



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

ÁRAJÁNLAT KÉRÉSE A POLGÁRMESTERI HIVATAL FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉS KIVITELI MUNKÁIRA

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2017. július 5-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A június 23-i testületi ülésen hagyta jóvá a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal fűtése korszerűsítésére érkezett tervezői árajánlatot és szerződés-tervezetet. A napirend tárgyalása során két feladatot kaptunk:

- 1.) Jelezni kellett a tervezőnek, hogy a tervek elkészítése sürgős. A kiviteli munkáknak is el kell készülnie a fűtési szezon előtt.
- 2.) Abban a pillanatban, ahogy megérkeznek a tervek, az árajánlatok kérése miatt azonnal rendkívüli testületi ülést kell összehívni.

A tervek a mai napon megérkeztek. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kiviteli munkák elvégzésére ajánlatkérésekre, szerződés-tervezetek bekérésére hatalmazzon fel. Javaslom, hogy az árajánlatok elbírálása során az árajánlat és a munka elvégzésének vállalt határideje élvezzen prioritást.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. július 03.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

2017. évi karbantartási tervben megfogalmazott feladat: Polgármesteri Hivatal fűtése korszerűsítése

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017.(VII.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal Fűtése korszerűsítés kiviteli munkáira árajánlat bekéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kiviteli munkák elvégzésére árajánlatot kér

-
-
-

vállalkozásoktól. Az árajánlatot a tervek mellékletében lévő árazatlan költségvetés kitöltésével kell megküldeni.

Az árajánlatokkal egyidejűleg a Képviselő-testület szerződés-tervezetet is kér. A dokumentációk beérkezésének határideje 2017. július

Határidő: dokumentációk bekérésére 2017. július 06.,

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Készítette: Dr Varga Tibor jegyző**Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester**Tulajdonosi hozzájárulási kérelem****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2017. június 05-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró NÓGRÁDVILL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3100 Salgótarján, Ybl M. u. 88.) tervezte a Rétság 088/3 hrsz-ú ingatlan villamos energia bővítéséhez szükséges nyomvonal kijelölési dokumentációt. A villamos energia nyomvonala a Rétság 087 hrsz-ú ingatlant érinti, mely Rétság tulajdona.

A NÓGRÁDVILL Kft. a hatósági vezetékjog engedélyezési eljárását megkezdte, és mint az érintett ingatlan tulajdonosát megkereste Rétság Város Önkormányzatát a tulajdonában lévő területtel kapcsolatban a hozzájáruló nyilatkozat megadására. A kérelemhez Király László által készített NVL-7/7 számú tervdokumentációt csatolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen. (A tulajdonosi hozzájárulás nem vonható vissza.)

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

villamosvezeték bekötéséhez hozzájárulás

3. Jogszabályi háttér:

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól,
2007. évi LXXXVI. Tv. a villamos energiáról.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017.(VII.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a NÓGRÁDVILL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tervezésében a Rétság 087 hrsz-ú közterület nyomvonalkijelöléshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró NÓGRÁDVILL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3100ján, Ybl M. u. 88.) kérelmére – a mellékelt benyújtott, Király László által készített NVL-7/7 számú tervdokumentáció alapján – Rétság 088/3 hrsz-ú ingatlan megfelelő ellátása érdekében szükséges villamos energia bővítéshez az érintett Rétság 087 hrsz-ú kivett közterületre vonatkozóan a nyomvonalkijelöléséhez a tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Varga Tibor
jegyző

NÓGRÁDVILL KFT.
3100 Salgótarján, Ybl M. u. 88.

MSZ.: NVL-7/17.
Sepland szám: CS-4493

Tervező: Király László

MŰSZAKI LEÍRÁS

Rétság 088/3 hrsz. 2/2 Ingatlanhasznosító Kft.
villamosenergia ellátásának nyomvonalkijelölési tervéhez

Beruházó: **ÉMÁSZ Hálózati Kft**
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

Üzemeltető: **ÉMÁSZ Hálózati Kft**
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

Tervező: **Király László**
NÓGRÁDVILL KFT.
3100 Salgótarján, Ybl M. u. 88.

A beruházás rendeltetése:

Rétság 088/3 hrsz. 2/2 Ingatlanhasznosító Kft. villamosenergia ellátásának biztosítása.

1. Előzmények, általános leírás

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. Beruházási Osztálya megrendelte Társaságunktól a tárgyi kiviteli tervek elkészítését.

A tervezéshez alapadatként az ÉMÁSZ Hálózati Kft. Egri Régióközpontja által rendelkezésünkre bocsátott hálózati rajzokat, VENYÍR állományt, a JUKO Kft. által készített tervezési alaptérképet, Tóth Richárd János területfelelős Úrral történt helyszíni egyeztetés eredményeit továbbá az Elosztóhálózati Tervfeladatlapot használtuk fel.

