



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

### Bölcsőde létesítése

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. május 23-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. február 26-án megtartott Képviselő-testületi ülésen döntöttünk a terület- és településfejlesztés operatív program (TOP) keretében bölcsőde kialakításáról a meglévő óvoda épületében. Mint azt korábban már jeleztem, a pályázatok előkészítése megkezdődött, a bölcsőde megvalósíthatósági tanulmányának készítése kapcsán Nógrád Megye főépítésze, Vass Attila az óvoda épületét megtekintette, az óvoda épületében bölcsőde kialakítását nem javasolja, azt nem támogatja. Állásfoglalását korábban megküldtük, egyúttal javasoltam, hogy új bölcsőde építésére pályázzunk. A képviselő-testület a döntés meghozatala érdekében további információk megismerését tartotta fontosnak.

A döntés elősegítése érdekében az alábbi információkat adom:

#### ***Bölcsőde finanszírozásával kapcsolatosan:***

Fajlagos összeg (2016-ban, valamint a 2017. évi tervezetben is): 494 100 forint/fő

A támogatás a bölcsőde intézményegységbe beíratott és ellátott gyermekek után vehető igénybe.

A bölcsődében ellátott:

- fogyatékos gyermek után a fajlagos összeg 150%-a,
- hátrányos helyzetű gyermek után a fajlagos összeg 105%-a,
- halmozottan hátrányos helyzetű gyermek után a fajlagos összeg 110%-a igényelhető.

Az ellátottak számának meghatározása:

- tervezéskor a beíratott gyermekek naponként figyelembe vett éves becsült létszáma osztva 230-cal,
- elszámoláskor a beíratott gyermekek naponként figyelembe vett éves tényleges létszáma osztva 230-cal.

Az adott hónapban valamennyi nyitvatartási napon figyelembe vehető az a gyermek, aki 10 napnál többet a hónapban nem hiányzott. Nem vehető figyelembe ugyanakkor az adott hónap egyetlen nyitvatartási napján sem az a gyermek, aki a hónapban 10 napnál többet hiányzott.

**A bölcsőde finanszírozásánál nincs különbség aközött, hogy az a meglévő óvodában van kialakítva, vagy új épületben kap helyet.**

***Bölcsőde alkalmazotti létszámával kapcsolatban:***

Bölcsődében szükséges dolgozók:

- intézményvezető
- kisgyermeknevelő (2 fő/csoport – optimális gyermeklétszám 1 csoportban 10 fő, maximum 12 fő)
- bölcsődei dajka

Bölcsődében indokolt esetben, szerződéssel alkalmazható dolgozók:

- gyógypedagógus
- pszichológus
- szaktanácsadó

**Az alkalmazottak számában és bérezésében nincs különbség aközött, hogy az a meglévő óvodában van kialakítva, vagy új épületben kap helyet.**

***Bölcsőde működtetésével kapcsolatban:***

A bölcsőde működtetése során felmerülő üzemeltetési költségek:

- fűtés
- világítás
- vízdíj, szennyvízdíj
- egyéb rezsiköltségek (takarítás, udvar gondozása...)

A bölcsőde kialakításához a szükséges helyiségek darabszámát és alapterületét jogszabály rögzíti, az nem tesz különbséget aközött, hogy az a meglévő óvodában van kialakítva, vagy új épületben kap helyet. Mindezek alapján a működtetésnél azonos alapterülettel kell számoljunk mindkét esetben. Új épület építésénél mind a világítás, mind a fűtés jelentős része megújuló energiával fedezhető, vagyis az egy négyzetméterre jutó energiafogyasztás kedvezőbb lehet új épület építése esetén (és úgy is kell terveznünk, hogy kedvezőbb legyen!).

Amennyiben az óvodában alakítjuk ki a bölcsődét, úgy azon helyiségek energiafogyasztása (fűtése) takarítható meg, melyek közösen használhatóak (pl. akadálymentes mosdó), melyek alapterülete viszont a bölcsődéhez viszonyítva jelentéktelen.

Új épület építése esetén az udvar lenne nagyobb alapterületű, annak fenntartási költsége lehet magasabb, mint az óvodában kialakított bölcsőde esetén, viszont az a terület most is az önkormányzat tulajdonában van, így annak gondozása pillanatnyilag is az önkormányzat feladata.

**A működési költségeket figyelembe véve nincs különbség aközött, hogy az a meglévő óvodában van kialakítva, vagy új épületben kap helyet. Jó tervezés esetén a későbbi működtetést figyelembe véve kedvezőbb új épületben elhelyezni a bölcsődét.**

Az építési költsége természetesen magasabb új épület építésének, azonban az 100 %-os pályázati támogatással valósulhatna meg, ami önkormányzatunk költségvetését nem érintené. A pályázat lehetővé teszi a szükséges berendezések beszerzését is (a berendezések tekintetében sincs különbség aközött, hogy új épület épül, vagy az óvodában lesz kialakítva a bölcsőde).

Az előterjesztés mellékleteként megküldjük a NMKH Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály által továbbított (Család-, Ifjúság- és Népeségszabályozási Intézet írta) levelet, melyben tájékoztatnak, hogy 2017. január 1-jétől kötelező feladata lesz a bölcsődei ellátás az önkormányzatoknak abban az esetben, ha a településen a 3 év alatti gyermekek száma több, mint 40 fő (Rétság esetében ez fennáll a 2016. január 1-én érvényes hivatalos statisztikai adatok szerint: 0 éves: 22 fő, 1 éves: 26 fő, 2 éves: 24 fő, 3 éves: 22 fő).

Fentiek alapján azt kell eldönteni, hogy Rétság 100 %-os támogatással, vagy önerőből kívánja a bölcsődei ellátást megvalósítani (az óvodában kialakítandó bölcsődére a pályázat nem nyújtható be a főépítész állásfoglalása értelmében)!

Mindezek alapján ismételten javaslom, hogy az óvodával szemközti önkormányzati tulajdonú, 171/2 és 148/24 hrsz-ú ingatlanokon új bölcsőde építésére nyújtsunk be pályázatot.

Ugyancsak mellékeljük a pályázat benyújtásához szükséges 2 db szerződés tervezetét, melynek aláírásához kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. május 18.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

## **2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2016. (II. 26.) számú határozata  
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22-26/2016. (II. 26.) számú határozatai

## **3. Jogszabályi háttér:**

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. tv.  
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény  
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény

## **4. Határozati javaslatok**

„A” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bölcsőde létesítése című előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.(V. 23.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület Rétságon létesítendő 24 fős új építésű bölcsőde megvalósításához a Rétság, Mikszáth út, 171/2 hrsz-ú és 148/24 hrsz-ú ingatlanokra a TOP-1.4.1-15 kódszámú "A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével" elnevezésű pályázat keretében támogatási kérelem benyújtását támogatja.

A pályázati felhívásnak megfelelően vállalja a támogatásból megvalósított projekt 5 évig történő fenntartását és működtetését.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtására, és az előkészítéshez szükséges, támogatásból finanszírozott szerződések megkötésére.

Határidő: 2016. május 23.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2016.(V. 23.) KT. HATÁROZATA**

Az új bölcsőde tervezésével megbízza ..... tervezőt, ..... céget. Felhatalmazza a polgármestert a vázlatterv és az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének a megrendelésére. A szerződés aláírásához a szerződés-tervezet ismeretében a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Határidő: munka megrendelésére: 2016. május 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Bölcsőde létesítése című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2016.(V. 18.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület Nógrád Megye Főépítésze állásfoglalásának ismeretében jelenleg nem kíván Rétság városában pályázati forrásból bölcsődei férőhelyeket biztosítani. Amennyiben a jogszabályváltozások miatt kötelező feladat lesz a bölcsődei ellátás, úgy önerőből valósítja meg azt.

