30. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2019. december 13. napon. 14. 00. órától megtartott Képviselő-testületi soron következő ülésen.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Hegedűs Ferenc	képviselő
Bakó Mónika	képviselő
Bencsok Péter	képviselő
Jávorka János	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Varga Dávid Géza	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző általános helyettese
Varga Nándorné	intézményvezető helyettes
Majnik Tamás	RTV munkatárs
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető
2 fő érdeklődő	

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 megjelent** fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Bencsok Péter** és **Jávorka János** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki ezzel egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.
Az eredetileg kiadott napirendhez képest **Mikics Gábor kérelme lekerült a napirendről**, mert a kérelmező visszavonta a kérelmét.
Kérem, szavazzon, aki a napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirende**t, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

1) **A 2020. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása**
   Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
   Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

2) **2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása, megbízási szerződés jóváhagyása**
   Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
   Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

3) **A Képviselő-testület 2020. évi munkaterve**
   Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
   Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

4) **Szerződéskötés jóváhagyása (Marton Szakértő Kft.)**
   Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző
   Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

5) **Párhuzamos foglalkoztatás engedélyezése**
   Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző
   Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

6) **Tulajdonosi hozzájárulási kérelem**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

7) **JUNIMED Kft. kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

8) **VICAFER Kft. kérelme csapadékvíz befogadói nyilatkozatra**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

9) **Fakivágási kérelem**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

10) **Fakivágási kérelem**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

11) **Autós rendezvényhez területi kérelem**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

12) **Szerződés utólagos jóváhagyása (KRESZ park ivókút vízbekötés)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

13) **Döntés megüresedett bizottsági hely betöltéséről**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

14) **Zöld város pályázat Támogatási Szerződés módosítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

15) **Szerződéskötés jóváhagyása: Escargoz koncert**
Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

16) **Közbeszerzési dokumentációk jóváhagyása**
Előterjesztő: Kramlik Károly KBB elnöke
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

17) **Alpolgármester megválasztása (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

18) **Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

19) Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

20) Egyebek

1.) A 2020. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság december 10-én tartotta meg ülését, ahol 7, később 8 jelenlévő taggal végig határozatképes volt.
Ezt a rendeletet azért kell megalkotni, hogy biztosítva legyen az intézmények számára a folyamatos és biztonságos működés. A fegyelmezett költségvetési rend indokolja a rendelet megalkotását.
Apróbb elírásokkal kapcsolatban voltak hozzászólások, érdemi változtatás nem történt. Elhangzott, hogy ezt a rendeletet minden ellenőrző szerv kéri. Ez a gyakorlat működik évek óta. A Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének …/2019 (XII…..) önkormányzati rendelete

a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól

A 2019. évi átmeneti gazdálkodásról Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Rétság Város Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének hatályba lépése napjáig az önkormányzat költségvetését megillető bevételeknek a hatályos jogszabályok szerinti beszedésére és az előző évi működési kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.
(2) Az önkormányzat, valamint költségvetési szervei működési kiadásainak finanszírozása havonta legfeljebb az előző év bázis előirányzatának maximum az 1/12-e lehet.
(3) A rendszeres személyi juttatások és járulékok kiadásai a bázis előirányzatának 1/12-ed összegéig engedélyezhetők, beleértve a cafeteriát is, mindazon önkormányzati és intézményi dolgozó vonatkozásában, akik 2019-ben is részesültek ebben az ellátásban.
(4) Az előző évben teljesített, de a 2020. évre áthúzódó kifizetések szerződés szerint teljesíthetők.
(5) A 2020. január, február hónapban realizálódó - 2020. évben meghozott döntések szerinti – kötelezettségek az átmeneti költségvetés terhére teljesíthetők.

2. §

Az átmeneti költségvetés alapján folytatott gazdálkodásról el kell számolni, a beszedett bevételeket és kiadásokat be kell illeszteni a 2020. évi költségvetési rendeletbe.

3. §

Az átmeneti költségvetés végrehajtása során az intézmények:

(1) Létszámgazdálkodásaik során kötelesek csak a Képviselő-testület által meghatározott minimális létszámot biztosítani. A minimális létszám megállapítása során figyelembe kell venni a megbízásos jogviszonyban, vagy vállalkozási formában ellátott munkakört, munkaköröket, feladatokat is. A Képviselő-testület valamennyi intézmény vonatkozásában a létszám-stopot fenntartja. Bármilyen ok miatt megüresedő álláshelyet – az alkalmazási jogviszonytól függetlenül, pl.: a megbízási szerződéssel vagy vásárolt szolgáltatási formában is - csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet betölteni. A megüresedett álláshelyek bér- és járulékköltségét zárolni kell, ezek csak a Képviselő-testület hozzájárulásával használhatók fel. A nem kötelező személyi jellegű kifizetésekhez - a cafeteriát kivéve - minden esetben a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(2) A költségvetési szervek vezetői felelősek az állami támogatásokat, átvett pénzeszközöket megalapozó adatok (létszám, stb.) valóságtartalmáért, az elszámolásokhoz szükséges dokumentumok helyességéért, valamint kötelesek az elszámolások alapját képező nyilvántartásokat, dokumentumokat naprakészen vezetni.

(3) A pályázatok benyújtásához minden esetben a Képviselő-testület előzetes engedélye szükséges.

(4) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.

4.§

Ez a rendelet 2020. január 1. napon lép hatályba és Rétság Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Dr. Varga Tibor
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

2019. december ….

Dr. Varga Tibor
jegyző

2.) 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása, megbízási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A belső ellenőrzési tervet minden évben el kell fogadni. Évek óta egy olyan cég van megbízva, akivel maximálisan meg van elégedve az önkormányzat. Az előterjesztéssel kapcsolatban elhangzott, hogy ezt a céget továbbra is jónak tartjuk a belső ellenőri munka elvégzésére. Vita nem alakult ki, 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Bizottság a Képviselő-testület számára a határozati javaslatokat.

Mezőfi Zoltán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy néhány hibát ki kell javítani a megbízási szerződésben. A hibák javítása megtörtént.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a belső ellenőrzési tervről szóló határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

240/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2020. évi belső ellenőrzési tervről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2020. évi belső ellenőri tervet jóváhagyja.

Határidő: értesítésre 2019. december 31., majd 2020. december 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a szerződés-tervezetet tartalmazó határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

241/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2020. évi belső ellenőrzési feladatokra kötendő megbízási szerződés tervezetről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2020. évi belső ellenőri megbízási szerződést jóváhagyja.

A belső ellenőrzés 120.000 Ft + áfa/hó díjat a 2020. évi költségvetésben ütemezni kell.

Határidő: értesítésre 2019. december 31., majd 2020. december 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

M E G B Í Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött

egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
Képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó),**

másrészről **Danubius Expert Audit Kft.** (2600 Vác, Zichy H. u. 12.)
Képviseli: Balogh Béla ügyvezető, mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott)**

között az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződés tárgya:

1) Megbízó és megbízott megállapodnak abban, hogy Megbízott az önkormányzat hivatalának szervezeti egységében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. (Áht.) törvény, valamint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) szabályai alapján gondoskodik a Megbízó belső ellenőrzési feladatainak ellátásáról és tanácsadásáról az alább részletezett témákban.

II. Felek jogai és kötelezettségei

1) Megbízott feladata a Megbízó egységes belső ellenőrzési tevékenységének megtervezése, megszervezése, lebonyolításának elvégzése, ellenőrzése.

2) Megbízott köteles belső ellenőrzési programot kidolgozni, mely a Bkr. rendelkezései alapján egyértelmű eljárásrendet kell, hogy tartalmazzon a Megbízó vonatkozásában.

3) Megbízott tevékenységét függetlenül, tárgyilagos bizonyosságot adó módon végzi. Tevékenysége során Megbízó működését fejleszti és eredményességét növeli. Megbízott rendszerszemléletű megközelítéssel módszeresen értékeli, illetve fejleszti Megbízó kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

4) Megbízott a megbízatásával kapcsolatban, vagy személyére nézve összeférhetetlenségi ok tudomására jutásáról köteles haladéktalanul jelentést tenni a költségvetési szerv vezetőjének, amelynek elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért felelősséggel tartozik.

5) Amennyiben az ellenőrzés során bűntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, Megbízott köteles a költségvetési szerv vezetőjét, illetve a költségvetési szerv érintettsége esetén a felügyeleti szerv vezetőjét haladéktalanul tájékoztatni és javaslatot tenni a megfelelő eljárások megindítására.

6) Megbízott köteles az ellenőrzés lezárását követően az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység részére megküldeni a Bkr. 39. §-ának megfelelően.

7) Megbízott köteles az éves ellenőrzési jelentést a Bkr. 48. §-ában foglaltak szerint összeállítani és megküldeni Megbízó részére.

8) Megbízott köteles gondoskodni az ellenőrzések nyilvántartásáról, valamint az ellenőrzési dokumentumok Megbízónak történő átadásáról, illetve a megbízatás lejártakor az összes dokumentum átadásáról.

9) Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott a Megbízó javaslatait, kéréseit, észrevételeit figyelembe veszi, és annak megfelelően jár el a tevékenysége során.

10) Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége lefolytatásához a jogszabályban meghatározott összes szükséges hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal és iskolai végzettséggel, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

11) A Megbízott felel azért, hogy tevékenysége során betartja a tevékenységére irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.

III. Teljesítés

1) A Megbízott a szolgáltatás teljesítése érdekében vállalja, hogy a Megbízó által kijelölt személlyel rendszeresen egyeztet, igény szerint folyamatos kapcsolatot tart.

2) Kapcsolattartó személyek:

- Megbízó részéről: jegyző
  Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese
- Megbízott részéről: Lászlóné Pap Katalin belső ellenőrzési vezető

3) Az elvégzett vizsgálatokról a Megbízott köteles vizsgálatonként az adott intézmény vezetője által kiállított és aláírt igazolást igényelni, és azt az aktuálisan benyújtandó számlához mellékelni.

4) Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailen vagy telefax útján - eszközölnek.

5) Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

6) A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, az iratot az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon kézbesítettnek kell tekinteni.

IV. A megbízás időtartama

1) A Megbízó és a Megbízott megállapodása alapján jelen szerződés 2020. január 1-től 2021. február 15-ig tart.

V. Belső ellenőrzési feladatok

Rétság Város Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési ütemtervben szereplő belső ellenőrzési feladatok ellátása.

VI. Díjazás

1) A díjfizetési kötelezettségekre vonatkozóan Felek megállapodnak, hogy az I. pontban körülírt, illetve alábbiakban részletezett belső ellenőri és belső ellenőrzési vezetői feladatok elvégzéséért, valamint tanácsadásáért a Megbízó a következő díjakat fizeti meg Megbízott

kiállított számlája alapján, annak benyújtásától számított 8 napon belül a Megbízott részére a Veresegyház és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 66000169 - 11085245 számú számlájára.

Belső ellenőrzési feladatok elvégzésének díjazása:

A belső ellenőrzés díja**: 120.000.-Ft + ÁFA / hó**

Belső ellenőrzési vezető tevékenysége

belső ellenőrzési vezetői tevékenység kerül elvégzésre, amely az alábbi feladatokra terjed ki:

- Annak biztosítása, hogy minden, a belső ellenőrzés hatáskörébe tartozó tevékenység, megfelelően ténylegesen végrehajtásra kerüljön;
- A belső ellenőrzési tevékenység megszervezése, az ellenőrzések végrehajtásának irányítása, az ellenőrzések összehangolása;
- Amennyiben az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, a költségvetési szerv vezetőjének, illetve a költségvetési szerv vezetőjének érintettsége esetén az irányító szerv vezetőjének a haladéktalan tájékoztatása és javaslattétel a megfelelő eljárások megindítására;
- A lezárt ellenőrzési jelentés, illetve annak kivonatának a költségvetési szerv vezetője számára történő megküldése a Bkr. 43. § (4) bekezdésének megfelelően;

Egyéb díjak:

Tanácsadói tevékenység díja: 25.000.-Ft+ Áfa/ nap

Éves terven felüli ellenőrzési tevékenység:

Amennyiben a Megbízó az éves ellenőrzési terven felüli további ellenőrzés elvégzésére kéri fel a Megbízottat, akkor jelen szerződés keretein belül lehetőség van külön megállapodásra, amelynek díja 25.000.-Ft + ÁFA/nap kerül elvégzésre.

Az árak tartalmazzák az elvégzett vizsgálatokról készített éves összesítő jelentés elkészítését is.

Felek megállapodnak abban, hogy fenti díjakról Megbízott az ellenőrzési témák vizsgálatának eredményéről készített végleges jelentések kézhezvételével egy időben jogosult számlát kiállítani.

VII. Egyéb rendelkezések:

1) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott tevékenységét részben a vizsgált intézményeknél – az intézmény munkarendjéhez igazodva - részben saját székhelyén végzi.

2) A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről jelen megbízással kapcsolatban a Megbízó érdekkörét érintően tudomást szerzett, továbbá amely a mindenkor hatályos törvények és vonatkozó jogszabályok titoktartásra irányuló rendelkezéseiből adódik. E kötelezettség független a megbízási jogviszony fennállásától, és a megbízás megszűnése után is fennmarad. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott által készített és a birtokában lévő egyéb iratokra is, ha ezek a titoktartás körébe tartozó tényt, adatot tartalmaznak. A titoktartási kötelezettség a Megbízott alkalmazottaira, alvállalkozóira, megbízottaira, teljesítési segédeire is kiterjed.

3) A Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Megbízottat írásban köteles tájékoztatni. A Megbízott köteles a feladatait a Megbízó esetlegesen felmerülő

igényeinek figyelembe vételével ellátni. A rögzített munkaprogramtól eltérő igények esetleges szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről szakmai, jogi érvekkel köteles a Megbízót tájékoztatni.

4) A Felek megállapodnak abban, hogy egymás közötti vitás kérdéseiket elsődlegesen békésen, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. A Felek minden, jelen szerződésből származó vitás kérdés eldöntésére - hatáskörtől függően – kikötik a Váci Városi Bíróság kizárólagos illetőségét.

5) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6) A felek jelen szerződést – annak együttes áttanulmányozása, értelmezése és megértése után – mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

7) A szerződés 2 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 1 példánya Megbízónál, 1 példány a Megbízottnál marad.

Rétság, 2019. december

Rétság Város Önkormányzata Megbízó Mezőfi Zoltán polgármester	Danubius Expert Audit Kft. Megbízott Balogh Béla ügyvezető

3.) A Képviselő-testület 2020. évi munkaterve
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Minden évben a december havi ülésen a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé a következő évi munkatervet. Ez most sem volt másképp. Javaslat érkezett, hogy célszerű lenne az éves ülések számát csökkenteni. Hét ülés lenne az évre előre tervezve, aztán amikor össze kell ülnie a Testületnek soron kívüli ülésre, akkor az addig beérkezett kérelmeket is meg lehetne tárgyalni. A PVB ülések ezekhez az ülésekhez igazodnának. A Szociális Bizottság ülése minden hónap harmadik hétfőjén lenne. Véleménycsere hangzott el a Lakossági fórum és a Közmeghallgatás esetleges összevonásáról az érdeklődés hiánya miatt. A végére mégis az az egységes álláspont alakult ki, hogy ne legyen összevonva a két esemény, adjunk lehetőséget a lakosságnak minél szélesebb körű kapcsolattartásra. Ez alapján május 8-ára lett ütemezve a Lakossági fórum, a Közmeghallgatás pedig a szokásos novemberi ülés keretén belül lesz. A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese: A Képviselő-testület munkatervét kötelező nyilvánosságra hozni, a mai napon is olvasható a honlapokon.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, hozzászólás, észrevétel?

Dr. Szájbely Ernő képviselő: December 15-e vasárnap, javítani kellene.

Hegedűs Ferenc képviselő: Boldog vagyok, hogy nem péntek este lesznek az ülések, ezt köszönöm képviselőtársaimnak.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

242/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2020. évi munkatervéről készített előterjesztést.
A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2020. évi munkatervét jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

I. 2020. év kiemelt feladatai:

Gazdálkodás

- likviditás biztosítása,
- racionális gazdálkodás megvalósítása bevételek emelésével, kiadások szinten tartásával, kintlévőségek csökkentésével, szabad pénzeszközök lekötésével
- ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás

Település üzemeltetés, településfejlesztés

- a vagyongazdálkodáshoz vagy költségcsökkentéshez kapcsolódó **pályázati lehetőségek felkutatása, lehetőség szerinti megindítása, eredményes döntés esetén a már benyújtott pályázatok végrehajtása**
- a folyamatban lévő pályázatok végrehajtása
- közterületek felújításának és karbantartásának folytatása
- a Település-szerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat felülvizsgálata

Művelődés, sport,

- közművelődés feltételeinek biztosítása
- civilszervezetekkel való együttműködés

II. Képviselő-testületi ülések időpontja és a javasolt napirendek

Január 28. kedd 16,00 óra

(SZB. ülés időpontja: január 20. hétfő 10,00 óra
(PVB. ülés időpontja: január 21. kedd 16.00 óra
Előterjesztések benyújtásának határideje: január 10. péntek 12.00 óra

1) **2019. évi költségvetési rendelet megalkotását megalapozó döntések**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
Szociális Bizottság

2) **Polgármester 2019. évi szabadság ütemezési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Varga Tibor jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,

3) **Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Február 25. kedd 16,00 óra

(SZB ülés időpontja: február 17. hétfő 10,00 óra))
(PVB. ülés időpontja: február 18. kedd 16.00 óra)
Előterjesztések benyújtásának határideje: február 7. péntek 12.00 óra

1) **2020. évi költségvetési rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Szociális Bizottság

2) **2019. évi költségvetés módosítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

3) **Gyermek és szociális étkezés térítési díjának meghatározása (opció)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

4) **2020. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Meghívandó: közbeszerzési szakértő

5) **Beszámoló a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2019. évi tevékenységéről, valamint a 2020. évi munka és rendezvénytervéről**
Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

6) **Pályázat kiírása a sport és civil szervezetek 2020.évi támogatására**
Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,

7) **Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

ZÁRT ÜLÉS

1) Városi kitüntetések és elismerések adományozása
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Március 31. kedd 16,00 óra

(SZB ülés időpontja: március 23. hétfő, 10,00 óra)
(PVB. ülés időpontja: március 24. kedd 16.00 óra)
Előterjesztések benyújtásának határideje: március 13. péntek 12.00 óra

1) **Rétság Városi Rendőrkapitányság beszámolója**

Előterjesztő: rendőrkapitány
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Meghívandó: megyei főkapitány
Opció: Az anyag elkészülte után kerül felvételre a napirend

2) **Beszámoló a Városfejlesztési csoport 2019. évi munkájáról,**
Előterjesztő: Salgai György városgondnok
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

3) **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2019. évi működéséről**
Előterjesztő: Dr. Varga Tibor jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

4) **Sport és civil szervezetek 2020.évi támogatási pályázatainak elbírálása**
Előterjesztő: Dr. Varga Tibor jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,

5) **2020. évi karbantartási és felújítási terv elfogadása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

6) **Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Május 26. kedd 16,00 óra

(SZB ülés időpontja: május 18. 10,00 óra)
(PVB. ülés időpontja: május 19. kedd 16.00 óra)
Előterjesztések benyújtásának határideje: május 08. péntek 12.00 óra

1) Beszámoló az Önkormányzat 2019. évi költségvetés teljesítéséről, a pénzmaradvány elszámolásáról
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

2) Tájékoztatás a Kistérségi Járóbeteg Szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2019. évi mérlegbeszámoló elfogadása
Előterjesztő: Nábelek Anna ügyvezető igazgató
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

3) **Beszámoló helyi adók és egyéb követelések állományáról, behajtásuk helyzetéről**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

4) Önkormányzati ingatlanok bérleti díj és lakbér módosításáról
Előterjesztő: Dr. Varga Tibor jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

5) Beszámoló a közérdekű adatok közzétételének és megjelentetésének tapasztalatairól
Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

6) Beszámoló gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előterjesztő: Dr. Varga Tibor jegyző
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

7) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Augusztus 25. kedd 16,00 óra

(SZB ülés időpontja: augusztus 17. hétfő 10,00 óra
(PVB. ülés időpontja: augusztus 18. kedd 16.00 óra)
Előterjesztések benyújtásának határideje: augusztus 14. péntek 12.00 óra

1) 2020. évi költségvetés módosítása
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

2) Beszámoló az Önkormányzat 2020. évi költségvetés féléves teljesítéséről.
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

3) Beszámoló a belső ellenőr 2020. I. félévi munkájáról
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

4) Beszámoló a helyi adók és egyéb pénzügyi követelések állományáról, behajtásuk helyzetéről
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

5) Beszámoló a Napközi Otthonos Óvoda működéséről.
Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

6) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

November 24. kedd 16,00 óra

Közmeghallgatás

(SZB ülés időpontja: november 16. 10,00 óra)
(PVB ülés időpontja: november 17. kedd 16.00 óra)

Előterjesztések benyújtásának határideje: november 6. péntek 12.00 óra

1) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

2) Beszámoló az Önkormányzat 2020. évi költségvetése időarányos teljesítéséről.
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést véleményezi: Mötv.52.§ (2) bekezdés szerinti bizottság

3) A helyi adók mértékének megállapítása
Előterjesztő: jegyző
Előterjesztést véleményezi: Mötv.52.§ (2) bekezdés szerinti bizottság

4) Tájékoztató Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat elbírálásának eredményéről
Előterjesztő: jegyző
Előterjesztést véleményezi: Szociális Bizottság

5) 2020. évi földhaszonbér megállapítása
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést véleményezi: Mötv.52.§ (2) bekezdés szerinti bizottság

6) Beszámoló helyi adók és egyéb követelések állományáról, behajtásuk helyzetéről
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést véleményezi: Mötv.52.§ (2) bekezdés szerinti bizottság

7) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

December 15. kedd 16,00 óra

(SZB ülés időpontja: december 07. hétfő 10,00 óra)
(PVB ülés időpontja: december 08. kedd 16.00 óra)
Előterjesztések benyújtásának határideje: november 27. péntek 12.00 óra

1) A 2021. évi gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést véleményezi: Mötv.52.§ (2) bekezdés szerinti bizottság

2) A Képviselő-testület 2021. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: jegyző
Előterjesztést véleményezi: Mötv.52.§ (2) bekezdés szerinti bizottság

3) 2021. évi Belső Ellenőrzési Program és Terv elfogadása
Előterjesztő: polgármester
Előterjesztést véleményezi: Mötv.52.§ (2) bekezdés szerinti bizottság

4) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Lakossági fórum: 2020. május 08. péntek 18,00 óra
Tájékoztató az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról, a 2020. évi feladatokról
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

-
A munkatervet a képviselő-testület 242/2019. (XII.13.) határozatával elfogadta.

4.) Szerződéskötés jóváhagyása (Marton Szakértő Kft.)
Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Itt a címből nem derül ki, hogy miről szól az előterjesztés. A hivatalban lévő liftet évente egy kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálaton kell ellenőriztetni. Ezzel kapcsolatban vita nem alakult ki az ülésen, a határozati javaslat elfogadását javasolja a PVB a Képviselő-testület számára.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

243/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Marton Szakértő Kft -vel kötendő, határozat mellékletét képező Vállalkozási Szerződés Módosítást. A Polgármesteri Hivatalban lévő felvonó éves biztonságtechnikai felülvizsgálati tevékenységet a Szerződés Módosítás szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza dr. Varga Tibor jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 20.
Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva

5.) Párhuzamos foglalkoztatás engedélyezése
Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Számviteli csoportjába kérte jegyző úr a párhuzamos foglalkoztatás engedélyezését a Testülettől. Vita nem alakult ki, 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

244/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a párhuzamos foglalkoztatás engedélyezéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Szolgáltatási Csoportjánál 2020. január 1. naptól a jelenlegi munkakört betöltő dolgozó szülési szabadság igénybevételéig és a GYES és GYED idejére engedélyezi a párhuzamos foglalkoztatást.

A párhuzamos foglalkoztatás fedezetét a 2020. évi költségvetésben ütemezni kell.

Határidő: 2020. január 1.
Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

6.) Tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Tölgyfa utca 5. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásához kérelmet és tervdokumentációt adott be az Al-Roti 2 Kft. Az eredeti határozati javaslathoz képest belekerült a javaslatba, hogy az eredeti állapotot a kivitelező köteles visszaállítani, valamint szilárd burkolat bontása a kivitelezés során tilos. Ezekkel a kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a PVB a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

245/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Al-Roti 2 Kft. kivitelezésében a Rétság 743 hrsz-ú ingatlan (Tölgyfa u. 5.) villamos energia ellátásáról szóló tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró Al-Roti 2 Kft. (2363 Felsőpakony, Táncsics köz 8.) kérelmére – a mellékelten benyújtott, AFF Energy Kft által készített tervdokumentáció alapján – Rétság 743 hrsz-ú ingatlan megfelelő ellátása érdekében szükséges villamos energia ellátásához az érintett Rétság 740 hrsz-ú kivett közterületre vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- az eredeti állapotot a kivitelező köteles visszaállítani,
- a szilárd burkolat felbontása az építési területen tilos.

Határidő: 2019. 12. 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: A jegyzőkönyv kedvéért elmondom, hogy egy útról beszélünk, azt szeretnénk megmenteni a bontástól.

7.) JUNIMED Kft. kérelme
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A JUNIMED Kft. vezetője kérelmében leírta, hogy saját költségen egy gépkocsibeállót alakítanának ki az orvosi ügyeletes autónak, ugyanis az eddigi bérleményük megszűnt. Ez nagy segítség lenne számukra. Vita nem alakult ki, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

246/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a JUNIMED Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a 356/35 és 356/36.hrsz-on lévő gépjárműtároló ideiglenes használatához az alábbi feltételekkel:

1.) A Képviselő-testület a garázs használatáért a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatra tekintettel bérleti díjat nem kér.
2.) A helyiséget a vállalkozó a saját költségén köteles gépjárműtárolásra alkalmassá tenni.
3.) Amennyiben az önkormányzatnak szüksége van a területre, a vállalkozó a garázst 30 napon belül köteles kiüríteni és megszüntetni a használatát.
4.) Az önkormányzat csereépületet nem köteles biztosítani.

Határidő: 2019. december 20.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8.) VICAFER Kft. kérelme csapadékvíz befogadói nyilatkozatra
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ez a kft. a Larion 2005 Kft. megbízásából nyújtotta be kérelmét. A helyi vállalkozó telken belül parkolót alakít ki. Az ide vonatkozó kormányrendelet alapján köteles a csapadékvíz tisztítására a vállalkozó. A telephelyen belül található aknában elhelyezett Bárczy szűrővel végezné el a tisztítást.
Elhangzott ezzel kapcsolatban, hogy az önkormányzat is használ ilyen szűrőket, ismeri a technológiát. Elhangzott, hogy sajnos gyakran elhelyeznek ilyen szűrőt, de a tisztításuk már nincs megoldva.
A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

247/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VICAFER Kft. csapadékvíz befogadói nyilatkozat kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület, mint a közterületi vízelvezető árok tulajdonosa, a Rétság, Zrínyi u. 5. szám alatt lévő, a LARIAN 2000 Kft. tulajdonát képező ingatlan parkolójából összegyűlt csapadékvíz elvezetéséhez a befogadói nyilatkozatot a határozat mellékletét képező műszaki leírás alapján megadja.

Határidő: 2019. december 20.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Úgy tudom, hogy erről naplót kell vezetni, környezetvédelmi hatóság ellenőrizheti.

9.) Fakivágási kérelem
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az a gyakorlat, hogy szakértői véleményt kérünk ezekkel a fákkal kapcsolatban. Ennél a fakivágási kérelemnél is úgy döntött a Bizottság, hogy szakértői véleményt kell kérni. Az egyebekben elhangzott fakivágási kérelemnél már megvan a szakértői vélemény. A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Misányi Zoltánné (2651 Rétság, Petőfi u. 48.) négy darab fenyőfa kivágásához benyújtott kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kérelemben szereplő fák állapotáról szakvéleményt kér Görgényi-Varga Dóra alkalmazásában álló Walter Károly szakértőtől.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Képviselő-testület a szakvélemény ismeretében dönt.

Határidő: 2020. január 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

10.) Fakivágási kérelem
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ugyanazt az eljárást javasoltuk, amit az előző kérelemnél. Elhangzott az a javaslat, hogy nem kellene a kérelmezőt kötelezni a fa pótlására, hiszen hosszú távon nem biztos, hogy az a jó megoldás.
A Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

249/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Baditzné Vígh Magdolna (2651 Rétság, Takarék u. 25. egy darab almafa kivágásához benyújtott kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kérelemben szereplő fák állapotáról szakvéleményt kér Görgényi-Varga Dóra alkalmazásában álló Walter Károly szakértőtől.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Képviselő-testület a szakvélemény ismeretében dönt.

Határidő: 2020. január 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

11.) Autós rendezvényhez területi kérelem
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Többször volt már ezen kérelmező kérése előttünk. Akkor sem tudtuk támogatni. A kérés minden esetben hiányos volt. Nem állapítható meg a területigény sem. Elhangzott egy javaslat, hogy az ilyen és ehhez hasonló laktanyai területigényekre lehetne egy egységes álláspontot kialakítania a Képviselő-testületnek, ez majd a későbbiekben megtárgyalásra kerül. Elhangzott egy vélemény, mely szerint a kérelmezőnek nincs jogosultsága ilyen rendezvényt szervezni. A Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja az elutasító határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Jávorka János képviselő: Nagyon örülök, hogy ilyen állásfoglalás született. Én is egyetértek ezzel a javaslattal.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szalay Gergő egyéni vállalkozó autós rendezvényekhez területi kérelem tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület nem járul hozzál, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő a laktanya mögötti területet autós rally és szlalom rendezvényre a szervezők igénybe vegyék.

Határidő: értesítésre: 2019. december 20.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

12.) Szerződés utólagos jóváhagyása (KRESZ park ivókút vízbekötés)
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Többször volt előttünk ennek a napirendnek a tárgya. Volt egyszer egy kis elakadás az ügyben, de a problémákat áthidaltuk. A Bizottság egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Jávorka János képviselő: Lassan másfél évben van folyamatban ez a dolog, most már látni az alagút végén a fényt.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

251/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DMRV ZRT - vel kötött, határozat mellékletét képező Szerződést. A 2651 Rétság, Búzavirág u. (hrsz.: 145) alatti ingatlanra, a vízvezeték kiépítését ivóvízellátás érdekében Szerződés szerint utólagosan jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán János polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: ---
Felelős: ---

Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva.

13.) Döntés megüresedett bizottsági hely betöltéséről
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az ülésen elhangzott, hogy a Szociális Bizottság az a bizottság, amelyben minél több ember benne van, annál jobb. Válaszként elhangzott, hogy ebben a ciklusban így is kettővel több emberrel működik, mint eddig. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?
Én azzal a mondattal értek egyet, hogy minél több ember vesz részt a bizottság munkájában, annál nagyobb a rálátás. Az lenne a módosító javaslatom, hogy Kotroczó Balázst külsős tagként válasszuk be a Szociális Bizottságba.

Hegedűs Ferenc képviselő: A Szociális Bizottság az elmúlt 10 évben 5 fővel működött, most 7 fővel fog működni. A Bizottság tagjai úgy döntöttek, hogy nem kívánnak újabb tagot felvenni a bizottságba.

Mezőfi Zoltán polgármester: Nem vitát akartam generálni.
Kérem, szavazzon, aki egyetért a módosító javaslattal. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **3 igen és 4 tartózkodás** szavazattal **nem fogadta el** a **módosító javaslatot**.
Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta megüresedett Szociális Bizottsági hely betöltésének lehetőségeiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület módosítja a 221/2019.(XI. 19.) KT**.** határozatát az alábbiak szerint**:**

A Képviselő-testület a 2019-2024. ciklusra az alábbi bizottságokat hozza létre:

- 8 fős Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
- **7 fős Szociális Bizottság,**
- 4 fős Társadalmi Kapcsolatok Bizottság.

A bizottságok összetételét, feladat- és hatáskörét a Szervezeti és Működési Szabályzatban át kell vezetni.

Határidő: SZMSZ átdolgozására 2020. január 31.
Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

14.) Zöld város pályázat Támogatási Szerződés módosítása
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Mérföldkövekről van szó a közbeszerzési eljárás csúszása miatt.

Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese: A megismételt közbeszerzési eljárás belekerült a táblázatba és egy február 28-i határidőt kapott.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a zöld város pályázat Támogatási Szerződés módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Támogatási szerződés módosítását az alábbi feltételekkel jóváhagyja.

Módosított GANTT diagram az alábbiak szerint alakul:

Tevékenység	2017				2018				2019				2020			
	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né
Projekt előkészítés (tanulmányok, műszaki dokumentumok)																
Közbeszerzés																
Építési munkálatok																
Eszközbeszerzés																
Kötelezően megvalósítandó kiegészítő "soft" tevékenység																
Műszaki ellenőr																
Marketing, kommunikációs szolgáltatások																
Projekt menedzsment																
Nyilvánosság																
Szakasz	**Előkészítés**										**Megvalósítás**					

ÜTEMTERV

Elérés dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
2019.05.15.	Részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítése. Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat, valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetés bemutatása
2019.06.25.	Elkészült kiviteli tervdokumentáció szerinti tényleges műszaki-szakmai tartalom megállapítása, elektronikus közbeszerzési eljárás elindítása
2019.08.31.	Közbeszerzési eljárás megindítása 3 részajánlattételi lehetősséggel
2020.02.29.	Ismételt közbeszerzési eljárás lezárása
2020.03.15.	Valamennyi a projekt keretében megvalósítani kívánt építési projektelem vonatkozásában a vállalkozási szerződések megkötése
2020.03.31.	Munkaterület átadás-átvétel
2020.05.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 25%-os készültségi szintje
2020.07.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 50%-os készültségi szintje

Elérés dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
2020.09.15.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 75%-os készültségi szintje
2020.11.05.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 100%-os készültségi szintje. Eszközbeszerzés A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 100%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások. A tervezett tevékenységekhez kapcsolódó eszközbeszerzés.
2020.11.20.	Projektzárás Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei, pl.: marketingeszközök fejlesztése, valamint rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering" költségek. A projekt szakmai megvalósításához szükséges egyéb szolgáltatások végteljesítése

A projekt előrehaladását akadályozó tényezők ismeretében minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy a 2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosítószámú, *Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon* című projekt keretében a Támogatást igénylőnek fel nem róható okból következett be a késedelem a projekt megvalósítása során.

A hosszabbítási kérelem a **272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (**1) bekezdés feltételeivel összhangban áll. A módosítás nem változtatja meg a projekt alapvető célját, valamint a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A projekt megvalósítási határideje 2020.11.20. napjára módosul, amely megfelel a TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása tárgyú Felhívás 3.3.2. pontjának előírásainak.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a mérföldkövek teljesítési időpontját tartalmazó melléklet aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

15.) Szerződéskötés jóváhagyása: Escargoz koncert
Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

Varga Dávid Géza PVB elnök: 2019. december 21-én rendezi meg a Városi Művelődési Központ és Könyvtár a hagyományossá vált Mindenki Karácsonya című rendezvényt. Az aznapi program része az Escargoz zenekar koncertje. A szerződés-tervezet nem tartalmazta a koncert időtartamát.

Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese: Kiegészítésre került a szerződés, és a határozati javaslatba is belekerült az 50 perc.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztését.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, az ESCARGOZ zenekarral kötendő, 50 perc műsoridőre szóló Szolgáltatási szerződését jóváhagyja.
A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest a szerződés aláírására. A rendezvény 220.000 Ft-os költsége az intézmény 2019. évi költségvetésében biztosított.

Határidő: 2019. december 16.
Felelős: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651. Rétság, Rákóczi út 26.) – mint megrendelő – és

Név: **ESCARGOZ zenekar** (EMI Sound Kft. 2038 Sóskút, Vörösmarty u. 6. Adószám: 25345748-2-13) – mint szolgáltató között – az alábbi feltételek szerint:

A szolgáltatás megnevezése: **ESCARGOZ zenekar élő karácsonyi koncert (50 perc)**

A szolgáltatás helye: **Városi Művelődési Központ és Könyvtár színházterme** .....

Időpontja: **2019. december 21. szombat, kb. 17.30 óra**.....

A szolgáltatás költsége: **220.000 Ft, azaz Kettőszázhúszezer Forint** .....

A szolgáltatás költsége annak teljesítésekor kerül kifizetésre egy összegben, számla ellenében készpénzben a helyszínen. Az összeg a szállítási- és útiköltséget tartalmazza. A szolgáltató vállalja, hogy esetleges megbetegedés (meghibásodás) esetén megfelelő helyettesről (helyettesítő eszközről) gondoskodik.

Megjegyzés, technikai feltételek: .....

.....

.....

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértenek.

Rétság, ……

....
megrendelő szolgáltató

16.) Közbeszerzési dokumentációk jóváhagyása
Előterjesztő: Kramlik Károly KBB elnöke

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Közbeszerzési Bizottság december 10-én tartotta ülését, és a Zöld város pályázattal kapcsolatos közbeszerzési dokumentációkról volt szó. A közbeszerzést újra ki kell

írni mindhárom részre, mert a közbeszerzést lebonyolító cég hibázott. Az eredetihez képest 270 napról 210 napra csökkentették a kivitelezési időt, az előleg bekérésnek a lehetőségét 20 %-ról 30 %-ra emelték. Márkus úr elmondta, hogy nem kötelező kikérni a 30% előleget. A beadott pályázatok referenciájában csökkentették az előző munkák igazolásánál a referenciamutatóként felmutatott terület nagyságát. Elhangzott, hogy a mostani eljárás folyamán egy minőségi tanúsítási eljárást követően indulhat meg a közbeszerzés. A szakértők remélik, hogy ez nem lesz hosszadalmas folyamat. A Bizottság egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslat, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-2-1-2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása tárgyú pályázat közbeszerzési dokumentumainak jóváhagyásáról készített előterjesztést. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező

- Ajánlati felhívást,
- Közbeszerzési dokumentumot,
- Az 1-3 részre vonatkozó Vállalkozói szerződés tervezeteket,
- A közbeszerzési műszaki leírást

jóváhagyja.

Felkéri a közbeszerzést lebonyolító vállalkozás képviselőjét a jóváhagyott dokumentumok folyamatba épített ellenőrzés céljából történő megküldésére az illetékes szervek részére.

Határidő: 2019. december 17.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva.

S Z Ü N E T 14. 57. órától 15.10 óráig.

17.) Alpolgármester megválasztása (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: A Képviselő-testület az elmúlt két hónapban eleget tett annak a kötelességének, hogy minden képviselő-testületi ülésen napirendre tűzte az alpolgármester megválasztását. A törvény előírja, hogy a polgármester javasolhat alpolgármestert, a képviselő-testület eldönti, hogy kívánja-e támogatni azt a javaslatot. A ciklus elején volt egy olyan igény, hogy a fiatal, frissen megválasztott képviselők közül legyen az alpolgármester megválasztva. Az elmúlt 29 évben megfigyelhető volt, hogy mindig azt választotta meg a képviselő-testület, akit a polgármester javasolt. Abban vagyok partner, hogy ha már van olyan igény, hogy legyen fiatal alpolgármester, akkor javaslom, hogy legyen két tiszteletdíjas alpolgármester. Az egyik egy olyan, aki régen ismeri a feladatokat, és ez a tapasztaltabb alpolgármester megfelelő tanácsokat tudna adni a fiatal alpolgármesternek. Idő hiányában én olyan segítő kollégát/kollégákat keresek, akik tudnak tehermentesíteni. Szerintem az itt ülők közül mindenki alkalmas arra, hogy alpolgármester legyen.

Hegedűs Ferenc képviselő: Azt hiszem, hogy a 29 évet el kellene felejteni, új világra ébredtünk a fiatalokkal. 1998-2002-ig te is fiatal voltál, mégis megcsináltad. Büszke voltam rád. Az én polgármesterségem indulásánál ti voltatok többségben, téged jelöltelek meg alpolgármesternek. Igaz, hogy sok feladatod nem volt. A fiatalok nagy bizalmat kaptak a választóktól, szeretnénk ezzel élni. A választók fogják eldönteni, hogy jól csináltuk-e a dolgunkat.
A település érdekében ragaszkodtunk Bakó Mónikához, hisz egyikünknek sincs olyan képzettsége, iskolai végzettsége, mint neki. Kérjük, hogy javasold őt. Amíg belőle nem lesz főállású alpolgármester, addig hiába ülünk itt. Gondold át a saját érdekedben is.

Mezőfi Zoltán polgármester: Messzemenően visszautasítom, hogy esetleg mi azért ülünk itt, hogy az újonnan megválasztott képviselőket visszatartsuk. Kristálytiszta javaslatom volt, hogy a különböző életkorok kart karban legyenek jelen az alpolgármesterségnél. Van egy tanulási folyamat.

Hegedűs Ferenc képviselő: Te hol voltál 2002-ig polgármester, hogy jól megtanultad?

Mezőfi Zoltán polgármester: Voltam képviselő.

Hegedűs Ferenc képviselő: Én büszke lennék a helyedben, ha átadnád a tudásod ennek a lánynak.

Mezőfi Zoltán polgármester: Át is fogom. Bizonyos hagyományokkal időnként lehet szakítani, mert nem biztos, hogy egy idő után nem válnak terhessé. De vannak bizonyos tapasztalatok is mögöttünk. Jelenleg tiszteletdíjas alpolgármesternek Dr. Szájbely Ernőt javaslom.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Mezőfi úr úgy lett polgármester, hogy előtte végig csinált egy ciklust. Azt gondolom, hogy az előző két javaslata is teljesen kompromisszumkész volt. Azt, hogy te egy együttműködésre képtelen ember vagy, azt mindnyájan tudjuk. Mit jelent az, hogy nem javasoljuk? Mit jelent az, hogy „mi”? Miért beszélsz többesszámban? Felhatalmaztak?

Hegedűs Ferenc képviselő: Igen. A város érdekében beszélek.

Mezőfi Zoltán polgármester: Ebbe bele lehet takaródzni.
Ez egy kompromisszumkész javaslat volt, elmondtam, hogy azon menet közben lehet változtatni. Fenntartom, hogy ezt nem lehet a közepéről kezdeni.
Megkérem a Szavazatszámláló Bizottságot, hogy vezényelje le a szavazást.

S Z A V A Z Á S I S Z Ü N E T 15.24 órától 15.31. óráig.

Dr. Szájbely Ernő Szavazatszámláló Bizottság elnöke: A Szavazatszámláló Bizottság elvégezte munkáját. Megállapította, hogy a szavazóurnában 7 darab érvényes szavazat volt. Az igen szavazatok száma 3 darab, a nem szavazatok száma 4 darab volt.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen és 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2019. (XII. 13.) számú Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester javaslatára, titkos szavazással a képviselőtestület megbízatásának időtartamára Dr. Szájbely Ernő képviselőt társadalmi megbízatású alpolgármesternek nem választotta meg.

Határidő: -
Felelős: -

18.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendet. Vita, kérdés nem volt, elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testület számára a beszámolót.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a beszámolót elfogadásra javasolja. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadásra javasolja a **beszámolót**.

19.) Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Bizottsági ülésen hangsúlyoztam, hogy néhány napról van szó.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ennyit szerettem volna elmondani én is. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, a Képviselő-testület tudomásul veszi a beszámolót.

20.) Egyebek

Mezőfi Zoltán polgármester: Költségvetés-tervezési időszak áll előttünk. Minden képviselőtől kérem, hogy adjon be néhány javaslatot, hogy ne maradjon ki semmi. Aztán majd a Képviselő-testület dönt ezekről. Január első napjaiban szeretném ezt az asztalon látni, hogy legyen miből dolgozni.

Hegedűs Ferenc képviselő: Tudjuk, hogy a múlt héten ónos eső esett, nehéz volt az utakon közlekedni. Felhívtam a városgondnokot, hogy küldje a traktort, hogy szórja le az utat. Ugyanakkor volt egy rászoruló, akit Pestre kellett szállítani azon a napon. Én ígértem meg neki, hogy elviszem, de nem tudtam elmenni. Ritától kértem segítséget előző nap, hogy Robi vagy Máté Laci vigye el az embert Pestre. Rövid időn belül visszahívott Rita, hogy Gyuri úgy döntött, hogy a traktoros megy. Ezt szeretném tisztázni, mert megállítanak emiatt, hogy én küldtem el a traktorost. Én nem önhatalmúlag küldtem el.

Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese: Így volt. Felhívtál, én szóltam a városgondnoknak. Azt az információt kaptam, hogy Bérci Robi épp az anyakönyvvezetőnek csinált egy asztal, a számítógép szét volt szedve, nem lehetett félbehagyni. Máté Laciról tudjuk, hogy Pesten nem vezet. Megnéztük az időjárás előrejelzést, nem mutatott ónos esőt. Gál Pistinek van pesti rutinja, ezért gondolt rá a Gyuri. Ónos esőben a legnehezebb a közterületek takarítása. Van egy ütemterv – ami elötted sem ismeretlen -, a legfontosabb a katasztrófavédelmi területek megtisztítása (tűzoltók, mentőállomás, járóbeteg, és a buszmegállóból kivezető Kossuth utca). Utána következnek a közintézmények, ezután következnek az emelkedős utcák. Ezután következik a többi utca. Ónos esőben elindulnak a munkásaink, de mikor folyamatosan esik az eső, akkor az lemossa a sót a lejtős utcákon. Azt javaslom a város lakosságának, hogy keresse meg a rászoruló a háziorvost, mert betegszállító mindenkinek jár. Ráadásul az így beszállított beteg előnyt élvez a kórházban is, előreveszik.

Mezőfi Zoltán polgármester: Bíztam benne, hogy mára elengeded ezt a témát. Nagyon sajnálom ezt a beteget, mert az internetet teleirkálták ebben a témában. Ma már sírva hívott fel emiatt. Egy jó ismerősöm úgy jellemezte, hogy Hegedűs Ferenc begyújtja a tüzeket, mi meg szaladgálunk utána.

Valahol megígérsz valamit, és az szemből jön. Két hónapja nem szóltam sok mindenért, hogy nem jutok be az irodába, hogy intézkedsz. Ilyen nincs. Te megígéred a betegnek, hogy elviszed, aztán betelefonálsz a hivatalba, hogy vigye el valaki, aztán megkritizálod, hogy miért az vitte el, aki. Nagyon sajnálom, hogy ezzel kell foglalkoznunk. Valaki mondja már meg Hegedűs Ferenc polgármester úrnak, hogy eltelt két hónap. A képviselő kérhet. Kérlek, ne csináld ezt, a saját érdekedben.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Ha valaki magánfelajánlást tesz, azt csinálja meg. Tudod, mekkora felháborodás van a városban? Van betegszállító. Ha felvállaltad, csináld meg. Az csúcs volt, hogy ezt te számonkérted. Nagyon sokan megkerestek ez ügyben, hogy hogyan működik ez. Nagyon kellemetlen helyzetbe hoztad az illetőt is.

Hegedűs Ferenc képviselő: Nem mentem intézkedni egyszer sem, csak mikor szólnak a lányok, hogy menjek aláírni. Nem pályázok a székedre.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kezdjünk viselkedni egy testületi ülésen!
Visszatérve a témához. Az a jelentés, amit kértem, az tartalmazza, hogy nem jelezték másnapra az ónos esőt. A beteg zokogva hívott fel, ő egy köztiszteletben álló személy. Jegyző általános helyettese asszony elmondta, hogy ki hol volt. Ha bevállalok magánemberként valamit, akkor végezzem el, és főleg ne vádoljak senkit.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Ónos esőnél nincs olyan település, ahol öt percen belül tiszta utakat csinálnak. Az aznapi híradóban jól látható volt, hogy mennyi baleset történt a gyalogosok körében. Rétságon nem volt ilyen baleset egy sem. Soha nem lesz olyan, hogy egy hóesésnél rögtön hótiszta lesz minden utca. Meg kell kérdezni a mentősöket, hogy más településen mi a helyzet Rétsághoz képest.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Csatlakozom doktor úrhoz, még ha meg is köveznek majd érte. Ha esik a hó, akkor ne használjuk az autót. Kicsit el van ferdülve a világ. Már ott tartunk, hogy ha leesik egy falevél, akkor az önkormányzat a hibás. Ha pl. a Körtefa utcában veszek házat, akkor tudjam, hogy télen gond lesz. Régen hol volt hóeltakarítás?
Hegedűs képviselő társunk jószándékkal megígért valamit. Nem tudta teljesíteni. Jó szándékkal felhívta a jegyző általános helyettesét. Ő jó szándékkal továbbadta a városüzemeltetésnek, aki jó szándékkal teljesítette a kérést.
Nem titkolt célunk, hogy az ellenzéki médiák legyenek szabályozva. Az a mocskolódás, amelyet némely helyi média megenged magának, az döbbenet.
Városgondnok úrral beszéltem, a sószóró beszerzése beindult, így lesz egy tartalék sószórónk.

Hegedűs Ferenc képviselő: Nem hittem, hogy idáig fog ez fajulni. Csak tisztázni szerettem volna, hogy nem önhatalmúlag kértem fel senkit. Ha valaki tudja, hogy Rétság hogyan van karbantartva, az én vagyok. Rétság büszke lehet arra, ahogy rendbe vannak tartva a járdák és az utak.

Jávorka János képviselő: Az időjárás érdekes dolog. Mindent meg kell tenni, hogy megfelelően karban legyenek tartva a közterületek. Az utasokat nem érdekli, hogy ki a felelős, az érdekli, hogy közlekedni tudjanak. Az önkormányzat a jövőben is mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy rendben legyenek a járdák és az utak.
Reggelente nagyon felháborít, amit a Nagyparkolóban tapasztalok. Rengeteg kidobott szemét van. Kérem, aki ilyet tapasztal, az hívjon engem, vagy a hatóságot, hogy lehessen intézkedni.
Békés, boldog karácsonyt kívánok, és még eredményesebb 2020-as évet!

Hegedűs Ferenc képviselő: Csatlakoznék képviselő társamhoz, kamerát kell felszerelni.
Mindenkinek áldott, békés karácsonyt kívánok!

Mezőfi Zoltán polgármester: Szintén áldott, békés karácsonyt kívánok valamennyi képviselő társamnak, valamennyi rétsági polgárnak. Azt kívánom magunknak, hogy a következő esztendőben jó együttműködéssel tudjunk együtt dolgozni. Jó egészséget és jó munkát kívánok a következő esztendőre!
Az ülést16. 07. órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Dr. Varga Tibor
jegyző

Bencsok Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Jávorka János
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv mellékletek:

2020. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv
(a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján)

A tervezett ellenőrzések tárgya	Ellenőrzést megalapozó kockázatelemzés	Az ellenőrzés célja	Ellenőrizendő időszak	Ellenőri kapacitás	Az ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése	Ellenőrzött szerv egység megnevezése
31.§ (4). b)	31.§ (4). a)	31.§ (4). c)	31.§ (4). d)	31.§ (4). e)	31.§ (4). f)	31.§ (4). g)	31.§ (4). h)
2018. évi belső ellenőrzési vizsgálat javaslatainak utóellenőrzése az Önkormányzat pénzkezelési folyamataira	Kockázati érték: 94 Ellenőri nap: 12	Annak megállapítása, hogy az Önkormányzatnál az előző években a pénzkezelési folyamat vizsgálata során tett megállapítások és azokra történő javaslatok megvalósításra kerültek-e	2019. év	2 fő	Utóellenőrzés	2020. március	Önkormányzat
Tárgyi eszköz nyilvántartás, értékcsökkenés, selejtezés ellenőrzése	Kockázati érték: 82 Ellenőri nap: 12	Annak megállapítása, hogy a tárgyi eszközök besorolása, az értékek megállapítása, az értékcsökkenés elszámolása, a selejtezés helyesen történik-e	2019. év	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2020. június	Önkormányzat
Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 2019. évi működési- és feladatalapú támogatások elszámolásának ellenőrzése	Kockázati érték: 99 Ellenőri nap: 12	Annak megállapítása, hogy a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat a központi támogatásokat a jogszabályok szerint kerültek-e felhasználásra és elszámolásra.	2019. év	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2020. július	Cigány Nemzetiségi Önkormányzat
Óvoda munkaügyi nyilvántartásainak ellenőrzése	Kockázati érték: 72 Ellenőri nap: 12	Annak megállapítása, hogy az óvodai munkaügyi nyilvántartások a jogszabályokban és belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelőek-e.	2019.év	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2020. augusztus	Napköziotthonos Óvoda

A belső ellenőrzés 2020. évi terve

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 31. §-a előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát.
Rétság Város Önkormányzat független belső ellenőrzésének 2020. éves terve a Bkr. követelményeinek megfelelően és az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével került összeállításra.
Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások alapján, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban készült el.

Az éves ellenőrzési terv az abban nem szereplő tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalékidőt tartalmaz.

I.
Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása: kockázati tényezők feltárása és értékelése

Rétság Város Önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Tervében meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelentenek az Önkormányzat működésére.
A veszélyt jelentő kockázatok a következők:

- forráshiány,
- jogszabályváltozások,
- szabályozottság,
- információáramlás,
- dokumentáltság,
- humánerőforrás.

A Stratégiai Ellenőrzési Tervben rögzítésre kerültek a stratégiai célok megvalósítását segítő ellenőrzések, amelyek a következők:

- A közfeladat ellátáshoz szükséges költségvetési előirányzatok tervezése, kezelése, felhasználása, beszámolás.
- Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, vagyonértékelés.
- Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott támogatások igénylése.
- A civil szférának juttatott támogatások felhasználása.
- Az Európai Uniós és a hazai pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok, elszámolások.
- Az értékhatártól függően bonyolított beszerzések, szolgáltatások, beruházások esetén alkalmazott közbeszerzési eljárások.
- A belső kontroll rendszer működtetése.
- Az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények „átfogó" ellenőrzése.
- A kockázatos területek ellenőrzése „téma", vagy „cél" ellenőrzés formájában.
- A korábbi belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok, hibák megszüntetésére tett intézkedések végrehajtása.

A 2020. évi Belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés a Belső ellenőrzési kézikönyv útmutatása szerint készült.

Az Önkormányzat tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Rétság Város Önkormányzata

Rétság Város Önkormányzat által megbízott szolgáltató
Belső Ellenőrzési Csoportja

2020. évi

MUNKAIDŐ MÉRLEGE

2 főre számítva

1. Létszám
   2 fő belső ellenőr

2. Elméleti kapacitás
   2 x 365 nap=730 naptári nap

3. Csökkentő tényezők.

szombat, vasárnap:	210 naptári nap
fizetett ünnepek:	16 naptári nap
szabadság :	68 munkanap
betegség:	20 naptári nap
képzés, továbbképzés:	20 munkanap

4. Kapacitás ellenőri napban
   (elméleti kapacitás - csökkentő tényezők) 396 naptári nap
5. Tartalék
   előre nem tervezhető ellenőrzési
   feladatokra 18 munkanap
6. A belső ellenőrzési vezetői feladatok
   ellátásához szükséges 18 munkanap
7. Tervezett munkatervi feladatokra
   rendelkezésre áll 360 munkanap
8. Kapacitást növelő tényezők
   külső szakértő bevonása külön vezetői döntés alapján: -

A 2020. évi ellenőrzési munkatervben szereplő 10-12 ellenőri munkanap biztosítja 1 ellenőrzés időszükségletét.

Rétság, 2019. november 25.

Az ellenőrzési tervet összeállította:

Lászlóné Pap Katalin
belső ellenőrzési vezető

Az ellenőrzési tervet jóváhagyta:

dr. Varga Tibor
jegyző

Képzések, továbbképzések:
A belső ellenőrök 2020. évi kötelező és egyéb szakmai továbbképzésére tervezett napok száma a Stratégiai Ellenőrzési Terv alapján (1 nap/fő) 2 nap.

Tartalékidő:
A 2020. éves belső ellenőri munkaerő mérleg 4 munkanap tartalékidővel számolva került összeállításra.

A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága

A külső szolgáltató biztosítja a belső ellenőrzéshez a szükséges erőforrást.
A kijelölt ellenőrök a jogszabályi feltételeknek megfelelnek, rendelkeznek az előírt végzettséggel és a regisztrált államháztartási belső ellenőrök nyilvántartásában szerepelnek.

A belső ellenőrzési vezető jogszabályban előírt feladatainak időszükséglete:

Sorszám	A belső ellenőrzési vezető főbb feladatai	Időszükséglet nap
1.	Belső ellenőrzési kézikönyv felülvizsgálata, aktualizálása.	3
2.	Kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása.	5
3.	Az ellenőrzések összehangolása, megbízólevelek, ellenőrzési programok készítése, illetve jóváhagyása. Az ellenőrzések végrehajtásának irányítása.	20
4.	Az ellenőrzések lezárása előtt az ellenőrzési jelentések részét képező vezetői összefoglaló elkészítése, illetve ellenőrzése. A lezárt ellenőrzési jelentések megküldése a Jegyző részére.	14
5.	Az ellenőrzésekről nyilvántartások vezetése: - Nyilvántartást vezet a végrehajtott ellenőrzésekről. - Nyilvántartást vezet a belső ellenőrzési jelentésben tett megállapítások és javaslatok alapján készült intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról.	12
6.	A Jegyző tájékoztatása az éves ellenőrzési terv megvalósításáról, és az attól való eltérésről. Az éves ellenőrzési jelentés, illetve az összefoglaló ellenőrzési jelentés összeállítása.	6
7.	Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzésével kapcsolatos információk bekérése, összefoglalása.	10
8.	**Összesen:**	**70**

H-1116 Budapest, Tétényi út 128/B.
Telefon: (1)-303-9446; (1)-303-6974; (1)-210-6896
Fax: (1) 321-6839
e-mail: info@martoncentrum.hu
www.martoncentrum.hu

A szájú utalólevél

Tisztelt Üzemeltető!

[illegible] a berendezésnek [illegible] a 20 [illegible] napi régebbi vagy felújított üzemeltetés esetében, valamint kötelezettségvállaló esetében évente felváltva egy felülvizsgálat és egy ellenőrző vizsgálat, ezt követően felévenként felváltva egy felülvizsgálatot és egy ellenőrző vizsgálatot kell a jogszabályban szabályozottak szerint elvégeztetni.

A munkaeszköz 5/2013 (IV.5.) Korm. rendelet 10. § 5. bekezdésében az üzemeltető a felvonó összes, nyilvántartott szervezet [illegible] szervezet végezheti. Másik [illegible] csak az ellenőrzés biztonságtechnikai hiányok elhárítása és ellenőrzését követően lehet.

Tájékoztatás a Marton Szakértő Kft. 2020. évre vonatkozó vizsgálati- és egyéb szolgáltatási díjairól Ft-ban

(az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák)

Sor-szám	Tevékenység megnevezése	Teherbírás kg	Megálló-helyek száma	Első kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat	Második kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat
1	Felvonók	0-250	0-12	14 600	10 200
2		251-600	1-3	17 800	10 200
3		251-350	1-6	19 800	13 000
4		351-3500	4-8	21 500	14 000
5		251-1100	4-12	23 500	15 900
6		1101-3500	7-12	25 900	18 200
7		3500 felett	8-12	30 100	19 600
8		felszíneges	12 felett	32 900	22 800
9	Mozgassérült emelő			19 900	13 500
10	Pátermozgató (kerfogó)			53 000	37 000
11	Mozgólépcsőmozgójárda			42 000	33 000

Kiszállási díjak:

A megyeszékhelytől számítva 0-20 km távolságon belül a kiszállási díj **1.200,- Ft/felvonó vizsgálatonként/ellenőrzésenként.**
A megyeszékhelytől számított 20 km-en túli távolságra kiszállásnál esetén a vizsgálatok és egyéb szolgáltatások díjtételei + 20 %-kal változnak.

Igazgatási szolgáltatási díj:

A felvonók megvizsgálásáért igazgatási szolgáltatási díjat a 61/2016. (XII.29.) NGM rendelet szabályozza.
[illegible] Ft, ÁFA-mentes.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Tv. alapján illetékmentességre jogosult Megrendelőink részére az igazgatási szolgáltatási díj díjon kívül felszámításra. Ennek feltétele a Budapest Főváros Kormányhivatala által közzétett tulajdonosi nyilatkozat egy eredeti példányának postai úton történő megküldése irodánk részére.

Helyszíni vizsgálat/ellenőrzés meghiúsulása esetén (Megrendelőnek felróható okokból)

Megrendelői vizsgálat/ellenőrzés egyszeri díja az alábbiak szerint:
1 db felvonó esetén 9.000,- Ft + ÁFA;
[illegible] 2.000,- Ft/berendezés + ÁFA

Megismételt vizsgálat kiszállási költsége megyeszékhelyen: 1.200,- Ft/alkalom + ÁFA.

Megismételt vizsgálat utazási költsége megyeszékhelyen kívül: 80 Ft/km/alkalom + ÁFA.

Szerződésszám: EL/0034/20

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

[illegible] Szerződésre hivatkozva megküldjük a 2020. évre vonatkozó "SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS"-t, amely a [illegible] biztonságtechnikai felülvizsgálati tevékenységek valamint a felülvizsgálati díjak 2020. évre történő aktualizálását, változását [illegible]

SZERZŐDÉS TÁRGYAT KÉPEZŐ FELVONÓK /Mozgássérült emelők és egyéb berendezések/

Beépítés helye	Nyilvántartási szám	Első kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati díj (Ft)	Második kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati díj (Ft)	Éves vizsgálati díj ÁFA nélkül (Ft) 2020. évben
[illegible]	232-6024	19 900	0	19 900
[illegible] vizsgálati díj		19 900	0	19 900
[illegible] vizsgálati díj összesen:				19 900
[illegible]				3 980
[illegible] együttes nettó összege:				23 880

[illegible] biztonságtechnikai felülvizsgálatot) kell elvégezni (A 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet 10. §. (2)

Szerződés összege:

A szerződésben foglalt berendezésekre vonatkozó 2020. évre esedékes vizsgálati tevékenység együttes nettó összege

23 880 Ft azaz huszonháromezer-nyolcszáznyolcvan Ft. + ÁFA

[illegible] fent leírt biztonságtechnikai felülvizsgálattal együtt kerül számlázásra a felvonók/mozgólépcsők 61/2016. (XII.29.) [illegible] díjra is (5000 - Ft + ÁFA körön kívül).

[illegible] szervezet által végzendő vizsgálatok csak a megbízott [illegible] esetleges biztonságtechnikai hiányok elhárítását és ellenőrzését [illegible] kapcsolatos egyéb tevékenységeket csak megbízás alapján végzi a mellékelt [illegible]

[illegible] Szerződés Felső jobbsarokban lejárat (www.martonszerviz.hu)

Kelt:

Kelt: Budapest

Megrendelő

Marton Szakértő Kft

Neve: Polgármesteri Hivatal Rétság
Címe: 2651. Rétság, Rákóczi út 20.
Lev. név:
Lev. cím: , ,

1116 Budapest, Tétényi út 128/B
Tel: 303-9446; 303-6974; 210-6896
Fax: 323-0839

Kérjük megadni: Karbantartó neve _____ Telefonszáma: _____

Iktatószám: DMRV/015280/002/2019/NUC

SZERZŐDÉS VÍZIKÖZMŰ BEKÖTŐVEZETÉK MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ

mely létrejött a
név: **Rétság Város Önkormányzata**
cím: **2651 Rétság, Rákóczi u. 20.**
sz.ig.sz.: 358887 CE ..... anyja neve: .....
adószám: **15735492-2-12** üzleti partner szám: **70018559**
képviseli: **Mezőfi Zoltán (polgármester)**
továbbiakban **IGÉNYLŐ**

és a **DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. adószám:10863877-2-44) továbbiakban **DMRV ZRT.** között az ivóvíz/szennyvíz közüzemi szolgáltatás feltételeinek biztosítására.

1. **IGÉNYLŐ** a **2651 Rétság, Búzavirág u. (hrsz.: 145)** alatti ingatlana ivóvízellátása/szennyvízelvezetése érdekében az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 55/B.§. (1) bekezdése alapján DMRV ZRT-től megrendeli az ivóvíz/szennyvíz bekötővezeték kiépítését, fertőtlenítését, a helyszíni szemlét, a nyomáspróbát, a működőképességi és vízzárósági próbát, a geodéziai bemérést és a bekötési vízmérő beszerelését. Ennek értelmében DMRV ZRT vállalja a szolgáltatási pontig:
   - gravitációs szennyvízelvezetés esetén a gravitációs közüzemi törzshálózat tisztítóaknája vagy gerincvezetéke és az ingatlanhatártól 1 m-en belül elhelyezett minimum ∅200 mm-es tisztítónyílás közötti minimum ∅160 KG PVC vezeték kiépítését, **beleértve a tisztítónyílást is**
   - kényszeráramoltatású, nyomott rendszerű szennyvízelvezetés esetén a közüzemi törzshálózat gerincvezetékétől a szennyvíz házi beemelő szívócsonkjáig a nyomott rendszerű bekötővezeték kiépítését, beleértve a házi szennyvízbeemelőt is.

2. A bekötővezeték fent részletezett kivitelezése után annak tulajdonjogát a 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1)-től (4) pontja figyelembevételével azt térítésmentesen az ellátásért felelős részére átruházza.

3. Az 1. pontban leírt, a szolgáltatási pontig történő bekötővezeték kiépítésének díja a kapcsolódó ***2019/412*** számú árajánlat alapján, melynek érvényességi ideje 30 nap: **83.346,- Ft** + **22.503,- Ft** ÁFA, azaz mindösszesen **105.849,- Ft.**

4. **IGÉNYLŐ** vállalja, hogy a bekötővezeték kiépítésének 3. pontban részletezett díját –hivatkozva az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 55/B (1) bekezdésére - a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a DMRV Zrt. Budapest Banknál vezetett 10103898-01000945-01000006. sz. számlájára átutalja, a mellékelt postai készpénz befizetési bizonylaton, vagy DMRV ZRT. Ügyfélszolgálatain üzemelő pénztárban befizeti. A közlemény rovatba kérjük, az üzleti partner számot feltüntetni szíveskedjék!
   Az összeg megfizetését követően – teljesítés időpontjaként a pénzügyi teljesítés időpontja kerül megnevezésre – Társaságunk számlát küld, illetve állít ki a befizető részére.
   A fizetési határidő be nem tartása esetén jelen SZERZŐDÉS érvényét veszíti, új SZERZŐDÉS csak ismételt igénybejelentés után az aktuális gazdasági feltételekkel adható ki.

