



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Vis major döntések

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vis major munkacsoport az elmúlt időben két alkalommal ült össze. Az előterjesztéshez csatolt jegyzőkönyvek részletesen tartalmazzák a vis major helyzeteket és a döntéseket.

Döntéseink a feladatok előrehaladása érdekében születtek.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. július 28.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

### 3.) Jogszabályi háttér

**1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről  
20.§**

- (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények
- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

### 4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2021.( VIII. ....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major munkacsoport döntéseiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Vis major munkacsoport döntéseit jóváhagyja az alábbiak szerint:

**I.**

A Képviselő-testület utólag támogatja, hogy a Balassagyarmati Tankerületi Központ részére 5.136.603 Ft, mint államháztartáson belüli pénzeszközátadás megtörtént a Rétsági Általános Iskola előtti járda felújítására. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.

A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

**II.**

A Képviselő-testület a Nyárfa u. 6. II/6. számú önkormányzati bérlakás felújítására a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó S+E Magyarország Kft. módosított 4.242.479 Ft + áfa, bruttó 5.387.948 Ft-os ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződést utólag jóváhagyja.

A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

Határidő: 2021.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**III.**

A Jphn Deere kommunális gép javítására a KITE Zrt-tőlérkezett érajánlatot a Képviselő-testület elfogadja. A javítás költsége - melléklet érajánlat szerint - nettó 982.257,64 Ft, bruttó 1.247.467 Ft.

A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

#### IV.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Orgona köz csapadékvízvezetésre az alábbi vállalkozások esetében javasolta a Vis major munkacsoport a piackutatás elvégzését a nyílt közbeszerzési eljárást megelőzően:

**1.) Dynamo-Road Kft.**

1141 Budapest Szugló utca 82.  
Adószám: 26244011-2-42  
Ügyvezető: Deák Attila  
Ügyintéző: Jóni Iván 06/70 771 1684  
[dynamoroad.kft@gmail.com](mailto:dynamoroad.kft@gmail.com)

**2.) Green-Goes Kft.**

2030 Érd, Bádogos u. 57., Levelezési cím: Balassagyarmat, Pf.: 125  
Ügyvezető: Szántó Csaba  
[szanto.green@gmail.com](mailto:szanto.green@gmail.com)

**3.) BUMA MACHINERY Kft.**

2600 Vác, Gödöllői út 17/a  
Adószám: 23196861-2-13  
[info@buma.hu](mailto:info@buma.hu)

**4.) UNI BAU LOGISTIC Kft.**

8200 Veszprém, Csikász I. u. 4/b.  
Adószám: 24320917-2-19  
[ublkt@gmail.com](mailto:ublkt@gmail.com)

**5.) KELI-BAU Kft.**

3135 Szécsényfelfalu, 350/4 hrsz.  
Adószám: 14299083-2-12  
Cégjegyzékszám: 12 09 005607  
Képviselő: Mester Henrik Miklós  
[kelibaukft@gmail.com](mailto:kelibaukft@gmail.com)

**6.) SWITELSKY Építő Kft.**

1016 Budapest, Mészáros u. 13., Levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Székesdűlő 135.  
Adószám: 14300327244  
Cégjegyzékszám: 01 09 897738  
Képviseli: Czako Ferenc  
[Czako.Ferenc@swietelsky.hu](mailto:Czako.Ferenc@swietelsky.hu)

**7.) Kavicsút Építési és Szolgáltató Kft.**

1046 Budapest, Wolfner u. 6. 1/103., Levelezési cím: 2111 Szada, Boncsoki u. 31.  
**Cégjegyzékszám:** 01-09-203497  
**Adószám:** 11712286-2-41  
Képviselő: Petrik András  
[kavicsut@gmail.com](mailto:kavicsut@gmail.com)

**8.) HE-DO Kft.**

1133 Budapest, Váci út 76.  
Levelezési cím: 3261 Abasár, Pf.: 16  
Adószám: 10683833244

Cégjegyzékszám: 01 09 208325  
Képviselő: Sipos Zsolt  
vallalkozas@he-do.hu

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Mezőfi Zoltán polgármester a neveket tartalmazó listát Márkus Pál közbeszerzési szakértő részére megküldte.

V.

**A Képviselő-testület támogatja, hogy az óvodai fakivágásokra, gallyazásra, Sass bolt előtti fenyőfa kivágására érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb áron árajánlatot benyújtó**

Börzsöny – Forest Kft-vel kerüljön a munka elvégzésre A Képviselő-testület óvoda udvarán lévő munkák 1.049.800 Ft, Sass bolt előtti lucfenyő kivágása 95.000 Ft, Összesen 1.144.800 Ft-os árajánlatát elfogadja. A vállalkozás alanymentes az áfa alól.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést utólag jóváhagyja. Az előirányzat módosításra a 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

VI.

A Képviselő-testület támogatja a Quadrát Kft-vel a Zöld város pályázat műszaki ellenőri feladataira kötött szerződés 5.1 pontjának módosítását (kifizetések ütemezése miatti változás) a határozat melléklete szerint, mely pótelőirányzat biztosítását nem igényli.

A Képviselő-testület utólag jóváhagyja a Quadrát Kft-vel megkötött, a határozat mellékletét képező szerződést, mely a Pritamin Kft által elvégzett feladatok felmérésre szól. A szerződésben vállalt kötelezettség 700.000 Ft + áfa, mely összeget a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosít.

A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a 700.000 Ft + áfa pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

" Quadrát Kft. 700.000 Ft +áfa összegű számlájának ellenértékét, mint a Pritamin Kft. által okozott kárt kell kifizetést követően nyilvántartani. !

#### **V. Műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása (bölcsőde műszaki ellenőr**

A Képviselő-testület egyetért Koczka László műszaki ellenőri megbízásával a bölcsőde pályázat megvalósítása érdekében. A műszaki ellenőrzés 1.600.000 Ft-os vállalási díja a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre áll. A vállalkozótól szerződés-tervezetet kell kérni.