Rétság, 2016. május 19.

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor  
jegyző

Rétság TOP-1.4.1-15

	Nettó	ÁFA	Bruttó	%	limit
<b>Előkészítés</b>	<b>12 358 260</b>	<b>3 309 730</b>	<b>15 667 990</b>		
<b>Projekt előkészítés</b>	<b>10 282 000</b>	<b>2 776 140</b>	<b>13 058 140</b>	<b>4,990843%</b>	<b>5,00%</b>
Engedélyezési tervdokumentáció	4 117 000	1 111 590	5 228 590	1,998376%	
Kiviteli tervdokumentáció, rehab mérnök, tanúsítvány	4 117 000	1 111 590	5 228 590	1,998376%	
Megalapozó dokumentum (tanulmány)	2 048 000	552 960	2 600 960	0,994091%	
<b>Közbeszerzés</b>	<b>2 076 260</b>	<b>533 590</b>	<b>2 609 850</b>	<b>0,997489%</b>	<b>1,00%</b>
Illetékek, hatósági díjak	100 000	-	100 000	0,038220%	
Közbeszerzés	1 976 260	533 590	2 509 850	0,959269%	
<b>Megvalósítás szolgáltatás</b>	<b>8 999 213</b>	<b>2 024 787</b>	<b>11 024 000</b>	<b>4,213391%</b>	
<b>Szolgáltatások</b>					
Projektmenedzsmenti szolgáltatások (bruttó bér + 27% járulék)	5 145 000	1 389 150	6 534 150	2,497363%	<b>2,50%</b>
Műszaki ellenőr	2 055 000	554 850	2 609 850	0,997489%	<b>1,00%</b>
Egyéb szolgáltatási költségek (kisgyermekellátás területén jártas szakember díja)	1 500 000	-	1 500 000	0,573302%	
Nyilvánosság	299 213	80 787	380 000	0,145236%	<b>0,50% /bruttó 170 000 Ft</b>
<b>Beruházáshoz kapcsolódó költségek</b>	<b>185 000 000</b>	<b>49 950 000</b>	<b>234 950 000</b>	<b>89,798278%</b>	
Épület építés és felújítás	148 000 000	39 960 000	187 960 000	71,838622%	
Építési munkák	148 000 000	39 960 000	187 960 000		
Udvarterí munkák		-	-		
Megújuló energia		-	-		
Tanmedence felújítása		-	-		<b>20,00%</b>
Eszközbeszerzés	37 000 000	9 990 000	46 990 000	17,959656%	<b>25,00%</b>
Bútorok és egyéb berendezési tárgyak	37 000 000	9 990 000	46 990 000		
Informatikai eszközök		-	-		
Járműbeszerzés		-	-	0,000000%	<b>bruttó 15 000 000 Ft, legfeljebb 15 fős</b>
Ingatlanvásárlás		-	-	0,000000%	<b>2,00%</b>
Területelőkészítés		-	-	0,000000%	<b>2,00%</b>
<b>Összesen</b>	<b>206 357 473</b>	<b>55 284 517</b>	<b>261 641 990</b>	<b>100,000000%</b>	

Salgótarján, 2016.05.19

		Mérőkövek		
projekt előkészítési dok.	1	2016.12.31	8 482 965	előkészítés + 10% menedzsment
kiv. Terv	2	2017.01.31	5 228 590	kiviteli
Közbesz	3	2017.07.31	2 609 850	közbesz
50%	4	2017.12.31	97 898 585	kivitelezés 50%
75%	5	2018.03.31	47 642 463	kivitelezés 75%
100%	6	2018.07.31	47 642 463	kivitelezés 100%
eredményességmérési keret indikátor,projekt fizikai befejezése	7	2018.08.31	52 137 074	eszköz, fizikai
	ÖSSZ		261 641 990	

Tisztelt Kormány megbízott Asszony/Úr!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a kapcsolódó, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998 (IV.30) NM rendelet módosítása következtében 2017. január 1-től megváltozik a bölcsődei ellátás rendszere. Az átalakulások kivitelezéséhez, új bölcsődei férőhelyek létrehozásához, illetve a meglévő intézmények felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódóan pályázni lehet a kílásra került TOP-1.4.1-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével elnevezésű, TOP-6.2.1-15 Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése elnevezésű, illetve, VEKOP-6.1.1-15 Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése elnevezésű felhívások keretében.

Örömmel tájékoztatjuk, hogy a Család-, Ifjúság- és Népesedéspolitikai Intézet és az Oktatási Hivatal együttműködésében elindult EFOP 3.1.1.-14-2015-00001 Kisgyermekkorai nevelés támogatása kiemelt projekt keretében létrejött a mentori hálózat, amelynek feladata a háromévesnél fiatalabb kisgyermek számára ellátást nyújtó szakemberek és önkormányzatok részére szakmai támogatás nyújtása a szabályozási környezet újdonságainak megismertetésével, alkalmazásának segítségével, valamint a pályázati lehetőségekkel kapcsolatos információk terjesztésével.

A közeljövőben kiválasztásra kerülnek koordinátorok is, akiknek feladata a járásokhoz tartozó települések önkormányzatainak döntéshozóival a kapcsolatfelvétel, különös tekintettel azokra a területekre, ahol nem biztosított a 3 éven aluli kisgyermekek napközbeni ellátása, valamint az érdeklődő önkormányzatok számára információnyújtás, tanácsadás új szolgáltatások, intézmények létrehozásával kapcsolatban.

A bölcsődei ellátás biztosítása 2017. január 1-jétől kötelező feladata lesz az önkormányzatoknak abban az esetben, ha a településen élő 3 év alatti gyermekek száma több mint 40 fő, vagy legalább 5 kisgyermek ellátásra igény jelentkezik, ezért tisztelettel kérjük, hogy a Gyámügyi és Igazgatásügyi Főosztályon keresztül juttassák el ezt az információt az önkormányzatokhoz és a gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményekhez, szolgáltatókhoz.

A mentori feladatokat ellátó személyek nevét és elérhetőségét a mellékelt táblázat tartalmazza.

Támogató együttműködését ezúton is köszönjük.

Budapest, 2016. május 5.

Tisztelettel

  
Farkas Péter  
főigazgató



EFOP-3.1.1-14-2015-00001 kiemelt projekt

Család-, Ifjúság- és Népesedéspolitikai Intézet  
Cím: H-1134 Budapest, Tűzér utca 33-35.  
Levelezési cím: 1391 Bp. Pf. 244  
Telefonszám: +36 1 237 67 80  
E-mail: [efop311info@csmi-int.hu](mailto:efop311info@csmi-int.hu)  
Honlap: [www.efop311.hu](http://www.efop311.hu)

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap



BEFEKTETÉS A JOVÓBA



274-14/2016

2016. 05. 17.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) részére

## ÁRAJÁNLAT MŰSZAKI TERVEZÉSRE

### A feladat leírása:

A Rétság, Mikszáth út hrsz:171/2 alatti ingatlanra egy csoportszobás bölcsőde tervezése, építési engedélyezési terv készítése. Az épület alapterülete nagyságrendileg 150-200 m<sup>2</sup>, megvalósítása a településfejlesztési operatív program keretében benyújtott pályázati forrásból történik.

