



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### 2015. évi költségvetés módosítása

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. március 25-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A zárási munkák során – ahogy a 2016. évi költségvetés elfogadásakor már jeleztem – tapasztalunk, hogy a választott tisztségviselők juttatásait csak a város költségvetésében lehet szerepeltetni. Gyakorlatilag egy technikai átvezetést kell végrehajtanunk, mely szerint:

- A Polgármesteri Hivatal intézmény 011130 Általános igazgatás COFOG személyi jellegű kiadásai közül 10.266 eFt-ot, a járulékkiadások közül 2.530 eFt-ot zárolni szükséges, még a város költségvetésében szintén a 011130 Általános igazgatás COFOG személyi jellegű kiadásait 10.266 eFt-tal, a járulékkiadásokat 2.530 eFt-tal meg kell emelni.
- A személyi jellegű kiadások miatt változik az intézményfinanszírozás is, a Polgármesteri Hivatal költségvetésében 12.796 eFt-tal csökken a bevételi előirányzat, még a város költségvetésében a kiadási oldalon csökken 12.796 eFt-tal a finanszírozás előirányzata.

Az átvezetések hatására a Polgármesteri Hivatal költségvetési színvonala 12.796 eFt-tal csökken, 85.415 eFt-ra változik. A város költségvetési színvonala a kiadási oldal átrendeződése miatt nem változik.

A konszolidált költségvetés színvonala a Polgármesteri Hivataléval azonos mértékben csökken és 1.085.359 eFt-ra változik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2016. március 10.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

### 3. Jogszabályi háttér:

### 4. Rendelet-tervezet: külön csatolva

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
jegyző

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2016. (..... ) önkormányzati rendelete  
a 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015. (III.12.) rendelet  
módosításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015.(III.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról – a többlet állami támogatás, átvett pénzeszközök és a testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetéséről – az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§**

A R. 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„3.§ A Képviselő-testület Rétság Város Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek **bevételi és kiadási főösszegét 1.085.359 ezer Ft-ban** állapítja meg.”

**2.§**

A R. 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„4.§ (1) A Képviselő-testület az 1.085.359 ezer Ft bevételi főösszegből

a)	felhalmozás célú bevételt	21 130	ezer Ft-ban
b)	működési célú bevételt	855 884	ezer Ft-ban
c)	2014. évi pénzmaradványt	208 345	ezer Ft-ban

állapítja meg

(2) Az **1.085.359** ezer Ft kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatonként az alábbiak szerint állapítja meg:

**Önkormányzat összesen:**

Egyéb fejlesztési kiadás	23	ezer Ft
Felújítás	104 055	ezer Ft
<b>Fejlesztési célú kiadás összesen</b>	<b>104 078</b>	<b>ezer Ft</b>
Személyi jellegű juttatás	188 530	ezer Ft
Munkaadót terhelő járulékok	46 303	ezer Ft
Dologi kiadás	191 413	ezer Ft
Támogatásértékű kiadás	1 176	ezer Ft
Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	15 484	ezer Ft
Költségvetési szervek támogatása	155 541	ezer Ft
Szociális ellátás	43 918	ezer Ft
<b>Működési kiadás</b>	<b>642 365</b>	<b>ezer Ft</b>
Tartalék	338 916	ezer Ft
<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>1 085 359</b>	<b>ezer Ft</b>

**3.§**

A R. 5.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

5.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzati feladatok költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg

(1.000 Ft-ban)

<b>Bevételi főösszeg</b>	<b>911 358</b>	<b>Kiadási főösszeg</b>	<b>911 358</b>
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	43 994	Személyi jellegű kiadás	95 893
Támogatásérték bev.	89 472	Járulék	21 551
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k	104	Dologi kiadás	134 979
Helyi adó	425 943	Pénzbeni ellátás	43 918
Átengedett adó	9 483	Támogatásértékű kiadás	1 176
Központi támogatás	122 234	ÁHT-n k. pe. Átadás	15 484
<b>Működési bevétel össz.</b>	<b>691 230</b>	Intézményfinanszírozás	155 541
Fejlesztési célú bevétel	21 130	Fejlesztési kiadás	103 900
Pénzmaradvány	198 998	Tartalék	338 916

#### 4.§

A R. 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

6.§ (1) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg

( 1000 Ft-ban)

<b>Bevételi főösszeg</b>	<b>72 619</b>	<b>Kiadási főösszeg</b>	<b>72 619</b>
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	4 935	Személyi jellegű kiadás	36 242
Támogatásérték bev.	25	Járulék	9 532
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k	0	Dologi kiadás	26 845
Önkormányzati támogatás	66 753	Fejlesztési kiadás	0
<b>Működési bevétel össz.</b>	<b>71 713</b>	Tartalék	0
Pénzmaradvány	906		

#### 5.§

- (1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A R. 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
- (4) A R. 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.

#### 8.§

- (1) A R. I/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. I/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. I/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/3. számú melléklete lép.

#### 6.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Hegedűs Ferenc**  
polgármester

**dr. Varga Tibor**  
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet 2016.                    napon kihirdetésre került.

Dr. Varga Tibor  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor    Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

### A RÉTSÁG TELEPÜLÉSNÉV HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET ELFOGADÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. március 25.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Képviselő-testület tárgysorozatba vette a „Rétság” név használatáról szóló rendelet megtárgyalását, mivel most nincs olyan törvény, amely meghatározná a névhasználatról kapcsolatos eljárási rendet. A rendelet alapvető célja ezen túl még, hogy oltalomba részesítse „Rétság” nevét. A névhasználat díjmentes, mivel a rendelet hatálya csak Rétság város közigazgatási területére terjed ki, így azok a vállalkozások, amelyek Rétság területén kívül működve használják a Rétság nevet, nem kellene díjat fizetniük, és az önkormányzatnak nem érdeke, hogy a helyi vállalkozások hátrányosabb helyzetbe kerüljenek. Ugyanezen okból nem célszerű a közösségi együttélés alapvető szabályainak módosítása sem, vagyis szankciók alkalmazását a rendelet megsértőivel szemben. Különben a bíróságok, közhatalmi szervezetek, amelyek vállalkozásokat tartanak nyilván, kötelesek a névhasználatra vonatkozó engedély meglétét vizsgálni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:1 § (2) bekezdése szerint „a jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet”, így a névviseléshez való jog védelme megilleti a jogi személyeket is, és a törvény ehhez megfelelő szankciókat is kapcsol.

A rendeletek társadalmi véleményezéséről szóló SzMSz szabályainak összevetése alapján véleményünk szerint a társadalmi véleményezés elhagyható.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2016. március 16.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- nincs.

3. Jogszabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

4. Határozati javaslat: nincs, mivel rendelet elfogadásáról van szó.

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor  
jegyző

**Rétság Város Önkormányzat**  
**../2016. (...) önkormányzati rendelete**  
**Rétság településnév használatáról**

Rétság Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet célja, hogy szabályozza Rétság település nevének jogszerű felvételét és használatát.

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed azon természetes- és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra, akik (amelyek)

- a) megnevezésükben,
- b) tevékenységük során, vagy működésükkel összefüggésben,
- c) emblémán, jelvényen, kiadványon, dísz- vagy emléktárgyon, egyéb terméken

Rétság település nevét használni kívánják.

**3. §**

A „Rétság” nevet vagy annak bármely toldalékos formáját (a továbbiakban együtt: „Rétság” név) a 2. §-ban meghatározott személyek és szervezetek az ott megjelölt célra engedéllyel vehetik fel vagy használhatják (a továbbiakban együtt: névhasználat).

**4. §**

Nem engedélyköteles

- a) az a névhasználat, amely jogszabályon alapul,
- b) az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok, intézmények, egyéb szervezetek névhasználat,
- c) a közösségi közlekedési eszköz állomása, megállóhelye nevének feltüntetésével megvalósuló névhasználat.

**5. §**

A névhasználat díjmentes.

**6. §**

(1) A névhasználat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú hatáskört a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A névhasználati engedélyezési eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezései – e rendeletben foglalt eltérésekkel – irányadók.

## 7. §

(1) A névhasználat iránti kérelmet írásban, illetékmentesen a Képviselő-testületnek kell benyújtani. A kérelem az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon is benyújtható.

(2) A kérelemnek a Ket. 35. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező tevékenységi körét,
- b) a kérelmezett névhasználat időtartamát,
- c) a kérelmezett névhasználat célját,

a kérelmezett névhasználat módját, ennek keretében a megnevezés teljes szövegét, amennyiben a kérelmező a „Rétság” nevet a 2. § a) pontjában meghatározott célból kívánja használni.

(3) A kérelemhez mellékletként csatolni kell:

- a) a szervezet létesítő okiratának eredeti vagy másolati példányát, amennyiben a kérelmező nem természetes személy,
- b) az embléma, jelvény, kiadvány, dísz- vagy emléktárgy, egyéb termék színes tervét – a tényleges méret és a nagyítás vagy kicsinyítés léptékének feltüntetésével – , amennyiben a kérelmező a „Rétság” nevet a 2. § c) pontjában meghatározott célból kívánja használni.

## 8. §

(1) A névhasználat csak akkor engedélyezhető, ha a kérelmező

- a) természetes személy lakó-, vagy tartózkodási helye, nem természetes személy székhelye, telephelye, vagy fióktelepe Rétság közigazgatási területén található, vagy
- b) tevékenysége, működése jellemző módon Rétsághoz kötődik, vagy
- c) tevékenysége Rétsághoz kötődő
  - ca) termékek előállítására, értékesítésére, valamint
  - cb) szokás, népszokás, hagyomány közvetítésére,
  - cc) előadásokra

irányul.

(2) A névhasználat engedélyezését meg kell tagadni, amennyiben:

- a) a névhasználat célja, módja vagy körülményei
  - aa) jogszabályba ütköznek,
  - ab) bizonyíthatóan az önkormányzat, vagy a település lakosságának jogait, jogos érdekeit sértik vagy veszélyeztetik, vagy egyéb ok miatt méltatlanok,
- b) a kérelmezett névhasználat a kérelem elbírálását megelőzően engedélyezett névhasználattól nem különbözik.

(3) A névhasználat – az irányadó jogszabályokra, más hatósági engedélyekre is figyelemmel –

- a) határozatlan, vagy határozott időre, illetve feltétel bekövetkeztéig,
- b) a tevékenység folytatásának, vagy a kérelmező működésének idejére,
- c) egy vagy több alkalomra

engedélyezhető.

(4) A kiadott engedély érvényességi ideje szólhat:

- a) a tevékenység folytatásának időtartamára,
- b) a kérelmező működési idejének időtartamára,
- c) meghatározott időpontig vagy feltétel bekövetkeztéig történő felhasználásra,
- d) egy alkalomra,
- e) határozatlan időre.



## 9. §

- (1) A névhasználati engedély a Ket. 72. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmazza:
- a) a névhasználat időtartamát,
  - b) a névhasználat célját,
  - c) a névhasználat módját,
  - d) a névhasználat díjmentességére történő utalást,
  - e) az engedély visszavonhatóságára történő figyelmeztetést és lehetséges okait,
  - f) a névhasználattal kapcsolatos esetleges feltételeket, kikötéseket, előírásokat.
- (2) A névhasználati engedélyben a használat módjára nézve a kérelem egyedi jellegéhez is igazodóan egyéb feltételek, kikötések, és előírások is megállapíthatók.
- (3) A névhasználati engedélyekről a jegyző nyilvántartást vezet.

## 10. §

A névhasználati engedélyt vissza kell vonni, amennyiben

- a) a kérelmező
  - aa) a névhasználatot az engedélyben foglaltaktól eltérő módon vagy célra folytatja,
  - ab) az engedélyben meghatározott, a névhasználattal kapcsolatos feltételeket, kikötéseket, egyéb előírásokat megszegi,
- b) a 8. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott okok az engedély kiadását követően következnek be.

## 11. §

(1) Aki a közigazgatási megjelölést vagy nevet e rendelet hatálybalépése előtt a Képviselő-testület engedélyével felvette, és folyamatosan használja, utólagos engedély iránti kérelem benyújtására nem köteles.

(2) E rendelet hatálybalépése előtt felvett közigazgatási megjelölés vagy név használatát az engedélyező a jövőre nézve megtilthatja a 10. §-ban foglalt feltételek fennállása esetén.

## 12. §

Az engedély nélküli, vagy az engedély kiadásának megtagadása ellenére folytatott névhasználatot meg kell tiltani.

## 13. §

E rendelet 2016. napján lép hatályba.

**Hegedűs Ferenc**  
polgármester

**dr. Varga Tibor**  
jegyző

Kihirdetve:

dr. Varga Tibor  
jegyző

# KÉRELEM

## "Rétság"<sup>1</sup> név felvételének és használatának engedélyezésére

1. A kérelmező ügyfél (képviselője) adatai

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_

Levelezési cím (ha a lakcímétől/székhelyétől eltér): \_\_\_\_\_

Elektronikus levélcím (nem kötelező megadni): \_\_\_\_\_

Telefax-szám (nem kötelező megadni): \_\_\_\_\_

Telefonszám (nem kötelező megadni): \_\_\_\_\_

A kérelmező tevékenységi köre: \_\_\_\_\_

2. A kérelmezett névhasználattal kapcsolatos adatok

A kérelmezett névhasználat

időtartama:

- határozatlan időre
- határozott időre, mégpedig a következő dátumig vagy feltétel bekövetkeztéig:  
\_\_\_\_\_
- a tevékenység folytatásának idejére,
- a kérelmező működésének idejére,
- egy alkalomra,
- több, mégpedig \_\_\_\_ számú alkalomra,

célja: \_\_\_\_\_

módja:

- megnevezésben, mégpedig az alábbi formában:  
tevékenység során vagy működéssel összefüggésben, mégpedig a következők szerint:  
\_\_\_\_\_
- emblémán, jelvényen, kiadványon, dísz- vagy emléktárgyon, egyéb terméken, mégpedig a következők szerint:  
\_\_\_\_\_

3. A kérelmező Rétság településhez való kötődése

- Kérelmező Rétság településen az alábbi lakó-/tartózkodási hellyel rendelkezik (természetes személy esetén):  
\_\_\_\_\_
- Kérelmező Rétság településen az alábbi székhellyel/telephellyel/fiókteleppel rendelkezik (nem természetes személy esetén):  
\_\_\_\_\_
- Kérelmező tevékenysége, működése jellemző módon Rétság településhez kötődik, az alábbiak szerint:  
\_\_\_\_\_

4. A kérelemhez csatolt mellékletek

- A szervezet létesítő okiratának (pl. alapszabály, társasági szerződés) eredeti vagy másolati példánya (Csak akkor szükséges, ha a kérelmező nem természetes személy!)
- Az embléma, jelvény, kiadvány, dísz- vagy emléktárgy, egyéb termék színes terve, a tényleges méret és a nagyítás vagy kicsinyítés léptékének feltüntetésével (Csak akkor szükséges, ha a nevet emblémán, jelvényen, kiadványon, dísz- vagy emléktárgyon, egyéb terméken kívánja feltüntetni!)
- Egyéb (pl. képviseleti jogosultságot igazoló okirat, meghatalmazás, stb.), mégpedig:  
\_\_\_\_\_

Kérem a „Rétság” név felvételének és használatának engedélyezését jelen kérelmemben foglaltaknak megfelelően!

Aláírás: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup>A "Rétság" név alatt valamennyi toldalékos forma is értendő!

Indoklás  
a Rétság településnév használatáról szóló rendelethez

A település név sajátos értéket képvisel, örökségünk része, védeni kell továbbá a város jó hírnevét is.

1-4.§

Ezen szabályok tartalmazzák a engedély köteles, illetve mentes személyek körét.

5.§

A díjmentesség indoka, hogy a rendelet területi hatálya csak Rétság közigazgatási határán belül érvényesül, így az azon kívüli személyek előnyre tehetnek szert.

6-12.§

A névhasználat engedélyezésének eljárási szabályait állapítja meg. Kérelem nyomtatvány a Polgármesteri Hivatalnál, az igazgatási ügyintézőnél lehet majd.

13.§

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

**Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően**

**I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

Rétság város település nevének védelme.

**II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

**A rendelet megalkotásának társadalmi hatása:** nem mérhető.

**Gazdasági, költségvetési hatása nincs.**

**III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

**IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

**V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A rendelet csekély adminisztratív terhet okoz.

**VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Nem mérhető.



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### ITS KÉSZÍTÉSÉRE ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. március 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. januári ülésen döntött arról, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítésére három vállalkozástól árajánlatot kér.

A döntés alapján megkerestük a három vállalkozást.

- Quadrat Kft. árajánlatot nem küldött, nem jelzett vissza megkeresésünkre.
- Márkus és Társai Kft. megküldte árajánlatát, 8 hónap alatt vállalja a dokumentációk elkészítését, vállalási ára 7.800.000 Ft + áfa.
- KRF Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt. megküldött levelében tájékoztott arról, hogy nem áll módjában árajánlatot adni.

Rétság rendelkezik Integrált Városfejlesztési Stratégiával, azonban azt aktualizálni szükséges. 2008-2009. években zajlott a városközpont rehabilitációs pályázat előkészítése, akkor a városfejlesztési dokumentáció elkészítéséért bruttó 5.125.000 Ft-os szerződést kötöttünk.

Az IVS 2009-2010. között került elfogadásra, melyről jegyzőkönyv nem készült. A dokumentáció felülvizsgálatát 2013-2014. években el kellett volna végezni. A csúszás miatt kétségtelen előnyünk az, hogy ismertek a pályázati felhívások, a Képviselő-testület döntött arról, hogy mely pályázatokon, milyen projektekkal szeretne indulni. Ez mindenképp segíti az ITS elkészítését.

Jelenlegi információim szerint a városok ITS készítésének költsége nem számolható el majd a megjelent pályázatok terhére, mivel e dokumentáció elkészítésére volt Belügyminisztériumi pályázat. Természetesen, amennyiben lehetőség nyílik az elszámolásra, élni kívánok a lehetőséggel.

Az árajánlatok elbírálása során a Képviselő-testület az alábbi döntéseket tudja hozni:

- Elfogadja a Márkus és Társai Kft. árajánlatát és egy teljesen új ITS készül.
- Tárgyalásokat kezdeményez az egyetlen ajánlatadó vállalkozással a jelenleg hatályos ITS átdolgozása, a költségcsökkentés érdekében.
- Újabb árajánlatokat kér be.

Az ITS elkészítése és elfogadása hosszadalmas folyamat. A dokumentáció munkarészeinek bemutatása miatt a megszokottnál lényegesebb jogszabályi tájékoztatást adok.

A dokumentáció társadalmi véleményeztetésére mindenképp szükséges lesz. A társadalmi véleményeztetés szabályairól a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia. Tekintettel arra,

hogy ebben az évben felül kell vizsgálnunk a város Rendezési Tervét is, a partnerségről szóló határozatot célszerű lesz úgy meghozni, hogy az valamennyi településrendezési eszközre kiterjedjen. Erről a közeljövőben egy önálló előterjesztés készül.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. március 15.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

**Kivonat**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2016. január 22. napján megtartott nyílt Képviselő-testületi ülésről**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**1/2016. (I.22.) számú határozata**

**Tárgya:** A 2016. évi költségvetés előkészítése

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2016. évi költségvetés előkészítését megalapozó döntésekről szóló előterjesztést. A Képviselő-testület a bemutatott tények alapján a 2016. évi költségvetés helyzetét stabilnak tekinti, fő feladatának a stabilitás megtartását tartja.

.....

15. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia aktualizálására a dokumentáció elkészítésére az alábbi vállalkozásoktól árajánlatokat kell kérni:

- a.) Quadrat Kft. 1096 Budapest, Thaly K. utca 34.),
- b.) Márkus és Társai Kft. (3100 Salgótarján, Május 1.út 73.),
- c.) KRF Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt. (3100 Salgótarján, Alkotmány út 18., Levélcím: 3104 Salgótarján, Pf. 34.)

.....

Felelős: valamennyi intézményvezető, Hegedűs Ferenc polgármester  
Határidő: folyamatos, majd 2016. február 15.

### 3. Jogszabályi háttér:

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**  
**a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**

## 2. A településfejlesztés és a településrendezés összefüggései

- 3. §** (1) Koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha
- a) jogszabály előírja, vagy
  - b) a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.
- (2) A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz a település méretének, sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül.
- (3) A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz készítésének módját a korábbi tervekre is figyelemmel kell meghatározni.
- (4) A koncepció és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.
- (5) A stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.
- (6) A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - készül.
- (7)<sup>3</sup> A kerületi településfejlesztési koncepció a fővárosi településfejlesztési koncepcióval, a kerületi integrált településfejlesztési stratégia a kerületi településfejlesztési koncepcióval és a fővárosi integrált településfejlesztési stratégiával összhangban készül.
- (8) A fővárosi rendezési szabályzat a fővárosi településszerkezeti tervvel összhangban készül.
- (9) A kerületi építési szabályzat a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat alapján készül.

## 4. Az integrált településfejlesztési stratégia

- 6. §** (1) A középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.
- (2) A stratégia készítése során az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálatokat szükség szerint aktualizálni kell. A stratégia részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) **A stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról a helyi önkormányzat képviselő-testülete évente dönt.**
- 7. §** Az önkormányzat a stratégiát legalább **négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy**
- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
  - b) **módosítja**, vagy
  - c) **újat készít.**

## 20. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályai

- 28. §** (1) A koncepciót, a **stratégiát** és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) **egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.**
- (2) Koncepció, **stratégia**, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

(3)<sup>20</sup> A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(4)<sup>24</sup> A településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a 40. § (8) bekezdése szerinti esetben a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményében hozzájárul.

## **21. A partnerségi egyeztetés**

**29. § Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:**

**a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,**

**b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,**

**c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,**

**d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.**

## **23. Az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetésének és elfogadásának szabályai**

**31. § (1) A stratégia tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a 30. § (1) bekezdésében meghatározott résztvevőknek. A résztvevők a stratégia tervezetét 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül véleményezik.**

**(2) A polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismerteti a képviselő-testülettel.**

**(3) Az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.**

**(4)<sup>25</sup> A stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.**

# **1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez**

## **A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

### **1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ**

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

- 1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
- 1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
- 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
- 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
- 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
- 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
- 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
- 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése
- 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
- 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
- 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
- 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
- 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
- 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
- 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
- 1.10.6. Intézményfenntartás
- 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
- 1.12.1. Természeti adottságok
- 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
- 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat
- 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
- 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
- 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
- 1.12.3.3. ökológiai hálózat
- 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- 1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei
- 1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
- 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
- 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
- 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
- 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
- 1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
- 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
- 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
- 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
- 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
- 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
- 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
- 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
- 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.14.5. Az építmények vizsgálata



- 1.14.5.1. funkció, kapacitás
- 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
- 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
- 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
- 1.14.6. Az épített környezet értékei
- 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
- 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
- 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
- 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
- 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
- 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
- 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
- 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
- 1.14.6.9. helyi védelem
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
- 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
- 1.15.2. Közúti közlekedés
- 1.15.3. Közösségi közlekedés
- 1.15.3.1. közúti
- 1.15.3.2. kötöttpályás
- 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
- 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
- 1.16.1. Víziközművek
- 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termásvíz hasznosítás)
- 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
- 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- 1.16.2. Energia
- 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
- 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
- 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
- 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
- 1.17.1. talaj
- 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
- 1.17.3. levegőtisztaság és védelme
- 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
- 1.17.5. sugárzás védelem
- 1.17.6. hulladékkezelés
- 1.17.7. vizuális környezetterhelés
- 1.17.8. árvízvédelem
- 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
- 1.18.1. építésföldtani korlátok
- 1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- 1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
- 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
- 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
- 1.18.2.2. belvízveszélyes területek
- 1.18.2.3. mély fekvésű területek
- 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
- 1.18.3. egyéb
- 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

1.20. Városi klíma

## **2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

## **3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzet-elemzése (potenciális akcióterületek)

## **2. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez**

### **A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

#### **I. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

##### *1. JÖVŐKÉP*

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

1.2. Város esetében a város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

##### *2. CÉLOK*

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

##### *3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ*

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

3.3. Az örökségi értékek és a védetség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

##### *4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE*

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

#### **II. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

##### *1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI*

1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

- 1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása
- 2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK*
- 2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával
- 2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése
- 2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve
- 2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz
- 3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM* (amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)
- 3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)
- 3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések
- 3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések
- 4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI*
- 4.1. Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)
- 4.2. Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása)
- 5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI*
- 6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE*
- 6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek
- 6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása
- 6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok
- 6.4. Monitoring rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)

## **5. Határozati javaslat**

„A” változat

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**/2016. (III.25.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére érkezett árajánlatokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Márkus és Társai Kft. 7.800 eFt + áfa összegű árajánlatát elfogadja. Az ITS elkészítésére megállapodást kell kötni.

Határidő: 2016. április havi ülés

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**„B” változat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****/2016. (III.25.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére érkezett árajánlatokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a meglévő Integrált Városfejlesztési Stratégia átdolgozását tartja szükségesnek. Felhatalmazza ..... polgármestert/alpolgármestert/képviselőt, hogy a Márkus és Társa Kft-vel folytasson egyeztető tárgyalásokat az átdolgozást igénylő részokről és az új árajánlatról.

Határidő: 2016. április havi ülés

Felelős: ..... polgármester/alpolgármester/képviselő

**„C” változat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****/2016. (III.25.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésére érkezett árajánlatokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a beérkezett 1 db árajánlatot nem tartja elegendőnek a döntéshez, ezért újabb árajánlatokat kér az alábbi vállalkozásoktól:

1. ....
2. ....
3. ....

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző



**Rétság Város Önkormányzata**  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

**Hegedűs Ferenc Polgármester**

**Árajánlat száma: 02/2016.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük a 2016.02.04-én kelt ajánlatkérésüket. Az ajánlat korrekt elkészítése az átlagosnál több időt vett igénybe, mert az ajánlat tárgya egyrészt tipikusan nem klasszikus mérnöki tervezési feladat, másrészt számos szakterület együttműködését igényli.

Esetleges nyertességünk esetén a teljesítés során igénybe vehető erőforrások kialakításánál az a cél vezérelt, hogy lehetőség szerint megyei szakemberekkel tudjuk teljesíteni a feladatot. Ajánlatom megküldésének időpontjában – az előző mondatban foglaltak teljesülése mellett - az együttműködő felek már elvi megállapodásra jutottak a feladatok szétosztása tekintetében, ezért az ajánlati felhívásban, a vonatkozó jogszabályi előírások ismeretében, továbbá a bevezetőben leírtak szerint ajánlatunkat az alábbiak szerint tesszük meg:

**I. A tervezés tárgya :**

Rétság Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése.

**II. A tervezés határai :**

Az integrált településfejlesztési stratégia a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint készül. Ajánlatunk kiterjed a fejlesztési dokumentumok jogszabályban előírt, illetve előzetesen az önkormányzat által igényelt társadalmasítására, illetve a fejlesztési dokumentumok jogszabályban előírt egyeztetésére.

**III. A tervdokumentációk szállítási határideje :**

A tervszállítás határideje a szerződéskötéstől számított 8 hónap.

**IV. Ajánlati ár :**

**7.800.000,- Ft + 27 % ÁFA =9.906.000.- Ft**

**V. Megrendelői adatszolgáltatás:**

- KSH adatok
- hatályos településfejlesztési koncepció, hatályos településrendezési eszközök és azok alátámasztó munkarészei
- korábbi fejlesztési dokumentumok (gazdaságfejlesztési program, turisztikai fejlesztési dokumentumok, térségi, mikrotérségi fejlesztési dokumentumok)
- civil szervezetek fejlesztési elképzelései,
- gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései, vállalkozói szándéknyilatkozatok,
- egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek).

**Köszönjük, hogy megtisztelték munkánk iránti bizalmukkal. Ajánlatunk elfogadása esetén szerződéstervezetünket is megküldjük.**

Salgótarján, 2016. február 18.

Üdvözlettel:



Márkus Pál

**ügyvezető**

**Márkus és Társai KFT**  
3100 Salgótarján, Május 1. út 73.  
Adószám: 13930835-2-12

**RÉTSÁG VÁROS**  
**INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI**  
**STRATÉGIÁJA**  
**és**  
**ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI TERVE**

*2007-2013*



*módosított, elfogadott verzió*

**Megbízó:** Rétság Város Önkormányzata  
**Kivitelező:** Nagy-ferenczi Kft.  
*Hatvani Területfejlesztési Iroda Kft.*

**2009. november**

# ALÁÍRÓLAP

## RÉTSÁG VÁROS

### INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁJA

és

### ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI TERVE

Aláíró:

.....

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Az anti-szegregációs tervet jóváhagyta:

.....

Kis Tibor  
anti-szegregációs szakértő

Rétság, 2008. június 12.



## TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés .....	4
1.1. Vezetői összefoglaló .....	5
1.2 Módszertan és előzmények ismertetése .....	7
2. Helyzetelemzés .....	8
2.1 Rétság szerepének meghatározása a településhálózatban .....	8
2.2 Helyzetértékelés .....	13
2.3 A város területi megközelítésű elemzése .....	22
3 Stratégia .....	29
3.1 Jövőkép kijelölése, fejlesztési célok .....	29
3.2 Célhierarchia kiépítése .....	42
4 Előzetes Akcióterületi Terv .....	51
4.1 Illeszkedés az Integrált Városfejlesztési Stratégiához .....	51
4.2 A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása .....	51
4.3 Helyzetelemzés .....	55
4.4 Fejlesztési célok és beavatkozások .....	58
4.5 Pénzügyi terv .....	69
5 Antiszegregációs terv .....	74
5.1 Szegregációs szempontból veszélyeztetett területek .....	75
5.2 A roma népesség helyzete a városban .....	85
5.3 Problémák feltárása .....	86
5.4 Anti-szegregációs program .....	87
6 A stratégia megvalósíthatóságának eszközei .....	93
6.1 Önkormányzati eszközök .....	93
6.2 Partnerség .....	94
6.3 Szervezeti elvárások, menedzsment .....	96
6.4 A stratégia megvalósulásának monitoringja .....	97
Mellékletek .....	100

## 1. Bevezetés

Az Európai Bizottság kezdeményezésével és egyetértésben a 2007-2013 közötti támogatási periódus alatt a tagországokban a Lipcsei Charta és a Területi Agenda (2007. május) irányelvei szerint kiemelt hangsúlyt kap a területfejlesztés, azon belül a fenntartható városfejlesztés és a városi dimenzió kezelése, valamint a vidéki területek támogatása és a földrajzi vagy természeti okokból hátrányokkal küzdő térségek problémáinak kezelése.

A 2007-2013-as időszakban minden régió önálló regionális operatív programmal rendelkezik, ezekben jelenik meg a város rehabilitáció, melynek irányai alapvetően azonosak minden régióban. Ennek nyomán az Észak-Magyarországi Regionális Operatív Program keretében pályázati felhívás jelent meg funkcióbővítő város rehabilitációs akciók végrehajtásának támogatására. A város rehabilitációs akciót integrált városfejlesztési stratégiára alapozva kell megvalósítani, emellett a program által érintett központokra akcióterületi terveket is ki kell dolgozni.

Az elkészített Rétság város Integrált Városfejlesztési Stratégiája összhangban a Lipcsei Charta és a Területi Agenda irányelveivel középtávra (7-8 évre) szóló dokumentum. A helyzetértékelésre alapozó fejlesztési célok és irányok meghatározásán túl megvalósítási elemeket is magában foglal. Ilyenek például a forráskoordináció, ingatlangazdálkodási terv, amelyek nemcsak a város szándékain múlnak, hanem az adott piaci környezeten és a város számára elérhető támogatási, pályázati források által kínált lehetőségeken is.

A városi akcióterületek kiválasztása és a fejlesztések megfogalmazása a helyi szereplők (hatóságok, önkormányzat, gazdasági-társadalmi partnerek) bevonásával történt, a koncentráció elvének alkalmazásával.

## 1.1. Vezetői összefoglaló

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia alapvető célja a fenntartható városfejlesztés kereteinek meghatározása, amely az élhető és vonzó környezet biztosítását jelenti. Az élhető város megteremtésének fontos eszköze az integrált környezeti tervezés, a funkcióvesztett területek revitalizálása, a válságterek rehabilitációja, a zöldterületek védelme és lehetőség szerinti növelése.

Rétság és a környező települések együttműködésének és funkciómegosztásának erősítése a fő cél, melynek megvalósulását szolgálja a város térszervező erejének erősítése.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia célja:

- stratégiai szemlélet alapú városfejlesztés támogatása
- fejlesztendő városi akcióterületek kijelölése
- a fejlesztési területek összhangjának megteremtése
- városfejlesztés menedzsment rendszerének kialakítása

A fejlesztések integráltságát biztosítja, hogy többféle fejlesztési tevékenységet hangol össze és a közérdekű fejlesztések összhangban vannak a helyi lakosság igényeivel és ösztönözik a magántőke beruházásait.

A helyzetelemzés alapján javasolható közép távú stratégia:

- ***Élhető, emberléptékű, komfortos kisvárosi környezet***
- ***Egészségügyi, oktatási, közigazgatási kistréségi központ***
- ***Energiatakarékos, fenntartható, tiszta városi környezet***
- ***Dinamikusan fejlődő vállalkozási környezet***

A tematikus célok megvalósítása során az alábbi szempontokat kívánjuk érvényesíteni:

- A fejlesztések megvalósítása innovációra fogékony környezetben történjen
- A rendelkezésre álló erőforrások mellett csak a legnagyobb hozzáadott értékkel bíró fejlesztési programok valósuljanak meg
- Városrészek céljainak megvalósítása összehangolt módon történjen a redundancia elkerülése érdekében
- Ne alakuljon ki a város területén szegregációs gócpont

**1. táblázat A fejlesztések területi lehatárolása**

	<b><i>A fejlesztés célja</i></b>	<b><i>Helye</i></b>
1.	Parképítés és felújítás	2651 Rétság, hrsz.: 412/20, 424, 491, 229/1, 379
2.	A művelődési ház felújítása	2651 Rétság Rákóczi út 26. (hrsz.: 418)
3.	Autóbusz pályaudvar építése a Kossuth utcai belsőségben	Hrsz.: 196/1-3, 198/3, 198/16, 199, 200, 201, 202/5, 202/6, 203/3, 207/1-4, 208/1, 208/2, 209/2, 211
4.	Útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása	2651 Rétság, hrsz.: 183, 229/1, 412/20, 491, 195/9, 198/16
5.	Infrastruktúra felújítás a volt honvédségi laktanya területén	2651 Rétság belterület hrsz: 356/26
6.	A polgármesteri hivatal felújítása	2651 Rétság, Rákóczi út 20., hrsz: 415/1, 415/2
7.	Konyha és étkeзде kialakítása	2651 Rétság, Mikszáth u. hrsz.: 134/4
8.	Általános Iskola felújítása	2651 Rétság, Iskola tér 1. hrsz. 134/36 Rétság, Rákóczi út 30. hrsz.: 424
9.	Festéküzlet felújítása	Rétság 195/3 hrsz.
10.	Vállalkozói parkoló építés	Rétság 189/2 hrsz.
11.	Piacterület felújítása, zöldfelület fejlesztés	Rétság 198/16; 304/3-4; 193; 195/8; 134/37 hrsz.
	<b><i>Az akcióterületen kívüli fejlesztés célja</i></b>	<b><i>Helye</i></b>
1.	A város Északi részén lévő lakóterület	2651 Rétság, hrsz.: 0148/1, 0148/3, 0148/4, 0148/5
2.	Déli gazdasági terület	2651 Rétság, hrsz.: 305, 306, 307, 308, 309, /1 - 8, 310/1 - 5, 311
3.	Sportpálya revitalizációja (volt laktanya melletti terület)	2651 Rétság, hrsz.: 356/24
4.	„Sportpálya” rendeltetés megváltoztatása a város Déli területén – lakóterületi fejlesztés	2651 Rétság, hrsz.: 036/2, 036/20, 036/22, 295, 296 hrsz.
5.	Szabadidő – rekreáció területe	2651 Rétság, hrsz.: 144, 145, 146, 40/1, 40/2
6.	Autóbusz megállóhelyek a település északi részén	2651 Rétság, hrsz.: 520, 13/1
7.	Temető urnahelyek kiépítése	2651 Rétság, hrsz.: 0567
8.	Mindszenty József hercegprímás érsek, bíboros emlékhely kialakítása – volt laktanya területén	2651 Rétság, hrsz.: 356/39
9.	Korányi utca összekötése a Madách utcával	2651 Rétság, Korányi és a Madách utca

## 1.2 Módszertan és előzmények ismertetése

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztési és Építésügyi Szakállamtitkársága 2007. október 5.-én kézikönyvet adott ki az IVS készítéséhez. A városfejlesztési kézikönyvben foglaltak felhasználásával, valamint helyi egyeztető fórum megállapításainak figyelembe vételével készült el Rétság 2007-2013 közti időszakra szóló integrált stratégiai dokumentuma és előzetes akcióterületi terve.

*A stratégia készítésénél az alábbi alapelveket követtük:*

1. kérdőíves felmérés előzi meg (lakossági)
2. társadalmi egyeztetés során a partnerség és a nyilvánosság biztosítása (lakossági, civil, vállalkozói)
3. integrált, komplex (szakterületeket integráló) dokumentum készül
4. hosszú távú, gazdasági alapú fejlesztéseket tartalmaz
5. 7-8 évre vonatkozó stratégiai irányokat jelöl ki, ezen kívül 3-4 éves operatív programot tartalmaz
6. Lipcsei chartával és a Lisszaboni stratégiával összhangban legyen és ötvözze a hazai és Uniós irányelveket, szakpolitikákat
7. fenntarthatóság elve még fontosabb (kapacitástervezés – gazdasági, társadalmi és ökológiai szinten is)
8. az önkormányzat globális felelősségvállalásán alapul (gazdaságfejlesztés, foglalkoztatás, helyi szolgáltatások – menedzselni is kell a várost, gazdának kell lenni a városnak önmagán túlnyúló szerepe miatt)
9. egyéb forrásokat is be kell vonni:
  1. állami források
  2. gazdasági szféra forrásai
  3. egyéb, nem fejlesztési jellegű források
10. forgatókönyvet kell készíteni a társadalmasításra

## 2. Helyzetelemzés

### 2.1 Rétság szerepének meghatározása a településhálózatban

#### 2.1.1 Rétság térszerkezeti sajátosságai

A kistérség közigazgatási központja Rétság város. Korábban járási székhely volt, városi rangját 1989-ben kapta, akkor még – a később önállóvá lett – Bánk és Tolmács településekkel együtt.

Rétság földrajzi adottságai meghatározzák alapvető stratégiai szempontjait. A város országos jellegű térszerkezeti helyzetét és annak változási tendenciáit elsősorban befolyásolja, hogy a Budapesttől Szlovákiába vezető 2-es számú főútvonal (E77) áthalad a kisvároson, közel fekszik a M3-es autópályához.

A Börzsöny és Cserhát közé ékelődött település az első, amelyben a Vác felől érkező utas felkapaszkodván a szerpentin, megpihenhet. A történelmi időkben ez alapozta meg Rétság életben maradását, fejlődését, Pusztaszántó beolvasztását. A település a korábbi időszakokban is mindvégig közlekedési csomópont volt, így például annak létezésig a postakocsi szolgálat egyik fő állomása volt.

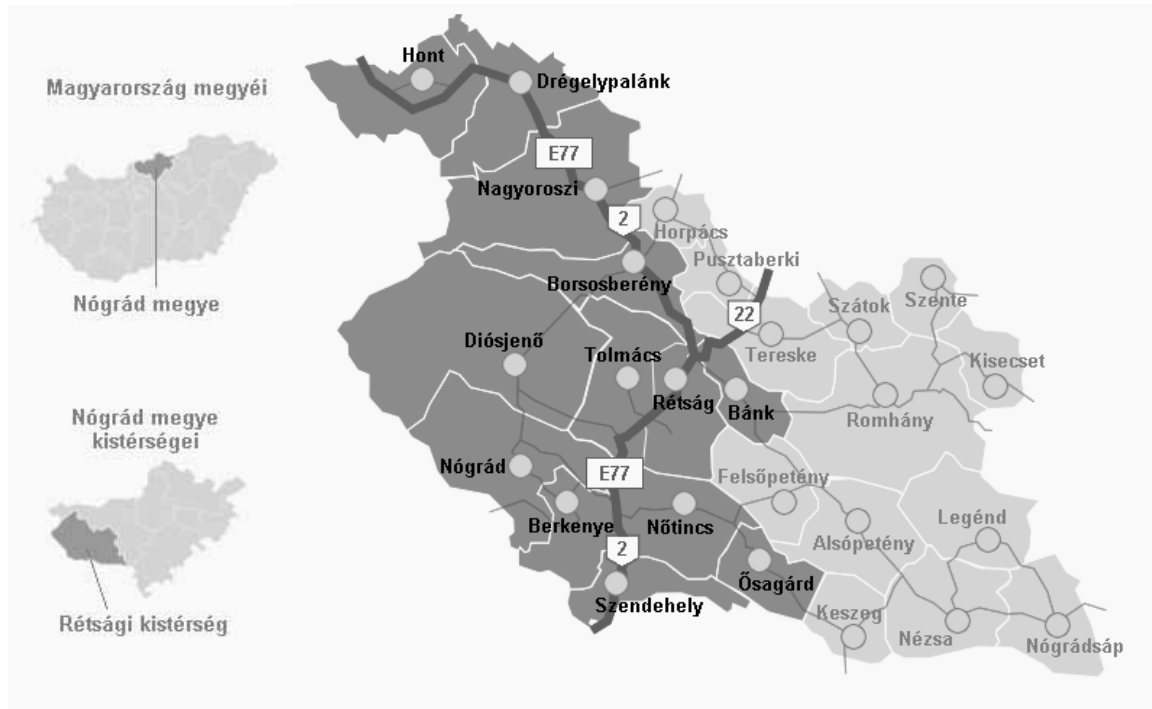
Rétság és térségének meghatározó országos jellegűnek tekinthető sajátossága, hogy része az Észak-magyarországi Régióknak, Vág-Duna-Ipoly Regionális Társulásnak, a Dunakanyar Térségi Fejlesztési Tanácsnak és a Rétsági kistérségnek. A Rétsági kistérség Nógrád megye nyugati szélén helyezkedik el, nyugaton Pest megyével határos.

A Rétsági kistérség Nógrád megye délnyugati részén található, területe 435 km<sup>2</sup>. A Rétsági kistérséget 25 település alkotja, melyek közül egyedül a 3013 fős Rétság rendelkezik városi ranggal. A korábbi néhány száz fős falu napjainkra 3013 főt számláló kistérségi központtá fejlődött. A kistérségnek 25 599 fő lakosa van.

A makroregionális kapcsolatok tekintetében az Észak-magyarországon lehatárolt statisztikai-tervezési régió funkcionális nagyvárosi központjaihoz (Balassagyarmat, Salgótarján, Hatvan, Gyöngyös, Eger, Miskolc) képest viszonylag periférikus a helyzete. Földrajzi helyzetéből adódóan jóval élénkebbek a Közép-magyarországi régió Váci és Szobi kistérségekkel fenntartott kapcsolatai.

Mezoregionális szinten a város legelőnyösebb topográfiai pozíciója a Balassagyarmat – Vác – Budapest közötti erővonal, mely a kapcsolatok szempontjából legkedvezőbbnek Vác irányában tűnik.

### **1. térkép Rétság térszerkezeti elhelyezkedése**

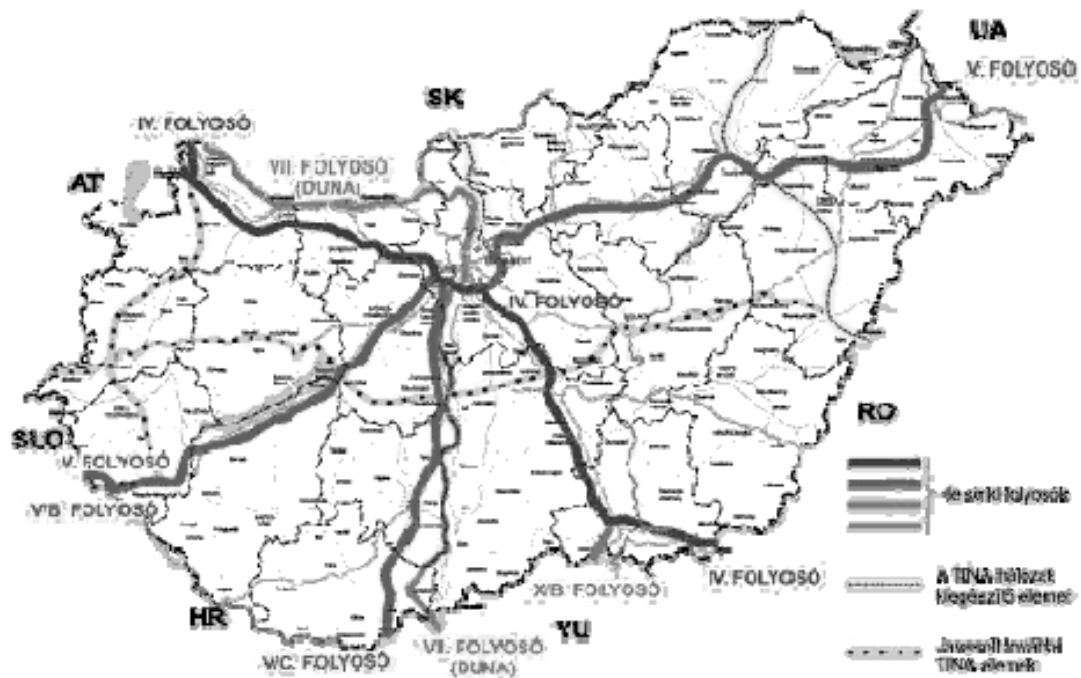


Mikroszinten a város térszerkezetét erőteljesen befolyásolja Vác, Budapest és Balassagyarmat közelsége.

Az Észak-magyarország Régió Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves és Nógrád megyéket foglalja magában. Kiterjedése kelet-nyugati irányban hosszan elnyúló. A régió Szlovákiával határos északon. A régió déli irányban az Észak-alföldi Régióval, míg nyugati irányban a Közép-magyarországi Régióval szomszédos.

Az 1997 júniusában meghatározott “Helsinki folyosók” közül – melyek fejlesztésére az EU különös hangsúlyt fektet – három is érinti a régiót. Ebből következően a régió Nyugat-Európa és Délkelet-Európa között komoly tranzitszerepet tölthet be.

## 2. térkép A Magyarországon átvezető "Helsinki folyosók"



### 2.1.2 Rétság kistérségi szintű feladatellátása

Rétságán járóbeteg szakellátás működik, a kórházi ellátást a salgótarjáni, balassagyarmati és a váci kórházakban vehetnek igénybe a betegek. Házi orvosi és házi gyermekorvosi praxis, mentőszolgálat és 1 gyógyszertár működik a városban.

Rétság Bánk és Tolmács községgel együtt iskolatársulást hozott létre. A városban működő 100 férőhelyes óvoda nem társulási formában működik.

