



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Az előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita pü.csup.v. Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK BÉRLETI DÍJ ÉS LAKBÉR MÓDOSÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilag és tényszerű bemutatása

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a képviselő-testület jogosult megállapítani. A lakások bérleti díját rendeletben, míg a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját határozatban kell rögzíteni.

A bérleti szerződések 2011. évben egységesítésre kerültek. 2012. évben a szerződések jelentős része módosításra szorul, mivel az önkormányzat és intézményei költségvetéseit elkülönítetten kellett megalkotni emiatt változott a bérbeadó adata. Egy-két kivétellel valamennyi szerződést újra kell kötni a bérbeadó személyének változása miatt. A Bérllők bemutatásánál aláhúzással jelzem az újrakötés szükségességét. A nagy mennyiségű szerződés jóváhagyása miatt a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnökével egyeztetve az a javaslatunk, hogy külön ülésen tárgyaljuk a szerződések jóváhagyását.

Jelen előterjesztésben csak a Munkatervben megfogalmazott, *bérleti díj és lakbérfizetéssel érintett ingatlanokat* mutatom be.

Bérlakások

I.1. Rákóczi út 34. – Jelenlegi bérlő: Dr. Kása Géza - Jóhiszemű, jogcím nélküli bérlő

Összkomfortos szolgálati lakás, területe 96 m². Jelenlegi bérleti díj. 34.795 Ft/hó. A bérleti díj nem területre szól, hanem lakásra.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

I.2. Nyárfa u. 9. II/6. - Jelenlegi bérlő: Répássy Lászlóné

Komfortos, 60 m²-es lakás. Jelenlegi bérleti díja 97/m²/hó = 5.820 Ft/hó. A bérlő a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóságának Műszaki és Üzemeltetési Osztály kijelölése alapján bérlő az ingatlant. A bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

I.3. Kossuth u. 22. - Jelenlegi bérlő: Virág Richárd

Komfort nélküli, 25 m²-es lakás. A bérlőkijelölés a Rétsági Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökének javaslata alapján történt. Bérleti díj: 25 m² x 50 Ft/hó, + vízdíj 60 liter/nap (bérleti díj 1.250 Ft/hó, vízdíj 743 Ft + áfa/hó).

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

Tisztázandó kérdés: hány fő lakik ott. A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság üléséig a tisztázást a néesség-nyilvántartás adataival egyeztetjük.

I.4. Kossuth u. 22. – Jelenlegi bérlő: Szabó Pál

1994. október 25. napon licit útján vette bérbe a bérlő a 34,3 m²-es komfort nélküli lakást. Bérleti díj 5.025 Ft/hó.

A bérlő a lakbéren kívül vízdíjat fizet, 30 liter/nap/fő 2 fő figyelembe vételével (743 Ft+ áfa/hó).

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

I.5. Kossuth u. 22. – Jelenlegi bérlő: Tóth Gyuláné

51 m²-es, komfort nélküli lakás. 1990. június 21. naptól határozatlan időre szól a szerződés.

A bérlő a lakbéren kívül vízdíjat fizet, 30 liter/nap/fő 1 fő figyelembe vételével (465 Ft/hó).

Bérleti díj: 51 m² x 50 Ft/hó, + vízdíj 30 liter/nap, bérleti díj 2.550 Ft/hó, vízdíj 372 Ft + áfa/hó.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

Tisztázandó kérdés: hány fő lakik ott. A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság üléséig a tisztázást a néesség-nyilvántartás adataival egyeztetjük.

I.6. Üres lakások

- Rákóczi út 34. szám alatti volt gyermekorvosi szolgálati lakás (összkomfortos)

- Rákóczi út 34. szám alatti 98 m²-es lakás (összkomfortos)

- Templom u. 7. szám alatti komfortos lakás

II. Garázsok

II.1. Rákóczi út 34. – Jelenlegi bérlő: Horváthné Moldvay Ilona

Rákóczi út 34. 14,4 m² garázs. A szerződés időtartama határozatlan időre szól. Licit útján került a garázs bérbeadásra. Jelenlegi díja bruttó 8.000 Ft/hó, mely tartalmazza a minimális közműköltséget (áramdíjat) is.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

II.2. Rákóczi út 34. – Jelenlegi bérlő: Dr. Kása Géza

Rákóczi út 34. szám alatt lévő garázsokból bérel egy 13,0 m² nagyságú garázst. Jelenlegi bérleti díj: 6.270 Ft/hó

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

II.3. Rákóczi út 34. – Jelenlegi bérlő: Dr. Szájbely Ernő

Rákóczi út 34. szám alatt lévő garázsokból 1 db 14,4 m² területűt bérel. A bérleti szerződés határozatlan időre szól. Jelenlegi bérleti díj: bruttó 6.270 Ft/hó

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

II.4. Templom u. 11. – Jelenlegi bérlő: Horváth Zsolt

Templom u. 11. szám alatt bérel egy 29 m²-es garázst, a szerződés határozatlan idejű. Jelenlegi bérleti díj: bruttó 6.270 Ft/hó.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

II.5 József Attila u. 13. – Jelenlegi bérlő: Szép Antal

14,6 m²-es garázst bérel. A bérleti díj szintén 2007. július 1. naptól egy összegben, hasznos alapterülettől függetlenül került meghatározásra, Jelenlegi bérleti díj: bruttó 6.270 Ft/hó

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

II.6. József Attila u. 13. – Jelenlegi bérlő: Szabó Klára

14,6 m²-es garázst bérel. A bérleti díj szintén 2007. július 1. naptól egy összegben, hasznos alapterülettől függetlenül került meghatározásra, Jelenlegi bérleti díj: bruttó 6.270 Ft/hó

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

II.7. József Attila u. 13. – Jelenlegi bérlő: Fazekasné Majnik Mária

14,0 m²-es garázst bérel. A bérleti szerződés határozatlan idejű, a bérleti díj a licit óta bruttó 8.000 Ft/hó.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

II.8. József Attila u. 13. – Jelenlegi bérlő: RÉT-SORS BONA EÜ. Bt.

14,0 m²-es garázst bérel. A bérleti szerződés határozatlan idejű, a bérleti díj a licit óta bruttó 8.000 Ft/hó.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

III. Városban lévő nem lakás céljára szolgáló bérbe adott helyiségek

III.1. Rákóczi úti Jegypénztár

Nógrád Volán a bérlő. A bérlemény 2,25 m²-es. A bérleti díj az inflációval emelhető. Jelenlegi bérleti díj 5.990 Ft/m²/hó. A szerződés határozatlan időre szól, felmondási idő 12 hónap.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

III.2. Kossuth u. 10. (Takarmánybolt)

Jelenleg a Szécsényi Keverő Kft a bérlő. Kereskedelmi tevékenység végzésére adjuk bérbe 27 m² x 400 Ft/év, 10.800 Ft/hó.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

III.3. Kossuth u. 8. (Lottózó)

Bérlő: Lotéria Kft, bérleti díj 25.000 Ft/hó, a bérleti díj licit útján alakult ki.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

III.4. Szabó Miklós

A Rákóczi út 568 hrsz. alatt lévő területből bérel 970 m²-t. Kérte a szerződés módosítását, azonban a testületi döntést követően sem a vállalkozó, sem a Városgondnok nem jelzett a terület csökkentésről. Bérleti díj 20 Ft/m²/hó.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

IV. Volt laktanya területén lévő bérlemények**IV.4. Gresina István (korábban Liget Bt.)**

56 m² területet bérel. A bérleti díj mértéke 5 Ft/m²/hó, havi díj 280 Ft. Tekintettel az alacsony összegre, a szerződésben negyedéves fizetési kötelezettségben állapodtunk meg.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

IV.6. Extrém Légisport Egyesület

Tolmács 02/4 hrsz. alatt lévő területen 738 m² hangárt bérel sporttevékenység céljára. A bérleti díj havi összege 738 m² x 80 Ft/m², 59.040 Ft.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

IV.7. C.F. Majer Polimer-Technikai Kft.

Az 5. számú épületből hozzávetőleg 500 m²-t bérel, raktározási tevékenység céljára. Bérleti díj 2011. augusztus 1. naptól 170 Ft/m², 85.000 Ft/hó. A bérleti szerződés ugyan havonta kötelezi a bérlőt díjfizetésre, a vállalkozás azonban ragaszkodik ahhoz, hogy év elején egyösszegben megfizesse a díjat.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

IV.8. Misik Fakitermelő Kft.

2005. április 1. naptól határozatlan időre bérel a Rétság 0148/5 hrsz terület, melynek besorolása telephely. A bérelt terület 5.603 m², a megállapított bérleti díj 2011. augusztus 1. naptól 5.603 m² x 2,5 Ft, 14.008 Ft/hó. A szerződés a bérlőt havonta kötelezi bérleti díj fizetésre, de a vállalkozás kérésére a díjat negyedévente előre számlázzuk.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

V. Városháza épületében lévő bérlemények**V.1. Regionális Civil Központ Alapítvány**

20 m² területet bérel, tanácsadó helyiségként (szerződés szerint becsült idő 1440 óra/év, heti 2 alkalommal 6 óra). Alkalmanként tartózkodnak a Városházán. A bérleti szerződés időtartama: 2010. március 1. naptól 2013. február 28. napig. Felmondási idő 1 hónap. Bérleti díj 16.000 Ft/hó, mely tartalmazza a közműkötségeket is.

Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

VI. Rákóczi út 32. szám alatti épület bérleti (volt alsó tagozatos iskola)

VI.1. Rétsági Kistérség Egységes Pedagógiai Szakszolgálat

2011. évben újrafogalmazásra került a Bérleti szerződés. A bérleti díj 35.000 Ft/hó, mely tartalmazza a közműkötségeket is. A szerződés tartalmazza az infláció-arányos bérleti díjeme-
lés lehetőségét. Jelenlegi szerződéskötő: Városi Önkormányzat.

Valamennyi szerződés tartalmazza a Képviselő-testület jogát a bérleti díj módosítás tárgyá-
ban. Az előző években a bérleti díjak jellemzően az infláció mértékével kerültek módosításra.
A költségvetési törvény szerinti infláció mértéke 4,2 %.

Ha az infláció mértékével emeljük bérleti díjainkat gyakorlatilag csak bevételeink értékét
őrizzük meg.

**2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehai-
tása****3 Jogszabályi háttér:**

Jogszabályi hivatkozások az 1.pontban részletezve jogcímenként.