### A tervezési munka részletezése:

- beruházási program megvalósíthatóságának vizsgálata - a feladat meghatározása, hatósági előírások vizsgálata, előzetes egyeztetések.
- tervvázlatok készítése
- egyeztetés a Megbízóval, az érintett szakhatóságokkal
- építési engedélyezési terv készítése, melynek tartalma:
  - helyszínrajz M=1:500 léptékben
  - tervezett alaprajz, metszetek, homlokzatok M=1:100 léptékben
  - műszaki leírás az építészeti koncepcióról, a műszaki megoldásokról
  - tartószerkezeti műszaki leírás – szakági tervező bevonásával
  - energetikai számítás – szakági tervező bevonásával
  - tűzvédelmi műszaki leírás – szakági tervező bevonásával
  - tervdokumentáció összeállítása a szükséges hatósági engedélyek és jóváhagyások beszerzéséhez, feltöltés az ÉTDR rendszerbe

A vázlattevé elkészítésének határideje - a tervezés június-július hónapban való lefolytatása.

Az engedélyezési terv elkészítésének határideje a pályázat elfogadásának, és az ott megadott határidőnek a függvénye. Kiviteli terv készítésére a vázlattevé elkészülte után tudok árajánlatot adni.

Előzetes árkalkuláció alapján, a tervezési feladat ismeretében az árajánlat:

- vázlattevé: 200.000 Ft azaz kétszázézer Ft
- építési engedélyezési terv: 450.000 Ft azaz négyszázötvenezer Ft, mely összegeket a vállalkozás alanyi adómentessége folytán ÁFA nem terheli.

Az árajánlat nem tartalmazza a szakági tervezők munkadíjának költségét.

Szendehely, 2016. 05. 14.

Üdvözlettel:

  
Hászné Szikora Zsuzsanna

okl. építészmérnök

2640 Szendehely, Kápolna utca 47.

**Kramlik Kornélia**

---

**Feladó:** "KM" <kovacs.miklos@kovaterv.hu>

**Dátum:** 2016. május 17. 14:54

**Címzett:** "Rétság Polgármester" <hivatal@retsag.hu>; "Kramlik Kornélia" <epitesugy2@retsag.hu>

**Tárgy:** Bölcsöde tervezési ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is meg köszönjük ajánlatkérési felhívásukat az új bölcsöde tervezésére, azonban kapacitás hiány miatt nem kívánunk ajánlatot tenni.

üdvözlettel: Kovács Miklós építész

274-12/2016.

2016. 05. 17.





Rétság Város Önkormányzata  
2651 Rétság  
Rákóczi út 20.

Hegedűs Ferenc polgármester

274-13/2016  
2016. 05. 17.

Tisztelt polgármester úr!

Megtisztelő felkérésükre az alábbiak szerint adjuk meg árajánlatunkat Rétság, Mikszáth út, 171/2 hrsz. alá tervezendő új bölcsőde tervezési munkáira.

Az árajánlatot szakági bontásban adjuk meg, azzal a megjegyzéssel, hogy jelenlegi információink birtokában a megadott tervezési díjakat kérjük irányáraknak tekintsék. A tervezési feladatok és az igényszintek pontosítása, a részletes tervezési program kimunkálása során az ajánlatban szereplő tervezési díjak pontosításra kerülhetnek. Az adott feladat függvényében további szakági munkarészek elkészítése is szükséges lehet, vagy akár az ajánlatban megadott szakági munkarész elkészítése okafogyottá is válhat.

A szakági munkarészeket az alábbi szakági tervezők készítik:

Statika – Demeter László, Kobzos Kft.

Épületgépészet – Valent József

Épületvillamosság – Bodócs Péter

Tűzvédelem – Balla Szilárd

Építész tervező vállalja a szakági tervezők közötti koordinálást, a szerződéskötés és számlázás azonban szakági tervezőnként külön történik.

	vázlatterv	engedélyezési terv	kiviteli terv
építészet	150.000 + ÁFA	350.000 + ÁFA	700.000 + ÁFA
statika	30.000	120.000	400.000
épületgépészet	90.000		300.000
épületvillamosság	30.000 + ÁFA	40.000 + ÁFA	120.000 + ÁFA
tűzvédelem	50.000	85.000	100.000

Gázellátási engedélyezési eljárás tervezési díja 90.000 Ft.

Külső közműbekötések (csatorna,- és vízbekötési tervek, gázigény koordináció) tervezési díja közműegyeztetéssel, engedélyeztetéssel 140.000 Ft.

A tervezési díj **nem** tartalmazza az engedélyezéssel kapcsolatos illetékek és eljárási díjak megfizetését. Ezeket az építtetőnek kell átutálnia megadott számlaszámokra.

A megadott tervezési díjak forintban értendők. Ahol nem szerepel a „+ÁFA” kitétel, azok a szakági tervezők ÁFA mentesek.

A tervezési díj nem tartalmaz felelős műszaki vezetői vagy műszaki ellenőri szolgáltatást.

Jelen stádiumban ajánlatunk vállalási határidőt még nem tartalmaz, a feladatok és az igény szint pontosítása, a részletes tervezési program kimunkálása után tudunk határidőket megadni és szerződés-tervezet küldeni.

Jelen ajánlatunk 2016. augusztus 31-ig érvényes.

Balassagyarmat, 2016. május 17.

Tisztelettel:



Kovács Gábor  
okl. építészmérnök  
ügyvezető

**BOREA-67**  
építész betéti társaság  
2680 Balassagyarmat  
Határőr utca 11.

## Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

### **Rétság Város Önkormányzata**

cím: 2651Rétság,Rákóczi út 20.,  
képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester,  
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

### **Inno-nivo Kft.**

Székhely: 3100 Salgótarján, Füleki út 124.  
Adószáma: 14123771-2-12  
Képviseli: Brunda Gusztáv ügyvezető,  
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek szerint.

### **A szerződés tartalma:**

**„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” pályázat TOP-1.4.1-15- kódszámú pályázati felhívásra „Megalapozó” dokumentum összeállítása jelen szerződésben foglaltak figyelembe vételével.**

### **Az elkészítés határideje:**

2016. május 23. projekt benyújtás határideje. Igény szerinti módosítása legkésőbb a támogatói döntés napjáig.

**1. Befejezési határidő: 2016. május 23-ig, a pályázat beadási határideje napján a „Megalapozó dokumentum” átadása, igény szerinti módosítása legkésőbb a támogatói döntés napjáig**

#### **2. Teljesítés:**

2.1. A teljesítés a TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázat pályázati felhívásában meghatározottak szerint történik, figyelembe véve a felhívás mellékleteként kiadott „Útmutató a Megalapozó.” dokumentum szerkezeti formákat.

2.2. A Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni a pályázattal kapcsolatos támogatói döntés megszületéséig, tekintettel arra, hogy a támogató a dokumentum tartalmában módosításokat kérhet.

2.3. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megbízott elvégezte, megfelelően dokumentálta, Megbízó átvette, a teljesítésigazolás mindkét fél részéről aláírásra került. Megbízónak joga van az átvétel során – jegyzőkönyvben – az esetleges hiányok pótlására vonatkozó határidőket megjelölni.

2.4. A megbízás végrehajtásában a felek két teljesítési mérföldkövet tűznek ki. Első mérföldkő a dokumentum elkészítése és átadása a Megbízó részére. Második mérföldkő a támogató által előírt hiánypótlások, módosítások teljesítése, melynek legkésőbbi teljesítési időpontja a támogatói döntés megszületése.

2.5. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről:

Képviselő neve: Hegedűs Ferenc

Címe: 2651. Rétság, Rákóczi út 20.  
Egyéb elérhetőségek: 35-350-630

Megbízott részéről:

Képviselő neve: Brunda Gusztáv  
Címe: 3100 Salgótarján, Füleki út 124.  
Egyéb elérhetőségek: Telefon: 06/20-915-5751

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Megbízó és Megbízottja a projekt megvalósításával kapcsolatos egyéb megbízottak és vállalkozók felé történő intézkedéseiket egyeztetni kötelesek. Személyükről történő változásról a felek egymást értesítik.