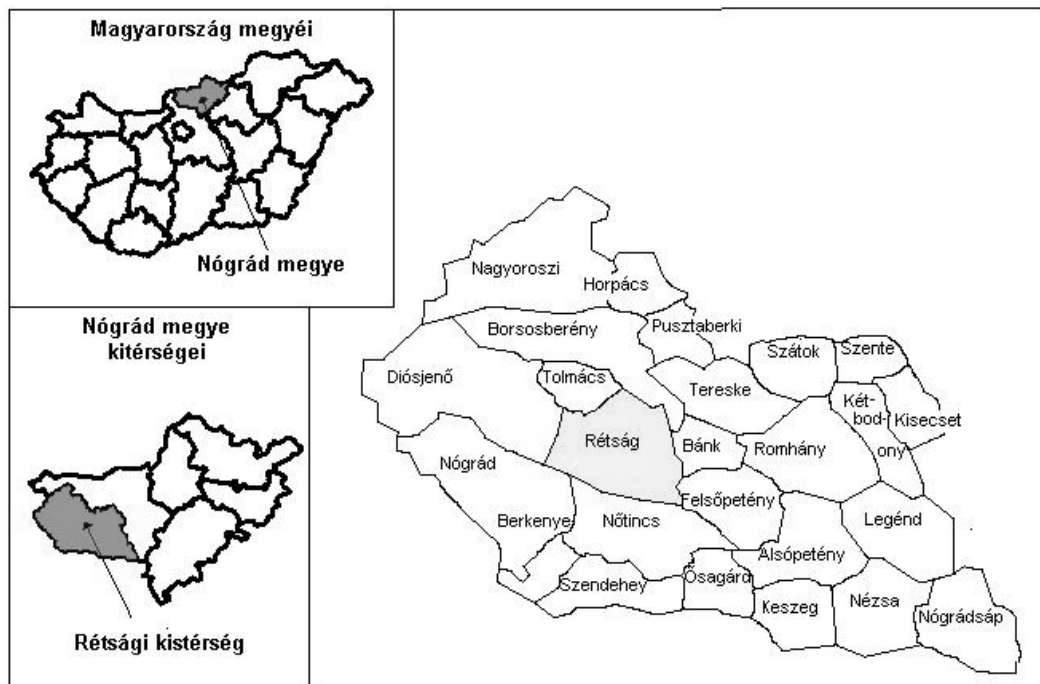
A polgármesteri hivatal épületében kistérségi szintű feladatok ellátását végző gyámhivatal, építésügy, okmányiroda, földhivatal működik. A városban önkormányzati tűzoltóság lát el szolgálatot.

### 2.1.3 Rétság vonzáskörzetének bemutatása

A 25 település alkotta 435 km<sup>2</sup> területű, 0,057 település/km<sup>2</sup> településsűrűségű, 25 599 fős, 59 fő/km<sup>2</sup> népsűrűségű kistérségben az egy településre jutó átlagos lakónépesség száma 1029 fő volt. A lakónépesség csaknem teljes egészében településeken él, az össznépesség csupán 1,17 %-a él külterületen.



### 3. térkép Rétsági kistérség települései



A munkavállalási korú népesség (15-60 év) a lakónépesség 64,5 %-át teszi ki, ami a régióban az egyik legmagasabb arány. A gazdaságilag aktív népességben belül, a nyilvántartott álláskereső aránya 2006. végén 10,2 % (1084 fő). A tartósan (több, mint 1 éve) regisztrált munkanélküliek száma 263 fő.

A Rétsági kistérség társadalmi-gazdasági jellege alapján a felzárkózó kategóriába tartozik. A 2007. évi CVII. törvénnyel módosított 2004. évi CVII. törvény alapján nem tartozik a hátrányos és leghátrányosabb helyzetű kistérségek közé.

A Rétsági kistérség ma Nógrád megye egyik legdinamikusabban fejlődő területe, annak ellenére, hogy a rendszerváltozást követő években itt is gazdasági összeomlás következett be. Az 1970-es években a vidéki ipartelepítési hullám nyomán létrehozott leányvállalatok, üzemek a 90-es évek elejére-közepére tönkrementek, több ezer munkahely szűnt meg. Tetézte a bajt, hogy a mezőgazdasági termelőszövetkezetek is nagyrészt felszámolásra kerültek. Rétság város vezetése a 90-es évek közepén felismerte, hogy elsődleges feladata a munkahelyteremtés, a helyi és térségi foglalkoztatás javítása, a működő tőke idevonzása, új beruházások elindítása. Zöldmezős beruházással négy év alatt 1.200 munkahely létesült. Az itt megtelepedők között találhatóak elektronikai alkatrészek, bőr ülőgarnitúrák gyártásával, nedvszívó-légáteresztő anyagok forgalmazásával, valamint irodai és számítástechnikai alkatrészek előállításával foglalkozó cégek.

Rétság mellett decentrumként figyelembe vehető települések Romhány és Nagyoroszi. Mindkét települést lakosság száma, intézményhálózata, gazdasági potenciálja és közlekedési adottsága predesztinálja erre a szerepre.

A kistérség más településein (pl. Nagyorosziban, Tolmácson, Romhányban) is történtek beruházások, amelyek jelentős számú korszerű munkahelyet teremtettek. E folyamatok eredményeként bővült a kisvállalkozások köre, elsősorban a kereskedelem és a szolgáltatások területén.

#### *2.1.4 Rétság dinamikai jellemzése, funkciója, a városhierarchiában betöltött szerepe*

A terület arculatát a Cserhát dombjai, a Naszály és a Börzsöny határozzák meg. A falvakban számos helytörténeti kiállítás található, a térség a palóc, szlovák, sváb etnikum révén hagyományokban gazdag, napjainkban ezeket a hagyományokat próbálják feléleszteni. A történelmi múlt iránt érdeklődők megtekinthetik Nógrád és Drégely várát, számos településen találnak csatahelyeket (Diósjenő, Romhány, Rétság), igényes helytörténeti kiállításokat, honismereti házakat, emlékszobákat (Bánk, Horpács, Berkenye, Nógrád, Szendehely, Alsópetény). Az irodalmi emlékhelyként ismert Horpácson, a Mikszáth-kúriában megtekinthető a Szklabonyán született palóc író bútoraival, használati tárgyaival, életútját és munkásságát bemutató dokumentumokkal berendezett múzeum. A környék csaknem valamennyi településén található építészeti szempontból komoly értéket képviselő uradalmi kastély és kúria (hasznosításuk nem mindenhol az épület rangjának megfelelő). Számos látogatót vonzanak külföldről is a középkori, valamint a 18. századi barokk egyházi műemlékek, melyek közül legértékesebbek a tereskei, az alsópetényi és a nógrádsápi templomok.

Nógrád megyében elsőként Rétságon kezdődött meg a „zöldmezős” ipartelepítésre alkalmas terület előkészítése, így a megye iparszerkezetében történt változások az elmúlt tíz évben a Rétsági kistérséget érintették a legkedvezőbben. Multinacionális cégek sora létesített üzemet Rétságon, Romhányban ismét erős a kerámiaipar, Nagyorosziban a lakókocsigyártás fejlődik és az új tulajdonosnak köszönhetően a Felsőpetényi Agyag- és Ásványbánya is stabilizálta helyzetét.

A kistérségben a Börzsöny-Naszály vidéke természetföldrajzi adottságai, talajviszonyai, klimatikus tényezői alapján kiemelten alkalmas bogyósgyümölcs, továbbá csonthéjas gyümölcsök és alma termesztésére. A gyümölcs feldolgozására, tárolására hűtőházak létesültek.

Közigazgatásilag az Észak-Magyarországi régióba tartozik, gazdasági kapcsolatrendszerében meghatározó, hogy a főváros külső agglomerációs gyűrűje érinti, így erőteljesen érvényesül Budapest, illetve a Központi régió hatása. A térség viszonylag ritkán lakott, a települések szétszórtan helyezkednek el, a falvak lakossága nagyrészt 1000 fő körüli. Rétság városi rangjával egyedüli a kistérségben, ennek megfelelően lát el a kistérségben közigazgatási feladatokat.

Az önkormányzat előtt jelentős feladatok állnak, elsősorban a humán infrastruktúra területén, a volt honvédségi ingatlanok hasznosításában, a belső úthálózat felújításában. Állami feladat a főközlekedési útnak a várost elkerülő szakaszának a megépítése.

## **2.2 Helyzetértékelés**

### *2.2.1 Környezet*

Rétság a Börzsöny és a Cserhát között, a Nógrádi-medence lankákkal tarkított völgyében terül el. A környező települések közlekedési, kereskedelmi, igazgatási, valamint kulturális és egészségügyi központja. A városon átfolyó patak medrére merőlegesen vezet Szlovákia irányába a 2-es (E77) számú főközlekedési út.

Nevezetességei között a Kovács-kúria, valamint a szlovák kisebbség múltját bemutató kiállítás, a XVII. Századi evangélikus harangláb és a római katolikus templom említésre méltó.

Rétság déli határában lévő Pusztaszántó napjainkban közigazgatásilag a városhoz tartozik. A XIX. század első felében a Kovács-család épített itt úrilakot. A műemlék kúriát napjainkra szépen helyreállították.

Barokk stílusú, egyhajós római katolikus templomát 1729-ben Szent András tiszteletére szentelték fel. A település földrajzi elhelyezkedése és jó közlekedési kapcsolatai révén remek kiindulópont a környék nevezetességeinek csillagtúraszerű felkereséséhez.

Vadregényes turistautak indulnak innen a Börzsönybe és a Cserhátba. S néhány kilométerre van a városhoz a Bánki-tó, ahol strandolni, sportolni és horgászni egyaránt lehet.

## 2.2.2 Társadalom

Rétság város területe 1978 hektár, azaz 19,78 km<sup>2</sup>, ami a megye területének mindössze 0,77 %-a. A térség demográfiai mutatói közül a népesség alakulását, a természetes szaporodást, a vándorlási különbözetet a korösszetétel fontosabb elemeit mutatjuk be, továbbá ahol lehetséges, összevetjük a kistérségi és a megyei adatokkal.

**2. táblázat Rétság város főbb adatai**

Vizsgált terület	Rétság	Rétsági kistérség
Lakónépesség száma	<b>3 015</b>	<b>25 929</b>
Állandó népesség száma	<b>3 023</b>	<b>25 599</b>
Állandó népességből a 0-14 évesek száma	455	3 779
Állandó népességből a 15-59 évesek száma	2 099	16 479
Állandó népességből a 60-X évesek száma	421	5 341
Belföldi odavándorlás, 2006	150	1 458
Belföldi elvándorlás, 2006	153	1 334
Vándorlási különbözet, 2006	-3	124

*Forrás: KSH*

### Népesség

A város lakónépessége 2006-ban 3015 fő volt, állandó népessége pedig 3 023 fő volt, ami Nógrád megye lakosságának 1,36 %-át teszi ki.

### Népsűrűség

Rétság város területe 19,78 km<sup>2</sup>. A település népsűrűsége 2006-ban 152 fő/km<sup>2</sup>, ami jóval magasabb a kistérség egészére vonatkozó 59,6 fő/km<sup>2</sup> adattól, és a Nógrád megye egészére 86,5 fő/km<sup>2</sup> értéktől is jóval magasabb.

### Korösszetétel

Korösszetétel tekintetében azonban kedvezőtlen tendenciaként tapasztalható a 0-15 éves korú lakosság számának csökkenése, 2001-ben 2643 fő volt, 2006-ban viszont már csak 2554 fő volt. Ezzel szemben ugyanis a lakosságon belül nőtt a 59 évnél idősebbek aránya. 2001-ben létszámuk 375 fő volt, addig 2006-ban már 421 főre nőtt.

### Természetes szaporodás

Természetes szaporodás, illetve fogyás mértéke 1980-1989 között 122 fő volt, tehát többen születtek, mint haltak meg. Ugyanez ez a mutató 1990-2001 között már csak 88 fő volt. Látható tehát, hogy ezen a téren kedvezőtlen tendencia érvényesül.

### Vándorlási különbözet

A vándorlási különbözet tekintetében szintén kedvezőtlen képet mutat a statisztika az belföldi odavándorlások száma 2006-ban 150 fő, a belföldi elvándorlásoké pedig 153 fő volt, melynek különbözete -3 fő volt. A kistérségi hasonló adatokhoz viszonyítva megállapítható, hogy kedvezőtlenebbül alakultak a számadatok a hasonló időszakban. A Rétsági kistérségben a belföldi odavándorlások száma 2006-ban 1458 fő, a belföldi elvándorlásoké 1334 fő volt, melynek különbözete 124 fő volt.

### A gazdaságilag aktív illetve gazdaságilag nem aktív lakosság aránya

Rétság lakosságának 67%-a sorolható a gazdaságilag aktív korúak közé, ami a megyei szinttel megegyező arány, ez pozitív lehetőséket hordozhatna magában, azonban a Rétsági kistérségben az aktív korú népességből 8363 főnek volt 2006-ban munkaviszonya, ami 42,1 %-os foglalkoztatási rátát jelent, így ez az arány rosszabb a megyei 50,3 %-os átlagnál.

### A gazdaságilag aktív felnőtt lakosságra vonatkozó munkanélküliségi mutatók

A regisztrált munkanélküliek száma a kistérségben 2002 és 2004 között növekedett, majd 2005-re csökkent. A munkanélküliségi ráta, a regisztrált munkanélküliek aránya az aktív korú népességben, % ami megyei átlagnál (11,9%) jóval magasabb értéket mutat. A kistérségben 10% alatti értékkel nem találkozhatunk.

A Rétságon élő lakosok közül 2006-ban 157-en voltak regisztrált munkanélküliek, melyből 68-an 180 napon túl regisztráltak voltak. Ez az aktív korú lakosok 7,8 %-a illetve a 3,3 %-a volt. Rétság mégis az itt található települések között e tekintetben viszonylag jó helyen helyezkedik el, az országos szintet nézve, azonban hátrányos helyzetűnek számítható.

### 2.2.3 Gazdaság

Rétság gazdaságának állapotát a következő szempontok alapján elemezzük: vállalkozások helyzete, ágazati szerkezet, turizmus, helyi gazdaságfejlesztés és információs technológia.

A kistérség fejlettsége és a vállalkozás-sűrűség, illetve a vállalkozói aktivitás mértéke között szoros összefüggés figyelhető meg. Országosan 2005. év végén 1 km<sup>2</sup>-re 13 vállalkozás, régióban 8, Nógrád megyében 6,5, a kistérségben 4,1 jutott.

Hasonló különbségeket tapasztalunk az 1000 lakosra vetített vállalkozások számát tekintve. Országosan 120, a régióban 80, a megyében 77, a kistérségben 69.

#### A vállalkozások helyzete

A regisztrált gazdasági szervezetek száma 391 db volt, melyből a regisztrált egyéni és a társas vállalkozások száma 2006-ban Rétságon 353 db volt.

A településen 100 %-ban kiépült infrastruktúrának, valamint a vállalkozások megélénkülésének köszönhetően a környező településekről is vállalnak munkát Rétságon.

Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (APEH)/Társasági adóbevallás kiemelt adatok /2006/ alapján megállapítható, hogy a Rétságon 25 864 109 eFt mérleg főösszeggel működtek a vállalkozások, összesen 653 610 eFt adózás előtti eredményt elérve.

#### Ágazati szerkezet

Működési területüket tekintve a mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás nemzetgazdasági ágakban 6 db, a bányászat, feldolgozóipar, villamos energia, gáz-, gőz-, vízellátás nemzetgazdasági ágakban 32 db, az építőipar nemzetgazdasági ágban 25 db, a kereskedelem, javítás nemzetgazdasági ágban 70 db, a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás nemzetgazdasági ágban 27 db, a szállítás, raktározás, posta, távközlés nemzetgazdasági ágban 10 db, a pénzügyi közvetítés nemzetgazdasági ágban 6 db, az ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás nemzetgazdasági ágban 126 db, az oktatás nemzetgazdasági ágban 17 db, az egészségügyi, szociális ellátás nemzetgazdasági ágban 9 db, egyéb közösségi, személyi szolgáltatás nemzetgazdasági ágban 25 db vállalkozás tevékenykedett.

A Rétságon működő, székhellyel rendelkező foglalkoztatott létszám és árbevétel szerint legjelentősebb vállalkozások

AFT Európa – Fém Formáló Technológia Kft.  
Gibbs-Hungary Die Casting Ipari Termelő Kft.  
SPEKTÍVA 2000 Kereskedelmi és Szállítmányozási Kft.  
TDK Elektronika Magyarország Kft.  
Ten Cate Enbi Gumialkatrész-gyártó Kft.  
Tredegar Film Products Termelő és Kereskedelmi Kft.  
HI-LEX Hungary Kábelrendszer Gyártó Kft.

### Turizmus

A kistérség különösen gazdag az épített és természeti értékekben. A Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként, több mint ötezer hektár áll országos védelem alatt.

A 2. számú főközlekedési útnak köszönhetően a városon jelentős az átutazó turisták száma. A megfelelő minőségi igények, programok, marketing tevékenységek biztosításával növelhető volna az eltöltött vendégéjszakák száma, ami a turisztikából származó jövedelmek növekedéséhez vezetne.

Rétságon a nyári időszakban rendszeresen vannak turisztikai szempontból is kiemelkedő rendezvények. Például június első hétvégéjén sorra kerülő szlovák nemzetiségi nap, a július első vasárnapján Pusztaszántón kerül megrendezésre a lovasverseny, vagy az egész napos, több ezer embert vonzó augusztus 20-i, tűzijátékkal záródó rendezvény. Kiemelkedő nemzetközi esemény a Tolmács és Rétság közös repterén minden év júliusában megrendezésre kerülő Ultrakönnyű Repülők Találkozója.

A városban 1 panzió 20 férőhellyel működik kereskedelmi szálláshely kategóriában. A 2006. évi nyilvántartás szerint 59 volt a vendégek száma, akik összesen 563 vendégéjszakát töltöttek itt.

### Helyi gazdaságfejlesztés és információs technológia – Ipari Park

A város határában körülbelül 50 hektáros területen működő Rétsági Ipari Parkban a legkorszerűbb ipari technikákat honosították meg a betelepült vállalkozások, mint például a TDK, vagy a vékonyréteg napelemgyártó Heliogrid Kft.

#### 2.2.4 *Az oktatás helyzete*

##### Óvoda

Az óvoda alapfeladata az alapító okiratban meghatározott óvodai nevelés, amely a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló tevékenységek keretében folyik. Az óvoda a gyermek hároméves korától ellátja a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is.

Az óvodai nevelőmunka az óvodai nevelés országos alapprogramjára épülő – a nevelőtestület által elfogadott és a képviselő-testület által jóváhagyott – óvodai nevelési program alapján folyik.

Jelenleg 99 gyermek jár az óvodába, melyből 22 hátrányos helyzetű, 7 pedig halmozottan hátrányos helyzetű. A róluk való gondoskodás külön jogszabályi előírások szerint történik, azzal a céllal, hogy esélyegyenlőségük teljes körűen biztosított legyen.

##### Általános iskola

A Rétsági Általános Iskola a hatályos jogszabályok és a pedagógiai program szerint működő általános műveltséget megalapozó alapfokú nevelési és oktatási feladatok ellátását végző intézmény, feladatát több mint 50 éve látja el.

A legnagyobb létszámok idején több helyszínen zajlott az oktatás. Tanórák voltak a "Faházban", a Könyvtárban, az Evangélikus Imaház egyik termében, a kollégium tanulószobájában. A mai B épület a volt Gimnázium épülete, 1990-ben felújításra került az egykori pártbizottsági épület (Rákóczi úton) iskola céljára, ahol 8 tanterem és a többi kiszolgáló helyiség alkalmasak az alsó tagozat teljes elhelyezésére. Azóta is itt működik alsó tagozatunk.

A 8 évfolyamos, a tanuló létszám alapján jelenleg 16 tanulócsoporthoz, de 18 tanulócsoporthoz elhelyezésére alkalmas általános iskolába 310 fő iratkozott be.

Rétság városban és Általános Iskola Intézményfenntartó Társuláshoz tartozó Bánk és Tolmács községben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, valamint személyi és tárgyi feltételek megléte esetén más településen állandó lakóhellyel rendelkező tanköteles korúak oktatását, nevelését végzi.

Fejlesztő és felzárkóztató foglalkoztatások szervezését a hátrányos helyzetű, és arra rászoruló tanulók részére.



Felkészítést a tanuló érdeklődésének, képességének és tehetségének megfelelő középiskolai, illetve szakiskolai továbbtanulásra és a pályaválasztásra, valamint a társadalmi beilleszkedésre.

A tehetséges tanulók differenciált foglalkoztatási lehetőségének biztosítását tanórán és tanórán kívül.

Napközis és tanulószobai foglalkoztatás biztosítását a szülők igényei szerint.

Az egészséges életmódra nevelés érdekében a szellemi és fizikai terhelés megfelelő arányának folyamatos fenntartását, testnevelési órák és sport foglalkozások Pedagógiai program szerinti biztosítását végzi.

Különleges gondozás keretében a Szakértői Bizottság által integrálhatónak ítélt sajátos nevelési igényű tanulók állapotának megfelelő általános iskolai oktatását, nevelését látja el. Az arra rászoruló gyermekek részére gyógytestnevelés és logopédiai ellátás biztosítja.

#### Közép- és felsőfokú oktatás

Középfokú oktatási intézmény a kistérségben nem működik, ám közel van Vác és Balassagyarmat, ahol többféle középiskola működik. Rétságon kihelyezett gimnáziumi oktatás folyik, egy-egy nappali, illetve esti tagozatos osztállyal.

A városban élő felsőfokú (főiskolai, egyetemi) tanulmányokat folytatók elsősorban Budapesten, Salgótarjában és más városokban végzik tanulmányaikat.

### 2.2.5 Közszolgáltatások

#### Csatornázottság

A város 2004 évben átfogó csatornafejlesztési és rekonstrukciós beruházást végzett, melynek eredményeként a város 100%-os lefedettségű csatornarendszert épített ki, az elhasznált előregedett egységek cseréjét is elvégezték. A kommunális hulladék tisztítása megoldott, a megfelelő technikai háttér adott, a kapacitásnövelés végrehajtható.

A tervezett új városrész a Jászteleki út, Börzsönyi út, Petőfi Sándor utca felől közelíthető meg, a szennyvízcsatorna csatlakozási helyek adottak, az új szakaszok kiépítése szokványos beruházás keretében megvalósítható.

A laktanya épület közmű hálózata jelenleg nem használható, előregedett, korszerűtlen. A későbbi fejlesztések alapja az akcióterületi tervben részletezett közműfejlesztés.

#### Ivóvíz

A vízvezetékrendszer 100%-os kiépítettségű, kifogástalan műszaki állapotban van. Az önkormányzat társtulajdonosa a Nyugat Nógrádi Vízmű Kft.-nek. A vízszolgáltató társaságnak 52 önkormányzat a tagja, a központ Balassagyarmaton van, c.ca. 60%-ban Duna vizet, 40%-ban karsztvizet szállítanak. A társaság által biztosított vízmennyiség nagyban meghaladja a felhasználói igényeket, így rövid és középtávú fejlesztési törekvései között a hálózatbővítés, illetve új fogyasztók bekapcsolása szerepel.

#### Gáz

A településen teljesen kiépült a gázszolgáltatás, valamennyi ingatlan bekötésre került a rendszerbe. Szolgáltatóként a TIGÁZ van jelen.

#### Elektromos hálózat

A település elektromos rendszere teljesen kiépített, a város Balassagyarmat felé eső peremén foglal helyet a villamos transzformátor állomás. A szolgáltatást az ÉMÁSZ Nyrt. végzi.

### Telekommunikáció:

A településen jelen van valamennyi mobil szolgáltató, a vezetékes telefonszolgáltatást a T-COM végzi.

Rétságon helyi szélessávú Internet szolgáltatás is üzemel, a szolgáltató cég: W-NET Kft. néven van bejegyezve.

Saját kábel TV hálózattal rendelkezik a város, a Rétsági TV önálló műsorszerkesztő gárdát foglalkoztat.

### Hulladék:

A szemétszállítás a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan megoldott. Az önkormányzat tagja az Észak-kelet Pest Nógrád Hulladékgazdálkodási Társulásnak (108 településsel együtt). A társulat által eddig használt hulladék tároló telep megtelt, új korszerű tározó építése vált szükségessé.

### **3. táblázat Rétság - városrész adatok IVS**

<b>Mutató megnevezése</b>	<b>Rétság összesen</b>	<b>1. Rétság volt laktanya területe (akcióterület)</b>	<b>2. Városcsözpont (akcióterület)</b>	<b>3. Városcsözponton kívüli területek (akcióterület)</b>
Lakónépesség száma	3 015	24	1 434	1 557
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	18,8	25,0	20,1	17,5
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	69,1	70,8	66,5	71,4
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	12,2	4,2	13,4	11,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	20,7	11,8	20,9	20,7
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	13,7	33,3	14,6	12,5
Lakásállomány (db)	1 088	14	556	518
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	10,5	0,0	13,0	8,1
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	37,2	11,8	37,2	37,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	11,2	0,0	12,3	10,4
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	59,9	83,3	59,3	60,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	25,0	0,0	29,1	21,2
Állandó népesség száma	3 023	24	1 435	1 564

*Forrás: 2001. évi népszámlálás*

## 2.3 A város területi megközelítésű elemzése

### 2.3.1 Városrészek lehatárolásának módszere

A város szerkezetének lényeges eleme, hogy tulajdonképpen két részből tevődik össze: Rétságból és Pusztaszántóból. Egymástól mintegy 1-1,5 km, valamint egy domb választja el. Az összeköttetést a 2-es főközlekedési út biztosítja.<sup>1</sup>

A lehatárolás módszertanának fő szempontjai a területrendezési kapcsolódó fogalmak alapján a beépítettség és a városrész meghatározó funkciói voltak.

#### Beépítésre szánt területek

1. lakóterületek
2. településközpont vegyes terület
3. gazdasági területek
4. idegenforgalom, üdülőterület
5. különleges területek

#### Beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési területek
2. zöldterületek
3. erdőterületek
4. mezőgazdasági területek
5. vízgazdálkodási területek

#### Művi értékvédelem

1. védett épületek
2. helyi védelemre javasolt épületek

---

<sup>1</sup> Rétság város településrendezési terve, 2003.

## Városközpont

A város központi területét az alábbi utcák határolják:

- Templom utca,
- Hunyadi utca,
- Akácfa utca,
- Korányi utca,
- Petőfi utca,
- 2-es főút,
- Nyárfa utca,
- Mikszáth utca,
- Kossuth és a Köztársaság utcák közötti rész,
- Zrínyi utcákkal határolt terület.

A városközpontban található a város főbb funkcióihoz kapcsolódó legtöbb létesítmény:

- közigazgatás: *Polgármesteri Hivatal*
- oktatás:
  - *általános iskola*
  - *óvoda*
- közművelődés: *művelődési központ és városi könyvtár*
- hitélet: *római katolikus templom, evangélikus imaház*
- műemlék: *XVII. századi harangláb*
- egyéb: *rendőrség, tűzoltóság, posta, szakorvosi rendelők, mentők, parkolók, bank, kiskereskedelmi egységek, vendéglátóhelyek*

A városközpont bővelkedik zöldterületekben. A települési zöldfelületek egyik nagyterjedésű frekvenciált eleme a városközpont területe. A parkok együttes területe nagy, mely a környezetminőség és a településkép szempontjából is meghatározó. A zöldterületeken azonban kevés a játszótér, ahová a szülők a gyermekeiket kivihetik, és amelyek egyúttal szintén közösség-építő szerepet tölthetnének be. A meglévő játszótérek közül egy sem felel meg a szabványnak. Hiányzik a város arculatát meghatározó közösségi, gazdasági funkciókkal rendelkező főtér.

A városközpont kedvezőtlen adottsága, hogy a fő közlekedési út átszeli a településközpontot, melyet ezáltal nem csak a helyi, de az átmenő forgalom is terhel.

### **Volt honvédségi laktanya**

Az 1934-ben katonai célokra épített 1995-ig laktanyaként működő komplexum Rétság város 356/27 - 356/39 hrsz-ú belterületi ingatlanokat foglalja magába.

A volt laktanya 200-215 m-es tengerszint feletti magasságon helyezkedik el. Elhelyezkedése, megközelíthetősége, az épületek tájolása, rendkívül kedvező, a sok oldalú hasznosítás lehetőséget biztosítja. Az ingatlan hasznosíthatóságához létfontosságú a terület teljes rehabilitációja.

A területen található épületek életkora 15 és 70 év közötti. Építő anyaguk főként téglá és vasbeton. A tetők palával és cseréppel fedettek, illetve némely épület lapos tetős. A 2006. évben készített állapotfelmérés szerint az épületek szerkezetileg jó állapotban vannak, viszont a tetők és a nyílászárók elöregedettek, kortól függetlenül szükséges a teljes külső és belső felújításuk, átalakításuk.

### **A városközponton kívüli területek**

A városközponton kívüli területhez a város többi részét soroltuk, a KSH által készített 14. térképen látható módon. Az alábbi felsorolásban a fejlesztéssel érintett városrészeket mutatjuk be:

- A város Északi részén lévő lakóterület (*hrsz.: 0148/1, 0148/3, 0148/4, 0148/5*)
- Déli gazdasági terület (*hrsz.: 305, 306, 307, 308, 309, /1 - 8, 310/1 – 5, 311*)
- Leendő rekreációs komplexum területe (*hrsz.: 144, 145, 146, 40/1, 40/2*)
- A volt laktanya melletti sportpálya (*hrsz.: 356/24*)
- Zrínyi utcai temető (*hrsz.: 0567*)
- A település északi részén kialakítandó autóbusz megállóhelyek (*hrsz.: 520, 13/1*)
- A város déli területén lévő sportpálya (*hrsz.: 036/2, 036/20, 036/22, 295, 296*)

A fenti területeket kisvárosias lakóövezetek jellemezik. A városközponton kívüli terület szélein található a gazdasági övezetek. Gazdaságfejlesztési szempontból kiemelkedik az Ipari Park területe, illetve a vasút mentén elterülő területek. Rekreációs fejlesztések céljából fontos terület a jelenlegi sportpálya területe.

### 2.3.2 *Problémák azonosítása*

A kisváros központja nagy területű zöld, gyepes virágos területekkel rendelkezik, de a közösségi terek kialakítása nem történt meg sem a felnőttek, sem a különböző korosztályú fiatalok számára.

A személygépkocsik parkolása tervezetlen, szervezetlen, nem optimalizált. A kocsik jelentős része a zöld felületen kitaposott helyeken parkol.

A települési központ centrumában, a főtéren áll a szocreál stílusban épült kultúrház, melynek méretezését, elrendezését a több ezer itt állomásozó honvédkatona kimenőjéhez igazították. Az épület hosszú távú sorsáról társadalmi vita kezdődött, de a rövid távú gazdaságos, szabályos üzemeltetéshez nélkülözhetetlen annak felújítása. Azonnal megoldandó feladat az energiahatékonyság növelésére szolgáló nyílászárók cseréje, az elektromos és fűtésrendszer cseréje, az energiaellátó rendszerbe a megújuló energiaforrások használatának a beiktatása és az épület akadálymentesítése.

Célszerű a városképre jellemző, helyi terméskő lábazat, mint általános városjellemező megőrzése, illetve pótlása.

Ezekkel a fejlesztésekkel az épületben lévő több száz fős színház, könyvtár, egyéb funkciójú terek a civil közösség számára vonzó fórummá, a közösségi élet őszi-téli központjává válnak.

A volt honvédségi laktanya a hosszú távú városfejlesztési stratégiában kiemelt helyen szerepel.

A település közösségének együttgondolkodása megkezdődött a hasznosítás optimalizálására. A közösség álláspontja azonban egyöntetű abban, hogy első lépések között a használhatatlanná vált, korszerűtlen infrastruktúrát kell újra kiépíteni, figyelembe véve az energiahatékonyság (EE), a megújuló energiaforrások használatát (RES), helyi adottságait, a laktanyaterület építészeti értékeit, az állagmegóvást.

A kultúrházhoz hasonlóan szocreál stílusban és minőségi mutatókkal épült városháza leamortizálódott, és teljes felújításra szorul. A városvezetésnek helyt adó épület külső és belső látványa, szerelvényei, nyílászárói, tetőszerkezete méltatlan a város szerepéhez, jelentőségéhez.

A fiatalok neveléséhez szükséges példamutatás egyik eszköze a felnőttek által biztosított igényesség a környezet iránt, és logikus megoldások rendszerének működtetése. Az iskolai és óvodai étkeztetés körülményei és megoldásai ennek az elvárásnak éles ellentéte.

A közösségfejlesztés egyik fő helyszíne az erkölcsi mércét, tartást adó történelmi egyházak templomai lennének. Ezek jelenlegi állapota, a téli időszakban nem komfortos érzést adó fűtésrendszere, esztétikai állapota azonnali beavatkozást igényel.

A kisközösségi, minden korosztálynak helyet biztosító, kulináris élvezetet nyújtó, a rövid távú szabadidő kultúrált eltöltésére szolgáló kereskedelmi szolgáltatások száma kevés. A meglévő nikotin és szeszmentes cukrászda fejlesztése a kisközösségek, baráti körök számára fontos rendezvények, beszélgetések helyszíne lesz.

A stratégia építés során első lépésként feltárássra kerültek az egyes területekre, témakörökre vonatkozó adatok, sor került a jelenlegi helyzet felmérésére.

Az adottságok ismeretében megfogalmazásra kerültek a problémák, egyúttal mérlegelésre kerültek a felmerülő lehetőségek is.

A tervezési folyamat leglényegesebb eleme a megoldási javaslatok kidolgozása volt.

Végül rögzítésre kerültek a probléma megoldását követően várható eredmények.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia a HPME (Helyzet Probléma Megoldás Eredmény) struktúrákon keresztül kapcsolatot teremt a projekt szintje és az általános vízió szintje között. Lényegében egy-egy megoldási javaslat a helyi fejlesztési célok között jelenik meg.

A rögzített HPME-k, a már korábban elkészült tervek, fejlesztési elképzelések, regionális-, és vidékfejlesztési tervek, illetve a jelen kor követelményeinek történő megfelelési kényszer szülte a végleges városfejlesztési stratégiát.



### 2.3.3 A városrészek SWOT elemzése

#### Városközpont

<b>Belső tényezők</b>	
<b>Erősségek</b>	<b>Gyengeségek</b>
Városi közigazgatási funkciók	Közúti közlekedés (nagy átmenő forgalom)
Kistérségi közigazgatási funkciók	Alacsony gazdasági aktivitás
Általános iskola, kiterjedt vonzáskörzet	Kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek egységes arculatának hiánya
Óvoda	„Mágnes” üzletek hiánya
Sok zöldfelület	A szolgáltató szektor alacsony súlya
Jó közbiztonság	Hiányok a megfelelő turisztikai infrastruktúrában
Könnyű elérhetőség	Egységes városképhez szükséges épületek, terek, utcák, gyalogutak, parkolók, zöldfelületek hiánya
<b>Külső tényezők</b>	
<b>Lehetőségek</b>	<b>Veszélyek</b>
A város elérhetőségét javító közút-, és vasútfejlesztési programok	Nő a városon átmenő forgalom
Egységes akarat a városkép és az infrastruktúra fejlesztéséhez	Kereskedelmi áruházláncok „vevő-elszívó” hatása tovább növekszik
Kistérség többi településének együttműködési hajlandósága nő	A város kimarad a régióba szervezett turisztikai programokból
Az általános gazdasági környezet javul a vállalkozások számára	A külföldi és hazai tőke más országokba keres befektetési lehetőségeket
A városkép kialakításához szükséges épületek, terek, utcák, gyalogutak, parkolók, zöldfelületek létrehozása	Az infrastrukturális fejlesztésekhez a város nem kap támogatást

#### Volt honvédségi laktanya

<b>Belső tényezők</b>	
<b>Erősségek</b>	<b>Gyengeségek</b>
Az épületek és a terület sokoldalú hasznosíthatósága	Korszerűtlen, a mai igényeknek nem megfelelő adottságú épületek
Tovább erősödnek a város kistérségi közigazgatási, egészségügyi funkciói	Alacsony érdeklődés a terület iránt
Idegenforgalmi adottságok	Kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek hiánya
Könnyű elérhetőség	Kihasználatlanok a város turisztikai adottságai
Sok zöldfelület	Leromlott infrastruktúra, felújításra szoruló közműhálózat
Szennyezés mentes természeti környezet	Hasznosítatlan területek

<b>Külső tényezők</b>	
<b>Lehetőségek</b>	<b>Veszélyek</b>
Város marketing eszközök alkalmazásával a terület iránti érdeklődést felkelteni	Tovább csökken az érdeklődés a terület iránt
Pályázati források a városkép és az infrastruktúra fejlesztéséhez	Szomszédos területek felértékelődése
Az általános gazdasági környezet javul a vállalkozások számára	Az elmaradó felújítások miatt rohamosan romlani kezd az épületek állaga
A fiatalok helyben maradását segítő szolgáltatások működtetésére alkalmas épületek (bölcsőde, óvoda, gyermekfelügyelet)	A külföldi és hazai tőke más országokba keres befektetési lehetőségeket
	Az infrastrukturális fejlesztésekhez a város nem kap támogatást

#### **A városközponton kívüli terület**

<b>Belső tényezők</b>	
<b>Erősségek</b>	<b>Gyengeségek</b>
Rekreációra alkalmas területek	Stagnáló gazdasági aktivitás
Élhető kisvárosi környezet	Lakás célra alkalmas területek hiánya
Jelentős kiterjedésű zöldterület	Úthálózat minősége
Gazdaságfejlesztésre alkalmas övezet	Hiányoznak a fiatalok helyben maradását segítő szolgáltatások (bölcsődei, óvodai férőhelyek számának növelése, gyermekfelügyelet)
Kezdeményezőkézség a lakosság és a képviselőtestület részéről	Turisztikai infrastruktúra hiánya
	Városmarketing stratégia hiánya
<b>Külső tényezők</b>	
<b>Lehetőségek</b>	<b>Veszélyek</b>
Építési célokra alkalmas területek kijelölése	A mindennapi megélhetést segítő szolgáltatások kiépülésének hiánya miatt tovább nő a várost elhagyó képzett, elsősorban fiatal lakosok száma
Pályázati források bővülése a városkép és az infrastruktúra fejlesztéséhez	A szomszédos településekről alacsony státuszú családok költöznek be az elértéktelenedő ingatlanokba
Élénkülő gazdasági környezet, növekvő építési kedv	Az infrastrukturális fejlesztésekhez a város nem kap támogatást
A fiatalok helyben maradását segítő intézkedések (bölcsődei, óvodai férőhelyek számának növelése, gyermekfelügyelet)	

## 3 Stratégia

### 3.1 Jövőkép kijelölése, fejlesztési célok

A város hosszú távú stratégiai célja, jövőképe az élhető városi környezet kialakítása az itt lakóknak, letelepedni vágyóknak, valamint a kistérségi központként való szerepvállalás erősítése, a stabil, kiszámítható gazdasági növekedés feltételeinek megteremtése, a fenntarthatóság biztosítása.

A kitűzött célok a városi funkciók erősítését, és részben bővítését szolgálják. A célok kialakításakor az adott erősségek maximális kiaknázása és a negatívumok hatásának a mérséklése a cél.

A fejlesztések eredményeként cél, hogy javuljon a város gazdasági-, tökevonzó képessége, infrastruktúrája, erősödjön népességmegtartó ereje, valamint a város üzemeltetése környezetkímélő és gazdaságosabb legyen, a fenntartható fejlődés elve érvényre juthasson és megszűnjön a szegregációs gócpont.

A területi kohézió erősítése érdekében Rétságnek együttműködésre kell törekednie a kistérség településével. A LEADER program készítése során kialakult gyakorlat és szerzett tapasztalatok sikeres alkalmazása erősítheti a térségfejlesztő tevékenységeket.

#### 3.1.1 Rövid és középtávú célok

Az alábbiakban bemutatásra kerülő *rövid és középtávú távú célok* többsége az előzetes Akcióterületi Tervben kerül bemutatásra részletesen. A *hosszú távú célok* között a 2014. évet követően megvalósítandó célok, projekt ötletek szerepelnek.

##### 3.1.1.1 Városkép fejlesztése

- Polgármesteri hivatal – *a polgármesteri hivatal épületének tetőszerkezetének, nyílászáróinak, elektromos- és fűtési rendszerének cseréje, korszerűsítése;*
- Városi Művelődési Központ és Könyvtár – *a művelődési ház nyílászáróinak, elektromos- és fűtési rendszerének cseréje, korszerűsítése, az épület akadálymentesítése;*
- Kossuth utca, Zrínyi utca felújítása – *a városközpont területén lévő járdák, utak, parkolók burkolatának felújítása, aszfaltozása, vízelvezető rendszer kiépítése, új járdák építése;*

- Lakóterületi fejlesztés a város Északi részén – *a lakóövezeti funkció bővítése céljából a város északi részén található, cca. 41 ha nagyságú bővítésre alkalmas területre TSZT, HÉSZ, SZT készítendő;*
- Sportpálya revitalizációja – *a volt laktanya melletti 15 éve használhatatlan terület átalakítása korszerű sportpályára, a megfelelő kiszolgáló helyiségekkel együtt;*
- Sportpálya rendeltetés megváltoztatása – *az új sportpálya kialakítását követően a felszabaduló sportpálya, megfelelő rendezési terv módosítással alkalmassá válna a lakóterületi inség enyhítésére;*
- Konyha és étkeзде kialakítása – *az óvoda épület földszintjén konyha kialakítása, tetőtérben étkeзде és az iskola épületével összekötő folyosó építése;*
- Rákóczi úti iskola felújítása – *az épület azbeszt mentesítés, homlokzati hőszigetelés, akadálymentesítés;*
- Urnafal építése a temetőben – *a temető bővítése, a kulturált kegyeleti körülmények biztosítása érdekében szükséges fejlesztés;*
- Szabadidő komplexum építése – *a Takarék utca közepén játszótér túl tanuszoda a szükséges kiszolgáló funkciókkal;*
- Általános iskola épületenergetikai korszerűsítése – *a nyílászárók cseréje és a falfelületek szigetelése a működtetési költségek csökkentése érdekében szükséges elsősorban;*
- Piac tér felújítása – *közművek felújítása, járdák felújítása, zöldfelület bővítése a kereskedelmi funkció ellátáshoz szükséges fejlesztések.*

### 3.1.1.2 Örökségvédelem

- Római katolikus templom felújítása Templom – *a templom épület egyes részeinek felújítása és akadálymentesítése – 2008-2009. évben megtörtént;*
- A XVII. századi harangláb felújítása – *a város egyetlen műemlékének megőrzése céljából, szükséges állagának megóvása, értékének megfelelő szerep biztosítása;*
- Evangélikus Imaház felújítás – *az épület külsejének felújítása, homlokzat felújítás – 2008-2009. évben megtörtént.*

### 3.1.1.3 Közlekedési célú fejlesztések

- Autóbusz pályaudvar kialakítása – *a baleset veszély csökkentése és a közlekedés korszerű feltételeinek biztosítása érdekében szükséges kialakítani;*
- Autóbusz megállóhelyek a település északi részén – *a Takarék utca, Mező utca közötti szakaszon a Rákóczi út mentén a baleset veszély csökkentése és a közlekedés feltételeinek érdekében szükséges kialakítani;*
- Parkolóhelyek építése – *a közlekedés korszerű feltételeinek biztosítása érdekében szükséges kialakítani;*
- Korányi út Madách út összekötése– *a városon belüli közlekedés feltételeinek javítása érdekében a 2-es terheltségének csökkentése.*

### 3.1.1.4 Gazdaságfejlesztés

- Volt honvédségi laktanya közműhálózatának felújítása gazdasági funkcióbővítés céljából – *terület hasznosíthatóságához létfontosságú a teljes, megfelelő közműhálózat felújítása;*
- Cukrász üzem és cukrászdafejlesztés – *az üzem-, és a vendégtér bővítése, korszerűsítése;*
- Déli gazdasági terület rehabilitációja, bővítése – *a helyi kisvállalkozások támogatása.*
- Festéküzlet felújítása – *az üzlet külső és belső építészeti felújítása, parkolók kialakítása*
- Lomen és Társa Kft. vállalkozás fejlesztés –*a szolgáltatások eléréséhez szükséges megfelelő számú parkolóhely kialakítása.*

### 3.1.2 Hosszú távú célok (10-15 év)

A város fejlesztési lehetőségeit a területén fellelhető fejlesztési források, valamint a külső környezeti adottságok határozzák meg. A szabadság egyik fokmérője a területiség, pontosabban az, hogy az adott település képes-e, illetve lehetősége van-e a terjeszkedésre, újabb lakóterületek, ipari területek kijelölésére és birtokba vételére. A másik fontos fokmérő, hogy a város, milyen százalékban képes saját bevételi forrásokra alapozva tervezni költségvetését, milyen fokban kiszolgáltatót a központi költségvetési folyamatoknak.

A fejlesztési politika fontos eleme, egy jól tervezhető bevételeket eredményező infrastrukturális fejlesztés, mely intenzív gazdasági és kulturális fejlesztési koncepcióval társul, amiket a hosszú távra szóló, átfogó célok szolgálnak.

#### 3.1.2.1 Gazdaságfejlesztési célok

A hazai települések gazdaságfejlesztési funkciója a jövőben alapvetően meg fog változni. Az eddigi közvetett, elsősorban területet, infrastruktúrát, szabályzási háttérrel szolgáltató önkormányzatok mellett kifejlődik a termelő, elsősorban energiatermelő önkormányzati modell, amelynek műszaki-szervezési háttérét a III. Ipari Forradalom már megteremtette.

Rétság kistérségi központi szerepe, a város fejlődése, gazdagodása, a lakosság jó közérzete döntően függ az alábbi stratégiai gazdaságfejlesztési célok megvalósításától.

#### Kisközösségi energiatermelés megszervezése

Rétság város maximum 10 év múlva a „Rétsági Kistérségi Energiacentrum” központja lesz. A decentralizált kistérségi energiatermeléshez és irányításhoz kapcsolódó, EU által már jelenleg is támogatott önálló energiaügynöksége és önálló mérlegkör megvalósítása jelentős bevételt biztosít a városnak és lakóinak.

Célterület	Fejlesztési cél	Megcélzott támogatás intenzitás	Specialitások	IEE	FP-7
Decentralizált energiatermelő rendszerek létrehozása	Önálló energiaügynökség felállítása	70%	Közvetlen pályázat EU	X	
	Megújuló energiaforrások népszerűsítése	70%	Közvetlen pályázat EU	X	
	Decentralizált mikrogrid rendszerek létrehozása	70%	Közvetlen pályázat EU		X

**Tervezett beruházási keretösszeg: 250 M Ft.**

### A közösségi energiatermelés megvalósítása

Rétság stratégiai célja, hogy energiatermelő közösséggé váljon. A város adottságai kedvezőek a szél és a nap hasznosítására.

Célterület	Fejlesztési cél	Megcélzott támogatás intenzitás	Specialítások	KEOP	EMVA
Villamos energia előállítása megújuló energiaforrások felhasználásával	Hő- és/vagy villamos energia előállítása megújuló energiaforrásból	50%	Alapvető cél a hagyományos energiaforrásokról a megújulóakra való áttérés előmozdítása	X	X
	Energetikai hatékonyság fokozása	70%	Energiafelhasználás mérséklésére irányuló, megújuló energiaforrások felhasználásával kiegészítve	X	
	Mg telepek energiaellátásának fejlesztése	50%	Elsősorban sziget üzemmód		X

**Tervezett keretösszeg: 1.500 M Ft.**

### A 2-es főút elkerülő szakasza melletti szolgáltató tér fejlesztése

A kisvárosokat elkerülő főútvonal szakaszok kiépítése a legtöbb helyen visszavetette a település fejlődését. Rétság időben felkészül az átmenő forgalom kiszolgálására az elkerülő szakasz mentén.

A város feladata, hogy minél hamarabb megismerje az elkerülő szakasz irányát. Ehhez igazodva a területek tulajdonosaival együttműködve megkezdi az infrastruktúra kiépítését, a komplex szolgáltató negyed megtervezését, megszervezését.

Célterület	Fejlesztési cél	Megcélzott támogatás intenzitás	Specialitások	GOP	EMOP	KEOP
Szolgáltató tér kialakítása	Infrastruktúra fejlesztés	50%	Működési alapfeltételek megteremtése		X	X
	Vállalkozás fejlesztés	70%	Versenyképesség javítása, fenntartható fejlődési pályára állás	X	X	X

**Tervezett keretösszeg: 1.000 M Ft.**

### Idegenforgalom fejlesztése

A romhányi vasúti szárnyvonalat a rétségi történelmi emlékek számító vasútállomást nosztalgia vasúti megállóhelyé illetve vasúti múzeummá kell fejleszteni. Meg kell menteni a gőzmozdonyos időszakból származó emlékeket, amelyeket működés közben kell bemutatni. A volt honvédségi laktanyából korhű, honvédségi életet bemutató turisztikai bázist kell kiépíteni, amelyben az apák és a nagyapák meg tudják mutatni gyermekeiknek, unokáiknak a volt honvédek életét.

A rendszert komplex potenciális turisztikai attrakcióvá kell fejleszteni.

Rétság, illetve környékén hagyományai vannak a lótarásnak, lovas rendezvények szervezésének. A ló és lovas zászlóshajó program keretében jelentős, a lósporthoz, lovas turizmushoz kapcsolódó fejlesztés valósítható meg. Rétság együttműködési szerződést kötött a BÜKK-MAK LEADER Non-profit Kft-vel. A hivatkozott cég 44 települést képvisel, melyen a fejlesztési irányok egy része az energiatermelésre, másik jelentős



hányada a turizmusra koncentrálódik. A turisztikai beruházások között kiemelt helyen szerepel a nem motorizált közlekedés fejlesztése azon belül is a lovaspostakocsi szolgálat bővítése.

A szóban forgó turisztikai fejlesztésekre az alábbi források igénybe vételével kerülhet sor.

Célterület	Fejlesztési cél	Megcélzott támogatás intenzitás	Specialitások	ROP	TIOP	TÁMOP	GOP	EMVA
Oktatás, képzés	Lovas tudásközpontok Felsőoktatás - beruházás	95%	Konzorcium, vagy szolgáltatási szerződés szükséges a képzési/rekreációs tevékenységek biztosításáról		X			
	Tananyag fejlesztés, képzők képzése - felsőoktatás	80%	Gyakorlati képzési hely biztosítása a kidolgozott tananyag alkalmazásához			X		
	Szakképzés - tananyagfejlesztés (kidolgozás, bevezetés)	100%	Gyakorlati képzési hely biztosítása a kidolgozott tananyag alkalmazásához			X		
	Szakiskola - tanműhely - regionális TISZK	50%-90%	Csak nyertes TÁMOP birtokában (2.2.3) lehet, TIOP-ra pályázni		X	X		
	Szakiskolán kívüli turisztikai képzések (lóápoló, bognár, stb.)	100%	A lovas turisztikai tevékenységhez szakképesítés ill. a vállalkozások ösztönzését a potenciális pályázói körnek szervezett általános alapismereti tanfolyamok szolgálják.					X
	Iskolai lovas oktatás (EÜM prevenció)	70-100%	A lovas ágazat szolgáltatói alvállalkozóként jelenhetnek meg.			X		
	Szabadidő iskolai bázison -	100%	A lovas ágazat szolgáltatói alvállalkozóként jelenhetnek meg.			X		

Célterület	Fejlesztési cél	Megcélzott támogatás intenzitás	Specialitások	ROP	TIOP	TÁMOP	GOP	EMVA
Lovas turizmus - Ágazati marketing	Ágazati információs rendszer (országos adatbázis, szabadon hozzáférhető, nemzetközi kiajánlás)	50%	Konzorciumban, végpontonként pályázható				X	
	Marketing	50-90%		X				
	Lovas turisztikai központ fejlesztés	50-90%		X				
	Lovarda kiépítés, fejlesztés (50M alatti támogatás) - turisztikai tevékenységek ösztönzése	45-50-100%	Öt évig működtetési és munkahely megtartási kötelezettség elvárása. "De minimis" támogatás					X
Hagyományörzés	Lovas bandériumok civil	50-90%	Régióként eltérő a támogatási intenzitás és a beadási határidő			X		
	Lovasság és kézművesség – mikro vállalkozások	40-45-50%	"De minimis" támogatás.					X
	Lovas rendezvények	50-90%		X				

A lovas turisztikai beruházásokon kívül a rendezvényturizmus fejlesztése fontos feladat. A térségi központi szerep erősítése szükséges.

A város kiindulópontja lesz a környéket bejárni kívánó turisták számára. Kisebb beruházásokkal kerékpárkölsönzők GPS kölsönzők, nagyobb beruházásokkal turisztikai attrakciókat, ill. szálláshelyek kialakítására kerül sor.

Célterület	Fejlesztési cél	Megcélzott támogatás intenzitás	Specialitások	EMOP	UMVP
Turisztikai attrakciók megvalósítása, szálláshely bővítés, új szálláshely kialakítása	<b>Turisztikai attrakció</b>	90%	Ún. nagy attrakció megvalósítása	X	
	<b>Szálláshely fejl., ill. kialakítás</b>	45%	Vidéki jövedelemszerzés	X	X

### 3.1.2.2 Területi fejlesztések

Rétság adottságai valamennyi szükséges közép és hosszú távú fejlesztési program megvalósításához ideálisak. A város legalább két irányban terjeszkedhet. Az egyik irány a volt laktanya területe, a másik irány az északi, észak-nyugati c.ca 34 ha-os jelenleg teljesen beépítetlen zöld terület.

#### Volt honvédségi laktanya területe

A laktanya épület hasznosítására számos kiváló terv, illetve javaslat készült, melyek az alábbiak:

- „A” Szociális otthon és idősek otthona (felhasználás szerinti teljes ingatlan érték: 308 518 e Ft)
- „B” Börtön komplexum (felhasználás szerinti teljes ingatlan érték: 313 552 e Ft)
- „C” Laboratórium – kutatóintézet (felhasználás szerinti teljes ingatlan érték: 315 399 e Ft)
- „D” Levéltár - Szórakoztató központ (felhasználás szerinti teljes ingatlan érték: 306 746 e Ft)
- „E” Logisztikai központ (raktározási funkcióbővítéssel) (felhasználás szerinti teljes ingatlan érték: 306 746 e Ft)
- „F” Oktatási központ (felhasználás szerinti teljes ingatlan érték: 299 186 e Ft)
- „G” Sport- és egészségügyi és wellness központ (felhasználás szerinti teljes ingatlan érték: 299 305 e Ft)
- „H” Városrész rehabilitáció (felhasználás szerinti teljes ingatlan érték: 306 746 e Ft)

*(Forrás: PANNON-FORRÁS Kft: „Rétság volt honvédségi laktanya állapotfelmérése, hasznosítási lehetőségeinek kidolgozása és értékelése”)*

### Zöldmezős fejlesztések

Az említett zöldterület egyik hasznosítási lehetősége az új lakóterületek kialakítása, közművesítéssel, a kisvárosi jelleg erősítésével.

A szóban forgó terület lehetőséget nyújt az EU által is elismert birtokméretű (kb. 7.000 m<sup>2</sup>) településszerkezet kialakítására. Ezen megoldás természetesen akkor kerülhet sorra, ha a betelepülés nem a várt ütemben zajlik, illetve az elvándorlás problémáját a jelenleg tervezett beépítés nem oldja meg. A szóban forgó birtokok kialakítására, illetve közművesítésére az UMVP pályázati rendszerből nyílik lehetőség.

### Közlekedés fejlesztési célok

A város egytengelyes közlekedési rendszerű egyes városrészek –bár egymás mellett helyezkednek el- csak a 2-es főközlekedési út érintésével érhetők el.

A közlekedési rendszer fejlesztése napirenden van, első lépésben a rövidtávú célok között szereplő útépités szerepel, mely a teljes belső közlekedési utak rendszerének első fontos eleme. A rendezési tervben már rögzítésre kerültek az újabb összekötő és egyéb a közlekedést segítő útépitések (Hunyadi és Vasút utca összekötése, Takarék - Zrínyi - Kossuth utca összekötése, Petőfi és Ady E. utca összekötése, Petőfi és Nógrádi utca összekötése).

A hivatkozott fejlesztések támogatására a TEUT, valamint CÉDE forrásai felhasználhatók.

### 3.1.2.3 Kultúra

A művelődés, kultúra helyi bázisa a Rétsági Városi Művelődési Központ és Könyvtár.

A településen hagyományai vannak a színházi- (pl. a Petőfi Musical Stúdió rendszerint a városban tartja vidéki premierjeit), illetve gyermekszínházi produkciók bemutatásának, melyek számát a megnyíló pályázati források kihasználásával évi négyről, tizenkettőre kell növelni.

A Szent István napi koncert népszerű sorozatán túl a nyári templomi koncertek megszervezésére, lebonyolítására is sor kerül.

A nyári könnyűzenei koncertek száma növekedni fog, ezeken a helyi, illetve környékbeli fiatal amatőr zenekarok is fellépési lehetőséghez jutnak.

A Lajtorja Néptánciskola növekvő népszerűségének köszönhetően lehetőség nyílik a népzene kedvelők számára a sokszínű folklór megismerésére.

Az Uniós Esték Rétságon sorozat folytatódik, a külügyminisztériummal kialakított jó kapcsolatnak köszönhetően a rendezvénysorozat jövője biztosított.

A Rétsági Évkönyvek kiadványsorozat újabb kötetei is megjelennek majd.

A településen Szlovák Kisebbségi Önkormányzat működik, a határon átnyúló kulturális kapcsolatok fejlesztése kiemelt fontossággal bír az elkövetkező tervezési időszakban. A Szarvasi Szlovák Színház, valamint a Szlovák Állami Népi Együttes részvételével hosszabbtávú rendezvénysorozat összeállítására kerül sor.

Az elkészült programcsomag alapján Rétságon a Cigány Kisebbségi Önkormányzat vezetésével országos jelentőségű roma szabadidős rendezvénysorozat veszi kezdetét 2008 évben.

Az országos jelentőségű Mindszenty és Pallavicini emlékmű koszorúzási ünnepege többnapos rendezvénné kerül fejlesztésre, az idelátogatók elszállásolásának problémáját a turisztikai programok között szereplő szálláshely kialakítása tervecsomag megvalósításával kívánja a városvezetés megoldani.

Célterület	Fejlesztési cél	Megcélzott támogatás intenzitás	Specialitások	ESZA	UMPV	TIOP	KEOP	Egyéb
Közművelődés	Fesztiválok szervezése	50%	Cél a szabadidő értékteremtő eltöltése	X				
	Hagyományos közművelődés		Kultúra területén működő szervezetek, alkotócsoportok támogatása					X
	Szemléletformálás	90%-95%	Tájékoztató, fenntarthatósági témájú rendezvények, kulturális rendezvények				X	
	Vidéki falunapok, rendezvények támogatása	100%	Támogatás több napos rendezvény esetén is csak egy napra nyerhető		X			
	Innovatív kulturális infrastruktúra fejlesztés	90%	Önkormányzati alapítású és fenntartású közművelődési intézmény létrehozása			X		
Kisebbség	Kisebbségi fesztiválok, kiemelt rendezvények	50%	Kisebbséget bemutató programok	X				
Gyermek- ifjúság	A Visegrádi Négyek kulturális együttműködése	50%	Fesztiválok, konferenciák, kiadványok, határon átnyúló együttműködés					X
	Gyermek és ifjúsági fesztiválok rendezése	50-90%	Környezettudatos magatartás elsajátítása	X				

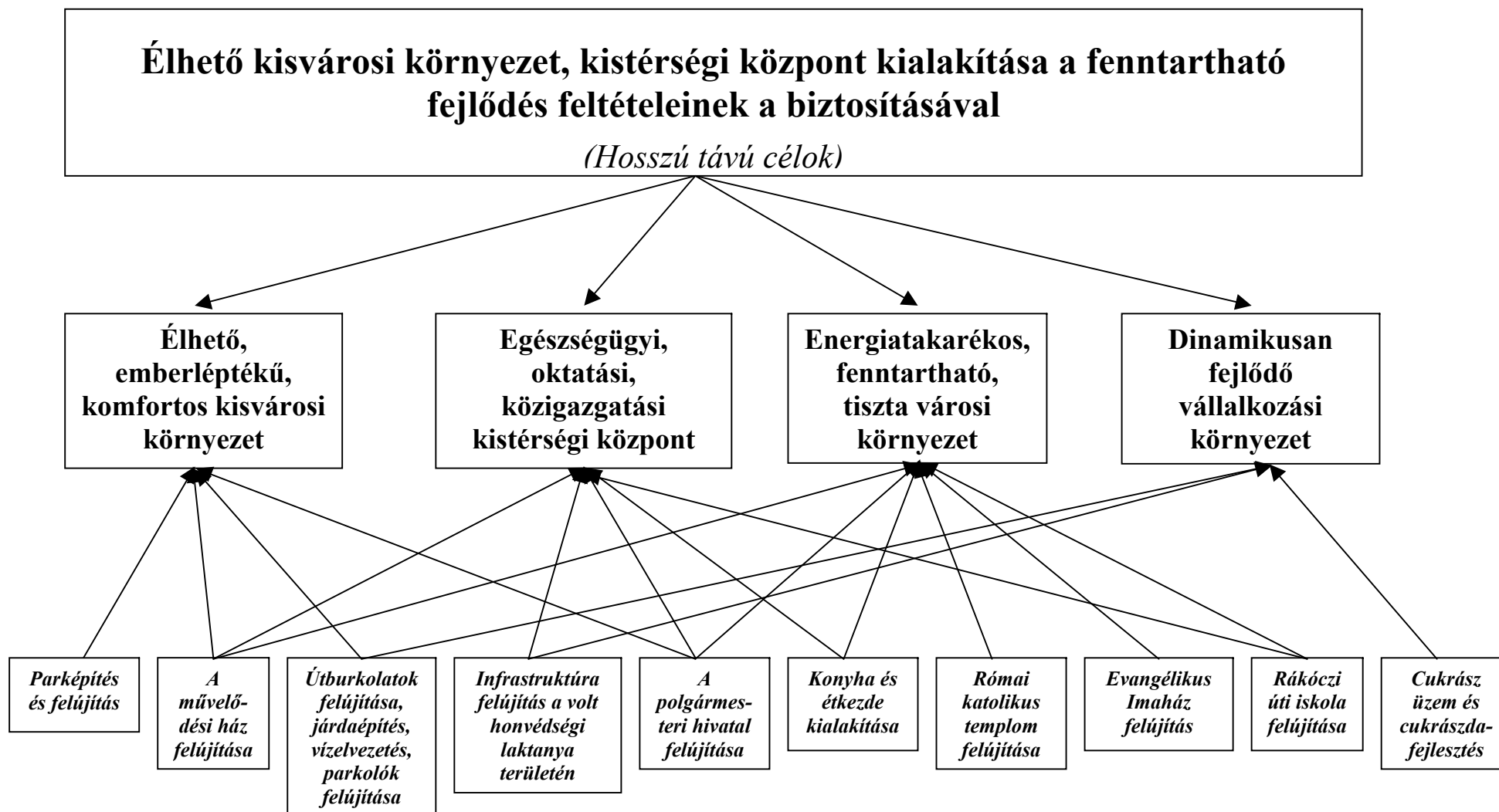
#### 3.1.2.4 Iskolarendszer

Az oktatás fejlesztés kiemelt szerepet kap az elkövetkező tervezési időszakban. A laktanya rehabilitációs programok között szerepel egy felnőttképzési központ létrehozása, melyben elsősorban a hiányszakmák oktatására kerül sor. A megfelelő ingatlan háttér bentlakásos képzési forma meghonosítását is lehetővé teszi. Az iskolarendszerű képzések között a középfokú oktatás fejlesztése kap kiemelt hangsúlyt, a kihelyezett évfolyamok helyett a teljes képzés lebonyolítása Rétságra tevődik át.

Az általános iskola fejlesztési koncepciója elkészült, a megvalósítás érdekében az önkormányzatát pályázatot nyújtott be, melynek elbírálása folyamatban van.

A fentiekén túl az erdei iskola rendszer fejlesztése kap kiemelt hangsúlyt az elkövetkező tervezési időszakban.

### 3.2 Célhierarchia kiépítése





### 3.2.1 Tematikus célok

A város jelenlegi helyzetére és a külső környezet kínálta lehetőségekre tekintettel, valamint az erőforrások optimális felhasználásának szempontját szem előtt tartva előtérbe helyezendő néhány olyan tematikus cél, amelynek középtávon meghatározó szerepet kell betöltenie a helyi fejlesztéspolitikában:

- ***Élhető, emberléptékű, komfortos kisvárosi környezet***
- ***Egészségügyi, oktatási, közigazgatási kistréségi központ***
- ***Energiatakarékos, fenntartható, tiszta városi környezet***
- ***Dinamikusan fejlődő vállalkozási környezet***

A tematikus célok megvalósítása során az alábbi szempontokat kívánjuk érvényesíteni:

- A fejlesztések megvalósítása innovációra fogékony környezetben történjen
- A rendelkezésre álló erőforrások mellett csak a legnagyobb hozzáadott értékkel bíró fejlesztési programok valósuljanak meg
- Városrészek céljainak megvalósítása összehangolt módon történjen a redundancia elkerülése érdekében
- Ne alakuljon ki a város területén szegregációs gócpont

#### ***Élhető, emberléptékű, komfortos kisvárosi környezet***

A város képének, belső identitásának növelése elsősorban a városközponti területeinek a fejlesztésével érhető el. A városközpontban a közösségi, találkozási terek kialakítása, zöldterületek bővítése, aktív használata, a lakosság kényelmét, a városhasználatot javító infrastrukturális fejlesztések megvalósítása a cél.

A településkép megjelenése, és a települési jó komfortérzet megteremtése nagyban múlik a városközpont kialakításán és használhatóságán. Az ott elhelyezkedő közfunkciók, építészeti elemek és zöldfelületek révén a lakosság és az idegenforgalom számára is hangsúlyos szerepet képvisel, a településről alkotott vélemény fontos meghatározója, fokozott használatú és látogatottságú településrész.

A városközpontot a ketté osztó 2-es főközlekedési út városon kívül történő elvezetésével mozgalmas, lendületes, funkcionálisan is sokrétű, zöldfelületileg impozáns térrendszer kialakítására nyílna lehetőség a város központi területén.

A városközpont adottságait figyelembe véve itt elsősorban a köz-, oktatási és kulturális funkciók megerősítése a cél, de emellett szükséges a gazdaság-fejlesztő funkció erősítése a szolgáltató szektorban, amely szerepet jelenleg nem képes betölteni.

A városközpont fejlesztése nem csak az ott élő lakosság számára fontos, hanem a vállalkozásoknak is. A meglévő kiskereskedelmi üzletek, vendéglátóhelyek működéséhez, szolgáltatásuk minőségi színvonalának növeléséhez komoly ösztönzést adna egy megújult piactér. Az itt található egyetlen kereskedelmi jellegű szálláshely korszerűsítésére szintén ösztönzőleg hatna a városközpont vonzerejének növekedése.

A lakótelep területi fejlesztése nem tervezett, de a lakótelep revitalizációja, tetőtérben kialakítható új lakások építése lehetséges.

A városközponton kívüli területeket kisvárosias lakóövezetek jellemezik. A városközponton kívüli terület szélein található a gazdasági övezetek. Gazdaságfejlesztési szempontból kiemelkedik az Ipari Park területe, illetve a vasút mentén elterülő területek. Rekreatív fejlesztések céljából fontos terület a jelenlegi sportpálya területe.

A város földrajzi-, és tulajdon viszonyai miatt az erősen korlátozott a lakásépítésre kijelölhető területek nagysága a városban. A város fenntartható társadalmi és gazdasági fejlődésének biztosításához szükséges az elkövetkezendő 8-10 évben a lakások céljára beépíthető területek nagyságát új területek bevonásával növelni.

Tömb-, illetve lakóparcszerű lakásépítkezésekre a jelenlegi lakáspiaci tendenciák alapján alacsony érdeklődés mutatkozik, így inkább a családi és társasházak építése várható, amivel létrejöhet egy élhető, emberléptékű, komfortos kisvárosi környezet.

A bűnmegelőzéssel kapcsolatos akciók, programok és a közbiztonság növelése, népszerűsítése jelentősen növeli a város családok számára nyújtott szolgáltatási színvonalát, vonzerejét.

A fiatalok helyben maradását, letelepedését nagymértékben befolyásolja a város hangulata, jellege, a lakosság összetétele, a közterek és középületek állapota, az oktatási lehetőségek (elsősorban a bölcsőde, óvoda, általános iskola) valamint a szórakozási és vásárlási lehetőségek sora, és a hétköznapi életet befolyásoló minden olyan szolgáltatás, mely élettelibbé, pezsgővé, színesebbé teszi Rétságot.

### ***Egészségügyi, oktatási, közigazgatási kistérségi központ***

Az integrált városfejlesztési stratégiában szereplő elképzelések szerint Rétság központi területein valósulnának meg azok a fejlesztések, amelyek a város közigazgatási, művelődési, kulturális feladatokat ellátó intézményeit érintik. Ezek között szerepel a polgármesteri hivatal épületének (a polgármesteri hivatalnak, földhivatalnak helyet adó épület), tetőszerkezetének, nyílászáróinak, elektromos- és fűtési rendszerének cseréje, korszerűsítése, a művelődési ház és könyvtár nyílászáróinak, elektromos- és fűtési rendszerének cseréje, korszerűsítése, az épület akadálymentesítése.

A közelmúltban született tervek szerint a volt honvédségi laktanya területére tervezett kistérségi járóbeteg ellátó központ megépülése tovább erősíti a város kistérségi szerepét. Az itt található épületek és földterületek barnamezős területnek számítanak. Funkció váltással történő hasznosításuk Rétság jövője szempontjából alapvető kérdés. A magánszféra számára az egészségügyben rejlő gazdasági lehetőség a járóbeteg ellátó központ mellett egy színvonalas, többféle szolgáltatást nyújtó, idegenforgalmi, közösségi, kulturális, egészségügyi szolgáltató központ felépítése, amely a minőségi (egészség)turizmus kiépítésének alapköve lehet a városban.

Az Észak-Magyarországi Regionális Operatív Program keretében szereplő, pályázati úton elnyerhető források biztosíthatják a terület funkcióbővítő rehabilitációját.

### ***Energiatakarékos, fenntartható, tiszta városi környezet***

Az energetikai rendszerek cseréje, felújítása polgármesteri hivatal, a művelődési ház és könyvtár épületét érinti. A tervbe vett tetőszerkezetek, nyílászárók, elektromos- és fűtési rendszerek cseréje, korszerűsítése nagymértékben képes lesz biztosítani a modern kor követelményeinek megfelelő energiaigényű rendszerek működtetését. Törekedni kell az alternatív energetikai megoldások alkalmazásának széles körben történő bevezetésére.

A tervezett közfeladatok és hitélet ellátását szolgáló intézményeknek helyet adó épületek felújítása során hangsúlyozott figyelmet kapnak a fenntarthatóság feltételeinek biztosítása. Ezek közé tartozik az esélyegyenlőség feltételeinek, az akadálymentes közlekedés, az infokommunikációs akadálymentesítés és a környezeti fenntarthatóság biztosítása.

A városközpont területén lévő járdák, utak, parkolók burkolatának felújítása, aszfaltozása, vízvezető rendszer kiépítése, új járdák építése együttesen szolgálják a fenntartható, tiszta városi környezet megvalósulását.

A városközpont zöldfelületi fejlesztése a város környezet védelmét, mindannyiunk életterének minőségi javítását hivatott szolgálni. A 2-es főközlekedési út (Rákóczi út), a bekötő utak mentén lévő közterületek, valamint a művelődési ház szomszédságában (412/20hrs) húzódó, jelenleg leromlott állapotban lévő területek fejlesztése, bővítése, korszerűsítése mára már nélkülözhetetlen, a lakosság számára a „fórum” kialakítására tart igényt, úgy a felnőtt, mint a fiatalabb korosztály.

### ***Dinamikusan fejlődő vállalkozási környezet***

A város déli területein található a meglévő gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet. Gazdaságfejlesztési szempontból kiemelkedik az Ipari Park területe, illetve a vasút mentén elterülő területek. Jelentős gazdasági koncentráció várható a megépítésre kerülő 2-es főközlekedési út várost elkerülő szakasza mentén. A vállalkozások betelepítésének a során fontos azonban a fenntartható fejlődés feltételeinek a szemelőt tartása.

Rétság vállalkozási környezete a meglévő gazdasági területek fenntartható fejlesztésével, a jelenleg üresen álló befektetési területek betelepítésével, az arra alkalmas területek átsorolásával erősíthető.

A kidolgozott és érvényben lévő kistérségi foglalkoztatási paktum tagjai a vállalkozások a kistérség társadalmi-gazdasági szereplői együttesen kívánnak fellépni a foglalkoztatási

szint növelése, a térség hátrányos helyzetének mérséklése, a lakosság életminőségének javítása és a szakképzés munkaerőpiac igényeihez igazítása érdekében.

Rétság vállalkozási környezet fejlesztése során nagyon fontos a horizontális szempontok, az esélyegyenlőség és a környezeti fenntarthatóság feltételeinek a biztosítása. Ebből a szempontból kiemelt figyelmet kell fordítani a családbarát munkahelyek létrehozására, a család és a munkahely összeegyeztetésének biztosítása érdekében, a gyermekvédelmi és gyermekjóléti szolgáltatások fejlesztésére, a roma lakosság foglalkoztatottságának elősegítésére, a fogyatékos emberek foglalkoztatására.

### **3.3 Koherencia (illeszkedés)**

#### **3.3.1 Összhang a településszerkezeti tervvel**

Rétság Város integrált városfejlesztési stratégiájának irányvonalát az elkészített Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat határozza meg. Ezen anyagok elkészítése a város gazdasági, szociális, kulturális, történelmi, régészeti, idegenforgalmi érdekeinek szem előtt tartásával történt, illetve ezen szempontok fokozott érvényre juttatása érdekében jött létre.

Ezen tervdokumentációk megjelölik a szükséges és lehetséges fejlesztési irányokat, azok területeit, figyelembe véve a várható prognosztizált fejlődési trendekkel, amelyek összhangban vannak a Regionális és Ágazati Operatív Programokkal.

Az integrált városfejlesztési stratégia tartalmaz olyan beruházási elemet, amely miatt a város Településrendezési Tervét, vagy a Helyi Építési Szabályzatot módosítani, illetve módosíttatni kell. Ez a módosítási munka folyamatban van.

A városrészek kitűzött fejlesztési céljai a város Településrendezési Tervével összhangban kerültek kialakításra. Rétság város Településrendezési Terve a beépítésre szánt területeket négy kategóriába sorolja:

- Lakóterületek
- Településközpont vegyes terület
- Gazdasági területek
- Különleges területek

### ***Lakóterületek***

A város 1978 hektáros területén belül a lakóterület a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória. Belterületi lakóterületen belül a kisvárosias, a kertvárosias egyaránt jelen van.

A város központon kívüli területeken a lakásmobilitás növelése érdekében a minőségi lakásépítés és a szociális lakásépítés számára nem biztosított a terület. Minőségi és szociális lakásépítés többlakásos beépítésben a volt honvédségi laktanya területén valósítható meg. Lakóterület-fejlesztés családi vagy intenzívebb (sor-, lánc-, esetleg átriumházas) formában a rendelkezésre álló területeken.

Lakótelkes kialakítással beépítésre előkészített, közművesített terület a jelenleg nincs a város belterületén belül.

### ***Településközpont vegyes területek***

A jellemzően településközponti funkciókat hordozó - intézményeket tartalmazó - területek kerültek besorolásra a településközpont vegyes területbe.

A városközpontban lévő részeken a központi szerepkör és a településszerkezeti védettség egyidejű biztosítására ad lehetőséget a terv.

A külső településrészek vegyes területek az önkormányzati ellátási kötelezettségű oktatási, szociális ellátást szolgálják vagy kereskedelmi jellegűek.

### ***Gazdasági területek***

Gazdasági területbe a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek és azok feltáró belső úthálózata sorolt. A gazdasági területen belül kereskedelmi szolgáltató és ipari terület különít el a Terv.

Kereskedelmi szolgáltató területbe tartoznak a védőterületet nem igénylő vagy telken belüli védőterülettel rendelkező gazdasági célú területek. Ezek a belterület meglévő üzemei és a belterület déli fejlesztésében a szeméttelp felszámolását követően javasolt fejlesztések.

A 2-es úttal összefüggésben távlati gazdasági területi fejlesztés javasolt. A tartalékolás érdekében a mezőgazdasági területen belül un. fejlesztési övezetbe sorolt a terület, ahol építési tilalom nélkül az építésügyi szabályozással biztosított az „elépítés”.

### ***Különleges területek***

#### Volt laktanya területe

A laktanya és a hozzá tartozó tisztai lakóépületek szerkezetileg hozzá tartoznak a város belterületéhez. A Hunyadi és a Templom utcákon keresztül lehet megközelíteni. A területen körülbelül 30 különböző méretű rendeltetésű és állapotú épület található. A terület teljes területe közművesített, önálló szennyvíztisztító műtárgyakkal rendelkezik. A közművek állapota erősen leromlott, a terület hasznosíthatóságának egyik feltétele a megfelelő közműhálózat megléte.

#### Sportterületek

Ide sorolja a rendezési terv a Rákóczi út déli végén létesült erősen leromlott állapotú, hiányos létesítményű sportpályát, valamint a volt honvédségi laktanya mellett lévő mintegy 3 hektár területű területet. Ezek közé a területek közé kell még sorolni az általános iskola játszóudvarát és a tornatermet.

#### Temetők területei

Két temető található a városban, az egyik a Zrínyi utca végén lévő 2 hektár alapterületű körülkerített, fásított, kultúráltnan karbantartott sírkert, a másik a város pusztaszántói területén található, ahová már nem temetkeznek.

#### Kovács kúria

A város pusztaszántó részén található. Az ingatlan földterülete 6000 m<sup>2</sup>. Az igényesen helyreállított főépületben szálloda üzemel, kertje, környezete rendezett, igényesen helyreállított. Országosan nyilvántartott védettségű műemlék.

### ***3.3.2 A célrendszer koherenciája***

A városrészekre kidolgozott programok egymással összhangban vannak, a városrészek nagy részénél a meglévő funkciók megerősítésére, fejlesztésére, illetve kibővítésére irányulnak. Teljesen új funkció bevezetése kizárólag a jelenleg funkcióhiányos korábbi katonai funkciók megszűnésével értékes, városközpont elhelyezkedésű, gazdasági jellegű területek szabadultak fel.

A városfejlesztési stratégia irányelve az élhető, emberléptékű, komfortos kisváros kialakítása, amelynek alapját a gazdaságfejlesztés, a település természeti és épített örökségének a megőrzése, szépítése, a modern technológiákra alapozott gazdaság és a

turizmus feltételeinek fejlesztése teremti meg. Az egyes városrészekre vonatkozó célok megfogalmazása is ezen elvek figyelembe vételével történt.

A városrészek funkciója azonban eltérő is egyben, amelyek megfelelően egészítik ki egymást.

- A városközpont fejlesztése, közösségi terek kialakítása, műemlék, járdák, utak, parkolók felújítása és funkcióik bővítése szoros összefüggésben van a volt honvédségi laktanya területén és a városközponton kívüli területeken tervezett fejlesztésekkel.
- Mivel a lakások iránti építési igény az elmúlt 5-6 évhez képest várhatóan növekedni fog, az önkormányzat a lakásépítéseket csak a városközponton kívüli területeken, vagy a volt honvédségi laktanya területén tudja megvalósítani, míg a városközpontban az alacsony komfortfokozatú lakások korszerűsítése a cél.
- A városközpontban tervezett fejlesztések a környezeti állapotban nem okoznak veszteséget, sőt növelik a zöldfelületet. Az utcák átalakításával azok harmonikus egységének a kialakítása cél, jobb minőségű útfelületekkel, gyalogos járdákkal, kerékpárúttal, csapadékvíz elvezető rendszerekkel.
- A forgalom átszervezése szintén a környezeti állapot javítását célozza, hiszen lényegesen csökkenthető lesz a gépjárművek által okozott zaj, balesetveszély és szennyezőanyag kibocsátás. A fejlesztések eredményeként a parkolás korszerűen kialakított parkolóknak fog történni.



## 4 Előzetes Akcióterületi Terv

### 4.1 Illeszkedés az Integrált Városfejlesztési Stratégiához

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározott általános célok, illetve az egyes városrészekre lebontott városrészi célok rendszerükben illeszkednek a település rendezési tervéhez.

Az alapvető illeszkedés természetesen nem jelenti a konkrét fejlesztési projektek megvalósításához adott esetben nélkülözhetetlen módosításokat. Az eATT megvalósításának előkészítése során a szakértők részletesen megvizsgálták az egyes fejlesztések esetleges módosítási igényeit: a feladatok részleteit az eATT tartalmazza.

Az illeszkedés vizsgálatának általános, a célokra vonatkoztatott szintjén túl - az akcióterületen megvalósítandó projektek átvilágítása mellett - megtörtént az egyes városrészi húzó projektek szerkezeti tervhez való illeszthetőségének elemzése is. E vizsgálat eredményeit a városrészi projekteket bemutató fejezet tartalmazza.

### 4.2 A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

#### 4.2.1 Akcióterület kijelölése

Rétság funkcióbővítő városfejlesztése alapvetően az alábbi három városrészre koncentrálna

1. a város központi része *(2008-2013. közötti programozási időszak);*
2. a volt honvédségi laktanya területe *(2011-2013. közötti programozási időszak)* és
3. a városközponton kívüli területek *(2014-től kezdődő programozási időszak)..*

A 2007-2013. közötti tervezési időszakra vonatkozó akcióterületek kijelölése a város IVS-ben megfogalmazott rövid- és középtávon meghatározott céljainak elérését szolgálják.

Az alábbiakban részletesen bemutatásra kerülnek az akcióterületek, a fejlesztésektől elvárt eredmények, illetve követelmények, a fejlesztések céljai a 2008-2013. évekre vonatkozó programozási időszakban és bemutatásra kerülnek a 2014. évtől kezdődő programozási időszakra vonatkozó fejlesztési célok.

**14. térkép Rétság város akcióterületi térképe**



*Forrás: KSH*

Zöld színű terület – Városhközpont 1. számú akcióterület

Narancssárga színű terület – Rétság volt laktanya területe 2. számú akcióterület

Kék színű terület – Városhközponton kívüli területek 3. számú akcióterület

#### 4.2.1.1 Rétság városközpont, 1. számú akcióterület

Az akcióterület a város alábbi területeit érinti:

- Templom – 2651. Rétság, József A. u. 2., 380 hrsz.;
- Polgármesteri Hivatal – 2651 Rétság, Rákóczi út 20., 415/1, 415/2hrs.;
- Városi Művelődési Központ és Könyvtár – 2651 Rétság, Rákóczi út 26., 416 hrsz.
- Kossuth u. – 229/1 hrsz.,
- Zrínyi u. – 183 hrsz.,
- Leendő autóbusz pályaudvar – Hrsz.: 196/1-3, 198/3, 198/16, 199, 200, 201, 202/5, 202/6, 203/3, 207/1–4, 208/1, 208/2, 209/2, 211,
- Városközpont zöldfelület – Hrsz.: 412/20, 304/10,
- Templom utca,
- Hunyadi utca,
- Akácfa utca,
- Korányi és a Madách utca,
- Petőfi utca,
- 2-es főút Rétság város központján átvezető szakasza, Rákóczi út,
- Nyárfa utca,
- Mikszáth utca,

A városközpontban található a város főbb funkcióihoz kapcsolódó legtöbb létesítmény:

- közigazgatás: *Polgármesteri Hivatal*
- oktatás:
  - *általános iskola*
  - *óvoda*
- közművelődés: *művelődési központ és városi könyvtár*
- hitélet: *római katolikus templom, evangélikus imaház*
- műemlék: *XVII. századi harangláb*
- egyéb: *rendőrség, tűzoltóság, posta, szakorvosi rendelők, mentők, , parkolók, bank, kiskereskedelmi egységek, vendéglátóhelyek*

#### *4.2.1.2 Volt honvédségi laktanya rehabilitációja, 2. sz. akcióterület*

Az akcióterület a város alábbi területeit érinti:

- Rétság 356/27 - 356/39 hrsz –ig,

A volt honvédségi laktanya területén jelenleg csak a tűzoltó szertár működik.

#### *4.2.1.3 Városközponton kívüli területek fejlesztése 3. számú akcióterület*

Az akcióterület a város alábbi területeit érinti:

- Déli gazdasági terület (305, 306, 307, 308, 309, /1 - 8, 310/1 – 5, 311)
- Szabadidő – rekreáció céljára alkalmas terület (144, 145, 146, 40/1, 40/2 hrsz)
- Volt laktanya melletti területen lévő sportpálya (356/24 hrsz)
- A város déli területén lévő sportpálya (036/2, 036/20, 036/22, 295, 296 hrsz.)
- A település északi részén autóbusz megállóhelyek (520, 13/1 hrsz)
- A város északi részén lakóterület kialakítására alkalmas terület (0148/1, 0148/3, 0148/4, 0148/5 hrsz.)

Az akcióterület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket ölel fel. Funkciójuk tekintetében is különbözőek, megtalálhatók itt lakóterületek, gazdasági területek, különleges területek, közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek.

#### *4.2.2 Jogosultság igazolása*

Az integrált városfejlesztési stratégia előzetes akcióterületi tervében szereplő projektek EU támogatással megvalósuló fejlesztések ezért indokolt a jogosultság igazolása.

Az akcióterületek – a város gazdaságilag és társadalmilag meghatározó központi területén helyezkednek el. A városközponti szerepköre funkcióellátottságában mutatkozik meg. A rehabilitálandó területen közintézmények, közszolgáltatást nyújtó intézmények, ill. szolgáltató funkciók vannak jelen.

A funkcióbővítő fejlesztés a város központi területen és a város belterületi részén valósul meg, amely a város életében meghatározó gazdasági – társadalmi szerepet tölt be. A kijelölt akcióterületeken integrált fejlesztés jön létre, mely az akcióterületek helyzetéhez illeszkedve, fejlesztési céljait figyelembe véve kapcsolódik városi célú, közcélú, gazdasági célú és közösségi célú funkciók erősítéséhez, bővítéséhez.

A kijelölt akcióterületek között barnamezős fejlesztés is helyet kapott. A volt honvédségi laktanya, mint barnamezős terület a város belterületén helyezkedik el, megfelel a barnamezős terület kritériumainak.

#### 4.2.3 *Az akcióterületre vonatkozó adatok beszerzése*

Az IVS helyzetelemzéséhez a városi és városrész szintű, illetve a szociális célú városrehabilitáció esetén az akcióterületre vonatkozó 2001. évi népszámlálási adatok a Központi Statisztikai Hivatal Népszégsztisztikai Főosztályáról kerültek beszerezésre.

Az utcák általi lehatárolások meg lettek küldve a KSH-nak, mely a város egészére és a meghatározott területi egységekre vonatkoztak. Az erről szóló igazolást mellékelten csatoltuk.

### 4.3 **Helyzetelemzés**

#### 4.3.1 *Az akcióterület bemutatása, problémafeltárás*

##### **Városközpont**

A városközpontban található a kereskedelmi és vendéglátóipari egységek döntő többsége. A városban 73 kiskereskedelmi üzlet működött 2006-ban, a 23 vendéglátó hely nagy része a városközpontban üzemel. A városban található egyetlen kereskedelmi szálláshely szintén a városközpontban működik. A városkép szempontjából kedvezőtlen, hogy a kereskedelmi és vendéglátóipari egységeknek nincs a városra jellemző egységes külső arculata. Az üzletek külső megjelenése, a kirakatok nem vonzzák a vásárlókat. Nincsenek „mágnesüzletek”, amelyek generátorhatást fejtenének ki a többi üzlethez kapcsolódóan. Az üzletek kínálata nem tudja ellensúlyozni a nagy bevásárlóközpontok elszívó hatását. Az épületek megjelenése esztétikai szempontból erősen kifogásolható, a városképet rombolja.

A városközpontban él a város népességének 47,6 %-a. A városközponti lakónépességben belül a 0-14 éves korosztály aránya 20,1 %, a 15-59 éves korosztályé 66,5 %, a 60 év felettieké pedig 13,4 %. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 20,9 %, az felsőfokú végzettségűek aránya a 25 évnél idősebb korosztályban 14,6 %.

A foglalkoztatottak aránya az aktív népességben belül 59,4 %. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 37,2 %. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 12,3 %.

A városközpontban található a lakásállomány 51,1 %-a. Az alacsony komfort fokozatú lakások aránya 13 %.

### **Volt honvédségi laktanya**

A területen lakóépületek, lakáscélú ingatlanok nem találhatóak, ezért erre vonatkozó statisztikai adatok nincsenek.

### **A városközponton kívüli területek**

A városközponton kívüli területen él a város népességének 51,6 %-a. Az itt élő lakónépességben belül a 0-14 éves korosztály aránya 17,5 %, a 15-59 éves korosztályé 71,4 %, a 60 év felettieké pedig 11,2 %. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 20,7 %, az felsőfokú végzettségűek aránya a 25 évnél idősebb korosztályban 12,5 %.

A foglalkoztatottak aránya az aktív népességben belül 60 %. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 37,6 %. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 10,4 %.

A városközponton kívüli területen található a lakásállomány 47,6 %-a. Az alacsony komfort fokozatú lakások aránya 8,1 %.

**4. táblázat Rétság - indikátorok a szociális városrehabilitációhoz**

<b>Mutató megnevezése</b>	<b>1. Rétság volt laktanya területe (akcióterület)</b>	<b>2. Városközpont (akcióterület)</b>	<b>3. Városközponton kívüli területek (akcióterület)</b>
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	11,8	20,9	20,7
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év feletti népesség körében	33,3	14,6	12,5
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	40,0	35,9	43,1
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül	37,5	54,8	50,7
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)	0,0	6,2	8,9
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	0,0	2,0	1,8
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	0,0	8,6	7,4
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	0,0	12,6	7,4
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	50,0	2,4	1,2

*Forrás: 2001. évi népszámlálás*

## 4.4 Fejlesztési célok és beavatkozások

### 4.4.1 Az akcióterületek fejlesztésének célja, rész céljai

#### 1. számú akcióterület – Rétság városközpont a 2008-2013 programozási időszakban

A fejlesztések eredményeként megújuló városközpont képes lesz biztosítani az IVS-ben megfogalmazott célokat, melyek konkrétan a kijelölt akcióterületre vonatkozóan:

- erősödnek Rétság városi és kistérségi közigazgatási funkciói;
- könnyebben elérhetővé válnak a kistérségi járóbeteg ellátás keretei között igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások;
- megújulnak és bővülnek a területen található zöldfelületi részek,
- a fejlesztések jelentős mértékben hozzájárulnak a városkép és az infrastruktúra fejlesztéséhez, egységes városképhez szükséges épületek, terek, utcák, gyalogutak, parkolók, zöldfelületek jönnek létre.

#### **Önkormányzati fejlesztések**

Rétság Város Önkormányzatának tervezett fejlesztései az ÉMOP Funkcióbővítő településrehabilitáció c. pályázati felhívásához kapcsolódóan kerültek meghatározásra. Ennek megfelelően

- *Városkép fejlesztése*
  - Kossuth utca, Zrínyi utca felújítása, parkolók kialakítása, zöldfelület fejlesztése (Kossuth u. 229/1 hrsz, Zrínyi u. 183 hrsz.).
  - Városközpont zöldfelületi fejlesztése (412/20, 304/10 hrsz.).
  - Parkolók építése, kialakítása (193, 195/8 hrsz.).
  - Iskola épületenergetikai korszerűsítése (134/36, 134/37 hrsz.)
  - Piac tér felújítása (198/16).
- *Örökségvédelem*
  - XVII. századi harangláb épületének külső felújítása.
- *Közlekedési célú fejlesztések*
  - Autóbusz pályaudvar kialakítása (196/1-3, 198/3, 198/16, 199, 200, 201, 202/5, 202/6, 203/3, 207/1-4, 208/1, 208/2, 209/2, 211 hrsz.)



### **A magánszféra tervezett fejlesztései**

- A Római Katolikus templom épület akadálymentesítése, bizonyos részeinek átépítése, a szükséges épület-, és szerkezeti elemek cseréje.
- Az Evangélikus Imaház épületének külső felújítása, hőszigetelése.
- Cukrászda építése, bővítése (Nagyparkoló tér 1.)
- "PALETTA-TRADE" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság festéküzletének felújítása (195/3 hrsz)
- Lomen és Társa Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság elérhetőségének biztosítása parkoló építéssel (189/2 hrsz).

### ***2. sz. akcióterület – Volt honvédségi laktanya a 2011-2013 programozási időszakban***

A fejlesztések eredményeként megújuló volt honvédségi laktanya képes lesz biztosítani az IVS-ben megfogalmazott célokat, melyek konkrétan a kijelölt akcióterületre vonatkozóan a következők:

- megvalósul az épületek és a terület hasznosítása;
- erősödnek a város kistérségi közigazgatási, egészségügyi funkciói;
- nő a helyben maradó fiatalok száma.

### **Önkormányzati fejlesztések**

Rétság Város Önkormányzatának tervezett fejlesztései:

- a területet kiszolgáló közmű-, és infrastrukturális rendszerek felújítása;
- a meglévő épületek egészségügyi, művelődési, sport, turisztikai és kulturális célú hasznosítását szolgáló tervezési dokumentumok, koncepciók, tanulmánytervek kidolgozása;
- az ingatlan hasznosítást szolgáló marketing stratégia és értékesítési terv kidolgozása, marketing kampányok megvalósítása történne.

### **3. sz. akcióterület** – *Városközponton kívüli területek a 2014-től kezdődő programozási időszakban*

A fejlesztések eredményeként a városközponton kívüli területek képesek lesznek biztosítani az IVS-ben megfogalmazott célokat, melyek konkrétan a kijelölt akcióterületre vonatkozóan a következők:

- rekreációra alkalmas területek alakulnak ki;
- élhető kisvárosi környezet jön létre;
- jelentős kiterjedésű, kultúrált zöldterület jön létre;
- nő a gazdaságfejlesztésre alkalmas övezet területe;
- nő a helyben maradó fiatalok száma;
- építési célokra alkalmas területek kijelölése történik meg.

#### **Önkormányzati fejlesztések**

Rétság Város Önkormányzatának tervezett fejlesztései az ÉMOP Funkcióbővítő településrehabilitáció c. pályázati felhívásához kapcsolódóan kerültek meghatározásra.

Ennek megfelelően:

- Lakóterületi egységek kijelölése a város északi részén található, cca. 34 ha nagyságú területre, ennek érdekében TSZT, HÉSZ, SZT készítendő.
- A Takarékos utca közepén (146. hrsz.) egy rekreációs, szabadidő eltöltésére alkalmas komplexum kialakítása.
- A volt laktanya melletti sport terület revitalizációja, sport létesítmények építése.
- A Takarékos utca, Mező utca közötti szakaszon a Rákóczi út (2-es főközlekedési út) mindkét oldalán autóbussz megállókat beiktatása, kiépítése.
- Temető urnahelyek kiépítése
- Mindszenty József hercegprímás, bíboros emlékhely kialakítása – volt laktanya területén
- Korányi utca összekötése a Madách utcával

## Önkormányzati és a magánszféra tervezett fejlesztései

- A város déli területén meglévő gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet rendezése, bővítése.
- A város déli területén (295 hrsz.) lévő sportpálya helyén lakóterületi egységek kijelölése, az új sportpálya megépülését követően.

### 4.4.2 Fejlesztési programok

4.4.2.1 Az Észak-magyarországi Operatív Program keretében **ÉMOP-3.1.2/A** – Funkcióbővítő településrehabilitáció (*Kistérségek központi településeinek fejlesztése*) pályázat tartalma, önkormányzati fejlesztések.