2. 0,4 kV-os kábel létesítése

2.1. Műszaki adatok

Üzemi feszültség	0,4 kV
Kábel típusa	NAYY-J 4x150 mm ²
Védőcső	KPE Ø 200 mm-es
Kábelvédelem	műanyag fedlap, jelzőszalag
Érintésvédelem	Nullázás „TN” MSZ:2364/1995
Alkalmazott szabványok	MSZ 1:2002, MSZ 1585:2001, MSZ 172-2:1994, MSZ 2364:2002, MSZ 13207:2000, MSZ 7487-1:1979, MSZ 7487-2:1980, MSZ 4851-2:1990, MSZ 172-3:1973

2.2. 0,4 kV-os kábel nyomvonal leírása

Rétság külterületén az ÉMÁSZ Hálózati Kft. tulajdonában lévő 089 hrsz-ú kivett ipartelepen a VH-7 sz. Helyszín és kábel nyomvonalrajzon látható helyen lévő 55556 sz. tr. állomásból indul a tervezett „EKT” jelű NAYY-J 4x150 mm²-es 0,4 kV-os erőátviteli kábel, amely a rajzon látható nyomvonalon halad a 089 hrsz-ú ingatlanon halad a 3 sz. vonatkoztatási pontig, a Társaságunk által 2016. augusztusában tervezett „EKM” jelű NAYY-J 4x240 mm²-es 0,4 kV-os erőátviteli kábelrel azonos nyomvonalon attól 1 m-re.

A 3 sz. vonatkoztatási ponttól kezdődően a kábel a 087 hrsz-ú kivett közterületen halad a fenti sz. rajzon látható nyomvonalon a 4. sz. vonatkoztatási pontig ahol 90 °-os irányváltoztatás után halad tovább, majd csatlakozik a 088/3 hrsz-ú ingatlanon belül a telek és a közterület határán a megrendelő által létesített „FM” jelű fogyasztásmérő szekrénybe.

Tervezett 0,4 kV-os kábel nyomvonalhossza

48 fm

Salgótarján, 2017. március 22.


Király László
tervező
EN-VI
12-0032

**Rétság 088/3 hrsz. 2/2 Ingatlanhasznosító Kft.
villamosenergia ellátásának
TERÜLETKIMUTATÁSA**

A vezeték és biztonsági övezete által érintett ingatlan tulajdonosainak (kezelőinek, használoknak) neve, címe	Ingatlan helyrajzi száma és besorolása	A telek érintettsége		Hivatkozási pontok	Nyomvonal hossz (m)	Igénybe vett terület (m ²)	
		Oszlop által	Kábel Biztonsági övezet által			Oszlop által	Biztonsági övezet által
ÉMÁSZ Hálózati Kft 3525 Miskolc, Dózsa György út 13	089 Kivett ipartelep		X	55556 sz. ÉHTR állomás 1...3 sz. vonatkoztatási pontok 087 hrsz-ú ing. határ	39		78
Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20.	087 Kivett közterület		X	3...4 sz. vonatkoztatási pontok 088/3 hrsz-ú ing. határ	9		18

Salgótarján, 2017. március 22.

Király László
Király László
tervező
EN-VI,
12-0032

Rétság 088/3 hrsz. 2/2 Ingatlanhasználó Kft.
villamosenergia ellátása
Engedélyezési eljárás előtti előkészítő eljárásba bevontak
és nyilatkozat tételre megkértek névsora

1.	ÉMÁSZ Hálózati Kft Régióközpont	3200 Gyöngyös, Gyár út 7
2.	ÉMÁSZ Hálózati Kft Beruházási Osztály	3100 Salgótarján, Rákóczi út 54
3.	Rétság Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal	2651 Rétság Rákóczi út 20
4.	Rétság Város Jegyzője	2651 Rétság Rákóczi út 20
5.	ÉMÁSZ Hálózati Kft	3525 Miskolc Dózsa György út 13
6.	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft	3300 Eger Klapka út 2
7.	DMRV Dunamenti Regionális Vízmű Zrt.	2600 Vác Kodály Zoltán út 3
8.	Magyar Telekom Nyrt.	3300 Eger Fellner Jakab út 1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA

Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3775/2017

2017.04.05

RÉTSÁG

Szektor : 33

Külterület 088/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett ipartelep

0

1.6890

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31174/5/2014.03.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: 2/2 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 1124 BUDAPEST Németvölgyi út 97

törzsszám: 12536696

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30692/2/2014.02.21

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30692/2/2014.02.21

Önálló szöveges bejegyzés a 088 hrsz-u. ingatlan megosztásából alakult.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31216/3/2014.03.31

Önálló zálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT és járulékai az okiratban foglaltak

szerint.

beruházási mikrohittel.

jogosult:

név: PANNON 2005 FAKTOR ÉS HITEL ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 13378198

cím : 1016 BUDAPEST Naphegy utca 19. II. em. 8/A

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31216/3/2014.03.31

Elővásárlási jog

jogosult:

név: PANNON 2005 FAKTOR ÉS HITEL ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 13378198

cím : 1016 BUDAPEST Naphegy utca 19. II. em. 8/A

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32905/4/2016.09.08

Vételi jog 2018.09.05-ig

jogosult:

név: EXASOL KUTATÓ, FEJLESZTŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 14512827

cím : 1147 BUDAPEST Czobor utca 17.C.ép.I.em.4.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA

Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3776/2017

2017.04.05

RÉTSÁG

Szektor : 53

Külterület 087 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett közterület

0

3249

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30328/1996.01.17

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33676/2011.06.14

Vezetékjog

VMM-120/2011 engedély számú (18226) Rétsági alállomás 1. sz. 20 kV-os fennálló vezeték javára

a vázrajz szerinti 13 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36340/2/2011.10.24

Vezetékjog

VMM-331/2011 engedély számú (7455) Rétság alállomás RETS-Diósjenő 20 kV-os fennálló vezeték

javára a vázrajz szerinti 506 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap