



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2020. évi költségvetés módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. szeptember 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami támogatás változása, átvett pénzeszközök és testületi döntések és technikai átvezetések, indokolják a 2020. évi költségvetés módosítását.

Bevételek:

Állami támogatás bérkompenzációra 296 100 Ft-ot, szociális ágazati pótlékra 6 230 544 Ft-ot, kulturális ágazati pótlékra 1 920 199 Ft-ot, Kulturális feladatok kiegészítő támogatásra 357 000 Ft-ot kaptunk többlettámogatásként. Az ágazati pótlékok az eredeti költségvetésben tervezésre kerültek, a támogatás előirányzata költségvetési tartalékunkat növeli.

A koronavírus járvány miatt a gépjárműadó 100 %-ban központi bevétel lett, ezért a tervezett 8 800 000 Ft zárolását el kell végezni.

Az éves költségvetés tervezésekor még csak bankszámla egyenlegeink állnak rendelkezésre. A számviteli szabályok szerinti pénzmaradvány az éves beszámoló elkészítésekor válik ismertté. 11.582.025 Ft korrekció indokolt.

A bölcsődepályázat támogatása esetében technikai átvezetést kell végrehajtanunk COFOG-ok között.

Az átvett pénzeszközök miatt többletelőirányzat biztosítása indokolt a COVID járvány miatt az egészségügyben dolgozók bruttó 500.000 Ft-os elismerése és annak járuléka miatt. A nyári diákmunka támogatására az igényelt létszám után került ütemezésre támogatás. A szerény érdeklődés miatt a tényleges elszámolást követően kell majd rendezni mind a bevételi, mind a kiadási előirányzatot. A védőnői kötelező béremelés miatt 1.437.600 Ft többlettámogatás került ütemezésre. A feladat végleges finanszírozása függvényében, a teljesítéshez mérten év végén még szükség esetén korigálunk.

Kiadások

- Néhány dolgozót még érint a központi bérkompenzáció. Állami támogatás terhére a védőnői szolgálatnál, a városüzemeltetési csoportnál került feladásra bér- illetve járulék összeg
- az állami támogatás növekedése és a gépjárműadó zárolása miatt korigálásra kerül a tartalék összege.

Az állami támogatás elszámolása során a költségvetés színvonala 3.843 Ft-tal emelkedett.

Testületi hatáskörben:

- 50/2020. (VI.18.) Kt. határozat: Zöld város pályázat önrészához 69 739 016 Ft + áfa összeg került biztosításra

- Óvoda vizesblokk felújítására 20 906 472 Ft + áfa összeg került biztosítására
- A KRESZ parkban mobil WC bérlésére 130 810 fedezetet biztosított a Képviselő-testület
- 58/2020 (VII.14.) Kt. határozat: a Polgármesteri Hivatal jegyzője részére - finanszírozás keretében – kényszerintézkedésekre 3 000 000 Ft biztosítása történt meg.
- 62/2020 (VII.14.) Kt. határozat: Önkormányzati béremelés és járuléka jogcímen összesen 16.535.633 Ft került biztosításra, melynek a COFOG-onkénti felosztását tartalmazza a tervezet
- 62/2020 (VII.14.) Kt. határozat: a központi COVID többletjuttatásból két fő maradt ki. Összesen 750.000 Ft + járulék összeget az egyenlő bánásmód jegyében a Képviselő-testület saját forrásból biztosított. Szintén e határozatban ismerte el a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal kitaró, többletmunkáját a járvány idején. 3.723.403 Ft többletelőirányzat került biztosításra cafetéria többletként.
- 69/2020.(VII.14.) Kt. határozat: A 32 ha, a 779 hrsz és 356/40 hrsz-ek kimérésére 317.000 Ft többlet került biztosításra
- 73/2020.(VII.28.) Kt. határozat: Espár Zsolt karbantartási terv felmérésre biztosít 1.000.000 Ft többletelőirányzatot.
- 76/2020. (VII.28.) Kt. határozat: a 32 ha-on bozótirtás fedezetét biztosítja, melynek összege 15.000.000 Ft + áfa.
- 79/2020.(VII.28.) CSGYK Kt. határozat: kötelező létszámbővítés fedezetét biztosítja, 1.543.128 Ft bér és járulékösszeg erejéig.
- 90/2020.(VIII.18.) Kt. határozat: 4 db fenyőfa és 1 db diófa kivágásának 400 000 Ft-os fedezetét biztosítja.
- 89/2020.(VIII.18.) Kt. határozat: Földmérés fedezetét biztosítja az Északi buszfordulóban, melynek összege 172 000 Ft. (ez az első ütem, későbbi döntés fogja biztosítani a második rész kimérését)
- Az építéshatósági dolgozók áthelyezéssel kerültek a Kormányhivatal állományába. Az dolgozók személyi anyagának átadását követően jelezte a Kormányhivatal, hogy az áthelyezés ellenére az időarányosan ki nem adott szabadságot nem biztosítja a dolgozók részére, ezért utólagosan a kolléganők részére ki kellett fizetni 145 078 Ft szabadságmegváltást, mely összeget az eredeti költségvetés nem tartalmazott
- Testületi döntések hatására a 2020. évi tartalék 161 973 124 Ft-tal csökkent.

Egyéb hatáskörben: a 2019. évi beszámolóban szereplő visszafizetési kötelezettség, a pénzmaradvány elszámolás technikai rendezése, valamint az óvodában bevezetett ágazati pótlék intézményfinanszírozása került feladásra.

Átvett pénzeszközök terhére feladásra került a két védőnő és a két fogászati szakdolgozó COVID jutalma, valamint a diákmunka bér és járulékköltsége. A hatáskör miatti színvonalváltozás megegyezik a hatáskör miatti bevételi többlet 5.182.263 Ft-os összegével.

Vészhelyzet alatt hozott döntések

- A fogorvosi szolgálatnál a státuszok megszűnését több alkalommal tárgyalta a Képviselő-testület. Az első döntések a veszélyhelyzet alatt születtek, a zárdöntést a 92/2020.(VIII.18.) Kt. határozat tartalmazza, mely végkielégítésre és jutalomra 3.836.290 Ft + járulék összeget tartalmaz.
- 4/2020.(IV.02.) határozat: a hosszú évek óra nem rendezett képviselői tiszteletdíj és a külsős bizottsági tagok tiszteletdíjának rendezését tartalmazza, melynek éves összege 5.500.000 Ft + járulék.
- 6/2020.(IV.02.) határozat: A KIF oszlop áthelyezésének kiviteli munkáinak ellenértékét biztosítja 2 378 000 Ft + áfa erejéig.

- 12/2020.(IV.03.) határozat: A Balassagyarmati kórház részére nyújtott 1.000.000 Ft-os támogatásra biztosít fedezetet.
- 12/2020.(IV.03.) határozat: Orgona köz vízelvezetés tervezésének 600 000 Ft-os fedezetét tartalmazza
- 20/2020.(IV.14.) határozat: Járványügyi védekezésre biztosít 7 000 000 Ft-os fedezetet. A fedezet felhasználása folyamatos, a második szakaszra történő felkészülésre jelenleg is használjuk az előirányzat még szabad részét.
- 24/2020.(IV.16.) határozat: A MFP keretében megvalósuló óvodaaudvar fejlesztés projektmenedzsmenti szolgáltatás 219 000 Ft+ Áfa fedezetét biztosítja
- 39/2020.(IV.20.) határozat: a VMKK intézményvezetői pályázat szakmai véleményezésének 70 000 Ft + áfa összegű fedezetét tartalmazza.
- 71/2020.(V.12.) határozat: Az óvodai létszámbővítés 868 329 Ft többletelőirányzatot tartalmazza (óvodaitkár)
- 81/2020.(V.25.) határozat: GDPR 2020. évi költsége 800 000 Ft + áfa, mely összeget még az eredeti költségvetés nem tartalmazhatott.
- 150/2020.(VI.12.) határozat: VMKK intézményvezetői bért betöltetlenség miatt az eredeti költségvetés nem tartalmazott. Biztosításra került a kinevezéskori bér és járulék összege, 2 724 473 Ft.
- 153/2020.(VI.12.) határozat: az Ady u. játszótér műszaki dokumentációinak elkészítésére biztosított 100 000 Ft-os fedezetet biztosítja.

A veszélyhelyzet alatt hozott döntések hatására a tartalék 27.589.308 Ft-tal csökken.

A város költségvetésének színvonala a módosítások átvezetése után 6.395.919 Ft Ft-tal csökken és a főösszeg 1.958.183.581 Ft-ra módosul.

Intézmények esetében: a város tételeinél intézményfinanszírozás keretében bemutatásra kerültek a módosító tételek.

Az összevont költségvetés színvonala 22.722.388 Ft-tal növekszik és 2.254.009.384 Ft-ra módosult. Tartalékunk főösszege 514.366.320 Ft-ra változott.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. szeptember 03.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Rendelet-tervezet:**

Az előterjesztéshez csatolva

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a 2020. évi költségvetésről szóló, 1/2020. (III.03.) rendelet módosításáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 2020. évi költségvetésről szóló 1/2020.(III.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról - a központi támogatás változás, többletbevétel és testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetéséről – az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

(2) A R. 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A Képviselő-testület Rétság **Város** Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek **bevételi és kiadási főösszegét 2.254.009.384 Ft-ban** állapítja meg.

2.§

A R. 4. § (1) -(2) bekezdése és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép,

(1) A Képviselő-testület az **2.254.009.384 Ft** bevételi főösszegeből

- | | | |
|----|----------------------|-------------------------------|
| a. | 220.467.541 Ft-ban | a) felhalmozási célú bevételt |
| b. | 937.134.467 Ft-ban | b) működési célú bevételt |
| c. | 1.096.407.376 Ft-ban | c) finanszírozási bevételt |

2. állapítja meg.

(2) Az **2.254.009.384 Ft** kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatokként az alábbiak szerint állapítja meg:

Önkormányzat összesen:

Beruházás	699 563 223	Ft-ban
Felújítás	32 456 784	Ft-ban
Feljesztésre átadott pénzeszköz	0	Ft-ban
Feljesztési célú kiadás összesen	732 020 007	Ft-ban
Személyi jellegű juttatás	279 281 147	Ft-ban
Munkaadót terhelő járulékok	48 544 705	Ft-ban
Dologi kiadás	305 012 000	Ft-ban
Támogatásértékű kiadás	1 720 000	Ft-ban
Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	13 850 000	Ft-ban
Költségvetési szervek támogatása	282 329 647	Ft-ban
Szociális ellátás	51 487 760	Ft-ban
Működési kiadás	982 225 259	Ft-ban
Tartalék	514 366 320	Ft-ban
Finanszírozási kiadás	23 397 798	Ft-ban
Költségvetési kiadások összesen	2 252 009 384	Ft-ban

(4) Az önkormányzat

	Bevétel	Kiadás	egyenleg (Ft-ban)
Működési egyenleg	937 134 467	982 225 259	-45 090 792
Fejlesztési egyenleg	220 467 541	734 020 007	-513 552 466
Finanszírozási egyenleg	1 096 407 376	23 397 798	1 073 009 578
Tartalék állapítja meg		514 366 320	-514 366 320

3.§

A R. 5. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

5.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzati feladatok költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg

(forintban)

Bevételi főösszeg	1 958 183 581	Kiadási főösszeg	1 958 183 581
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	39 728 375	Személyi jellegű kiadás	89 168 424
Támogatásérték bev.	56 429 839	Járulék	15 353 683
Átvett pénzeszköz ÁHT-n k.	0	Dologi kiadás	233 896 442
Helyi adó	433 200 000	Pénzbeni ellátás	51 487 760
Átengedett adó	0	Támogatásértékű kiadás	1 720 000
Központi támogatás	122 041 606	ÁHT-n k. pe. Átadás	13 850 000
Működési bevétel össz.	651 399 820	Intézményfinanszírozás	282 329 647
Fejlesztési célú bevétel	220 467 541	Fejlesztési kiadás	732 613 507
Finanszírozási bevétel	1 086 316 220	Tartalék	514 366 320
		Finanszírozási kiadás	23 397 798

(2) Az önkormányzati feladatok kormányzati funkciónkénti előirányzatait a I/1-3. és I/5-13. számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

4.§

A R. 6. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

6.§ (1) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(Ft-ban)

Bevételi főösszeg	105 467 536	Kiadási főösszeg	105 267 536
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	70 095 489
Támogatásérték bev.	0	Járulék	12 100 001
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	23 072 046
Önkormányzati támogatás	105 206 847	Fejlesztési kiadás	0
Működési bevétel össz.	105 206 847	Tartalék	0
Pénzmaradvány	260 689		
Fejlesztési bevétel	0		

(2) A Polgármesteri Hivatal kormányzati funkciónkénti előirányzatait a II /1-3. és 5-8. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

5.§

A R. 7. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

7.§ (1) A Képviselő-testület a Napköziotthonos Óvoda költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(Ft-ban)

Bevételi főösszeg	74 883 452	Kiadási főösszeg	74 883 352
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	56 296 272
Támogatásérték bev.	0	Járulék	10 018 822
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	8 568 258
Önkormányzati támogatás	72 520 530	Fejlesztési kiadás	0
Működési bevétel össz	72 520 530	Tartalék	0
Pénzmaradvány	2 362 922		
Fejlesztési bevétel	0		

(2) A Napköziotthonos Óvoda kormányzati funkciónkénti előirányzatait a III /1-3. és 5-8. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

6.§

A R. 8. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép és § kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel.

8.§ (1) A Képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(Ft-ban)

Bevételi főösszeg	85 217 468	Kiadási főösszeg	85 217 468
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	3 405 000	Személyi jellegű kiadás	39 555 360
Támogatásérték bev.	0	Járulék	6 966 734
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	37 488 874
Önkormányzati támogatás	75 043 106	Fejlesztési kiadás	1 206 500
Működési bevétel össz	78 448 106	Tartalék	0
Pénzmaradvány	6 769 362		
Fejlesztési bevétel	0		

(2) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kormányzati funkciónkénti előirányzatait a IV /1-3. és 5-7. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

(5) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár tartalékát a IV /8. számú melléklet szerint jóváhagyja.

7. §

A R. 9. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

9.§ (1) A Képviselő-testület a Család- és Gyermejjóléti Központ költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(Ft-ban)

Bevételi főösszeg	30 257 447	Kiadási főösszeg	30 257 447
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	24 165 602
Támogatásérték bev.	0	Járulék	4 105 465
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	1 986 380
Önkormányzati támogatás	29 559 264	Fejlesztési kiadás	0
Működési bevétel össz	29 559 264	Tartalék	0
Pénzmaradvány	698 183		

(2) A Család- és Gyermekjóléti Központ kormányzati funkcionkénti előirányzatait a V./1-3. és V./5-8.számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

8.§

- (1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A R. 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
- (4) A R. 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
- (5) A R. 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.
- (6) A R. 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.
- (7) A R. 10. számú melléklete helyébe jelen rendelet 7.számú melléklete lép.

9.§

- (1) A R. I/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. I/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. I/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. I/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/4. számú melléklete lép.
- (5) A R. I/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/5. számú melléklete lép.
- (6) A R. I/8. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/6. számú melléklete lép.
- (7) R. I/10. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/7. számú melléklete lép.

A

10.§

- (1) A R. II/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. II/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. II/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. II/5. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/4. számú melléklete lép.

11. §

- (1) A R. III/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. III/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. III/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/3. számú melléklete lép.
- (4) A R III/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/4. számú melléklete lép.

12.§

- (1) A R. IV/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. IV/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. IV/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/3. számú melléklete lép.
- (4) A R IV/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/4. számú melléklete lép.

13.§

- (1) A R. V/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. V/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. V/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. V/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/4. számú melléklete lép.

14.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet napon kihirdetésre került.

Jámbor Lajos
jegyző

Indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírása szerint: A képviselő-testület az előirányzat-módosítást, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

A 2019. évi költségvetési rendelet módosítását - a központi támogatás változása, többletbevétel és testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetése, valamint technikai módosítások indokolják.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

BESZÁMOLÓ A 2020. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS FÉLÉVES TELJESÍTÉSÉRŐL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. szeptember 15-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület éves munkaterve alapján tájékoztatást adok az önkormányzat gazdálkodásának háromnegyedéves teljesítéséről.

Város költségvetésének végrehajtása

A gazdálkodásunkat az 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelettel elfogadott 2020. évi költségvetésben meghatározott feladatok, célkitűzések, különösen a 22. § (2) bekezdésében rögzített kiemelt feladatok határozták meg.

Az intézmények biztonságos működtetése **a félév folyamán maximálisan biztosított volt.**

2020. évi gazdálkodásunkat jelentősen meghatározta a 2019. évben képzett pénzmaradvány. Az elmúlt években már megszokottá vált, hogy nincs szükség sem folyószámla, sem munkabérhitel felvételre.

Kiemelt feladatainkról

Költségvetési rendeletünk 20. § (2) bekezdése tartalmazza kiemelt feladatainkat. A Képviselő-testület kiemelt feladatnak.

20.§

(2) Kiemelt feladatnak

- a) Az intézmények biztonságos működtetését,
- b) Összkozműves telkek kialakításával kapcsolatos előkészítő feladatok (tervezés, közművesítés közbeszerzés)
- c) Orgona-köz területére elkészült csapadékvíz elvezetési terv kivitelezése.
- d) A város közterületi útjainak, járda szakaszainak és a csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata, a hibás szakaszokra költségbecslés készítése és az éves karbantartási tervekben történő ütemezése a felújításra.
- e) Futópálya rendbetétele, felújítása
- f) Iskolai étkezde kialakítása
- g) Zöld város pályázat megvalósítása

- h) Bölcsőde pályázat végrehajtásának előkészítése,
- i) A napköziotthonos óvoda vizesblokkjának felújítását határozza meg.

Az esetleges ingatlanértékesítés során keletkezett többletbevétel felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

Az intézmények biztonságos működtetése a félév folyamán biztosított volt. Költségvetési problémák miatt fennakadás nem volt.

A legalapvetőbb **kommunális feladatok** ellátása biztosított volt. A feladatot továbbra is a Városüzemeltetési csoport közreműködésével és közmunkások bevonásával, valamint saját eszközeinkkel oldottuk meg.

Éltünk a közmunkaprogramok kínálta lehetőségekkel. A közfoglalkoztatottak engedélyezett, 15 fős létszámát sikerült feltölteni.

A volt honvédségi ingatlanok hasznosítása, esetében 2 igény érkezett, melyből az egyik érdeklődő nem fogadta el a bizottsági javaslatot, a mások kérelmezővel bérleti szerződés megkötésre került.

A szöveges beszámolómban eltekintek a teljesítések százalékos bemutatásától. **A konszolidált táblázatok 2-3-as mellékletei a teljesítés % sorokkal kibővítésre kerültek.** A szöveges beszámolómban inkább értékeléseket, elemzéseket, tájékoztatásokat írok.

