

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK**  
**24/2021.( I.22.) HATÁROZATA**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt vészhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

**A határozat mellékletét képező bérleti szerződés a PraeMedic Kft-vel aláírom.**

Jelen határozatom meghozatalát elektronikus egyeztetés során:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal támogatták.

A Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal támogatták.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20. képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),**

másrészről:

**PraeMedic Kft. 2651 Rétság Petőfi u. 9. képviseli: Dr. Katonáné Tormási Erzsébet Adószám: 13288901-1-12, mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő)** között,

az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a volt laktanya területén lévő 356/56 helyrajzi számon lévő épületből 270 m<sup>2</sup>-t és a hozzá kapcsolódó szabad területből 100 m<sup>2</sup> (továbbiakban: Bérlemény), raktározás céljából.

2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2021. február 01 napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj:

3.1. A Bérbe vevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A **bérleti díj havi összege 24.310 Ft/hó** azaz Huszonnégyezer-háromszáztíz Ft/hó. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 96. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérbe vevő a Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlájára. A Bérbe vevő két havi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles megfizetni a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg.

3.2. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény állapotát a Bérbe vevő maradéktalanul megismerte, és azt tudomásul vette.

6./ A Bérlemény karbantartása, a használat során bekövetkezett rongálódás kijavítása Bérbe vevő feladata.

A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartása, az utak tisztántartása, síkosság-mentesítése Bérbe vevő feladata. A Bérbe vevő átalakítási munkákat csak a Képviselő-testület hozzájárulásával végezhet.

7./ Bérbe vevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt eredeti állapotában, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni Bérbeadónak.

8./ Bérbe vevő a Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

9./ A bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

9.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a bérleti szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.

9.2. Bérbe vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

9.3. Ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

9.4 . A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbe vevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

10./ Bérbe vevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbe vevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

11./ Bérbeadó tájékoztatja Bérbe vevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Bérlemény volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen, illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérbe vevő a Bérlemény ezen állapotát, mint tény tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. bérleti díj

csökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt a korábbi katonai (vagy egyéb) célú használat következtében a Bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

12./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

13./ Jelen bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Polgármestere ..... számú határozatával hozzájárult.

14./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2021. ....

.....  
Mezőfi Zoltán polgármester  
Bérbeadó

.....  
Dr. Katonáné Tormási Erzsébet  
PraeMedic Kft. ügyvezető ig.  
Bérbe vevő