



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### 2014. évi költségvetés módosítása

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére

| Tárgyalja                                                                   | Ülés                                      | Szavazás                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás               |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |                                           | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület                      |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |








#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A lebontott központi támogatás, átvett pénzeszköz, testületi kötelezettségvállalás, eredeti előirányzati korrekciók, technikai átvezetések valamint egyéb bevételi többlet előirányzatának átvezetése indokolja a 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelettel elfogadott költségvetés ismételt módosítását. A tételek összeállításánál figyelembe vettük, hogy ebben a ciklusban a 2014. költségvetését már nem tervezzük, ezért valamennyi indokolható előirányzat többlet a javaslatba került.

A bevételi és kiadási előirányzat módosítási javaslatot intézményenként külön-külön tartalmazza a tételes kimutatás.

##### Város költségvetése

**Központi támogatásként** összesen: 5.389.793 eFt pótelőirányzatot kaptunk. Bérkompenzációra 744.728 Ft támogatást kaptunk. A bérkompenzáció a város költségvetésében a kiadási oldalon részben személyi jellegű kiadásként és járulékként, részben intézményfinanszírozásként kerül feladásra.

Szociális feladatainkra összesen 4.605 eFt-ot kaptunk, melyből a rendszeres szociális segély 301eFt, foglalkoztatást helyettesítő támogatás 2.678 eFt, lakásfenntartási támogatás 999 eFt, természetbeni gyermekvédelmi támogatás 667 eFt.

A szociális kiadások 2014. évben éves szinten kerültek tervezésre. Az eredeti költségvetésben a bevételi oldalon átvett pénzeszközt terveztünk a kötelező egyező biztosítása érdekében. Jelen módosítás során technikai átvezetés történik az állami támogatás és az átvett pénzeszközök között.

Az államháztartásról szóló törvény lehetővé teszi a bevételek esetében az előirányzat túllépést. A havi adatszolgáltatásaink alkalmával viszont az az elvárás, hogy minden egyes forinthez kapcsolódjon előirányzat. A tényleges túllépés éves szintre számolva feladatásra került (talajterhelési díj 122 eFt, pótlék, bírság bevételek 427 eFt, felesleges készlet értékesítés 32 eFt, köztemetés várható megtérülése 100 eFt, lakáskölcsön megtérülése 250 eFt, étkezési térítési díj többlet 250 eFt, HSG gondozási díj 420 eFt, kamatbevételek 1.500 eFt). A bevételek tényleges megérkezése jelen előterjesztésben is becslésen alapul. A többletbevételek a tartalék összegét 3.101 eFt-tal emelik meg.

##### Kiadások

A tételes kimutatás határozat szám feltüntetésével tartalmazza az előirányzat változások átvezetését.

Az SZMSZ 2014. évben egy alkalommal változott, 1 fő parkgondozó létszámtöbblet biztosításával. A parkgondozó bérének éves hatása 825.000 Ft, járuléka 222.750 Ft. A dolgozónak cafetéria juttatás is jár, 222.750 Ft és 89.006 Ft járulék erejéig.

A Városi Sportegyesület fejlesztési kiadásainak önrészéhez 2.994.254 Ft többlettámogatást biztosított a Képviselő-testület.

A város karbantartási feladatokat II. ütemét 6.000.000 Ft-tal volt indokolt kiegészíteni az előzetes, igen feszített tervezett számokhoz képest.

A város több pontján a DMRV Zrt. vízőra cseréket hajtott végre. A számla végösszege 1 önkormányzati ingatlant érintett. A számlát megreklamáltuk. A DMRV a reklamációnkat nem fogadta el, arra hivatkozva, hogy a közöttünk az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet alapján a munka az önkormányzatot, mint tulajdonost terheli. A cserék költséghatása 500.000 Ft.

Az előzetes számításokkal szemben egyeztetésre került az óvoda jutalomkerete. A kifizetéshez 50.000 jutalom és 13.500 Ft többlet előirányzat biztosítása indokolt.

Két önkormányzati ingatlan életveszélyessé, bármilyen használatra alkalmatlanná vált. A bontási munkákra árajánlatokat kértünk. A nyertes ajánlattevő 2.617.026 Ft összegben vállalta a munka elvégzését.

A kötelezettség vállalások hatására a 2014. évi tartalék 13.343.312 Ft-tal csökken.

### **Egyéb kiadások**

Az egyéb kiadások között olyan tételek szerepelnek, melyhez tényleges kiadás várható. Az intézmények tekintetében nem került külön tervezésre számlavezetési költség. A javaslat valamennyi intézmény tekintetében éves 200 eFt pótelőirányzatot tartalmaz.

Az iskola egészségügyi feladatoknál 1 havi összeggel számoltunk az eredeti költségvetésben. A tényleges kifizetés (előző évi december havi munka) áthúzódása miatt a kiadás egy havi összeggel módosítandó (25,4 eFt).

Nem került külön költségvetési soron tervezésre (tapasztalati adatok hiányában) a buszforduló közvilágítása. Várható költsége 200 eFt + áfa.

Szervezés alatt áll a Negyedszázad Fesztivál őszi sorozata. 2.095 eFt kerül biztosításra a várható költségekre. A kiadások a város költségvetésébe kerültek, így szerződést is a Képviselő-testület köt majd a művészekkel. A tavaszi sorozat vitákat váltott ki a végrehajtó intézménynél. Igazgató asszony jelezte, hogy több esetben keveredtek az intézmény és a fesztivál költségei. A probléma megoldása megszületett e módszerrel.

A konyha felújítása során derült ki, hogy a tetőszerkezet is javításra szorult. A várható költségekre 500 eFt kerül elkülönítésre. A javítást a Városüzemeltetési csoport elvégzi. A városfenntartásra tervezett anyagköltség – az előző évi tapasztalatok alapján végzett számítás alapján – kevésnek bizonyult. Jelentősen megnövekedett a Városüzemeltetési csoport feladata az új területek belépésével. A több helyszínen történő locsolás, a folyamatos karbantartások, az új foci pálya kialakítása megemelte tárgyévi kiadásainkat. Javasolom 500 eFt anyagköltség biztosítását (benzinre, eszközre stb.).

A temetőben év elején megkezdődött a lépcső építése. Ekkor egyszerű járdalapok lerakása volt tervezve. A munkavégzés közben született meg a döntés, hogy szegélykő lerakása is indokolt, továbbá a járdalapokat – a hosszabb élettartam érdekében – betonágyban kell rögzíteni. A munka tervezett részének befejezését követően született meg az a döntés, hogy a felületet meg kell növelni, össze kell kötni a régi lépcsővel az új sort. A munkákat elvégeztük, de 700 eFt többlet előirányzat biztosítása szükséges.

A Képviselő-testület júniusban eszközbeszerzésekre többlet előirányzatot biztosított a Polgármesteri Hivatalnak és az Óvodának. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár a többlet előirányzatot már az eredeti költségvetésben megkapta. Az egészségügyi ágazat kimaradt ebből a „körből”. Jelen előterjesztés minden szolgálat részére tartalmaz bruttó 310 eFt fedezetet hiányzó, szükséges eszközök beszerzésére.

Az egyéb kiadások között kerül elszámolásra az óvodában a személyi változások miatti bérzáró-lások finanszírozás csökkenése, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésében elkülönítetten szereplő Őszi Fesztivál nyitórendezvényének (augusztus 20.) költsége miatti finanszírozás változás, melynek ellenoldala a tartalék.

**Technikai előirányzat átvezetesként** az előirányzatok könyvelési tételeinek pontosítása történt meg. Néhány rovat és feladat tartalma tisztázódott. Ezek a tételek a költségvetés színvonalát nem érintik.

### **Polgármesteri Hivatal:**

Az intézménynél a bérkompenzáció kerül felosztásra. Egy dolgozó egyéb felsőfokú végzettsége mellett megszerezte a mérlegképes képesítést is, így mint a Pénzügyi és Szolgáltatási csoport tagja átsorolható felsőfokú végzettségű kategóriába.

### **Napközi-otthonos Óvoda**

Az intézménynél több személyi változás is volt az elmúlt hónapokban. A nyugdíjba vonult dolgozó helyett – egy hónap betöltetlen álláshely mellett - kezdő óvónéni került felvételre. Közel két hónapig betöltetlen volt a pedagógiai asszisztensi státusz is. A személyi változások hatására az intézménynél bér, járulék költségek és intézményfinanszírozás csökkentés kerül átvezetésre.

### **Városi Művelődési Központ és Könyvtár**

Az Őszi Fesztivál megnyitójának költségeit az intézményi kiadásoktól elkülönítetten, a Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények COFOG-on, 900-as szervezeti egységen fogjuk kezelni. Mivel a nyitórendezvény augusztus 20-án lesz, a szerződéseket az intézményvezető már megkötötte, így a város költségvetésébe a tételek nem szerepeltethetők.

Az összevont költségvetési színvonal a változások átvezetését követően 7.258 eFt-tal emelkedik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. augusztus 15.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Rendelet-tervezet: külön csatolva**

## Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### ../2014. ( ) önkormányzati rendelete

#### a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (III.03.) rendelet módosításáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a. és f. pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014.(III.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:R.) módosításáról - a testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetéséről – az alábbi rendeletet alkotja.

#### 1.§

A R. 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„3.§ A Képviselő-testület Rétság Város Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek bevételi és kiadási főösszegét 1.017.466 ezer Ft-ban állapítja meg.”

#### 2.§

A R. 4. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„4.§ (1) A Képviselő-testület az 1.017.466 ezer Ft bevételi főösszegeből

|    |                                        |         |             |
|----|----------------------------------------|---------|-------------|
| a) | felhalmozás célú bevételt              | 18 747  | ezer Ft-ban |
| b) | működési célú bevételt                 | 752 847 | ezer Ft-ban |
|    | ebből intézményfinanszírozási bevétele | 178 705 | ezer Ft-ban |
| c) | 2013. évi pénzmaradványt               | 245 872 | ezer Ft-ban |

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az 1.017.466 ezer Ft kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatokként az alábbiak szerint állapítja meg:

|                                         |                  |               |
|-----------------------------------------|------------------|---------------|
| Beruházás                               | 20 523           | ezer F        |
| Felújítás                               | 252 021          | ezer F        |
| Egyéb felhalmozási kiadás               | 38               |               |
| <b>Fejlesztési célú kiadás összesen</b> | <b>272 582</b>   | <b>ezer F</b> |
| Személyi jellegű juttatás               | 177 231          | ezer F        |
| Munkaadót terhelő járulékok             | 41 438           | ezer F        |
| Dologi kiadás                           | 179 637          | ezer F        |
| Támogatásértékű kiadás                  | 3 176            | ezer F        |
| Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre         | 12 457           | ezer F        |
| Költségvetési szervek támogatása        | 178 705          | ezer F        |
| Szociális ellátás                       | 68 954           | ezer F        |
| <b>Működési kiadás</b>                  | <b>661 598</b>   | <b>ezer F</b> |
| Tartalék                                | 83 286           | ezer F        |
| <b>Költségvetési kiadások összesen</b>  | <b>1 017 466</b> | <b>ezer F</b> |

### 3.§

A R. 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„5.§ (1) A Képviselő-testület a város költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát 1.000 Ft-ban, az I./1-3. számú melléklet részletezése alapján az alábbiak szerint állapítja meg

| <b>Bevételi főösszeg</b>      | <b>821 235</b> | <b>Kiadási főösszeg</b> | <b>821 235</b> |
|-------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Előzőből:                     |                | Előzőből                |                |
| Működési bevétel              | 26 710         | Személyi jellegű kiadás | 74 518         |
| Támogatásérték bev.           | 90 115         | Járulék                 | 14 612         |
| Átvett pénzeszköz ÁHT-n k     | 3 700          | Dologi kiadás           | 115 369        |
| Helyi adó                     | 307 427        | Pénzbeni ellátás        | 68 954         |
| Átengedett adó                | 8 242          | Támogatásértékű kiadás  | 3 176          |
| Központi támogatás            | 129 123        | ÁHT-n k. pe. Átadás     | 12 457         |
| <b>Működési bevétel össz.</b> | <b>565 317</b> | Intézményfinanszírozás  | 178 705        |
| Fejlesztési célú bevétel      | 18 747         | Fejlesztési kiadás      | 271 999        |
| Pénzmaradvány                 | 237 171        | Tartalék                | 81 445         |

(2) A Képviselő-testület a költségvetési szervek kiadási és bevételi előirányzatát 1000 Ft-ban az alábbiak szerint állapítja meg:

1) A Polgármesteri Hivatal költségvetése a II/1-3. számú melléklet részletezése szerint

| <b>Bevételi főösszeg</b>      | <b>91 298</b> | <b>Kiadási főösszeg</b> | <b>91 298</b> |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| Előzőből:                     |               | Előzőből                |               |
| Működési bevétel              | 4 802         | Személyi jellegű kiadás | 47 800        |
| Támogatásérték bev.           | 0             | Járulék                 | 12 250        |
| Állami támogatás              | 872           | Dologi kiadás           | 29 001        |
| Önkormányzati támogatás       | 85 210        | Fejlesztési kiadás      | 406           |
| <b>Működési bevétel össz.</b> | <b>90 884</b> | Tartalék                | 1 841         |
| Pénzmaradvány                 | 414           |                         |               |

A Polgármesteri Hivatal kormányzati funkcionkénti előirányzatait a II /1-3. és 4. számú mellékletek szerinti részletezéssel jóváhagyja.

