

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK
204/2021.(VI.11.) HATÁROZATA

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt vészhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Két értébecslés érkezett független értébecslőktől. (Rátkai Bt. Rátkai Béla értébecslő és az OTP Jelzálogbank Zrt.-től)

A végleges eladási ár meghatározása érdekében a mellékelt árajánlatra és szerződésre hivatkozva, szakértői megbízási szerződés megkötése szükséges.

Balogh Bence igazságügyi szakértő 300.000.- Ft-os szakértői munka vállalási díját tudomásul veszem, a vele kötendő szerződést alá írom.

A szakértő díjat a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítom, az előirányzat átvezetésére a 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot teszek.

Jelen határozatom meghozatalát elektronikus egyeztetés során:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai 4 igen szavazattal támogatták. Nem szavazott 4 fő.

A Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal támogatták. Nem szavazott 2 fő.

Határidő: 2021. június 14.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester

Szavazatösszesítő

PVB tagok szavazata

Tag neve	Igen	Nem	Nem szavazott
Varga Dávid Géza	x		
Bencsok Péter	x		
Bakó Mónika	x		
Bulejsza Jánosné			x
Hegedűs Ferenc	x		
Kramlik Károly			x
Ludányi Ákos			x
Dr. Szájbely Ernő			x
Összes szavazat	4		4

KT tagok

Tag neve	Igen	Nem szavazott
Mezőfi Zoltán	x	
Bakó Mónika	x	
Bencsok Péter	x	
Hegedűs Ferenc	x	
Jávorka János		x
Dr. Szájbely Ernő		x
Varga Dávid Géza	x	
Összes szavazat	5	2

SZAKÉRTŐI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Rétság Város Önkormányzat

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

adószáma: 15735492-2-12

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről:

Balogh Bence igazságügyi szakértő

székhelye: 1125 Budapest, Istenhegyi út 101/c.

szakértői névjegyzék nyilvántartási száma: 011102

adószáma: 54913648-1-43

fizetési számlaszáma: 10700347-55716815-51100005

értesítési címe: 1537 Budapest, Postafiók 360.

e-mail címe: bence.balogh@magearchitects.com

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

továbbiakban együttesen: **Felek között**, a jelen szerződésben meghatározott **szakvélemény készítésére** az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy szakvéleményt készítsen igazságügyi ingatlan-értékbecslési szakértés tárgykörben a **2651 Rétság, belterület 356/49** helyrajzi szám alatti és a **2651 Rétság, belterület 356/50** helyrajzi szám alatti ingatlanok forgalmi értékének megállapításával összefüggésben. Továbbá az előzményesen bekért két egymástól független értékbecslési szakvélemények módszertani összhangjának levezetését is kéri a szakvéleményben kifejezni.
- 2.) A Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, dokumentációkat, okiratokat a Megbízottnak - legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg – átadja, a szakvéleményezéssel érintett helyszínt bemutatja, szükséghez képest biztosítja a helyszíni vizsgálatok lehetőségét, részt vesz a vizsgálatokon, folyamatában figyelemmel kíséri a szakértői feladat teljesítését.
- 3.) A Megbízott a szerződés 1.) pontjában megjelölt szakértői feladat teljesítését vállalja, annak ellátásához szükséges jogosultsággal rendelkezik. Tudomásul veszi, hogy a szakértői feladat teljesítése során a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, teljesítésének alkalmasnak kell lenni arra, hogy a szakvélemény a Megbízót szakszerűen tájékoztassa, illetőleg, hogy az a szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen felhasználható legyen.
A Megbízott felelőssége, hogy a szerződésben meghatározott szakértői feladatát szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálati adatok és más bizonyítékok egybevetésével, a törvényes- és a szakmai követelményeknek megfelelően végezze el. A Megbízott - a Megbízó beleegyezésével - a cél szerinti és a rendeltetésszerű teljesítéshez szükséges vizsgálatokhoz, speciális szakkérdések eldöntéséhez közreműködőket vehet igénybe, ezek teljesítéséért azonban a Megbízóval szemben úgy felel, mintha e feladatot saját maga végezte volna.
- 4.) A Megbízott a szakértői feladat ellátása során tudomására jutott adatokat, értesítéseket, bizonyítékokat és a szakvéleményt köteles titoktartással kezelni. A szakvéleményt, vagy

azzal kapcsolatos megállapításokat harmadik személyekkel kizárólag a Megbízó előzetes beleegyezésével és/vagy a Megbízó útján közölheti.

