



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

**A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRŐL ÉS HÁZSZÁMOZÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ
RENDELET MEGALKOTÁSA**

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
Szociális bizottság	Nyílt	Nyílt szavazás
Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	Zárt	Titkos szavazás
Közbeszerzési Bizottság		Egyszerű többség
Képviselő-testület		Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) több szakaszában meghatározza az önkormányzatok közterület elnevezéssel kapcsolatos feladatait.

I.

Az Mötv. 14.§ (2) bekezdése szerint közterület, illetve közintézmény nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében, fenntartásában részt vett, illetőleg olyan kifejezést, vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A Magyar Tudományos Akadémia az Mötv. felhatalmazása alapján kialakította állásfoglalását a közterületek elnevezéséről. Rétság Város vonatkozásában az ellenőrzést elvégeztem, nem találtam olyan közterületet, melynek nevét az új jogszabály, illetve az MTA állásfoglalása alapján meg kellene változtatni. A rendszerváltáskor módosított közterület elnevezések ma sem ütköznek jogszabállyal.

II.

Az Mötv. 51.§ (5) bekezdése szerint a közterületek elnevezésének rendjét a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. A 143. § (3) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a közterületek elnevezését, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés valamint házszám-megállapítás szabályait. A rendeletalkotási kötelezettségre a Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya felhívta a jegyzők figyelmét.

A rendelet-tervezet az előterjesztés része. A tervezet elkészítése során figyelembe vettem a már kialakult szokásokat. A rendelet elfogadása nem érinti a jelenlegi közterület elnevezéseket és a kialakult házszámokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogszabályi háttér:

Fentiekben felsorolva.

4. Határozati javaslat

Rétság, 2013. július 11.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013 (VII...) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól
-tervezet-**

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 143.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Mötv. 13.§ (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek elnevezéséről, és házszám- megállapítás szabályairól az alábbi rendeletet (továbbiakban: Rendelet) alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet hatálya, célja

1. §

(1) A rendelet hatálya Rétság város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Rétság város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület
2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév
3. Házszám: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

II. FEJEZET

A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A közterületek elnevezésének általános szabályai

3. §

- (1) Minden közterületet el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) Az újonnan létesített közterület nevét a létrejöttét követő 30 napon belül kell megállapítani.
- (3) Közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

„B” változat a 3.§ (3) bekezdéshez: *Közterület elnevezését a megállapítástól számított 5 éven belül nem lehet megváltoztatni.*

- (4) A lakóterületek épületei közötti szervízutakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

„B” változat a 3.§ (4) bekezdéshez: *A lakóterületek épületei közötti valamennyi utat el kell nevezni.*

- (5) Ha egy közterület a városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarész(ek)nek – az elkülönüléstől számított egy éven belül - más nevet kell adni.
- (6) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz általában külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

4. §

- (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Rétság város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a városon belüli elhelyezkedésére, és helytörténeti vonatkozásaira.
- (2) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (3) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

5. §

- (1) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen, valamint a közterület neve feleljen meg a lakosság körében élő névhasználatnak.
- (2) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

„B” változat az 5.§ (2) bekezdéshez: Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Legkorábban a halálát követő 20 év elteltével nevezhető el róla közterület.

(3) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett és élete, munkássága valamely módon Rétság városhoz kötődik.

A közterületek elnevezésének eljárási szabályai

6. §

(1) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület bizottsága,
- c) a helyi önkormányzat képviselője,
- d) Rétság város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgárok legalább 25 főből álló csoportja,

„B” változat az 6.§ (2) bekezdés d) pontjához: Rétság város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező állampolgárok legalább 10 főből álló csoportja,

- e) Rétság város közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy

„B” változat az 6.§ (2) bekezdés e) pontjához: Rétság város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező olyan jogi személy, amely tevékenységét tartósan, legalább 5 éve Rétságon végzi.

(2) A javaslatokat a Képviselő-testület Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottsága véleményezi.

(3) Nem lakossági kezdeményezés esetében a Képviselő-testület kikérheti a közterület elnevezésével, megváltoztatásával érintett lakosság véleményét, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincsen kötelező ereje.

(4) A közterületnév megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló határozatban a Képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új, illetőleg megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba. A határozatban rendelkeznie kell az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről.

7. §

Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 nappal helyben szokásos módon közzé lehet tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket is a Képviselő - testület elé kell terjeszteni.

8. §

A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről 5 napon belül értesíteni kell

- (1) az érintett tulajdonosokat (lista szerint, ingatlanonként 1 személyt),
- (2) a települési lakcímnnyilvántartót,
- (3) a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt,
- (4) a Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatalát,
- (5) a Magyar Posta helyi postahivatalát,
- (6) a Rétsági Rendőrkapitányságot,
- (7) a tűzvédelmi hatóságot,

- (8) a Rétsági Mentőállomást,
- (9) a közműszolgáltatókat (DMRV Zrt., ÉMÁSZ., Zöldhíd Kft.),
- (10) az orvosi ügyeletet.

III. FEJEZET

A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

9. §

- (1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házzszámmal kell ellátni. A házzszám jelölése arab számmal történik.
- (2) A házzszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házzszámot kapják.
- (3) Ingatlan megosztása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik – a házzszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.
- (4) Nyúlványos (nyeles) telek kialakításánál az ingatlanmegosztás szabályait kell figyelembe venni. Telekegyesítéskor a házzszámokat össze kell vonni.
- (5) Ha egy ingatlan több közterülettel (utcával) is érintkezik (pl.: saroktelek) házzszámot arról a közterületről lehet megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető (bejárata esik), vagy új megosztás esetén a szélesebb közterület soron következő házzszámát kell kapnia, esetleges alátöréssel.

10. §

- (1) Az út, utca, köz, stb. (a továbbiakban együttesen: utca) házzszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a Rákóczi Ferenc utcától kifelé haladva növekedjenek és az utca jobb oldalán a páratlan, a bal oldalán a páros számok legyenek.
- (2) Azokban az utcákban, ahol az (1) bekezdés szerinti számozás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell kezdeni.
- (3) Kialakuló új utcarészek esetében folyamatos házzszámozást kell alkalmazni attól az ingatlantól, amelytől korábban már kialakult az ingatlanok számozása.
- (4) (2) Terek, udvar megnevezésű közterületek esetén a házzszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (5) (3) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák (árokpart) házzszámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (6) (4) Az (1) – (3) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házzszámozását nem érintik.

11. §

- (1) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon álló, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház esetén, továbbá telekosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén A, B, C, stb. alátörés alkalmazható.
- (2) A kialakult házzszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házzszámukat.
- (3) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

Házzszám kiadása

12. §

- (1) A házzszámokat és azok változásait hivatalból, illetve annak a személynek a kérelmére, akinek ehhez jogos érdeke fűződik, címmegállapítás keretében a jegyző végzi el.

- (2) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 8. §-ban . meghatározott szervekkel, hatóságokkal.
- (3) A határozat alapján azok, akik az érintett ingatlanra vonatkozóan lakcímmel rendelkeznek, kötelesek megváltozott lakcímüket 30 napon belül hivatalos okmányaikon átvezettetni, illetve a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (4) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha:
 - a) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban;
 - b) az ingatlan házszáma nem a kialakult növekvő számsorban található;
 - c) az ingatlan megosztására kerül sor;
 - d) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.
- (5) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában /a/b/c stb. alátörést kap.
- (6) A rendelet hatályba lépésekor már meglévő házszámokat indokolt esetben felül kell vizsgálni, a szükséges módosításokat el kell végezni.

Házzsám tábla kihelyezésének szabályai

13. §

- (1) Névvvel ellátott közterület esetén belterületen a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, ezek hiányában külön szerkezeten, az utcáról jól látható módon az ingatlan tulajdonosának kell elhelyezni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

„B” változat a 13.§ (2) bekezdéséhez: A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról a Városüzemeltetési Csoport gondoskodik.

- (3) A nem valós állapotnak megfelelő, vagy nem a megfelelő módon kifüggesztett táblák lecserélését a jegyző a tulajdonos terhére elrendelheti.
- (4) A használatbavételi engedély kiadását követő 30 napon belül a házszám táblát a tulajdonosnak ki kell helyezni.

IV. FEJEZET

Névtáblák elhelyezésének szabályai

14. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (4) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.
- (5) Növényzetre utcanév-táblát elhelyezni nem szabad.

15. §

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

Emléktábla állítás rendjére vonatkozó szabályok

16. §

- (1) A város közterületein emléktábla csak a Képviselő-testület hozzájárulásával helyezhető el.
- (2) Az emléktábla tisztításáról, takarításáról, cserjéről szükség esetén pótlásáról, továbbá az emléktábla környékének takarításáról a kihelyező köteles gondoskodni.
- (3) A műemlék, műemlék jellegű és a helyi védettségű épületeken emléktábla elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges.
- (4) A képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaknak nem megfelelően elhelyezett emléktáblát a polgármester – az eltávolításra vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte esetén – az emléktábla tulajdonosának költségére leszerelteti és elszállíttatja.
- (5) Méltatlan állapotban vagy környezetben lévő emléktáblát a Képviselő-testület leszerelteti és elszállíttatja. Amennyiben a kihelyező fellelhető, a leszerelés és elszállítás költségeit köteles megtéríteni.

V. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

17. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet napon kihirdetésre került.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Indoklás

Általános indoklás

A Mötv. 13.§ (1) 3. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata különösen a közterületek elnevezése. A Mötv. 42.§ 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése. Az 51.§ (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Részletes indoklás

A rendelet 1. §-ához

A rendelet 1. §-a meghatározza a rendelet hatályát, rögzíti annak célját.

A rendelet 2. §-ához

A közterületnév fogalmát a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bek. j) pontja határozza meg. Ezen fogalom meghatározást veszi át a rendelet.

A rendelet 3. §-ához

A közterület elnevezésével, az elnevezés megváltoztatásával kapcsolatos általános szabályokat tartalmazza.

A rendelet 4-5 §-ához

A közterületek elnevezésével kapcsolatos konkrét szabályokat tartalmazza. Kihirdetésre került az „Egyes törvényeknek a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető elnevezések tilalmával összefüggő módosításáról”szóló 2012. évi CLXVII. törvény, mely 2013. január 01. napon lépett hatályba. A törvény 4.§ alapján a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A rendelet 6-7-8. §-ához

A közterületeket elnevezésével kapcsolatos eljárási szabályokat tartalmazza. A központi jogszabályoknak megfelelően a Képviselő-testületnek nem kötelessége az érintett helyi közösség véleményét a döntést megelőzően kikérje, azonban mivel az adott közterületen élő lakosság mindennapjait érinti egy-egy közterület-elnevezés avagy változtatás, ezért méltányosnak tűnik indokolt esetben – tehát akár ha a lakosság kezdeményezte az elnevezést vagy a névváltoztatást, akár más – kikérni a lakosság véleményét. A lakossági vélemény a testületre nézve kötelezettséget nem tartalmaz, mivel az Mötv. a közterület-elnevezést a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja.

A rendelet 9-12. §-ához

A házszámok kialakításának, a házszámok elhelyezésének szabályait tartalmazza. Tartalmazza továbbá az eljárási szabályokat.

A rendelet 13-14. §-hoz

A közterületnév táblákra vonatkozó szabályokat tartalmazza. A közterületnév táblák elhelyezése felvetheti a magántulajdon történő beavatkozás (korlátozás) kérdését, ezért

szükséges garantálni az Önkormányzatnak ehhez való jogát. A korlátozás jelen esetben az utcanév-táblák felszerelése, és az ehhez szükséges munkálatokhoz az adott területre történő belépés jelenti.

A rendelet 15. §-ához

A házszámtáblák elhelyezésének, beszerzésének, cseréjének szabályait rögzíti.

A rendelet 16. §-ához

Az emléktáblák kihelyezésének, fenntartásának szabályait tartalmazza. Szabályozza továbbá a méltatlan állapotban vagy környezetben található emléktábla leszerelésének lehetőségét is.

A rendelet 17. §-ához

A záró rendelkezés a hatálybalépésre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A Mötv. 51.§ (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Mötv. 51.§ (5) bekezdése szerint a közterületek elnevezésének rendjét a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. A jogalkotás elmaradása jogszabálysértést eredményez. Ezen túl nem kerülnek megállapításra a közterületek elnevezésének és házszámozás szabályainak taxatív feltételei.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Retság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL ÉS A HASZNÁLAT RENDJÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA, A TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT 13/1995. (VIII.28.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. június 14-én a 97. számú Magyar Közlönyben került kihirdetésre az egyes törvényeknek a közigazgatási hatósági eljárásokkal, az egyes közhiteles hatósági nyilvántartásokkal összefüggő, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2013. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.). A Tv-ben egyebek között módosításra került a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) is.

Az Mgtv. új, 2013. július 1-én hatályba lépő 34. § (5) bekezdése értelmében a települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatával kapcsolatos egyes feltételeket az Mgtv. IV. fejezetében rögzítettek szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza.

A Tv. 98. §-a szerint a települési önkormányzat az Mgtv. 34. § (5) bekezdése szerinti rendeletet a törvény kihirdetését követő 30 napon belül köteles megalkotni. Miután a Tv. kihirdetésének napja június 14-e, valamennyi települési önkormányzat képviselő-testülete 2013. július 15. napjáig köteles a közterület-használatot szabályozó rendeletében a filmforgatási célú használatra vonatkozó előírásokat is rögzíteni. Bár városunkban nem gyakori a filmek forgatása (hírműsorok, és az aktuális és szolgáltató magazinműsorok nem tartoznak az Mgtv. hatálya alá), a törvény előírásainak eleget kell tenni és ha nem is önálló rendeletben, hanem a közterület használatról szóló rendeletben a szabályokat szükséges megalkotni.

Az Mgtv. végrehajtási rendelete szintén a Magyar Közlöny 97. számában jelent meg. A települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatához kapcsolódó részletes szabályokról szóló 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet meghatározza a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó kérelem formáját, tartalmát, a kérelemhez csatolandó mellékleteket, a kérelem elbírálásának eljárásrendjét stb., ezért a rendeletben csak az alábbi tárgyakban kell szabályokat meghatározni:

- forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetére vonatkozó külön feltételek, különösen, hogy ilyen esemény esetén hány napon belül köteles újra biztosítani a közterület-használatot a tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatának díjára vonatkozóan

- alkalmazható mentességek és kedvezmények köre a meghatározott időtartamot vagy területmértéket el nem érő, valamint a közérdekű célokat szolgáló forgatásokra vonatkozóan
- a használat területi és időbeli korlátai
- a turisztikailag kiemelt közterületek köre (Rétságon nem releváns).

A közterület-használat díját a filmforgatási célú használat esetében az Mgtv. 3. melléklete szabályozza, tehát az önkormányzatnak a díjak önálló megállapítására hatásköre nincs, azonban a bevétel a tulajdonos önkormányzatot illeti.

Az adható mentességek és kedvezmények megállapításánál figyelembe kell venni, hogy az az Mgtv. alapján csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló bizottsági rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.

Ebből adódóan célszerű minél kisebbre szabni (vagy nem megállapítani) az adható mentességeket és kedvezményeket. A filmforgatás célú közterület-használat iránti kérelmet a fővárosi és megyei kormányhivatalnál kell előterjeszteni. A filmforgatási célú közterület-használatról a fővárosi és megyei kormányhivatal hatósági szerződésben állapodik meg a kérelmezővel. A hatósági szerződés a települési képviselő-testület jóváhagyásával válik érvényessé. A kormányhivatalt annak megkeresésére 3 napon belül kell tájékoztatni a közterület-használat helyi rendeletben meghatározott egyedi feltételeiről és a megállapított díjról. A leírtak alapján célszerű az engedélyezést a polgármesterre átruházni.

A törvényben meghatározott közterület használati díjak az 1. számú mellékletben a maximális összeggel beépítésre kerültek.

Közterület-használati díj tételeinek éves módosítása – szemben a lakbérek és bérleti díjak tételeivel szemben évről-évre elmaradt. A bérleti díjakat a KSH által közzétett megelőző második év inflációjával rendszeresen valorizáljuk.

Az éves infláció alakulását figyelembe véve 1994. évtől 2012. évig az éves inflációk együttes hatása 553,72 %. Tehát, ha a bérleti díjakkal azonos ütemben emelkedtek volna a közterület-használati díjak, az alaprendeletben megállapított tételek több, mint ötszörösére emelkedtek volna. Ilyen mértékű díjemelés drasztikus lenne, de javasolom a díjtételek módosítását, majd – az azonos feltételek megteremtése miatt - minden év január 1. naptól a megelőző 2. év inflációs rátájával történő módosítását.

A rendelet-tervezet módosítja az időközben megváltozott jogköröket, törli a megszüntetett státusz, a közterület felügyelő feladatait. Korlátozást vezet be azokkal szemben, akik tartoznak az önkormányzat felé (más önkormányzatok is alkalmazzák e korlátot, van aki csak a közterület használat hátralék esetén vezet be szigorítást, más önkormányzatok viszont valamennyi tartozást figyelembe veszik). Bevezetésre kerülnek szankciók is az engedély nélkül használt közterületek után.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények. különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A közterületek használatának szabályairól szóló 9/2003. (IV.18.), 6/2001. (VI.11.), 8/2000. (III.31.), valamint a 8/1996. (VI.28.) számú rendelettel módosított 13/1995. (VIII.28.) számú önkormányzati rendeletek

3. Jogszabályi háttér:

fentiekben részletezve

4. Határozati javaslat

Rendelet-tervezet külön becsatolva

Rétság, 2013. július 20.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (VIII.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a használatuk
rendjéről
-tervezet-**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, valamint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

Általános és értelmező rendelkezése

1.§

- (1) A rendelet hatálya Rétság város közigazgatási területén lévő közterületekre terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület:
 - a.) a közterületként (pl. közút, járda, tér, park) nyilvántartott bel- és külterületi földrészlet, továbbá
 - b.) belterületi földrészletek, illetőleg építmények közhasználatra átadott része.
- (3) A rendelet előírásait kell alkalmazni közterületre néző épületfal, kerítés igénybevétele esetén is.
- (4) A rendelet hatálya nem terjed ki a piaci és vásári helyhasználattal kapcsolatos díj fizetésére.

A közterület használati engedély

2.§

- (1.) A közterületet rendeltetésétől eltérő célra használni – ha jogszabály másként nem rendelkezik – csak a polgármester engedélyével szabad.
- (2.) (2) Közterület-használati engedély nélküli közterület-használat a jegyző kötelezi a közterület használatának megszüntetésére és határidő kitűzésével az eredeti állapot saját költségen történő helyreállítására.
- (3) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
 - a) közterületre 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, (fényreklám), továbbá cég és címtábla elhelyezésére,
 - b) árusító és egyéb fülke elhelyezésére, illetve épület és építmény létesítésére,
 - c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére,
 - d) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhelyek céljára,
 - e) szobor, emlékmű, díszkút, önálló hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) elhelyezésére,
 - f) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,
 - g) építési munkával kapcsolatos állvány – kivéve, ha az közvetlen élet- vagy balesetveszély miatt szükséges-, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
 - h) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre, árubemutató kitelepülésre,
 - i) vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésre, árukirakodásra,
 - j) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport, kulturális és egyéb rendezvények, továbbá mutatóványos tevékenység céljára,
 - k) film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza, kivéve a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti közterületi filmforgatást, ha nem kizárólag technikai kiszolgálás és stábparkolás célú a közterület-használat,

- l) közhasználatra még át nem adott közterületek, (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,
- m) az előbbieken fel nem sorolt, valamennyi egyéb közterület igénybevétele

3.§

Nem kell közterület-használati engedély a szállított tüzelő, és építőanyag tárolásához, rakodásához, feltéve ha az a közúti és gyalogos közlekedést nem akadályozza, és a közterület igénybevétele a hat napot nem haladja meg. E tevékenységből eredő esetleges károkozás következményeiért a közterület igénybe vevő a felelős.

Az engedély iránti kérelem

4.§.

- (1) A 2. számú melléklet szerinti engedélykérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építési (létesítési) engedély iránti kérelemben az építtetőnek kell kérnie.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek vagy az építtetőnek kell kérnie.
- (4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a.) az engedélyt kérő nevét és állandó lakóhelyének (telephelyének) címét,
 - b.) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c.) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
 - d.) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését (pl. építési engedély, vállalkozói igazolvány)
- (5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

5. §

- (1) A mozgóképről szóló törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás céljára történő közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a kérelmezett közterület-használattal kapcsolatban a közútkezelő a véleményében, a forgalomtechnikai kezelő-üzemeltető az általa jóváhagyott forgalomtechnikai tervben, a zöldfelület kezelője-üzemeltetője a hozzájárulásban, vagy bármely más, a kérelmezett közterület-használat folytán érintett szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz. A közút közterület-használatára vonatkozó közútkezelői vélemény hiányában a hatósági szerződés nem hagyható jóvá.
- (3) Az 1. mellékletben meghatározott kiemelt központi területeken a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb parkolás) nem haladhatja meg a 150 m² területet. A technikai kiszolgálás és stáb parkolás céljára történő közterület-használat nem haladhatja meg a teljes közterület-használat 50%-át.
- (4) Kizárólag stáb parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület-használat e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás szükséges.
- (5) Filmforgatás céljából történő közterület-használat időtartama nem haladhatja meg az egy hetet.

- (6) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.
- (7) Amennyiben a közterületre vonatkozóan már közterület-használat iránt kérelmet nyújtottak be, a már benyújtott kérelem az elbírálás során elsőbbséget élvez.
- (8) Ha a hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati engedély van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.
- (9) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződésétől eltérően szabálytalanul használta a közterületet, vagy a megállapított díjat nem fizette meg, vagy annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a közterületet.

A szakhatóságok közreműködése

6.§

- (1) A közút és járda területét érintő közterület-használati engedély megadásához az illetékes közút kezelője és a rendőrhatalóság hozzájárulása szükséges.
- (2) A szakhatóságok hozzájárulását a kérelmező szerzi be.
- (3) A közterület-használati engedély nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb jogszabályokban szabályozott szakhatósági engedélyek beszerzése alól.

Engedély megadása, tartalma és érvényessége

7.§

- (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyről szóló törvényt, az építésügyi szabályzatot, az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályt, a városrendezési terveket, a városképi, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, s ellenőrizni kell az egyéb feltételek meglétét is.
- (2) A közterület-használat az 5.§. (3) bekezdésében említett esetben csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (3) Árusító és egyéb fülke közterület-használatára legfeljebb két évre lehet engedélyt adni, mely a feltételek megléte esetén meghosszabbítható.
- (4) A közterület használatára a (3) bekezdésben foglalt kivétellel legfeljebb egy évre lehet engedélyt adni, mely a feltételek megléte esetén meghosszabbítható.
- (5) Tájékoztató, hirdető és reklámtábla elhelyezésére a (6) bekezdésben foglalt kivétellel, csak az erre a célra kijelölt helyen, és egységes megjelenési formában adható engedély.
- (6) Városképet nem rontó, közút beláthatóságát nem zavaró közterületre multireklám tábla elhelyezésére is adható engedély.

8.§

- (1) Nem adható ki közterület-használati engedély
 - a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, egyéb közízlést sértő tevékenység végzésére, valamint mindazon termékek árusítása céljára, amelyek közterületen történő értékesítését jogszabály tiltja,

- b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett használat a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;
 - c.) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett használat a járdaszakaszt 1,5 m-es sávszélessége a használat idején nem biztosítható.
- (2) Attól, aki más célra kért közterület-használati engedély mellett az (1) bekezdésben meghatározott tiltott tevékenységet folytatja, a közterület-használati engedély azonnali hatállyal visszavonandó és részére egy évig közterület-foglalási engedély nem adható.
 - (3) Engedélyben foglaltaktól eltérő közterület-használat engedély nélkülinek minősül, és az azzal járó szankciókat vonja maga után.
 - (4) Nem adható ki közterület-használati engedély azoknak, akinek Rétság Város Önkormányzatával szemben lejárt határidejű tartozása van (közterület-használati díj, helyi adó, gépjármű adó, bérleti díj, bírság stb.).

9.§

- (1) A közterület-használati engedély tartalmazza:
 - a) az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének (telephelyének) címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) a közterület-használat állandó, vagy ideiglenes jellegét,
 - d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételének pontos meghatározását,
 - e) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
 - f) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
 - g) a közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

10.§

- (1) A közterület-használati engedély
 - a) meghatározott idő elteltéig,
 - b) megállapított feltétel bekövetkeztéig,
 - c) visszavonásig érvényes.
- (2) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha:
 - a) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik,
 - b) közterület-használati díj megfizetése határidőre elmarad,
 - c) közterület engedélytől eltérő használata esetén.
- (3) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal korábban benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időre szüneteltethető.

A közterület-használati díj

11.§

- (1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díjak mértékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (4) A közterületi díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap és négyzetméter egésznek számít.
- (5) Alkalmi, vagy 30 napot meg nem haladó közterület-használat esetén a használati díjat az engedély kiadásával egyidejűleg, egy összegben számla ellenében kell megfizetni.

(6) Az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használat esetén a használati díjat számla ellenében, negyedévente előre kell megfizetni.

(7) Az (5) bekezdésben foglaltakat filmforgatás céljából történő közterület-használat esetén is alkalmazni kell.

A jogellenes közterület-használat következményei

12. §

- (1) Aki közterületet engedély nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy az engedélyben meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles felhívásra a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. Az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- (2) Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.
- (3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének minősül, ha a jogellenes közterület-használat a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezése, tárolása útján valósul meg. Ebben az esetben az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.
- (4) Tízszeres használati díjat kell fizetni arra az időtartamra, amely a közterület- használati hozzájárulás megszűnésétől az eredeti állapot helyreállításáig tart.
- (5) Tízszeres használati díjat kell fizetni annak, aki a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy az engedélytől eltérően, vagy megszűnése után használja.
- (6) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat filmforgatás céljából történő közterület-használat esetén is megfelelően alkalmazni kell.

13.§

Nem kell közterület használati díjat fizetni:

- a) fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, továbbá vízügyi szervek alaptevékenységéhez kapcsolódó létesítményeinek elhelyezésére,
- b) a közműveknek (gáz-, víz-, és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmények elhelyezésére.
- c) a közszolgáltatóknak ((gáz-, víz-, és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmények elhelyezésére
- d) szobrok, emlékművek, díszkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezésére,
- e) közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges terület után,
- f) az önkormányzat által, illetve megbízásából szervezett rendezvények megtartására igénybevetett terület után

Közterület-használattal korlátozottan igénybe vehető területek

14.§

- (1) A külön jogszabály szerint üzlet nélkül árusítható termékek értékesítésére a Rákóczi úton közterületre használati engedély nem adható.
- (3) Hirdető és reklám táblák elhelyezésére – csak egységes megjelenésű formában – az építésügyi hatóság által meghatározott helyekre adható közterület-használati engedély.
- (4) Hirdetést, hirdetményt, plakátot csak az e célra biztosított közterületi hirdető-berendezéseken, vagy tulajdonosi hozzájárulással és építési engedéllyel e célra igénybe vehető építményen, házfalon, kerítésen lehet elhelyezni.
- (5) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot (reklámcédulát) stb. e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni, felfesteni.
- (6) Tilos választójogi törvények hatálya alá tartozó választási kampány céljára szolgáló önálló hirdető-berendezést, hirdetést, plakátot stb. önkormányzati intézmények elhelyezésére szolgáló épületen, vagy azon belül elhelyezni.
- (7) Az (5) bekezdésben előírtak megszegőit a jegyző a hirdetés, reklám eltávolítására, ezen túlmenően az okozott kár megtérítésére és az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

15.§

A közterületet jogszerűen használó nem akadályozhatja – kivéve ha arra külön engedélyt kapott – a gyalogos és a gépjármű forgalmat, és köteles gondoskodni az általa elfoglalt terület folyamatos tisztántartásáról.

Járművek közterületen való tárolásának szabályai

16.§

Teher, személy és áruszállítást szolgáló jármű, vontató, munkagép, utánfutó, pótkocsi, lakókocsi, továbbá más személygépkocsinak, motorkerékpárnak, kerékpárnak nem minősülő jármű közterületen – közforgalmi parkolón kívül – csak közterület-használati engedéllyel tárolható. Tárolásnak a 10 órát meghaladó, huzamos idejű tartózkodás minősül.

17.§

- (1) Közterületen üzemén kívül helyezett, vagy üzemképtelen járművek a (2) bekezdés kivételével nem tárolhatók. A tulajdonos (üzembentartó) az üzemén kívül helyezett, vagy üzemképtelen járművet saját költségén köteles a közterületről 3 napon belül eltávolítani.
- (2) Közterület-használati engedélyt a tulajdonos vagy az üzembentartó kérhet.
- (3) A jármű tulajdonosa vagy üzembentartója az e rendelet hatálya alá tartozó járművek esetében köteles a közterület-használati engedély másolatát a járművön jól látható és olvasható helyen kifüggeszteni.

18.§

Járműtárolás céljára nem adható ki közterület-használati engedély, ha a közút forgalmi rendjének megfelelően, mozgó nyomsávonként legalább 2,5 m szabad szélesség, és a tárolni kívánt járműtől a legközelebbi szállás jellegű épület falnyílásáig minimum 10 méter távolság nem tartható be.

Vegyes és záró rendelkezések

19.§

Az e rendeletben foglaltakat a Polgármesteri Hivatal hatósági ügyintézője ellenőrizheti.

20.§

- (1) Jelen rendeletben foglalt előírásoknak meg nem felelő feltételekkel, határozatlan időre kiadott közterület-használati engedélyeket vissza kell vonni.
- (2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti A közterületek használatának szabályairól szóló 9/2003. (IV.18.), 6/2001. (VI.11.), 8/2000. (III.31.), valamint a 8/1996. (VI.28.) számú rendelettel módosított 13/1995. (VIII.28.) önkormányzati rendelet
- (4) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult és folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Vargáné Fodor Rita sk.
mb.jegyző

„A” változat

1. számú melléklet a 13/1995. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjak

Közterület igénybevétel célja	
18 cm x 125 cm-es megjelenésű hirdető és reklámtábla	1.300 Ft/db/év
Multi reklám tábla	6.500 Ft/m ² /év
Közterületre 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, védőtető, hirdető-berendezés, cég és címtábla	650 Ft/m ² /hó
Árusító és egyéb fülke, illetve létesítmény elhelyezése	200 Ft/m ² /hó
Vendéglátóipar előkert	80 Ft/m ² /hó
Alkalmi és mozgó árusítás	150 Ft/m ² /nap
Üzleti szállás, vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezés, illetve áru ki- és berakás	100 Ft/m ² /nap
Kiállítás- vásár	40 Ft/m ² /nap
Kulturális, sport vagy egyéb rendezvény	40 Ft/m ² /nap
Mutatványos tevékenység	100 Ft/m ² /nap
Tüzelőanyag tárolás	80 Ft/m ² /nap
Építési munkával kapcsolatos építőanyag, állvány, törmelék	60 Ft/m ² /nap
Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozó hely	100 Ft/m ² /hó
Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	40 Ft/m ² /nap
Film és TV felvétel	500 Ft/m ² /nap

Egyéb igénybevétel esetén a díj mértékét az 1-14. pont figyelembevételével egyedileg kell megállapítani.

Rétság, 2013.

„B” változat

1. számú melléklet a/2013. (.....) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjak

Közterület igénybevétele célja	Közterület-használati díjtétel	
	„A” változat	„B” változat
18 cm x 125 cm-es megjelenésű hirdető és reklámtábla	1.300 Ft/év/db	3.000 Ft/év/db
Multi reklámtábla	6.500 Ft/m ² /év	7.000 Ft/m ² /év
Egyéb reklámtábla, molinó, vetített reklám	300 Ft/m ² /hó	300 Ft/m ² /hó
Közterületre 10 cm-en benyúló kirakatszekrény, védőtető, hirdető berendezés, cég és címtábla	650 Ft/m ² /hó	
Árusító és egyéb fülke, stand stb. elhelyezése	200 Ft/m ² /hó	300 Ft/m ² /hó
Vendéglátó ipari előkert	80 Ft/m ² /hó	300 Ft/m ² /hó
Alkalmi és mozgóárusítás	150 Ft/m ² /nap	150 Ft/m ² /nap
Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezés, illetve áru ki- és berakás	100 Ft/m ² /nap	150 Ft/m ² /nap
Kiállítás és vásár	40 Ft/m ² /nap	50 Ft/m ² /nap
Kulturális, sport vagy egyéb rendezvény	40 Ft/m ² /nap	50 Ft/m ² /nap
Mutatványos tevékenység	100 Ft/m ² /nap	150 Ft/m ² /nap
Tüzelőanyag tárolás	80 Ft/m ² /nap	80 Ft/m ² /nap
Építési munkával kapcsolatos építőanyag, állvány, törmelék tárolása	60 Ft/m ² /nap	60 Ft/m ² /nap
Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozó hely	100 Ft/m ² /hó	150 Ft/m ² /hó
Egyéb célú gépjárműtárolás	100 Ft/m ² /óra	100 Ft/m ² /óra
Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	40 Ft/m ² /nap	40 Ft/m ² /nap
Szórólaposztás (minden szórólapot osztó után)	300 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap

Film és TV felvétel		
A város díszburkolatos központi területein /Rákóczi út, Piac tér, Iskola tér/ filmforgatás célra	500 Ft/m ² /nap	500 Ft/m ² /nap
Filmforgatás részére a stáb által használt díszburkolatos közterület használatra	200 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
A város egyéb nem központi területein filmforgatás célra	200 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
A város egyéb nem központi területein filmforgatás stáb által használt közterületre	150 Ft/m ² /nap	150 Ft/m ² /nap

- 1.) Filmforgatás, TV felvétel esetén ha valamely tevékenység a közterület a táblázat alapján két különböző díjkategóriába eső területet is magában foglal, a közterület filmforgatási célú használatának díját a magasabb díjtétel szerinti kategória alapján kell meghatározni.
- 2.) Az 1. számú melléklet díjtételei 2014. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal által a 2012. évre közzétett éves fogyasztói árindexek szorzatával növelt mértékben, ezt követően évente, január 1. naptól a tárgyévet megelőző második évre közzétett éves fogyasztói árindexek szorzatával növelt mértékben emelkednek.

2. számú melléklet a/2013. (.....) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati kérelem
Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

3.000.-Ft
illeték-
bélyeg
helye

Alulírott (lakcím,
székhely:) azzal a
kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Rétság, utca
..... szám hrsz. megjelölésű ingatlanon, /....., /hirdetési felületen
.....m² (db.) mértékű közterület, rendeltetéstől eltérő használatát,
..... (tevékenység) céljára az alább feltüntetett
időszakban engedélyezni szíveskedjék.

201-- év hó napjától

20.... év hó napjáig

A kérelemhez közlendő adatok:

Korábbi közterület-használati engedély száma:

A tevékenységhez használt eszköz (rendszer) száma:

Vállalkozói igazolvány száma:

Adószáma (adóazonosítója):

Kérelmező telefonszáma:

Magánszemély esetében közlendő további adatok:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:.....

**Tudomásul veszem, hogy a kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére
nem jogosít!**

Rétság, 201... ..

.....

aláírás

A kérelemmel benyújtandó mellékletek:

- tevékenység végzésére jogosító okirat,
- beazonosításra alkalmas vázrajz (vagy helyszínrajz),
- rendezvény esetén továbbá:
 - 1.) a rendezvény részletes programja
 - 2.) a rendezvény szervezője, vagy a rendezvény lebonyolításáért felelősséggel tartozó személy neve, elérhetősége,
 - 3.) a résztvevők és a várható látogatók tervezett létszáma,
 - 4.) a keletkező hulladék gyűjtésének és elhelyezésének módja
 - 5.) a rendezvény műszaki-technikai igényeinek felsorolása.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2013. kihirdetésre került.

Vargáné Fodor Rita
mb. jegyző

Indoklás

Általános indoklás

Az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 13/1995. (VIII.28.) önkormányzati rendelet több alkalommal került már módosításra. A hatályba lépése óta eltelt hosszú idő, önkormányzat tulajdonát képező közterületek hatékonyabb használata, hatáskörváltozások, a rendelet alkalmazása során felvetődött problémák kezelése, a filmforgatás szabályozásának szükségessége és a közterület használatáért fizetendő díjtételek módosítása indokolja a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezését, új rendelet megalkotását. megállapítása miatt.

Részletes indoklás

A Rendelet 1. §-ához

A Rendelet 1. §-a általános és értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A Rendelet 2. §-ához

A közterület használat engedélyezését, az engedélyköteles használatok körét szabályozza

A Rendelet 3. §-ához

Azokat a közterület-használati eseteket tartalmazza, melyekhez nem kell közterület-használati engedélyt kérni. A lakosság részére indokolt megtartani az előző szabályozásból a tüzelő- és építőanyag tároláshoz biztosított engedő szabályozást. A 3,5 tonna össztömegű gépjárművek esetében biztosítja engedély kérelem nélkül, időkorlát nélkül a várakozást, parkolást a Vasút utca teljes területén.

A Rendelet 4 -5. §-ához

A közterület-használati engedélykérelem és a kérelem elbírálásának szabályait tartalmazza. A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény a filmforgatás célú közterület-használat speciális szabályait fogalmazta meg. E törvény felhatalmazása alapján, keretein belül az önkormányzatok kidolgozzák saját szabályozó rendszerüket.

A Rendelet 6-7-8. §-ához

Szabályozza a szakhatóságok engedélyének beszerzési kötelezettségét, részleteiben tartalmazza az engedély megadásának, a kérelem elutasításának eseteit.

A Rendelet 9-10. §-ához

A közterület-használati engedély tartalmát, érvényességét szabályozza.

A Rendelet 11. §-ához

A közterület-használt díját megfizetési lehetőségét tartalmazza. A közterület-használati díjtételek 1995. évtől két alkalommal igen mérsékelten változtak. Aktualizálásuk indokolt.

A Rendelet 12. §-ához

A változó jogszabályi környezetben nem volt szabályozott a jogellenes használat szankciója. Az állampolgári magatartás változása indokoltá teszi szankciók bevezetését.

A Rendelet 13. §-ához

A közszolgáltatók, a vészhelyzetet elhárítók, az önkormányzat illetve megbízásából szervezett rendezvények díjfizetési mentessége kerül szabályozásra.

A Rendelet 14-15. §-ához

A városképet rontó, vagy fokozott balesetveszély elhárítása érdekében szükséges korlátozó szabályokat bevezetni.

A Rendelet 16-17-18. §-ához

A járművek közterületen történő tárolásának szabályait tartalmazza.

A Rendelet 19. §-ához

A rendeletben foglaltak betartása fontos. Betartásának ellenőrzésére jogosult munkakör kijelölése történt meg a szakaszban.

A Rendelet 20. §-ához

A rendelet hatálybalépését követően felhatalmazást ad a korábban kiadott közterület-használati engedélyek felülvizsgálatára, szabályozza a folyamatban lévő kérelmek elbírálásának jogszabályi hátterét.

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az egyes törvényeknek a közigazgatási hatósági eljárásokkal, az egyes közhiteles hatósági nyilvántartásokkal összefüggő, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2013. évi LXXXIV. törvény szabályozza a filmforgatás céljára történő közterület használatot engedélyező eljárást, a fizetendő maximum díjtételeket, a kedvezmények, mentességek nyújtásának lehetőségét. Az új törvényi szabályozást célszerű a közterület használat szabályairól szóló rendeletbe beépíteni. Az 1995. évtől hatályos közterület-használat szabályait megállapító rendelet felülvizsgálata indokolt volt. A változások átvezetése indokolttá tették új rendelet megalkotását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi rendelet felülvizsgálatának elmaradása esetén szabályozatlanná, részben szabályozatlanná, válik a közterületek használata és engedélyezése. A díjtételek felülvizsgálatának elmaradása, az elavult közterület-használati díjak fizetése bevétel kiesést okoz.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL, VALAMINT EZEK ELMULASZTÁSA, MEGSZEGÉSE JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ELŐKÉSZÍTÉSE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2012. április 10-i ülésnapján elfogadta a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról, valamint a katasztrófavédelemmel kapcsolatos egyes törvényi rendelkezések módosításáról szóló 2012. évi XXXI. törvényt, mely 2012. április 14-én lépett hatályba és a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs. tv.) mellett módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.) és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit.

A Szabs. tv. 254. § (2) bekezdése arról rendelkezett, hogy az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket. Ezen kötelezettségének Rétság Város Önkormányzata 11/2012.(IV. 21.) a szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotásával eleget tett.

Az alábbi rendeletek szabálysértési tényállásai kerültek hatályon kívül helyezésre:

- a) A helyi címer és zászló használatának rendjéről szóló 10 /1997. / VI.30./ önkormányzati rendelet 8.§-a;
- b) A temetőről és temetkezés rendjéről szóló 18/2011.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18.§(1) bekezdése
- c) A helyi környezet védelméről szóló 7/2003 (III. 21.) önkormányzati rendelet 29.§-a;
- d) Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) számú rendelet 60 § (5) bekezdése, 62 § (2) bekezdése;
- e) Az állattartás rendjéről szóló 14/2004. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§-a;
- f) A közterületek használatának szabályairól szóló 13./1995.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 19 §-a;

Az Mötv. 51. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben meghatározhatott tiltott, közösségellenes magatartásokat. A helyi önkormányzat képviselő-testülete e magatartások elkövetőjével szemben önkormányzati rendeletben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság, illetve százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabását rendelhette el, amely az önkormányzat saját bevételét képezte.

Az Mötv. 143. § (4) bekezdése e) pontja szerint az önkormányzatok felhatalmazást kaptak arra, hogy 2012. április 15-ét követően helyi rendeletben határozzák meg a tiltott, közösségellenes magatartásokat, valamint a magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályait.

A felhatalmazással élve Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a tiltott, közösségellenes magatartások szabályozásáról szóló 19/2012. (IX.21.) önkormányzati rendeletet.

A 38/2012. (XI.14.) AB határozattal az Alkotmánybíróság megállapította, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (4) bekezdése, valamint 143. § (4) bekezdésének e) pontja alkotmányellenes, ezért 2013. február 26-i hatállyal megsemmisítette a tiltott, közösségellenes magatartások megállapítására felhatalmazó rendelkezéseket.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. Rendeletalkotási felhatalmazás hiányában az önkormányzati rendelet sem volt fenntartható, ezért annak hatályon kívül helyezése megtörtént.

Az Mötv. 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzat alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az Mötv. 8. § (2) bekezdése, valamint a 143. § (4) bekezdése d) pontja – amely 2013. január 1-től lépett hatályba - felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg **a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.**

A közösségi együttélés alapvető szabályait tartalmazó rendelet megalkotásával a lakosság nyugalma zavaró magatartások szankcionálhatók lesznek, amely szándékaink szerint elősegíti a jogkövető magatartás érvényesülését.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület – az e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

E jogszabályi lehetőségre figyelemmel a javaslat szerint a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartások esetén az I. fokú önkormányzati hatáskör címzettje a jegyző. Ez esetben másodfokú hatóság a Képviselő-testület.

Az eljárás lefolytatására és bírság kiszabására a Ket. rendelkezéseit kell alkalmazni a rendelet-tervezetben foglalt eltéréssel, mivel a közösségi együttélés alapvető szabályai megszegése miatt lefolytatott eljárások önkormányzati hatósági ügynek minősülnek.

A közigazgatási bírság kiszabása a Ket. 94/A. §-ban foglalt eljárásjogi szabályok alapján történik. A közösségi együttélés alapvető szabályai betartásának elmulasztása, megszegése miatti bejelentést bárki megteheti, ugyanakkor az eljárás kizárólag hivatalból indítható, és bejelentés esetén sem minősül kérelemre indult eljárásnak.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, illetve mulasztás elévülésének szabályaira is a Ket. alkalmazandó, mely alapján nem indítható a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő cselekmény miatt eljárás, és bírság kiszabására nem kerülhet sor, ha a jogsértő magatartásnak a bírság kiszabására jogosult hatóság tudomására jutásától számított egy év, vagy az elkövetéstől számított öt év eltelt.

Az ötéves határidő kezdő napja

- a) az a nap, amikor a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megvalósul,
- b) jogellenes állapot fenntartása esetén az a nap, amikor ez az állapot megszűnik.

A Ket. 94/A. § (4) bekezdése értelmében ha törvény vagy önkormányzati rendelet lehetővé teszi, azoknál a jogsértéseknél, amelyek esetében közigazgatási bírság kiszabásának van helye, - a 94.

§-ban foglalt előírások keretei között - a hatóság helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával az ügyfél a jogsértést teljes mértékben elismeri.

A helyszíni bírság kiszabását megelőzően az ügyfelet tájékoztatni kell arról, hogy ha a jogsértést elismeri, a helyszíni bírság ellen nincs helye jogorvoslatnak. A helyszíni bírság kiszabásáról szóló döntést a hatóság a helyszínen közli az ügyféllel. A döntés indokolásában elegendő az ügyfélnek a jogsértés elismeréséről szóló írásbeli nyilatkozatát rögzíteni az ügyfél aláírásával együtt.

Ha az ügyfél a jogsértést nem ismeri el, a hatóság köteles hivatalból megindítani a hatáskörébe tartozó eljárást és erről az ügyfelet a helyszínen értesíti a rendelkezésre álló adatok közlésével.

Kiszabott bírságok meg nem fizetése esetén alkalmazható végrehajtás:

A közösségi együttélés alapvető szabályai betartásának elmulasztása, megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot (helyszíni bírságot) a kötelezett a határozatban megszabott határidőben köteles megfizetni, amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy a Ket. pénzfizetési kötelezettség végrehajtására vonatkozó rendelkezései alkalmazandók (124-125. § alapján hatósági ügyek esetében bírósági végrehajtó bevonható).

A Ket. 128. §-a értelmében a végrehajtást az elsőfokú hatóság, a jegyző foganatosítja.

Ennek keretében a Ket. 129. §-a alapján biztosítási intézkedésként a pénzintézetnél, banknál kezelt összeget (bankbetét) lefoglalhatja, ha ez az összeg nem vagy részben fedezi a kiszabott közigazgatási bírság (helyszíni bírság) összegét, akkor a kötelezett munkabérét kell végrehajtás alá vonni.

A Ket. 131. § (1) bekezdése értelmében ha a végrehajtás nem vezetett vagy aránytalanul hosszú idő múlva vezetne eredményre, a kötelezett bármely lefoglalható vagyontárgya végrehajtás alá vonható, például a gépjármű is lefoglalható és a lefoglalt ingóság árverés útján értékesíthető.

A Ket. 131. § (2) bekezdése szerint ingatlan-végrehajtásnak akkor van helye, ha a követelés összege az ötszázezer forintot meghaladja, illetve ennél kisebb összeg esetén, ha a tartozás a végrehajtás alá vont ingatlan értékével arányban áll.

A Ket. 131. § (4) bekezdése értelmében, ha az ingatlan-végrehajtás megindításának nincs helye, és a kötelezett egyéb vagyonára vezetett végrehajtás is eredménytelen volt, a végrehajtást foganatosító szerv a kötelezett ingatlanát - a jogosult javára a behajthatatlan pénzkövetelés összege és járulékaik összegéig - jelzálogjoggal terheli meg.

A Ket. 130. §-a lehetőséget ad arra, ha a közigazgatási bírság (helyszíni bírság) fizetésére kötelezett bizonyítja, hogy a bírság megfizetésének elmaradása neki nem róható fel, és hogy rajta kívülálló ok lehetetlenné teszi a határidőre való teljesítést, vagy az számára aránytalan nehézséget jelentene, kérelmére a jegyző fizetési kedvezményt – részletfizetést vagy halasztást - engedélyezhet.

Ha a kötelezett a fizetési kedvezményben foglaltakat nem teljesíti, akkor a hátralék teljes összege a visszamenőlegesen felszámított késedelmi pótlékkal növelten esedékessé válik.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

A rendelet-tervezet testületi jóváhagyást követően 15 nappal társadalmi véleményeztetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11./2012.(IV. 21.) önkormányzati rendelete
szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyezéséről**

Rétság Város Önkormányzat képviselő-testülete a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

Hatályát veszti:

- a) A helyi címer és zászló használatának rendjéről szóló 10 /1997. / VI.30./ önkormányzati rendelet 8. §-a;
- b) A temetőről és temetkezés rendjéről szóló 18/2011.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18.§(1) bekezdése
- c) A helyi környezet védelméről szóló 7/2003 (III. 21.) önkormányzati rendelet 29. §-a;
- d) Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) számú rendelet 60. § (5) bekezdése, 62 § (2) bekezdése;
- e) Az állattartás rendjéről szóló 14/2004. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§-a;
- f) A közterületek használatának szabályairól szóló 13./1995.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 19 §-a;

2. §

Ez a rendelet 2012. április 30. napján lép hatályba, és 2012.május 01-én hatályát veszti.

Rétság, 2012.április 20.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Hutter Jánosné
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetésének napja: 2012. április 21.
Hutter Jánosné jegyző

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2013. (II.22) önkormányzati rendelete
a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 19/2012.(IX.21.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 38/2012. (XI. 14.) AB határozat 2. pontja alapján a következőket rendeli el:

1. §

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 19/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Tömör Józsefné
aljegyző

Kihirdetési záradék:
Jelen rendelet 2013. február 25.-én kihirdetésre került.
Tömör Józsefné
aljegyző

3. Jogszabályi háttér:

fentiekben felsorolva

4. Rendelet-tervezet

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2013. (....) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jog-
következményeiről**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) Rétság Város közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai azok a szabályok, amelyeket a Képviselő-testület jelen rendeletben annak minősít.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt - amennyiben az nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek - a 14. életévét betöltött természetes személy, valamint jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vonható felelősségre.

2. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt hivatalbóli eljárás indítható, amelynek során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban az elkövetőre - a fiatalkorú elkövető kivételével - helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-által által jelen rendeletben átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

„B” változat: a Képviselő-testület nem ruházza át a hatáskört

„C” változat : a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a hatáskört

(4) A helyszíni bírság kiszabására a Polgármesteri Hivatal hatósági ügyintézője jogosult.

3. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt az elkövető

- a) ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal,
- b) százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Fiatalkorúval szemben helyszíni bírságot nem lehet kiszabni. Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme) vagy megfelelő vagyona van.

(3) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni az elkövető személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az elkövető az eljáró ügyintéző erre vonatkozó felhívására igazolja.

(4) A cselekmény összes körülményének mérlegelése alapján, a közigazgatási bírság kiszabása kivételesen mellőzhető.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot készpénz átutalási megbízáson vagy banki utalással Rétság Város Önkormányzatának 11741031-15451615 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül.

(6) A helyszíni bírságot 15 napon belül kell megfizetni az elkövető számára átadott készpénzfizetési utalványon vagy átutalással.

II. A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAI

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás igénybevétele

4. § (1) A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás igénybevétele kötelező.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásával megbízott közszolgáltatót igénybe venni, valamint a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítani.

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás igénybevétele

5. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásával megbízott közszolgáltatót igénybe venni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a gyűjtőedények rendeltetésszerű használatáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, valamint környezetük tisztán tartásáról.

(3) A gyűjtőedényt úgy kell kihelyezni, hogy azzal ne akadályozza a jármű és gyalogos forgalmat, és az elhelyezés baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével ne járhasson.

(4) Az ingatlantulajdonos a gyűjtőedényzetbe - a közszolgáltató általi elszállítás céljából - olyan hulladékot nem helyezhet el, amely az edényzetet, a szállítóeszközt, vagy a szállító személyzet testi épségét, egészségét veszélyezteti (különösen téglá, beton, vas, folyékony, mérgező, tűzveszélyes és robbanásveszélyes anyag, állati tetem, környezetet veszélyeztető veszélyes anyag).

6. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles a veszélyes hulladékokat a települési szilárd hulladék más összetevőitől elkülönítetten gyűjteni, és a veszélyes hulladék átvételére feljogosított hulladékkezelőnek átadni.

(2) Az ingatlantulajdonos és az építető, illetőleg az, akinek a tevékenysége révén a hulladék keletkezett, köteles gondoskodni az építési törmelék elszállításáról vagy elszállíttatásáról a hulladékgyűjtő vagy kezelő telepre, vagy külön építési törmelék (sitt) lerakó helyre.

(3) Az ingatlantulajdonos - a közszolgáltató általi elszállítás céljából - a nagy darabos hulladékát (lom) a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti időben és területre helyezheti ki.

A köztisztaság, valamint a közterületek rendezettségének fenntartása

7. § (1) Az ingatlantulajdonos gondoskodni köteles az ingatlana tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről legalább olyan mértékben, hogy az ingatlan állapota az utcaképet ne rontsa, illetve társasházban a lakóközösség életkörülményeire ne gyakoroljon káros hatást.

(2) Az ingatlantulajdonos gondoskodni köteles az ingatlana előtti közterület (különösen járda, zóldsáv, árok) úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, tisztán tartásáról, környezetkímélő hó- és síkosságmentesítéséről, gyommentesítéséről, kaszálásáról, valamint a csapadékvíz zavar-talan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(3) Az ingatlantulajdonos gondoskodni köteles az ingatlanáról a közterületre nyúló fák, bokrok és élősövény visszavágásáról.

8. § A közterület-használó a közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata során köteles biztosítani a használattal érintett terület közvetlen környezetének tisztán tartását, a használt közterületen élő növények, valamint az ott elhelyezett építmények, berendezések, burkolatok és felszerelések állagának megővését, és köteles gondoskodni a keletkezett hulladék jogszerű eltávolításáról.

9. § Közterületen az utcai bútorokat, berendezéseket rendeltetésszerűen kell használni, felállítási helyükről nem mozdíthatók el.

10. § Nem szilárd burkolattal ellátott közterületen (kivétel földút), annak állapotától függetlenül, tilos járművel közlekedni és parkolni, közterületen gépjárművet javítani, tisztítani vagy bontani.

11. § Tilos lakóövezetben a közúton 3,5 t össztömeg feletti járművet közterület-használati szerződés nélkül tárolni.

A köztemetők és a temetkezés rendje

12. § (1) A sírhely tulajdonosa köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni, rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni.

(2) A temetési helyen történő építés, felújítás, bontás során feleslegessé váló anyagokat, a munkát végző köteles haladéktalanul elszállítani.

(3) Tilos

- a) a köztemető üzemeltető vagy a temetkezési tevékenységet végzőnek kizárólagos feladatát képező tevékenységet hozzájárulás nélkül ellátni,
- b) szabálytalan, közízlést sértő, vagy oda nem illő felirattal ellátott síremléket állítani,
- c) kegyeleti tárgyakat, fákat, növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezni,
- d) a sírhelyek gondozása során keletkező hulladékot a sírhelyek között tárolni, gazt, hulladékot és egyéb szemetet a kijelölt lerakóhelyen kívül helyezni
- e) a sírt kerítéssel elhatárolni,
- f) a temető területére állatot bevinni, beengedni, vagy legeltetni.
- g) az erre a célra kijelölt helyen túl temetkezési szolgáltatásokra utaló reklám és hirdetőtáblát elhelyezni,
- h) a temető területéről sírkövet, síremléket, fejfát a temető üzemeltetőjének történő előzetes bejelentés nélkül kivinni.

Környezetvédelem

13. § (1) Tilos nem komposztálható vagy komposztálásra alkalmatlan avart és kerti hulladékot égetni

- a) tilalmi időszakban vagy időpontban,
- b) szeles időben,
- c) nedves, füstölő hulladékkal,
- f) az arra kijelölt helyeken kívül közterületen,
- g) kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, illetve ezek maradványait) tartalmazó hulladékkal vegyesen.

(2) Tilos a tüzelőberendezésben nem az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot, ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festékmaradékot, egyéb veszélyes hulladékot, vegyileg kezelt tűzifát égetni, vagy az égetést egyébként jelentős füstthatással végezni, és ezzel szennyezni a környezetet.

14. § (1) Tilos jelentős zajt keltő munkák (fűnyírás, fűrészelés, építőipari munkák stb.) végzése este 20 óra és reggel 6 óra között, kivéve az azonnali hibaelhárítási munkákat és a közterületek gondozása körében végzett tevékenységet.

(2) A szabad térben működtetett, szabadidős zaj- vagy rezgésforrást hajnali 2 óráig lehet üzemeltetni.

Az állatok tartása

15. § (1) Az állattartó köteles gondoskodni az állatok tartására szolgáló helyiségek takarításáról és rendszeres fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok (legyek) és rágcsálók rendszeres irtásáról.

(2) Az állattartó köteles gondoskodni zárt rendszerű állattartás esetén a trágyalé zárt, szivárgásmentes gyűjtéséről. A trágyalé a kommunális csatornarendszerbe nem vezethető.

- (3) Almostrágya tárolása az ingatlan udvarán csak kiépített, elfolyás- és szivárgásmentes átmeneti gyűjtőben megengedett.
- (4) A keletkezett trágya kezeléséről, ártalmatlanításáról, elszállításáról - a környezet szennyezése nélkül - rendszeresen (május-október közötti időszakban hetente kétszer) gondoskodni kell.
- (5) A tulajdonos köteles gondoskodni saját költségén az elhullott állatok tetemének elszállításáról, ártalmatlanná tételéről.

Házzsámtáblák és utcanév táblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások

16. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlantulajdonos, ha
- (1) házzsámtábla beszerzéséről, közterületről jól látható módon történő kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik,
- (2) az utcanév tábla kihelyezését megakadályozza, vagy a kihelyezett táblát megrongálja, vagy engedély nélkül eltávolítja.

Helyi Építési Szabályzat

17. § Tilos
- (1) közterületen vagy más tulajdonában lévő területen hulladékot lerakni (illegális szemétkerakó létesítése),
- (2) a működő temető szélétől mért 50 m-es védőtávolságon belül ásott kutat létesíteni, vagy meglévő kút vizét bármely célra felhasználni,
- (3) felhagyott ásott kútba szennyvizet bevezetni,
- (4) mezőgazdasági és egyéb munkagéppel (kombájn, traktor) és szállító eszközökkel (kamionok, buszok, tehergépkocsik, stb.) közterületen huzamos ideig tartózkodni,
- (5) véderdő területén engedély nélkül fákat kivágni

Jogosulatlan kereskedés

18. § Közterületen pénzszerzés céljából jogosulatlan kereskedelmi tevékenység nem folytatható, szolgáltatás nem nyújtható.

Az üzletek nyitvatartási idejére vonatkozó szabályok megsértése

19. § Az üzemeltető köteles az üzletek nyitvatartási idejére vonatkozó szabályokat betartani.

A hirdetőberendezések és hirdetmények elhelyezése

20. § (1) Hirdetmény a megállító tábla, a szórólap és a „szendvicsemler” kivételével kizárólag a hirdetmény elhelyezésére szolgáló berendezéseken helyezhető el.
- (2) Nem helyezhető el hirdetőberendezés és hirdetmény
- a) közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett kivitelenben,
- b) közparkban,
- c) közterületen álló fákon,
- d) emléktáblákon,
- e) szobrokon.
- (3) Hirdetőberendezésen és hirdetményen nem alkalmazható
- a) a KRESZ-ben szereplő tábla forma- és színösszeállítás, továbbá az azokra szabványosított betűtípus és jelrendszer,

- b) villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag, valamint olyan világítótest, melynek elhelyezése, kialakítása révén, a közúton közlekedőket vakítja, ezzel a közlekedés biztonságát veszélyezteti.
- (4) Tilos a hatóság hirdetményét olvashatatlanná tenni vagy leszakítani.
- (5) Az aktualitását veszített hirdetményt 8 napon belül el kell távolítani.
- (6) A közösségi együttélés hirdetményekkel kapcsolatos alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt felelős a hirdetés kihelyezője és akinek az érdekében a hirdetményt elhelyezték.

A városi címer és zászló használata

21. § (1) A város címerét és zászlaját kizárólag Rétság Város Képviselő-testületének a városi címer és zászló használatának rendjéről szóló 10 /1997. / VI.30./ önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad használni, alkalmazni, vagy forgalomba hozni, illetve ilyen célból előállítani.
- (2) A város címerének és zászlójának a használatára vonatkozó engedélyben előírt feltételeket be kell tartani.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22. § Ez a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
jegyző

Kihirdetési záradék: a Rendelet 2013. augusztus napon kihirdetésre került

.....
jegyző

Rétság, 2013. július 16.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Baranyai-Böggér Katalin

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, József Attila út 7. szám alatti konyha szennyvíz kibocsátási ügye

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata a Rétság, József Attila út 7. szám alatt működő konyha vonatkozásában felszólítást kapott, hogy a szennyvíz kibocsátásra engedélyt kell kérelmeznie a Közép-Duna- Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől, mivel nem rendelkezik a közcsonatnába bocsátott szennyvizek minőségére vonatkozóan határozatban megállapított, a kibocsátásra jellemző komponenseket nevesítő küszöbértékekkel.

A szennyvízkibocsátás engedélyezéséhez benyújtandó engedélykérelmi dokumentáció tartalmi követelményeit a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) számú Kormányrendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

A Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. a tárgyi közintézmény szennyvízkibocsátása tekintetében a befogadó szennyvízcsatorna szempontjából jelenleg befogadói nyilatkozatát nem tudja kiadni.

Nyilatkozata szerint: a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú melléklete által meghatározott, a közcsonatnára előírt határértékek betartását közszolgáltatóként elvárják. Ennek bizonyítottságát nem látják jelenleg, mert **még nem történt akkreditált szennyvízvizsgálat a konyha normál üzemállapotnál történő szennyvízkibocsátásának bemérésére.** Amennyiben a mért jellemző üzemállapothoz tartozó pontminták alapján vizsgált paraméterek nem teljesítik a jogszabályi, illetőleg hatósági előírásokat, úgy elsősorban megfelelő előtisztító berendezés, zsír- és hordalékfogó beépítését tudják javasolni. Felhívják a figyelmet arra, hogy ez esetben a műtárgy tervezetése és engedélyeztetése is szükséges.

Kérdésként merült fel, hogy ha a szennyvíz bemérése megtörténik és a DMRV ennek alapján (megfelelnek a paraméterek) ki tudja adni a szennyvíz-befogadói nyilatkozatát, akkor az elegendő-e vagy még más lépések megtétele is szükséges lesz-e.

A DMRV állásfoglalása arra a kérdésre, hogy elegendő lesz-e az egyszeri szennyvízbemérés:

„Tehát ha most jó lesz a bemérés és elfogadjuk azt jellemzőnek, akkor kiadjuk a befogadói nyilatkozatot és Felügyelőség max. 5 évre kiadhatja a kibocsátási engedélyt, előírva a kimenő szennyvíz paramétereit és elfogadva az előtisztító nélküli szennyvízkibocsátást. E paramétereket folyamatosan tartani kell, amit DMRV Zrt. jogosult ellenőrizni akár évente többször is, ha felmerül a gyanú problémás kibocsátásra. Az ellenőrzésünk alapján nem megfelelő eredmények esetén csatornabírságolást kezdeményezhetnek a kibocsátó ellen, de ettől még nem lesz visszavonatra a hatósági engedély. Egyedi esetekben a Felügyelőség önellenőrzésre kötelezheti a kibocsátót, mely esetben egy elfogadott önellenőrzési terv alapján Önöknek kellene minimum évente kétszer beméríteni a szennyvizüket. Ez a hatósági előírás itt nem valószínű, mert a jogszabály alsó határ-

ként a 15 m³/d kibocsátást rögzíti, de ettől függetlenül is előírható ez a technológiai függvényében. (Reálisan nem várható az önellenőrzés előírása jelen esetben.)

Még egy megjegyzés; a mérési eredményektől részben függetlenül a DMRV Zrt-nek, mint szennyvízbefogadó közszolgáltatónak a szennyvíztisztító telep, vagy a csatornahálózat észlelt üzemeltetési problémája esetén joga van helyszíni ellenőrzést tartani az ingatlanon belül is az előírt víziközmű használat tekintetében. Probléma esetén természetesen ennek is lehet következménye (pl. a konyhai hulladék szennyvízcsatornába történő bejuttatása).

Egyébként szakmailag a megnyugtató és végleges megoldás egy előtisztító (zsír- és hordalékfogó) beépítése lenne, de végül is a lényeg az, hogy a határértékeket betartva tudnak-e stabilan megfelelő szennyvizet kibocsátani. „

Jelenleg az előírt szennyvíz kibocsátásra szóló engedély benyújtására előírt határidő módosítását, meghosszabbítását kértük a Felügyelőségtől, mivel a DMRV befogadói nyilatkozatának beszerzése hosszabb időt vesz igénybe.

Szennyvízbemérés költségére árajánlatokat kértünk. Az előterjesztés elkészítéséig 1 ajánlat érkezett. A testületi ülésen a beérkezett ajánlatok adataival szóbeli kiegészítést teszünk.

Az előtisztító berendezés becsült költsége:

Berendezés: kb.: 400. 000 Ft + beépítés költsége + tervezési költség + esetlegesen engedélyeztetés költsége

A leírtak alapján a Képviselő-testületnek döntenie kellene arról, hogy a szennyvízbemérését igénybe kívánja-e venni, vagy a végleges megoldást, egy előtisztító beszerzését, beépítését választja. A feladat elvégzésére várhatóan félév türelmi időt tudunk kérni.

A 2013. évi költségvetésünk fedezetet egyik változat esetében sem tartalmaz.

Tájékoztatam Önöket, hogy az óvoda konyha vonatkozásában is kaptunk ugyanilyen tartalmú levelet. Az Óvoda esetében lenyilatkoztuk, hogy csak melegítő konyhát üzemeltetünk. Nyilatkozatunkat elfogadták, a KDV ezt követően ezt az ügyet lezárta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

-

3. Jogszabályi háttér:

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) számú Kormányrendelet 5.§ (2) bekezdése értelmében a „használt, illetve szennyvizet közvetlenül vagy közvetve felszíni vízbe kibocsátó létesítmény létesítéséhez, bővítéséhez, illetve külön jogszabályban meghatározott jelentős változással járó fejlesztéséhez, valamint a működésének megkezdéséhez és működtetéséhez, a létesítményt engedélyező hatóságok engedélye szükséges.”

25. § (1) bekezdése értelmében „a szennyvízkibocsátással, közcsatornába vezetéssel kapcsolatos környezetvédelmi követelményeket a kibocsátó számára a külön jogszabály szerinti engedélyben (vízjogi engedély, egységes környezethasználati engedély, stb.), illetve azok hatálya alá nem tartozó tevékenység esetén a felügyelőség által kiadott külön engedélyben kell meghatározni.”

A szennyvízkibocsátás engedélyezéséhez benyújtandó engedélykérelmi dokumentáció tartalmi követelményei a fenti kormányrendelet **3. számú melléklete** tartalmazza.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Rétság, József Attila út 7. szám alatti konyha szennyvíz kibocsátási ügyéről készített előterjesztést.

„A” változat

A Képviselő-testület támogatja a Rétság József Attila út 7. szám alatti konyha szennyvíz bemérését.

A Képviselő-testület a bekért árajánlatok alapján a bízza meg a szennyvíz bemérésével.

A bemérés fedezeteként..... Ft-ot a 2013. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: a bemérés elvégzésére 2013. augusztus 31

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület szükségesnek tartja a Rétság, József Attila út 7. szám alatti konyha szolgáltatói szennyvízbefogadása érdekében egy előtisztító berendezés beépítését.

A Képviselő-testület az előtisztító berendezés beépítésére, a tervezésre, előkészítésére, lebonyolítására árajánlatokat kér.

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. július 19.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző



ÁRAJÁNLAT

Partner: Baranyai-Bögér Katalin
Cég: Rétság Város Önkormányzata
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
E-mail: muszaki@retsag.hu

Iktatószám: 2013/7971/1
Ügyintéző: Dr. Hantosi Zsolt
Tel.: +36 1 272 2129
Fax: +36 1 435 0101
E-mail: hantosi.zsolt@wessling.hu
Dátum: 2013. július 15.

Tisztelt Baranyai-Bögér Katalin!

Köszönöm megkeresését! Szennyvíz mintavételére és vizsgálatára az alábbi ajánlatot adom:

Leírás	Vizsgálati eljárás	Egységár (Ft/minta)
Kiszállítás Budapesten kívül (Ft / alkalom)	-	10 000
Szennyvíz pontminta vétele (+pH, fajt. el. vezkép., hőmérséklet)	MSZ ISO 5667-10:1995 5.1.2. szakasz	4 700
Kromátos kémiai oxigénigény (KOI _{kr}) és biokémiai oxigénigény (BOI5)	MSZ ISO 6060:1991 WBSE-56:2010	10 400
10' ülepedő anyag	MSZ 260-3:1973	900
Szerves oldószer extrakt (SZOE)	MSZ 1484-12:2002	5 800
Összesen, 1 minta esetén:		31 800

Az árak ÁFA nélkül értendők, ami a mai napon a környezeti szolgáltatásokra (TESZOR 71.20) 27%.

A fenti vizsgálatokra és a mintavételre laboratóriumunk a Nemzeti Akkreditáló Testület által NAT-1-1398/2012 számon akkreditált. Cégünk a Generali Providencia Biztosító Zrt.-nél 125 millió Ft-os és a Gothaer német biztosító társaságnál 5 millió €-s általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Mintavételi edényzet gratis!

Vállalási határidő: mintabeszállítást követő 8. munkanap.

Fizetés: számla ellenében átutalással, a számla kiállítását követő 8 naptári napon belül.

Amennyiben írásban másként nem rendelkezik, a vizsgálati eredményeket az aláírt, eredeti jegyzőkönyv és a számla postázását megelőzően elektronikus úton elküldjük.

Az árajánlat a 2013. december 13-ig beszállított mintákra érvényes! Megrendeléskor, kérem, szíveskedjen árajánlatunkra hivatkozni!

**WESSLING**

Quality of Life



A mintavétel időpontját, kérem, szíveskedjen Katzer Orsolya projekt koordinációs munkatárssal egyeztetni a +36 30 632 2660-as telefonszámon!

A megrendeléssel, vagy egyéb, az árajánlattal kapcsolatos kérdéseivel forduljon bizalommal hozzám, Palotai Zoltán üzletágvezetőhöz (tel.: +36 1 272 2103, fax: +36 1 435 0101, e-mail: palotai.zoltan@wessling.hu).

Az árajánlat teljes tartalma bizalmas, az harmadik személy részére csak előzetes engedélyemmel adható át.

Tisztelettel:

Palotai Zoltán
Üzletágvezető

1116 Budapest,
Fehérvári út 144.
Tel.: 206-0732
Tel./ Fax: 382-6137



Mérnöki
Kutató és
Szolgáltató
Kft.

Rétság Város Önkormányzata
Baranyai-Bögér Katalin részére

E-mail: muszaki@retsag.hu

Tisztelt Baranyai-Bögér Katalin !

Tárgy: Árajánlat
Ül: Kazup Dezső
Mintavételi osztályvezető
+36-20-421-4119

E-mailen érkezett – szennyvíz akkreditált mintavételére és vizsgálatára vonatkozó – árajánlatkérésére az alábbiakban válaszolunk:

Megnevezés	Nettó vállalási egységár	Mennyiség	Nettó vállalási ár (Ft)
Szennyvíz minősített pontminta vétele	5 000 Ft/pontminta	1 db pontminta	5 000
Kiszállítás (Bp.-Rétság-Bp.)	110 Ft/km	2 x 70 km	15 400
Mintavétel összesen 1 alkalommal :			20 400
Vizsgálandó komponens	Nettó vállalási egységár (Ft/minta)	Mennyiség	Nettó vállalási ár (Ft)
pH (helyszíni)	650	1 db pontminta	650
10 perces ülepedőanyag (helyszíni)	1 800	1 db pontminta	1 800
SZOE (szerves oldószer extrak)	5 200	1 db pontminta	5 200
KOI _k	3 800	1 db pontminta	3 800
BOI _s	5 500	1 db pontminta	5 500
Analízis költsége összesen 1 alkalommal :			16 950
Kiszállítás+mintavétel+ analízis összesen 1 alkalommal :			37 350

Budapest, 2013. július 19.

Bálint Mária
ügyvezető igazgató

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Baranyai-Bögér Katalin Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb.jegyző

RÉTSÁG, LAKTANYA ÚT 9. SZÁM, 356/59 HRSZ-Ú INGATLAN ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNYA**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rétság Város Önkormányzata a Rétság, Laktanya út 9. szám, 356/59 hrsz-ú ingatlanon meglévő épületben I. ütemben kialakított Hivatásos Tűzoltó Őrsre és új kéményre használatbavételi engedélyt kapott végleges jelleggel azzal a feltétellel, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint az engedély közlését követő kilencven napon belül az épületről az energetikai tanúsítványt el kell készíttetnie és gondoskodnia kell annak az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (OÉNY) történő feltöltéséről.

Árajánlatokat kértünk be erre jogosult készítőktől.

Az árajánlatok vonatkoznak egyszer külön a Hivatásos Tűzoltó Őrsre egyszer pedig az egész épületre. Az épületben a II. ütemben megvalósuló Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület épületrészeiben is megtörtént a tervben szereplő nyílászárók cseréje. Ha a jelenlegi jogszabály ezen rendelkezései maradnak érvényben akkor erre az épületrészre is kell energetikai tanúsítványt benyújtani a majd elkészült épületrészről.

A leírtak alapján a Képviselő-testületnek döntenie kellene arról, hogy az elkészült Városi Hivatásos Tűzoltó Őrsre készítteti el az előírt energetikai tanúsítványt, vagy az egészében elkészülő a Hivatásos Tűzoltó Őrsöt és a majdan elkészülő Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet is magában foglaló energetikai tanúsítványt választja. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet 8. §-ának (1) bekezdése alapján jelenleg a tanúsítvány tíz évig hatályos.

5 energetikai tanúsítvány elkészítésére jogosult szakértőtől, tervezőtől kértünk ajánlatot. A testületi ülésen a beérkezett ajánlatok adataival szóbeli kiegészítést teszünk.

A 2013. évi költségvetésünk fedezetet egyik változat esetében sem tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3. Jogszabályi háttér:**

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet (3) bekezdése értelmében az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint -

amennyiben nem rendelkezik hatályos energetikai tanúsítvánnyal – tanúsítania kell a rendelet hatálya alá tartozó meglévő épület vagy önálló rendeltetési egység bérbeadása esetén.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) számú Kormányrendelet 40. §-ának (7) bekezdésének db) pontja alapján az építtetőnek az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint az engedély közlését követő, de legkésőbb a döntésben előírt munkálatok teljesítésétől számított kilencven napon belül az épületről az energetikai tanúsítványt el kell készíttetnie és gondoskodnia kell annak OÉNY-be történő feltöltéséről.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Rétság, Laktanya út 9. szám alatti ingatlan energetikai tanúsítvány benyújtási kötelezettségéről készített előterjesztést.

„A” változat

A Képviselő-testület a Rétság Laktanya út 9. szám alatti Hivatásos Tűzoltó Őrsre készített energetikai tanúsítvány elkészítésére -t (ajánlatok alapján kiválasztott szakértő neve) bízta meg az ajánlatban szereplő Ft-os vállalási árért.

A tanúsítvány elkészítésének fedezeteként..... Ft-ot a 2013. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

„B” változat

A Képviselő-testület a Rétság Laktanya út 9. szám alatti Hivatásos Tűzoltó Őrsre és Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület épületére készített energetikai tanúsítvány elkészítésére -t (ajánlatok alapján kiválasztott szakértő neve) bízta meg az ajánlatban szereplő Ft-os vállalási árért.

A tanúsítvány elkészítésének fedezeteként..... Ft-ot a 2013. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

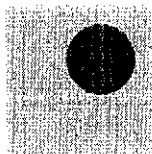
Rétság, 2013. július 19.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző



Belső Udvar Építész és Szakértő Iroda

Iroda / Levelezési cím: 2600 Vác, Budapesti főút 57.

Tel/Fax: (27) 317-510; Mobil: 20/471-4676

Www.belsoudvar.hu E.mail: belsoudvar@belsoudvar.hu; Skype: me-peter;

Tárgy: Ajánlat energetikai tanúsításra

Dátum: 2013. 07. 25.

Baranyai-Böggér Katalin

műszaki ügyintéző

Rétság Város Önkormányzata

muszaki@retsag.hu

Tisztelt Baranyai-Böggér Katalin!

Köszönettel kaptuk levelüket, amelyre adott ajánlatunkat alább olvashatja.

1. Alapinformációk

Két verzióra kell ajánlatot adni:

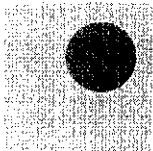
- a) Csak a Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs energetikai tanúsítása (alapterület: 164,95 m²)
- b) Az egy épületben lévő Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs és Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület összevont tanúsítása (összesen: 439,74 m²)

Az épületekről alaprajzok, felmérési tervek rendelkezésünkre állnak.

2. A szolgáltatás műszaki tartalma

Alapvetésként mindkét esetben a követelményértékeket a teljes épület alapján kell meghatározni, így a teljes épület tervdokumentációjára szükség lesz (ha van az épületben más funkció azt is beleértve). Fontos! Mindkét estre igaz, hogy az adott funkciójára a 7/2006 TNM, illetve 40/2012 BM rendeletekben nincs követelményérték definiálva, így a követelményértéket „egyéb épületként” kell meghatározni. Mindkét esetben a következő feladatokat kell elvégezni:

- a) Helyszíni szemle során az épületek megtekintése, épületszerkezeti, gépészeti rendszerek terveken szereplő paramétereinek ellenőrzése.
- b) Energetikai számítás elvégzése.
- c) Energetikai számítások összevetése a tényleges fogyasztással (amennyiben rendelkezésre állnak fogyasztási adatok), javaslatok megfogalmazása az energetikai minőség költséghatékony javítására.



Belső Udvar Építész és Szakértő Iroda

Iroda / Levelezési cím: 2600 Vác, Budapesti főút 57.

Tel/Fax: (27) 317-510; Mobil: 20/471-4676

www.belsoudvar.hu E-mail: belsoudvar@belsoudvar.hu; Skype: me-peter;

- d) Energetikai tanúsítvány elkészítése és feltöltése a VÁTI elektronikus rendszerébe.
- e) Elkészített tanúsítványok papír alapú dokumentálása és átadása 1-1 eredeti példányban.

3. Vállalási ár

a) esetben (Csak a Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs energetikai tanúsítása)

1) Helyszíni szemle, tervek áttekintése, másolása: 15.000 Ft

2) Energetikai számítás: 30.000 Ft

3) Tanúsítvány kiállítása: 15.000 Ft

Mindösszesen: 60.000 Ft +ÁFA

b) esetben (Az egy épületben lévő Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs és Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület összevont tanúsítása)

1) Helyszíni szemle, tervek áttekintése, másolása: 20.000 Ft

2) Energetikai számítás: 45.000 Ft

3) Tanúsítvány kiállítása: 15.000 Ft

Mindösszesen: 80.000 Ft +ÁFA

4. Vállalási határidő

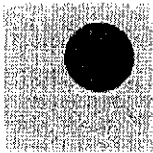
a) esetben (Csak a Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs energetikai tanúsítása): megrendelést követő 5 munkanap.

b) esetben (Az egy épületben lévő Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs és Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület összevont tanúsítása): megrendelést követő 7 munkanap.

5. Fizetés ütemezése

Átvett tanúsítványokkal egyben kiállított számla alapján 10 napos határidővel átutalás, vagy készpénzes kifizetés.

Felhívjuk figyelmüket, hogy 2013. augusztus 12-26-ig irodánk szabadság miatt zárva lesz, így amennyiben ezen időszakot érinti a teljesítés határideje, biztonsággal csak a szabadságolás után tudjuk elvégezni a tanúsítást.



Belső Udvar Építész és Szakértő Iroda

Iroda / Levelezési cím: 2600 Vác, Budapesti főút 57.

Tel/Fax: (27) 317-510; Mobil: 20/471-4676

Www.belsoudvar.hu E.mail: belsoudvar@belsoudvar.hu; Skype: me-peter;

Remélem ajánlatunk megfelel elvárásainak!

Várva válaszukat, üdvözlettel,


Medgyasszay Péter

okl. építésmérnök

É 01-2714, SZÉSZ8-01 2714/14

Belső Udvar 2008 Építész Iroda Kft

www.belsoudvar.hu

2600, Vác, Budapesti főút 57.

Rétság Város Önkormányzata
Baranyai- Bőgér Katalin

Tisztelt Hölgyem!

Köszönettel vettem érdeklődését épületenergetikai tanúsítványok készítése tárgyában.

Az ajánlatom a következő:

1./ Városi Hivatásos Tűzoltó Őrs épület (164,95 m²) 35.000.-Ft

2./ Városi Hivatásos Tűzoltó Őrs és Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület ép.(439,74 m²)
50.000.-Ft

A fenti árak bruttó összegben értendők.

Várom esetleges megrendelésüket.

Üdvözlettel: Horváth Zoltán ,ép.mérnök;ép.energetikai szakértő, 2660 Balassagyarmat,Ady
Endre u.29/a.

tel.:35/301-817; 06 30 349-7411;e-mail.:jazterv@gmail.com

TARJÁNTERV



MÉRNÖKI IRODA KFT.
3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.
Tel./fax: 32 / 788-572
Adószám: 13847504-2-12

Ikt. sz: K-42/2013

Dátum: 2013.07.19.

Tárgy: ajánlat

Ügyintéző: Vass Attila

Rétság Város Önkormányzata

Rétság,

Rákóczi út 20-22.

2651

Tisztelt Cím !

Megkeresésüket megköszönve árajánlatot adunk a Rétság Városi Hivatásos Tűzoltó Örs és Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület energetikai tanúsítványának elkészítésére.

Mivel a hatályos jogszabályi rendelkezés alapján az azonos épületben elhelyezkedő önálló rendeltetési egységek tanúsítása csak az épület egészének tanúsítása alapján állítható ki (kivételt képez az adott rendeltetési egység adás-vétele vagy bérbeadása), így az ajánlatunkat az épület egészének, valamint a két rendeltetési egységre vonatkozóan adjuk meg. A tanúsítások hitelesítését elvégezzük.

1. Épület energetikai tanúsítása + Városi Hivatásos Tűzoltó Örs épületrész tanúsítása

Vállalási ár: 39 000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 49 530,- Ft

2. Épület energetikai tanúsítása + Városi Hivatásos Tűzoltó Örs épületrész + Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület épületrész tanúsításai

Vállalási ár: 44 000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 55 880,- Ft

A tanúsítványokat 2-2 nyomtatott példányban szolgáltatjuk.

Vállalási határidő: szerződéskötéstől, illetve a tervi adatszolgáltatástól, az épületbe való bejutás lehetőségétől számított 5 munkanap.

Ajánlatunkat 2013. szeptember 1-ig tartjuk fenn.

· Tisztelettel: ·

Vass Attila
ügyvezető

Köszönöm a megkeresésüket. Az alábbi levélben küldöm árajánlatomat.

Vállalási ár energetikai tanúsítvány elkészítésére:

1. Hivatásos Városi Tűzoltó Örs (164,95 m²) épületére: br. 25.000,-
2. Hivatásos Városi Tűzoltó Örs és Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület (439,74 m²) épületekre: br. 60.000,-

Az ár magába foglalja: az előzetes helyszíni szemlét, és szükséges dokumentálást, illetve a tanúsítványok és hozzá tartozó számítások elkészítését és nyomtatott formában való átadását (1 pld.)

Tájékoztatása szerint az épületről a tanúsítvány elkészítéséhez szükséges tervrajzok (alaprajzok, felmérési tervek) rendelkezésre állnak, tehát a részletes felmérést az ajánlott ár nem tartalmazza.

A tanúsítványok elkészítési határideje a helyszíni szemlét (közös megegyezett időpont) követő 4 nap.

Tisztelettel,

Gémes Tamás
Okl. építészmérnök és épületenergetikus
É 01-4623, T É 01-4623
2600 Vác, Borvirág utca 10/a
06-30 656 3718

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Baranyai-Bögré Katalin **Előterjesztő:** Vargáné Fodor Rita mb.jegyző**Rétság, települési szennyvíztisztító telep szennyezéscsökkentési ütemterv ügye****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rétság Város Önkormányzata a települési szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemterv benyújtására kapott kötelezést 2013. április 15-i határidő megjelölésével. A teljesítés elmulasztása miatt végrehajtást rendelt el és 50.000 Ft eljárási bírságot szabott ki a Közép-Duna- Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség.

Egyúttal a szennyezés-csökkentési ütemterv benyújtásának határidejét 2013. augusztus 15-re módosította. A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-t (Vác, Kodály Zoltán út 3.) megkerestük, mint szolgáltatót, hogy az üggyel kapcsolatban a segítségüket, javaslataikat kérjük, hogy az ütemterv minél előbb elkészülhessen. A DMRV tájékoztatót, hogy elkészíti javaslataikat, mely alapján a restanciát pótolni fogjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3. Jogsabályi háttér:****4. Határozati javaslat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közép-Duna- Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szennyezés-csökkentési ütemterv benyújtásának elmulasztása miatt kiszabott bírságról és hiány pótláspótlási kötelezettségről készített tájékoztatást.

A Tájékoztatást a Képviselő-testület tudomásul veszi.

Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a DMRV Zrt-vel azonnal vegye fel a kapcsolatot a hiánypótlás tárgyában.

A 2013. évi költségvetésben nem tervezett 50.000 Ft bírság fedezetére az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít. Az előirányzat átvezetésre a 2013. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni

Határidő: 2013. augusztus 9., majd szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. július 20.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

BELSŐ ELLENŐRZÉSRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet kötelezővé teszi az önkormányzatok számára a belső ellenőrzés feladatát.

2012. évig a Rétsági Kistérség Többcélú Társulás megállapodás alapján látta el a feladatokat. A Társulás munkatársai munkaviszonya 2012. december 31. nappal megszűnt, így már 2013. január 1. naptól a feladatellátás nem biztosított.

Az 50 főt meghaladó önállóan működő és gazdálkodó szervezeteknek főállású belső ellenőrt kell alkalmazniuk. Ránk e rendelkezés nem vonatkozik. A Képviselő-testület belső ellenőrzési tevékenység végzésére jogosult vállalkozás bevonásával is megoldhatja a feladatát. A belső ellenőrnek a hivatkozott Kormányrendelet szerinti végzettséggel kell rendelkeznie.

A kötelező feladatellátást javaslom vállalkozó bevonásával ellátni. A belső ellenőrt pályázati felhívás közzétételével javaslom kiválasztani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogsabályi háttér:

15. § (1) Az Áht. 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

(2) A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet, vagy szervezeti egység jogállását, feladatait a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatában elő kell írni.

12. A belső ellenőrre vonatkozó általános és szakmai követelmények

24. § (1) Költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet az Áht. 70. § (4) bekezdésében meghatározott engedéllyel rendelkező személy végezhet. Engedély annak adható, aki megfelel a (2)-(4) bekezdésben foglaltaknak.

(2) Belső ellenőrzési tevékenységet az láthat el, aki legalább két éves ellenőrzési, költségvetési, pénzügyi, számviteli, vagy az adott költségvetési szerv tevékenységi körébe tartozó területen szerzett szakmai gyakorlattal és

a) az alábbi szakirányú szakképzettségek valamelyikével rendelkezik:

aa) jogász, közgazdász, okleveles közgazdász, gazdaságinformatikus, informatikusközgazdász, igazgatásszervező, okleveles igazgatásszervező, okleveles közigazgatási szakértő, okleveles köz-igazgatási menedzser vagy

ab) olyan főiskolai, vagy egyetemi végzettség, amely a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásba vételéről szóló 93/2002. (V. 5.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartásba vételt lehetővé teszi,

b) más, olyan felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkezik, amely nem az a) pontban meghatározott felsőfokú végzettség és emellett

ba) okleveles pénzügyi revizori,

bb) pénzügyi-számviteli szakellenőri,

bc) okleveles könyvvizsgálói,

bd) költségvetési ellenőri,

be) mérlegképes könyvelői,

bf) a Belső Ellenőrök Nemzetközi Szervezetének okleveles belső ellenőri (CIA),

bg) az Information Systems Audit and Control Association (ISACA) Nemzetközi Szervezetének okleveles informatikai rendszerellenőri (CISA),

bh) közigazgatási gazdálkodási és ellenőrzési szakértői,

bi) felsőfokú költségvetési, vagy

bj) felsőfokú államháztartási

szakképesítéssel rendelkezik.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(VIII. .) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a belső ellenőri tevékenység ellátásának lehetőségeiről készült előterjesztést.

A Képviselő-testület a belső ellenőri feladatokat vállalkozó bevonásával kívánja megoldani. A szolgáltatásra pályázatot ír ki. Az előterjesztés mellékletét képező Pályázati felhívást jóváhagyja. A Pályázati felhívást a város hivatalos honlapján kell közzétenni. A felhívásról rövid tájékoztatót kell készíteni, melyet az RTV-ben, az Ipoly Televízióban és a Váci Kábeltelevízióban kell megjelentetni.

A pályázatok elbírálására szakmai munkacsoportot jelöl ki, melynek tagjai:

Kapecska Ferencné szakértő

Szabó Klára szakértő

Majnik László képviselő

Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző.

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. június 16.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Pályázati felhívás

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70.§- a és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján pályázatot hirdet Rétság Város Önkormányzatának belső ellenőrzési feladatainak ellátására.

A jogviszony időtartama:

határozott időtartam, 2013..... 01- 2014.december 31.

Foglalkoztatás jellege: szolgáltatási szerződés

Munkavégzés helye: Rétság Város Önkormányzatának és intézményeinek működési területei

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök:

Belső ellenőrzési feladatok ellátása Rétság Város és intézményei – Polgármesteri Hivatal, Napköziotthonos Óvoda, Városi Művelődési Központ és Könyvtár - részére a 2013-2014. évben:

- szabályszerűségi ellenőrzés,
- pénzügyi ellenőrzés,
- rendszerellenőrzés,
- teljesítmény-ellenőrzés,
- 2013–2014. évre belső ellenőrzési terv és program pontosítása, az esedékes belső ellenőrzési terv elkészítése,
- a középtávú ellenőrzési stratégiai terv elkészítése, feladatainak végrehajtása,
- a kockázatelemzés alapján meghatározott prioritási területek vizsgálata,
- a költségvetési szerv vezetőjének kezdeményezésére soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtása,
- a költségvetési kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásának felülvizsgálata, valamint az azzal kapcsolatos javaslattevés, fejlesztés, hatékonyságnövelés.

A belső ellenőri feladatokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, továbbá az ide vonatkozó szakmai utasítások szerint kell ellátni.

A nyertes pályázónak a belső ellenőrzési vezetői feladatokat is el kell látnia a szerződés keretében.

Pályázati feltétel:

- Pályázatot nyújthat be a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Kormányrendelet előírásainak megfelelő természetes személy vagy jogi személy, illetve jogi személy nélküli gazdasági társaság vagy egyéb szervezet. Nem természetes személy pályázó esetén a belső ellenőrzési feladatokat ténylegesen ellátó személynek meg kell felelnie a képesítési és egyéb feltételeknek és szakmai gyakorlatnak.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- hasonló területen végzett több éves belső ellenőrzési tapasztalat,

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz,
- a pályázó által készített megbízási/szolgáltatási szerződés tervezet,
- a belső ellenőrzési tevékenység végzéséről szóló engedély másolata,

- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez,
- a belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó elképzelés rövid bemutatása,

A pályázat benyújtásának határideje:

- 2013.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton: Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala címre (2651. Rétság, Rákóczi út 20.).
- Személyesen: Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (2651. Rétság, Rákóczi út 20.)

Kérjük a borítékon feltüntetni „Belső ellenőrzés 2013-2014.” megnevezést.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt 35/550-100/115 telefonszámon lehet kérni.

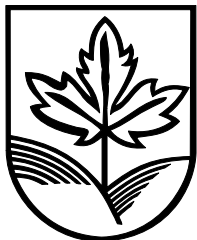
A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:

A formai és tartalmi feltételeknek megfelelő pályázatot benyújtók személyes meghallgatáson vesznek részt a pályázat benyújtását követően. A személyes meghallgatásra külön meghívót küldünk.

A pályázat elbírálásának határideje: 2013.

A pályázat eredményéről történő értesítés határideje, módja: 2013.
..... elektronikus, illetve papír alapú levélben

A pályázat kiírója fenntartja a jogot az eljárás bármely szakaszában a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

RÉTSÁG KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSSAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Kistérség Többcélú társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Borsosberényi Közös Hivatal jegyzője megkeresett és tájékoztatott az alábbiakról:

„Szóbeli kérésed alapján a Rétság Kistérség Többcélú Társulása (továbbiakban: Társulás) 2013. június 27-ei Társulási Tanács ülésén született döntésekről – azokat összefoglalva – az alábbiakban tájékoztatlak:

...

- A Társulási Tanács a házi segítségnyújtást ellátó Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratát oly módon módosította, hogy a működési körzetbe „visszakerült” Rétság is.
- A Társulási Tanács elvi döntést hozott a Társulás 2013. szeptember 30. napjával történő megszűntetésének szándékáról, melyhez felkéri a tag önkormányzatokat, hogy 2013. július 20-ig hozzák meg az e kérdésre vonatkozó képviselő-testületi határozatokat.
- A Társulási Tanács döntött arra vonatkozóan, hogy a Társulásban felhalmozott tartozások, valamint a megszűnésig a működéshez – az állami támogatáson felül - szükséges pénzügyi forrást a tag önkormányzatok a következők szerint biztosítják: az önkormányzatok a Társulást terhelő kötelezettségekhez lakosságárányosan, a Szociális Szolgáltató Központ tevékenységéhez kapcsolódó kötelezettségekhez 2013. január 1-jén fennálló házi segítségnyújtásban gondozott ellátotti létszám arányosan hozzájárulás (pénzeszköz átadás) formájában biztosítják.

Kérem, hogy a fentiek ismeretében a képviselő-testület e témában hozott döntéséről értesítsék a Társulást.”

A leírtak alapján Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének is dönteni kell arról, hogy támogatja-e a Társulás szeptember 30. nappal történő megszűnését. A döntést annak ellenére meg kell hozni, hogy többszörösen kijelentette a Képviselő-testület, hogy nem kíván tagja lenni a Társulásnak.

Jegyző Asszony és pénzügyi vezetője tájékoztatott arról is, hogy a Társulás anyagi helyzete igen rossz, gyakorlatilag a működésképtelenség határán vannak. Az év eleji 12 millió forintos pénzmaradvány (17 millió forintos nyitó egyenleg tartalmazta a szociális földprogramra átvett 5 millió forintot is) elfogyott. Jelenleg a házi szociális gondozók részére sem tudnak bért fizetni.

„Tisztelt Polgármester Asszonyok/Urak!

A legutóbbi társulási ülésen tájékoztatást kaptak a Társulás anyagi helyzetéről. A működés szeptember 30-ig történő fenntartása érdekében kiemelten fontos, hogy a településenkénti hozzájárulások átutalásra kerüljenek a Társulás részére. A Szociális Szolgáltató Központ dolgozói még nem kapták meg a 2013. június havi fizetésüket. A Társulás elnökével egyeztetve **annak a településnek a gondozónője kap fizetést aki átutal-**

ja a hozzájárulást. Ezt az intézkedést kénytelenek vagyunk megtenni, mivel nincs megfelelő fedezet a számlánkon és a megszűnés időpontjáig eleget kell tennünk kötelezettségeinknek.

A mai nap délig 3 településről érkezett hozzájárulás a számlánkra.

Kérem levelem olvasását követően intézkedjenek az átutalásról, számlaszám: 11741031-15454113.

A holnapi nap folyamán tájékoztatom Önöket a pénzügyi helyzet változásáról.

Üdvözlettel: Pénzes Klára ügyintéző

2013. július 8. 14:50"

További tájékoztatás szerint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátottankénti 5.000 Ft-os hozzájárulásából két hónap alatt 210.000 Ft tartozás már fennáll a társult települések részéről.

A társult önkormányzatoktól a házi segítségnyújtás biztonságos ellátása érdekében az alábbi hozzájárulásokat látják indokoltnak:

Házi segítségnyújtás működési hiány biztosítása településenként a 2013.január 1-i ellátotti létszám arányában

Település	Ellátotti létszám településenként	Megoszlás %	Fennálló hiányhoz fizetendő hozzájárulás határidő: 07.03.	Havonta fizetendő hozzájár. a további működéshez határidő: 07.31., 08.31., 09.30.	Gondozók létszáma településenként (fő)
Alsópetény	9	2,6	148 304	45 240	1 fő 8 órában fogl.
Bánk	10	2,89	164 845	50 286	1 fő 8 órában fogl.
Berkenye	9	2,6	148 304	45 240	2 fő 8 órában fogl.
Borsosberény	10	2,89	164 845	50 286	1 fő 8 ó - 1 fő 4 ó fogl.
Diósjenő	39	11,27	642 840	196 098	2 fő 8 ó-1 fő 6 ó - 2 fő 4 ó fogl.
Felsőpetény	26	7,52	428 941	130 848	2 fő 8 ó - 1 fő 4 ó
Horpács	9	2,6	148 304	45 240	1 fő 6 órában
Keszeg	9	2,6	148 304	45 240	1 fő 8 órában fogl.
Kétfodony	10	2,89	164 846	50 286	1 fő 8 órában fogl.
Kisecset	6	1,74	99 250	30 276	1 fő 6 órában
Nagyoroszi	37	10,69	609 758	186 006	4 fő 8 órában
Nézsa	19	5,49	313 150	95 526	1 fő 8 ó - 1 fő 6 ó - 1 fő 4 ó
Nógrád	28	8,09	461 454	140 766	3 fő 8 órában
Nógrádsáp	19	5,49	313 150	95 526	2 fő 8 ó - 1 fő 6 órában
Nőtincs	8	2,31	131 762	40 194	1 fő 4 órában
Rétság	16	4,63	264 095	80 562	1 fő 8 ó - 1 fő 6 ó - 1 fő 4 ó
Szátok	18	5,2	296 608	90 480	2 fő 8 órában fogl.
Szendehely	24	6,94	395 858	120 756	2 fő 8 ó - 1 fő 6 ó fogl.
Tereske	8	2,31	131 762	40 194	1 fő 8 órában fogl.
Tolmács	14	4,05	231 012	70 470	2 fő 6 órában fogl.
Ősagárd	10	2,89	164 846	50 286	1 fő 8 órában fogl.
Legénd	8	2,31	131 762	40 194	1 fő 6 órában
Összesen:	346	100	5 704 000	1 740 000	

A táblázatból kitűnik, hogy az intézmény féléves hiánya közel 6 millió forint. Az intézményvezető által összeállított költségvetés szerint az éves hiány a házi segítségnyújtásra és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra 7.171 eFt volt.

Rétság vonatkozásában a dolgozó létszám a költségvetés elkészültekor 1 fő 8 órás dolgozó és 1 fő 6 órás dolgozó volt.

Abban a rövid időben, amíg mi láttunk el a munkaszervezeti feladatokat nem sikerült a Szociális Ellátó Központ munkaügyi adataiba betekinteni. Bár többször kértük az iratokat, nem kaptuk meg. Tapasztalatainkat az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe rögzítettük.

Jelen megkeresés alapján tájékoztatást kértem a munkaszervezeti feladatokat ellátó kolléganőktől. Az eltelt időszakban a rétsági feladatok ellátására munkaszerződéssel rendelkezők létszámáról. A kolléganő tájékoztatása alapján 1 fő 8 órás, 1 fő 6 órás és 1 fő GYES-en lévő 4 órás dolgozóval kötött munkaszerződés, határozatlan időre.

A HSG hiányának kezelése önkormányzati átadott pénzeszköz nélkül nem megoldható. A pénzeszköz átadás pontos összege, a megállapodás-tervezet várhatóan augusztus hónapban érkezik meg.

További kérdés még, hogy a Munkaügyi Bíróság által megítélt közel 5 millió forintos dolgozói igény és perköltség miből lesz kifizetve? Megszűnés esetén mi lesz azokkal a dolgozókkal, akiket a feladatot átvállaló önkormányzat költségtakarékossági ok miatt nem vesz át? A kistérségi feladatok önkormányzati támogatásának szintje a mai napon megbecsülhetetlen.

A megkeresések alapján a Képviselő-testületnek dönteni kell arról, hogy támogatja-e a szeptember 30-i megszűnést, vállalja-e a házi segítségnyújtás kötelező önkormányzati feladat mielőbbi ellátását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények. különösen a témában hozott korábbi testületi döntések. azok végrehajtása

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2013.(VI.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Kistérség Többcélú Társulás megszüntetéséről, likviditási gondjai kezeléséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület fenntartja szándékát, mely szerint legkésőbb 2013. december 31. naptól nem kíván a Társulás tagja lenni.

A Társulás 2013. szeptember 30. nappal történő megszüntetését támogatja.

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Rétság város Jegyzője

Rétság, 2013. július 16.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Mezőfi Zoltán polgármester és Salgai György városigazgató

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

2013.ÉVI KARBANTARTÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI TERV ELFOGADÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1) A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A költségvetési rendelet elfogadásával a képviselő-testület meghatározta az önkormányzat karbantartási és felújítási feladatainak keretét. Az intézményi karbantartási terveket az intézmény vezetőktől bekértük, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. Felsoroltak alapján a 2013.évre tervezett karbantartási felújítási munkák javasolt ütemezése a határozati javaslat mellékletét képezi

Képviselő-testület a 175/2013.(VI.28.) KT. határozatával a feladatokat részben meghatározta. Céleszerű lenne a már elfogadott feladatokat beemlíteni a „végleges, egységes” karbantartási tervbe.

Tájékoztatások a karbantartási tervhez:

I/1. feladat: Laktanya közvilágítás bővítés

Feladat: közvilágítás bővítése: Laktanya főbejárattól a Járóbeteg Ellátó Központig

Jelen állapot: A munkafolyamat elakadt. Mindkét félnél személyi változások voltak. A szolgáltató augusztus 5-i hétre egyeztető tárgyalást kezdeményezett a szerződés teljesítése érdekében.

A szerződés fix összeggel került aláírásra. Az előterjesztésben olvasható arról tájékoztatás, hogy a szerződésben szereplő összeg csak becsült összeg, a megvalósítás folyamán változhat. A tárgyalás mindenképp szakértők bevonásával indokolt.

V/10. feladat Karácsonyi díszkivilágítás megvalósítása

A Karácsonyi díszkivilágítást ki lehetne egészíteni a karácsonyi városdekorációs feladatokkal is. A jelenleg meglévő figurák égő sorra meghibásodtak, cseréjük költséges. Célszerű lenne új, esztétikus dekoratív díszeket vásárolni, de civil szervezetek, intézmények bevonásával is lehet készíteni dekorációt. Fontos eldönteni, hogy a városnak mely részét kívánjuk hangulatossá tenni. Egyszerű dekorációval a főút mellett több fát is fel lehet díszíteni. A városközpontrehabilitációs pályázattal a Piac tér és környéke is központi szerepet kap. A helyszínek kiválasztása fontos.

VII. Óvoda karbantartási terve:

168.000 Ft +áfa karbantartás szerepel a költségvetésben. A tervezett összeg betartása mellett lehet a karbantartási tervet végrehajtani. Az intézményvezető által felsorolt fel-

adatok – városgondnoki ellenőrzést követően – 448 óra, gyakorlatilag 1 dolgozó 2,5 hónapot meghaladónak csak az óvodának dolgozna. Tekintettel más munkafolyamatokra, a kért feladatok nem láthatóak el maradéktalanul saját szakember bevonásával.

A város már elfogadott karbantartási terve a javaslat alapján kiegészül 2/15-18 feladatokkal. A feladatok elvégzésére árajánlatot kértünk a Deákvár '92 Kft-től. A feladatok karbantartási tervbe történő felvétele esetén javaslom az árajánlat, illetve a szerződés-tervezet tárgyalását is.

II.

Lakossági észrevételek a Karbantartási tervben szereplő feladatokhoz (az észrevételek az előterjesztés mellékletét képezik)

- 1.) Putyer Gyuláné észrevétele: észrevételeket, újabb feladatok elvégzését kéri a Képviselő-testülettől
- 2.) Medgyesi László bejelentése: A Piac-téren a patak beszakadása miatt tett bejelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

175/2013.(VI.28.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Rétság Város közterületeinek 2013. évi karbantartási terve

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a város közterületeinek 2013. évi karbantartási tervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a karbantartási tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1.) Templom út felújítása

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. június 10 – június 30.

2.) József Attila és Korányi Frigyes utcák torkolatának bővítése

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

3.) Nyárfa utcához csatlakozó járda kiépítése

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

4.) Nyárfa utcai folyóka építése

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

5.) Lépcsők felújítása

5/a.) a Nyárfa utcáról induló lépcső felújítása és

5/b.) egy a Takarékc útcára vezető lépcső felújítása
Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával
Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

6.) Mikszáth utcában aszfaltburkolati hibák javítása
Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával
Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

7.) Aszfaltburkolati hibák javítása a Szőlő és Búzavirág utca torkolatában
Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával
Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

8.) Szőlő utcai burkolati hibák és megrongálódott burkolt árok javítása
Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával
Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

9.) Rózsavölgyi utca aszfaltburkolati hibáinak és megrongálódott burkolt árok javítása
Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával
Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

10.) Az év közben keletkező útburkolati hibák azonnali javítása
Kivitelezés megvalósítása: Városüzemeltetési Csoport munkatársaival
Határidő: 2013. július 1 – november 30.

A Képviselő-testület a karbantartási terv 1-9. pontjaiban szereplő munkákra maximum bruttó 12.000 eFt-ot biztosít, mely összegből 3.823 eFt már kötelezettségvállalással terhelt. A 2-9. pontokban szereplő karbantartási munkák fedezete a 2013. évi kamatbevétel és a tárgyévi kiadási megtakarításokból képzett általános tartalék. A 10. pontban szereplő munkák fedezete a 2013. évi költségvetésben biztosított.

A munkák elvégzésére beérkezett ajánlatokból a Képviselő-testület a Váci Útépítő Kft. bruttó 6.854.978 Ft összegű ajánlatát fogadja el.
Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a karbantartási tervben szereplő munkákra, az abban meghatározott feltételekkel a vállalkozói szerződést aláírja.
További felméréseket, beárazásokat a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak el kell készíteni.

Határidő: 2013. július 2.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Vargáné Fodor Rita sk.
mb.jegyző

3) JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

2011. évi CLXXXIX tv. Magyarország helyi önkormányzatairól: 13. § (1) A helyi ügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen

1. településfejlesztés, településrendezés

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozé-

kainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása

4) **HATÁROZATI JAVASLAT**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2013.(VIII. .) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejlesztési, karbantartási, köztisztasági és városesztétikai feladatok végrehatására vonatkozó 2013.évi feladattervet - a 175/2013.(VI.28.) KT. határozattal meghatározott feladatokkal együtt- a határoazt melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező – előzetesen bekért – Deák-vár'92 Szolgáltató és Kereskedem Kft-nek a város közterületeinek karbantartásáról szóló árajánlatát és vállalkozási szerződés-tervezetét elfogadja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az Orgona köz és a 2. számú főút közötti járda és burkolt ároképítési munkákra (Tervezett költség: 1.553.500 Ft), a Szőlő utcai burkolt árok készítésére (Tervezett költség: 1.570.000 Ft), a Nyárfa utcai betonjárda építésére (Tervezett költség: 45.500 Ft), a Padkanyesés a Petőfi út és Jókai utca torkolatában feladatra (Tervezett költség: 8.000 Ft) vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a karbantartási feladatokra kimutatott többlet előirányzatot az alábbiak szerint biztosítja:

- város költségvetésében
 - feladatra, Ft
 - feladatra, Ft
 - feladatra, Ft,
- Polgármesteri Hivatal költségvetésében
 - feladatra, Ft
 - feladatra, Ft
 - feladatra, Ft,
- az Óvoda költségvetésében
 - feladatra, Ft
 - feladatra, Ft
 - feladatra, Ft,

A Városi Művelődési Központ intézményben a 2013. évi karbantartási munkák igényére, rangsorára, várható költségére külön felmérést kell készíteni. A Képviselő-testület az Intézmény karbantartójától a karbantartási munkák során aktív munkavégzést vár.

A Képviselő-testület a 2014. évi karbantartási tervet a 2013. november havi képviselő-testületi ülésen előzetesen tárgyalni kívánja. Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert és Salgai György városgondnokot az előkészítő munka határidőben történő elvégzésére.

A fedezettel nem rendelkező feladatokat a Polgármesternek, az Intézményvezetőknek elsődleges saját hatáskörben elvégzett előirányzat átcsoportosításból kell megoldani.

A Karbantartási terv végrehajtásához biztosított pótelőirányzatokat a 2013. évi költségvetés során következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: munkavégzésekre, 2014. évi karbantartási terv elkészítésére szöveg szerint, pótelőirányzat átvezetésére a 2013. évi költségvetés során következő módosításra szerződés aláírására 2013. augusztus 15.

Művelődési Központ és Könyvtár felméréseire 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Salgai György városigazgató.

Rétság, 2013. július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

2013.évi feladatterv**Fejlesztési, karbantartási, köztisztasági és városesztétikai feladatok ütemezése****I. Fejlesztési feladatok (kiemelt projekteken kívül)****1.) Laktanya közvilágítás bővítés**

Feladat: közvilágítás bővítése: Laktanya főbejárattól a Járóbeteg Ellátó Központig

Tervezett költség: 3.556.000 Ft, a 2013. évi költségvetésben a szerződésben szereplő összeg biztosított

Előirányzat igény: jelen állapot szerint nem szükséges

Szakember igény: külső munkaerő

Határidő: 2013.szeptember

Felelős: polgármester, városgondnok

2.) Közterületek felújítása (eseti felmerülés szerint):

a Tervezett költség: ---.

Előirányzat igény: biztosított

Határidő: 2013. augusztus 31

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

3.) Feladat: Templom út felújítása :

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július 31.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

4.) József Attila és Korányi Frigyes utcák torkolatának bővítése

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

5.) Nyárfa utcához csatlakozó járda kiépítése

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

6.) Nyárfa utcai folyóka építése

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős:Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

7.) Lépcsők felújítása

5/a.) a Nyárfa utcáról induló lépcső felújítása és egy a

5/b.) Takarék utcára vezető lépcső kerülne felújítása ebben az évben.

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős:Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

8.) Mikszáth utcában aszfaltburkolati hibák javítása

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős:Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

9.) Aszfaltburkolati hibák javítása a Szőlő és Búzavirág utca torkolatában

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős:Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

10.) Szőlő utcai burkolati hibák és megrongálódott burkolt árok javítása

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős:Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

11.) Rózsavölgyi utca aszfaltburkolati hibáinak és megrongálódott burkolt árok javítása

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával
Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus
Határidő: 2013. augusztus 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

12.) Az év közben keletkező útburkolati hibák azonnali javítása

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: saját kivitelezésben
Megvalósítás javasolt ideje: 2013. május - november
Határidő: 2013. november 30.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

További feladatok:

2/13. Feladat: Köztársaság utcában vízelvezetés
Tervezett költség: 2.700.000 Ft
Előirányzat igény: 2.700.000 Ft
Megvalósítás javasolt ideje: Augusztus-szeptember hónap
Szakember igény: külső munkaerő
Határidő: 2013.szeptember 30.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

2/14 feladat : A Hunyadi liget áram kiépítése
Tervezett költség: ----- Ft, Fedezet zárólva a 2013. évi költségvetésből
Előirányzat igény: vállalkozó ajánlata szerint utólag biztosítandó
Szakember igény: külső munkaerő ,belső munkaerő , közmunka program
Megvalósítás javasolt ideje: 2013.
Határidő: 2013. szeptember 30.
Felelős: Salgai György városgondnok

2/15. Feladat: Orgona köz és a 2. számú főút közötti járda és burkolt ároképítési munkát
Tervezett költség: 1.553.500 Ft
Előirányzat igény: 1.553.500 Ft
Megvalósítás javasolt ideje: Augusztus-szeptember hónap
Szakember igény: külső munkaerő
Határidő: 2013.szeptember 30.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

2/16. Feladat: Szőlő utcai burkolt árok készítése
Tervezett költség: 1.570.000 Ft
Előirányzat igény: 1.570.000 Ft
Megvalósítás javasolt ideje: Augusztus-szeptember hónap
Szakember igény: külső munkaerő
Határidő: 2013.szeptember 30.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

2/17. Feladat: Nyárfa utcai betonjárda építése
Tervezett költség: 45.500 Ft
Előirányzat igény: 45..500 Ft

Megvalósítás javasolt ideje: Augusztus-szeptember hónap

Szakember igény: külső munkaerő

Határidő: 2013.szeptember 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

2/18. Feladat: Padkanyesés a Petőfi út és Jókai utca torkolatában

Tervezett költség: 8.000 Ft

Előirányzat igény: 8.000 Ft

Megvalósítás javasolt ideje: Augusztus-szeptember hónap

Szakember igény: külső munkaerő

Határidő: 2013.szeptember 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

II. Karbantartási feladatok

1. Feladat: meghibásodott, veszélyes villanyoszlopok felmérése, karbantartás megrendelése

Tervezett költség: ----- Ft

Előirányzat igény: nincs, mivel a feladatokat az ÉMÁSZ látja el

Szakember igény: külső munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Szakember igény: külső munkaerő

Határidő: 2013.december 31.

Felelős: Salgai György városgondnok

2. feladat: A volt laktanya területén lévő jármű garázsokhoz villanykiépítése

Tervezett költség: ----- Ft

Előirányzat igény: 150.000 Ft

Szakember igény: külső munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Szakember igény: külső munkaerő

Határidő: 2013.december 31.

Felelős: Salgai György városgondnok

III. Köztisztasági feladatok

1. feladat: Illegális szemétlерakások megszüntetésére folyamatos hatósági ellenőrzés, szükséges intézkedések megtétele

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben **becslés** alapján biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: külső munkaerő, közmunkaprogram

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013.december 31.

Felelős: Salgai György városgondnok, Baranyai-Bögré Katalin műszaki tanácsos, Rétság Város Jegyzője

2. feladat: Ingatlanok előtti közterületek és nem önkormányzati tulajdonú területek városképi szempontból megfelelő környezetének kialakításához szükséges hatósági ellenőrzés, szükséges intézkedések megtétele

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben **becslés** alapján biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013.december 31.

Felelős: Salgai György városgondnok, Baranyai-Bögér Katalin műszaki tanácsos, Rétság Város Jegyzője

3. **feladat:** Éves rendszeres lomtalanítás megszervezése, kihirdetése és a hulladékok elszállíttatása

Tervezett költség: szerződésen alapul, évente egy alkalommal ingyenes, 2013. évben már megvalósult

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: szolgáltatóval egyeztetett időpontban

Határidő: megvalósult

Felelős: Salgai György városgondnok

4. **feladat:** Téli hó eltakarítás és csúszásmentesítés

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: igény felmerülését követően folyamatos

Határidő: 2013.december 31.

Felelős: Salgai György városgondnok

5. **feladat:** köztisztasággal, parlagfűvel kapcsolatos folyamatos ellenőrzés, lakossági bejelentések kezelése

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: igény felmerülését követően folyamatos

Határidő: 2013.december 31.

Felelős: Salgai György városgondnok, Baranyai-Bögér Katalin műszaki tanácsos, Rétság Város Jegyzője

6. **feladat:** a város köztisztaságának biztosítása (közterületek takarítása, szeméttárolók ürítése stb.)

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: közmunkaprogram

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013.december 31.

Felelős: Salgai György városgondnok

IV. Zöldterületek kezelése, városesztétikai feladatok

1. **feladat:** Város területén egynyári virágok helyének előkészítése, kiültetése, ezt követően a virágok gondozása, virágok pótlása, elszáradt növények begyűjtése

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: közmunkaprogram

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013.november 15.

Felelős: Salgai György városgondnok

2. **feladat:** Parkok, zöldterületek tavaszi előmunkálatainak elkészítése, takarítása

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: Salgai György városgondnok

3. **feladat:** Parkok, zöldterületek takarítása, fűnyírás, zöldhulladék összegyűjtése és elszállítása

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: Salgai György városgondnok

4. **feladat:** Önkormányzati játszóterek karbantartása, kihelyezett játékok mázolása, homokozók felújítása

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. április, majd folyamatos

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Salgai György városgondnok

5. **feladat:** Temető folyamatos karbantartása, kaszálás hulladéktartó kiépítése

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. március, majd folyamatos

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Salgai György városgondnok, Bánszky István temetőgondnok

6. **feladat** Önkormányzati tereken közterületeken kihelyezett padok felújítása karbantartása

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. április, majd folyamatos

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Salgai György városgondnok

7. **feladat** :Önkormányzati területeken veszélyes fák kivágása (kb. 20 fa)

- Rákóczi út szervízút mellett 6 db fa – saját munkaerő
- volt Cisz ház udvara 1 db fa – külső munkaerő
- temetőben 4 db fa - külső munkaerő
- Nyárfa utcában 2 db fa – külső munkaerő
- Ady Endre utcában 3 db fa – külső munkaerő
- egyéb eseti kivágások 4 db – külső munkaerő

Tervezett költség: ----- Ft

Előirányzat igény: 250.000 Ft becsült költség, pontosítás vállalkozó ajánlata alapján

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő, vállalkozó

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. március, majd folyamatos

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Salgai György városgondnok, Bánszky István temetőgondnok

8. feladat Önkormányzati területeken kihelyezett kresz táblák karbantartása felújítása szükség esetén cseréjük

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs Ft

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő, vállalkozó

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. március, majd folyamatos

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Salgai György városgondnok

9. feladat Játsszóterek körbekerítése : Ady utcai játszótéren a kis pálya körbekerítése valamint labdafogó hálók kiépítése

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: 350.000 Ft labdafogó háló, a terület körbekerítése: vállalkozó ajánlata alapján

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. augusztus

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Salgai György városgondnok

10. feladat : Karácsonyi díszkivilágítás megvalósítása

Tervezett költség: ----- Ft

Előirányzat igény: külön előterjesztés készül októberben

Szakember igény: külső munkaerő, belső munkaerő, közmunka program, civil szervezetek, intézmények

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. november - december

Határidő: 2013. december 5.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

11.feladat: Volt laktanya takarítása

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: Munakügyi Központ szervezésében diákmunka, a béreket támogatásként megkapjuk. Saját forrást a feladat nem igényel.

Szakember igény: diákmunka

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július 15 – 2013. augusztus 15.

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Salgai György városgondnok

V. Egyéb feladatok

1. feladat: Volt laktanya értékesítésének előkészítése, lehetséges partnerek felkutatása

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: nincs

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2. feladat: gépkocsi , munkagépek karbantartása

Tervezett költség: 2013. évi költségvetésben a már ismert javítások fedezete biztosított

Előirányzat igény: felmerülés igénye szerint, a fűnyíró traktor erősen elhasználódott, várhatóan csere a közeljövőben indokolt lesz

Szakember igény: saját munkaerő, vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Salgai György városgondnok

3. feladat : A szakmunkások által használt kézi szerszámok érintés védelmi vizsgálata

Tervezett költség: 100.000

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: saját munkaerő, vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Salgai György városgondnok

4. feladat: A Zrinyi út mellett a Bon-Bon preszszó előtti beszakadt patakra szakértői vélemény kérése

Tervezett költség:

Előirányzat igény: nem ismert, vállalkozói ajánlat alapján lesz megállapítható

Szakember igény: vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

VI. Polgármesteri Hivatal

A Polgármesteri Hivatal mindennapi működéséhez szükséges karbantartások a költségvetésben jóváhagyott előirányzat szintjéig kerülnek teljesítésre, szükség esetén átcsoportosítást hajtunk végre

1. feladat: Antenna leszerelése, tetőcserepek cseréje- indokolt, hófogók cseréje

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: 2.000.000 Ft

Szakember igény: vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. szeptember - október

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2. feladat: tisztasági meszelések

Tervezett költség: 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: 3 irodában megvalósult , majd 2013. szeptember - október

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. feladat: Kazánház, kazánok felülvizsgálata karbantartása cseréje

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: a lehetőségre megvalósítási tervet és költségtervet kell kérni, ennek már önmagában költsége van, fedezet az ajánlatok után biztosítandó

Szakember igény: vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. október hó

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Salgai György városgondnok

4. **Feladat** : A járási hivataltól leválasztás, rácsok lecserélése ajtókra, az épület esztétikusabbá tétele, lépcső melletti rács megerősítése

Az emeleten a leválasztás megvalósult, a földszinten zsilipes ajtórendszer kialakítása a mozgáskorlátozott WC mellett, a hátsó bejárat melletti rács lecserélése ajtóra, a lépcső melletti rács megerősítése.

Tervezett költség:

Előirányzat igény: 250.000 Ft x 2 a földszinti hosszú folyosón, 60.000 Ft a hátsó bejárat mellett

Szakember igény: saját munkaerő, vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. szeptember -október

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Salgai György városgondnok

5. **Feladat:** Napi karbantartási feladatok (székek megerősítése, ajtózárok igazítása, cseréje, fa virágládák alá vízfogó tálca készítése, radiátorok megigazítása, fűtésrendszer karbantartása stb.)

Tervezett költség: 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: saját munkaerő, vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. szeptember -október

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Salgai György városgondnok

VII. Napközi otthonos óvoda

1. **feladat:** Kazánház válaszfal megépítése

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: külső munkaerő, saját munkaerő (munkaidő igény 40 óra)

Megvalósítás javasolt ideje: augusztus vége

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető, Salgai György városgondnok

2. **feladat:** Sarokkerítés, támfal aljzatának megjavítása

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: külső munkaerő, saját munkaerő (munkaidő igény 16 óra)

Megvalósítás javasolt ideje: augusztus vége

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető, Salgai György városgondnok

- 3.feladat:** Csoport fürdőszobai csőszifonok cseréje, baleset és megrongálódás miatt
Tervezett költség: 12.000
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember (munkaerőigény 16 óra)
Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: folyamatos
Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető, Salgai György városgondnok
- 4.feladat:** Eresz csatorna javítások, tisztítása
Tervezett költség: 5.000 Ft
Előirányzat igény: nincs
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember (munkaerőigény 16 óra)
Megvalósítás javasolt ideje: augusztus-szeptember
Határidő: 2013. szeptember 30.
Felelős: Salgai György városgondnok
- 5.feladat:** Udvari játékok festése, karbantartása
Tervezett költség: többletköltséget nem jelent a feladat
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segédmunka
Megvalósítás javasolt ideje: augusztus
Határidő: augusztus 31
Felelős: Intézményvezető, városgondnok
- 6.feladat:** Tetőszerkezeten ablakok, széldezska festése, kezelése, állagmegóvás
Tervezett költség: többletköltséget nem jelent a feladat
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segédmunka
Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: folyamatos
Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető, Salgai György városgondnok
- 7.feladat:** Felbontott tetőanyag elszállítása a padlástérből, valamint a keletkezett lyukak helyreállítása, esetleges padlástér szigetelés
Tervezett költség: Vállalkozói ajánlatok alapján (Zöldhíd csak utólag tudja megmondani, hogy mennyibe került a szállítás)
Előirányzat igény: utólag kerül leadásra
Szakember igény: szülői támogatás + Hivatal alkalmazásában lévő szakember (100 munkaóra)
Megvalósítás javasolt ideje: július
Határidő: 2013. augusztus 30
Felelős: Intézményvezető, városgondnok
- 8 feladat :** Csoporttermek mosdók előszobák festése, mázolás
Tervezett költség : festékek rendelkezésre állnak
Előirányzat igény: a munkálatok közben derül ki, hogy a rendelkezésre nem álló anyagból milyen értékűt kell venni

Szakember igény: Önkormányzat alkalmazásában álló szakemberek (100 óra)
Megvalósítás javasolt ideje: Augusztus vége
Határidő: 2013. augusztus 30
Felelős: Intézményvezető , városgondnok

9 feladat : Az ötödik csoportterem ablaki körül vakolás, festés.

Tervezett költség: 2013. évi költségvetésben rendelkezésre áll

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: szülői támogatással + Önkormányzat alkalmazásában álló dolgozók (40 óra)

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető, Salgai György városgondnok

10. feladat: Városgondnoki javaslat: WC-ben paravánok alja elrohadt. Jelenleg 2,2 m magasak a paravánok. A kisgyermeknek ilyen magas elválasztó nem szükséges, a meglévő elemekből az elrohadt rész, kb. 20 cm levágható.

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Salgai György városgondnok

11. feladat: kötelező kazán felülvizsgálat

Tervezett költség: 2013. évi költségvetésből kimaradt tétel

Előirányzat igény: 50.000 Ft munkadíj + szükség szerint felmerülő anyagköltség

Szakember igény: saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető

VIII. Művelődési Központ

A teljes intézmény karbantartása a projekt befejezését követően részletes felmérést igényel. A felmérés eredményeként megjelölt feladatokat rangsorolni szükséges.

Azok a feladatok, melyek már most jól látszódnak

- a földszinten akadálymentes ügyfélpult kialakítása a könyvtári állomány eléréséhez (**A munkát a projekt befejezéséig el kell végezni!**)
- 2012. decemberében megkezdett fűtőkorszerűsét folytatása
- teljes intézményi tisztasági meszelés, falak javítsa
- falon kívül futó csövek festése
- szennyvízvezetékek szükség szerinti cseréje
- kitört ablaküvegek pótlása
- salétromos falak kezelése
- törött, baleset veszélyes járólapok cseréje

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKÉPZTETÉSI DOKUMENTUM		
ÉRKÉPZTETÉSI DOKUMENTUM	2013.07.29.	
1255/2013/101	1255/2013/101	
FIGYELŐ	ELŐZETŐ	ELŐZETŐ

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Rétság

Közérdekű bejelentéssel szeretnék élni az több Rétság-i lakos nevében alant felsorolt hibák és észrevételekkel kapcsolatban, melynek szeretnék a felülvizsgálatát

- a Nyárfa utca 1 számnál lévő betonjárda annak kialakítása illetve annak befejezése mindenki számára felháborító, olyan helyen ahol a járda hibátlan volt ott aszfaltozásra került, ezen a helyen a járdának a legrosszabb helyen történt a befejezése, és milyen módon!
- Szintén a Nyárfa utca vízelvezető árkanak a kialakítása, amiben az soha esővíz nem fog folyni, az 1 szám előtt az árok mellett földdel feltöltötték, de tovább már erre nem került sor. Személyesen kérem, hogy a 2 szám előtt lévő kukáknál, mivel az árok magasabban van és járásban korlátozott lakó is van, töltsék fel aszfalttal, hogy ne legyen magasabban az árok széle, ez utóbbi a 3 szám előtt megtörtént de itt nem.
- A játszótérnek igen örültünk volna, de annak minden egyes darabja hiányos, vagy törött, igaz az egész nem ér annyit, mint annak ide telepített költsége. Feleslegesnek tartjuk annak elkerítését ami nem kis összeg. Ismerve a gyerekek játszó szoklásait, a hinta és a homokozó a vezető, ami nincs.
- A térfelől Nyárfa utca felé vezető járdalapok igen egyenetlenek ahol már többen is elestek. Igen reméltük, hogy már 41 év után egy megfelelő járda kerül kialakításra. Ezen a részen jár a

Takarék utca egyrésze, a Rózsavölgy utca, a Buzavirág utca,
illetve a Körtefa utca egyrésze.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, és a Képviselő Testületet, hogy a
fent felsorolt észrevételeket megvitatni, illetve a helyszínen való
meggyőződést.

Rétság, 2013-07-29

Köszönettel:

Putyer Gyuláné
Putyer Gyuláné

2651 Rétság, Nyárfa utca 2

Tel: 30/9518507

JEGYZŐKÖNYV

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2013. 07. 31.	
1256/2013/101	
Készült: 2013. június 31. napján Rétság Város Polgármesteri Hivatalának Titkárságán.	
<i>Medgyesi László</i> <i>Vargáné F. Rita</i>	

Jelen vannak: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző
Medgyesi László
Varga Dóra jkv. vezető

Tárgy: Panasz bejelentés

Medgyesi László:

Hivatalos bejelentést kívánok tenni a Piac téren lévő üzlethelységem melletti lefedett patakszakasz beszakadása tárgyában.

Műszaki szakértő (Tömösvári Sándor) véleménye szerint a műszaki problémát a Gálker Kft. parkoló kialakítása okozta, melynek során a vízelvezetést nem oldották meg.

Véleményem szerint az Önkormányzat az engedélyezés során a Gálker parkoló kialakításánál nem járt el körültekinthetően.

Közterület használati díjat nem vagyok hajlandó fizetni, és nem is fizetem, mivel a beszakadás megrongálja a teraszomat és veszélyezteti az általam bérelt épületet is. A terasz és az épület tetőszerkezete egybe épült.

Bejelentést azért teszem, mert a területen már olyan méretű a beszakadás és annak további veszélye, lehetősége, hogy gyermek illetve felnőtt ember életét is veszélyeztetheti.

A jelenleg folyó pályázat keretében nem tudom elképzelni, hogy a 350 millió Ft pályázati támogatásból a beszakad terület, mely kb. 50 m² projekt helyszíneként nem kerülhetett volna megjelölésre. Girasek Károly Képvisel Úrtól problémám megoldására már évekkkel ezelőtt ígéretet kaptam.

Amennyiben az Önkormányzat nem tesz érdemi lépéseket, a médiához fordulok, illetve feljelentést teszek.

Kmf.

Medgyesi László
Medgyesi László

Vargáné Fodor Rita
Vargáné Fodor Rita
mb. jegyző

Varga Dóra
Varga Dóra
jkv. vezető



ÁRAJÁNLAT

Címzett: Rétság Város Önkormányzat.
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Tárgy: Járda és burkolt árok építési munkák árajánlata.

Megköszönve megtisztelő árajánlatkérésüket, közös helyszíni felmérésünk alapján, megadjuk Önöknek a felmért kivitelezési munkákra vonatkozó árajánlatunkat.

I. Orgona köz és II.-es út közötti terület:

Felszíni vízelvezető rendszer felújítása:

1.	Beton burkolat vágása.	12,0 m	970 Ft	11 640 Ft
2.	Burkolt árok átépítése.	40,0 m ²	9 490 Ft	379 600 Ft
3.	Folyóka építése "K" szegélyből a csatlakozás kialakításával.	11,0 m	9 915 Ft	109 065 Ft

Aszfalt járda készítése:

1.	Aszfaltburkolat bontása törmelék elszállításával.	2,3 m ³	13 800 Ft	31 740 Ft
2.	Földkitermelés kikerülő anyag helyben történő elterítésével.	8,2 m ³	4 900 Ft	40 180 Ft
3.	Terméskő burkolat bontása kikerülő anyag elszállításával.	21,0 m ²	2 450 Ft	51 450 Ft
4.	Zúzottkő alap készítése 20cm vtg.-ban tömörítéssel.	2,1 m ³	12 530 Ft	26 313 Ft
5.	Járda felületek aszfaltozása AC 8 kopó 50/70 jelű aszfalttal 5+2cm vastagságban.	55,0 m ²	9 875 Ft	543 125 Ft
6.	Termőföld terítése 15cm vtg.-ban füvesítéssel.	21,0 m ²	1 425 Ft	29 925 Ft
				<u>1 223 038 Ft</u>
			ÁFA 27%:	330 220 Ft
			Összesen:	1 553 258 Ft

II. Szőlő utcai burkolt árkok készítése:

1.	Padka nyesése 10cm vtg.-ban, kikerülő anyag elszállításával.	54,0 m ²	650 Ft	35 100 Ft
2.	Árokszelvény bővítése, kitermelt föld elszállításával 0,16 m ³ /m mennyiség figyelembevételével.	75 m	1 255 Ft	94 125 Ft

3.	Burkolt árok készítése 40x40x6-os és 50x25x5-ös méretű betonlapokból, 10cm vastagságú betonagyazatba történő fektetéssel és fejgerenda készítésével.	93,8 m2	10 480 Ft	983 024 Ft
4.	Szőlő utca végénél föld út profilozása, tömörítéssel.	1 db	124 000 Ft	124 000 Ft
				1 236 249 Ft
			ÁFA 27%:	333 787 Ft
			Összesen:	1 570 036 Ft

III. Nyárfa utcai betonjárda építése:

1.	Levében simított beton készítése diletációval, 10cm vtg.-ban.	1,4 m3	25 600 Ft	35 840 Ft
				35 840 Ft
			ÁFA 27%:	9 677 Ft
			Összesen:	45 517 Ft

IV. Padkanyesés a Petőfi és Jókai utca torkolatában:

1.	Padka nyesése 10cm vtg.-ban, kikerülő anyag elszállításával.	10,0 m2	650 Ft	6 500 Ft
				6 500 Ft
			ÁFA 27%:	1 755 Ft
			Összesen:	8 255 Ft

ÖSSZESÍTŐ

I. Orgona köz és II.-es út közötti terület:	1 223 038 Ft
II. Szőlő utcai burkolt árkok készítése:	1 236 249 Ft
III. Nyárfa utcai betonjárda építése:	35 840 Ft
IV. Padkanyesés a Petőfi és Jókai utca torkolatában:	6 500 Ft
	2 501 627 Ft
ÁFA 27%:	675 439 Ft
Összesen:	3 177 066 Ft

Árajánlatunkkal kapcsolatos egyeztetésre bármikor szívesen állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Borbély Péter Zsolt
 Ügyvezető

Vác, 2013. július 15.

DEÁKVÁR '92 SZOLGÁLTATÓ
 KÖZKÉRESETI TÁRSASÁG
 2600 Vác, Rákóczi u. 20.
 Adószám: 24469342-2-13
 BBR: 10103698-15773845-00000008
 1.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. SZERZŐDŐ FELEK

1. Megrendelő adatai

megnevezése:

címe:

bankszámlaszáma:

adóig. száma:

Rétság Város Önkormányzat

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

2. Vállalkozó adatai

megnevezése:

címe:

bankszámlaszáma:

adóig. száma:

DEÁKVÁR 92 Szolgáltató KKT.

2600 Vác, Rákóczi u. 20.

BBRt. 10103898-15773845-00000008

Adószám: 24469342-2-13

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvégzi a

Járda és burkolt árok építési munkák

kivitelezését a rendelkezésére bocsátott tervek, vagy az elfogadott költségvetés alapján, a szerződésben (és mellékleteiben) rögzített feltételekkel.

III. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

1. A vállalkozói díj:

2.501. 627.- + ÁFA = 3.177.066. Ft

azaz

Hárommillió-százhetvenhétezer-hatvanhat forint.

A vállalkozói díjból átalányár:

2.501. 627.- + ÁFA = 3.177.066. Ft

azaz

Hárommillió-százhetvenhétezer-hatvanhat forint.

A vállalkozói díj részletezését a költségvetés a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

IV. HATÁRIDŐK

1. A szerződés teljesítésének határideje:

2013. augusztus hó 20-ig

2. Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó a szerződésben foglalat határidő előtt is teljesíthet. Teljesítés esetén megrendelő köteles a munkát átvenni, és a kifizetésről gondoskodni.

3. Megrendelő az építéshez szükséges, a biztonságtechnikai követelményeknek megfelelő és építésre alkalmas állapotban lévő munkaterületet

2013. augusztus hó 05-ig

köteles a vállalkozónak átadni.

V. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó feladata az ideiglenes forgalomtechnika kialakítása és a módosított forgalmi rend szükség szerinti fenntartása.
2. Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munkavégzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott, függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
3. A vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és hivatalos lerakóhelyre elszállítani. A költségeket a vállalkozó viseli.
4. A vállalkozó minden jogszabályt, törvényt, szabályt, helyi rendeletet köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével kapcsolatos.
5. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzésért a vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

VI. EGYÉB FELTÉTELEK

1. Megrendelő méret szerint közli a munkahelyen lévő közműlétesítményeket és azok helyzetét illetve kijelenti, hogy a tervben feltüntetettek teljes körűek, és a valóságnak megfelelnek. A nem közölt, illetve nem a közölt helyen lévő földalatti vezetékben gondos és szakszerű munkavégzés ellenére bekövetkező meghibásodásokért vállalkozó nem felel.
2. Felek képviselőik nevét, címét és telefonszámát a munkaterület átadásakor az építési naplóban rögzítik.
3. Az eltakarás után nem ellenőrizhető munkák esetében az eltakarás megkezdésének időpontját vállalkozó 8 nappal korábban az építési naplóba bejegyzi, vagy 3 nappal korábban telex- telefax vagy távirat útján bejelenti. A szabályszerű bejelentés ellenére megrendelő távolmaradása esetén vállalkozó a munkát annak figyelembevételével folytatja, hogy a távolmaradás miatt megrendelő észrevételezési joga megszűnt.
4. Vállalkozó jogosult a megrendelő előzetes hozzájárulásával a tervdokumentációtól eltérő, de vele egyenértékű műszaki megoldást alkalmazni.
5. Azoknál a munkanemeknél ahol az Építésügyi Ágazati Szabványok előírása - minőségi követelményektől függő - osztályba sorolást ír elő, felek I. osztályú teljesítésben állapodnak meg.
6. Sikeres műszaki átadást követően a vállalkozó részéről 3 példányban benyújtott számlát megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül ellenőrzi és ugyan ezen határidőn belül annak ellenértékét a vállalkozónak átutalja. Fizetési késedelem esetén, megrendelő a jogszabályban előírt mérték köteles késedelem címén megfizetni.
7. Vállalkozó saját hibájából bekövetkező késedelmes teljesítése esetén napi 10.000 Ft kötbért köteles megfizetni.
8. A szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Váci Városi Bírósághoz vagy a Pestmegyei Bírósághoz fordulnak.
9. Vállalkozó a szerződés 30 napon túli visszaérkezése esetén jogosult ajánlatát megváltoztatni, vagy attól elállni.
10. Ez a szerződés az 1. sz. melléklettel / költségvetés / érvényes.

Rétság, 2013. július

Vác, 2013. július 18.

Megrendelő

Babue' Riktor' Anita

Kivitelező

DEÁKVÁR '92 SZOLGÁLTATÓ
KÖZKERESETI TÁRSASÁG
2600 Vác, Rákóczi u. 20.
Adószám: 24469342-2-13
BBRL: 10103898-15773845-00000008



1. sz. melléklet

KÖLTSÉGVETÉS

/ Járda és burkolt árok építési munkák /

I. Orgona köz és II.-es út közötti terület:**Felszíni vízelvezető rendszer felújítása:**

1.	Beton burkolat vágása.	12,0 m	970 Ft	11 640 Ft
2.	Burkolt árok átépítése.	40,0 m2	9 490 Ft	379 600 Ft
3.	Folyóka építése "K" szegélyből a csatlakozás kialakításával.	11,0 m	9 915 Ft	109 065 Ft

Aszfalt járda készítése:

1.	Aszfaltburkolat bontása törmelék elszállításával.	2,3 m3	13 800 Ft	31 740 Ft
2.	Földkitermelés kikerülő anyag helyben történő elterítésével.	8,2 m3	4 900 Ft	40 180 Ft
3.	Terméskő burkolat bontása kikerülő anyag elszállításával.	21,0 m2	2 450 Ft	51 450 Ft
4.	Zúzottkő alap készítése 20cm vtg.-ban tömörítéssel.	2,1 m3	12 530 Ft	26 313 Ft
5.	Járda felületek aszfaltozása AC 8 kopó 50/70 jelű aszfalttal 5+2cm vastagságban.	55,0 m2	9 875 Ft	543 125 Ft
6.	Termőföld terítése 10cm vtg.-ban fűvesítéssel.	21,0 m2	1 425 Ft	29 925 Ft
				1 223 038 Ft
			ÁFA 27%:	330 220 Ft
			Összesen:	1 553 258 Ft

II. Szőlő utcai burkolt árkok készítése:

1.	Padka nyesése 10cm vtg.-ban, kikerülő anyag elszállításával.	54,0 m2	650 Ft	35 100 Ft
2.	Árokszelvény bővítése, kitermelt föld elszállításával 0,16 m3/m mennyiség figyelembevételével.	75 m	1 255 Ft	94 125 Ft
3.	Burkolt árok készítése 40x40x6-os és 50x25x5-ös méretű betonlapokból, 10cm vastagságú betonágyazatba történő fektetéssel és fejgerenda készítésével.	93,8 m2	10 480 Ft	983 024 Ft

4. Szőlő utca végénél föld út
profilozása, tömörítéssel.

1 db	124 000 Ft	124 000 Ft
		1 236 249 Ft
	ÁFA 27%:	333 787 Ft
	Összesen:	1 570 036 Ft

III. Nyárfa utcai betonjárda építése:

1. Levében simított beton készítése
diletációval, 10cm vtg.-ban.

1,4 m3	25 600 Ft	35 840 Ft
		35 840 Ft
	ÁFA 27%:	9 677 Ft
	Összesen:	45 517 Ft

IV. Padkanyesés a Petőfi és Jókai utca torkolatában:

1. Padka nyesése 10cm vtg.-ban, kikerülő anyag
elszállításával.

10,0 m2	650 Ft	6 500 Ft
		6 500 Ft
	ÁFA 27%:	1 755 Ft
	Összesen:	8 255 Ft

ÖSSZESÍTŐ

I. Orgona köz és II.-es út közötti terület:

1 223 038 Ft

II. Szőlő utcai burkolt árkok készítése:

1 236 249 Ft

III. Nyárfa utcai betonjárda építése:

35 840 Ft

IV. Padkanyesés a Petőfi és Jókai utca torkolatában:

6 500 Ft

2 501 627 Ft

ÁFA 27%: 675 439 Ft

Összesen: 3 177 066 Ft

Barbora Pinter Erika
Ügyvezető

Vác, 2013. július 18.

DEÁKVÁR 100 SZOLGÁLTATÓ
KÖZKERESETI TÁRSASÁG
2600 Vác, Rákóczi u. 20.
Adószám: 24469342-2-13
BBRL: 10103898-15773845-00000008
1.

Rétság Város Önkormányzat

Kivonat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. május június 18.-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Önkormányzati tulajdont érintő egyedi kérelem

70/2007. (VI.18.) számú határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gálik Csaba - a Gálker Kft ügyvezetőjének önkormányzati tulajdonú ingatlanokon tervezett felújítási munkákkal kapcsolatos a tulajdonosi hozzájárulás megszerzésére irányuló kérelmét, azt támogatja. A Rétság belterület 191, 197, 198/16 és 202/2 hrsz-ú földrészleteket érintő felújítási munkák (térburkolás, patak feletti átjáró megerősítése azon fakorlát létesítése elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel

1. A munkák elvégzésére vonatkozóan minden kötelezettség és költség a kérelmezőt terheli.
2. Rétság város 13/2003 (VI. 30.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott településrendezési terve által a településközpont területére előírt, a jövőben elkészítendő (megrendelendő) „beépítési terv” végrehajtásával kapcsolatban - a beruházás értéke után - kártalanítás nem jár.
3. A forgalomtechnikai kérdésekkel kapcsolatban a munkák megkezdése előtt egyeztetni kell a Polgármesteri Hivatal szakelődjével.
4. Amennyiben a 2. pontban említett „beépítési terv” a településközpont területére másként rendelkezik a beépített építőanyagokat a Gálker Kft. visszabonthatja és azzal szabadon rendelkezhet.

Határidő az értesítésre 2007. július 10. egyeztetésre szöveg szerint
Felelős Huszár Zoltán jegyző

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester



Huszár Zoltán
jegyző

A kiadvány hitelesül:
Dóra Árkó
adm.

ÁTALÁNYDÍJAS JAVÍTÁSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Rétság, óvoda
(2651 Rétság, Mikszáth utca 6.)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

Gusztávgáz
(Lastovicz Gusztáv gázkészülék szerelő mester
2600 Vác, Lomb u.)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételek mellett:

1. A Megrendelő jelen szerződéssel megbízza a Vállalkozót a használatában lévő 2 db kondenzációs gáz fűtőkészülék és szabályzó berendezései szerviz szolgálatával.
2. Vállalkozó vállalja, hogy a felmerülő hiba elhárítását fűtési szezonban 24 órán belül megkezdi, szükség esetén cserealkatrész beépítésével biztosítva a működést.
3. Vállalkozó köteles elvégezni a szerződött berendezés üzemképes működéséhez szükséges mindennemű karbantartást és javítást. A karbantartás évi két alkalommal történik.
4. Meghibásodás esetén (pl. 5. pont szerint) történő javításnál Vállalkozó a javítási költséget (anyagköltség és munkadíj) felszámolja, és a javítás befejeztével számlázza Megrendelő felé.
5. A Vállalkozó a szakszerűtlen gépkezelésből, nem rendeltetésszerű használatból, idegen beavatkozásból, elemi kárból, valamint hálózati túlfeszültségből, feszültségingadozásból eredő meghibásodás javítási költségeit a Megrendelőnek felszámolja.
6. Megrendelő vállalja, hogy javítás idejére biztosítja a berendezéshez való hozzáférést.
7. A hibabejelentés a 06-30 9834616 mobil telefonszámon történhet.
9. A szolgáltatás fejében a Vállalkozó 50.000,- Ft átalánydíjat számol fel. (Vállalkozó nem tartozik ÁFA-körbe.)
10. A Vállalkozó az átalánydíjat évente kétszeri alkalommal számlázza. Az átalánydíj a félév záró hónapjában, 15-e után kerül számlázásra.
11. Megrendelő a számla összegét a Vállalkozó számláján megjelölt bankszámlára utalja át.
12. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem, késedelmesen, vagy nem megfelelően teljesíti, Megrendelő díj csökkentést igényelhet, amelynek összegét a következő átalánydíj esedékes részéből levonhatja.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gáspár Csaba kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, az általa használt 356/31 HRSZ-ú, a volt laktanya területén lévő ingatlant megvásárlása tárgyában.

Vagyonrendeletünk alapján az értékecsülést megrendeltük, a Képviselő-testület az eladási árat 6.108.000 Ft-ban állapította meg. A jóváhagyott értékesítési pályázati felhívás hirdetésre került. Pályázatunkra egyedül a kérelmező jelentkezett. A kiírási feltételeknek Gáspár Csaba megfelel, tehát a pályázat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítható. Vevő nyilatkozata alapján ügyvédje nincs, az önkormányzat ügyvédje – nem az önkormányzati költségvetés terhére – felajánlotta közreműködését, melyet vevő köszönettel elfogadott.

Ügyvéd Úr az adás-vételi szerződés tervezetét elkészítette, melyet most jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszték.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények. különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 168/2013.(VI.28.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Rétság 356/31 HRSZ-ú, a volt laktanya területén lévő ingatlan értékesítése

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság 356/31 HRSZ-ú, a volt laktanya területén lévő ingatlan értékesítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az ingatlant pályázat útján értékesíti. Az értékesítés feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- kiinduló ár az értékecsült ár + értékecsülés díja, 6.108.000 Ft,
- nem magánszemély vásárló esetén az átláthatóság bemutatása, igazolása,
- a vételárat a vevőnek egy összegben kell megfizetni,
- az adásvételi szerződés maradéktalan teljesítése esetében kerülhet a vevő birtokba, ekkor kerül elindításra a földhivatali adminisztrációs munka is,
- több jelentkező esetében licit dönt a vevő személyéről,
- az átalakítási, esetleges bontási munkák nem zavarhatják más gazdasági társaságok mindennapos tevékenységét,
- tájékoztatás arról, hogy volt honvédségi területen található az ingatlan,
- tájékoztatás arról, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A hirdetést a Rétság TV-ben, a városi honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni. Jelentkezési határidő a hirdetmény megjelenésétől számított 10 naptári nap. Érvényesnek az a pályázat tekinthető, amelyhez a feltételek szerinti dokumentumok maradéktalanul csatolásra kerültek. Eredménytelen pályázat esetén a hirdetést mindaddig kell folytatni, amíg érvényes ajánlat nem érkezik. Az eredménytelenségről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásában kell beszámolni. Az adásvételi szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt.

Határidő: hirdetés feladására 2013. július 2. kérelmező értesítésére 2013. július 2.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Vargáné Fodor Rita sk.
mb. jegyző

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(VIII. 08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, 356/31 hrsz-ú, a volt laktanya területén lévő ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményével kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület az ingatlan értékesítésére –a 168/2013. (VI.28.) KT. határozat szerinti feltételekkel – kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A 356/31. hrsz-ú, a volt laktanya területén lévő 2.398 m² nagyságú, garázs, udvar megnevezésű ingatlant, a pályázati felhívásban közölt 6.108.000 Ft eladási áron Gáspár Csaba rétsági lakos részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező adás-vételi szerződést Gáspár Csabával megkösse.

Az aláírást követően az ingatlant fel kell ajánlani a Magyar Államnak. Amennyiben az ajánlat átvételét követő 35. napig az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nem válaszol, vagy válasza nemleges, meg kell kezdeni a Földhivatali eljárást.

Határidő: szerződés aláírására 2013. augusztus 12., a Magyar Államnak felajánlásra 2013. augusztus 15.

Felelős: szerződés aláírásáért Mezőfi Zoltán polgármester, a Magyar Államnak történő felajánlásért a jegyző

Rétság, 2013. június 16.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Polgármesteri Hivatal

Rétság

Rákóczi út 20.

Largóczy

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
492-4/2013/101	
2013. 07. 08.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Gáspár Csaba Rétság, Börzsönyi út 21. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a Rétság, 356/31 hrsz-ú ingatlanra a vásárlási szándékom fenntartom.

Az ingatlant magánszemélyként kívánom megvásárolni.

Rétság, 2013. július 8.


Gáspár Csaba
Rétság, Börzsönyi út 21.

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S,

amely létrejött egyrészről

Mezőfi Zoltán János (születési neve: Mezőfi Zoltán János, született: Szeged, 1967 szeptember 27., anyja neve: Ékes Mária, személyigazolvány száma: , lakik: 2651 Rétság, Petőfi Sándor utca 11.) polgármester által képviselt

Rétság Város Önkormányzata (adószám: , statisztikai számjele: 15735492-8411-321-12) 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Gáspár Csaba (születési név: Gáspár Csaba, születési hely, idő: Balassagyarmat, 1967. június 10., anyja neve: Vincze Erzsébet, személyi azonosító szám: 1 670610 5548, személyi igazolvány szám: 358839IA, adószám: 8366843122) 2651 Rétság, Börzsönyi út 21. alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

együttesen között Felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

1. **Eladó** kizárólagos és **tehermentes** tulajdonában áll

a **rétsági belterületen 356/31. hrsz.**

alatt felvett **2398 m²** alapterületű „**garázs, udvar**” megjelölésű ingatlan **egésze.**

2. Eladó tulajdonjogát, az ingatlan adatait, a bejegyzett jogokat és a tehermentességet általa a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján beszerzett e.hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja. Eladó kijelenti, hogy nincs olyan egyéb okirat, beadvány, igény, amely a tulajdoni lapon feltüntetett jogok és tények tekintetében módosulást eredményezne.

3. A fentiek előre bocsátása mellett **Eladó eladja Vevő** pedig - a Magyar Állam elővásárlási joggyakorlásától függő hatállyal - **megvásárolja** az ingatlan egészét **tehermentesen**, ismert állapotban, úgy ahogy az most van a kölcsönösen megállapított és elfogadott

6.108.000 Ft (Hatmillió-egyszáznyolcezer Forint)

vételár ellenében.

4. A vételár megfizetésében akként állapotnak meg, hogy a Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet az Eladó részére **608.000 Ft** (Hatszáznyolcezer Forint) vételárrészt **foglaló** jogcímén, melynek teljesítését az Eladó elismeri és egyben nyugtázza.

Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak és ismerik egyben annak szerződésszegésre gyakorolt hatását is.

5. A fennmaradó **5.500.000 Ft** (Ötmillió-ötszázezer Forint) vételárhátralék egészét - szerződést bontó feltétel mellett - a Vevő a jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül ügyvédi letétbe helyezi az okiratot szerkesztő, ellenjegyző ügyvédnek a Budapest Bank Zrt-nél vezetett 10103898-45354800-03000002 számú letéti számlára történő átutalással és ennek tényét mind az eljáró ügyvéd, mind az Eladó felé igazolja.

Rétság Város Önkormányzata

Gáspár Csaba

6. Megállapodnak a Felek és egyben feljogosítják a letétkezelő ügyvédet, hogy az elővásárlásra jogosult Magyar Állam képviselőjének, az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jognyilatkozata, vagy hallgatása függvényében az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő 5 napon belül a vételár egészét fizesse ki az Eladó részére annak rendelkezése alatt lévő és az OTP Zrt-nél kezelt 11741031-15451615 számú számlára, vagy az elővásárlási jog gyakorlása esetén fizesse vissza annak egészét a letevő Vevő részére.

7. **A vételár teljes megfizetéséig és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig az Eladó tulajdonjogát az ingatlan egészen fenntartják.** Hozzájárul azonban ahhoz, hogy jelen szerződés a földhivatalhoz szükség szerint benyújtásra kerüljön és a tulajdonjog változás bejegyzését engedélyező eladói nyilatkozat benyújtásáig a földhivatal a bejegyzési kérelem elintézését tartsa függőben (Inytv.47/A.§ (1) bekezdés b, pontja).

8. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg külön ellenjegyzett, feltétlen és visszavonhatatlan, ügyvédi letétbe helyezett és letétként kezelt okiratban hozzájárul **(bejegyzési engedély)** ahhoz és a Vevővel együtt kéri a Földhivatalt, hogy a **Vevő kizárólagos és tehermentes tulajdonjoga a rétsági belterületen 356/31. hrsz-ú ingatlanra – adásvétel jogcímén** – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A bejegyzés eredményeképpen az Eladó tulajdonjogának törlése mellett a Vevő az ingatlan kizárólagos tulajdonosává válik.

9. Eladó és a Vevő **feljogosítják** a jelen adásvételi szerződésben a **letétkezelő ügyvédet**, hogy az ügyvédi letétbe helyezett és letétként kezelt **bejegyzési engedélyt** a teljes vételárhátralék megfizetése és a Magyar Állam elővásárlási joggyakorlásának hiányában a tulajdonjog változás átvezetése céljából a **földhivatalhoz benyújtja**, és azt a Felek részére kiadja.

10. Felek rögzítik, hogy az ingatlan egésze a Vevő **birtokában** van, így jelenleg is viseli annak terheit, húzza hasznait és viseli köz és üzemi terheit. A szerződés aláírása egyben a kárveszély viselés átszállásának és a bérleti jogviszony megszűnésének ideje is.

11. **Eladó** a jogügylet tárgyát képező ingatlanilletőség per, teher-, igénymentességéért, valamint annak átruházhatóságáért és háborítatlan használatáért -az előző pontokban rögzítetteteken túl is – teljes **jogszavatosságot** vállal. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan vevő általi birtoklása, annak ismerte, az OTP Jelzálogbank 2013-600/0012432+1 értékbecslése és az ingatlan korábbi honvédségi hasznosítására is figyelemmel az Eladó az ingatlan és annak felépítményei tekintetében kellékszavatosságot és kárfelelősséget nem vállal.

12. Szerződő Felek és illetve a jogosult képviselője kijelentik, hogy cselekvőképességgel és képviseleti joggal rendelkező magyar állampolgárok. Eladó önálló jogalany, akinek a képviseletét ellátó Polgármester kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére őt a képviselő-testület számú határozatával feljogosította.

13. Felek tudomásul veszik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§-a alapján a Magyar Államot a jelen jogügylettel kapcsolatban részére történő közléstől számított 35. napos jogvesztő határidőn belül elővásárlási jog illeti meg. Így a jelen szerződés az elővásárlási jog gyakorlásától függő hatállyal jön létre a felek között.

Rétság Város Önkormányzata
e l a d ó

Gáspár Csaba
v e v ő

Megállapodnak, hogy az Eladó a szerződés aláírásától számított öt napon belül köteles a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tértivevényes küldeményel az elővásárlási joggyakorlására felhívni és ennek megtörténtéről és eredményéről a Vevőt és a letétkezelő ügyvédet igazoltan tájékoztatni.

14. A **pénzmosás** és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 8. § (1) bekezdése (Pmt.) előírásának megfelelően az Eladó kijelentik, hogy az adásvételnél, mint tényleges tulajdonos jár el. Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

15. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (**Polgári Törvénykönyv**) adásvételről szóló XXXIII. fejezetben foglalt rendelkezések az irányadók, míg a szerződésből eredő esetleges és nem várt jogviták elbírálására Felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos, míg hatáskör hiányában a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos **illetékességét** kötik ki.

16. A szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben **meghatalmazzák** az okiratot szerkesztő és ellenjegyző 2600 Vác, Fürdő utca 3. szám alatti székhelyű, és a Pest Megyei Ügyvédi Kamarába **VII/580.** lajstromszám alatt bejegyzett **dr. Gáspár Zoltán** egyéni ügyvédet a fenti tartalommal adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére s arra, hogy őket a későbbiekben a **földhivatali eljárásban** teljes jogkörrel képviselje és meghatalmazottként a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 13B400 számú változást bejelentő adatlapot szükség szerint helyettük aláírja.

17. Felek a megállapodásukra vonatkozó **ügyvédi tájékoztatást** - mely kiterjed az adásvételi jogügyletükre, a foglaló következményeire, a függő hatályra, az adó-, és illetékfizetési kötelezettségekre, birtokba és tulajdonba adás és a szerződésszegés következményeire szabályaira is - megértették. Rögzítik, hogy a 176/2008.(VI.30) Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvány beszerzése nem szükséges.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláírásuk hitelesítésével egyben tényvázlatnak, szerződés szerkesztésére irányuló ügyvédi megbízási és letéti szerződésnek is elfogadják. A jelen okiratszerkesztéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket Vevő vállalja megfizetni.

A fenti szerződést, mely három számozott oldalból és tizenhét pontból áll előzetes egyeztetés, elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében a Felek saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták. A Felek kijelentik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példányát az ellenjegyzéssel egyidejűleg átvették.

Kelt Rétságon, 2013. július hó . napján

Rétság Város Önkormányzata
e l a d ó

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

Gáspár Csaba
v e v ő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Rétságon, 2013. július hó . napján:

N Y I L A T K O Z A T

(tulajdonjog bejegyzéshez)

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Alulírott

Mezőfi Zoltán János (születési neve: Mezőfi Zoltán János, született: Szeged, 1967 szeptember 27., anyja neve: Ékes Mária, személyigazolvány száma: , lakik: 2651 Rétság, Petőfi Sándor utca 11.) polgármester által képviselt

Rétság Város Önkormányzata (adószám: , statisztikai számjele:15735492-321-12) 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű
eladó

a **2013. július hó** . napján létrejött adásvételi szerződésben rögzített nyilatkozatuk alapján

h o z z á j á r u l u n k

ahhoz, hogy a tulajdonunkban lévő és

a **rétsági belterületen 356/31. hrsz.** alatt felvett
2398 m² alapterületű „**garázs, udvar**” megjelölésű

ingatlan **egészére**

Gáspár Csaba (születési név: Gáspár Csaba, születési hely, idő: Balassagyarmat, 1967. június 10., anyja neve: Vincze Erzsébet, személyi azonosító szám: 1 670610 5548, személyi igazolvány szám: 358839IA, adószám: 8366843122) 2651 Rétság, Börzsönyi út 21. alatti lakos **vevő**

kizárólagos és tehermentes tulajdonjoga - adásvétel jogcímén - **az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

Ezen bejegyző nyilatkozatot a szerződésben vállalt kötelezettségünknek megfelelően állítottuk ki az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg helyeztem letétbe az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Gáspár Zoltán (Pest Megyei Ügyvédi Kamara VI/580, 2600 Vác, Fürdő utca 3.) ügyvédnél.

Feljogosítjuk a letétkezelő ügyvédet arra, hogy a vételár egészének szerződés szerinti igazolt megfizetésével és a Magyar Állam elővásárlásának hiányában a tulajdonjog változás átvezetése céljából ezen nyilatkozatot a földhivatalhoz benyújtsa, és azt Felek részére kiadja.

Kelt Rétszágon, 2013. július hó . napján

Rétság Város Önkormányzata
e l a d ó

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

Gáspár Csaba
v e v ő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Rétszágon, 2013. július hó . napján:

N Y I L A T K O Z A T

(tulajdonjog bejegyzéshez)

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Alulírott

Mezőfi Zoltán János (születési neve: Mezőfi Zoltán János, született: Szeged, 1967 szeptember 27., anyja neve: Ékes Mária, **személyigazolvány száma:** , lakik: 2651 Rétság, Petőfi Sándor utca 11.) polgármester által képviselt

Rétság Város Önkormányzata (**adószám:** , **statisztikai számjele:**)

2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű **eladó**

a **2013. július hó** . napján létrejött adásvételi szerződésben rögzített nyilatkozatuk alapján

h o z z á j á r u l u n k

ahhoz, hogy a tulajdonunkban lévő és

a **rétsági belterületen 356/31. hrsz.** alatt felvett
2398 m² alapterületű „**garázs, udvar**” megjelölésű

ingatlan **egészére**

Gáspár Csaba (születési név: Gáspár Csaba, születési hely, idő: Balassagyarmat, 1967. június 10., anyja neve: Vincze Erzsébet, személyi azonosító szám: 1 670610 5548, személyi igazolvány szám: 358839IA, adószám: 8366843122) 2651 Rétság, Börzsönyi út 21. alatti lakos **vevő**

kizárólagos és tehermentes tulajdonjoga - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Ezen bejegyző nyilatkozatot a szerződésben vállalt kötelezettségünknek megfelelően állítottuk ki az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg helyeztem letétbe az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Gáspár Zoltán (Pest Megyei Ügyvédi Kamara VI/580, 2600 Vác, Fürdő utca 3.) ügyvédnél.

Feljogosítjuk a letétkezelő ügyvédet arra, hogy a vételár egészének szerződés szerinti igazolt megfizetésével és a Magyar Állam elővásárlásának hiányában a tulajdonjog változás átvezetése céljából ezen nyilatkozatot a földhivatalhoz benyújtsa, és azt Felek részére kiadja.

Kelt Rétságon, 2013. július hó . napján

Rétság Város Önkormányzata
e l á d ó

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

Gáspár Csaba
v e v ő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Rétságon, 2013. július hó . napján:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSA INGATLAN INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSRÓL**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő megállapodás-tervezetet Ügyvéd Úr testületi jóváhagyást követően átnézte. Néhány észrevételt tett, melyek kizárólag az önkormányzat érdekeit védik. Az észrevételek közül az Igazgatóság néhányat elfogadott. A Megállapodás ezekkel a módosításokkal kerül aláírásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a módosított megállapodást utólag jóváhagyni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**KIVONAT****Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének****2013. május 24. napján megtartott üléséről****Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének****118/2013. (V.24.) számú Kt. Határozata****Tárgya:** Megállapodás ingatlan ingyenes használatba adásáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatt található 439,74 m² alapterületű „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlanból 164,65 m² nagyságú területre vonatkozó használati szerződés-tervezetről készített előterjesztést.

A képviselő-testület az épületrészt határozatlan időre ingyenes és kizárólagos használatba adja vonulós készenléti egységgel történő tűzoltó őrök működése céljából.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Tömör Józsefné sk.
jegyző

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2013.(VI.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatt található 439,74 m² alapterületű „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlanból 164,65 m² nagyságú területre vonatkozó használati szerződés utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A képviselő-testület Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd által javasolt, az önkormányzat érdekeit képviselő módosításokkal egyetért.

A módosított Megállapodást utólag jóváhagyja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Rétság, 2013. július 31.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20., adószám: 15735492-2-12 törzsszám: 735496, statisztikai azonosító száma: 15735492-8411-321-12) képviselőjében Mezőfi Zoltán polgármester – a továbbiakban, mint **használatba adó** - másrészről

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhely: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1., adószám: 15722926-2-51, törzsszám: 722920, statisztikai azonosító száma: 15722926-8425-312-12, Alapító okirat száma A-192/1/2013) képviselőjében: Berecz György tűzoltó alezredes igazgató, – a továbbiakban, mint **használatba vevő** – között az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonában, de a Balassagyarmati Törvényszéken 60.080/1989/32. szám alatt bejegyzett 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatti székhelyű Önkéntes Tűzoltó Egyesület Rétság (a továbbiakban: Egyesület) társadalmi szervezettel közös használatban áll, a **Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számon** nyilvántartott, s természetben 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatt található **439,74 m²** alapterületű „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlan.

2.) A használatba adó határozatlan időre, visszavonásig ingyenes és kizárólagos használatba adja a használatba vevő részére az 1.) pontban rögzített ingatlanból a jelen megállapodás mellékletét és szerves részét képező vázrajzon szereplő „tűzoltószertár” felépítményi ingatlanból az 1-7 pont alatti 118 m² és a 8 pont alatti területegységből 44 m² alapterületű (gipszkarton fallal leválasztott), egy szerállásra vonatkozó, mindösszesen **164,65 m²** területet, azon célból, hogy ott a használatba vevő a Rétság Város Önkormányzatának és a lakosság érdekeit szolgáló 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen.

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mely a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet, a fent megjelölt ingatlanrészt használatba veszi.

3.) A jelen megállapodással a **használat jogának** („ az ingatlan-nyilvántartásról” szóló 1997. évi CXLI. törvény 16.§ d.) pontjában megjelölt jognak) az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a 2.) pont alatt meghatározott ingatlanhányadra tekintettel közösen kérik a felek az illetékes földhivaltól.

4.) A szerződő felek rögzítik, hogy megállapodásukkal a Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számú „tűzoltószertár” megjelölésű felépítményből **164,65 m²** alapterületet, melynek használandó hányada 164,64/439,74-ed, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használja és hasznait szedheti a 2.) pont alatt megjelölt célra. (A mellékelt vázrajzon A jelű terület.)

5.) A szerződő felek jelen megállapodásuk szerves részét és mellékletét képező vázrajzot az illetékes ingatlanügyi hatósággal záradékoltatják. A vázrajz elkészíttetését és záradékoltatását a használatba adó vállalja magára. Jelen szerződés aláírásakor az elkészült, záradékoltatott vázrajzok már a jelen megállapodás mellékletét képezik.

Az elkészült vázrajzot, ahogyan a jelen megállapodást is, a szerződő felek és az Egyesület, valamint a használatba vevő jogtanácsosa aláírásukkal látják el.

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város
Önkormányzata

Berecz György tűz.alez.
igazgató
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Majer Krisztián
Elnök
Önkéntes Tűzoltó
Egyesület

dr. Szöllős Márta tűz.hdgy
jogtanácsos
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

6.)A használatba vevő feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön használatra vonatkozó joga az 2.) pont alatti ingatlan-hányad tekintetében, az ott megjelölt mértékben.

7.)A használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy a használatba vevő használatra vonatkozó joga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 2.) pont alatti ingatlan-hányad tekintetében, az ott megjelölt mértékben.

8.)A 2.) pontban megjelölt ingatlan-hányad használatba vételének – birtokba adásának – a használatba vevő használati jogának az ingatlan-nyilvántartásban széljegyként történő bejegyzésének legkésőbbi időpontja **2013. 08. 31.**

9.)A szerződő felek a tényleges használatba vételről, a birtokba adással egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a birtokba adással kapcsolatos minden jelentős tényt és körülményt, így például az ingatlan-hányadban található berendezési tárgyak felsorolását, a közműórák állását feljegyznek.

10.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba vett 2.) pont alatt megjelölt 164,65 m2 terület áramellátását mérő különálló mérőórát a használatba adó építteti ki, melyet a birtokba-vétel időpontjától a használatba vevő a saját nevére írat. A használatba vevő a használni kívánt ingatlan-hányad tekintetében a vízórát a nevére íratja. A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület az Egyesület használatában álló területnek a fogyasztását saját nevére kiépített vízórával hivatott mérni.

11.)A Rétság Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 2651 Rétság, Laktanya út 9., statisztikai azonosító szám: 18638978-9499-525-12 bírósági bejegyzés száma: 60.080/1989/32. adószám: 18638978-1-12) képviselőjében: Majer Krisztián elnök minden további feltétel nélkül hozzájárul a jelen megállapodás megkötéséhez és azt jóváhagyólag aláírja.

12.)A használatba adó hozzájárul, hogy a használatba vevő a 2.) pontban megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében a használat tárgyán a szükséges átalakításokat és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, a tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszerezze.

13.)A szerződő felek a használatba vétel további feltételéül megállapodnak, hogy a használatba vevő az Egyesülettel a 2.) pontban megjelölt célok elérése érdekében együttműködik. Megállapodnak, hogy az épület még felújítatlan részében az Egyesület által kialakításra kerülő épületrész rendeltetésszerű használhatóságáig, de legkésőbb a használatba vevő 2.) pont alatti ingatlan hányad birtokba vételét követő 3. hónap végéig, a használatba vevő a birtokába és használatába kerülő helyiségekből a mellékelt vázrajzon feltüntetett felépítményből 28 m2 alapterületű és 4-7 megjelölésű helyiségek használatát az Egyesület részére biztosítja.

14.)A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan-hányad használatának időtartama alatt tevékenységét a 2.) pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére és a reá vonatkozó jogszabályi kötelezettségek betartása mellett végzi. Elősegíti az egyesület szakmai tevékenységét, melynek részleteit együttműködési megállapodásban rögzítik.

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város
Önkormányzata

Berecz György tű.alez.
igazgató
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Majer Krisztián
Elnök
Önkéntes Tűzoltó
Egyesület

dr. Szöllős Márta tű.hdgy
jogtanácsos
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

15.)A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlant és az azon lévő felépítményt a jó gazda gondossá-gával használni, karbantartani, annak állagát megóvni, a rendeltetésszerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén elvégezni. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság teljesíti a vízdíjjal, áramdíjjal, szemétszállítással kapcsolatos kiadásokat és a rendes gazdálkodás, használat során felmerülő állagköltségeket. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság biztosítást a használni kívánt ingatlan-rész tekintetében nem köt.

16.)A 2.) pont alatti ingatlan- hányad használatra során felmerülő természetes állagromlásból eredő költségek a használatba vevőt terhelik, aki ezen állagmegóvási költségek tekintetében tulajdoni igényrel az ingatlan-hányad vonatkozásában nem kíván élni. Az 2.) pontban megjelölt ingatlan-hányad során a rendes fenntartási, állagmegóvási munkákat meghaladóan felmerülő rendkívüli javítási és helyreállítási munkák elvégzése és költségeinek viselése a használatba adót terhelik.

17.)A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a használatba vevő az ingatlan-hányadot másnak további használatba, vagy a jelen szerződésben rögzített céltól eltérően kizárólag a használatba adó előzetes jóváhagyása mellett használhatja, vagy hasznosíthatja.

18.)A jelen megállapodás érvényét veszti, amennyiben a rétsági 24 órás vonulós tűzoltó készenléti egység legkésőbb **2013. 07. 01-ig** nem kezdi meg működését a Rétság, Laktanya u. 9. szám alatt.

19.) A használatba adó feltétlen jog és kellékszavatosságot vállal a szerződés tárgyára nézve, kijelenti, hogy a jelen megállapodás a Rétság, belterületi 356/59 helyrajzi számú ingatlanon a fent már leírt és megjelölt Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használati jogán kívül harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a használatba vevőt a használat tárgya tekintetében akadályozná vagy zavarná.

20.)A jelen használatra vonatkozó megállapodás határozatlan időre jön létre.

21.)Ezen megállapodást a felek közös megegyezéssel, illetve rendes felmondás útján 6 hónapos felmondási idővel megszüntethetik. Megszűnik a használat joga, ha a 2. pontban rögzített cél megvalósulását a használatba vevő két hónapon keresztül nem biztosítja. A szerződés megszűnésével a használatba adó egyoldalú nyilatkozattal kérheti a használatba vevő használati jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését, melyhez a használatba vevő a hozzájárulását már most megadja.

22.)A szerződő felek közös akarata, hogy a jelen megállapodás során a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az 2.) pont alatti ingatlan-hányadra vonatkozó használatra vonatkozó joga az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerüljön, ezért a jelen megállapodás minősített alakissággal készült, az okirat ellenjegyzését a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogtanácsosa látja el, mivel a használatba vevő jogtanácsos által képviselt szervezet. (1997. évi CXL. törvény 32.§ (3) bekezdés.)

23.)A használatba vevő használati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének adminisztrációs feladatait és költségeit a szerződő felek közös megegyezése folytán a használatba adó vállalja magára. Ő készítteti el és záradékolttatja az ingatlanügyi hatósággal a jelen megállapodás szerves részét és mellékletét képező vázrajzokat is. A földhivatali bejegyzés kérelmét a szerződő felek közösen kérik. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a használatba vevő használati jogának a jelen megállapodásnak és a mellékletét képező vázrajznak két eredeti és egy másolati példányával kérhetik az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését.

24.)A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól, illetve a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok irányadóak.

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város
Önkormányzata

Berecz György t.alez.
igazgató
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Majer Krisztián
Elnök
Önkéntes Tűzoltó
Egyesület

dr. Szöllös Márta t. hdgy
jogtanácsos
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

4

25.)A szerződő felek a jelen megállapodást annak tudatában kötik meg, hogy a Polgári Törvénykönyv, az 1959. évi IV. törvény 165.§-ban szabályozott használat jogának jogosultja kifejezett törvényi tiltás hiányában jogi személy is lehet.

A jelen megállapodást, mely 25.) pontból áll és 7 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződő felek képviselőre jogosult vezetői a reájuk vonatkozó aláírási jog birtokában, a megállapodás megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag írják alá.

Rétság,2013. július 17.

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város Önkormányzata
let

Berecz György tű.alez.
igazgató
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Majer Krisztián
elnök
Önkéntes Tűzoltó Egyesü-
let
Rétság

Ellenjegyzem:

Rétság,2013. július 17.

dr. Szöllős Márta tű.hdgy.
jogtanácsos
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Jóváhagyom:

.....
Dr. Bakondi György tű. altábornagy
BM OKF Főigazgató



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☐ Nyílt
- ☒ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. április 26. napon tárgyalta a Képviselő-testület az Üzemeltetési megállapodás napirendet, mely a Polgármesteri Hivatal és a Nógrád Megyei Kormányhivatal között jött volna létre, a járási hivatalra jutó költségek megosztása tárgyában. A Kormányhivatal az Üzemeltetési megállapodást nem fogadta el, kisebb módosításokat kezdeményezett. A 2013. június 28-i ülésen felhatalmazást kaptam a megosztás egyeztetésére. Az egyeztetés megtörtént.

A Képviselő-testület által jóváhagyott megállapodáshoz viszonyítottan a változások, melyek a Kormányhivatal számára elfogadhatóak – piros színnel kerültek megjelenítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogsabályi háttér:

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2013.(VIII. 08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, Rákóczi út 20-22. szám alatt lévő épület Üzemeltetési Megállapodásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Üzemeltetési Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Vargáné Fodor Rita megbízott jegyzőt a Megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület utasítja Vargáné Fodor Rita megbízott jegyzőt az eddig felmerült költségek azonnali továbbszámolására.

Az Üzemeltetési Megállapodás módosítását valamennyi, a Megállapodást érintő változás bekövetkezőkor kezdeményezni kell.

Határidő: aláírásra 2013. augusztus 15., számlázás elkészítésére aláírást követő 5. nap

Felelős: jegyző

Rétság, 2013. június 20.

Vargáné Fodor Rita s.k.
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita s.k.
megbízott jegyző

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Név: Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Cím : 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám : 15451615-2-12
Számlaszáma : 11741031-15735492
Tel.: 06-35/550 100
Fax.: 06-35/350 712

Képviseli jegyző, mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

másrészről:

Név: Nógrád Megyei Kormányhivatal
Cím :
Adószám :
Számlaszáma :
Tel.:
Fax.:

képviseli **dr. Szabó Sándor** kormány megbízott, mint Használó (a továbbiakban: **Használó**) együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNY

1. Felek a 2013. január 1.-én létrejövő járási hivatalok kialakításához 2012. október 26. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, melynek IV/2. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket.
2. A Megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban a költségek megosztása tárgyában külön megállapodást (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás) kötnek, és megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve a Használó nevére kerülhetnek-e.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

3. Az Üzemeltetési megállapodás célja a járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, a Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

4. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján 415/2A hrsz. alatt felvett, természetben a Rétság, Rákóczi út 20. sz. alatti ingatlan a Felek közös használatába került a Megállapodás mellékletét képező alaprajz szerint. Az ingatlan nettó alapterülete 1791 m², melyből a Használó kizárólagos használatába átadott nettó alapterület 309 m². A Felek által közösen használt területek nagysága 0 m². Az épületben elhelyezett közszolgálati tisztviselők száma 50 fő, melyből járási hivatal alkalmazásában álló kormánytisztviselők száma 34 fő (19 fő járási, 15 fő földhivatali dolgozó).
5. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési megállapodás 4. pontja alatti ingatlan üzemeltetését az Önkormányzat (Üzemeltető) látja el.
6. Az üzemeltetési költségeknek a Használót terhelő részét a szolgáltatók felé Üzemeltető megellegezi, melyet Használó Üzemeltető részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
7. A mai napon hatályos szerződésekben, ill. jogszabályban meghatározott kötelezettségek Üzemeltető általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:

7.1. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása

7.1.1. Közüzemi díjak

- Hulladékszállítás:

A hulladék elszállításáról az Üzemeltető nem gondoskodik, arra a Használó köteles a szolgáltatóval szerződést kötni.

- Víz-és csatornadíj:

A DMRV Zrt -vel 2012. 04.03. napján létrejött szerződés szerint a szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz. A beérkezett számla költségének megosztása létszám és ügyfélértékelés szerint történik, mely alapján a Használó a költségek 68 %-át köteles megfizetni.

- Villamos energia szolgáltatás:

Az ÉMÁSZ Kft. a 3200011829 számú fogyasztási helyen lévő irodaépületben 9933025940 számú villanyórára vonatkozó, 2010. május 15. napján kelt szerződés szerint a leolvasott óraállása alapján számláz az Üzemeltető felé. A területhasználat, valamint a villamos áramot felvevő eszközök szerinti megosztás szerint Használót a beérkezett számla költségének 54 %-a terheli.

Felek kijelentik, hogy a villamos energiát fűtési célra nem használják.

- Gázenergia szolgáltatás:

A TIGÁZ Zrt a 4503621 szerződésszámú fogyasztási helyen lévő irodaépületben 06605572 és 06598024 számú gázórákra vonatkozó, 2010. 07.01. napján kelt szerződés szerint általánosan a területhasználat szerinti megosztás szerint Használót a beérkezett számla költségének 44 %-a terheli.

- Kormányhivatal által használt területek takarítása:

A takarítási feladatokat 2013. április 30. napig Üzemeltető végzi. Napi 8 órában foglalkoztatott munkavállaló bérének és járulékainak 50%-a Használót terheli.
A tisztítószer és eszközök biztosítása Használó kötelessége.

7.1.2 Távközlési szolgáltatás költségei

-
- Az Önkormányzat által átadott 350-131 és 350-932 hívószámú telefonvonalak teljes költsége a vonalak megszüntetéséig Használót terhelik.

7.1.3 Informatikai költségek

- Az Önkormányzat által átadott Bizhub 211 és Biczhub C25 típusú fénymásoló üzemeltetési költségeit a Manual Hungary Kft-nél a szerződés Használó nevére történő átírásáig a Használót terheli. Az átírás Használó kötelessége.
- Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által a Használónak átadott informatikai eszközök meghibásodása esetén, azok javításáról, valamint az átadott eszközökhöz tartozó kellékanyag (pl.: nyomtató festékszalag, tintapatron) beszerzéséről a Használó gondoskodik.

7.1.4 Biztosítási díjak

- A Generali Providencia Biztosító Zrt-vel 2009. 07. 01. napján kötött vagyonbiztosítási szerződés díját Felek területhasználat alapján osztják meg, mely alapján a Használó az összköltségek 44. %-át köteles megtéríteni 2014. június 30. napjáig. 2014. július 1. napjától Használó köteles gondoskodni az átadott ingatlanrész vagyonbiztosításáról.

7.1.5 Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek

- Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanyszerelés, stb.) – ide nem értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását - az Üzemeltető gondoskodik. A felmerülő költségek a kiadás jellegének megfelelően kerülnek megosztásra. A költségek a használt terület szerinti megosztás alapján 44. %-ban a Használót, 56 %-ban az Üzemeltetőt terhelik.
- A közös fűtési rendszer napi ellenőrzési munkáihoz Használó havi költségátalányt fizet, melynek összege nettó 13.000 Ft/hó.
- Az időszakos karbantartási, felújítási költségeket (kazán ellenőrzési díj, stb) Felek a használt terület szerinti megosztás alapján 44-56 % megosztással vállalják.
- Üzemeltető a jelentősebb költségkihatással járó karbantartási felújítási munkákról – vis major helyzet kivételével – előzetesen, írásban (e-mail-ban) tájékoztatja Használót.

Felek az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási hibák alatt az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

- Az előző pontban felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.
- Felek megállapodnak, hogy a Használó az épületen felújítási, beruházási munkákat csak az Üzemeltető, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet, a Felek kölcsönös megál-

lapodása alapján. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Használó által végzett be-
ruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.

- Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantar-
tási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Használó végzi, és viseli annak költségeit.

7.2. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbbszámlá- zása és teljesítése

- Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a
2013. január 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket
számlázhatja tovább Használó részére az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető az adott hónapra vonatkozóan a Használó részére végzett üzemeltetési te-
vékenységekről számlát bocsát ki, mely valamennyi elvégzett és általa már kiegyenlített
szolgáltatást tartalmazza. Az Üzemeltető a számlát, illetve az annak alapjául szolgáló do-
kumentumokat a számla beérkezése után azonnal eljuttatja a Használó részére (számlázá-
si cím: Nógrád Megyei Kormányhivatal, Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 9.). A számla el-
lenértékét a kézhezvételtől számított 15. napon belül átutalással kell teljesíteni a Rétság
Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Otp Banknál vezetett 11741031-15735492
számú bankszámlájára.

- 8 A hatályban lévő szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról és új szerződések
megkötéséről az Üzemeltető előzetesen egyeztet a Használó mindenkor vezetőjével, vagy az
általa megbízott kormánytisztviselővel, továbbá a szerződés megkötésétől számított 5 mun-
kanapon belül tájékoztatja Használót.

IV. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- 9 Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A
Megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üze-
meltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. A Megállapodás kizárólag abban az
esetben szűnik meg, ha Használónak az ingatlan ingyenes használatára vonatkozó jogcíme
megszűnik.
- 10 A Megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan - kizáró-
lag a Felek közös megegyezésével módosítható.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11 Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Amennyiben
Felek az Üzemeltetési megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás
napján lép hatályba.
- 12 Jelen megállapodás rendelkezéseit a 2013. január. 1. naptól felmerült közös költségekre kell
alkalmazni.
- 13 Jelen megállapodásban meghatározott arányok alapján kiszámolt továbbbszámlázott
szolgáltatások összegét az első számlázáskor Felek csökkentik a már korábban, a
Földhivatalra megkötött szerződés alapján továbbbszámlázott 2013. évi szolgáltatások
összegével.
- 14 Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttmű-
ködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Üzemeltető részéről: *dr. Faragó Mária telefonszám, e-mail cím megadása)*

Használó részéről: *jegyző, 35/550-100, jegyzo@retsag.hu*

- 15 Felek megállapodnak, hogy a vetítési arányszámokat minden év december 15. napjáig aktualizálhatják a másik félhez intézett írásbeli megkeresés alapján. Amennyiben felek az itt megadott időpontig a megváltozott arányok miatt egymást nem keresik meg, úgy a következő évben is az itt meghatározottak szerint viselik a költségeket.
- 16 Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Pp. illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
- 17 A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 18 Jelen megállapodás 5 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, melyből Üzemeltetőt és Használót 3-3 példány illeti meg.
- 19 Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Rétság., 2013.

Salgótarján, 2013.....

.....
jegyző
Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Dr. Szabó Sándor
kormány megbízott
Nógrád Megyei Kormányhivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

Illésné Sándor Katalin
pénzügyi főosztályvezető

Fogyasztók	Beépített teljesítmény (W)	Megoszlási arány %	súlyozás	használt terület m ²	Megoszlási arány %	súlyozás	Dolgozói létszám (Fő)	Megoszlási arány %	súlyozás	JAVASOLT költség megosztás %
Önkormányzat	27 540	44,5%	0,90	749	70,9%	0,04	16	45,7%	0,06	46%
Járás	34 408	55,5%	0,90	308	29,1%	0,04	19	54,3%	0,06	54%
Összesen	61 948	100,0%		1 057	100,0%		35	100,0%	0,06	100,0%

RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATAL										Munkavégzéshez használt informatikai eszközök fogyasztása										Nem informatikai fogyasztók										MINDÖSSZ.	
1. mell.	összes létszám:	19	fő																		Világítás	Klíma	Kávéfőző	Mikrohull.	Hűtőszekr.	Egyéb	összesen				
Sorszám	Név	Munkakör	Megjegyzés	Szám.gép	Léz.ny.	Tintas.ny.	Multi kész.	Fénymás.	összesen	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt		
1	Varjú Frigyesné	hivatalvezető		544	552				1 096											72					50	122	1 218				
2	Dr. Faragó Mária Edit	hivatalvezető-hely.		592	552				1 144											120					120		1 264				
OKMÁNYIRODAI OSZTÁLY				544					544																0	544					
Sorszám	Név	Munkakör	Megjegyzés	614			29		643																0	643					
3	Kovári Éva	okmányügyi ügyintéző		520	1 128				1 648											80				50	130	1 778					
4	Laczkóné Hajduk Ildikó	okmányügyi ügyintéző		544	1 128				1 672											80				80		1 752					
5	Less Andrea	okmányügyi ügyintéző		544	-	30	36	1 080	1 690											180				180		1 870					
6	Papp Katalin	okmányügyi ügyintéző		544	1 128				1 672											72				50	122	1 794					
7	Nagy Bernadett	okmányügyi ügyintéző		544	696		36		1 276											72				100	172	1 448					
8	Oszolik Jánosné	ügyintéző		494					494											72				50	122	616					
HATÓSÁGI OSZTÁLY				470			1 080		1 550															0	0	1 550					
Sorszám	Név	Munkakör	Megjegyzés																					0	0	0					
9	Kovácsné Varga Andrea	ügyintéző	GYES-2013. szeptemberig																						0	0	0				
10	Saligáné Kiss Szilvia	ügyintéző		544	480				1 024											72					72	1 096					
11	Zacharné Vincze Tünde	ügyintéző		614			1 056		1 670																0	1 670					
12	Lami Nóra	szabálysértési ügyintéző		592	552				1 144											120				50	170	1 314					
13	Menczelné Alisach Katalin	ügyintéző		542					542																0	542					
14	Hortobágyi Zoltánné	ügyintéző		614					614																0	614					
15	Pálfalviné Manda Szilvia	ügyintéző		542					542											72				72		614					
TITKÁRSÁG																									0	0					
Sorszám	Név	Munkakör	Megjegyzés																						0	0	0				
16	Klucsik Andrásné	ügyintéző		592	504	240		1 680	3 016											240				100	340	3 356					
17	1 státusz	ügyintéző	betöltés alatt	614					614																0	614					
18	1 státusz	gépkocsi vezető	egyveztetés alatt						0											520				750	1 270	1 270					
19	Bartos Szabolcs	informatikus		520					520											145	1 000				1 145	1 665					
GYÁMHIVATAL																									0	0					
Sorszám	Név	Munkakör	Megjegyzés																						0	0	0				
20	Erdélyi Mária	gyámügyi ügyintéző		592			624		1 216											72				2 000	2 072	3 288					
21	Keresztes Zsuzsanna	gyámügyi ügyintéző		592	600				1 192																0	1 192					
22	Sárváriné Borsa Anna	gyámügyi ügyintéző		592				1 368	1 960											72				50	122	2 082					
23	1 státusz	gyámügyi ügyintéző	betöltés alatt	614					614																0	614					
24	1 státusz	gyámügyi ügyintéző	betöltés alatt						0																0	0					
19		Összes eszköz csoportonkénti fogyasztása WATTBAN:		13 518	7 320	270	2 861	4 128	28 097	2 061	1 000	0	0	0	3 250	6 311											34 408				

2013.05.22

Győry Péter

KÖLTSÉGEK MEGOSZTÁSA

Kénytelenek voltunk én is és a polg.hiv. részéről a szerződött informatikus (Rózsa Attila) végigjárni a munkaállomásokat. Attila nyitott volt

Sorszám	Név	Munkakör	Megjegyzés	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt	watt
---------	-----	----------	------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Legalább arra, hogy egyezkedtünk és a következőre jutottunk: kisgépeket 350W -ra, nagy gépeket 400W -ra írtuk. Nyomtató, monitor, fénymásoló esetében a felvett áramerősség maximumát írtuk és 240V-al szoroztuk. Így lett egy jó nagy fogyasztási érték amit arányszámmá használtunk fel. Nekik körülbelül **16.000W-jött ki, nekünk körülbelül 28.000W**. T Csatolva vannak a számítások egy excel táblában.
Végül is mindkét részről kicsit több mint 1000W/munkaállomás jött ki.

	Áramfelvétel (W)	Dolgozók (Fő)	Ügyélforgalo	Lakoss
Önkor	16 000	16	10 fő/nap	3000 fő
Járás	28 000	34	50 fő/nap	25164

fogy
36%
64%
Bartos Szabolcs
Rétság
inf.

Üdvözlettel:

44 000 50 60

Az áramfelvétel azonos elvek alapján került meghatározásra.

A Járási Hivatal létszámában szerepel a Földhivatal dolgozóinak száma is.

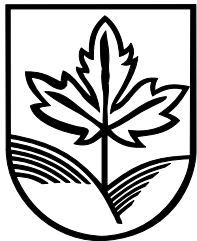
Az egyéb helyiségekben dolgozók száma: 10 fő

Iroda azonosító	Iroda megnevezés	Fogyasztó db szám	Elektromos fogyasztó megnevezése	Beépített teljesítmény (W)	ÖSSZ TELJ. (W)
114	Irattár	1	Armatúra	72	72
?	Anyakönyv	1	Armatúra	72	72
?	Építészet	1	Armatúra	72	72
110	Városüzemeltetés	1	Armatúra	72	72
116	Építésügy	1	Armatúra	72	72
117	Építésügy	1	Armatúra	72	72
108	Pénzügy	1	Armatúra	72	72
107	Pénzügy	1	Armatúra	72	72
118	Katasztrófavédelem	1	Armatúra	72	72
119	Irattár	1	Armatúra	72	72
106	Munkaügy	1	Armatúra	72	72
	Női WC	2	Égő	60	120
	Férfi WC	2	Égő	60	120
	Mozgáskorlátozott WC	1	Égő	60	60
123	Jegyző iroda	3	Armatúra	72	216
?	Polgármester iroda	6	Armatúra	80	480
101	Titkárság	3	Lámpatest	20	60
	Fénymásoló	1	Armatúra	72	72
125	Pénztár	5	Armatúra	80	400
124	Teakonyha	1	Lámpatest	20	20
		1	Hűtő	150	150
		1	Hűtő	120	120
		1	Kávéfőző	1 630	1630
		1	Mikrohullámú	950	950
		1	Vízmelegítő	1 200	1200
		1	Vízforraló	2 000	2000
123	Szociális iroda	5	Armatúra	80	400
122	Ügykezelő	2	Armatúra	72	144
121	Tárgyaló	6	Armatúra	80	480
	Folyosó	12	Lámpatest	20	240

Sor szám	Iroda azonosító Szám	Iroda megnevezés	Informatikai eszköz megnevezése	Beépített teljesítmény (W)
1.	114	Szerver szoba (?)	PC-Szerver	450
	1.1	/Rózsa Attila/	PC-Iktató	350
	1.2		Monitor	480
		Összesen (1fő)		1 280
2.	117	Építésügy (117)	PC	400
	2.1	/Kramlik Kornélia/	Monitor	240
	2.3	Építésügy (116)	PC	350
	2.4	/Farkas Eszter/	Monitor	240
	2.5		Nyomtató	96
		Összesen (2fő)		1 326
3.		Anyakönyv	PC	400
	3.1	/Pekárnyé M. Csilla/	Monitor	380
	3.2		Nyomtató	600
	3.3	1 fő	PC	350
	3.4		Monitor	360
	3.5		Nyomtató	200
		Összesen (2fő)		2 290
4.	110	Városüzemeltetés (110)	PC	360
	4.1	/Salgai György/	Monitor	240
	4.2		Nyomtató	96
	4.3	1 fő	PC	400
	4.4		Monitor	480
	4.5		Nyomtató	600
		Összesen (2fő)		2 176
5.	106	Munkajegy (106)	PC	400
	5.1	/Hesz Ildikó/	Monitor	380
	5.2		Nyomtató	600
		Összesen (1fő)		1 380
6.	105	Adó (105)	PC	360
	6.1	/Lontai Anita/	Monitor	360
	6.2		Nyomtató	240
		Összesen (1fő)		960
7.	107	Pénzügy ()	PC	350
	7.1	/Dabasi Kornélia/	Monitor	240
	7.2		PC	400
	7.3	108	Monitor	240
	7.4		NB	360
	7.5		Nyomtató	96
	7.6		Nyomtató	240
		Összesen (2fő)		1 926
8.	101	Titkárság (101)	PC	360

?	Házasságkötő	6	Csillár		100	600
		3	Armatura		80	240
?	Volt Szociális iroda	4	Armatura		72	288
?	Polgárőr Egyesület	1	Armatura		72	72
?	Takarító szertár	1	Lámpa		60	60
	Női WC	2	Lámpa		60	120
	Mozgáskorlátozott WC	1	Lámpa		60	60
	Férfi WC	2	Lámpa		60	120
	Porta	1	Lámpa		60	60
	Előtér	1	Lámpa		60	60
	Hátsó előtér	1	Lámpa		60	60
	Folyosó	3	Lámpa		60	180
létszám:	16	fő	Összesen	8 422	11 574	

8.1		/Varga Dóri/	Monitor		280
8.2			Fénymásoló		1 512
		Összesen (1fő)			2 152
9.		125 Postázó (125)	PC		350
	9.1	/Dósa Lászlóné/	Monitor		360
		Összesen (1fő)			710
10.		122 Adminisztrátor (122)	PC		360
	10.1	/Lichtenberger Edit/	Monitor		360
		Összesen (1fő)			360
11.		123 Aljegyző (123)	NB		360
	11.1	/Tömör Józsefné/	-		360
		Összesen (1fő)			720
12.		Szociális 0	PC		350
	12.1	/Járosik Gabi/	Monitor		240
	12.2		FAX		96
		Összesen (1fő)			686
		Összes (16fő) beépített teljesítmény		15 966	
			mindösszesen	27 540	



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

LPT 362 FORGALMI RENDSZÁMÚ BUSZ BÉRBEADÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 8-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jelezte, hogy 2013. szeptember 01. naptól ismét bérbe szeretné venni az iskolabuszt, a február hónapban megkötött megállapodás feltételeivel. A busz ismételt bérbeadásával eleget tudunk tenni pályázati kötelezettségünknek, mely szerint a fenntartási időszakban közösségi célra használjuk a járművet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az LPT 362 forgalmi rendszámú busz bérbeadásáról dönteni szíveskedjen.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

34/2013. (2013. II.22.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az LPT 362 forgalmi rendszámú busz bérbeadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület bérbe adja 2013. január 1. naptól 2013. június 30. napig a fenntartásában lévő közösségi buszt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére bruttó 200 Ft/km bérleti díj ellenében.

Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A pályázati kötelezettség teljesítés érdekében a további hasznosításról koncepciót kell készíteni.

Határidő: szerződéskötésre 2013. február 28.

hasznosítási koncepció készítésre 2013. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3 Jogszabályi hivatkozások

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4 Határozati javaslatok**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2013.(II.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az LPT 362 forgalmi rendszámú busz bérbeadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület bérbe adja 2013. szeptember 1. naptól 2014. június 30. napig a fenntartásban lévő közösségi buszt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére bruttó 200 Ft/km bérleti díj ellenében.

Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 2013. augusztus 26.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. augusztus 2.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Használati szerződés

Amely létrejött: **Rétság Város Önkormányzata** (székhelye: 2651 Rétság Rákóczi út 20.; képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester; törzsszáma: 735496; adóigazgatási azonosító száma: 1573492-2-12; bankszámlaszáma: 11741031-1541615; statisztikai számjele: 15735492-8411-321-12; a továbbiakban: Bérbeadó), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. képviseli: Nagyné Barna Orsolya tankerületi igazgató; adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41; Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000; ÁHT azonosítója: 335262; statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01; a továbbiakban: Bérbevevő) között alulírott helyen és napon közösségi busz határozott időtartamú bérlésével kapcsolatban.

- 1.) Bérbeadó nyilatkozik, hogy üzemeltetője a 2. pontban körülírt gépjárműnek. A gépjármű Rétság Kistérség Többcélú Társulása tulajdona (továbbiakban Tulajdonos). Bérbeadó és a Tulajdonos között a gépjárműre üzemeltetési megállapodás áll fenn. A megállapodás 12. pontja alapján a közösségi buszt szabad kapacitása kihasználása érdekében Bérbeadó jogosult térítéses közszolgáltatások, illetve harmadik személyek részére szállítási szolgáltatások nyújtására önköltséges áron hasznosítani.
- 2.) Bérbeadó pályázati kötelezettségének teljesítése érdekében, valamint szabad kapacitása kihasználása céljából bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó üzemeltetésében lévő LPT 362 forgalmi rendszámú Temsa Prestij Super Delux típusú, 29 fő + kísérő+ sofőr személy szállítására alkalmas közösségi buszt (továbbiakban: busz) általános iskolás tanulók szállítása céljából.
- 3.) Bérbeadó kijelenti, hogy a busz a gyermekszállítás céljára alkalmas műszaki állapotban van, kötelező biztosítással, CASCO biztosítással rendelkezik. Bérbeadó felelősségbiztosítással nem rendelkezik. A szállított tanulók élet- és balesetbiztosításának megkötése Bérlő vagy az általa megjelölt személy (pl. szülő) feladata.
- 4.) Jelen szerződést Felek határozott időre, 2013. szeptember 1. naptól 2014. június 30. napig kötik.
- 5.) Bérbeadó a buszt tanítási napokon az alábbi időpontokban biztosítja Bérbeadónak:
 - a. tanítás kezdete előtt: 6,30 órától 8,00 óráig
 - b. tanítás végén: 12,00 órától 13,30 óráig

- 6.) Bérbeadó a buszhoz hivatásos jogosítvánnyal rendelkező buszvezetőt biztosít.
- 7.) A gyermekszállítás felnőtt kíséretét KIK biztosítja.
- 8.) A bérleti díj összege bruttó 200 Ft/km. A számlázás a menetlevelek alapján történik. Bérbeadó a havi bérleti díjat minden tárgyhót követő 5. napig, 8 napos fizetési határidővel számlázza Bérbevevő részére. A számla végösszegét Bérbevevő átutalással egyenlíti ki. A fizetés késedelve esetén, a fizetési határnaptól az Bérbeadót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
- 9.) A busz rendeltetésszerű használatát, karbantartását a bérleti díj tartalmazza. A nem rendeltetésszerű használat, a szándékos rongálás esetleges költsége Bérbevevőt terheli.
- 10.) Bérbeadó a busz használatra érkezett egyéb igényel szemben tanítási napokon köteles az általános iskolás tanulók szállítását előnyben részesíteni.
- 11.) Bérbeadó a busz meghibásodása esetén cserejárművet nem tud biztosítani. A busz működésképtelenségét köteles azonnali hatállyal bejelenteni Bérbevevőnek.
- 12.) Bérbeadó a buszon hagyott személyes tárgyakért felelősséget nem vállal.
- 13.) Bérbevevő köteles az iskolaszüneti napokat 48 órával korábban Bérbeadónak írásban (postai levél, telefax, e-mail) bejelenteni.
- 14.) Bérbevevő a buszt bérletbe nem adhatja tovább harmadik személynek.
- 15.) Baleset esetén Bérbeadó köteles gondoskodni az ún. Európai Baleseti Bejelentő nyomtatvány hiánytalan kitöltéséről, továbbá köteles haladéktalanul rendőri intézkedést kérni, valamint arról az eljáró rendőrtől igazolást kérni. A személyi sérüléssel együtt járó baleset helyszínének elhagyása a buszvezetőnek és a felnőtt kísérőnek –életveszély elhárítása kivételével - tilos.
- 16.) A bérleti szerződés határozott időre jön létre.
- 17.) A szerződés megszűnik a szerződés lejártával, vagy lejárat előtt 30 napos felmondási idővel.
- 18.) Bérbeadó a rendkívüli felmondás jogával él, ha Bérbevevő a bérleti díjat tartalmazó számla ellenértékét nem fizette ki, vagy ha a buszt nem rendeltetésszerűen használja.
- 19.) A bérleti szerződés Bérbevevő írásbeli kérelmére meghosszabbítható.
- 20.) A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

- 21.) Kapcsolattartók kijelölése: Felek a bérleti szerződésben megfogalmazottak teljesítéséhez kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Bérbeadó: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző,

telefon: 35-550-100/106, email: aljegyzo@retsag.hu

Bérbevevő: Nagyné Barna Orsolya tankerület igazgató,

telefon: 30/6265931, email: orsolya.barna@klik.gov.hu

- 22.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

- 23.) Jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletezettséggel szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

- 24.) A bérleti szerződés mellékletei és elválaszthatatlan részei: a busz forgalmi engedélynek, törzskönyvének hitelesített másolata.

A Felek a bérleti szerződést elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban, jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2013. augusztus

Mezőfi Zoltán
Bérbeadó

Nagyné Barna Orsolya
Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2013.

....., 2013.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

.....



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adásának előkészítése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) Rétsági Tankerületének igazgatónöje megkeresett a Rákóczi út 32. szám alatti önkormányzati ingatlan vagyonkezelésbe vételének szándékával.

Az épület jelenleg vegyes használatú. Használói: Városi Önkormányzat, a Balassagyarmati, a Salgótarjáni és a Rétsági Tankerületek. Szeptember 1. naptól a Rétsági Tankerület használata megszűnik. Az épületben jellemzően oktatási tevékenység folyik, melyre március 31. napig megállapodásunk volt a Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központtal. Az épület költségei – megállapodás hiányában, illetve a korábban kötött térítésmentes használati szerződés alapján – az önkormányzatot terhelik. Ugyanakkor a KIK feladatfinanszírozás keretében a dologi kiadásokra is állami támogatás kap.

Az épület használatba adása, a szerződés megkötése minden szempontból indokolt.

Tulajdonosi döntést igényel azonban az, hogy mely helyiségeket kívánjuk továbbra is használni. A melléklet vázrajzon jelölésre kerültek a jelenleg kizárólagosan az önkormányzati dolgozók által használt helyiségek.

Konkrét döntés szükséges:

- földszint 001 Előtér, 004 Iroda (Városüzemeltetési csoport használja), 012 Raktár
- emelet 104, 107 Raktár, 113 Díszterem, 114 Iroda
- kistornaterem (rajz most készül az épületről)

használatáról.

A döntést követően lehet megosztani a közös használatú helyiségek költségeit is. Javaslom, hogy a földszinten lévő tanári szobát, teakonyhát, mosdót kizárólag a KIK használja. Előzetes egyeztetés alapján, költségráosztás nélkül az alagsor az Önkormányzat használatában maradna.

Egyeztetés céljából az előterjesztéshez csatolom a szerződés-tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2013.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rákóczi út 32. szám alatti közös használatú ingatlan használatba adásának előkészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az épület vagyonkezelésbe adását támogatja.

A vagyonkezelési szerződés megkötését követően is kizárólagosan használni kívánja

- számú megnevezésű m2 alapterületű,
- számú megnevezésű m2 alapterületű,
- számú megnevezésű m2 alapterületű,

helyiségeket, melyek fenntartási költségeit biztosítja.

A Képviselő-testület egyetért a közös használatú helyiségek költségeit a kizárólagosan használat területek arányában történő megosztásával.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármester a megosztás szerinti vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. július 16.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

5.) VAGYONKEZELÉSI szerződés - tervezet

amely létrejött egyrészről a

Rétság Város Önkormányzata

székhelye: 2651 Rétság Rákóczi út 20.

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

törzsszáma:

adóigazgatási azonosító száma: 1573492-2-12

bankszámlaszáma: 11741031-1541615

statisztikai számjele:

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Nagyné Barna Orsolya tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)e)t a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. 12. 12-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a KIK vagyonkezelésbe veszi a 2651 Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti vegyes használatú épületet.
2. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A KIK-et a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyontra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.
6. A KIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A KIK vállalja, hogy 2014. július 1. naptól a vagyonkezelésében lévő épület- és felelősség biztosítási szerződés megkötöti. A KIK 2013. augusztus 31. napig gondoskodik a közüzemi mérőórák (gáz, elektromos áram, víz), átírásáról, valamint a 2013. 07.-én megkötött átadás-átvételi megállapodás számú mellékletében szereplő szerződések átírásáról. A szerződések átírásáig a KIK vállalja, hogy a Városi Önkormányzat számlája alapján 2013. napja után keletkezett költségeket megtéríti.

Amennyiben a KIK részére az Önkormányzatot terhelő számla érkezik, az Önkormányzat vállalja, hogy a KIK -nek a az ellenértéket 8 napon belül megtéríti.
9. A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
15. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
16. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
17. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
18. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes-írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
19. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
20. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
21. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
22. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
23. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendelte-

tésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

24. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát jogosult ellenőrizni.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

25. Az ingatlant Felek az alábbi megosztás szerint használják:

a.) Földszint

A földszint összes alapterülete 461,59 m². Ebből kizárólagosan a Mikszáth Kálmán Szakközépiskola Rétsági Tagozata által használt terület m², kizárólagosan az Önkormányzat által használt terület m². Közös használatú terület m². A közös használatú területből az Önkormányzat által is használt terület a következő:

- számú, területe m²
- számú, területe m²
- számú, területe m²

26. A főbejárat bal oldalán lévő 015., 019., 020. számmal jelzett, az oktatás tevékenységhez biztosított közös helyiségekbe az Önkormányzat dolgozóinak belépése – kivétel ügyintézés célja – belépni tilos.

b.) Emelet

Az emelet összes alapterülete 480,99 m². Ebből kizárólagosan a Mikszáth Kálmán Szakközépiskola Rétsági Tagozata által használt terület m², a Rózsavölgyi Márk AMI által kizárólagosan használt terület m², az Önkormányzat által kizárólagosan használt terület m². A közös használatú terület m². A közös használatú területek valamennyi használó igénybe veheti.

A részletes megosztás a számú mellékletben található.

c.) Tornaterem

A tornaterem összes alapterülete m². A helyiséget kizárólag az önkormányzat használja/A helyiség közös használatú

d.) alagsor

Az alagsori részt kizárólag az Önkormányzat használja, ahol közüzemi költségek nem merülnek fel.

27. Az Önkormányzat a vagyonkezelésében levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek alapterületre jutó, arányos részét fizeti a KIK részére, amelynek összege a beérkezett közüzemi számlák %-a
28. A KIK az Önkormányzatra jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a KIK a számla kézhezvételét követő 8 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés megszűnése

29. A szerződést Felek 2013. 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
30. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
31. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
32. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
33. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
34. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

35. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: jegyző, telefon: 35-550-100/,
email: jegyzo@retsag.hu
KIK: Simon Tibor tankerület igazgató, telefon:
email: tibor.simon@klik.gov.hu
37. Az Önkormányzat a Vagyonkezelési szerződés létrejötte miatt sem személyi állományt, sem nagyértékű tárgyi eszközöket, sem informatikai eszközöket, sem gépjárművet, sem követelésállományt nem ad át a KIK-nek. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az épülettel kapcsolatban peres ügye nincs.
38. Feleknek tudomása van arról, hogy az épület vegyes használatú. Tevékenységükkel más használók tevékenységét nem zavarhatják.

39. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
40. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
41. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti épület alaprajza
2. számú melléklet: A költségmegosztás levezetése a használat arányában
3. számú melléklet: Leltár

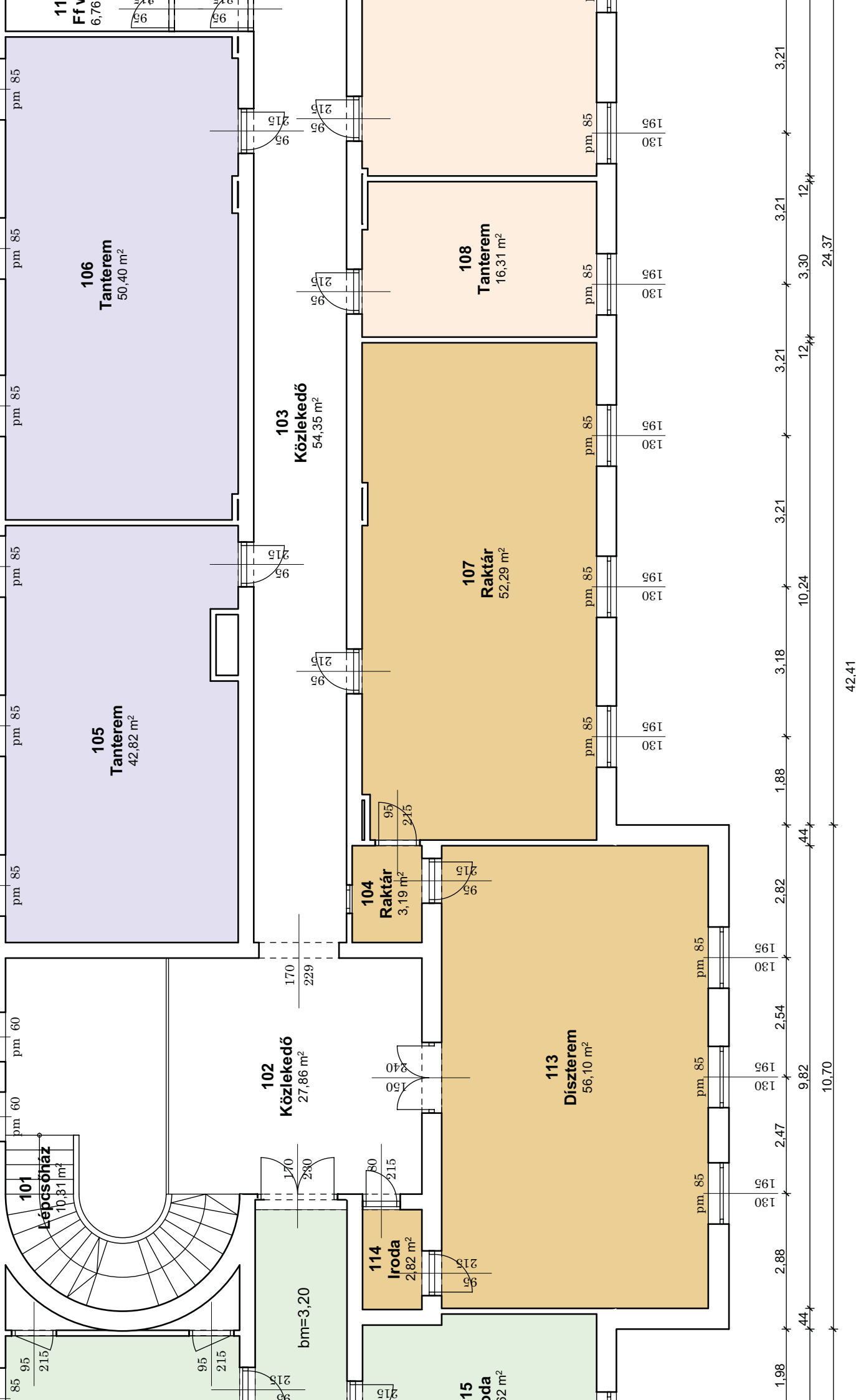
Kelt:

..... Önkormányzat ellenjegyzem: Önkormányzat KIK ellenjegyzem: KIK	 KIK ellenjegyzem: KIK ellenjegyzem: KIK
---	--

1. számú melléklet

A Rákóczi út 32. szám alatti épület helyiségei

Helyiség száma	Rendeltetése	Alapterülete
001	Előtér	6,43
002	Közlekedő	49,71
003	Lépcsőház	10,96
004	Iroda	53,34
005	Tároló	4,26
006	Női mosdó	10,64
007	Férfimosdó	6,59
008	Tanterem	50,16
009	Tanterem	43,06
010	Tanterem	51,95
011	Aula	48,19
012	Raktár	15,44
013	Szélfogó	9,87
014	Porta	12,20
015	Közlekedő	18,47
016	Raktár	2,81
017	Tanári szoba	34,93
018	Közlekedő	17,49
019	Előtér	3,24
020	Mosdó	2,54
021	Teakonyha	9,31
Földszint összesen:		461,59
101	Lépcsőház	10,31
102	Közlekedő	27,86
103	Közlekedő	54,35
104	Raktár	3,19
105	Tanterem	42,82
106	Tanterem	50,40
107	Raktár	52,29
108	Tanterem	16,31
109	Tanterem	50,24
110	Lépcsőház	8,95
111	Női mosdó	10,86
112	Férfimosdó	6,76
113	Díszterem	56,10
114	Iroda	2,82
115	Iroda	16,62
116	Iroda	18,48
117	Közlekedő	18,98
118	Fejlesztő terem	33,65
Emelet összesen:		480,99
Mindösszesen:		942,58



Használatú helyiségek (286,36 m ²)	Kizárólagos használatú helyiségek:	Mikszáth Kálmán Szakközép Iskola Rétsági Tagozata (312,32 m ²)	Rétság Város Önkormányzata (189,61 m ²)



Kizárólagos használatú helyiségek:

Mikszáth Kálmán Szakközép Iskola Részleti Tagozat
(312,32 m²)

Rétság Város Önkormányzata (189,61 m²)



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző

TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR LÉTREHOZÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3-4. § rendelkezései alapján az önkormányzatok települési értéktárat hozhatnak létre. Az értéktárban olyan magyar alkotótevékenységhez, termelési kultúrához, tudáshoz, hagyományokhoz, tájhoz és élővilághoz kapcsolódó, nemzetünk történelme, valamint a közelmúlt során felhalmozott és megőrzött minden szellemi és anyagi, természeti, közösségi értékek, vagy termékek tartozhatnak, amelyek hazai szempontból meghatározó jelentőségűek, így nemzetünk - de legalább egy meghatározott tájegység lakossága - a magyarságra jellemzőnek és közsismertnek fogad el, továbbá jelentősen öregbítik hírnevünket, növelhetik megbecsülésünket az Európai Unióban és szerte a világon és hozzájárulnak új nemzedékek nemzeti hovatartozásának, magyarságtudatának kialakításához, megerősítéséhez. A települési értéktárban a települési önkormányzat területén fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményeket lehet szerepeltetni.

A települési értéktár mellett a Képviselő-testület létrehozhat Települési Értéktár Bizottságot, amely szervezi a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldi azt a megyei értéktárba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása ---

3. Jogsabályi háttér:

A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény

3. Települési, valamint tájegységi értéktár

3. § (1) A települési önkormányzat települési értéktárat hozhat létre.

(2) A települési önkormányzat Települési Értéktár Bizottságot hozhat létre, amely - az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint - szervezi a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldi azt a megyei értéktárba.

(3) A települési önkormányzat a települési értékek azonosításával, a települési értéktár létrehozatalával és annak gondozásával, valamint adatainak a megyei értéktárba történő megküldésével megbízhat a település területén működő, már korábban is nemzeti értékek azonosítását, gondozá-

sát végző állami, települési önkormányzati, egyházi vagy társadalmi szervezet által fenntartott intézményt, szervezetet vagy azok szervezeti egységeit, vagy a településfejlesztésben tevékenykedő külső területfejlesztési, vidékfejlesztési szervezetet.

(4) Ugyanazon megye területén lévő több szomszédos település önkormányzata közös Települési Értéktár Bizottságot is létrehozhat, amely elkészíti a tájegységi értéktárat és az adatait megküldi a megyei értéktárba.

(5) A Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról vagy a feladat ellátásával történő megbízásról az érintett települési önkormányzat a létrehozást, illetve a megbízást követő 30 napon belül tájékoztatja a HB-t.

7. § (1) Amennyiben a települési önkormányzat Települési Értéktár Bizottságot és települési vagy tájegységi értéktárat hozott létre, a Települési Értéktár Bizottság települési vagy tájegységi értéktárba felvett nemzeti érték adatait az értéktárba történő felvételt követő 8 napon belül megküldi a Megyei Értéktár Bizottságnak. Amennyiben az adott megye területén nem működik Megyei Értéktár Bizottság, a Települési Értéktár Bizottság az adatokat közvetlenül a HB-nek küldi meg.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezései megfelelően alkalmazandók abban az esetben is, ha a települési önkormányzat a települési értékek azonosításával, a települési értéktár létrehozatalával és annak gondozásával, valamint adatainak a megyei értéktárba történő megküldésével a település területén működő, már korábban is nemzeti értékek azonosítását, gondozását végző állami, települési önkormányzati, egyházi vagy társadalmi szervezet által fenntartott intézményt, szervezetet vagy azok szervezeti egységeit, vagy a településfejlesztésben tevékenykedő külső területfejlesztési, vidékfejlesztési szervezetet bízta meg.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(VII.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a települési értéktár létrehozásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület

„A” változat

a települési értéktárat 2013. július ... nappal,(települési érték megnevezése) létrehozza. Az értéktár kezelésére létrehozza a Települési Értéktár Bizottságot.

A Bizottság tagjai:

..... (elnök),

Felhatalmazza a Bizottság elnökét, hogy a településen megjelölt nemzeti értékek adatait küldje meg a megyei értéktárba.

Határidő: 2013. (8 napon belül)

Felelős: Települési Értéktár Bizottság elnöke

„B” változat

települési értéktárat jelenleg nem hoz létre.

Határidő: Kormányhivatal részére tájékoztatás megadására azonnal

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Rétság, 2013. június 16.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

GYAKORLATI IDŐ BIZTOSÍTÁSA**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a 2013. július 22. naptól 2014. májusáig 1 fő részére gyakorlati időt biztosítani szíveskedjen. A tanuló heti három napot tölt a konyhán. Bérét, munkaruháját az iskola biztosítja. A tanfolyam munkanélküliek számára biztosít képzést.

A szerződés aláírásának azonnal meg kellett lennie, a gyakorlati idő biztosítása jóváhagyásra nem volt előkészítve.

A szerződés aláírásakor a tanfolyamon résztvevőre voltunk tekintettel. Polgármester úrral, a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Elnökével egyeztetve a szerződés aláírásra került

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a szerződést utólag jóváhagyni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3. Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2013.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Szakképzési Hálózat felnőttképzési tanfolyamán résztvevő egy fő szakács tanuló gyakorlati idejének biztosítására kötött megállapodás jóváhagyásáról készít előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az általa fenntartott Konyha felnőttképzési tanfolyamon résztvevő egy fő részére a gyakorlati idő biztosítását 2013. július 15. naptól 2014. március 13. napig, heti három alkalommal szerdai, csütörtöki, pénteki napokon, napi nyolc órában vállalja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gyakorlati oktatás költséggel nem jár.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező Megállapodást utólagosan jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. június 16.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a Kereskedelmi és Idegenforgalmi Továbbképző Kft., címe: 1106 Budapest, Fehér út 1/B

..... Képviselete, címe: 2660 Balassagyarmat Rákóczi út 13.
a továbbiakban KIT, valamint vállalkozó/vállalkozás *,

címe: 2651 D'Kög, Rákóczi út 20.

adószám: 15735992-2-12, vállalkozói igazolvány száma:

számlavezető bank: OTP Bank NYKt, számlaszáma: 11741031-15451615

a továbbiakban gyakorlati oktatóhely között iskolarendszeren kívüli szakképzésben résztvevők gyakorlati oktatására.

1. A gyakorlati hely vállalja, hogy a KIT típusú
..... kódszámú képzésének résztvevőit az irányítása alatt álló egységben,

melynek neve: Vapkői Kőnyra

címe: 2651 D'Kög, helység, Templom utca, 9. hsz.

gyakorlati képzésben részesíti, a KIT által meghatározottak szerint.

2. A gyakorlati oktatóhelyet a vállalt feladatokért díjazás nem illeti meg.

3. Jelen megállapodás 2013. év 07. hó 15. napjától 2014. év 03. hó 13. napjáig
érvényes.

4. A résztvevőknek órát kell gyakorlati foglalkozáson eltölteni, a gyakorlati oktatóhely hetente.....
szabadnapot köteles biztosítani.

5. A gyakorlati képzés ideje: heti 24 óra, napjai: Szerda, csütörtök, péntek,
6.30 órától 14.30 óráig.

Szakma/tantárgy megnevezése: Szakmai gyakorlat

A gyakorlati képzésben résztvevők száma: fő, a mellékelt névsor szerint.

6. A KIT biztosítja, hogy a résztvevők érvényes szakmai alkalmassági véleménnyel a gyakorlati képzés
helyén pontosan megjelennek.

Amennyiben valamelyik résztvevő ezt elmulasztja, a gyakorlati hely haladéktalanul értesíti a KIT
ügyintézőjét:

Balassa János 30 2489462 (név,telefon).

Megjegyzés: * A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

7. A gyakorlati oktatóhely vállalja, hogy a 2001. évi CL. tv-ben és a 2011. CLXXXVII. tv. vonatkozó előírásainak megfelelő iskolai végzettséggel és szakképesítéssel rendelkező személy(ek) végzi(k) az oktatást.

Név: Baudin László Isk. végzettség: pal m. Szakm.képesítés: pal m. Szakm.gyak.idő: 4
Név: Orbán János Isk. végzettség: pal m. Szakm.képesítés: pal m. Szakm.gyak.idő: 36
Név: Isk. végzettség: Szakm.képesítés: Szakm.gyak.idő:
Név: Isk. végzettség: Szakm.képesítés: Szakm.gyak.idő:

8. A gyakorlati oktatóhely köteles a foglalkozás megkezdését megelőzően a résztvevőket munkavédelmi oktatásban részesíteni, ennek megtörténtét a résztvevő aláírásával köteles igazolni. Ennek hiányában a résztvevő a gyakorlati képzést nem kezdheti meg. A gyakorlati oktatóhely által kijelölt személy: (név, telefon) a gyakorlati oktatás ideje alatt a gyakorlati szakmai vizsgán köteles ellenőrizni a munkavédelmi szabályok betartását. Amennyiben hiányosságot tapasztal, köteles ennek megszüntetésére haladéktalanul intézkedni.

9. A munkaruhát a KIT KFT. biztosítja.

10. A gyakorlóhely köteles a résztvevők részére a szükséges egyéni védőfelszerelést biztosítani és rendeltetésszerű használatát megkövetelni. A balesettel kapcsolatos kivizsgálási, bejelentési, nyilvántartási kötelezettség a gyakorlati oktatóhelyet terheli. Az esetlegesen előforduló baleset kivizsgálásába a gyakorlóhely köteles bevonni a KIT munkavédelmi vezetőjét, ill. annak megbízottját. A KIT tájékoztatja a gyakorlati oktatóhelyet, hogy a résztvevőket a gyakorlati oktatás időtartamára megfelelően biztosítja.

11. A gyakorlati oktatáson való részvételt a gyakorlati oktatóhely igazolja.

12. A gyakorlati oktatóhely vállalja, hogy a résztvevők munkavégzését folyamatosan irányítja és ellenőrzi, a gyakorlati képzés befejeztével értékelést ad.

13. A KIT megbízottja a gyakorlati foglalkozást bármikor jogosult ellenőrizni.

14. A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a gyakorlati oktatóhely és a résztvevők között munkaviszony létrejöttét nem eredményezi, a résztvevők juttatásban nem részesülnek.

15. Egyéb kikötések, megjegyzések: a hallgatók: Tóth Sándor János

D'K'g, 20 13. év, 01. hó 18. nap



[Signature]
KIT

Kereskedelmi és Idegenforgalmi
Továbbképző Kft.
Nógrád megyei Képviselő
2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 13.
Telefon: (20) 253-39-56



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Városház központ rehabilitációs pályázattal kapcsolatos szerződés-módosítások

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A városház központ rehabilitációs pályázat végrehajtása során áttekintettem a feladatra szóló hatályos szerződéseket. A szerződések közül három módosításra szorult (szorult)

- 1.) Dr. Dobsonyi László ügyvéddel kötött szerződés: az eredeti szerződés 3. pontja szorul módosításra. A számlabenyújtások száma két részszámla és egy végszámla volt a szerződésben. A részszámlák teljesítési határideje lejárt, egy esetleges benyújtás esetén a számlára jutó támogatási kérelem vissza lett volna utasítva. Ügyvéd Úrral egyeztetve egy részszámla és egy végszámla benyújtását javasoljuk meghatározni. Ügyvéd Úr részére kifizetés még nem történt.
- 2.) Gödöllői Innovációs Központ Kft.-vel kötött szerződés: A szerződés 1. számú mellékletét szükséges módosítani, a Pénzügyi ütemtervet. Az eredeti szerződés szerint a vállalkozás két részszámlát és egy végszámlát volt jogosult benyújtani. A részszámlák teljesítési határideje lejárt, a NORDA –felé benyújtandó pénzügyi elszámolás mellékleteként már nem elfogadható. A vállalkozás képviselőjével egyeztetve egy részszámla és egy végszámla benyújtását javasoljuk meghatározni. A vállalkozás felé kifizetés még nem történt.
- 3.) Penta Kft. –vel kötött szerződés 2. számú módosítása: a pénzügyi elszámolás során indokoltá vált a szerződésben pontosítani az engedélyköteles és nem engedélyköteles munkák összegét. A módosítás a főösszeget nem érinti, csak annak megbontását. A szerződés-módosítás aláírása megtörtént testületi jóváhagyás nélkül. Ennek indoka az, hogy a vállalkozás részére igénylést nyújtottunk be a NORDA-hoz. Hiánypótlásra írták ki a módosítást. Nem szeretnénk volna a kifizetést kockáztatni. Az igénylés egyébként jóváhagyásra és kifizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogsabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint

„Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(VIII. 08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta városház központ rehabilitációs pályázat végrehajtása érdekében megkötött szerződések módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület

- 1.) A Penta Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását, mely szerint a szerződés főösszege nem változott, csak pontosítás történt hatósági engedély köteles és a nem hatósági engedélyköteles részekre jutó költségek között,
- 2.) Dr. Dobsonyi Lászlóval kötött ügyvédi megbízási szerződés módosítását, mely szerint a szerződés főösszege nem változott, csak a teljesítési határidők és a számlázandó összegek aránya került módosításra,
- 3.) Gödöllői Innovációs Központtal kommunikációs feladatokra kötött szerződés 1. számú mellékletének módosítását, mely szerint a szerződés főösszege nem változott, csak a teljesítési határidők és a számlázandó összegek aránya került módosításra
utólag jóváhagyja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a felhatalmazás nélküli aláírás a projekt előrehaladása érdekében történt meg.

Határidő: Mezőfi Zoltán polgármester

Felelős: ----

Rétság, 2013. július 31.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Egyrészről:

Név: Rétság Város Önkormányzata

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15735492-2-12

Számlaszáma: 11741031-15451615

Tel.: 06/35/550 110/110 Fax: 06/35/550 100/121, megbízó képviseletében

Mezőfi Zoltán polgármester

Másrészről:

Név: dr. Dobsonyi László, 2651 Rétság, Kossuth u. 1. ügyvéd megbízott kötöttek az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. Az eredeti szerződés 3. pontja az alábbiakra módosul:

3. A megbízó az ügy ellátásáért 500.000,-Ft + ÁFA, azaz hatszázharmincötezer forint munkadíjat fizet a megbízottnak.

A megbízott a szerződés időtartamán belül egy rész-számla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

I. rész-számla Teljesítési határideje: 2013. augusztus 15. napon
Összege: Megbízási díj 60%-a

Vég-számla Esedékessége szerződés komplett teljesítését követően
Összege: Megbízási díj 40 %-a

Az eredeti szerződés és annak szerződésmódosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2013. július

Megbízó	Megbízott
.....	
Mezőfi Zoltán polgármester	Dr. Dobsonyi László ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzés :

Rétság, 2013.

1. számú melléklet a Gödöllői Innovációs Központ Kft-vel kötött szerződéshez

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV
1.számú módosítása

„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című pályázathoz
kapcsolódó komplex kommunikációs tevékenység megtervezése és kivitelezése

TÁRGYÚ SZERZŐDÉSHEZ

A megbízási szerződés 3. pontjában meghatározott díj a következő ütemezés szerint kerül kiszám-
lázásra:

- I. részszámla: Teljesítés határideje: 2013. július 15.
összege: megbízási díj 60 %-a,

Végszámla: Teljesítés határideje: a szerződés komplett teljesítését követően, legkésőbb
2013. november 03.
összege: megbízási díj 40 %-a,

Rétság, 2013.

.....
Megbízó: Mezőfi Zoltán polgármester

.....
Megbízott: Márta Attila ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés :

Rétság, 2013.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Rétság Város Önkormányzata**
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Számlaszáma: 11741031-15451615
Tel.: 06-35/550 100
Fax: 06-35/350 712
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester, mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Név: **PENTA Általános Építő Kft.**
Címe: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/E.
Cégjegyzékszám: Cg.13-09-079473
Adószám: 10452556-2-44
Számlaszáma: 11710002-20128249-00000000
Telefon: 06-28-529-050
Fax: 06-28-529-070
Képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető igazgató, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) részéről

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Szerződő felek** között) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján – a Kbt. 121. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az **ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003** kódszámú pályázat keretében a „**Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja kivitelezési munkái**” elvégzése tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének.

Szerződő Felek a fenti projekt kivitelezésére 2013. február 07. napján VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST kötöttek, melyet 2013. május 24. napján a pénzügyi ütemterv módosulása miatt módosítottak.

Szerződő Felek fentiekre tekintettel, közös megegyezéssel a nevezett Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Ad. 1

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási Szerződés 2. pontjában meghatározott, a szerződéses összeg hatósági engedély köteles és nem hatósági engedély köteles részekre bontása a későbbi egyeztetések alapján megváltozott.

2. A szerződés összege:

A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

A szerződés összege hatósági engedélyköteles (1.) és nem hatósági engedélyköteles (2.) létesítmények szerződéses árából tevődik össze.

Szerződéses Ár (nettó):	156.291.000,-Ft azaz Százötvenhatmillió – kettőszázkilencvenegyezer forint
-------------------------	---

2.1. A szerződés összege a hatósági engedélyköteles részekre:

Szerződéses Ár 1. (nettó):	121 055 639,- Ft azaz Százhuszonegymillió – ötvenötezer – hatszázharminckilenc forint
----------------------------	--

2.1.1. A szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélküli összeghez kapcsolódó ÁFA összege:

ÁFA 27 % : 32 685 023,- Ft,

melyet a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak szerint - a fordított adózás szabályai – a Megrendelő és Partnerei a számlán szereplő összegek arányában közvetlenül az adóhatóság részére fizetnek meg.

2.2. A szerződés összege a nem hatósági engedélyköteles részekre:

Szerződéses Ár 2.(nettó):	35 235 361,-Ft azaz Harmincötmillió – kétszázharmincötezer – háromszázhatvanegy forint
ÁFA 27 %	9 513 547,-Ft azaz Kilencmillió – ötszáztizenháromezer – ötszáznegyvenhét forint
Szerződéses Ár 2. (bruttó)	44 748 908,-Ft azaz Negyvennégy millió – hétsháznegyvennyolcezer – kilencszáznyolc forint

Ad. 2

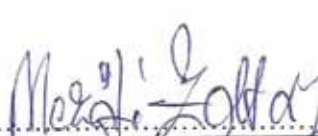
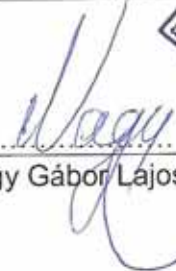
Szerződő Felek megállapítják, hogy a PENTA Kft. megjelölt bankszámlaszáma a Vállalkozási Szerződésben 11704007-20250939-00000000, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett elkülönített bankszámlaszám, melynek alkalmazását a pénzügyintézet írta elő arra az esetre vonatkozóan, ha Vállalkozó előleget igényel.

Vállalkozó az 1. számú szerződésmódosításban Nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy előleget nem kíván igénybe venni.

Jelen 2. számú Szerződésmódosításban Felek megállapodnak, hogy Megrendelő Vállalkozó részére a kifizetéseket a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11710002-20128249-00000000 számú bankszámlájára teljesíti.

Jelen 2. számú szerződésmódosítást a Szerződő Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2013. július 18.

Megrendelő	Vállalkozó
 Mezőfi Zoltán polgármester	 Nagy Gábor Lajos ügyvezető igazgató
	



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Mezőfi Zoltán

előterjeszti : Mezőfi Zoltán
polgármester

POLARIS QUAD CLUB KÉRELEM

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

Tisztelt Képviselő -Testület!

A POLARIS QUAD Club azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy 2013. szeptember 7-én Maratoni versenyt szervezne Rétság központtal. A verseny helyszínei a MVA tulajdonában vannak. A megközelítéshez azonban szükségük volna az alábbi, Rétság külterületi hrsz. utak használatára:

- 0140 hrsz. út
- 0128 hrsz. út
- 0122 hrsz. út

A kérelemben ugyan nem szerepel, feltehetően elkerülte a figyelmüket, egy nagyon rövid összekötő út szakasz:

- 0124/4 hrsz. út. A térkép mellékleten jelöltük.

A kérelemben továbbá szerepel, hogy a használati engedélyt, az előkészítés kapcsán szeptember 6-8 közötti időszakra kérik.

Nyilatkoztak arról, hogy a versennyel kapcsolatos összes felelősség a rendezőseget terheli. A balesetmentes közlekedés biztonságát megszervezik: Az útelágazásoknál mindenhol ott állnak a rendezők.

Tekintettel arra, hogy közforgalomnak átadott mezőgazdasági utakról van szó, illetve azokat nem kívánják lezárni, ezért engedélyre nincs szükség.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a Képviselő-testület engedélye nem szükséges az utak használatához, éppen ezért kérem Önöket a kérelem és a tájékoztató szíves elfogadására.

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete POLARIS QUAD Club Maratoni verseny rendezéséről szóló bejelentéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 0140, 0128, 0122, 0124/4 hrsz-ú külterületi közforgalomnak átadott földutakat a Club a rendezvényhez, az utak eredeti rendeltetése szerint használja.

Felelős : Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2013. 09.06.

Rétság, 2013. 08. 06.

Mezőfi Zoltán
polgármester



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Mezőfi Zoltán

előterjeszti : Mezőfi Zoltán
polgármester

ARGO 2 Production Kft. területbérleti kérelme

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2013. augusztus 08.-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ARGO 2 képviseletében Árpai József július 29-én kérelemmel fordult hozzánk. Kérelmük tárgya: Filmet kívánnak forgatni a sportkombinát területén lévő volt öltöző és környékén.

Dr. Katona Ernő alpolgármesterrel és Jávorka János képviselővel már megelőző héten egyeztettek. Kértük őket, hogy forduljanak konkrét kérelemmel önkormányzatunkhoz. A képviselőkkel való egyeztetés után augusztus 2-án átadtam nekik egy terület bérleti szerződés-tervezetet.

Kértem őket, hogy válaszukat, javaslataikat legkésőbb augusztus 5-én napközben juttassák el hozzánk. Ezt sajnos azóta sem tették meg. Jelen pillanatban csak az eredeti kérelem van birtokunkban.

Amennyiben érdemi javaslat érkezik, azonnal postázzuk a Tisztelt Képviselőknek és bizottsági tagoknak.

Rétság, 2013. augusztus 6.

Tisztelettel:

Mezőfi Zoltán
polgármester

Rétság Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala illetve Képviselő – Testülete
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email : hivatal@retsag.hu

Az Argo2 Produkciós Kft terület bérleti kérelme

Kedves Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület !

Az Argo2 Produktion Kft azonos címmel egy magyar játékfilmet forgat 2013.augusztus 5. és szeptember 14. közötti időszakban. A film producere Árpai József , a rendező Árpai Attila. A film elkészítése folyamában felmerült több lehetséges helyszín a Rétság - Tolmács közötti területen. A mellékelt foton található „Frici háza”-ként jelölt épület forgatásra, a „Basic Camp” jelzésű pedig a kiszolgáló járművek tárolására és a sátrak elhelyezésére tervezendő. Esetlegesen a volt laktanya néhány része is szóba jöhet egy-egy kép helyszínéeként. Továbbá ,mivel Rétság természeti adottságai kedvezőek ,ezért még keresünk Önöknél régi kápolna külsőt, falu szélét, falusi kocsmát, erdőszélét, földútát, gémes kútát.

A munkálataink 2013 augusztus 4 –től – augusztus 10.-ig illetve augusztus 13-14.-ig összesen 8 napot vesznek igénybe de a területet megközelítőleg 10 napot használnánk.A levonulás után a területet eredeti állapotban adjuk vissza vagy igény esetén maradhat a felújított állapotban is.

Természetesen a terület védelme érdekében stábunk igyekszik a legnagyobb gondossággal eljárni, de ha valami oknál fogva bármilyen kárt okoznánk azért felelősséget vállalunk illetve ennek megtámogatásaként jelezzük, hogy az Argo2 Produkció jelentős filmes biztosítással rendelkezik.

Kérjük Önöket ,hogy a fenti kérésünket engedélyezni szíveskedjenek, illetve kérjük az árajánlat megtételéhez figyelembe venni, hogy magyar filmet készítünk,aminek csökkentett a költségvetése.

Kérem engedélyüket ahhoz,hogy werkfilmünkben feltüntethessük Rétság Város Önkormányzatának segítségét illetve támogatását a film elkészítésében.

A sikeres együttműködés reményében várva a válaszukat .

Budapest, 2013-07-26

üdvözlettel

Balázs Imre
location manager
+36 20 5329 279
balazsimre@freemail.hu
europearthouse@gmail.com

Árpai József
producer
Argo2 Produktion Kft



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

DÖNTÉS SOFT ELEMEK LEBONYOLÍTÁSÁRA ÉRKEZETT PÁLYÁZATOKRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület június 28-án, a 178/2013. (VI.28.) Kt. határozatban döntött arról, hogy a Soft elemek programsorozat végrehajtásához szakértőt kíván bevonni. A döntés oka az volt, hogy a programsorozat teljesítése elengedhetetlen a városközpont rehabilitációs pályázat végrehajtásához, ugyanakkor olyan mértékű a feladattal a lemaradás, hogy a teljes projekt megvalósítását veszélyezteti.

A VITAREGNAT Bt. a munkát elvállalta, elvégezte. Olyan vállalkozások kerültek megszólításra, akik jelentős gyakorlattal rendelkeztek hasonló esetekre. A programsorozatra három vállalkozás és a Városi Művelődési Központ nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok összehasonlítása megtörtént, a javaslatot az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- fentiekben részletezve

3. Jogsabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a városközpont rehabilitációs pályázat végrehajtásához Soft elemek lebonyolításra érkezett ajánlatokról szóló előterjesztést.

Az árajánlatok alapján

- az I. csoportba tartozó feladatokra a Respect Kft-vel bruttó 4.730.000 Ft-os összegben,
- a II. csoportba tartozó feladatokra a Városi Művelődési Központ és Könyvtár Intézménnyel 3.398.000 Ft-os összegben

köt szerződést az ajánlatban szereplő programtervek végrehajtására.

Az ajánlatok mellékleteként benyújtott, az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezeteket a Képviselő-testület jóváhagyja és Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert aláírásukra.

Határidő: 2013. augusztus 09.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. augusztus 2.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Jegyzőkönyv

Készült: 2013. augusztus 1. napon a Polgármesteri Hivatal 108. irodájában

Jelen vannak: Dr. Szájbely Ernő PVB Elnöke
Szabó Klára PVB szakértő
Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Tárgy: soft elemekre érkezett ajánlatok felbontása, ajánlatok összehasonlítása, javaslatlététel Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottságnak, illetve Képviselő-testületnek

1. Városi Művelődési Központ és Könyvtár ajánlata:

Boríték sértetlen, a kiírásban szereplő csatolandó mellékletek rendelkezésre állnak.

Az ajánlatban az I. csoportra részlegesen érkezett ajánlat, ezért az érvénytelen. A II. csoportra adott ajánlatok megfelelnek a pályázatban szereplő feladatoknak. A feladatok elvégzését 3.656.000 Ft-ért vállalja az Intézmény.

2. VITAPP Kft. ajánlata

Boríték sértetlen, a kiírásban szereplő csatolandó mellékletek rendelkezésre állnak.

Az ajánlatban az I. csoportra teljes program sorozat tekintetében érkezett ajánlat. Az ajánlatok megfelelnek a pályázatban szereplő feladatoknak. A feladatok elvégzését 5.730.000 Ft-ért vállalja a vállalkozás. A II. csoportra adott árajánlata 3.660.000 Ft

3. Respect Kft.

Boríték sértetlen, a kiírásban szereplő csatolandó mellékletek rendelkezésre állnak.

Az ajánlatban az I. csoportra teljes program sorozat tekintetében érkezett ajánlat. Az ajánlatok megfelelnek a pályázatban szereplő feladatoknak. A feladatok elvégzését 4.730.000 Ft-ért vállalja a vállalkozás. A II. csoportra adott árajánlata 3.820.000 Ft

4. Garten Studio Kft.

Boríték sértetlen, a kiírásban szereplő csatolandó mellékletek rendelkezésre állnak.

Az ajánlatban az I. csoportra teljes program sorozat tekintetében érkezett ajánlat. Az ajánlatok megfelelnek a pályázatban szereplő feladatoknak. A feladatok elvégzését 5.050.000 Ft-ért vállalja a vállalkozás. A II. csoportra adott árajánlata 3.730.000 Ft

Valamennyi vállalkozás a programokat a benyújtott pályázat szerint vállalja, az ajánlott programok magas színvonalúnak mondhatók. Mivel a minőségi összehasonlítás eredményt nem hozhat, javasoljuk, hogy a pályázatban rendelkezésre álló összeg figyelembe vételével az ár legyen a döntő kiválasztási szempont.

Az ár figyelembe vételével

- az I. csoportba tartozó feladatokat a Respect Kft. vállalta legolcsóbban, bruttó 4.730.000 Ft-os összegben
- a II. csoportba tartozó feladatokat a Városi Művelődési Központ és Könyvtár vállalta legolcsóbban, bruttó 3.398.000 Ft-os összegben.

Az összes költség: 8.128.000 Ft. A Támogatási szerződés szerint az összeg rendelkezésre áll.

kmf.

.....
Szabó Klára sk.

.....
Vargáné Fodor Rita sk.

.....
Dr. Szájbely Ernő sk.

Átvételi elismervény

Vargáné Fodor Rita elismerem, hogy *Sárosi Kulturális Központ és Könyvtár*
feladótól,

„Pályázat a SOFT elemekre” megjelölésű borítékot 2013. július *26* napon, *8⁴⁵*
órákor átvettem.

A boríték zárt/sérült.

Rétság, 2013. július *26*



Vargáné Fodor Rita
Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző



Tárgy: Pályázat a soft elemek részegységeinek megvalósítására

Ügyiratszám: 88/2013.

Ügyintéző: Varga Nándorné

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

**e-mail: muvkozpont@retsag.hu
konyvtar@retsag.hu**

Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja

ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003

Beépítésre kerülő soft elemek részegységeinek megvalósítása

Cselekvési terv és költségvetési tervezet

I. csoport

3.)

Sport-, ügyességi és műveltségi vetélkedők

Ebben a kategóriában a pályázatban kiírt négy programlehetőségből egyet, a helytörténettel kapcsolatos témakört szeretné intézményünk megvalósítani.

A programot két elemből tervezzük, melyből az első már megrendezésre került:

Már megvalósult elem – Június 22. szombat „Vetélkedők – helytörténet”

„Emlékezzünk...” címmel megemlékezéseket tartottunk a városban hét helyszínen, ahol 15 emlékhelyen koszorúzással tisztelegtünk a Rétságon történt fontosabb eseményekre, az itt megfordult hírességekre, a város szülötteire.

	<i>Összeg</i>	<i>Szorzó</i>	<i>Kiadás</i>
Koszorúk beszerzése	1.500	15	22.500
Tereprendezés, kommunikációs ktg. (reklám-anyagok, kábeltv, közönség szervezés, telefon, archiválás...), tájékoztatás	22.500	1	22.500
Összesen:			50.000

Második elemként a II. csoport 4.) „Rétság megújul” c. rendezvény keretében általános iskolás korosztály részére szervezünk előadás és vetélkedő-sorozatot. Ennek keretében a gyerekek a hallott előadások és az első programrészhez kapcsolódó feladatokat kapnak, melyek megoldásához a megkoszorúzott emlékhelyek felkeresése, a történelmi események, a híres személyek élettörténetének ismerete szükséges; majd Rétsággal kapcsolatos elméleti feladatlapot töltenek ki; végül játékos ész-tornával, szó-párbajjal dönthetik el, ki a legtájékozottabb a helytörténeti témakörben.

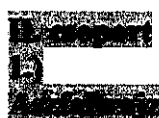
A megvalósítás tervezett időpontja: 2013. szeptember 20. péntek

	<i>Összeg</i>	<i>Szorzó</i>	<i>Kiadás</i>
Előadók tiszteletdíja (számlás)	10.000	2 fő	20.000
Szakmai anyagok beszerzése	8.000	2 alk.	16.000
Nyomtatványok beszerzése, szerkesztése	12.000	2 alk.	24.000
Oklevelek, emléktárgyak	15.000	1	15.000
Kommunikációs ktg.	25.000	1	25.000
<i>Összesen:</i>			

I. csoport 3.) Sport-, ügyességi és műveltségi vetélkedők
(4alkalom/1 programrész) összesen:

150.000 Ft

6



Már megvalósult elem – Június 21. péntek

A II. csoport 3.) szám alatt szereplő „alternatív közlekedési módok” című programhoz kapcsolódva aszfaltrajzolást szerveztünk óvodás korosztály részére.

	<i>Összeg</i>	<i>Szorzó</i>	<i>Kiadás</i>
Rajzeszközök beszerzése, tereprendezés, emléktárgyak, oklevelek, tájékoztatás	15.000	1	15.000
<i>Összesen:</i>			15.000

Aszfaltrajzolási programmal további három eseményhez szeretnénk kapcsolódni:

- a „Zöld Nap” elnevezésű programhoz (időpont még nem ismert)
 - az „Egyesületek napja” elnevezésű programhoz (időpont még nem ismert)
 - a „Rétság megújul” elnevezésű programhoz (tervezett időpont: 2013. szeptember 21.)
- (Az eseményt az új közösségi téren szeretnénk megvalósítani, egy újszerű technikai megoldás alkalmazásával, részleteket ld. ott.)

	<i>Összeg</i>	<i>Szorzó</i>	<i>Kiadás</i>
<i>Dologi jellegű kiadások</i>			
Rajzeszközök beszerzése, tereprendezés, emléktárgyak, oklevelek, tájékoztatás	15.000	3	45.000
<i>Összesen:</i>			45.000

II. csoport 1.) Aszfaltrajz összesen:

70.000 Ft

✓

I. csoport

Környezetvédelem – Szelektív hulladékgyűjtés

Már megvalósult elem – Június 20. csütörtök, 9.00 órától

Kirándulás **óvodás** gyerekek részére a nógrádmarcali hulladék-feldolgozóba, ahol a program keretében a gyerekek megismerkedhettek a korszerű szelektív hulladékgyűjtés és feldolgozás munkafolyamataival.

A program feltüntetett kiadási összege magában foglalja az összes felmerülő költséget (reklám, utazás, kísérő, előadások, idegenvezetés...).

	Összeg	Szorzó	Kiadás
Zöld Híd Régió Kft.	75.500	1	75.000
Összesen:			75.000

Szeptember 6. péntek, 9.00 órától és 13.00 órától

A Zöld Híd Régió Kft. közreműködésével kirándulást szervezünk két **iskolai** csoport részére a nógrádmarcali hulladék-feldolgozóba, ahol a program keretében a gyerekek megismerkedhetnek a korszerű szelektív hulladékgyűjtés és feldolgozás munkafolyamataival, tájékoztatást kapnak a szelektív hulladékgyűjtés előnyeiről, a hulladékgyűjtő szigetek használatának fontosságáról...

	Összeg	Szorzó	Kiadás
Zöld Híd Régió Kft.	70.000	2	140.000
Összesen:			140.000

Szeptember 20. péntek, 10.00 órától

A Zöld Híd Régió Kft. közreműködésével kirándulást szervezünk egy max. 40 fős létszámú **középiskolai** csoport részére a nógrádmarcali hulladék-feldolgozóba, ahol a program keretében az érdeklődők megismerkedhetnek a korszerű szelektív hulladékgyűjtés és feldolgozás munkafolyamataival, tájékoztatást kapnak a szelektív hulladékgyűjtés előnyeiről, a hulladékgyűjtő szigetek használatának fontosságáról... A programhoz csatlakozhatnak a **nyugdíjas** korosztály képviselői, ill. a gyეს-en lévő **kismamák és gyermekeik**.

	Összeg	Szorzó	Kiadás
Zöld Híd Régió Kft.	70.000	1	70.000
Összesen:			70.000

II. csoport 2.) Környezetvédelem – Szelektív hulladékgyűjtés összesen:

285.000 Ft



II. csoport**3.)****Alternatív közlekedési módok****Már megvalósult elem – Június 21. péntek**

Célunk az új ismeretek átadása volt óvodás korosztály részére. A rétsági Napközi Otthonos Óvoda mini-, kis- és középső csoportos gyermekei voltak a rendezvény résztvevői. A teljes program három elemből tevődött össze:

- játékos elméleti „előadás” a kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos tudnivalókról;
- bemutató a szabályos közlekedésről és az extrém sportkerékpározásról;
- végül aszfaltrajzolás a látottak-hallottakról.

Az első két részelem lebonyolítása érdekében a Rétság Rider's Team-mel vettük fel a kapcsolatot, a csoport tagjai nagy lelkesedéssel, hozzáértéssel oldották meg a feladatot.

	<i>Összeg</i>	<i>Szorzó</i>	<i>Kiadás</i>
Rétság Rider's Team	20.000	1	20.000
<i>Összesen:</i>			20.000

A nagy sikerre való tekintettel az alternatív közlekedés lehetőségei c. programelemmel – mint az aszfaltrajznál is – további három eseményhez szeretnénk kapcsolódni:

- a „Zöld Nap” elnevezésű programhoz (időpont még nem ismert)
- az „Egyesületek napja” elnevezésű programhoz (időpont még nem ismert)
- a „Rétság megújul” elnevezésű programhoz (tervezett időpont: 2013. szeptember 21.)

	<i>Összeg</i>	<i>Szorzó</i>	<i>Kiadás</i>
Rétság Rider's Team	20.000	3	60.000
<i>Összesen:</i>			60.000

II. csoport 3.) Környezetvédelem – Alternatív közlekedési módok összesen: 80.000 Ft ✓

II. csoport**4.)****Rétság megújul****Tervezett időpont: 2013. szeptember 20-21. péntek-szombat**

A tervezett többi rendezvény függvényében lehetséges időpontok még:

- szeptember 6-7.
- szeptember 13-14.
- október 4-5.

Szeptember 20. péntek

8.00 órától

Helytörténeti előadások és vetélkedő (Részletesen kidolgozva: ld. I. csoport 3.) Sport-, ügyességi és műveltségi vetélkedők)

10.00 órától

Kirándulás a nógrádmарcali hulladék-feldolgozóba (Részletesen kidolgozva: ld. II. csoport 2.)
Környezetvédelem – Szelektív hulladékgyűjtés)

17.00 órától

Kiállítás megnyitó a művelődési központ galériájában

A Rétsági Fotó Kör tagjai által készített felvételekből fotókiállítást rendezünk, melyben bemutatjuk a város-rehabilitációs pályázat folyamatát.

Milyen volt – milyen lett...

	<i>Összeg</i>	<i>Szorzó</i>	<i>Kiadás</i>
Közreműködők tiszteletdíja (számlás)	15.000	2 fő	30.000
Installációs anyagok költsége	200	35 db	7.000
Kommunikációs ktg. (reklámanyagok, kábel tv, közönségszervezés, telefon, archiválás...)	25.000	1	25.000
<i>Összesen:</i>			62.000

Amennyiben a pályázat keretében ezen a napon valamely más kiállítás megnyitására kerül sor (pl. „Az iskola parkja”), akkor tervezetünket a projekt zárása keretében, november 4-én szeretnénk megvalósítani.

18.00 órától

A természet patikája... címmel előadást tart az egészséges életmód alternatív lehetőségeiről, természetes gyógymódokról, gyógyfűvekről Gyuri bácsi, a salgótarjáni „füves-ember”

	<i>Összeg</i>	<i>Szorzó</i>	<i>Kiadás</i>
Tiszteletdíj (utazási költséggel együtt)	40.000	1	40.000
Kommunikációs ktg.	5.000	1	5.000
<i>Összesen:</i>			45.000

Szeptember 21. szombat

A „Rétság Nap” eseményeit a városcsözpont-rehabilitáció három kiemelt fontosságú akcióterületén tervezzük megvalósítani:

- az első helyszín a felújított általános iskola előtt kialakított új park és a fölötte lévő területre átköltöztetett játszótér
- a második a városcsözpontban kialakított közösségi tér
- a harmadik pedig a megcsépült művelődési központ és a Nagyparkoló.

Dél előtt – helyszín: az iskola park és környéke

11.00 órától kb. 13.00 óráig

- Kézműves foglalkozások

Foglalkozásvezetőként elsősorban a rétsági és kistérségi nép- és iparművészeket, ügyes kezű pedagógusokat, szülőket kérünk fel. Tervezett formák: Újrahasznosított anyagokból készült apróságok, bőr-ékszer, csuhé-virág, anyagozás, papír-szélforgó, csillám-tetoválás, gyöngy-ékszer, henna, arcfestés...

- Mozgásos foglalkoztató

Az áthelyezett, és a már ott lévő játszóterek lehetőségeinek kihasználásával, külsős segítő személyek felkérésével ügyességi- és sorversenyek megvalósítására kiválóan alkalmas a terület, szeretnénk megvalósítani az elképzelést.

- Ugráló vár és csúszda
- Bohóc, lufi-hajtogatás

A programelemek között kb. egy órás „ebédszünetet” tervezünk. Az akcióterület közelében lévő kereskedelmi és vendéglátó egységekkel felvesszük a kapcsolatot, kialakítunk egy kölcsönösen előnyös koncepciót, melyben a rendezvények reklám és forgalomnövelő hatása miatt esetleg kedvezményeket, aznapi különleges kínálatot nyújtanának a programok látogatói számára.

Délután – helyszín: a közösségi tér (ahol felállításra kerül a művelődési központ szabadtéri színpada)

14.00 órától

Gyermekek-koncert

A szekszárdi Holló együttes "Vásárfia" című jelmezes, interaktív, a vásári komédiák hangulatát idéző vidám műsora, nem csak gyerekeknek...

15.30 órától

A Rétság Rider's Team nagyszabású, látványos extrém kerékpáros bemutatója (Ld. II. csoport 3.) Környezetvédelem – Alternatív közlekedési módok)

16.00 órától

Dunakanyar Fúvós Zenekar és a váci Mazsorett csoport fellépése

18.00 órától

Aszfaltrajzolás – több korosztály bevonásával. Egy nagyméretű, egybefüggő színes kép (pl. Rétság város címere) megrajzolását tervezzük. A térburkoló köveket előre megjelöljük úgy, egy-egy szimbólum egy-egy szín megfelelője lesz. A résztvevők aszfalt-krétával beszínezik térkő egész felületét, így alakul ki az összkép. Az időjárás függvényében az alkotás sokáig dekoratív színfoltja lehet városunknak. (Ld. II. csoport 1.) Aszfaltrajz)

Lehetséges megvalósítási helyszín még a művelődési központ főbejáratához vezető járdaszakasz.

Délután, este – helyszín: a Nagyparkoló

14.00 órától

Népművészeti kirakodóvásár

16.00 órától

Folklór csoportok fellépése

(Pl. Patak, Tolmács, Bánk községekből)

17.00 órától

Rétság Riders's Team – motoros bemutató

17.30 órától
Escargoz koncert

19.00 órától
Helyi csoportok fellépése, bemutatkozása

21.30 órától
Radics Gigi élő koncert

23.00 órától
Tűzijáték

	<i>Összeg</i>	<i>Szorzó</i>	<i>Kiadás</i>
Bohóc (tiszteletdíj utazási költséggel együtt)	10.000	1	10.000
Felkért segítők	5.000	20	100.000
Járulékok	27.000	1	27.000
Gyermek-koncert fellépési díj	146.000	1	146.000
Motoros bemutató	100.000	1	100.000
Fúvós zenekar és Mazsorett csoport	185.000	1	185.000
Escargoz	100.000	1	100.000
Radics Gigi	350.000	1	350.000
Tűzijáték	700.000	1	700.000
Áramvétel (iskola park, közösségi tér, nagyparkoló)	50.000	3	150.000
Kisszínpad a közösségi téren	50.000	1	50.000
Nagyszínpad, hang- és fénytechnika bérlése	400.000	1	400.000
Kézműves foglalkozások költségei	7.000	10	70.000
Bohóc által felhasznált anyagok ktg.	5.000	1	5.000
Ugráló vár és csúszda	153.000	1	153.000
Amatőr csoportok utazási költsége	80.000	1	80.000
Jogdíjak	20.000	1	20.000
Kommunikációs ktg.	25.000	1	25.000
Protokoll ktg.	50.000	1	50.000
Kommunikációs ktg.	135.000	1	135.000
<i>Összesen:</i>			2.856.000

A Rétság megújul! nap lehetőséget adhat egy protokoll-jellegű programelem megvalósítására is. Ennek helyszíne a művelődési központ színházterme lehetne. Amennyiben a képviselő-testület elképzelései között szerepel ilyen, itt lehetne köszönteni a pályázat részelemeinek közreműködőit, lehetőség nyílna kitüntetések, díjak átadására. A késődélutáni-esti programokkal egy időben megvalósítható. Kiegészítő kulturális színfoltként komolyzenei közreműködőt és szavalót kérnénk fel.

II. csoport 4.) Rétság megújul összesen:

2.963.000 Ft



Tárgy: **ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003**

Ügyiratszám: 88/2013.

Ügyintéző: Varga Nándorné

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: muvkozpont@retsag.hu

konyvtar@retsag.hu

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rétság

Tisztelt Cím!

A Rétsági Városi Művelődési Központ és Könyvtár csatoltan benyújtja Cselekvési tervét és Költségvetési tervezetét az **ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003** kódszámú pályázat megvalósítása kapcsán meghirdetett Soft elemek részegységeinek megvalósítására.

Rétság, 2013. július 26.

Tisztelettel:

Varga Nándorné
Varga Nándorné
igazgató h.





**Tárgy: Nyilatkozat a soft elemek rész-
egységeinek megvalósítására vonatkozó
pályázathoz**

Ügyiratszám: 88/2013.

Ügyintéző: Varga Nándorné

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

e-mail: muvkozpont@retsag.hu

konyvtar@retsag.hu

Nyilatkozat

Alulírott Varga Nándorné, mint a Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóhelyettese nyilatkozom, hogy intézményünknek lejárt esedékességű köztartozása nincs.

Rétság, 2013. július 25.



Varga Nándorné
igazgatóhelyettes



Tárgy: Referenciák a soft elemek részegységeinek megvalósítására vonatkozó pályázathoz

Ügyiratszám: 88/2013.

Ügyintéző: Varga Nándorné

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

e-mail: muvkozpont@retsag.hu

konyvtar@retsag.hu

Referenciák:

Intézményünk, a Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár az alábbi referenciákat tudja bemutatni:

Hosszú évek óta minden évben megrendezésre kerül

- Városi Majális: május 1-i nagyrendezvények
- Szent István Napja: augusztus 20-i nagyrendezvények
- Szüreti felvonulás és mulatság
- Mindenki Karácsonya

Egyéb nagyrendezvények:

- A millenium évében: Lókos-menti sokadalom (2000.)
- Ságok I. Találkozója (2009.)
- Ságok II. Találkozója (2010.)

Rétság, 2013. július 25.



Varga Nándorné
igazgatóhelyettes



**Tárgy: Szerződés-tervezet a soft elemek
részegységeinek megvalósítására
vonatkozó pályázathoz**

Ügyiratszám: 88/2013.

Ügyintéző: Varga Nándorné

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

e-mail: muvkozpont@retsag.hu

konyvtar@retsag.hu

Szerződés-tervezet

mely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.) *(továbbiakban: megbízó)*

másrészről a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651 Rétság, Rákóczi út 26.) *(továbbiakban: megbízott)*

az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. A feladat

A megbízó fél megrendeli, a megbízott elvégzi az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 sz. pályázat Soft elemek részegységeinek végrehajtását a mellékelt programtervben foglaltaknak megfelelően.

2. Adatszolgáltatási kötelezettség

Önkormányzat adatszolgáltatása:

2013. augusztus 10.

Részfeladatok teljesítése:

1. részteljesítés: 2013. június 22.

2. részteljesítés: 2013. szeptember 21.

Amennyiben az Önkormányzat az adatszolgáltatással késik, úgy a részteljesítések határideje is meghosszabbodik, illetve alkalmazkodik a megváltozott véghatáridőhöz. A megbízott a teljesített feladatokról szóló dokumentációs anyagot digitális, szerkeszthető formában szolgáltatja.

3. Vállalási díj fizetési ütemezése

A megbízottat az 1. pontban foglalt feladatok maradéktalan teljesítéséért az alábbi összeg illeti meg:

Megbízási díj: 3.221.000 Ft, azaz Hárommillió-kettőszázhuszonegyezer Forint, amely tartalmazza a jogszabályok által előírt áfa összegét is.

1. számú rész-számla: 2013. augusztus 30. 50 %

Vég számla legkésőbb: 2013. szeptember 30. 50 %

Megrendelő a teljesítési igazolásnak megfelelően benyújtott számla összegét 15 napon belül kifizeti.

4. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók. A felek jogviták esetére a balassagyarmati Városi Bíróság illetékességét jelölik meg.

Rétság, 2013.

Rétság Város Önkormányzat
Képviselő-testülete képviselőjében:

Városi Művelődési Központ és
Könyvtár képviselőjében:

.....

Varga Nándorné
igazgatóhelyettes

Átvételi elismervény

Vargáné Fodor Rita elismerem, hogy RESPECT Tanácsadó Kft.....
feladótól,

„Pályázat a SOFT elemekre” megjelölésű borítékot 2013. július 25 napon, 16:12
órákor átvettem.

A boríték zárt/sérült.

Rétság, 2013. július 25



Largobay
Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

ünnepi üdvözlés!

Ajánlat

az

ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 kódszámú pályázat Soft elemeinek végrehajtására a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hirdetett pályázatra

A WTTAPP Kft. (1036 Budapest, Lajos u. 93-99.) nevében, a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hirdetett pályázatra az alábbi ajánlatot adjuk.

A következő pontokban bemutatjuk a pályázat megvalósítás ütemezését, tervezett helyszínét és vállalási díját.

1. feladatcsoport

- 1.) Zöldfelület fejlesztéshez kapcsolódó növényzet ültetéséhez kapcsolódó rendezvényszervezés, kulturális program, környezettudatosságot segítő akció, ennek dokumentálásával.

Összeg: 300.000 Ft

Időpontok: 2013.08.28.

Helyszín: Rétság

- 2.) Rajzverseny "az iskola parkja" címmel a gyermeknaphoz kapcsolódóan (1 alkalom) Meghirdetés, rajzeszközök, rendezvényszervezés, emléktárgyak, sajtónyilvánosság, a beérkezett rajzok zsűrizése, archiválása.

Összeg: 100.000 Ft

Időpontok: 2013.10.18-30. között

Helyszín: Rétság

- 3.) Sport-, ügyességi, és műveltségi vetélkedők. 4 alkalommal. A tematika elsősorban Rétság helytörténetének, illetve a sportos programok (akadályverseny, pontgyűjtő verseny) a város értékeinek, nevezetes helyeinek felkeresését, megismerését szolgálják. Jelentkező költségek: Kapcsolódó rendezvényszervezés, kulturális program, hangosítás, oklevelek, jutalmak, versenyző és közönségtoborzás. A tevékenység helyszínei között az akcióterületen létesülő új rendezvényterület kiemelt szerepet kap.

Összeg: 680.000 Ft

Időpontok: 2013.09.17., 2013.09.24., 2013.10.04. és 2013.10.22.

Helyszín: Rétság

- 4.) Egyesületek Napja. Rétság településen gazdag kulturális és sportéletet megvalósító egyesület működik. Ők gyakorta rendeznek saját programokat tagjaiknak, azonban eddig nem valósult meg egy olyan elképzelés, amely ezen egyesületek közös találkozóját együttesen megvalósított műsoros szabadidős programját teremtette volna meg. Ennek elsősorban a rendezvényhelyszínek illetve a szűkös befogadóképesség volt az oka. Az új városközponti tér belépésével, a művelődési központ bevonásával a rendezvény több helyszínen megvalósítható. Az eseményt nagyszabású szüreti felvonulás keretében, az egyesületek közreműködésével, több helyszínen valósítjuk meg. Költségek:



rendezvényszervezés, kulturális program, színpad és személyzetbiztosítás, hangosítás, előkészítő tevékenység, dokumentálás, egyes fellépők utaztatása.

Összeg: 1.400.000 Ft

Időpont: 2013.10.08. és 2013.10.22.

Helyszín: Rétság

- 5.) Papír-, hasznosítható hulladékgyűjtés. Elektronikus hulladék, elemek, akkumulátorok, PeT palack. Az ehhez kapcsolódó akciók meghirdetése, élményszerű rendezvényi keretekkel kiegészítve. Az akciókat elsősorban a tanulóiifjúság számára szervezzük, de felnőttek részére is dolgoztunk ki aktivizáló formákat. Dokumentáltan leadott hulladékért pontot (Kártyát, zsetont stb.) kaphatnak, amelyek gyűjtése után hirdetnénk eredményt. A lebonyolításban különös figyelemmel az akcióterületre kerülnek a programelemek. Költségek rendezvényszervezés, felhívások megfogalmazása, oklevelek, díjak, külső segítők a lebonyolításban.

Összeg: 250.000 Ft

Időpont: 2013.10.05. és 2013.10.28.

Helyszín: Rétság

- 6.) Parlagfű-irtás, szemétszedés, illetve az ehhez kapcsolódó ismeretterjesztő programok lebonyolítása. Az akciók meghirdetése, rendezvényszervezés, gyűjtő edények, szemeteszsákok beszerzése, kesztyűk, kellékek beszerzése. Dokumentálás.

Összeg: 200.000 Ft

Időpont: 2013.09.12. és 2013.09.23.

Helyszín: Rétság

- 7.) Közlekedésbiztonsági program gyermekeknek: A közlekedésbiztonsági program során a cél a közlekedéssel kapcsolatos ismeretek átadása a gyerekek számára annak érdekében, hogy minél kevesebb balesetnek essenek áldozatul. Az aktuális szabályok megismerésével, a témához fűződő ismereteik bővülésével olyan tudásbázis teremthető meg, mely a jövő közlekedési moráljára kedvező hatással bír.

A tervezett programok:

- KRESZ teszt óvodások, általános iskola alsó-, és felső tagozatos diákjai, valamint középiskolások számára
- Kerékpáros ügyességi, szabályossági verseny
- Kerekkes székes akadályverseny
- Közlekedéssel kapcsolatos rajzverseny
- Közlekedésbiztonsági témájú előadás- rendőrelőadó, közlekedésbiztonsági referens meghívásával
- Tűzoltósági bemutató – baleset utáni mentés bemutatása
- Sebesség mérő készülékek tesztelése – futással, kerékpárral
- Helyi kerékpáros szervezettel való együttműködés keretében kerékpáros bemutató

Összeg: 1.200.000 Ft

Időpont: 2013.09.24. és 2013.10.11.

Helyszín: Rétság

- 8.) Zöld nap: A rétsági lakosság jelenti a Zöld Nap célcsoportját, vagyis a gyerekektől a fiatalokon át a felnőttekig mindenki bevonásra kerül, találhat érdekes programot a maga számára és számos hasznos információval, tanáccsal gazdagodhat a részvétel eredményeképpen.



A tervezett programok:

Rajzpályázat meghirdetése a város óvodásai, iskolák diákjai között – eredményhirdetés a Zöld Nap keretében. A nyertes rajzok a Városi Művelődési Központban kerülnek kiállításra.

Környezetvédelmi témájú tesztek kiosztása a Zöld Napot megelőzően a helyi óvodák, iskolák között. A tesztek az egyes korosztályoknak megfelelő nehézségű kérdéseket tartalmaznak. A tesztek kiértékelését követően az eredményt a Zöld Napon tesszük közzé

Az iskolákkal együttműködve Rendhagyó környezetórák lebonyolítása, melyek során a cél a korábban az iskolai tanulmányok során elsajátított elméleti ismeretek gyakorlati háttérének megteremtése. A természetben a diákok megfigyelhetik mindazt, amit a növényekkel és állatokkal kapcsolatban addig tanultak és e tudásukról játékos növény-, és állatfelismerő vetélkedő keretében adhatnak számot.

A Zöld Napon azok is próbára tehetik tudásukat, akik az óvodák, iskolák versenyében nem vettek részt. Környezetvédelmi vetélkedő keretében a témához kapcsolódó kérdőívek kitöltésére kerül sor kisebb csapatokban vagy családonként

Ökológiai lábnyom kiszámítása kérdőív kitöltésével

Az ökológiai lábnyom kiszámításával megtudhatják a résztvevők, hogy életvitelük milyen hatást gyakorol a természetre. Az ökológiai lábnyom az a terület, amely károsodás nélkül meg tudja termelni az életvitelünkhöz szükséges javakat (élelem, energia, stb.), ennek méretét egy hektárban kifejezett mutatószámmal lehet megadni.

Előadások

Megújuló energiaforrások és használati lehetőségeik (geotermikus energia, szélenergia, víz, Nap)

- Hulladékkezelés, a hulladék újrahasznosítás fontossága
- Aktív és passzív házak
- Külföldi és hazai pozitív példák a környezettudatos életmóddal kapcsolatban
- A tudatos vásárlással kapcsolatos ismeretek átadása
- Ünnepestes facsemete-, palántaültetés
- Önkéntes hulladékgyűjtési akciók lebonyolítása
- Zöld praktikák- hogyan tehetünk mindennapjaink során a természet védelme érdekében?
- Kézműves foglalkozások – újrahasznosítható anyagokkal való kézműveskedés
- A rétsági kistérség természeti kincseivel kapcsolatos filmvetítés/előadás

Összeg: 1.600.000 Ft

Időpontok: 2013.10.02 és 2013.10.30.

Helyszín: Rétság

Az 1. feladatcsoport vállalási díja összesen: 5.730.000 Ft

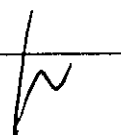
2. feladatcsoport

- 1.) Aszfalt rajz verseny Elsősorban más megvalósuló rendezvényhez kapcsolódó kiegészítő programként aszfaltrajzverseny (Téli időszakban tábla dekorációs versenyt hirdetünk az iskolai osztályok számára) Amikor a fejlesztés megengedi, illetve a városközpont átadását követő időpontokban a célterületen kialakított rendezvényterén. Felmerülő költségek a rendezvényszervezés, kulturális program megvalósítása, kellékek beszerzése, hangosítás, díjak, oklevelek.

Összeg: 90.000 Ft

Időpontok: 2013.09.12., 2013.09.23, 2013.10.08 és 2013.10.18.

Helyszín: Rétság



- 2.) Tájékoztató a szelektív hulladékgyűjtés előnyeiről, a hulladékgyűjtő szigetek használatának ösztönözése, Aktualitásokhoz kapcsolódva 4 alkalommal. Egy-vagy két alkalommal óvodai vagy iskolai kirándulás a nógrádmarcali hulladék-feldolgozó látogatására, ahol a Zöld Híd látogatói programja keretében ismerteti a korszerű szelektív hulladékgyűjtés-, feldolgozás munkafolyamatait. Külön rendezvény az akcióterületi fejlesztés időpontjában megnyíló Hulladékudvar használatáról. Tájékoztatások megszervezése helyi lapban, helyi médiában. Költségek: Autóbusz a kiránduláshoz, rendezvényszervezés, hangosítás, médiaanyagok összeállítása, közlés biztosítása. Eltérő árkalkuláció alapján összesen 4 alkalommal

Összeg: 220.000 Ft

Időpontok: 2013.09.12, 2013.09.22, 2013.10.05 és 2013.10.30.

Helyszín: Rétság

- 3.) Ismertető, prezentáció, illetve játékos versenyek keretében az alternatív közlekedési módok megismertetésére. Ezen belül a környezettudatos közlekedés lehetőségeinek megismertetése. A kerékpár használatának népszerűsítése, játékos vetélkedő bekapcsolásával. Költségek: rendezvényszervezés, tájékoztatás megszervezése, jelképes díjak, oklevelek.

Összeg: 200.000 Ft

Időpontok: 2013.09.12, 2013.09.23, 2013.10.08 és 2013.10.20.

Helyszín: Rétság

- 4.) Rétság megújul! A nap folyamán több helyszínen megvalósított rendezvényekkel ünnepli a város a megújulás folyamatát, melyekből több az új városközponti parkoló rendezvényszervezésre alkalmas területén valósul meg. A városnap forgatagában népművészeti vásár és helyi termékek árusítása egészíti ki az meghívott művészeti együttesek műsorát, valamint meghívott sztárvendég műsora, tűzijáték, több vendéglátó lehetőség bevonása teszi teljessé a napot. Ezzel az akcióterületen meglévő kereskedelmi és vendéglátó egységeket is részesülnek a fejlesztés és a rendezvény reklám és forgalumnövelő hatásából.

Összeg: 3.150.000 Ft

Időpontok: 2013.10.02 és 2013.10.29.

Helyszín: Rétság

2. feladatcsoport vállalási díja összesen: 3.660.000 Ft

Budapest, 2013. július 25.

WITAPP Informatikai Kft.
1036 Budapest, Lajos u. 93-99.
Adószám: 14226245-2-41
Bank: 11600006-00000000-27234479



Sükös Gábor
ügyvezető

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

a (cím:, adószám:, képviseli:) továbbiakban, mint
Megrendelő

másrészről

a (rövidített név:, székhelye:, cégjegyzékszám:
....., adószám:, bankszámlaszám:, képviseli:
.....) továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyen, időben és feltételek szerint:

I. Szerződő felek

A1) Megrendelő:

.....

A2) Képviselő a Megrendelő részéről, aki az aláírásra jogosult:

Név:

Telefon:

A3) Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név:

Telefon:; E-mail:

B1) Vállalkozó:

Név:

Cím:

Adószám:

B2) Képviselő a Vállalkozó részéről, aki az aláírásra jogosult és felelős a szerződés teljesítéséért:

Név:

Telefon.....; E-mail:

B3) Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon.....; E-mail:

II. A vállalkozási szerződés tárgya

„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” EMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 kódszámú pályázat Soft elemeinek végrehajtása a melléklet szerinti ütemezésben.

III. A Vállalkozási szerződés időtartama

A felek a szerződést annak aláírásától 2013. november 4-éig terjedő határozott időtartamra kötik.

IV. A felek együttműködése

A Megrendelő kötelességei, jogai

A **Megrendelő** köteles a tevékenységhez szükséges adatokat, információkat, illetve a csak és/vagy célszerűen általa biztosítható dokumentumokat a **Vállalkozó** által kért formátumban, és határidőre a **Vállalkozónak** átadni.

A **Megrendelő** felel az általa átadandó anyag és tájékoztatás tartalmáért. Ez a felelősség kiterjed különösen arra, hogy az anyag nem tartalmaz:

- jogosulatlanul, vagy a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló törvény által tiltott módon megszerzett adatokat, vagy üzleti titkokat;
- szerzői jogot sértő alkotó elemeket;
- megtévesztő jellegű adatokat;
- hamis tényeket nem tüntet fel valós színben; mások személyhez fűződő jogait nem sérti.

A **Megrendelő** jogosult a jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatosan Vállalkozótól akár szóban, akár írásban tájékoztatást kérni.

A **Megrendelő** a szerződéstől bármikor elállhat, amennyiben azt azonban nem a **Vállalkozó** súlyos szerződésszegése miatt teszi, köteles a **Vállalkozó** addig felmerült költségeit, valamint az elvégzett munkája arányában a vállalkozási díjat megfizetni.

A Vállalkozó jogai, kötelességei

A **Vállalkozó** köteles a munkáját a tőle telhető legnagyobb körültekintéssel, az elvárható legjobb minőségben végezni.

A **Vállalkozó** köteles a megbízás teljes időtartama alatt teljes mértékben együttműködni a **Megrendelővel**, illetve a jelen projekt érdekében a **Megrendelővel** jogviszonyban álló **harmadik féllel/felekkel**.

A **Vállalkozó** a **Megrendelőtől** kért adatok fajtáját, a kért információkat, dokumentumokat, ezeknek módját és idejét köteles a kapcsolattartónak írásban – faxon vagy e-mailben - megadni. Elvárás: Lehetőség szerint elektronikus kommunikáció és dokumentálás a papírtakarékosság érdekében; újrapiapír-használat optimalizálása.

A **Vállalkozó** köteles a projekt teljes időtartama alatt teljes mértékben együttműködni a **Megrendelővel**, illetve a jelen projekt érdekében a **Megrendelővel** jogviszonyban álló **harmadik féllel/felekkel**.

Az **Vállalkozó** további alvállalkozó(k) igénybe vételére jogosult. Az általa igénybe vett Alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

A fenti folyamat során **Vállalkozó** vállalja a **Megrendelő** tájékoztatását, az általa megjelölésre kerülő szervezetek(ek)nek és személy(ek)nek megfelelő bevonását.

Projektfelelősök, kapcsolatok

A munka során **Megrendelő** részéről a kapcsolattartó: név, beszámoló (telefon)

Megrendelő a munka során további, **Vállalkozóval** kapcsolattartásra kötelezett harmadik fele(ke)t is megnevezhet, ennek tényét és a kapcsolattartó személyét és adatait a **Vállalkozó** felé írásban közli.

A **Vállalkozó** részéről a projekt felelőse és kapcsolattartója: név, beszámoló (telefon)

Vállalkozó a munka során további kapcsolattartót is jogosult megnevezni – ezt írásban köteles közölni a **Megrendelővel**.

V. Teljesítés

V.1 1. Részteljesítés határideje: 2013.09.14.

V.2 2. Részteljesítés határideje: 2013.10.05.

V.3 3. Záróteljesítés határideje: 2013.10.26.

A szerződés szerinti részteljesítések a határidőig megvalósult akciók megvalósítását igazoló dokumentáció leadásával (átadás-átvétel) és a megvalósulás igazolásával (teljesítés igazolást) teljesülnek.

V.5. A szerződés végteljesítési határideje: 2013. november 4.

A **Vállalkozó** a fenti határidőért csak a saját hatáskörét illetően vállal felelősséget, minden, a teljesítést akadályozó, **Megrendelő** vagy harmadik fél, illetve felek által okozott késedelemről (pl késedelmes, vagy hiányos adatszolgáltatás) származó felelősséget **Vállalkozó** elhárít magától. Előteljesítés minden pont vonatkozásában lehetséges!

A **Megrendelő** a szerződés teljesítését(eit) a **Vállalkozó** általi teljesítést követően 3 napon belül átadott teljesítésigazolással igazolja. A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy: név és beszámoló.

VI. A Vállalkozási szerződés ellenszolgáltatásának díja

A Vállalkozási szerződés ellenszolgáltatásának (Vállalkozási díj) összege:

1. részteljesítés
bruttó 500.000 Ft,

2. részteljesítés
bruttó 3.590.000 Ft,

3. részteljesítés (záróteljesítés)
bruttó 640.000 Ft ,

azaz összesen bruttó 4.730.000 HUF (azaz bruttó négymillió-hétszázharmincezer forint), mely minden felmerült költséget tartalmaz. A Vállalkozó által elvégzett tevékenységeket a mindenkor hatályos ÁFA terheli.

A **Vállalkozási** díj átutalása a **Vállalkozó** által kiállított számla ellenében, három részteljesítés keretében történik.

A **Vállalkozó** a teljesítés **Megrendelő** általi elfogadását követően kiállított teljesítésigazolás kézhezvétele után jogosult a számla kiállítására. A teljesítésigazolás megadásának a módja faxon vagy e-mailben, majd az eredeti példányban személyes átadása, vagy postán a Vállalkozó számára történő megküldése.

A teljesítés a **Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt.-nél** vezetett **12010628-00130108-00100006** számú bankszámlájára történik.

VIII. Szerződésszegés, késedelem

A **Felek** rögzítik, hogy minden késedelmet okozó tényezőt 8 munkanapon belül, de legkésőbb az aktuális határidő teljesíthetőségét még nem akadályozó időtávon belül írásban jeleznek egymás felé. A késedelem eszerinti jelzése esetén annak mértékével automatikusan kitolódik a vonatkozó részhatáridő.

IX. A vitás kérdések rendezése

A felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződésben felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen kölcsönös kompromisszumon alapuló, békés egyeztetés útján rendezik. Az egyeztetésre a vita felmerülését követően 3 napon belül szert tesznek, majd ennek eredménytelenségét követő 5 munkanapon belül ezt ismételten megteszik. A felek megállapodnak abban, hogy ennek eredménytelensége esetén - a hatásköri szabályok figyelembe vételével – alávetik magukat a Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

X. A hatályba léptető és értelmező rendelkezések

A fenti szerződés, beleértve a feladat részleteit tartalmazó mellékletet is, csak egységes egészként értelmezhető, annak egyes részeinek az egésztől elvonatkoztatott értelmezése nem joghatályos.

A fenti szerződés mondatait, szavait, az abban használt jogi technikus-terminusokat a magyar nyelv általános szabályai, értelmezési rendszere, a Ptk. értelmezése, valamint a kialakult jogi

gyakorlat szerint kell értelmezni. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó részei érvényesek.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban, példányonként számozott oldallal készült, annak módosítása csak ugyanennyi példányszámban lehet.

A felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindennel egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Rétság, 2013. július 30.

.....
Megrendelő

Dr. Szilvacsku Zsolt
ügyvezető
RESPECT Kft.
Vállalkozó

Garten Studio Kft. pályázata a

„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő
településrehabilitációja” című

·ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 kódszámú pályázat Soft elemeinek végrehajtására

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hirdetett pályázatra

Vállaljuk a pályázatban szereplő alábbi elemek megvalósítását a részletezett (bruttó) díjazás
ellenében és ütemezés szerint vállaljuk. **A rendezvények helyszíne minden esetben Rétság.:**

Beépítésre kerülő soft elemek részletezése csoportok szerint

I. Csoport

- 1.) Zöldfelület fejlesztéshez kapcsolódó növényzet ültetéséhez kapcsolódó
rendezvényszervezés, kulturális program, környezettudatosságot segítő akció, ennek
dokumentálásával.

Díj: 200.000 Ft

Ütemezés: 2013.08.25.

- 2.) Rajzverseny "az iskola parkja" címmel a gyermeknaphoz kapcsolódóan (1 alkalom)
Meghirdetés, rajzeszközök, rendezvényszervezés, emléktárgyak, sajtónyilvánosság, a
beérkezett rajzok zsűrizése, archiválása.

Díj: 50.000 Ft

Ütemezés: 2013.09.20-30. között

- 3.) Sport-, ügyességi, és műveltségi vetélkedők. 4 alkalommal. A tematika elsősorban
Rétság helytörténetének, illetve a sportos programok (akadályverseny, pontgyűjtő
verseny) a város értékeinek, nevezetes helyeinek felkeresését, megismerését
szolgálják. Jelentkező költségek: Kapcsolódó rendezvényszervezés, kulturális
program, hangosítás, oklevelek, jutalmak, versenyző és közönségtoborzás. A
tevékenység helyszínei között az akcióterületen létesülő új rendezvényterület kiemelt
szerepet kap.

Díj: 500.000 Ft

Ütemezés: 2013.09.15., 2013.09.25., 2013.10.10. és 2013.10.20.

- 4.) Egyesületek Napja. Rétság településen gazdag kulturális és sportéletet megvalósító
egyesület működik. Ők gyakorta rendeznek saját programokat tagjaiknak, azonban
eddig nem valósult meg egy olyan elképzelés, amely ezen egyesületek közös
találkozóját együttesen megvalósított műsoros szabadidős programját teremtette
volna meg. Ennek elsősorban a rendezvényhelyszínek illetve a szükséges

befogadóképesség volt az oka. Az új városközponti tér belépésével, a művelődési központ bevonásával a rendezvény több helyszínen megvalósítható. Az eseményt nagyszabású szüreti felvonulás keretében, az egyesületek közreműködésével, több helyszínen valósítjuk meg. Költségek: rendezvényszervezés, kulturális program, színpad és személyzetbiztosítás, hangosítás, előkészítő tevékenység, dokumentálás, egyes fellépők utaztatása.

Díj: 1.300.000 Ft

Ütemezés: 2013.10.05. és 2013.10.25.

5.) Papír-, hasznosítható hulladékgyűjtés. Elektronikus hulladék, elemek, akkumulátorok, PeT palack. Az ehhez kapcsolódó akciók meghirdetése, élményszerű rendezvényi keretekkel kiegészítve. Az akciókat elsősorban a tanulói ifjúság számára szervezzük, de felnőttek részére is dolgoztunk ki aktivizáló formákat. Dokumentáltan leadott hulladékért pontot (Kártyát, zsetont stb.) kaphatnak, amelyek gyűjtése után hirdetnénk eredményt. A lebonyolításban különös figyelemmel az akcióterületre kerülnek a programelemek. Költségek rendezvényszervezés, felhívások megfogalmazása, oklevelek, díjak, külső segítők a lebonyolításban.

Díj: 300.000 Ft

Ütemezés: 2013.10.01. és 2013.10.21.

6.) Parlagfű-irtás, szemétszedés, illetve az ehhez kapcsolódó ismeretterjesztő programok lebonyolítása. Az akciók meghirdetése, rendezvényszervezés, gyűjtő edények, szemeteszsákok beszerzése, kesztyűk, kellékek beszerzése. Dokumentálás.

Díj: 300.000 Ft

Ütemezés: 2013.08.22. és 2013.08.26.

7.) Közlekedésbiztonsági program gyermekeknek: A közlekedésbiztonsági program során a cél a közlekedéssel kapcsolatos ismeretek átadása a gyerekek számára annak érdekében, hogy minél kevesebb balesetnek essenek áldozatul. Az aktuális szabályok megismerésével, a témához fűződő ismereteik bővülésével olyan tudásbázis teremthető meg, mely a jövő közlekedési moráljára kedvező hatással bír.

A tervezett programok:

- KRESZ teszt óvodások, általános iskola alsó-, és felső tagozatos diákjai, valamint középiskolások számára
- Kerékpáros ügyességi, szabályossági verseny
- Kerekesszékes akadályverseny
- Közlekedéssel kapcsolatos rajzverseny
- Közlekedésbiztonsági témájú előadás- rendőrelőadó, közlekedésbiztonsági referens meghívásával
- Tűzoltósági bemutató – baleset utáni mentés bemutatása
- Sebesség mérő készülékek tesztelése – futással, kerékpárral
- Helyi kerékpáros szervezettel való együttműködés keretében kerékpáros bemutató

Díj: 900.000 Ft

Ütemezés: 2013.09.25. és 2013.10.12.

8.) Zöld nap: A rétsági lakosság jelenti a Zöld Nap célcsoportját, vagyis a gyerekektől a fiatalokon át a felnőttekig mindenki bevonásra kerül, találhat érdekes programot a

maga számára és számos hasznos információval, tanáccsal gazdagodhat a részvétel eredményeképpen.

A tervezett programok:

Rajzpályázat meghirdetése a város óvodásai, iskolák diákjai között – eredményhirdetés a Zöld Nap keretében. A nyertes rajzok a Városi Művelődési Központban kerülnek kiállításra.

Környezetvédelmi témájú tesztek kiosztása a Zöld Napot megelőzően a helyi óvodák, iskolák között. A tesztek az egyes korosztályoknak megfelelő nehézségű kérdéseket tartalmaznak. A tesztek kiértékelését követően az eredményt a Zöld Napon tesszük közzé

Az iskolákkal együttműködve Rendhagyó környezetórák lebonyolítása, melyek során a cél a korábban az iskolai tanulmányok során elsajátított elméleti ismeretek gyakorlati háttérének megteremtése. A természetben a diákok megfigyelhetik mindazt, amit a növényekkel és állatokkal kapcsolatban addig tanultak és e tudásukról játékos növény-, és állatfelismerő vetélkedő keretében adhatnak számot.

A Zöld Napon azok is próbára tehetik tudásukat, akik az óvodák, iskolák versenyében nem vettek részt. Környezetvédelmi vetélkedő keretében a témához kapcsolódó kérdőívek kitöltésére kerül sor kisebb csapatokban vagy családonként

Ökológiai lábnyom kiszámítása kérdőív kitöltésével

Az ökológiai lábnyom kiszámításával megtudhatják a résztvevők, hogy életvitelük milyen hatást gyakorol a természetre. Az ökológiai lábnyom az a terület, amely károsodás nélkül meg tudja termelni az életvitelünkhöz szükséges javakat (élelem, energia, stb.), ennek méretét egy hektárban kifejezett mutatószámmal lehet megadni.

Előadások

Megújuló energiaforrások és használati lehetőségeik (geotermikus energia, szélenergia, víz, Nap)

- Hulladékkezelés, a hulladék újrahasznosítás fontossága
- Aktív és passzív házak
- Külföldi és hazai pozitív példák a környezettudatos életmóddal kapcsolatban
- A tudatos vásárlással kapcsolatos ismeretek átadása
- Ünnepestes facsemete-, palántaültetés
- Önkéntes hulladékgyűjtési akciók lebonyolítása
- Zöld praktikák- hogyan tehetünk mindennapjaink során a természet védelme érdekében?
- Kézműves foglalkozások – újrahasznosítható anyagokkal való kézműveskedés
- A rétsági kistérség természeti kincseivel kapcsolatos filmvetítés/előadás

Díj: 1.500.000 Ft

Ütemezés: 2013.10.05 és 2013.10.28.

I. **feladatcsoport vállalási díja összesen: 5.050.000 Ft**

II. csoport

- 1.) Aszfalt rajz verseny Elsősorban más megvalósuló rendezvényhez kapcsolódó kiegészítő programként aszfaltrajzverseny (Téli időszakban tábla dekorációs versenyt hirdetünk az iskolai osztályok számára) Amikor a fejlesztés megengedi, illetve a városközpont átadását követő időpontokban a célterületen kialakított rendezvénytéren. Felmerülő költségek a rendezvényszervezés, kulturális program megvalósítása, kellékek beszerzése, hangosítás, díjak, oklevelek.

Díj: 80.000 Ft

Ütemezés: 2013.09.10., 2013.09.21., 2019.10.05. és 2013.10.28.

- 2.) Tájékoztató a szelektív hulladékgyűjtés előnyeiről, a hulladékgyűjtő szigetek használatának ösztönözése, Aktualitásokhoz kapcsolódva 4 alkalommal. Egy-vagy két alkalommal óvodai vagy iskolai kirándulás a nógrádmarcali hulladék-feldolgozó látogatására, ahol a Zöld Híd látogatói programja keretében ismerteti a korszerű szelektív hulladékgyűjtés-, feldolgozás munkafolyamatait. Külön rendezvény az akcióterületi fejlesztés időpontjában megnyíló Hulladékudvar használatáról. Tájékoztatások megszervezése helyi lapban, helyi médiában. Költségek: Autóbusz a kiránduláshoz, rendezvényszervezés, hangosítás, médiaanyagok összeállítása, közlés biztosítása. Eltérő árkalkuláció alapján összesen 4 alkalommal

Díj: 200.000 Ft

Ütemezés: 2013.09.10., 2013.09.21., 2019.10.05. és 2013.10.28.

- 3.) Ismertető, prezentáció, illetve játékos versenyek keretében az alternatív közlekedési módok megismertetésére. Ezen belül a környezettudatos közlekedés lehetőségeinek megismertetése. A kerékpár használatának népszerűsítése, játékos vetélkedő bekapcsolásával. Költségek: rendezvényszervezés, tájékoztatás megszervezése, jelképes díjak, oklevelek.

Díj: 200.000 Ft

Ütemezés: 2013.09.10., 2013.09.21., 2019.10.05. és 2013.10.28.

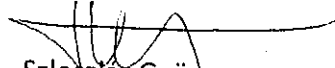
- 4.) Rétság megújul! A nap folyamán több helyszínen megvalósított rendezvényekkel ünnepli a város a megújulás folyamatát, melyekből több az új városközponti parkoló rendezvényszervezésre alkalmas területén valósul meg. A városnap forgatagában népművészeti vásár és helyi termékek árusítása egészíti ki az meghívott művészeti együttesek műsorát, valamint meghívott sztárvendég műsora, tűzijáték, több vendéglátó lehetőség bevonása teszi teljessé a napot. Ezzel az akcióterületen meglévő kereskedelmi és vendéglátó egységeket is részesülnek a fejlesztés és a rendezvény reklám és forgalomnövelő hatásából.

Díj: 3.250.000 Ft

Ütemezés: 2013.10.05. és 2013.10.28.

II. feladatcsoport vállalási díja összesen: 3.730.000 Ft

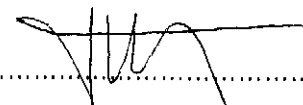
Budapest, 2013. július 24.


Szloszjár György
ügyvezető
GARTEN STUDIO Kft.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
ERSTE BANK Rt. 11670009.
07749100-70000005
adószám: 12068528-2-41
cégj.szám: Cg. 01-09-462700

Nyilatkozat köztartozás mentességről

Alulírott, mint a **Garten Studio** Táj- és Kertépítész Iroda (székhely: 1012 Budapest, Pálya utca 13., iroda/telephely: 1016 Budapest, Czakó utca 13. - tel. / fax: +36 1 214 4984, +36 1 212 7365) ügyvezetője a „**Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja**” című **ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003** kódszámú pályázat **Soft elemeinek végrehajtására** vonatkozó a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hirdetett pályázatra beadásra kerülő pályázatunkhoz kapcsolódóan nyilatkozom arról, hogy **cégünknek lejárt esedékességű köztartozása nincs**, szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában.

2013. július 24.



.....
ügyvezető

GARTEN STUDIO Kft.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
ERSTE BANK Rt. 11670009-
07749100-70000005
adószám: 12068528-2-41
cégj.szám: Cg. 01-09-462700

SZERZŐDÉSTERVEZET

mely létrejött egyrészről a:

másrészről a:

az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. feladat

.....megrendeli, elvállalja a ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 kódszámú pályázat Soft elemeinek végrehajtását a mellékelt programtervben foglaltaknak megfelelően.

2. Adatszolgáltatási és teljesítési határidők

Önk. adatszolgáltatás
2013. augusztus 10.

Részfeladatok teljesítés
1. részteljesítés: 2013. szeptember 30.
2. részteljesítés: 2013. október. 30.

Amennyiben az Önk. az adatszolgáltatással késedelembe esik, úgy a részteljesítések határideje is meghosszabbodik az Önk. késedelmi idejével, illetve alkalmazkodik a megváltozott véghatáridőhöz. A megbízott a teljesített feladatokról szóló dokumentációs anyagot digitális, szerkeszthető formában szolgáltatja.

3. Vállási díj, fizetési ütemezése

A megbízottat az 1. pontban foglalt feladatok maradéktalan teljesítéséért az alábbi összeg illeti meg:
Megbízási díj: **8.780.000.-Ft, amely tartalmazza a jogszabályok által előírt ÁFA összegét is.**

A Tervező a feladat elkészülte és a teljesítésigazolást követően számla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

1. sz. rész-számla:	2013. szeptember 30.	50%
vég-számla:	2013. október 30.	50%

Megrendelő a teljesítési igazolásnak megfelelően benyújtott számla összegét 15 napon belül kifizeti.

4. Egyéb rendelkezések

Jelen Szerződés módosítása csak írásban érvényes. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. rendelkezései az irányadók. A felek jogviták esetére az Önk. székhelye szerinti Polgári Bíróságot jelölik meg illetékes bírósággént.

Budapest, 2013.

.....
Rétság Önkormányzata

.....
Garten Studio Kft.

Garten Studio Kft.

referenciái

Cégünk számos településfejlesztési, zöldfelülettervezési feladatot oldott meg, amely alapján a zöldfelület a városi terek használata, kialakítása terén széles körű tapasztalattal rendelkezünk, mely lehetővé tegye számunkra, hogy a felhívásban szereplő akciókat megvalósítsuk.

A megvalósítás során a tervezői munkánkban is alkalmazott helyi szereplők bevonására vonatkozó tapasztalatainkat is tudjuk hasznosítani:

Korábbi munkáink:

Miskolctapolca turisztikai fejlesztése

Miskolctapolca turisztikai fejlesztése

helyszín: Miskolctapolca

Pécs, Balokány liget

Balokány liget, műemlék strandfürdő rehabilitációja

helyszín: Pécs

Budai Várnegyed hosszútávú fejlesztése

Budai Várnegyed hosszútávú (25 évre szóló) fejlesztése

helyszín: Budapest, I. kerület

Jászberény, Szentháromság tér

Szentháromság tér

helyszín: Jászberény

Átvételi elismervény

Vargáné Fodor Rita elismerem, hogy GALTEN STUDIO Kft.....
feladótól,

„Pályázat a SOFT elemekre” megjelölésű borítékot 2013. július 26 napon, 8¹⁵
órákor átvettem.

A boríték zárt/sérült.

Rétság, 2013. július 26



Vargáné
Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Átvételi elismervény

Vargáné Fodor Rita elismerem, hogy RESPECT Tautudás Kft.....
feladótól,

„Pályázat a SOFT elemekre” megjelölésű borítékot 2013. július 25..... napon, 16¹².....
órákor átvettem.

A boríték zárt/sérült.

Rétság, 2013. július 25.



Largóczy
Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

mindenki számára elérhető!

Posta cím: 1046 Budapest, Eötvös József u. 17. – E-cím: gyula.fulop@respect.hu

Rétság Varos Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2651 Rétság, Rákóczi út 20

Tisztelt Vargáné Fodor Rita!

Köszönettel vettük megkeresésüket a „Rétság város központi településrészének funkcióhővítő településrehabilitációja” című EMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 nyilvántartási számú pályázat keretében tervezett kísérő (soft) elemek megvalósítása tárgyában.

Mellékelten küldjük ajánlatunkat a kért nyilatkozatot és a szerződés előzetes tervezetét.

Cégünk mind szakmai mind szervezési szempontból felkészült és kész arra, hogy a meghatározott témakörökben eredményes programot valósítson meg a helyi kompetens személyekkel, csoportokkal, közösségekkel, szervezetekkel és intézményekkel együttműködve.

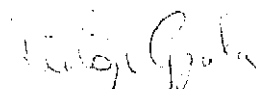
Néhány referenciánk:

Munkatársaink számos EU finanszírozású program tervezésében, megvalósításában értékelésében vettek részt országos és helyi szinteken egyaránt:

- Nemzeti Vidékfejlesztési Terv (NVT) ex ante és ex post értékelése, UMVP egyes programpontjainak tervezése;
- különböző LEADER időszakokban a HACs-ok munkatársainak képzése;
- ismeretterjesztő és szakmai kiadványok, rendezvények készítése a gazdálkodás, a táj identitás, a helyi értékek a közösségi részvétel témakörében,
- különböző tanösvények és kapcsolódó programok kialakítása (Zsámbékon, Dobogókőn stb.);
- rajzversenyek, helyi fesztiválok, értékadászatok, helyi étékek megmentése és kezelése (pl. a TÉKA keretében tájérték versenyek, fesztiválok, rendezvények többek között Nagyberekben és Vácott, vagy „Mi otthonunk Zsámbék” c. rajz verseny több mint 300 résztvevővel stb.);
- Agrár-környezetgazdálkodási képzések és tanácsadás Berkenye, Nőgrád és Rétság településeken

Várjuk mielőbbi visszajelzésüket!

Tisztelettel,


Fülöp Gyula
Respect Kft.

RESPECT Tanácsadó Kft.
1046 Budapest, Eötvös József u. 17.
Cégjegyzéki szám: 01371084-00000001
Adószám: 15697124-01
Hsz: 120-0525-001371084-00000009

Ajánlat a kis léptékű (soft) elemek megvalósítására vonatkozóan

A Respect Kft. nevében, a Rétság Önkormányzat által meghirdetett pályázatra a felhívásban szereplő 1. és 2. Feladatcsoportokra adunk ajánlatot.

Az alábbiakban bemutatjuk a pályázat megvalósítás ütemezését, tervezett helyszínét és vállalási díját.

1. feladatcsoport

1. Akció: Zöldfelület fejlesztéshez kapcsolódó növényzet ültetéséhez kapcsolódó rendezvényszervezés, kulturális program, környezettudatosságot segítő akció, ennek dokumentálásával. Iskolásokkal a kiválasztott utcákban növényültetési akciót szervezünk.

Ütemezés: 2013.10.26.;
Részki költség: 150.000 Ft
Helyszín: Rétság

2. Akció: Az iskola parkja, Rétság utcái, terei rajzverseny megvalósítása. Meghirdetés, szervezés, lebonyolítás, zsűrizés, díjak, nyilvánosság, dokumentálás.

Ütemezés: 2013.10.18-30. között
Részki költség: 150.000 Ft
Helyszín: Rétság

3. Akció: Sport-, ügyességi, és műveltségi vetélkedők. 4 alkalommal. A tematika elsősorban Rétság kulturális és természeti értékeire, helytörténetére helyezve a hangsúlyt, illetve a sportos programok (akadályverseny, pontgyűjtő verseny) a város értékeinek, nevezetes helyeinek felkeresését, megismerését szolgálják. Négyfordulós bringás, gyalogos, akár lovas stb. tájérték gyűjtés, történetek gyűjtése, kis ügyességi elemekkel, feladatokkal fűszerezve a TÉKA program rétsági alkalmazásával. (lásd www.tajertektar.hu) A tevékenység helyszínei között az akcióterületen létesülő új rendezvényterület kiemelt szerepet kap.

Ütemezés: 2013.09.13-14, 2013.09.30., 2013.10.04.
Részki költség: 600.000 Ft
Helyszín: Rétság

4. Akció: Egyesületek Napja. Rétság településen gazdag kulturális és sportéletet megvalósító egyesület működik. Ők gyakorta rendeznek saját programokat tagjaiknak, azonban eddig nem valósult meg egy olyan elképzelés, amely ezen egyesületek közös találkozóját együttesen megvalósított műsoros szabadidős programját teremtette volna meg. Ennek elsősorban a rendezvényhelyszínek illetve a szűkös befogadóképesség volt az oka. Az új városközponti tér belépésével, a művelődési központ bevonásával a rendezvény több helyszínen megva-

lósítható. Az egyesületek közreműködésével, több helyszínen valósítjuk meg. 2 alkalommal kulturális civil kerekasztal szervezésével, amely a különböző korosztályok és civil szervezetek kulturális témájú egyeztetésének fórumává válhat, amely célja a városi kulturális élet eredményes összehangolásának és minőségi fejlesztésének elősegítése.

Ütemezés: 2013.09.27., 2013.10.26.
Részki költség: 980.000 Ft
Helyszín: Rétság

5. Akció: Papír-, hasznosítható hulladékgyűjtés. Elektronikus hulladék, elemek, akkumulátorok, PeT palack. Az ehhez kapcsolódó akciók meghirdetése, élményszerű rendezvényi keretekkel kiegészítve. Az akciókat elsősorban a tanulóifjúság számára szervezzük, de felnőttek részére is dolgoztunk ki aktivizáló formákat. A lebonyolításban különös figyelemmel az akcióterületre kerülnek a programelemek.

Ütemezés: 2013.09.19., 2013.10.03.
Részki költség: 200.000 Ft
Helyszín: Rétság

- 6 Akció: Parlagfű-irtás, szemétszedés, illetve az ehhez kapcsolódó ismeretterjesztő programok lebonyolítása. Az akciók meghirdetése, rendezvényszervezés, gyűjtő edények, szemeteszsákok beszerzése, kesztyűk, kellékek beszerzése. Dokumentálás.

Ütemezés: 2013.08.01., 2013. 08.08.
Részki költség: 200.000 Ft
Helyszín: Rétság

7. Akció: Közlekedésbiztonsági program gyermekeknek: A közlekedésbiztonsági program során a cél a közlekedéssel kapcsolatos ismeretek átadása a gyerekek számára annak érdekében, hogy minél kevesebb balesetnek essenek áldozatul. Az aktuális szabályok megismerésével, a témához fűződő ismereteik bővülésével olyan tudásbázis teremthető meg, mely a jövő közlekedési moráljára kedvező hatással bír.

A tervezett programok:

- KRESZ teszt óvodások, általános iskola alsó-, és felső tagozatos diákjai, számára
- Kerékpáros ügyességi, szabályossági verseny
- Kerekesszékes akadályverseny
- Közlekedéssel kapcsolatos rajzverseny
- Közlekedésbiztonsági témájú előadás- rendőrelőadó, közlekedésbiztonsági referens meghívásával
- Tűzoltósági bemutató – baleset utáni mentés bemutatása

- Sebesség mérő készülékek tesztelése – futással, kerékpárral
- Helyi kerékpáros szervezettel való együttműködés keretében kerékpáros bemutató

Ütemezés: 2013.09.16., 2013. 09.20.
 Részköltség: 1.000.000 Ft
 Helyszín: Rétság

8. Akció: Zöld nap: A rétsági lakosság jelenti a Zöld Nap célcsoportját, vagyis a gyerekektől a fiatalokon át a felnőttekig mindenki bevonásra kerül. Találhat érdekes programot a maga számára és számos hasznos információval, tanáccsal gazdagodhat a részvétel eredményeképpen.

A tervezett programok:

Rajzpályázat nyertes rajzai a Városi Művelődési Központban kerülnek kiállításra. Környezetvédelmi témájú tesztek kiosztása a Zöld Napot megelőzően a helyi óvodák, iskolák között. A tesztek az egyes korosztályoknak megfelelő nehézségű kérdéseket tartalmaznak. A tesztek kiértékelését követően az eredményt a Zöld Napon tesszük közzé

Az iskolákkal együttműködve Rendhagyó környezetórák lebonyolítása, melyek során a cél a korábban az iskolai tanulmányok során elsajátított elméleti ismeretek gyakorlati háttérének megteremtése. A természetben a diákok megfigyelhetik mindazt, amit a növényekkel és állatokkal kapcsolatban addig tanultak és e tudásukról játékos növény-, és állatfelismerő vetélkedő keretében adhatnak számot. A Zöld Napon azok is próbára tehetik tudásukat, akik az óvodák, iskolák versenyében nem vettek részt. Környezetvédelmi vetélkedő keretében a témához kapcsolódó kérdőívek kitöltésére kerül sor kisebb csapatokban vagy családonként. Ökológiai lábnyom kiszámítása kérdőív kitöltésével

Az ökológiai lábnyom kiszámításával megtudhatják a résztvevők, hogy életvitelük milyen hatást gyakorol a természetre. Az ökológiai lábnyom az a terület, amely károsodás nélkül meg tudja termelni az életvitelünkhöz szükséges javakat (élelem, energia, stb.). ennek méretét egy hektárban kifejezett mutatószámmal lehet megadni.

2 alkalommal tartunk Zöld Napot Rétságon. Színes minden korosztályt megmozgató témakörökben, vetélkedők, előadások. 1. nap fő témája a természeti környezet, a természeti értékek településen belül és határában, ökológia, biológiai sokféleség és a város. zöldutak a Zöldút Módszertani Egyesülettel, azaz természeti értékekben és a turizmusban, gyaloglásban, kerékpározásban, lovaglásban rejlő lehetőségek, ökológiai lábnyom, a városi ökoszisztéma stb. 2. nap a környezetvédelem, energiatakarékosság, fenntarthatóság jegyében zajlik. Megtakarítások a fenntarthatóság jegyében, tudatos fogyasztás, ablakon bedobott pénz a háztartásokban, az önkormányzatnál, miért és hogyan tervezzünk, hogy jobban éljünk, beszélgetések, vetélkedők, jó gyakorlatok bemutatása, terjesztése. Rendhagyó iskolai órák alsó és felső tagozatban egyaránt. Lehetőleg egész délelőtti programok évfolyamonként 1-2 óra.

Települési pályázatok diákoknak 3-4 fős csoportokban: **Rétság rejtett értékei és Rétság sebei** témakörökben: fotók segítségével előadás tartása (10 percben) mindkét kategóriában a 3 első helyezett csapat a falu közösségének is megtartja előadását.

Tervezett előadások, beszélgetések:

Megújuló energiaforrások és használati lehetőségeik (geotermikus energia, szélenergia, víz, Nap)

- Hulladékkezelés, a hulladék újrahasznosítás fontossága
- Aktiv és passzív házak
- Külföldi és hazai pozitív példák a környezettudatos életmóddal kapcsolatban
- A tudatos vásárlással kapcsolatos ismeretek átadása
- Ünnepestes facsemete-, palántaültetés
- Önkéntes hulladékgyűjtési akciók lebonyolítása
- Zöld praktikák- hogyan tehetünk mindennapjaink során a természet védelme érdekében?
- Kézműves foglalkozások – újrahasznosítható anyagokkal való kézműveskedés
- A rétsági kistérség természeti kincseivel kapcsolatos filmvetítés/előadás

Ütemezés: 2013.10.04., 2013. 10.05.

Részköltség: 1.450.000 Ft

Helyszín: Rétság

Az 1. feladatcsoport vállalási díja összesen : 4.730.000 Ft (bruttó)

2. feladatcsoport

- 1.) Aszfalt rajz verseny Elsősorban más megvalósuló rendezvényhez kapcsolódó kiegészítő programként aszfaltrajzverseny (Téli időszakban tábla dekorációs versenyt hirdetünk az iskolai osztályok számára) Amikor a fejlesztés megengedi, illetve a városközpont átadását követő időpontokban a célterületen kialakított rendezvénytéren. Felmerülő költségek a rendezvényszervezés, kulturális program megvalósítása, kellékek beszerzése, hangosítás, díjak, oklevelek.

Ütemezés: 2013.09.11., 2013.09.22., 2013.10.06., 2013. 10.25.

Részköltség: 100.000 Ft

Helyszín: Rétság

- 2.) Tájékoztató a szelektív hulladékgyűjtés előnyeiről, a hulladékgyűjtő szigetek használatának ösztönözése, Aktualitásokhoz kapcsolódva 4 alkalommal. Egy- vagy két alkalommal óvodai vagy iskolai kirándulás a nógrádmarcali hulladék-feldolgozó látogatására, ahol a Zöld Híd látogatói programja keretében ismerteti a korszerű szelektív hulladékgyűjtés-, feldolgozás munkafolyamatait. Külön rendezvény az akcióterületi fejlesztés időpontjában megnyíló Hulladékudvar használatáról. Tájékoztatások megszervezése helyi lapban, helyi médiában. Költségek: Autóbusz a kiránduláshoz, rendezvényszervezés, hangosítás.

médiaanyagok összeállítása közlés biztosítása Eltérő árkalkuláció alapján
összesen 4 alkalommal

Ütemezés: 2013.09.12., 2013.09.24., 2013.10.05., 2013. 10.26.

Részköltség: 220.000 Ft

Helyszín: Rétság

3.) Ismertető, prezentáció, illetve játékos versenyek keretében az alternatív közlekedési módok megismertetésére. Ezen belül a környezettudatos közlekedés lehetőségeinek megismertetése. A kerékpár használatának népszerűsítése, játékos vetélkedő bekapcsolásával. Költségek rendezvényszervezés, látékoztatás megszervezése, jelképes díjak, oklevelek.

Ütemezés: 2013.09.11., 2013. 09.20., 2013.10.08, 2013.10.23.

Részköltség: 200.000 Ft

Helyszín: Rétság

4.) Rétság megújult! A nap folyamán több helyszínen megvalósított rendezvényekkel ünnepli a város a megújulás folyamatát, melyekből több az új városközponti parkoló rendezvényszervezésre alkalmas területén valósul meg. A városnap forgatagában népművészeti vásár és helyi termékek árusítása egészíti ki az meghívott művészeti együttesek műsorát, valamint meghívott sztárvendég műsora, tűzijáték, több vendéglátó lehetőség bevonása teszi teljessé a napot. Ezzel az akcióterületen meglévő kereskedelmi és vendéglátó egységeket is részesülnek a fejlesztés és a rendezvény reklám és forgalomnövelő hatásából.

Ütemezés: 2013.10.06., 2013. 10.25.

Részköltség: 3.300.000 Ft

Helyszín: Rétság

2. feladatcsoport vállalási díja összesen: 3.820.000 Ft

Budapesti, 2013. július 25

RESPECT Tanácsadó Kft.
1066 Budapest, Fáy utca 17.
Cégjegyzékszám: Cg.045561
Adószám: 1522 2-41
Tisztelt Ügyfelünk! Szíveskedünk!

Fülöp Gyula
Respect Kft.

1. akciók javasolt ütemezése és felelősei:

Akció	Összeg	Időpont	Felelős	Résztevő	Várt eredmény (output és eredmény)
1. akció	150.000 Ft	2013.09.10-10.05.	vállalkozó	iskola	Egy rajzverseny, Iskolas résztvevők, rajzok a település egyes részéről, kötődés erősödése a rajzoló iskolás és a családja részéről, gyarapodó ismeretek Rétságról, verseny dokumentációja, fényképek, díjátadó
2. akció	150.000 Ft	2013.10.26.	vállalkozó	iskola, polgárőrség, fiatalok csoportjai, nyugdíjasok, kiválasztott utcák lakói	kiválasztott utcákban közösségi növényültetés, szebb, növényekben gazdagabb utcák, javított utcakép, erősebb közösség, fotódokumentáció
3. akció	600.000 Ft	2013.09.13-14, 2013.09.30., 2013.10.04.	vállalkozó	Árpád Egylet, Önk. Tűzoltók, Rétsági Fiatalok Egy. iskola	értékvadászat Rétság belső és külső területein, feltárt értékek listája, értéktár megújítása a TÉKA használatával, Rétság mintaeértékü értéktárral rendelkezik, amely fejleszthető, helyiek kötődése erősödik, érték tudatosság nő, belső közösségi, társadalmi kapcsolatok erősödnek, fotó és szöveges dokumentáció
4. akció	980.000 Ft	2013.09.27. 2013.10.26.	vállalkozó	egyesületek	Programok egyesületek részére, emellett 2 kerekasztal találkozó lebonyolítása, dokumentálása, a kerekasztal továbbélésére vonatkozó javaslatok megfogalmazása
5. akció	200.000 Ft	2013.09.19. 2013.10.03.	vállalkozó	Rétsági Fiatalok Egy.	hulladéktól megtisztított területek, hulladékkezelésben tudatosabb lakosság, verseny lebonyolítása, díjátadó, fotódokumentáció
6. akció	200.000 Ft	2013.08.01. 2013.08.08.	vállalkozó	Polgárőrség, érintett utcák lakói	Kijelölt területek parlagfü és hulladék mentesítése, utca közösségek és a polgárőrök kapcsolatának erősödése
7. akció	1.000.000 Ft	2013.09.16. 2013.09.20.	vállalkozó	Magyar Autóklub Közlekedésbiztonsági Szakág	Közlekedésbiztonság növekedése, tudatosabb közlekedés, élménybeszámolók, fotódokumentáció, 2 turnusban Budapesti modern közlekedésbiztonsági pályán oktatás és 2 alkalommal rétsági helyszínen megvalósuló játékos, oktatás
8. akció	1.450.000 Ft	2013.10.04. 2013.10.05.	vállalkozó	Műv.ház, Rétsági Fiatalok Egy., iskola, óvoda, ZÖME	zöld napok 2 alkalommal, rendhagyó környezetörák 2 alkalommal az iskolában, rajzpályázat, tesztek, előadások és beszélgetések, rétsági természeti értékei és környezeti, fenntarthatósági verseny

Ajánlati nyilatkozat
köztartozás mentesség tárgyában

Áhított a Respect Kft (1040 Budapest, Eötvös József utca 17.) részéről, a „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő, településrehabilitációja” című pályázat Soft elemeinek végrehajtása tárgyában a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által kelt ajánlatához nyilatkozom arról, hogy cégünknek lejárt esedékességű köztartozása nincs.

2013, júlíus 25.

Riley Gula

Respect Kft.

RESPECT Tanácsadó Kft.
1046 Budapest, Erzsébet körút 101
Tervezőosztály: 06-20-920-0000
Árnyékosítók: 06-20-920-0001
Fax: 06-20-920-0002

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

a (cím:, adószám:, képviseli:) továbbiakban, mint
Megrendelő

másrészről

a (rövidített név:, székhelye:, cégjegyzékszám:, adószám:, bankszámlaszám:, képviseli:) továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyen, időben és feltételek szerint:

I. Szerződő felek

A1) Megrendelő:

.....

A2) Képviselő a Megrendelő részéről, aki az aláírásra jogosult:

Név:

Telefon:

A3) Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név:

Telefon:; E-mail:

B1) Vállalkozó:

Név:

Cím:

Adószám:

B2) Képviselő a Vállalkozó részéről, aki az aláírásra jogosult és felelős a szerződés teljesítéséért:

Név:

Telefon.....; E-mail:

B3) Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon.....; E-mail:

II. A vállalkozási szerződés tárgya

„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 kódszámú pályázat Soft elemeinek végrehajtása a melléklet szerinti ütemezésben.

III. A Vállalkozási szerződés időtartama

A felek a szerződést annak aláírásától 2013. november 4-éig terjedő határozott időtartamra kötik.

IV. A felek együttműködése

A Megrendelő kötelességei, jogai

A **Megrendelő** köteles a tevékenységhez szükséges adatokat, információkat, illetve a csak és/vagy célszerűen általa biztosítható dokumentumokat a **Vállalkozó** által kért formátumban, és határidőre a **Vállalkozónak** átadni.

A **Megrendelő** felel az általa átadandó anyag és tájékoztatás tartalmáért. Ez a felelősség kiterjed különösen arra, hogy az anyag nem tartalmaz:

- jogosulatlanul, vagy a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló törvény által tiltott módon megszerzett adatokat, vagy üzleti titkokat;
- szerzői jogot sértő alkotó elemeket;
- megtévesztő jellegű adatokat;
- hamis tényeket nem tüntet fel valós színben; mások személyhez fűződő jogait nem sérti.

A **Megrendelő** jogosult a jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatosan Vállalkozótól akár szóban, akár írásban tájékoztatást kérni.

A **Megrendelő** a szerződéstől bármikor elállhat, amennyiben azt azonban nem a **Vállalkozó** súlyos szerződésszegése miatt teszi, köteles a **Vállalkozó** addig felmerült költségeit, valamint az elvégzett munkája arányában a vállalkozási díjat megfizetni.

A Vállalkozó jogai, kötelességei

A **Vállalkozó** köteles a munkáját a tőle telhető legnagyobb körültekintéssel, az elvárható legjobb minőségben végezni.

A **Vállalkozó** köteles a megbízás teljes időtartama alatt teljes mértékben együttműködni a **Megrendelővel**, illetve a jelen projekt érdekében a **Megrendelővel** jogviszonyban álló **harmadik féllel/felekkel**.

A **Vállalkozó** a **Megrendelőtől** kért adatok fajtáját, a kért információkat, dokumentumokat, ezeknek módját és idejét köteles a kapcsolattartónak írásban – faxon vagy e-mailben - megadni. Elvárás: Lehetőség szerint elektronikus kommunikáció és dokumentálás a papírtakarékosság érdekében; újrapiapír-használat optimalizálása.

A **Vállalkozó** köteles a projekt teljes időtartama alatt teljes mértékben együttműködni a **Megrendelővel**, illetve a jelen projekt érdekében a **Megrendelővel** jogviszonyban álló **harmadik féllel/felekkel**.

Az **Vállalkozó** további alvállalkozó(k) igénybe vételére jogosult. Az általa igénybe vett Alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

A fenti folyamat során **Vállalkozó** vállalja a **Megrendelő** tájékoztatását, az általa megjelölésre kerülő szervezetek(ek)nek és személy(ek)nek megfelelő bevonását.

Projektfelelősök, kapcsolatok

A munka során **Megrendelő** részéről a kapcsolattartó: név, beszámoló (telefon)

Megrendelő a munka során további, **Vállalkozóval** kapcsolattartásra kötelezett harmadik fele(ke)t is megnevezhet, ennek tényét és a kapcsolattartó személyét és adatait a **Vállalkozó** felé írásban közli.

A **Vállalkozó** részéről a projekt felelőse és kapcsolattartója: név, beszámoló (telefon)

Vállalkozó a munka során további kapcsolattartót is jogosult megnevezni – ezt írásban köteles közölni a **Megrendelővel**.

V. Teljesítés

V.1 1. Részteljesítés határideje: 2013.09.14.

V.2 2. Részteljesítés határideje: 2013.10.05.

V.3 3. Záróteljesítés határideje: 2013.10.26.

A szerződés szerinti részteljesítések a határidőig megvalósult akciók megvalósítását igazoló dokumentáció leadásával (átadás-átvétel) és a megvalósulás igazolásával (teljesítés igazolást) teljesülnek.

V.5. A szerződés végteljesítési határideje: 2013. november 4.

A **Vállalkozó** a fenti határidőért csak a saját hatáskörét illetően vállal felelősséget, minden, a teljesítést akadályozó, **Megrendelő** vagy harmadik fél, illetve felek által okozott késedelemről (pl késedelmes, vagy hiányos adatszolgáltatás) származó felelősséget **Vállalkozó** elhárít magától. Előteljesítés minden pont vonatkozásában lehetséges!

A **Megrendelő** a szerződés teljesítését(eit) a **Vállalkozó** általi teljesítést követően 3 napon belül átadott teljesítésigazolással igazolja. A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy: név és beosztás.

VI. A Vállalkozási szerződés ellenszolgáltatásának díja

A Vállalkozási szerződés ellenszolgáltatásának (Vállalkozási díj) összege:

1. részteljesítés
bruttó 500.000 Ft,

2. részteljesítés
bruttó 3.590.000 Ft,

3. részteljesítés (záróteljesítés)
bruttó 640.000 Ft,

azaz összesen bruttó 4.730.000 HUF (azaz bruttó négymillió-hétszázharmincezer forint), mely minden felmerült költséget tartalmaz. A Vállalkozó által elvégzett tevékenységeket a mindenkor hatályos ÁFA terheli.

A **Vállalkozási** díj átutalása a **Vállalkozó** által kiállított számla ellenében, három részteljesítés keretében történik.

A **Vállalkozó** a teljesítés **Megrendelő** általi elfogadását követően kiállított teljesítésigazolás kézhezvétele után jogosult a számla kiállítására. A teljesítésigazolás megadásának a módja faxon vagy e-mailben, majd az eredeti példányban személyes átadása, vagy postán a Vállalkozó számára történő megküldése.

A teljesítés a **Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt.-nél** vezetett **12010628-00130108-00100006** számú bankszámlájára történik.

VIII. Szerződésszegés, késedelem

A **Felek** rögzítik, hogy minden késedelmet okozó tényezőt 8 munkanapon belül, de legkésőbb az aktuális határidő teljesíthetőségét még nem akadályozó időtávon belül írásban jeleznek egymás felé. A késedelem eszerinti jelzése esetén annak mértékével automatikusan kitolódik a vonatkozó részhatáridő.

IX. A vitás kérdések rendezése

A felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződésben felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen kölcsönös kompromisszumon alapuló, békés egyeztetés útján rendezik. Az egyeztetésre a vita felmerülését követően 3 napon belül szert tesznek, majd ennek eredménytelenségét követő 5 munkanapon belül ezt ismételten megteszik. A felek megállapodnak abban, hogy ennek eredménytelensége esetén - a hatásköri szabályok figyelembe vételével – alávetik magukat a Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

X. A hatályba léptető és értelmező rendelkezések

A fenti szerződés, beleértve a feladat részleteit tartalmazó mellékletet is, csak egységes egészként értelmezhető, annak egyes részeinek az egésztől elvonatkoztatott értelmezése nem joghatályos.

A fenti szerződés mondatait, szavait, az abban használt jogi technikus-terminusokat a magyar nyelv általános szabályai, értelmezési rendszere, a Ptk. értelmezése, valamint a kialakult jogi

gyakorlat szerint kell értelmezni. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó részei érvényesek.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban, példányonként számozott oldallal készült, annak módosítása csak ugyanennyi példányszámban lehet.

A felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindennel egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Rétság, 2013. július 30.

.....

Megrendelő

.....
RESPECT Kft.
Vállalkozó

Átvételi elismervény

Vargáné Fodor Rita elismerem, hogy W1 TAPP szupernatálcai kft
feladótól,

„Pályázat a SOFT elemekre” megjelölésű borítékot 2013. július 26 napon, 12
órákor átvettem.

A boríték zárt/sérült.

Rétság, 2013. július 26.



Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Ajánlat

az .

ÉMOP-3.1.2/A-09-2F-2011-0003 kódszámú pályázat Soft elemeinek végrehajtására a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hirdetett pályázatra

A WTTAPP Kft. (1036 Budapest, Lajos u. 93-99.) nevében, a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hirdetett pályázatra az alábbi ajánlatot adjuk.

A következő pontokban bemutatjuk a pályázat megvalósítás ütemezését, tervezett helyszínét és vállalási díját.

1. feladatcsoport

- 1.) Zöldfelület fejlesztéshez kapcsolódó növényzet ültetéséhez kapcsolódó rendezvényszervezés, kulturális program, környezettudatosságot segítő akció, ennek dokumentálásával.

Összeg: 300.000 Ft

Időpontok: 2013.08.28.

Helyszín: Rétság

- 2.) Rajzverseny "az iskola parkja" címmel a gyermeknaphoz kapcsolódóan (1 alkalom) Meghirdetés, rajzeszközök, rendezvényszervezés, emléktárgyak, sajtónyilvánosság, a beérkezett rajzok zsűrizése, archiválása.

Összeg: 100.000 Ft

Időpontok: 2013.10.18-30. között

Helyszín: Rétság

- 3.) Sport-, ügyességi, és műveltségi vetélkedők. 4 alkalommal. A tematika elsősorban Rétság helytörténetének, illetve a sportos programok (akadályverseny, pontgyűjtő verseny) a város értékeinek, nevezetesen helyeinek felkeresését, megismerését szolgálják. Jelentkező költségek: Kapcsolódó rendezvényszervezés, kulturális program, hangosítás, oklevelek, jutalmak, versenyző és közönségtoborzás. A tevékenység helyszínei között az akcióterületen létesülő új rendezvényterület kiemelt szerepet kap.

Összeg: 680.000 Ft

Időpontok: 2013.09.17., 2013.09.24., 2013.10.04. és 2013.10.22.

Helyszín: Rétság

- 4.) Egyesületek Napja. Rétság településen gazdag kulturális és sportéletet megvalósító egyesület működik. Ők gyakorta rendeznek saját programokat tagjaiknak, azonban eddig nem valósult meg egy olyan elképzelés, amely ezen egyesületek közös találkozóját együttesen megvalósított műsoros szabadidős programját teremtetten volna meg. Ennek elsősorban a rendezvényhelyszínek illetve a szükséges befogadóképesség volt az oka. Az új városközponti tér belépésével, a művelődési központ bevonásával a rendezvény több helyszínen megvalósítható. Az eseményt nagyszabású szüreti felvonulás keretében, az egyesületek közreműködésével, több helyszínen valósítjuk meg. Költségek:



rendezvényszervezés, kulturális program, színpad és személyzetbiztosítás, hangosítás, előkészítő tevékenység, dokumentálás, egyes fellépők utaztatása.

Összeg: 1.400.000 Ft

Időpont: 2013.10.08. és 2013.10.22.

Helyszín: Rétság

- 5.) Papír-, hasznosítható hulladékgyűjtés. Elektronikus hulladék, elemek, akkumulátorok, PET palack. Az ehhez kapcsolódó akciók meghirdetése, élményszerű rendezvényi keretekkel kiegészítve. Az akciókat elsősorban a tanulói fűség számára szervezzük, de felnőttek részére is dolgoztunk ki aktivizáló formákat. Dokumentáltan leadott hulladékért pontot (Kártyát, zsetont stb.) kaphatnak, amelyek gyűjtése után hirdetniék eredményt. A lebonyolításban különös figyelemmel az akcióterületre kerülnek a programcímek. Költségek rendezvényszervezés, felhívások megfogalmazása, oklevelek, díjak, külső segítők a lebonyolításban.

Összeg: 250.000 Ft

Időpont: 2013.10.05. és 2013.10.28.

Helyszín: Rétság

- 6.) Parlagfű-irtás, szemétszedés, illetve az ehhez kapcsolódó ismeretterjesztő programok lebonyolítása. Az akciók meghirdetése, rendezvényszervezés, gyűjtő edények, szemeteszákok beszerzése, kesztyűk, kellékek beszerzése. Dokumentálás.

Összeg: 200.000 Ft

Időpont: 2013.09.12. és 2013.09.23.

Helyszín: Rétság

- 7.) Közlekedésbiztonsági program gyermekeknek: A közlekedésbiztonsági program során a cél a közlekedéssel kapcsolatos ismeretek átadása a gyerekek számára annak érdekében, hogy minél kevesebb balesetnek essenek áldozatul. Az aktuális szabályok megismerésével, a témához fűződő ismereteik bővülésével olyan tudásbázis teremthető meg, mely a jövő közlekedési moráljára kedvező hatással bír.

A tervezett programok:

- KRESZ teszt óvodások, általános iskola alsó-, és felső tagozatos diákjai, valamint középiskolások számára
- Kerékpáros ügyességi, szabályossági verseny
- Kerekesszékes akadályverseny
- Közlekedéssel kapcsolatos rajzverseny
- Közlekedésbiztonsági témájú előadás- rendőrelőadó, közlekedésbiztonsági referens meghívásával
- Tűzoltósági bemutató – baleset utáni mentés bemutatása
- Sebesség mérő készülékek tesztelése – futással, kerékpárral
- Helyi kerékpáros szervezettel való együttműködés keretében kerékpáros bemutató

Összeg: 1.200.000 Ft

Időpont: 2013.09.24. és 2013.10.11.

Helyszín: Rétság

- 8.) Zöld nap: A rétsági lakosság jelenti a Zöld Nap célcsoportját, vagyis a gyerekektől a fiatalokig mindenki bevonásra kerül, találhat érdekes programot a maga számára és számos hasznos információval, tanáccsal gazdagodhat a részvétel eredményeképpen.

A tervezett programok:

Rajzpályázat meghirdetése a város óvodásai, iskolák diákjai között – eredményhirdetés a Zöld Nap keretében. A nyertes rajzok a Városi Művelődési Központban kerülnek kiállításra.

Környezetvédelmi témájú tesztek kiosztása a Zöld Napot megelőzően a helyi óvodák, iskolák között. A tesztek az egyes korosztályoknak megfelelő nehézségű kérdéseket tartalmaznak. A tesztek kiértékelését követően az eredményt a Zöld Napon tesszük közzé.

Az iskolákkal együttműködve Rendhagyó környezetórák lebonyolítása, melyek során a cél a korábban az iskolai tanulmányok során elsajátított elméleti ismeretek gyakorlati háttérének megteremtése. A természetben a diákok megfigyelhetik mindazt, amit a növényekkel és állatokkal kapcsolatban addig tanultak és a tudásukról játékos növény-, és állatfelismerő vetélkedő keretében adhatnak számot.

A Zöld Napon azok is próbára tehetik tudásukat, akik az óvodák, iskolák versenyében nem vettek részt. Környezetvédelmi vetélkedő keretében a témához kapcsolódó kérdőívek kitöltésére kerül sor kisebb csapatokban vagy családonként.

Ökológiai lábnyom kiszámítása kérdőív kitöltésével

Az ökológiai lábnyom kiszámításával megtudhatják a résztvevők, hogy életvitelük milyen hatást gyakorol a természetre. Az ökológiai lábnyom az a terület, amely károsodás nélkül meg tudja termelni az életvitelünkhöz szükséges javakat (élelem, energia, stb.), ennek méretét egy hektárban kifejezett mutatószámmal lehet megadni.

Előadások

Megújuló energiaforrások és használati lehetőségeik (geotermikus energia, szélenergia, víz, Nap)

- Hulladékkezelés, a hulladék újrahasznosítás fontossága
- Aktív és passzív házak
- Külföldi és hazai pozitív példák a környezettudatos életmóddal kapcsolatban
- A tudatos vásárlással kapcsolatos ismeretek átadása
- Ünnepeles facsemete-, palántaültetés
- Önkéntes hulladékgyűjtési akciók lebonyolítása
- Zöld praktikák- hogyan tehetünk mindennapjaink során a természet védelme érdekében?
- Kézműves foglalkozások – újrahasznosítható anyagokkal való kézműveskedés
- A rétsági kistérség természeti kincseivel kapcsolatos filmvetítés/előadás

Összeg: 1.600.000 Ft

Időpontok: 2013.10.02 és 2013.10.30.

Helyszín: Rétság

Az 1. feladatcsoport vállalási díja összesen: 5.730.000 Ft

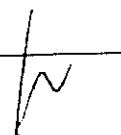
2. feladatcsoport

- 1.) Aszfalt rajz verseny Elsősorban más megvalósuló rendezvényhez kapcsolódó kiegészítő programként aszfaltrajzverseny (Téli időszakban tábla dekorációs versenyt hirdetünk az iskolai osztályok számára) Amikor a fejlesztés megengedi, illetve a városközpont átadását követő időpontokban a célterületen kialakított rendezvényterén. Felmerülő költségek a rendezvényszervezés, kulturális program megvalósítása, kellékek beszerzése, hangosítás, díjak, oklevelek.

Összeg: 90.000 Ft

Időpontok: 2013.09.12., 2013.09.23, 2013.10.08 és 2013.10.18.

Helyszín: Rétság



- 2.) Tájékoztató a szelektív hulladékgyűjtés előnyeiről, a hulladékgyűjtő szigetek használatának ösztönözése, Aktualitásokhoz kapcsolódva 4 alkalommal. Egy-vagy két alkalommal óvodai vagy iskolai kirándulás a nógrádmarci hulladék-feldolgozó látogatására, ahol a Zöld Híd látogatói programja keretében ismerteti a korszerű szelektív hulladékgyűjtés-, feldolgozás munkafolyamatait. Külön rendezvény az akcióterületi fejlesztés időpontjában megnyíló Hulladékudvar használatáról. Tájékoztatások megszervezése helyi lapban, helyi médiában. Költségek: Autóbusz a kiránduláshoz, rendezvényszervezés, hangosítás, médiaanyagok összeállítása, közlés biztosítása. Eltérő árkalkuláció alapján összesen 4 alkalommal

Összeg: 220.000 Ft

Időpontok: 2013.09.12, 2013.09.22, 2013.10.05 és 2013.10.30.

Helyszín: Rétság

- 3.) Ismertető, prezentáció, illetve játékos versenyek keretében az alternatív közlekedési módok megismertetésére. Ezen belül a környezettudatos közlekedés lehetőségeinek megismertetése. A kerékpár használatának népszerűsítése, játékos vetélkedő bekapcsolásával. Költségek: rendezvényszervezés, tájékoztatás megszervezése, jelképes díjak, oklevelek.

Összeg: 200.000 Ft

Időpontok: 2013.09.12, 2013.09.23, 2013.10.08 és 2013.10.20.

Helyszín: Rétság

- 4.) Rétság megújul! A nap folyamán több helyszínen megvalósított rendezvényekkel ünnepli a város a megújulás folyamatát, melyekből több az új városközponti parkoló rendezvényszervezésre alkalmas területén valósul meg. A városnap forgatagában népművészeti vásár és helyi termékek árusítása egészíti ki az meghívott művészeti együttesek műsorát, valamint meghívott sztárvendég műsora, tűzijáték, több vendéglátó lehetőség bevonása teszi teljessé a napot. Ezzel az akcióterületen meglévő kereskedelmi és vendéglátó egységeket is részesülnek a fejlesztés és a rendezvény reklám és forgalomnövelő hatásából.

Összeg: 3.150.000 Ft

Időpontok: 2013.10.02 és 2013.10.29.

Helyszín: Rétság

2. feladatcsoport vállalási díja összesen: 3.660.000 Ft

Budapest, 2013. július 25.

WITAPP Informatikai Kft.
1036 Budapest, Lajos u. 93-99.
Adószám: 14226245-2-41
Bank. 11600006-00000000-27234479


Sikkó Gábor
ügyvezető

Köztartozás mentességi nyilatkozat

Alulírott, mint a WITAPP Kft. (1036 Budapest, Lajos utca 93-99. I.lház. 7.em. 7. ügyvezetője az **ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003** kódszámú pályázat **Soft** elemeinek végrehajtására vonatkozó pályázatunkhoz kapcsolódóan nyilatkozom arról, hogy **cégünknek lejárt esedékességű köztartozása a szerződéskötés várható időpontjában nem lesz.**

2013. július 25.

WITAPP Informatikai Kft.
1036 Budapest, Lajos u. 93-99.
Adószám: 14226245-2-41
Bank: 11600006-00000000-27234479

.....
ügyvezető

Ajánlatireferenciák a WITAPPKft. részéről

A WITAPP Kft. résztvett a TÉKA program megvalósításában (lásd www.tajertektar.hu). A

munkálatok során számos partnerrel együtt különböző táji értékek vonatkozásában társadalmi és szövetelen alapuló együttműködések vizsgálatainak megvalósítására, hogy a táji értékek gyűjtését, megőrzését és a helyi közösségekben való fejlesztését, megismertetését biztosítsák.

A cég feladata volt többek között a TÉKA rendszer továbbfejlesztése, fenntartásának kidolgozása, amely során a jelen felhívásban ismertetett feladatok megvalósításához szoros kapcsolódó tapasztalatokat szerezhetünk.

Számos olyan feladatunk volt az elmúlt években, amelyek közösségi, informatikai alapon értékek (biotermékek, táji értékek stb.) megosztását és védelmét szolgálták.

SZERZŐDÉS AJÁNLATHOZ

TERVEZET

mely létrejött egyrészről a:

másrészről a:

az alábbi tárgyban és feltételekkel:

FELADAT

.....megrendeli, elvállalja a ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 kódszámú pályázat Soft elemeinek végrehajtását a mellékelt programtervben foglaltaknak megfelelően.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

1. részteljesítés: 2013. szeptember 25.
2. részteljesítés: 2013. október 25.

Amennyiben a Megbízó az együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a részteljesítések határideje is meghosszabbodik a megbízó késedelmi idejével.

VÁLLÁSI DÍJ ÜTEMEZÉSE

A megbízottat az 1. pontban foglalt feladatok teljesítéséért az alábbi összeg illeti meg:

Megbízási díj: bruttó **5.730.000.-Ft.**

A Megbízott a feladat elkészülte és a teljesítésigazolást követően számla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

1. sz. rész-számla:	2013. szeptember 28.	50%
vég-számla:	2013. október 28.	50%

Megrendelő a teljesítési igazolásnak megfelelően benyújtott számla összegét 15 napon belül kifizeti.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Jelen Szerződés módosítása csak írásban érvényes. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. rendelkezései az irányadók. A felek jogviták esetére az Önk. székhelye szerinti Polgári Bíróságot jelölik meg illetékes bírósággént.

Budapest, 2013.

.....
Rétság Önkormányzata

.....
Witapp Kft.