2) A Napközi-otthonos Óvoda költségvetése a III/1-3. számú melléklet részletezése szerint

|                               |               |                         |               |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| <b>Bevételi főösszeg</b>      | <b>56 338</b> | <b>Kiadási főösszeg</b> | <b>56 338</b> |
| Előzőből:                     |               | Előzőből                |               |
| Működési bevétel              | 0             | Személyi jellegű kiadás | 38 338        |
| Támogatásérték bev.           | 0             | Járulék                 | 10 141        |
| Átvett pénzeszköz ÁHT-n k     | 0             | Dologi kiadás           | 7 859         |
| Önkormányzati támogatás       | 54 194        | Fejlesztési kiadás      | 0             |
| <b>Működési bevétel össz.</b> | <b>54 194</b> | Tartalék                | 0             |
| Pénzmaradvány                 | 2 144         |                         |               |

A Napközi-otthonos Óvoda kormányzati funkciónkénti előirányzatait a II /1-3. és 4. számú mellékletek szerinti részletezéssel jóváhagyja.

3) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetése a IV/1-3. számú melléklet részletezése szerint

|                               |               |                         |               |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| <b>Bevételi főösszeg</b>      | <b>48 595</b> | <b>Kiadási főösszeg</b> | <b>48 595</b> |
| Előzőből:                     |               | Előzőből                |               |
| Működési bevétel              | 2 670         | Személyi jellegű kiadás | 16 575        |
| Támogatásérték bev.           | 481           | Járulék                 | 4 435         |
| Átvett pénzeszköz ÁHT-n k     | 0             | Dologi kiadás           | 27 408        |
| Önkormányzati támogatás       | 39 301        | Fejlesztési kiadás      | 0             |
| <b>Működési bevétel össz.</b> | <b>42 452</b> | Tartalék                | 177           |
| Pénzmaradvány                 | 6 143         |                         |               |

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kormányzati funkciónkénti előirányzatait a II /1-3. és 4. számú mellékletek szerinti részletezéssel jóváhagyja. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár közvetett támogatásait a IV./9 számú melléklet tartalmazza.”

#### 4.§

- 1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- 2) A R. 2-6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2-6. számú melléklete lép.
- 3) A R. 13. számú melléklete helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép.

#### 5.§

A 18.§ (4) bekezdése hatályát veszti.

#### 6.§

- 1) A R. I/1-3. és 5-8 számú melléklete helyébe jelen rendelet I/1-6. számú melléklete lép.
- 2) A R. I/13. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/7. számú melléklete lép.

#### 7.§

- 1) A R. II/1-3. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/1-3. számú melléklete lép.
- 2) A R. II/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/4. számú melléklete lép.

#### 8.§

- 1) A R. III/1-3. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/1-3. számú melléklete lép.
- 2) A R. III/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/4. számú melléklete lép.

## **9.§**

- 1) A R. IV/1-3. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/1-3. számú melléklete lép.
- 2) A R. IV/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/4. számú melléklete lép.

## **10.§**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

dr. Varga Tibor  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. ....

dr. Varga Tibor  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

**Előterjesztést készítette és előterjeszti:** Vargáné Fodor Rita a jegyző általános helyettese

### HELYI ADÓVAL ÉS TALAJTERHELÉSI DÍJJAL KAPCSOLATOS RENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére

| Tárgyalja                                                                   | Ülés                                      | Szavazás                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás               |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |                                           | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség              |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>               |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya felülvizsgálta a megyében a helyi adókkal és a talajterhelési díjjal kapcsolatos rendeleteket.

A hatályos jogalkotási jogszabályok alapján a helyi rendeletekből ki kell kerülnie minden olyan szabályozásnak, melyeket felsőbb jogszabály már tartalmaz (ki az adó alanya, mentességek stb.). Helyi rendeleteink sajátosságokat csak néhány helyen tartalmaztak, jellemzően a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit alkalmaztuk. Talajterhelési díj esetében a helyi önkormányzatnak gyakorlatilag a nem mérhető vízfelhasználásra vonatkozó átalánnyal kapcsolatos szabályokat kell már csak megalkotnia.

A fentiek értelmében minimálisra (2-3 §-ra) szűkülnének a helyi adónemekre szóló rendeleteink, ezért a referensünkről azt a javaslatot kaptuk, hogy egy rendeletbe szabályozzuk a helyi sajátosságokat. Az új rendelet megalkotásakor figyelembe kellett venni, hogy a január 1. hatályos szabályozástól szigorúbb feltételek nem állapíthatók meg. Helyi adóban az összevonáson és bizonyos törvényben megismételt rendelkezések elhagyásán kívül változás nincs.

Talajterhelési díjról szóló helyi rendeletünkben az átalány megállapításának szabályai kerültek beépítésre. Az új rendeletben már nem szerepelnek a díj megállapítás szabályai és a törvényi rendelkezések ismétlései. Az átalány megállapításának javasolt szabályainak megfogalmazásakor figyelembe vettem a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12.§-ában meghatározott szempontokat, valamint azt, hogy a 21/A.§-ban meghatározottaknak kell a helyi rendeletben szerepelnie.

Az átalány megállapításának szempontjait javaslom az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízéért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999.(XII.28.) KHVM rendelet 3. számú mellékletében megfogalmazottak szerint, Rétság városra aktualizálva megállapítani.

Kiadott rendelet-tervezeteinket a Törvényességi Főosztály áttekintette, hibátlannak találja.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. június 30.

Vargáné Fodor Rita  
a jegyző általános helyettese



2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény:

**12. §** (1) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj (2) bekezdésben meghatározott alapja, a (3) bekezdésben meghatározott egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó terület-érzékenységi szorzó határozza meg.

(2) A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

(3) A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m<sup>3</sup>.

(4) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e törvény 3. számú melléklete határozza meg.

**21/A. §** (1) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévut követő év március 31-éig.

(2) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat - a fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat - rendeletben állapítja meg. A kibocsátó a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjat az önkormányzati rendeletben közzétett számla javára fizeti meg.

(3) A közsolgáltató helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj megállapításához és ellenőrzéséhez szükséges adatokat a települési önkormányzat - fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat - rendelkezésére bocsátja.

Az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999.(XII.28.) KHVM rendelet 3. számú melléklete:

**Lakó - és, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei**

|     |                                                                                                                         |                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.  | Beépített ingatlanok (telkek)                                                                                           |                         |
| 1.1 | udvari csappal                                                                                                          | 40 l/fő/nap             |
| 1.2 | épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal <sup>9</sup>                                                        | 60 l/fő/nap             |
| 1.3 | mint 1.2, de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel                                                                   | 75 l/fő/nap             |
| 1.4 | épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal <sup>10</sup>                                                              | 65 l/fő/nap             |
| 1.5 | mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel                                                 | 80 l/fő/nap             |
| 1.6 | épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel                                                     | 95 l/fő/nap             |
| 1.7 | épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával | 120 l/fő/nap            |
| 1.8 | mint 1.7, de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel                                  | 150 l/fő/nap            |
| 1.9 | mint 1.8, de központi melegvízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel                        | 180 l/fő/nap            |
| 2.  | házikert locsolás<br>az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület 50%-ának alapulvételével       | 1 l/m <sup>2</sup> /nap |
| 3.  | gépkocsimosás (tömlővel)                                                                                                | 400 l/szkg/hó           |

4. állatállomány itatása számos állatonként 40 l/db/nap
5. közkifolyókon fogyasztott víz átlánymennyisége 150 m-es körzet-  
ben lakók száma szerint 30 l/fő/nap
6. a személyi tulajdonban álló - vállalkozáson kívüli - nyaralók, üdülők, házikertek  
esetében az 1/1-3. pontokban megállapított átlánymennyiségek alapján éven-  
te összesen öt hónapra (május-szeptember hónapokra) kell az ivóvíz- és csa-  
tornadíjat felszámítani

#### 4. **Rendelet-tervezetek:**

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2014. (...../...) önkormányzati rendelete**

**A HELYI ADÓKRÓL**

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezés**

- 1.§ Rétság Város Önkormányzata Rétság illetékességi területén magánszemélyek kommunális adóját, építményadót és helyi iparüzési adót vezeti be.

**Magánszemélyek kommunális adója**

**Adókötelezettség**

- 2.§ **Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.**

**Mentességek, kedvezmények**

- 3.§ Mentés az adókötelezettség alól:

- (1) **a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa,**
- (2) **az építménnyel beépített telek tulajdonosa.**
- (3) Egy lakás, vagy beépítetlen telek után, az önkéntes tűzoltó-egyesület elnökének kezdeményezésére mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól a készenlét időtartalmára a készenlétet ellátó önkéntes tűzoltó.

- 4.§ (1) Az adóalanyt megillető adókedvezmények:

- a) 50 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él, és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
- b) 40 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét,
- c) 20 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany
  - a) aki egyedül él és az igazolt havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
  - b) aki családban él és a családban az egy főre jutó havi igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át.
- (2) Üresen álló lakás, illetőleg beépítetlen telek adójára az a)-c) pontok szerinti kedvezmény nem állapítható meg.
- (3) Az a)-c) pontok szerinti kedvezmény az adózó kérelmére állapítható meg évente. A kérelmet minden év január 31-ig lehet a Polgármesteri hivatalba benyújtani. A havi jövedelem számításánál a szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

**Az adó mértéke**

5.§ Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.500-Ft/év.

### **Építményadó**

#### **Adókötelezettség**

**6.§ Adóköteles a Htv. 11.§-ában meghatározott építmény.**

Az adó alapja

7.§ Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

8.§ Az építményadó évi mértéke a 7.§ szerinti adóalap után:

- a) Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 400 Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m<sup>2</sup>/év.

Mentesség

9.§ Az építményadó alól mentes:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő garázs,
- b.) **a lakás, és a lakásnak az a része, amelyet nem vállalkozási célra használnak.**

### **Helyi iparűzési adó**

Az adó mértéke

10.§ Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

11.§ Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft

### **Záró rendelkezések**

12.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 20/2003. (XII.16.) számú, a helyi iparűzési adóról szóló, 22/2003. (XII.31.) számú, és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2003. (XII. 31.) önkormányzati rendelet.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

dr. Varga Tibor  
jegyző

## Indokolás

### Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2003. évben fogadta el az építmény-adóról, a helyi iparüzési adóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletit (továbbiakban Rendelet). A jogalkotás szabályainak változása miatt, a helyi rendeletek magasabb rendű jogszabályt nem ismételhetnek, csak a helyi sajátosságok szabályozását tartalmazhatják. A korábbi, adónemenkénti rendeleteket hatályon kívül kell helyezni. A szűk körű helyi szabályozás miatt a helyi adókról egy rendelet megalkotása indokolt.

### Részletes indokolás

#### 1.§

A település önkormányzata dönt a helyi adók, azon belül az adónemek bevezetéséről. Az 1.§-ban kerülnek felsorolásra Rétság városban bevezetett adónemek.

#### 2. §

A rendelet hatályát tartalmazza.

#### 3.§

Az adókötelezettség szabályai a helyi adókról szóló törvény által kínált alternatívák közül a helyi szabályozás alapján magánszemélyek kommunális adója kiterjed a beépítetlen telkekre is, mivel telekadó Rétságon bevezetésére ez idáig nem került sor.

#### 4.§

A helyi döntés szerint biztosított mentességek és kedvezmények kerülnek felsorolásra.

#### 5.§

Az adó alapját és mértékét tartalmazza adónemenként.

#### 6.§

A hatályba lépésről és a korábbi rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

### **Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően**

#### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény szabályozásai indokolják a jogszabály megalkotását.

#### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

#### **III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

#### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

#### **V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

#### **VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Ellentmondás a helyi jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénnyel való ütközés.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2014. (.....) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya Rétság város közigazgatási területén azokra a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki (továbbiakban: kibocsátó), akik a műszakilag rendelkezésükre álló közcsatornára nem kötnek rá és a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést alkalmaznak.

**2. §**

- (1) A kibocsátó a talajterhelési díjfizetési kötelezettségéről évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig Rétság Város Jegyzőjéhez, mint önkormányzati adóhatósághoz (továbbiakban: jegyző) tesz bevallást.
- (2) A talajterhelési díjat a kibocsátó állapítja meg és önadózás keretében az adóbevallás benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb március 31-ig köteles megfizetni Rétság Város Önkormányzat 11741031-15451615-03920000 Talajterhelési díj beszedési számla javára.
- (3) Annak a talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátónak, akinek az ingatlanán a vízfogyasztás nem mérhető, a talajterhelési díjfizetési alapot a rendelet 1. számú mellékletében foglalt átalánnyal kell megállapítani.

**3.§**

- (1) A szennyvíz-csatorna hálózatot üzemeltető DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. mint szolgáltató a kibocsátók azonosítása és ellenőrzése érdekében
  - (a) a közcsatornára való rácsatlakozók köréről a rákötést követő hónap 5. napjáig,
  - (b) a kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról - korrigálva a külön jogszabály szerint figyelembe vett locsolási célú kedvezmény mennyiségével, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása miatt elszivárgott vízmennyiséggel - a tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a jegyzőnek adatot szolgáltatni.
- (2) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat az önkormányzati adóhatóság a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére használhatja fel.

**4.§**

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendeletet a hatálybalépése után indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 21/2004. (XII.23.) önkormányzati rendelete.