- 5.) A Megbízó a szakvéleményt a szerződés szerinti célra és esetben használhatja fel és e körben hozhatja nyilvánosságra. Amennyiben a Megbízónak a szakvéleményre a jelen szerződésen túlmenő többszöri felhasználására is szüksége van, a Feleknek e felhatalmazás módjában, mértékében erre nézve e szerződésben kifejezetten meg kell állapodniuk. A nyilvánosságra hozatal bármelyik (szerződéses cél szerinti, vagy többszöri felhasználás) esetében a szakvéleményt adó szakértő Megbízott nevét minden esetben fel kell tüntetni.
- 6.) A Felek a teljesítés időpontjára jelen szerződés 1.) pontjában foglaltakhoz képest határozott időtartamban, 2021. június 30. napjáig történő egyszeri szolgáltatásban határozzák meg.
- 7.) A teljesítés helye a Megbízó székhelye.
A szolgáltatást a Megbízó kezeihez történő közvetlen kézbesítéssel, az átvételt igazoló elismervény ellenében kell teljesíteni. A kézbesítés történhet ajánlott-tértivevényes postai küldemény útján is, ez esetben a szolgáltatást a postára adás igazolható napjával teljesítettnek kell tekinteni.
- 8.) A Felek a szerződés 1.) pontjában meghatározott szolgáltatás díját 300.000 Ft-ban, azaz háromszázezer forintban határozzák meg.
A Megbízott a szolgáltatás díjszámláját a teljesítés igazolásától számított 3 (három) napon belül jogosult kiállítani. A Megbízó a számla átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a számlát kiegyenlíteni a Megbízott fenti bankszámlájára történő átutalással.

A Megbízott jogosult a megbízási díjjal egyidejűleg a teljesítéssel szükségszerűen felmerült, igazolt költségeit is elszámolni. A díjra és a költségekre vonatkozóan részletezett számlát kell kiállítani és a teljesítés átvételét, elfogadását igazoló okiratokon felül a költségeket igazoló bizonylatokat is a számlához mellékelni kell.
- 9.) A Megbízó a szakvéleményt mindaddig nem használhatja fel, amíg az érte járó díjat nem fizeti meg, mindaddig, amíg a számlázott díj és költségek a Megbízott bankszámlájára nem érkezett be.
- 10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó késedelmes teljesítése esetén a Megbízó a késedelem minden napjára a mindenkori törvényes kamatot köteles megfizetni.
- 11.) A jelen szerződés megszűnik a teljesítéssel, személyhez kötött teljesítés esetén, ha a Megbízott a teljesítésre képtelenné válik, a szerződés felmondásával.
A Felek mindegyike felmondhatja a szerződést. A Megbízó köteles a Megbízott által a teljesítés érdekében már elvállalt kötelezettségekért helytállni, a megbízás azonnali felmondása esetén köteles a Megbízottat addig végzett, igazolt munkája ellenértéke és felmerült költségei erejéig kártalanítani. A Megbízottnak felmondása esetén lehetővé kell tennie, hogy a Megbízó a tárgyat érintő feladat ellátásáról gondoskodhasson.
- 12.) A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a szerződésekre vonatkozó általános, valamint a megbízásra

vonatkozó különös rendelkezéseit, továbbá a szakértői tevékenység gyakorlását szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

- 13.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá és aláírásukkal a szerződés példányok átvételét nyugtázzák. A szerződés 2 példányban készül, amelyből a Feleket 1-1 példány illeti meg.

Budapest, 2021. június 9.

Balogh Bence
igazságügyi szakértő
Megbízott

Mezőfi Zoltán János
polgármester
Megbízó