Határidő: ---

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2021. július 23-án, a Vis major Munkacsoport ülésén.

**Jelen vannak:** Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök

Fodor Rita Mária

**Tárgy:** Vállalkozási szerződések, támogatási szerződés jóváhagyása

### **I. Általános Iskola előtti járda javítására megállapodás jóváhagyása**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az ügymenet gyorsítása érdekében az Általános Iskola előtti járda javítását a Balassagyarmati Tankerületi Központon keresztül biztosítja. A Tankerületi Központ megküldte a Megállapodás tervezetét és a műszaki tartalmát. A munkák még a nyári szünetben befejezésre kerülhetnek.

A Vis major munkacsoport tagjai egyhangúlag támogatják, hogy a Balassagyarmati Tankerületi Központ részére 5.136.603 Ft, mint államháztartáson belüli pénzeszközátadás megtörténjen. A Vis major munkacsoport tagjai a jegyzőkönyv mellékletét képező megállapodást jóváhagyják, annak jóváhagyását a Képviselő-testületnek is javasolják. A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

### **II. Nyárfa u. 6. II/6 „rendőrségi kijelölésű” lakás felújítása**

A Nógrád Megyei Rendőrfőkapitányság élni kíván bérlőkijelölési jogával (utolsó kijelölési jog). A bérlő személyére tett javaslatot, de a lakást fel kell újítani. Mind a bérlő, mind a kijelölő szerv sürgeti a lakás felújítását. A legkedvezőbb ajánlatot az S+E Magyarország Kft. adta. A munkák egy részét elvégzi a Városüzemeltetési Csoport 2 tagja. A csökkentett árajánlat a rendelkezésre áll. A vállalkozás megküldte a szerződés-tervezetét

A módosított vállalási ár 4.242.479 Ft + áfa, bruttó 5.387.948 Ft.

A Vis major munkacsoport tagjai a jegyzőkönyv mellékletét képező Vállalkozási szerződést jóváhagyják, annak jóváhagyását a Képviselő-testületnek is javasolják. A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

### **III. KITE ZRT árajánlata**

A John Deere kommunális gép meghibásodása már többször jelzésre került. A magas ár miatt eddig a javítás költsége nem került megszavazásra. A márkatípus forgalmazója a KITE ZRT, a Vis major munkacsoport nem tartja érdemesnek más helyekről is árajánlatot kérni. Továbbá, a garancia megőrzése érdekében is célszerű a márkaszervízt igénybe venni.

A javítás költsége az árajánlat alapján nettó 982.257,64 Ft, bruttó 1.247.467 Ft.

A Vis major munkacsoport tagjai a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlatot elfogadják, annak jóváhagyását a Képviselő-testületnek is javasolják. A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

#### **IV. Javaslatok megküldése az Orgona köz csapadékvízvezetéshez**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy kivitelezésre árajánlatokat kér az Orgona köz csapadékvízvezetésre. Nem ismert a vállalkozások kapacitáslekötése, ezért megoldható nyílt közbeszerzési eljárás kiírásával is a több árajánlat beérkezése. A Vis major munkacsoport az alábbi vállalkozások esetében javasolja a piackutatás elvégzését:

##### **1.) Dynamo-Road Kft.**

1141 Budapest Szugló utca 82.  
Adószám: 26244011-2-42  
Ügyvezető: Deák Attila  
Ügyintéző: Jóni Iván 06/70 771 1684  
[dynamoroad.kft@gmail.com](mailto:dynamoroad.kft@gmail.com)

##### **2.) Green-Goes Kft.**

2030 Érd, Bádogos u. 57., Levelezési cím: Balassagyarmat, Pf.: 125  
Ügyvezető: Szántó Csaba  
[szanto.green@gmail.com](mailto:szanto.green@gmail.com)

##### **3.) BUMA MACHINERY Kft.**

2600 Vác, Gödöllői út 17/a  
Adószám: 23196861-2-13  
[info@buma.hu](mailto:info@buma.hu)

##### **4.) UNI BAU LOGISTIC Kft.**

8200 Veszprém, Csikász I. u. 4/b.  
Adószám: 24320917-2-19  
[ublkft@gmail.com](mailto:ublkft@gmail.com)

##### **5.) KELI-BAU Kft.**

3135 Szécsényfelfalu, 350/4 hrsz.  
Adószám: 14299083-2-12  
Cégjegyzékszám: 12 09 005607  
Képviselő: Mester Henrik Miklós  
[kelibaukft@gmail.com](mailto:kelibaukft@gmail.com)

##### **6.) SWITELSKY Építő Kft.**

1016 Budapest, Mészáros u. 13., Levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Székesdűlő 135.  
Adószám: 14300327244  
Cégjegyzékszám: 01 09 897738  
Képviseli: Czako Ferenc  
[Czako.Ferenc@swietelsky.hu](mailto:Czako.Ferenc@swietelsky.hu)

##### **7.) Kavicsút Építési és Szolgáltató Kft.**

1046 Budapest, Wolfner u. 6. 1/103., Levelezési cím: 2111 Szada, Boncsoki u. 31.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-203497

**Adószám:** 11712286-2-41

**Képviselő:** Petrik András

[kavicsut@gmail.com](mailto:kavicsut@gmail.com)

**8.) HE-DO Kft.**

1133 Budapest, Váci út 76.

Levelezési cím: 3261 Abasár, Pf.: 16

Adószám: 10683833244

Cégjegyzékszám: 01 09 208325

Képviselő: Sipos Zsolt

vallalkozas@he-do.hu

A Vis Major munkacsoport a felsorolt vállalkozások megszólításával egyetért és felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a neveket tartalmazó listát Márkus Pál közbeszerzési szakértő részére küldje meg.

K.m.f.

.....  
Mezőfi Zoltán polgármester

.....  
Varga Dávid Géza PVB elnök

.....  
Fodor Rita Mária

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2021. július 26-án, a Vis major Munkacsoport ülésén.