4 Határozati javaslatok, rendelet-tervezet

„A” változat

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2012.(.....) rendelete

**Az önkormányzati lakások bérének mértékéről szóló módosított 10/2004. (V.28.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról.**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elide-
genítésére vonatkozó egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott
felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások bérének mértékéről szóló 10/2004. (V.28.)
számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1.§

A rendelet 3.§.(1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

3.§. (1) A bérlő a lakás alapterülete után, a lakás komfortfokozatától függő lakbért köteles
fizetni:

- a.) összkomfortos szolgálati lakás 150 Ft/m²/hó
- b.) összkomfortos szolgálati lakás, jóhiszemű, jogcím nélküli használó 36.255 Ft/hó/
- b.) komfortos lakás 101 Ft/m²/hó
- c.) komfort nélküli lakás 53 Ft/m²/hó
- d.) komfort nélküli lakás (licit útján szerzett bérleti jog) 5.235 Ft/hó

2.§

(1) Ez a rendelet 2012. július 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 13/2011. (V.26.) önkormány-
zati rendelet.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Hutter Jánosné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. május

Hutter Jánosné
jegyző

HATÁROZATI JAVASLATOK

a nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjának emeléséről:

**„A” változat
..../2012. (V.18.) kt. határozat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 19.§. (5) bekezdése alapján a tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díját 2012. július 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- Kossuth u. 10. üzlet helyiség	417 Ft/m ² /hó
- Kossuth u. 8. üzlet helyiség és raktár	26.050 Ft/hó
- Nem szolgálati lakáshoz tartozó garázsok	5.146 Ft + áfa /hó
Licit útján hasznosított garázs	6.563 + áfa/hó
- Jegypénztár	6.240 Ft/m ² /hó
- Volt laktanya: - raktár	177 Ft/m ² /h
- fedett szín	83 Ft/m ² /hó
- terület – telephelyen kívüli külterület	2,6 Ft/m ² /hó
- telephelyen belül, rendszeres bérlők	5,2 Ft/m ² /hó
- megüresedett egészségügyi objektumok	1.250 Ft/m ² /hó + rezsi
Regionális Civil Központ Alapítvány	16.000 Ft/hó
Rétsági Kistérség Egységes Pedagógiai Szakszolgálat	36.470 Ft/hó
Eseti bérleti díjak	
”kis” tornaterem	1.000 Ft/óra
tornaterem	3.000 Ft/óra
Iskolában kávéautomata bérleti díja	5.000 Ft/hó+ rezsi

Az eseti bérleti díjjal kapcsolatos kérelmeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. A kérelemben meg kell határozni a konkrét célt, a bérelni kívánt terület nagyságát. Az eseti bérleti díjakról a Képviselő-testület minden kérelmező esetében egyedileg dönt.

A bérleti díjak változása és a Bérbeadó adatainak változása miatt a bérleti szerződések módosítását biztosítani kell. A Képviselő-testület Gáspár Csabával kötött használati szerződést továbbra is fenntartja, azt az eredeti szerződés szerint jóváhagyja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját megállapító 106/2011. (V. 20.) és a 187/2011. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozat 2012. július 1. napján hatályát veszti.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

„B” változat
.../2012. (V.18.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 19.§. (5) bekezdése alapján a tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díját 2012. július 1. napjától nem változtatja.

A bérleti díjakat továbbra is a 13/2011. (V.26.) önkormányzati rendelet, valamint 106/2011. (V. 20.) és a 187/2011. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozatok alapján kell megállapítani, azzal, hogy a garázsok bérleti díja bruttó összegként kezelendő.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

Rétság, 2012. május 9.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat és a rendelet-tervezet jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita pü.csop.vez. Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSA ZÖLD HÍD RÉGIÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KFT-VEL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérésünkre a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft. megküldte a 2012. évre vonatkozó Megállapodás-tervezetet. A Megállapodás a lakossági szemétszállítás támogatására vonatkozik. Az előkészítés során kértük a szolgáltatótól, hogy a visszatérítés összege bruttó módon kerüljön megállapításra. A szolgáltató kérésünknek eleget tett (megállapodás-tervezet 6. pontja).

Véleményem szerint két helyen kellene változtatni a megállapodás-tervezeten:

- a 6. pontban az önkormányzat részére visszatérítendő összeg megfizetése készpénzben került meghatározásra, még a 7-es pontban rögzítésre kerülne a banki átutalás. Javaslatom szerint a 6. pont első mondata a következők szerint módosulna:

6.) A megrendelői önkormányzati hozzájárulás biztosítása elismeréseként a Zöld Híd Régió Kft. évente bruttó 2.667.000.- Ft visszatérítést fizet meg Rétság Város Önkormányzatának készpénzben. Ebben az esetben a 7. pont változatlan maradna.

A Szolgáltató kérésére elfogadható, hogy a volt laktanya területén keletkezett hulladék elszállítása elszámolásra kerüljön a visszatérítendő 2.667.000 Ft-ból. Szintén a visszatérítésből kéri a Szolgáltató, hogy a 2012. I. negyedévi díjemelés 165.645 Ft-os lakosság ki nem számlázott összeg kompenzálásra kerüljön.

A bruttó elszámolás elvét azonban mindenképp be kell tartani, tehát a számlák a valós összegekkel el kell készülnenek, majd egy kísérőlevélben tudjuk tájékoztatni egymást a kompenzálásokról. Mindkét kérés támogatható.

A Megállapodás-tervezet 10. pontjába szereplő mondattal kapcsolatban, mely szerint „2013. évtől ilyen típusú megállapodás megkötésére nem lesz lehetőség”, a következő tájékoztatást adom:

Szolgáltató elmondása szerint jelenleg nem tiltja a hulladékgazdálkodási törvény az ilyen típusú megállapodásokat. Az Országgyűlés elé került új hulladékgazdálkodási törvény tervezete tartalmaz ilyen kizáró okot.

A törvényjavaslat T/5538. számon került benyújtásra, elfogadása még nem történt meg. a ránk, illetve a lakosságra vonatkozó részt kiemeltem:

31. § e) az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;

Véleményem szerint a törvényjavaslatból nem derül ki egyértelműen, hogy hasonló megállapodások nem lesznek köthetők, tehát a 2012. évi megállapodásban nem kellene kizárni a 2013. évi folytatás lehetőségét. Ha a hatályba lépett új hulladék törvény tiltani fogja hasonló megállapodások megkötését, akkor úgy sem tudunk a jogszabállyal ellentétes döntést hozni. Ha pedig a törvényjavaslat tárgyalása, módosító javaslatok beépülése során, továbbra is lehetőséget kapunk egyedi megállapodások megkötésére, ne zárjuk ki magunkat előre ebből.

Javaslatom szerint a 10. pontot a következők szerint alakulna:

10.) A jelen megállapodás 2012. évre megállapított szolgáltatásra vonatkozik. 2013. évtől ilyen típusú megállapodás megkötésére nem lesz lehetőség.

A Megállapodás 6. pontjában javasolom az éves önkormányzati támogatást maximalizálni, tehát a Szolgáltató által megküldött javaslatba beépíteni a maximum szót. Javaslatom szerint a Megállapodás-tervezet 5. pontjának 3. bekezdése a következőképp alakulna:

A fentiek alapján a megrendelő 2012. évben maximum bruttó 15.990.000.- Ft önkormányzati hozzájárulást biztosít lakosai számára fizetendő szolgáltatási díjhoz.

A Szolgáltató kéri, hogy pontosítsuk a Megállapodás-tervezet 4. pontjában a díjfizetésre kötelezett lakások számát. A népesség-nyilvántartás 2010. évi adatai szerint az előző évben a háztartások a következők szerint oszlottak meg:

Lakás	1 066
1-2 fős háztartás	423
3- több fős házt.	643

A közel 40 üres ingatlan tulajdonosának szemétszállítási díjat nem kellett fizetnie. A 2011. évi adatok az előterjesztés készültkor még nem állnak rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a megállapodást jóváhagyni szíveskedjen.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. HATÁROZATI JAVASLAT

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft-vel (Szolgáltatóval) 2012. évre kötendő megállapodást.

- o A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató 2012. évben bruttó 2.667.000 Ft visszatérítést fizet a lakossági szemétszállítási díj 15.000 Ft/lakás/év önkormányzati támogatás kompenzálására.
- o **A Képviselő-testület a 2011. évi elszámoló-számla terhére vállalja 2012. I. negyedévi díjemelkedés 165.645 Ft-os hatását.**
- o A Szolgáltató kezdeményezését, mely szerint a volt laktanya területén képződött hulladék elszállítás díját, kompenzációként számolja be a visszatérítés összegébe, a Képviselő-testület a bruttó elszámolás elvének betartása mellett jóváhagyja.

- o A Képviselő-testület a Megállapodás-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012. május 31.

M e z ő f i Zoltán
polgármester

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviselő: Mezőfi Zoltán János polgármester), mint **megrendelő** (továbbiakban: megrendelő),

másrészről **Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft.** (cg.: 13-09-137208, székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György u. 69., képviselő: Gyenes Szilárd ügyvezető), mint **üzemeltető** (továbbiakban: üzemeltető)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) Felek jóváhagyólag elismerik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. december 19-i határozata alapján Rétság Város 2010. december 21-én komplex hulladékgazdálkodási szolgáltatási szerződést kötött a Zöld Híd Régió Kft-vel, amely az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., képviselő: Dr. Gémesi György elnök) kizárólagos tulajdonában lévő hulladékgazdálkodási üzemeltető és közszolgáltató. A megrendelő tagja a tárgybeli Társulásnak.

2.) Felek jóváhagyólag elismerik, hogy 2011. január 06. napjától Rétság Város területéről a közszolgáltató gazdasági társaság látja el teljeskörűen a lakossági hulladékbegyűjtési feladatokat, amelyeket a Zöld Híd Régió Kft. üzemelésében lévő nógrádmarcali telephelyen található kijelölt hulladékkezelő telepre szállít.

3.) Az üzemeltető gazdasági társaság jogosult a lakossági hulladékszállítással összefüggő hulladékszállítási szolgáltatási díj megfizetésére valamennyi lakossági szolgáltatást igénybevevővel.

4.) A felek jóváhagyólag elismerik, hogy Rétság Város területén a korábbi időszak tekintetében nem lett lakossági hulladékszállítási díj meghatározva, így Rétság Város Önkormányzata -szociális megfontolásból- **hozzá kíván járulni a lakossági terhek csökkentéséhez** Rétság Város Önkormányzata által **2010.** évben díjfizetésre kötelezett **1066** lakóingatlan (háztartás) tekintetében.

5.) Rétság Város Önkormányzata tájékoztatja az üzemeltetőt, hogy az általa önkormányzati rendeletben megállapított lakossági hulladékszállítási szolgáltatási díj azonos Rétság Város Önkormányzata és a Zöld Híd Régió Kft. között létrejött szerződésben szereplő díjtételekkel.

Mindazonáltal – összhangban a 4.) pont rendelkezéseivel- Rétság Város Önkormányzata önkéntes önkormányzati hozzájárulást biztosít az érintett lakóingatlanok számára 15.000.- Ft /év/háztartás (negyedévenként 3.750.- Ft/háztartás) összeg tekintetében.

A fentiek alapján a megrendelő 2012. évben **maximum** bruttó **15.990.000.-** Ft önkormányzati hozzájárulást biztosít lakosai számára fizetendő szolgáltatási díjhoz.

Az egy lakóingatlanra eső önkormányzati hozzájárulás összege a lakosoknak megállapított számlán díj-kedvezményként kerül feltüntetésre.

6.) A megrendelői önkormányzati hozzájárulás biztosítása elismeréseként a Zöld Híd Régió Kft. évente bruttó 2.667.000.- Ft visszatérítést fizet meg Rétság Város Önkormányzatának ~~készpénzben~~. A visszatérítés összegéből levonásra kerül a Rétsági laktanya területén felhalmozódó települési szilárd hulladék szállítási-, kezelési-, ártalmatlanítási díja, valamint a lakosságot terhelő 2012. év első negyedévében keletkező 5,5 %-os áremelés miatti díjkülönbözet, mely bruttó 165.645.- Ft.

7.) A megrendelő és az üzemeltető az önkormányzati hozzájárulást, illetve az üzemeltetői visszatérítést számla ellenében negyedévente számolják el egymással banki átutalással.

8.) Azon nem várt esetben, amennyiben Rétság Város Önkormányzata a tárgybeli önkormányzati hozzájárulás fizetési kötelezettségével 30 napon túli késedelembe esik, úgy az üzemeltető írásbeli felszólítást követően, 15 nap elteltével jogosult annak behajtásáról intézkedni.

A megállapított fizetési határidőn túli késedelem esetén az üzemeltető jogosult a gazdasági társaságok között alkalmazandó Ptk. kétszeres összegét jelentő késedelmi kamat felszámítására.