A város 6 havi teljesítésénél jól látható, hogy a bevételek magasan meghaladják a kiadásokat. Ennek oka, hogy a pénzmaradvány bankszámláinkon vannak. A tervezett bevétel felhasználásra került. Az I. félévi bevételünk 1.720.583.237 Ft, a kiadások szintje 377.206.627 Ft. Helyi adóból 43,2 % a teljesítés. Az alacsony teljesítés oka, hogy a 2019. évi bevallásokat a koronavírus járvány miatt szeptember 30-ig kell benyújtani és az elszámolási különbözötet is eddig a napig kell megfizetni. Az év végi teljesítést ma még nem lehet megbecsülni. A már megszokott okon felül (nem látunk bele a vállalkozások év közbeni adataiban) további bizonytalanságot jelent a december 20-i feltöltési kötelezettség eltörlése. A tárgyévi bizonytalan teljesítésen felül a feltöltési kötelezettség eltörlése nehezíti majd a 2021. évi költségvetés tervszámainak jóváhagyását is.

A kiadások tekintetében a működési kiadások az időarányostól elmaradnak (39,67%). Az elmaradásban mindenképp indok, hogy az intézmények a koronavírus járvány miatt közel 4 hónapon keresztül minimális szinten működtek. Rendezvények maradtak el, lényegesen kevesebb összeget kellett fordítanunk például gyermekétkeztetésre. Jelentős az elmaradás (teljesítés 3,62 %) a fejlesztések kiemelt előirányzatán. Ennek oka az, hogy a beruházások (zöld város pályázat, közlekedésfejlesztési pályázat) megvalósítása még nem történt meg. Az I. félévben lezárult gyakorlatilag a közbeszerzés. A kiviteli munkák a II. félévben megkezdődnek.

Pályázatok állása

Ahogy az előző bekezdésben jeleztem, a Zöld város pályázat kiviteli munkái a II. félévben megkezdődnek. A bölcsődepályázat tervezési munkáira a határidő július 31-én lejárt, de a szaktervezők elmaradása miatt még nem kaptuk meg a kiviteli terveket. A Kossuth utca járdafelújítási munkáira pedig az árajánlat kérés szakaszában vagyunk.

Az összevont költségvetés 2.231.286.996 Ft előirányzatai 2020. június 30 napig a következők szerint teljesültek:

- bevételek 1.720.583.237 Ft (77,11%)
- kiadások 377.206.627 Ft (16,17%).

Az I. félévi munkákat jelentősen befolyásolta a koronavírus járvány miatti kijárási tilalom bevezetése. Azt gondolom, hogy ebben a helyzetben helyesen döntött a Képviselő-testület és elsődlegesen az előkészítési munkákra fektette a hangsúlyt.

Összességében elmondható, hogy az I. féléves gazdálkodásunk biztonságos volt.

Intézmények

Polgármesteri Hivatal (Ft-ban)

Eredei előirányzat	Telj . bevétel	Telj.%	Telj.kiadás	Telj.%
86.406.355	43.491.536	50,33	42.540.292	49,23

Az intézményben előirányzat túllépés, nem tervezett kiadás az I. félévben nem volt. Előirányzatok közötti átcsoportosítást nem kellett végrehajtani.

Napköziotthonos óvoda

Eredei előirányzat	Telj . bevétel	Telj.%	Telj.kiadás	Telj.%
71.704.232	38.248.970	53,34	34.783.028	48,51

A bevételi oldalon az intézményfinanszírozás jelenik meg.

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Eredei előirányzat	Telj . bevétel	Telj.%	Telj.kiadás	Telj.%
79.882.590	24.038.219	30,09	31.018.256	38,83

Család- és Gyermejkölési Központ

Eredei előirányzat	Telj . bevétel	Telj.%	Telj.kiadás	Telj.%
28.714.319	14.735-040	51,32	16.078.609	56,04

Az előirányzatokat és a teljesítéseket áttekintve megállapítható, hogy feladatonként (intézményenként) előirányzat túllépés a kiadások tekintetében nem volt. Néhány esetben kell szinkront teremteni az előirányzat és a teljesítés között.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. augusztus 05.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása
fentiekben felsorolva

3. Jogszabályi háttér: fentiekben felsorolva

4. Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2020.(IX.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetés féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megállapítja, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az intézmények működtetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya az első félévben biztosított volt.

A költségvetési fegyelem betartásának érdekében a tervezett kiadások és bevételek pontosításával a költségvetés módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: folyamatos, majd december 31.,

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester,

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Napközi Otthonos Óvoda
2651 Rétság, Mikszáth út 6

Ikt. szám: 131/2020.
Tárgy: Bejáró gyerekek jelentése

Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tisztelt Jegyző Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

A Rétsági Napközi Otthonos Óvoda 2019/2020-as nevelési év beszámolójának anyagát szeretném kiegészíteni az intézményünkbe más településekről bejáró gyermekek kimutatásával, melyet mellékletben csatoltam.

Az óvodai beiratkozást és felvételt a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 49.§-a, illetve a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012 (VIII.31) EMMI-rendelet 20.§-a szabályozza.

Az Nkt. szerint az óvodai felvétel, illetve a gyermek átvétele más intézményből jelentkezés alapján történik. Más településről gyermekek felvétele abban az esetben lehetséges, ha minden 3. életévét betöltött helyi gyermek felvételt nyert, amennyiben azt igényelte.

Annak érdekében, hogy az óvodai nevelés minden gyermek számára biztosított legyen, a köznevelési törvény 49. § (3) bekezdése alapján az óvoda az életvitelszerűen körzetében lakó gyermek felvétele, átvétele után tekinti át azoknak a családoknak a jelentkezését, akik városunkban dolgoznak.

Meghatározott számban fogadjuk a bejáró gyermekeket az intézményben, amennyiben lehetőség van rá. Az előző évek tapasztalatai szerint nagy segítséget jelent ez a Rétságon munkát vállaló szülők számára, ugyanakkor több olyan család él városunkban, akik hasonló megfontolás miatt, más településen veszik igénybe az óvodai ellátást.

Minden hozzánk járó kisgyermek esetében arra törekszünk, hogy az Óvodai nevelés országos alapprogramjában foglaltak szerint valósítsuk meg az óvodai nevelés kiemelt feladatát, hogy valamennyi gyermek számára egyenlő eséllyel biztosítsuk a színvonalas nevelést, és segítsük megteremteni a kisiskolás korba való átlépés értelmi, fizikai és pszichikus feltételeit.

Rétság, 2020.09.01

Tisztelettel:

Vinczéné Szunyogh Judit
Óvodavezető

Más településről bejárók 2019-2020.nevelési évben

	Név	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Összesen	Megjegyzés
1	B. Luca	19	12	15	13	16	9	5	0	0	0	11	8	108	
2	B. Borsika	20	16	20	15	15	20	6	0	0	0	0		112	
3	D. Zénó	20	22	20	15	20	20	11	0	5	21	22	9	185	Iskolába ment
4	D. Gréta	14	9	20	13	10	12	5	0	0	4	0		87	2020.09.01-től más településen jár óvodába
5	F. Szonja	21	16	19	10	20	13	6	0	0	0	0	1	106	
6	H. Csenge	21	19	19	5	20	11	10	0	0	0	0		105	
7	K. Ádám	16	11	20	10	20	17	10	0	5	21	19	9	158	
8	M. Anna	20	22	20	15	18	20	10	0	5	21	13		164	Iskolába ment
9	O. Dorina	14	17	17	15	20	6	9	0	0	12	4		114	
10	S. Patrícia	13	18	12	12	15	12	5	0	0	9	0		96	Iskolába ment
11	Sz. Szófia	14	12	8	12									46	Év közben beköltöztek Rétságára
12	Sz. Szonja	21	17	13	15									66	Év közben beköltöztek Rétságára, iskolába ment
	Összesen (havi bontás)	213	191	203	150	174	140	77	0	15	88	69	27	1347	



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vinczéné Szunyogh Judit

ÓVODAI INTÉZKEDÉSI TERV A 2020/2021 NEVELÉSI ÉVBEN

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. szeptember 15.-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020-2021 nevelési évben a járványügyi helyzethez alkalmazkodva óvodánk követi az EMMI iránymutatását, melyet a köznevelési intézményekben a járványügyi készenlét idején alkalmazandó eljárásrendről adott ki. Intézményünk Intézkedési tervét az Óvoda munkatársi közösségével történt egyeztetés és megbeszélés után a szülők véleményének figyelembe vételével készítettem el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező Intézkedési terv áttekintésére és jóváhagyására.

Rétság, 2020.08.31.

Vinczéné Szunyogh Judit
óvodavezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

3. Jogsabályi háttér:

Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott Intézkedési terv.

4. Határozati javaslat:

A változat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2020.09.15. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Napközi Otthonos Óvoda Intézkedési tervét, melyet az Emberi Erőforrások Minisztériuma iránymutatása alapján készített el.

A Képviselő-testület az Intézkedési tervet jóváhagyja.

Határidő: 2020. szeptember

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

B változat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2020.09.15. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Napközi Otthonos Óvoda Intézkedési tervét, melyet az Emberi Erőforrások Minisztériuma iránymutatása alapján készített el.

A Képviselő-testület az Intézkedési tervet nem hagyja jóvá.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

INTÉZKEDÉSI TERV

A 2020/2021. NEVELÉSI ÉVBEN A JÁRVÁNYÜGYI KÉSZENLÉT IDEJÉN ALKALMAZANDÓ ELJÁRÁSRENDRŐL

Jelen intézkedési terv (protokoll) módosításig vagy visszavonásig marad érvényben, a módosítására a járványügyi helyzet alakulásától függően, a tapasztalatok figyelembevételével kerül sor.

A protokoll bevezetéséről és alkalmazásáról az intézményvezető köteles gondoskodni, a fenntartó feladata a megvalósítást ellenőrizni.

1. FELKÉSZÜLÉS A NEVELÉSI ÉVRE

- 1.1 Alapos, mindenre kiterjedő fertőtlenítő takarítást kell elvégezni. Az intézmények vezetője ellenőrzi a takarítások végrehajtását.
- 1.2 A fertőtlenítő nagytakarítás elvégzése során figyelembe kell venni a Nemzeti Népegészségügyi Központ (a továbbiakban: NNK) ajánlását, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.
- 1.3 A fertőtlenítő nagytakarítás és a rendszeres fertőtlenítő takarítás elvégzéséhez szükséges tisztító- és fertőtlenítő szerek biztosítása a fenntartó feladata. Az Operatív Törzs a nevelési év kezdéshez szükséges mennyiséget rendelkezésre bocsátja.

2. AZ INTÉZMÉNYEK LÁTOGATÁSA, RENDEZVÉNYEK,

- 2.1 Intézményünket kizárólag egészséges, tüneteket nem mutató gyermek, látogathatja. A nevelésben, illetve az intézmény működtetésében csak egészséges és tünetmentes dolgozó vehet részt. Kérjük, a szülőket, hogy amennyiben gyermeküknél tüneteket észlelnek, a NNK aktuális eljárásrendje alapján gondoskodjanak orvosi vizsgálatról. A szülő köteles az óvodát értesíteni, ha a gyermekénél koronavírus-gyanú vagy igazolt fertőzés van.
- 2.2 Az óvoda épületébe csak a kiscsoportos gyermekeket beszoktató szülők léphetnek be 2020.09.30.-ig. Az épületbe, udvarra a szülők csak szájmászkban léphetnek be, enélkül nem áll módunkban a szülőket az intézményünkbe beengedni. A család gyermekével/gyermekeivel csak egy szülő jöhet be az épületbe. A folyamatos fertőtlenítések miatt a gyermekeket legkésőbb 9.⁰⁰ órára kötelesek behozni a szülők az óvodába! Ebéd után hazajáró gyermekeket a szülők a bejárat ajtajánál vehetik át, ebben az időben az épületbe belépniük nem szabad.

- 2.3 A csoportosulások megelőzése érdekében a nevelési év folyamán, mind az intézmény területén, mind az intézmény épülete előtt az alábbi szabályokat kell betartani.
- A gyermeköltözőkben egyszerre csak két gyermek és kísérője tartózkodhat.
 - A gyermekek átadása/átvétele a legrövidebb időn belül kérjük elhagyni az játszóudvart és az épületet, valamint az óvoda épülete előtt kerüljék a szülők, gyermekeikkel a csoportosulást, hosszas beszélgetést.
- 2.4 A csoportokban lehetőség szerint gondoskodni kell a gyermekek lazább elhelyezéséről, adott esetben nagyobb termek vagy egyéb rendelkezésre álló helyiségek bevonásával. A gyermekeknek és velük foglalkozó felnőtteknek, a nap folyamán a maszk viselése nem kötelező. A gyermekek szellősebb elhelyezése céljából, a neveléshez/oktatáshoz nem szükséges tárgyakat, bútorokat javasolt a csoportszobán kívül elhelyezni, a menekülő útvonal biztosítása mellett, illetve a csoportban maradó bútorokat a fal mellé kell elhelyezni, asztalokat távolabb kell tenni egymástól.
- 2.5 A közösségi terekben egyszerre csak annyi gyermek, tartózkodhat, hogy betartható legyen a 1,5 méteres védőtávolság.
- 2.6 A különböző csoportokba járó gyermekek keveredését – amennyiben ez lehetséges – el kell kerülni.
- 2.7 A testnevelés foglalkozásokat az időjárás függvényében javasolt szabad téren megtartani. A foglalkozások során mellőzni kell a szoros testi kontaktust igénylő feladatokat.
- 2.8 A megfelelő védőtávolság betartása különösen fontos a mosdókban, illetve az öltözőkben, hogy elkerülhető legyen az öltözőkben történő csoportosulás.
- 2.9 Nagy létszámú gyermek, szülő vagy pedagógus egyidejű jelenlétével járó rendezvény megszervezése során tekintettel kell lenni az alábbiakra:
- az Operatív Törzs által meghatározott létszámkorlát szigorú betartása,
 - az alapvető egészségvédelmi intézkedések, szabályok betartása (távolságtartás, maszkviselés, kézfertőtlenítés, szellőztetés),
 - zárttéri helyett szabadtéri rendezvény szervezése,
 - a rendezvény kisebb létszámú rendezvényekre bontása és a résztvevők körének korlátozása.
- 2.10 A szülők személyes megjelenésével járó szülői értekezleteket csak a járványügyi előírások betartása mellett tarthatók meg. Amennyiben lehetséges, a csoportok zárt facebook rendszerben küldött üzenetekkel is eljuttathatók a szülőkhöz.

3. EGÉSZSÉGÜGYI SZEMPONTBÓL BIZTONSÁGOS KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA

- 3.1 Az óvoda bejáratánál vírusölő hatású kézfertőtlenítőt biztosítunk, annak használatára fel kell hívni az óvodát használók figyelmét. Az intézménybe érkezéskor, étkezések előtt és után minden belépő alaposan mosson kezet vagy fertőtlenítsse a kezét. A gyermekek esetében a csoportba lépés előtt a szappanos kézmosás kötelező.
- 3.2 A szociális helységeken biztosítani kell a szappanos kézmosási lehetőséget, melyet lehetőség szerint vírusölő hatású kézfertőtlenítési lehetőséggel kell kiegészíteni.
Felnőttek kéztörölkésre csak papírtörölkőt használhatnak!
A saját jellel ellátott textil, gyermektörölköző speciális, az a gyermek személyes használatában van. Fokozott figyelmet kell fordítani a rendszeres cserére és mosásra!
- 3.3 Kiemelt figyelmet kell fordítani az alapvető higiénés szabályok betartására, ehhez elengedhetetlen a felnőtt ellenőrző jelenléte. Az egyes tevékenységeket megelőzően és azokat követően szappanos kézmosással vagy alkoholos kézfertőtlenítéssel kell biztosítani a személyes tisztaságot.
- 3.4 A személyi higiénia alapvető szabályairól a gyermekek kapjanak részletes, az adott korosztálynak megfelelő szintű tájékoztatást. A gyermekeknek meg kell tanítani az úgynevezett köhögési etikettet: papír zsebkendő használata köhögéskor, tüsszentéskor, majd a használt zsebkendő szemetes kukába dobása és alapos kézmosás, esetleg kézfertőtlenítés.
- 3.5 A gyermekek otthonról játékot nem hozhatnak be az óvodába, kivétel 1 db alvós plüss, „nyunyóka” melyet a gyermek hét elején behoz és hétvégén visz haza. A következő héten kimosva, fertőtleníve hozhatják újra a gyermekek.
- 3.6 A gyermekek ágyneműjét, pizsamáját hetente kell hazavinni és hét elején kimosva visszahozni.
- 3.7 A köhögéssel, tüsszentéssel a különböző felületekre került vírus inaktiválása érdekében fokozottan ügyelni kell az intézmény tisztaságára, a napi többszöri fertőtlenítő takarítás (csoportszobákban, a folyosókon és egyéb helyiségekben) elvégzésére. A fertőtlenítő takarítás során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a kézzel gyakran érintett felületek (ilyenek a padok, asztalok, székek, az ajtó-, és ablaklincsek, korlátok, villany- és egyéb kapcsolók, informatikai eszközök, telefon, a mosdókban lévő csaptelepek, WC lehúzó, stb.) valamint a padló és a mosható falfelületek vírusölő hatású szerrel kerüljenek fertőtlenítésre.
- 3.8 A takarítást, fertőtlenítést úgy kell megszervezni, hogy az a gyermekek egészségét ne veszélyeztesse. A takarítást végző dolgozók részére a fertőtlenítő szerek használata közben megfelelő védőeszköz biztosítása és azok viselése szükséges.

- 3.9 Zárt térben a kórokozók koncentrációjának csökkentése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a folyamatos vagy rendszeres, természetes szellőztetésre, mely vonatkozik minden zárt térre, így a folyosókra, valamint a szociális helyiségekre is. A helyiségek ablakát időjárás függvényében lehetőség szerint nyitva kell tartani.
- 3.10 Az óvodában, használt játékok, sporteszközök, játszótéri eszközök felületét rendszeresen fertőtleníteni kell.

4. ÉTKEZTETÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

- 4.1 Fokozottan kell ügyelni az étkezés helyszínének tisztaságára, a rendszeres fertőtlenítésére. A felületek tisztításakor ügyelni kell a környezet vírusmentességének a megőrzésére, a munkafolyamatok megfelelő szétválasztásával, valamint gyakoribb fertőtlenítéssel.
- 4.2 Étkezés előtt és után kiemelt figyelmet kell fordítani a gyermekek alapos szappanos kézmosására és kézfertőtlenítésére.
- 4.3 Az étkezéseket úgy kell megszervezni, hogy az óvodai csoportok keveredése elkerülhető legyen, sorban állás esetén a védőtávolság betartható legyen.
- 4.4 Ajánlott a biztonságos hőkezeléssel (legalább 2 percen át tartó 72°C-os maghőmérsékletet, vagy az étel minden pontján legalább 75°C-ot biztosít) készíthető ételek étlapon tartása. Kiemelten fontos a zöldségek, gyümölcsök alapos folyóvízes lemosása.
- 4.5 Rendkívül fontos a gyermekek által használt edények, evőeszközök, poharak, tálcák megfelelő hatásfokú fertőtlenítő mosogatása, a tiszta evőeszközök, poharak, tányérok, tálcák cseppfertőzéstől védett tárolása, önkiszolgáló rendszerben történő tárolásnál az evőeszközök, tányérok, poharak gyermekek általi tapogatásának elkerülése. A textíliák gépi úton történő fertőtlenítő mosása ajánlott.
- 4.6 Az étkeztetést végző személyzet számára vírusölő hatású, alkoholos kézfertőtlenítő szert kell biztosítani, és annak rendszeres használatára fokozott hangsúlyt kell fektetni.

