

## 21. számú

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2022. október 12. napon 14.20. órától megtartott Képviselő-testületi soron kívüli nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

<b>Mezőfi Zoltán</b>	polgármester
<b>Jávorka János</b>	alpolgármester
<b>Varga Dávid Géza</b>	PVB elnök
<b>Bakó Mónika</b>	képviselő
<b>Dr. Szájbely Ernő</b>	képviselő
<b>Fodor Rita Mária</b>	jegyző
<b>Busainé Terman Viktória</b>	jegyzőkönyvvezető

**Mezőfi Zoltán polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 fővel határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Dr. Szájbely Ernő** és **Jávorka János** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén javaslat érkezett az eredeti meghívóban 14. Hűtő-fűtő klímák telepítése a Polgármesteri Hivatal épületében című napirend levételére. Kérem, szavazzon, aki ezzel egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a napirend levételét.

Kérem, szavazzon, aki egyetért a **Garázs bérleti szerződés jóváhagyása** és a **Bölcsőde pótmunkára érkezett árajánlat jóvágyása III.** című napirendek felvételével. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal egyetért a két napirend felvételével.

*Hegedűs Ferenc képviselő 14. 28. órakor megérkezik az ülésre. A szavazók száma 6 fő.*

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a kialakult napirend elfogadásával egyetért.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendet, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1.) Vagyonkezelési szerződés felmondása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2.) TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázat benyújtása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3.) Kérelem a Rákóczi út 32. szám alatti tornaterem térítésmentes használatára**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4.) Szakértői megbízási szerződés jóváhagyása – 930/2 hrsz**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5.) Árajánlatok elbírálása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**6.) Iskolai körzethatárok véleményezése (2023/2024. tanévre)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**7.) A 154/2012.(VII.27.) Kt. határozat módosítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**8.) Vis major döntések – 2022. október 05.**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**9.) Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása – 215 hrsz-ú ingatlan gázbekötéséhez**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**10.) VOLÁNBUSZ Zrt. tulajdonosi hozzájárulási kérelme II.**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**11.) Dr. Bedő Gyöngyi kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**12.) Rétsági Polgárőr Egyesület támogatási kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**13.) Az Extrém Légisport Egyesület kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**14.) Közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottság tagjainak megválasztása a „Rétság, bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzéséhez**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**15.) Garázs bérleti szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**16.) Bölcsőde pótmunkára érkezett árajánlat jóvágyása III.**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**17.) Egyebek****1.) Vagyonkezelési szerződés felmondása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökénél van a szó.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Köszönöm szépen!

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a mostani ülés előtt megtartotta ülését. 7 jelenlévő taggal végig határozatképes volt.

A Nógrád Megyei Szakképzési Centrum 2022. október 01. nappal felmondta a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlanra 2015. november 24-én megkötött vagyonkezelési szerződést. A felmondás indoka, hogy nem folytatnak tevékenységet az épületben. Az indok alapján sajnos nem tudunk mást tenni, mint elfogadni a felmondást. A földhivatali költségeket a Nógrád Megyei Szakképzési Centrum megfizeti. A határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:  
228/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Szakképzési Centrummal a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti épületre kötött vagyonkezelési szerződés felmondásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a szerződés felmondását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:---

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉS

**amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata**

**székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.**

**képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester**

**törzsszáma: 735496**

**adószáma: 15735215735492-2-12**

**statisztikai számjele: 15735492-8411-321-1**

**(a továbbiakban: Önkormányzat),**

**a fenntartó Kulturális és Innovációs Minisztérium nevében és képviseletében eljáró**

**Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

**székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.**

**képviseli: dr. Magyar Zita elnök**

**adószáma: 15830731-2-42**

**statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01**

**mint Ellenjegyző,**

**a Nógrád Megyei Szakképzési Centrum-**

**székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.**

**képviseli: Gembiczki Ferenc kancellár**

**törzsszáma: 832111**

**adószáma: 15832111-2-12**

**ÁHT azonosítója: 354706**

**statisztikai számjele: 15832111-8532-312-12**

**mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Centrum)**

**(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:**

### I. Előzmények

1) Felek 2015. november 24-én vagyonkezelési szerződést kötöttek, melyben az Önkormányzat vagyonkezelésbe adta, a Nógrád Megyei Szakképzési Centrum jogelődje, a Salgótarjáni Szakképzési Centrum vagyonkezelésbe vette a Rétság belterület 424 hrsz. 2651 Rétság, Rákóczi út 32. sz. alatti „kivett iskola” ingatlant. A Centrum vagyonkezelői joga 33505/3/2015.12.14. sz. bejegyző határozattal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