9.) A felek együttműködnek annak érdekében, hogy az érintett lakóingatlanok, háztartások határidőre teljesítsék fizetési kötelezettségüket, s Rétság Város Önkormányzata kijelenti, hogy a jelen megállapodásban szabályozott díj-kedvezmény azon háztartásokat illeti, akik határidőre teljesítik saját fizetési kötelezettségüket.

10.) A jelen megállapodás 2012. évre megállapított szolgáltatásra vonatkozik. ~~2013. évtől ilyen típusú megállapodás megkötésére nem lesz lehetőség.~~

11.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt, 2012. év hónap napján.

.....
Rétság Város Önkormányzata
megrendelő

képv.: Mezőfi Zoltán János polgármester

.....
Zöld Híd Régió Kft.
üzemeltető

képv.: Gyenes Szilárd ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a PVB bizottságnak az előterjesztés megtárgyalását . Figyelembe véve az előző évben kötött és betartott megállapodást, a tervezetben szereplő feltételeknek konkrétan és egyértelműnek kell lennie.

Rétság, 2012 május 10-n

Tisztelettel: Jávorka János
képviselő



ZÖLD HÍD RÉGIÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KFT.
WWW.ZOLDHID.HU

Iktatószám: 62373/2012.

Tárgy: Árajánlat települési szilárd hulladék elszállítására

Rétság Város Önkormányzata
Rétság
Rákóczi u. 20
2651

Tisztelt Cím!

Kajtor Zsoltnéval való telefonbeszélgetésükre hivatkozva az alábbiakban megadjuk árajánlatunkat a Rétsági laktanyán felhalmozódó települési szilárd hulladékok begyűjtésére, szállítására, kezelésére, ártalmatlanítására vonatkozóan:

Négy darab 30 m³-es konténer egyszeri kihelyezése majd elszállítása görgős konténerszállító gépjárművel (pótos szerelvényel):

1) Listaár

Szállítási költség: **45.500,- Ft /forduló+Áfa**

Hulladékkezelési díj települési szilárd hulladék (EWC 200 301) **15.960,- Ft + Áfa /tonna**

JCB munkagép igénybevétele esetén:

JCB munkagép bérleti díja: **8.230,- Ft + ÁFA/óra**

A hulladékokat a Nógrádmarcali Regionális Hulladékkezelő Központba szállítjuk. Az elszállított hulladékot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kezeljük. Az elszállított hulladék mennyiségéről hivatalos mérési jegyzőkönyvet állítunk ki.

Bízva ajánlatunk elfogadásában, tisztelettel:

Gödöllő, 2012. május 8.

Üdvözlettel:

Ficsór Elza
közszolgáltatási igazgató





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita pü.csop.vez Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁGI POLGÁRŐR EGYESÜLET 2012. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselőtestület!

A Rétsági Polgárőr Egyesület a költségvetésben biztosított támogatásra, 450.000 Ft-ra bejelentette igényét. Kéri a megállapodás előkészítését. A megállapodás előkészítéséhez becsatolták költségvetésüket.

Tájékoztatom Önöket, hogy az Egyesület a 2011. évi önkormányzati támogatással elszámolt, a megállapodás megkötésének a testületi jóváhagyást követően akadályja nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Egyesülettel kötetendő 2012. évi megállapodást jóváhagyni szíveskedjen.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. HATÁROZATI JAVASLAT

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK . /2012.(V:18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete a megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület 2012. évi önkormányzati támogatás felhasználására vonatkozó kérelmét. A Képviselő-testület a 2012. évi támogatást az alábbi megállapodásban rögzítettek szerint hagyja jóvá:

Megállapodás

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület – képviselő: Jávorka János elnök – között a képviselőtestület által megállapított 2012.évi támogatás felhasználásra kötött megállapodás tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetésben, 2012.évre a 2.) pont szerinti jogcímen elszámolási kötelezettséggel a Rétsági Polgárőr

Egyesület részére 450.000 Ft azaz négyszázötvenezer forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás szakfeladatrend szerinti besorolása: 890301-5.

2.) A támogatást következő kifizetésekre használhatja fel:

- üzemanyag-kenőanyag költségre	320.000 Ft
- gépkocsi javítási, karbantartási, fenntartási költség	70.000 Ft
- gépjármű biztosítása	15.000 Ft
- postaköltség	6.000 Ft
- Irodaszer	15.000 Ft
- Szövetségi tagdíjak	2.500 Ft
- szemeteszsák, gumikesztyű	10.000 Ft
- tisztítószer, egyéb anyagok	11.500 Ft

A támogatás félévente vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal az Érsekvadkert és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64000060-10054512-00000000 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 4 hónapon belül kell elszámolni. A támogatás következő félévi összege csak akkor kerül kifizetésre, ha az I. félévi összeg felhasználásának elszámolása megtörtént.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a Számviteli Törvény előírásainak.

6.) A támogatott rendszeresen, de évente legalább két alkalommal tájékoztatást ad a médiának (Hangadó, Rétság Tv) a kiemelkedő eseményekről értesíti a főszerkesztőt. Vállalja, hogy reklámanyagain feltünteti, rendezvényein ismerteti, hogy a szervezet számára támogatást nyújt Rétság Város önkormányzata.

Rétság, 2012.

Mezőfi Zoltán
Polgármester

Jávorka János
elnök

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: 2012.

M e z ő f i Zoltán
polgármester

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő Testület

Tisztelt Képviselő Testület!

A Rétsági Polgárőr Egyesület azzal a kéréssel fordul a tisztelt Képviselő Testülethez, hogy az Önkormányzat költségvetésében elfogadott 450.000 Ft támogatást fél évi bontásban kettő egyenlő részben az egyesület működéséhez biztosítani szíveskedjen.


A költségek jogcímenkénti csoportosítása:

- Üzemanyag – kenőanyag	320.000 Ft
- LMP 454 szolg. gk. biztosítás	15.000 Ft
- LMP 454 szolg. gk. javítás	70.000 Ft
- Postai költség	6.000 Ft
- Elem, másoló papír, festékpapír	15.000 Ft
- Szövetségi tagdíjak	2.500 Ft
- Szemetes zsák, gumikesztyű	10.000 Ft
- Tisztító szerek, egyéb anyag	11.500 Ft

Mind összesen: 450.000 Ft

Rétság, 2012. május 7-n

Tisztelettel:


Jávorka János

elnök



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti:

Mezőfi Zoltán polgármester

ÁRAJÁNLAT KÉRÉS KÖZPONTI HÁZIORVOSI ÜGYELET KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁNAK LEBONYOLÍTÁSÁRA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, a balassagyarmati kórház nem kívánja tovább a háziiorvosi ügyeletet működtetni.

Az ügyelet működési költsége 36 millió Ft/év. Az értékhatár miatt mindenképpen közbeszerzés kötelező.

A húsz érintett önkormányzat már nyilatkozott arról, hogy a meglévő társulási formában kívánja ellátni a kötelező feladatot.

A kistérségi társulás április 26-i ülésén a megjelent polgármesterek nyilatkoztak arról, hogy nem kívánják gesztor szerepet vállalni, így célszerű Rétság Város Önkormányzatának az ajánlatokat bekérni.

Az eljárás megindítása halaszthatatlanul fontos, mert jó esetben legalább két hónapot vesz igénybe.

Az ajánlattételben szerepeltetni kell az eljárás teljes lebonyolítására vonatkozó munkadíjat, és a várható egyéb költségeket (pl. közzététel stb.), valamint megállapodás tervezetet.

A kiválasztott nyertes költségeiről értesíteni kell az érintett önkormányzatokat.

Egyúttal nyilatkoztatni kell az érintett önkormányzatokat arról, hogy vállalják az egy főre eső költségeket településük lakosaira vonatkozóan.

A települési lakosság szám a csatolt mellékletben szerepel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a közbeszerzési tanácsadóktól történő ajánlatkérésre vonatkozóan.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. HATÁROZATI JAVASLAT

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.2012.(V:18.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Képviselő-testülete a megszervezésre kerülő központi háziiorvosi ügyelet teljes közbeszerzési eljárásának lebonyolítására az alábbi közbeszerzési tanácsadóktól kér árajánlatot:

- 1.) **Márkus és Társai Kft** (3100 Salgótarján Május 1. út 73)
- 2.) **Szokolai László** (2660 *Balassagyarmat*, Éger út 21)
- 3.) **Provital Zrt** (dr.Panácz István vezérigazgató Budapest Bimbó utca 68. 1022)

A központi háziiorvosi ügyelet működési költsége 36 millió Ft/év.

Az ajánlattételnek tartalmaznia kell az eljárás teljes lebonyolítására vonatkozó munkadíjat, és a várható egyéb költségeket, valamint megállapodás tervezetet.

Az ajánlatokat Rétság Város Polgármesterének címzett zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon szerepeltetni kell az „orvosi ügyelet közbeszerzés” megnevezést. Az ajánlatok benyújtási határideje: 2012.június 19 délelőtt 10.00 óra.

Az ajánlatokat a közbeszerzési bizottság bontja. A bontás ideje: 2012.június 19 16.00 óra.

A közbeszerzési tanácsadó kiválasztása a képviselő-testület 2012.június 22-i ülésén történik.

Felkéri a jegyzőt a közbeszerzési tanácsadóktól történő ajánlatkérésre.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

Határidő: 2012. május 25.

M e z ő f i Zoltán
polgármester

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

Tisztelt Jegyző Asszony!

A központi háziiorvosi ügyelet további működtetésével kapcsolatban sürgető feladat a közbeszerzési eljárás minél előbbi megindítása, ennél fogva mindenképpen szükséges az erre vonatkozó árajánlatok megkérése, ezért az előterjesztés tárgyalását javaslom.

Dr. Szájbely Ernő
tanácsnok



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Az előterjesztést készítette: pénzügyi csoportvezető

Előterjesztő: polgármester

PÓTELŐIRÁNYZAT KÉRÉSE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. évben szerződést kötöttünk a DMRV-vel (mint jogutóddal) szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetésére. Ugyanebben a szerződésben került rögzítésre, hogy a Szolgáltató a csatornahálózatért bérleti díjat fizet.

2011. évben több alkalommal számláztunk először a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft-nek, majd a DMRV-nek a szerződésben foglaltak alapján bérleti díjat. Kértük, hogy a rekonstrukciós számlát ők is nyújtsák be. Számláinkat különböző okokkal visszaküldték (nincs szerződés, nem jó a szerződés stb). Utolsó kísérletünk december utolsó napjaiban volt, de akkor is visszaküldésre került a számlánk. A szolgáltató pedig továbbra sem készítette el a rekonstrukciós számláját. A 2011. évi zárszámadásban is a szennyvízkezelés szakfeladaton csak az I. negyedévi adatok szerepeltek.

2012. április végén a szolgáltató (várhatóan mérlegének összeállítása miatt) megküldte a II-IV. negyedévi díjakat tartalmazó számláját. Ekkor ismételt kiállítottuk saját számlánkat is. A szolgáltatóval el szoktuk számolni a két számlát egymással szemben, tehát banki utalás nincs. A bruttó elszámolás miatt azonban a szennyvízkezelés és kezelés szakfeladaton előirányzat nélküli kifizetés mutatkozna. Az ÁHT előírása alapján nem jelent törvénysértést, ha bevételt előirányzat rendezés nélkül fogadunk, a kiadási oldalon viszont ugyanezt nem tehetjük meg.

A leírtak alapján kérem, hogy a Város költségvetésében a 370000 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése szakfeladaton a 913118 bérleti díj bevételi nemen 1.500.000 Ft, és a 919131 Kiszámlázott termék és szolgáltatás áfa belételi nemen 375.000 Ft képződő többlet-bevétel terhére, ugyanezen a szakfeladaton 55218 karbantartási kiadások előirányzatát 1.500.000 Ft-tal, az 5611111 áfa kiadás előirányzatát 375.000 Ft-tal megemelni szíveskedjenek.