### **3. A szerződés értéke:**

3.1. Megbízó a szerződés szerint teljesítendő munkákért Megbízott részére összesen

2.048.000 Ft + 27% ÁFA, összesen 2.600.960,- Ft, azaz Kettőmillióhatszázézerkilencszázhatvan forint megbízási díjat fizet.

3.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a vállalt ár ellenében maradéktalanul, az elvárható maximális körültekintéssel valósítja meg.

A megbízási díj tartalmazza az 1. és 5.1 pontokban meghatározott minden feladattal kapcsolatos költséget, amely a „Megalapozó” dokumentum összeállításához szükséges.

### **4. Fizetési feltételek:**

4.1. A számla kiállítására a Megbízottat a Megbízó teljesítés igazolása jogosítja fel.

4.2. A megbízási díj kifizetése két részletben, a két teljesítési mérőföldkőhöz kötötten történik. Az első mérőföldkő teljesítésekor, a „Megalapozó” dokumentum átadását követően esedékes a megbízási díj 30%-a, míg a második mérőföldkővet, a támogatói döntést követően a 70%-a.

4.3. Megbízó a minden feltételnek megfelelő számla ellenértékét átutalással egyenlíti ki, a számla benyújtását követő 30 napon belül, Megbízott bankszámlájára.

4.4. Megbízó előleget nem biztosít.

4.5. Fizetési késedelem esetén Megbízott a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével azonos késedelmi kamat számlázása jogosult.

### **5. Megbízott kötelezettségei:**

5.1. Megbízott gondoskodik a saját tevékenységi körében előforduló munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról.

5.2. Megbízott a tevékenysége során felmerülő költségeit önállóan viseli.

5.3. Megbízott tevékenységét Megbízó érdekeinek maximális biztosítása mellett végzi.

5.4. Megbízott az Irányító Hatóság vagy Közreműködő Szervezet esetleges hiánypótlási felhívása alapján szükséges kiegészítéseket a megbízási díj kertén belül köteles teljesíteni.

### **6. Megbízó kötelezettségei:**

6.1. Megbízó Megbízott részére az „Megalapozó.” dokumentum készítéséhez szükséges dokumentumokat – a teljesítési határidők figyelembe vételével – időben és teljes körűen rendelkezésre bocsátja.



6.2. Fentiekén túlmenően Megbízó minden, a feladat teljesítéséhez szükséges dokumentumba Megbízott részére betekintést biztosít, illetve szükség szerint azok egy-egy példányát a munkavégzéshez átadja.

### **7. Záró rendelkezések:**

7.1. A szerződés magyar nyelven, négy eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírása után lép hatályba. Megbízó és Megbízott két – két eredeti példányt kap.

7.2. A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

7.3. Minden, a jelen szerződés kertében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie.

7.4. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton, tárgyalás keretében kívánják rendezni. Amennyiben a vitás kérdés nem rendezhető, felek közös megegyezéssel próbálnak egyezsége jutni. Ezek eredménytelensége esetére a Salgótarjáni Járásbíróság, vagy ennek hatásköre hiányában a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.

7.5. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai a mérvadók.

Salgótarján, 2016. május .....

.....  
Hegedűs Ferenc polgármester  
Megbízó

.....  
Brunda Gusztáv ügyvezető  
Megbízott

SZÉCHENYI 2020



NEMZETGAZDASÁGI  
MINISZTERIUM

## A pályázóktól bekérendő adatok, információk a Megalapozó dokumentum (MD) elkészítéséhez

A Területfejlesztési Operatív Program keretében megvalósítandó bölcsődei, illetve  
óvodai infrastruktúra-fejlesztésekhez

**TOP-1.4.1-15**



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

Helye (MD)	Magyarázat (kapcsolódó feladat: MD)	Bekérendő adat/információ
Módszertani bevezető	„Az alátámasztó dokumentumokat a projekthez nem kérjük <u>benyújtani</u> , kivéve a projekt által érintett település(ek)en a lakosság <u>részéről jelentkező valós igény alátámasztására szolgáló <b>szükségletfelmérést.</b>”</u>	Szükségletfelmérés
Formai követelmények	<b>Melléklet:</b> „Az egyes fejezeteket kiegészítő, kevésbé lényeges információk (felhasznált dokumentumok jegyzéke, <u>helyszínrajzok, fényképek és ábrák, egyéb műszaki dokumentumok, egyéb adminisztratív dokumentumok stb</u> ”	helyszínrajzok, fényképek és ábrák, egyéb műszaki dokumentumok, egyéb adminisztratív dokumentumok, stb.
<b>1.</b>	<b>A projekt bemutatása (háttére, indokoltsága)</b>	
1.1.	A működési környezet bemutatása	
1.	Mutassa be a beruházással érintett feladatellátási hely/szolgáltatás szerinti <u>településen, körzetben a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek számát, arányát, helyzetét!</u> Mutassa be <u>az ellátott HH/HHH gyermekszámot</u> a beruházással érintett intézményben és feladatellátási helyen!	Település(ek)en: <ul style="list-style-type: none"> <li>• HH-s gyerekek száma, aránya;</li> <li>• HHH-s gyerekek száma, aránya</li> </ul> Érintett intézményben és feladat-ellátási helyen <ul style="list-style-type: none"> <li>• ellátott HH-s gyerekek száma, aránya;</li> <li>• ellátott HHH-s gyerekek száma, aránya</li> </ul>
Válaszok.		
2.	Mutassa be a <u>kötelező felvételt biztosító körzet/terület</u> nevelési, gondozási helyzetét, és ennek viszonyában a rendelkezésre álló <b>intézményi kapacitást!</b> Térjen ki a <u>környező</u> – más fenntartó által fenntartott – <u>feladat-ellátási helyek/intézmények bemutatására is (fenntartók száma, fenntartott intézmény, stb).</u>	Intézményi kapacitás <ul style="list-style-type: none"> <li>• Óvodai kapacitás (hány fő: gyerekek; dolgozók munkakörrel, stb.)! Tagóvoda is!!</li> <li>• stb.</li> </ul>
Válaszok.		
3.	Kérjük – az alábbi táblázat feltöltésével – mutassa be, hogy <b>az elmúlt 15 évben milyen infrastrukturális beruházást</b> valósítottak meg a <u>beruházással érintett intézmény/szolgáltatás tekintetében.</u>	A táblázatot kell feltölteni.