2) Felek rögzítik, hogy a Centrum szakképzési alapfeladatellátása az 1. pontban megjelölt ingatlanban 2022. 10. 01. napjával megszűnt, erre tekintettel a Felek között létrejött vagyonkezelési szerződést a vagyonkezelési szerződés 27. pontjára tekintettel - közös megegyezéssel 2022. 10. 01. napjával megszüntetik. Centrum kijelenti, hogy a vagyonkezelésébe került 1. pontban feltüntetett ingatlanban tevékenységet nem folytat,

#### II. Felek megállapodása

3. Centrum jelen szerződéssel az 1. pontban feltüntetett ingatlan vagyonkezelői jogáról térítés nélkül lemond, az ingatlan kizárólagos használatát a tulajdonos Önkormányzat részére átadja.

4. Centrum és az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Rétság belterület 424 hrsz. ingatlanban a Centrum javára 33505/3/2015.12.14. sz. határozattal bejegyzett vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni, az eljárás költségét a Centrum viseli.

5. A Centrum az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas, kiürített állapotban jelen szerződés aláírásától számított 20 napon belül — az Önkormányzat birtokába visszaadja, jegyzőkönyv felvétele mellett.

6. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a szerződés megszűnéséből eredően egymással szemben semminemű követelésük nincs, a jövőben sem támasztanak erre vonatkozó igényt. A vagyonkezelésből visszavételre kerülő ingatlan számviteli értékéről készült kimutatás, az ingatlan tárgyi eszköz katonja jelen szerződés mellékletét képezi.

7. Felek meghatalmazzák az okirat ellenjegyző Dr. Szénási Ügyvédi Irodát (képviselőként dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd, 3100 Salgótarján, Március 15 út 4. KASZ: 36069411) az okirat ellenjegyzésével, és a vagyonkezelői jog törlésével kapcsolatos jogi képviselő ellátásával az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtt. Az ügyvéd a megbízást ellenjegyzésével elfogadja.

8. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók

6. Felek jelen szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és ezzel egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Budapest, 2022.....

.....

dr.. Magyar Zita elnök  
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

Salgótarján, 2022.....

.....  
**Rétság Város Önkormányzata**  
képviseli: **Mezőfi Zoltán János**  
Polgármester

.....  
**Nógrád Megyei Szakképzési Centrum**  
képviseli: **Gembiczki Ferenc**  
Kancellár

Ellenjegyzem:

.....  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Centrum

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

**Salgótarján, 2022.....**  
**Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd**  
**KASZ: 36069411**

## 2.) TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázat benyújtása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Tolmács Község polgármestere keresett meg a TOP Plusz Program keretein belül meghirdetett TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „**Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése**” pályázatra a két településen közösen működtetett háziorvosi praxis fejlesztésére támogatási igény benyújtása tárgyában. A pályázatot Tolmács Község Önkormányzata kívánja benyújtani. Mivel a praxist az önkormányzatunk által működtetett I. számú Háziorvosi Szolgálat látja el, ezért a pályázatot konzorciumban kell benyújtani, a konzorcium vezetője Hajnis Ferenc, Tolmács község polgármestere lesz. 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Ennél a napirendnél volt téma, hogy nézzétek meg a lehetőségeket a pályázatokra, amellyel a fogorvosi rendelőt rendbe tudnánk tenni.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Hónap vége a beadási határidő erre a pályázatra, de azért megnézzük.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**229/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázat benyújtása tárgyban** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező „Együttműködési nyilatkozatot” jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI NYILATKOZAT

Amely létrejött egyrészről

### **Rétság Város Önkormányzata**

(2651 Rétság, Rákóczi út 20., adószám: 15735492-2-12),

másrészről

### **Tolmács Község Önkormányzata**

(2657 Tolmács, Sport utca 1., adószám: 15452654-2-12) között.

A felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy a TOP Plusz Program keretein belül meghirdetett TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „**Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése**” pályázatra a két településen közösen működtetett háziorvosi praxis fejlesztésére támogatási igényt nyújtanak be.