Az áfa bevételt nekünk meg kell fizetnünk a NAV felé, ezért kérem továbbá, hogy a jelzett szakfeladaton 375.000 Ft áfa befizetésre az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosítani szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3 Jogszabályi háttér:

Jogszabályi hivatkozások az 1.pontban részletezve jogcímenként.

4 Határozati javaslatok

**„A” változat
..../2012. (V.18.) kt. határozat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DMRV szerződésen alapuló, 2011. évi rekonstrukciós munkák és csatorna bérleti díj utólagos számlázása miatt készített pótelőirányzat kérésére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület a pótelőirányzatokat az alábbiak szerint biztosítja:

A 370000 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése szakfeladaton a 913118 bérleti díj bevételi nemen 1.500.000 Ft, és a 919131 Kiszámlázott termék és szolgáltatás áfa belételi nemen 375.000 Ft képződő többletbevétel terhére, ugyanezen a szakfeladaton 55218 karbantartási kiadások előirányzatát 1.500.000 Ft-tal, az 5611111 áfa kiadás előirányzatát 375.000 Ft-tal megemeli. Az áfa bevétel befizetésére a 370000 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése szakfeladaton 375.000 Ft előirányzatot biztosít az általános tartalék terhére.

Az előirányzatokat a 2012. évi költségvetés során következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2012. május 9.

*Mezőfi Zoltán
polgármester*

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

*Hutter Jánosné
jegyző*



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hutter Jánosné jegyző, Dr.Gáspár Zoltán ügyvéd Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG LAKTANYA U.9. SZ. ALATTI INGATLAN INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselőtestület!

Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd úr elkészítette a Rétság Laktanya u.9.sz. alatti ingatlan (Tűzoltó-szertár) ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás tervezetét.

A tervezet kidolgozásának előzménye egy egyeztető tárgyalás volt, melyen részt vett az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke és a városüzemeltetési tanácsnok úr.

A megbeszélés alapján az elnök úr javaslatait figyelembe véve készítettük el a szerződéstervezetét.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

41/2012. (III.23.) sz. Kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi tűzoltó őrς kialakítására vonatkozó megkeresését, azt támogatja.

Egyetért azzal, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Rétság Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatti, jelenleg az önkéntes tűzoltó egyesület használatába adott épületben saját költségükön hivatásos tűzoltó őrςöt alakítsanak ki és működtessenek.

A képviselő-testület a hivatásos tűzoltó őrς kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú épületet a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ingyenes használatába adja a tűzoltó őrς működésének időtartamára.

Felkéri a polgármestert, hogy az épület ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás tervezetét a képviselő-testület soron következő ülésén terjessze elő.

A megállapodás előkészítésébe be kell vonni az önkéntes tűzoltó egyesületet is.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012. április 8.

3. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2004.(X.04.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól:

19.§

- (1) A képviselő-testület - ha ahhoz önkormányzati érdek fűződik – bérleti díj, használati díj megfizetése nélkül is hasznosíthatja ingatlan –vagyontárgyait.
- (2) A hasznosítás szabályait a 22 .§ tartalmazza

Ingyenes használatban lévő ingatlanok kezelése és működtetésének szabályai

22.§

- (1) Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy csak a képviselő-testület döntése vagy törvényi kötelezettség alapján adható ingyenes használatba.
- (2) Ingyenes használat során bérleti jogviszony nem jön létre, bérleti díjat fizetni nem kell.
- (3) Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie. Ezek különösen a használt helyiségek (ingatlanok, ingatlanrészek) belső felújítási, karbantartási költségei, a közös költségek, a használt helyiségek közüzemi díjai.
- (4) Az ingyenes használatra vonatkozóan használati szerződést kell kötni.

4. HATÁROZATI JAVASLAT

„A” RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012.(V.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete fenntartva 41/2012. (III.23.) sz. Kt. határozatában foglaltakat, - miszerint a hivatásos tűzoltó őrs kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú épületet a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ingyenes használatába adja a tűzoltó őrs működésének időtartamára - a Rétság Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatti, jelenleg az önkéntes tűzoltó egyesület használatába adott épületre vonatkozó, a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adásról szóló megállapodás tervezetét megismerte és jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: június 04.

„B”
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2012.(V.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete fenntartva 41/2012. (III.23.) sz. Kt. határozatában foglaltakat, - miszerint a hivatásos tűzoltó őrs kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú épületet a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ingyenes használatába adja a tűzoltó őrs működésének időtartamára - a Rétság Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatti, jelenleg az önkéntes tűzoltó egyesület használatába adott épületre vonatkozó, a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adásról szóló megállapodás tervezetét megismerte és az alábbi módosítások átvezetésével jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert a fentiek szerint módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: június 04.

Rétság, 2012. május 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

M E G Á L L A P O D Á S
(TERVEZET)

amely létrejött Bercz György tűzoltó alezredes igazgató által képviselt 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1. szám alatti székhelyű **Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Katasztrófavédelem**)

másrészről Mezőfi Zoltán polgármester által képviselt 22651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű **Rétság Város Önkormányzata**, mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában, de a Balassagyarmati Törvényszéken **?????**. Nyilvántartási szám alatt bejegyzett 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű Rétság Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület) közös használatban áll a **rétsági belterületen 356/59.** helyrajzi számon nyilvántartott, s a természetben **2651 Rétság, Laktanya út 9.** szám alatt található 2459 m² alapterületű **tűzoltószertár** elnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) egésze az **1. számú melléklet**eként csatolt vázrajz szerinti felépítménnyel egyetemben.
2. Az Önkormányzat használatba adó **határozatlan időre** és visszavonásig **ingyenes használatba adja** a Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatba vevő részére az 1. pontban rögzített Ingatlanon lévő és a **mellékelt vázrajzon** feltüntetett felépítményből **x** m² alapterületű és **y-z** megjelölésű helyiségek egészét, abból a cél-

ból és feltételül, hogy azon a Katasztrófavédelem az Önkormányzat és a lakosság érdekeit szolgáló 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen. A jelen szerződéssel nem érintett épületszervezetek - a telek közös használata mellett - az Egyesület használatában maradnak.

3. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Katasztrófavédelem a 2. pontban megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében az Ingatlanon a szükséges átalakításokat, és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszerezze.
4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az Önkormányzat már 2012. hó napjával a Katasztrófavédelem birtokába bocsátotta, aki azon a jelen szerződés szerinti feltételekkel az átalakítást megkezdte. Ezért a birtokba adásról és az eddig elvégzett munkálatok jogi sorsáról külön rendelkezni nem kell.
5. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek aláírják a szerződés **2. számú mellékletét** képező átadás-átvételi jegyzőkönyvet, melyben rögzítésre került az ingatlan birtokba vételkori állapota és a Katasztrófavédelem által a saját költségén már eddig elvégzett munkálatok.
6. Felek a használatba vétel feltételül megállapodnak, hogy a Katasztrófavédelem az Egyesület használatában maradó **x** m² alapterületű **x-k** megjelölésű helyiségeket a **3. számú melléklet** szerinti átalakítja és annak használatát a jelen szerződés időtartama alatt az Egyesület részére biztosítja.
7. A Katasztrófavédelem az ingatlan használatának időtartama alatt tevékenységét az 1. pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére, és a rá vonatkozó jogszabályi kötelezettségek betartása mellett végzi. Biztosítja az Egyesület érdekeit, elősegíti annak tevékenységét és a közös használattal kapcsolatos szabályokat működése feltételül együttműködési megállapodásban rögzíti.
8. A szerződés fennállása alatt a Katasztrófavédelem viselni köteles az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi kiadást, köz-, és üzemi költségeket akként, hogy a szolgáltatókkal a használat időtartamára a jelen szerződéstől függő hatályú közüzemi szerződést köteles kötni.
9. A Katasztrófavédelem a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlant, és az azon lévő felépítményt jó gazda gondosságával használni, karbantartani, annak állagát megóvni, a rendeltetésszerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén, megtérítés és tulajdoni igény nélkül elvégezni, mely kiterjed a jelen szerződés aláírását megelőzően már elvégzett munkálatokra is.
10. Megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a Katasztrófavédelem az Ingatlant további használatba, vagy jelen szerződésben rögzített céltól eltérően kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyása mellett használhatja, hasznosíthatja.
11. Használat megszűnése esetén a Katasztrófavédelem köteles az általa használt ingatlanrészről rendeltetésszerű használható állapotban az Önkormányzat birtokába visszaadni. Jogosult azonban elvinni mindazokat a dolgokat, amelyek elvitele nem veszélyezteti az ingatlan állagát és rendeltetésszerű használhatóságát.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Polgári Törvénykönyv) rendelkezései az irányadók, míg a szerződésből eredő esetleges és nem várt jogviták elbírálására az eredménytelenül megkísérelt peren

kívüli egyeztetést követően a Felek a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A fenti megállapodást - mely kettő oldalból és tizenkettő pontból áll - kölcsönös egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenekben az intézmények képviselőire jogosult vezetői a jelen szerződés megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2012. május hó . napján

tulajdonos

Mezőfi Zoltán
polgármester

**Rétság Város Önkormányzata
Igazgatóság**

használatba vevő

Berecz György
tűzoltó alezredes igazgató

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben mindenképpen szükséges lesz legkésőbb a PVB ülésén a hiányzó adatokat véglegesíteni. Javaslom, hogy még a pénteki napon az önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökétől kérjék be a szükséges adatokat, igényeiket és véleményüket. Az egyesület elnöke kapjon meghívót a bizottsági ülésre

Javaslom a PVB bizottságnak az előterjesztés megtárgyalását a kiegészített adatokkal .

Rétság, 2012 május 10-n

Tisztelettel:

Jávorka János
tanácsnok



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

Helyiségbérleti kérelem

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012.május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Kistérség Többcélú társulása kérelemmel fordult az önkormányzathoz, a Városházán lévő volt porta helyiség bérlési szándékával. A helyiséget – hasonlóan a tavalyi évhez – Turinform irodaként kívánják használni 2012. június 01-től augusztus 31-ig.

A helyiség jelenleg az „Alaptörvény asztala” elhelyezésére szolgál. A kérelem támogatása esetén az alaptörvény áthelyezése másik irodába, valamint a hivatal ügyfélfogadási időn kívül történő lezárása megoldható.

A kérelem támogatható, a Városházára megállapított bérleti díjtétellel.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

3) **HATÁROZATI JAVASLAT**

„A”

.../2012. (V.18.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétság Kistérség Többcélú társulása kérelemét megismerte, és a Polgármesteri Hivatal volt porta helyiségét határozott időre 2012. június 01-től augusztus 31-ig Turinform iroda céljára a társulás részére bérbe adja. Felkéri a városgondnokot a szükséges feltételek biztosítására.

Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

Határidő: 2012.május 30.

„B”

.../2012. (V.18.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétság Kistérség Többcélú társulása kérelemét megismerte, és a Polgármesteri Hivatal volt porta helyiségét bérbeadni nem kívánja.

Rétság, 2012.május 10.