5 GYERMEK HIÁNYZÁSOK KEZELÉSE

- 5.1 Annak a gyermeknek az óvodai hiányzását, aki a vírusfertőzés szempontjából veszélyeztetett csoportba tartozik tartós betegsége (például szív-érrendszeri megbetegedések, cukorbetegség, légzőszervi megbetegedések, rosszindulatú daganatos megbetegedések, máj- és vesebetegségek) vagy például immunszupprimált állapota miatt, erről orvosi igazolással rendelkezik, és azt bemutatja, esetleges hiányzását igazolt hiányzásnak kell tekinteni. Igazolt hiányzásnak tekintendő továbbá, ha a gyermek, a hatósági karanténba kerül a részére előírt karantén időszakára.
- 5.2 A gyermek, a távolmaradásával kapcsolatos valamennyi szabály a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletben foglaltak szerint érvényes, azok betartása szerint szükséges eljárni.

6 TEENDŐK BETEG SZEMÉLY ESETÉN

- 6.1 Amennyiben egy gyermeknél, pedagógusnál, vagy egyéb dolgozónál fertőzés tünetei észlelhetők, haladéktalanul el kell őket különíteni, egyúttal értesíteni kell az iskolaegészségügyi orvost, aki az érvényes eljárásrend szerint dönt a további teendőkről. Elérhetősége: 35/350-188. Gyermek esetén a szülő/gondviselő értesítéséről is gondoskodni kell, akinek figyelmét fel kell hívni arra, hogy feltétlenül keressék meg telefonon a gyermek házi gyermekorvosát. Azt követően az orvos utasításai alapján járjanak el.
- 6.2 A beteg gyermek felügyeletét ellátó személynek kesztyű és maszk használata kötelező. Az alábbi tünetekkel rendelkező gyerekek elkülönítése szükséges, ugyanis koronavírusra utalhatnak a panaszok: láz, köhögés, nehézlégzés, hirtelen kezdetű szaglásvesztés, ízérzés zavara vagy hiánya, kevésbé specifikus tünetek, de szintén elkülönítésre van szükség: fejfájás, hidegrázás, izomfájdalom, fáradékonyság, hányás és/vagy hasmenés.
- 6.3 Amennyiben felmerül a COVID-19 fertőzés gyanúja, fontos, hogy megfelelő felkészültséggel rendelkező egészségügyi dolgozó kerüljön értesítésre. A házi orvos, házi gyermekorvos, illetve a kezelőorvos jogosult a COVID-19 fertőzés gyanújára vonatkozóan nyilatkozni. Amennyiben fennáll a gyanú, nekik kötelességük az NNK által kiadott aktuális eljárásrendnek megfelelően ellátni a beteggel kapcsolatos teendőket.
- 6.4 A gyermek az óvodába – hasonlóan más megbetegedésekhez – kizárólag orvosi igazolással térhet vissza, melyet az intézmények el kell fogadnia, azt saját hatáskörben nem bírálhatja felül.
- 6.5 Amennyiben krónikus betegséggel élő gyermek az új koronavírus okozta járványügyi helyzet miatt speciális eljárást, védelmet igényel, erről a kezelőorvosnak kell döntenie, mely alapján a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

7 INTÉZKEDÉSEK FERTŐZÉSSSEL ÉRINTETT INTÉZMÉNYEK ESETÉBEN

- 7.1 Annak érdekében, hogy szükség esetén minden óvoda felkészült legyen a munkarend átalakítására, a nevelőtestületnek ki kell dolgoznia a saját protokollját és bevezetésére fel kell készülnie. Ehhez kövessék az intézmények az Oktatási Hivatal honlapján közzétételre kerülő módszertani ajánlást.
- 7.2 Az NNK - a területi népegészségügyi hatóság, azaz a Megyei/Fővárosi Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörben eljáró járási/kerületi hivatala által elvégzett járványügyi vizsgálat és kontaktkutatás eredménye alapján - az EMMI Köznevelésért Felelős Államtitkárságát tájékoztatja azon köznevelési intézmények, illetve feladat ellátási helyek alapadatairól, amelyekről bebizonyosodik, hogy az intézménnyel jogviszonyban álló gyermek, pedagógus vagy egyéb személy tesztje koronavírus-pozitív.

- 7.3 Az adatok alapján az EMMI és az NNK közösen megvizsgálja, hogy szükséges-e elrendelni az intézményben más munkarendet. Az intézményben a óvodán kívüli, digitális munkarend bevezetéséről az Operatív Törzs dönt. Az intézmény a jogszabályok alapján arra jogosult szervtől haladéktalanul tájékoztatást kap a döntésről. Az átállást okozó állapot megszűnése után az intézmény jelzést kap arra, hogy térjen vissza a normál munkarend szerinti oktatás folytatására. A további népegészségügyi döntéseket az NNK és az érintett szervezetek hozzák meg és hajtják végre.
- 7.4 Amennyiben egy nevelési-oktatási intézményben átmenetileg elrendelésre kerül az óvodán kívüli, digitális munkarend, a gyermekfelügyeletet az érintett intézményben meg kell szervezni a szülők támogatása érdekében. Amennyiben az intézményben objektív okokból nem szervezhető meg a gyermekfelügyelet, arról a Fenntartó gondoskodik.
- 7.5 A gyermekfelügyelet során a gyermekétkeztetési feladat ellátójának változatlanul biztosítania kell a gyermekétkeztetést.

8 KOMMUNIKÁCIÓ

- 8.1 Fontos a hiteles forrásokból való tájékozódás, és ennek fontosságára felhívjuk az óvoda közösségéhez tartozók figyelmét. Az oktatással kapcsolatos híreket a www.kormany.hu és a www.oktatas.hu felületein kell követni.
- 8.2 Az intézmények kérdéseinek megválaszolására tematikus e-mail címet hoztak létre (vedekezesakoznevelésben@emmi.gov.hu) amelyen a kérdéseket és bejelentéseket a köznevelési szakterület munkatársai válaszolják meg.
- 8.3 Az új koronavírus vonatkozásában a rendeletben előírtak teljesítéséhez az NNK által kiadott és honlapján közzétett tájékoztatók nyújtanak segítséget.

Rétság, 2020. szeptember 01.

.....
óvodavezető

1. számú melléklet

A nevelési év/tanév kezdete előtti takarítással kapcsolatos feladatok

A nevelési év megkezdése előtti alapos mindenre kiterjedő fertőtlenítő takarítás során a padló és felülettisztításon túl a nagytakarítás lehetőség szerint terjedjen ki az alábbiakra:

- felesleges, használaton kívüli tárgyak összegyűjtése, elszállítása;
- ajtók, faburkolatok, lambériák, szekrények, székek, padok, asztalok, egyéb bútorok vegyszeres tisztítására;
- padló és játszószőnyegek, egyéb textília tisztítására;
- játékok, sporteszközök tisztítására;
- radiátorok, csövek lemosására;
- ablakok, üvegfelületek tisztítására;
- szemégyűjtők tisztítására, fertőtlenítésére;
- képek, tablók, világítótestek portalanítására;
- pókhálók eltávolítására;
- rovar- és rágcsálóirtásra;
- csaptelepek óvatos, lehetőség szerint fröccsenésmentes nyitása, kb 10 perces folytatás azért, hogy a hosszú ideig nem használt vízvezetékben a pangó víz kifolyjon.

A nagytakarítás ellenőrzése az intézményvezető hatásköre.

2. számú melléklet

Légtechnika rendszerek helyes használata

Újabb tanulmányok szerint az egészen apró nyálcseppek hosszabb ideig a levegőben maradhatnak fertőzőképességüket megőrizve. Az apró nyálcseppcsekék elsősorban zárt térben jelenthetnek kockázatot, ahol koncentráltan megmaradnak.

Ventilátorok használata csak folyamatosan kitárt ablakok mellett javasolt a helyiségekben több személy egyidejű tartózkodása esetén. E készülékek kitárt ablakok mellett segíthetik a beltéri levegő gyors kicserélődését, ezáltal a kórokozók koncentrációjának csökkentését, zárt ablakok mellett azonban fokozzák a fertőződés kockázatát.

Egyes UV-fénnyel, HEPA-szűrővel vagy elektrosztatikus légszűrővel működő mobil légtisztító készülékek csökkenthetik a levegőben lévő vírusok számát, azonban szintén hozzájárulhatnak a vírusos cseppek lebegtetéséhez is. Hamis biztonságérzetet keltve elterelődhet a figyelem az alapvetően fontos természetes szellőztetés szükségességéről, így akár emelhetik is a fertőződés kockázatát a zsúfoltabb beltérekben.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vinczéné Szunyogh Judit

Munkaközösség működésének jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. szeptember 15. ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Óvodánkban Szakmai munkaközösség működik, mely 2020/2021. nevelési évben továbbra is a Belső Önértékelési Csoport működtetését szeretné kiemelt feladatként tovább folytatni. A nem kötelező munkaközösség vezetői pótlék alsó határa 10.150-ft, felső határa 20.300-ft. Intézményünkben a pótlékoknál minden esetben az alsó határt kell figyelembe venni. A pótlék folyósításának jóváhagyását 2020.09.01.-től-2021.08.31.-ig szeretném kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a munkaközösség vezető további munkájának és munkaközösség vezetői pótlékának engedélyezésére.

2. Jogszabályi háttér a Munkaközösség működéséről:

326/2013. (VIII. 30.) Kormányrendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról

2011 évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről

118. § (1) A szakmai munkaközösség dönt

- a) működési rendjéről és munkaprogramjáról,
b) szakterületén a nevelőtestület által átruházott kérdésekről,
c) az iskolai tanulmányi versenyek programjáról.

(2) A szakmai munkaközösség - szakterületét érintően - véleményezi a nevelési-oktatási intézményben folyó pedagógiai munka eredményességét, javaslatot tesz a továbbfejlesztésére.

(3) A szakmai munkaközösség véleményét - szakterületét érintően -

- a) a pedagógiai program, továbbképzési program elfogadásához,
b) az óvodai nevelést és az iskolai nevelés-oktatást segítő eszközök, a taneszközök, tankönyvek, segédkönyvek és tanulmányi segédletek kiválasztásához,
c) a felvételi követelmények meghatározásához,
d) a tanulmányok alatti vizsga részeinek és feladatainak meghatározásához be kell szerezni.

(4) [136](#) A szakmai munkaközösség feladatainak ellátására a pedagógusok kezdeményezésére intézmények közötti munkaközösség is létrehozható. Az intézmények közötti munkaközösség jogkörét, működésének rendjét, vezetőjének kiválasztását az érdekeltek közötti megállapodás határozza meg.

(5) [137](#) A szakmai munkaközösség tagja és vezetője a belső értékelésben és ellenőrzésben akkor is részt vehet, ha köznevelési szakértőként nem járhat el. A szakmai munkaközösség - az SZMSZ-ben meg-

határozottak szerint - gondoskodik a pedagógus-munkakörben foglalkoztatottak nevelő-oktató munkájának szakmai segítségéről. A nevelési-oktatási intézmény SZMSZ-e a szakmai munkaközösség részére további feladatokat állapíthat meg.

(6)¹³⁸ Az óvodában, iskolában, kollégiumban az azonos feladatok ellátására egy szakmai munkaközösség hozható létre. Külön szakmai munkaközösség működhet a tagintézményben.

(7)¹³⁹ A szakmai munkaközösséget munkaközösség-vezető irányítja, akit a munkaközösség véleményének kikérésével az intézményvezető bíz meg legfeljebb öt évre.

3. Határozati javaslat:

A változat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020.09.15. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a munkaközösség vezető pótlékának további kifizetését saját költségvetés terhére, melynek 2020. évi hatása szeptember hónaptól 30.450.- Ft + járulék.

Határidő: 2020. szeptember

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

B változat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020.09.15. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és nem hagyta jóvá a munkaközösség vezető pótlékának kifizetését.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vinczéné Szunyogh Judit

A Rétsági Napközi Otthonos Óvoda dolgozói- és gyermekcsoportok létszámának engedélyezése a 2020-2021 nevelési évre

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2020. szeptember 15.-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjának értelmében az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát a fenntartó határozza meg, továbbá az Nkt. 25. § (7) bekezdése szerint engedélyezi a maximális csoport létszámtól való eltérést.

A Rétsági Napközi Otthonos Óvoda 2020-2021 nevelési évben is kéri a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az óvodai dolgozók és csoportok létszámához. Intézményünk csoportjainak száma négy csoport, a pedagógusok: 8 óvónő és a munkájukat segítők létszáma: 6 fő.

Várható induló létszámok:	2020. október 01.	2021. május 31.
Nagycsoport	28 fő	28 fő
Kiscsoport	26 fő	28 fő
Nagy-középső csoport	28 fő	28 fő
Kis- középső csoport	29 fő	29 fő
Összesen:	111 fő	113 fő

Év végére (2021. május 31.-ig) várható becsült létszám: 113 fő

A 111 főből 1 gyermek sajátos nevelési igényű (SNI), a szakvélemények alapján: 2 főnek számít. 2021. október 01.- én a várható létszámunk 111 fő (SNI-vel 112 fő)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2020-2021-es nevelési évben az óvodai csoportra megállapított maximális létszám (25 fő) húsz százalékkal történő megemelését engedélyezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Vinczéné Szunyogh Judit
óvodavezető

Jogszabályi háttér az óvodai csoportbeosztás szabályairól

2011. évi CXC. törvény - a nemzeti köznevelésről óvodánkat érintő hatályos jogszabályai: 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról.

A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 8. § (1-2) bekezdése és a 49. § és a 95. § (7) bekezdés.

20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és köznevelési intézmények névhasználatáról 63. fejezet 161§ (1.), (2), (3).

2. sz. melléklet a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelethez, jegyzék a nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) eszközeiről és felszereléséről.

Óvodai csoport az a legalább egy nevelési évre, tanévre alkotott oktatásszervezési egység, amely meghatározott közös pedagógiai feladatok végrehajtására alakul az óvodába felvételt nyert, azonos feladat ellátási helyre járó kisgyermekkekből.

Az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát a fenntartó határozza meg

4. melléklet a 2011. évi CXC. törvényhez
Osztály- és csoportlétszámok

	A	B		
1	Intézménytípus/Oktatási forma	Osztály- és csoportlétszámok		
2		BA minimum	BB maximum	BC átlag
3	Óvoda	13	25	20

A törvényben előírt maximális létszámhatártól való eltérés lehetősége

Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt. [20/2012. EMMI rendelet 25. § (7)]

2. Határozati javaslat:

A változat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2020. 09.15. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda 2020-2021 nevelési év csoport létszámának engedélyezését. A Képviselő-testület a rétsági Napközi Otthonos Óvoda óvodai csoportjainak számát a 2020/2021. nevelési évre 4 csoportban határozza meg. A Képviselő-testület az óvodapedagógusok számát 8 főben (melyből 1 fő vezető és 1 fő vezető helyettes), a pedagógiai asszisztensi létszámot 1 főben, az óvodatitkári létszámot 1 főben, a dajkák számát 4 főben határozza meg.

A Képviselő-testület 2020. szeptember 01. naptól engedélyezi a maximális 25 fős csoportlétszám legfeljebb 20%-kal való túllépését.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

B változat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2020. 09.15. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda 2020-2021 nevelési év dolgozói és csoport létszámának engedélyezését. A 2020/2021. nevelési évre vonatkozó óvodai csoportszámokra, pedagógusok és a munkájukat segítők létszámáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület nem fogadja el.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási
és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
2020. év augusztus 6. napi ülésére

Tisztelt Társulási Tanács!

Tekintettel a 2. napirendben foglaltakra a „Zöld Híd B.I.G.G” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeinek felosztása szükséges, mely jelen esetben a 2013. évi törvény (a továbbiakban Ptk.) 3:173.§ (1) bekezdésének a) pontja szerint az üzletrész átruházás esetén osztható fel.

Figyelemmel arra, hogy az üzletrész előbbieken történő felosztásához a Ptk. 3:173. § (2) bekezdése szerint a taggyűlés hozzájárulása szükséges, így azt javaslom, hogy a „Zöld Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéje egy 46.920.000 Ft-os névértékű üzletrészre kerüljön felosztásra és az így létrejövő 45.080.000 Ft-os névértékű üzletrész adásvételi címén a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra ruhazza át a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő üzletrész adásvételi szerződésben foglaltak szerint.

Kérem a Társulást, hogy az üzletrészt ossza fel a fentiekben meghatározottak szerint, és amennyiben úgy dönt, hogy az üzletrész felosztásra kerül, úgy kérem, hogy a Társulás ne gyakorolja arra vonatkozó jogát, hogy kijelöljön harmadik személyt arra, hogy a vétel tárgyát képező üzletrészt megszerezhesse annak másokra történő átruházását megelőzően, illetve a Társulás a vétel tárgyát képező üzletrésznek a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra, mint vevőre történő átruházáshoz járuljon hozzá, ahhoz adja beleegyezését, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő üzletrész adásvételi szerződést fogadja el és annak aláírására a Társulási Tanács hatalmazza fel a Társulási Tanács elnökét.

Figyelemmel arra, hogy az előbbieken meghatározottak szerint a „Zöld Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása folytán új taggal. azaz a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egészül ki, így a „Zöld Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többszemélyes társasággá válik, a társaság tagjai kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani a Ptk. 3:209. § (3) bekezdésére tekintettel.

A „Zöld Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság operatív működésének biztosítása érdekében a Társulás és a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő Együttműködési Megállapodás alapján a Ptk. 3:113. § (1) bekezdésében foglaltak szerint cégvezető kinevezésére kerül sor 5 (öt) éves határozott időre, mellyel kapcsolatban javaslom, hogy a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégvezetőjévé 2020. augusztus 15. napjától 5 év határozott időre a Társulási Tanács Agatics Rolandot válassza meg.

Ugyancsak az előző bekezdésben hivatkozott Együttműködési Megállapodás alapján az ügyvezető is 5 (öt) éves határozott időre kerül megválasztásra, így javaslom, hogy a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé 2020. augusztus 15. napjától 5 év határozott időre a Társulási Tanács Hajnal Zsoltot válassza újra.

A Ptk. 3:209. § (3) bekezdésében meghatározott társasági szerződés – figyelemmel a cégvezető megválasztására is – előkészítésre került, melyet a jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmaz,

javasolom, hogy a Társulási Tanács fogadja el a jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként előterjesztett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést a társaság társasági szerződéséeként.