A projekt során a fejlesztés kizárólag a tolmácsi rendelő felújítására irányul, így a TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú pályázati kiírás szerint alulírott **Mezőfi Zoltán János**, a praxis elsődleges ellátási helyét biztosító Rétság település polgármestereként az alábbi nyilatkozatot teszem:

Aláírással támogatom, hogy Tolmács Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a TOP\_Plusz-3.3.2-21 programra a tolmácsi háziorvosi rendelő fejlesztése érdekében.

Felhatalmazom Hajnis Ferenc polgármestert, hogy a konzorcium vezetését ellássa.

A felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt elolvasás után aláírták.

Kelt.: Rétság, 2022. 10. 08.

.....

**Mezőfi Zoltán János**

Rétság Város Önkormányzata

.....

**Hajnis Ferenc**

Tolmács Község Önkormányzata

### **3.) Kérelem a Rákóczi út 32. szám alatti tornaterem térítésmentes használatára**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Korbey-Képes Rita kérelmet nyújtott be a Rákóczi út 32. szám alatt lévő tornaterem térítésmentes használatára, a téli időszakban, heti egy óra erejéig. Ezen épületben a Pedagógiai Szakszolgálat marad bérlőként, és ők jelezték, hogy ameddig nem találnak másik helyet a dolgozók részére, addig fizetnék az épület energiaköltségeinek kb. 80 %-át (területfelosztás után válna véglegessé az arány). A Szakszolgálat kiköltözését követően kihasználtság hiányában ez az épület lesz az első, ahol javasolni fogom a téli lezárást. Emlékeztetőként: az épület előző időszaki teljes gázfogyasztása 30.271 m<sup>3</sup>, áramfogyasztása kb. 9003 kW volt. Az épület jelenleg nem fűtött. A kistornateremben jelenleg egy vállalkozó tart foglalkozásokat. Jegyző asszonytól megtudtuk, hogy az a bérlő is szeretné felmondani a szerződést. Így nem marad más használója az objektumnak. A határozati javaslat azt

tartalmazza, hogy elutasítja az önkormányzat a kérelmet. Ezt a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**230/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Korbely-Képes Rita kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Salgótarjáni Tankerületi Központtal történt megállapodást követően dönt a Rákóczi út 32. szám alatti épület téli működtetéséről.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **4.) Szakértői megbízási szerződés jóváhagyása – 930/2 hrsz**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Képviselő-testület a szeptember 20-i testületi ülésen döntött arról, hogy értébecslést rendel meg Balog Bence igazságügyi értébecslőtől a Pusztaszántó városrészben lévő 930/2 hrsz-ú telekre. A szakértő megküldte árajánlatát és szerződéstervezetét. A vállalási ár 150.000 Ft + áfa, bruttó 190.500 Ft.

Egy kérdés hangzott el, hogy el akarjuk-e adni ezt a területet, de továbbra sem látunk tisztán ebben a kérdésben. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**231/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 930/2 hrsz-ú ingatlan igazságügyi értébecsléséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Balogh Bence igazságügyi szakértővel megkötendő szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Az értébecslés 150.000 Ft + áfa, bruttó 190.500 Ft összegű díját a 2022. évi tartalék terhére biztosítja. Az előirányzat átvezetésére a 2022. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*A szerződés a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.*

## 5.) Árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Képviselő-testület még a 2020-2021. évi karbantartási tervekben döntött arról, hogy parkolót épít a Nyárfa utcában, illetve az óvodából átvezető lépcsőt az állami beruházás keretében megépült sportpályára. Az előző testületi ülésen döntés született arra vonatkozóan, hogy kérjünk árajánlatot a Green Goes Kft.-től a Pusztaszántói út vízelvezetésére. Felvetettük az út kimérését is. Feltételeztük, hogy a vízelvezetés összege meg fogja haladni a nettó egymillió forintot, ezért erre a munkára is kértünk több árajánlatot. A Green Goes Kft ajánlata volt a legkedvezőbb, 5.948421 Ft. A határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### 232/2022. (X. 12.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az árajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi munkákat rendeli meg:

- Nyárfa utcai parkoló kialakítása
- Az óvodából lépcső kialakítása a sportpályához
- A Pusztaszántói út kimérését,
- A Pusztaszántói út vízelvezetését.

A Képviselő-testület a Green Goes Kft. nettó 5.948.421 Ft-os árajánlatát fogadja el.