**Jelen vannak:** Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök

Fodor Rita Mária

**Tárgy:** Vállalkozási szerződések, támogatási szerződés jóváhagyása

### **I. Óvodai fakivágásokra, gallyazásra, Sass bolt előtti fenyőfa kivágására érkezett árajánlatok elbírálása**

Az óvodai szünetben, a gyermekek távolléte alatt, augusztus első napjaiban el kell végezni a fakivágási, gallyazási munkákat. Három árajánlat érkezett:

- 1.) Kucsera Imre óvoda udvarán lévő fa kivágása, gallyazás árajánlata 820.000 Ft + áfa, bruttó 1.041.400 Ft, a Sass bolt előtti lucfenyő kivágására kapott árajánlat pedig 160.000 Ft+áfa, bruttó 203.200 Ft, mindösszesen 1.244.600 Ft.
- 2.) Börzsöny – Forest Kft óvoda udvarán lévő munkák 1.049.800 Ft, Sass bolt előtti lucfenyő kivágása 95.000 Ft, Összesen 1.144.800 Ft. A vállalkozás alanymentes az áfa alól.
- 3.) Green Lombtalanító Kft. az alábbi ajánlatot tette:

„Kedves Lajos.

Mai beszélgetésünkre hivatkozva küldöm Önöknek az árajánlatot, 2db fa kivágása.

Sajnos a metszési munkálatokat nemudjuk megoldani, a teherautóval nem tudunk beállni az ovoda udvarába.

Nagyobb autó bérlésével, illetve az áram szakaszos szüneteltetésével kivitelezhető, ez esetben jóval megnőlné a munka költsége.

2 db fa kivágására megküldött árajánlata 98.000 Ft.”

A Vis major munkacsoport a Börzsöny – Forest Kft 1.144.800 Ft (áfa mentes) árajánlatát fogadja el. A Vis major munkacsoport felkéri Mezőfi Zoltám polgármestert a fenti feltételek szerinti vállalkozási szerződés bekérésére és a szerződés aláírására.

A fakivágások, gallyazás költségére pótelőirányzat biztosítása indokolt. Az előirányzat módosításra a 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.



## II. Szerződések jóváhagyása Quadrát Kft.

A Zöld város pályázat műszaki ellenőri feladataira a Quadrát Kft-vel kötöttünk szerződést. A kivitelezésre kötött szerződés teljesítésének eredeti határideje 2021. március 11-e, módosított határideje 2021. április 30-a volt. A Pritamin Kft. jelentős késedelmes teljesítése miatt a kivitelezői szerződés felmondásra került. A Quadrát Kft. kéri az alapszerződés módosítását úgy, hogy a részére esedékes 3-4 részszámla egyösszegben kerüljön kifizetésre. A műszaki ellenőri feladatokra az alapszerződés értelmében 2 részt fizettünk ki eddig, a fennmaradó rész kifizetése indokolt. A műszaki ellenőrzés díja a 2021. évi költségvetésben biztosított.

A Vis major munkacsoport javasolja a szerződés 5.1 pontjának módosítását a fent leírtak szerint.

A Pritamin Kft-vel kötött szerződés felmondásával egyidejűleg kértük a szakági közreműködőket, hogy a munkák lezárására, az új közbeszerzési eljárás kiírására küldjenek árajánlatot és szerződés-tervezetet. A Quadrát Kft. megküldte szerződés-tervezetét, mely 700.000 Ft +áfa vállalási árat tartalmaz. A vállalásiár kiterjed a „Zöld Város pályázat” építési munkák -a városi piac kivitelezésére a Pritamin Trend Kft-vel kötött vállalásos szerződés felmondásából eredő költségvetési elszámolási feladatok elvégzése, a beruházás tervezőjével történő együttműködés, az új közbeszerzési eljárás előkészítése érdekében.

A Quadrát Kft. műszaki ellenőre a felmérési munkákat elvégezte, jelenleg az egyeztetés tart a generáltervezővel és a szakágazati tervezőkkel.

A Vis major munkacsoport tagjai a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződét jóváhagyják, annak jóváhagyását a Képviselő-testületnek is javasolják.

A 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor a 700.000 Ft + áfa pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

A Quadrát Kft. 700.000 Ft +áfa összegű számlájának ellenértékét, mint a Pritamin Kft. által okozott kárt kell kifizetést követően nyilvántartani.

## III. Műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása (bölcsőde műszaki ellenőr

A Képviselő-testület árajánlatokat kért a bölcsőde műszaki ellenőri munkáira.

Három árajánlat érkezett:

- Koczka László ajánlata: 1.600.000 Ft, a vállalkozó alanyi mentes az áfa alól
- Timmer Zoltán ajánlata: 2.200.000 Ft, a vállalkozó alanyi mentes az áfa alól
- Qvalitás Kft. ajánlata 2.800.000 Ft + áfa.

A Vis major munkacsoport javasolja, hogy Koczka László árajánlata kerüljön elfogadásra. A vállalkozótól szerződés-tervezet kell kérni.

←

K.m.f.

.....  
Mezőfi Zoltán polgármester

.....  
Varga Dávid Géza PVB elnök

.....  
Fodor Rita Mária

2021 JÚL 19.

DET/254-3/2021

## Vállalkozási szerződés

### Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

<b>Megrendelő:</b>	Rétság Város Önkormányzata
<b>Székhely:</b>	2651, Rétság, Rákóczi út 20.
<b>Adószám:</b>	15765492-2-12

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrésztől a

<b>Vállalkozó:</b>	S+E Magyarország Kft
<b>Székhely:</b>	1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3/11.
<b>Cégjegyzékszám:</b>	01 09 354372
<b>Adószám:</b>	27330898242
<b>Bankszámlaszám:</b>	11741031-24161707

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Helyszíni képviselő:

Megrendelő helyszíni képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozó helyszíni képviselője: Joó Sándor (0620/6281551)

### 1. A szerződés tárgya:

Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő, Rétság Nyárfa u. 6.sz II em. szolgálati lakás felújítási munkáira az árazott árajánlat (melléklet) szerint.