Kérem, hogy a Társulási Tanács hatalmazza fel a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetését, hogy a fentiekre tekintettel a szükséges cégeljárásról gondoskodjon.

A fentiekben részletezettek megvalósulásához azonban az alábbi döntések meghozatala szükséges, ezért kérem a tisztelt Társulási Tanácsot, hogy a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrész felosztásával, a kapcsolatos határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Kistarcsa, 2020. július 28.

Juhász István
elnök

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: üzletrész adásvételi szerződés
- 2. számú melléklet: egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés

Határozati javaslat

1. A Társulási Tanács úgy határoz, hogy a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjét egy 46.920.000 Ft-os, egy 45.080.000 Ft-os névértékű üzletrészre osztja fel és az így létrejövő 45.080.000 Ft-os névértékű üzletrészt üzletrész adásvétel címén a DTKH Nonprofit Zrt-re ruhazza át,; a Társulás nem gyakorolja arra vonatkozó jogát, hogy kijelöljön harmadik személyt arra, hogy a vétel tárgyát képező üzletrészt megszerezhesse annak másokra történő átruházását megelőzően, illetve a Társulás a vétel tárgyát képező üzletrésznek a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra, mint vevőre történő átruházásához hozzájárul, ahhoz beleegyezését adja; elfogadja az erre vonatkozó 1. mellékletben szereplő üzletrészadásvételi szerződést és annak aláírására felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét.
2. A Társulási Tanács a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégvezetőjévé 2020. augusztus 15. napjától 5 év határozott időre megválasztja Agatics Rolandot.
3. A Társulási Tanács a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé változatlan feltételek mellett 2020. augusztus 15. napjától 5 év határozott időre megválasztja Hajnal Zsolt jelenlegi ügyvezetőt.
4. A Társulási Tanács elfogadja a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2. számú mellékletben szereplő, egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését. A Társulás felhatalmazza a Társulás Elnökét, hogy a DTKH Nonprofit Kft. „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban történő üzletrész

szerzését követően a fentieknek megfelelő taggyűlési határozatot elfogadja a Társulás nevében.

5. A Társulási Tanács felkéri a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetését, hogy az üzletrész adásvételre és jelen határozatra tekintettel szükséges cégeljárásról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István elnök, Hajnal Zsolt András ügyvezető



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán

Határozati javaslat Rétság Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatára és módosítására

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2020. szeptember 15.-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1./ A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület korábban döntött arról, hogy Rétság településképi Eszközeinek felülvizsgálatára és módosítására szükség van. Kovács Miklós mérnök úrral történő egyeztetésem során az alábbi összefoglalót, előrehaladási jelentést kaptam tőle:

„1. Irodának 2016-ban adott árajánlatot és kötött szerződést a város Településrendezési Eszközeinek módosítására.

2. Az ezt követő időszakban a Megbízó részéről nem került kialakításra a módosítás programja, ebből következően az indító KT határozat sem született meg, ill. előzetes adat és véleménykérés sem indult.

3. Külön szerződés keretében elkészítettük 2017. novemberében a tervezett járási uszoda létesítéséhez szükséges szabályozási tervmódosítást.

4. 2018. novemberében térítésmentesen elkészítettük a laktanya területén tervezett mentőállomás létesítéséhez szükséges szabályozási terv helyesbítését.

5. Időközben 2019. szeptemberében történt jóváhagyással elkészítettük külön szerződés alapján a TAK és a TKR dokumentumokat.

Jelenleg lejárt szerződésünk van a felülvizsgálati munkák elvégzésére. Kérnénk a Megbízótól a szerződéses díjazásunk és határidőink felülvizsgálatát, amennyiben további munkákra is számítanak, tekintettel a szerződéskötés időpontjától eltelt hosszú időre.

Előzetesen az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket a módosítás vázlatos lépéseiről:

- főépítész kiválasztása és megbízása, mely a jogszabályi előírások alapján az Önkormányzat részéről koordinálja a tervezési, véleményezési és jóváhagyási folyamatot.
- határozati döntés a módosítás tényéről, programjáról és a tervezett fejlesztési irányokról. (mellékeljük a javaslat minta szövegét.)
- előzetes vélemény és adatkérések indítása az érdekelt szervezetek, partnerek felé

- a beérkezett vélemények és adatok feldolgozásával a részletes tervezési folyamat elindítása fő-
építési közreműködéssel”

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedje.

Rétság, 2020. szeptember 04.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2./ Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehaj-
tása:-

3./ Jogsabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

A változat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2020.09.15. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta város Településrendezési Esz-
közeinek felülvizsgálatáról és módosításáról szóló előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település fejlesztése érdekében szük-
ségesnek tartja a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, módosítását, továbbá azokat
megalapozó új településfejlesztési koncepció megállapítását a mellékelt tervezési program
alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Településfejlesztési Koncepció, és az új
Területrendezési eszközök készítésének előkészítésére, a véleményezési eljárás lefolytatására
a Kormányrendelet előírásai és a partnerségi egyeztetésekről szóló határozata szerint.

A Képviselő-testület a törvényi előírásoknak megfelelően felhatalmazza a polgármestert főépí-
tész alkalmazására megbízási szerződés keretében a településrendezési terv készítésének
időtartamára a tervezési folyamat szakszerű és jogszerű lebonyolítása érdekében.

Határidő:

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

1. sz. melléklet

Tervezési program (gondolatébresztő javaslat, konkrét területi- és célmeghatározások nél-
kül)

- a településfejlesztési eszközök felülvizsgálata, módosítás a hatályos jogszabályoknak
megfelelően (valamennyi magasabb rendű, a településrendezést érintő jogszabály ér-
vényben van már: MATrT, NMTTrT)
- település jövőképe, mely kiterjed a gazdasági, közlekedés hálózati, demográfiai, okta-
tási, ingatlan hasznosítási, környezet- és természetvédelmi, közművesítési célokra

- a 32 hektáros új lakóterület szabályozásának és telekosztásának felülvizsgálata
- a volt laktanya területén az építési övezetek szabályozásának felülvizsgálata
- városközpont szabályozásának felülvizsgálata
- a város gazdasági területeinek felülvizsgálata
- stb

B változat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.09.15. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta város Településrendezési Eszközök felülvizsgálatáról és módosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület nem járul hozzá a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatához és módosításához

Felelős: -

Határidő: -

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Készítette: Jámbor Lajos jegyző

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Javaslat Rétság város fogorvosi ellátásának működtetésére

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. szeptember 15-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A fogorvosi helyettesítő ellátásra egy jelentkező volt, Dr. Lukács Beáta Katalin. A doktornő vállalja, hogy asszisztensével heti 15 órás rendelési idővel (szerda, péntek) biztosítja a fogászati ellátást.

Ő és az asszisztense szeretné:

- közalkalmazotti jogviszonyban ellátni a feladatot. Ebben az esetben bére bruttó 749.250 Ft lenne havonta + 116.134 Ft járulék/hó. Az asszisztens bére bruttó 199.800 Ft/hó + 30.969 Ft/hó lenne. A közalkalmazotti **kinevezés** határozatlan időre, 2 hónap próbaidő kikötésével kerülne megkötésre.
- megbízási szerződés lehetősége: jelenleg a doktornő könyvelővel egyeztet ez ügyben. A NEAK-nak nincs kifogása az ezirányú szerződés megkötéséről. A megbízási szerződés első lépésben 2 hónap időtartamra kerülne megkötésre, amely igény szerint meghosszabbítható.

A **szakdolgozói** béreken felül külön költséget képez a rendelő fenntartás rezsiköltsége (víz, gáz, villany stb.), takarítás, fogászat üzemeltetéséhez szükséges **anyag és** egyéb költségek.

Helyettesítés időtartama maximum egy év lehet, amelyből 3 hónap már eltelt.

Jelenleg az önkormányzatnak élő szerződése van a NEAK-kal, amennyiben az álláshely nincs betöltve, úgy a szerződés felmondásra kerül. Későbbiekben bármikor újra köthető. A működési engedély módosítása mindenképpen szükséges.

A fogászat NEAK finanszírozása **változó, heti 30 órás rendelés esetén kb. 980.000 Ft/hó.**

Az eddigi, heti 30 óra fogorvosi ellátás költsége + a heti 40 órás 2 fő asszisztens + heti 20 órás 1 fő takarító összköltsége jóval alacsonyabb összegű, mint a jelenlegi bérigény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Jámbor Lajos
jegyző

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Határozati javaslat**

A./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi ellátás működtetéséről szóló előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Dr. Lukács Beáta Katalin és Kondor Éva Viktória asszisztens foglalkoztatásához 2020. szeptember 1. naptól határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban történő foglalkoztatásához 2 hónap próbaidő kikötésével.

Dr. Lukács Beáta Katalin bére bruttó 749.250 Ft lenne havonta + 116.134 Ft járulék/hó. Az asszisztens bére bruttó 199.800 Ft/hó + 30.969 Ft/hó.

A közalkalmazotti besorolási bér és a kért bér közötti különbséget önkormányzati forrásból biztosítja.

A többletirányzatok átvezetésére a 2020. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: azonnal
Felelős: Jámbor Lajos jegyző

B./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi ellátás működtetéséről szóló előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Dr. Lukács Beáta Katalin és Kondor Éva Viktória asszisztens foglalkoztatásához 2020. szeptember 1. naptól 2 hónap határozott időtartamban.

A többletirányzatok átvezetésére a 2020. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: azonnal
Felelős: Jámbor Lajos jegyző

C./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi ellátás működtetéséről szóló előterjesztést, és az abban foglaltakat nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jámbor Lajos jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző sk.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Készítette: Jámbor Lajos jegyző

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Javaslat Rétság város fogorvosi ellátásának működtetésére

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. szeptember 15-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A fogorvosi helyettesítő ellátásra egy jelentkező volt, Dr. Lukács Beáta Katalin. A doktornő vállalja, hogy asszisztensével heti 15 órás rendelési idővel (szerda, péntek) biztosítja a fogászati ellátást.

Ő és az asszisztense szeretné:

- közalkalmazotti jogviszonyban ellátni a feladatot. Ebben az esetben bére bruttó 749.250 Ft lenne havonta + 116.134 Ft járulék/hó. Az asszisztens bére bruttó 199.800 Ft/hó + 30.969 Ft/hó lenne. A közalkalmazotti kinevezés határozatlan időre, 2 hónap próbaidő kikötésével kerülne megkötésre.
- megbízási szerződés lehetősége: jelenleg a doktornő könyvelővel egyeztet ez ügyben. A NEAK-nak nincs kifogása az ezirányú szerződés megkötéséről. A megbízási szerződés első lépésben 2 hónap időtartamra kerülne megkötésre, amely igény szerint meghosszabbítható.

A szakdolgozói béreken felül külön költséget képez a rendelő fenntartás rezsiköltsége (víz, gáz, villany stb.), takarítás, fogászat üzemeltetéséhez szükséges anyag és egyéb költségek.

Helyettesítés időtartama maximum egy év lehet, amelyből 3 hónap már eltelt.

Jelenleg az önkormányzatnak élő szerződése van a NEAK-kal, amennyiben az álláshely nincs betöltve, úgy a szerződés felmondásra kerül. Későbbiekben bármikor újra köthető. A működési engedély módosítása mindenképpen szükséges.

A fogászat NEAK finanszírozása változó, heti 30 órás rendelés esetén kb. 980.000 Ft/hó.

Az eddigi, heti 30 óra fogorvosi ellátás költsége + a heti 40 órás 2 fő asszisztens + heti 20 órás 1 fő takarító összköltsége jóval alacsonyabb összegű, mint a jelenlegi bérigény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Jámbor Lajos
jegyző

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Határozati javaslat**

A./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi ellátás működtetéséről szóló előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Dr. Lukács Beáta Katalin és Kondor Éva Viktória asszisztens foglalkoztatásához 2020. szeptember 1. naptól határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban történő foglalkoztatásához 2 hónap próbaidő kikötésével.

Dr. Lukács Beáta Katalin bére bruttó 749.250 Ft lenne havonta + 116.134 Ft járulék/hó. Az asszisztens bére bruttó 199.800 Ft/hó + 30.969 Ft/hó.

A közalkalmazotti besorolási bér és a kért bér közötti különbséget önkormányzati forrásból biztosítja.

A többletirányzatok átvezetésére a 2020. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: azonnal
Felelős: Jámbor Lajos jegyző

B./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi ellátás működtetéséről szóló előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Dr. Lukács Beáta Katalin és Kondor Éva Viktória asszisztens foglalkoztatásához 2020. szeptember 1. naptól 2 hónap határozott időtartamban.

A többletirányzatok átvezetésére a 2020. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: azonnal
Felelős: Jámbor Lajos jegyző

C./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi ellátás működtetéséről szóló előterjesztést, és az abban foglaltakat nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jámbor Lajos jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző sk.

Ikt. szám: RET/

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (adószáma: 15735492-2-12), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), képviselője Mezőfi Zoltán polgármester, másrészről **Dr. Lukács Beáta Katalin** fogszakorvos, 2643 Diósjenő, Börzsönyi út 65., (adószáma:8398453214, működési nyilvántartási száma: 59134) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között, a **Megbízó** által 2651 Rétság, Korányi utca 4. szám alatt működtetett **Fogorvosi Szolgálat** fogorvosi feladatainak ellátása tárgyában, az alábbi feltételekkel:

1. A **Megbízó** által területi ellátási kötelezettséggel működtetett Fogorvosi Szolgálatnál a fogorvosi feladatokat **Dr. Lukács Katalin Beáta** fogszakorvos, a 2003. évi LXXXIV. törvény alapján, megbízási jogviszony keretében, heti 15 órában, személyesen látja el, az alábbiak szerint:

Rendelkezésre állási idő: munkanapokon összesen heti 15 óra

Rendelési idők:

Szerda: 8:00 – 18:00 óráig

Péntek: 13:00 – 18:00 óráig

A rendelési idők megváltoztatása csak a **Megbízó** és a **Megbízott** előzetes egyeztetése után lehetséges.

A Fogorvosi Szolgálat által ellátandó körzet Rétság Város Önkormányzatának 7/2005. (IV.1.) számú rendeletében meghatározott területre terjed ki. A körzet székhelye Rétság, ellátási területe Rétság, Tereske és Tolmács településeken élő lakosságra terjed ki.

2. A **Megbízott** esetleges akadályoztatása esetén a jelen szerződésben vállalt feladatainak ellátásáról helyettes útján köteles gondoskodni. A helyettesítés tényét, időpontját és a helyettesítő orvos nevét a **Megbízottnak** előzetesen, de legkésőbb a helyettesítés megkezdésekor, jeleznie kell a **Megbízó** felé. A helyettesítést csak olyan orvos láthatja el, aki a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelel. A helyettes díjazásáról a **Megbízottnak** kell gondoskodnia.
3. A **Megbízott** kijelenti, hogy a fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges valamennyi feltétellel rendelkezik.
4. A **Megbízó** biztosítja a tulajdonában levő, Rétság, Korányi utca 4. szám alatti fogorvosi rendelő használatát a **Megbízott** részére, a hatályos jogszabályoknak megfelelő teljes felszereltséggel és személyi feltételekkel. A **Megbízott** felelősséggel tartozik a rendelkezésére bocsájtott eszközök és műszerek rendeltetésszerű használatáért.

A **Megbízott** egyúttal tudomásul veszi, hogy az ezekben keletkezett károkért – ha a kár bekövetkezésében felelősség terheli – akkor felelősségének arányában köteles az okozott kárt megtéríteni.

5. A **Megbízott** a Fogorvosi Szolgálatnál asszisztensként foglalkoztatott személy vonatkozásában szakmai utasítási joggal rendelkezik. Az utasítási jog munkáltatói utasítási jogot nem foglal magában.
6. A fentiek szerint ellátott Fogorvosi Szolgálat fogorvosi rendelőjének fenntartási, üzemeltetési kiadásai a **Megbízót** terhelik. A Fogorvosi Szolgálat működéséhez szükséges, a **Megbízó** költségvetését érintő bármilyen beszerzés vagy kötelezettség vállalása a **Megbízó** feladatkörébe tartozik.
7. A jelen szerződésben foglalt fogorvosi feladatok ellátására **Megbízó** havonta bruttó **644.500** Ft-ot (azaz bruttó hatszáznegyvennégyezeröttszáz forintot) biztosít, mely összegből a járulékok levonása után havonta **450.000** Ft (azaz négyszázötvenezer forint) megbízási díjat utal át a **Megbízott** által megadott banki folyószámlára (.....), legkésőbb a teljesítést követő hónap 10. napjáig.
8. A felek a jelen megbízási szerződést 2020. szeptember 01-től - 2020. szeptember 30.-ig terjedő időtartamra kötik. Közös megegyezéssel a szerződés bármikor meghosszabbítható, illetve felmondható. A **Megbízó** jogosult a szerződést indoklással azonnali hatállyal felmondani, ha a **Megbízott** a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályokban foglalt, működésre vonatkozó előírásokat, továbbá, ha a fogorvosi tevékenység végzésére való jogosultságát a **Megbízott** bármely ok miatt elveszti. **Megbízott** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a **Megbízó** az esedékes megbízási díjat a szerződésben rögzített határidő lejártáig nem utalja át a **Megbízott** számlájára.
9. A szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, elsősorban peren kívül rendezzék. Megegyezés hiányában a vitás kérdések eldöntésére a felek kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
11. Ezen megbízási szerződést a felek elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2020. augusztus 31.

Mezőfi Zoltán polgármester/h
Megbízó

Dr. Lukács Beáta Katalin
Megbízott

Vállalkozási szerződés

Mely létrejött:

Rétság Város Önkormányzata, mint Megrendelő,
Cím: ***2651 Rétság, Rákóczi út 20.***
Adószám: ***15735492-2-12***

és a ***Balázs és Medgyesi Kft.***, mint Vállalkozó
Cím: ***2654 Romhány, Szátoki út 1.***
Adószám: ***11213275-2-12***

A Megrendelő és a Vállalkozó az alábbi pontokban részletezett feltételekkel szerződést kötnek, a tárgyban részletezett munkafolyamatokra.

1. Szerződés tárgya:

Rétság, Mikszáth Kálmán utca 6. szám alatti Rétsági Óvodában tető lefolyók bekötése esővíz hálózatba, 3 db lefolyó bekötése meglévő esővíz hálózatba, udvaron rácsos folyóka kiépítése és bekötése meglévő esővíz hálózatba, I. osztályú minőségben

2. Vállalási díj: Szerződés mellékleteként csatolt árajánlatok szerint.

A szerződés szerinti munkák teljesítésének ellenértéke:

nettó 744.676.- Ft azaz ***hétszáznegyvennégyezer-hatszázhetvenhat.-*** forint + ÁFA,

nettó 525.692.- Ft azaz ***ötszázhuszonötezer-hatszázkilencvenkettő.-*** forint + ÁFA és

nettó 1.751.208.- Ft azaz ***egymillióhétszázötvenegyezer-kettőszáznyolc.-*** forint + ÁFA

A fent meghatározott átalányár tartalmazza a kivitelezési munkák teljes díj költségét, valamint a munkákhoz szükséges anyagokat a Vállalkozó biztosítja.