5. DMRV ZRT. a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett bekötés megvalósítását a 3. pontban megállapított díj IGÉNYLŐ által történt befizetését követő 15 munkanapon belül kezdi meg, mely időpont IGÉNYLŐ-vel történt egyeztetés alapján kerül meghatározásra. A kivitelezés befejezésének határideje: a 3. pontban megállapított díj IGÉNYLŐ által történt befizetését követő 30 munkanapon belül.

6. Az 1. pont szerinti tartalmú munkákhoz a kivitelezés megkezdésének jelen Szerződés 5. pontjában rögzített időpontjára IGÉNYLŐ:

A bekötővezeték kiépítéséhez szükséges földmunkákat közterület-bontási engedély bekérése után elvégzi és a vízmérő aknát valamint egy csapoló helyet kiépít.	X
A bekötővezeték kiépítéséhez szükséges földmunkákat a DMRV ZRT-től megrendeli, így azt a DMRV ZRT. elvégzi. A közterület-bontási engedélyt a DMRV ZRT. megkéri.	

(A megfelelő sort kérjük X-el jelölni!)

7. Amennyiben a 6. pontban leírt, IGÉNYLŐ által elvégzendő feladatok nem teljesülnek, úgy haladéktalanul értesíteni köteles DMRV ZRT-t. Ebben az esetben jelen Szerződés módosítása válik szükségessé.

8. Amennyiben DMRV ZRT. előre láthatóan nem képes teljesíteni a fenti határidőt, haladéktalanul értesíteni köteles IGÉNYLŐ-t. A teljesítési határidő kizárólag a felek kölcsönös írásbeli megállapodásával módosítható.

9. FELEK kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen Szerződésben megjelölt feladat teljesítése során bármelyik FÉL más személy közreműködését igénybe vehesse, akiért azonban az úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el (alvállalkozó).

10. IGÉNYLŐ a jelen Szerződés 6. pontjának teljesítése során köteles saját felelős határkörében teljes körűen teljesíteni, betartani, illetve betartatni a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben, a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvényben, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben, ezen törvények végrehajtási és kapcsolódó jogszabályaiban, a biztonsági szabályzatokban, szabványokban meghatározott munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és környezetvédelmi feladatokat. Az ebből adódó következményeként IGÉNYLŐ-t terheli a felelősség.

11. Jelen Szerződés csak a FELEK közös megegyezésével, írásban módosítható.

12. Szerződő felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívüli egyeztetés útján kötelesek rendezni, amennyiben azonban az nem vezet eredményre, úgy jogvitáik eldöntésére kikötik a Váci Járásbíróság illetékességét.
A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogi szabályozás rendelkezései irányadóak.

A Szerződés az ügy körülményeit és a felek akaratát helyesen és részletesen tartalmazza, ezért azt a felek képviselői átolvasás, valamint kölcsönösen egyező értelmezés után jóváhagyólag aláírták és eredeti példányait átvették.

Kelt: 2019 NOV 19. .....

Mezőfi Zoltán

IGÉNYLŐ

Kelt: 2019 NOV 19. .....

DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán u. 3.
Cégszám: 10863877-2-44

DMRV ZRT.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Rétság, "Zöld város" kialakítása

tárgyú, hirdetmény közzétételével indított nyílt közbeszerzési eljárásban

Ajánlatkérő:

Rétság Város Önkormányzata

2019. december hó

Az eljárás során közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
neve: Márkus Pál
címe: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.
e-mail: markusp@chello.hu
lajstromszáma: 00385

Márkus Pál

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM TARTALMA

Útmutató

Szerződéstervezetek

Műszaki leírás

Kiviteli tervdokumentációk

Tételes árazatlan költségvetések

Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban

1. Általános információk

1.1. A tárgyi közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai és végrehajtási rendeletei szerint kerül sor.
Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra. A tárgyi eljárás során az ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bek. b.) pontja szerint a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 113-116. §-ban foglalt eltérésekkel.
Az ajánlatkérő a Kbt. 113. § (5) bek. d.) pontjában biztosított lehetőséggel élve az eljárást hirdetmény közzététele útján indította meg.

1.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 41. §-a alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a tárgyi közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) történik. Ennek megfelelően a tárgyi eljárás során a gazdasági szereplők nyilatkozataikat, kérdéseiket, kérelmeiket, ajánlatukat más módon nem nyújthatják be.

Az ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet) releváns rendelkezéseire.

1.3. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásával ajánlatkérőnek nem célja az ajánlati felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megismétlése. Erre tekintettel a jelen közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlati felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban értelmezendők.

1.4. Az ajánlatkérő az összeférhetetlenséggel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 25. §-ában foglaltakra.

1.5. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidőt érintően a közép-európai idő az irányadó.

1.6. Nemzeti elbánás: Az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.

1.7. A tárgyi eljárás során – a Kbt. 81. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet.

1.8. Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben rögzített előírásokat.

1.9. A Közbeszerzési dokumentum – az érvényes ajánlattétel megkönnyítése érdekében – elektronikus űrlapokat és elektronikus nyilatkozatmintákat tartalmaz.
Az eljárásban biztosított elektronikus űrlapok kitöltése és benyújtása kötelező.
Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa az eljárásban biztosított nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőnek, hogy a nyilatkozatminták helyességét minden esetben ellenőrizzék. Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.

1.10. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez a szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa. Az ajánlattevő kockázata, ha ajánlatát nem megfelelő formátumban, hibásan vagy hiányosan nyújtja be, és az nem felel meg a jogszabályban, valamint az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban – amennyiben releváns, úgy a kiegészítő tájékoztatásban – foglalt előírásoknak, ill. ezeket hiánypótlás keretén belül nem rendezi.

1.11. Az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, a becsatolt igazolások és egyéb dokumentumok valódiságáért az ajánlattevő felel.

1.12. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

1.13. A szerződéstervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

2. A benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzőire, formai követelményeire, illetve a kizáró okok igazolására vonatkozó előírások

2.1. A benyújtandó dokumentumok informatikai jellemzői, formai követelmények:

Az ajánlatot az EKR-ben kell benyújtani a Kbt. 40-41/A §-ában foglaltakkal összhangban.

Űrlap használata esetén külön aláírás nem történik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben csatolt formában benyújtandó dokumentumokra vonatkozó követelmények: .pdf formátum, továbbá szerkeszthető fájlformátum előírása esetén a rendszerbe feltöltött mintával megegyező formátum.

Az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatokat, továbbá azon dokumentumokat, ahol az ajánlatkérő által csatolt nyilatkozatmintákon, egyéb dokumentumokon cégszerű aláírás helye is szerepel, az ajánlattételi felhívás V.2) További információk 7. pontja figyelembe vételével kell cégszerűen aláírni, és az aláírt dokumentumot kell pdf. formátumban csatolni.

Ajánlatkérő olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti vagy hiteles másolatban kéri benyújtani (Kbt. 47. § (2a) bek.).

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, arra hogy az informatikai követelményektől a részvételre jelentkezők/ajánlattevők csak és kizárólag saját felelősségükre térhetnek el.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a fent meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben csatolt dokumentum eleget tesz a fent meghatározott, dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, a gazdasági szereplőt fel kell hívni a dokumentum olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver, és verziószámának megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlat olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

2.2. A kizáró okok igazolására vonatkozó egyéb előírások

A felhívásban előírt kizáró okok igazolása kapcsán az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a *Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint*i, illetve *a kizáró okokról szóló* - elektronikus űrlapon kitöltött - nyilatkozatokat az ajánlati felhívás III.1.1. pontjában előírt kizáró okokra tekintettel kell benyújtani. Ezen előírásnak megfelelően, mind az ajánlattevő, mind pedig az alvállalkozók vonatkozásában a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)–k) m) és q) pontjában foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alá nem tartozás tekintetében kell nyilatkozni az elektronikus űrlapokon.

3. Kiegészítő tájékoztatás

3.1. A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő – aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében a Kbt. 56. §-a alapján kiegészítő tájékoztatást kérhet.

3.2. A kiegészítő tájékoztatás kizárólag EKR-ben kérhető az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű időben.

3.3. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben - az EKR-ben - adja meg a válaszokat a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján.

3.4. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő megadott kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak. Az ajánlattevők kötelesek ajánlatukat a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

4. Helyszíni bejárás:

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy helyszíni bejárást nem tart. A teljesítés helyeként megnevezett helyszínek szabadon megtekinthetőek.

5. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum módosítása, az ajánlattételi felhívás visszavonása

5.1. Az ajánlati felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeket ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja.

Az ajánlattételi határidő meghosszabbítására a Kbt. 114. § (4a) bekezdésében foglaltak az irányadók.

5.2. Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlattételi határidőig vonhatja vissza.

6. Közös ajánlattétel

6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:

a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;

b) a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;

c) rendelkezni kell a feladatmegosztás kérdéseiről,

d) az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

6.2. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét, adószámát;

- a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra is, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
- a szerződés teljesítése során a feladatmegosztást;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet, a számlázás rendjét;
- valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

6.3. Felhívjuk a közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okok, és egyéb igazolások csatolásakor.

7. Részajánlattétel

7.1. Az ajánlatkérő az eljárásban lehetővé tette a részekre történő ajánlattételt. Az ajánlattevők szabadon dönthetnek arról, hogy egy, vagy kettő, vagy mind három részre egyaránt tesznek-e ajánlatot. A részek tartalmi meghatározását, a szerződésben foglalt feladatok részletezését az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum (műszaki leírás) is pontosan tartalmazza.

7.2. Az értékelésnél ajánlatkérő az ajánlatokat részenként vizsgálja és értékeli. Semmilyen előnnyel, ill. hátránnyal nem jár az értékelésnél, hogy az ajánlattevő hány részre tett ajánlatot.

8. Az ajánlatot alkotó dokumentumok

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell csatolni:

Sor-szám	MELLÉKLETEK
1.	Tartalomjegyzék
2.	Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint (*elektronikus űrlap)*
3.	A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Ajánlati nyilatkozat (*elektronikus űrlap)*
4.	Egyszerű nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja vonatkozásában (*elektronikus űrlap)*
5.	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az alvállalkozók vonatkozóan a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján (*elektronikus űrlap)*
6.	Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan (*elektronikus űrlap)*

7.	Az ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozat a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. (*elektronikus űrlap)* A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
8.	Nyilatkozat szerződésben megkövetelt biztosíték (jólteljesítési biztosíték) határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján. (*elektronikus űrlap)*
9.	Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint az alkalmasság igazolásában résztvevő személyekről/szervezetekről (*elektronikus űrlap)* A Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt *(adott esetben)*
10.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában (*elektronikus űrlap)*
11.	Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan (*elektronikus űrlap)*
12.	Nyilatkozat az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelésről a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint ***más szervezet vagy személy vonatkozásában*** *(nyilatkozatminta)*
	Egyéb dokumentumok
13.	Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást a felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban előírt minimális tartalommal.
14.	Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében az ajánlat részeként benyújtott bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V. törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is. Egyéni vállalkozó ajánlattevőnek a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot kell csatolni, amelyben az egyéni vállalkozó feltünteti a nyilvántartási számát és az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására
15.	Ajánlattevő szándéknyilatkozata a felhívásban előírt összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás rendelkezésre állása tárgyában. (*elektronikus űrlap)*

16.	Teljesítésben bevonni kívánt szakemberrel kapcsolatos – az értékelésre kerülő rész-szempont tekintetében releváns - dokumentumok (részenként): - **Ajánlattevő nyilatkozata** a szerződés teljesítésében bevonni kívánt, a felhívás III.1.3.) M/2. pontjában meghatározott alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli **szakmai többlettapasztalata** vonatkozásában *(nyilatkozatminta)* - A szakemberek önéletrajzai és nyilatkozatai rendelkezésre állásról *(nyilatkozatminta)* - A szakemberek iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok, diploma) egyszerű másolata.
17.	**Szakmai ajánlat:** A tételes árazott költségvetés a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint
18.	Műszaki egyenértékűség igazolásának dokumentumai – amennyiben releváns.
19.	Üzleti titkot tartalmazó iratok (EKR-ben elkülönítve) – amennyiben releváns
20.	Üzleti titok indokolása – amennyiben releváns
21.	Idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy az ajánlattevő által készített vagy készíttetett felelős fordítást kell benyújtani. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal. *(elektronikus űrlap)*
	Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok formanyomtatványai és egyéb igazolások
22.	Referencia igazolás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja tekintetében az elmúlt 5 év releváns teljesítéseiről.
23.	Az alkalmassági követelményekkel összefüggésben a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai önéletrajzai, iskolai végzettségét igazoló okiratok és a szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatai *(nyilatkozatminta)*

9. Szakmai ajánlat

Tételes árazott költségvetés: A szakmai ajánlat részeként az Ajánlattevőnek ajánlatához az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában, xls. és pdf. formátumban csatolnia. Az árazatlan költségvetések szerkezetén és az egyes tételeken változtatni – az egyenértékű megajánláson túl - nem lehet, a tételsorokat bővíteni vagy törölni alapesetben tilos. E körben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakra.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a közbeszerzési dokumentum bármelyik része meghatározott gyártmányú vagy eredetű típusú dologra, eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, ill. tevékenységre való hivatkozást tartalmaz, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű"kifejezést is érteni kell, és az ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja a közbeszerzési műszaki leírás szerint.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján a kiviteli tervekben, a költségvetésben meghatározott gyártmánytól, típustól eltérő, azonban azzal műszakilag egyenértékű terméket ajánl, akkor köteles ajánlatához ezen termékek listáját a költségvetés vonatkozó tételének egyértelmű meghatározásával külön nyilatkozatban, az egyenértékűséget igazoló dokumentummal, illetve dokumentumokkal (pl. termékleírás, műszaki adatlap, gyártói nyilatkozat) együtt csatolni.

Ajánlatkérő az egyenértékűségre, ill. annak igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 46. § (4)-(6) bekezdésit tekinti irányadónak.

10. Az ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni.

Az árajánlat készítésekor az ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, a vonatkozó jogszabályokat, valamint az infláció mértékét a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.
Az ajánlati árat egyösszegű átalányárként nettó összegben kell a felolvasó lapon megadni.
Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek a vállalkozási szerződés teljesítése során akár az ajánlatkérő által támasztott feltételekkel, akár jogszabályi kötelezettséggel (pld. illetékek, vám, stb.) összefüggésben felmerülnek.
Az ajánlatban szereplő árnak fix árnak kell lennie, az ajánlattevő semmilyen formában és hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlatkérő a változó árat tartalmazó ajánlatot érvényteleníti.

Az ajánlati ár mellett az ajánlatkérő semmilyen egyéb kapcsolódó szolgáltatást, kedvezményt nem vesz figyelembe az értékelésnél.

11. Üzleti titkot tartalmazó iratokra vonatkozó előírás:

A Kbt. 44. § (1) értelmében az Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban valamint a 72. § szerinti indokolásban - az EKR rendszerben erre kifejezetten biztosított funkció alkalmazásával - üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

12. Az ajánlatok benyújtása

12.1. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.
12.2. Az ajánlatok beérkezésének időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére.

13. Az ajánlat módosítása

13.1. Az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonni. Módosított (új) ajánlatát csak ezt követően teheti meg.

13.2. Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.

14. Ajánlatok bontása

14.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

14.2. Az ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

14.3. A Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal az EKR rendszerben – azzal a tartalommal, ahogyan az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

14.4. Az ajánlatkérő az EKR által generált jegyzőkönyvben feltűntetheti a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR- ben rögzítette.

15. Az ajánlatok átvizsgálása és elbírálása

A benyújtott ajánlatokat a felbontásukat követően az ajánlatkérők által megbízott - legalább három tagú (közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező) Bírálóbizottság ellenőrzi és bírálja el.
Az ajánlatkérő – az ajánlati felhívás VI.3.11) pontjával megegyezően – alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat.
Ennek megfelelően az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.
Az alkalmazott rezsimre tekintettel kérjük az egységes európai közbeszerzési dokumentumra vonatkozó előírást a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint értelmezni.

16. Az ajánlatok értékelése, a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont] bírálja el.

16.1. Bírálati szempontok és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. M/2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott - részenként releváns - szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	10
3. Környezetvédelmi vállalások (igen válaszok db száma)	10
4. A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 0-100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték. Az az Ajánlat rendelkezik a legjobb ár-érték aránnyal, amelynek az összpontszáma a legmagasabb.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 0-100 ponthatárok közötti pontszámot:

1. szempont: Ajánlati ár

A közbeszerzési eljárásban megküldött ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban pontosan meghatározott, a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, díjat és hasznot magába foglaló, HUF-ban megadott fix nettó ár.

Az ajánlati ár tekintetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott érték a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.)" kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. Ajánlatkérő a pontozás során egy tizedesjegyig számol.
Az egyösszegű ajánlati ár esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = A_{legjobb} / A_{vizsgált} \times ((Pmax - Pmin) + Pmin)$$

2. szempont: M/2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott – részenként releváns - szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlet tapasztalata (0-36 hónap)

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési beruházás megvalósítása során érvényre jusson a minőségi munkavégzés. Ajánlatkérő értéknek, a minőség irányába tett vállalásnak tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező – részenként releváns - szakember bevonását a kivitelezés irányításába, mellyel az elvégezni kívánt munkák szakmai minősége, szakmai színvonala emelhető.

Ajánlattevőnek az ajánlatában – részenként releváns módon - meg kell nevezni és be kell mutatni a teljesítésbe bevonni kívánt – az építési feladat tárgyából következően – az ajánlattételi felhívás III.1.3). M/2. pontjában meghatározott, alkalmasság tekintetében megnevezett szakembereket.

Az iskolai végzettséget igazoló dokumentum másolata is csatolandó.

A szakmai tapasztalat, ezen belül a szakmai többlettapasztalat igazolására csatolandó a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza.

A szakmai önéletrajzokban a szakmai tapasztalatot év, hó részletezettséggel kell megadni. Külön fel kell sorolni a – szintén év, hó részletezettséggel – az értékelésre kerülő szakember szakmai tapasztalatának tekintetében a műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmények között előírt névjegyzékbe vételhez szükséges (1,2. rész), ill. az alkalmassági minimum követelményként előírt (3. rész) gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatot.
Amennyiben az 1,2. rész tekintetében a megnevezett szakember már szerepel a Magyar Mérnöki Kamara/Magyar Építész Kamara tervező-szakértő névjegyzékében az alkalmasság tekintetében releváns felelős műszaki vezetői rész-szakterületen, úgy annak tényének feltüntetése és a jogosultság megszerzésének időpontja helyettesíti a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat részletezését.

Ajánlatkérő - az **1. rész** tekintetében - Építési szakterületen (MV-É) és/vagy Építési szakterület részszakterületen (MV-É-R) szakmai többlet tapasztalatnak ismer el minden olyan gyakorlati időt, amikor az előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkákban valamely munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető – tevékenységet látott el.

Ajánlatkérő – a **2. rész** tekintetében - Közlekedési szakterületen (MV-KÉ) és/vagy Közlekedési rész-szakterületen (MV-KÉ-R) szakmai többlet tapasztalatnak ismer el minden olyan gyakorlati időt, amikor az előírt alkalmasság tekintetében bemutatott bemutatott szakember közlekedési építmények és az azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények:

a) út, kerékpárút, gyalogosút, térburkolat,
b) vasút, földalatti vasút, sikló, függőpálya, sífelvonó,
c) repülőtér, kikötő,
d) az *a)-c)* pontban meghatározott építmények műtárgyai (híd, áteresz, alagút, aluljáró, támfal stb.), építési- szerelési munkákban valamely munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető – tevékenységet látott el.

Ajánlatkérő – a **3. rész** tekintetében - táj és/vagy kertépítészeti kivitelezésben szakmai többlet tapasztalatnak ismer el minden olyan gyakorlati időt, amikor az előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember terep és zöldfelületek kertépítészeti kialakítása (a belső út és burkolatrendszerrel együtt); kertépítészeti, növénytelepítési (közpark, közkert, köztér, történeti kertekben stb.), kivitelezési munkákban valamely munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető – tevékenységet látott el.

A szakmai önéletrajzban a minőségi szempontra vonatkozó megajánlás alátámasztására vonatkozó **"Többlet szakmai tapasztalat hónapokban"** megnevezésű oszlopába már a párhuzamosság kizárása melletti hónapokat kell feltüntetni.

A bemutatott szakembereknek nyilatkozni kell arról, hogy tudomása van arról, hogy ajánlattevő megnevezte az ajánlatában és az ajánlattevő nyertessége esetén ajánlattevő rendelkezésére áll, továbbá a szakterületének megfelelő helyszíni irányítóként (felelős műszaki vezető, építésvezető, művezető) részt vesz a szerződés teljesítésében.

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a szerződés teljesítésében bevonni kívánt, a minőségi szempontra megajánlott szakemberek szakmai többlet tapasztalata vonatkozásában.

A szakmai ajánlatban - minden rész tekintetében - az ajánlattevő maximum 1 szakembert mutathat be az értékelési rész-szemponthoz. (Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban több szakembert mutat be az értékelési rész-szemponthoz, ajánlatában meg kell jelölnie, hogy az ajánlatkérő melyik szakembert vegye figyelembe az értékelésnél.)

A Kbt. 76. § (3) bekezdésének b) pontja szerint a megajánlott, a jelen beszerzés tárgya szerint releváns (részenként eltérően meghatározott) szakemberek szakmai többlettapasztalatát értékeli az ajánlatkérő.

Az ajánlatkérő a felolvasó lapon feltüntetett hónapokban megadott időtartamú többlet szakmai tapasztalatot a bemutatott szakember által aláírt - a jelen pontban rögzített tartalmú - szakmai önéletrajz alapján ellenőrzi.

Az időben párhuzamos munkák során szerzett szakmai többlet tapasztalat csak egyszer vehető figyelembe.