#### **I. Program: Rákóczi úti iskola felújítása** (2651 Rétság, Rákóczi út 30. hrsz.: 424)

Az épület épületenergetikai korszerűsítése, a homlokzat hőszigetelése, az épület akadálymentesítése jelenti a teendőket épület nyílászáróinak cseréje, valamint a falfelületek szigetelése, park- és kerítés építése zajlik.

A tevékenység célja	Megvalósítás költsége Ft (bruttó)	Forrás
Nyílászáró csere, épületszigetelés	22 873 579	ÉMOP Önkormányzat
Parkosítás	5 124 785	ÉMOP Önkormányzat
Kerítés építés	3 598 650	ÉMOP Önkormányzat
<b>Iskola összesen:</b>	<b>31 597 014</b>	

#### **II. Program: Autóbusz pályaudvar kialakítása** (2651 Rétság, hrsz.: 196/1-3, 198/3, 198/16, 199, 200, 201, 202/5, 202/6, 203/3, 207/1–4, 208/1, 208/2, 209/2, 211)

A város komoly gondokkal küzd az autóbusz pályaudvar hiánya miatt. Jelenleg az autóbuszok a Rákóczi (2-es főközlekedési út) út mentén állomásoznak, megnehezítve a város forgalmát, valamint kitéve a lakosságot a baleset veszélyének. Pár évvel ezelőtt tömegközlekedési szerencsétlenség történt, amikor egy kamion a járdán várakozó tömegbe hajtott, több személy (felnőtt és gyerek) halálát okozva.

Mára már tarthatatlan, hogy a város ne rendelkezzen egy korszerű autóbusz pályaudvarral. A megcélzott terület, részben önkormányzati, részben magántulajdonú.

Az önkormányzat saját erejéből nem tudja ezt a nagy volumenű beruházást megvalósítani.

A fejlesztéssel érintett terület a város központjában található. Nagyobb részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok találhatók itt, főleg kereskedelmi, vendéglátóipari egységek, parkolók. Vannak azonban önkormányzati tulajdonú lakó ingatlanok is a területen. A Kossuth utca 22. száma alatti 2 db. komfort nélküli lakások jelenleg lakatlanok, ezért az épületek szanálása során nem a lakók elhelyezésével kapcsolatban az önkormányzatnak nem kell intézkedni.

A tevékenység célja	Megvalósítás költsége Ft (bruttó)	Forrás
Autóbusz állások, pályaudvar kiszolgáló létesítmények, kerékpártárolók, gépjármű parkolók, zöldfelületi fejlesztés	144 320 000	ÉMOP, Önkormányzat

### III. Program: Útburkolatok felújítása, vízelvezetés, parkolók felújítása (Kossuth u. 229/1 hrsz, Zrínyi u. 183 hrsz.)

A városközpont a mindenkori városvezetés és hivatalvezetés „lelki tükre”. Ezen elvek mentén szeretné a Képviselő - testület a településközponttal foglalkozni, figyelembe véve a több húsz éves lemaradást ezen a területen.

A városközpontban felújításra és korszerűsítésre szorul a városháza, a művelődési ház (kultúrház), valamint a városközpontra szerveződő utcák, parkolók kialakítása létfontosságú.

A tevékenység célja	Megvalósítás költsége Ft (bruttó)	Forrás
Útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása (Kossuth utca)	10 120 000	ÉMOP, Önkormányzat
Útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása (Zrínyi utca)	29 500 000	ÉMOP, Önkormányzat

**IV. Piac tér felújítása, zöldfelület fejlesztése** (2651 Rétság 198/16 hrsz., 304/3-4 hrsz., 193 hrsz.; 195/8 hrsz., 134/37 hrsz.)

A közművek elhasználódtak, a csapadékvíz elvezetés megoldatlan, a járdák töredezettek felújításuk szükséges. Lényeges továbbá a területhez kapcsolódó zöldfelületek bővítése is.

A tevékenység célja	Megvalósítás költsége Ft (bruttó)	Forrás
Piac tér felújítása	55 000 000	ÉMOP Önkormányzat

4.4.2.2 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán.

**V. Festéküzlet felújítása** (2651 Rétság 195/3 hrsz.) A projekt a gazdasági funkció erősítését szolgálja, az épület külső-belső felújítását, valamint parkolóhelyek kialakítását tartalmazza.

A tevékenység célja	Megvalósítás költsége Ft (bruttó)	Forrás
Festéküzlet fejlesztés, felújítása	21 718 619	ÉMOP magán szféra

**VI. Vállalkozói hozzáférés biztosítása** (2651 Rétság, 189/2 hrsz.) A projekt a gazdasági funkció erősítését szolgálja, parkoló bővítésre, parképítésre kerül sor.

A tevékenység célja	Megvalósítás költsége Ft (bruttó)	Forrás
Vállalkozáshoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés	7 405 199	ÉMOP magán szféra

#### 4.4.3 A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában kijelölésre került akcióterületeket érintő projektek elsődleges célcsoportja az adott területen élő lakosok, illetve a területen működő intézmények és gazdálkodó szervezeteik nyújtotta szolgáltatásokat igénybe vevő Rétsági és a Rétsági kistérség településein élő lakosok, valamint az ott munkát vállaló dolgozók.

A fejlesztések elsősorban közintézmények, utak, járdák, parkolók, csapadékvíz elvezető rendszerek és a magánszféra (templomok, cukrászda) építési beruházásainak megvalósítására irányulnak. Ezek eredményeként a Rétságon élők, illetve a közintézmények (közigazgatás, közoktatás, közművelődés, stb.) és a hitélet, valamint a vendéglátás szolgáltatásait Rétságon igénybevevők a mai kor színvonalán, egészséges, energiatakarékos, vonzó esztétikai környezetben tudják igénybe venni.

#### 4.4.4 Az Észak-magyarországi Operatív Program keretében EMOP-3.1.2/A – Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése) projekt végrehajtási ütemterve

Akcióterület	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014-
<b>Városközpont</b>							
- Rákóczi úti iskola felújítása							
- Autóbusz pályaudvar építése a Kossuth utcai belsőségben							
- A Kossuth utcán útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása							
- A Zrínyi utcán útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása							
- Parképítés és felújítás							
- Festéküzlet fejlesztés, felújítása							
- Vállalkozáshoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés							
- SOFT elemek körében a helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok megvalósítása.							

4.4.5 A városrehabilitáció ÉMOP-3.1.2/A – Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése) projekt által nem érintett funkcióbővítést tevékenységeit szolgáló végrehajtási ütemterve

Akcióterület	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014-
<b>Városközpont</b>							
- A művelődési ház és könyvtár felújítása							
- A polgármesteri hivatal épületének felújítása							
- Konyha és étkezdé kialakítása							
- Cukrász üzem és cukrászdafejlesztés							
<b>Volt honvédségi laktanya</b>							
- Infrastruktúra felújítás a volt laktanya területén							
<b>Városközponton kívüli területek</b>							
- Autóbusz pályaudvar építése a Kossuth utcai belsőségben							
- A város Északi részén lévő lakóterület							
- Déli gazdasági terület							
- Sportpálya revitalizációja (volt laktanya melletti terület)							
- „Sportpálya” rendeltetés megváltoztatása a város Déli területén – lakóterületi fejlesztés							
- Szabadidő – rekreáció területe							
- Autóbusz megállóhelyek a település északi részén							
- Temető urnahelyek kiépítése							
- Mindszenty József hercegprímás, bíboros kialakítása – volt laktanya területén							
- Korányi utca összekötése a Madách utcával							

#### 4.4.6 *A tervezett fejlesztések várható hatásai*

##### **Társadalmi-gazdasági hatások**

Rétság város integrált városfejlesztési stratégiája középtávra (7-8 évre) szóló tervezési dokumentum. A stratégiai célok meghatározása során aktív partneri együttműködés eredményeként történt, ami a társadalmi nyilvánosságot biztosította. A tervezési, stratégia alkotási munkába bekapcsolódó önkormányzati képviselőtestületi tagok, bizottságok tagjai, rétsági lakosok, vállalkozók, civil szervezetek képviselői véleményük, észrevételeik megfogalmazásával járultak hozzá a munkához.

A kivitelezési, építési munkák végrehajtásával – a közbeszerzési törvény előírásainak figyelembevétele mellett – elsősorban helyi vállalkozók lesznek megbízva, ahol lehetséges kiegészítve közhasznú foglalkoztatási elemekkel. Így nemcsak a tervezésbe, hanem a projekt elemeinek a végrehajtásába is bekapcsolódhatnak a helyi vállalkozók lakosok.

A funkcióbővítéssel járó városrehabilitációs projekt gazdasági hatásai a termelő infrastruktúrális rendszerek megújulását követően fognak jelentkezni. A barnamezős területként számon tartott volt honvédségi laktanya épületeit és területét kiszolgáló közművek, termelő infrastruktúrális rendszerek felújítása elengedhetetlenül szükséges az ingatlan revitalizálásához.

##### **Esélyegyenlőségi hatás**

A településnek nincs esélyegyenlőségi terve. Ennek pótlása mielőbb megoldandó feladat. Elkészült ugyan a Rétsági Általános Iskola Esélyegyenlőségi Terve ez azonban csak egy intézményre vonatkozik. A város vezetőségének eltökélt szándéka, hogy szakértők segítségével kidolgozza az önkormányzati esélyegyenlőségi programját, amely tartalmazni fogja a helyi közügyekkel és a települési önkormányzat által ellátott feladatokkal kapcsolatos célokat, megvalósításuk forrásigényét és végrehajtásuk tervezett ütemezését. A készülő települési esélyegyenlőségi program különösen a lakhatás illetve a szociális szolgáltatásokhoz, és az infrastruktúrához való hozzáférés terén megvalósuló esélyegyenlőség előmozdítását kívánja ösztönözni.



Az integrált városfejlesztési stratégia céljait szolgáló funkcióbővítéssel járó városrehabilitációs projektben szereplő intézkedések mindegyike tartalmaz fizikai- és infokommunikációs akadálymentesítés céljait szolgáló elemeket.

Az integrált városfejlesztési stratégia és az annak részét képező anti-szegregációs terv a 2003. évi CXXV. törvény szellemében készült. Az anti-szegregációs terv a szegregáció által veszélyeztetett területek védelmére és a szelekciós mechanizmusok ellensúlyozására koncentrálnak, a szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása, a társadalmi kohézió és Rétság versenyképességének a biztosítása érdekében.

### **Környezeti hatások**

A városrészekre kitűzött integrált városfejlesztési stratégiában szereplő célok környezeti állapotra gyakorolt hatása, a környezeti hatások kompenzálására tervezett intézkedések megalapozottak, és kellően alátámasztottak. Az építési beruházások végrehajtásánál alkalmazott technológiák, építőanyagok kiválasztásánál mindvégig fontos szempont a környezetvédelmi előírásoknak való megfelelés, az épített és természeti környezetre gyakorolt hatás vizsgálata. A városkép megújulása, új funkciók megjelenése kedvező irányban hat a környezeti elemekre.

Az akcióterületekre tervezett fejlesztések energetikai szempontú racionalizálást eredményeznek és újszerű megoldásokat jelentenek, az alkalmazott technológiáknak és megújuló erőforrások alkalmazásának köszönhetően.

A város adottságainak köszönhetően (megfelelő széljárás, jelen lévő villamos energia hálózat, az ipari parkban működő napelem gyártással foglalkozó vállalkozás) hosszú távon mindenféle képen foglalkozni kell az energetikai rendszerektől történő függetlenség kérdésével.

Az integrált városfejlesztési stratégia fontos eleme, hogy hosszú távon foglalkozik a passzív energia fogyasztói státuszának aktívvá alakításával, mely nagyban befolyásolja a természeti környezetre gyakorolt hatás

### Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi kötelező indikátorok:

Mutató neve		Mérték-egység	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása
Fajlagos vízfelhasználás mértéke	Teljes vízfelhasználás	m3	output	240	-	2011	240	240	önkormányzat
	termelés v. szolgáltatás egysége	Fő/ m3	output	4,36	-	2011	4,36	4,36	önkormányzat
Fajlagos energiafelhasználás mértéke	teljes energiafelhasználás	kWh	output	21600	-	2011	21600	21600	önkormányzat
	termelés v. szolgáltatás egysége	Fő/ kWh	output	393	-	2011	393	393	önkormányzat
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke (CO <sub>2</sub> e)		t/év	eredmény	8	-	2011	8	8	önkormányzat
Artalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	Artalmatlanításra kerülő hulladék	t	output	0,15	-	2011	0,15	0,15	önkormányzat
	összes hulladék mennyisége	t	output	15	-	2011	15	15	önkormányzat
A kistérségben élők foglalkoztatottságának mértéke	Kistérségben élő foglalkoztatottak száma	fő	eredmény	9503	-	2011	9515	9560	önkormányzat
	a foglalkoztatottak száma	fő	output	55	-	2011	55	55	önkormányzat
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vett munkavállalók száma	Tudásmegosztásban résztvevők száma	fő	output	-	-	-	-	-	önkormányzat
	Össz. munkavállalói létszám	fő	output	55	-	2011	55	55	önkormányzat
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma		db	eredmény	4	2	2011	4	2	önkormányzat
Akadálymentesített épületek száma		db	output	4	4	2011	4	4	önkormányzat

#### 4.5 Pénzügyi terv

##### 5. táblázat Teljes akcióterületi terv pénzügyi terve

	A tevékenység célja	Tevékenység	Akcióterület/Megvalósulás helye (cím, hrsz.)	Becsült költség Ft bruttó)	Önkormányzati hozzájárulás (Ft.)	Pályázati támogatás (Ft.)	Magánszféra hozzájárulása (Ft.)
1.	<b>Parképítés és felújítás</b>	A 2-es út bal oldalán lévő zöldfelület, park felújítása, pihenő szigetek létesítésével a zöldfelület megnagyobbítása.	Kossuth utca és Korányi utca belsőség, 2-es főút bal oldala a templomkerttől az egészségházig	59 568 000	9 953 200	50 632 800	
2.	<b>A művelődési ház felújítása</b>	A művelődési ház nyílászáróinak, elektromos- és fűtési rendszerének cseréje, korszerűsítése, az épület akadálymentesítése.	2651 Rétság Rákóczi út 26.	48 634 928	43 771 435	4 863 493	
3.	<b>Autóbusz pályaudvar építése a Kossuth utcai belsőségben</b>	Autóbusz állások, pályaudvar kiszolgáló létesítmények, kerékpár tárolók, gépjármű parkolók, zöldfelületi fejlesztés	2651 Rétság, Kossuth utca	144 320 000	21 648 000	122 672 000	
4.	<b>A Kossuth utcán útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása</b>	A városközpont területén lévő járdák, utak, parkolók burkolatának felújítása, aszfaltozása, vízelvezető rendszer kiépítése, új járdák építése.	2651 Rétság, Kossuth utca	10 120 000	1 518 000	8 602 000	
5.	<b>A Zrínyi utcán útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása</b>	A városközpont területén lévő járdák, utak, parkolók burkolatának felújítása, aszfaltozása, vízelvezető rendszer kiépítése, új járdák építése.	2651 Rétság, Zrínyi utca	29 500 000	4 425 000	25 075 000	
6.	<b>Infrastruktúra felújítás</b>	A volt honvédségi laktanya területén lévő termelő infrastruktúra hálózatok, közművek felújítása.	2651 Rétság belterület hrsz: 356/26	100 352 504	85 299 628	15 052 876	

7.	<b>A polgármesteri hivatal felújítása</b>	A polgármesteri hivatal épületének tetőszerkezetének, nyílászáróinak, elektromos- és fűtési rendszerének cseréje, korszerűsítése.	2651 Rétság, Rákóczi út 20.	88 337 507	75 086 881	13 250 626	
10.	<b>Konyha és étkezdé kialakítása</b>	Óvoda épület földszintjén konyha kialakítása, tetőtérben étkezdé és az iskola épületével összekötő folyosó építése	2651 Rétság,	73 731 925	62 672 136	11 059 789	
11.	<b>Cukrász üzem és cukrászdafejlesztés</b>	Az üzem-, és a vendégtér bővítése, korszerűsítése	2651 Rétság, Nagyparkoló tér 1.	29 918 160	12 465 900		12 465 900
12.	<b>Rákóczi úti iskola felújítása</b>	Nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelés, park és kerítés építése	2651 Rétság, Rákóczi út 30.	31 597 014	4 739 552	26 857 462	
13.	<b>A Piac tér felújítása, zöldfelületek fejlesztése</b>	A Piac tér területén lévő közművek felújítása, vízvezetés megoldása, parkoló felújítása, az akcióterület egyes elemei melletti zöldfelületek fejlesztés	2651 Rétság,	55 000 000	8 250 000	46 750 000	
14.	<b>Festéküzlet fejlesztés, felújítása</b>	A festéküzletként működő épület egységes, modern városképbe illeszkedő módon történő külső és belső felújítása	2651 Rétság, Rákóczi út 33.	24 589 654		9 835 862	9 835 862
15.	<b>Vállalkozáshoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés</b>	A vállalkozást személygépjárművel felkereső vevők, üzletfelek részére parkoló kialakítása az egységes, kultúrált városkép kialakítása	2651 Rétság, Zrínyi út 3.	7 405 199		2 962 079	2 962 079

**6. táblázat Az ÉMOP-3.1.2/A – Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése) pályázat pénzügyi terve**

	A tevékenység célja	Megvalósítás költsége (Ft)			Teljes költség %-a
		bruttó	nettó	25% áfa	
1.	Rákóczi úti iskola felújítása	22 873 579	18 298 863	5 718 395	7,78
2.	Autóbusz pályaudvar építése a Kossuth utcai belsőségben	144 320 000	115 456 000	36 080 000	49,06
3.	A Kossuth utcán útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása	10 120 000	8 096 000	2 530 000	3,44
4.	A Zrínyi utcán útburkolatok felújítása, járdaépítés, vízelvezetés, parkolók felújítása	29 500 000	23 600 000	7 375 000	10,03
5.	Piac tér felújítása, zöldfelület fejlesztése	55 000 000	44 000 000	13 750 000	18,70
6.	Festéküzlet fejlesztés, felújítása	24 589 654	19 671 723	6 147 414	8,36
7.	Vállalkozáshoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés	7 405 199	5 924 159	1 851 300	2,52
12.	<b>BERUHÁZÁS ÖSSZESEN</b>	<b>293 808 432</b>	<b>235 046 745</b>	<b>73 452 108</b>	<b>99,89</b>

#### 4.5.1 Kockázatok elemzése

Az integrált városfejlesztési stratégia végrehajtását szolgáló projekt megvalósítása során fellépő kockázatok hatékony kezelése érdekében kialakításra kerülnek a kockázati kategóriák besorolási keretei is, így például magas/közepes/alacsony, amelyeknél figyelembe vettük az alábbi szempontokat:

- Az értékelés folyamata mind a kockázatok bekövetkezésének valószínűsége, mind azok hatását figyelembe vegye.
- Az értékelés eredményeit olyan módon kell rögzíteni, hogy az megkönnyítse a kockázati prioritások meghatározását és a kockázatok folyamatos nyomon követését.
- Az értékelés során szét kell választani a még kezdeti, nem kezelt, és a beavatkozás után visszamaradt kockázatokat.

Az értékelést a kockázatkezelési kritérium mátrix alkalmazásával végezzük, amelyben az alacsony- közepes – magas szinteket jelölhetjük meg.

<i>A kockázat bekövetkezésének hatása a szervezetre</i>	nagy			
	közepes			
	kicsi			
		alacsony	közepes	magas
		<i>A kockázat bekövetkezésének valószínűsége</i>		

A kockázatkezelés során a felmért kockázatok tulajdonképpen a kockázatok tényleges kezelésének előkészítését jelentik. Ezekre alapozva kerül sor azokra a konkrét lépésekre, válaszreakciókra, amelyek célja, hogy csökkentsék, illetve megszüntessék a fenyegetést jelentő kockázatokat, vagy éppen kihasználják a kínáló lehetőségeket.

A kockázat kezelése során a megelőző típusú kontroll tevékenység végzése történik. Ezek a kontrollok korlátozzák egy nem kívánt következménnyel járó kockázat realizálódásának lehetőségét. A szervezeten belül működő belső kontrollok többsége

ehhez a kategóriához tartozik. A gyakorlatban ez a kontroll a feladatok szétválasztása során valósul meg. Ennek során például az a személy, aki a számlák kifizetését hagyja jóvá különbözni fog attól, aki az árut vagy szolgáltatást megrendeli – ilyen módon megakadályozható, hogy valaki közpénzen saját hasznára tevékenykedjen. Vagy egyes tevékenységek ellátására csak meghatározott személyek kapnak felhatalmazást. Például megfelelően képzett, felkészített és ezáltal a sajtóval való kapcsolattartásra felhatalmazott személy kijelölése megelőzi a veszélyét annak, hogy nem megfelelő nyilatkozat jelenik meg a projektről a médiában.

A megelőző kontroll alkalmazása során fontos, hogy az arányban legyen a kockázat mértékével. A legszélsőségesebb kockázatoktól eltekintve (úgy mint emberi élet veszélyeztetése) általában elég, ha a kontroll egy ésszerű biztosítékot szolgáltat arra, hogy a kockázat mértékét a szervezet tűréshatárán belülre szorítják. A kontroll tevékenységnek megvannak a maga költségei és lényeges, hogy ezek ne haladják meg a kockázat bekövetkezésének megakadályozásából származó haszon mértékét. A kontroll célja sokkal inkább a kockázat mértékének visszaszorítása, mintsem teljes megszüntetése.

## 5 Antiszegregációs terv

Rétság város Antiszegregációs terve az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott Városrehabilitációs kézikönyvben foglaltak és hivatalosan az NFÜ honlapján megjelent útmutatások alapján készült. A terv készítése az Szociális és Munkaügyi Minisztérium által kijelölt mentor szakmai segítségnyújtása mellett készült. A tervezés során egyeztetünk a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökével, a tőle származó becsléseken alapuló tájékoztatást felhasználtuk munkánk során. Az elkészített anyagot az önkormányzat képviselőtestülete és az érintett Bizottságai megtárgyalták, véleményezték a tervet. A lakosságnak lehetősége van a terv megismerésére, illetve véleményezésre az Interneten keresztül.

A KSH a 2001. évi népszámlálás alapján végzett elemzése nyomán a város azon területei kerültek feltüntetésre, ahol az alacsony státuszú lakosok (aktív korú, 8 általános iskolai osztálynál nem magasabb iskolai végzettségű és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező lakos) aránya koncentráltan jelentkezik. A vizsgálat során az alacsony státuszú lakosok számát viszonyították a területen élő lakosok számához.

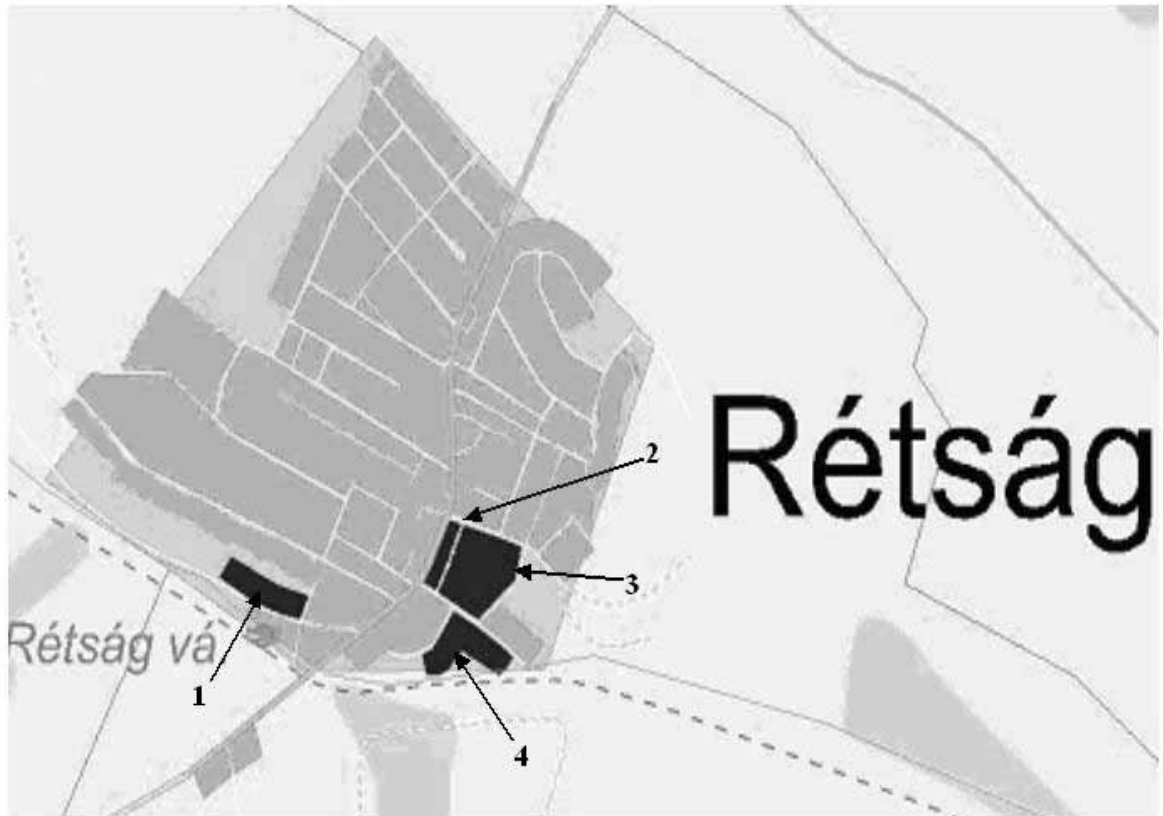
A kartogramon a KSH megjelölte azokat a területeket, ahol a szegregációs mutató 50% vagy a feletti értéket vesz fel (definíció szerint ezek a szegregátumok), illetve azokat a területeket, ahol a mutató 40-50% között van. Ez utóbbi területek bár a szegregációs küszöb alatt maradnak, leromlott városi területnek számítanak.

Mint ahogy a demográfiai elemzés is mutatta, Rétság abban a szerencsés helyzetben van, hogy nincs a városban nagyobb létszámú szegregálódott lakosság. Természetesen vannak olyan kisebb városi egységek, - a Kossuth és a Köztársaság utca, egy-egy háztömbje – ahol a szegényebb népesség nagyobb arányban van jelen, azonban a városi területek nagysága, a szegregáció koncentráltasága és mértéke nem éri el a szegregátum megfogalmazásában megjelölt határokat.



## 5.1 Szegregációs szempontból veszélyeztetett területek

A városban a KSH adatai alapján nincs szegregátum, ugyanakkor az adatok alapján feltüntetésre került három veszélyeztetett területet bejelölt, ami az alábbi térképen található:



A szegregálódással veszélyeztetett területek elhelyezkedését illetően látható, hogy a városközponti részén, vagy ahhoz közvetlen közel helyezkednek el azok.

### ***Négy területről kell említést tenni:***

1 A volt honvéd laktanyához közel eső terület

*A KSH szegregálódással veszélyeztetett területként került feltüntetésre, ám valójában itt nincs lakónépesség, ezért itt nem szükséges beavatkozás.*

2 Rákóczi út, Kossuth és a Zrínyi utcák alkotta tömb

*Ezen a területen nincs lakás célú ingatlan, itt kereskedelmi, vendéglátóipari egységek, parkolók találhatóak. Az önkormányzat akcióterületi tervben megfogalmazott fejlesztési elképzelései szerint részben ezen a területen fog*

*megépülni az autóbusszállóudvar. Az itt található ingatlanok szanálásra kerülnek. Mivel ezen a területen nincs lakás célú ingatlan az önkormányzatnak a lakók elhelyezésével kapcsolatban nincs feladata.*

### 3 Kossuth és a Zrínyi utcák alkotta tömb

*A Kossuth utca egész területén 44 db. lakás célú ingatlan van itt, melyben összesen 136 fő lakik. A térképen jelzett tömbön belül lakás célú ingatlan csak a Kossuth utcán található, szám szerint 25 db. lakás célú ingatlan van itt, melyben összesen 31 fő lakik. Az önkormányzat tulajdonában a Kossuth utca 22. szám alatt 2 db. komfort nélküli lakás van, ezek jelenleg lakatlanok. Az ingatlanok jellemzője, hogy falusias kertes épületek, minőségük állaga, infrastrukturális ellátottságuk jó, a területet érinti a leendő autóbusszállóudvar területe. A terület kialakítása során szanálásra fog kerülni a 2 db. lakatlan önkormányzati bérlakás. Mivel az ingatlanok lakatlanok az önkormányzatnak a lakók elhelyezésével kapcsolatban nincs feladata.*

### 4 Kossuth és a Köztársaság utcák alkotta tömb

*25 db. lakás célú ingatlan található itt Az ingatlanok jellemzője, hogy falusias kertes épületek, minőségük állaga, infrastrukturális ellátottságuk jó*

## 7. táblázat A veszélyeztetett terület főbb szociális adatait:

<b>Adatok</b>	<b>Szegregálódással veszélyeztetett terület</b>
Lakónépeség	184
Rendszeres szociális segély	10
Lakásfenntartási támogatás	12
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	22
Elidegeníthető lakások	0
Egyedi döntés alapján értékesíthető lakások	0
Nem értékesíthető lakások	2

*Forrás: Önkormányzat*

### *5.1.1 Az oktatás helyzete*

Rétságon az alapfokú oktatás céljait szolgáló intézmények a hatályos jogszabályok és a pedagógiai programjuk szerint működnek. Az óvodába 99 gyermek, az általános iskolába 310 gyermek járt a 2007/2008. tanévben.

A közoktatás integráltságának vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a mind a két intézményben vannak hátrányos helyzetű (HH) és halmozottan hátrányos helyzetű (HHH) gyermekek. Az önkormányzat pedagógiai módszertani központtól származó információi alapján összeállított nyilvántartása szerint a sajátos nevelési igényű (SNI) gyermekek létszáma az óvodában 5, az általános iskolában 17 fő. Számukról a 3. számú táblázat nyújt képet.

A középiskolai, felsőfokú tanulmányaik végzésének támogatására a Rétságon lakó diákok megpályázhatják a „Bursa Hungarica” ösztöndíjat.

### *5.1.2 A szociális ellátás jellemzői*

A Gyermek Jóléti Szolgálat (GYEJO) és Családsegítő Központ Nagyoroszi központtal működik, Rétságon 1 fő látja el a teendőket. A jövőben tervezett fejlesztés célja, hogy a munkatársaik létszámát növeljék.

Az önkormányzat Központi Statisztikai Hivatalnak megküldött jelentései szerint a városban pénzben és természetben nyújtott támogatásokat vehetnek igénybe az arra rászorulóknak.

A támogatottak megélhetését rendszeres szociális segéllyel, rendszeres gyermekvédelmi kedvezménnyel, rendkívüli gyermekvédelmi kedvezménnyel, lakásfenntartási támogatással, átmeneti segéllyel, időskorúak járadékával, kiegészítő gyermekvédelmi támogatással segítik.

8. táblázat Városrészek és szegregátumok segélyezési mutatói (forrás: önkormányzati nyilvántartások)

Az IVS-ben azonosított városrészek és szegregátumok <sup>1</sup> neve	Lakónépesség száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján)	Lakások száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján)	LFT <sup>2</sup> -ben részesülők aránya lakosok számához viszonyítva	Rendszeres szociális segélyben részesülők aránya lakosok számához viszonyítva	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők aránya lakosok számához viszonyítva	HHH gyerekek aránya a településrészen a lakosok számához viszonyítva	Romák aránya a lakónépességben belül <sup>3</sup>
Szegregálódással veszélyeztetett terület	154	62	19,3	16,1	35,5	19,3	57,8
Város egészére vetített mutató <sup>4</sup>	3015	1165	1,9	2,8	4	0,4	7,7
Város egészére az adott segélytípus száma			57	84	121	12	

<sup>1</sup> Az integrált városfejlesztési stratégiában és az Anti-szegregációs tervben meghatározott városrészekre, illetve szegregátumokra.

<sup>2</sup> LFT-be beletartozik a normatív, helyi és adósságkezelési LFT egyaránt.

<sup>3</sup> Amennyiben a városnak rendelkezésére áll ilyen jellegű adat (pl. felmérésekből, CKÖ becslése stb.)

<sup>4</sup> Az adott segélyezés típus aránya a város összes lakásszámához viszonyítva.

### 5.1.3 Foglalkoztatás, felnőttképzés

Rétság lakosságának 67%-a sorolható a gazdaságilag aktív korúak közé, ami a megyei szinttel megegyező arány, ez pozitív lehetőséket hordozhatna magában, azonban a Rétsági kistérségben az aktív korú népességből 8363 főnek volt 2006-ban munkaviszonya, ami 42,1 %-os foglalkoztatási rátát jelent, így ez az arány rosszabb a

A Rétságon élő lakosok közül 2006-ban 157-en voltak regisztrált munkanélküliek, melyből 68-an 180 napon túl regisztráltak voltak. Ez az aktív korú lakosok 7,8 %-a illetve a 3,3 %-a volt.

A felnőttképzés lehetőségei az önköltséges képzéseken való részvétel mellett elsősorban a különböző támogatások nyomán az Észak-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ által szervezett tanfolyamok keretein belül történik.

Az utóbbi időben ilyennek számít a HEFOP 1.1. intézkedése „A munkanélküliség megelőzése és kezelése”, a Lépj egyet előre, valamint az Új pálya program.

HEFOP 1.1. intézkedése” azt tűzte ki célul, hogy a fiatalok; tartósan munkanélküliek, 30év felett; illetve a még nem tartósan nyilvántartott munkanélküliek, regisztrált álláskereső, és inaktív személyek: 30 év felettiak azon tagjainál, ahol a munkaügyi szervezet a hagyományos eszközeivel nem tud eredményt elérni, ott az Európai Szociális Alap (ESZA) lehetőségeit kihasználva új típusú megközelítéseket és támogatásokat, szolgáltatásokat is alkalmazva segítse elő a munkaerőpiacra való be-, illetve visszajutást.

A kormány az élethosszig tartó tanulás, illetve a felnőttképzés korszerűsítésével kapcsolatos feladatok sorába emelte a képzettségi színvonal emelésével összefüggő teendőket. Az Európai Unió támogatásával „Lépj egyet előre” címmel hirdetett projektet a munkavállalók szakmai ismereteinek bővítésére, képzettségi színvonalának növelésére. A „Lépj egyet előre” program célja a magyar felnőtt lakosság képzettségi színvonalának növelése érdekében olyan képzések indítása, amelynek során a korábbi képzettségi, tudásszintjüktől egy szinttel magasabb szintre kerülnek.

Az Új Pálya program az Európai Unió és a kormányzat által finanszírozott kiemelt projekt, mely a közsférából elbocsátott alkalmazottaknak kíván segítséget nyújtani olyan képzések támogatásával, melyek segítik az elhelyezkedést.

Az Új Pálya program fő célkitűzése a közsférát érintő szerkezetváltási folyamatok kedvezőtlen foglalkoztatási hatásainak mérséklése azáltal, hogy a programban résztvevő munkavállalók számára piacképes ismeretek megszerzését teszi lehetővé, illetve már az állás elvesztését megelőzően is segítséget nyújt a pályamódosításra szoruló közsférában dolgozók számára.

A tanfolyamok mellett olyan képzési, tréning, pályaorientációs és korrekciós lehetőséget is igénybe vehetnek a munkavállalók, mely munkaerőpiaci versenyképességüket kedvezően képesek befolyásolni.

#### *5.1.4 Lakhatási feltételek*

Ahogy az az Integrált Városfejlesztési Stratégiában bemutatásra került a város területén belül a lakóterület a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória. Belterületi lakóterületen belül a kisvárosias, a kertvárosias egyaránt jelen van.

A városközponton kívüli területeken a lakásmobilitás növelése érdekében a minőségi lakásépítés és a szociális lakásépítés számára nem biztosított a terület. Minőségi és szociális lakásépítés többlakásos beépítésben a volt honvédségi laktanya területén valósítható meg. Lakóterület-fejlesztés családi vagy intenzívebb (sor-, lánc-, esetleg átriumházas) formában a rendelkezésre álló területeken. Lakótelkes kialakítással beépítésre előkészített, közművesített terület a jelenleg nincs a város belterületén belül.

Az önkormányzat tulajdonában 7 db. lakás célú ingatlan van. Ebből kettő az antiszegregációs intézkedésekkel érintett Kossuth utca 22. szám alatt található.

**9. táblázat Önkormányzati lakások kimutatása, az önkormányzat 2008. évi vagyongazdálkodási Konceptiója alapján**

<b>Elidegeníthető lakások</b>		
<b>Cím</b>	<b>Lakások száma</b>	<b>Komfort fokozat</b>
–	–	–
<b>Egyedi döntés alapján elidegeníthető lakások</b>		
<b>Cím</b>	<b>Lakások száma</b>	<b>Komfort fokozat</b>
–	–	–
<b>El nem elidegeníthető lakások</b>		
<b>Cím</b>	<b>Lakások száma</b>	<b>Komfort fokozat</b>
2651 Rétság Rákóczi u. 34	3	összkomfort
2651 Rétság Nyárfa u. 9.	1	komfortos
2651 Rétság Templom u. 7/a	1	komfortos
2651 Rétság Kossuth út 22	2	komfort nélküli

Az önkormányzat lakáscélú fenntartási támogatást nyújt a rászorulóknak, a városban 57 család kap ilyen címen támogatást, melyből 3 család a Kossuth-Zrínyi utcák alkotta tömb területén és 9 család a Kossuth-Köztársaság utcák alkotta tömb területén lakik.

**5.1.5 Infrastrukturális helyzet**

A város 2004 évben átfogó csatornafejlesztési és rekonstrukciós beruházást végzett, melynek eredményeként a város majdnem teljes lefedettségű csatornarendszert épített ki, az elhasznált előregedett egységek cseréjét is elvégezték. A kommunális hulladék tisztítása megoldott, a megfelelő technikai háttér adott, a kapacitásnövelés végrehajtható.

Az ivóvíz vezetékrendszer 100%-os kiépítettségű, kifogástalan műszaki állapotban van. Az önkormányzat társtulajdonosa a Nyugat Nógrádi Vízmű Kft.-nek.

A településen teljesen kiépült a gázszolgáltatás, valamennyi ingatlan bekötésre került a rendszerbe. Szolgáltatóként a TIGÁZ van jelen.

A település elektromos rendszere teljesen kiépített, a város Balassagyarmat felé eső peremén foglal helyet a villamos transzformátor állomás. A szolgáltatást az ÉMÁSZ Nyrt végzi.

A településen jelen van valamennyi mobil szolgáltató, a vezetékes telefonszolgáltatást a T-COM végzi. Rétságon helyi szélessávú Internet szolgáltatás is üzemel. Saját kábel TV hálózattal rendelkezik a város, a Rétsági TV önálló műsorszerkesztő gárdával bír.

A szemétszállítás a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan megoldott. Az önkormányzat tagja az Észak-kelet Pest Nógrád Hulladékgazdálkodási Társulásnak.



**3. tábla Általános iskolai közoktatás integráltságának felmérése**

OM azonosító	Intézmény neve	gyermek-, tanulólétszám az intézményben			tanulólétszám az iskolában az osztályszervezés módja szerint								
					Normál (általános) tanterv			Emelt szintű oktatás és/vagy két tanítási nyelvű iskolai oktatás			Gyógypedagógiai tagozat		
		Össz.	HH/ HHH fő	intézményen belüli arány %	Össz.	HH/H HH	%	Össz.	HH/ HHH	%	Össze n SNI	HH/ HHH	-% SNI
032184	Általános Iskola	305+5	45/8	9,35	305+5	45/8	9,35	–	–	–	17	–	–
032044	Napközi Otthonos Óvoda	99	22/7	29,3	99	22/7	29,3	–	–	–	5	–	–

**4. tábla A település infrastruktúrája**

	Azon utcák, ahol egészben találhatóak	ahol vagy nem	A halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek aránya az el nem látott településrészben, utcában	A településrész(ek) nevei, ahol az utcák találhatóak
<b>Vezetékes víz</b>	Teljes körűen kiépült		Teljes körűen kiépült	Teljes körűen kiépült
<b>Áram</b>	Teljes körűen kiépült		Teljes körűen kiépült	Teljes körűen kiépült
<b>Közvilágítás</b>	Teljes körűen kiépült		Teljes körűen kiépült	Teljes körűen kiépült
<b>Szennyvíz-csatorna</b>	Köztársaság		Köztársaság/12	belváros: Kossuth - Köztársaság utcák tömbje
<b>Gáz</b>	Köztársaság		Köztársaság/12	belváros: Kossuth - Köztársaság utcák tömbje
<b>Pormentes út</b>	Teljes körűen kiépült		Teljes körűen kiépült	Teljes körűen kiépült
<b>Járda</b>	Köztársaság		Köztársaság/12	belváros: Kossuth - Köztársaság utcák tömbje

**5. tábla Folyamatban lévő telepfelszámolási és rehabilitációs program(ok) bemutatása**

A programban érintett utcák	A programban érintett lakások száma)	A program költségvetésének forrásai	Milyen formában történik az érintett lakosok elhelyezése?	Az akcióterületen élő családok elhelyezésének helye (az utcák neve, illetve ha más településen (is) történik az elhelyezés akkor a település neve
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

## **5.2 A roma népesség helyzete a városban**

A Rétságon élő cigány lakosság Cigány Kisebbségi Önkormányzatot hozott létre a városban. Az önkormányzat elnökének tájékoztatása alapján megközelítőleg 54 család él itt, a cigány lakosok teljes népességen belüli aránya 9,3% körül lehet.

Rétság város területén a cigány lakosság nem képez tömbszerű telepet. A cigány családok a város területén integráltan, családi házas, kertvárosias és falusias környezetben élnek.

A Központi Statisztikai Hivatal szegregálódással veszélyeztetett területeket a Köztársaság úton és a Kossuth úton élő lakosság mutatói alapján tudott a kimutatni.

Jónás Pál a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökével egyeztetve, a tőle kapott becslések alapján készült el az antiszegregációs terv, nyilatkozatával támogatja város Integrált Városfejlesztési Stratégiában kitűzött céljait. Becslésen alapuló tájékoztatása szerint a Rétságon élő cigány lakosság 20%-a nyugdíjas, 40%-uk valamilyen szociális járulékot kap, 10%-uk munkaviszonyban áll, a lakosság fennmaradó 30%-a nyugdíjas korú, egyéb alkalmi jövedelemből él.

## 5.3 Problémák feltárása

### Oktatás területén

- Nem működik teljes hatékonysággal a HH/HHH-s, SNI gyerekek nyilvántartásának rendszere, vannak kimaradó gyermekek.
- Az óvodai, általános iskolai, középiskolai átmenetek „zökkenő mentessége” javításra szorul.
- Az érvényben lévő ösztöndíj és támogatási rendszerekről szükséges az önkormányzat tájékoztatási tevékenységének erősítése az állami és alapítványi ösztöndíj rendszerek megszerzéséről.
- Nem megoldott a hátrányos helyzetű gyermekek iskolán kívüli foglalkoztatása, felzárkóztatása, oktatása tartós megszervezése.

### Szociális ellátás terén feltárt problémák

- Komoly problémát okoz a kisgyermekes családok számára munkaidejük alatt a gyermekek felügyelet kérdésének megoldása.
- Jelenleg a Családsegítő Központ és a Gyermekjóléti Szolgálat 1 fővel működik Rétságon. A szervezet hatékonyságának növelése, új feladatok felvállalása érdekében elengedhetetlenül szükséges a humán erőforrás fejlesztése.
- Hiányzik a tervszerű fejlesztéshez, a szükséges beavatkozásokhoz szükséges előzetes helyzetelemzésre és értékelésre alapuló Rétság Város Szociális Konceptiója. Ennek kidolgozásához önkormányzati döntés szükséges.
- Szociális célú programok kidolgozása és végrehajtása szükséges a veszélyeztetett gyermekek és felnőttek státuszának megóvása érdekében.

### Lakhatási feltételek területén

- Hiányzik a város lakáskonceptiója.
- Nincs megfelelő számú és minőségű önkormányzati bérlakás.
- Nincs megoldva az átmeneti, krízis szállások ügye.
- Nincsenek építési célra alkalmas telkek, a fiatalok lakhatási feltételei nem megoldhatóak.

### Infrastrukturális állapotok

- A Köztársaság úton nem megoldott a szennyvízelvezető rendszer.
- A Kossuth utca bizonyos részein hiányzik a gyalogjárda

## 5.4 Anti-szegregációs program

### 5.4.1 Oktatás, felnőttképzés, a foglalkoztatás elősegítése

Az oktatás területén az esetlegesen kialakuló szegregáció veszélyének elkerülése céljából szükséges a közoktatás integráltságának erősítése. Ennek érdekében fejleszteni kell az eltérő nevelési igényű gyermekek szűrésére alkalmas rendszert, a HH-s, HHH-s, és az SNI gyermekek korai felismerését szolgáló intézkedéseket annak érdekében kell meghozni, hogy azok képesek legyenek, mielőbb bekapcsolódni az óvodai nevelésbe, könnyebb legyen számukra az óvoda és az általános iskola közötti átmenet, sikeresen kezdhesék meg középiskolai tanulmányaikat. A HH-s, HHH-s, és az SNI gyermekek nyomon követése, iskolai sikerességének elősegítése.

A felsőfokú tanulmányokat folytató hallgatók támogatására tovább kell folytatni a város vezetésének a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat működtetését.

A város nem rendelkezik Közoktatási Esélyegyenlőségi Tervvel, ennek elkészítésére kötelezettséget vállal, legalább két évente, illetve szükség szerint felülvizsgálja.

Feladat	Felelős	Megvalósítás ideje	Megvalósítás forrása	Indikátorok
<b>I. Oktatási, nevelési integráció erősítése</b>				
Közoktatási Esélyegyenlőségi Terv	Jegyző, polgármester	2008. 08. 31.	Önkormányzati	Közoktatási Esélyegyenlőségi Terv elkészül
Óvodai, általános iskolai oktatási körzetek folyamatos felülvizsgálata, az átmenetek könnyítése	Jegyző, intézményvezetők	Folyamatos, legalább két évente	Önkormányzati	Kevesebb eltérő nevelési igényű gyermek, tovább tanulók számának növekedése
Az érvényben lévő ösztöndíjrendszer kibővítésének, átalakításának felülvizsgálata. Az önkormányzat tájékoztatói tevékenységének erősítése az állami és alapítványi ösztöndíj rendszerek megszerzéséről.	Jegyző, polgármester, hivatali dolgozók, civil szervezetek, önkormányzati képviselők	folyamatos	Állami, alapítványi, önkormányzati ösztöndíjak	Iskolarendszerű képzésben résztvevők száma, Szakmát, érettségit, felsőfokú végzettséget megszerzettek száma
A hátrányos helyzetű gyermekek iskolán kívüli foglalkoztatása, felzárkóztatása, oktatása tartós megszervezésének	Civil szervezetek	folyamatos	Pályázati források, UMFT	Az iskolarendszerű képzésben résztvevő gyermekek száma, iskolából való lemorzsolódás csökkenése, javuló tovább tanulási mutatók

### 5.4.2 Szociális ellátás

A jelentkező problémák minél szakszerűbb megoldására, a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében szükséges a Nagyoroszi székhellyel működő Családsegítő Központ és a Gyermekjóléti Szolgálat szervezeti fejlesztése.

Bölcsőde, vagy gyermekfelügyelet hiányában nem biztosított a nők munkába állásának elősegítése. Folyamatban van a kistérség egész területére vonatkozó szociális koncepció megalkotása. A város vezetésének eltökélt szándéka, hogy az antiszegregációs intézkedések szakmai megalapozása céljából hozzá kezd Rétság Város szociális koncepciójának kidolgozásához.