### Szerződés időtartama:

**Kezdés:** 2021. július 7. **Befejezési határidő** 2021.augusztus 31.

A határidőt csak akadályoztatás, időjárásból eredő akadályok, vis maior, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja.



## **2. Vállalkozó kötelezettségei:**

---

Vállalkozó a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben, elvégezni 2021.08.31-ig.

- 2.2. Vállalkozó teljes mértékben felelős munkatársai által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, valamint a Megrendelő munkájával szembeni üzleti és emberi kapcsolatért. (1. sz. melléklet)
- 2.3. Vállalkozó jelen szerződés keretében nem végezhet olyan tevékenységet, amely Megrendelő érdekeit, hírnevét sérti.
- 2.4. Vállalkozó tevékenységét Megrendelő felügyelete alatt, műszaki, szakmai irányítása alapján végzi, és attól nem térhet el.
- 2.5. Jelen szerződés teljesítéséhez felhasznált eszközök és szerszámok csak Megrendelő által elfogadott minőségűek és állapotúak lehetnek.
- 2.6. Az elvégzett munkáról Megrendelő előírásai alapján a dokumentáció készítéséhez adatszolgáltatást biztosít.
- 2.7. Megrendelő részére végzett munka folyamán Vállalkozó birtokába került know-how-t, műszaki ismereteket, információkat, dokumentációt, üzleti információkat titokként kezeli és harmadik fél számára nem adhatja át. A megbízás megszűnte után minden birtokába került dokumentumot visszaszolgáltat.
- 2.8. Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal Megrendelő tudomására juttatja.
- 2.9. A mennyiségi - minőségi átvételkor Megrendelő által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat, késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.
- 2.10. A mennyiségi - minőségi átvétel után Megrendelő által installálásra átadott anyagokkal külön kérés nélkül elszámol.

## **3. Megrendelő kötelezettségei:**

---

- 3.1. Megrendelő minden olyan információt átad Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.2. A kivitelezés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja.
- 3.3. Rendszeresen, munkafázisonként ellenőrzi Vállalkozó által végzett tevékenységet.
- 3.4. Vállalkozó által szállított segédanyagok ellenőrzését elvégzi.
- 3.5. Szükség esetén Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.



3.6. Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.

#### 4. Díjazás:

---

4.1. Vállalkozó által biztosított kivitelezési munka ellenértéke:

**Nettó 4.242.479 Ft + áfa, azaz bruttó 5.387.948 .- Ft**

Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a beruházás nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

A bruttó árak 27 %-os áfát tartalmaznak.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 1 % kötbér megfizetésére kötelezett.

#### 5. Fizetési feltételek:

---

5.1. Az elvégzett munka teljesítéséről Felek teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel, legkésőbb a kézre jelentést követő 5 munkanapon belül, melynek elkészítésért Megrendelő felel. Ha nem készül el, akkor a szerződést teljesítettnek kell tekinteni.

5.2. Megrendelő és Vállalkozó között aláírt vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult előleg leszámlázására, később felek közötti teljesítési jegyzőkönyv aláírása után Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj leszámlázására. Vállalkozó előlegre és részteljesítésre, így részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Előleg munka kezdéskor bruttó: 2.700.000 Ft

50 % készülség esetén, előleg bruttó: 2.000.000 Ft

100% készülség végszámla bruttó: 694.394 Ft

A számlák ellenértékét Megrendelő a számlakeltétől számított 8 napon belül az Vállalkozó bankszámla számára átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó bankszámla szám:

**11741031-24161707**

#### 6. Titoktartás, Korlátozások

---

6.1. A Vállalkozó a jelen keretszerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Megrendelővel és/vagy a felhasználókkal kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Az írásban átadott Bizalmas Információkat attól függetlenül kell megőrizni, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A Vállalkozó a Bizalmas Információt nem jogosult nyilvánosságra hozni, nem teheti illetéktelen harmadik személy



részére hozzáférhetővé és egyéb, a Megrendelő és/vagy ügyfele érdekeivel ellentétes módon sem használhatja föl. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számára.



## 7. Egyéb rendelkezések:

---


- 7.1. Vállalkozó a szerződés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
- 7.2. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződés bármelyik pontjának megsértése, de különösen a 2.3., 2.7., 2.8. pontok be nem tartása a Szerződés azonnali felbontásával, és ezzel kapcsolatos következményekkel jár.
- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK előírásai az irányadóak.
- 7.4. Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak bírósághoz.

Kelt: Rétság, 2021-*08 17*.....

Megrendelő cégszerű aláírása:

  
.....  


Vállalkozó cégszerű aláírása:

  
**S+B Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Cégl.: 01-09-354372  
.....


## 1. sz. melléklet

---

### Munkavédelmi feltételek

1. Munkaterület egyrészt az építési telephely, melyre a munkabiztonsági szabályok teljes egészében vonatkoznak, másrészt a Vállalkozói szerződés tárgyában végzendő tevékenységgel érintett építési terület. Az építési területen belül a munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy az más Vállalkozó tevékenységét nem gátolhatja, munkabiztonsági szempontból nem veszélyeztetheti.
2. A munkatevékenység irányítása során a Vállalkozó helyszínen dolgozó műszaki vezetője felelős a munkabiztonsági szabályok betartásáért, folyamatos ellenőrzéséért.
3. A munkabiztonsági szabályok ismertetése, rendszeres munkavédelmi oktatások megtartása Vállalkozó feladata, melyet minden esetben dokumentálnia kell. Megrendelő képviselője - külön kérés nélkül - jogosult a dokumentumok megtekintésére.
4. A tevékenység végzéséhez szükséges - a Munkavédelmi Szabályzatában előírt, illetve ennek hiányában az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban meghatározott - egyéni védőeszközök biztosítása Vállalkozó kötelessége.
5. Vállalkozó munkavállalói által használt munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartása, annak folyamatos ellenőrzése Vállalkozó feladata. Az esetlegesen kölcsönvett eszközök használata előtt minden esetben meg kell győződni kölcsönbevevőnek arról, hogy az megfelel a munkabiztonsági előírásoknak. E tekintetben a mindenkori felelősség kölcsönbevevőt terheli, a kölcsönbe vett eszköz Vállalkozó munkaeszközeként kezelendő. Az építési telephelyen biztosított villamos energia használat során MMM helyszíni megbízottja jogosult a szabványtól eltérő telepítés, használat esetében az üzemeltetést megszüntetni.
6. Baleset bejelentésére a XCIII. sz. Munkavédelmi Törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Az elsősegélynyújtás biztosítása a 151/1976 (VI11.5. ) EÜM rendelet értelmében Vállalkozó és Megrendelő együttes feladata.
8. Vállalkozó jelen melléklet aláírásával egyidőben kötelezettséget és felelősséget vállal a munkabiztonsági szabályok ismertetésére, betartására és ellenőrzésére vonatkozóan.
9. A felvonulási munkaterületen belül a KRESZ szabályai betartandók, a járművek közlekedése csak a védett, kijelölt útvonalon lehetséges 5 km/óra sebességgel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen és a közutakon úgy köteles közlekedni, hogy magatartásával sem személyi, sem anyagi kárt nem okozhat. A tevékenységével összefüggő esetleges károkért az anyagi és erkölcsi felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, amely Megrendelőre nem hárítható át.