Ajánlatkérő a szakmai többlettapasztalat ellenőrzése során a kezdő (munkaterület átadás) és a befejező (átadás-átvétel) hónapot egyaránt számításba veszi, de a garanciális időszak és a felhívás megküldésének hónapja nem vehető számításba.

Az értékelés keretében bemutatott szakember vonatkozásában ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmet a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevő által a – részenként - bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.)" kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyig kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt szakmai többlet tapasztalat időtartama eléri vagy meghaladja a 36 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az $A_{legjobb}$ és az $A_{vizsgált}$ érték helyére egyaránt 36 hónap kerül behelyettesítésre.

A pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = Avizsgált / Alegjobb \times ((Pmax - Pmin) + Pmin)$$

3. szempont: Környezetvédelmi vállalások

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési beruházás megvalósítása során érvényre jusson a környezetvédelem.

Az ajánlatkérő arra törekszik, hogy az építési beruházás keretében is érvényesüljenek a környezetvédelmi szempontok, a kivitelezés során a környezeti terhelés, ezen belül a porszennyezés, zajterhelés és a talajszennyezés is minimális legyen.

A környezetvédelmi vállalások tekintetében a legjobb, azaz a legtöbb igen választ tartalmazó megajánlás kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.)" kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra az igen válaszok számától függően. Amennyiben az ajánlatban a környezetvédelmi vállalásokra adott „igen"-ek száma „0", úgy az ajánlat erre a szempontra „0" pontszámot kap.
A környezetvédelmi vállalások értékelése az alábbi táblázatban megadott, az ajánlattevő nyertessége esetén a kivitelezés során kötelezően alkalmazott releváns vállalások alapján történik. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő környezetvédelmi vállalásokat értékeli.

Megajánlás	Ajánlattevő vállalása (igen/nem)
Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése	
Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása	
A keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása	

A munkaterületen a nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása	

Ajánlatkérő az értékelési szempont értékelése és betartása körében:

- „porfogó hálóval való körbekerítés" alatt az építőanyag tárolására szolgáló felvonulási területek mindegyikének olyan sűrű szövésű hálóval, ponyvával való ideiglenes – a tárolás teljes időtartama alatt fennálló - körbekerítését érti ajánlatkérő, amely megakadályozza az építőanyagokból származó porzó anyagok lekerített területről való kijutását.
- az EURO III- nál korszerűbb teherszállító jármű a környezetvédelmi besorolás tekintetében magasabb római számmal jelzett (Pld. EURO IV.) teherszállító jármű.
- a veszélyes hulladék: 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról 1. mellékletben meghatározott veszélyességi jellemzők legalább egyikével rendelkező hulladék;
- „szelektív hulladékgyűjtés" kitétel alatt a minimálisan üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtést és kezelést érti.

Amennyiben az ajánlattevő vállalja a kivitelezés során a környezetvédelmi vállalás(ok) teljesítését a kivitelezési munkálatok során, abban az esetben ajánlatkérő a környezetvédelmi vállalások teljesítését az alábbi módon kéri igazolni:

- Amennyiben Ajánlattevő vállalja a **felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítését**, annak meglétét az ajánlatkérő műszaki ellenőre ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a vállalt értékelési részszempont be nem tartása esetén alkalmanként 50.000,- Ft összegű hibás teljesítési kötbért köt ki.
- Amennyiben Ajánlattevő vállalja a **kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazását,** annak tényét az ajánlatkérő műszaki ellenőre ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a vállalt értékelési részszempont be nem tartása esetén alkalmanként 50.000,- Ft összegű hibás teljesítési kötbért köt ki.
- Amennyiben Ajánlattevő vállalja **a keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását,** annak meglétét az ajánlatkérő műszaki ellenőre ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a vállalt értékelési részszempont be nem tartása esetén alkalmanként 50.000,- Ft összegű hibás teljesítési kötbért köt ki.

- Amennyiben Ajánlattevő vállalja **munkaterületen nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását**, úgy a kivitelezés területére szükséges kihelyezni a szelektív hulladékgyűjtő edényzetet. Ajánlatkérő műszaki ellenőre a kivitelezési területen történő ellenőrzéskor a szelektív hulladékgyűjtő edényzet meglétét ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a vállalt értékelési részszempont be nem tartása esetén alkalmanként 50.000,- Ft összegű hibás teljesítési kötbért köt ki.

A nyertes ajánlattevőnek az építési naplóban kell rögzíteni az ajánlatában megajánlott környezetvédelmi vállalások teljesítését.

A Környezetvédelmi vállalások esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} \times ((P_{max} - P_{min}) + P_{min})$$

4. szempont: A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)

A többlet jótállás időtartama az előírt kötelező 12 hónapos jótállás feletti - az ajánlattevő által szabadon vállalt - többlet jótállás időtartam. A Felolvasó lapon a szerződésben foglalt valamennyi munkára vállalt teljeskörű, a 12 hónapos kötelező jótállási időt meghaladó többlet jótállási időt kell feltüntetni egész hónapokban megadva.
A többlet jótállás időtartama tekintetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.)" kiadott útmutatójának 1. számú melléklete A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével kerülnek meghatározásra. A pontszámok egy tizedesjegyig kerülnek kiszámításra. Amennyiben az ajánlatban vállalt teljes körű – többlet jótállási időtartam eléri vagy meghaladja a 24 hónapot, úgy a pontszámítási képletbe az $A_{legjobb}$ és az $A_{vizsgált}$ érték helyére egyaránt 24 hónap kerül behelyettesítésre. Amennyiben az ajánlatban a vállalt többlet jótállás időtartama nulla hónap, úgy az ajánlat erre a szempontra „0" pontszámot kap.

A jótállás időtartama esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = Avizsgált/ Alegjobb \times ((Pmax - Pmin) + Pmin)$$

A képletekben alkalmazott jelölések:

P = a vizsgált ajánlati elem adott rész-szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax= a pontskála felső határa
Pmin= a pontskála alsó határa
Alegjobb= a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált= a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott – minden egyes részszempont esetében egy tizedes jegy pontossággal kiszámolt - pontszámokat kell megszorozni a megadott releváns súlyszámokkal, végül a szorzatokat össze kell adni.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerinti legjobb ár-érték arányú (legmagasabb pontszámot kapott) ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be 77.§ (4) bekezdés]

17. A szerződéskötés

17.1. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérők a szerződéseket az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő **10 napos** időtartam lejártáig.

17.2. A Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő a szerződést az eljárás nyertesével (közös nyertes ajánlattevőkkel), vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

17.3. A jelen eljárásban a nyertes ajánlattevő(k)nek - az ajánlati felhívás VI.3.) 12 További információk 10.) pontjában előírt - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) az:

- **1. részre** legalább 190 millió Ft/év és 45 millió Ft/káresemény értékhatárig, a
- **2. részre** legalább 45 millió Ft/év és 15 millió Ft/káresemény értékhatárig, a
- **3. részre** legalább 75 millió Ft/év és 18 millió Ft/káresemény értékhatárig kiterjedően.

A vagyon- és felelősségbiztosítás hatályát az átadást követő jótállási időszak végéig fenn kell tartani.

A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt legkésőbb a szerződéskötés időpontjában be kell mutatni a nyertes ajánlattevő(k)nek, ennek hiányát Ajánlatkérő a szerződéstől való visszalépésnek tekinti.
A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

17.4. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. A szerződés teljesítése

18.1 Az ajánlattevő a Kbt. 138. §-a alapján felhívja a figyelmet, hogy a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A teljesítésben kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vehetnek részt.

18.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (3) bekezdés)

19. A Kbt. 73. § (5) bekezdés szerinti tájékoztatás

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Pénzügyminisztérium (munkabiztonság)
Székhely: 1051 Budapest, József nádor tár 2-4.
Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Web: http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium
A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:
A Pénzügyminisztérium Munkavédelmi Főosztálya
Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292
E-mail cím: munkaved-info@ommf.gov.hu
A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai
(elérhetőségeik megtalálhatóak a http://www.ommf.gov.hu/index.php honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek" menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviseleteket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat
Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.
Tel.: 06-1- 477-5700
Fax: 06-1- 477-5800
Honlap: www.munka.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma
Egészségügyért Felelős Államtitkárság
1051 Budapest, Arany János utca 6-8.
honlap: www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma
Központi telefonszám: 06-1-795-1100
Fax: 06-1-795-0012
Email: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (bányászati munkavédelem)
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.
Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)
Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258
E-mail cím: hivatal@mbfh.hu
2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a www.mbfh.hu honlapon az Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok"menüpont alatt.

Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefonszám: 32/795-183; 32/795-188
Email: zoldhatosag@nograd.gov.hu
Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/nograd/jarasok

20. Az ajánlattétellel kapcsolatos költségek

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

1. rész

amely létrejött egyrészről

Név: **Rétság Város Önkormányzata**
Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Számlaszáma: 11741031-15451615-00000000
Képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről
Név: .....
Székhely: .....
Cégjegyzékszám: .....
Adószám: .....
Számlavezető pénzintézet: .....
Számlaszám: .....
MKIK regisztrációs szám: .....
NÜJ szám (Napló ügyfélszám:) .....
Képviseli: .....
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)
(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a **„Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon"** című, **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005** azonosítási számú projekt keretében a **Rétság, "Zöld város" kialakítása** tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b.) pontja szerinti hirdetménnyel induló - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során az **1. rész - Városi Piac fejlesztése** - tekintetében, az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.
A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását - a Szerződés mellett - az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
a) Megrendelő által ajánlatkérőként közzétett ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum (adott esetben azok módosításai);
b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de annak elválaszthatatlan részét képezik.

4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:
a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
b) Ajánlati felhívás és Közbeszerzési dokumentum (adott esetben azok módosításai)

c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

II. Szerződés tárgya, a szerződés tárgyát érintő kijelentések

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **„Városi Piac fejlesztése"** kivitelezési munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégezését.

2. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által kiadott közbeszerzési műszaki dokumentumoknak, és a hatályos jogszabályoknak, az engedélyiratoknak, a szabványoknak és szakmai szokványoknak, illetve a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatnak megfelelően köteles megvalósítani, annak érdekében, hogy a létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

3. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés építési engedély köteles tevékenység.

4. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.

5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

6. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredménye alapján jött létre a Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint rögzítik, a Vállalkozó ajánlata, mint nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

a.) Ajánlati ár: nettó.....HUF

b.) M/2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata .....(hónap)

a.) Környezetvédelmi vállalások (igen válaszok db száma): ... db

b.) A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama:..... (hónap)

III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje

1. **A teljesítés helye:** 2651 Rétság, Piactér (209/10 hrsz.)

2. A Szerződés aláírás napján lép hatályba.

3. **A teljesítés határideje:** a szerződés hatályba lépésétől számított: **210 nap**

4. **Akadályközlés**

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége elmulasztására előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és eredményesen lezárul. /Ptk. 6:247.§ (2) bek./

IV. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

1. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés hatálybalépést követő 15 napon belül adja át.

2. A Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.

3. Amennyiben a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat valamint az egyéb járulékos feladatokat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni, ellátni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.

4. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles visszaadni a kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Vállalkozói díj

A Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke nettó ..... Ft, azaz .....forint

1.2. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

a) a közvetlen költséget, ennek keretében

aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,

ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,

b) a fedezetet, ennek keretében

ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,

bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.

A Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

1.3 Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. § szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1.4. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről a Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

1.5. A Felek a pótmunka megrendelése tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni.

2. Fizetési feltételek

2.1. A Szerződés finanszírozása a **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005** azonosítási számú programban jóváhagyott, elszámolható költség mértékéig támogatott forrásból – utófinanszírozással - történik.

2.2. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a Szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybevételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

2.4. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.
A fenti határidő teljesítése érdekében Felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

2.5. Az előleg a rész-számlákból és a végszámlából arányosan kerül levonásra. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a Szerződés megszűnésének napján köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a Megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

2.6. A Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl – 3 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os készültségi fokánál,

2. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os készültségi fokánál,

3. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 75%-os készültségi fokánál,

Végszámla: a vállalkozói díj a fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerint a Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

2.7 Vállalkozó számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, a Megrendelő részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett, figyelembe véve a fentieket és tekintettel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendeletre.

2.8. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén** - a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.
2.9. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevétele esetén** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

32/A.- 32/B. § szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.10. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult.

2.11. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és a Szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

2.12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

2.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2.15. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezés hatósági engedélyköteles építési tevékenysége, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontjában rögzített ún. fordított adózás hatálya alá tartoznak a tárgyi közbeszerzési eljárás munkálatai.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő utasítási joga

1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására a Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.

1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

2. A Megrendelő ellenőrzési joga

2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációt – 3 elektronikus példányban - a Szerződés aláírásával egyidejűleg - a Vállalkozónak átadja. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

3.2. A Megrendelő köteles IV.1. pontban rögzített időpontig a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.

3.3. A Megrendelő köteles a Szerződés V.1.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.

2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési műszaki dokumentumokban részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokat, nemzeti műszaki engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.

3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

4. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a Szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.

5. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni illetve igénybe venni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadóak, a Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.

6. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

7. Vállalkozó köteles a felhívás III.1.3.) M/2 pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmények keretében bemutatott felelős műszaki vezető szakembert a Szerződés teljesítése során bevonni. A Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően rögzítik a szakember adatait:

- Neve:.....
- Szakmai jogosultság ismertetése.....
- Alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlettapasztalata: .....

A Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a Megrendelő előírja, hogy az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

8. Vállalkozó köteles - az ajánlatának részét képező **„Környezetvédelmi vállalásainak** megfelelően - az alábbi követelmények betartására:

.....

9. Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt – jelen fejezet 8. pontjában rögzített – környezetvédelmi megajánlások betartására, a környezetvédelmi vállalások között szerepeltetett eszközök (pld. EURO III. besorolású járművek) használatára a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt. A vállalások teljesítését az építési naplóban kell dokumentálnia (fotó és szöveges dokumentáció, alkalmazott járművek EURO besorolásának napi jelentésben való rögzítése). A Megrendelő műszaki ellenőre a Szerződés teljesítése során – a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben foglalt ellenőrzési kötelezettségei mellett - fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja a vállalások betartását, és azt az építési naplóba is rögzíti.

Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a Szerződés teljes időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének minősíti, és a jelen szerződés hibás teljesítésre vonatkozó szankcióit alkalmazza.

10. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező sitt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

11. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.

12. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti (a munkavégzés hétköznap 07.00-tól – 18.00 óráig engedélyezett) és a Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.

13. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti kivitelezés műszaki dokumentációjának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve ha a Vállalkozó a tervdokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.

14. Vállalkozó vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, esetleges berendezéseket használ fel illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyeken nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználását, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

15. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást kell kötnie (C.A.R vagy E.A.R) kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) legalább **190 millió Ft/év** és **45 millió Ft/káresemény** értékhatárig terjedően. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata a Szerződés 2.sz. mellékletét képezi. A vagyon- és felelősségbiztosítás hatályát az átadást követő jótállási időszak végéig fenn kell tartani.

16. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó a Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve

harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/ birtokában alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

17. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **elektronikus építési naplót** (a továbbiakban: építési napló) vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadók.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.

18. Vállalkozó - a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, és az ott meghatározott tartalommal – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni.

VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.
A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.
A Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a Szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken, amely két hetes gyakorisággal, illetve szükség szerint történik.

3. A Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

4.1. A **Megrendelő műszaki ellenőre- teljesítés igazolás kiadására jogosult**:

Név:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:
Kamarai névjegyzéki szám:

4.2. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:
Kamarai névjegyzéki szám:

4.3 **Építési napló vezetésre/bejegyzésre jogosultak**:

Megrendelő részéről:

Név:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:
NÜJ szám:

Vállalkozó részéről:

Név:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:
NÜJ szám:

5. A **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítésekkel kapcsolatos teljesítésigazolások kiállítására, és ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközölésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

6. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére, a Vállalkozó nevében és képviseletében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

7. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrét arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

8. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

IX. Alvállalkozók

1. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában a Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint bejelentett alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

2. A Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe, melyek igénybevételével kapcsolatosan nyilatkozza, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók egyike sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés *g)–k)* és *m) és q)* pontjában foglaltak szerinti áll kizáró okok hatálya alatt:

cégnév:
székhely:
adószám:

3. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

X. Műszaki átadás-átvételi eljárás

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 135. § (2) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A készre jelentést a Vállalkozónak olyan időpontban kell megküldenie, hogy annak Megrendelő általi kézhezvétele legalább a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja előtt 15 nappal biztosított legyen.

A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja azonban ez esetben sem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) napon, valamint – amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja még a teljesítési határidőn belül van, úgy - a Szerződésben foglalt teljesítési határidőn túli időpontra.

3. A készre jelentéssel egy időben a Vállalkozó köteles a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt dokumentumokat („D" terv, beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásai, minőség-ellenőrzés igazolásai, stb.) 3 nyomtatott példányban és egy elektronikus példányban a Megrendelő részére átadni. Tűzoltóság részére külön, további átadási dokumentum (1 pld + 1 CD nyomtatott) szükséges.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a 2. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a jelen pontban–meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni és azt – amennyiben releváns - az építési naplóhoz mellékletként csatolni. A jegyzőkönyv aláírásra történő előkészítése a műszaki ellenőr feladatköre.

6. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel kapcsolatosan a Szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben a kivitelezés a szerződésben foglaltak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint történt.

7. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt, – amennyiben releváns - a hibás részékre vonatkozó költségvetési összegeket a műszaki átadás-átvételről szóló jegyzőkönyvben rögzítik. A teljesítés igazolás a jegyzőkönyv tartalmának megfelelően (a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdése) kerül kiadásra.

XI. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Késedelem

1.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha
- a Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt

elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a Szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, olyan okból, amelyért felelős, a késedelem minden naptári napja után a nettó **vállalkozói díj 0,4% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni.** A késedelmi **kötbér maximális mértéke** a nettó **vállalkozói díj 10 %-a lehet.** Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani.

1.6. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 3.1. pontjában foglaltak szerint. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja

2. Hibás teljesítés

2.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezés (valamennyi munka) megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, a Vállalkozó ajánlatában, a Szerződésben valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmas.

2.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Szerződésben meghatározott kivitelezés nem felel meg a jelen fejezet 2.1. pontjában meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítésre a Ptk. rendelkezései irányadók. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

2.3. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés VII. 8. pontja szerinti környezetvédelmi vállalási kötelezettségét megszegi, abban az esetben – minden ilyen szerződésszegési alkalommal - a Vállalkozó **nettó 50.000.- Ft** hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

3. Meghiúsulás

3.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat:

– ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,

– a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);

– amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;

– ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot (Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

3.2. A Szerződés jelen fejezetének 3.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja, amely naptól olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbér kötelezettsége keletkezik.

3.3. **A meghiúsulási kötbér mértéke** a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása illetve attól való elállása esetén a **nettó vállalkozói díj 20 %-a.**

3.4. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. Felmondás illetve elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

3.5. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

3.6. Felmondás illetve elállás esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

4. Jótállás

4.1. A Vállalkozó a kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a kötelező 12 hónapos jótállás és az ajánlatában vállalt többlet jótállás időtartamának összege, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított**.....hónap.**

4.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jog illeti meg. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelő szavatossági jogokat vállalja

5. Jólteljesítési biztosíték

5.1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) **3 %**-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjában, és a rendelkezésre állást a jótállási idő lejártáig kell biztosítani.

5.2. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja és a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

– óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,

– pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy

– biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnyel

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

XII. A szerződés módosítása

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

2. A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé – a változást követően – haladéktalanul jelezni.

XIII. A szerződés megszűnése

1. A Szerződés megszűnik:
- a teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélküli megszűntetésére irányuló eljárás alá kerül. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti a Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdés h) pontja.

2. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését, de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:
a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon - illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.
A Megrendelő Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségszegésének az alábbiak minősülnek:

- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja;
- a számlát – felszólítás ellenére – a felszólítás kézhez vételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg, vagy
- egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

XIV. Záró rendelkezések

1. A Felek a Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

2. A Vállalkozó a Szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Megrendelőt

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2020. .....

..... Mezőfi Zoltán János polgármester Megrendelő	..... Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

, ...

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,.....
a .....mint
.....(Vállalkozó neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában a **Rétság, "Zöld város" kialakítása - 1. rész: Városi Piac fejlesztése** tárgyú közbeszerzési eljárás során - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,.....év.....hó.....nap

.....
cégszerű aláírás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény
3. § (1) E törvény alkalmazásában
1. *átlátható szervezet:*
a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;
c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

2. rész

amely létrejött egyrészről

Név: **Rétság Város Önkormányzata**
Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Számlaszáma: 11741031-15451615-00000000
Képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: .....
Székhely: .....
Cégjegyzékszám: .....
Adószám: .....
Számlavezető pénzintézet:.....
Számlaszám:.....
MKIK regisztrációs szám: .....
NÜJ szám (Napló ügyfélszám:).....
Képviseli:.....
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)
(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a **„Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon"** című, **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005** azonosítási számú projekt keretében a **Rétság, "Zöld város" kialakítása** tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b.) pontja szerinti hirdetménnyel induló - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során az **2. rész - Parkolók és járdák építése** - tekintetében, az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.
A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását - a Szerződés mellett - az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
a) Megrendelő által ajánlatkérőként közzétett ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum adott esetben azok módosításai);
b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de annak elválaszthatatlan részét képezik.

4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:
a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
b) Ajánlati felhívás és Közbeszerzési dokumentum adott esetben azok módosításai);
c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

II. Szerződés tárgya, a szerződés tárgyát érintő kijelentések

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **„Parkolók és járdák építése"** kivitelezési munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégezését.

2. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által kiadott közbeszerzési műszaki dokumentumoknak, és a hatályos jogszabályoknak, az engedélyiratoknak, a szabványoknak és szakmai szokványoknak, illetve a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatnak megfelelően köteles megvalósítani, annak érdekében, hogy a létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

3. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés építési engedély köteles tevékenység.

4. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.