3. Teljesítési határidő: 2020.10.15.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Számlázás:

Vállalkozó jogosult a három munkára 1 db végszámla benyújtására. A számla benyújtásának feltétele az aláírt teljesítés igazolás. Megrendelő a befogadott számlákat ***15 napos*** átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Budapest Bank-nál vezetett ***10103719-53272900-01004007*** számlaszámú bankszámlájára.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződött díj fedezete rendelkezésre áll, az erre vonatkozó adatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg közli.

6. Szavatosság, jótállás:

Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkára a 12 hónap jótállást és szavatosságot vállal.

7. Felek képvisellete:

Felek képviselőiben – akik egyben jogosultak építési naplóbejegyzésre - a szerződés teljesítése során a következők járnak el:

Megrendelő képviselője:

Név: Mezőfi Zoltán - Polgármester

Vállalkozó képviselője:

Név: Balázs József - Ügyvezető

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak.

Romhány, 2020. szeptember 1.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Balázs és Medgyesi Kft
Vállalkozó

From: Márk Balázs <markbalazs1001@gmail.com>
Sent: Wednesday, September 2, 2020 11:57 AM
To: jegyzo@retsag.hu
Cc: Balázs és Medgyesi Kft. <balazsmedgyesi@t-online.hu>
Subject: Re: Rétság Óvoda szerződés tervezet

Tisztelt Jámbor Lajos Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva néhány szóban részletezem a kettő darab árajánlatot.

Első alkalommal ajánlatot adtunk összes (8 db ejtő) csatorna bekötésére a meglévő esővíz elvezető rendszerbe. Ajánlatunk tartalmazza a földmunkát, és helyreállítási munkákat is.
Ennek az összege: bruttó 945.739.- Ft

Ezután derült ki (még egy helyszíni bejárás során) hogy a hátsó udvaron csak szennyvíz hálózat van kiépítve. (régóta nem így volt kialakítva és hátul nem volt ejtő vezetéke).
Így azt ott lévő 3 db ejtő vezeték nem köthető ebbe bele. Ekkor megállapodtunk hogy elvezetjük és rákötjük az esővíz hálózatra.
Ennek a munkának a díja a második ajánlat 2. oldalán szerepel. Részletezve a 3-4. oldal tartalmazza. Összege nettó 525.692.- Ft. Bruttó 667.629.- Ft
Ezek a munkák el is készültek már.

A rácsos folyóka (ipari folyóka) és szikkasztó kialakítása a lakóházak felé munkálatokat még nem kezdtük el.
Ennek a munkának a díja nettó 1.751.208.- Ft Bruttó 2.224.034.- Ft.
Ezt is a második ajánlat 4-5 oldala tartalmazza részletesen.

A szerződést úgy írtam meg, hogy ezt a három munkát külön vettem, a számlázás miatt.

Ha kérdése van még, telefonon nyugodtan keressen.

Üdvözlettel:

Balázs Márk

Ügyvezető

SIBAL INVEST Kft

Mobil: +36-30/950-7086

Email: markbalazs1001@gmail.com

Email: sibalinvestkft@gmail.com



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

Márk Balázs <markbalazs1001@gmail.com> ezt írta (időpont: 2020. szept. 1., K, 15:38):
Tisztelt Cím!

Mellékletben küldöm a szerződéstervezetet az óvoda esővíz elvezetésének munkáira.
Ismét csatolom az ajánlatokat, mint szerződés melléklet.

A rácsos folyóka kivételével a munkákat a héten befejezzük.
Az ivókút elhelyezése is megtörtént.

Továbbá tegnapi nap felmerült még egy tereprendezési munka is az óvodánál.
Erre a hét második felében tudok küldeni ajánlatot az Önkormányzat részére.

Üdvözlettel:

Balázs Márk

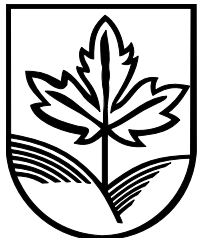
Ügyvezető

SIBAL INVEST Kft

Mobil: +36-30/950-7086

Email: markbalazs1001@gmail.com

Email: sibalinvestkft@gmail.com



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Jámbor Lajos

Óvoda teraszburkolat és napvitorla szerződés

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata pályázati támogatás igénybevételével fejleszteni kívánja az óvoda udvarát. Az ingatlan Rétság 134/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Mikszáth u.6.sz alatt található. Az óvoda udvarán, a gyerekek számára, ivókút, napvitorla elhelyezésére továbbá a meglévő teraszon gumiburkolat lerakására nyert támogatást. Az ivókút kivitelezése megkezdődött 2020. 08.26-án. Az Önkormányzat. a napvitorla és a gumiburkolat megvalósítására ismételten árajánlatot kért be.

A GABARKO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fszt. Ü-8, adószám: **26149222-2-42** Nettó 7.052.725 Ft + áfa, azaz bruttó 8.956.961 Ft összegért vállalja el a beruházás megvalósítását.

Az óvoda terasz burkolására és a napvitorla elkészítésére vonatkozóan, a megrendelés pontosításra és kiegészítésre került, így készült el a módosított, azaz a jelenlegi árajánlat.

A burkolandó felület nagysága került újra felmérésre (2020. 08.24.) 275 m². az árajánlat egyéb az óvoda teraszának burkolásához kapcsolódó munkákat is tartalmaz: pl. lépcsőfeljárók, korlát és a tartó pillérek (lásd Csatolt árajánlat 1 és 2.)

A gumiburkolatot meg kell rendelni, kb. 2 hét a gyártási idő, a lerakásánál és ragasztásánál fontos a megfelelő külső hőmérséklet. min 18-20 *C.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt árajánlatot és szerződéstervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2020. augusztus 25.

Jámbor Lajos
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogszabályi háttér**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet
20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(VIII.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzata megtárgyalta az óvoda udvarán, Rétság 134/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Mikszáth u.6.sz alatt található ingatlanon, a gyerekek számára, napvitorla elhelyezésére valamint a meglévő teraszon gumiburkolat lerakására benyújtott árajánlatot.

A képviselő-testület a GABARKO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fszt. Ü-8, adószám: 26149222-2-42 **Nettó 7.052.725 Ft + áfa, azaz bruttó 8.956.961 Ft-os** árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozathoz csatolt szerződést aláírja.

Vállalkozási szerződés

Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

Megrendelő:	Rétság Város Önkormányzata
Székhely:	2651 Rétság Rákóczi út 20.
Adószám:	15735492-2-12

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

Vállalkozó:	GABARKO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
Székhely:	1077 Budapest Rottenbiller utca 44 fszt. Ü-8.,
Cégjegyzékszám:	01-09-347702
Adószám:	26149222-2-42
Bankszámlaszám:	11738008-21458714-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Helyszíni képviselő:

Megrendelő helyszíni képviselője:.....

Vállalkozó helyszíni képviselője: Joó Sándor (0620/6281551)

- A szerződés tárgya:

Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő, Rétság Mikszáth Kálmán u 6 óvoda. alatt megvalósítandó munkákra árazott árajánlat (melléklet) szerint.

Szerződés időtartama:

Kezdés: 2020. augusztus..... Befejezési határidő 2020.szeptember 30.

A határidőt csak akadályoztatás, időjárásból eredő akadályok, vis maior, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja.

- Vállalkozó kötelezettségei:

Vállalkozó a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben, elvégezni 2020.09.30-ig.

2.2. Vállalkozó teljes mértékben felelős munkatársai által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, valamint a Megrendelő munkájával szembeni üzleti és emberi kapcsolatért. (1. sz. melléklet)

2.3. Vállalkozó jelen szerződés keretében nem végezhet olyan tevékenységet, amely Megrendelő érdekeit, hírnevét sérti.

2.4. Vállalkozó tevékenységét Megrendelő felügyelete alatt, műszaki, szakmai irányítása alapján végzi, és attól nem térhet el.

2.5. Jelen szerződés teljesítéséhez felhasznált eszközök és szerszámok csak Megrendelő által elfogadott minőségűek és állapotúak lehetnek.

- 2.6. Az elvégzett munkáról Megrendelő előírásai alapján a dokumentáció készítéséhez adatszolgáltatást biztosít.
- 2.7. Megrendelő részére végzett munka folyamán Vállalkozó birtokába került know-how-t, műszaki ismereteket, információkat, dokumentációt, üzleti információkat titokként kezeli és harmadik fél számára nem adhatja át. A megbízás megszűnte után minden birtokába került dokumentumot visszaszolgáltat.
- 2.8. Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal Megrendelő tudomására juttatja.
- 2.9. A mennyiségi - minőségi átvételkor Megrendelő által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat, késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.
- 2.10. A mennyiségi - minőségi átvétel után Megrendelő által installálásra átadott anyagokkal külön kérs nélkül elszámol.

- **Megrendelő kötelezettségei:**

- 3.1. Megrendelő minden olyan információt átad Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.2. A kivitelezés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja.
- 3.3. Rendszeresen, munkafázisonként ellenőrzi Vállalkozó által végzett tevékenységet.
- 3.4. Vállalkozó által szállított segédanyagok ellenőrzését elvégzi.
- 3.5. Szükség esetén Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.
- 3.6. Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.

- **Díjazás:**

- 4.1. Vállalkozó által biztosított kivitelezési munka ellenértéke:

Nettó 7.052.725 Ft + áfa, azaz bruttó 8.956.961 Ft

Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a beruházás nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

A bruttó árak 27 %-os áfát tartalmaznak.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 1 % kötbér megfizetésére kötelezett.

- Fizetési feltételek:

5.1. Az elvégzett munka teljesítéséről Felek teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel, legkésőbb a készre jelentést követő 5 munkanapon belül, melynek elkészítésért Megrendelő felel. Ha nem készül el, akkor a szerződést teljesítettnek kell tekinteni.

5.2. Megrendelő és Vállalkozó között aláírt vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult előleg leszámolására, később felek közötti teljesítési jegyzőkönyv aláírása után Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj leszámolására. Vállalkozó előlegre és részteljesítésre, így részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Előleg munka kezdéskor bruttó: 4.478.481 Ft

50 % készültség esetén, előleg bruttó: 2.500.000 Ft

100% készültség végszámla bruttó: 1.978.480 Ft

A számlák ellenértékét Megrendelő a számlakeltétől számított 8 napon belül az Vállalkozó bank-számla számára átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó bankszámla szám:

11738008-21458714-00000000

- Titoktartás, Korlátozások

6.1. A Vállalkozó a jelen keretszerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Megrendelővel és/vagy a felhasználókkal kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Az írásban átadott Bizalmas Információkat attól függetlenül kell megőrizni, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A Vállalkozó a Bizalmas Információt nem jogosult nyilvánosságra hozni, nem teheti illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé és egyéb, a Megrendelő és/vagy ügyfele érdekeivel ellentétes módon sem használhatja föl. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számára.

- Egyéb rendelkezések:

7.1. Vállalkozó a szerződés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.

7.2. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződés bármelyik pontjának megsértése, de különösen a 2.3., 2.7., 2.8. pontok be nem tartása a Szerződés azonnali felbontásával, és ezzel kapcsolatos következményekkel jár.

7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK előírásai az irányadóak.

7.4. Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak bírósághoz.

Kelt: Rétság, 2020-08-26

Megrendelő cégszerű aláírása:

.....

Vállalkozó cégszerű aláírása:

.....

1. sz. melléklet

Munkavédelmi feltételek

- Munkaterület egyrészt az építési telephely, melyre a munkabiztonsági szabályok teljes egészében vonatkoznak, másrészt a Vállalkozói szerződés tárgyában végzendő tevékenységgel érintett építési terület. Az építési területen belül a munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy az más Vállalkozó tevékenységét nem gátolhatja, munkabiztonsági szempontból nem veszélyeztetheti.
- A munkatevékenység irányítása során a Vállalkozó helyszínen dolgozó műszaki vezetője felelős a munkabiztonsági szabályok betartásáért, folyamatos ellenőrzéséért.
- A munkabiztonsági szabályok ismertetése, rendszeres munkavédelmi oktatások megtartása Vállalkozó feladata, melyet minden esetben dokumentálnia kell. Megrendelő képviselője - külön kérés nélkül - jogosult a dokumentumok megtekintésére.
- A tevékenység végzéséhez szükséges - a Munkavédelmi Szabályzatában előírt, illetve ennek hiányában az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban meghatározott - egyéni védőeszközök biztosítása Vállalkozó kötelessége.
- Vállalkozó munkavállalói által használt munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartása, annak folyamatos ellenőrzése Vállalkozó feladata. Az esetlegesen kölcsönvett eszközök használata előtt minden esetben meg kell győződni kölcsönbevevőnek arról, hogy az megfelel a munkabiztonsági előírásoknak. E tekintetben a mindenkori felelősség kölcsönbevevőt terheli, a kölcsönbe vett eszköz Vállalkozó munkaeszközöként kezelendő. Az építési telephelyen biztosított villamos energia használat során MMM helyszíni megbízottja jogosult a szabványtól eltérő telepítés, használat esetében az üzemeltetést megszüntetni.
- Baleset bejelentésére a XCIII. sz. Munkavédelmi Törvény rendelkezései az irányadóak.
- Az elsősegélynyújtás biztosítása a 15I1976 (VI11.5.) EÜM rendelet értelmében Vállalkozó és Megrendelő együttes feladata.
- Vállalkozó jelen melléklet aláírásával egyidőben kötelezettséget és felelősséget vállal a munkabiztonsági szabályok ismertetésére, betartására és ellenőrzésére vonatkozóan.

A felvonulási munkaterületen belül a KRESZ szabályai betartandók, a járművek közlekedése csak a védett, kijelölt útvonalon lehetséges 5 km/óra sebességgel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen és a közutakon úgy köteles közlekedni, hogy magatartásával sem személyi, sem anyagi kárt nem okozhat. A tevékenységével összefüggő esetleges károkért az anyagi és erkölcsi felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, amely Megrendelőre nem hárítható

Határidő:2020.

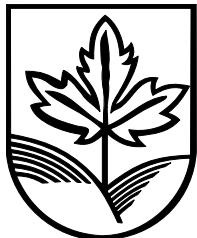
Felelős:

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Jámbor Lajos

Határozati javaslat Rétság 779 Hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Jászteleki utca 12.)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020.szeptember 15-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata az OTP Jelzálogbank Zrt-től, ingatlan értékelési szakvéleményt kért a Rétság 779 hrsz-ú természetben Rétság Jászteleki utca 12 sz található beépítetlen területéről. Az ingatlan megállapított piaci értéke 5 300 000 Ft azaz ötmillió háromszázezer Ft. Az Áfa tv rendelkezései szerint, ha az Önkormányzat beépítésre szánt területet értékesít, 27% Áfát köteles megfizetni az adóhatóságnak. Pl. ha

Ingatlan meghirdetett bruttóeladási ára	nettó ár(önkormányzat bevétele)	ÁFA (adóhatóságnak befizetendő)
5 300 000 Ft	4 174 000 Ft	1 126 000 Ft
6 731 000 Ft	5 300 000 Ft ¹	1 431 000 FT

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a telek indulási eladási árát megállapítani és az értékesítés feltételeit meghatározni szíveskedjen.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020 szeptember 04.

Jámbor Lajos
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

30. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;
- c) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.

(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:
 - aa) ingó vagyon esetén az 1.000.000 Ft-ot,
 - ab) ingatlan vagyon esetén a 3.000.000 Ft-ot,
- b) telek kiegészítésének értékesítésére, nem önkormányzati tulajdonú felépítmények alatti földterületek hasznosítására, értékesítésére,
- c) vagyontárgy önkormányzati alapítású vállalkozásba vitelére, gazdasági társaságok üzletrészeinek értékesítésére,
- d) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezésére,
- e) részvények értékesítésére,
- f) pályáztatás kétszeri szeri eredménytelensége utáni esetekre
- g) a helység jövőbeni hasznosítandó célját a Képviselő-testület közérdekű célnak nyilvánította,
- h) az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja,
- i) a várhatóan egy millió Ft egyedi értékhatár alatti vagyontárgy értékesítésére, kivéve több jelentkező esetét,
- j) 1 millió forintot elérő vagy meghaladó értékhatár esetén, ha a Képviselő-testület az önkormányzat valamint Rétság hosszú távú stratégiai elképzelési megvalósítása céljából, megalapozott érdekből a pályázat mellőzéséről rendelkezik,
- k) lakóház építés céljára kialakított telek elidegenítésére, kivéve az adott helyrajzi számra több jelentkező esetét,
- l) mezőgazdasági rendeltetésű földek haszonbérbe adását,
- m) ellenérték nélküli vagyonhasznosítás esetére.
- n) törvény által kivételként meghatározott esetekben.

(4) A versenyeztetési eljárás, a licitárgyalási eljárás és a vagyonkezelői jog átruházásának szabályait e rendelet 1., 2., 3. sz. *függelékei* határozzák meg. A szabályzat rendelkezéseit az önkormányzati vagyont kezelő, hasznosító szerv vagy személy a Képviselő-testület által jóváhagyott vagyonkezelési szerződés rendelkezésének megfelelően köteles alkalmazni.

(5) A Képviselő-testület hoz döntést az alábbiakról:

- a) ingatlanvagyon tárgy hasznosításának módja (értékesítés, bérbeadás, használatba adás, társaság alapításánál apportként szolgáltatás),
- b) a szerződés céljának meghatározása,
- c) érték elfogadása vagy megállapítása (ingatlan vételár, kikiáltási ár, apport érték, bérleti vagy használati díj mértéke, ellenértéke),
- d) ingatlanértékesítés esetén részletfizetési kedvezmény biztosítása és ezzel egy időben a vételár hátralék értékállóságának biztosítása, a vételár hátraléokra alkalmazható kamat évi mértékének megállapítása,
- e) szerződés időtartamának meghatározása,
- f) árverésre kijelölés vagy pályázatra kijelölés, ez utóbbi esetén a pályáztatás módja,
- g) ingatlan csere céljára történő biztosítása,
- h) a rendeletben fel nem sorolt esetekben a tipikus vagy a gyakorlatban ritkán előforduló szerződéstípushoz sorolható szerződések megkötése során azokról az alapvető szerződéses feltételekről való rendelkezés, melyek hiányában szerződés nem jöhet létre.

31.§ (1) Az értékesítésre kijelölt lakótelkek eladási árát a Képviselő-testület határozza meg.

(2) Építési telkek értékesítésénél 4 éves beépítési kötelezettséget és ennek biztosítékeként visszavásárlási jogot elő kell írni.

(3) A polgármester jogosult az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat tartalmazó adás-vételi szerződések megkötésére.

3. számú melléklet

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló/2019.(.....) rendeletéhez

Pályázati irányelvek

Ezen melléklet tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak elidegenítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására vonatkozó pályázatok kiírására és a benyújtott pályázatok tartalmi követelményeire, az elbírálás módjára vonatkozó feltételeket.