---



# Árajánlat

Árajánlat tevő: Pickup Rock Kft

1148, Budapest, Bolgárkertész utca 26-28

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
<u>Költség:</u>	2.461.138.-	1 781 341.-
<u>ÁFA:27%</u>	1.145 469.-	
A munka ára:	<b><u>5.387 948-</u></b>	

**Azaz ötmillió-háromszáznyolcvanhétezer-kilencszáznegyvennyolc Ft**

**Fa-és műanyag szerkezet elhelyezése:**

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1.Fa vagy műanyag nyílászáró bontás 2,00 m2-ig	5,4 m2	0	1905	0	10287
2. Fa vagy műanyag nyílászáró bontása 2,01-4,00 m2 között	11,1 m2	0	1205	0	13376
3.Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése	44,4 m	45	620	1998	27528
4. Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése	4 m	3935	1255	15740	5020
5.Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése, belső pátkány	1 m	5510	1255	5510	1255
6.Műanyag kültéri bejárati ajtó elhelyezése méret:100x210 cm	1 db	154395	6575	154395	6575
7.Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:120x150 cm	3 db	51690	5805	155070	14415
8. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret: 120x180 cm	1 db	60400	5800	60400	5800
9.Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:200x180 cm	1 db	103410	5710	103410	5710
10.Műanyag erkélyajtó elhelyezése méret:100x265 cm	1 db	74100	6500	74100	6500
11. Ajtószerelevények pótlása, cseréje	8 készlet	6540	8540	52320	68320

**Összesen:**

**622943**

**164786**



**Felületképzés:**

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Belső festéseknél felület előkészítése	2,5 m2	0	32688	0	81720
2. Belső festéseknél felület előkészítése, glettelés	250 m2	520	870	130000	0
3. Fafelületek mázolósa	51,4 m2	35	1745	1799	89693
4. Enyhén nedvsvívó vagy sima falfelületek alapozása	250 m2	100	590	25000	147500
5. Diszperziós festés	250 m2	151	828	37500	0
6. Belső fafelületek alapozása	51,4 m2	285	730	14649	28341
7. Belső fafelületek fedőmázolósa	51,9 m2	285	695	14792	36071
8. Belső fafelületek zománclakkozása	51,4 m2	255	975	13107	50115

**Összesen:****236847****433581**

2

## Elektromos energia ellátás:

### Megnevezés

Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
23 db	0	522	0	12006
7 db	0	870	0	6090
3 db	0	840	0	2520
7 db	1315	1000	9205	7700
8 db	1260	1120	10080	8960
3 db	1690	1120	5070	3360
2 db	1546	1120	3092	2240
1 db	4414	1120	4414	1120
7 db	17366	5285	121562	36995
6 db	30726	945	184356	5670

**Összesen:**

**337779**

**86661**

### Épületgépészeti csővezetés szerelés:

Megnevezés	Mennyv. egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Csővezetékek bontása tartószerkezetről vagy padlócsatornákból	16m	0	875	0	14000
2. Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárása és nyitása	2 db	0	910	0	1820
3. Ivóvíz vezeték, ötrétegű csőtekercsben, 20x2,25 mm/50 m	32 m	3671	490	117472	15680
4. Ivóvízvezeték, ötrétegű csőtekercsben, 25x2,50 mm/50m	3 m	2423	560	7269	1680
5. Egycsatlakozású csőidomok elhelyezése	2 db	3567	420	7134	840
6. Kétcsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 20mm	10 db	2805	280	28050	2800
7. Kétcsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 25 mm	2 db	4506	420	9012	840
8. Háromcsatlakozású csőidomok elhelyezése	9 db	4190	420	37710	3780
9. PVC lefolyóvezeték szerelése, cső elhelyezése	3 m	1135	1785	3405	5355
10. PVC lefolyóvezeték szerelése, csőidomok elhelyezése	3 db	262	1050	786	3150