		Beruházás éve	Beruházás tevékenységei, műszaki tartalma vázlatosan	Beruházás értéke (Ft, bruttó)	Beruházás finanszírozási forrása (támogatás esetén kódszám megjelöléssel)	Jelen projekttel való átfedés ismertetése (tevékenység szinten)
1.2.		<b>Problémák, szükségletek bemutatása</b>				
1.	Mutassa be a szolgáltatás <u>nevelési, gondozási tevékenysége szintjén megjelenő problémákat, <b>szükségeket</b></u>	<b>Információ</b> (miért akar fejleszteni?): <ul style="list-style-type: none"> <li>• problémák,</li> <li>• szükségletek,</li> <li>• kapacitáshiány,</li> <li>• <b>adatok:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ elutasított,</li> <li>○ várólistás,</li> <li>○ más településről bejáró gyermekek száma (fő).</li> </ul> </li> </ul>				
2.	Mutassa be a <b>felmerülő kapacitáshiányt</b> , mind a beruházással érintett <u>intézmény, feladat-ellátási hely, mind a beruházással érintett intézmény összes óvodai/bölcsődei feladat-ellátási helyének viszonyában, megadva a beruházással érintett feladat-ellátási hely vonatkozásában az <b>elutasított, illetve várólistán lévő, felvételi körzetből eljáró, valamint bejáró gyermekek számát!</b></u>					
Válaszok.						
2.		<b>A projekt céljai, illeszkedése</b>				
1.	Melyek a projekt átfogó és specifikus céljai, elvárt eredményei (számszerű, minőséget mérő <b>mutatókat</b> is alkalmazzon).	A táblázatot kell feltölteni.				
2.	Kérjük, töltsé ki adatszolgáltatáshoz az <b>alábbi releváns mutatókat!</b>					



Mutató neve	Mértékegység	Célérték
A fejlesztéssel érintett bölcsődei ellátást nyújtó új intézmények/szolgáltatások száma	db	
A fejlesztéssel érintett intézmény/szolgáltatás új bölcsődei férőhelyeinek száma	db	
Az intézmény/szolgáltatás felújítással érintett bölcsődei férőhelyeinek száma	db	
A fejlesztéssel érintett intézményben/családi bölcsődében a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek száma	fő	
A fejlesztéssel érintett intézményben/családi bölcsődében a bölcsődei ellátásban részesülő SNI gyermekek száma	fő	
A fejlesztéssel érintett intézményben/családi bölcsődében a bölcsődei ellátásban részesülő HH gyermekek száma	fő	
Az intézményben/családi bölcsődében újonnan létrehozott bölcsődei munkahelyek száma	db	
Az intézmény fejlesztéssel érintett óvodai ellátást nyújtó telephelyeinek száma	db	
A fejlesztéssel érintett intézmény új óvodai férőhelyeinek száma	db	
Az intézmény felújítással érintett óvodai férőhelyeinek száma	db	
A fejlesztéssel érintett intézményben óvodai ellátásban részesülő gyermekek száma	fő	
A fejlesztéssel érintett intézményben az óvodai ellátásban részesülő SNI gyermekek száma	fő	
A fejlesztéssel érintett intézményben az óvodai ellátásban részesülő HH gyermekek száma	fő	

3.	Mutassa be a projekt <b>kapcsolódását más projektekhez, fejlesztésekhez</b> (pl.: ESZA jellegű tevékenységek)!	Korábbi pályázati konstrukciók – az adott épületre/épületrészre- vonatkozóan. Amik támogatásban részesültek.
4.	Mutassa be, hogy a fejlesztési igény <b>kapcsolódik-e korábbi pályázati konstrukciókhoz</b> (korábban az államháztartás alrendszereiből, vagy a Strukturális Alapokból az adott egészségügyi alapellátásnak a fejlesztésére – <b>az adott épületre/épületrészre – vonatkozóan támogatásban részesült</b> ). Kérjük, térjen ki a korábbi pályázati konstrukciók és a jelen fejlesztés lehatárolására is.	
Válaszok.		
5.	Mutassa be, hogy a fejlesztés eredményeként a hozzáférhetőség és a <b>területi különbségek</b> hogyan változnak.	
6.	Mutassa be a projekt során vagy azt követően kialakításra kerülnek-e <b>partnerségi kapcsolatok</b>	Milyen partnerségi kapcsolatok alakulnak ki a fejlesztések során és annak eredményeképpen. Kikkel lesz kapcsolat?
Válaszok.		
<b>3 .</b>	<b>A projekt tartalma, megvalósíthatósága</b>	
1.	<p><b>Amennyiben a fejlesztés férőhelybővítésre irányul</b>, kérjük, mutassa be:</p> <p><b>Bölcsődék esetében:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a beruházással érintett település bölcsődei, valamint a 3 éven aluli gyermekek ellátását biztosító egyéb szolgáltatással való ellátottságát;</li> <li>- a beruházással érintett település vonzáskörzetének bölcsődei, valamint a 3 éven aluli gyermekek ellátását biztosító egyéb szolgáltatással való ellátottságát. Ebben az esetben az <i>igényfelmérésbe bevont település(ek)nek nyilatkozni szükséges arról, hogy nem kíván(nak) kapacitást bővíteni vagy amennyiben igen, a fejlesztések szükségessége megalapozott.</i></li> <li>- a település összes bölcsődei intézményének férőhelyeit, kapacitás kihasználtságukat az elmúlt 3 év tekintetében;</li> <li>- a bölcsődébe férőhelyhiány miatt fel nem vett gyermekek számát (az elmúlt 3 évben, ha releváns );</li> <li>- a bölcsődei szolgáltatásra vonatkozó folyamatban lévő fejlesztéseket, továbbá <ul style="list-style-type: none"> <li>- a 3 éven aluliak számának alakulását az elmúlt 3 évben és az egyéb, 3 éven aluli gyermekek számára biztosított ellátási formákat, azok férőhelyszámát.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a település ellátottsága: bölcsődei és egyéb szolgáltatások (0-3 év)</li> <li>• a település vonzáskörzete, ellátottság: bölcsődei és egyéb szolgáltatások (0-3 év)</li> <li>• bölcsődei férőhelyek és kapacitás (elmúlt 3 év);</li> <li>• fel nem vett gyermekek száma (férőhelyhiány; elmúlt 3 év);</li> <li>• a bölcsődei fejlesztések (folyamatban lévő)</li> <li>• a 0-3 éven aluliak száma (elmúlt 3 év)</li> <li>• egyéb ellátási formák + férőhelyszámok (0-3 év)</li> </ul>
Válaszok.		
	<b>Mini bölcsődék esetében:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• van-e valamilyen szolgáltatás? Kapacitásuk?</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a tervezett ellátási területen működik-e napközbeni kisgyermekellátást szolgáló intézmény, szolgáltatás. Ha igen, a már működő szolgáltatások milyen kapacitással állnak rendelkezésre az igénybevevőknek.</li> <li>- az újonnan induló ellátás esetében az igényfelmérést a mini bölcsődét potenciálisan igénybe vevők számáról kell elkészíteni és bemutatni.</li> </ul>	<p>(0-3 éveseknek a tervezett ellátási területen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• igényfelmérés (leendő létszám)</li> </ul>
Válaszok.		
	<p><b>Családi bölcsődék esetében:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a tervezett ellátási területen működik-e napközbeni kisgyermekellátást szolgáló intézmény, szolgáltatás. Ha igen, a már működő szolgáltatások milyen kapacitással állnak rendelkezésre az igénybevevőknek.</li> <li>- az újonnan induló szolgáltatás esetében az igényfelmérést a családi bölcsődei szolgáltatást potenciálisan igénybe vevők számáról kell elkészíteni és bemutatni.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• van-e valamilyen szolgáltatás? Kapacitásuk? (0-3 éveseknek a tervezett ellátási területen)</li> <li>• igényfelmérés (leendő létszám)</li> </ul>
Válaszok.		
	<p><b>Óvodák esetében:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a beruházással érintett település körzet és vonzáskörzet óvodai szolgáltatással való ellátottságát (társulás esetén: a társulás összes településére vonatkozóan vagy csak arra a településre vonatkozóan, ahol a fejlesztés történik);</li> <li>- a település körzetének és vonzáskörzetének összes óvodájának vonatkozásában, valamennyi feladatellátási hely férőhelyeit, azok kapacitás-kihasználtságát (a vonzáskörzet részletes bemutatásával, mely települések tartoznak az adott vonzáskörzetbe az igényfelmérés alapján). Ebben az esetben az <i>igényfelmérésbe bevont település(ek)nek nyilatkozni szükséges arról, hogy nem kíván(nak) a településen kapacitást bővíteni vagy amennyiben igen, a fejlesztések szükségessége megalapozott.</i></li> <li>- a fel nem vett és/vagy elutasított gyerekek számát intézményi szinten;</li> <li>- az aktuális évre vonatkozó (hatályban lévő) OSA adatlapok alapján a megadott feladat-ellátási helyen a gyermekek számának el kell érnie a megadott férőhelyek számának minimum 80,00%-át. Az adatok alátámasztásához az OSA4TANU adatlap a04t18 tábla (gyermekek száma óvodai feladat-ellátási helyenként), valamint az OSA2FELH adatlap a02t13 tábla (férőhelyek száma óvodai feladat-ellátási helyenként) benyújtása szükséges.</li> <li>- az óvodába férőhelyhiány miatt fel nem vett gyermekek számát (az elmúlt 3 évben, ha releváns);</li> <li>- az óvodai végzős csoportokból visszatartott gyerekek számát, statisztikai adatokkal alátámasztva;</li> <li>- az óvodai feladatellátással kapcsolatban folyamatban lévő fejlesztéseket;</li> <li>- a 0-6 évesek számának alakulását az elmúlt 3 évben és az egyéb, 0-6 éves gyermekek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• óvodai ellátottság (település, körzet, vonzáskörzet)</li> <li>• Összes óvoda + feladat-ellátási hely: férőhelyek és kapacitás-kihasználtság (település, körzet, vonzáskörzet)</li> <li>• fel nem vett/elutasított gyerekek száma</li> </ul> <p><u>Információ kell, az alábbi így van? :</u>  az aktuális évre vonatkozó (hatályban lévő) OSA adatlapok alapján a megadott feladat-ellátási helyen a gyermekek számának el kell érnie a megadott férőhelyek számának minimum 80,00%-át.</p> <p><u>Benyújtandó:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ OSA4TANU adatlap a04t18 tábla (gyermekek száma óvodai feladat-ellátási helyenként),</li> <li>✓ OSA2FELH adatlap a02t13 tábla (férőhelyek száma óvodai feladat-ellátási helyenként).</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fel nem vett gyermekek száma (férőhelyhiány; elmúlt 3 év);</li> <li>• végzős csoportokból visszatartott gyerekek száma (statisztikai adatokkal);</li> </ul>

	<p>számára biztosított ellátási formákat, azok férőhelyeinek számát</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a KEKKH 2015. január 1-jei koréves továbbvitt népességadat kimutatásával, a következő három évben várható óvodaköteles gyermekek számát településre vonatkozóan (aki pl.: 2016-ban 2 éves, az 2017-ben 3 éves lesz, aki 2016-ban 4 éves, az 2017-ben 5 éves lesz, és így tovább);</li> <li>- a lakosságszám demográfiai előrejelzése és egyéb okok miatti növekedésének bemutatását</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• óvodai fejlesztések (folyamatban lévők)</li> <li>• a 0-6 évesek száma (elmúlt 3 év)</li> <li>• egyéb ellátási formák (férőhelyek; 0-6 év)</li> <li>• várható óvodaköteles gyermekek száma (védőnői adatszolgáltatás; a következő 3 évben)</li> </ul>
Válaszok.		
2.	<p><b>Tervezett infrastrukturális tevékenységek</b> részletes bemutatása. (Kezdje az ismertetést a fejlesztéssel érintett épület(ek) jelenlegi állapotának leírásával épületenként, épületrészenként!)</p>	<p>Épület(ek) jelenlegi állapota</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• épületenként/épületrészenként</li> </ul>
Válaszok.		
3.	<p>Ismertesse a megvalósítandó <b>beruházás</b> önállóan támogatható és önállóan nem támogatható, választható <b>tevékenységek szerinti bontását</b> (kitérve az azbesztmentesítésre is)!</p>	
4.	<p><b>Bármely épületbővítés/új építés esetén</b> mutassa be a fejlesztés szükségességét! Kérjük, részletesen igazolja a bővítés, új építés szükségességét és kapacitáskihasználtságának alátámasztását! Speciális nevelési helyiségek kialakítása esetén ismertesse, hogy a szakmai/ pedagógiai program tartalmaz-e olyan nevelési elemeket, foglalkozásokat, amelyek megtartásához e helyiségek kialakítása szükséges!</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• indokoltság;</li> <li>• a kapacitáskihasználtság alátámasztása</li> <li>• Speciális nevelési helyiségek esetén: milyen elemekhez, tevékenységekhez kell ez a helyiség?</li> </ul>
Válaszok.		
5.	<p><b>Ingatlankiváltás:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indokolja az ingatlankiváltás szükségességét! Amennyiben az intézmény racionális működési környezetéből adódóan épületek fizikai integrációja valósul meg, részletezze ennek szükségességét és a kiváltott ingatlan jövőbeni hasznosítását. Amennyiben a projekt keretében olyan infrastrukturális fejlesztés valósul meg, melynek során meglévő helyiségek kiváltása történik részletezni szükséges, a kiváltott helyiség jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket is.</li> <li>- Amennyiben nem kerül sor férőhelybővítésre, kérjük mutassa be hogy a meglévő férőhelyszám megtartása indokolt-e, vagy a jövőben a feladatellátási hely vonatkozásában várhatóan növekszik-e az igény férőhelyekre (tekintettel akár az új nevelési/gondozási épület vonzására).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• indokoltság;</li> <li>• a kiváltott helyiségek/épület sorsa</li> <li>• lesz-e férőhelybővítés a kiváltás után?</li> </ul>
Válaszok.		



6.	<b>Ingyenértékesítés</b> esetén: az ingatlanvásárlás szükségességének és annak bemutatása, hogy a támogatást igénylő települési önkormányzat számára nem áll rendelkezésére olyan ingatlan, amelyet a gyermekek ellátására tudna hasznosítani.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• indokoltság;</li> <li>• bemutatni, hogy jelenleg nincs önk. i tulajdonú, megfelelő épület</li> </ul>
Válaszok.		
7.	Kérjük, ismertesse azon műszaki megoldásokat és azok költségvetését, melyek <b>környezetkímélő, megújuló energia</b> hasznosítására épülnek!	Környezetkímélő, megújuló energia: <ul style="list-style-type: none"> <li>• megoldások + költségek</li> </ul>
Válaszok.		
8.	A beszerezni kívánt <b>eszköztípusok</b> ismertetése, indoklása, hozzárendelése nevelési-gondozási tevékenységekhez, megoldandó problémákhoz. (Kezdje a jelenlegi eszközállomány, nevelési-gondozási feltételek, körülmények, módszerek bemutatásával!) Új helyiségek kialakítása esetén mutassa be, miként kívánja biztosítani azok kötelező berendezését!	<b>Jelenlegi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eszközállomány</li> <li>• feltételek; körülmények; módszerek</li> </ul> <b>A leendő</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eszközállomány</li> <li>• feltételek; körülmények; módszerek</li> </ul>
Válaszok.		
9.	<b>Főzőkonyha</b> fejlesztése esetén, számoljon be a konyhán előállított adagszámokról, illetve azok ellátási területéről. Mutassa be a beruházással érintett főzőkonyhán – a projekt benyújtáskor – lehetséges maximálisan előállított adagszámot. Amennyiben a beruházás eredményeképpen a konyha esetében kapacitásbővítés (adagszám növelése) történik, mutassa be az adagszám növelését a beruházással érintett feladat-ellátási hely kapacitásbővítésének tükrében.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• adagszámok (jelen)</li> <li>• ellátási terület;</li> <li>• leendő max. adagszámok;</li> </ul>
Válaszok.		
10.	Mutassa be azokat a nem támogatható, (vagy támogatható, de nem jelen projekt részének tekintett) és a projekttel együtt megvalósítani kívánt <b>tevékenységeket, melyek megvalósítását projekten kívüli forrásból tervezi</b> , továbbá mutassa be a hozzájuk kapcsolódó várható költségeket is!	A projekthez kapcsolódó, de nem a támogatásból megvalósított tevékenységek + költségei!
Válaszok.		
11.	Amennyiben a projekt keretében, <b>járműbeszerzést</b> tervez, kérjük, mutassa be a jármű beszerzésének	A járműbeszerzés indokoltsága, felhasználás és

	indokoltságát, a felhasználás lehetőségét, az ellátandó tevékenységeket	majdani tevékenységek
Válaszok.		
12.	Amennyiben a projekt keretében a hatályos jogszabályokban <b>minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely</b> és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése tervezett, kérjük, mutassa be annak indokoltságát.	parkoló-férőhely indokoltsága
Válaszok.		
13	A <b>bölcsődei ellátás</b> nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztését és kapacitásának bővítését célzó fejlesztések esetében a projekt tervezésébe és kivitelezésébe <b>kisgyermekellátás területén jártas szakember</b> kerül(t) bevonásra. Kérjük, mutassa be az együttműködés szempontjait! Mutassa be a szakember képesítését és szakmai tapasztalatait a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklet 1. rész 2. Bölcsőde B)-C) pontjában meghatározott elvárások alapján!	A szakember képesítése és szakmai tapasztalatai
Válaszok.		
<b>4 .</b>	<b>Kockázatok bemutatása</b>	
	Milyen <b>kockázati tényezők</b> veszélyeztethetik a projekt megvalósulását, milyen bekövetkezési valószínűséggel rendelkeznek, és milyen hatást gyakorolhatnak a projektre? Kérjük, mutassa be a kockázati tényezők mérséklésére tervezett intézkedéseket is.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ismer-e kockázati tényezőt, amelyet úgy érez, hogy együtt járhat a megvalósítással?</li> <li>• És olyan kockázatot, amely az Önök településére/intézményére <u>speciálisan jellemző</u>?</li> </ul>
Válaszok.		
<b>5 .</b>	<b>Fenntarthatóság</b>	
1.	Mutassa be, hogy a létrehozott kapacitások <b>fenntartását milyen forrásból</b> kívánja biztosítani, illetve azokra vonatkozóan milyen anyagi fedezettel rendelkezik. Kérjük, összegszerűen mutassa be a normatívákból adódó tervezett bevételeit a kapacitásbővítés vonatkozásában.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Milyen forrásokból?</li> <li>• Anyagi fedezet?</li> <li>• Normatívákból származó bevételek (kapacitásbővítés után)</li> </ul>
Válaszok.		

2.

Értékelje röviden a projekteredmények fenntarthatóságának szempontjait, kitérve a pénzügyi, szakmai, és szervezeti fenntarthatóságra. A bemutatásban térjen ki az alábbi **táblázatra** is!

A táblázatot kell feltölteni.

*A projekt pénzügyi fenntarthatóságának vizsgálat (Ft)*

Megnevezés	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
1. Pénzügyi beruházási költség					
2. Pénzügyi működési költség					
3. Hiteltörlesztés					
4. Hitel kamatának törlesztése					
5. Egyéb					
6. Kiadási pénzáram 1+2+3+4+5					
7. Pénzügyi bevétel					
8. Egyéb bejövő pénzáram					
9. EU támogatás					
10. Nemzeti hozzájárulás (11+12)					
11. Központi költségvetés hozzájárulása					
12. Saját forrás (13+14)					
13. Önerő (kézspénz, munkaerő hozzájárulás)					
14. Idegen forrás (15+16)					
15. Hitel					
16. Egyéb idegen forrás					
17. Pénzügyi maradványérték <sup>2</sup>					
18. Bevételi pénzáram 7+8+9+10					
19. Nettó összes pénzügyi pénzáram 18-6					
20. Nettó halmozott pénzügyi pénzáram					

3.

A beruházással érintett feladat-ellátási hely vonatkozásában az alábbi **korcsoportos bontásban** számoljon be a **2015-2023 éves időszakra vonatkozóan évenként a várható demográfiai trendek alakulásáról, lehetőség szerint védőnői adatszolgáltatás** alapján. A demográfiai előrejelzést bölcsőde esetén 0-2 éves korcsoportra, óvoda esetén 0-6 éves korcsoportra vonatkozóan kell elkészíteni:

Várható demográfiai trend (2015-2023):

- bölcsőde (0-2 év);
- óvoda (0-6 év)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- beruházással érintett feladat-ellátási hely/szolgáltatás szerinti településen;</li> <li>- intézményfenntartói társulások esetében a társulás valamennyi települése vonatkozásában.</li> </ul>	Védőnői adatszolgáltatás alapján!!
	Válaszok.	
6 .	<b>Terület-specifikus értékelési szempontok bemutatása</b>	
		A táblázatot kell feltölteni.

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Milyen pontszámot adna az egyes szempontokra?</li> <li>• Milyen vállalásokat tenne, hogy minél magasabb pontszámot kaphasson a pályázat?</li> </ul>
<b>1.</b>	<b>Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz és a vonatkozó indikátoraihoz</b>			
1.1	A projekt célja kapacitáshiány megszüntetése.	0/10	Kapacitásbővítést hajt végre (10 pont), nem hoz létre új kapacitást (0 pont).	
1.2	A projekt elősegíti a hátrányos helyzetű lakosság integrációját.	0/5/10	A pályázat benyújtásakor a HHH gyermekek aránya: <ul style="list-style-type: none"> <li>• meghaladja az 50%-ot (10 pont),</li> <li>• 20-50% közötti (5 pont),</li> <li>• 20% alatti (0 pont).</li> </ul>	
1.3	A projekt nem fejleszt kihasználatlan kapacitásokat.	0/5/10	A pályázat benyújtásakor a kapacitás kihasználtsága: <ul style="list-style-type: none"> <li>• meghaladja a 80%-ot (10 pont),</li> <li>• 60-80% közötti (5 pont),</li> <li>• 60% alatt (0 pont).</li> </ul>	
1.4	A fejlesztés újonnan létrehozott bölcsődei férőhelyeket eredményez.	0/5/10	0 pont – nem hoz létre új férőhely, 5 pont – 1-12 új férőhelyet hoz létre, 10 pont – 12-nél több új férőhelyet hoz létre.	
<b>2.</b>	<b>Hozzájárulás a gazdasági növekedéshez</b>			
2.1	A projekt elősegíti a szülők munkába állását.	0/10	Bölcsődei fejlesztés (10 pont), Nem bölcsődei fejlesztés valósul meg a projekt keretében (0 pont).	
<b>3.</b>	<b>Hozzájárulás a munkahelyteremtéshez</b>			
3.1	A projekt közvetlenül munkahelyet teremt.	0/10	Legalább 1 munkahelyet teremt (10 pont), nem teremt munkahelyet (0 pont). Bázis: megelőző év statisztikai létszáma.	
3.2	A fejlesztéssel érintett intézmény vállalja a szülők/hozzátartozók munkaidejéhez igazodó hosszabb, és/vagy rugalmas nyitva tartási idő megvalósítását.	0/10	Az intézmény vállalja a hosszabb és/vagy rugalmas nyitvatartási idő megvalósítását (10 pont). Amennyiben az intézmény nem vállalja a hosszabb és/vagy rugalmas nyitvatartási idő megvalósítását (0 pont).	
	<b>Összesen</b>	<b>70</b>		