- 1.) A pályázati hirdetmény az önkormányzat lapjában, esetenként országos, vagy megyei sajtóban is megjelentethető.
- 2.) A pályázati ajánlatot csak hirdetményben közzétett vagyontárgyakra, az ott megjelölt tevékenységi körre, beépítés esetén a mindenkor érvényben lévő településrendezési terv szerinti funkcióra lehet tenni.
- 3.) A pályázati kiírásnak a következőket kell tartalmaznia:
 - a.) - az elidegenítési ár alsó határát (pályázati tárgyaláson a licit alkalmazási lehetőségét)
 - használati jog megszerzésének minimális értékét (helyiségek esetében övezetenkénti érték, mely fekvés és műszaki állapot figyelembe vételével került megállapításra)

- telkek esetében a közművesíthettség fok és fekvés
 - b.) Vagyontárgy rendeltetésszerű használata érdekében a pályázó által elvégzendő munkák mennyiségben, vagy értékben való meghatározását.
 - c.) A hasznosítási szerződés megszűnésekor a használót terhelő helyreállítási kötelezettséget.
 - d.) A vagyontárgy pontos megnevezését,
 - alapterület nagyságát,
 - műszaki jellemzőit,
 - tulajdonosi jogosultságot,
 - az ajánlott funkciót, tevékenységi, illetve üzletkört,
 - bérleti díj alsó határát, utalva a várható inflációs ráta érvényesíthetőségére,
 - bánatpénz kikötését, amennyiben a pályázó önhibájából szerződéskötésre nem kerül sor.
 - e.) A bérleti, a használati jog időtartamát.
 - f.) A fizetendő bérleti, használati díjat (alsó határ jelleggel, vagy fix összegben meghatározva)
 - g.) A pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét.
 - h.) A pályázati tárgyalás helyét, idejét.
 - i.) Pályázati csomag díjazás ellenében történő átvétel lehetőségét
- 4.) A pályázatot írásban kell benyújtani, amely tartalmazza:
- pályázó nevét, címét,
 - jelenlegi tevékenységét, tervezett tevékenység megnevezését,
 - nyilatkozattételét a feltételek elfogadására.
- 2.) A pályázati versenytárgyalás szabályai:
A pályázati versenytárgyalás lebonyolítása a Polgármesteri Hivatal feladata.
A versenytárgyalásra beérkező zárt pályázatok egyidejű felbontását kell biztosítani. A versenytárgyalásra meg kell hívni a Képviselő-testület által kijelölt bizottság elnökét, vagy az általa kijelölt bizottsági tagot. Koncessziós pályázat elbírálásakor közjegyzőt kell biztosítani. A tárgyalás tisztaságát a jegyző köteles biztosítani.
- 3.) Amennyiben a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy pályáztatás eredménytelen volt, azt ismételten újra meg kell hirdetni.
- 4.) Állampolgárok és gazdálkodó szervezetek kezdeményezése alapján induló pályáztatás esetén a kezdeményezők hasznosítási ötletének védelmét biztosítani kell. Két egyforma azonos értékű pályázat benyújtásakor az ötletgazda elsődlegességének elve érvényesül.

2007. évi CXXVII. törvény
az általános forgalmi adóról

Adó alóli mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel

86. § (1) Mentés az adó alól:

k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését; *

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(IX. 15.) KT. HATÁROZATA**

Határozati javaslat Rétság 779 Hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Jászteleki utca 12.)

2020.-i Kt. ülésre

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság 779 hrsz-ú, természetben Rétság Jászteleki utca 12 sz található beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó előterjesztést. Az ingatlant 5 300 000 Ft +1 431 000 Ft áfa áron azaz 6 731 000 Ft összegért hirdeti meg értékesítésre. Felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az ingatlan eladáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő:2020 szeptember 30.
Felelős Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

HIRDETMÉNY

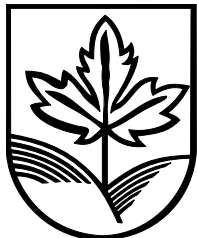
Rétság Város Önkormányzat értékesíteni kívánja a Rétság, 779 hrsz-ú, természetben Rétság Jászteleki utca 12. szám alatt lévő közműsített építésitelkét.

A telken lakóház építhető.

A telek ára:

Vételi szándékot 2020. október.... napig lehet benyújtani a Rétsági Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) titkárságán.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról valamennyi érdeklődőt értesítünk.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Jámbor Lajos

Határozati javaslat Rétság 365/44 Hrsz-ú ingatlan értékbecslésére

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020.szeptember 15-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata az OTP Jelzálogbank Zrt-től, ingatlan értékelési szakvéleményt kér a Rétság, volt honvédségi laktanya, 365/44 hrsz-ú ingatlanára. AZ OTP Jelzálogbank Zrt megküldte ár-ajánlatát Az értékbecslést 150 000 Ft+ áfa díjért végeznék el. A díj megfizetésétől számított 15 napon belül készülne el az értékbecslés.

A fenti ingatlant, jelenleg az Ipoly- menti REL Egyesület (Belinszky Zsolt) bérlí az önkormányzattól és szeretné megvásárolni. Ezért szükséges az ingatlan piaci értékének megállapítása.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020 szeptember 04.

Jámbor Lajos
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogszabályi háttér**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet

20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(IX. 15.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság 365/44 hrsz-ú, volt honvédségi laktanya területén lévő ingatlan érték becslésére vonatkozó árajánlatot.

Az ingatlan értékbecslését az OTP Jelzálogbank Zrt-től (1051 Budapest Nádor utca 21) megrendeli 150 000 FT+ áfa =195 300 Ft vállalási összegért. Az utalást követő 15 napos teljesítési határidővel.

Felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a fenti ingatlan értékbecslését az OTP Jelzálogbank Zrt-től rendelje meg és az ehhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő:2020 szeptember 30.

Felelős Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



Címzett:	Rétság Város Önkormányzata			Dátum:	2020.08.18
Cím:	2651	Rétság	Rákóczi út 20.	JZB üi:	Mészáros Anikó
Kapcsolattartó:		Jávorka János			70/708-2133
		+36 20/949-2803		Ikt.Szám:	2020/ 0818_01
		javorka51@freemail.hu			
		titkarsag@retsag.hu			

Tisztelt Jávorka János Úr/Úrhölgy

Megtisztelő felkérésének megfelelően ajánlatot teszünk a

2651 Rétság Laktanya utca 3. 365/44 telephely

ingatlanpiaci (forgalmi) értékének meghatározására.

Felkérésének megfelelően az OTP Jelzálogbank Zrt. az ingatlan forgalmi értékének meghatározását az alábbi feltételek szerint vállalja.

Az értékbécslés kizárólagos célja:

az ingatlan fedezeti értékelése

1. Megrendelői adatszolgáltatás

Feladatunk ellátásához az alábbi alapadatok (dokumentáció) rendelkezésünkre bocsátását tartjuk szükségesnek:

(Az ingatlanok helyszíni szemléje során felmerülő, az érték meghatározást befolyásoló esetleges többlet információigényt haladéktalanul jelezzük.)

- Tulajdoni lap;
- Hivatalos térképmásolat
- Méretezett alaprajz
- Az egyes ingatlan(ok)hoz kapcsolódó, ingatlan-nyilvántartáson kívüli, értéket befolyásoló tények ismertetése, az ezekre vonatkozó dokumentumok, továbbá az ingatlanon folyó tevékenység gazdasági megítéléséhez szükséges adatok, működési engedélyek.
- osztatlan közös tulajdon értékelése esetén, ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodást
- Bérleti szerződésekről kimutatás
- A helyszíni szemle során esetleg felmerülő további iratok.

Ha megrendelő igényli vállaljuk a tulajdoni lap és hivatalos térképmásolat beszerzését külön díjazásért.

2. Az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítése során az alábbiakat végezzük el:

- Elemezzük a részünkre átadott megbízási adatszolgáltatást;
- Az ingatlanon folytatott helyszíni szemle keretében beazonosítjuk, és szemrevételezéses eljárással ellenőrizzük a Megrendelő által megnevezett, az értékelés tárgyát képező ingatlan(oka)t, minősítjük (azok) állapotát, használhatóságát, piacképességét és piaci pozícióját;
- Összehasonlításra alkalmas piaci adatokat gyűjtünk adásvételekre és szükség esetén bérletekre vonatkozóan, továbbá tanulmányozzuk és bemutatjuk a kereslet-kínálati viszonyokat;
- Helyszíni szemlénk és adatgyűjtésünk tapasztalatai alapján a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai sztenderdeknek és útmutatásoknak megfelelően meghatározzuk az ingatlan(ok) értékét;
- Leíró jellegű jelentést készítünk az értékelés céljának megfelelő kialakításban.

Az értékelési munka, illetve a szakvélemény készítése során betartjuk a TEGoVA (The European Group of Valuers) EVS 2016 elnevezésű sztenderdjeit, figyelembe vesszük a többször módosított 25/1997 (VIII. 1.) PM Rendelet előírásait, továbbá követjük a RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) ingatlanértékelési szabályait addig a mértékig, ameddig azok a jelen értékelési feladatra alkalmazhatóak.

A helyszíni szemle elvégzéséhez az ingatlan(oka)t átfogóan ismerő, a Megrendelő által kijelölt, meghatalmazott személy segítségét, továbbá a helyszínen az ingatlan(oka)t bemutató fényképek (környezeti, külső és belső) elkészítésének lehetővé tételét kérjük!

A helyszíni szemlét ajánlatunk elfogadását, illetve a szerződés kötetét követően elvégezzük, abban az időpontban, amelyet az OTP Jelzálogbank megkeresése alapján a Megrendelő megfelelőnek tart.

3. Az Ingatlan(ok) értékének meghatározásánál alkalmazott értékelési módszerek:

Az ingatlanok értékelésére a hazai és a nemzetközi szabályok szerint az alábbi három módszer áll rendelkezésre, amelyek a piaci (forgalmi) értékre különböző aspektusokból adnak közelítéseket:

- Összehasonlításokon alapuló piaci értékelés, amelynek során korábban megtörtént valós adásvételek adatait veszi az értékelő figyelembe, és megfelelő korrekciós tényezők alkalmazásával ezekből vezeti le a vagyontárgy értékét;
- Hozamszámításon alapuló piaci értékelés, ahol az értékelő a vagyontárgyból származó jövőbeli bevételekből, illetve a vagyontárgy működtetésével összefüggő jövőbeli kiadásokból, azok jelenértékéből vezeti le a piaci értéket;
- Költségeken alapuló piaci értékelés, melynek során az értékelő abból a gazdálkodási szabályból indul ki, hogy egy befektető sem fizet többet egy eszközért, mint amennyibe annak pótlása számára kerülne. Ez lehet az eszköz piaci beszerzési ára, vagy lehet újrалétesítési, újrаépítési költsége.

4. Az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítését az adatszolgáltatás kézhezvételétől és az értékbecslési díj megfizetésétől számított

15 munkanapon

belül vállaljuk. A dokumentáció hiányait haladéktalanul jelezzük a Megrendelőnek. Amennyiben a helyszíni szemle a megjelölt időtartam első 2 (Kettő) napjában a Megrendelő részéről nem biztosítható, vagy a megbízó által biztosítandó iratok nem állnak legkésőbb a helyszíni szemlén rendelkezésre, úgy a fentiekben vállalt határidő ennek megfelelően módosulhat.

5. Az Ingatlan értékbecslés vállalási díja:

150 000 Ft **+ÁFA** **százötvenezer** **forint** **+ÁFA**

A fenti ár tartalmazza a munka elvégzésével kapcsolatban felmerülő költségeinket, valamint az esetlegesen bevonandó alvállalkozó díját is. Amennyiben az értékmeghatározáshoz speciális szakvélemények, vagy szakértők bevonása is szükséges, úgy ennek költségeit a Megrendelő jelen megbízási díjon felül vállalja. Ilyen szolgáltatás igénybevétele kizárólag a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása és beleegyezése alapján történhet. Amennyiben az előzetesen megadott ingatlan adatoktól a helyszíni szemlén eltérés tapasztalható, akkor annak megfelelően - a hirdetmény szerint - a díjazásunk is változhat.

Az értékelés feladat visszavonása esetén:

- a. Ha a visszavonás a helyszíni szemle előtt történik, és nem merült fel iratbeszerzési vagy egyéb költség, akkor díjmentes. Ekkor a befizetett díjazás visszautalásra kerül.
- b. Ha a visszavonás a helyszíni bejárás után történik, vagy iratbeszerzési költség merült fel, akkor egyedi megállapodás (folyamattól függően) alapján minimum 15.000 Ft+ ÁFA kiszállási díjat és iratbeszerzési költséget számolunk fel. Ekkor a befizetett díjazásból fennmaradó összeg kerül visszautalásra

6. A számlázás az általunk készített jelentést küldő levél igazolása alapján történik. A Megrendelő részéről az elfogadás vagy elutasítás ténye nem kapcsolható az értékbecslés végeredményéhez, vagy a Megrendelőnek ezzel kapcsolatos érdekesztéséhez.

7. Az értékbecslés díját + amennyiben tulajdoni lapot és/vagy térképmásolatot kért az együttes díjat a megrendelést követően, a munka megkezdése előtt szükséges kiegyenlíteni az OTP Jelzálogbank Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11794008-20520191 számú számlájára, megjegyzés rovatban a befizető nevét, illetve tárgyát: „ingatlan értékbecslés (és az ingatlan címe)” kérjük feltüntetni, melyről előlegrszámlát állítunk ki. A végrszámla elkészítése az értékelés elkészítését követően kerül kiállításra és a Megrendelő részére továbbításra.

8. Az ingatlanforgalmi szakvéleményt digitalizált formában, magyar nyelven készítjük el, az OTP Jelzálogbank értékbecslési sztenderdjeinek megfelelő kialakításban (egyszerűsített értékelési jelentés). Tekintettel, hogy az OTP Bank Nyrt. és az OTP Jelzálogbank Zrt. is célul tűzte ki a digitális transzformáció keretén belüli egyre szélesebb működést, ezért az elkészített értékelést elsősorban PDF fájl formában adjuk át, és csak külön kérésre biztosítunk 1 db nyomtatott példányt. A nyomtatott példányt megrendelő lapon bejelölteknek megfelelően biztosítjuk. Amennyiben a megrendelő lapon nem történik jelzés, akkor csak digitalizált formában adjuk át az értékelést.

9. A szakvélemény elkészítése kapcsán tudomásunkra jutott információkat szigorúan bizalmasan kezeljük. A Megrendelő adatszolgáltatásai és utasításai, illetve azok dokumentumai a Megrendelő külön hozzájárulása nélkül más, harmadik féllel nem ismertethetők. Ugyanakkor az OTP Jelzálogbank Zrt. jogosult a Megbízót saját kiadványaiban, vagy reklámhordozóin, mint munkájáról referenciát adó személyt/szervezetet feltüntetni.

10. Ajánlatunk kizárólag a megadott célra készülő értékelési munka elvégzésére szól. Az ingatlanforgalmi szakvéleményt más célra felhasználni, vagy előzetes engedélyünk nélkül harmadik személy részére kiadni nem lehet, arra publikációban, vagy nyilvános médián keresztül hivatkozni nem lehet.

11. Az OTP Jelzálogbank Zrt. az esetleges hibás teljesítésért való felelősségét a vállalási díj mértékére korlátozza, a vállalási díjat a felek erre figyelemmel állapították meg. Az OTP Jelzálogbank Zrt.-t semmilyen körülmények között sem terheli felelősség az olyan kárért, amely a jelen szolgáltatással kapcsolatban valamely harmadik személyt ér.

12. Az OTP Jelzálogbank Zrt. jogosult a jelen feladat elvégzéséhez megfelelően felkészült alvállalkozót bevonni.

13. Ajánlatunkat a kelteztől számított, következő naptári hónap utolsó napjáig tartjuk fent változatlan formában.

Bízunk benne, hogy ajánlatunkkal elnyertük bizalmát, együttműködésünk eredményes és sikeres lesz. Várjuk mielőbbi szíves visszajelzését.

Kelt: 2020. augusztus 18.

Tisztelettel:

Fischl Ákos

vezérigazgató-helyettes



MEGRENDELÉS

0818_01

(előlegbekérő)

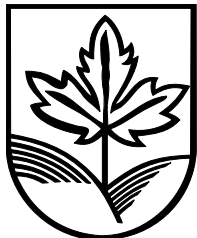
MEGRENDELŐ ADATAI										
Megrendelő neve:		Rétság Város Önkormányzata								
Cég székhelye / lakcím:		Irányítószám	Településnév			utca, házszám, em. ajtó				
		2651	Rétság			Rákóczi út 20.				
Adószáma:		15735492-2-12								
Kapcsolattartó (megrendeléshez)		Jávorka János					név			
		+36 20/949-2803					telefonszám			
		javorka51@freemail.hu titkarsag@retsag.hu					mailcím			
Számlázási név, cím (ha különbözik):		-								
Tulajdoni lapot kérem beszerezni (nem hiteles) 1200 Ft/db		nem		igen	x	1	db	1 200 Ft	1 200 Ft	
Térképmásolatot kérem beszerezni 3600 Ft/db		nem		igen	x	1	db	3 600 Ft	3 600 Ft	
Értékbecslés díj (Ft)		150 000 Ft		ÁFA (27%)		190 500 Ft				
		százötvenezer		40 500 Ft						
Összesen utalandó (Ft)		195 300 Ft								
Vállalási napok száma (mnap) szemle és adatszolgáltatástól		15								
INGATLAN ADATAI										
Értékelés célja:		az ingatlan fedezeti értékelése								
Ingatlan jelenlegi hasznosítás:		telephely								
Ingatlan címe: (ir.szám,település, utca, hsz):		Irányítószám	Település			Utca		Házszám		
		2651	Rétság			Laktanya utca		3.		
Ingatlan további címe: (emelet / ajtó):		-								
Ingatlan hrsz-a:		365/44								
Földterület / telek mérete: (m²)		2164								
Építmények/épületek száma: (db)		n.a								
Építmények/épületek mérete: (m²)		1231								
Egyéb kiegészítő információ:										
1 db nyomtatott példányt kérek: (kérjük aláhúzással vagy bekarikázással jelölje)		igen					nem			
VÁLLALKOZÓ ADATAI										
Név:		OTP Jelzálogbank Zrt								
Székhely:		1051 Budapest, Nádor u. 21.								
Cégjegyzékszám:		Cg. 01-10-044659								
Adószám:		12715574-4-44								
Számlaszám:		11794008-20520191								

jelen megrendelés elválaszthatatlan mellékletét képezi a 2020.08.18 napján kelt ajánlat

Kelt: 2020.

Megrendelő aláírása / cégszerű aláírása

Jelen ajánlatunk Megrendelő általi történő aláírásával elfogadottnak minősül, e dokumentum ez esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatályos rendelkezéseinek megfelelően a felek kölcsönös akaratnyilvánításával Szerződésnek minősül.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Árajánlatok elbírálása és megbízási szerződések jóváhagyása (MFP Temetőfejlesztés)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. szeptember 15-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében urnafal építésére.