A munkák ellenértékét a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*A szerződés a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.*

## 6.) Iskolai körzethatárok véleményezése (2023/2024. tanévre)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése értelmében a települési önkormányzat véleményt alkot az iskolai felvételi körzethatárokról, a körzethatár tervezethez javaslatot tehet. A 2023/2024. tanév vonatkozásában a mellékelt listán található székhelyként a Rétsági Általános Iskola, melynek körzethatára Rétság és Bánk településekre, valamint az 5-8. évfolyamon Tolmács településre terjed ki. Tagintézményként a tolmácsi alsótagozat is a Rétsági Általános Iskolához tartozik.

7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslat elfogadását.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**233/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iskolai körzethatárok véleményezéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2023/2024. tanévre készített, az iskolai körzetek kijelöléséről szóló, a határozat mellékletét képező tervezettel egyetért.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.*

#### **7.) A 154/2012.(VII.27.) Kt. határozat módosítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Jegyző asszonytól már többször kaptunk tájékoztatást arról, hogy az intézményekben foglalkoztatott közszolgálati dolgozók juttatásai eltérnek egymástól. A 40 év szolgálati jogviszonnyal rendelkezők sem azonos feltételekkel mehetnek nyugdíjba. Van, akinek jár felmentési idő, van, akinek nem. Van, aki jogosult jubileumi jutalomra, van, aki 1-2 év hiányában nem. A 154/2012.(VII.27.) Kt határozat a legalább 25 éve az önkormányzatnál dolgozó, nyugdíjba vonulni szándékozó, semmilyen kötelező juttatásban nem részesülő dolgozók elismerését biztosítja. A juttatás összege elégtelenedett. A javaslat három havi illetménynek megfelelő juttatás biztosítását mindazon dolgozóknak, akik a nyugdíjba vonulás megkezdéséig ellátják munkakörüket és kötelező juttatásban nem részesülnek.

A határozati javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**234/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 154/2012.(VII.27.) Kt. határozat módosításáról készített előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati intézményekben több évtizede dolgozó közalkalmazottak, köztisztviselők vagy egyéb jogviszonyban álló foglalkoztatottak nyugdíjba vonulásukkor anyagi elismerésben részesüljenek.

A Képviselő-testület az önkormányzati intézményekben legalább 25 éve dolgozó, jubileumi jutalomban és egyéb kötelező vagy nem kötelező juttatásban nem részesülő közalkalmazott, köztisztviselő, valamint az egyéb jogviszonyban

foglalkoztatottak nyugdíjba vonulásakor az érintett három havi illetményének és járulékának megfelelő összegű pótelőirányzatot biztosít az adott intézmény részére.

Az elismerés fedezete a költségvetési tartalék. Az éves költségvetésbe be kell építeni a többletjuttatás és járulékának az összegét, amennyiben az a tervezéskor már ismert.

Az intézményvezetők a nyugdíjba vonulás dolgozói bejelentésével egyidejűleg, a havi illetmény és járulék összegének közlésével kezdeményezhetik a pótelőirányzat biztosítását, amennyiben a nyugdíjba vonulási szándék a költségvetés összeállításakor nem volt ismert.

Határidő: azonnal és szöveg szerint

Felelős: - pótelőirányzat igényléséért az intézményvezetők,  
- előirányzat változás átvezetésének előkészítéséért Fodor Rita Mária jegyző.

### **8.) Vis major döntések – 2022. október 05.**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A vis Major munkacsoport 2022. október 5-én három döntést hozott.

Szerződés jóváhagyása színházi előadásra:

A Város Művelődési Központ és Könyvtár 2022. október 17-i Körúti Színház előadására szóló szerződés-tervezetének jóváhagyását kérte. A Vis major Munkacsoport tagjai egyhangúlag támogatják a színházi előadás megtartását, melyre költségvetési forrás biztosítása nem szükséges.

Szüreti rendezvény vendéglátási költségének biztosítása:

A szüreti rendezvényt 2022. október 8-án rendezi meg a Városi Művelődési Központ és Könyvtár. Az elmúlt évben, pályázati forrásból vendéglátás is ütemezésre került. A rendezők tapasztalata az volt, hogy a fellépők, résztvevők szívesen fogadtak egy szerény vendéglátást.