5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

6. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredménye alapján jött létre a Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint rögzítik, a Vállalkozó ajánlata, mint nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

a.) Ajánlati ár: nettó.....HUF

b.) M/2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata .....(hónap)

a.) Környezetvédelmi vállalások (igen válaszok db száma): ... db

b.) A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama:..... (hónap)

III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje

1. **A teljesítés helye:** 2651 Rétság: 134/37; 304/5; 304/3; 412/20; 304/10; 418; 190/3; 202/2; 203/4; 379; 388; 378; 304/10 hrsz-ú ingatlanokon.

2. A Szerződés aláírás napján lép hatályba.

3. **A teljesítés határideje:** a szerződés hatályba lépésétől számított: **210 nap**

4. **Akadályközlés**

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége elmulasztására előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és eredményesen lezárul. /Ptk. 6:247.§ (2) bek./

IV. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

1. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés hatálybalépést követő 15 napon belül adja át.

2. A Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.

3. Amennyiben a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat valamint az egyéb járulékos feladatokat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni, ellátni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.

4. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles visszaadni a kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Vállalkozói díj

1.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke nettó .....Ft, azaz nettó .....forint.

1.2. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

a) a közvetlen költséget, ennek keretében

aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,

ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,

b) a fedezetet, ennek keretében

ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,

bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.

A Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

1.3 Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. § szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1.4. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről a Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

1.5. A Felek a pótmunka megrendelése tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni.

2. Fizetési feltételek

2.1. A Szerződés finanszírozása a **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005** azonosítási számú programban jóváhagyott, elszámolható költség mértékéig támogatott forrásból – utófinanszírozással - történik.

2.2. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a Szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybevételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

2.4. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.
A fenti határidő teljesítése érdekében Felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

2.5. Az előleg a rész-számlákból és a végszámlából arányosan kerül levonásra. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a Szerződés megszűnésének napján köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a Megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

2.6. A Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl – 3 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os készültségi fokánál,

2. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os készültségi fokánál,

3. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 75%-os készültségi fokánál,

Végszámla: a vállalkozói díj a fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerint a Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

2.7 Vállalkozó számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, a Megrendelő részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett, figyelembe véve a fentieket és tekintettel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendeletre.

2.8. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén** - a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.9. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevétele esetén** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.- 32/B. § szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.10. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult.

2.11. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és a Szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

2.12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

2.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2.15. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezés hatósági engedélyköteles építési tevékenysége, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontjában rögzített ún. fordított adózás hatálya alá tartoznak a tárgyi közbeszerzési eljárás munkálatai.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő utasítási joga

1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására a Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.

1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

2. A Megrendelő ellenőrzési joga

2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációt – 3 elektronikus példányban - a Szerződés aláírásával egyidejűleg - a Vállalkozónak átadja. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

3.2. A Megrendelő köteles IV.1. pontban rögzített időpontig a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.

3.3. A Megrendelő köteles a Szerződés V.1.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.

2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési műszaki dokumentumokban részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokat, nemzeti műszaki engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.

3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

4. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a Szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírásban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.

5. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni illetve igénybe venni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadóak, a Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.

6. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

7. Vállalkozó köteles a felhívás III. 1.3. M/2 pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmények keretében bemutatott felelős műszaki vezető szakembert a Szerződés teljesítése során bevonni. A Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően rögzítik a szakember adatait:

- Neve:.....
- Szakmai jogosultság ismertetése.....
- Alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlettapasztalata: .....

A Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a Megrendelő előírja, hogy az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

8. Vállalkozó köteles - az ajánlatának részét képező **„Környezetvédelmi vállalásainak** megfelelően - az alábbi követelmények betartására:

.....

9. Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt – jelen fejezet 8. pontjában rögzített – környezetvédelmi megajánlások betartására, a környezetvédelmi vállalások között szerepeltetett eszközök (pld. EURO III. besorolású járművek) használatára a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt. A vállalások teljesítését az építési naplóban kell dokumentálnia (fotó és szöveges dokumentáció, alkalmazott járművek EURO besorolásának napi jelentésben való rögzítése). A Megrendelő műszaki ellenőre a Szerződés teljesítése során – a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben foglalt ellenőrzési kötelezettségei mellett - fokozottan

és folyamatosan ellenőrizni fogja a vállalások betartását, és azt az építési naplóba is rögzíti. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a Szerződés teljes időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének minősíti, és a jelen szerződés hibás teljesítésre vonatkozó szankcióit alkalmazza.

10. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező sitt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

11. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.

12. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti (a munkavégzés hétköznap 07.00-tól – 18.00 óráig engedélyezett) és a Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.

13. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti kivitelezés műszaki dokumentációjának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve ha a Vállalkozó a tervdokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.

14. Vállalkozó vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, esetleges berendezéseket használ fel illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyeken nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználását, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

15. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást kell kötnie (C.A.R vagy E.A.R) kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) legalább **45 millió Ft/év** és **15 millió Ft/káresemény** értékhatárig terjedően. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata a Szerződés 2.sz. mellékletét képezi. A vagyon- és felelősségbiztosítás hatályát az átadást követő jótállási időszak végéig fenn kell tartani.

16. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó a Szerződés

alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/ birtokában alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

17. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **elektronikus építési naplót** (a továbbiakban: építési napló) vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadók.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.

18. Vállalkozó - a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, és az ott meghatározott tartalommal – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni.

VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.
A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.
A Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a Szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken, amely két hetes gyakorisággal, illetve szükség szerint történik.

3. A Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a

másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

4.1. A **Megrendelő műszaki ellenőre- teljesítés igazolás kiadására jogosult**:

Név:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:
Kamarai névjegyzéki szám:

4.2. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:
Kamarai névjegyzéki szám:

4.3 **Építési napló vezetésre/bejegyzésre jogosultak**:

Megrendelő részéről:

Név:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:
NÜJ szám:

Vállalkozó részéről:

Név:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:
NÜJ szám:

5. A **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítésekkel kapcsolatos teljesítésigazolások kiállítására, és ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközölésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

6. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére, a Vállalkozó nevében és képviseletében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

7. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrét arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

8. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

IX. Alvállalkozók

1. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában a Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint bejelentett alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

2. A Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe, melyek igénybevételével kapcsolatosan nyilatkozza, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók egyike sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés *g)–k)* és *m) és q)* pontjában foglaltak szerinti áll kizáró okok hatálya alatt:

cégnév:
székhely:
adószám:

3. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

X. Műszaki átadás-átvételi eljárás

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 135. § (2) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A készre jelentést a Vállalkozónak olyan időpontban kell megküldenie, hogy annak Megrendelő általi kézhezvétele legalább a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja előtt 15 nappal biztosított legyen.

A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja azonban ez esetben sem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) napon, valamint – amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja még a teljesítési határidőn belül van, úgy - a Szerződésben foglalt teljesítési határidőn túli időpontra.

3. A készre jelentéssel egy időben a Vállalkozó köteles a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt dokumentumokat („D" terv, beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásai, minőség-ellenőrzés igazolásai, stb.) 3 nyomtatott példányban és egy elektronikus példányban a Megrendelő részére átadni.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a 2. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a jelen pontban–meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni és azt – amennyiben releváns - az építési naplóhoz mellékletként csatolni. A jegyzőkönyv aláírásra történő előkészítése a műszaki ellenőr feladatköre.

6. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel kapcsolatosan a Szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben a kivitelezés a szerződésben foglaltak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint történt.

7. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt, – amennyiben releváns - a hibás részékre vonatkozó költségvetési összegeket a műszaki átadás-átvételről szóló jegyzőkönyvben rögzítik. A teljesítés igazolás a jegyzőkönyv tartalmának megfelelően (a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdése) kerül kiadásra.

XI. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Késedelem

1.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha
- a Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a Szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, olyan okból, amelyért felelős, a késedelem minden naptári napja után a nettó **vállalkozói díj 0,4% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni.** A késedelmi **kötbér maximális mértéke** a nettó **vállalkozói díj 10 %-a lehet.** Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani.

1.6. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 3.1. pontjában foglaltak szerint. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja

2. Hibás teljesítés

2.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezés (valamennyi munka) megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, a Vállalkozó ajánlatában, a Szerződésben valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmas.

2.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Szerződésben meghatározott kivitelezés nem felel meg a jelen fejezet 2.1. pontjában meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítésre a Ptk. rendelkezései irányadók. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

2.3. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés VII. 8. pontja szerinti környezetvédelmi vállalási kötelezettségét megszegi, abban az esetben – minden ilyen szerződésszegési alkalommal - a Vállalkozó **nettó 50.000.- Ft** hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

3. Meghiúsulás

3.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat:

– ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,

– a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);

– amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;

– ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot (Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

3.2. A Szerződés jelen fejezetének 3.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja, amely naptól olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbér kötelezettsége keletkezik.

3.3. **A meghiúsulási kötbér mértéke** a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása illetve attól való elállása esetén a **nettó vállalkozói díj 20 %-a.**

3.4. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. Felmondás illetve elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

3.5. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

3.6. Felmondás illetve elállás esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

4. Jótállás

4.1. A Vállalkozó a kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a kötelező 12 hónapos jótállás és az ajánlatában vállalt többlet jótállás időtartamának összege, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított.....**hónap**.

4.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jog illeti meg. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelő szavatossági jogokat vállalja

5. Jólteljesítési biztosíték

5.1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) **3 %**-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjában, és a rendelkezésre állást a jótállási idő lejártáig kell biztosítani.

5.2. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja és a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

– óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
– pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
– biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnyel

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

XII. A szerződés módosítása

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

2. A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé – a változást követően – haladéktalanul jelezni.

XIII. A szerződés megszűnése

1. A Szerződés megszűnik:
- a teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélküli megszűntetésére irányuló eljárás alá kerül. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti a Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdés h) pontja.

2. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését, de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon - illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.

A Megrendelő Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségszegésének az alábbiak minősülnek:

- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja;
- a számlát – felszólítás ellenére – a felszólítás kézhez vételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg, vagy
- egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

XIV. Záró rendelkezések

1. A Felek a Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

2. A Vállalkozó a Szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Megrendelőt

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2020. .....

.....
Mezőfi Zoltán János polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

, ...

1.sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,.....

a .....mint

neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában a **Rétság, "Zöld város" kialakítása - 2.része: Parkolók és járdák építése** tárgyú közbeszerzési eljárás során - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,.....év.....hó.....nap

.....

cégszerű aláírás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

3. rész

amely létrejött egyrészről

Név: **Rétság Város Önkormányzata**
Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Számlaszáma: 11741031-15451615-00000000
Képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről
Név: .....
Székhely: .....
Cégjegyzékszám: .....
Adószám: .....
Számlavezető pénzintézet: .....
Számlaszám: .....
MKIK regisztrációs szám: .....
NÜJ szám (Napló ügyfélszám:) .....
Képviseli: .....
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)
(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a **„Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon"** című, **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005** azonosítási számú projekt keretében a **Rétság, "Zöld város" kialakítása** tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b.) pontja szerinti hirdetménnyel induló - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során az **3. rész - Városi zöldterületek fejlesztése** - tekintetében, az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.
A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását - a Szerződés mellett - az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

a) Megrendelő által ajánlatkérőként közzétett ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum (adott esetben azok módosításai);
b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen fejezetének 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de annak elválaszthatatlan részét képezik.

4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb renddel kezdve a felsorolást – a következő:

a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
b) Ajánlati felhívás és Közbeszerzési dokumentum (adott esetben azok módosításai);
c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

II. Szerződés tárgya, a szerződés tárgyát érintő kijelentések

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **„Városi zöldterületek fejlesztése"** kivitelezési munkáinak (továbbiakban: kivitelezés) elvégezését.

2. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által kiadott közbeszerzési műszaki dokumentumoknak, és a hatályos jogszabályoknak, az engedélyiratoknak, a szabványoknak és szakmai szokványoknak, illetve a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatnak megfelelően köteles megvalósítani, annak érdekében, hogy a létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

3. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen fejezet 1. pontjában megjelölt kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.

4. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkákra különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), valamint a Szerződés szerinti kivitelezésre vonatkozó egyéb jogszabály irányadó, Vállalkozó azok figyelembevételével és betartásával köteles eljárni.

5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

6. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredménye alapján jött létre a Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint rögzítik, a Vállalkozó ajánlata, mint nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

a.) Ajánlati ár: nettó.....HUF

b.) M/2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata .....(hónap)

a.) Környezetvédelmi vállalások (igen válaszok db száma): ... db

b.) A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama:..... (hónap)

III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje

1. **A teljesítés helye:** 2651 Rétság: 134/37; 134/36; 190/1; 186; 190/2; 190/3; 190/4; 202/2; 290/10; 379; 388; 412/20; hrsz-ú ingatlanokon.

2. A Szerződés aláírás napján lép hatályba.

3. **A teljesítés határideje:** a szerződés hatályba lépésétől számított **210 nap**

4. **Akadályközlés**

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége elmulasztására előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és eredményesen lezárul. /Ptk. 6:247.§ (2) bek./

IV. A munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

1. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés hatálybalépést követő 15 napon belül adja át.

2. A Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.

3. Amennyiben a kivitelezési munkálatok elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat valamint az egyéb járulékos feladatokat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni, ellátni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.

4. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján köteles visszaadni a kivitelezési munkaterületet a Megrendelő részére.

V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Vállalkozói díj

1.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke nettó ..... Ft, + ...Ft ÁFA, bruttó ..... Ft azaz nettó .....forint + ...forint ÁFA, azaz bruttó .....forint.

1.2. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költségeket és díjat, ami a szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szakszerű kivitelezéséhez szükséges, így különösen:

a) a közvetlen költséget, ennek keretében

aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,

ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,

b) a fedezetet, ennek keretében

ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,

bb) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.

A Vállalkozó a kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja. A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb.), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

1.3 Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. § szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1.4. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről a Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

1.5. A Felek a pótmunka megrendelése tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni.

2. Fizetési feltételek

2.1. A Szerződés finanszírozása a **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005** azonosítási számú programban jóváhagyott, elszámolható költség mértékéig támogatott forrásból – utófinanszírozással - történik.

2.2. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a Szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybevételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

2.4. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.
A fenti határidő teljesítése érdekében Felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

2.5. Az előleg a rész-számlákból és a végszámlából arányosan kerül levonásra. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a Szerződés megszűnésének napján köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a Megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

2.6. A Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl – 3 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os készültségi fokánál,

2. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os készültségi fokánál,

3. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 75%-os készültségi fokánál,

Végszámla: a vállalkozói díj a fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerint a Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

2.7 Vállalkozó számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, a Megrendelő részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett, figyelembe véve a fentieket és tekintettel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendeletre.

2.8. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén** - a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.9. Megrendelő a vállalkozói díjat **alvállalkozó igénybevétele esetén** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.- 32/B. § szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) egyenlíti ki.

2.10. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult.

2.11. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és a Szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

2.12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

2.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő utasítási joga

1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás adására a Megrendelő műszaki ellenőre is jogosult.

1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

2. A Megrendelő ellenőrzési joga

2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkáját, a beépített anyagokat, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az a terveknek, az előírásoknak és a költségvetésnek megfelelő-e. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

2.2. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

2.3. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezésre alkalmas kiviteli tervdokumentációt – 3 elektronikus példányban - a Szerződés aláírásával egyidejűleg - a Vállalkozónak átadja. A kiviteli tervek esetleges hibájáért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

3.2. A Megrendelő köteles IV.1. pontban rögzített időpontig a kivitelezés munkaterületét a Vállalkozó részére átadni.

3.3. A Megrendelő köteles a Szerződés V.1.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés, illetve a későbbi optimális üzemeltetés érdekében a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki leírásban) foglaltak betartásával. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően írásban módosítható.

2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles a Szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési műszaki dokumentumokban részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban (ez alatt leginkább az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokat, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokat, nemzeti műszaki engedélyeket, illetve nemzeti műszaki előírásokat kell érteni) foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni.

3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

4. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával legkésőbb a Szerződésben megjelölt határidőig elvégezni a Szerződés szerinti tevékenységeket. Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munkákat a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki

leírásban foglaltak, a Megrendelő utasításai, az illetékes hatóságok/ellenőrző szervek esetleges utasításai/közlései szerint ellátni.

5. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni illetve igénybe venni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadóak, a Szerződés szerinti kivitelezést érintő és a teljesítés helye tekintetében irányadó esetleges speciális szabályokról a Megrendelő által kijelölt személy(ek) ad(nak) felvilágosítást.

6. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

7. Vállalkozó köteles a felhívás III. 1.3. M/2 pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmények keretében bemutatott felelős műszaki vezető szakembert a Szerződés teljesítése során bevonni. A Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően rögzítik a szakember adatait:

- Neve:.....
- Szakmai jogosultság ismertetése.....
- Alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlettapasztalata: .....

A Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a Megrendelő előírja, hogy az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

8. Vállalkozó köteles - az ajánlatának részét képező **„Környezetvédelmi vállalásainak** megfelelően - az alábbi követelmények betartására:

.....

9. Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt – jelen fejezet 8. pontjában rögzített – környezetvédelmi megajánlások betartására, a környezetvédelmi vállalások között szerepeltetett eszközök (pld. EURO III. besorolású járművek) használatára a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt. A vállalások teljesítését az építési naplóban kell dokumentálnia (fotó és szöveges dokumentáció, alkalmazott járművek EURO besorolásának

napi jelentésben való rögzítése). A Megrendelő műszaki ellenőre a Szerződés teljesítése során – a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben foglalt ellenőrzési kötelezettségei mellett - fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja a vállalások betartását, és azt az építési naplóba is rögzíti. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a Szerződés teljes időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének minősíti, és a jelen szerződés hibás teljesítésre vonatkozó szankcióit alkalmazza.

10. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés teljesítése során keletkező sitt és építési törmelékek elszállításáról/elszállíttatásáról, valamint a terület folyamatos takarításáról. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékot köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet nem szennyezi veszélyes hulladéknak minősülő anyaggal.

11. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős.

12. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés szerinti munkákat kizárólag a teljesítés helyére irányadó jogszabályban megjelölt időben végezheti (a munkavégzés hétköznap 07.00-tól – 18.00 óráig engedélyezett) és a Vállalkozó köteles a munkavégzés időpontját (különösen szombaton, vasárnap, ünnepnapokon) a Megrendelővel egyeztetetni és az egyeztetés szerinti időpontban és módon elvégezni.

13. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti kivitelezés műszaki dokumentációjának téves értelmezéséből adódó valamennyi kockázatot a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben a műszaki leírás egyes elemei között ellentmondás van, illetve ha a Vállalkozó a tervdokumentációban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a Megrendelő utasításaiban a kivitelezés során szakmai szabálytalanságot tár fel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelő részére és jogosult javaslatot tenni a szabályos megoldásra, amely esetben a Megrendelő jogosult meghatározni az irányadó megoldást, illetve Vállalkozó a saját költségére jogosult szakértő közreműködését kérni.

14. Vállalkozó vállalja, hogy kizárólag olyan új anyagokat, tárgyakat, esetleges berendezéseket használ fel illetve épít be, amelyek a tulajdonában vannak, illetve amelyeken nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely azok beépítését, felhasználását, vagy a Megrendelő jogait korlátozná, vagy kizárná. Amennyiben valamely anyag, tárgy, berendezés tekintetében a Megrendelővel szemben bárki sikerrel érvényesít igényt, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a kártérítés összegét és valamennyi járulékos költséget.

15. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást kell kötnie (C.A.R vagy E.A.R) kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) legalább **75 millió Ft/év** és **18 millió Ft/káresemény** értékhatárig terjedően. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata a Szerződés 2.sz. mellékletét képezi. A vagyon- és felelősségbiztosítás hatályát az átadást követő jótállási időszak végéig fenn kell tartani.

16. Vállalkozó köteles valamennyi, az irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó

a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó a Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/ birtokában alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

17. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **elektronikus építési naplót** (a továbbiakban: építési napló) vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben az építési napló bejegyzései az irányadók.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti - építési naplóban történő bejegyzés útján is. Kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban bejegyzéseket (magállapításokat, megjegyzéseket, kifogásokat, stb.) kizárólag a naplóbejegyzésre jogosult személyek tehetnek.

VIII. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Az együttműködés során a Feleket kölcsönösen tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.
A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a pótmunkák elvégzésének szükségességére.
A Megrendelő értesítési kötelezettsége különösen a Szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.

2. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken, amely két hetes gyakorisággal, illetve szükség szerint történik.

3. A Felek kötelesek minden intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
4. A Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket a kivitelezéssel kapcsolatban a helyszínen teljes jogkörrel képviselik. Ha a képviselők személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

4.1. A **Megrendelő műszaki ellenőre- teljesítés igazolás kiadására jogosult:**

Név:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:
Kamarai névjegyzéki szám:

4.2. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:
Kamarai névjegyzéki szám:

4.3 **Építési napló vezetésre/bejegyzésre jogosultak:**

Megrendelő részéről:

Név:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:
NÜJ szám:

Vállalkozó részéről:

Név:
Cím:
Telefon/Fax:
E-mail:
NÜJ szám:

5. A **Megrendelő műszaki ellenőrének** a jogköre kiterjed különösen a kivitelezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítésekkel kapcsolatos teljesítésigazolások kiállítására, és ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközölésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre.

6. A **Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének** hatásköre kiterjed a kivitelezési helyszínen a munkálatok teljes jogkörrel történő felügyeletére, a Vállalkozó nevében és képviseletében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

7. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrét arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

8. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

IX. Alvállalkozók

1. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett Ajánlatában megjelölt, továbbá a Szerződés megkötésének időpontjában a Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint bejelentett alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

2. A Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe, melyek igénybevételével kapcsolatosan nyilatkozza, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók egyike sem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés *g)–k)* és *m) és q)* pontjában foglaltak szerinti áll kizáró okok hatálya alatt:

cégnév:
székhely:
adószám:

3. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

X. Műszaki átadás-átvételi eljárás

1. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a Kbt. 135. § (2) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § és 32. § vonatkozó rendelkezései irányadóak.

2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját. A készre jelentést a Vállalkozónak olyan időpontban kell megküldenie, hogy annak Megrendelő általi kézhezvétele legalább a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja előtt 15 nappal biztosított legyen.