A pályázat előkészítésére árajánlatot és szerződés-tervezetet kértünk a -tól. A szerződés-tervezet tartalmazza az árajánlatot is, mely értéktől függően a szokásos 50.000 Ft+áfa.

A műszaki dokumentáció elkészítésére árajánlatot kértünk Urbán Lászlótól. Árajánlata 50.000 Ft. A vállalkozó megküldte a szerződés-tervezetét, mely szintén tartalmazza az árajánlatot is.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. szeptember 3.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- pályázattal kapcsolatos testületi döntések

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2020. (III. 03.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről

20.§ (3) i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) **Határozati javaslatok**

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2020.(IX.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a temetőfejlesztési pályázat előkészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület pályázat írásra a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft 50.000 Ft + áfa, valamint a műszaki előkészítésre Urbán László egyéni vállalkozó 50.000 Ft-os árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződéseket a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft-vel és Urbán László vállalkozóval aláírja.

A Pályázat előkészítésének költségeit a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésben biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I./ Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

név: Rétság Város Önkormányzata
székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám: 11741031-15451615
képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester
telefon: 063555010
email: hivatal@retsag.hu
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft.
székhely: 2868 Bercel, Béke út 1.
adószám: 25540936-2-12
Bankszámlaszám: 11741017-21119615-00000000
képviselő: Kormány Krisztián
e-mail: nyugatnograd.16@gmail.com

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

II./ Felek előzetesen rögzítik az alábbiakat:

Megrendelő támogatási kérelmet kíván készíteni, a Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című alprogramhoz. A kiírás kódszáma: MFP-FVT/2020.

III./ A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy elvégze a Pályázati felhívásban foglalt, a pályázati költségvetés terhére elszámolható **projektelőkészítési** feladatokat az alábbiak szerint:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy a pályázat beadásához szükséges dokumentációs elkészíti, a pályázatot az elektronikus felületen feltölti és az esetlegesen szükséges hiánypótlásokat elkészíti.

IV./ Vállalkozói díj, és fizetési feltételek:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a III. pontban meghatározott feladatok teljeskörű megvalósítása esetén Vállalkozó számla benyújtására jogosult, melynek összege:

Vállalkozói díj: **50.000 Ft + 27% ÁFA = 63.500.- Ft, azaz Hatvanháromezer-ötszáz forint**

Esedékesség: teljesítésigazolás alapján, a hiánypótlás beküldése után 8 napon belül.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a megbízási díj magában foglalja a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységével összefüggő, azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat /pl. kiszállási költség, munkabér, kellékanyagok ára stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására nem jogosult.

Megrendelő előleget nem fizet. Előteljesítés lehetséges.

Megrendelő a számlákat a teljesítésigazolást követően Vállalkozó által szabályosan kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül fizeti meg a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11741017-21119615-00000000 számú bankszámlájára átutalással.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződésben, és az alábbiakban részletesen körülírt munkák elvégzésére képes, annak hiánytalan teljesítésére vállalkozik. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait a lehető legszakoszerűbben, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálatai adatok egybevetésével, Megrendelő utasításainak és érdekeinek, a jogszabályi és szakmai követelményeknek, standardoknak megfelelően, legjobb tudása szerint, a határidők pontos betartásával köteles ellátni.

A szabályosan kiállított számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

Amennyiben Vállalkozó a számviteli törvény szerint alakilag kifogásolható számlát állít ki, és ezért Megrendelő nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségének, ez nem eredményezi Megrendelő késedelmét. A számlának hivatkozást kell tartalmaznia jelen szerződésre.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles díjmentesen módosítani az elkészült dokumentációt, amennyiben azt a Közreműködő Szervezet és engedélyező hatóságai kéri.

V./ Együttműködés:

Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiknek egymás részére írásban, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését.

Megrendelő részéről:

név: Mezőfi Zoltán polgármester
cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
telefon: 0635550100
e-mail: hivatal@retsag.hu

Vállalkozó részéről:

név: Haralambesz Zsuzsanna
cím: 2660 Balassagyarmat, Civitas Fortissima tér 2.
telefon: 06/70/9848473
e-mail: nyugatnograd.16@gmail.com

Vállalkozó vállalja, hogy a Pályázat előkészítésében együttműködik Megrendelővel, a Pályázat által előírt szervezetekkel felveszi a kapcsolatot a teljesítés során.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy Vállalkozó által előzetesen 5 munkanappal jelzett interjúk és egyeztetések személyi és tárgyi feltételeit megteremti.

Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és Vállalkozó által kért adatokat a kért időpontban és formában rendelkezésre bocsátani, ugyanakkor jogosult az adatszolgáltatási igény megfogalmazásakor a nyilvánvalóan lehetetlen igény teljesítését megtagadni. E körben Vállalkozó a feladat szempontjából releváns adatok igénylésére szorítkozik.

Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által javasolttól eltérő döntést hoz Vállalkozó kifejezett egyet nem értése ellenére, a bizonyítottan eltérő döntés és eltérő előkészítő anyagok használatából adódó esetleges károkat Megrendelő viseli.

A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.

Azonnali, vagy rövid határidővel történő intézkedést igénylő esetben a Megrendelő jogosult szóban információt kérni, illetve utasítást adni a Vállalkozónak, Vállalkozó köteles a Megrendelő szóbeli utasításainak — egyet nem értés esetén a Megrendelő felelősségére — eleget tenni. A Megrendelő ebben az esetben nyilatkozatát szóban is megteheti. A szóbeli nyilatkozatokat utólagosan a szerződő felek írásba foglalják.

Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése, azaz a megbízási eredményessége előre láthatóan akadályba ütközik, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.

Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

VI./ Titoktartási kötelezettség:

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a 2011. évi CXII. törvény figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a 2011. évi CXII. törvény szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadóak.

VII./ Záró rendelkezések:

Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy Szerződő felek alávetik magukat az illetékes bíróságnak.

Jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes és kizárólagos megállapodását, a Felek között a szerződéskötést megelőzően jelen szerződés tárgyára létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magában foglalja, ezért azok jelen szerződés megkötésével érvényüket veszítik.

Jelen szerződés, csak írásban, felek közös megegyezésével módosítható.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályok megfelelően irányadóak.

Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag, cégszerűen 2 db eredeti példányban írták alá, melyből 1 db a Megrendelőt, 1 db a Vállalkozót illeti meg.

Rétság, 2020. szeptember 02.

.....
Mezőfi Zoltán
Rétság Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Kormány Krisztián
Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft.
Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I./ Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

név: Rétság Város Önkormányzata
székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám: 11741031-15451615
képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester
telefon: 063555010
email: hivatal@retsag.hu
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészt

név: Urbán László
székhely: 2651 Rétság, Petőfi utca 53.
adószám: 69288258-1-32
Bankszámlaszám: 64000060-10058547-00000000
képviselő: Urbán László
e-mail: urban0807@gmail.com

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

II./ Felek előzetesen rögzítik az alábbiakat:

Megrendelő támogatási kérelmet kíván készíteni, a Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című alprogramhoz. A kiírás kódszáma: MFP-FVT/2020.

III./ A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi a Pályázati felhívásban foglalt, a pályázati költségvetés terhére elszámolható műszaki leírás, műszaki tervek, költségvetés elkészítését az alábbiak szerint:

A Vállalkozó vállalja, hogy az elkészült műszaki leírást, műszaki terveket, költségvetést a Megrendelő számára legkésőbb 2020. szeptember 4. 12:00-ig átadja.

IV./ Vállalkozói díj, és fizetési feltétek:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a III. pontban meghatározott feladatok teljeskörű megvalósítása esetén Vállalkozó számla benyújtására jogosult, melynek összege:

Vállalkozói díj: **50.000 Ft (alanyi ÁFA mentes), azaz Ötvenezer forint**

Esedékesség: teljesítésigazolás alapján, a hiánypótlás beküldése után 8 napon belül.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a megbízási díj magában foglalja a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységével összefüggő, azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat /pl. kiszállási költség, munkabér, kellékanyagok ára stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására nem jogosult.

Megrendelő előleget nem fizet. Előteljesítés lehetséges.

Megrendelő a számlákat a teljesítésigazolást követően Vállalkozó által szabályosan kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül fizeti meg a Vállalkozó Takarékbanknál vezetett 64000060-10058547-00000000 számú bankszámlájára átutalással.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződésben, és az alábbiakban részletesen körülírt munkák elvégzésére képes, annak hiánytalan teljesítésére vállalkozik. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait a lehető legszakszerűbben, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálatainak adatok egybevetésével, Megrendelő utasításainak és érdekeinek, a jogszabályi és szakmai követelményeknek, standardoknak megfelelően, legjobb tudása szerint, a határidők pontos betartásával köteles ellátni.

A szabályosan kiállított számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

Amennyiben Vállalkozó a számviteli törvény szerint alakilag kifogásolható számlát állít ki, és ezért Megrendelő nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségének, ez nem eredményezi Megrendelő késedelmét. A számlának hivatkozást kell tartalmaznia jelen szerződésre.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles díjmentesen módosítani az elkészült dokumentációt, amennyiben azt a Közreműködő Szervezet és engedélyező hatóságai kéri.

V./ Együttműködés:

Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiknek egymás részére írásban, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését.

Megrendelő részéről:
név: Mezőfi Zoltán polgármester
cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
telefon: 0635550100
e-mail: hivatal@retsag.hu

Vállalkozó részéről:
név: Urbán László
cím: 2651 Rétság, Petőfi utca 53.
telefon: 06/30/223-1161
e-mail: urban0807@gmail.com

Vállalkozó vállalja, hogy a Pályázat előkészítésében együttműködik Megrendelővel, a Pályázat által előírt szervezetekkel felveszi a kapcsolatot a teljesítés során.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy Vállalkozó által előzetesen 5 munkanappal jelzett interjúk és egyeztetések személyi és tárgyi feltételeit megteremti. Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és Vállalkozó által kért adatokat a kért időpontban és formában rendelkezésre bocsátani, ugyanakkor jogosult az adatszolgáltatási igény megfogalmazásakor a nyilvánvalóan lehetetlen igény teljesítését megtagadni. E körben Vállalkozó a feladat szempontjából releváns adatok igénylésére szorítkozik.

Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által javasolttól eltérő döntést hoz Vállalkozó kifejezett egyet nem értése ellenére, a bizonyítottan eltérő döntés és eltérő előkészítő anyagok használatából adódó esetleges károkat Megrendelő viseli.

A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.

Azonnali, vagy rövid határidővel történő intézkedést igénylő esetben a Megrendelő jogosult szóban információt kérni, illetve utasítást adni a Vállalkozónak, Vállalkozó köteles a Megrendelő szóbeli utasításainak — egyet nem értés esetén a Megrendelő felelősségére — eleget tenni. A Megrendelő ebben az esetben nyilatkozatát szóban is megteheti. A szóbeli nyilatkozatokat utólagosan a szerződő felek írásba foglalják.

Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése, azaz a megbízás eredményessége előre láthatóan akadályba ütközik, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.

Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

VI./ Titoktartási kötelezettség:

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a 2011. évi CXII. törvény figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből



nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a 2011. évi CXII. törvény szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadóak.

VII./ Záró rendelkezések:

Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy Szerződő felek alávetik magukat az illetékes bíróságnak.

Jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes és kizárólagos megállapodását, a Felek között a szerződéskötést megelőzően jelen szerződés tárgyára létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magában foglalja, ezért azok jelen szerződés megkötésével érvényüket veszítik.


Jelen szerződés, csak írásban, felek közös megegyezésével módosítható.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályok megfelelően irányadóak.

Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag, cégszerűen 2 db eredeti példányban írták alá, melyből 1 db a Megrendelőt, 1 db a Vállalkozót illeti meg.

Rétság, 2020. szeptember 02.

.....
Mezőfi Zoltán
Rétság Város Önkormányzata
Megrendelő

.....

Urbán László e.v.
Vállalkozó



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Belterületi ingatlan kimérése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. szeptember 15-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület pályázati forrás igénybevétele mellett kívánja kialakítani Rétság városban a piacot. A Zöld város pályázat keretében a közbeszerzés lezárult, a vállalkozási szerződés megkötésre került. A munkaterület átadásakor a vállalkozó kérte, a műszaki ellenőr előírta a Piac területének kimérését, a sarokpontok megjelölését. A munka elvégzésére azonnal szükség volt.

Dombai Gábor földmérő a munkát elvégezte. A mi napon kaptuk meg az árajánlatot és a szerződés-tervezetet, melyek utólagos jóváhagyását kérem a Képviselő-testülettől.

Az árajánlat 70.000 Ft.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni

Rétság, 2020 szeptember 03.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogszabályi háttér**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet 20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslatok**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(IX. 15.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megtárgyalta a Zöld város keretében megépítésre kerülő Piac területének kiméréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a kimérési munkát haladéktalanul el kellett végezni. Dombai Gábor földmérő 70.000 Ft-os árajánlatát utólag elfogadja, a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződések aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Jámbor Lajos
jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

124/2020.

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Simon Katalin

Nótaest szerződéskötés

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. szeptember 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár az elmúlt évek pozitív tapasztalatai alapján 2020. évi programjai között is tervezte nótaest rendezvény megszervezését a rétsági illetőségű Győri Szabó József emlékére, ezúttal „Szabad, szabad, minden szívnek szabad szeretni” címmel. A mai napon az erről szóló szerződéstervezetet a megbízottól az intézmény megkapta.

A műsorban Buváry Livia művésznő fog fellépni három neves kollégájával: Somogyi Erika a Nemzeti Filharmónikusok énekművésze, Kolostyák Gyula Dankó-díjas nótaénekes és Fejős Géza nótaénekes társaságában, valamint az élőzenei kíséretet Csóka Gyula primás és Cigányzenekara szolgáltatja.

Az előadás helyszíne: a művelődési központ színházterme.

Tervezett időpontja: 2020. szeptember 26. szombat, 18.00 órától.

Költsége: 480.000 Ft, azaz Négyszáznyolcvanezer Forint (alanyi adómentes). Kifizetés előadás után, számla ellenében a helyszínen. Belépődíj: 800 Ft.

Az intézmény 2020. évi költségvetése a rendezvény megvalósításához szükséges összeget tartalmazza.

Melléklet: Megbízási szerződés tervezete

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2020. szeptember 3.

Simon Katalin intézményvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2020.(III.03.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (...) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2020. (IX.15.) KT. HATÁROZATA

Nótaest szerződéskötés

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2020. szeptember 26-i „Szabad, szabad, minden szívnek szabad szeretni” című nótaest programmal kapcsolatban.

Az intézmény 2020. évi költségvetése a rendezvény megvalósításához szükséges összeget, bruttó 480.000 Ft-ot tartalmazza.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést jóváhagyja, megbízza Simon Katalin intézményvezetőt, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2020. szeptember 18.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

A rendezvény megtartása során kiemelt figyelmet kell fordítani a koronavírus járvány miatt megelőző intézkedésekre. Az intézkedési tervet bekértem az intézményvezetőtől.

Jámbor Lajos
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Megbízó: Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Képviseli: Simon Katalin intézményvezető
Elérhetőség: 35/350-785, muvkozpont@retsag.hu

továbbiakban, mint **Megbízó**

másrészről:

Megbízott: Buváry Bt.
Székhely: 1012 Budapest, Attila út 115. I/5.
Cégjegyzékszám: 01 06 780994
Adószám: 20734480-1-41
Képviseli: Buváry Lívია
Elérhetőség: +36/30/210-2451, buvarydal@gmail.com

továbbiakban, mint **Megbízott** között

az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza Megbízottat, a című 80 perc időtartamú (szünet nélkül) produkció megtartásával.
2. A teljesítés helye, ideje: Rétság, Városi Művelődési Központ és Könyvtár színházterme – **2020. szeptember 26. szombat, 18.00** órai kezdéssel
3. A szolgáltatás tartalmazza: 4 fő énekes előadóművész és 5 fős zenekar (Csóka Gyula primás és Cigányzenekara) közreműködését.
4. Megbízási díj: 480.000 Ft + 0 % áfa (Alanyi adómentes) = **470.000 Ft azaz Négyszáznyolcvanezer Forint**, amely tartalmazza Megbízottnak az előadás megtartásával kapcsolatban felmerülő összes költségét is.
5. A rendezvény megtartásához Megbízó biztosítja a színpadot, áramvételi lehetőséget, hangtechnikát (a 2019. évi előadáson használtak szerint), 2 db öltözőt a színpad közelében, valamint az gépkocsik számára szabad behajtást és díjmentes parkolást.
6. A megbízási díj kifizetése az előadás után a helyszínen számla ellenében készpénzzel történik a Megbízottnak.
7. A szerződés nem teljesítése esetére a felek az alábbiakban állapodnak meg:

- a) Megbízó az előadást a kitűzött időpontot 14 nappal megelőzően minden jogkövetkezmény nélkül írásban vagy e-mailben lemondhatja.
 - b) 14 napon belüli lemondás esetén a megbízási díj 50 % -a illeti meg a Megbízottat, ezen felül Megbízott semmilyen más kifizetésre nem jogosult
 - c) A helyszínen történő lemondás esetén a Megbízottat a teljes megbízási díj megilleti, de más költségek felszámolására nem jogosult.
 - d) Megbízott az előadást a kitűzött időpontot 14 nappal megelőzően minden jogkövetkezmény nélkül írásban vagy e-mailben lemondhatja.
 - e) Amennyiben Megbízott az előadást megelőző 14 napon belül mondja le, kötbéreként a szerződés 4. pontjában szereplő megbízási díj 50 %-át köteles megfizetni, ezen felül megrendelő jogosult leszámolni az előadással kapcsolatban addig felmerült költségeit (plakátok, szórólapok, hirdetések és egyéb szervezési költségek)
 - f) Megbízott 72 órán belüli lemondása esetén a megbízási díj teljes összegét fizeti kötbéreként, plusz az 7. e) pont szerinti tételes költségeket.
8. Megbízott vállalja, hogy az előadást az elvárt legmagasabb színvonalon nyújtja.
 9. Az előadás jogdíj köteles, a jogdíjat a Megbízó köteles megfizetni. A Megbízott az előadás után az elhangzott művekről listát ad. (Előadó(k) neve és a fellépés időtartama – Szerző(k) vagy eredeti előadó neve – Mű címe)
 10. Vis maior esetén (pl. a fellépő művészek, zenekar tagjainak orvos által igazolt betegsége, haláleset, baleset, járhatatlan útviszonyok, természeti katasztrófa, baleset vagy életveszély elhárítása, stb.) egyik fél sem léphet fel kártérítési igénnyel.
 11. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel rendezik, ennek eredménytelensége esetén a megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
 12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.
 13. Felek jelen megállapodást, annak közös átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2020. augusztus 31.

.....

Megbízott képviseletében

.....

Megbízó képviseletében



Tárgy: Intézkedési terv

Ügyiratszám: 125/2020.

Ügyintéző: Kelemen Ágnes

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: muvkozpont@retsag.hu; konyvtar@retsag.hu

Intézkedési terv

A COVID-19 járványveszély elkerülése miatt a Városi Művelődési Központ és Könyvtárban
2020. szeptember 26-án megrendezésre kerülő
„Szabad, szabad, minden szívnek szabad szeretni” című
című vidám nótaest kapcsán intézményünk az alábbi megelőző intézkedéseket teszi:

Belépés

- A mindenki, aki az épületbe lép köteles a bejáratnál elhelyezett kézfertőtlenítőt használni.
A flakonból az intézmény munkatársa fújja a látogatók kezére a fertőtlenítő szert, ellenőrzi annak szabályos felvitelét, szétdörzsölését.
- Az intézmény egész területén – mind a dolgozóknak, mind a látogatóközönségnek – kötelező a szájat és orrot eltakaró eszköz (például orvosi maszk, sál, kendő) használata. (Kivételt képeznek a színpadon fellépő vendégművészek.)
- Amennyiben erre intézményünk utasítást kap a polgármester úrtól, az intézménybe látogatókat testhőmérséklet ellenőrzés után engedjük be az épületbe. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár erre a célra digitális, érintésmentes lázmérő eszközt használ.
- A rendezvény helyszínén a jelenlévők száma – beleértve az ott foglalkoztatottak személyeket – egy időben nem haladhatja meg az 500 főt.

Elhelyezkedés a színházteremben: (bár erre törvényi rendelkezés nincs)

- A Városi Művelődési Központ és Könyvtár színházterme 249 fő befogadó képességű helyiség.
- Az ültetés érkezési sorrend szerint, a befogadóképesség max. 2/3-áig (166 fő) történik, a következők szerint:
- Alapesetben minden néző mellett 1-1 üres széket kell kihagyni.
- Saját bevallás alapján egy háztartásban élők esetén egymás melletti székeken, üres hely kihagyása nélkül foglalhatnak helyet. A mellettük és mögöttük lévő széksorok üresen hagyva maradnak.

Mosdók használata:

- A Városi Művelődési Központ a látogatók számára két mosdóhelyiség használatát (egy férfi és egy női mosdó) teszi lehetővé.
- A helyiségek előtt kézfertőtlenítő folyadékot helyezünk el, írásban hívjuk fel a mosdóhasználók figyelmét ennek belépés előtti és kilépés utáni használatának fontosságára. Kéztörlés céljára egyszer használatos papírtörlőket helyezünk el. A folyékony szappan tartó tégelyeket antibakteriális folyékony szappannal töltjük fel. Kérjük a látogatókat, hogy a papírtörlőket csak kilépés után, az ajtók bezárása, kilincsek elengedése után dobják el a kihelyezett gyűjtőedényekbe.

Egyéb higiénés szabályok:

- Előadás előtt és után fertőtlenítő nagytakarítást végzünk az egész épületben.
- Az előadás napján a kilincseket, egyéb látogatók által megérintett felületeket többször fertőtlenítjük.

Távozás:

- Távozáskor a belépésnél ismertetett kézfertőtlenítési eljárást ismét kötelezővé tesszük.

Facebook oldalunk felhívjuk a kedves látogatók figyelmét a járványveszélyre (különösen az idős korosztályt megcélozva), hogy mindenki csak egészségesen, saját belátása szerint, saját felelősségére látogassa programjainkat.

Jelen intézkedési tervet az intézmény többi rendezvényén (a program sajátosságainak megfelelő kiegészítésekkel, változtatásokkal) is alkalmazzuk.

Rétság, 2020. szeptember 4.

Simon Katalin
intézményvezető



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Retság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Erdeiné Horváth Krisztina

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. szeptember 15-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi- és Városüzemeltetési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adó tartozások

2020. 08. 31.

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (4 adós)	238	60
Kommunális adó (26 adós)	529	20
Iparüzési adó (29 adós)	5.529	190
Gépjárműadó (80 adós)	1.759	22
Talajterhelési díj (1 adós)	90	90
	8.145	66

A hátralék összege építményadóban, kommunális adóban iparüzési adóban és gépjárműadóban csökkent, talajterhelési díjban nem változott.

A követelésállomány 2020. 04. 30-án 19.343 eFt volt, ez 8.145 eFt-tal csökkent. 124 az adó tartozók száma, az egy adózóra jutó adó tartozás összege 66 eFt.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2020. 04. 30. és 2020. 08. 31. időszak között:

Építményadó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
704	238	-466	0	0	0

Kommunális adó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
565	529	-36	50	46	-4

Iparüzési adó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
15.104	5.529	-9.575	6.897	7.273	376

Gépjárműadó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
2.880	1759	-1.121	244	31	-213

Talajterhelési díj

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
90	90	0	177	163	-14

Intézkedések

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre adófolyószámlán lévő egyenlegükről **tájékoztatást kaptak**. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

Az adózók a 2020. 09. 15-én esedékes befizetési kötelezettségükről értesítést kaptak - 1.276 db-ot, ez tartalmazza az adózó számláján lévő hátralékot is.

A 2020. 06. 30-i féléves zárás alapján **fizetési felszólítást küldtem 206 adózónak, 18.578 eFt adó- és 761 eFt pótléktartozásról**. Az adóval tartozók abban az esetben kaptak felszólítást, ha tartozás mértéke meghaladta az 1.000 Ft-ot valamelyik adónemben.

A fizetési felszólítás tartalmazza, hogy ha az adózó nem fizeti meg a tartozását a hátralék végrehajtható, az adóhatóság további értesítés nélkül jogosult végrehajtási cselekményt foganatosítani. Az adótartozók tájékoztatást kaptak a végrehajtási cselekmények fajtáiról.

Kifüggesztésre került az adólista:

A 2020. 08. 24-én kifüggesztett adólistán összesen 15 adózó szerepelt: 11 adózó 100 eFt felett, és 4 adózó 50- 100 eFt között tartozott.

Ez az előző időszakban készült listához képest 2 adótartozóval nőtt.

4 adózó részletfizetési kedvezményt kapott az elmúlt időszakban.

Jelenleg 5 adózó teljesíti a részletfizetést.

Felszámolási eljárás alatt 3 adózó van, adótartozásuk 276 eFt, pótléktartozásuk 22 eFt. Új felszámolási eljárás nem indult. Egy felszámolási eljárást befejeztek, hitelezői igényünk vagyoni fedezet hiányában nem került teljesítésre. Az adózó 58 eFt -tal tartozott, melyet töröltünk.

Önálló bírósági végrehajtónál jelenleg 1 adózó van, 13 eFt adótartozással átjelentve. NAV-nál jelenleg nincs behajtásra átadott adótartozó.

15 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve az ingatlan tulajdoni lapján az adótartozásukra. 1 adózó rendezte tartozását, a végrehajtótól kértük a jelzálog törlésének elindítását.

Beszámoló a hátralékok hatékony beszedése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:

Polgármesteri intézkedések:

Helyi adóval kapcsolatban az adósokat kérdéseikkel az ügyintézőhöz irányította. A térítési díjjal kapcsolatban, aki a tartozásáról érdeklődött, az ügyintézőhöz irányította.

Jegyzői intézkedések:

Adótarozás tekintetében figyelemmel kíséri az intézkedéseket. Tájékoztatja az adósokat a részletfizetési lehetőségekről. A jegyző az adó-, térítési díj-, a bérleti díj-, és a lakbértartozások tekintetében intézkedett a fizetési felszólítások kiküldéséről.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér:

1 fő tartozik. Összesen: 33.325.- forint értékben. Az előző jelentéshez képest, 6.645.- forinttal csökkent. A fizetési felszólítást kiküldtük.

Közterület és hirdetőtábla:

Közterület használatból eredő tartozás nincs.

Hirdetőtábla tekintetében jelenleg 1 cég tartozik, 16.510.- forint értékben, felszólítást kiküldtük.

Bérleti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása:

Tovább számlázott díjak számlázása tekintetében folyamatos a befizetés, nincs tartozás.

Bérleti díj tartozás tekintetében nincs tartozás.

A föld haszonbérleti díj tekintetében 1 fő tartozik. 32.384.- forint az elmaradás.

A felszólítást kiküldtük.

Egyéb kiszámlázott szolgáltatás tekintetében nincs tartozás.

Étkezési térítési díjak:

Az iskolai intézmény étkezésnél 249.145.- forint az elmaradás. Ez az előző jelentéshez képest 51.050.- forinttal csökkent. A fizetési felszólítást kiküldtük, befizetésük folyamatos.

Szociális étkezés tekintetében 1 főnek van elmaradása. 44.160.- forint.

Több olyan étkező van, aki a többszöri felszólításra sem tesz eleget fizetési kötelezettségének.

Óvodai térítési díj tekintetében az első osztályosoknál 5 főnek túlfizetése keletkezett, ami az Önkormányzat pénztárában át lehet venni. Összesen: 11.205.- forint.

Szülőkkel egyeztettünk.

Szolgáltatásokkal kapcsolatos tartozások részletezése

Megnevezés	nyitó	lejárt	jelenlegi hátralék	követelés változás
lakbér	39870	33325	33325	- 6545
közterület	0	0	0	0
hirdető tábla	0	16510	16510	16510
bérleti díj	0	0	0	0
továbbszámlázott	0	0	0	0
földbérlet	0	32384	32384	32384
iskolai étkezés	300195	249145	249145	- 51050
szoc. étkezés	44160	44160	44160	0
Összesen:	384225	375524	375524	- 8701

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. szeptember 3.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Jogszabályi hivatkozások

3. Határozati javaslatok

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől – a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembevételével – továbbra is aktív közreműködést, és számokban is kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
Jegyző

Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről, a város érdekében végzett polgármesteri munkáról.

- 2020.07.06: Több képviselővel együtt a tanuszoda beruházás munkaterület átadásán vettünk részt.

Fényképpel rögzítettük a munkaterületen kívüli övezet eredeti állapotát, különös tekintettel az odavezető utak állapotára.

Néhány nappal később már a Radnóti utcai lakók küldöttsége keresett fel, tiltakozva a túlsúlyos teherautók megjelenése miatt. Készítettem egy térképet a sofőröknek, hogy a Laktanya úton érkezenek az akcióterületre.

Ezzel egy időben tájékoztattuk a rendőrséget is a megnövekedett forgalomról, kérve a türelmüket a beruházás idejére.

-Ugyanekkor az ÉMÁSZ alvállalkozója végezte az áram lekapcsolása mellett a fák kiszabadítását a vezetékből. Lakossági bejelentés nyomán elértük a vállalkozást. Ezt követően már jóval esztétikusabb volt az érintett utcák fáinak nyesése. (Például Ady utcai fasor)

-2020.07.07: Pénzügyi Bizottság ülésén vettünk részt.

-2020.07.08: Belinszky Zsolttal újra egyeztetettük a laktanya „nőtlen tiszt” épületének további sorsát. Az egyeztetés folyamata ismert. A bérleti szerződés aláírásra került. Itt köszönöm Dr. Szájbely Ernő, Dr. Gáspár Zoltán, Jávorka János kitarató, egyeztető munkáját. Többszöri, nehéz egyeztetés után vált aláírhatóvá a szerződés.

-2020.07.09: Lakossági bejelentéseket összegyűjtve Jámbor Lajos jegyzővel helyszíni bejárást tartottunk. Igen változatos bejelentések voltak.

-Nagyparkoló bejárat szintén:” Behajtani tilos” tábla fakó. Tábla csere szükséges. A kötelező haladási irány meghatározása fontos. Parkoló felfestése szintén fontos! Ezt Varga Dávid képviselő is javasolta. Nyilván előterjesztést kell készíteni.

-Madách utca: Itt a patak medre volt a helyszíni bejárás része. Lakossági bejelentés alapján a mederből kinövő nagy fák veszélyeztetik az Akácfa utcai telkek végén a kerítéseket. Potyognak a nagy ágak, hullajtják magjukat. Ezt követően kértük a „32 hektár” nyertes takarítóját, hogy nézze meg a patak medrét. Ide alpinista módszerrel lehet lemenni, illetve a fákat visszavágni.

-További panasz: Akácfa utca-Nagyparkoló lejárati autós használata tiltó tábla ellenére.

-Petőfi utcai lakók panasz: A forgalmat, a sebességet szeretnék csillapítani. Mindezekhez közlekedési bejárást kell tartanunk! Köszönöm Jámbor Lajos jegyző segítő tanácsait!

-Időközben sikerült előre hozni az Óvoda vizesblokk felújításának megindítását. Ez mostanra a végéhez közeledik. Július 15-én egyeztető tárgyaláson az Óvoda ideiglenes, a Művelődési Központba történő áthelyezéséről döntöttünk. Vélhetően a leginkább fájdalommentes döntés volt. Köszönöm az óvodai dolgozók, a Művelődési Központ dolgozóinak megértő, türelmes segítőkészségét.

Tisztelt Képviselők!

Itt tájékoztatom Önöket az óvodai felújítási munkálatok sokszínűségéről:

-Óvoda udvar felújításra közel 5 millió forint került elnyerésre a „Magyar Falu Program” keretében.

Elemi az alábbiak:

1. Terasz ütéscsillapító burkolása
2. Ivókút

3. Napvitorla

Megközelítően 9 millió forint.

Az Óvoda udvari vízvezetés mintegy 2 millió forint (szerződést még nem kötöttünk). Egyeztetés alatt. Az óvodai sportpálya szintén előkészítés alatt. Nagyságrendben 10 millió forint. Az Orgona köz és Óvoda között kerül elhelyezésre. Hozzávetőlegesen a vizesblokk felújításával együtt messze meghaladtuk a 40 millió forintot.

-Ehhez a programhoz csatlakozik Espár Zsolt vízépítő mérnök tervezete: Orgona köz vízvezetése. Nagyságrendileg 25 millió forinttal. Azt látni kell, hogy teraszosan vannak az ingatlanok egymás alatt. A vízvezetési terv ezt kezeli. Erről a Képviselő-testület már döntött. A mérnöki munka költségét elfogadta. Helyi, lakossági kérések figyelembevételével azt elnapolta. Méltányolva a további zivatarok nyomán keletkezett károkat, természetesen a vízvezetési tervet tovább egyeztettük, azt napirenden tartjuk.

-Mindeközben elvesztettük július 26-án Dr. Katona Ernőt, városunk legendás háziorvosát, egykori alpolgármestert.

Nyugodjon békében!

-Augusztus 4-én lehetőség nyílt szünyogirtás megrendelésére. Ezzel éltünk, az meg is történt. Ingyenes, kormányzati támogatással történt.

-2020.08.12: A „Zöld Város” program keretében megtörtént a „Piac Udvar” munkaterület átadása. Ennek keretében megkezdődött egy szabadon álló csarnok és azt körülvevő üzletek építése. Ennek részletei következő beszámoló részét képezik.

-2020.08.20: Tóth Ferenc atya meghívására részt vettem a Szent István napi megemlékező misén, melyet tisztelettel köszönök. Nem utolsó sorban, hogy néhány gondolatot megoszthattam az ünnepi szentmise résztvevőivel. Külön köszönöm!

-2020.08.20-21: Nagyszabású rendezvénysorozaton vehettünk részt a Szent István napi ünnepség alkalmából a Nagyparkolóban. Köszönöm Simon Katalin igazgató asszonynak és munkatársainak fáradozását a rendezvénysorozat színvonalas összeállításáért és lebonyolításáért!

-2020.08.22: Jávorka János alpolgármesterrel részt vettünk a megyei polgárőr napon. Idén a helyszín Magyaránádor volt.

-Közben augusztusban 5 napot, megelőzendő júliusban szintén 5 nap szabadságot vettem ki. 2020 évben ez idáig 20 nap került kiírásra.

-2020.08.24: Piac Udvar munkaterület átadása megtörtént. Kezdetét vette az üzletsor, illetve csarnok építése.

-2020.08.24: Dr. Lukács Beáta diósjenei fogorvos vállalta, hogy heti 15 órában helyettesít. Az értekezleten részt vett: Fodor Rita, Dr. Szájbely Ernő, Jámbor Lajos jegyző illetve jómagam. Köszönettel vettük a segítségét.

-2020.08.25: Zöld Híd közgyűlés volt. Jávorka János alpolgármestert kértem meg a képviselőre. Talán a legfontosabb napirend a tulajdoni hányad 49%-nak eladására irányult. Ez nem került elfogadásra. Szeptember 8-án megismételt közgyűlés lesz. Halkan megjegyzem, hogy vagyont alapvetően érintő napirend esetén alig több, mint 50%-os határozatképesség nehezen jön össze, amikor 100 %-nak kell lennie.

-2020.08.25: Garanciális bejárást tartottunk. Helyszín: Jásztelekpusztai buszmegálló. Jegyzőkönyvet mellékelten csatolom. Beszéljen a jegyzőkönyv! Arra mindenképp ráirányítanám a figyelmet, hogy bőven garanciális időben vagyunk. Még egy év van hátra. Ettől függetlenül a műszaki ellenőrrel a helyszínen egyeztetve a vállalkozó felvonult. A garanciális munkát megkezdte.

-2020. 08. 25.: Jámbor Lajos jegyzővel Zérczi Miklós Mikszáth Középiskola Igazgatóval a középiskola (pártbizottság) padlásán a viharkárokat tekintettük át. Jámbor Lajos jegyző kirendelte a kárszakértőt. A kárszakértővel szeptember 3-án újra felmentem a padlásra. Ez történt a Polgármesteri Hivatal tetején is.

Tisztelt Képviselők!

Tájékoztatom Önöket, hogy Dr. Katona Ernő helyettesítése 2020. augusztus 27-én újabb egy hónapra meghosszabbításra került. Mindez Dr. Szabó Marianne Alice házi orvos segítségével.

-2020. 09. 02. A „Zöld város” pályázat keretében a közbeszerzésen nyertes Green Goes Kft. ügyvezetőjével aláírtuk a kivitelezői szerződést. Utak, közterületek és zöldfelületek megújítására irányuló munka mintegy 200 millió forint nagyságrendben. A munkaterület átadására a szeptember 7-i hét után kerülhet sor. A következő mintegy 200 napban a városközpont szinte valamennyi helyszíne munkaterületté válik. Tesszük ezt abban a reményben, ha elkészül, akkor megsépülünk és valamennyiünket szolgál.

A bölcsőde, uszoda építés jelenlegi állásáról, a 32 hektáros terület takarításáról a következő időszakban adok tájékoztatást.

-Mindenképpen ide tartozik, hogy a Magyar Falu Program keretében beadott Ady utcai játszótér kerítése pályázatunk megfelelt. Forrás hiányában tartaléklistára került.

-A laktanya épületeire beadott vételi szándék nagyobb előkészítést igényel, melyről időben tájékoztatom Önöket, leginkább előterjesztés formájában.

-Temetői pályázat műszaki dokumentációja elkészült, megküldtük a pályázatíró részére.

Kérem a tájékoztató tudomásulvételét!

Rétság, 2020. 09. 03.

Mezőfi Zoltán
polgármester