Mezőfi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Varga Tibor sk.  
jegyző

## 1. számú melléklet

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a talajterhelési díjról szóló  
.../2014. (.....) önkormányzati rendelethez**

**Átalány meghatározása annak a talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátónak, aki-  
nek az ingatlanán a vízfogyasztás nem mérhető:**

Beépített ingatlan:

|    |                                                                                                                                                         |              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. | udvari csappal                                                                                                                                          | 40 l/fő/nap  |
| 2. | épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal, vízöblítéses WC nélkül                                                                             | 60 l/fő/nap  |
| 3. | épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal, vízöblítéses WC nélkül                                                                                    | 65 l/fő/nap  |
| 4. | épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel                                                                                     | 95 l/fő/nap  |
| 5. | épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával                                 | 120 l/fő/nap |
| 6. | épületen belüli, lakáson belüli vízcsappal, vízöblítéses WC-vel és hagyományos fűtésű helyett egyedi éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel             | 150 l/fő/nap |
| 7. | épületen belüli, lakáson belüli vízcsappal, vízöblítéses WC-vel és központi meleg vízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel | 180 l/fő/nap |
| 8. | közkifolyókon fogyasztott víz átalánymennyiséget 150 m-es körzetben lakók száma szerint                                                                 | 30 l/fő/nap  |

## Indokolás

### Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2004. évben fogadta el a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló rendeletét. A jogalkotás szabályainak változása miatt, a helyi rendeletek magasabb rendű jogszabályt nem ismételhetnek, csak a helyi sajátosságok szabályozását tartalmazhatják.

### Részletes indokolás

#### 1.§

A rendelet hatályát tartalmazza.

#### 2. §

Szabályozza az eljáró hatóságot, tartalmazza a bevallás idejét, módját, a befizetéshez kapcsolódó bankszámlaszámot.

#### 3.§

Az adatszolgáltatás rendjét szabályozza.

#### 4.§

A hatályba lépésről és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

### **Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően**

#### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény szabályozásai indokolják a jogszabály megalkotását.

#### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

#### **III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

#### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

#### **V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

#### **VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Ellentmondás a helyi jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénnyel való ütközés.

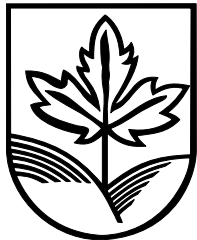
Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző







## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

előterjeszti: Vargáné Fodor Rita, a jegyző általános helyettese

### KIVITELEZŐI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (SÁGRON KFT.)

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére

| Tárgyalja                                                                   | Ülés                                      | Szavazás                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás             |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület                      |                                           | <input type="checkbox"/> Minősített többség          |

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagosa és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 139/2014. (VII.3.) számú határozatával elfogadta a Rétság volt Sportkombinát területén lévő Sportöltöző felújítási munkákra vonatkozó kivitelezői szerződést. A kivitelezési munkák nem építési engedélyköteles és építési engedélyköteles részekből tevődnek össze, így indokolt az elfogadott szerződéstervezet átdolgozása, mely az előterjesztésem mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosított kivitelezői szerződésről készített előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. augusztus 15.

Vargáné Fodor Rita  
a jegyző általános helyettese

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület 120/2014. (VI.17.) és 139/2014.(VII.3.) számú határozatai

#### 3. Jogsabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

**4. Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014.( VIII.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ságron Kft. volt Sportkombinát területén lévő Sportöltöző kivitelezési munkáiról szóló módosított kivitelezői szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2014. augusztus 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
jegyző

## Kivitelezői szerződés - tervezet -

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Adószám: 15735492-2-12

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11741031-15451615

Tel.: 06-35/550 100

Fax.: 06-35/350 712

Aláírásra jogosult képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint megrendelő – (a továbbiakban **Megrendelő**)

Másrészről

.....

Cím:

Cégjegyzék száma: .....

Adószám: .....

Számlaszám: .....

MKIK építőipari kivitelezői névjegyzéki szám: .....

képviseli ....., mint Kivitelező– (a továbbiakban: **Kivitelező**).

Megrendelő és a Kivitelező együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

#### **I. Szerződés tárgya:**

1.) Jelen szerződés alapján Kivitelező feladata a volt Sportkombinát területén lévő Sportöltöző

#### **I. rész**

##### **Nem építési engedélyköteles munkarészek**

- tetőfödém bontása
- kémények bontása
- sít elszállítása, épület kitakarítása
- lemezajtó és az ablakok rácsozása
- ereszcsonna építése,
- ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával,
- egyszárnyú fém kültéri bejárati ajtó tokkal történő elhelyezése, beépítése, zárható állapotban,
- nyílászárók berácsozása (ablakok, ajtók),
- az épületen belüli és az épület környezetében lévő építési törmelék konténeres elszállítása, tereprendezése.

#### **II. rész**

### **Építési engedélyköteles munkák**

- tetőszerkezetének készítése I. osztályú minőségben,
    - o szabvány szerinti tetőtrapézlemez burkolás zöld színben,
    - o trapézlemez kúpkészítése,
    - o homlokzatdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig,
    - o fafödém készítése az összes faanyag gomba és rovar elleni megelőző védelme, továbbá
  - tűzfalak készítése
- 2.) Amennyiben a teljesítés során a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Kivitelező köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni.
- 2)1. Többletmunka  
A Kivitelező köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. ( Ptk 6:244. §)
- 2)2. Pótmunka  
A Kivitelező köteles elvégezni az utólag megrendelt munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. ( Ptk 6:244. §)
- 2)3. A Kivitelező a jelen szerződés IV.5. pontjában meghatározott átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét – a jelen szerződésben foglaltak szerint - igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. (Ptk 6:245.§)
- 3.) Kivitelező kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Ezért Kivitelező – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi – jelen szerződésben kifejezetten nem említett, vagy a Szerződéses okmányokban nem szereplő, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.
- 4.) Kivitelező kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## **II. A teljesítés helye:**

A teljesítés helye: Volt Sportkombinát területe

## **III. Teljesítés ideje, a szerződés hatálya:**

- Megrendelő az építési munkaterületet Kivitelező részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Szerződő felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- **Teljesítési véghatáridő:**

- az építési engedélyhez nem kötött munkák esetében 2014. augusztus 15.
- az építési engedélyhez kötött munkák esetében 2014. augusztus 31.

#### **IV. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:**

- Kivitelező kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak árajánlata készítése során.
- A vállalkozási átalánydíj magában foglalja a teljesítés prognosztizált időpontjára vonatkozóan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a hitelesítéshez szükséges, valamint az esetleges szellemi termékek vagyoni értékű jogainak átadásának díját is, ezért Kivitelező Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. Az átalánydíj fedezetet nyújt a többletmunkákra is az I/2.1. pontban foglaltaknak megfelelően.
- Megrendelő részére a kivitelezés fedezete saját forrásból rendelkezésre áll.
- A Vállalkozási díj a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.  
A vállalkozási átalánydíj összege összesen:
  - az I. rész tekintetében nettó 659.361 Ft + 178.028 Ft áfa, (bruttó 837.389 Ft) azaz bruttó nyolcszázharminchétezer-háromszáznolcvankilenc forint
  - a II rész tekintetében nettó 3.789.362 Ft azaz nettó hárommillió-hétszáznyolcvankilencezer-háromszázhatvankettő forint.
- A II. rész esetében az áfát a Megrendelő a fordított adózás szabályai szerint fizeti meg az állami adóhatóságnak.
- A teljesítést követően a Kivitelező számla benyújtására jogosult, melyet a teljesítésigazolás alapján magyar forintban (HUF) állít ki.
- A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.
- A számlák tartalmára és formájára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadók.
- A vállalkozónak a számlákat az általános forgalmi adóról szóló törvénynek megfelelően az I. rész esetében az „egyenes ÁFA” szabályai szerint, a II. rész esetében a „fordított ÁFA” szabályai szerint kell kiállítani.

#### **Megrendelői késedelem:**

- A Megrendelő késedelmes fizetés esetén - a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű – késedelmi kamatot köteles fizetni.

**V. Szerződő felek képviselte a szerződés teljesítése során:**

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Mezőfi Zoltán polgármester
- Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- Telefax-száma: 35/350-712

Megrendelő műszaki ellenőre:

- Név: Salgai György városfőnök
- Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- Telefax-száma: +36 35 550-100

Kivitelező jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: .....
- Beosztás: .....
- Levelezési címe: .....
- Telefonszáma: .....
- Telefax-száma: .....
- E-mail címe: .....

**VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

- 1.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni.
- 2.) A Kivitelező készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 3.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Kivitelező fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Kivitelező csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.
- 4.) Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, amennyiben Kivitelező szerződésszegése esetén a szerződésszerű teljesítésre határidőt szabott, ám az ismételt eredménytelenül telt el.

**VII. A Kivitelező jogai és kötelezettségei:**

- 1.) Kivitelező köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket az e- építési naplóban rögzíteni. Kivitelező a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejét az építési naplóban rögzítik.

- 2.) A munkaterület átadás-átvételét követően a Kivitelező köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Kivitelező feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyron-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni. Fentiek elmulasztásából eredő károkért Megrendelő felelősséggel nem tartozik.
- 3.) Kivitelező köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat haladéktalanul helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben harmadik személy az önkormányzati utakban Kivitelező által okozott károk következtében kárt szenved, ennek teljes összege erejéig Kivitelező helytállni és az önkormányzatot a felelősség alól mentesíteni köteles.
- 4.) Kivitelező köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Kivitelező köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Kivitelező felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
- 5.) Kivitelező köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az építési napló vezetésének szabályozásáról szóló hatályos rendeletekben foglaltak szerint építési napló vezetésére. Kivitelező helyszíni képviselője a Kivitelező költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- 6.) Kivitelező az ajánlatában rögzítettek szerint vehet igénybe alvállalkozót. A Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.) Kivitelező köteles egy teljes sorozat dokumentációt a helyszínen hozzáférhetően tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.
- 8.) Kivitelező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felel.
- 9.) Kivitelező köteles a jótállási, valamint a szavatossági felelőssége keretében, saját költségén a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést



akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Kivitelező köteles a Megrendelő értesítésétől számítva azonnal megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. Az egyéb jótállási, valamint szavatossági hibák kijavítását Kivitelező az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles feltárni és kijavítani, amennyiben 24 órán belül a kijavítás befejezése nem lehetséges, úgy a feltárástól köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.

- 10.) Kivitelező jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.
- 11.) Kivitelező tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Kivitelező vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- 12.) Megrendelő utasítására Kivitelező köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Kivitelező saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.
- 13.) Kivitelező köteles a felvonulási területet körbekeríteni és annak őrzés-védéséről 24 órán gondoskodni a szerződés teljes időtartama alatt.
- 14.) Kivitelező kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseinek megfelelően folytatja kivitelezői tevékenységét.
- 15.) A Szerződő felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor érvényes engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 16.) Kivitelező mindazok jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Kivitelező köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.
- 17.) Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
- 18.) A Kivitelező köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

- 19.) Kivitelező köteles a kivitelezés során keletkező hulladék szakszerű elszállításáról és a jogszabályban előírt hulladék nyilvántartás vezetéséről gondoskodni.

### **VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:**

- 1.) Kivitelező folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) A Kivitelező által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.

### **IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:**

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Kivitelező által vállalt építési tevékenységnek a szerződésben foglaltak, jogszabályban előírtak és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerinti maradéktalan elvégzését követően Megrendelő a Kivitelező - azt megelőző 15 nappal előre történő – készre jelentése alapján tűzi ki.
- 2.) A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- 3.) Az eljárás során a Kivitelező igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Kivitelező a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
- 4.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.
- 6.) A Kivitelező felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 7.) A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - Vállalkozói teljesítéshez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi. Az építési műszaki ellenőr a fővállalkozó kivitelező teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.
- 8.) Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 9.) A szerződés tárgyát képező építmény tekintetében a kárveszély a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a

teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően, a Vállalkozónak a Megrendelő részére történő építési munkaterület átadásának napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

10.) Kivitelező által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:

- ▲ az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- ▲ a jótállási dokumentumokat,
- ▲ jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;

Kivitelező a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását jegyzőkönyvben történő tételes rögzítéssel teljesíti.

11.) A műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31-32.§-ok, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján kell lefolytatni a Megrendelői követelményekben foglalt feltételeknek megfelelően.

## **X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

### **1.) Jótállás:**

Kivitelező garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége 1. osztályú mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől kezdődően **12 naptári hónapos** időtartamra terjed ki.

Kivitelező jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Kivitelező bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

Kivitelező köteles Megrendelő jótállással kapcsolatos igényeit a lehető legrövidebb időn (de legfeljebb 10 munkanapon belül) megvizsgálni, és a jótállási igény megalapozottsága esetén a hiba, hiányosság jellegére tekintettel közösen megállapított határidőn (de legfeljebb 30 munkanapon) belül jótállási kötelezettségét teljesíteni.

Szerződő felek 30 nappal a jótállási időszak letelte előtt a II. pontban meghatározott helyszínen, együttesen bejárást tartanak a jótállási időszak letelte előtt felmerült garanciális hibák és hiányosságok feltárása és a garanciális munkák elvégzése érdekében.

### **2.) Késedelmi kötbér:**

Kivitelező késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér alapja a szerződésben rögzített véghatáridőre: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói átalánydíj), a kötbér mértéke: 4.000 Ft/nap.

Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő által adott póthatáridő elmulasztása esetén Megrendelő gyakorolhatja a VI/6. pontban megjelölt jogát és érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

### 3.) Meghiúsulási kötbér:

A szerződés ajánlattevő hibájára visszavezethető okból történő meghiúsulása (Vállalkozónak felróható lehetetlenülés és a teljesítés megtagadása) esetén, vagy amennyiben Kivitelező 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér érvényesíteni, a kötbér mértéke: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

## XI. Vegyes rendelkezések

### 1.) Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, választott bírósági kikötéssel nem élnek. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő járásbírói hatáskörébe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Törvényszéki hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a (9) kilenc számozott oldalból álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: .....év ..... hó ... napján

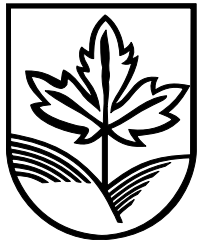
.....  
**Vállalkozó**

.....  
**Megrendelő**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2014. ....

.....  
pénzügyi ellenjegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

előterjeszti: Vargáné Fodor Rita, a jegyző általános helyettese

### MOVENS KFT. KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére

| Tárgyalja                                                                   | Ülés                                      | Szavazás                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás             |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerezési Bizottság                           |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület                      |                                           | <input type="checkbox"/> Minősített többség          |

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 135/2014. (VI.20.) számú határozatával megállapította, hogy a Rétság Kossuth utcai Mezőgazdasági bolt és a Cipésműhely ingatlanok műszaki állapota a bontást indokolja. Az előterjesztés mellékletét képező kivitelezési szerződések tartalmazzák a Movens Kft (Rétság, Rózsavölgy út 42) bontásra adott ajánlatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2014. augusztus 15.

Vargáné Fodor Rita  
a jegyző általános helyettese

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület 135/2014. (VI.20.) számú határozata

#### 3. Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

**4. Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014.( VIII.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Movens Kft Kossuth utcai Mezőgazdasági bolt és a Cipésműhely bontásáról szóló kivitelezési szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződéseket jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a szerződéseket aláírja.

Határidő: 2014. augusztus 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
jegyző

## **KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: Rétság Város Önkormányzata, képviseli Mezőfi Zoltán polgármester  
Székhely/lakhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
Adószám : 15735492-2-12  
mint **Megrendelő** ( a továbbiakban: **Megrendelő** ), másrészről

Cégnév/név: **MOVENS KFT, képviseli: Kramlik Károly vállalkozó**  
Székhely/lakhely: 2651 Rétság Rózsavölgy út 42.  
Adóigazgatási jelzőszám: 12638004-2-12

mint **Vállalkozó** ( a továbbiakban: **Vállalkozó** ) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A **Megrendelő** megrendeli a **Vállalkozó** elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

Rétság,Kossuth utcai Cipésműhely bontása

2./ A **Vállalkozó** köteles az 1. pontban megjelölt munkákat megvalósítani

3/ 2014. augusztus 15. napig köteles a **Megrendelő** a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a **Vállalkozónak** átadni.

4./ A munkálatok elvégzésének befejezési határideje: 2014.08.30.

A munka befejezésekor a szerződő felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A **Megrendelő** előteljesítést elfogad.

5./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói átalány díja:bruttó 1 116 140 forint, azaz : egymillió-száztizenhatezer-egyszázszáznegyven forint.

A számlák kiegyenlítésére – teljesítés igazolást követően – 8 napos fizetési határidővel, banki átutalással kerül sor.

8./ A **Vállalkozó** a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a **Megrendelő** felszólíthatja a **Vállalkozót** a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a **Vállalkozó** ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a **Megrendelő** jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit a **Vállalkozó** felé érvényesítheti.

- 10./ A Megrendelő nyilatkozik, hogy a bontási munkák nem bontási engedély és tudomásulvétel kötelesek.
- 12./ A **Vállalkozó** teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi.
- 13./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- 14./ A **Vállalkozó** a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni. A kivitelezéssel kapcsolatos építészrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a **Vállalkozót** terhelik. **Vállalkozó** kizárólagos felelőssége, hogy a munkaterületen csak a magyar munkajogi és foglalkoztatási szabályoknak megfelelő papírokkal ellátott munkavállalók dolgoznak.
- 15./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.
- 16./ A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege napi 20.000 Ft. A kötbér a késedelem teljes időtartamára érvényes. Amennyiben a **Megrendelő** az igazolt számlákat késedelmesen fizeti, úgy erre vonatkozóan köteles a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő éves kamat megfizetésére.
- 17./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 18./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó által készített árajánlat.
- Felek a szerződést elolvasták azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Rétság 2014.07.30.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó



## **KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: Rétság Város Önkormányzata, képviseli Mezőfi Zoltán polgármester  
Székhely/lakhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
Adószám : 15735492-2-12  
mint **Megrendelő** ( a továbbiakban: **Megrendelő** ), másrésztől

Cégnév/név: **MOVENS KFT, képviseli: Kramlik Károly vállalkozó**  
Székhely/lakhely: 2651 Rétság Rózsavölgy út 42.  
Adóigazgatási jelzőszám: 12638004-2-12

mint **Vállalkozó** ( a továbbiakban: **Vállalkozó** ) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A **Megrendelő** megrendeli a **Vállalkozó** elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

Rétság,Kossuth utcai Mezőgazdasági bolt bontása

2./ A **Vállalkozó** köteles az 1. pontban megjelölt munkákat megvalósítani

3/ 2014. augusztus 15. napig köteles a **Megrendelő** a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a **Vállalkozónak** átadni.

4./ A munkálatok elvégzésének befejezési határideje: 2014.08.30.

A munka befejezésekor a szerződő felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A **Megrendelő** előteljesítést elfogad.

5./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói átalány díja: bruttó 1.500.886 forint, azaz : egymillió-ötszázezer-nyolcszáz-nyolcvanhat forint.

A számlák kiegyenlítésére – teljesítés igazolást követően – 8 napos fizetési határidővel, banki átutalással kerül sor.

8./ A **Vállalkozó** a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a **Megrendelő** felszólíthatja a **Vállalkozót** a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a **Vállalkozó** ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a **Megrendelő** jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit a **Vállalkozó** felé érvényesítheti.

- 10./ A Megrendelő nyilatkozik, hogy a bontási munkák nem bontási engedély és tudomásulvétel kötelesek.
- 12./ A **Vállalkozó** teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi.
- 13./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- 14./ A **Vállalkozó** a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni. A kivitelezéssel kapcsolatos építészrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a **Vállalkozót** terhelik. **Vállalkozó** kizárólagos felelőssége, hogy a munkaterületen csak a magyar munkajogi és foglalkoztatási szabályoknak megfelelő papírokkal ellátott munkavállalók dolgoznak.
- 15./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.
- 16./ A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege napi 20.000 Ft. A kötbér a késedelem teljes időtartamára érvényes. Amennyiben a **Megrendelő** az igazolt számlákat késedelmesen fizeti, úgy erre vonatkozóan köteles a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő éves kamat megfizetésére.
- 17./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 18./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó által készített árajánlat.
- Felek a szerződést elolvasták azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Rétság 2014.07.30.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita a jegyző általános helyettese

### OTP LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETŐ KFT. MEGÁLLAPODÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére

| Tárgyalja                                                                   | Ülés                                      | Szavazás                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás             |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület                      |                                           | <input type="checkbox"/> Minősített többség          |

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. április 18-i ülésén hozott 90/2014. (IV.18) számú KT határozatában felhatalmazta Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az OTP Létesítmény-üzemeltető Kft-vel kössön megállapodást a Bankfiókhhoz tartozó park és hátsó udvar illetve utak gondozására. A munkák ellenértékét 2014. március 1-től 30.000.-+áfa/ hó összegben határozta meg. A megállapodást megküldtük előírt határidőn belül. Az aláírt megállapodás viszont nem érkezett vissza. A Rétsági OTP fiók vezetőjétől közvetítve személyes kérésükre a megállapodást 2014. július 01-étől kérik megkötni. A megállapodás többi része változatlan marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2014. augusztus 11.

Vargáné Fodor Rita  
a jegyző általános helyettese

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2014. (IV.18.) számú Kt. határozata

#### 3. Jogsabályi háttér

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely sze-

rint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

**4. Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014.( VIII.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az OTP Létesítményüzemeltető Kft-vel kötendő megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést, mely szerint a havonta fizetendő szolgáltatási díj 30.000.-+áfa/hó 2014. július 01-étől lép hatályba, jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. augusztus 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
jegyző

## Megállapodás

Amely létrejött egyrészről az **OTP Létesítményüzemeltető Kft.** (Budapest, Pálya utca 4-6.) mint Megbízó, másrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) mint Megbízott között a rétsági Bankfiókhhoz tartozó park, illetve terület gondozásáról és tisztántartásáról az alábbi feltételek szerint:

1./ Az Önkormányzat a Városüzemeltetési és Szolgáltatási Csoport közreműködésével vállalja, hogy 2014. július 1-től a Bankfiókhhoz tartozó parkban és a hátsó udvarban lévő fűvet és élő sövényt gondozza ( a szükséges időközönként lenyírja és takarítja). A parkhoz tartozó utakat és területeket minden nap a reggeli órákban letakarítja, a téli időszakban elvégzi a hólapátolást, jeges időszakban a sózást.

A fenti munkák értékét a Megbízott 30.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg, amelyet a tárgyhónapot követő nap 15. napjáig egy összegben kell a Megbízónak megfizetnie számla ellenében.

2./ A Megbízó az 1./ pontban körülírt munkák elvégzéséért havi 30.000 Ft+ ÁFA összeget fizet.

3./ Ezen megállapodás határozatlan időre jött létre, melyet a megállapodó felek 60 napos felmondási idővel, írásban történő értesítéssel szüntethetnek meg.

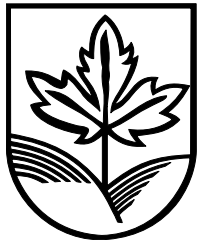
4./ A megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

5./ A felek által jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok az irányadók.

Rétság, 2014.

.....  
Önkormányzat  
részéről

.....  
OTP Létesítményüzemeltető Kft.  
részéről



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Vargáné Fodor Rita a jegyző általános helyettese

### ZÖLD HÍD KFT-VEL MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére

| Tárgyalja                                                                   | Ülés                                      | Szavazás                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás             |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület                      |                                           | <input type="checkbox"/> Minősített többség          |

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 90. § (8) bekezdése előírásokat tartalmaz a szolgáltatók és a szolgáltatást igénybevevők közötti szerződés kötelező tartalmára. A Zöld Híd Régió Kft-vel kötött szerződésünk is kiegészítésre szorul, tartalmaznia kell a közszolgáltatási engedély számát, valamint a hulladékgazdálkodási minősítési besorolást.

A Szolgáltató elkészítette a ZHR-1016 számú szerződés módosításának tervezetét, melyet jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszték.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2014. augusztus 11.

Vargáné Fodor Rita  
a jegyző általános helyettese

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

#### 3. Jogsabályi háttér

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

**4. Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014.( VIII.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft -vel a ZHR-1016 számú, a 2014. évre vonatkozó hulladék-gazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződés-módosítás jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. augusztus 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
jegyző



ZMR-10/16/1.

## Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

### 1. számú módosítás

A 2014. január elsejével Rétság településsel megkötött, új jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

Közszolgáltató új neve: **Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedély száma: **14/5797-16/2013., 14/5797-23/2013.**

Hulladékgazdálkodási minősítési besorolás: **A-203/2014. számú C/I. minősítési osztály**

Jelen módosított Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés a Felek között 2014. január elsejével létrejött Szerződéssel együttesen érvényes, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A szerződő Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

A szerződésmódosítás 4 eredeti példányban került aláírásra.

Kelt: Gödöllő, 2014. július 1.

  
**Zöld Híd Régió Nonprofit Kft.**  
Közszolgáltató



**Önkormányzat**  
Igénylő Önkormányzat

  
**Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei  
Regionális Hulladékgazdálkodási és  
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás**

Megbízó





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

**Előterjesztést készítette és előterjeszti:** Vargáné Fodor Rita a jegyző általános helyettese

### **CIGÁNY NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT ELNÖKÉNEK KÉRELME**

#### **ELŐTERJESZTÉS**

**a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére**

| <b>Tárgyalja</b>                                                            | <b>Ülés</b>                               | <b>Szavazás</b>                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás               |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |                                           | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség              |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>               |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

#### **1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2014. február hóban a Cigány Nemzetisége Önkormányzat kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, a temetőben emlékmű állítás tárgyában. Az önkormányzatnak ígérete van a Nemzeti Kulturális Alaptól pályázati forrás biztosítására. Támogatja az emlékmű építését a Nógrád Megyei Önkormányzat is. A pályázat jelenlegi információink szerint hiánypótlás alatt áll. Korrekcióra szorul a költségvetés is.

Februárban a Képviselő-testület – kegyeletsértési perek elkerülése érdekében – hozzátartozói nyilatkozatokat és vázlatot kért. A nyilatkozatok (62 db) és a vázlat rendeltetésre állnak.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. augusztus 15.

Vargáné Fodor Rita  
a jegyző általános helyettese

#### **2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
40/2014. (II.28.) számú Kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnökének elhunyt zenészek részére állítandó emlékműről szóló kérelmét. A Képviselő-testület a kérelmet elvileg támogatja.

A Képviselő-testület csak hiteles adatok és vázlatot bemutatása, és reális, megalapozott költségvetés benyújtása után tud érdemi döntést hozni.

Határidő: értesítésre 2014. március 07.

Felelős: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese

#### **3. Jogsabályi háttér:**

#### **4. Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2014. (VIII.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnökének elhunyt zenészek részére állítandó emlékműről szóló kérelmét. A Képviselő-testület a kérelmet elvileg továbbra is támogatja.

Felhatalmazza Bánszki István temetőgondnokot az emlékmű helyének egyeztetésére. A Képviselő-testület az emlékmű állítást a Nógrád Megyei Önkormányzattal azonos feltételekkel kívánja támogatni.

Felkéri Botos János elnököt, a végleges költségvetés és a Nógrád Megyei Önkormányzattal kötött megállapodás bemutatására.

Útasítja Vargáné Fodor Ritát, a jegyző általános helyettesét, hogy a bemutatott megyei megállapodással azonos feltételekkel készítse elő a soron következő ülésre a megkötendő Támogatási szerződést.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: szöveg szerint

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS CIGÁNY NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATA**  
**RÉTSÁG**  
**RÁKÓCZI U. 20.**  
**2651**

**KRÁLIK JÓZSEF**  
**MŰKŐ ÉS SÍRKŐKÉSZÍTŐ**  
**DIÓSJENŐ**  
**BÖRZSÖNYI ÚT 25.**  
**2643**

Tisztelt Botos János CKÖ elnök Úr!

Az emlékmű vázlatát az Ön kérésére elkészítettem és csatoltan megküldöm Önnek.  
Vállalom a határidő betartásával az emlékmű megadott helyre történő felépítését.

Tisztelettel:

Králik József sk.  
sírköves

Diósjenő, 2014. április 18.

A Rétsági RK. Plébánia Hivatalától

Tárgy: anyakönyvi adatok

ikt. 7/2014

Rétság Város Önkormányzatának

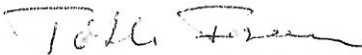
Igen Tisztelt Önkormányzat!

Igazolom, hogy A Rétsági Cigány Kisebbség Önkormányzata részér Botos János és társai a Rétsági Római Katolikus Plébánia anyakönyvéből keresték ki az 1700-as évekről napjainkig a rétsági cigányzenészek neveit.

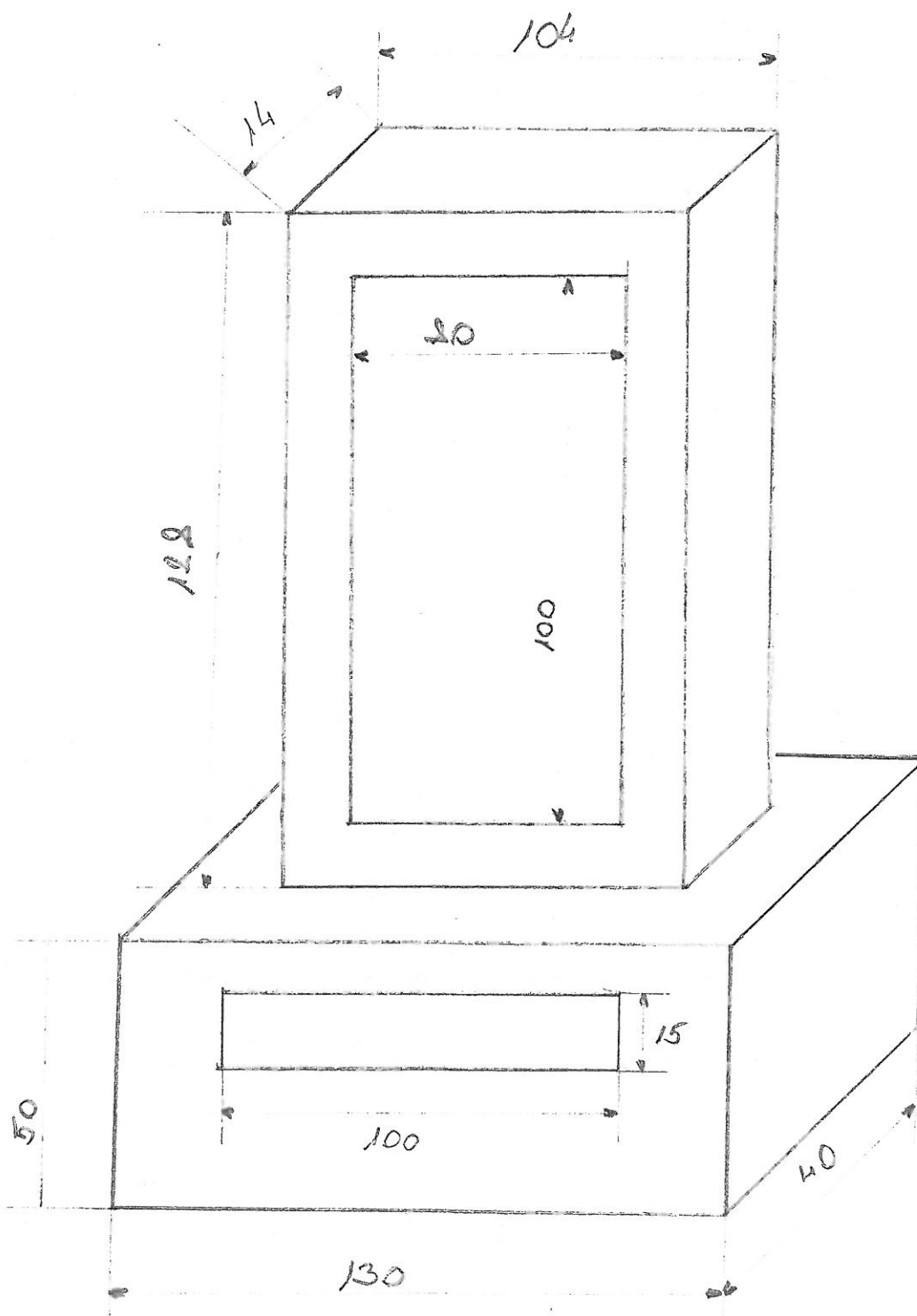
Az adatoknak az anyakönyvekkel tartalmilag megegyezőségét igazolom.

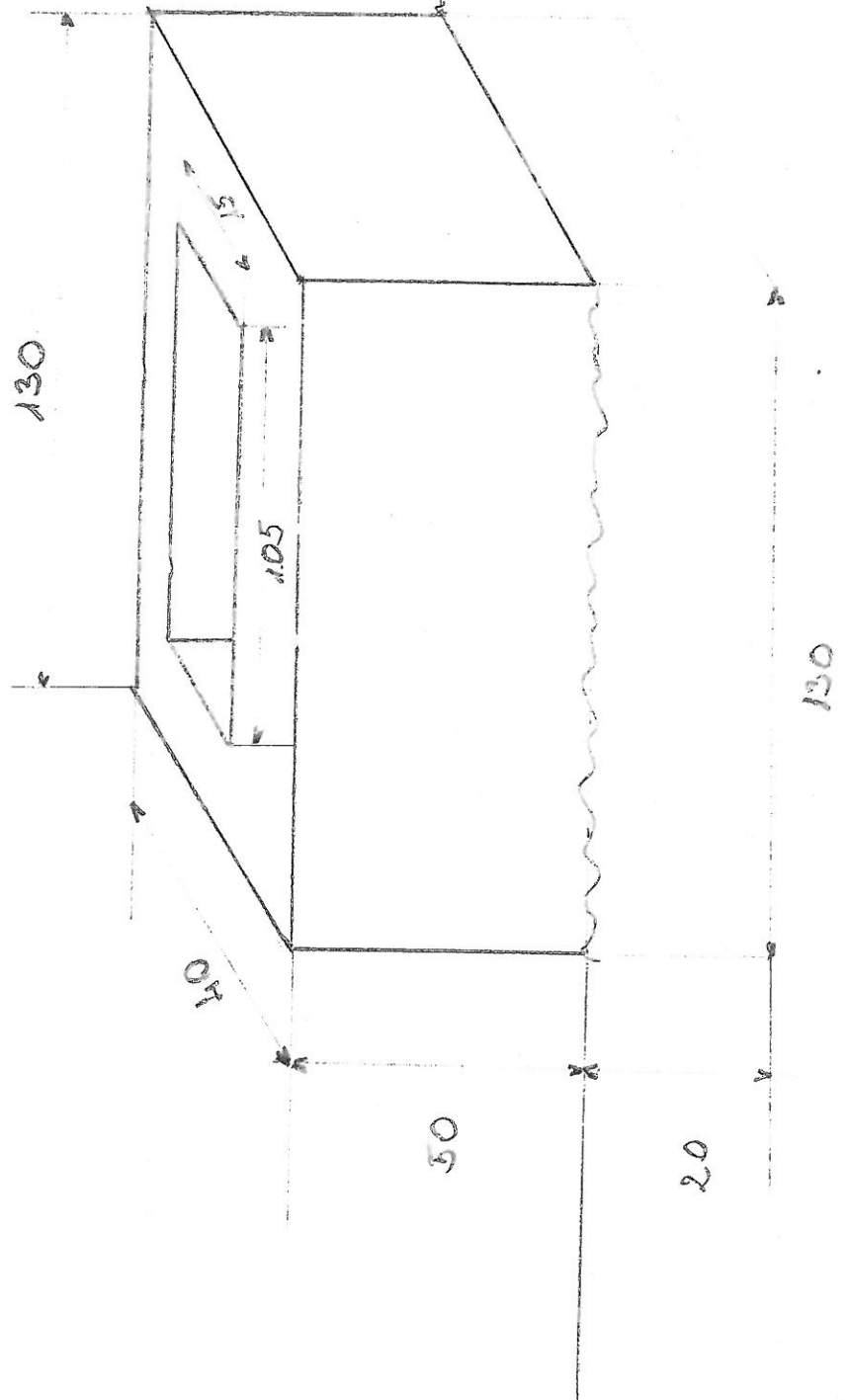
Rétság: 2014. márc.3.

Tisztelettel:

  
Tóth Ferenc rétsági plébános









## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

**Előterjesztést készítette és előterjeszti:** Vargáné Fodor Rita a jegyző általános helyettese

### MEGÁLLAPODÁS KORREKCIÓ JÓVÁHAGYÁSA (Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság)

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére

| Tárgyalja                                                                   | Ülés                                      | Szavazás                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás               |
| <input type="checkbox"/> Közbiztonsági Bizottság                            |                                           | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség              |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>               |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2013. év folyamán több alkalommal tárgyalta a Hivatásos Tűzoltóőrs részére átadott épületrészről szóló megállapodást.

A 2013. évi jóváhagyást követően kellett telekhatár rendezést kérnünk. A földhivatali munkák során derült ki, hogy az elfogadott Megállapodás korrekcióra szorul.

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a korrekciókat ismételtelen elvégezte. A tartalom változása miatt ismételtelen kérem a Megállapodás jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. augusztus 15.

Vargáné Fodor Rita  
a jegyző általános helyettese

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

#### 3. Jogszabályi háttér:

#### 4. Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (VIII.22.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő Megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Hivatásos Tűzoltóőrs működéséhez szükséges épületrész használatba adásáról szóló, a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző



## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20., adószám: 15735492-2-12 törzsszám: 735496, statisztikai azonosító száma: 15735492-8411-321-12) képviselőjében Mezőfi Zoltán polgármester – a továbbiakban, mint **használatba adó** - másrészről

**Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (székhely: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1., adószám: 15722926-2-51, törzsszám: 722920, statisztikai azonosító száma: 15722926-8425-312-12, Alapító okirat száma A-192/1/2013 ) képviselőjében: Berecz György tűzoltó ezredes, igazgató – a továbbiakban, mint **használatba vevő** – között az alábbiak szerint:

**1.)**A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonában, de a Balassagyarmati Törvényszék 60.080/1989/32. szám alatt bejegyzett 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatti székhelyű Önkéntes Tűzoltó Egyesület Rétság ( a továbbiakban: Egyesület ) társadalmi szervezettel közös használatban áll, a **Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számon** nyilvántartott, s természetben 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatt található 0,2459 ha, azaz 2459 m<sup>2</sup> alapterületű „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlan.

**2.)** A használatba adó határozatlan időre, visszavonásig ingyenes és kizárólagos használatba adja a használatba vevő részére a 356/59 Hrsz. alatt felvett „tűzoltószertár” felépítményi ingatlanból a Dombai Gábor földmérő mérnök által készített, mellékelte megosztási vázrajzon megjelölt 0,211 ha, azaz **211m<sup>2</sup> területet ( a továbbiakban: ingatlanrészt )** azon célból, hogy ott a használatba vevő a Rétság Város Önkormányzatának és a lakosság érdekeit szolgáló 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen.

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mely a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet, a fent megjelölt ingatlanrészt használatba veszi.

**3.)**A jelen megállapodással a használatba vevő a **használat jogának** („ az ingatlan-nyilvántartásról” szóló 1997. évi CXLI. törvény 16.§ d.) pontjában megjelölt jognak) az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a 2.) pont alatt meghatározott ingatlanrészt tekintettel kéri a felek az illetékes földhivattaltól.

**4.)**A szerződő felek rögzítik, hogy megállapodásukkal, a 2.) pont alatti ingatlanrészt a használatba vevő használja és hasznait szedi.

**5.)**A szerződő felek jelen megállapodásuk szerves részét és mellékletét képező vázrajzot az illetékes ingatlanügyi hatósággal záradékolatják. A vázrajz elkészíttetését és záradékolatását a használatba adó vállalja magára. Jelen szerződés aláírásakor az elkészült, záradékolatott vázrajzok már a jelen megállapodás mellékletét képezik.

-----  
Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Rétság Város  
Önkormányzata

-----  
Berecz György tű.ezredes  
igazgató  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

-----  
Majer Krisztián  
elnök  
Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület

-----  
dr. Szöllős Márta tű.hdgy  
jogtanácsos  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

**6.)**A használatba vevő feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön használatra vonatkozó joga az 2.) pont alatti ingatlanrész tekintetében, az ott megjelölt mértékben.

**7.)**A használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy a használatba vevő használatra vonatkozó joga az ingatlan -nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 2.) pont alatti ingatlanrész tekintetében, az ott megjelölt mértékben.

**8.)**A 2.) pontban megjelölt ingatlanrészt a használatba vevő már használatba vette 2013. július 3-án. E tény a szerződést kötő felek a jelen megállapodás aláírásával is elismerik.

**9.)**A szerződő felek a tényleges használatba vételről, a birtokba adással egyidejűleg jegyzőkönyvet vettek fel, melyben a birtokba adással kapcsolatos minden jelentős tény és körülményt, így például az ingatlanban található berendezési tárgyak felsorolását, a közműórák állását feljegyezték.