Árajánlatot kértünk az Ebm Trade Kft-től gulyásleves készítésére és szervírozására. Az árajánlat 300 adagra szól. Egyeztetést követően 250 adag étel kerül megrendelésre, melynek ára 250 adag x 1.100 Ft = 275.000 Ft (bruttó). További árajánlatot kértünk a helyi Rétesház tulajdonosától 300 szelet rétesre. Nagyon kedvező ajánlatot kaptunk 450 Ft/db áron, melynek összköltsége 135.000 Ft. A rendezvény reprezentációs költsége 410.000 Ft + járulék vonzatok (Szja 72.570 Ft + SZOCHO 62.894), mindösszesen 545.464 Ft.

A Vis major Munkacsoport tagjai a szükséges pótelőirányzat biztosítását javasolják. Javasolják továbbá a megrendeléseket a szolgáltatóktól.

A harmadik téma a Templom u. 11. szám alatti épület életveszélyessé nyilvánítása volt.

A határozati javaslatban történt apróbb módosítás. Ezt a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, kérem, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, az most szavazzon.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **235/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vis major döntésekről készített előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a Város Művelődési Központ és Könyvtár 2022. október 17-i Körúti Színház előadására szóló szerződés-tervezetét jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület a szüreti rendezvény catering költségét, 410.000 Ft + járulék vonzatok (Szja 72.570 Ft + SZOCHO 62.894), mindösszesen 545.464 Ft jóváhagyja. A pótelőirányzat átvezetésére a 2022. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.
- 3.) A Képviselő-testület a Templom u. 11. szám alatti ingatlant életveszélyesnek nyilvánítja. Az épület azonnali lezárását rendeli el. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen arra vonatkozóan, hogy a Városüzemeltetési Csoport tagjai folyamatosan ellenőrizzék a homlokzat állapotát, a veszélyes vakolatot verjék le.

A Templom u. 11. számú ingatlan további sorsáról a Képviselő-testület később dönt.

Határidő: 1./ ----

2./ szöveg szerint

3./ azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Fodor Rita Mária jegyző

#### **9.) Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása – 215 hrsz-ú ingatlan gázbekötéséhez**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az Ulicskában majdan elkészülő gázbekötéshez kérnek tulajdonosi hozzájárulást. A határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **236/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a 215 hrsz-ú ingatlan gázbekötéséhez tárgyban készített előterjesztést.

A helyszíni szemle megállapításai alapján Rétság Város Önkormányzata a Rétság, 221 hrsz-ú helyi közút területére vonatkozóan a PE100/G-SDR11, DN63-as PE jelű, 58,30 méter hosszú gázbekötővezeték építéséhez építetű részére 2022. október 10. és 2022. október 31. napja között a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást a Képviselő testület megadja, az alábbi feltételekkel:

1. A gázvezeték megépítése és a visszatöltött föld 95 %-os tömörítése után a megbontott burkolatot eredeti állapotában kell helyreállítani. A tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A vezetéképítéssel keresztezett vízelvezető árok rendeltetésének megfelelő

működését a munkavégzés ideje alatt is biztosítani kell.

3. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a munka megkezdése előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu) e-mailen.
4. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
5. A gépjárműforgalmat legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben a csatolt forgalomtechnikai terv szerint biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőr biztosításáról.
6. A felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu) címre köteles bejelenteni.
7. A gázvezetékéről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
8. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem mentesít más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet mellékletében foglaltak szerint a helyi közút tulajdonosa és kezelője az önkormányzat.

A hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § és 40. § előírásai, valamint a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6.§ előírásai alapján adta meg a Képviselő-testület.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **10.) VOLÁNBUSZ Zrt. tulajdonosi hozzájárulási kérelme II.**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ez a második forduló, mert a jegypénztár tetejére is szeretne elhelyezni a VOLÁNBUSZ ZRT. egy mikrohullámú antennát, amely internetet szolgáltat. 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**237/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VOLÁNBUSZ Zrt. tulajdonosi hozzájárulási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az autóbusszforduló bérletpénztárának épületén (Piacudvar 200/10 hrsz.) mikrohullámú antennát helyezhessen el a VOLÁNBUSZ Zrt.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **11.) Dr. Bedő Gyöngyi kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Dr. Bedő Gyöngyi letelepedési támogatásra benyújtott pályázata miatt fordult a testülethez. Nyilatkozatot kér, hogy az elkövetkezendő 6 évben fogorvosként kívánja foglalkoztatni őt az önkormányzat. A kérelem elbírálásához az előterjesztésben csatolva van a 2022. augusztus 2-i jegyzőkönyv ide vonatkozó része. Változást azóta a fogászat részéről nem tapasztaltunk. Több olyan hiányosság van, amit már akkor kértünk, hogy legyen megoldása, de azóta sem történt változás. Ez alapján született a határozati javaslat, amely elfogadását 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolt a PVB.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **238/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Bedő Gyöngyi kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kérelemről a fogászati ellátás előírásainak maradéktalan teljesítését követően dönt.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **12.) Rétsági Polgárőr Egyesület támogatási kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Rétsági Polgárőr Egyesület benyújtotta 2022. évre a támogatási kérelmét. Az Egyesület a 2021. évre kapott támogatási összeggel elszámolt. A Képviselő-testület évek óta 600.000 Ft éves támogatást biztosított a Rétsági Polgárőr Egyesület működéséhez. Az Egyesület az utóbbi időszakban bekövetkezett áremelkedések és a megnövekedett infláció következtében tisztelettel kéri a támogatási összeget 800.000 forintra módosítani.

A bizottsági ülésen egy kérdés hangzott el a napelemes világítótestekkel kapcsolatban. A határozati javaslat elfogadását 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**239/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Polgárőr Egyesület 2022. évi önkormányzati támogatását az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

A támogatás 200.000 Ft-os többletét a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő:2022. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Ikt.sz.:...../2022

## MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület– képviselő: Jávorka János elnök – között a Képviselő-testület által a közterületek rendjének fenntartására biztosított 2022. évi önkormányzati támogatás felhasználása tárgyában.

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022.(X....) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Rétsági Polgárőr Egyesület részére 800.000,- Ft azaz: nyolcszázezer forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 031030.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- térfigyelő kamerarendszer karbantartása, javítása	250.000 Ft
- napelemes világítótestek telepítése közterületre	150.000 Ft
- szolgálati feladatokhoz szükséges eszközök, anyagok	120.000 Ft
- Polgárőr Egyesület rendezvénybiztosítás feladatai	80.000 Ft
- adminisztráció, irodaszer, telefon költségek	20.000 Ft
- polgárőrök elismerése, szolgálati öltözetének frissítése	180.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>800.000 Ft</b>

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást Rétság Város Önkormányzata a közterületek rendjének fenntartására, támogatására tervezett keret terhére az Egyesületnek a Takarékbank Zrt-nél vezetett 64000060-10054512 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt kiadásokra használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, a támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számveteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az Önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;

- Tá mogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza ([www.retsag.hu](http://www.retsag.hu));

- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;

Támogató kérésére a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;

- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2022 .....

.....  
Mezőfi Zoltán  
polgármester.....  
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
pénzügyi ellenjegyző**13.) Az Extrém Légisport Egyesület kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Képviselő-testület a 2022. szeptember havi ülésen fogadta el az Extrém Légisport Egyesület bérleti szerződését. Az Egyesület ezt követően több kifogást emelt a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban.

A módosított határozati javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Fodor Rita Mária** jegyző: Amennyiben nem írják alá, az eredeti szerződés azon része lép hatályba, amely a bérleti díjat a duplájára emeli.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**240/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Extrém Légisport Egyesület kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést 2022. szeptember 1. naptól jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a 218/2022.( IX. 20.) Kt határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Ikt.szám: RET/

/2022.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Extrém Légisport Egyesület (Cím:2651 Rétság, Szőlő u. 28.; Képviselő: Keserű Lászlóné elnök 06 20 394 66 64;) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tolmács 02/4 hrsz. alatt levő, a szerződés 1. számú mellékletében 1. számmal jelölt hangár épületének a vonalkázással jelölt 738 m<sup>2</sup>-es területét, (továbbiakban bérlemény) sporttevékenység céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2022. szeptember 1. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
  - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 96. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól. A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
  - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
  - 3.3. Bérbevevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.
- 4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény jelenlegi állapotát a Bérbevevő ismeri, Bérbevevő jelenleg is birtokban van. Bérleményen jelenleg található nyílászárók, ajtó és kapu valamint a Bérleményben lévő bútorzat a Bérbevevő tulajdonát képezik. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy felújítást csak a saját költségvetése terhére végezhet, az önkormányzatnak költség megtérítési kötelezettsége nincs.
- 6./ Bérbevevő tagjai és vendégei kizárólag az 1. pontban megjelölt bérlemény területét használhatják és azt a bejáratától legrövidebb úton (a repülőtér felőli kapun keresztül) közelíthetik meg. Bérbevevő köteles megakadályozni, hogy tagjai vagy vendégei a volt katonai laktanya más területére belépjenek, az ebből eredő esetleges károkért vagy balesetekért a Bérbevevő felel.
- 7./ A Bérbevevő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, jelenlegi állapotát megővni, az állagmegóvás érdekében a karbantartási munkálatokat folyamatosan saját költségén elvégezni, azt a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül át nem alakíthatja. Anyagilag felel tagjai, vendégei vagy meghívottjai károkozásáért. Bérbevevő tevékenysége során köteles a tűzrendészeti-, valamint baleset-, környezet- és érintésvédelmi szabályokat betartani és a Bérbevevő jogán a bérleményt igénybe vevő személyekkel maradéktalanul betartatni. E szabályok megszegéséből eredő károkért a Bérbevevő felel.

A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartása, az utak tisztítása, síkosság-mentesítése Bérbevevő feladata.

- 8./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 9./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 10./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
  - 10.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
  - 10.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
  - 10.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
  - 10.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 11./ Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.  
Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 12./ Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény volt honvédségi területen helyezkedik el, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen, illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.  
Bérbevevő a bérlemény ezen állapotát, mint tény tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. bérleti díjcsökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt (korábbi katonai vagy egyéb célú használat következtében) a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.
- 13./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 14./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2022. (IX.20.) Kt. számú határozatával hozzájárult
- 15./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.  
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2022. ....

Rétság, 2022. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzat  
Bérbeadó.....  
Extrém Légisport Egyesület  
Bérbevevő**14.) Közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottság tagjainak megválasztása a „Rétság, bölcsődei eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzéséhez**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**241/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjainak megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a „**Rétság, bölcsődei eszközök beszerzése**” tárgyú közbeszerzésére az alábbi összetételű bizottságot választja meg:

- Kramlik Károly elnök
- Kelemenné dr. Zagyvai Zsanett – jogi szakértelem
- Bulejsza Jánosné – pénzügy
- Ludányi Ákos
- Márkus Pál – közbeszerzési szakértelem
- Rózsa Mária – intézményvezető, szakmai szakértelem

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**15.) Garázs bérleti szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Képviselő-testület a József Attila utcában megüresedett 2. számú garázs bérbeadásáról döntött. Pályázatunkra három rétsági magánszemély jelentkezett. A licitárgyalásra egy pályázó jött el. A pályázatot Matusek Kristóf nyerte. 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**242/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a József Attila utcában megüresedett 2. számú garázs pályázatának elbírálásáról és a bérleti szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a pályázatot eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja. A határozat mellékletét képező bérleti szerződést 2022. október 15. naptól jóváhagyja.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Szám:.....2022.**

### **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Matusek Kristóf** (2651 Rétság, Korányi u. 3. B.lph. III/3.a.), mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, József A. u. 13. szám alatt, 2. számmal jelzett 14 m2 alapterületű építményt (továbbiakban bérlemény), garázs céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2022. október 15. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 6.937 Ft + áfa (összesen 8.810 Ft.)

A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó elektromos közművet szolgáltat. A közműszolgáltatás mérése külön mérővel nem biztosított. A közműdíjat a bérleti díj tartalmazza.

5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

7./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete .....számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2022. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzat  
Bérbeadó

.....  
Matusek Kristóf  
Bérbevevő

## 16.) Bölcsőde pótmunkára érkezett árajánlat jóvágyása III.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ez szóbeli előterjesztés volt. Polgármester úr elmondta, hogy 5.102.000 Ft-os ajánlatot kaptunk. Kiegészítette Ludányi Ákos bizottsági tag, hogy átnézte, és reálisnak tartotta az ajánlatot.

7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**243/2022. (X. 12.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsődei pótmunkára érkezett árajánlatról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a bölcsőde kerítésére bruttó 5.102.101 Ft többletforrást biztosít a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére.

A pótmunkák elvégzésére szerződés módosítást kell kérni. A szerződés véleményezésére a Képviselő-testület felékéri a vis major munkacsoportot. A pótmunkák elvégzésének szükségességéről tájékoztatni kell Márkus Pál közbeszerzési szakértőt.

Határidő: 2022. október 17.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Nincs több napirend, az ülést 14.57. órakor bezárom. Köszönöm a munkátokat!

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Fodor Rita Mária**  
jegyző

**Dr. Szájbely Ernő**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Jávorka János**  
jegyzőkönyv hitelesítő