**Összesen:**

**210838**

**49945**

**S+E Magyarország Kft.**

1131 Bp., Keszkenő utca 11./3/11.

~~Adószám: 27330898-2-41~~

Telef.: 01-09-354372

### Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egységár	Díj	Anyag összeg	Díj összeg
1. Mosdók leszerelése	1 db	0	2660	0	2660
2. Mosogatók leszerelése	1 db	0	3955	0	3955
3. Wc csésze és tartozékainak leszerelése	1 db	0	6230	0	6230
4. Öblítőtartály és tartozékai leszerelése	1 db	0	3045	0	3045
5. Beépített fürdőkádak leszerelése	1 db	0	6545	0	6545
6. Elektromos hőtároló leszerelése	1 db	0	7700	0	7700
7. Kétoldalon préselt kötésű szerelvény elhelyezése	4 db	6236	1050	24944	4200
8. Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése	1 db	58204	22085	58204	22085
9. Mosogató elhelyezése és bekötése	1 db	24960	5530	24960	5530
10. Mosdó elhelyezése és bekötése	1 db	12605	5600	12605	5600
11. Beépített kád elhelyezése és bekötése	1 db	20394	7210	20394	7210
12. WC csésze elhelyezése és bekötése	1 db	15787	5950	15787	5950
13. WC ülőke elhelyezése	1 db	10750	945	10750	945
14. WC alsó kifolyású csatlakozó elhelyezése	1 db	3323	525	3323	525
15. WC öblítőtartály felszerelése és bekötése	1 db	8459	1540	8459	1540
16. Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése	9 db	866	1890	7794	17010
17. Kádcsaptelepek felszerelése	1 db	15984	3780	15984	3780
18. Mosdó csaptelepek felszerelése	1 db	38900	5670	38900	5670
19. Fali mosogató csaptelep felszerelése	1 db	16535	3395	16535	3395
20. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: padlólefelvő	1 db	11135	3395	11135	3395
21. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: mosógépszifon falba	1 db	7593	3290	7593	3290
22. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése mosogatóhoz	1 db	3693	2170	3693	2170

23. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése mosdóhoz  
24. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése kádhoz

1 db	3779	2765	3779	2765
1 db	8990	3185	8990	3185

**Összesen:**

**293829 128380**

Irtás, föld- és sziklamunka:

Megnevezés

Menny egys.	Anyag egység	Díj	Anyag össz	Díj össz
-------------	--------------	-----	------------	----------

1. Építési törmelék konténeres elszállítása 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1 db	32000	0	32000	0
2. Építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel	3 m <sup>3</sup>	0	4100	0	12300

**Összesen:**

**32000 12300**

**Falazás és egyéb kőműves munka:**

Megnevezés

1. Nyílásbontás, kád körül falazása
2. Előfalazatok készítése
3. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12 cm falvastagságig
4. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12,01-25 cm falvastagság között
5. Horonyvésés

Menny egys.	Anyag egység	Díj	Anyag össz	Díj össz
0,9 m <sup>2</sup>	0	5420	0	4878
0,9 m <sup>2</sup>	3670	1185	3303	1067
2 db	0	1850	0	3700
2 db	0	2655	0	5310
20,2 m	0	590	0	11918

**Összesen:**

**3303                    26873**


## Vakolás:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Vakolat leverése	26,1 m2	0	1010	0	26361
2. Felület portalanítása	26,1 m2	0,35	210	9	5481
3. Tapadóhíd képzése	26,1 m2	385	420	10044	10962
4. Oldalfalvakolatok készítése kézi felhordással	26,1 m2	763	1855	19914	48416
5. Vakolatok pótlása 10 cm szélességig	62,9 m	125	695	7863	43716
6. Vakolatok pótlása 11-20 cm szélesség között	20,2 m	245	830	4949	16766

**Összesen:**

**38279**

**151702**

  
**SE Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Cégl.: 01-09-354372

### Hideg-és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Padlóburkolatok bontása	10,5 m2	0	1530	0	16065
2. Fal-, pillér-és oszlopburkolatok bontása	26,1 m2	0	2510	0	65511
3. Lábazatburkolat bontása	24,3 m	0	1140	0	27702
4. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása	52,4 m2	0	1120	0	58164
5. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	39,6 m	0	70	0	2693
6. Fal-, pillér és oszlopburkolat előkészítése beltérben	26,1 m2	2176	663	56794	17304
7. Padlóburkolat felületelőkészítése beltérben	10,5 m2	2110	556	22155	5838
8. Padlóburkolat felületkiegyenlítésének készítése	22,1 m2	1580	629	34918	13901
9. Fal-, pillér-, oszlop-és lábazatburkolat készítése beltérben	26,1 m2	6090	7555	158949	197186
10. Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen	11,6 m2	7570	5910	87812	68556
11. Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre	10,5 m2	7570	6576	79485	63048
12. Lábazatburkolat készítése	24,3 m	779	1187	18930	28844
13. Meglévő aljzat kiegyenlítése	40,8 m2	1326	1958	54101	79886
14. Laminált padló fektetése	40,8 m2	3855	1815	157284	74052
15. Parketta alátétlemez elhelyezése	40,8 m2	365	205	14892	8364

**Összesen:**

**685320**

**727114**



## Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	32000	12300
Falazás és egyéb kőművesmunka	3303	26873
Vakolás	38279	151702
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	685320	727114
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	622943	164786
Felületképzés	236847	867161
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	337779	86661
Épületgépészeti csővezeték szerelése	210838	49945
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	293829	128380
<b>Összesen:</b>	<b>2461138</b>	<b>2214922</b>

Rétság Város Önkormányzata  
hu  
Szám lakibocsátó

## S + E MAGYARORSZÁG KFT.

Kapcsolatba lépek vele

### Számla adatai

Számlaszám  
ZSVEU-2021-3  
Megnézem

Fizetési határidő

8 nap múlva

Bruttó összeg

2 700 000 Ft

### Hogyan szeretné kifizetni?

#### Banki átutalással

Bankszámla száma

11741031-24161707

Közlemény

ZSVEU-2021-3

Később fizetem ki

Szeretnél Te is számlázni? Kezdd el most!



EGYSZERŰEN ÉS GÖRDŐSÉN

KIPRÓBÁLOM

Teljes funkcionalitás, számítógépre optimalizálva.



EGYSZERŰEN ÉS GÖRDŐSÉN

KIPRÓBÁLOM

Egyszerűsített funkciók, minden eszközre optimalizálva.

## V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-354372 cégjegyzékszámom bejegyzett **Pickup Rock Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1148 Budapest, Bolgárkertész utca 26-28.; adószáma: 27330898-2-42) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

2. **A cég elnevezése**

2/1. Pickup Rock Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*

*Törlés kelte: 2021/06/14*

2/2. S+E Magyarország Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

*A változás időpontja: 2021/06/09*

*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Pickup Rock Kft.

*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*

*Törlés kelte: 2021/06/14*

3/2. S+E Magyarország Kft.

*A változás időpontja: 2021/06/09*

*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*

5. **A cég székhelye**

5/1. 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 26-28.

*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*

*Törlés kelte: 2021/06/14*

5/2. 1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3/11.

*A változás időpontja: 2021/06/09*

*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*

8. **A létesítő okirat kelte**

8/3. 2021. június 9.

*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/2. Szöllősiné Malkovics Klára Erzsébet (*an.: Juhász Erzsébet*)

Születési ideje: 1974/08/22

2654 Romhány, Kurucok útja 13.

Adóazonosító jel: 8393144124

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

- A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
Jogviszony kezdete: 2020/03/10  
*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*  
*Törlés kelte: 2021/06/14*
- 13/3. Joó Eszter (an.: Kiss Róza)  
Születési ideje: 1993/09/07  
1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3. em. 11.  
Adóazonosító jel: 8462703816  
A képviselő módja: **önálló**  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
Jogviszony kezdete: 2021/06/09  
*A változás időpontja: 2021/06/09*  
*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég kézbesítési címe: [faradtvandongpanzio@gmail.com](mailto:faradtvandongpanzio@gmail.com)  
*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*  
*Törlés kelte: 2021/06/14*
- 45/2. A cég kézbesítési címe: [eszter.jooeszter@gmail.com](mailto:eszter.jooeszter@gmail.com)  
*A változás időpontja: 2021/06/09*  
*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*
50. **A cég központi ügyintézésének helye**
- 50/1. HU-2654 Romhány, Kossuth út 85.  
*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*  
*Törlés kelte: 2021/06/14*
1. **A tag(ok) adatai**
- 1/3. Marosvölgyi Nikolett (an.: Filiczki Zsuzsanna)  
Születési ideje: 1985/01/18  
2654 Romhány, Batthyány út 53.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/03/10  
*A változás (törlés) időpontja: 2021/06/09*  
*Törlés kelte: 2021/06/14*
- 1/4. Joó Eszter (an.: Kiss Róza)  
Születési ideje: 1993/09/07  
1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3. em. 11.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/06/09  
*A változás időpontja: 2021/06/09*  
*Bejegyzés kelte: 2021/06/14*

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan

- pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglépcsőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég 15.000.- Ft eljárási illetéket és 3.000.- Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: változásbejegyzés esetén a legfőbb szervnek vagy a legfőbb szerv helyett eljáró, döntésre jogosult szervnek a változás alapjául szolgáló határozata; a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Joó Eszter; elfogadó nyilatkozat; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll eltiltás hatálya alatt; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat (székhelyszolgáltatás esetén ideértve az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását); tagjegyzék; az üzletrész megszerzőjének azon nyilatkozata, amellyel a létesítő okirat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Budapest, 2021. június 14.

Dr. Schneider Tímea s.k.

ügyintéző

**S+E Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Céglépcső: 01-09-354372



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL  
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága  
Nyilvántartási Osztály 2.

Ügyintéző: Szabó Brigitta  
Telefonszám: 467-7100  
Ügyszám: 7443833014  
Adószám: 27330898-2-41  
Tárgy: Értesítés illetékesség és adószám  
változásról



7443833014/2021/NAV

S+E Magyarország Építőipari és Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
BUDAPEST  
KESZKENŐ UTCA 11. 3/11.a.  
1131

Tisztelt Ügyfelünk!

Nyilvántartásunk vizsgálata során megállapítottuk, hogy székhelye 2021.06.09-i hatállyal megváltozott. A változásról az adóhatóság 2021.06.15-n szerzett tudomást, ezért adóügyeiben ezen időponttól a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §-a és 16-28.. §-a alapján a továbbiakban a

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Cím: 1132 Budapest, Váci út 48/c-d., Postacím: 1387 Pf.:45

illetékes.

Az illetékességváltozás miatt adószáma az alábbira módosult:

27330898-2-41

Kérjük, hogy a továbbiakban adószámát a közölt változás figyelembe vételével szíveskedjék feltüntetni, illetőleg adóügyeiben a fent nevezett adóhatósághoz szíveskedjék fordulni.

A folyamatban lévő iratanyagainak illetékes adóigazgatósághoz történő áttétele érdekében a szükséges intézkedéseket megtettük.

Budapest, 2021. június 22.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

S+E Magyarország Kft.  
1131 Bp., Készkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Céj.: 01-09-354372

2021 JÚL 19.

RET/254-1/202

## Vállalkozási szerződés

### Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

<b>Megrendelő:</b>	Rétság Város Önkormányzata
<b>Székhely:</b>	2651, Rétság, Rákóczi út 20.
<b>Adószám:</b>	15765492-2-12

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

<b>Vállalkozó:</b>	S+E Magyarország Kft
<b>Székhely:</b>	1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3/11.
<b>Cégjegyzékszám:</b>	01 09 354372
<b>Adószám:</b>	27330898242
<b>Bankszámlaszám:</b>	11741031-24161707

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Helyszíni képviselőt:

Megrendelő helyszíni képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozó helyszíni képviselője: Joó Sándor (0620/6281551)

### 1. A szerződés tárgya:

Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő, Rétság Nyárfa u. 6.sz II em. szolgálati lakás felújítási munkáira az árazott árajánlat (melléklet) szerint.

#### Szerződés időtartama:

**Kezdés:** 2021. július 7. Befejezési határidő 2021. augusztus 31.

A határidőt csak akadályoztatás, időjárásból eredő akadályok, vis maior, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja.



## 2. Vállalkozó kötelezettségei:

---

Vállalkozó a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben, elvégezni 2021.08.31-ig.