Mezőfi Zoltán
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság Rákóczi út 20.) képviselője: Hutter Jánosné jegyző, mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó), másrészről Rétság Kistérség Többcélú Társulás Munkaszervezete (2651 Rétság Rákóczi út 20.) képviselő: dr.Faragó Mária munkaszervezet-vezető mint bérbevevő (továbbiakban: bérbevevő) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 20.sz.alatt lévő, a Polgármesteri Hivatal 6 m2 területű helyiségét, Turinform Iroda céljára
- 2.) Jelen bérleti szerződést felek 2012.június 01.napjától kezdődően 2012.augusztus 31.napjáig kötik.
- 3.) A bérlő a bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege: Ft azazforint.
A bérleti díjat a Bérlő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni bérbeadó bankszámlájára.
- 4.) Bérbeadó közművet szolgáltat. A szolgáltatott közmű ellenértékét Bérlő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megtéríteni.
- 5.) Felek rögzítik, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6.) Bérbe vevő a bérleti szerződés megszűnte után köteles az épületet kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7.) Bérbe vevő az általa bérelt építményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába
- 8.) A bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1. a határozott idejű bérbeadás utolsó napján, 2012.augusztus 31-én.
 - 8.2.Bérbe adó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannak rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.3. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.4. Ha a felek jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
 - 8.5.A bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás) ha a Bérlő a fizetési határidőig vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha az építményt nem rendeltetésszerűen használja.

- 9.) Bérbe vevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10.) ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk rendelkezései az irányadók.
- 11.) A bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testületeszámú határozatával hozzájárult.
- 12.) Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen bérleti szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság,

dr. Faragó Mária munkaszervezet vezető
bérlő

Hutter Jánosné jegyző
bérbeadó



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita pü.csop.vez. Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület jegyzőkönyvben rögzített elvárása, hogy valamennyi szerződést, megállapodást csak jóváhagyást követően írhatok alá. Eleget téve a testületi elvárásnak Önök elé terjesztem. Két esetben kérem az utólagos jóváhagyást, bár mindkét esetben az aláírhatóság egyeztetésre került.

I. NOMINA 3P Oktatási és szolgáltató ZRT. bérleti szerződése

A vállalkozás az oktatás megkezdése előtt 2 nappal keresett meg bérleti szándékával. A bérleti szerződésbe beépítésre kerültek a testületi, illetve a bizottsági tagok javaslatai. A szerződés utólagos jóváhagyását kérem.

Ikt.sz.:/2012.

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészt **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseli Mezőfi Zoltán polgármester)** továbbiakban Bérbeadó, másfelől a **NOMINA 3P Oktatási és szolgáltató ZRT. (1143 Budapest, Gizella út 42-44.; képviseli Dr. Papp Ferenc elnök-vezérigazgató)** továbbiakban Bérelő között terembérlettel kapcsolatban.

Ezen szerződés azzal a céllal született, hogy Bérelő és Bérbeadó között szabályozza az ellátandó feladatok megoszlását.

- 1.) A Bérbeadó bérbe adja a Bérelőnek a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti, vegyes használatú épületének az emeletén lévő előadó termet (volt dísztermet) oktatási tevékenység folytatására.
Bérbeadó kijelenti, hogy a helyiség Bérelő céljaira megfelelő állapotban van.
- 2.) A bérleti szerződést Felek határozott időre, 2012. április 25. naptól 2012. november 30. napig, 1098 tanóra lebonyolítására kötik. Bérelő a termet munkanapokon 8.⁰⁰ – 13.³⁰, napi hat tanóra megtartására veszi bérbe.

- 3.) A bérleti díj összege a tanfolyam időtartamára 600.000 Ft, mely összeget Bérő havi, egyenlő részekben Bérbeadó számlája alapján fizeti az önkormányzat 11741031-15451615 számú bankszámlájára. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
- 4.) A bérleti díj tartalmazza a helyiség használatát és a közüzemi (víz, csatorna, elektromos áram, gázdíj) díjakat is.
- 5.) Bérő az oktatáshoz saját oktatás technikai eszközeit használja. A Bérbeadó a Bérő által használt helyiségben elhelyezett eszközökért nem vállal felelősséget.
- 6.) Bérő tudomásul veszi, hogy az épület vegyes használatú, helyet ad középiskolai oktatásnak, a Logopédiai Szakszolgálat irodahelyiségének és a Városüzemeltetési csoport részére is. A Bérők tevékenysége, munkarendje a másik bérő tevékenységét nem zavarhatja.
- 7.) Bérő tudomásul veszi, hogy a tanítási időben a középiskola csengetési rendje:
- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 8, ⁰⁰ – 8, ⁴⁵ | 10, ⁴⁵ – 11, ³⁰ |
| 8, ⁵⁵ – 9, ⁴⁰ | 11, ⁴⁰ – 12, ²⁵ |
| 9, ⁵⁰ – 10, ³⁵ | 12, ³⁰ – 13, ¹⁵ |
- 8.) Bérő az általa bérelt helyiséget nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába és az általa okozott kárért felelősséggel tartozik.
- 9.) Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 9.1 Bérleti szerződés lejáratakor,
- 9.2 A felek jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- 9.3 Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha Bérő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja.
- 10.) Bérő a bérleti szerződés megszűnte után köteles a helyiséget – saját eszközei elvitele után - Bérbeadónak eredeti állapotában átadni.
- 11.) Bérő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt Bérbeadó hivatalos képviselőjének adja át. Amennyiben Bérő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a helyiséget nem adja át Bérbeadónak, köteles arra az időre, amíg a helyiséget jogcím nélkül használja, naponta a jelen bérleti szerződés szerinti bérleti díj egy napjára jutó részének tízszeresét megfizetni.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Kelt:

.....
Bérbeadó

.....
Bérő

II. OEP

Egy Megállapodás-módosítását postafordultával vissza kellett küldenünk az egészségügyi intézményeink folyamatos finanszírozása érdekében. A szerződés-módosítás az új kötelező-en megnyitott alszámla miatt vált szükségessé. A módosítás során az önkormányzat új adószáma is átvezetésre kerül. A szerződés-módosítás június 1. naptól lép hatályba.

A szerződés módosítást a képfomátum miatt mellékletként szerepeltetem.

III. DMRV Vízmű Zrt.

A Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. megküldte a Polgármesteri Hivatal Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti épület fogyasztói szerződését. A szerződést a 38/1995. (IV.05.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése alapján kérik aláírni.

3. § (1) A szolgáltatásra, illetőleg a szolgáltató részére végzett víz és szennyvíz átadás-átvételre a fogyasztónak a szolgáltatóval, illetőleg az átadónak az átvevővel szerződést kell kötnie, amely tartalmazza:

- a)²⁶ a szerződő felek és azonosító adatai körében a felek nevét, címét vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak székhelyét, cégjegyzékszámát, továbbá természetes személy esetén a személyi adatok körében anyja nevét, születési helyét és idejét;
- b) a szerződés tárgyának fontosabb műszaki jellemzőit, a mennyiségi és minőségi adatokat;
- c) a szerződés időbeli hatályát, a szolgáltatás, illetőleg a víz- és szennyvízátadás megkezdésének időpontját;
- d) a teljesítés helyét;
- e)²⁷ az ellenérték megállapításának, ezen belül a számlázásnak, a mérőeszköz leolvasásának és a számla kiegyenlítésnek a módját;
- f) a szerződésszegés következményeit;
- g) a fogyasztó, illetőleg az átvevő személyében bekövetkezett változás bejelentési kötelezettségét a szolgáltató, illetőleg átadó részére;
- h) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott feltételeket.

A szerződés-tervezet nem az aktuális adatokkal került megküldésre a szolgáltató részéről. Az ügyintézővel megbeszéltük, hogy belevághatunk a megküldött anyagba. Lényeg az, hogy az aktuális adatok kerüljenek aláírásra.

A szerződés tervezet fénymásolt példányát szintén mellékletben szerepeltetem.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. HATÁROZATI JAVASLAT

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012.(V.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete a megtárgyalta a szerződések, megállapodások jóváhagyása napirendet.

A Képviselő-testületet

- A NOMINA 3P Oktatási és szolgáltató ZRT-vel kötött – előzetesen egyeztetett - bérleti szerződést jóváhagyja és tudomásul veszi, hogy a vállalkozással 2012. április 25. naptól 2012. november 30. napig, 1098 tanóra lebonyolítására a Rákóczi út 32. szám alatti épületben 600.000 Ft bérleti díjért termet biztosít az

út 32. szám alatti épületben 600.000 Ft bérleti díjért termet biztosít az önkormányzat.

- Az OEP-pel kötött megállapodás 1. számú módosítását a Képviselő-testület jóváhagyja, tudomásul veszi hogy a szerződés-módosítással pontosításra került az önkormányzat adószáma és a finanszírozás fogadás céljára költségvetési számlánkon belül alszámla megnyitása miatti bankszámlaszám.
- A Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-vel, a Polgármesteri Hivatal Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti épületre köttetendő szerződést a Képviselő-testület a melléklet szerint jóváhagyja. Tudomásul veszi, hogy az intézményeknek a 2012. évtől alkalmazandó elkülönített könyvelés miatt új szerződéseket kell kötni, a változott adatokat pedig a szerződéseken át kell vezetni.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012. május 31.

Rétság, 2012. május 09.

M e z ő f i Zoltán
polgármester

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

**ORSZÁGOS EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI PÉNZTÁR
ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI HIVATALA****Ártámogatási és Finanszírozási Osztály**

3100 Salgótarján, Zemlinszky R. út 9. * Postacím: 3101 Salgótarján, Pf. 268

Telefon: +36 32 422-600 * Telefax: +36 32 422-611

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**2651 Rétság
Rákóczi út 20-22.

Ikt. szám	:	E4122/426-3/2012.
Ügyintéző	:	Szabóné ☎ 2132
Hiv. szám	:	.
Melléklet	:	2 db
Tárgy	:	Szerződésmódosítás megküldése

Tisztelt Szolgáltató!

Levelünk mellékleteként csatoljuk a 2012. június 1-jétől hatályos – bankszámlaszám változása miatt módosított – alapszerződés 1. számú mellékletét.

Kérjük az iratok mindkét példányát aláírással és bélyegzővel ellátva postafordultával visszaküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Salgótarján, 2012. május 02.



Hatályos: 2012. június 1-jétől

SZOLGÁLTATÓ OEP kódja:

1948

SZOLGÁLTATÓ neve: Városi Önkormányzat Rétság

1. számú melléklet

A SZOLGÁLTATÓ ADATAI

Cégszerű megnevezése:	Városi Önkormányzat Rétság
Rövidített neve:	
Székhelye:	Nógrád megye Rétság, Rákóczi út 20.
Irányítószáma:	2651
Postafiók irányítószáma, száma:	Pf. 4.
Telefonszáma:	35/550-100, 35/350-630
Fax száma:	35/350-712
email:	hivatal@retsag.hu
Képviselőre jogosító tisztség megnevezése:	polgármester
tisztségviselő neve:	Mezőfi Zoltán
Az államháztartás közgazdasági osztályozási rendjének megfelelő típusa:	
A <input type="checkbox"/>	központi költségvetési szerv
B <input checked="" type="checkbox"/>	önkormányzat, önkormányzati szerv
C <input type="checkbox"/>	vállalkozás
D <input type="checkbox"/>	nonprofit szervezet

Költségvetési szerv esetén a törzskönyvi nyilvántartási száma:	735496
Gazdasági társaság esetén cégbirósági bejegyzés száma:	
Alapítvány, egyház, egyesület esetén bírósági végzés száma:	
Egyéni vállalkozó esetén:	
Leánykori név:	
Anyja neve:	születési hely, év:
Adóazonosító jelle:	

Adószáma:	15735492-2-12
Szolgáltató számlavezető pénzügyintézetének neve:	OTP Bank Nyrt.
címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 28-30.
pénzforgalmi jelzőszáma:	11741031
Szolgáltató számlaszáma:	11741031-15451615-10011001
TB törzsszáma:	B 000015-2
KSH száma:	15735492-8411-321-12
Egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító ÁNTSZ engedély száma:	646-5/2011; 646-6/2011.

A Szolgáltató pénzügyi kódszáma: M-095
(Finanszírozó tölti ki)

Egyéni vállalkozónak nem kell kitölteni !