A szociális ellátás rendszerének fejlesztése, az ellátottsági szint növelése és a szociális integráció erősítése érdekében, a város növelni kívánja a szociális területen dolgozó szakembereinek a számát.

A szervezet fejlesztést követően nagyobb hatékonysággal lesz képes felismerni a rendszer és mielőbb intézkedni tudnak a HH-s, HHH-s és az SNI gyermekek igényeinek megfelelően, integrálódásukat elősegítése céljából.

A humán erőforrás fejlesztés eredményeként növekedni fog az ellátott területek száma, bővülni fog a szolgáltatások köre, kellő figyelmet fordíthatnak a preventív célú intézkedések, programok működtetésére, úgymint drog preventív intézkedések, bűnmegelőzés a fiatalok, vagy az egyéb védett csoportok (időskorúak, mezőgazdasági dolgozók) körében.

Feladat	Felelős	Megvalósítás ideje	Megvalósítás forrása	Indikátorok
<b>II. Szociális ellátás</b>				
Családsegítő Központ és a Gyermekjóléti Szolgálat szervezeti fejlesztése	Polgármester, jegyző, intézményvezetők	folyamatos	Önkormányzati, pályázati források, UMFT	A jelentkező problémák, a szolgáltatás színvonalának növekedése
Határozat Rétság Város Szociális Koncepciójának kidolgozásáról	Önkormányzati bizottságok, képviselőtestület	2008.	Önkormányzati	Kidolgozott Szociális Koncepció
A szociális ellátórendszer szervezeti fejlesztése	Polgármester, jegyző, intézményvezetők	2009.	Önkormányzati	Szociális célú foglalkozottak létszáma, ellátott feladatok száma
Szociális célú programok működtetése, meghozatala	intézményvezetők	Megvalósítást követően folyamatos	Önkormányzati, pályázati források, UMFT	Csökken a veszélyeztetett gyermekek, lakosok száma

### *5.4.3 Lakhatási feltételek javítását célzó intézkedések*

A lakhatási feltételek terén jelentkező problémák kezelésére az önkormányzatnak koncepcionális, stratégiai és program szintű intézkedések kidolgozásával kell reagálnia. Részletes helyzetelemzés során be kell mutatni a város lakhatási körülményeit befolyásoló tényezőket, be kell azonosítani a problémákat és fel kell tárni azokat a tényezőket, amelyek a jelenlegi állapotok kialakulásához vezettek, valamint hatással vannak a problémák jövőbeni kialakulására. A kidolgozandó stratégiának tartalmaznia kell a helyzetelemzésben feltárt problémák megoldására adandó intézkedéseket, azok várható hatásait, költség, feladat igényét.

A lakhatási koncepció és stratégiával szembeni elvárás, hogy tartalmazzon olyan intézkedéseket, melyek az önkormányzati bérlakás állományának növelését, a városban lévő panelházak felújítását, vagyongazdálkodásának feladatait ellátó szervezet felállítását, a lakhatás támogatási rendszerének felülvizsgálatát, a közüzemi díjhátralékok felhalmozódásának meggátolását és a fiatalok lakás célú ingatlanokhoz jutását segíti elő.

A tervezett intézkedések fontos célja, hogy megakadályozza a városon belüli szegregátumok kialakulását és megoldást adjon a szanálással érintett lakók kiköltöztetésének elhelyezésére. A felajánlott lakás fenntartási költségei legyenek összhangban az adott család jövedelmi viszonyaival (beleértve az elérhető állami és önkormányzati támogatásokat is). Vegye figyelembe a családi és egyéni szociális kötődéseket, az új lakókörnyezetben is elérhetőek legyenek az alapvető közszolgáltatások és a család segítő kövesse az új lakásba költözőket és szükség esetén támogassa a környezetbe való beilleszkedésüket.

Feladat	Felelős	Megvalósítás ideje	Megvalósítás forrása	Indikátorok
<b>III. Lakhatási feltételek javítását célzó intézkedések</b>				
Határozat Rétság Város Lakhatási koncepciójának és stratégiájának kidolgozásáról	Önkormányzati bizottságok, képviselőtestület	Döntést követő 1 éven belül	Önkormányzati	Kidolgozott Lakhatási Koncepció és Stratégia
Az önkormányzati bérlakás állomány növelését segítő intézkedések	Polgármester, jegyző, intézményvezetők, CKÖ elnök		Magánérő, bankok, önkormányzat, pályázati források, UMFT	Magántulajdonú lakások vásárlása, Életjáradék rendszer kidolgozása, Adósságtvállalás, Építési telkek biztosítása, Meglévő ingatlanok átalakítása
Ipari technológiával épített, panelházak felújításának folytatása	Polgármester, jegyző, jogsegélyt nyújtó szervezet		Magánérő, bankok, önkormányzati és egyéb pályázati források, UMFT	Jogsegély szolgáltat által nyújtott támogatás, Önkormányzati felelősségvállalás,
A lakhatás támogatási rendszerének felülvizsgálata	Polgármester, jegyző, önkormányzati bizottságok, képviselőtestület	2009	Önkormányzati	Kidolgozott lakhatási támogatások rendszere, A felhalmozódott közüzemi díjhátralékok csökkenése, ASL további növekedése
A fiatalok lakás célú ingatlanokhoz való jutását	Polgármester, jegyző, önkormányzati bizottságok, képviselőtestület		Magánérő, bankok, önkormányzati és egyéb pályázati források, UMFT	A városban letelepedő, helyben maradó fiatalok száma, A város lakosságának növekedése



#### 5.4.4 Foglalkoztatás

A foglalkoztatás mértékének növelése fontos és kiemelt szerepet tölt be az IVS akcióterületi intézkedései között.

Az antiszegregációs intézkedések szempontjából fontosságot kell tulajdonítani a szegregálódással veszélyeztetett területeken élő felnőtt lakosság képzésének, képzéssel összekötött foglalkoztatásának. Ezeken a területeken az érintett népesség körében magasabb a legfeljebb alapfokú végzettségű felnőtt, akik közül így sokkal kevesebben és nehezen jutnak munkajövedelmekhez. Az állásnélküliek és az inaktívak körében igen magas azoknak az aránya, akiknek nincs szakképztségük. A képzés megszerzése jelentősen javítaná az álláskeresők és a szociális segélyezettek elhelyezkedési, jövedelemszerzési lehetőségét.

A városnak, vagy az itt működő civil szervezeteknek, CKÖ-nek fontos olyan támogatott képzésekre lehetőséget nyújtó programokon részt venni, azt előkészíteni, ahol a képzés alatt megélhetési támogatás is kapható. Az ehhez szükséges szakmai, anyagi támogatás biztosításában kell szerepet vállalniuk.

Rétság foglalkoztatási célú kezdeményezései közé tartozik a Rétsági Kistérségi Foglalkoztatási Paktumának létrehozása. Ennek keretében, partnereivel együttműködve különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a szegregációval veszélyeztetett területek felnőtt lakóit éri el különböző foglalkoztatási célú programok segítségével, annak érdekében, hogy megvalósuljon részükre a munkába vonás, illetve ha azt megelőző képzés szükséges, a képzésük.

Feladat	Felelős	Megvalósítás ideje	Megvalósítás forrása	Indikátorok
<b>IV. Foglalkoztatás</b>				
Képzési és foglalkoztatási célú kezdeményezések	Önkormányzati bizottságok, képviselőtestület	folyamatos	Önkormányzati, és egyéb pályázati források, UMFT	Támogatott képzések, foglalkoztatás a Nő munkaviszonyból származó jövedelmek nagysága
Közcélú- és közmunkaprogramok	Önkormányzati bizottságok, képviselőtestület	folyamatos	Önkormányzati, és egyéb pályázati források, UMFT	A munka világába való visszatérés elősegítése

#### *5.4.5 Infrastrukturális célú fejlesztések*

Az antiszegregációs terv által érintett területek az Integrált Városfejlesztési Stratégia 1. számú akcióterületébe tartoznak. Az ott megvalósuló infrastrukturális beruházások (útburkolat felújítás, járdaépítés, zöld felületi fejlesztés) ezen a területen jelentős fejlődést fog eredményezni. A tervezett intézkedések megoldják a csapadékvíz elvezetésének, a biztonságos gyalogos közlekedés, és a szennyvízelvezetés kérdését. Ezekről az intézkedésekről részletes tájékoztatást az előzetes Akcióterületi Terv nyújt.

## **6 A stratégia megvalósíthatóságának eszközei**

### **6.1 Önkormányzati eszközök**

Az önkormányzat működéséből származó bevételeit tudja felhasználni a stratégiai célok megvalósítására. Emellett helyi adókedvezménnyel tudja támogatni a városban működő vállalkozásokat, ösztönözni a vállalkozások betelepülését.

A fejlesztési források biztosításához elengedhetetlen a saját erő tervezése az egyes projektekhez. Minden egyes projekt számára meg kell fogalmazni a valós elvárásokat, illetve még a döntéshozatali szakaszban kell végig gondolni a működtetés kérdését.

A társadalmi-gazdasági-környezeti hasznosságuk miatt megvalósuló projektek az Új Magyarország Fejlesztési Program alábbi programjaiból nyerhetnek támogatást.

### **6.2 Ingatlan gazdálkodási terv**

Az önkormányzat ingatlantulajdon hasznosítására vonatkozó gazdálkodási tervvel nem rendelkezik. Ennek pótlására kötelezettséget vállal.

A városban a lakhatási feltételek terén jelentkező problémák kezelésére az önkormányzatnak koncepcionális, stratégiai és program szintű intézkedések kidolgozásával kell reagálnia. Részletes helyzetelemzés során be kell mutatni a város lakhatási körülményeit befolyásoló tényezőket, be kell azonosítani a problémákat és fel kell tárni azokat a tényezőket, amelyek a jelenlegi állapotok kialakulásához vezettek, valamint hatással vannak a problémák jövőbeni kialakulására. A kidolgozandó stratégiának tartalmaznia kell a helyzetelemzésben feltárt problémák megoldására adandó intézkedéseket, azok várható hatásait, költség, feladat igényét.

A lakhatási koncepció és stratégiával szembeni elvárás, hogy tartalmazzon olyan intézkedéseket, melyek az önkormányzati bérlakás állományának növelését, a városban lévő panelházak felújítását, vagyongazdálkodásának feladatait ellátó szervezet felállítását, a lakhatás támogatási rendszerének felülvizsgálatát, a közüzemi díjhátralékok felhalmozódásának meggátolását és a fiatalok lakás célú ingatlanokhoz jutását segíti elő.

A tervezett intézkedések fontos célja, hogy megakadályozza a városon belüli szegregátumok kialakulását és megoldást adjon a szanalással érintett lakók kiköltöztetésének elhelyezésére.

### 6.3 Partnerség

A 2006-2007-ben elkészült Rétsági kistérségi Foglalkoztatási Paktum. A paktum célkitűzései alapvetően kapcsolódnak az országos, regionális és megyei foglalkoztatáspolitikai célokhoz és a térség gazdaságfejlesztési elképzeléseihez. Hosszú távon a foglalkoztatási szint növelése, a térség hátrányos helyzetének mérséklése, a lakosság életminőségének javítása és a szakképzés munkaerőpiac igényeihez igazítása a paktum célja. A kistérségi foglalkoztatási paktumban a térség meghatározó szereplőinek - a gazdasági vállalkozások, önkormányzatok, képző szervek, civil szervezetek és azon további intézmények vesznek részt akik a foglalkoztatás segítő feladatot látják el.

A projektek tervezése, előkészítése és megvalósítása folyamán az önkormányzat minden esetben biztosítja a fejlesztések tárgyának minél szélesebb körben történő ismertetését. Ennek értelmében információkat nyújt a fejlesztésben résztvevők, a helyi és kistérségi közösség, szakmai szervezetek, valamint a döntéshozók és a sajtón keresztül a szélesebb közvélemény számára a fejlesztések céljáról, azok hasznosságáról és várt hatásairól.

Ennek megfelelően Rétság Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának és előzetes Akcióterületi Tervének a kidolgozása során törekedtünk a partnerség szempontjainak megfelelő tervezés megvalósítására, amely az IVS elfogadottságának, a magántőke részvételének és a civilszféra érdekeinek képviselője szempontjából egyaránt fontos szerepet játszik.

A legfontosabb partnerségi csoportok a következők:

- az önkormányzat különböző szakterületeinek képviselői,
- külső szakértők,
- lakosság,
- civil szervezetek,
- vállalkozások,
- szakhatóságok.

Az integrált városfejlesztési stratégia elkészült elemei, a Helyzetelemzés, Stratégia és előzetes Akcióterületi Terv felkerült a város honlapjára, onnan letölthető, így a város minden polgára számára hozzáférhetővé, megismerhető. Képviselő testületi, bizottsági üléseken az érintettek tájékoztatást kaptak az integrált városfejlesztési stratégia munkájáról.

**10. táblázat A partnerség dokumentálása**

<b>Egyeztetés</b>	<b>Időpont</b>
Lakossági kérdőív	2008. április 10.
Képviselőtestületi tanácskozás	2008. május 22.
Képviselőtestületi Bizottságok	2008. május 28.
Lakossági egyeztetések	
o Internetes	folyamatos
o Lakossági fórum	2008. május 29.
o Akcióterületek fejlesztésében érintett vállalkozókkal való egyeztetés	2008. május 29.
Képviselőtestületi ülés	2008. június 9.

## 6.4 Szervezeti elvárások, menedzsment

A városfejlesztési stratégia integrált jellegéből adódóan, a realizálási folyamat összetettsége, a korábbi helyi, valamint más hazai és külföldi városok városfejlesztési gyakorlata, különös tekintettel a pályázati rendszerek és mechanizmusok sajátosságaira, indokolttá teszik egy városfejlesztési szervezet létrehozását.

A városfejlesztő társaság létrehozásának oka, hogy városfejlesztési feladatokat nem az önkormányzati bizottságoknak kell ellátniuk, a bizottságok a városfejlesztés, rehabilitáció irányait, stb. határozzák meg. A városfejlesztési tevékenység szakmai megvalósításának célszerű módja a városfejlesztési társaság felállítása. Fő tevékenysége a városrehabilitációs akcióterületek fejlesztésének végrehajtása és fenntartása, valamint a fejlesztési, vagyongazdálkodó és városüzemeltetési feladatok intézményi szétválasztása, de szoros intézményközi együttműködés mellett.

A városfejlesztő társaság működését az önkormányzattal megkötött megállapodás szabályozza a kijelölt akcióterületeken a városrehabilitáció megvalósítása érdekében.

### *A városfejlesztő társaság által ellátandó feladatok:*

- Akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata
- Gazdaságfejlesztési elemek integrációja
- A gazdasági partnerek koordinációja, Civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek
- koordinációja, Lakosság bevonása
- Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása
- Fenntartás koordinációja
- További pályázati és egyéb források felkutatása
- A megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása,
- A terület előkészítési munkák irányítása,
- A közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészíttetése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- Az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények esetében a beruházói feladatok ellátása,
- A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása,
- Az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása, adminisztratív, információs feladatok ellátása.

A városfejlesztő társaság jelenti az akcióterületen megvalósuló projektek esetén a projekt menedzsment szervezetet.

## **6.5 A stratégia megvalósulásának monitoringja**

Az integrált városfejlesztési stratégia céljainak nyomon követése egy jól behatárolt indikátorrendszer segítségével történik, mely számszerű értékekkel, időbeli korlátozással támasztja alá a fejlesztés eredményességét.

A kidolgozásra kerülő monitoring rendszer a stratégia megvalósulásának nyomon követésére, az indikátorok segítségével a beavatkozások kidolgozására szolgál.

A kidolgozandó monitoring rendszer főbb tartalmi elemei:

- felújított épületek és város részek száma;
- a fejlesztéssel érintett területek nagysága;
- új funkciók betelepítése a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma;
- a fejlesztések által érintett lakosság létszáma.

# **Mellékletek**



**1. sz. melléklet A tervezett tevékenységek típusa**

Tevékenység típusa	Gazdasági funkciót erősítő	Városi funkciót erősítő	Közösségi funkciót erősítő	Közzféra funkciót erősítő	Az infrastrukturális beruházásokat kiegészítő kisléptékű („soft”) elemek	
					ERFA	ESZA
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA
Tevékenység neve		A 2-es út bal oldalán lévő zöldfelület, park felújítása, pihenő szigetek létesítésével a zöldfelület megnagyobbítása.				
Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)		Kossuth utca és Korányi utca belsőség, 2-es főút bal oldala a templomkerttől az egészségházig				
Tevékenység neve			A művelődési ház nyílászáróinak, elektromos- és fűtési rendszerének cseréje, korszerűsítése, az épület akadálymentesítése.			
Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)			2651 Rétság Rákóczi út 26.			
Tevékenység neve		Autóbusz pályaudvar építése a Kossuth utcai belsőségben				
Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)						
Tevékenység neve		A városközpont területén lévő járdák, utak, parkolók burkolatának felújítása, aszfaltozása, vízelvezető rendszer kiépítése, új				

		járdák építése.				
Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)		Kossuth és Zrínyi utcák, Polgármesteri Hivatal, Nagyparkoló, a volt Börzsöny étterem mögötti parkoló, egészségház parkolója				
Tevékenység neve					A volt honvédségi laktanya területén lévő termelő infrastruktúra hálózatok, közművek felújítása.	
Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)					2651 Rétság belterület hrsz: 356/26	
Tevékenység neve				A polgármesteri hivatal épületének tetőszerkezetének, nyílászáróinak, elektromos- és fűtési rendszerének cseréje, korszerűsítése.		
Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)				2651 Rétság, Rákóczi út 20.		
Tevékenység neve			Óvoda épület földszintjén konyha kialakítása, tetőtérben étkezdé és az iskola épületével összekötő folyosó építése			
Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)			2651 Rétság,			
Tevékenység neve			A római katolikus templom épület belső részeinek felújítása és			

			akadálymentesítése.			
Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)			2651 Rétság, József A. u. 2.			
Tevékenység neve			Az evangélikus imaház épülete külsejének felújítása, homlokzat felújítás			
Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)			2651 Rétság, Rákóczi u.			
Tevékenység neve	A cukrász üzem-, és a vendégtér bővítése, korszerűsítése					
Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)	2651 Rétság, Nagyparkoló tér 1.					
Tevékenység neve			Iskola épület azbeszt mentesítés, homlokzati hőszigetelés, akadálymentesítés			
Tevékenység helyszíne (utca házszám, hrsz ha releváns)			2651 Rétság, Rákóczi út 30.			

7. táblázat Összefoglaló indikátor tábla

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték, amennyiben pályázati felhívásban megadva	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése (db)	output	0	2	2011	2	2	önkormányzat	éves
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága (ha)	output	2	-	2011	2	2	önkormányzat	éves
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben (fő)	eredmény	200	-	2011	200	200	önkormányzat	éves
Megőrzött munkahelyek száma (db)	output	4	-	2011	4	4	önkormányzat	éves
Teremtett munkahelyek száma (fő)	eredmény	2	-	2011	2	2	önkormányzat	éves
Teremtett munkahelyek száma – nők (fő)	eredmény	1	-	2011	1	1	önkormányzat	éves
Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek (fő)	eredmény	0	-	2011	0	0	önkormányzat	éves

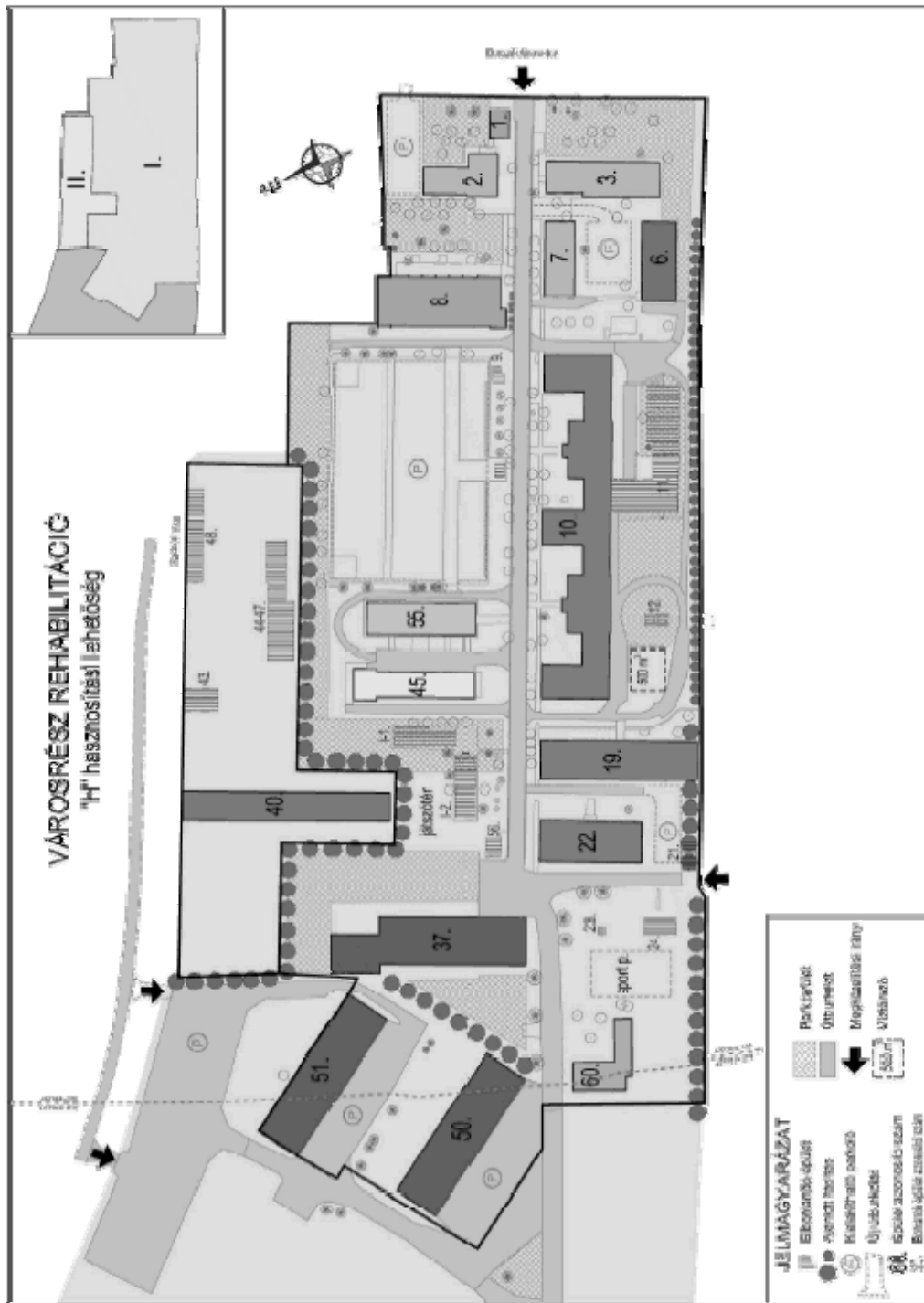
Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen (db.). Az új funkciók, szolgáltatások Megnevezésével: <b>Autóbuszpályaudvar</b>	output	0	1	2011	1	1	telekkönyv	éves
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás								

**További szakmai indikátorok:**

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték, amennyiben pályázati felhívásban megadva	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A projekt révén megerősített funkciók száma (köz- és profitorientált szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen) (db.). A megerősített funkciók, szolgáltatások megnevezésével	output	4	4	2011	4	4	önkormányzat	éves
Létrehozott munkavégzésre használt szintterület (m2) (iroda, kiskereskedelmi egységek, szolgáltató egységek, piac, stb.) nagysága. Tételesen felsorolva.	- kiskereskedelmi egységek: <b>output</b> - szolgáltató egységek: <b>output</b>	- kiskereskedelmi egységek: <b>2</b> - szolgáltató egységek: <b>2</b>	2	2011	- kiskereskedelmi egységek: <b>2</b> - szolgáltató egységek: <b>2</b>	- kiskereskedelmi egységek: <b>2</b> - szolgáltató egységek: <b>2</b>	Vállalkozási/ önkormányzat	éves
Létrehozott közösségi szintterület nagysága (m2) Tételesen felsorolva	- kiskereskedelmi egységek: <b>output</b> - szolgáltató egységek: <b>output</b>	- kiskereskedelmi egységek: <b>154</b> - szolgáltató egységek: <b>198</b>	-	2011	- kiskereskedelmi egységek: <b>154</b> - szolgáltató egységek: <b>198</b>	- kiskereskedelmi egységek: <b>154</b> - szolgáltató egységek: <b>198</b>	Vállalkozási/ önkormányzat	éves

A fejlesztés nyomán újrahasznosított, korábban felhagyott ingatlanok száma a projekt által érintett akcióterületen (db)	-	-	-	-	-	-	-	-
Lakossági elégedettség (%)	eredmény	-	-	2011	10	10	önkormányzat	éves
Beruházásba bevont magántőke nagysága (Ft)	output	100 mFt.	-	2011	10	10	Vállalkozási	éves
Teremtett munkahelyek száma, állandó és időszakos, közvetett és közvetlen 500 m Ft projektnagyságig/	eredmény	10	-	2011	10	10	Vállalkozási önkormányzat	éves
Akcióterületen letelepedő KKV-k száma	eredmény	10	-	2011	10	10	Vállalkozási önkormányzat	éves
Az akció keretében képzési – foglalkoztatási programban részt vevők száma (fő)	eredmény	15	-	2011	15	15	Vállalkozási önkormányzat	éves

4. térkép A volt honvédlaktanya





**2. sz. melléklet Fotó dokumentáció a szegregációval veszélyeztetett területekről**



**1. kép Leendő buszpályaudvar területe**



**2. kép Leendő buszpályaudvar területe**



**3. kép Kossuth utca a XVII. sz-i Harangláb veszélyeztetett terület**



**4. kép Kossuth utca – szegregációval**



**5. kép Szanálással érintett házak a Kossuth utcán**



**6. kép Szanálással érintett házak a**



**7. kép Köztársaság utca – szegregációval veszélyeztetett terület**



**8. kép Köztársaság utca – szegregációval veszélyeztetett terület**



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### RÉTSÁGI CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT ALAPÍTÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. március 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A január havi ülésen megszületett a döntés, hogy létre kell hozni a Család- és Gyermejjóléti központot.

Az intézmény alapítása a Képviselő-testület hatásköre. Az intézményalapítás első két legfontosabb lépése az Alapító okirat elfogadása/megalkotása és a vezető kinevezése.

Az Alapító Okirat tervezetét elkészítettük, kérem elfogadását.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. március 15.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

#### 3. Jogszabályi háttér:

- az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§, és az annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5.§ (1) és (2) bekezdése,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 40/A. §
-

#### **4. Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **/2016. (III.25.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának elfogadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Alapító Okiratot jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

Okirat száma:

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a **Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ** alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: **Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ**

1.1.2. rövidített neve: ---

1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1. ... nyelven:

1.2.2. ... nyelven:

1.2.3. ... nyelven:

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: **2651 Rétság, Rákóczi út 34.**

1.3.2. telephelye(i): ---

	telephely megnevezése	telephely címe
1	...	...
2	...	...
3	...	...

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: **2016. 01.01.**

2.2. A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály:

A **gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról** szóló 1997. évi XXXI. törvény 40/A. §

2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.3.1. megnevezése: **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

2.3.2. székhelye: **2651 Rétság, Rákóczi út 20.**

2.4. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	...	...
2	...	...
3	...	...

2.5. A költségvetési szerv megszűnésének

2.5.1. időpontja:

2.5.2. feltétele:

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.2.2. székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

3.3. Az irányítási hatáskörök korlátja: nincs

3.4. A költségvetési szerv tekintetében középírányító szervre átruházott irányítási hatáskörök esetén

3.4.1. a középírányító szerv megnevezése, székhelye:

3.4.2. átruházott irányítási hatáskörök:

3.4.3. a középírányító szervet kijelölő törvény, kormányrendelet megjelölése:

3.5. A költségvetési szerv tekintetében nem középírányító´ szervre átruházott irányítási hatáskörök esetén

	az irányítási hatáskör átruházásáról rendelkező törvény, kormányrendelet megjelölése	az irányítási hatáskör gyakorlójának megnevezése, székhelye	ügycsoportok	az átruházott irányítási hatáskörök
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

A költségvetési szerv közfeladata: **Gyermekjóléti szolgáltatás a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben megfogalmazottak szerint.**

4.1. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.2. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Gyvt. rendelkezései értelmében alapellátási feladatai során gondoskodik a család- és gyermekjóléti szolgáltatásról, az utcai, a kórházi szociális munkáról, a kapcsolattartási ügyletekről és a gyermekvédelmi készenléti szolgálatról.

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
2	104042	Gyermekjóléti szolgáltatások
3	107054	Családsegítés

4.4. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: **Rétság Járás közigazgatási területe**

4.5. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: **a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem végez.**

4.6. A költségvetési szerv jogállását meghatározó jogszabály: **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény**

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: **A költségvetési szerv vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben megfogalmazottak alapján a Képviselő-testület meghatározott időtartamra, öt évre nevez ki.**

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazott	1992. évi XXXIII. törvény
2	munkavállaló	2012. évi I. törvény
3	egyéb jogviszony	2013. évi V. törvény

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

### 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa:

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

### 6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	...	...
2	...	...
3	...	...

### 6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...

### 6.4. Iskolatípusonként az évfolyamok száma:

	iskolatípus	évfolyamok száma
1	...	...
2	...	...
3	...	...

### 6.5. A köznevelési intézményben folyó alapfokú művészetoktatás esetén a művészeti ágak és azon belül a tanszakok megnevezése:

	művészeti ág megnevezése	tanszak megnevezése
1	...	...
2	...	...
3	...	...

### 6.6. A köznevelési intézményben folyó szakképzés

	OKJ azonosító	szakképesítés megnevezés	szakmacsoport
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...

### 6.7. Szakközépiskolai ágazati képzés

	ágazati kódja	megnevezése
1	...	...
2	...	...
3	...	...

6.8. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1				
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...

## 7. A felsőoktatási intézményre vonatkozó rendelkezések

7.1. A felsőoktatási intézmény székhelyén kívüli képzések helyszíne(i):

	képzési hely megnevezése	képzési hely címe
1	...	...
2	...	...
3	...	...

7.2. A felvehető maximális hallgatólétszám:

7.3. A felsőoktatási intézmény

7.3.1. kari és szervezeti tagolása:

7.3.2. a kancellár megbízási rendje:

7.3.3. fenntartott intézménye(i) megnevezése és székhelye:

	fenntartott intézmény megnevezése	fenntartott intézmény székhelye
1	...	...
2	...	...
3	...	...

7.4. A felsőoktatási intézmény képzési szintjei, képzési területei, tudományterületei, szakmacsoportjai és azok helyszíne:

	képzési szint	képzési terület, tudományterület, szakmacsoport	képzés helyszíne (székhely, telephely, székhelyen kívül)
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...

7.5. Az alaptevékenység ellátásán túl köznevelési, nyilvános könyvtári, közművelődési, közgyűjteményi, egészségügyi, agrár- és vidékfejlesztési, egyéb feladatok:

7.6. A költségvetési szerv rendelkezésére bocsátott ingatlanvagyon

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga	az ingatlan funkciója, célja
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...



3	...	...	...	...
---	-----	-----	-----	-----

7.7. Egyéb rendelkezések:

## 8. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától (VAGY) »dátum« napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv »dátum« napján kelt, »korábbi alapító okirat száma« okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Rétság, dátum«

P.H.

---

»aláírás«

### (Új költségvetési szerv esetén)

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától (VAGY) »dátum« napjától kell alkalmazni.

Kelt: »Helység név, dátum«

P.H.

---

»aláírás«

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a »költségvetési szerv megnevezése« »dátum« napján kelt, »dátum« napjától alkalmazandó »módosító okirat száma« okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: »Helység név, dátum«

P.H.

---

Magyar Államkincstár



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Sport és civil szervezetek pályázatainak elbírálása

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. március 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A február havi ülésen elfogadásra került a sport és civil szervezetek 2016. évi önkormányzati támogatásának feltételei.

A közzétett felhívásra az alábbi pályázatok érkeztek:

#### I. Sportegyesületek

Előzmény: Pályázati feltételek

Rendelkezésre álló előirányzat: 4.200.000 Ft

Pályázati feltételek:

- adatlap hiánytalan kitöltése,
- azon sportegyesületek pályázhatnak, melyeket az illetékes bíróság legkésőbb a tárgyévvel megelőző évben bejegyzett, nyilvántartásba vett és alapszabályuknak, illetve alapító okiratuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják,
- bejegyzett rétsági székhellyel rendelkeznek - nonprofit szervezetnek minősülnek,
- a hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg,
- egy egyesület csak egy pályázatot nyújthat be

A pályázatokat papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) e-mail címre kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „SPORTPÁLYÁZAT 2016.”

Pályázó neve	Papír alapú benyújtás	Elektronikus benyújtás	Igényelt támogatás
VRSE	határidőben, teljes körű	határidőben, teljes körű	3.500.000 Ft
Rétsági Árpád Egylet	határidőben, teljes körű	határidőben, teljes körű	1.000.000 Ft
RRT Szabadidő és Motorsport Egyesület	határidőben, teljes körű	<b>Csak adatlap,</b> az határidőben	1.095.000 Ft
Rétsági Judo Club	határidőben, teljes körű	<b>Csak adatlap,</b> az határidőben	1.200.000 Ft

## II. Nyugdijas klubok pályázatai

Előzmény: Pályázati feltételek

Rendelkezésre álló előirányzat: 600.000 Ft

A nyugdíjas klub - képviselőjének nevét - létszámát - ebből rétsági lakosok számát - 2015.évi beszámolót - az önkormányzattól kért támogatás felhasználási jogcímenként részletezett összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét. - 2015.évi támogatási keret felhasználásáról szóló elszámolást - 2016.évi munkatervet - igényelt összeget (Ft) a felhasználás céljának megjelölésével A pályázatokat papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „NYUGDÍJAS KLUBOK - TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2016.” A támogatási igények benyújtásának határideje: 2016.március 16.

Pályázó neve	Papír alapú benyújtás	Elektronikus benyújtás	Igényelt támogatás
<i>Rétság Hunyadi János Nyugállományúak klubja</i>	*	<b>Csak adatlap,</b> az határidőben	644.000 Ft
<i>Rétsági Városi Nyugdijas Klub</i>	határidőben, teljes körű	határidőben, teljes körű	300.000 Ft

\*” Hunyadi János Klub 2016 évi pályázati anyagja. A mellékletek már előzőleg leadásra kerültek.

Tisztelettel: Hangyásiné”

## III. Civil szervezetek

Előzmény: pályázati feltételek

Rendelkezésre álló előirányzat: 400.000 Ft.

Pályázati feltételek:

- azon szervezetek, közösségek pályázhatnak, melyek alapokmányuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják, illetve programjaik megvalósításával a város kulturális és közösségi életét segítik elő;
- a 2015. évben igénybe vett támogatással elszámoltak, vagy a pályázat benyújtásával egy időben elszámolnak,
- rétsági székhellyel rendelkeznek, és tevékenységüket itt végzik.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- adatlap hiánytalan kitöltése
- felhasználási terület megjelölését,
- a tagok létszámát, az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót,
- az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására),

- az előző évben kapott önkormányzati támogatásról szóló elszámolást (ha a pályázó támogatásban részesült!) A kapott támogatás felhasználásáról a számlák hitelesített másolatának benyújtásával kell elszámolni az Önkormányzatnak!
- a pályázó 2016. évi programját,
- az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét,
- az önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,
- a pályázó pénzügyi számla számát,

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg. A pályázati rendszeren kívüli támogatási kérelmeket az önkormányzat nem tudja támogatni.

A nyertes pályázó megállapodást köt az Önkormányzattal a támogatás céljáról, az elszámolás rendjéről, határidejéről, a megállapodás megsértésének szankciójáról. A támogatás a szervezet vagy közösség működésének segítségét szolgálja, amelyből személyi jellegű kiadás (bér és járulékok) nem finanszírozhatóak.

A pályázat elbírálásánál figyelembe vételre kerül az önkormányzat intézményeiben biztosított esetleges ingyenes terem és helyiséghasználat is.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. március 16.

A pályázatokat papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) e-mail címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2016.”

A benyújtott pályázatokról a képviselő-testület soron következő ülésén dönt.

A döntésről a pályázókat írásban értesíti.

A pályázattal kapcsolatos kérelmek és adatok nyilvánosak.

Pályázó neve	Papír alapú benyújtás	Elektronikus benyújtás	Igényelt támogatás
Rétsági Árpád Egylet	határidőben, teljes körű	határidőben, teljes körű	80.000 Ft
Rétsági Fiatalokért Egyesület	határidőben, *megjegyzés	határidőben *megjegyzés	400.000 Ft
Kereplő Néptánc Egyesület	határidőben, teljes körű	<b>Csak adatlap,</b> az határidőben	1.460.000 Ft

\*Megjegyzés: Az Egyesület kísérlve

„Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Fiatalok Rétságért Egyesület nemrég kinevezett elnökeként szeretném benyújtani pályázati anyagunkat a város által a civil szervezetek megsegítésére kiírt, TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2016 nevű pályázatra.

Csatolva küldeném a kitöltött űrlapot, továbbá a bíróságtól megkért, egyesületünk jelen állapotára vonatkozó kivonatát, melynek záradékában szerepel, hogy az adatmódosítás, mely a pályázati anyagunkban is szerepel folyamatban van. A bíróság válaszára várunk. Ezért kérjük szíves türelmüket, ügyünket intézzük.

Az adatmódosítás eredménye egy új név (korábban Rétsági Kilátó Kulturális Egyesület, jelenleg: Rétsági Fiatalok Rétságért Egyesület), elnökség tagjainak változása (elnök: Keresztes Zsannett, elnökhelyettes: Repa György, pénztáros: Nagy-Velki Anita), székhelyváltás (korábbi 2651 Rétság, Rákóczi út 43. helyett 2651 Rétság, Korányi utca 12.).

*Kérjük a város türelmét és bizalmát, s segítségét abban, hogy egyesületünk új lendülettel, mind a város, mind pedig a lakosok támogatásával továbbra is a legszéleskörűbben és legszínvonalasabban tudja képviselni a város érdekeit, továbbá a legfiatalabbaktól kezdve a fiatal felnőttekig, s az idősebb korosztályig is elültesse a közösségi élet fontosságának, a város szerethetőségének és egy komfortos élettér teremtésének gondolatmagját.*

Reménykedve a legjobbakban maradok tisztelettel:

Keresztes Zsanett  
Rétsági Fiatalok Rétságért Egyesület Elnöke”

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. március 17.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

**36/2016. (II.26.) számú határozata**

- 2016. évi sport támogatás pályázati feltételei

**37/2016. (II.26.) számú határozata**

- Nyugdíjas klubok 2016. évi támogatásának pályázati feltételei

**38/2016. (II.26.) számú határozata**

- Civil szervezetek 2016. évi támogatásának pályázati feltételei

**3. Jogszabályi háttér:**

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

#### 4. **Határozati javaslat**

##### I.

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

#### /2016. (III.25.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2016. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 600 eFt nyugdíjas klubok részére biztosított előirányzat terhére a

..... részére kirándulások céljára ..... Ft támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

##### II.

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

#### /2016. (III.25.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2016. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 4.200 eFt sportszervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

..... részére - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére - ..... Ft támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

## III.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****/2016. (III.25.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2016. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 400 eFt civil szervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

..... részére, a 2015. évi - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére -  
..... Ft támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletének**

**1. melléklete**

**MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a ..... – képviselő: ..... – között (továbbiakban: Támogatott) ..... biztosított önkormányzati támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../..... (.....) számú határozatával a 2.) pont szerinti jogcímen elszámolási kötelezettséggel a ..... részére ..... Ft, azaz ..... forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás szakfeladatrend szerinti besorolása: .....

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- ..... Ft  
- ..... Ft

**Egyszeri támogatásnál alkalmazandó szövegrész:** A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

**Éves tevékenység támogatásnál alkalmazandó szövegrész:** A támogatás két egyenlő részben, az első rész az I. félévben, a második rész a július 1. napot követően vehető igénybe. A támogatás második része akkor fizethető ki, ha Támogatott a támogatás első részével maradéktalanul elszámolt.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a Támogatottnak az ..... vezetett ..... számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő

**Egyszeri támogatásnál alkalmazandó szövegrész:** 30 napon belül kell elszámolni.

**Éves tevékenység támogatásnál alkalmazandó szövegrész:** 6 hónapon belül kell elszámolni. További támogatás az elszámolás lezárását követően folyósítható.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számvetési Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.



- 7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
  - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
  - a Ptk. 81.§ (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
  - kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és a Ptk. 81.§ (4) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
  - a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
  - a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.)\* Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

**Magánszemély támogatott esetében a 8. pont törlendő**

9. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10). Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11). A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2016. ....

Hegedűs Ferenc  
polgármester

.....  
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés: 201.. ..

.....  
pénzügyi ellenjegyző

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2013. (XI.26.) önkormányzati  
rendeletének  
2. melléklete**

**NYILATKOZAT**

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

A kérelmező neve: .....

Természetes személy lakcíme: .....

Születési helye, ideje: .....

Gazdasági társaság esetén székhelye: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Képviselőjének neve: .....

Egyéb szervezet esetén székhelye: .....

Képviselőjének neve: .....

Nyilvántartásba vételi okirat száma: .....

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....

.....

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6.§ (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség *(megfelelő kockába X-et)*

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a ..... pont alapján

- 8.§ (1) bekezdése szerinti érintettség *(megfelelő kockába X-et)*

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a ..... pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: .....

.....  
Aláírás, cégszerű aláírás



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: dr. Varga Tibor jegyző

### Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015. évi munkájáról

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. március 25.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal feladat és hatásköreit a jogszabályok (törvény, helyi rendelet) és a testületek valamint a polgármester döntései határozzák meg. A köztisztviselők munkájának minőségét a testület által évente elfogadott teljesítménykövetelmények előírásai állapítják meg, melyek tömören és gyakorlatilag állandó elvárásként fogalmazzák meg a feladat és hatáskörünkbe tartozó munka szabályszerű és határidőre történő elvégzését, udvarias, szakszerű és gyors ügyintézését, a várakozási idő, az ügyfelek által csatolandó anyagok, iratok, adatok minimálisra csökkentését.

A hivatal által ellátandó feladatok három fő csoportra oszthatók:

- a testületi döntések előkészítése, végrehajtása,
- az államigazgatási (közigazgatási) hatósági feladatok,
- egyéb feladatok.

A hivatal munkájának minőségét alapvetően meghatározza a megfelelő létszámú, szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező apparátus, (végzettség 1. számú mellékletként csatolva), mennyiségét pedig a folyamatos és állandó jogszabályi változások, melyek a hivatalra egyre több feladatot rónak. Az állandó jogszabályváltozások olyan plusz terhet jelentenek a köztisztviselők számára, hogy szinte ellehetetleníti leterheltségük pontos mérését és megnehezíti a törvényességi kontrollt is, valamint, hogy mindezek következtében nő a továbbképzések száma, csökken a tényleges munkára fordítható idő. Vagyis 2014-hez képest semmisem változott.

A hivatal létszáma 2015-ben nem változott, de a munkavégzés feltételei az előbbieken kifejtettek miatt romlottak. Nehezíti munkatársaim helyzetét, hogy több területen egy ügyintézőnek egyszerre több ügycsoporttal kell foglalkoznia. A specializáció mindig növeli a munka hatékonyságát.

#### I. Testületi döntések előkészítése, végrehajtása.

A testületi döntések előkészítése és SZMSZ szerinti időben történő kiküldése a köztisztviselők részéről biztosított volt. A munkatervben elfogadott valamennyi előírást jelentős részben ütemezés szerint teljesítettünk. Az esetleges feladatelcsúszások oka nem az apparátus munkájában keresendő. Az egyes testületi üléseken átlagosan nőtt a napirendek száma 2014-hez viszonyítva, de ez nagyrészt az új és folyamatosan növekvő önkormányzati feladatokból adódik. A testületi anyagok bizottsági előkészítése jó. A testületi üléseken hozott döntések végrehajtására azonnal intézkedés történt, feladatelmaradás munkatársaim részéről nincs!. Az adminisztrátoroknak évvégére sikerül kitaró és áldozatos munkával elérni, hogy az anyagok és rendeletek határidőben felterjesztésre kerüljenek.

2015-ben 30 képviselő-testületi ülés, 23 PVB ülés és 12 SZB ülés volt. A képviselő-testület 277 db. határozatot és 16 rendeletet alkotott. Körülbelül 3000 oldalnyi előterjesztés készült, melynek 1/6-át a jegyző, 1/6-át az ügyintézők, 4/6-át a jegyző általános helyettese készítette. Az előkészítésért és végrehajtásért külön köszönet illeti meg a jegyző általános helyettesét. Az SZB ülések előkészítését az igazgatási előadó végezte el jól, akit ráadásul terhelt a szociális ügyek jogszabályi előírásából fakadó soron kívüli felülvizsgálat is, valamint a munkaköre kibővüléséből eredő végrehajtási ügyek is. (Probléma a sok betegállománya.)

A hozott döntések száma mutatja, hogy a testület feladat és hatáskörébe tartozó ügyek számának növekedését, mely egyre nagyobb terhet ró az apparátusra.

## **II. Közigazgatási, államigazgatási hatósági feladatok**

A hatósági jogkörök ellátását az apparátus a jegyző felelősségével végzi. A döntések meghozatala egyre nagyobb figyelmet és időt vesz igénybe, ma már szinte képtelenség egy jogszabály alapján határozatot hozni. A határidőket sikerült betartani, az ügyintézési határidő egyszeri meghosszabbítására 2015-ben nem volt szükség. Az ügyfelek késedelmes teljesítése, nyilatkozatainak hiánya a határidő megszakadását vonja maga után, így a hivatal késedelembe nem eshet. Az közigazgatási törvény 2016. január 1-től rákényszeríti az apparátust, hogy az esetek többségében 8 napon belül döntést hozzon, ez az önkormányzati hatósági ügyeket elbíráló bizottságokat is érinti. Az iratkezelés normális rendben haladt, mely az ügykezelő eredményes, jó munkáját dicséri.

Az építésügy területén látunk el körzeti, járási szintű feladatokat. A két előadó a város ügyeiben is segítőkész, munkájukra számíthatunk, kiválóan dolgoznak, de várhatóan 2017. január 1-től az építésügy a járáshoz fog tartozzon.

Az ügyintézőket, a jegyző helyettesét, a jegyzőt is mind többször jelölik ki összeférhetlenség okán más településekre egy-egy ügy ellátása érdekében. Ez a tendencia 2015-ben maradt.

Súlyos teher a végrehajtási eljárások lefolytatása. Ezért sok kritika éri (jogosan) a hivatalt, de véleményem szerint az országos átlagot tartjuk. A megoldás egy járási szintű végrehajtó iroda létrehozása lehetne. (Munkatársaim többsége helybéli, ne várjuk el tőlük, hogy foglaljanak, árverezzenek stb.)

Az ügyiratforgalom: a 2. és 3. számú mellékletként csatolom az iktatott ügyek számát. Az év folyamán fellebbezés továbbra sem érkezett. Az ügyiratok száma nő.

A legnagyobb ügyiratforgalmat, mintegy kétharmadát, továbbra is az adós bonyolítja le a helyi adók beszédésével, nyilvántartásával, behajtásával összefüggésben, körültekintően, alaposan. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra a tényre, hogy az ügyiratforgalom nem minden esetben jelzi a ténylegesen elvégzett munka mennyiségét, vagyis a köztisztviselők nagy része, egyedi ügyekben dönt, hoz határozatot, és az arra való odafigyelés más irányú összetett gondolkodást igényel. Példaként említhetem az anyakönyvi munkakört, amelyben a köztisztviselő az anyakönyvezés mellett, más ügyköröket is visz, nagyszerűen, pl.: hagyaték, a helyi rendeletekből adódó határozatok meghozatala, stb., miközben az új feladatokat is el kell végeznie.