**7. Csatolandó melléletek listája**

1. A projektgazda és a kisgyermekellátás területén jártas szakember projekt tervezésében és kivitelezésében történő részvételére vonatkozó megállapodást (amennyiben releváns)
2. A kisgyermekellátás területén jártas szakember önéletrajzát (amennyiben releváns)
3. Család-, Ifjúság- és Népesedéspolitikai Intézet levele (amennyiben releváns)
4. Beszerzendő eszközök listája



# MEGÁLLAPODÁS

## szakértői tevékenység végzésére

Melyet kötöttek egyrészről

név: **Rétság Város Önkormányzata**  
székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester  
adószám:  
bankszámlaszám:

mint **megrendelő**, (a továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről

cégnév/név: Kuborczik Józsefné  
székhely/lakcím: 3100 Salgótarján, Meredek utca 1. 3/22.  
képviseli: Kuborczik Józsefné  
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 50406968  
vállalkozói adószám: 67558005-1-32  
bankszámlaszám: 11773418-06381727

mint **kisgyermekellátás területén jártas szakember**, (a továbbiakban: **Szakértő**) a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

### 1.) A szerződés tárgya:

**Megrendelő** megrendeli, a **Szakértő** elvállalja a **Rétság, .....hrsz** –on nyilvántartott, természetben **Rétság, ..... út ..... sz.** alatt lévő épület bölcsődei célú építésével kapcsolatos pályázati kiírás szerinti feladatok ellátását. Szakértő szakvéleményét a TOP 1.4.1-15 pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal és formában készíti el. A pályázati felhívás és annak segédletei jelen megállapodás mellékletét képezik.

#### *A Szakértő feladatai különösen:*

- A bölcsődei nevelés-gondozás tárgyi feltételeinek tervezésében való közreműködés (a bölcsőde helyiségei; játszókert; felszerelési jegyzék )
- Eszközlista elkészítése
- A bölcsődei nevelés-gondozás személyi feltételeinek tervezésében való segítségnyújtás
- A bölcsőde fenntartására vonatkozó költségvetés tervezése
- A kisgyermekellátás területén jártas szakembernek a projekthez csatolt valamennyi tervet, eszközlístát és szakmai megalapozó dokumentumot egyetértő aláírásával kell ellátni.
- Szakmai program elkészítése
- Folyamatos kapcsolattartás, együttműködés
- Helyszíni egyeztetések, a projekt nyomon követése
- Szakértés, szakmai segítségnyújtás a projekt időtartama alatt
- A projektzáró beszámolóhoz a kisgyermekellátás területén jártas szakember együttműködéséről emlékeztető benyújtása
- A bölcsődei dokumentáció kialakításához szükséges segítségnyújtás igény szerint

2.) Felek megállapodnak abban, hogy **Szakértő** az általa elkészített dokumentációkat a támogatási igény beadásáig, illetve a projekt előrehaladásával összhangban az adott mérőföldkövekben meghatározott időpontokig a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

**3.) A szakértői díjra és annak kifizetésére vonatkozó megállapodások:**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Szakértőt** a **dokumentációk** elkészítéséért, a projekt végigkíséréséért **1.500.000 Ft, azaz Egymilliőtszázezer Ft** szakértői díj illeti meg.

**Szakértő** számlát kibocsátani a projekt előkészítése kapcsán, illetve a projekt előrehaladása során adott tevékenységek elvégzése után jogosult.

**4.) Általános feltételek:**

- A **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott tervezési díj fedezete rendelkezésére áll.

- A munka eredménye szerzői jogi védelemben részesülő szellemi termék, amely az 1999. évi LXXVI. törvényben meghatározott védelem alatt áll.

**5.) Egyéb megállapodások:**

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartásra jogosult személy(ek):

**megrendelő** részéről: Hegedűs Ferenc polgármester

**Szakértő** részéről: Kuborczik Józsefné

6.) Felek megállapodnak abban, hogy egymással szembeni esetleges későbbi követeléseiket elsősorban békés úton – lehetőleg egyezség útján – kívánják rendezni, és bírósági eljárást csak annak sikertelensége illetőleg bármelyik fél elzárkózása esetén indítanak.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból fakadó esetleges, de nem várt vitáikra nézve – hatáskörtől függően – kikötik a Balassagyarmati Törvényszék illetőleg a Salgótarjáni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelelnek. A szerződés egymással megegyező 2, azaz kettő példányban készült, melyből 1, azaz egy példány a **Szakértőt** illeti meg.

Kelt: Salgótarján, 2016. május 23.

.....  
**Hegedűs Ferenc**  
**Rétság Város Önkormányzata**  
**megrendelő**

.....  
**Kuborczik Józsefné**  
**szakértő**



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Varga Nándorné

### A NKA Közgyűjtemények Kollégiuma Nyílt pályázati felhívása könyvtári bútorok beszerzésére

#### ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület májusi rendkívüli ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Intézményünk a Városi Művelődési Központ és Könyvtár az elmúlt évek során több lépcsőben felújításra került. Jelenleg fontos lenne a könyvtárban felújított aljzat, villamossági vezetékek újraszerelese, vezetékcsere és a mellékhelységek felújítása után az 1972-ben beszerzett könyvtári bútorok, polcok cseréje is sorra kerüljön. A Közgyűjtemények Kollégiuma nyílt pályázatot hirdetett könyvtári bútorok beszerzésére, korszerűsítésére. A pályázati felhívást mellékeljük az előterjesztéshez. Fontos tudnivaló, hogy akik 2014-2015-ben jelentős könyvtári fejlesztést hajtottak végre, azok pályázhatnak. Számos feltételnek kell még ezen kívül eleget tenni, de ezek nem teljesíthetetlenek. A pályázati kiírásban szerepel, hogy a nyilvános könyvtári jegyzéken szerepelniük kell – a jegyzéken szerepelünk, minden, a minisztérium által kért statisztikai adatokat időben, maradéktalanul leadjuk.

A nevezési díj összege: 10.000,- Ft, melyet az intézmény költségvetéséből meg tudunk oldani.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

Igényelhető támogatás: maximum: 3.500.000,- Ft/pályázat, ami a maximális támogatás 90%-a.

A megvalósítás időtartama: 2016. június 1. – 2017. augusztus 31.

A finanszírozás módja: a költségvetési támogatás folyósítására a beszámoló, vagy részbeszámoló elfogadását követően kerülhet sor, azonban a jogszabály lehetőséget biztosít a beszámoló elfogadása előtt támogatási előleg folyósítására.

A pályázati cél megvalósításának időtartama: 2016. június 1 – 2017. augusztus 31.

A részletes tájékoztatót a pályázati kiírásról mellékeljük.

Intézményünk dolgozói kérik a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy ennek a pályázatnak a beadását támogassák, hogy a külső és belső megújulás után a bútorok is a 21. század igényeit tükrözzék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. május 03.

Varga Nándorné  
ig.h.

---

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

3. **Jogszabályi háttér:**

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2016.(.....) KT. HATÁROZATA**

**A változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési központ és Könyvtár kérelmét, hogy beadhassa a NKA Közgyűjteményi Főosztály felé a bútorbeszerzési kérelmét, ezt támogatja.

**B változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési központ és Könyvtár kérelmét, hogy beadhassa a NKA Közgyűjteményi Főosztály felé a bútorbeszerzési kérelmét, ezt nem támogatja.

Határidő: 2016. 05. 23.

Felelős: Varga Nándorné

Rétság, 2016. május 03.

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
jegyző