A Szolgáltató felett tulajdonosi/fenntartói jogokat gyakorló
Megnevezése:
Székhelye: megye: város:
Irányítószáma:
Képviselőre jogosító tisztség megnevezése:
tisztségviselő neve:

Csak a területi ellátásra állami szervvel vagy helyi önkormányzattal *szervződésben*
kötelezettséget vállaló Szolgáltató tölti ki !

Az ellátási kötelezettséget átadó megnevezése:

Székhelye: megye
Irányítószáma:
Képviselőre jogosító tisztség megnevezése:
tisztségviselő neve:

A Finanszírozó
pénzforgalmi jelzőszáma: 10032000-00283865-00000000
(Finanszírozó tölti ki)

Kelt: Salgótarján, 2012. május 2.


Mezőfi Zoltán
Szolgáltató

Tóth Istvánné
Finanszírozó

420
sa JPC



ÁLTALÁNOS ISKOLA
2651 RÉTSÁG, ISKOLA TÉR 1.
TELEFON: 06-35-550-138
TELEFON/FAX: 06-35-350-418
E-mail: oktatás@retsag.

Rétság Város Önkormányzatának
Képviselőtestülete
Rétság

Tárgy: a 2012/2013. tanév csoportlétszámai

Tisztelt Képviselőtestület!

A jogszabályoknak megfelelően, illetve, hogy a nevelőtestület is biztonságban érezze magát és kezdje meg szabadságát, szeretnénk egy alap tantárgyfelosztást elkészíteni. Ehhez rendelkezésünkre áll a 2012. április 12-13-ai általános iskolai beíratkozás alapján a leendő első évfolyamos tanulók létszáma. Az eszmei létszám meghatározásánál a jelenleg szakértői, nevelési tanácsadói szakvéleménnyel rendelkező tanulókat vettük figyelembe.

A törvényi előírások, valamint a jelenleg rendelkezésre álló adatok szerint a 2012./2013. tanévben az indítandó csoportokra való javaslatunk a következő (1. sz. melléklet):

A tanulólétszámok alapján 233 fő rétsági és 23 fő tolmácsi + 3 magántanuló

- **Az 1. évfolyamon 2 tanulócsoport 39 fővel**
- **A 2. évfolyamon 1 tanulócsoport 22 fővel**
- **A 3. évfolyamon 1 tanulócsoport 21 fővel**
- **A 4. évfolyamon 2 tanulócsoport 19/19 = 38 fővel**
- **Az 5. évfolyamon 1 tanulócsoport 23 fővel**
- **A 6. évfolyamon 2 tanulócsoport 17/17 = 34 fővel**
- **A 7. évfolyamon 1 tanulócsoport 28 fővel**
- **A 8. évfolyamon 1 tanulócsoport 28 fővel**

Az alsó tagozat létszáma 15 fővel lesz több az idei tanévnél (105 helyett 120), a felső tagozat létszáma viszont csökken (138 helyett csak 113fő). Ehhez társulnak a napközis csoportjaink (1-4. évfolyam) becslés szerint 106 fővel, ami 17-tel lesz több az ideinél. A csoportok összes létszáma csökken az idei tanévhez képest, 18 csoport helyett 17-re. Ehhez társulnak még jövőre a jelenlegi 4. osztályból kikerülő tanulók és a további tanulószobát igénylők (20fő). Célszerű lenne ilyen módon újra egy tanulószobai csoportot indítani a felső tagozatosok számára csak szigorú számítások szerint a tanulási időre korlátozva napi 2 órában, 14-16 óráig.

Tolmács telephelyen 23 fővel fog működni az 1-4. évfolyamos osztály iskolaotthonos formában 2 tanítóval (osztálytanító és napközis) és a tagintézmény-vezető. Azért készítettük el a finanszírozandó órákat összesítve és Rétság, Tolmács bontásban is, mert egy székhely működtetése esetén a tanulók beolvadnának a többi osztályba, így a nevelőtestület száma is csökkenne három fővel, de a tagintézmény működtetése három nevelő állandó munkahelyét igényli(3. sz. melléklet). Az összes óraszám tehát 28 teljes állású nevelőt igényelne (4. sz.

melléklet). Mivel a felső tagozaton lesz eggyel kevesebb csoportunk, az iskola összóraszámára is lényegesen kevesebb lesz, mivel az alsó tagozaton kevesebb a kötelező órák száma, hiába jön fel két első osztály.

A tanulócsoporthoz számának meghatározásával a fenntartó állapítja meg az általános iskola pedagógus létszámát. Az intézmény pedagógus létszáma 26,5 fő, ebből aktív dolgozó 24,5, három fő GYED/GYES-en van, akik közül egy fő helyett határozott idejű szerződéssel Tihanyi Róbertet foglalkoztatjuk. Partos Gáborné szóban jelezte, hogy igénybe szeretné venni az előrehozott nyugdíj lehetőségét, 2012. október 18-ától válna ez esedékessé. Ebben az esetben a megüresedő állásra Tihanyi Róbert testnevelés-történelem szakos kollégát szeretném kinevezni, a fennmaradó földrajz órák ellátására pedig Partos Gábornét óraadó minőségben alkalmaznám továbbra is. Így válna lehetővé minden kolléga foglalkoztatása. Ha szeptember elsejéig még más kolléga is jelezné, hogy alanyi jogon élni kíván a törvény adta nyugdíjazási lehetőséggel, akkor napközis nevelőnek fel kellene vennünk egy pedagógust, mivel a három GYED/GYES-en lévő kolléga jelezte, hogy nem jön vissza még a következő tanévre.

A tanórán kívüli foglalkozásokra az idei évben elfogadott 12-12 óra (tehetséggondozás és felzárkóztató) órákra szintén igényt tartunk Alapító Okiratunk és a törvényi jogszabály alapján. A tapasztalatok is ezt mutatják, versenyeredményeink mindezt alátámasztják.

Az elkészített finanszírozandó órakeret racionalizált, kérem a T. Képviselőtestületet a javaslat elfogadására.

Rétság, 2012. május 11.

Borosné Gellai Katalin
igazgató

1. számú melléklet

A várható osztálylétszámok a rétsági Általános Iskolában a 2012-13-as tanévben									
évf.	oszt.	intézményfenntartói társulás		Más település	összesen	SNI		BTM	eszmei létszám
		Rétság	Bánk, Tolmács			3 fő	2 fő	2 fő	
1.	1.a	30	4	5	39	0	1	0	40
	1.b								
2.	2.	17	2	3	22	1	1	2	26
3.	3.	18	3	0	21	0	1	1	23
4.	4.a	16	1	2	19	0	1	4	24
	4.b	16	2	1	19	1	0	7	27
TT	1.-4.	0	23	0	23	0	0	3	26
5.	5.	16	5	2	23	0	0	5	28
6.	6.A	16	1	0	17	0	0	1	18
	6.B	11	4	2	17	0	3	1	21
7.	7.	23	5	0	28	0	0	1	29
8.	8.	20	6	2	28	3	0	0	31
8 mt.	12	183	56	17	256	5	7	25	293
	12								
	8.	3	0	0	0	0	1	0	4
összesen		186	56	17	256	5	8	25	297
						13			



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Nagy Miklós

Köztársaság utca felszíni vízelvezetés

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Bányi Zsuzsanna kérelemmel fordult a hivatalhoz, melyben kéri a Köztársaság utcában kialakult vízelvezetési problémák megoldását.

Helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy a Köztársaság utcában nincs a felszíni vizek elvezetését biztosító esővíz elvezető árok. Kérelmező elmondása alapján esőzés esetén az összes víz a házát áztatja. Hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 263 hrsz ingatlanra szolgálmi jog bejegyzésével az utcán megépítendő nyílt árokban összegyűlő esővizet a telkén meglévő vizesárokba vezessük. Sajnos a vízelvezetés csak magántulajdonú ingatlanon keresztül oldható meg a befogadóba. Az általa már kialakított árokszakaszk burkolását kéri a nagyobb mennyiségű csapadék elszivárgásának megakadályozására.

Közterületen az esővíz elvezetése az önkormányzat feladata.

A szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének feltétele a szolgálmi jogot ábrázoló változási vázrajz elkészítése, valamint a szolgálmi jogot alapító megállapodás. A megállapodás elkészítésének előfeltétele a szolgálmi jogot ábrázoló változási vázrajz elkészítése. Az ügyben egy árajánlat érkezett.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

3) **JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁS**

1959. évi IV. tv. A Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről

Ptk.166. § (1) Telki szolgalmat alapján valamely ingatlan mindenkor birtokosa más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a szolgálommal terhelt ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.

(2) Telki szolgalmat átjárás, vízellátás és vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy a jogosult számára előnyös más hasonló célra lehet alapítani.

109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról

12. § (1) Az ingatlant terhelő telki szolgalmi jogot egész ingatlanra, illetőleg annak természetben vagy területi mértékben meghatározott részére lehet bejegyezni.

(2) A bejegyzésben meg kell jelölni a szolgalmi jog tárgyát (átjárási, vízmerítési, vízvezetési, pinceszolgalm stb.).

(3) Annál az ingatlannál, amelynek mindenkori tulajdonosát a telki szolgalmi jog gyakorlása megilleti (uralkodó telek), a tulajdoni lap I. részén kell utalni arra az ingatlanra, amelyre a telki szolgalmi jog gyakorlása vonatkozik (szolgáló telek).

(4) A telki szolgalmi jog jogosultjának név szerinti megnevezése helyett a tulajdoni lap III. részén utalni kell az uralkodó telekre, amelynek mindenkori tulajdonosát a szolgalmi jog gyakorlása megilleti.

1990. évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról

8. § (1) A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és vízvezetés, csatornázás, köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásáról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feladatokban a települési önkormányzat maga határozza meg — a lakosság igényei alapján, anyagi lehetőségeitől függően —, mely feladatokat, milyen mértékben és módon lát el.

3.) HATÁROZATI JAVASLAT

A)

.../2012. (V. 18.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bányi Zsuzsanna kérelmét megismerte. Vállalja a Köztársaság utcában a vízelvező árok kiépítését, valamint a 236 hrsz-ú ingatlanon kialakított esővíz-elvezető árok burkolását. Dombai Gábor földmérő mérnök által benyújtott ajánlatot elfogadja, mely a változási vázrajz elkészítésének munkadíját bruttó 40.000 Ft-ban határozza meg.

A munkadíj költségét 2012.évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Utasítja a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: május 21.

B)
.../2012. (V. 18.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bányi Zsuzsanna kérelmét megismerte. A rétsági 236 hrsz-ú ingatlanon kialakított esővíz-elvezető árok burkolását azonban támogatni nem tudja.

Nagy Miklós

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
Jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Tömör Józsefné aljegyző

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatár-rendezése, megosztása és kitézése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Horváthné Moldvay Ilona, valamint Horváth Zsolt kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy a Rétság 011/15 és 011/16 helyrajzi számú ingatlanára a bejutást tegye lehetővé. Ennek biztosításához szükség van az ingatlan sarokpontjainak kitézéséhez, mivel az 1996-ban megjelölt sarokpontok már nem lelhetőek fel.

A Járóbeteg ellátó központ területén telekhatár-rendezés, valamint a az Általános Iskola területén telekmegosztás vált szükségessé a területek jobb használhatósága, esetleges értékesítése miatt. A munkálatok elvégzésére három árajánlat érkezett.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2012. (IV.20.) sz. Kt. határozata

Tárgy: 356/38 hrsz. ingatlan telekhatár rendezése

A képviselő-testület utasítja a Hivatalt, hogy a rétsági 356/38 hrsz. ingatlan telekhatár rendezése ügyében járjon el.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2012. (IV.20.) sz. Kt. határozata

Tárgy: Horváthné Moldvay Ilona és Horváth Zsolt kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváthné Moldvay Ilona és Horváth Zsolt tulajdonát képező, Rétság 011/15 és 011/16 hrsz-ú beépítetlen garázshely használatba vételével kapcsolatos kérelmét.