A Felek szükség esetén egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja azonban ez esetben sem tűzhető ki az erről szóló értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő tizenöt (15) napon, valamint – amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontja még a teljesítési határidőn belül van, úgy - a Szerződésben foglalt teljesítési határidőn túli időpontra.

3. A készre jelentéssel egy időben a Vállalkozó köteles a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt dokumentumokat („D" terv, beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásai, minőség-ellenőrzés igazolásai, stb.) 3 nyomtatott példányban és egy elektronikus példányban a Megrendelő részére átadni.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a 2. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a jelen pontban–meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni és azt – amennyiben releváns - az építési naplóhoz mellékletként csatolni. A jegyzőkönyv aláírásra történő előkészítése a műszaki ellenőr feladatköre.

6. Megrendelő és a műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvétel során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel kapcsolatosan a Szerződésben foglaltak teljesülését. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben a kivitelezés a szerződésben foglaltak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint történt.

7. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt, – amennyiben releváns - a hibás részékre vonatkozó költségvetési összegeket a műszaki átadás-átvételről szóló jegyzőkönyvben rögzítik. A teljesítés igazolás a jegyzőkönyv tartalmának megfelelően (a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdése) kerül kiadásra.

XI. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Késedelem

1.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha
- a Szerződésben rögzített vállalkozási díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

1.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Szerződésben, valamint a Megrendelő által megállapított vagy a kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő bármely, a Szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó feladat vonatkozásában eredménytelenül eltelt.

1.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre.

1.5. Vállalkozó a Szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, olyan okból, amelyért felelős, a késedelem minden naptári napja után a nettó **vállalkozói díj 0,4 % mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni.** A késedelmi **kötbér maximális mértéke** a nettó **vállalkozói díj 10 %-a lehet.** Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint –

mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani.

1.6. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

1.7. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől illetve felmondhatja azt a jelen fejezet 3.1. pontjában foglaltak szerint. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja

2. Hibás teljesítés

2.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezés (valamennyi munka) megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő eljárást megindító felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, a Vállalkozó ajánlatában, a Szerződésben valamint a vonatkozó szabványokban meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmas.

2.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Szerződésben meghatározott kivitelezés nem felel meg a jelen fejezet 2.1. pontjában meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítésre a Ptk. rendelkezései irányadók. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

2.3. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés VII. 8. pontja szerinti környezetvédelmi vállalási kötelezettségét megszegi, abban az esetben – minden ilyen szerződésszegési alkalommal - a Vállalkozó **nettó 50.000.- Ft** hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

3. Meghiúsulás

3.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat:

– ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az építési beruházást csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,

– a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelőnek a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke nagyobb);

– amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;

– ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot (Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

3.2. A Szerződés jelen fejezetének 3.1. pont szerinti elállás/ felmondás esetén az elállás/felmondás napja a Megrendelő által a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozat Vállalkozó részére igazolt közlésének a napja, amely naptól olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbér kötelezettsége keletkezik.

3.3. **A meghiúsulási kötbér mértéke** a Szerződés jelen fejezetének 3.1. pontban rögzítettek szerinti Megrendelő általi felmondása illetve attól való elállása esetén a **nettó vállalkozói díj 20 %-a.**

3.4. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani. Felmondás illetve elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

3.5. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

3.6. Felmondás illetve elállás esetén a Megrendelő többé nem követelheti a Szerződés teljesítését a Vállalkozótól.

4. Jótállás

4.1. A Vállalkozó a kivitelezés tekintetében teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a kötelező 12 hónapos jótállás és az ajánlatában vállalt többlet jótállás időtartamának összege, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított.....**hónap**.

4.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jog illeti meg. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelő szavatossági jogokat vállalja

5. Jólteljesítési biztosíték

5.1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) **3 %**-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjában, és a rendelkezésre állást a jótállási idő lejártáig kell biztosítani.

5.2. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja és a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnyel

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény

érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

XII. A szerződés módosítása

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

2. A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változások, melyeket kötelesek egymás felé – a változást követően – haladéktalanul jelezni.

XIII. A szerződés megszűnése

1. A Szerződés megszűnik:
- a teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Szerződés XI. fejezetének 3.1. pontjában foglaltak szerint eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- a Kbt. 143. § szerinti feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással/elállással,
- vis maior esetén,
- ha a Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén - a Szerződés jelen fejezetének 6. pontja szerint - eláll a Szerződéstől, illetve felmondja azt,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélküli megszűntetésére irányuló eljárás alá kerül. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, így a Vállalkozó ellen indult csődeljárás miatti a Szerződés megszűnési eset alól kivételt jelent a Cstv. hivatkozott 11. § (2) bekezdés h) pontja.

2. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését, de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg stb. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

3. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon - illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani a Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, amely esetben a felmondás/elállás napja a nyilatkozat Megrendelő részére igazolt közlésének a napja.
A Megrendelő Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségszegésének az alábbiak minősülnek:

- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja;
- a számlát – felszólítás ellenére – a felszólítás kézhez vételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg, vagy
- egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

XIV. Záró rendelkezések

1. A Felek a Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.

1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.

1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a Szerződés jelen fejezetének 1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

2. A Vállalkozó a Szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Megrendelőt

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bek. b.) pontja alapján a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

5. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2020. .....

.....
Mezőfi Zoltán János polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

, ...

1.sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,.....

a .....mint

neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában a **Rétság, "Zöld város" kialakítása - 3.rész: Városi zöldterületek fejlesztése** tárgyú közbeszerzési eljárás során - nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,.....év.....hó.....nap

.....

cégszerű aláírás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A közbeszerzés tárgya: Rétság, "Zöld város" kialakítása

Az ajánlatkérő által biztosított jogerős hatósági engedélyek és kiviteli tervek alapján Rétság, "Zöld város" kialakítása. A „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon" elnevezésű fejlesztés több részben valósul meg:

1. rész: Városi Piac fejlesztése

Az építéssel érintett terület (209/10 hrsz.) jelenleg is piacként működik. A kivitelezés során egy fedett-nyitott piaccsarnok, bérbe adható üzletterületekkel és kiszolgálóhelyiségekkel rendelkező zárt épületegyüttes kialakítására kerül sor.

Tervezéssel érintett ingatlan: részben beépített közművesített építési telek.

Épület jellege: falazott és pillérvázas szerkezetű, magastetős épület, szabadon álló beépítéssel
Tetőforma: nyeregtető, összetett félnyereg tető
Telek területe: 1812,0 m^2
Összes beépített alapterület: 773,06 m^2
Beépítési százalék: 42,66 %
Zöldfelületi mutató: 22,49 %
Építmény magasság: 4,40 m

A tervezett helyiség lista:

1.1 Diszponibils üzlet	29,16 m^2
1.2 Raktár	7,6 m^2
1.3 Mosdó	1,50 m^2
1.4 WC	1,35 m^2
2.1 Diszponibils üzlet	29,16 m^2
2.2 Raktár	7,6 m^2
2.3 Mosdó	1,50 m^2
2.4 WC	1,35 m^2
3.1 Diszponibils üzlet	29,16 m^2
3.2 Raktár	7,6 m^2
3.3 Mosdó	1,50 m^2
3.4 WC	1,35 m^2
4.1 Diszponibils üzlet	29,16 m^2
4.2 Raktár	7,6 m^2
4.3 Mosdó	1,50 m^2
4.4 WC	1,35 m^2
5.1 Diszponibils üzlet	29,16 m^2
5.2 Raktár	7,6 m^2
5.3 Mosdó	1,50 m^2
5.4 WC	1,35 m^2
6.1 Diszponibils üzlet	29,16 m^2
6.2 Raktár	7,6 m^2
6.3 Mosdó	1,50 m^2

6.4 WC	1,35 m^2
7.1 Diszponibils üzlet	29,16 m^2
7.2 Raktár	7,6 m^2
7.3 Mosdó	1,50 m^2
7.4 WC	1,35 m^2
8.1 Hatósági iroda	13,36 m^2
8.2 Mosdó	1,26 m^2
8.3 WC	1,35 m^2
9 FF. Mosdó	4,85 m^2
10 AKM Mosdó	6,71 m^2
11 Tak.szer.	5,16 m^2
Összesen:	309,96 m^2

12 Piac csarnok	199,31 m^2
13 Fedett közlekedők	105,84 m^2
Összesen:	305,15 m^2

Főbb munkanemek:

- Építészeten belül:

  Zsaluzás és állványozás, irtás, föld-és sziklamunka, síkalapozás, mélyalapozás, helyszíni beton és vasbeton munka, előregyártott épületszerkezeti elemek elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőművesmunka, fém- és könnyű épületszerkezet szerelése, ácsmunka, vakolás és rabicolás, szárazépítés, tetőfedés, hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés, bádogozás, fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, felületképzés, szigetelés, útburkolatalap és makadámburkolat készítése, kőburkolat készítése, kert- és parképítési munka, elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés, épületautomatika, - felügyelet (gyengeáram), megújuló energiahasznosító berendezések. Meglévő térbeton elbontása, külső áramellátás kiépítése ingatlanon belül.
- Gépészeten belül:

  Külső, belső víz, csatorna szerelés
  Fűtés-hűtés, szellőzés szerelés

A megvalósítás előtt a kiviteli terveket Tűzoltósággal egyeztetni szükséges.

2. rész: Parkolók és járdák építése

A kivitelezéshez kapcsolódóan, közel 221 m szervizút, 107 m járda és 33 db parkoló, valamint a hozzá tartozó csapadékvíz elvezetési műtárgyak (áteresz, víznyelőakna) megépítésére kerül sor az alábbi tartalommal.

Keresztszelvényi elrendezés, földmű tervezés

járda:

- Orgona közi járda szélessége: 2,25 m, oldalesése 2%.
- OTP Bank előtti járda szélessége: 1,5m, oldalesése 2%.
- Templomkerti járda szélessége: 2,0 m, oldalesése 2%.

Parkoló:

- Nyárfa utcai parkoló szélessége 2,5 m, mélysége 5,0 m, szervizút szélessége 5,5 - 6,0 m
- Orgona közi parkoló szélessége 2,5 m, mélysége 5,0 m, szervizút szélessége 6,0 - 7,1 m
- Piactéri parkoló szélessége 2,5 m, mélysége 4,8 - 5,0 m, szervizút szélessége 6,0 - 6,1 m

Járda tervezett pályaszerkezete:

6 cm beton térkő
3 cm homok
12 cm CKT, kapubejáróknál 20 cm
15 cm homokos kavics

Parkoló tervezett pályaszerkezete:

8 cm beton térkő
2 cm homok
20 cm CKT
20 cm homokos kavics

Szervizút tervezett pályaszerkezete:

4 cm AC11 kopóréteg
4 cm AC11 kötőréteg
20 cm CKT
20 cm homokos kavics

Tervezet létesítmények megvalósítása során új csomópontok nem kerülnek kialakításra, mert meglévő 2 db csomópont kerül rendezésre, átépítésre (2 sz. fkl. út - szervizút, Piac tér - szervizút). Tervezett létesítményeken útlejárók, párhuzamos utak, szerviz utak nem épülnek, de meglévő kapubejárók átépítésre kerülnek az ingatlanhatárig.

Tervezett út és járdaépítések során az alábbi műtárgyépítések történnek:

Parkolók:

- épül egy db víznyelőakna 6 m NA300 KG-PVC bekötéssel, olajleválasztó paplannal.
- épül 1 db D 60b. áteresz 12 m hosszon

3. rész: Városi zöldterületek fejlesztése

Rétság városközpontjának zöldfelületi rendszere fejlesztési kivitelezési munkái több helyszínen valósulnak meg, az alábbi tartalommal.

1. Templomkert fejlesztése

Kivitelezési feladatok:

- rendezett zöldfelület kialakítása
- magánkertek lehatárolása növényzettel
- közös használatú kertterületek igényes növényhatárolása

2. Rákóczi út menti zöldfelületek fejlesztése

Kivitelezési feladatok:

- meglévő faállomány védelme
- tereprendezés – mélyterületek kialakítása
- igényes zöldfelületek kialakítása
- kültéri bútorok elhelyezése

3. OTP előtti terület fejlesztése

Kivitelezési feladatok:

- burkolatok kialakítása – a Rákóczi út és a park, illetve a lakóterület összekötése, fitneszterület burkolása
- meglévő faállomány védelme, veszélyessé vált fák kivágása
- tereprendezés
- igényes zöldfelületek kialakítása
- kültéri bútorok, ivókút, fitneszeszközök elhelyezése

4. Lakópark fejlesztése

Kivitelezési feladatok:

- burkolatok kialakítása – a Rákóczi út és a park, illetve a lakóterület összekötése, fitneszterület burkolása
- meglévő faállomány védelme, veszélyessé vált fák kivágása
- tereprendezés
- igényes zöldfelületek kialakítása
- kültéri bútorok, ivókút, fitneszeszközök elhelyezése

5. Piacparkoló fejlesztése

Kivitelezési feladatok:

- rendezett zöldfelület kialakítása
- magánkertek lehatárolása növényzettel
- közös használatú kertterületek igényes növényhatárolása

6. Játszókert fejlesztése

Kivitelezési feladatok:

- burkolatok kialakítása – a Rákóczi út és a park, illetve a lakóterület összekötése, fitneszterület burkolása
- meglévő faállomány védelme, veszélyessé vált fák kivágása
- tereprendezés
- igényes zöldfelületek kialakítása
- kültéri bútorok, ivókút, fitneszeszközök elhelyezése

7. Sportpark fejlesztése tervcsomag

Kivitelezési feladatok:

- burkolatok kialakítása – a Rákóczi út és a park, illetve a lakóterület összekötése, fitneszterület burkolása
- meglévő faállomány védelme, veszélyessé vált fák kivágása
- tereprendezés
- igényes zöldfelületek kialakítása
- kültéri bútorok, ivókút, fitneszeszközök elhelyezése
- Iskola tér parkvilágításának fejlesztése

A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, hatósági engedély, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

III.1.1. Az ajánlatkérő által nyújtott szolgáltatások

Tulajdonviszonyok:

A kivitelezéssel érintett terület munkaterületként az ajánlatkérők rendelkezésére áll. A nyertes ajánlattevőnek a tulajdonnal összefüggő kötelezettségei nincsenek.

Engedély biztosítása:

Az 1-2. rész tekintetében az építési beruházás hatósági engedélyköteles építési munka. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként biztosítja a hatósági engedélyt is.

1. rész:

Engedély tárgya:	2651 Rétság, Piac tér, hrsz: 209/10 alatti ingatlanon piacfejlesztés és piac csarnok létesítésének építési engedélyezési ügye.
Engedély száma:	NO-01/EPO/00341-14/2018
Engedélyező hatóság:	Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala

2. rész:

Engedély tárgya:	Rétság Zöld város (TOP-2.1.2-15) járda és személygépkocsi parkoló építési engedélye.
Engedély száma:	NO-05/KF/UO/00010-2/2019
Engedélyező hatóság:	Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala

Műszaki dokumentáció

1. rész:

Terv megnevezése:	Városi piac fejlesztése- Piac csarnok Építészeti Kiviteli Terv 2651 Rétság, Piac tér (209/10. hrsz.)

Tételes árazatlan költségvetések

Tervező: Kovács Miklós
E-12-0150

Épületgépész tervező: Braun Attila
G 12-0022
TE 12-0022

Tartószerkezeti tervező: Soós Ferenc
T-07-0004

Villamos tervező: Beszkid Viktória
V-T-12-0321
VN-98/2012/1

2. rész:

Terv megnevezése: Rétság Zöld város (TOP-2.1.2-15) parkoló és járdaépítés kiviteli terve
Tételes árazatlan költségvetések

Tervező: Lantos László
KÉ-K/12 0018

3. rész:

K01 Terv megnevezése: TOP – 2.1.2-15-NG12016-00005
„Zöld Város Kialakítása"
Templomkert fejlesztése – kiviteli terv
Rétság, Rákóczi út hrsz: 379
Tételes árazatlan költségvetések

Tervező: Müller Krisztina
K/1 13-090

K02 Terv megnevezése: TOP – 2.1.2-15-NG12016-00005
„Zöld Város Kialakítása"
Rákóczi út menti zöldfelület fejlesztése – kiviteli terv
Rétság, Rákóczi út hrsz: 412/14
Tételes árazatlan költségvetések

Tervező: Müller Krisztina
K/1 13-090

K03 Terv megnevezése: TOP – 2.1.2-15-NG12016-00005
„Zöld Város Kialakítása"
OTP előtti terület fejlesztése – kiviteli terv

Rétság, Rákóczi út hrsz: 412/14
Tételes árazatlan költségvetések

Tervező: Müller Krisztina
K/1 13-090

K04 Terv megnevezése: TOP – 2.1.2-15-NG12016-00005
„Zöld Város Kialakítása"
Lakópark – kiviteli terv
Rétság, Rákóczi út hrsz: 134/37
Tételes árazatlan költségvetések

Tervező: Müller Krisztina
K/1 13-090

K05 Terv megnevezése: TOP – 2.1.2-15-NG12016-00005
„Zöld Város Kialakítása"
Piacparkoló fejlesztése – kiviteli terv
Rétság, Zrínyi utca hrsz: 202/2
Tételes árazatlan költségvetések

Tervező: Müller Krisztina
K/1 13-090

K06 Terv megnevezése: TOP – 2.1.2-15-NG12016-00005
„Zöld Város Kialakítása"
Játszókert – kiviteli terv
Rétság, Korányi Ferenc utca hrsz: 412/14
Tételes árazatlan költségvetések

Tervező: Müller Krisztina
K/1 13-090

K07 Terv megnevezése: TOP – 2.1.2-15-NG12016-00005
„Zöld Város Kialakítása"
Sportpark – kiviteli terv
Rétság, Rákóczi út hrsz: 134/36, 37
Tételes árazatlan költségvetések

Tervező: Müller Krisztina
K/1 13-090

Terv megnevezése: Iskola tér parkvilágításának fejlesztése
Rétság, Iskola tér, 134/30 hrsz.
Villamos kiviteli terv
Tételes árazatlan költségvetések

Villamos tervező: Beszkid Viktória
V-T-12-0321
VN-98/2012/1

2. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

2.1. Általános minőségi előírások

A Vállalkozónak a munkáját úgy kell végeznie, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban – kiviteli tervekben előírt kötelezettségek maradéktalanul teljesüljenek.
A tervekben előírtaktól eltérő gyártmányú, eredetű, típusú dolog beépítésre a Megrendelő a megvalósítás során az egyenértékűség szigorú betartásával ad lehetőséget.
Ajánlatkérő az egyenértékűségre, ill. annak igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (4)-(6) bekezdésit tekinti irányadónak. Ezzel együtt általánosságban egyenértékűnek tekinti az adott dolgot, terméket minden olyan esetben, ahol a kiviteli tervben szereplő teljesítmény adatoktól lefelé max. 5 %-al, felfelé max. 10 %-al tér el a műszaki egyenértékűség elve betartása mellett megajánlott dolog vagy termék.

2.2. Minőségbiztosítás, a megfelelősség igazolása

A megvalósított létesítmények minőségének az igazolása a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladatát képezi.
A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.
A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a műszaki ellenőr számára külön vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a kiviteli terv előírásai, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.
Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

Felülvizsgálatok és tesztek

A Vállalkozónak kell gondoskodnia arról, hogy a minőségellenőrzéssel kapcsolatos illetve egyéb felülvizsgálatok és tesztek végrehajtása megfelelő legyen a helyszínen és máshol egyaránt, és amennyiben szükséges, a megfelelő javításokat elvégezzék.

A műszaki ellenőr kérheti a készítés alatt lévő munka vizsgálatát, és hogy részt vehessen a vizsgálatnál a Vállalkozó telephelyén. A Vállalkozónak megfelelő értesítést kell küldenie a műszaki ellenőrnek a Vállalkozók telephelyén végzett munka és vizsgálati programról, hogy a műszaki ellenőr intézkedhessen a felülvizsgálatról.
A Vállalkozó köteles a beérkezéskor megvizsgálni a helyszínre leszállított gyártott tételeket és anyagokat. Az esetleges hibákról értesíteni kell a műszaki ellenőrt. Kisebb felületi hibák vagy a gyártott tételek hasonló hibái jóváhagyott módon kijavíthatók a műszaki ellenőr megelégedésére. Súlyosabb hibák esetén a tételt vissza kell szállítani a Vállalkozónak javításra vagy cserére.
A műszaki ellenőr által vagy részére végzett felülvizsgálatok és tesztek nem mentesítik a Vállalkozót a minőségellenőrzéssel kapcsolatos felelőssége alól.

2.3. Munkavégzés körülményei

Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a szomszédos lakók nyugalmát biztosítsa, az érintett közterületet ne szennyezze. A környezeti feltételek tekintetében (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat és az ajánlatban tett vállalásokat szigorúan be kell tartania.

Munkaterület átadást követően Vállalkozó teljeskörűen felel tevékenységéből adódó Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott kárért.

Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást stb.

Áram és vízvételi lehetőség:

Ajánlatkérő a vízvételi lehetőséget saját maga kell biztosítsa.
Az áramvétel a mérőhelyen keresztül lehetséges. A vízvétel és energiavétel kiépítésének és a szolgáltatás biztosításának valamennyi költsége a nyertes ajánlattevőt terhelik.

Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani, és a munka végeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

Közterület használat

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt az illetékes Rétság Város Polgármesteri Hivataltól engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételéhez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

Figyelembe veendő szabványok

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a kiviteli tervekben megnevezett Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek.

Hatósági engedélyek

A 2. rész vonatkozásában az építési munkák hatósági engedélyét a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Az engedélyben foglalt előírásokat a nyertes ajánlattevőnek szigorúan be kell tartania.

Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Ajánlattevőnek meg kell felelnie.
Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.
Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen. A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a tervekben, a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

Bontott anyagok elhelyezése

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni.
Általános kötelezettség, hogy a bontott anyagok szakszerű elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

A kivitelezési munkák során csak a közlekedési szabályozás szerinti forgalmi terhelés megengedett. A bontási és építési anyagok deponálása – még ideiglenesen sem – lehetséges az épületek bejáratai előtt, közlekedési útvonalain.

