

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK  
26/2021.( I.28.) HATÁROZATA**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt vészhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

**A határozat mellékletét képező bérleti szerződés a Bohémia Kutyaiskola és Sportegyesülettel aláírom.**

Jelen határozatom meghozatalát elektronikus egyeztetés során:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai 5 igen szavazattal támogatták.

A Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal támogatták.

Határidő: 2021. február 01.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán  
polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Rétság Város Önkormányzata**

(2651 Rétság, Rákóczi út 20. képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester),  
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

**Bohémia Kutyaiskola és Sportegyesület** képviseli Bürger Éva és Fülemen Erhard

(Dunakeszi, a Nagykert köz folytatása. GPS.: 47.634469; 17.122398) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe vesz az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rétság 0200 hrsz-ú, kivett sportpálya művelési ágú, 3 9883 m<sup>2</sup> összterületű ingatlanból 4 000 m<sup>2</sup> (további-akban: Bérlemény), Kutyaiskola működtetéséhez.

2/ Jelen Bérleti szerződést a felek 2021. február 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

### 3./ Bérleti díj

3.1. A Bérlő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 10 800 Ft, azaz tízezernyolcszáz forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 96. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

2021 december 31-ig a Kutyaiskola a beruházási és terület karbantartási költségei miatt, mentességet kap a bérleti díj megfizetési kötelezettsége alól.

A bérleti díjat Bérlő **2022. január 1. naptól** a Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

A Bérlő két havi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles megfizetni a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg.

3.2. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

### 4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A kutyaiskola kialakításának a költsége Bérlőt terheli.

6./ A Bérlemény karbantartása, a használat során bekövetkezett rongálódás kijavítása Bérlő feladata. A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartása, az utak tisztántartása, síkosság-mentesítése Bérlő feladata. A Bérlő átalakítási munkákat csak a Képviselő-testület hozzájárulásával végezhet.

7./ Bérlő vállalja, hogy városi rendezvények alkalmával a Bérleményt az Önkormányzat, illetve intézményei részére ingyenesen rendelkezésre bocsájtja.

8./ Bérlő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt eredeti állapotában, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni Bérbe adónak.

9./ Bérelő a Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

10./ A bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

10.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a bérleti szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.

10.2. Bérelő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

10.3. Ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

10.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérelő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetés-szerűen használja.

11./ Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

12./ Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Bérlemény volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen, illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérelő a Bérlemény ezen állapotát, mint tény tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. bérleti díj csökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt a korábbi katonai (vagy egyéb) célú használat következtében a Bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

13./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

14./ Jelen bérleti szerződés megkötéséről Rétság Város Polgármestere /2021 (.....) számú határozatában döntött.

15./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2021 .....

.....  
Mezőfi Zoltán polgármester

Bérbeadó

.....  
Bohémia Kutyaiskola és Sportegyesület  
képviseli Bürger Éva és Fülemen Erhard  
Bérelő