Az önkormányzat által korábban kialakított garázshelyek megközelítése érdekében a kerítés ingatlan nyilvántartás szerinti áthelyezésére, valamint a garázshelyek megközelítését biztosító földút kialakítására intézkedni kell.

3.) **HATÁROZATI JAVASLAT**

.../2012. (V. 18.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekhatár-rendezésre, telekmegosztásra, valamint a sarokpontok kitűzésére benyújtott árajánlatokat megismerte. A Rétság 011/15 és 011/16 helyrajzi számú ingatlanra, valamint a 356/38; 356/40; és 356/59 hrsz és a 134/36 hrsz alatt vonatkozóan

.....árajánlatát fogadja el, mely a telekhatár-rendezésre.....Ft,
a telekmegosztásra.....Ft, valamint a sarokpontok kitűzésére Ft
munkadíjat határoz meg.

A fenti munkálatok költségét 2012.évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Utasítja a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: május 22.

Tömör Józsefné
aljegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
Jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20), képviseli Mezőfi Zoltán polgármester mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészrőltovábbiakban: Megbízott, együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó megbízást ad a megbízott részére a következő feladatok végzésére:

a) Rétság Város Önkormányzat tulajdonát képező 356/38; 356/40; és 356/59 hrsz. alatt található ingatlanok telekhatár-rendezése

- b) Rétság Város Önkormányzat tulajdonát képező 134/36 hrsz alatt található ingatlan megosztása
 - c) Rétság Város Önkormányzat tulajdonát képező 011/4 hrsz alatt található ingatlan sarokpontjainak kitűzése.
2. Megbízottat a megbízás teljesítéséért az a) pontban rögzített feladat elvégzéséért.....Ft, a b) pontban rögzített feladat elvégzéséértFt, a c) pontban rögzített feladat elvégzéséért.....Ft bruttó összegű díjazás illeti meg. Megbízó a telekhatár-rendezés, a telekmegosztás földhivatal által záradékolt változási vázrajz elkészítése, valamint a sarokpontok kitűzése után elkészített számla alapján köteles megfizetni. A Megbízott a megbízási díjon felül a megbízás teljesítésével kapcsolatban költségtérítésre nem jogosult.
3. A feladatok elvégzésének határideje: a szerződés aláírásától számított 30 nap.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Kelt:, év hónap napján.

.....

megbízó

.....

megbízott



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Salgai György

RÉTSÁGI VÁROS KÖZLEKEDÉSI SZABÁLYAINAK FELÜLVIZSGÁLATA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselőtestület!

A város közlekedési szabályainak felülvizsgálatát több szakaszban hajtottuk végre.

A városüzemeltetési tanácsnok úr közreműködésével 4 alkalommal a város teljes területét bejártuk, és valamennyi közterületet felmértük. A város területén elsődleges problémát okoznak a belterületi földutak, valamint a csatornázást és egyéb közművesítést követően kialakult kátyúk. A közlekedési rendre vonatkozóan egységes vélemény alakult ki abban, hogy a jelenlegi rendet, szabályokat nem szükséges módosítani.

A Közútkezelő Kht. 2012.május 14 és 18 között tart felülvizsgálatot Rétság-Salgótarján vonalon a 2.sz.főútra vonatkozóan. A Közútkezelőtől kérjük a gyalogos átkelő helyek felfestését.

Az alábbi közlekedési táblák beszerzését tervezzük: gyalogosátkelő 2 db, 40-es forgalomlassító tábla 4 db, zsákutca 2 db, tíztonnás korlátozás 2 db, STOP tábla 4 db, megállni tilos 5 db, elsőbbségadás kötelező 15 db, 10 %-os lejtő 1 db, laktanya „ 30” 3 db, egyenetlen úttest 4 db.

Összesen 44 db tábla oszloppal és bilinccsel együtt mintegy 320.000 Ft költséget jelent.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. HATÁROZATI JAVASLAT

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012.(V:18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete a megtárgyalta Rétság Város közlekedési felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést. Rétság város közlekedési szabályait módosítani nem kívánja. A közlekedési táblák megvásárlásával és kihelyezésével egyetért. A közlekedési táblák megvásárlásának és elhelyezésének költségét a 2012.évi költségvetés közutak üzemeltetése szakfeladaton tervezett 650.000 Ft előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: Salgai György városgondnok
Határidő: 2012.

Rétság, 2012. május 10.

Salgai György
városgondnok

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a PVB bizottságnak az előterjesztés megtárgyalását és a felmérés alapján a hiányzó közlekedési táblák pótlására tervezett összeg elfogadását, amelyet a 2012 évi költségvetés tartalmaz.

Rétság, 2012 május 10-n

Tisztelettel: Jávorka János
tanácsnok



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Hutter Jánosné jegyző Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012.május 18 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 21. § (1) bek. b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

A.) **A 2011. április-december, valamint 2012. január, február havi határozatok** végrehajtásáról szóló beszámolót a Tisztelt Képviselő-testület elfogadta, ezeket a határozatok nem ismertetjük újra.

Ezen túlmenően a még folyamatban lévő határozatokról a következőkben adok számot:

257/2011.(IX.30.): háziorvosi ügyelet átszervezése: lásd: **74./2012.(III.23.), az egyeztetés a településekkel megtörtént, közbeszerzési szakértő ajánlatkérése mai ülés napirendjén szerepel**

304/2011.(X.21.) ÉMÁSZ Járóbeteg közvil. bővítés: **az utolsó tájékoztatás szerint a tervező méretezése alapján a 8 kandellábereres megvalósítás csak S2-es útkategória esetén lehetséges. A tervező értesítése a szakértő álláspontjáról a napokban megtörténik.**

3./2012.(I.20.) Önkormányzati ingatlanok használatáról szóló megállapodások felülvizsgálata: **Márciusi és áprilisi ülésen beszámoltunk a további egyeztetések szükségességéről. A számlákat továbbszámlázzuk a Kormányhivatalnak. A ki-egyenlítés akadozik. A közös költségek teljes körű felmérés folyamatban van. Ezt követően tudjuk a további intézkedéseket megtenni.**

B.) 2012.FEBRUÁR HAVI HATÁROZATOK

23./2012.(II.17.) Megüresedett önkormányzati ingatlanok további hasznosítása: **A képviselő-testület döntése szerint a Templom utcai ingatlan értékesítését kell előkészíteni. Az értékbecslésre megkerestük az OTP jelzálogbankot.**

29./2012.(II.17.) Szécsényi Keverő Kft. szerződés módosítási kérelme **szerződésmódosítás aláírásra postázva, mai napig nem érkezett vissza, más elérhetőség nincs.**

36./2012.(II.17.) Adótartozások nyilvánosságra hozatala: **Isd: 103/2012.(IV.20.) kt.hat.**

37./2012.(II.17.) Laktanya telephelyének megvásárlásával kapcsolatos kártérítési igény: **mai ülés napirendjén szerepel**

C.) 2012.MÁRCIUS 23-i és 27-i HATÁROZATOK

41./2012.(III.23.) Rétsági Katasztrófavédelmi Őrs létrehozása: értesítés megtörtént, a használatba adási szerződés tervezet **mai ülés napirendjén szerepel.**

66./2012.(III.23.) Főkefe Nonprofit Kft kérelme: **további írásbeli tájékoztatás kérés megtörtént, válasz még nem érkezett**

68./2012.(III.23.) Szabó Miklós kérelme: **kérelmező értesítve, városgondnok felvette a kapcsolatot, fűvet levágtuk, nem kaptunk visszajelzést a vállalkozótól**

73./2012.(III.23.) Kommunális géphez tartozékok beszerzése: **pótkocsi beszerzése júniusra várható, többi eszköz beszerzése megtörtént**

74./2012.(III.23.) Központi háziorvosi ügyelet közbeszerzési eljárásának előkészítése: **mai ülés napirendjén szerepel**

75./2012.(III.23.) Laktanya telephelyének megvásárlásával kapcsolatos kártérítési igény: **a határozatnak megfelelően a kárigény elévülésének megszakítására irányuló jognyilatkozatot az eladó irányába határidőben megtettük**

76./2012.(III.23.) Laktanyában lévő hulladék elszállításának rendezése: **mai ülés keretében a Zöld Híddal kötendő megállapodás részét képezi.**

80./2012.(III.27.) Tulajdonosi hozzájárulás és igazolás: **A határozatot azonnal megküldtük a pályázatírónak további intézkedésre.**

D.) 2012.április havi határozatok

81-82/2012.(IV.05.) Menetrend szerinti helyközi közlekedés telematikai és infrastrukturális fejlesztése című pályázat előkészítése: **hozzájáruló nyilatkozat és módosított megállapodás határidőben megküldésre került a pályázónak. A pályázat benyújtása megtörtént.**

83/2012.(IV.20.) Általános Iskola Intézményfenntartó Társulás 2011. évi költségvetési beszámolója

84/2012.(IV.20.) Jávorka János képviselő április havi tiszteletdíj felajánlás:**munka elvégzésre került, vállalkozó számláját kifizettük.**

85/2012.(IV.20.) köztemető hulladékátrolása: **határidő még nem járt le, egyeztetés megtörtént megrendelés folyamatban**

86/2012.(IV.20.) veszélyes fák kivágása:**határidő nem járt le, szerződéskötésre vállalkozó felhívása megtörtént**

87/2012.(IV.20.) megüresedő álláshely betöltése okmányiroda: **azonnali végrehajtás megtörtént**

88/2012.(IV.20.) Vállalkozási szerződés módosítása ND Expert:**azonnal postázásra került, végrehajtva**

89/2012.(IV.20.) ESZA előleg visszafizetés: **Nonprofit kft. értesítése időben megtörtént, további intézkedés a Kft-nél**

90/2012.(IV.20.) 356/38 hrsz. ingatlan telekhatár rendezése **mai ülés napirendjén szerepel**

91/2012.(IV.20.) Beszámoló a Belső Ellenőrzési Társulás működéséről, az ellenőrzés tapasztalatairól:

92/2012.(IV.20.) Beszámoló a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatok ellátásáról: **határidő még nem járt le**

93/2012.(IV.20.) Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2012. évi munka és rendezvényterve: **intézményvezető felelős a végrehajtást, hivatal részéről intézkedést nem igényel**

94/2012.(IV.20.) Horváthné Moldvay Ilona és Horváth Zsolt kérelme: **mai ülés napirendjén szerepel**

- 95/2012.(IV.20.)** Horváth Viktor kérelme állattartás engedélyezésére: **értesítés megtörtént a határozatról**
- 96/2012.(IV.20.)** Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2012. évi önkormányzati támogatása: **megállapodás elkészült, aláírás még nem történt meg**
- 97/2012.(IV.20.)** Magyar Posta Zrt. kérelme: **jogi képviselő kérte a jóváhagyott szerződést, ezt megküldtük, a képviselő visszajelzése szerint hosszabb időt vesz igénybe a szerződéskötés**
- 98/2012.(IV.20.)** Zenekarok kérelmei:**intézkedésért intézményvezető felelős**
- 99/2012.(IV.20.)** FŐNIX ASE 2012. évi sporttámogatás: **megállapodást aláírta, támogatás folyósítása a határozatnak megfelelően történik**
- 100/2012.(IV.20.)** FŐNIX ASE 2012. évi civilszervezeti támogatása: **megállapodást aláírta, kifizetés feltételeiről tájékoztatást kapott**
- 101/2012.(IV.20.)** 2012.évi karbantartási és felújítási terv : **határidő és végrehajtás folyamatos**
- 102/2012.(IV.20.)** Beszámoló a kiemelt feladatok ellátásáról
- 103/2012.(IV.20.)** Adótartozások nyilvánosságra hozataláról szóló 37./2012.(II.27.) kt. határozat módosítása: **folyamatban**

Átruházott hatáskörben hozott döntések:

Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság 2012. áprilisában átruházott hatáskörben döntést nem hozott.