## **III. Egyéb feladatok**

A hivatal feladatainak jelentős részét képezi az önkormányzati intézmények működtetéséhez, a város üzemeltetéséhez kapcsolódó nem hatósági tevékenység.

A pénzügyi feladatok igen összetettek. A hatályba lépett új államháztartási számvitel gyakorlatilag megduplázta a pénzügyi dolgozók munkáját, a negyedéves jelentésekből havi jelentések lettek, a jogszabályok ellentmondásossága néha az örületbe kergeti a pénzügyeseket, segítsé-

get kívülről nem remélhetnek. 2015-ben a hivatalt terhelő ellenőrzések is hatványozottan érték őket, az ÁSZ több hónapon keresztül kiszolgálása, beszámolók készítése az elnyert állami pályázatokról, ezek ellenőrzésének támogatása, szinte kizárólag őket, kiemelten helyettesemet terhelte. Munkájuk értékeléséhez az egyszerű elismerés már kevés. Köszönet illeti a pénztárost is.

A pénzügy feladata a könyvelésen túl az analitikus nyilvántartások, a kötelezettségvállalással kapcsolatos nyilvántartások, az ingatlankezelés vezetése, elkészítik a havi jelentéseket, a normatív támogatások igénylését, elszámolását, egyéb pénzügyi adatszolgáltatás, a költségvetés és a zárszámadás elkészítése.

A pénzügyes kolléganőim munkájával kapcsolatban ki kell emelnem, azt is, ha az adatszolgáltatást nem nyújtják be határidőre, a mulasztással érintett intézmény bírságot kap. Bírságot 2015. évben (sem) kellett fizetnünk határidő elmulasztása miatt. Szintén jelentős többletmunkát okozott részükre a 2008-2009. években elkövetett könyvelési hibák helyrehozása.

A hivatal végzi az önkormányzat munkaügyi feladatait, a közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos minden munkaügyi feladatot, a jogviszony létesítés, megszüntetés, túlóra, tiszteletdíj elszámolásokkal kapcsolatos stb. minden feladatot elismerésre méltó ügyintézés mellett.

A munkaügyi kolléganőt éri minden esetben az a megítélés, hogy a közmunkaprogramok ellenőrzésében segítse az ellenőr munkáját. Ilyen ellenőrzések voltak 2015. évben, a nyilvántartásokat, elszámolásokat rendben találták.

Sok plusz munkát jelent a különféle statisztikák, adatszolgáltatások, jelentések teljesítése, különösen úgy, hogy nem egy-két esetben az adatokat azonnalra kérik.

A fentiekén túl rendelkezésre kell állnunk a különféle ellenőrzések lebonyolítása, az önkormányzatnál folytatott külső ellenőrzésekre is biztosítani kell az iratokat, illetve a segítő személyzetet.

### **Fejlesztésekkel kapcsolatos feladataink**

Megismétlem a műszaki ügyintéző hiányát. Ismételten tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet arról, hogy a építéshatósági kollégák várhatóan 2017. január 1. naptól a Járási Hivatalhoz kerülnek. Most kollegialitásból ők segítik a városfejlesztést. A megszüntetett műszaki ügyintézői státuszon lévő dolgozó munkaviszonyát várandósság miatt nem tudtuk megszüntetni. A státuszra mindenképp szükségünk van. Ugyanakkor bekövetkezhet az, hogy a GYES-en lévő dolgozó részére szabadságmegváltást, felmentési időt, végkielégítést kell fizetni, majd rövid időn belül fel kell vegyünk egy munkatársat.

2015. évben is küzdöttünk a már lezajlott városközpont rehabilitációs pályázattal. A projektmenedzser szerződésének lejártja miatt a projektet magára hagyta, ugyanakkor a projekt a mai napig nincs lezárva. A közbeszerzés ellenőrzése még a lezáratlan elem, a pénzügyi elszámolás 2015. évben maradéktalanul megtörtént. A közelmúltban megküldtük a közbeszerzés ellenőrzéshez ügyvédünk állásfoglalását. Várjuk a NORDA válaszát. Az EUTAF szerződésmódosítást írt elő, ahhoz is megküldtük a szükséges kérelmet. A projektmenedzser hiányában a feladat – mint a korábbi időszakban is – helyettesemet terhelte. A pályázattal kapcsolatos munkavégzésnek még nincs vége, jelenleg is folyamatban van egy adatszolgáltatás és az öt éves fenntartási időszakban is eleget kell tenni jelentési kötelezettségeinknek.

**Összességében** megállapíthatjuk, hogy a törvények szerinti ügyintézés és a kérelmek határidőben történő elvégzéséhez a megfelelő apparátus rendelkezésre áll, de a polgármester munkájának segítéséhez, az általa szükségesnek tartott feladatok ellátásához továbbra sincs elég dolgozónk.

Húsz éve vesszőparipám a köztisztviselők anyagi megbecsülése. Tudom, hogy a közvélemény munkatársaimat és engem is, csak fölösleges rossznak tekint, nem számíthatunk olyan közmebecsülésre, támogatásra, mint más közalkalmazottak, azonban úgy gondolom, hogy a tár-

sadalmi munkamegosztás részei vagyunk, azaz munkánk nem nélkülözhető. 2008 óta nincs illetményalap emelés, 2009-ben elvették a tizenharmadik havi bérünket, és azóta az önkormányzatokra hárul a béremelés terhe. Kérem a képviselő-testületet, hogy munkatársaim részére fontoljon meg egy évközi béremelést.

A számítástechnikai rendszerek avulási ideje 3 év. 2013. évben fedezetet biztosított a Képviselő-testület informatikai fejlesztésre, akkor 3 db új számítógép megvásárlására került sor. Sajnos a többi gép is elavult. Cseréjükre, szoftervásárlásra fordítandó költségeket informatikusunk felmérte. A felmérés eredménye a 2016. évi költségvetésünkben, mint forráshiányos beszerzések szerepelnek. A fejlesztések nélkülözhetetlenek, erről a közeljövőben külön előterjesztés készül.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2016. március 11.

dr. Varga Tibor s.k.  
jegyző

## **2. Jogszabályi háttér**

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a kormánytisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásáról szóló 10/2010. (VI.01.) önkormányzati rendelet

## **3. Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK .../2016. (III.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről készített beszámolót.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a hivatal feladat és hatáskörébe tartozó feladatokat továbbra is szabályszerűen és határidőre a megszokott magas színvonalon végezzék el, továbbra is biztosítsák az udvarias, szakszerű és gyors ügyintézését.

A Képviselő-testület a béremelésre számszerű javaslatot kér

Határidő: folyamatos  
Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor  
jegyző

1. számú melléklet

**Hivatali dolgozók iskolai végzettsége**

	<b>Középisko- la</b>	<b>Felsőfokú szakképesi- tés</b>	<b>Főiskola</b>	<b>Egyetem</b>
Jegyző	X			X
Jegyző általános helyettese	X	X	X	X
Igazgatási ügyintéző	X			
Szociális előadó	X			
Adóügyintéző	X			
Gazdálkodási ügyintéző, pénztáros	X	X	X	
Munkaügyi előadó	X			
Költségvetési ügyintéző	X		X	
Pénzügyi munkatárs	X			
Építéshatósági ügyintéző	X			X
Építéshatósági ügyintéző	X			X
Város gondnok	X			

Középiskolai végzettség	100%
Felsőfokú szakképesítés	17%
Főiskolai végzettség	25%
Egyetemi végzettség	33%



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

### MOL Nyrt megbízásából a Central Geo Kft-vel kötendő Kártalanítási megállapodások

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. március 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOL Nyrt, mint bányavállalkozó megbízásából a Barátság-I. kőolajvezeték rekonstrukciója (Hont-Tököl) során szükségessé váló 20 kV-os elektromos légvezeték és földkábel létesítményei, illetve a hozzájuk tartozó biztonsági övezetére a vezetékjog alapításáért a Central Geo Kft, mint kártalanító a mellékelt szakvélemény alapján kártalanítási összeget fizet meg a Rétság Város Önkormányzata részére. A februári Képviselő-testületi ülésen már jóvá lett hagyva egy kártalanítási megállapodás, időközben azonban még három kisebb összegű ilyen jellegű megállapodás is jóváhagyásra vár.

Az érintett területek:

Érintett terület	földrészlet vezetékjoggal érintett területe	kártalanítás mértéke
Rétság, 05/30 hrsz	80 m <sup>2</sup>	2.855.- Ft
Rétság, 03/21 hrsz	58 m <sup>2</sup>	2.070.- Ft
Rétság, 05/32 hrsz	15 m <sup>2</sup>	535.- Ft

Az összegek megfizetéséhez a mellékelt kártalanítási megállapodásokat meg kell kötni. A vonatkozó szabályozásokat a Central Geo Kft levelében részletezi, hivatkozott jogszabályokat mellékelte, melyeket előterjesztésemhez mellékelek. A Szakvéleményeket, mely a kártalanítás mértékének meghatározására készült, szintén előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása



### **3. Jogszabályi háttér**

- „Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”
- A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. Tv (VET) közcélú hálózat építése idegen ingatlanon 121. § (1), (2) 123.§ (1), (3), (3a)
- valamint a VET végrehajtására kiadott 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet Közcélú hálózat építése idegen ingatlanon 10.§ (1), (1a), (2), (3)

mellékelve

### **4. Határozati javaslat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.( III.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a MOL Nyrt megbízásából a Central Geo Kft-vel kártalanítási megállapodás megkötésére tett javaslatát, azt támogatja.

A Central Geo Kft, mint kártalanító részéről megkért szakvéleményben foglalt, a Barátság-I. kőolajvezeték rekonstrukciója miatti vezetékjog alapításáért a lent meghatározott kártalanítási összegeket elfogadja.

<i>Érintett terület</i>	<i>földrészlet vezetékjoggal érintett területe</i>	<i>kártalanítás mértéke</i>
Rétság, 05/30 hrsz	80 m <sup>2</sup>	2.855.- Ft
Rétság, 03/21 hrsz	58 m <sup>2</sup>	2.070.- Ft
Rétság, 05/32 hrsz	15 m <sup>2</sup>	535.- Ft

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2016. április 05.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2016. március 16.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
Jegyző



Hivatkozási szám: 117424/0

Ügyintéző: Gulyás Pál

Dátum: 2016. január 28 E102-10

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
RÉTSÁG		
2016 JAN 29.		
ÉRTÉK		
163/2015/101	szám	db. mell.
Előszáma:	Utószáma:	Előadó:
217/2015/101		FE

## Rétság Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

### Rétság

Rákóczi út 20  
2651

**Tárgy:** Barátság I. kőolajvezeték rekonstrukciója (Hont-Tököl)  
20 kV-os szabadvezeték áthelyezése

### Tisztelt Ingatlantulajdonos!

A CENTRAL GEO Kft. a MOL Nyrt. megbízásából – megbízólevél mellékelve - végzi a tárgyi beruházással kapcsolatos vezetékjog bejegyzéséért járó kártalanítások lebonyolítását, kifizetését.

A kiváltó rekonstrukciós munkálatok során szükségessé válik a meglévő elektromos légvezetékek áthelyezése, valamint a vezeték tartóoszlopainak áthelyezése is.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 20 kV-os szabadvezeték áthelyezésével érintett ingatlanok tulajdonosa a Rétság Város Önkormányzata.

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. évi Korm. rendelet 10. § alapján, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 121. §-ában meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonos állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg ha, a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlan tulajdonosának átadta, vagy – ha ez az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem lehetséges – annak javára bírósági letétbe helyezte. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a kártalanítás összegével nem ért egyet, az ingatlan tulajdonosa a további igényét bírósági eljárás során érvényesítheti.

A vezeték biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamos művek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.

Mellékelten megküldjük az érintett ingatlanokra készített szakvéleményeket és a szakvéleményekben megállapított vezetékjogi kártalanítás összegének megfelelő megállapodásokat 3-3 példányban. Amennyiben a kártalanítások összegét elfogadják, aláírás és a hiányzó adatok kitöltése után, 2-2 példányt részünkre visszaküldeni szíveskedjenek a mellékelt válaszborítékban.

Felhívjuk figyelmét, hogy a szakvéleményben meghatározott kártalanítás összege tartalmazza az ÁFÁT-is (bruttó érték), melynek átutalása – ÁFA körben tartozás, vagy számlaköteles tulajdonos esetében - a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számla részünkre való megküldése után történik, a kártalanítási megállapodásban leírtak szerint.

Tisztelettel:

Sebestyén János  
ügyvezető

CENTRAL GEO

Bányamérési Agrotechnikai és  
Ingatlanguzálkodási Kft.  
5000 Szolnok, Mária út 10.



## Meghatalmazás

Alulírottak a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (MOL Nyrt.) (2440 Százhalombatta, Olajmunkás u. 2.) képviselői, meghatalmazzuk az **Olajterv Zrt.** (1117 Budapest, Galvani u. 44.) alvállalkozóját a **Centrál Geo Kft.** Bányamérési, Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft.-t (5000 Szolnok, Mária u. 10.),

hogy a MOL Nyrt. tulajdonában és üzemeltetésében álló **Barátság I. kőolajvezeték kiváltó rekonstrukciós munkálataihoz** szükséges ingatlanügyi eljárásokban (földhivatali, erdészeti, szakhatósági, közigazgatási), valamint az érintett ingatlan tulajdonosokkal történő egyeztetések során a MOL Nyrt. nevében és javára eljárjon.

Jelen meghatalmazás a feladat végrehajtásig, vagy visszavonásig érvényes.

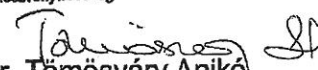
Százhalombatta, 2013. 05. 05.

**MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság nevében**

  
Kovács Béla

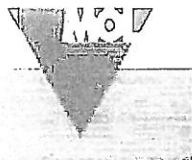
Beruházási Projekt Támogatás vezető

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

  
Dr. Tomösváry Anikó

Hatósági Kapcsolatok vezető

CO: Hodgyai Gábor MOL Beruházás, Farkas Árpád MOL LOGISZTIKA



## Hivatkozott jogszabályok

### **a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET)**

#### **Közcélú hálózat építése idegen ingatlanon**

**121. §** (1) A hálózati engedélyes közcélú hálózat idegen ingatlanon történő építése céljából  
b) vezetékJogot,  
c) használati jogot  
kérhet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során  
a) a jelek elhelyezésével, mérésekkel, vizsgálatokkal,  
b) a létesítmények elhelyezésével, vagy azok megközelítésével, azokon való munkavégzéssel,  
c) az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt az engedélyes az ingatlan tulajdonosának vagy használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.

#### **VezetékJog**

**123. §** (1) A közcélú hálózat nyomvonalát úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az lehetőleg közterületen haladjon és a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet vagy egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

(3) A közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékJogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.

(3a) Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa túrni köteles. A közterület igénybevétele - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.

### **a VET végrehajtására kiadott 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet**

#### **Közcélú hálózat építése idegen ingatlanon**

**10. §** (1) A VET 121. §-ában meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítenő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlan tulajdonosnak átadta, vagy - ha ez az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem lehetséges - annak javára a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezte, és arról az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem kerül sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.

(1a) Ha a bírósági letétbe helyezést a kártalanítási összeg mértéke nem teszi lehetővé, úgy az engedélyes a hatóságnak igazolja az összeg rendelkezésre állását.

(2) A kártalanítási összeg megállapítására a határozat jogerőre emelkedésének időpontja az irányadó.

(3) Ha a hálózati engedélyes a jogerős határozatban foglalt jogai gyakorlása során tevékenységével összefüggő kárt az ingatlan tulajdonosának nem fizeti meg, az általa felajánlott és az ingatlan tulajdonosa által át nem vett összeg, valamint a fizetési biztosíték a kártalanítást nem fedezi, vagy az ingatlan tulajdonosa a kártalanítás összegével nem ért egyet, az ingatlan tulajdonosa a további igényét bírósági eljárás során érvényesítheti.

## Kártalanítási megállapodás

a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövid név: **MOL Nyrt.**) (Székhely: 2440 Százhalombatta, Olajmunkás u. 2, Cégjegyzék száma: Cg.:01-10-041683), mint **bányavállalkozó** megbízásából a létesítmény vezetékjog alapításáért járó kártalanítás tulajdonosok részére történő megfizetését a **Central Geo Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft.** (5000 Szolnok, Mária út 10., cégjegyzékszám: 16-09-007523, adószám:13138930-2-16, bankszámlaszám: MKB Bank Zrt HU54 10300002-45423998-00003285, SWIFT kód MKKBHUHB), mint **Kártalanító** végzi.

Létesítmény megnevezése: **Barátság-I. kőolajvezeték rekonstrukciója (Hont-Tököl).  
20 kV-os szabadvezeték áthelyezése**

A Barátság-I. kőolajvezeték rekonstrukciója során szükségessé váló 20 kV-os elektromos légvezeték és földkábel létesítményei, illetve a hozzájuk tartozó biztonsági övezetere a vezetékjog alapításáért - a mellékelt szakvélemény alapján - a Kártalanító az alábbi kártalanítási összeget fizeti meg:

Érintett terület: Rétság település 03/21 hrsz				
Földrészlet teljes területe: 1767 m <sup>2</sup>				
Művelési ág	Vezetékjoggal érintett terület m <sup>2</sup>	Fajlagos forgalmi érték (földrészletre) Ft/m <sup>2</sup>	Kártalanítás mértéke (földrészletre) Ft	Tulajdoni hányad:
Kivett	<b>58</b>	<b>119</b>	<b>2070</b>	<b>1/1</b>
Szántó				
Kert				
Rét				
Szőlő				
Gyümölcsös				
Legelő				
Erdő				
<b>Összesen:</b>	<b>58</b>	<b>Kártalanítási összeg szakvélemény alapján: 2.070,-Ft.</b>		

Az ingatlan tulajdonosa, a károsult, a jelen megállapodás aláírásával elfogadja a kártalanítási összeget, egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az ingatlanon elhelyezett villamosmű és annak biztonsági övezete az ingatlan használatát akadályozza, illetve korlátozza, ezért a Kártalanító a tulajdonos részére egyösszegű, egyszeri kártalanításként: **2.070,- Ft**, azaz: **Kétezer-hetven** forint összeget megfizet a mellékelt szakvéleményben foglaltak szerint. A szakvéleményben meghatározott **kártalanítás összege tartalmazza az ÁFA-t is.**

Az ingatlan tulajdonosa kijelenti és aláírásával igazolja, hogy a kártalanítási összeget elfogadja és a villamosmű vezetékjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséért járó károkat véglegesen rendezettnek tekinti.

A kártalanítási kötelezettség a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 121. § (2) bekezdés előírásain alapszik, a Kártalanító a kártalanítás során a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-ban leírtak szerint jár el. A hatósági határozaton alapuló jog a Polgári Törvénykönyv 5:27. és 5:164. §-ában, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § (f) pontjában foglalt rendelkezések alkalmazása során azonos megítélés alá esik.

A villamosmű megszüntetése (bontása) során a bontási engedélyes köteles az ingatlan eredeti állapotát, a művelési ágak megfelelő állapotát helyreállítani, illetve ha ez nem lehetséges, külön kártalanítást nyújtani.

Ingatlantulajdonos	
Cég neve:	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi út 20
Cégjegyzék száma:	
Statisztikai számjele:	
Adószáma:	
Bankszámla szám:	

A CENTRAL GEO Kft. a kártalanítást a megjelölt módon teljesíti. [Kérjük, hogy az alábbi 2 négyzet közül a választásának megfelelő négyzetbe (négyzetekbe) írt két egymást keresztező vonallal, vagy a választásának megfelelő négyzet (négyzetek) bekarikázásával adjon választ a pénz küldés módjára, és a jogosultságra.]

postai átutalás laccímre

bankszámlára

fizeti meg az okiratok kitöltése, illetve aláírását követően vagy azzal egyidejűleg az ingatlan tulajdonosa részére.

A kártalanítási összeg kifizetésének feltétele a megállapodás fejrésében lévő tulajdonosi adatok teljes körű kitöltése.

A kártalanítási összeget az ÁFA körbe tartozás vagy számla köteles tulajdonos esetén az ingatlan tulajdonos által a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számla kiállítását követő 30 napon belül - amennyiben banki munkaszüneti napra esik - akkor az azt megelőző banki munkanapon utalja át. A CENTRAL GEO Kft. fizetési kötelezettsége az összeg tulajdonos bankszámláján történő jóváírás napján tekintendő teljesítettnek.

Rétság, 2016. ....

.....  
**Hegedűs Ferenc**  
 Polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Ingatlantulajdonos



.....  
**Sebestyén János**  
 Ügyvezető

**CENTRAL GEO Kft.**

Kártalanító  
**CENTRAL GEO**

Bányamérési Agrotechnikai és  
 Ingatlanguzdaalkodási Kft.  
 5000 Szolnok, Mária út 10.

Az alábbi táblázatot a CENTRAL GEO Kft. tölti ki:

Kártalanítás kifizetésének módja:	<input type="checkbox"/> postai átutalás székhelyre (csekk) <input type="checkbox"/> átutalás bankszámlaszámra <input type="checkbox"/> készpénzben személyesen
Kifizetett összeg:	
Kifizetés dátuma:	

CENTRAL GEO Bányamérési  
Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft.

5000 Szolnok, Mária u. 10.

## **SZAKVÉLEMÉNY**

**A**

***„Barátság-I kőolajvezeték rekonstrukciója (Hont-Tököl) 20 kV-os  
szabadvezeték áthelyezése” beruházás kapcsán  
vezetékjog alapításához a kártalanítás mértékének meghatározására***

**a**

***Rétság, külterület 03/21 hrsz-ú,***

***„kivett közút” megnevezésű ingatlant érintően.***

Készült: 2016. január 12.

Készítette: TISZA-INKÖZ Kft.  
Huszár Albert  
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő  
iroda: 5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc út 2/a.

## Tartalomjegyzék

I.	Előzmény	
II.	Szakértő feladata	3
III.	Értékelési módszerek	3
IV.	Alkalmazott értékelési módszer	3
V.	VezetékJog miatti értékcsökkenés meghatározása	5
VI.	Szakértői nyilatkozat	5
VII.	A helyszíni szemle	7
VIII.	Az ingatlan ismertetése	7
IX.	Értékelés	7
X.	Összefoglalás	9
		11

## Mellékletek:

- fotó
- műholdas térkép
- változási vázrajz kivonat
- tulajdoni lap másolat



## I. Előzmény

A Central Geo Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft. (5000 Szolnok, Mária út 10.) - a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) megbízásából - **vezetékjog alapításáért járó kártalanítás megállapítására** szakvélemény készítésével bízta meg a TISZA-INKÖZ Ingatlanközvetítő és Vagyonértékelő Kft-t.

A szakvélemény tárgya a **Rétság, külterület, 03/21 hrsz-ú kivett közút** megnevezésű ingatlan, melyet a Barátság-I. kőolajvezeték rekonstrukciója során áthelyezésre kerülő 20 kV-os szabadvezeték biztonsági övezete érint.

## II. A szakértő feladata

- A vezetékjoggal érintett ingatlanok forgalmi értékének megállapítása a helyben kialakult ingatlanforgalmi értékek, és az ingatlan-nyilvántartás szerint a vezetékjog alapításakor hatályos adatok alapján.
- A szakvéleményben az esetlegesen alkalmazott értékmódosító korrekciós tényezők ismertetése.
- Annak vizsgálata, hogy a vezetékjog alapítás az érintett ingatlanok rendeltetését megszünteti-e, továbbá a vezetékjoggal nem érintett ingatlanrészekben bekövetkezik-e értékcsökkenés, az ingatlanok további rendeltetészerű használata esetlegesen megszűnik-e.
- A vezetékjoggal érintett ingatlanok igénybevételével okozott károkért az ingatlanok tulajdonosainak járó kártalanítás összegének meghatározása.

## III. Értékelési módszerek

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 123.§. (3a) pontjában foglaltak szerint a közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére a hálózati engedélyes javára a hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. Az okozott károkért a hálózati eszközberuházója köteles kártalanítást fizetni. A vezetékjog alapítással összefüggő kártalanítás során a kialakult gyakorlat szerint a kisajátítási törvényben meghatározottak szerint kell eljárni. A kisajátítási törvény 9. §-a szerint a kártalanítás összegének megállapítását az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékének alapul vételével kell végezni. A törvény az értékelés módszertanát nem részletezi.

### III. 1. Termőföldnek nem minősülő ingatlanok értékének meghatározására szolgáló módszerek

A 26/2005.(VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997.(VIII.01.) PM rendelet iránymutatásait figyelembe véve az értékelés háromféle módszerrel végezhető el:

- a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékeléssel,
- a hozamszámításon alapuló értékeléssel,
- a költségalapú értékeléssel.

#### III. 1. 1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

A piaci alapú, vagy másképpen direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, azaz elméleti alapja a legegyszerűbb az összes módszer között: a hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke. Az ingatlanok esetében azonban sokkal összetettebb a kép, mivel minden ingatlan egyedi: már önmagában az eltérő helyszín is egyedi jelleget ad. A beépített ingatlanok értékelésére szolgáló összehasonlító módszer alkalmazásánál a piacon a közelmúltban eladott vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az értékelés tárgyát képező vagyontárggyal. Kiigazításokat kell végezni az olyan értékmódosító tényezők hatásának kiküszöbölésére, mint az elhelyezkedés; az ingatlan mérete; a fejlesztések jellege, állaga és kora; a jövőbeni hasznosíthatóság.

Megfelelő adatok és korrekciók alkalmazásával reális piaci értéket kaphatunk.

#### III. 1. 2. Hozamszámításon alapuló módszer

Ennél a becslési módszernél a becsült érték azon a (bérleti) bevételen alapszik, amelyet az adott ingatlanpiaci szegmensben tevékenykedő jellemző (átlagos adottságú) befektető hosszabb távon elérhet. A hozamalapú érték megállapítása arra az elvre épül, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. Tiszta jövedelem alatt azt a nettó bevételt értjük, amikor a bevételeket csökkentik az összes felmerült, és ténylegesen kifizetendő kiadással.

A hozamalapú értékelést jövedelemtermelő ingatlanok esetében lehet megfelelőképpen alkalmazni, ahol meghatározhatók a bevételek és kiadások.

#### III. 1. 3. Költségalapú módszer

Ez a módszer az értéket a vagyontárgy újraelőállításának, illetve helyettesítésének költsége alapján állapítja meg. Az új értékből le kell számítani a fizikai kopásból, a funkcionális és gazdasági elavulásból származó értékcsökkenést, amennyiben ezek az értékcsökkenések fennállnak és mérhetőek. A földterület értékét a költségalapú módszernél is a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel kell meghatározni. A felépítmények és egyéb építmények számított értéke és a földterület piaci értéke együttesen alkotja a nettópótlási költség alapú értéket.

A költségalapú megközelítés azon a feltételezésen nyugszik, hogy a körültekintő vásárló nem fizet többet a vagyontárgyért, mint egy olyan helyettesítő vagyontárgy előállítási költsége, amelynek hasznossága megegyezik a kérdéses tulajdon hasznosságával. Általában ezt a megközelítést alkalmazzák új építmények, különleges célú épületek, sajátos szerkezetek, épületgépészeti rendszerek és berendezések esetében, valamint olyan esetben, amikor a korábbiakban részletezett két módszer valamilyen ok miatt nem alkalmazható.

A módszer fő lépései:

- pótlási (vagy újraelőállítási) érték meghatározása
- avultság mértékének becslése
- nettópótlási költség számítása
- földterület értékének számítása (amennyiben az ingatlanhoz beépítetlen földterület is tartozik)

#### **IV. Alkalmazott értékelési módszer**

A vonatkozó törvény szerint a vezetékjog alapításáért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni. A kártalanítás alapjául szolgáló forgalmi értéket a kialakult ingatlanforgalmi értékek alapján kell meghatározni.

Fentiek alapján és a megbízásban foglaltaknak megfelelően a kártalanítás mértékének alapjául szolgáló forgalmi értéket a piaci adatokon alapuló összehasonlító módszer felhasználásával határoztam meg.

Az értékelendő ingatlan külterületi, burkolatlan közút, melynek szomszédságában külterületi, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok vannak. Hasonló jellegű, kivett közút vonatkozásában ingatlanforgalmi összehasonlító adatok nem állnak rendelkezésre, így az ingatlan forgalmi értékének meghatározása során, a környezetben lévő, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok forgalmi adatait vettem alapul.

#### **V. A vezetékjog miatti értékcsökkenés meghatározása**

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123.§-ának (3) és (3a) pontjában foglaltak alapján a közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére a hálózati engedélyes javára a hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. Közterületen elhelyezkedő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa túrni köteles. A közterület igénybevételeivel – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.

**A vezetékjog miatti korlátozás mértékével megegyezően kell az ingatlanban keletkezett kárt megtéríteni. A korlátozás mértékével arányos az ingatlanban bekövetkező értékcsökkenés, mely a kártalanítás alapja.**

A vezetékjoggal terhelt ingatlannál az értékcsökkenést a biztonsági övezetben keletkező tilalmak és korlátozások okozzák. A biztonsági övezetben keletkező korlátozásokat és tilalmakat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet részletezi, mely a villamos művek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szól.

### V. 1. Tilalmak és korlátozások a biztonsági övezetben

A hivatkozott NGM rendelet 6. §-a tartalmazza a biztonsági övezet terjedelmére vonatkozó előírásokat, mely szerint 1 kV – 35 kV névleges feszültségig a föld feletti vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen, és nyomvonalukra merőlegesen mért 5-5 méter távolságra terjed a biztonsági övezet.

A biztonsági övezetben fellépő tilalmak részletezését az NGM rendelet 5. pontja tartalmazza. A biztonsági övezetben többek között tilos:

- gémeskutat és magaslest létesíteni,
- robbantást végezni,
- anyagot tárolni oly módon, hogy a nyomvonal és az oszlopok járművel való megközelítését akadályozza,
- A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó robbanás és tűzveszélyes anyagok tárolása és felhalmozása, a mezőgazdasági termelésben szükségszerűen, ideiglenesen a táblán maradó szalmabála, valamint nem kazlázott széna kivételével,
- jármű (gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, stb.) üzemanyaggal való feltöltése,
- az A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó robbanás és tűzveszélyes anyagok elégetése, kivéve a mezőgazdasági munkák végzése során szükségszerűen a táblán maradó szármaradvány égetése,
- a föld felszínétől mért 3 méternél magasabb, idegen építményhez, idegen berendezéshez tartozó fémhuzal, sodrony, lánc ki- vagy átfeszítése, fémoszlop és rajta elhelyezett jelzőtáblák besorolás rendjét, kapaszkodósávot jelző táblák elhelyezése, továbbá 3 méternél magasabb kerítés létesítése, kivéve a távközlési vezetékeket, valamint a villamos karám (villanypásztor) vezetékeket,
- olyan növényzet telepítése és tűrése, amelynek magassága kifejllett állapotában meghaladja a 4 métert,
- olyan növényzet telepítése és tűrése, amely a nyomvonal és az oszlopok járművel való megközelítését akadályozza,
- a vezeték oszlopára jogosulatlan személynek felmászni.

A biztonsági övezetben lévő tilalmak és korlátozások teljes körét az NGM rendelet 5. és 6. pontja tartalmazza.

A vezetékjog a külterületi, kivett közút rendeltetésű ingatlanok esetében a használatot jelentős mértékben módosító tilalmat és korlátozást nem keletkeztet.

Kivett közút rendeltetésű ingatlan esetében a biztonsági övezet által érintett területnél a kialakult gyakorlat szerint 30%-os értékcsökkenés figyelembe vétele indokolt.

## VI. Szakértői nyilatkozat

- 1./ A szakvélemény a tulajdonviszonyok vizsgálatára nem terjed ki.
- 2./ Az értékmeghatározás során az ingatlan állapotát szemrevételezéssel határoztam meg. Nem végeztem talajmechanikai és geodéziai vizsgálatokat, de ez nem is képezte a megbízás tárgyát.
- 3./ A szakvéleményben rögzített, az ingatlan állapotára vonatkozó adatok az értékbecsléshez tartott helyszíni szemle időpontjában fennálló állapotot tükrözik.
- 4./ A szakvélemény elkészítése során felhasznált tulajdoni lap másolatot és változási vázrajzot a megbízó szolgáltatotta.
- 5./ A rendelkezésünkre álló változási vázrajz a létesítendő vezetékjoggal érintett ingatlanrész területének méretét tartalmazza. Nem tartalmazza az ingatlant már terhelő szolgalmi terület és a jelen eljárással alapításra kerülő szolgalmi terület esetleges átfedtségének mértékét.
- 6./ Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem érdemes és nem szabad, mert a kiragadott részletek hamis képet tükrözhetnek, ezért a szakvélemény csak egészében adható tovább.
- 7./ Jelen szakvélemény érvényessége a készítés napjától számított hat hónap, abban az esetben, ha az ingatlan, ill. a hálózati eszköz állapotában az értéket befolyásoló jelentős változás nem történik.
- 8./ A szakvéleményt a megbízó részére 4 eredeti példányban adtam át.

## VII. A helyszíni szemle

A szakvélemény elkészítéséhez helyszíni szemlét tartottam az érintett ingatlannál.  
A helyszíni szemle időpontja: 2015. december 09.

A helyszíni szemlén az érintett felen nem jelentek meg.

A helyszínen jegyzeteket, valamint fényképeket készítettem. A felmérés eredményét a következő pontokban részleteztem.

## VIII. Az ingatlan ismertetése

### VIII.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok:

(2015.11.04-i e-hiteles tulajdoni lap – teljes másolat alapján)

Az ingatlan címe:	<b>Rétság</b>
Az ingatlan fekvése:	<b>külterület</b>
Helyrajzi száma:	<b>03/21</b>
Megnevezése:	<b>kivett közút</b>
Minőségi osztálya:	<b>0</b>
Területe:	<b>1767 m<sup>2</sup></b>
Tulajdonos:	<b>1/1 részben Városi Önkormányzat Rétság</b> <b>2651 Rétság, Rákóczi út 20.</b>

**Megjegyzés:** a rendelkezésemre álló e-hiteles tulajdoni lap másolat szerint az ingatlant a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. vízvezetéki szolgálmi joga, a MOL Nyrt. bányaszolgálmi joga, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joga, 278 m<sup>2</sup> területre az Észak-Magyarországi Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga, 87 m<sup>2</sup> területre a Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. vezetékjoga, valamint 282 m<sup>2</sup> és 1088 m<sup>2</sup> területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetékjoga terheli.

### VIII. 2. Az ingatlan elhelyezkedése és jellemzői

A vezetékjoggal érintett ingatlan Rétság külterületének északkeleti részén található, a település központjától kb. 1000 m távolságra, a Szőlő utca végének térségében, a 04 hrsz-ú kiépítetlen út mellett. Az ingatlan a természetben a 04 hrsz-ú ingatlannal együtt külterületi, kiépítetlen út része.

Rétság Nógrád megyében helyezkedik el, Budapesttől kb. 55 km távolságra. A város a Rétsági járás székhelye. Környező települések: Bánk, Tolmács, Diósjenő, Nőtincs, Felsőpetény, Borsosberény, Tereske, Pusztaberki, Érsekvadkert, Szendehely. A település megközelíthető a 2-es számú főútról. A várost a vasúthálózat nem érinti. Rétság lakosainak száma 2 713 fő.

Az ingatlan megközelítése kiépítetlen útról biztosított. Az ingatlan környezetében külterületi szántók és belterületi lakóingatlanok találhatóak. Az ingatlan a kül- és belterület térségében helyezkedik el. Közvetlen szomszédságában szántó területek, valamint kivett út van. Az ingatlan környezetében a közvetlen felhasználást biztosító hálózati közművek a belterületi részen kiépítésre kerültek. Az érintett ingatlanon közműbekötés nincs kialakítva.

Az ingatlanhoz tartozó földterület szabálytalan alakú, alapjában véve sík felületű, viszonylag hosszú, keskeny földrészlet, mely a kiépítetlen út részét képezi. Az ingatlan a szakvéleményhez tartott helyszínelés időpontjában ingatlan-nyilvántartási megnevezésének megfelelően útként volt hasznosított.

Az ingatlan a Rétság Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szerint „M” jelű, általános mezőgazdasági övezetbe tartozik. Az övezetre vonatkozó szabályozást a HÉSZ 37.§-a tartalmazza.

A vezetékjog az ingatlan északi végét érinti, mely határos a 03/16 és 03/17 hrsz-ú szántó ingatlanokkal. A vezetékjoggal érintett ingatlanrész területe 58 m<sup>2</sup>.

Jelen szakvéleményben meghatározott fogalmi érték és kártalanítási érték az ingatlanhoz tartozó földterületre vonatkozik.

### Az ingatlan és a vezetékjoggal érintett ingatlanrész területi adatainak ismertetése:

Teljes terület (m <sup>2</sup> )	Vezetékjoggal érintett terület (m <sup>2</sup> )	Jelen szolgálomalapítással nem érintett terület (m <sup>2</sup> )	Jelen szolgálomalapítással érintett terület aránya a teljes területből (%)
1767	58	1709	3,2824%

A vezetékjoggal nem érintett ingatlanrész rendeltetésszerű használatát a vezetékjog nem befolyásolja, ezért a vezetékjoggal nem érintett ingatlanrészre értékcsökkenés figyelembe vétele nem indokolt.

## IX. Értékelés

### IX. 1. Forgalmi adatok vizsgálata, fajlagos alapérték meghatározása

A fajlagos érték meghatározásához az ingatlan környezetében lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok forgalmi adatait vettük figyelembe. Rétság vonatkozásában nem állt rendelkezésre közvetlen összehasonlításra alkalmas ingatlanforgalmi értékadat, ezért a környező települések fogalmi adatait használtuk fel. Az adatok a NAV adatbázisából származnak.

A felhasznált adatokban szereplő ingatlanokat beazonosítottam. Az összehasonlításul figyelembe vett ingatlanok és az értékelendő ingatlan eltérő jellemzői miatt korrekciókat alkalmaztunk.

#### 1.számú táblázat mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok ingatlanforgalmi adatai

Ssz	Fekvés	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Érték (Ft)	Eladás időpontja	Fajlagos ár (Ft/m <sup>2</sup> )
1	Tereske	szántó	1/1	10004	478 280	2014	47,80
2	Tereske	szántó	27088/136112	138425	1 467 200	2014	53,60
3	Bánk	szántó	692/1294	7021	100 000	2014	26,60
4	Felsőpetény	szántó	3000/43431	287248	1 587 360	2014	80,00
5	Érsekvadkert	szántó	1/1	23166	1 410 500	2014	60,90
6	Érsekvadkert	szántó	1/1	5704	387 300	2014	67,90
7	Érsekvadkert	szántó	1/1	7944	510 700	2014	64,20
8	Érsekvadkert	szántó	1/1	4311	249 000	2014	57,80
9	Csesztve	szántó	1307/6773	96653	1 060 000	2014	56,80
10	Csesztve	szántó	1089/30776	352597	1 150 000	2014	92,20

A fajlagos alapérték kialakításánál figyelembe vett összehasonlító adatokban szereplő ingatlanok övezeti elhelyezkedése hasonló az értékelendő ingatlan övezeti elhelyezkedéséhez.

Az összehasonlító adatok közül a legalacsonyabb fajlagos értékű 3. sorszám alatti és a legmagasabb fajlagos értékű 10. sorszám alatti adat elhagyását követően képeztünk fajlagos alapértéket a fennmaradó 1. 2. 4. 5. 6. 7. 8. és 9. sorszám alatti adatok fajlagos értékének átlagában, mely összegszerűségében: **61,13 Ft/m<sup>2</sup> ≈ 61,- Ft/m<sup>2</sup>.**

IX.2. Korrigált fajlagos érték meghatározása az érintett ingatlanra vonatkozóan

Figyelembe vett fajlagos alapérték (Ft/m<sup>2</sup>)

61

Korrektíós tényezők és értékek %	alsó	felső	alkalmazott
alak, forma, méret	-10	10	
fekvés, elhelyezkedés	-80	250	50%
megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	15%
domborzati és lejtés viszonyok	-30	30	
vízrendezettség, melioráció	-20	20	
öntözés feltételei	0	30	
művelést gátló tereptárgyak	-15	0	
demográfiai viszonyok	-15	15	
gazdálkodási tradíciók	-20	20	
fagy-, jég-, vadkár	-70	5	
kerítettség	0	15	
esztétikai benyomás	-10	10	
környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	
gazdasági környezet	-20	20	
infrastruktúra, közműellátottság	0	20	10%
a földterület természeti védettsége	-20	0	
kultúrallapot	-10	10	
egyéb: kedvezőbb tulajdonosi szerk. +20%, kivett jelleg +5%; szolgalmmal terhelt -5%	-25	25	20%
<b>Összes korrekció</b>			<b>95%</b>

**Korrigált fajlagos érték (Ft/m<sup>2</sup>)**

118,95

IX.3. A teljes ingatlanhoz tartozó földterület értékének meghatározása

Az ingatlan teljes területe m<sup>2</sup>

1767

Korrigált fajlagos érték Ft/m<sup>2</sup>

118,95

**A teljes ingatlanhoz tartozó földterület forgalmi értéke Ft**

210184,65

IX.4. Forgalmi érték számítása a vezetékjoggal érintett területre vonatkozóan

A vezetékjoggal érintett terület mérete m<sup>2</sup>

58

Korrigált fajlagos érték m<sup>2</sup>

118,95

**A vezetékjoggal érintett terület forgalmi értéke Ft**

6899,1

IX.5. Az értékcsökkenés meghatározása

A vezetékjoggal érintett terület értéke Ft

6899,1

Az értékcsökkenés mértéke %

30%

**Értékcsökkenés Ft**

2069,73



**X. Összefoglalás a vezetékjoggal kapcsolatosan meghatározott értékekről és a kártalanítás mértékéről**

**X. 1. Az ingatlan adatai és jellemzői**

Szolgalmalapítással érintett ingatlan: **Rétság, külterület, 03/21 hrsz.**  
 Az ingatlan rendeltetése: kivett közút  
 Az ingatlan teljes területe: 1767 m<sup>2</sup>  
 Szolgalmalapítással érintett terület: 58 m<sup>2</sup>  
 A szolgálommal érintett terület az ingatlan 3,2824 %-a

**X. 2. Annak megállapítása, hogy a tárgyi hálózati eszköz és biztonsági övezete a kérelmezett ingatlan rendeltetészerű használatát esetlegesen megszünteti-e, illetve jelentős mértékben akadályozza-e**

A vezetékjog az ingatlan rendeltetését nem változtatja meg. A biztonsági övezetben keletkező korlátozások az ingatlan rendeltetészerű használatát nem szüntetik meg.

**X. 3. Az ingatlan értékére vonatkozó adatok**

Az ingatlan teljes területének forgalmi értéke: 210.185,- Ft  
 A vezetékjoggal érintett terület forgalmi értéke: 6.899,- Ft  
 Értékcsökkenés: 2.070,- Ft

**X. 4. A kártalanítás mértékének meghatározása**

A kártalanítás mértéke azonos az értékcsökkenéssel.

Kártalanítás értéke összesen: 2.070,- Ft

**X.5. A kártalanítás mértéke a tulajdoni hányad arányában**

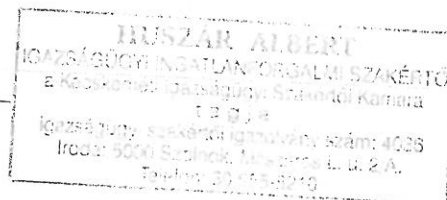
Tulajdonos:  
 1/1 részben Városi Önkormányzat Rétság 2.070,- Ft  
 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

A forgalmi érték az ÁFÁ-t tartalmazza abban az esetben, ha a tranzakció ÁFA köteles.

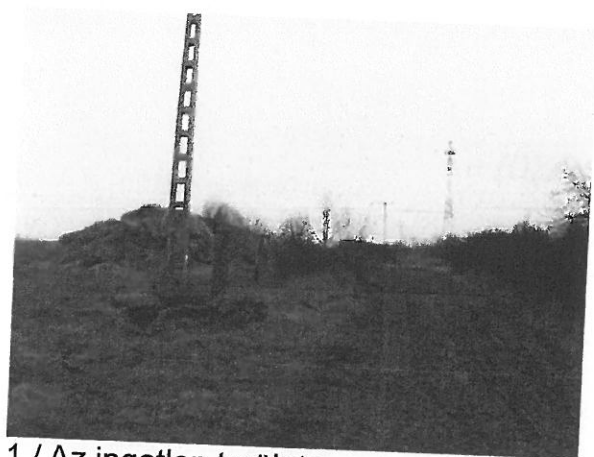
Szolnok, 2016. január 12.



*Huszár Albert*  
 TISZA-INKÖZ Kft.  
 Huszár Albert  
 EUFIM ingatlanértékelő  
 igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő



Rétság, 03/21 hrsz



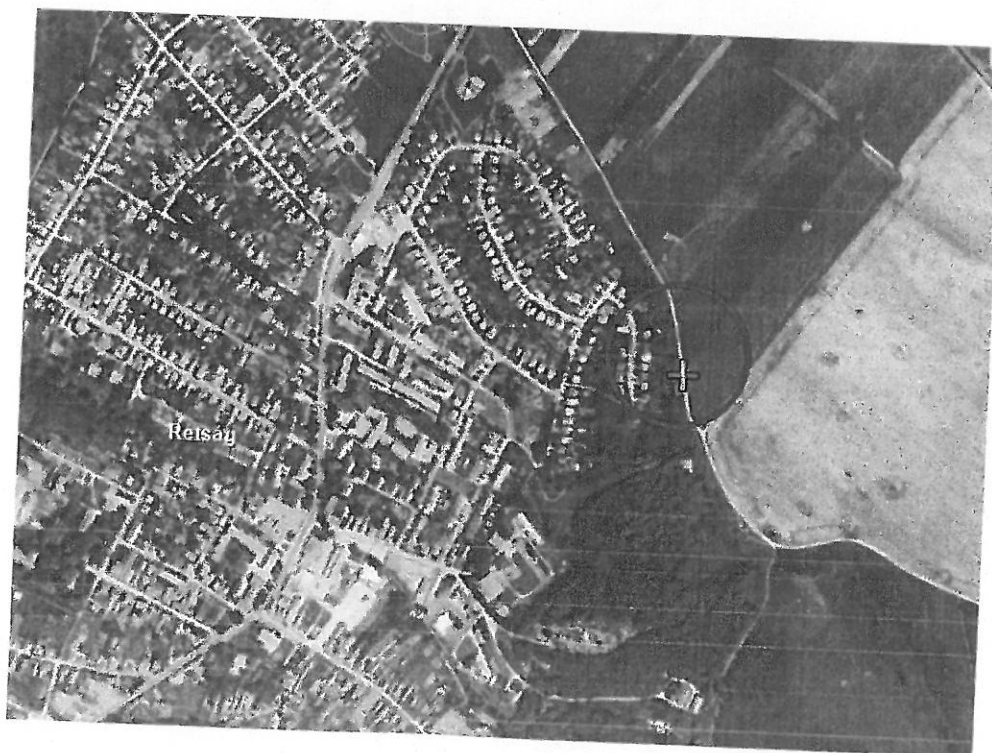
1./ Az ingatlan területe



2./ A vezetékjoggal érintett ingatlanrész



3./ Környezet



Geodóra Mérnöki és Szolgáltató Kft.