**10.)**A szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba vett 2.) pont alatt megjelölt 211 m<sup>2</sup> terület áramellátását mérő különálló mérőórát a használatba adó építteti ki, melyet a birtokbavétel időpontjától a használatba vevő a saját nevére írat. A használatba vevő a használni kívánt ingatlanrész tekintetében a vízórát a nevére íratja. A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület az Egyesület használatában álló területnek a fogyasztását saját nevére kiépített vízórával hivatott mérni.

**11.)**A Rétság Önkéntes Tűzoltó Egyesület ( székhely: 2651 Rétság, Laktanya út 9., statisztikai azonosító szám: 18638978-9499-525-12 bírósági bejegyzés száma: 60.080/1989/32., adószám: 18638978-1-12) képviseletében: Majer Krisztián elnök minden további feltétel nélkül hozzájárul a jelen megállapodás megkötéséhez és azt jóváhagyólag aláírja.

**12.)**A használatba adó hozzájárul, hogy a használatba vevő a 2.) pontban megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében a használat tárgyán szükséges átalakításokat és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszerezze.

**13.)**A szerződő felek a használatba vétel további feltételül megállapodnak, hogy a használatba vevő az Egyesülettel a 2.) pontban megjelölt célok elérése érdekében együttműködik. Megállapodnak, hogy az épület még felújítatlan részében az Egyesület által kialakításra kerülő épületrész rendeltetésszerű használhatóságáig, de legkésőbb a használatba vevő 2.) pont alatti ingatlanrész birtokba vételét követő 5. hónap végéig, a használatba vevő a birtokába és használatába kerülő helyiségekből a vizesblokk jellegű szociális helyiségek használatát az Egyesület részére biztosítja.

**14.)**A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlanrész használatának időtartama alatt tevékenységét a 2.) pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére és a reá vonatkozó jogszabályi kötelezettségek betartása mellett végzi. Elősegíti az egyesület szakmai tevékenységét, melynek részleteit együttműködési megállapodásban rögzítik.

-----  
Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Rétság Város  
Önkormányzata

-----  
Berecz György tű.ezredes  
igazgató  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

-----  
Majer Krisztián  
elnök  
Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület

-----  
dr. Szöllös Márta tű.hdgy  
jogtanácsos  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

**15.)**A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlanrészt és az azon lévő felépítményt a jó gazda gondosságával használni, karbantartani, annak állagát megóvni, a rendeltetésszerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén elvégezni. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság teljesíti a vízdíjjal, áramdíjjal, szemétszállítással kapcsolatos kiadásokat és a rendes gazdálkodás, használat során felmerülő állagköltségeket. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság biztosítást a használni kívánt ingatlanrész tekintetében nem köt.

**16.)**A 2.) pont alatti ingatlanrész használata során felmerülő természetes állagromlásból eredő költségek a használatba vevőt terhelik, aki ezen állagmegóvási költségek tekintetében tulajdoni igénnyel az ingatlanrész vonatkozásában nem kíván élni. A 2.) pontban megjelölt ingatlanrész során a rendes fenntartási, állagmegóvási munkálatokat meghaladóan felmerülő rendkívüli javítási és helyreállítási munkák elvégzése és költségeinek viselése a használatba adót terhelik.

**17.)**A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a használatba vevő az ingatlanrészt másnak további használatba, vagy a jelen szerződésben rögzített céltól eltérően kizárólag a használatba adó előzetes jóváhagyása mellett adhatja, használhatja, vagy hasznosíthatja.

**18.)**A használatba adó feltétlen jog és kellékszavatosságot vállal a szerződés tárgyára nézve, és kijelenti, hogy a jelen megállapodás a Rétság, belterületi 356/59 helyrajzi számú ingatlanon a fent már leírt és megjelölt Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használati jogán kívül harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a használatba vevőt a használat tárgya tekintetében akadályozná vagy zavarná.

**19.)**A jelen használatra vonatkozó megállapodás határozatlan időre jön létre.

**20.)**Ezen megállapodást a felek közös megegyezéssel, illetve rendes felmondás útján 6 hónapos felmondási idővel megszüntethetik. Megszűnik a használat joga, ha a 2.) pontban rögzített cél megvalósulását a használatba vevő két hónapon keresztül nem biztosítja. A szerződés megszűnésével a használatba adó egyoldalú nyilatkozattal kérheti a használatba vevő használatra vonatkozó jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését, melyhez a használatba vevő a hozzájárulását már most megadja. A jelen Megállapodásban rögzített használati megosztással kapcsolatban a szerződő feleknek egymással kapcsolatban fizetési kötelezettségük nincs. A megosztás, az azt dokumentáló használati megosztási vázrajz a valós, tényleges állapotot rögzíti, ezért a megállapodást kötő felek többlethasználati díjat egymástól nem követelnek.

**21.)**A szerződő felek közös akarata, hogy a jelen megállapodás során a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az 2.) pont alatti ingatlanrész használatra vonatkozó joga az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerüljön, ezért a jelen megállapodás minősített alakissággal készült, az okirat ellenjegyzését a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogtanácsosa látja el, mivel a használatba vevő jogtanácsos által képviselt szervezet. (1997. évi CXL. törvény 32.§ (3) bekezdés.) A jogtanácsos a jogtanácsosi névjegyzékbe felvételt nyert a Nógrád Megyei Bíróság 18.Pk. 20346/2009/2 sz. bejegyző végzésével, igazolványának száma: 07128. /A jogtanácsosi igazolvány másolatát a jogtanácsos becsatolja az illetékes Földhivatal részére, az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításakor./

**22.)**A használatba vevő használatra vonatkozó jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének adminisztrációs feladatait és költségeit a szerződő felek közös megegyezése folytán a használatba adó vállalja magára. Ő készítteti el és záradékolatja az ingatlanügyi hatósággal a jelen megállapodás szerves részét és mellékletét képező vázrajzokat is. A földhivatali bejegyzést iránti kérelmet a használatba vevő nyújtja be a vonatkozó, rendszeresített formanyomtatványon az illetékes földhivatalhoz. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a használatba vevő használatra vonatkozó jogának a jelen megállapodásnak és a mellékletét képező vázrajznak két eredeti és egy másolati példányával kérhetik az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését.

-----  
Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Rétság Város  
Önkormányzata

-----  
Berecz György t. ezredes  
igazgató  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

-----  
Majer Krisztián  
elnök  
Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület

-----  
dr. Szöllös Márta t. hdgy  
jogtanácsos  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

**23.)**A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól, illetve a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok irányadóak.

**24.)**A szerződő felek magyar jogi személyek, akik szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak. A jelen megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:159.§. (1) -nek jogi személyre vonatkozó felhatalmazása alapján kötik meg.

A jelen megállapodás, mely 24.) pontból áll és 7 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződő felek képviseletre jogosult vezetői a reájuk vonatkozó aláírási jog birtokában, a megállapodás megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2014.....

Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Rétság Város Önkormányzata

Berecz György tő. ezredes  
igazgató  
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

Majer Krisztián  
elnök  
Önkéntes Tűzoltó Egyesület  
Rétság

Ellenjegyzem:  
Rétság, 2014.....

dr. Szöllős Márta tő. hdgy.  
jogtanácsos  
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság  
jogtanácsosi igazolvány száma: 07128

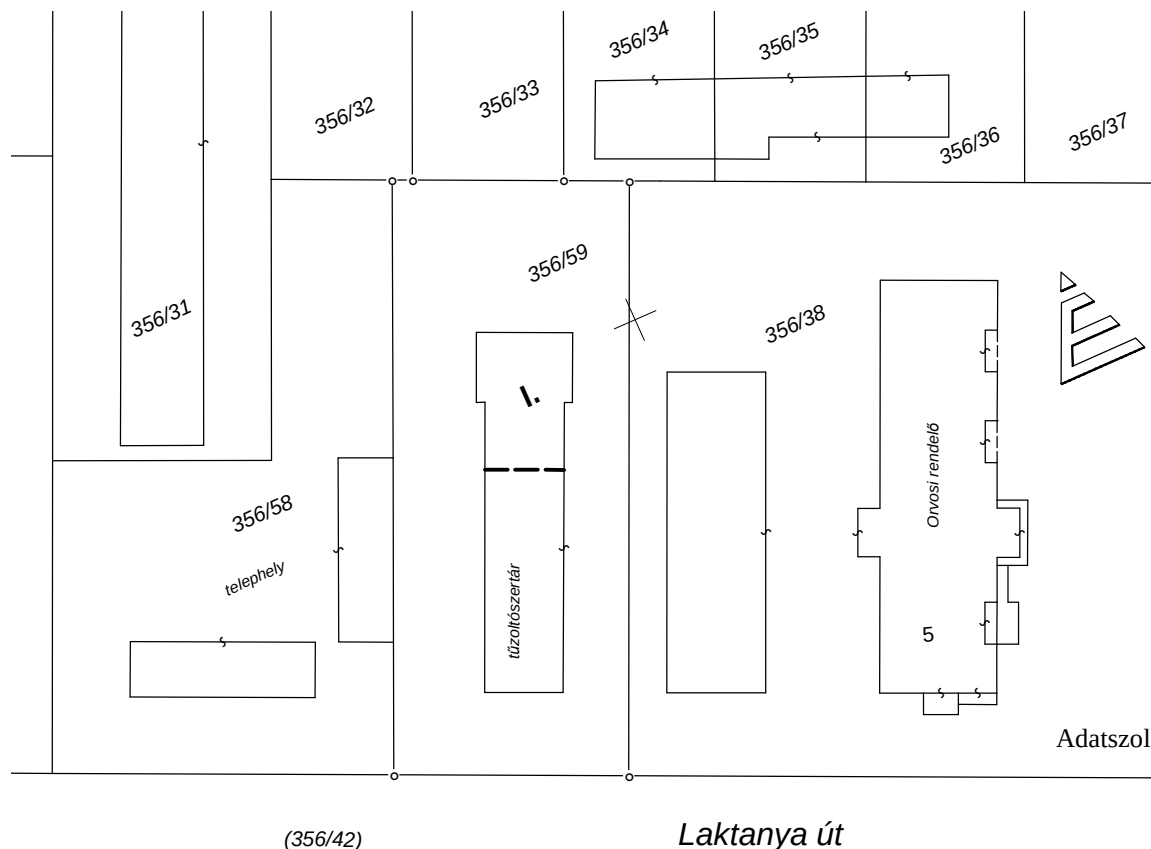
**Jóváhagyom:**

.....  
**Dr. Bakondi György tő. altábornagy**  
**BM OKF Főigazgató**

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 356/59 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

Méretarány: 1:1000

**Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!**

Adatszolgáltatás sz.: 2- 149 /2013

| Használati megosztás előtt |           |                               |        |                  |    | Használati megosztás után |           |                               |        |                  |    |                                                                                           |         |
|----------------------------|-----------|-------------------------------|--------|------------------|----|---------------------------|-----------|-------------------------------|--------|------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Hrsz.                      | Alrészlet |                               | Min.o. | Terület<br>ha.m2 | AK | Hrsz.                     | Alrészlet |                               | Min.o. | Terület<br>ha.m2 | AK | Használati jog jogosultja                                                                 | Jegyzet |
|                            | jel       | műv. ág                       |        |                  |    |                           | jel       | műv. ág                       |        |                  |    |                                                                                           |         |
| 1                          | 2         | 3                             | 4      | 5                | 6  | 7                         | 8         | 9                             | 10     | 11               | 12 | 13                                                                                        | 14      |
| 356/59                     | —         | kivett<br>tűzoltó-<br>szertár | —      | 0.2459           | —  | 356/59/I.                 | —         | kivett<br>tűzoltó-<br>szertár | —      | 0.0211           | —  | Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság<br>3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1. |         |

A használati megosztás akaratunknak  
megfelelően történt:

Készítette:Érsekvadkert,2013. szeptember 9.

minőséget tanúsító földmérő

Készítő: Dombai Gábor  
Földmérő ig.sz.:4348Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatbázis tartalmával megegyezik.

Rétság, 2013. .... hó ..... nap

Vizsgáló

Ing.rend.min.szám.: .....



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vinczéné Szunyogh Judit

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. augusztus 22.-i ülésére

| Tárgyalja                                                                   | Ülés                                      | Szavazás                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás             |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerezési Bizottság                           |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület                      |                                           | <input type="checkbox"/> Minősített többség          |








#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Átdolgozott Pedagógiai programunk egyik kiemelt területe a tehetséggondozás. Óvodánkban az átlag feletti értelmi képességekkel, kreativitással és ehhez kapcsolódó feladatalkötelezettséggel rendelkező tehetségígéretek fejlesztése egy síkon valósult meg a csoportok napi tevékenységébe ágyazva.

A kiscsoportos, kreativitást fejlesztő „tehetséggondozó” foglalkozások megszervezését a különböző műveltségtartalmakra vonatkozó szakmai anyag kidolgozása után tudjuk megkezdeni. Ezért döntött nevelőtestületünk egy szakmai munkaközösség létrehozása mellett.

A munkaközösség vezetői pótlékot (7800,- Ft/ hó) nyugdíjba vonult kollégánk Gyurcsíkné Fekete Magdolna és a helyette alkalmazott fiatal kolléganő, Berkó Marietta bérkülönbözetéből (136.009,- Ft / hó) tudnánk fedezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

#### 3. Jogsabályi háttér:

#### 4. Határozati javaslat

A. Rétság Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta, és engedélyezi 2014 szeptember hónaptól a szakmai munkaközösség vezető pótlékának folyósítását.

B. Rétság Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta, és nem támogatja 2014 szeptember hónaptól a szakmai munkaközösség vezető pótlékának folyósítását.

Határidő:

Felelős:

Rétság, 2014. augusztus 06.

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz, de az előterjesztés és a határozati javaslat ki-egészítésre szorul.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény lehetőséget biztosít szakmai munkaközösségek létrehozására:

***41. A szakmai munkaközösség***

**71. §** (1) A nevelési-oktatási intézményben legalább öt pedagógus **hozhat** létre szakmai munkaközös-séget. Egy nevelési-oktatási intézményben legfeljebb tíz szakmai munkaközösség hozható létre. A szakmai munkaközösség részt vesz a nevelési-oktatási intézmény szakmai munkájának irányításában, tervezésé-ben, szervezésében és ellenőrzésében, összegző véleménye figyelembe vehető a pedagógusok minősítési eljárásában.

(2) A szakmai munkaközösség tagja és vezetője a belső értékelésben és ellenőrzésben akkor is részt vehet, ha köznevelési szakértőként nem járhat el. A szakmai munkaközösség - az SZMSZ-ben meghatáro-zottak szerint - gondoskodik a pedagógus-munkakörben foglalkoztatottak nevelőoktató munkájának szakmai segítéséről. A nevelési-oktatási intézmény SZMSZ-e a szakmai munkaközösség részére további feladatokat állapíthat meg.

(3) A szakmai munkaközösség feladatainak ellátására a pedagógusok kezdeményezésére intézmények közötti munkaközösség is létrehozható.

(4) Az óvodában, iskolában, kollégiumban az azonos feladatok ellátására egy szakmai munkaközösség hozható létre. Külön szakmai munkaközösség működhet a tagintézményben.

(5) A szakmai munkaközösséget munkaközösség-vezető irányítja, akit a munkaközösség véleményének kikérésével az intézményvezető bíz meg legfeljebb öt évre.

**8. melléklet a 2011. évi CXCV. törvényhez**

***A köznevelési intézményekben alkalmazottak számára járó pótlékok és azok mértéke az illetményalap százalékában<sup>40</sup>***

|   | A                     | B                  | C                   |
|---|-----------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | Pótlék megnevezése    | Pótlék alsó határa | Pótlék felső határa |
| 4 | munkaközösség-vezetői | 5                  | 10                  |

A munkaközösség vezető havi bére ..... Ft. Az óvodavezető által javasolt pótlék: %, havi 7.800 Ft/hó. A pótlék összegét szeptember 1. naptól kívánja biztosítani a dolgozónak. A pótlék éves költséghatása a jelenlegi bér alapján 93.600 Ft bér és 25.272 Ft járulék (összesen: 118.872 Ft). A pedagógus bérrendezés folyamatossága miatt a pótlék összege is változni fog.

A pótlék bevezetésének 2014. évi költségvetési hatása 23.400 Ft bér és 6.318 Ft járuléknövekedés. A többletköltség a személyi változások miatti megtakarításból fedezhető.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodavezető munkaközösség vezető pótlék biztosítására vonatkozó kérelmről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu**Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester****Kérelem Rétság, Kossuth u. 22. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbevételére****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére**

| <b>Tárgyalja</b>                                                            | <b>Ülés</b>                               | <b>Szavazás</b>                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás               |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |                                           | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség              |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>               |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Temes Viktor (Rétság, Petőfi u. 38.) kérelmet nyújtott be a fent említett ingatlan bérbevételére. (1. sz. melléklet).

Az épület jelen állapotában lakhatatlan. Megkértem Farkas Esztert, építésügyi előadó kolléganőmet, hogy készítsen az épületről szakvéleményt, amit 2. sz. mellékletként csatoltam. Az állapotfelmérés egyértelmű és világos, épp ezért nem kívánom megismételni annak tartalmát. Szeretném a figyelmet az állapotfelmérés végén szereplő két törvényi hivatkozásra irányítani álláspontunk kialakítása érdekében. A 147/1992. Korm. Rendelet szerint annak 4. sz. melléklete alapján jelen állapotában az épület lakás és szükséglakás céljára nem alkalmas. Továbbá a 191/2009. Korm. rendelet 34. §. (5) bek. alapján az épület biztonságos használatáról a bérbeadó köteles gondoskodni. Ebből logikusan az következik, hogy először az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell azt a felújítási munkát elvégezni, amit a szakvélemény elvár. Ilyen felújításra vonatkozó előterjesztés jelenleg nincs. Költségvetésben nem szerepel.

Bár a kérelmező jelzi, hogy saját költségén lakhatóvá teszi, de a biztonságos lakhatási feltételek kialakítása megközelítheti 7-8 millió forintot is. (Közművel, vízelvezetés ... stb. ) Mindent számlával kell igazolni. Csak az igazolt költségeket lehet lelakni. Mindazonáltal a költségek mellett a probléma is sok. Akadály a behajtás, mert itt a Volánnal meg kell egyezni. Akadály, hogy a vízelvezetés iránya nem tisztázott. Nem megoldhatatlan problémák, csak bonyolult és hosszadalmas.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2014. augusztus 15.

Mezőfi Zoltán  
Polgármester





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

### Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Temes Viktor kérelmét a Rétság, Kossuth u. 22. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbevételével kapcsolatosan.

A kérelmezőt tájékoztatni kell a várható költségekről, az akadályokról és a kötelezően elvégzendő munkálatokról. Nyilatkoztatni kell a kérelmezőt, hogy a fentiek tükrében szándékát továbbra is fenntartja. Ha igen, a további részletekről az önkormányzat később dönt.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

**BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére**

| <b>Tárgyalja</b>                                                            | <b>Ülés</b>                               | <b>Szavazás</b>                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás             |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>               |                                           | <input type="checkbox"/> Minősített többség          |

**1 A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szervezeti és Működési Szabályzat 23. § (3) bek. b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

**2013. június- december havi határozatok, egyebek**

Ezen túlmenően a még folyamatban lévő határozatok végrehajtásra kerültek, az egyebek napirendben van egy feladatmaradás:

**Egyebek napirendek végrehajtásai:  
2013. június 28. Képviselő-testületi ülés**

**PVB ülések egyebek napirendjei (melyek testületi ülésen nem kerültek ismételésre):**

**Jávorka János** bizottsági tag: Járóbetegellátó központhoz vezető útra pad kihelyezését kérte: **Pad kialakítása megtörtént.**

**június 20-i ülés**

|     |                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 121 | <b>Tájékoztató követelések állományáról</b><br>Végrehajtás folyamatos                                                                                                   |
| 122 | <b>Beszámoló a Napközi Otthonos Óvoda működéséről</b><br>Az intézményvezető a döntésről értesítésre került.                                                             |
| 123 | <b>Tájékoztató szennyvízközművek üzemeltetési helyzetéről</b><br>DMRV a testületi döntésről értesítésre került, a Zöld Híd Kft-vel a tárgyalások még nem kezdődtek meg. |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 124 | Tájékoztatás a Kistérségi Járóbeteg Szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2013. évi mérlegbeszámoló elfogadásáról<br>A beszámolót a Képviselő-testület elfogadta, a döntésről az intézmény vezetőjét tájékoztattuk. |
| 125 | 2014. évi közbeszerzési terv módosítása<br>A módosított tervet a webmester részére megküldtük.                                                                                                                                                  |
| 126 | Rétság Város Önkormányzat és költségvetési szervei 2014. évi belső ellenőrzési programjának és tervének módosítása<br>A végrehajtás folyamatos.                                                                                                 |
| 127 | Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása<br>A prgram elfogadásra került, végrehajtás folyamatos.                                                                                                                                               |
| 128 | Kérelem megüresedő álláshelyek bérének feloldására<br>Az óvodában a megüresedett álláshelyek feltöltése folyamatos                                                                                                                              |
| 129 | Rétsági Kilátó Kulturális Egyesület 2013. évi támogatási módosítási kérelme<br>A szerződés aláírásra került.                                                                                                                                    |
| 130 | Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi támogatási módosítási kérelme<br>Részünkről a szerződés aláírása megtörtént.                                                                                                                       |
| 131 | Településrendezési eszközök módosítása – egyedi kérelemre<br>A kérelmező értesítése megtörtént.                                                                                                                                                 |
| 132 | Ármós Mihály kérelme<br>A kérelmező értesítése megtörtént.                                                                                                                                                                                      |
| 133 | Szerződés jóváhagyása (E-Szoftverfejlesztő)<br>A szerződés aláírás és az oktatás megtörtént. A programmal kapcsolatos észrevételeinket folyamatosan jelezzük a fejlesztő felé.                                                                  |
| 134 | Magyar Telecom Nyrt Mobil Szolgáltatások Szerződésének jóváhagyása<br>A szerződés aláírása megtörtént                                                                                                                                           |
| 135 | Tájékoztató önkormányzati ingatlanok állapotáról<br>A bontásra megtörtént a kivitelező kiválasztása                                                                                                                                             |
| 136 | Tájékoztató önkormányzati ingatlanok állapotáról<br>A bontásra megtörtént a kivitelező kiválasztása                                                                                                                                             |
| 137 | <b>Együttműködési megállapodás „Utazó vagyonvédelem” című pályázatban</b>                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | A megállapodás aláírása megtörtént                                                                                                                                                                                          |
| 138 | <b>Pótelőirányzatok biztosítása</b><br>A költségvetés módosítása a mai ülés napirendje                                                                                                                                      |
| 139 | <b>„2014. évi épület- és útfelújítási kiviteli munkák Rétságon” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása</b><br>A szerződések aláírása, munkaterület átadás megtörtént. A szerződések teljesítése folyamatos |
| 140 | <b>Kivitelezési szerződés jóváhagyása</b><br>A szerződés aláírása megtörtént, módosítása a mai ülés napirendje                                                                                                              |
| 141 | <b>Rétság VSE pályázati önerő biztosítására vonatkozó kérelme</b><br>A szerződés aláírása megtörtént.                                                                                                                       |

**2014. július 09.**

|     |                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 142 | <b>Rétság VSE pályázati önerő biztosítására vonatkozó kérelme</b><br>A szerződés aláírása megtörtént. |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**2014. augusztus 11.**

|     |                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 143 | <b>Volán szerződés jóváhagyása</b><br>A szerződés aláírása megtörtént.                                                |
| 144 | <b>Zöldterületi munkákra érkezett ajánlat elbírálása</b><br>A jegyzőkönyv még nem készült el, határidőn belül vagyunk |
| 144 | <b>Tervezői szerződés aláírása</b><br>Az aláírás várható időpontja 2014. augusztus 18.                                |

## Egyebek napirend:

- Lottózó melletti pincelejáró lezárása: Városüzemeltetési csoport részére a feladat kiadásra kerül. A nyári szabadságolások miatt a végrehajtás csúszik.
- Figyelmeztető táblák kihelyezése az új parkokban: kerestünk gyártót a táblák elkészítéséhez. 23 Ft/cm<sup>2</sup> + felirat áron vállalnak kültéri táblákat. Elkészítünk saját kivitelezésben a felhívó táblákat, azok pótlása sem jelent jelentős anyagi terhet.
- Jászteleki út végén a fűnyírás megtörtént.
- Sportöltözővel kapcsolatos felújításra már szerződéssel is rendelkezünk.
- Zöld Híd hulladékudvara melletti terület gazos: a levél még nem születt meg
- padok festése: megtörtént
- buszforduló forgalomnak történő átadása: részünkről minden akadály elhárult, a Volán munkatársain múlik az időpont
- Középiskola előtti járda áthelyezéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérésre, megadása megtörtént
- Szőlő utcai veszélyes aknafedelekek: jelenleg ott dolgozik a kivitelező

- Művelődési ház előtti kiszáradt fenyő eltávolítása: még nem történt meg
- étkezde előtti virágoskert kapálása: megtörtént
- fűnyírók utáni gereblyezés: az új parkok esetében folyamatos
- az új focipályáról a köveket el kell távolítani: Városüzemeltetési csoportnak a feladat kiadásra került, részben már elvitelre került
- Művelődési ház előtti vízelvezető tisztítása: Városüzemeltetési csoportnak a feladat kiadásra került, feladat végrehajtva

## **2 Határozati javaslatok**

### **„A” változat /2014.( V.20.) KT. HATÁROZAT**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló (2014. június-augusztus havi testületi ülés határozatainak végrehajtásáról készített) beszámolót elfogadja.

### **„B” változat /2014. ( V.20.) KT. HATÁROZAT**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről (2014. június-augusztus havi testületi ülés határozatainak végrehajtásáról készített) beszámolót nem fogadja el.

Rétság, 2014. augusztus 15.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a város érdekében végzett polgármesteri munkáról

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére

| Tárgyalja                                                                   | Ülés                                      | Szavazás                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás               |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |                                           | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület                      |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

### Tisztelt Képviselő-testület!

**Május 14.:** Az Ipoly TV érdeklődése nyomán egy tudósítás, illetve riport sorozat indult a Városrehabilitáció helyszíneiről. Felvettük a buszfordulót, művelődési központot.

**Május 20.:** Kistérségi fejlesztési fórumot kellett összehívni. Itt Sándor Roland vezetésével igyekeztünk különválasztani a fejlesztési igényeket. Ennek az a célja, hogy szelektálja a megyei keret, járási keret (1,8 milliárd), illetve az ágazati programokat. Például épület energetikai pályázatot a KEOP-ba nyújtsanak be és ne a megyei keretet terheljék.

**Május 20.:** A SWARCO Kft. felvonult Rétságra felmérni a forgalomcsillapító lámpát. Sajnos nem gyártanak már sehol olyan alkatrészt, ami meghibásodott.

**Május 21.:** Gyermejkölési Szolgálat ülésén vettem részt. A mérlegbeszámolót elfogadta a társulási tanács.

**Május 26.:** Mint ismeretes minden településnek fejlesztési programot kell készíteni a 2014-20 közötti időszakra. A városok esetében a Belügyminisztérium felajánlotta szakmai segítségét. A program ugyanis súlyos milliókba kerül. Nekünk a Közép-Magyarországi Fejlesztési Holding ajánlott segítséget. Ők akkreditálták magukat a Belügyminisztériumba. Egyenlőre ez nagyon kezdeti stádiumban van.

**Május 30.:** Vízmű Közgyűlésen vettem részt. A mérleget elfogadták. Mint ismeretes a vízi közmű vagyona 2013. január 1-től az önkormányzatokhoz került. A DMRVa kész átvenni a hálózatot üzemeltetésre, de Balassagyarmat város elszámolási problémákat jelzett. Ez megállította az átadás folyamatát.

Közben készültünk az I. világháborús emlékmű felújításával. A sírkövevel többszöri nekifutásra sikerült elfogadható állapotba hozatni az emlékművet. Ezzel egy időben június 4-én megemlékezést tartottunk a Trianoni Békediktátum évfordulója alkalmából.



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

**Június 11.:** Megtartottuk az I. világháború kitörésének 100. évfordulója alkalmából a városi megemlékezést. A felújított emlékművel kapcsolatosan a HM illetékesei nem tettek észrevételt.

**Június 18.:** Többszöri megkeresés után megérkezett a buszforduló használatbavételi engedélye.

**Június 23.:** Fodor Rita pénzügyi csoportvezető kolléganővel Salgótarjánban voltunk a NORDA irodában a „Városrehabilitáció” hiánypótlása ügyében. Egy hiányosságot tártak fel: A nyilvánosságot végző vállalkozástól hiányolták az interneten a pályázatkezelő felületen (EMIR), hogy nincs feltöltve a project tájékoztató. Végül az ellenőrök oldották meg a feltöltést.

Gyenes Szilárd ügyvezetővel (Zöld Híd) folyamatos levelezésben vagyok a zöld udvar megnyitása miatt. Most már ott tartunk, hogy a részleges megnyitást sem tudja biztosítani a „rezsicsökkentésből” származó bevétel kiesésre hivatkozva.

**Június 25.:** A Nógrád Volán vezetőivel tartottunk egyeztetést a buszforduló üzemeltetése kapcsán. (Részletesebben a Kiemelt feladatok állása c. napirend).

A testület kérésének megfelelően felvettem a kapcsolatot a Movens Kft. képviselőjével: A Kossuth utcai bontásnál a salakblokk problémát kezeli. A bontás augusztus 15-én kezdődik.

Több alkalommal voltam az Urbán és Urbán üzemben Pusztaszántón. Tettem ezt azért, mert időről-időre felgyülemlenek önéletrajzok, illetve újabb és újabb kérdéseket tesznek fel. Jelenleg próbaüzem zajlik. Kb. 15 fő dolgozik. Nagy a fluktuáció a dolgozóknál. Most egy műszak van, és a gépek beállítása, megismerése folyik. Tervek szerint teljes kapacitás üzemelés esetén akár folyamatos műszak is lehet. Ezt a technológia igényelné, hiszen a leállás utáni újraindítás jelentős költség. A munkaügyi központ egy tanfolyamot indított 16 fővel, melynek időtartama 11 hónap. Bizonyítványt adnak: „Édesipari termékgyártó”. Ez közös megegyezéssel egy TÁMOP pályázat keretében megy, a munkához jutás reményében. A képzés helyszínét – oktatási illetve gyakorlati – az Urbán és Urbán Kft. biztosítja.

**Július 15.:** Egy ún. különleges mentő szolgálatot kalauzoltam a laktanyában. Speciális mentéssel foglalkoznak és keresnek telephelyet. A laktanya volt „gyengélkedője” és a „ruharaktár” épülete alkalmas erre.

Tisztelt Képviselők! Az érdeklődés nagyon fontos, viszont kérem Önöket, hogy ne kérjék számon azokat, mint meg nem valósult beruházást. Minden érdeklődővel foglalkozni kell! Nem tudhatjuk, hogy mi a szándéka, milyen lehetőségei vannak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önök is kérték, hogy a protokoll elfoglaltságokkal ne terheljem a napirendeket. Megjegyezni kívánom, hogy július 5-én volt szerencsém Békésen részt venni az



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Országos Polgárőr Napon, ahol Rétság Város Polgárőr Város elismerésben részesült. Ezzel együtt Leszák János szintén kiváló polgárőr elismerést kapott. Köszönöm, hogy ott lehettem, gratulálok a díjakhoz. Köszönöm Jávorka János polgárőr parancsnok munkáját, hogy ilyen elismerésig tudta elvezényelni városunk polgárőrségét.

Kérem a tájékoztató szíves elfogadását.

Rétság, 2014. augusztus 14.

Tisztelettel:

Mezőfi Zoltán  
polgármester





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

### Tájékoztató a kiemelt feladatok állásáról

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. augusztus 22-i ülésére

| Tárgyalja                                                                   | Ülés                                      | Szavazás                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás               |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |                                           | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület                      |                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Bár a kiemelt feladatokat korábban Önök határozatban tételesen felsorolták, én utólagos engedelmükkel kiegészítem a nyári karbantartási és feljítási munkálatok jelenlegi állásával. Gondolom, annak nagyságrendje miatt valamennyiünk számára kiemelt feladattá vált egyrészt a napi teendők miatt, másrészt összecszerúsége miatt, hiszen 250 millió forintnál tartunk – és még nincs vége! -, amivel megközelítettük a „Városrehabilitáció” támogatási összegét, ami 277 millió forint volt. Hangsúlyozni kívánom, hogy KIZÁRÓLAG „ÖNERŐS” beruházás a felújítás. Erre később kitérek.

Kezdem a Városrehabilitációval.

A project lezárása megtörtént. Megkezdődött a Nógrád Volánnal a tárgyalás a buszforduló üzemeltetésével kapcsolatban. Jelenleg érvényes és jogerős használatbavételi engedélyünk van a buszfordulóra!!! Ez azt jelenti, hogy bármikor használhatják a buszok, illetve az utasok. Ugyanakkor nincs érvényes együttműködési megállapodásunk a Volán társasággal, és ez nem önkormányzatunkon múlik!

Látható a Volán társaság aggálya a finanszírozás terén, ezzel együtt, vagy ettől függetlenül igyekeztünk a társaság kéréseinek eleget tenni. Önkormányzatunk elhelyezett egy ideiglenes utasforgalmi konténert, amely hűt-fűt. Ez biztosítja a menekülési útvonalat az utazók számára a végleges utasforgalmi épület megépítéséig. A Nógrád Volán kérésére megindítottuk az épületre vonatkozó építési engedélyeztetési eljárását, saját költségen. Ezt Rétság Város Önkormányzata munkával és költségeivel együtt vállalta! Az eljáró építési hatóság Balassagyarmat – tekintettel az összeférhetetlenségre, ami törvényből fakad. Bízom benne, hogy engedélyünk a közeli napokban lesz. A Volán társaság is elismeri, hogy önkormányzatunk mindent megtett – és azon is túl – a buszforduló üzembe helyezésének érdekében. Augusztus 13-án a Képviselő-testület felhatalmazásával aláírtam az Együttműködési Megállapodást, amely megküldésre került a Volán részére.

Egy városrehabilitációs pályázat történetét megírni igen nehéz feladat, éppen ezért nem csodálkozom azon, hogy minden olvasó találhat kifogást. Azt is tudjuk mindannyian, hogy nem lehet egyszerre minden feladatot megoldani. Biztos vagyok benne, hogy a testület igyekezett legjobb tudása szerint rangsorolni a legsürgetőbb feladatokat. A következő időszakra is marad bőven teendő.

Maga a rehabilitáció az alábbi akcióterületekre terjed ki:

- Általános iskola külső homlokzata és az előtte lévő tér



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

- Művelődési Központ előtere, vizesblokkja, illetve az épület előtti tér rendezése
- Kossuth és Zrínyi utca egy-egy része
- Piac tér

Ezekon a területeken nagyobb, a használatbavételt akadályozó probléma nem volt.

Az alábbiakban röviden összefoglalom a bevezetőben már említett nyári karbantartási és felújítási munkálatok jelenlegi állását. Teszem ezt a teljesség igénye nélkül, mivel az egyes munkaterületeken naponta változik a helyzet. Elkészült az utak padkázása. Elkészült a Jásztelek, Szérüskert, Tölgyfa utcák szilárd burkolattal történő ellátása. Az újonnan épült utcák bevezető szakaszain 12,5 tonnás súlykorlátozó táblák kerültek elhelyezésre. Ez az intézkedés nem tűrt halasztást, hiszen lakó- és pihenő övezetekről beszélünk. Tekintve, hogy itt soha nem volt épített út, meg kell védeni a túlsúlyos kamionoktól a lakók számára épült utat. Megjegyzem, sajnos két szomorú precedensünk is van kamion közlekedésre. A második esetben már a súlykorlátozó táblák kihelyezése után kezdeményeztem a rendőrségi eljárást. Nincs tudomásom az ügy jelenlegi állásáról.

Ezzel együtt – bár nem tárgya ennek a beszámolónak – dicséretes a lakók hozzáállása az új úthoz, hiszen „tigrisként” védtek azt a betolakodó kamionok ellen (nem kamion parkoló). Részletesen most nem térek ki a még hátralévő utcák kátyú és burkolat javításainak jelenlegi állására, hiszen határidőn belül van.

Önkormányzatunk már a „Városrehabilitációs pályázat” benyújtásánál célul tűzte ki, hogy a közösségi tereket kívánja élhetővé tenni. A karbantartási és felújítási munkálatoknál ezt a vezérfonalat viszi tovább az önkormányzat Képviselő-testülete. Az ilyen és hasonló beruházásoktól reméljük azt, hogy Rétság nem csak lakóhelyünk, hanem otthonunk is legyen. Ezért került az iskola előtti térre szökőkút, illetve további térburkolat. A helyszínt sokan használják, viszont így be is tudják lakni a rétsági polgárok.

Hasonlóan a Flamingó Cukrászda előtti rendezésnél ugyanez volt a cél, hiszen sűrűn látogatott közterület.

Most egy pillanatra látogassunk át a Flamingó Cukrászdával szemközti középiskolai térre. Tájékoztatom Önöket Tisztelt Képviselők, hogy itt komoly kritikák érték a kerítés áthelyezését. Kifogásolták, hogy miért kell a kerítést odébb tenni, hiszen nem volt az olyan rossz állapotban. Valóban nem ez volt az ok. Hangsúlyozom, és kérem Önöket, hogy Önök is ezt hangsúlyozzák, ha úgy tetszik publikálják is, - Internet, Facebook, Hangadó ... stb.) hogy ennek a beruházásnak kizárólag biztonsági okai vannak. A cél azt volt, hogy a járdát elhozzuk a 2-es főút mellől. Ezzel csökkentjük a balesetveszélyt. Ha valaki egy kicsit is elgondolkodott azon, hogy járókelőként gyalogolva mi történik akkor, amikor egy kamion feljön erre a járdára – láttunk már ilyet 2001. november 20-án a lengyel kamionnal, illetve 2013. őszén egy szerencsésen végződő terményszállító kamionnal! – egyszerűen nincs menekülési útvonal! Ott van a kerítés, ráadásul kőből és vasból, a másik oldalon a 2-es főút. És még lehetne sorolni, hiszen kevesen tudják, mivel szombati nap volt, amikor 2014. május 3-án egy török kamion vezetője infarktust kapott a rendőrség és a DÜFA fölötti három sávós emelkedőn fölfelé, és átment a szemközti árokba. A kamion vezetője sajnos meghalt. Mi van akkor, ha ez Rétság belterületén 1-2 perccel korábban történik? Nos ezért került a járda és a kerítés messzebb a főútvonaltól. Nem véd meg mindentől, de biztonságosabb. Mindazonáltal



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

a járda helyére zöldsáv és egy csinos, a járdát és a középiskolát határoló leilandi ciprus sor kerül. Városképi szempontból is szép, nem utolsó sorban egy kis közösségi tér kerül kialakításra a középiskola bejáratánál.

Ha már a gyermekeinknél tartunk, megújul a napközi étkezdéje. Komfortos kiszolgáló rész várja majd őszre a gyerekeket.

Szintén felújításra kerül az óvoda előtti járda, ami jogosan sok szülő kérése és kifogása volt.

Végül, de nem utolsó sorban Rétság Város leglátogatottabb KRESZ parki játszótére kerítést kap. Az átjárhatóság biztosított lesz. Több kis és egy nagykapu kerül elhelyezésre. Mellette egy kisméretű futball pálya. A kerítésre azért van szükség, mert egy részről mély, betonozott árok veszi körül a parkot, másrészt a nagy forgalmi Mikszáth, Takarékné és Búzavirág utcák. Többek között helyreállításra kerülnek az elhanyagolt, lepusztult közlekedési útvonalak, a KRESZ táblák kihelyezésre kerülnek és nem utolsó sorban a parkot keresztül szelő beton árok lefedésre kerül.

Tisztelt Képviselők! Nyilvánvalóan minden munkát egyszerre jól és mindenki megelégedésére elvégezni nem lehet. Ugyanakkor városunk szinte valamennyi területére kiterjedő beruházás sorozatra az elmúlt évtizedekben nem volt példa. És akkor még hátra van az egyik legfontosabb közösségi helyszín, a Városi Művelődési Központ külső megújítása, a piacon (immáron Piac Köz!) a buszfordulót kiszolgáló vizesblokk felújítása, amely megkezdődött és szeptemberre elkészül.

A fenti tömörített összefoglalás után kérem Önöket a tájékoztató elfogadására.

Rétság, 2014. augusztus 14.

Köszönettel

Mezőfi Zoltán  
polgármester