Szociális Bizottság 2012. április 16. -i ülésén az alábbi döntéseket hozta.

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás kérelemre:			9 fő
14.000.- Elutasítás:			2 fő-
Összesen:			11 fő
14.000.-			

Átmeneti segély kérelemre:		4	fő
16.000.- Elutasítás:			3 fő
Összesen:		7 fő	16.000.-

Cigány Kisebbségi Önkormányzat pénzeszközei			-1 fő
40.000,-			

terhére kifizetett átmeneti segély utólagos engedélyezése:

Étkezés engedélyezése és térítési díj megállapítása:		2 fő
Ebédhordás térítésmentes engedélyezése:		-

Temetési segély	1 fő	25.000 Ft
-----------------	------	-----------

Születési támogatás	1 fő	15.000 Ft
---------------------	------	-----------

2 Határozati javaslatok

**„A”
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
. /2012.(V.18.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló 2012.május havi beszámolót elfogadja

**„B”
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
. /2012.(V.18.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló 2012.május havi beszámolót nem fogadja el.

Rétság, 2012.április 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012.május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1) **A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Április 23: Dr. Gáspár Zoltán ügyvéddel és Majer Krisztiánnal, az önkéntes tűzoltó egyesület elnökével egyeztetettük a szertár átadása kapcsán felmerülő szempontokat. Mint ismeretes, önkormányzatunk partner abban, hogy a laktanya területén vonulós, 24 órás tűzoltó őröt alakítson ki a katasztrófavédelmi igazgatóság. Az együttműködési megállapodás-tervezetnek azonban megnyugtatóan rendezni kell a jelenleg ott működő tűzoltó egyesület sorsát, egyeztetve az egyesület vezetésével. Az időközben elkészült megállapodás-tervezet tartalmazza mindazon elemeket, melyek az önkéntesek érdekeit, eddig befektetett munkájukat, az önkormányzat és egyesület anyagi érdekeit védik.

Április 23: Dr. Szájbely Ernő, Vargáné Fodor Rita, Mocsári Gergely és a Nomina 3p Zrt. Képviselőjével egyeztetettük a középiskolában induló szociális ápoló képzésre vonatkozó bérleti szerződés tartalmát. A tervezet elkészült, azt megküldtük. A cég vezetője nem emelt kifogást a tartalomra vonatkozóan. Visszajelzett, hogy azzal egyetért. Általuk aláírt példánnyal azonban a mai napon még nem rendelkezünk. Többszöri megkeresésemre nyilatkozták, hogy május 11-ig megküldik. A bérleti díj 7 hónapra 600.000 forint.

Április 26: Kistérségi társulási ülésen elővezettem a központ háziiorvosi ügyeletre vonatkozó elképzelést, melyet előzetesen Dr. Szájbely Ernővel egyeztettem. Mint az már ismert, a balassagyarmati kórház nem kívánja tovább üzemeltetni az ügyeletet, ezért közbeszerzést kell kiírni. A jelenlévő polgármesterek egyetértettek abban, hogy a közbeszerzés költségeit létszám arányosan kell viselni. Felhatalmazták az alábbi személyeket a közbeszerzési folyamat felügyeletére:

- Dr. Katona Ernő, Alpolgármester, Rétság
- Dr. Szájbely Ernő, Pénzügyi Bizottság Elnöke, Rétság
- Dr. Havasi István, az ügyelet vezetője
- Szegner László, Polgármester, Nőtincs
- Illés Kálmán, Polgármester, Sente
- Tóth János, Polgármester, Diósjenő
- Mezőfi Zoltán, Polgármester, Rétság, a kistérségi társulás elnöke.

Április 27: Gibb's Hungary Kft. vezetőjével találkoztam a tűzoltóság fejlesztése kapcsán. Szándékukban áll a fejlesztést támogatni. Ez jelentősen megkönnyíthetné az önkéntes tűzoltó egyesület számára a végleges, megnyugtató helyszín kialakítását.

Időközben egy másik cég is jelezte szándékát, de csak 2013-ban tud konkrét támogatást nyújtani.

Május 4: Városrehabilitációs pályázat kapcsán a közreműködő szervezet, a NORDA két pontosítást kért be:

- A konzorciumi partner eddig keletkezett számláinak másolatát.
 - Az iskola előtti park, illetve a művelődési központ belsejének – vizesblokk, aula – fényképes dokumentációját.
- A pótlásnak eleget tettünk.

Május 8: Az április 26. Társulási ülésen meghozott állásfoglalás alapján összehívtam az orvosi ügyelet közbeszerzés felügyeletére felhatalmazott „bizottságot”. Jelen voltak:

- Dr. Katona Ernő
- Dr. Szájbely Ernő
- Dr. Havasi István
- Mezőfi Zoltán

Áttekintettük a következő lépéseket. Miután a gesztor szerepet egyik település sem vállalta, így célszerű a közbeszerzést Rétság Város Önkormányzatának vállalni. Első lépésben árajánlatot kell kérni közbeszerzési referensektől az eljárás lebonyolítására.

Ezt előterjesztem a rétsági képviselő-testület soron következő, május 18-i ülésére.

Továbbá mielőbb meg kell szövegezni egy megállapodás tervezetet az érintett önkormányzatok felé kellő garanciákkal felszerelve, különös tekintettel az elmúlt évek egyre romló fizetési moráljára.

Kérem a tájékoztató elfogadását.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

3) **HATÁROZATI JAVASLAT**

„A”
.../2012. (V.18.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2011.május havi tájékoztatását a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról megismerte és elfogadja.

„B”
.../2012. (V.18.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2011.május havi tájékoztatását a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról nem fogadja el.

Rétság, 2012.május 10.

Mezőfi Zoltán
polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hutter Jánosné jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ EGYEBEK NAPIRENDI PONTOKBAN ELHANGZOTT FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1) A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012.évi jegyzőkönyvek alapján az egyebek napirendi pontokban elhangzottokról 2012.márciusi ülésen beszámoltunk, melyet a képviselő-testület elfogadott. A továbbiakban a márciusban még le nem zárult kérdésekre térünk vissza :

2012.február 17.KT:

Jávorka János képviselő: a laktanyánál a kapu bal oldalához egy tükör felszerelését kezdeményezte: **a tükröt beszereztük, felszerelése megtörtént**

Girasek Károly képviselő : patkányirtással kapcsolatban árajánlat kérést szorgalmazta. **Az árajánlatot a városgondnok megkérte, a 2012. évi költségvetésben azonban erre a feladatra tervezés nem történt, áprilisi ülésen a képviselő-testület elé terjesztettük az ajánlatokat döntés nem született.**

2012.március 20 PVB ülés.

Jávorka János képviselő: felhívást, közzé kell tenni a hangadóban, tv-ben, a fagallyak és zsákos hulladék kezelésére vonatkozóan. **A felhívás megjelent**

Szabó Klára bizottsági tag: A temetőben megoldást kell keresni a hálós szemetek körül. **A konténerek és szeméttárolók folyamatban lévő beszerzésével a problémát megoldjuk. A tárolók helyének kialakítását előkészítettük.** Rákóczi u 47. építési hulladék van a ház előtt ősz óta, nem hajlandó elvinni a tulajdonos. Kérem felszólítani a tulajdonost. **Elszállították**

Bulejka András bizottsági tag: Templom úti eü. objektummal kapcsolatban volt döntés, hogy a következő ülésen hozzuk be, meg lett –e keresve az OTP értékbecslője? : **OTP-vel a kapcsolatot felvettük, válaszuk alapján az OTP Jelzálog Banknál lehet hivatalos értékbecslést igényelni.** A jelzálog Bank

Horváthné Moldvay Ilona bizottsági tag: József Attila utca közlekedése egyre veszélyesebb, parkolnak kis teherautók, nem olyan széles az utca, el kellene gondolkodni rajta. **Mai ülésen szerepel a közlekedési rend felülvizsgálata, a szakértő véleménye alapján nem szükséges a módosítás**

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: Tanácsnok úrnak a kitüntetési rendeletet be kell hozni áprilisra.

Opel gépkocsi további sorsa – meg kellene hirdetni az eladását: **áprilisi ülésen a képviselő-testület tájékoztatása megtörtént, mai ülés napirendjén szerepel**

Munkaruhák, munkavédelmi eszközök kérdése, tartalékba van helyezve, szabályosan legyen meghatározva, hogy melyik munkakörökre, kinek jár. A munkavédelmi felelős kockázatelemzés alapján mérje fel, és ez nem lehet kérdés.: **A munkavédelmi szakembert megkerestük, ajánlata PVB ülésig megérkezi.**

Hunyadi liget alapítvány ezzel kapcsolatosan meg kell bízni Jánost vagy Lacit, hogy egyeztessenek. -----

2012.március 23. KT.

Hegedűs Ferenc képviselő: A Misik tanyától felfele a Jókai utcai kertek vége katasztrófális. tanácsnok úrral bejárásra került, **honvédségi terület a tulajdonos felszólítása megtörtént.**

Tavaly is kértem, hogy a vasút mellett a területet tegyék rendbe. A patakpart másik felé az önkormányzaté. **Nem önkormányzati tulajdon, levágása ütemezve**

Dr. Szájbely Ernő PVB elnöke: A bizottsági ülésen rákérdeztem az eltűnt faanyag sorsára, örömmel értesültünk, hogy itt van már Rétságon. OPEL gk. további sorsával foglalkozni kell.

Munkaruha kérdését intézni kell. **folyamatban**

2012.április 17.PVB

Bulejka András: Rendet kell a temetőben tenni, a folyamat tavaly elkezdődött. Ha a konténerek megvásárlásra kerülnek, járdalapokból ki kell alakítani az alapot és a bejárható utat.**előző pontban beszámoltunk a kialakítás megkezdéséről**

Dr. Szájbely Ernő: A lomtalanítás tájékoztatónak és a lakossági fogadó napnak nem csak az interneten lenne a helye, más fórumokon kellett volna közzé tenni. **Plakátokat és felhívásokat időben közzé tesszük**

2012.április 20.kt.

Jávorka János képviselő: A József A. u. villanyoszlop keresztartója javításra szorul, ÉMÁSZ-nál meg kell rendelni. **Többször felszólítottuk az ÉMÁSZ-t az intézkedésre, azt a választ kaptuk, hogy megnézték és az egész hálózat felújítása nyáron sorra kerül,akkor lépnek ebben és a Nagyparkolóban lévő villanyoszlop cserében is.**

Girasek Károly képviselő:

- A hivatal belső hirdetője hivatalos hirdetményeket tartalmazzon, magán hirdetmények ne kerüljenek arra rá. **Intézkedtünk, a felkerülő hirdetményeket levesszük**
- A városban kellene több helyen kialakítani fatáblákat, lakossági hirdetmények részére. **A táblákat megrendeltük.**

Rétság, 2012.május 11.

Hutter Jánosné jegyző

Rétsági polgárőr egyesület 2012. évi önkormányzati támogatása

Az előterjesztés tárgyalását javaslom. A megállapodást támogatom.

Rétság Laktanya u. 9. sz. alatti ingatlan ingyenes használatba adása

Az előterjesztés tárgyalását – a feltételesen megjelölt adatok pontosításával – javaslom.

Árajánlat kérés központi háziorvosi ügyelet közbeszerzési eljárásának lebonyolítására

Az előterjesztéssel egyetértek és tárgyalását javaslom.

2012.05.10

Majnik László
tanácsnok