2100 Gödöllő, Bethlen G. 52.

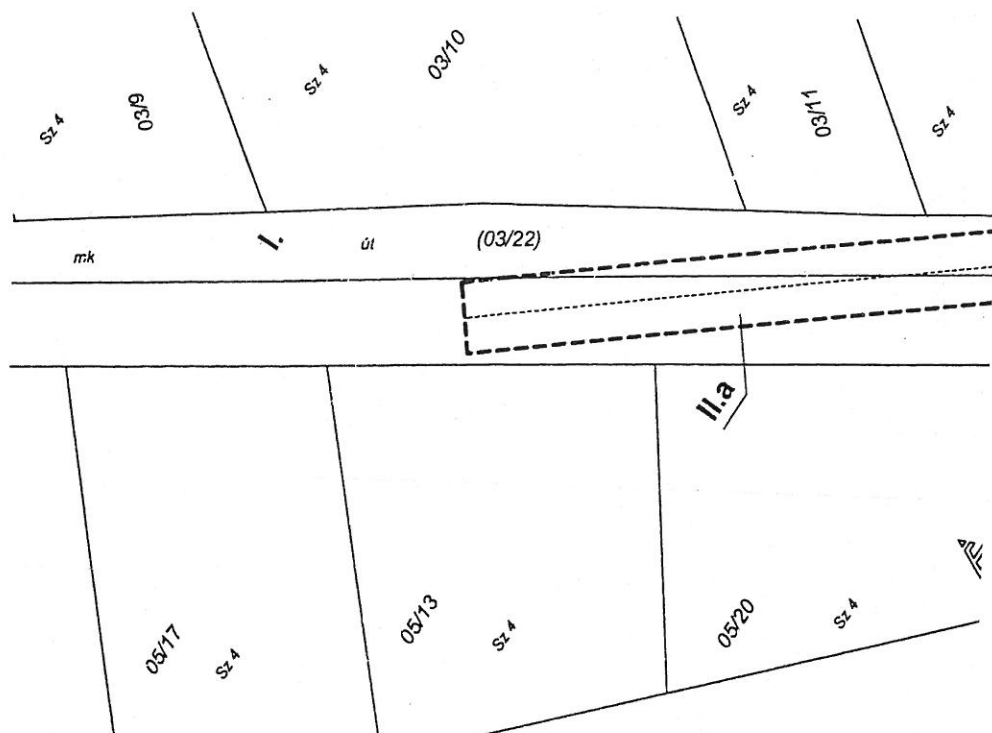
Munkaszám: M15-012/20/k-1

Adatszolgáltatás iktató:

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (03/21), (03/22), (04) helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó vezetékjog bejegyzéséhez

M= 1:1000



**Megjegyzés:**  
Barátság I. kőolajvezeték rekonstrukciója  
(Hont-Tököli) Rétság, 04 hrsz. melletti 20 kV-os  
szabadvezeték áthelyezése.

a (03/21 hrsz-ú földrészlet II. jelű 58 m<sup>2</sup>; a földrészlet II. jelű 868 m<sup>2</sup>; a (04) hrsz-ú föld. jelű 1916 m<sup>2</sup> területű részén lévő 20 kV-os létesítményei, illetve a hozzá tartozó biztonságos vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft-t (3525 I György út 13.) illeti meg.

A változási vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes!

A vezetékjog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

**GEODÓRA**  
2100 Gödöllő  
Adószá

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-ny adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a z számított egy évig hatályos, későbbi felh vázrajzot újra záradékolatni kell.

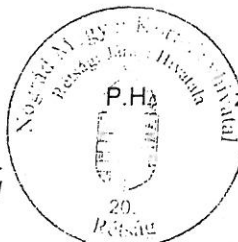
Gödöllő, 2015.05.11.

készítő: **Szabó Gábor**  
földmérő ig. száma: 2709/2007

Rétság, 2015. 06. hó. 05. nap

**OCSKAI DOROTTYA**  
FÖLDMÉRŐMÉRNÖK  
I.R.M.SZ.  
1685/2001

minőséget tanúsító: **Ocskai Dorottya**  
ing.rend.min.szám: 1685/2001



záradékoló

07/9  
E. 81  
E. 115



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/11303/2015

2015.11.04

RÉTSÁG

Külterület

03/21 helyrajzi szám

Szektor: 53

Földrészlet területe változás előtt:

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

1767 (m2) törlő határozat:31942/1999.06.07

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
------------------	-----------------------	--

. Kivett között

0

1767 0.00

II. RÉSZ

hányad: 1/1 törlő határozat: 31942/1999.06.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 31527/1990.09.25

törlő határozat: 31942/1999.06.07

jogcím: névváltozás

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: BARÁTSÁG MGTSZ.

cím: 2651 RÉTSÁG Kossuth Lajos utca 1-3

törzsszám: 10076907

A tulajdonjogokat a különlapok tartalmazzák.

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31942/1999.06.07

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 523/1981.05.06

törlő határozat: 30185/1999.01.18

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790  
cím : BUDAPEST Október huszonharmadika u.18.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 240/1982.01.25

Vízvezetési szolgalmi jog

jogosult:

név: NYUGAT-NÓGRÁD VÍZMŰ KFT. törzsszám: 10018084

cím : 2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi út 134

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31940/1987.11.24

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790  
cím : BUDAPEST Október huszonharmadika u.18.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/11303/2015

2015.11.04

RÉTSÁG

Külterület

03/21 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30426/2/1993.07.12

Önálló szöveges bejegyzés hrsz a 03/3 hrsz megosztásából keletkezett.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34267/1999.12.14

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.  
alappont száma: 75-2108.

jogosult:

név: NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Május 1. út 41.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30647/2003.2002.10.25

Bejegyzési kérelem elutasítása  
vezetékjog, .

törlő határozat: 32204-2/2003.05.29

jogosult:

név: ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT. SALGÓTARJÁNI RÉGIÓKÖZPONT  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 54

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32204/2003.05.29

Fellebbezés  
utalás: III/6.

törlő határozat: 32204-2/2003.05.29

jogosult:

név: ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT. SALGÓTARJÁNI RÉGIÓKÖZPONT  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 54

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32204-2/2003.05.29

Vezetékjog  
278 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT. SALGÓTARJÁNI RÉGIÓKÖZPONT  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 54

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2010.06.18

Vezetékjog

VMM-103/2010 engedély számú Göd-Országhatár (Léva) 400 kV-os fennálló vezeték javára a  
vázrajz szerinti 87 m<sup>2</sup> terület nagyságra.

jogosult:

név: MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. törzsszám: 12550753  
cím : 1031 BUDAPEST III.KER. Anikó utca 4.

Folytatás a következő lapon

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA  
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 3/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/11303/2015

2015.11.04

RÉTSÁG

Külterület

03/21 helyrajzi szám

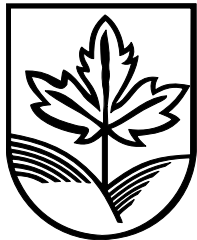
Szektor: 53

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33600/2011.06.14  
Vezetékjog  
VMM-120/2011 engedély számú (18226) Rétsági alállomás 1. sz. 20 kV-os fennálló vezeték javára  
a vázrajz szerinti 282 m2 területnagyságra.  
jogosult:  
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36298/2/2011.10.24  
Vezetékjog  
VMM-331/2011 engedély számú (7455) Rétság alállomás RETS-Diósjenő 20 kV-os fennálló vezeték  
javára a vázrajz szerinti 1088 m2 területnagyságra.  
jogosult:  
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Fodor Rita jegyző általános helyettese

### Termőföld bérleti szerződés Majoros Edit

### ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2016. március 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Majoros Edit, Rétság, Rózsavölgy út 60. szám alatti lakos földhaszonbérletéhez a Tisztelt Képviselő-testület a 49/2016. (II.26.) számú kt. határozatával hozzájárult. A szerződés tervezetét az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. március 16.

Fodor Rita  
a jegyző általános helyettese

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2013.(IX.27.) számú Kt. határozata (földhaszonbérleti díjról), melyet a 230/2015. (XI.20.) számú határozat nem módosít

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2016. (II.26.) számú Kt. határozata

#### 3. Jogszabályi háttér

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi



Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

#### 4. **Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.( III.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Majoros Edit földhasználatra vonatkozó szerződését.

A Képviselő-testület a 49/2016. (II.26.) Kt. határozat szerint a 05/30 HRSZ-ú, 2.904 m2 területű szántó besorolású terület földhaszonbérleti szerződést jóváhagyja.  
Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

Határidő: 2016. április 05.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
jegyző

## FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről (bérbe adó):

Név: Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651-Rétság, Rákóczi út 20......Törzskönyvi száma: 735496

Adószáma: 15735492-2-12..... KSH azonosító: 15735492-8411-321-12

Képviselőben eljáró személy neve: Hegedűs Ferenc, polgármester.....Állampolgárság: magyar

Lakcím: 2651-Rétság, Szőlő u.

másrészről (bérbe vevő):

Név: Majoros Edit.....

Születési (leánykori) név: ..... Állampolgárság:

Anyja neve:.....

Születési hely: .....Születési idő (év, hó, nap):.....

Személyi azonosító:..... Lakcím: 2651-Rétság, Rózsavölgy út 60......

mint haszonbérbe adó

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képező a Rétsági Járási Hivatal Járási Földhivatala által nyilvántartott,

**Település:** ..... Rétság ..... **Helyrajzi száma:** ..... 05/30 ..... **művelési ág:** szántó

**Összes terület:** ..... 2904 m<sup>2</sup> ..... **Összes aranykorona:** ..... AK

**Bérbeadó tulajdoni hányada:** ..... 1/1 ..... **tulajdonának megfelelő AK:** ..... AK

termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.

2. A haszonbérlet időtartama határozott idejű, ..... időponttól ..... napjáig tart.
3. Haszonbérleti díj mértéke:
- a) készpénzben történő teljesítés esetén:  
10.164.- Ft / ~~AK~~/ Év vagy évente és aranykoronánként ..... kg termény értékének megfelelő forint összeg. Az átszámítás alapja az adott tárgyév ..... havi tőzsdei átlagára. A Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2013.(IX.27.) számú Kt. határozata (földhaszonbérleti díjról) alapján a számítás alapja 3,50 Ft/m<sup>2</sup>.
- b) természetben (gabona) történő teljesítés esetén:  
évente és aranykoronánként ..... kg ..... (a természetben szolgáltatott termény megnevezése a haszonbérként szolgáltatott mennyiség meghatározása)
4. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni.
5. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
6. A bérbevevőt előhaszonbérleti jog a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés ..... b.) ..... pontja szerinti ranghely illeti meg.
7. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a bérbevevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földtörvény) 40. § (1) bekezdésében és a 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
8. A bérbevevőnek a Földtörvény 42. § (3) bekezdése alapján jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
9. A bérbevevő a szerződésmódosítás tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az
- a) a Btk. Szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
- b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
10. A haszonbérlet tartama alatt Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennálljon.

11. Haszonbérelő a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a földterületet Haszonbérbeadónak visszaadni. A földterület közterhei a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelőt terhelik. A haszonbérlet megszűnésekor Haszonbérelő sem zöldkárra, sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tartozhat igényt.
12. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami haszonbérelő használati és haszonszedési jogát gátolná, vagy korlátozná.
13. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben:
  - a) Azonnali felmondásnak van helye Haszonbérelő részéről, ha haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja, vagy akadályozza,
  - b) Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha haszonbérelő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.
  - c) A haszonbérrelt területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét.
  - d) Haszonbérelő a földterületet másnak bármilyen jogcímen használatra átengedi.
14. Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejárta után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.
16. A haszonbérelő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.
17. A haszonbérbe adó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a haszonbérelő birtokába adja, és a haszonbérelő ezen időtartam alatt szedheti az ingatlan hasznait és viseli terheit. Az ingatlan használatával, birtoklásával járó mindennemű költség a szerződés időtartama alatt a haszonbérelőt terheli.
18. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a haszonbérrelt földrészletet olyan állapotban kell átadni a tulajdonosának, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
19. A haszonbérleti szerződés megszűnésére, illetve azonnali hatályú felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvény 57.§ - 59.§ -ok az irányadóak.
20. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
21. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

22. A jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, szóban vagy ráutaló magatartással létrejött szerződésmódosítás érvénytelen.

23. A haszonbérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2016. (II.26.) és ..../2016. (III.25.) kt. számú határozatával hozzájárult.

Szerződő felek jelen szerződés valamennyi pontját gondosan átolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Dátum: ..... Rétság, ..... 2016 év, ..... hó, ..... nap

-----  
Használatba adó

-----  
Használatba vevő

1.Tanú

2.Tanú

-----  
Név:

-----  
Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig:

Szem.ig:



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjesztő: Fodor Rita a jegyző általános helyettese

### ÉMÁSZ NYRT SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSOK

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. március 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt. jogszabályváltozással összefüggő szerződésmódosítást kezdeményez hűségkedvezményrel az alábbi felhasználási helyeken:

felhasználó azonosító	felhasználási hely címe	szerződés folyószámla vevőazonosító	mérő gyári száma
20003999	2651, Rétság, Hunyadi u. 2	3200011833	9940008747
20058549	2657 Tolmács Kovács Géza tér 15	3200011829	9931482737
20058550	2651, Rétság, Rákóczi út 20-22	3200011829	9931442259
20058551	2651, Rétság, Rákóczi út 20-22	3200011829	9933231130
20058552	2651, Rétság, Rákóczi út 32	3200011829	9933025946
20058553	2651, Rétság Rákóczi út 32	3200011829	9931579894
20058556	2651, Rétság, Templom utca 9	3200011829	9930220522
20058557	2651, Rétság, Templom u. 8	3200011829	9931097943
20058558	2651, Rétság, Templom u 11	3200011829	9930220572
20058559	2651, Rétság, Korányi u. 4	3200011829	9933152815

Az Émász Nyrt levelét és a szerződés módosításokat előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. március 17.

Fodor Rita  
jegyző általános helyettese

## **2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

### **3. Jogszabályi háttér**

- 2007. évi LXXXVI. számú, villamos energiáról szóló törvény 9-13 §-ai
- „Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

### **4. Határozati javaslat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.( III.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt jogszabályváltozással összefüggő szerződésmódosítás kezdeményezését, azt elfogadja. Az alábbi felhasználási helyekhez tartozó, a határozat mellékletét képező szerződésmódosítások aláírására felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert:

<b>felhasználó azonosító</b>	<b>felhasználási hely címe</b>	<b>szerződés folyószámla vevőazonosító</b>	<b>mérő gyári száma</b>
20003999	2651, Rétság, Hunyadi u. 2	3200011833	9940008747
20058549	2657 Tolmács Kovács Géza tér 15	3200011829	9931482737
20058550	2651, Rétság, Rákóczi út 20-22	3200011829	9931442259
20058551	2651, Rétság, Rákóczi út 20-22	3200011829	9933231130
20058552	2651, Rétság, Rákóczi út 32	3200011829	9933025946
20058553	2651, Rétság Rákóczi út 32	3200011829	9931579894
20058556	2651, Rétság, Templom utca 9	3200011829	9930220522
20058557	2651, Rétság, Templom u. 8	3200011829	9931097943
20058558	2651, Rétság, Templom u 11	3200011829	9930220572
20058559	2651, Rétság, Korányi u. 4	3200011829	9933152815

Határidő: 2016. április 05.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
Jegyző

*Hír*

<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG</b>		
ÉRKEZETT:		2016. MÁRC. 2.
204/2016/101		db. mell.
Előszám:	Utószám:	Érték:

RÉTSÁG VÁROSI ÖNK.POLGÁRMESTERI  
HIV.  
Rétság  
RÁKÓCZI út 20.  
2651

**Tárgy: Jogszabályváltozással összefüggő szerződésmódosítás kezdeményezése – hűségkedvezménnyel!**

Vevő azonosító: 3200011833

*Hunyadi M. L.*

**Tisztelt Cégvezető!**

Tájékoztatjuk, hogy 2016. április 1-től változik a 2007. évi LXXXVI. számú, villamos energiáról szóló törvény 9-13.§-aiban meghatározott, megújuló energiaforrásokból és hulladékból nyert villamosenergia-termelés támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott kötelező átvételi rendszer (a továbbiakban KÁT) elszámolása.

A KÁT mérlegkör-felelős 2016. április 1. napjától a KÁT-ot a Mérlegkör-felelős részére történő fizikai allokáció helyett teljes egészében a szervezett villamosenergia-piacon értékesíti. A KÁT mérlegkör-felelős (MAVIR Zrt.) a KÁT termelést megillető támogatott pénzeszköznek a KÁT mérlegkör működési költségének és a szervezett villamosenergia-piacon értékesített KÁT termelés árbevételének különbözetéből eredő pénzügyi többletterhet a Mérlegkör-felelősre áthárítja. A jogszabály alapján a KÁT Pénzeszköz végső költségviselője a Felhasználó, így ezen időponttól kezdődően a KÁT Pénzeszköz a Felhasználó felé kiállított számlán külön tételként kerül feltüntetésre.

Az elszámolás egyszerűbbé, átláthatóbbá tétele érdekében előkészítettük Önnek a jogszabályi változással összhangban lévő szerződésmódosításának tervezetét, amelyben **2016. április elsejétől** a szerződésben foglalt energiadíj értékét a KÁT energia várható allokált értékével, azaz

▶ **2,00 Ft/kWh mértékben csökkentjük.** ◀

Ezen túlmenően – partneri kapcsolatunk erősítéseként – Társaságunk egy rendkívüli kedvezménnyel szeretne hozzájárulni kiadásai csökkentéséhez. Kedvezményes ajánlatunkban **2016. április elsejétől** további

▶ **0,2 Ft/kWh mértékben csökkentjük energiadíj értékét.** ◀

Szerződésmódosító ajánlatunk elfogadása esetén az általunk kínált kedvezményt az eredeti szerződéses időszakhoz képest további **12 hónapon keresztül biztosítjuk**. Ennek érdekében kedvezményes ajánlatunk elfogadásával a fennálló szerződésünk fordulónapja a következő időpontra módosul: **2018.03.31**

## MIT KELL TENNIE?

Amennyiben elfogadja ajánlatunkat, kérjük, küldje vissza cégszerűen aláírva a levelünkhöz mellékelt szerződésmódosítás egy példányát a csatolt válaszborítékban legkésőbb 2016. március 29-ig.

Amennyiben nem szeretne élni kedvezményes ajánlatunkkal, úgy jelenlegi szerződése változatlan tartalommal hatályban marad.

Miskolc, 2016. február 25.

Üdvözlettel,  
Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.



Koncz László  
igazgatósági tag



Nagy Zoltán  
értékesítési igazgató



amely, az alább meghatározott Felhasználó és Kereskedő (a továbbiakban együttesen: a „Felek” és külön-külön: a „Fél”) között jött létre a szerződés módosítása céljából.

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. FELHASZNÁLÓ ADATAI		
Felhasználó neve:	RÉTSÁG VÁROSI ÖNK.POLGÁRMESTERI HIV.	
Székhelye:	2651 Rétság, RÁKÓCZI út 20.	
Adószáma:	15451615-2-12	Cégjegyzék száma:
1.2. FIZETŐ ADATAI		
Fizető neve:	RÉTSÁG VÁROSI ÖNK.POLGÁRMESTERI HIV.	
Székhelye:	2651 Rétság, RÁKÓCZI út 20.	
Adószáma:	15451615-2-12	Cégjegyzék száma:
1.3. KERESKEDŐ ADATAI		
Kereskedő neve:	Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.	
Kereskedő székhelye:	3525 Miskolc, Dózsa György út 13.	
Adószáma:	10737743-2-05	Cégjegyzék száma: 05-10-000067

2. Felek rögzítik, hogy Felhasználó és Kereskedő között teljes ellátás alapú, villamos energia vásárlási szerződés ( a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre **MA140096** szerződésszámon.

3. Felek a 2. pontban rögzített Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- **A teljesítés / szállítás befejezésének időpontja: 2018.03.31**
- Kereskedő az aláírt szerződésmódosítás visszaérkezését követő hónap első napjától - legkorábban 2016. április elsejétől - 0,2 Ft/kWh árkedvezményt biztosít Felhasználónak a Szerződésben foglalt energiadíjból. Ennek megfelelően az energia díja az alábbiak szerint változik.

Energiadíj egységára csúcsidőszakban:	23,35 Ft/kWh
Energiadíj egységára völgyidőszakban:	13,85 Ft/kWh
Energiadíj egységára egésznapos mérés esetén:	XXXX Ft/kWh
Energiadíj egységára vezérelt mérés esetén:	XXXX Ft/kWh

3.1. A tarifa díja **nem tartalmazza** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. §-aiban meghatározott megújuló energiaforrásokból és hulladékból nyert villamos energia termelés támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott, a Felhasználó által megfizetendő KÁT pénzeszköz mértékét.

3.2. A Kereskedő a KÁT energia árát a havi elszámoló számlájában külön tételként számolja el. Az elszámolásra 2016. március 31. napjáig az átviteli rendszerirányító (a továbbiakban: MAVIR Zrt.) által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT havi adatpublikáció alapján, a lent meghatározott elszámolási módszerrel kerül sor a szerződéses árral azonos devizanemben és fizetési feltételek mellett.

A KÁT energia árának és a szerződéses árának az elszámolása az alábbi módszer szerint történik:

- A KÁT energia árát az elszámolási időszak alatt felhasznált teljes villamosenergia-mennyiségből a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT allokációs adatok alapján transzparens módon számított KÁT energia részaránynak megfelelő részmennyiség\* (a továbbiakban: havi KÁT energia mennyiség) és a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT elszámolási ár szorzata adja meg.

- A szerződéses árat az elszámolási időszak alatt felhasznált villamosenergia-mennyiség havi KÁT energia mennyiséggel csökkentett részmennyisége és a szerződés szerinti energiadíj egységár szorzata adja meg.

3.3. 2016. április 1. napjától jogszabályváltozás következtében, a KÁT mérlegkör felelős (MAVIR Zrt.) a KÁT-ot a Mérlegkör Felelős részére történő fizikai allokáció helyett teljes egészében a szervezett villamosenergia-piacon értékesíti. A KÁT termelőt megillető támogatott pénzeszköznek a KÁT mérlegkör működési költségének és a szervezett villamosenergia- piacon értékesített KÁT termelés árbevételének különbözetéből eredő pénzügyi többletterhet a Mérlegkör Felelősre áthárítja (KÁT Pénzeszköz). A jogszabály alapján a KÁT Pénzeszköz végső költségviselője a Felhasználó, így ezen időponttól kezdődően a KÁT Pénzeszköz a Felhasználó felé kiállított számlán külön tételként kerül feltüntetésre. A tárgyhónapra vonatkozó KÁT Pénzeszköz mértékét a MAVIR Zrt. a tárgyhónapot követő 5. munkanapon hivatalosan közlésezi. Ezen pénzeszköz minden KÁT Pénzeszköz megfizetésére kötelezett Felhasználó részére azonos.

\* *megjegyzés: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kotelezo-atviteli-rendszer-kat> honlapon a KÁT havi adatpublikációban a KÁT allokációs adatok között feltüntetett kötelező átvétel alá eső tervezett termelés és bejelentett összes értékesítés részaránya.*

4. A szerződésmódosítás a Felhasználó által aláírt példány Kereskedő által történt kézhezvételének napján lép hatályba azzal, hogy a Kereskedő az árkedvezményt legkorábban 2016. április 1. napjától biztosítja a Felhasználó részére.
5. Felek a 2. pontban rögzített Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Kelt:

Kelt:

Kelt: 2016.02.25.

---

 Felhasználó aláírása

---

 Fizető aláírása

---

 Kereskedő aláírása

*Sándor György*  
 Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.  
 Üzleti Értékesítési Igazgatóság  
 Közép és Kisvállalkozói Értékesítési Osztály  
 3526 Miskolc, Dózsa György út 13.



MA140096A

X

Hivatal

Rétság Polgármesteri Hivatal  
Rétság  
Rákóczi Ferenc út 20-22.  
2651

**Tárgy: Jogszabályváltozással összefüggő szerződésmódosítás kezdeményezése – hűségkedvezménnyel!**

Vevő azonosító: 3200011829

Tisztelt Cégvezető!

Tájékoztatjuk, hogy 2016. április 1-től változik a 2007. évi LXXXVI. számú, villamos energiáról szóló törvény 9-13.§-aiban meghatározott, megújuló energiaforrásokból és hulladékból nyert villamosenergia-termelés támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott kötelező átvételi rendszer (a továbbiakban KÁT) elszámolása.

A KÁT mérlegkör-felelős 2016. április 1. napjától a KÁT-ot a Mérlegkör-felelős részére történő fizikai allokáció helyett teljes egészében a szervezett villamosenergia-piacon értékesíti. A KÁT mérlegkör-felelős (MAVIR Zrt.) a KÁT termelőt megillető támogatott pénzeszköznek a KÁT mérlegkör működési költségének és a szervezett villamosenergia-piacon értékesített KÁT termelés árbevételének különbözetéből eredő pénzügyi többletterhet a Mérlegkör-felelősre áthárítja. A jogszabály alapján a KÁT Pénzeszköz végső költségviselője a Felhasználó, így ezen időponttól kezdődően a KÁT Pénzeszköz a Felhasználó felé kiállított számlán külön tételként kerül feltüntetésre.

Az elszámolás egyszerűbbé, átláthatóbbá tétele érdekében előkészítettük Önnek a jogszabályi változással összhangban lévő szerződésmódosításának tervezetét, amelyben **2016. április elsejétől** a szerződésben foglalt energiadíj értékét a KÁT energia várható allokált értékével, azaz

▶ **2,00 Ft/kWh mértékben csökkentjük.** ◀

Ezen túlmenően – partneri kapcsolatunk erősítéseként – Társaságunk egy rendkívüli kedvezménnyel szeretne hozzájárulni kiadásai csökkentéséhez. Kedvezményes ajánlatunkban **2016. április elsejétől** további

▶ **0,2 Ft/kWh mértékben csökkentjük energiadíja értékét.** ◀

Szerződésmódosító ajánlatunk elfogadása esetén az általunk kínált kedvezményt az eredeti szerződéses időszakhoz képest további **12 hónapon keresztül biztosítjuk**. Ennek érdekében kedvezményes ajánlatunk elfogadásával a fennálló szerződésünk fordulónapja a következő időpontra módosul: 2018.03.31

## MIT KELL TENNIE?

Amennyiben elfogadja ajánlatunkat, kérjük, küldje vissza cégszerűen aláírva a levelünkhöz mellékelt szerződésmódosítás egy példányát a csatolt válaszborítékban legkésőbb 2016. március 29-ig.

Amennyiben nem szeretne élni kedvezményes ajánlatunkkal, úgy jelenlegi szerződése változatlan tartalommal hatályban marad.

Miskolc, 2016. február 10.

Üdvözlettel,  
Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.



Koncz László  
igazgatósági tag



Nagy Zoltán  
értékesítési igazgató

amely, az alább meghatározott Felhasználó és Kereskedő (a továbbiakban együttesen: a „Felek” és külön-külön: a „Fél”) között jött létre a szerződés módosítása céljából.

**1. SZERZŐDŐ FELEK**

1.1. FELHASZNÁLÓ ADATAI		
Felhasználó neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Céggjegyzék száma:
1.2. FIZETŐ ADATAI		
Fizető neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Céggjegyzék száma:
1.3. KERESKEDŐ ADATAI		
Kereskedő neve:	Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.	
Kereskedő székhelye:	3525 Miskolc, Dózsa György út 13.	
Adószáma:	10737743-2-05	Céggjegyzék száma: 05-10-000067

2. Felek rögzítik, hogy Felhasználó és Kereskedő között teljes ellátás alapú, villamos energia vásárlási szerződés ( a továbbiakban: Szerződés) jött létre VP140016 szerződésszámon.

3. Felek a 2. pontban rögzített Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- A teljesítés / szállítás befejezésének időpontja: 2018.03.31
- Kereskedő az aláírt szerződésmódosítás visszaérkezését követő hónap első napjától - legkorábban 2016. április elsejétől - 0,2 Ft/kWh árkedvezményt biztosít Felhasználónak a Szerződésben foglalt energiadíjból. Ennek megfelelően az energia díja az alábbiak szerint változik.

Energiadíj egységára idősoros felhasználási helyekre:	XXXX Ft/kWh
Energiadíj egységára profilos felhasználási helyekre:	19,35 Ft/kWh
Energiadíj egységára vezérelt mérés esetén:	XXXX Ft/kWh

3.1. A tarifa díja **nem tartalmazza** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. §-aiban meghatározott megújuló energiaforrásokból és hulladékból nyert villamos energia termelés támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott, a Felhasználó által megfizetendő KÁT pénzeszköz mértékét.

3.2. A Kereskedő a KÁT energia árát a havi elszámoló számlájában külön tételként számolja el. Az elszámolásra 2016. március 31. napjáig az átviteli rendszerirányító (a továbbiakban: MAVIR Zrt.) által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT havi adatpublikáció alapján, a lent meghatározott elszámolási módszerrel kerül sor a szerződéses árral azonos devizanemben és fizetési feltételek mellett.

A KÁT energia árának és a szerződéses árának az elszámolása az alábbi módszer szerint történik:

- A KÁT energia árát az elszámolási időszak alatt felhasznált teljes villamosenergia-mennyiségből a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT allokációs adatok alapján transzparens módon számított KÁT energia részarányának megfelelő részmennyiség\* (a továbbiakban: havi KÁT energia mennyiség) és a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT elszámolási ár szorzata adja meg.

- A szerződéses árát az elszámolási időszak alatt felhasznált villamosenergia-mennyiség havi KÁT energia mennyiséggel csökkentett részmennyisége és a szerződés szerinti energiadíj egységár szorzata adja meg.

3.3. 2016. április 1. napjától jogszabályváltozás következtében, a KÁT mérlegkör felelős (MAVIR Zrt.) a KÁT-ot a Mérlegkör Felelős részére történő fizikai allokáció helyett teljes egészében a szervezett villamosenergia-piacon értékesíti. A KÁT termelőt megillető támogatott pénzeszköznek a KÁT mérlegkör működési költségének és a szervezett villamosenergia- piacon értékesített KÁT termelés árbevételének különbözetéből eredő pénzügyi többletterhet a Mérlegkör Felelősre áthárítja (KÁT Pénzeszköz). A jogszabály alapján a KÁT Pénzeszköz végső költségviselője a Felhasználó, így ezen időponttól kezdődően a KÁT Pénzeszköz a Felhasználó felé kiállított számlán külön tételként kerül feltüntetésre. A tárgyhónapra vonatkozó KÁT Pénzeszköz mértékét a MAVIR Zrt. a tárgyhónapot követő 5. munkanapon hivatalosan közzéteszi. Ezen pénzeszköz minden KÁT Pénzeszköz megfizetésére kötelezett Felhasználó részére azonos.

\* megjegyzés: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kotelezo-atviteli-rendszer-kat> honlapon a KÁT havi adatpublikációban a KÁT allokációs adatok között feltüntetett kötelező átvétel alá eső tervezett termelés és bejelentett összes értékesítés részaránya.

4. A szerződésmódosítás a Felhasználó által aláírt példány Kereskedő által történt kézhezvételének napján lép hatályba azzal, hogy a Kereskedő az árkedvezményt legkorábban 2016. április 1. napjától biztosítja a Felhasználó részére.
5. Felek a 2. pontban rögzített Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Kelt:

Kelt:

Kelt: 2016.02.18.

\_\_\_\_\_  
Felhasználó aláírása

\_\_\_\_\_  
Fizető aláírása

\_\_\_\_\_  
Kereskedő aláírása

Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.  
Üzleti Értékesítési Igazgatóság  
Közép és Kisvállalkozói Értékesítési Osztály  
3526 Miskolc, Dózsa György út 13.



VP140016A

X

amely, az alább meghatározott Felhasználó és Kereskedő (a továbbiakban együttesen: a „Felek” és külön-külön: a „Fél”) között jött létre a szerződés módosítása céljából.

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. FELHASZNÁLÓ ADATAI		
Felhasználó neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Cégjegyzék száma:
1.2. FIZETŐ ADATAI		
Fizető neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Cégjegyzék száma:
1.3. KERESKEDŐ ADATAI		
Kereskedő neve:	Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.	
Kereskedő székhelye:	3525 Miskolc, Dózsa György út 13.	
Adószáma:	10737743-2-05	Cégjegyzék száma: 05-10-000067

2. Felek rögzítik, hogy Felhasználó és Kereskedő között teljes ellátás alapú, villamos energia vásárlási szerződés ( a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre **VP140015** szerződésszámon.

3. Felek a 2. pontban rögzített Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- **A teljesítés / szállítás befejezésének időpontja: 2018.03.31**
- Kereskedő az aláírt szerződésmódosítás visszaérkezését követő hónap első napjától - legkorábban 2016. április elsejétől - 0,2 Ft/kWh árkedvezményt biztosít Felhasználónak a Szerződésben foglalt energiadíjből. Ennek megfelelően az energia díja az alábbiak szerint változik.

Energiadíj egységára idősoros felhasználási helyekre:	XXXX Ft/kWh
Energiadíj egységára profilos felhasználási helyekre:	19,35 Ft/kWh
Energiadíj egységára vezérelt mérés esetén:	XXXX Ft/kWh

3.1. A tarifa díja **nem tartalmazza** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. §-ában meghatározott megújuló energiaforrásokból és hulladékból nyert villamos energia termelés támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott, a Felhasználó által megfizetendő KÁT pénzeszköz mértékét.

3.2. A Kereskedő a KÁT energia árát a havi elszámoló számlájában külön tételként számolja el. Az elszámolásra 2016. március 31. napjáig az átviteli rendszerirányító (a továbbiakban: MAVIR Zrt.) által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT havi adatpublikáció alapján, a lent meghatározott elszámolási módszerrel kerül sor a szerződéses árral azonos devizanemben és fizetési feltételek mellett.

A KÁT energia árának és a szerződéses árnak az elszámolása az alábbi módszer szerint történik:

- A KÁT energia árát az elszámolási időszak alatt felhasznált teljes villamosenergia-mennyiségből a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT allokációs adatok alapján transzparens módon számított KÁT energia részaránynak megfelelő részmennyiség\* (a továbbiakban: havi KÁT energia mennyiség) és a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT elszámolási ár szorzata adja meg.

- A szerződéses árát az elszámolási időszak alatt felhasznált villamosenergia-mennyiség havi KÁT energia mennyiséggel csökkentett részmennyisége és a szerződés szerinti energiadíj egységár szorzata adja meg.

3.3. 2016. április 1. napjától jogszabályváltozás következtében, a KÁT mérlegkör felelős (MAVIR Zrt.) a KÁT-ot a Mérlegkör Felelős részére történő fizikai allokáció helyett teljes egészében a szervezett villamosenergia-piacon értékesíti. A KÁT termelőt megillető támogatott pénzeszköznek a KÁT mérlegkör működési költségének és a szervezett villamosenergia- piacon értékesített KÁT termelés árbevételének különbözetéből eredő pénzügyi többletterhet a Mérlegkör Felelősre áthárítja (KÁT Pénzeszköz). A jogszabály alapján a KÁT Pénzeszköz végső költségviselője a Felhasználó, így ezen időponttól kezdődően a KÁT Pénzeszköz a Felhasználó felé kiállított számlán külön tételként kerül feltüntetésre. A tárgyhónapra vonatkozó KÁT Pénzeszköz mértékét a MAVIR Zrt. a tárgyhónapot követő 5. munkanapon hivatalosan közzéteszi. Ezen pénzeszköz minden KÁT Pénzeszköz megfizetésére kötelezett Felhasználó részére azonos.

\* megjegyzés: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kotelezo-atviteli-rendszer-kat> honlapon a KÁT havi adatpublikációban a KÁT allokációs adatok között feltüntetett kötelező átvétel alá eső tervezett termelés és bejelentett összes értékesítés részaránya.

4. A szerződésmódosítás a Felhasználó által aláírt példány Kereskedő által történt kézhezvételének napján lép hatályba azzal, hogy a Kereskedő az árkedvezményt legkorábban 2016. április 1. napjától biztosítja a Felhasználó részére.
5. Felek a 2. pontban rögzített Szerződés jelen szerződésmódosításai nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Kelt:

Kelt:

Kelt: 2016.02.18.

\_\_\_\_\_  
Felhasználó aláírása

\_\_\_\_\_  
Fizető aláírása

\_\_\_\_\_  
Kereskedő aláírása

*S. Székely*  
Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.  
Üzleti Értékesítési Igazgatóság  
Közép és Kisvállalkozói Értékesítési Osztály  
3526 Miskolc, Dózsa György út 13.



VP140015A

X



amely, az alább meghatározott Felhasználó és Kereskedő (a továbbiakban együttesen: a „Felek” és külön-külön: a „Fél”) között jött létre a szerződés módosítása céljából.

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. FELHASZNÁLÓ ADATAI		
Felhasználó neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Céggjegyzék száma:
1.2. FIZETŐ ADATAI		
Fizető neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Céggjegyzék száma:
1.3. KERESKEDŐ ADATAI		
Kereskedő neve:	Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.	
Kereskedő székhelye:	3525 Miskolc, Dózsa György út 13.	
Adószáma:	10737743-2-05	Céggjegyzék száma: 05-10-000067

2. Felek rögzítik, hogy Felhasználó és Kereskedő között teljes ellátás alapú, villamos energia vásárlási szerződés ( a továbbiakban: Szerződés) jött létre VP140366 szerződésszámon.

3. Felek a 2. pontban rögzített Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- A teljesítés / szállítás befejezésének időpontja: 2018.03.31
- Kereskedő az aláírt szerződésmódosítás visszaérkezését követő hónap első napjától - legkorábban 2016. április elsejétől - 0,2 Ft/kWh árkedvezményt biztosít Felhasználónak a Szerződésben foglalt energiadíjból. Ennek megfelelően az energia díja az alábbiak szerint változik.

Energiadíj egységára idősoros felhasználási helyekre:

XXXX Ft/kWh

Energiadíj egységára profilos felhasználási helyekre:

19,35 Ft/kWh

Energiadíj egységára vezérelt mérés esetén:

XXXX Ft/kWh

3.1. A tarifa díja **nem tartalmazza** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. §-ában meghatározott megújuló energiaforrásokból és hulladékból nyert villamos energia termelés támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott, a Felhasználó által megfizetendő KÁT pénzeszköz mértékét.

3.2. A Kereskedő a KÁT energia árát a havi elszámoló számlájában külön tételként számolja el. Az elszámolásra 2016. március 31. napjáig az átviteli rendszerirányító (a továbbiakban: MAVIR Zrt.) által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT havi adatpublikáció alapján, a lent meghatározott elszámolási módszerrel kerül sor a szerződéses árral azonos devizanemben és fizetési feltételek mellett.

A KÁT energia árának és a szerződéses árának az elszámolása az alábbi módszer szerint történik:

- A KÁT energia árát az elszámolási időszak alatt felhasznált teljes villamosenergia-mennyiségből a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT allokációs adatok alapján transzparens módon számított KÁT energia részaránynak megfelelő részmennyiség\* (a továbbiakban: havi KÁT energia mennyiség) és a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT elszámolási ár szorzata adja meg.

- A szerződéses árát az elszámolási időszak alatt felhasznált villamosenergia-mennyiség havi KÁT energia mennyiséggel csökkentett részmennyisége és a szerződés szerinti energiadíj egységár szorzata adja meg.

3.3. 2016. április 1. napjától jogszabályváltozás következtében, a KÁT mérlegkör felelős (MAVIR Zrt.) a KÁT-ot a Mérlegkör Felelős részére történő fizikai allokáció helyett teljes egészében a szervezett villamosenergia-piacon értékesíti. A KÁT termelőt megillető támogatott pénzeszköznek a KÁT mérlegkör működési költségének és a szervezett villamosenergia- piacon értékesített KÁT termelés árbevételének különbözetéből eredő pénzügyi többletterhet a Mérlegkör Felelősre áthárítja (KÁT Pénzeszköz). A jogszabály alapján a KÁT Pénzeszköz végső költségviselője a Felhasználó, így ezen időponttól kezdődően a KÁT Pénzeszköz a Felhasználó felé kiállított számlán külön tételként kerül feltüntetésre. A tárgyhónapra vonatkozó KÁT Pénzeszköz mértékét a MAVIR Zrt. a tárgyhónapot követő 5. munkanapon hivatalosan közlésezi. Ezen pénzeszköz minden KÁT Pénzeszköz megfizetésére kötelezett Felhasználó részére azonos.

\* megjegyzés: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kotelezo-atviteli-rendszer-kat> honlapon a KÁT havi adatpublikációban a KÁT allokációs adatok között feltüntetett kötelező átvétel alá eső tervezett termelés és bejelentett összes értékesítés részaránya.

4. A szerződésmódosítás a Felhasználó által aláírt példány Kereskedő által történt kézhezvételének napján lép hatályba azzal, hogy a Kereskedő az árkedvezményt legkorábban 2016. április 1. napjától biztosítja a Felhasználó részére.
5. Felek a 2. pontban rögzített Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Kelt:

Kelt:

Kelt: 2016.02.18.

\_\_\_\_\_  
Felhasználó aláírása

\_\_\_\_\_  
Fizető aláírása

\_\_\_\_\_  
Kereskedő aláírása

*Solymosi György*  
Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.  
Üzleti Értékesítési Igazgatóság  
Közép és Kisvállalkozói Értékesítési Osztály  
3526 Miskolc, Dózsa György út 13.



VP140366A

X

amely, az alább meghatározott Felhasználó és Kereskedő (a továbbiakban együttesen: a „Felek” és külön-külön: a „Fél”) között jött létre a szerződés módosítása céljából.

**1. SZERZŐDŐ FELEK**

1.1. FELHASZNÁLÓ ADATAI		
Felhasználó neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Céggjegyzék száma:
1.2. FIZETŐ ADATAI		
Fizető neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Céggjegyzék száma:
1.3. KERESKEDŐ ADATAI		
Kereskedő neve:	Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.	
Kereskedő székhelye:	3525 Miskolc, Dózsa György út 13.	
Adószáma:	10737743-2-05	Céggjegyzék száma: 05-10-000067

2. Felek rögzítik, hogy Felhasználó és Kereskedő között teljes ellátás alapú, villamos energia vásárlási szerződés ( a továbbiakban: Szerződés) jött létre VP140365 szerződésszámon.

3. Felek a 2. pontban rögzített Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- **A teljesítés / szállítás befejezésének időpontja: 2018.03.31**
- Kereskedő az aláírt szerződésmódosítás visszaérkezését követő hónap első napjától - legkorábban 2016. április elsejétől - 0,2 Ft/kWh árkedvezményt biztosít Felhasználónak a Szerződésben foglalt energiadíjból. Ennek megfelelően az energia díja az alábbiak szerint változik.

Energiadíj egységára idősoros felhasználási helyekre:	XXXX Ft/kWh
Energiadíj egységára profilos felhasználási helyekre:	19,35 Ft/kWh
Energiadíj egységára vezérelt mérés esetén:	XXXX Ft/kWh

3.1. A tarifa díja **nem tartalmazza** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. §-ában meghatározott megújuló energiaforrásokból és hulladékból nyert villamos energia termelés támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott, a Felhasználó által megfizetendő KÁT pénzeszköz mértékét.

3.2. A Kereskedő a KÁT energia árát a havi elszámoló számlájában külön tételként számolja el. Az elszámolásra 2016. március 31. napjáig az átviteli rendszerirányító (a továbbiakban: MAVIR Zrt.) által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT havi adatpublikáció alapján, a lent meghatározott elszámolási módszerrel kerül sor a szerződéses árral azonos devizanemben és fizetési feltételek mellett.

A KÁT energia árának és a szerződéses árának az elszámolása az alábbi módszer szerint történik:

- A KÁT energia árát az elszámolási időszak alatt felhasznált teljes villamosenergia-mennyiségből a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT allokációs adatok alapján transzparens módon számított KÁT energia részarányának megfelelő részmennyiség\* (a továbbiakban: havi KÁT energia mennyiség) és a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT elszámolási ár szorzata adja meg.

- A szerződéses árát az elszámolási időszak alatt felhasznált villamosenergia-mennyiség havi KÁT energia mennyiséggel csökkentett részmennyisége és a szerződés szerinti energiadíj egységár szorzata adja meg.

3.3. 2016. április 1. napjától jogszabályváltozás következtében, a KÁT mérlegkör felelős (MAVIR Zrt.) a KÁT-ot a Mérlegkör Felelős részére történő fizikai allokáció helyett teljes egészében a szervezett villamosenergia-piacon értékesíti. A KÁT termelőt megillető támogatott pénzeszköznek a KÁT mérlegkör működési költségének és a szervezett villamosenergia- piacon értékesített KÁT termelés árbevételének különbözetéből eredő pénzügyi többletterhet a Mérlegkör Felelősre áthárítja (KÁT Pénzeszköz). A jogszabály alapján a KÁT Pénzeszköz végső költségviselője a Felhasználó, így ezen időponttól kezdődően a KÁT Pénzeszköz a Felhasználó felé kiállított számlán külön tételként kerül feltüntetésre. A tárgyhónapra vonatkozó KÁT Pénzeszköz mértékét a MAVIR Zrt. a tárgyhónapot követő 5. munkanapon hivatalosan közlésezi. Ezen pénzeszköz minden KÁT Pénzeszköz megfizetésére kötelezett Felhasználó részére azonos.

\* megjegyzés: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kotelezo-atviteli-rendszer-kat> honlapon a KÁT havi adatpublikációban a KÁT allokációs adatok között feltüntetett kötelező átvétel alá eső tervezett termelés és bejelentett összes értékesítés részaránya.

4. A szerződésmódosítás a Felhasználó által aláírt példány Kereskedő által történt kézhezvételének napján lép hatályba azzal, hogy a Kereskedő az árkedvezményt legkorábban 2016. április 1. napjától biztosítja a Felhasználó részére.
5. Felek a 2. pontban rögzített Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Kelt:

Kelt:

Kelt: 2016.02.18.

\_\_\_\_\_  
Felhasználó aláírása

\_\_\_\_\_  
Fizető aláírása

\_\_\_\_\_  
Kereskedő aláírása

*S. I. Gyöngyösi*  
Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.  
Üzleti Értékesítési Igazgatóság  
Közép és Kisvállalkozói Értékesítési Osztály  
3526 Miskolc, Dózsa György út 13.



VP140365A

X

amely, az alább meghatározott Felhasználó és Kereskedő (a továbbiakban együttesen: a „Felek” és külön-külön: a „Fél”) között jött létre a szerződés módosítása céljából.

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. FELHASZNÁLÓ ADATAI		
Felhasználó neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Céggjegyzék száma:
1.2. FIZETŐ ADATAI		
Fizető neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Céggjegyzék száma:
1.3. KERESKEDŐ ADATAI		
Kereskedő neve:	Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.	
Kereskedő székhelye:	3525 Miskolc, Dózsa György út 13.	
Adószáma:	10737743-2-05	Céggjegyzék száma: 05-10-000067

2. Felek rögzítik, hogy Felhasználó és Kereskedő között teljes ellátás alapú, villamos energia vásárlási szerződés ( a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre **VP140364** szerződésszámon.

3. Felek a 2. pontban rögzített Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- **A teljesítés / szállítás befejezésének időpontja: 2018.03.31**
- Kereskedő az aláírt szerződésmódosítás visszaérkezését követő hónap első napjától - legkorábban 2016. április elsejétől - 0,2 Ft/kWh árkedvezményt biztosít Felhasználónak a Szerződésben foglalt energiadíjból. Ennek megfelelően az energia díja az alábbiak szerint változik.

Energiadíj egységára idősoros felhasználási helyekre:	XXXX Ft/kWh
Energiadíj egységára profilos felhasználási helyekre:	19,35 Ft/kWh
Energiadíj egységára vezérelt mérés esetén:	XXXX Ft/kWh

3.1. A tarifa díja **nem tartalmazza** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. §-aiban meghatározott megújuló energiaforrásokból és hulladékból nyert villamos energia termelés támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott, a Felhasználó által megfizetendő KÁT pénzeszköz mértékét.

3.2. A Kereskedő a KÁT energia árát a havi elszámoló számlájában külön tételként számolja el. Az elszámolásra 2016. március 31. napjáig az átviteli rendszerirányító (a továbbiakban: MAVIR Zrt.) által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT havi adatpublikáció alapján, a lent meghatározott elszámolási módszerrel kerül sor a szerződéses árral azonos devizanemben és fizetési feltételek mellett.

A KÁT energia árának és a szerződéses árának az elszámolása az alábbi módszer szerint történik:

- A KÁT energia árát az elszámolási időszak alatt felhasznált teljes villamosenergia-mennyiségből a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT allokációs adatok alapján transzparens módon számított KÁT energia részarányának megfelelő részmennyiség\* (a továbbiakban: havi KÁT energia mennyiség) és a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT elszámolási ár szorzata adja meg.

- A szerződéses árát az elszámolási időszak alatt felhasznált villamosenergia-mennyiség havi KÁT energia mennyiséggel csökkentett részmennyisége és a szerződés szerinti energiadíj egységár szorzata adja meg.

3.3. 2016. április 1. napjától jogszabályváltozás következtében, a KÁT mérlegkör felelős (MAVIR Zrt.) a KÁT-ot a Mérlegkör Felelős részére történő fizikai allokáció helyett teljes egészében a szervezett villamosenergia-piacon értékesíti. A KÁT termelőt megillető támogatott pénzeszköznek a KÁT mérlegkör működési költségének és a szervezett villamosenergia- piacon értékesített KÁT termelés árbevételének különbözetéből eredő pénzügyi többletterhet a Mérlegkör Felelősre áthárítja (KÁT Pénzeszköz). A jogszabály alapján a KÁT Pénzeszköz végső költségviselője a Felhasználó, így ezen időponttól kezdődően a KÁT Pénzeszköz a Felhasználó felé kiállított számlán külön tételként kerül feltüntetésre. A tárgyhónapra vonatkozó KÁT Pénzeszköz mértékét a MAVIR Zrt. a tárgyhónapot követő 5. munkanapon hivatalosan közzéteszi. Ezen pénzeszköz minden KÁT Pénzeszköz megfizetésére kötelezett Felhasználó részére azonos.

\* megjegyzés: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kotelezo-atviteli-rendszer-kat> honlapon a KÁT havi adatpublikációban a KÁT allokációs adatok között feltüntetett kötelező átvétel alá eső tervezett termelés és bejelentett összes értékesítés részaránya.

4. A szerződésmódosítás a Felhasználó által aláírt példány Kereskedő által történt kézhezvételének napján lép hatályba azzal, hogy a Kereskedő az árkedvezményt legkorábban 2016. április 1. napjától biztosítja a Felhasználó részére.
5. Felek a 2. pontban rögzített Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Kelt:

Kelt:

Kelt: 2016.02.18.

\_\_\_\_\_  
Felhasználó aláírása

\_\_\_\_\_  
Fizető aláírása

\_\_\_\_\_  
Kereskedő aláírása

*Sándor György*  
Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.  
Üzleti Értékesítési Igazgatóság  
Közép és Kisvállalkozói Értékesítési Osztály  
3526 Miskolc, Dózsa György út 13.



VP140364A

X

amely, az alább meghatározott Felhasználó és Kereskedő (a továbbiakban együttesen: a „Felek” és külön-külön: a „Fél”) között jött létre a szerződés módosítása céljából.

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. FELHASZNÁLÓ ADATAI		
Felhasználó neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Cégjegyzék száma:
1.2. FIZETŐ ADATAI		
Fizető neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Cégjegyzék száma:
1.3. KERESKEDŐ ADATAI		
Kereskedő neve:	Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.	
Kereskedő székhelye:	3525 Miskolc, Dózsa György út 13.	
Adószáma:	10737743-2-05	Cégjegyzék száma: 05-10-000067

2. Felek rögzítik, hogy Felhasználó és Kereskedő között teljes ellátás alapú, villamos energia vásárlási szerződés ( a továbbiakban: Szerződés) jött létre VP140363 szerződésszámon.

3. Felek a 2. pontban rögzített Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- **A teljesítés / szállítás befejezésének időpontja: 2018.03.31**
- Kereskedő az aláírt szerződésmódosítás visszaérkezését követő hónap első napjától - legkorábban 2016. április elsejétől - 0,2 Ft/kWh árkedvezményt biztosít Felhasználónak a Szerződésben foglalt energiadíjból. Ennek megfelelően az energia díja az alábbiak szerint változik.

Energiadíj egységára idősoros felhasználási helyekre:	XXXX Ft/kWh
Energiadíj egységára profilos felhasználási helyekre:	19,35 Ft/kWh
Energiadíj egységára vezérelt mérés esetén:	XXXX Ft/kWh

3.1. A tarifa díja **nem tartalmazza** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. §-ában meghatározott megújuló energiaforrásokból és hulladékból nyert villamos energia termelés támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott, a Felhasználó által megfizetendő KÁT pénzeszköz mértékét.

3.2. A Kereskedő a KÁT energia árát a havi elszámoló számlájában külön tételként számolja el. Az elszámolásra 2016. március 31. napjáig az átviteli rendszerirányító (a továbbiakban: MAVIR Zrt.) által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT havi adatpublikáció alapján, a lent meghatározott elszámolási módszerrel kerül sor a szerződéses árral azonos devizanemben és fizetési feltételek mellett.

A KÁT energia árának és a szerződéses árának az elszámolása az alábbi módszer szerint történik:

- A KÁT energia árát az elszámolási időszak alatt felhasznált teljes villamosenergia-mennyiségből a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT allokációs adatok alapján transzparens módon számított KÁT energia részarányának megfelelő részmennyiség\* (a továbbiakban: havi KÁT energia mennyiség) és a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT elszámolási ár szorzata adja meg.

- A szerződéses árát az elszámolási időszak alatt felhasznált villamosenergia-mennyiség havi KÁT energia mennyiséggel csökkentett részmennyisége és a szerződés szerinti energiadíj egységár szorzata adja meg.

3.3. 2016. április 1. napjától jogszabályváltozás következtében, a KÁT mérlegkör felelős (MAVIR Zrt.) a KÁT-ot a Mérlegkör Felelős részére történő fizikai allokáció helyett teljes egészében a szervezett villamosenergia-piacon értékesíti. A KÁT termelőt megillető támogatott pénzeszköznek a KÁT mérlegkör működési költségének és a szervezett villamosenergia- piacon értékesített KÁT termelés árbevételének különbözetéből eredő pénzügyi többletterhet a Mérlegkör Felelősre áthárítja (KÁT Pénzeszköz). A jogszabály alapján a KÁT Pénzeszköz végső költségviselője a Felhasználó, így ezen időponttól kezdődően a KÁT Pénzeszköz a Felhasználó felé kiállított számlán külön tételként kerül feltüntetésre. A tárgyhónapra vonatkozó KÁT Pénzeszköz mértékét a MAVIR Zrt. a tárgyhónapot követő 5. munkanapon hivatalosan közzéteszi. Ezen pénzeszköz minden KÁT Pénzeszköz megfizetésére kötelezett Felhasználó részére azonos.

\* megjegyzés: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kotelezo-atviteli-rendszer-kat> honlapon a KÁT havi adatpublikációban a KÁT allokációs adatok között feltüntetett kötelező átvétel alá eső tervezett termelés és bejelentett összes értékesítés részaránya.

4. A szerződésmódosítás a Felhasználó által aláírt példány Kereskedő által történt kézhezvételének napján lép hatályba azzal, hogy a Kereskedő az árkedvezményt legkorábban 2016. április 1. napjától biztosítja a Felhasználó részére.
5. Felek a 2. pontban rögzített Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Kelt:

Kelt:

Kelt: 2016.02.18.

\_\_\_\_\_  
Felhasználó aláírása

\_\_\_\_\_  
Fizető aláírása

\_\_\_\_\_  
Kereskedő aláírása

*Sándor György*  
Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.  
Üzleti Értékesítési Igazgatóság  
Közép és Kisvállalkozói Értékesítési Osztály  
3526 Miskolc, Dózsa György út 13.



VP140363A

X



amely, az alább meghatározott Felhasználó és Kereskedő (a továbbiakban együttesen: a „Felek” és külön-külön: a „Fél”) között jött létre a szerződés módosítása céljából.

**1. SZERZŐDŐ FELEK**

1.1. FELHASZNÁLÓ ADATAI		
Felhasználó neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Cégjegyzék száma:
1.2. FIZETŐ ADATAI		
Fizető neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Cégjegyzék száma:
1.3. KERESKEDŐ ADATAI		
Kereskedő neve:	Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.	
Kereskedő székhelye:	3525 Miskolc, Dózsa György út 13.	
Adószáma:	10737743-2-05	Cégjegyzék száma: 05-10-000067

2. Felek rögzítik, hogy Felhasználó és Kereskedő között teljes ellátás alapú, villamos energia vásárlási szerződés ( a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre **VP140362** szerződésszámon.

3. Felek a 2. pontban rögzített Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- **A teljesítés / szállítás befejezésének időpontja: 2018.03.31**
- Kereskedő az aláírt szerződésmódosítás visszaérkezését követő hónap első napjától - legkorábban 2016. április elsejétől - 0,2 Ft/kWh árkedvezményt biztosít Felhasználónak a Szerződésben foglalt energiadíjból. Ennek megfelelően az energia díja az alábbiak szerint változik.

Energiadíj egységára idősoros felhasználási helyekre:	XXXX Ft/kWh
Energiadíj egységára profilos felhasználási helyekre:	19,35 Ft/kWh
Energiadíj egységára vezérelt mérés esetén:	XXXX Ft/kWh

3.1. A tarifa díja **nem tartalmazza** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. §-ában meghatározott megújuló energiaforrásokból és hulladékból nyert villamos energia termelés támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott, a Felhasználó által megfizetendő KÁT pénzeszköz mértékét.

3.2. A Kereskedő a KÁT energia árát a havi elszámoló számlájában külön tételként számolja el. Az elszámolásra 2016. március 31. napjáig az átviteli rendszerirányító (a továbbiakban: MAVIR Zrt.) által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT havi adatpublikáció alapján, a lent meghatározott elszámolási módszerrel kerül sor a szerződéses árral azonos devizanemben és fizetési feltételek mellett.

A KÁT energia árának és a szerződéses árának az elszámolása az alábbi módszer szerint történik:

- A KÁT energia árát az elszámolási időszak alatt felhasznált teljes villamosenergia-mennyiségből a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT allokációs adatok alapján transzparens módon számított KÁT energia részarányának megfelelő részmennyiség\* (a továbbiakban: havi KÁT energia mennyiség) és a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT elszámolási ár szorzata adja meg.

- A szerződéses árát az elszámolási időszak alatt felhasznált villamosenergia-mennyiség havi KÁT energia mennyiséggel csökkentett részmennyisége és a szerződés szerinti energiadíj egységár szorzata adja meg.

- 3.3. 2016. április 1. napjától jogszabályváltozás következtében, a KÁT mérlegkör felelős (MAVIR Zrt.) a KÁT-ot a Mérlegkör Felelős részére történő fizikai allokáció helyett teljes egészében a szervezett villamosenergia-piacon értékesíti. A KÁT termelőt megillető támogatott pénzeszköznek a KÁT mérlegkör működési költségének és a szervezett villamosenergia- piacon értékesített KÁT termelés árbevételének különbözetéből eredő pénzügyi többletterhet a Mérlegkör Felelősre áthárítja (KÁT Pénzeszköz). A jogszabály alapján a KÁT Pénzeszköz végső költségviselője a Felhasználó, így ezen időponttól kezdődően a KÁT Pénzeszköz a Felhasználó felé kiállított számlán külön tételként kerül feltüntetésre. A tárgyhónapra vonatkozó KÁT Pénzeszköz mértékét a MAVIR Zrt. a tárgyhónapot követő 5. munkanapon hivatalosan közzéteszi. Ezen pénzeszköz minden KÁT Pénzeszköz megfizetésére kötelezett Felhasználó részére azonos.

\* megjegyzés: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kotelezo-atviteli-rendszer-kat> honlapon a KÁT havi adatpublikációban a KÁT allokációs adatok között feltüntetett kötelező átvétel alá eső tervezett termelés és bejelentett összes értékesítés részaránya.

4. A szerződésmódosítás a Felhasználó által aláírt példány Kereskedő által történt kézhezvételének napján lép hatályba azzal, hogy a Kereskedő az árkedvezményt legkorábban 2016. április 1. napjától biztosítja a Felhasználó részére.
5. Felek a 2. pontban rögzített Szerződés jelen szerződésmódosításai nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Kelt:

Kelt:

Kelt: 2016.02.18.

\_\_\_\_\_  
Felhasználó aláírása

\_\_\_\_\_  
Fizető aláírása

\_\_\_\_\_  
Kereskedő aláírása

*Sándor György*  
Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.  
Üzleti Értékesítési Igazgatóság  
Közép és Kisvállalkozói Értékesítési Osztály  
3526 Miskolc, Dózsa György út 13.



VP140362A

X

amely, az alább meghatározott Felhasználó és Kereskedő (a továbbiakban együttesen: a „Felek” és külön-külön: a „Fél”) között jött létre a szerződés módosítása céljából.

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. FELHASZNÁLÓ ADATAI		
Felhasználó neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Cégjegyzék száma:
1.2. FIZETŐ ADATAI		
Fizető neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Cégjegyzék száma:
1.3. KERESKEDŐ ADATAI		
Kereskedő neve:	Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.	
Kereskedő székhelye:	3525 Miskolc, Dózsa György út 13.	
Adószáma:	10737743-2-05	Cégjegyzék száma: 05-10-000067

2. Felek rögzítik, hogy Felhasználó és Kereskedő között teljes ellátás alapú, villamos energia vásárlási szerződés ( a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre **VP140017** szerződésszámon.

3. Felek a 2. pontban rögzített Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- **A teljesítés / szállítás befejezésének időpontja: 2018.03.31**
- Kereskedő az aláírt szerződésmódosítás visszaérkezését követő hónap első napjától - legkorábban 2016. április elsejétől - 0,2 Ft/kWh árkedvezményt biztosít Felhasználónak a Szerződésben foglalt energiadíjból. Ennek megfelelően az energia díja az alábbiak szerint változik.

Energiadíj egységára idősoros felhasználási helyekre:	XXXX Ft/kWh
Energiadíj egységára profilos felhasználási helyekre:	19,35 Ft/kWh
Energiadíj egységára vezérelt mérés esetén:	15,75 Ft/kWh

3.1. A tarifa díja **nem tartalmazza** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. §-ában meghatározott megújuló energiaforrásokból és hulladékból nyert villamos energia termelés támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott, a Felhasználó által megfizetendő KÁT pénzeszköz mértékét.

3.2. A Kereskedő a KÁT energia árát a havi elszámoló számlájában külön tételként számolja el. Az elszámolásra 2016. március 31. napjáig az átviteli rendszerirányító (a továbbiakban: MAVIR Zrt.) által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT havi adatpublikáció alapján, a lent meghatározott elszámolási módszerrel kerül sor a szerződéses árral azonos devizanemben és fizetési feltételek mellett.

A KÁT energia árának és a szerződéses árnak az elszámolása az alábbi módszer szerint történik:

- A KÁT energia árát az elszámolási időszak alatt felhasznált teljes villamosenergia-mennyiségből a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT allokációs adatok alapján transzparens módon számított KÁT energia részaránynak megfelelő részmennyiség\* (a továbbiakban: havi KÁT energia mennyiség) és a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT elszámolási ár szorzata adja meg.

- A szerződéses árat az elszámolási időszak alatt felhasznált villamosenergia-mennyiség havi KÁT energia mennyiséggel csökkentett részmennyisége és a szerződés szerinti energiadíj egységár szorzata adja meg.

3.3. 2016. április 1. napjától jogszabályváltozás következtében, a KÁT mérlegkör felelős (MAVIR Zrt.) a KÁT-ot a Mérlegkör Felelős részére történő fizikai allokáció helyett teljes egészében a szervezett villamosenergia-piacon értékesíti. A KÁT termelőt megillető támogatott pénzeszköznek a KÁT mérlegkör működési költségének és a szervezett villamosenergia- piacon értékesített KÁT termelés árbevételének különbözetéből eredő pénzügyi többletterhet a Mérlegkör Felelősre áthárítja (KÁT Pénzeszköz). A jogszabály alapján a KÁT Pénzeszköz végső költségviselője a Felhasználó, így ezen időponttól kezdődően a KÁT Pénzeszköz a Felhasználó felé kiállított számlán külön tételként kerül feltüntetésre. A tárgyhónapra vonatkozó KÁT Pénzeszköz mértékét a MAVIR Zrt. a tárgyhónapot követő 5. munkanapon hivatalosan közzéteszi. Ezen pénzeszköz minden KÁT Pénzeszköz megfizetésére kötelezett Felhasználó részére azonos.

\* megjegyzés: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kotelezo-atviteli-rendszer-kat> honlapon a KÁT havi adatpublikációban a KÁT allokációs adatok között feltüntetett kötelező átvétel alá eső tervezett termelés és bejelentett összes értékesítés részaránya.

4. A szerződésmódosítás a Felhasználó által aláírt példány Kereskedő által történt kézhezvételének napján lép hatályba azzal, hogy a Kereskedő az árkedvezményt legkorábban 2016. április 1. napjától biztosítja a Felhasználó részére.
5. Felek a 2. pontban rögzített Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Kelt:

Kelt:

Kelt: 2016.02.18.

\_\_\_\_\_  
Felhasználó aláírása

\_\_\_\_\_  
Fizető aláírása

\_\_\_\_\_  
Kereskedő aláírása

*Sándor György*  
Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.  
Üzleti Értékesítési Igazgatóság  
Közép és Kisvállalkozói Értékesítési Osztály  
3526 Miskolc, Dózsa György út 13.



VP140017A

X

amely, az alább meghatározott Felhasználó és Kereskedő (a továbbiakban együttesen: a „Felek” és külön-külön: a „Fél”) között jött létre a szerződés módosítása céljából.

**1. SZERZŐDŐ FELEK**

1.1. FELHASZNÁLÓ ADATAI		
Felhasználó neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Cégjegyzék száma:
1.2. FIZETŐ ADATAI		
Fizető neve:	Rétság Polgármesteri Hivatal	
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi Ferenc út 20-22.	
Adószáma:	15451615-2-12	Cégjegyzék száma:
1.3. KERESKEDŐ ADATAI		
Kereskedő neve:	Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.	
Kereskedő székhelye:	3525 Miskolc, Dózsa György út 13.	
Adószáma:	10737743-2-05	Cégjegyzék száma: 05-10-000067

2. Felek rögzítik, hogy Felhasználó és Kereskedő között teljes ellátás alapú, villamos energia vásárlási szerződés ( a továbbiakban: Szerződés) jött létre VP140355 szerződésszámon.

3. Felek a 2. pontban rögzített Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- **A teljesítés / szállítás befejezésének időpontja: 2018.03.31**
- Kereskedő az aláírt szerződésmódosítás visszaérkezését követő hónap első napjától - legkorábban 2016. április elsejétől - 0,2 Ft/kWh árkedvezményt biztosít Felhasználónak a Szerződésben foglalt energiadíjból. Ennek megfelelően az energia díja az alábbiak szerint változik.

Energiadíj egységára idősoros felhasználási helyekre:	XXXX Ft/kWh
Energiadíj egységára profilos felhasználási helyekre:	19,35 Ft/kWh
Energiadíj egységára vezérelt mérés esetén:	XXXX Ft/kWh

3.1. A tarifa díja **nem tartalmazza** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. §-ában meghatározott megújuló energiaforrásokból és hulladékból nyert villamos energia termelés támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott, a Felhasználó által megfizetendő KÁT pénzeszköz mértékét.

3.2. A Kereskedő a KÁT energia árát a havi elszámoló számlájában külön tételként számolja el. Az elszámolásra 2016. március 31. napjáig az átviteli rendszerirányító (a továbbiakban: MAVIR Zrt.) által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT havi adatpublikáció alapján, a lent meghatározott elszámolási módszerrel kerül sor a szerződéses árral azonos devizanemben és fizetési feltételek mellett.

A KÁT energia árának és a szerződéses árnak az elszámolása az alábbi módszer szerint történik:

- A KÁT energia árát az elszámolási időszak alatt felhasznált teljes villamosenergia-mennyiségből a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT allokációs adatok alapján transzparens módon számított KÁT energia részaránynak megfelelő részmennyiség\* (a továbbiakban: havi KÁT energia mennyiség) és a MAVIR Zrt. által az elszámolási időszakra vonatkozóan közzétett KÁT elszámolási ár szorzata adja meg.

- A szerződéses árát az elszámolási időszak alatt felhasznált villamosenergia-mennyiség havi KÁT energia mennyiséggel csökkentett részmennyisége és a szerződés szerinti energiadíj egységár szorzata adja meg.

3.3. 2016. április 1. napjától jogszabályváltozás következtében, a KÁT mérlegkör felelős (MAVIR Zrt.) a KÁT-ot a Mérlegkör Felelős részére történő fizikai allokáció helyett teljes egészében a szervezett villamosenergia-piacon értékesíti. A KÁT termelőt megillető támogatott pénzeszköznek a KÁT mérlegkör működési költségének és a szervezett villamosenergia- piacon értékesített KÁT termelés árbevételének különbözetéből eredő pénzügyi többletterhet a Mérlegkör Felelősre áthárítja (KÁT Pénzeszköz). A jogszabály alapján a KÁT Pénzeszköz végső költségviselője a Felhasználó, így ezen időponttól kezdődően a KÁT Pénzeszköz a Felhasználó felé kiállított számlán külön tételként kerül feltüntetésre. A tárgyhónapra vonatkozó KÁT Pénzeszköz mértékét a MAVIR Zrt. a tárgyhónapot követő 5. munkanapon hivatalosan közlésezi. Ezen pénzeszköz minden KÁT Pénzeszköz megfizetésére kötelezett Felhasználó részére azonos.

\* megjegyzés: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kotelezo-atviteli-rendszer-kat> honlapon a KÁT havi adatpublikációban a KÁT allokációs adatok között feltüntetett kötelező átvétel alá eső tervezett termelés és bejelentett összes értékesítés részaránya.

4. A szerződésmódosítás a Felhasználó által aláírt példány Kereskedő által történt kézhezvételének napján lép hatályba azzal, hogy a Kereskedő az árkedvezményt legkorábban 2016. április 1. napjától biztosítja a Felhasználó részére.
5. Felek a 2. pontban rögzített Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Kelt:

Kelt:

Kelt: 2016.02.18.

\_\_\_\_\_  
Felhasználó aláírása

\_\_\_\_\_  
Fizető aláírása

\_\_\_\_\_  
Kereskedő aláírása

*Sándor György*  
Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.  
Üzleti Értékesítési Igazgatóság  
Közép és Kisvállalkozói Értékesítési Osztály  
3526 Miskolc, Dózsa György út 13.



VP140355A

X



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjesztő: Fodor Rita jegyző általános helyettese

### A MOSOLYÉRT KÖZHASZNÚ EGYESÜLET KÉRELME

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. március 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Balassagyarmati Kórház gyermekosztálya részére adományozandó speciális kórházi gyermekágyak megvásárlásában anyagi segítséget kérjen. Az Egyesületnek az önkormányzat 2014 évben 30.000.- forintot adományozott televízió vásárlásra. Az Egyesület 2015. évben is nyújtott be kérelmet, de a kétszeres támogatás elkerülése érdekében a kérést elutasította a Képviselő-testület.

Az Egyesület kérelmét előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. március 17.

Fodor Rita  
jegyző általános helyettese

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Fentiekben részletezve.

#### 3. Jogszabályi háttér

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely sze-

rint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

#### **4. Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.( III.25.) KT. HATÁROZATA**

#### **„A” változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mosolyért Egyesület kérelmét, azt támogatja. A támogatást, ..... forintot a Balassagyarmati Kórház Gyermekosztálya részére speciális kórházi gyermekágyak vásárlására kell fordítani.

A támogatott civil szervezettel az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.23.) önkormányzati rendelet szerinti tartalommal megállapodást kell kötni.

A pótelőirányzatot a 2016. évi költségvetés soron következő módosításakor át kell vezetni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: 2016. április 05.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **„B” változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mosolyért Egyesület kérelmét, azt nem kívánja támogatni.

Határidő: 2016. április 05.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
jegyző



## MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester – és a Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület– képviselő: ..... – között 2016. évi önkormányzati támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2016.(III.25.) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület részére .....- Ft azaz ..... forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084031.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- speciális kórházi gyermekágyak vásárlása  
a Balassagyarmati Kórház Gyermekosztálya részére: .....- Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a civil szervezetek programtámogatására tervezett keret terhére az egyesület Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-13803339 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatának benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 30 napon belül kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza ([www.retsag.hu](http://www.retsag.hu));
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2016. ....

Hegedűs Ferenc  
polgármester

.....  
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
pénzügyi ellenjegyző

## NYILATKOZAT

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

A kérelmező neve: .....

Természetes személy lakcíme: .....

Születési helye, ideje: .....

Gazdasági társaság esetén székhelye: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Képviselőjének neve: .....

Egyéb szervezet esetén székhelye: .....

Képviselőjének neve: .....

Nyilvántartásba vételi okirat száma: .....

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6.§ (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség *(megfelelő kockába X-et)*

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a ..... pont alapján

- 8.§ (1) bekezdése szerinti érintettség *(megfelelő kockába X-et)*

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a ..... pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: .....

.....  
Aláírás, cégszerű aláírás

Fodor Rita

**Feladó:** Rétság Polgármesteri Hivatal [hivatal@retsag.hu]  
**Küldve:** 2016. március 1. 14:36  
**Címzett:** Fodor Rita  
**Tárgy:** Fw: Segítség a Ballasagyarmati Kórház Gyermekosztálya részére 2016/2  
**Melléletek:** image001.jpg; támogatási szerződés minta.doc; \_Certification\_.htm

**From:** Rétság Polgármesteri Hivatal  
**Sent:** Tuesday, March 01, 2016 9:24 AM  
**To:** Dr. Szájbely Ernő  
**Subject:** Fw: Segítség a Ballasagyarmati Kórház Gyermekosztálya részére 2016/2

**From:** Mosoly Egyesület  
**Sent:** Wednesday, February 24, 2016 2:28 PM  
**To:** hivatal@retsag.hu  
**Subject:** Segítség a Ballasagyarmati Kórház Gyermekosztálya részére 2016/2

## Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület

Levelezési cím: 1325 Budapest, Pf. 204.  
Telefon: +36-70-609-1185  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-13803339 /Erste Bank/  
Adószám: 18117558-1-41  
[www.mosolyert.hu](http://www.mosolyert.hu)

**Tisztelt Dr. Szájbely Ernő Úr!**

*Köszönjük, hogy lehetőséget adott egyesületünk bemutatkozására.*

*Egyesületünk 2005-ben nyitotta meg kapuit azzal a céllal, hogy felkarolja és segítse a gyógyíthatatlan betegségben szenvedő gyermekeket, valamint az őket gyógyító intézményeket anyagi és természetbeni eszközökkel ellássa.*

*Támogatjuk a megyei kórházakat és a gyógyulás reményében a beteg gyermekeket, valamint azokat a kiskorúakat, akikre továbbra is műtétek és gyógyszeres kezelésének sokasága vár.*



*„A koraszülötteket az általános gyakorlat szerint szerte a világban mesterségesen, speciális tápszerekkel vagy vénán keresztül infúziós oldatokkal táplálják - Az anyatejes táplálást már több mint tíz évvel ezelőtt az országban - és talán a világon is - az elsők között vezették be a Magyarországon. Akkor ez még "forradalminak" tűnt, azóta már követendő gyakorlattá vált. A lefejt anyatejet először speciális szondával vezetik a gyomorba, majd pár cseppel szoktatják a babát a szájon keresztüli tápláláshoz. A gyermeke életéért aggódó édesanya a legnagyobb tragédiát, feszültséget éli át. Érzelmileg, intellektuálisan minden*

*anya más és más szavakat ért meg, nincs folytonosság, napról napra változik a lelkiállapotuk, egyik nap bizakodóbbak, másik nap elkeseredettebbek.”*

*2016 februárjában egy professzionális betegőrző monitort adományoztunk a kórház részére.*



**2015. januárjában Radiométer készülékekkel és professzionális vérnyomásmérőkkel segítettük a Balassagyarmati Kórház gyermekosztályát.**



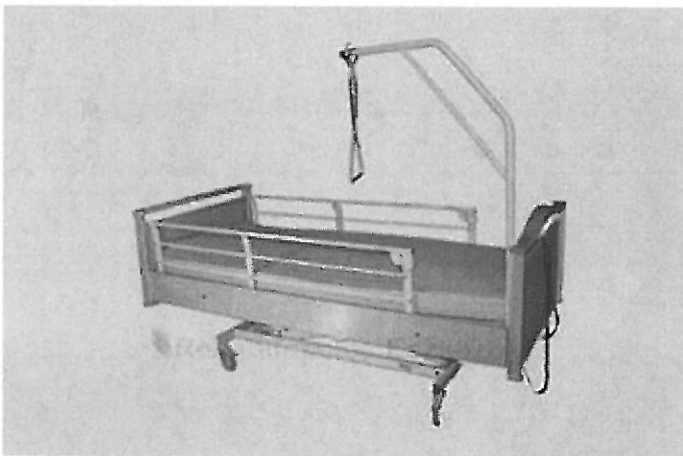
*Támogatóink segítségével a Balassagyarmati Kórház gyermekosztálya részére gyermeknap alkalmából több százezer forint értékben a játékok mellett LCD televízót, Dvd lejátszót és mesefilmeket is adományoztunk.*



*Az adományokat átvette: Dr. Bauer Viktor Osztályvezető Főorvos*

A Balassagyarmati Kórház Gyermekosztálya az alábbi műszer beszerzésében kérte segítségüket:

***- 10 db Speciális kórházi gyermekágyak, melyek értéke 1.320.000Ft, hogy a bent fekvő gyerekek kényelmét még jobban biztosítani tudják.  
az ágyak darabonkénti ára 132.000Ft***



**A kórház gyermekosztálya jelenleg nem rendelkezik ilyen modern ágyakkal. Az osztályon lévő gyerekágyak 50 évesek.**

Kérjük, segítse Egyesületünket céljai elérésében, melyet az Ön által felajánlott összeget utánvételes értéklevél átvételével vagy ezen összeg átutalásával tehet meg az alábbi számlaszámra, amiről adóigazolást állítunk ki Önnek.

Erste Bank: **11600006-00000000-13803339**

Köszönjük a bizalmat, és azt, hogy megtisztelt levelünk elolvasásával.

**Segítség egy mosolyért!**

Üdvözlettel:

Nagy Anna Mária

Egyesületi Tag

---

A(z) üzenetben nem található vírus.

Ellenőrizte: AVG - [www.avg.com](http://www.avg.com)

Verzió: 2016.0.7442 / Vírus adatbázis: 4537/11688 - Kiadás dátuma: 2016.02.24.



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjesztő: Fodor Rita jegyző általános helyettese

### AZ ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT ALAPÍTVÁNY KÉRELME

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. március 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Minősített többség</b>

#### **1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Rétsági Mentőállomás részére mentéstechnikai eszközök vásárlására anyagi segítséget kérjen. Az alapítvány kérelmét előterjesztésemhez mellékelem.

Az Alapítvány konkrét eszközt nem jelölt meg kérelmében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. március 17.

Fodor Rita  
jegyző általános helyettese

#### **2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

#### **3. Jogszabályi háttér**

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”



#### **4. Határozati javaslat**

##### **„A” változat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.( III.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmét, azt támogatja. A támogatást, ..... forintot a Rétsági Mentőállomás részére mentéstechnikai eszközök vásárlására kell fordítani.

A támogatott civil szervezettel az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.23.) önkormányzati rendelet szerinti tartalommal megállapodást kell kötni.

A pótelőirányzatot a 2016. évi költségvetés során következő módosításakor át kell vezetni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

##### **„B” változat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.( III.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmét, azt nem kívánja támogatni.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

##### **„C” változat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.( III.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmét, azt elviekben támogatja.

A támogatási megállapodás megkötéséhez további egyeztetéseket kell folytatni, meg kell jelölni a beszerzendő eszközt.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
jegyző

**MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött **Rétság Város Önkormányzata** – képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester – és az **Országos Mentőszolgálat Alapítvány**– képviselő: ..... – között 2016. évi önkormányzati támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2016.(III.25.) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére .....- Ft azaz ..... forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084031.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- mentéstechnikai eszközök a Rétsági Mentőállomás részére: .....- Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a civil szervezetek programtámogatására tervezett keret terhére az egyesület CITI Banknál vezetett 10800007-68164029 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 30 napon belül kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számveteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza ([www.retsag.hu](http://www.retsag.hu));
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2016. ....

Hegedűs Ferenc  
polgármester

.....  
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
pénzügyi ellenjegyző

**NYILATKOZAT**

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

A kérelmező neve: .....

Természetes személy lakcíme: .....

Születési helye, ideje: .....

Gazdasági társaság esetén székhelye: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószáma: .....

Képviselőjének neve: .....

Egyéb szervezet esetén székhelye: .....

Képviselőjének neve: .....

Nyilvántartásba vételi okirat száma: .....

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6.§ (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség *(megfelelő kockába X-et)*

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a ..... pont alapján

- 8.§ (1) bekezdése szerinti érintettség *(megfelelő kockába X-et)*

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a ..... pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: .....

.....  
Aláírás, cégszerű aláírás

**titkarsag@retsag.hu**

**Feladó:** "Mentőalapítvány" <mentoalapitvany@mentok.hu>  
**Dátum:** 2016. március 9. 9:44  
**Címzett:** <titkarsag@retsag.hu>  
**Tárgy:** Országos Mentőszolgálat Alapítvány  
 Tisztelt Hegedűs Ferenc polgármester úr!

POLGÁRMESTERI HATALMOK		
2016 MÁRC 09.		
ÉRKEZETT		
303	2016/101	db. mell.
Előszám:	Utószám:	Sorszám:

Rétság Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében kérem a segítségét. Megköszönve a tavalyi évben nyújtott támogatást!

A társadalmi összefogás szükségességének értelmében megszólítottunk minden helybeli, ill. környékben lévő céget, intézményt, vállalkozást és magánembert, aki a látókörünkbe kerül, hogy minél előbb a betegek szolgálatába állíthassunk újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközöket.

Az életmentéshez szükséges a megfelelő technikai háttér biztosítása is.

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány feladata a gyűjtés megszervezése és az eszközök megvásárlása. Ebben segítünk mi, a Mentőszolgálat 24 órás működésében.

Amennyiben lehetősége van rá, számítunk önzetlen támogatására, melynek eredményeként Rétság Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek mielőbbi megvásárlása válik lehetővé.

Utalás esetén számlaszámunk: CITI bank 10800007-68164029

Segítő szándékát megköszönve jó egészséget kívánunk!

*Magassy Ágnes*  
 36-20/398-9538

**Országos Mentőszolgálat Alapítvány**



A(z) üzenetben nem található vírus.

Ellenőrizte: AVG - [www.avg.com](http://www.avg.com)

Verzió: 2016.0.7442 / Vírus adatbázis: 4540/11779 - Kiadás dátuma: 2016.03.08.



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### TULAJDONOSI ELVI HOZZÁJÁRULÁS KÉRÉSE

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. március 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az OXYTEAM Kft. megkeresett azzal a szándékával, hogy a volt laktana területén egy komplex ápolási rehabilitációs és oktatási központot szeretne megvalósítani.

A kiválasztott épület a volt legénységi szálló lenne.

A központ hiánypótló és munkahelyteremtő lenne, továbbá a volt laktanya területén a legnagyobb épület felújítása is megvalósulhatna, javítva ezzel a környezeti képet.

A vállalkozás a központot OEP finanszírozásból, illetve önfinanszírozásból működtetné.

A projekt megvalósításának pénzügyi forrása pályázati forrás, vállalkozások, nonprofit szervezetek támogatása, kedvezményes banki hitel, önkormányzati támogatás lenne.

Jelenleg az a kérése a vállalkozónak, hogy a Képviselő-testület abban döntsön, hogy egyetért-e elképzeléseivel. Ha igen, a források feltáráshoz szüksége van egy előzetes, elvi hozzájárulásra. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem ért egyet a vállalkozás elképzeléseivel, akkor másik helyszínt kívánnak keresni.

Javasolom, hogy elvi hozzájárulással támogassa a Képviselő-testület a vállalkozás kezdeményezését azzal, hogy az önkormányzat anyagi elkötelezettséget nem vállal.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. március 18.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Határozati javaslat**

**„A” változat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**/2016. (III.25.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az elvi tulajdonosi hozzájárulás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elviekben támogatja, hogy a volt laktanya légénységi szállóként használt épülete pályázati forrásból felújításra kerüljön és egy komplex ápolási rehabilitációs és oktatási központot kerüljön ott kialakításra.

A projekt megvalósításában történő részvételről a részletes tervek alapján dönt.

A Képviselő-testület a projekt megvalósításában a központ üzemeltetésében az önkormányzat nevében anyagi elkötelezettséget nem vállal.

Határidő: kérelmező értesítésére 2016. április 5.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**„B” változat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**/2016. (III.25.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az elvi tulajdonosi hozzájárulás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a volt laktanya légénységi szállóként használt épülete pályázati forrásból felújításra kerüljön és egy komplex ápolási rehabilitációs és oktatási központot kerüljön ott kialakításra.

Határidő: kérelmező értesítésére 2016. április 5.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**BESZÁMOLÓ A TESTÜLET LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL ÉS AZ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEKRŐL****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2016. március 25-i ülésére**

<b>Tárgyalja</b>	<b>Ülés</b>	<b>Szavazás</b>
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input type="checkbox"/> Minősített többség

**1 A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról be kell számolni a Képviselő-testületnek.

**2016. február 26-i ülés**

<b>19/2016. (II.26.)</b>	Kommunális adó 2016. évi mértékének meghatározása
	Intézkedést nem igényel
<b>20/2016. (II.26.)</b>	2016. évi költségvetéshez módosító javaslatok
	A költségvetés elfogadásra került, végrehajtása folyamatos
<b>21/2016. (II.26.)</b>	Városgondnok szabadsága miatti helyettesítés engedélyezése
	Intézkedést nem igényel.
<b>22/2016. (II.26.)</b>	TOP-1.4.1-15 pályázat keretében bölcsőde kialakításának lehetősége
	Az előkészítő munkák végrehajtása folyamatos
<b>23/2016. (II.26.)</b>	TOP-1.1.3-15 pályázat keretében a Piac tér megújításának lehetősége
	Az előkészítő munkák végrehajtása folyamatos
<b>24/2016. (II.26.)</b>	TOP-3.1.1-15 pályázat keretében közlekedésfejlesztések megvalósításának lehetősége
	Az előkészítő munkák végrehajtása folyamatos



<b>25/2016. (II.26.)</b>	TOP-2.1.1-15 pályázat keretében a volt laktanya hasznosításának lehetősége
	Az előkészítő munkák végrehajtása folyamatos
<b>26/2016. (II.26.)</b>	TOP-2.1.2-15 pályázat keretében városrehabilitáció lehetősége
	Az előkészítő munkák végrehajtása folyamatos
<b>27/2016. (II.26.)</b>	TOP pályázati forrásból a fogorvosi rendelő felújításának lehetősége
	Elutasítás miatt intézkedést nem igényel.
<b>28/2016. (II.26.)</b>	Tervezési munkák elvégzésére ajánlatkérés
	Az ajánlatkérés megtörtént
<b>29/2016. (II.26.)</b>	TOP pályázatok előkészítésével kapcsolatos elvi döntés
	Egy sablonszerződés tervezet megérkezett, az előterjesztéshez csatolom. A feladatok, a projekt összköltségének ismeretében lehet a szerződést jóváhagyni, illetve aláírni.
<b>30/2016. (II.26.)</b>	TOP-3.1.1-15 pályázati kiírás keretében kerékpárút kialakításának lehetősége
	Az előkészítő munkák végrehajtása folyamatos
<b>31/2016. (II.26.)</b>	Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2015. évi beszámolója
	A beszámoló elfogadásra került, további teendő nincs
<b>32/2016. (II.26.)</b>	Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2016. évi munkaterve
	Végrehajtás folyamatos
<b>33/2016. (II.26.)</b>	Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
	Intézkedést nem igényel.
<b>34/2016. (II.26.)</b>	Család- és Gyermekegészségügyi Központ vezetői kinevezéséhez szükséges pályázat kiírása
	A pályázat kiírásra került. A beérkezett pályázatok alapján a döntés a mai ülés napirendje.
<b>35/2016. (II.26.)</b>	A volt laktanya és a Járóbeteg-szakellátó Központ felügyelete
	Az ügyvezető igazgató értesítése megtörtént.
<b>36/2016. (II.26.)</b>	2016. évi sport támogatás pályázati feltételei
	A beérkezett pályázatok a mai ülés napirendje.
<b>37/2016. (II.26.)</b>	Nyugdíjas klubok 2016. évi támogatásának pályázati feltételei
	A beérkezett pályázatok a mai ülés napirendje.

<b>38/2016. (II.26.)</b>	Civil szervezetek 2016. évi támogatásának pályázati feltételei
	A beérkezett pályázatok a mai ülés napirendje.
<b>39/2016. (II.26.)</b>	Főkefe Nonprofit Kft. bérleti szerződése
	A szerződés részéről aláírásra került.
<b>40/2016. (II.26.)</b>	Hunyadi János HK. DD. Baráti Kör bérleti szerződése
	A szerződés aláírása megtörtént
<b>41/2016. (II.26.)</b>	Javaslat önkormányzati bérlakás biztosítására
	Az ügyvezető igazgató értesítése megtörtént.
<b>42/2016. (II.26.)</b>	Napköziotthonos Óvoda 2016. évi takarítási szünete
	Az intézményvezető értesítése megtörtént.
<b>43/2016. (II.26.)</b>	Napköziotthonos Óvoda 2016. évi beiratkozási időpontja
	Az intézményvezető értesítése megtörtént.
<b>44/2016. (II.26.)</b>	Kérelem irodahasználat meghosszabbítására
	A szerződés aláírása megtörtént
<b>45/2016. (II.26.)</b>	Kereplő Néptánc Egyesület 2015. évi támogatás-módosítási kérelme
	A szerződés részéről aláírásra került.
<b>46/2016. (II.26.)</b>	Rétsági Árpád Egylet 2015. évi önkormányzati támogatás-módosítási kérelme
	A szerződés részéről aláírásra került.
<b>47/2016. (II.26.)</b>	Baditzné Vígh Magdolna kérelme
	A feladat a Városüzemeltetési csoportnak kiadásra került, amint megszűnik az esős idő, a kialakítás megtörténik.
<b>48/2016. (II.26.)</b>	Jobbágyi Péter térítésmentes terület-használatra vonatkozó kérelme
	Határidő még nem járt le.
<b>49/2016. (II.26.)</b>	Majoros Edit ingatlanvásárlási kérelme
	A földhaszonbérleti szerződés a mai ülés napirendje.
<b>50/2016. (II.26.)</b>	Rónai Gábor ingatlaneladása ajánlata
	Az ajánlattevő értesítési megtörtént.
<b>51/2016. (II.26.)</b>	Néptánc oktatásra szóló megállapodás módosítása
	A szerződés aláírása megtörtént

<b>52/2016. (II.26.)</b>	Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2015. évi önkormányzati támogatás-módosítási kérelme
	A szerződés aláírása megtörtént
<b>53/2016. (II.26.)</b>	Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2016. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó kérelme
	A szerződés aláírása megtörtént
<b>54/2016. (II.26.)</b>	Central Geo Kft-vel kártalanítási megállapodás megkötése
	A megállapodás aláírása megtörtént.
<b>56/2016. (II.26.)</b>	Polgármester 2016. évi szabadságterve
	Végrehajtás folyamatos
<b>57/2016. (II.26.)</b>	Közfoglalkoztatási hatósági szerződés megkötésének engedélyezése
	A közfoglalkoztatás folyamatos.

A Szervezeti és Működési Szabályzat **22. § (3) bekezdés b)** pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

**Szociális Bizottság 2016. február 23 -i** ülésén az alábbi részletezés szerint **21 db** határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
<b>Települési támogatás megállapítása</b>		
- - támogatott kérelem	18 db	73.000 Ft
- - elutasított kérelem	-	-
<b>Döntés összesen:</b>	<b>18 db</b>	<b>73.000 Ft</b>
<b>Temetési Települési támogatás</b>		
- - támogatott kérelem	1 db	40.000 Ft
- - elutasított kérelem	-	-
<b>Döntés összesen:</b>	<b>1 db</b>	<b>40.000 Ft</b>
<b>Születési települési támogatás</b>		
- - támogatott kérelem	2 db	30.000 Ft
- - elutasított kérelem	-	-
<b>Döntés összesen:</b>	<b>2 db</b>	<b>30.000 Ft</b>

A Bizottság a **29/2016. (II.23.)** számú határozatával A szociális ellátások rendjéről szóló 15/2015. (XI. 23. ) Önkormányzati Rendeletet módosításáról szóló előterjesztést javasolta a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra.

A Bizottság a **30/2016. (II.23.)** számú határozatával 2016. évi költségvetési rendelet elfogadásáról szóló előterjesztést javasolta a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra.

## **Egyebek napirendben elhangzott felvetések:**

**Kapecska Ferencné** bizottsági tag: Két hónapja volt baleset a MOL kútnál. Mikor lesz megcsinálva a kidöntött oszlop?

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Kötelező biztosításra megcsinálják.

**Jávorka János** Szociális Bizottság elnöke: Örülnek annak, hogy megnyílt a nyilvános illemhely. A hirdetés hogy áll?

**Válasz:** a vállalkozó elkészítette a hirdetőtáblákat. A határozott idejű szerződés március végén lejár, a vállalkozó még nem nyilatkozott további szándékáról.

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: A Hús bolt mellett egy közvilágítás nem ég.

**Szabó Klára** bizottsági tag: A Hunyadi soron se ég.

**Válasz:** a bejelentések folyamatosak. A bejelentés nem önkormányzati feladat, bárki megteheti. Ettől függetlenül mi is jelentjük folyamatosan a meghibásodásokat.

**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnöke: Mosolyért alapítványtól érkezett-e e-mail?

**Válasz:** a mai ülés napirendje.

**Hegedűs Ferenc** polgármester: Mai bejárásom voltam. A becsatlakozó út tulajdonosának kötelessége a javítás. Közút nem vállalja fel a javítást, így a Penta sem tudja tartani a 2,5 millió forintot. Nem kívánok többet ezzel foglalkozni, mert meg vagyok gyanúsítva.

**Bulejka András** bizottsági tag: Kérdezem, hogy a város szívében lévő 2-re van-e információ a javításra. Ha nincs, hivatalos jelzést kellene feléjük küldeni. A Laktanya utcában közvilágítás izzói ki vannak égve. Pásztor Zoli szokta megcsinálni.

**Válasz:** A 2-es számú főúton lévő úthibákat májusig kijavítják. A laktanyai közvilágítás meghibásodása kijavításra került.

**Jávorka János** képviselő: A napközis konyhánál meg kellene vizsgáltatni, hogy a radiátoroknál vannak-e védő rácsok. Kiégett egy gyerek kabátja.

**Válasz:** A felmérést elvégezzük, a konyha üzemeltetőjével egyeztetünk. A felmérést követően előterjesztést nyújtunk be, mivel a konyhára előirányzatunk nincs. Előzetes véleményünk szerint 3 db 65x110 cm-es vasrács lenne megoldás.

## **2 Határozati javaslatok**

### **„A” változat 2016.( III.25.) KT. HATÁROZAT**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**„B” változat  
2016. ( III.26.) KT. HATÁROZAT**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámolót nem fogadja el.

Rétság, 2016. március 17.

**Hegedűs Ferenc**  
polgármester