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001590252019

E10 - Előkészítés szakasz

Rétság, "Zöld város" kialakítása

Rétság Város Önkormányzata

Ajánlati felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Rétság Város Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám EKRSZ_20932055

Postai cím: Rákóczi Út 20

Város: Rétság

NUTS-kód: HU313

Postai irányítószám: 2651

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Mezőfi Zoltán János

E-mail: hivatal@retsag.hu

Telefon: +36 35550100

Fax: +36 35350712

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.retsag.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Márkus és társai Mérnöki Szolgáltató Kft

Nemzeti azonosítószám EKRSZ_63848863

Postai cím: Május 1. Utca 73

Város: Salgótarján

NUTS-kód: HU313

Postai irányítószám: 3100

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Márkus Pál

E-mail: markusp@chello.hu

Telefon: +36 305350144

Fax: +36 32412100

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.retsag.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001590252019/reszletek

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001590252019/reszletek

a fent említett címre: Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Rétság, "Zöld város" kialakítása

Hivatkozási szám: EKR001590252019

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az ajánlatkérő által biztosított jogerős hatósági engedély és kiviteli tervek alapján Rétság, "Zöld város" kialakítása. A „Városi

közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon" elnevezésű fejlesztés keretében magasépítési, közlekedésépítési és parképítési létesítmények fejlesztése a feladat. Főbb tájékoztató mennyiségek: 1.rész: Városi Piac fejlesztése: A kivitelezés során egy fedett-nyitott piaccsarnok, bérbe adható üzletterületekkel és kiszolgálóhelyiségekkel rendelkező zárt épületegyüttes kialakítására kerül sor. Épület jellege: falazott és pillérvázas szerkezetű, magastetős épület, szabadon álló beépítéssel. Telek területe: 1812,0 m2 Újonnan beépített alapterület: 724,35 m2 2. rész: Parkolók és járdák építése: A kivitelezéshez kapcsolódóan, közel 221 m szervizút, 107 m járda és 33 db parkoló, valamint a hozzá tartozó csapadékvíz elvezetési műtárgyak (áteresz, víznyelőakna) megépítésére kerül sor. 3. rész: Városi zöldterületek fejlesztése: Rétság városközpontjának zöldfelületi rendszere fejlesztési kivitelezési munkái több helyszínen valósulnak meg, amely magában foglalja: a Templomkert, Rákóczi út menti zöldfelületek, OTP előtti terület, lakópark, piacparkoló , játszókert, illetve sportpark fejlesztését. A megújított vagy újonan kialakított zöldterületek nagysága:36.200 m2. A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, hatósági engedély, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van: Igen

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Városi Piac fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

45213140-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU313 Nógrád

A teljesítés helye: 2651 Rétság, Piactér (hrsz.:209/10)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az ajánlatkérő által biztosított jogerős hatósági engedély és kiviteli tervek alapján a Rétság városi meglévő piac fejlesztése. Az építéssel érintett területen jelenleg is piac működik. A kivitelezés során egy fedett-nyitott piaccsarnok, bérbe adható üzletterületekkel és kiszolgálóhelyiségekkel rendelkező zárt épületegyüttes kialakítására kerül sor. Főbb tájékoztató mennyiségek: Tervezéssel érintett ingatlan: részben beépített közművesített építési telek. Épület jellege: falazott és pillérvázas szerkezetű, magastetős épület, szabadon álló beépítéssel. Tetőforma: nyeregtető, összetett félnyereg tető. Telek területe: 1812,0 m2 Összes beépített alapterület: 773,06 m2 Beépítési százalék: 42,66 % Zöldfelületi mutató: 22,49 % Építmény magasság: 4,40 m A tervezett helyiség lista: 1.1 Diszponibils üzlet 29,16 m2 1.2 Raktár 7,6 m2 1.3 Mosdó 1,50 m2 1.4 WC 1,35 m2 2.1 Diszponibils üzlet 29,16 m2 2.2 Raktár 7,6 m2 2.3 Mosdó 1,50 m2 2.4 WC 1,35 m2 3.1 Diszponibils üzlet 29,16 m2 3.2 Raktár 7,6 m2 3.3 Mosdó 1,50 m2 3.4 WC 1,35 m2 4.1 Diszponibils üzlet 29,16 m2 4.2 Raktár 7,6 m2 4.3 Mosdó 1,50 m2 4.4 WC 1,35 m2 5.1 Diszponibils üzlet 29,16 m2 5.2 Raktár 7,6 m2 5.3 Mosdó 1,50 m2 5.4 WC 1,35 m2 6.1 Diszponibils üzlet 29,16 m2 6.2 Raktár 7,6 m2 6.3 Mosdó 1,50 m2 6.4 WC 1,35 m2 7.1 Diszponibils üzlet 29,16 m2 7.2 Raktár 7,6 m2 7.3 Mosdó 1,50 m2 7.4 WC 1,35 m2 8.1 Hatósági iroda 13,36 m2 8.2 Mosdó 1,26 m2 8.3 WC 1,35 m2 9 FF. Mosdó 4,85 m2 10 AKM Mosdó 6,71 m2 11 Tak.szer. 5,16 m2 Összesen: 309,96 m2 12 Piac csarnok 199,31 m2 13 Fedett közlekedők 105,84 m2 Összesen: 305,15 m2 Főbb munkanemek: - Építészeten belül: Zsaluzás és állványozás, irtás, föld-és sziklamunka, síkalapozás, mélyalapozás, helyszíni beton és vasbeton munka, előregyártott épületszerkezeti elemek elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőművesmunka, fém- és könnyű épületszerkezet szerelése, ácsmunka, vakolás és rabicolás, szárazépítés, tetőfedés, hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés, bádogozás, fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, felületképzés, szigetelés, útburkolatalap és makadámburkolat készítése, kőburkolat készítése, kert- és parképítési munka, elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés, épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram), megújuló energiahasznosító berendezések. - Gépészeten belül: Külső, belső víz, csatorna szerelés Fűtés-hűtés, szellőzés szerelés A feladat teljes

körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező hatósági engedély, műszaki leírás, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Minőségi szempont: Igen Igen

Megnevezés

	Súlyszám / Jelentőség
M/2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	10
Környezetvédelmi vállalások (igen válaszok db száma)	10
A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár (nettó) HUF	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 210

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 számú projekt

II.2.13) További információ:

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét - amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad - a minőségi szempontra bemutatott szakember

releváns szakmai többlettapasztalata tekintetében a 36 hónapban, a többlet jótállás időtartamát 24 hónapban határozza meg.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Parkolók és járdák építése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45213316-1

45223300-9

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU313 Nógrád

A teljesítés helye: 2651 Rétság, 134/37; 304/5; 304/3; 412/20; 304/10; 418; 190/3; 202/2; 203/4; 379; 388; 378; 304/10 hrszú ingatlanokon.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az ajánlatkérő által biztosított jogerős hatósági engedély és kiviteli tervek alapján a Rétság város parkolóinak és járdáinak fejlesztése, bővítés. Főbb tájékoztató mennyiségek: A kivitelezés során közel 221 m szervizút, 107 m járda és 33 db parkoló, valamint a hozzá tartozó csapadékvíz elvezetési műtárgyak (áteresz, víznyelőakna) megépítésére kerül sor az alábbi tartalommal. Keresztszelvényi elrendezés, földmű tervezés járda: - Orgona közi járda szélessége: 2,25 m, oldalesése 2%. - OTP Bank előtti járda szélessége: 1,5m, oldalesése 2%. - Templomkerti járda szélessége: 2,0 m, oldalesése 2%. Parkoló: - Nyárfa utcai parkoló szélessége 2,5 m, mélysége 5,0 m, szervizút szélessége 5,5 - 6,0 m - Orgona közi parkoló szélessége 2,5 m, mélysége 5,0 m, szervizút szélessége 6,0 - 7,1 m - Piactéri parkoló szélessége 2,5 m, mélysége 4,8 - 5,0 m, szervizút szélessége 6,0 - 6,1 m Járda tervezett pályaszerkezete: 6 cm beton térkő 3 cm homok 12 cm CKT, kapubejáróknál 20 cm 15 cm homokos kavics Parkoló tervezett pályaszerkezete: 8 cm beton térkő 2 cm homok 20 cm CKT 20 cm homokos kavics Járda és parkoló betontérkő burkolata öszesen: 718 m2 Szervizút tervezett pályaszerkezete: 4 cm AC11 kopóréteg 4 cm AC11 kötőréteg 20 cm CKT 20 cm homokos kavics Tervezet létesítmények megvalósítása során új csomópontok nem kerülnek kialakításra, mert meglévő 2 db csomópont kerül rendezésre, átépítésre (2 sz. fkl. út - szervizút, Piac tér - szervizút). Tervezett létesítményeken útlejárók, párhuzamos utak, szerviz utak nem épülnek, de meglévő kapubejárók átépítésre kerülnek az ingatlanhatárig. Tervezett út és járdaépítések során a további műtárgyépítések történnek: Parkolók: - épül egy db víznyelőakna 6 m NA 300 KG-PVC bekötéssel, olajleválasztó paplannal. - épül 1 db D 60 b. áteresz 12 m hosszon A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, hatósági engedélyek és bizonyítványok, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

M/2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) 10

Környezetvédelmi vállalások (igen válaszok db száma) 10

A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó) HUF 70

I.2.6) Becsült érték:

rték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 210

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 számú projekt

II.2.13) További információ:

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét - amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad - a minőségi szempontra bemutatott szakember releváns szakmai többlettapasztalata tekintetében a 36 hónapban, a többlet jótállás időtartamát 24 hónapban határozza meg.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Városi zöldterületek fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45112710-5

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU313 Nógrád

A teljesítés helye: 2651 Rétság, 134/37; 134/36; 190/1; 186; 190/2; 190/3; 190/4; 202/2; 290/10; 379; 388; 412/20; hrsz-ú ingatlanokon.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervek alapján a Rétság város zöldterületeinek rekonstrukciója. Rétság városközpontjának zöldfelületi rendszere fejlesztési kivitelezési munkái több helyszínen valósulnak meg, az alábbi tartalommal. Főbb tájékoztató mennyiségek: A megújított vagy újonan kialakított zöldterületek nagysága:36.200 m2. 1. Templomkert fejlesztése Kivitelezési feladatok: - rendezett zöldfelület kialakítása - magánkertek lehatárolása növényzettel - közös használatú kertterületek igényes növényhatárolása (Faültetés:13 db, Évelők, örökzöldek és cserjék ültetése:936 db, Gyepesítés:637 m2) 2. Rákóczi út menti zöldfelületek fejlesztése Kivitelezési feladatok: - meglévő faállomány védelme - tereprendezés – mélyterületek kialakítása - igényes zöldfelületek kialakítása - kültéri bútorok elhelyezése (Faültetés:4 db, Évelők, örökzöldek és cserjék ültetése:1.669 db, Gyepesítés:477 m2) 3. OTP előtti terület fejlesztése Kivitelezési feladatok: - burkolatok kialakítása – a Rákóczi út és a park, illetve a lakóterület összekötése, fitneszterület burkolása - meglévő faállomány védelme, veszélyessé vált fák kivágása - tereprendezés - igényes

zöldfelületek kialakítása - kültéri bútorok, ivókút, fitneszeszközök elhelyezése (Faültetés:8 db, Évelők, örökzöldek és cserjék ültetése: 1.137 db, Gyepesítés: 516 m2) 4. Lakópark fejlesztése Kivitelezési feladatok: - burkolatok kialakítása – a Rákóczi út és a park, illetve a lakóterület összekötése, fitneszterület burkolása - meglévő faállomány védelme, veszélyessé vált fák kivágása - tereprendezés - igényes zöldfelületek kialakítása - kültéri bútorok, ivókút, fitneszeszközök elhelyezése (Faültetés:7 db, Évelők, örökzöldek és cserjék ültetése: 664 db, Gyepesítés: 2.656 m2) 5. Piacparkoló fejlesztése Kivitelezési feladatok: - rendezett zöldfelület kialakítása - magánkertek lehatárolása növényzettel - közös használatú kertterületek igényes növényhatárolása (Faültetés:3 db, Évelők, örökzöldek és cserjék ültetése:446 db, Gyepesítés: 162 m2) 6. Játszókert fejlesztése Kivitelezési feladatok: - burkolatok kialakítása – a Rákóczi út és a park, illetve a lakóterület összekötése, fitneszterület burkolása - meglévő faállomány védelme, veszélyessé vált fák kivágása - tereprendezés - igényes zöldfelületek kialakítása - kültéri bútorok, ivókút, fitneszeszközök elhelyezése (Faültetés: 9 db, Évelők, örökzöldek és cserjék ültetése: 945 db, Gyepesítés: 3.048 m2) 7. Sportpark fejlesztése tervcsomag Kivitelezési feladatok: - burkolatok kialakítása – a Rákóczi út és a park, illetve a lakóterület összekötése, fitneszterület burkolása - meglévő faállomány védelme, veszélyessé vált fák kivágása - tereprendezés - igényes zöldfelületek kialakítása - kültéri bútorok, ivókút, fitneszeszközök elhelyezése (Faültetés: 7 db, Évelők, örökzöldek és cserjék ültetése:273 db, Gyepesítés: 1.798 m2) - Iskola tér parkvilágításának fejlesztése (4 db lámpatest és 1 db video megfigyelő rendszer telepítése) A feladat teljes körű részletezettségét, a pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, a kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Minőségi szempont: Igen Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

M/2. pontban előírt alkalmasság tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) 10

Környezetvédelmi vállalások (igen válaszok db száma) 10

A kötelező jótállási időn (12 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó) HUF 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 210

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 számú projekt

II.2.13) További információ:

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét - amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad - a minőségi szempontra bemutatott szakember releváns szakmai többlettapasztalata tekintetében a 36 hónapban, a többlet jótállás időtartamát 24 hónapban határozza meg.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q pontjának hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bek. és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében, és a 321/ 2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és kapacitást nyújtót. Az igazolási módok tekintetében előírt nyilatkozatokat az EKR rendszeren keresztül kell megtenni az űrlapok megfelelő kitöltésével, különös tekintettel a felhívásban előírt (Kbt.62.§ (1) bek. g-k), m) és q) pontja szerinti) kizáró okokra. A 321/ 2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Felhívjuk a figyelmet a Kbt 64.§ (1) és (2) bekezdése alapján Ajánlattevő öntisztázási lehetőségére, valamint a Kbt. 69. § (11/a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Valamennyi rész esetében irányadó: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti (1997 évi LXXVIII. törvény), építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevők nem szerepelnek a letelepedés szerinti ország 2014/ 24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásában, vagy a vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Valamennyi rész esetében irányadó: Az ajánlatban az ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem köteles dokumentumot csatolni, a nyilvántartásban való szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében igazolást kell benyújtani, hogy a 2014/ 24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásban szerepel vagy a hivatkozott mellékletben foglalt követelményeknek megfelel.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Nem releváns.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő egyik rész tekintetében sem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot a Kbt. 65. § (2) bekezdésére tekintettel.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek)nek - a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására az ajánlatban - első körben - csak nyilatkozni kell arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési

dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Ajánlattevő és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó igazolásaikat a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint kötelesek - mind három részre azonos módon - benyújtani: Az értékelési szempontra jelölt szakember szakmai többlet tapasztalatát nyilatkozattal és a szakemberre vonatkozó igazolások benyújtásával már az ajánlatban igazolni kell. M.1./ Az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést az ajánlattevő - részenként - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 5 év legjelentősebb - figyelemmel az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakra - teljesített építési beruházásainak a szerződést kötő másik fél által adott igazolás (referencia igazolás) benyújtásával köteles igazolni. A Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referencia-igazolás tartalmazza legalább: a) az építési beruházás tárgyát, mennyiségét (különös tekintettel az alkalmassági feltételként előírtakra); c) a teljesítés idejét – kezdő és befejező (sikeres átadás-átvételi eljárásban meghatározott teljesítés) időpontját (min. év/hónap/nap pontossággal megjelölve) - és helyét; d) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét; e) arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; f) a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét . (A referencia tárgyát legalább olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.) Amennyiben ajánlattevő a referencia alapjául szolgáló szerződést közös ajánlattevőként teljesítette, úgy a referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy ajánlattevő a szerződés mely részeit teljesítette. Olyan szerződés esetében, amely a bemutatni kért építési beruházáson kívül további munkákat is tartalmazott, kérjük a szerződés tárgyát erre tekintettel megbontva bemutatni a releváns építési munkák értékének feltüntetésével. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 140. § (9) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakat is. M/2. alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést az ajánlattevő - részenként - az alábbiak szerint köteles igazolni: A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségének és szakmai tapasztalatának ismertetése, akiket az Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. A szakembert bemutató szakmai önéletrajz mellett csatolandó: a) szakember iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, b) a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek. Ez esetben csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9), (11-12) bekezdésében és a 67. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmény: M1) Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) befejezett, (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az: 1. részre: összesen minimum 200 m2 bruttó alapterületen megvalósított épület kivitelezésére (meglévő épület kivitelezése - építése és/vagy helyreállítása és/vagy korszerűsítése és /vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy felújítása - és/vagy új épület megépítése) vonatkozó szerződésszerűen teljesített referencia munkával. 2. részre: minimum 400 m2 alapterületen megvalósított út/járda /parkoló / kivitelezésére vonatkozó szerződésszerűen teljesített referencia munkával. 3. részre: minimum 15.000 m2 területen táj-és kertépítészeti (zöldfelületek kertépítészeti kialakítása, növénytelepítési) kiviteli munkákra vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referencia munkával. Az előírt referencia mennyiség - részenként azonos módon – több szerződésből is teljesíthető. M/2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha a szerződés teljesítéséhez nem rendelkezik legalább egy fő szakemberrel: - 1. részre: aki a 266/2013. (VII .11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés, 1. rész általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2., 3.pont szerinti építési részszakterület MV-É vagy MV-É-R jelölésű felelős műszaki vezetői kategória szerinti szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges képesítési minimumkövetelmény szerinti szakképzettséggel és a szükséges szakmai gyakorlati idővel. - 2. részre: aki a 266/ 2013. (VII .11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés, 3. rész sajátos építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. pont szerinti közlekedési szakterület MV-KÉ jelölésű vagy a 3. pont szerinti közlekedési részszakterület MV-KÉ-R jelölésű felelős műszaki vezetői kategória szerinti szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges képesítési minimumkövetelmény szerinti szakképzettséggel és a szükséges szakmai gyakorlati idővel. - 3. részre: aki nem rendelkezik kertészmérnöki vagy tájépítőmérnöki - vagy azzal egyenértékű - felsőfokú végzettséggel és legalább két éves - táj és/vagy kertépítészeti kivitelezésben eltöltött - szakmai gyakorlattal. Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest az M1) és M2) pontokban foglaltakat szigorúbban határozta meg.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja	Nem
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik	Nem
A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Valamennyi részre azonos módon: - Késedelmi kötbér: A késedelem minden naptári napja után a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,4 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér max. mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-a lehet. - Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20 %-a. - Hibás teljesítési kötbér: a környezetvédelmi vállalások megszegése estén alkalmanként 50.000.- Ft. Jótállási kötelezettség: A kötelező jótállás 12 hónap. Az ajánlattevő ajánlatában - értékelési szempont - többlet jótállási időtartamot vállalhat. Az ajánlattevő jótállási kötelezettségét a kötelező és az ajánlatában vállalt többlet jótállási időtartam összessége adja. - A jólteljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 3 %-a. A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlat részeként az ajánlattevőknek EKR rendszeren keresztül nyilatkoznia kell.

... szolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Valamennyi részre azonos módon: A szerződés finanszírozása a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 számú pályázatból az elszámolható költség mértékéig – utófinanszírozással – történik. Támogatási intenzitása: 100% Előleg: Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján a nettó vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése tekintetében a közbeszerzési dokumentumban leírtak szerinti részletekben - 3 rész-számla (a teljesítés 25-50-75 %-nál) és egy végszámla - kíván megállapodni. A finanszírozás a kifizetés szabályai és a következő jogszabályok alapján történik: - 2015. évi CXLIII. törvény, - 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet, - 2013. évi V. törvény, - 2007.évi CXXVII. törvény - 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet - 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet. A részletes fizetésifeltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet és projekttársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje meg.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: EKR útján.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontása a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 15. §-a szerint történik.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a Igen

részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése — Nem

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése. — Igen

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

A Kbt.75. § (5) bekezdése szerint ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén az ajánlatkérőnek nem áll érdekében a szerződések megkötése. Indoklás: a támogatási okirat egységként kezeli a tervezett fejlesztést.

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Mindhárom rész tekintetében: Ajánlati ár: fordított arányosítás; Szakember többlet szakmai tapasztalata: egyenes arányosítás; Többlet jótállás: egyenes arányosítás, Körny.véd. vállalások: egyenes arányosítás.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. — Nem

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. — Igen

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. — Igen

VI.3.12) További információk:

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, a megvalósítás helyszínei szabadon megtekinthetőek. 2. A Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatot és annak részét képező dokumentumokat kizárólag az EKR rendszeren keresztül lehet benyújtani. 3. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja. 4. Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat. 5. Az ajánlatnak -részenként - a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot az ajánlatkérő által előkészített űrlap kitöltésével kell benyújtani. A felolvasólapon fel kell tünteti a Kbt. 68. §(4) bekezdés szerinti adatokat. 6. Az ajánlatnak - részenként - tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozatot. 7. Az ajánlattevőnek, adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek (személynek) az ajánlathoz csatolni kell képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében a nyilatkozatot aláíró(k) cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V.törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is. 8. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni. 9. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy gazdálkodó szervezete tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 10. Felelősségbiztosítás: A 322/ 2015. Kr. 26. §- alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) az útmutatóban előírtak szerint. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők szándéknyilatkozatát a közbeszerzési dokumentumban előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan. 11. Ajánlattevőnek a szakmai ajánlatot kell benyújtania a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint. 12. Közös ajánlattétel: A Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Ez esetben az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35.§ (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást. 13. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon (az EKR-ben erre szolgáló funkció használatával) elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. 14. Az ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 15.A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet, illetve a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet előírásai szerint kell eljárni. 16. Az eljárásban közreműködő FAKSZ neve: Márkus Pál (Lsz.:00385)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.