- 2.2. Vállalkozó teljes mértékben felelős munkatársai által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, valamint a Megrendelő munkájával szembeni üzleti és emberi kapcsolatért. (1. sz. melléklet)
- 2.3. Vállalkozó jelen szerződés keretében nem végezhet olyan tevékenységet, amely Megrendelő érdekeit, hírnevét sérti.
- 2.4. Vállalkozó tevékenységét Megrendelő felügyelete alatt, műszaki, szakmai irányítása alapján végzi, és attól nem térhet el.
- 2.5. Jelen szerződés teljesítéséhez felhasznált eszközök és szerszámok csak Megrendelő által elfogadott minőségűek és állapotúak lehetnek.
- 2.6. Az elvégzett munkáról Megrendelő előírásai alapján a dokumentáció készítéséhez adatszolgáltatást biztosít.
- 2.7. Megrendelő részére végzett munka folyamán Vállalkozó birtokába került know-how-t, műszaki ismereteket, információkat, dokumentációt, üzleti információkat titokként kezeli és harmadik fél számára nem adhatja át. A megbízás megszűnte után minden birtokába került dokumentumot visszaszolgáltat.
- 2.8. Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal Megrendelő tudomására juttatja.
- 2.9. A mennyiségi - minőségi átvételkor Megrendelő által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat, késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.
- 2.10. A mennyiségi - minőségi átvétel után Megrendelő által installálásra átadott anyagokkal külön kérés nélkül elszámol.

## 3. Megrendelő kötelezettségei:

---

- 3.1. Megrendelő minden olyan információt átad Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.2. A kivitelezés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja.
- 3.3. Rendszeresen, munkafázisonként ellenőrzi Vállalkozó által végzett tevékenységet.
- 3.4. Vállalkozó által szállított segédanyagok ellenőrzését elvégzi.
- 3.5. Szükség esetén Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.

---



3.6. Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.

#### 4. Díjazás:

---

4.1. Vállalkozó által biztosított kivitelezési munka ellenértéke:

**Nettó 4.242.479 Ft + áfa, azaz bruttó 5.387.948 .- Ft**

Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a beruházás nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

A bruttó árak 27 %-os áfát tartalmaznak.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 1 % kötbér megfizetésére kötelezett.

#### 5. Fizetési feltételek:

---

5.1. Az elvégzett munka teljesítéséről Felek teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel, legkésőbb a készre jelentést követő 5 munkanapon belül, melynek elkészítésért Megrendelő felel. Ha nem készül el, akkor a szerződést teljesítettnek kell tekinteni.

5.2. Megrendelő és Vállalkozó között aláírt vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult előleg leszámlázására, később felek közötti teljesítési jegyzőkönyv aláírása után Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj leszámlázására. Vállalkozó előlegre és részteljesítésre, így részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Előleg munka kezdéskor bruttó: 2.700.000 Ft

50 % készültség esetén, előleg bruttó: 2.000.000 Ft

100% készültség végszámla bruttó: 694.394 Ft

A számlák ellenértékét Megrendelő a számlakeltétől számított 8 napon belül az Vállalkozó bankszámla számára átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó bankszámla szám:

**11741031-24161707**

#### 6. Titoktartás, Korlátozások

---

6.1. A Vállalkozó a jelen keretszerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Megrendelővel és/vagy a felhasználókkal kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Az írásban átadott Bizalmas Információkat attól függetlenül kell megőrizni, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A Vállalkozó a Bizalmas Információt nem jogosult nyilvánosságra hozni, nem teheti illetéktelen harmadik személy



részére hozzáférhetővé és egyéb, a Megrendelő és/vagy ügyfele érdekeivel ellentétes módon sem használhatja föl. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számára.

## 7. Egyéb rendelkezések:

---

- 7.1. Vállalkozó a szerződés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
- 7.2. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződés bármelyik pontjának megsértése, de különösen a 2.3., 2.7., 2.8. pontok be nem tartása a Szerződés azonnali felbontásával, és ezzel kapcsolatos következményekkel jár.
- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK előírásai az irányadóak.
- 7.4. Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak bírósághoz.

Kelt: Rétság, 2021-... *Jelén M.*.....

Megrendelő cégszerű aláírása:



A blue circular stamp with the text "Retság Városi Önkormányzat" around the perimeter and "Retság Városi Önkormányzat" in the center. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Vállalkozó cégszerű aláírása:

*S+E*  
**S+E Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
.....Cégi.: 01-09-354372.....

## 1. sz. melléklet

---

### Munkavédelmi feltételek

1. Munkaterület egyrészt az építési telephely, melyre a munkabiztonsági szabályok teljes egészében vonatkoznak, másrészt a Vállalkozói szerződés tárgyában végzendő tevékenységgel érintett építési terület. Az építési területen belül a munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy az más Vállalkozó tevékenységét nem gátolhatja, munkabiztonsági szempontból nem veszélyeztetheti.
2. A munkatevékenység irányítása során a Vállalkozó helyszínen dolgozó műszaki vezetője felelős a munkabiztonsági szabályok betartásáért, folyamatos ellenőrzéséért.
3. A munkabiztonsági szabályok ismertetése, rendszeres munkavédelmi oktatások megtartása Vállalkozó feladata, melyet minden esetben dokumentálnia kell. Megrendelő képviselője - külön kérés nélkül - jogosult a dokumentumok megtekintésére.
4. A tevékenység végzéséhez szükséges - a Munkavédelmi Szabályzatában előírt, illetve ennek hiányában az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban meghatározott - egyéni védőeszközök biztosítása Vállalkozó kötelessége.
5. Vállalkozó munkavállalói által használt munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartása, annak folyamatos ellenőrzése Vállalkozó feladata. Az esetlegesen kölcsönvett eszközök használata előtt minden esetben meg kell győződni kölcsönbevevőnek arról, hogy az megfelel a munkabiztonsági előírásoknak. E tekintetben a mindenkori felelősség kölcsönbevevőt terheli, a kölcsönbe vett eszköz Vállalkozó munkaeszközeként kezelendő. Az építési telephelyen biztosított villamos energia használat során MMM helyszíni megbízottja jogosult a szabványtól eltérő telepítés, használat esetében az üzemeltetést megszüntetni.
6. Baleset bejelentésére a XCIII. sz. Munkavédelmi Törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Az elsősegélynyújtás biztosítása a 1511976 (VI11.5. ) EÜM rendelet értelmében Vállalkozó és Megrendelő együttes feladata.
8. Vállalkozó jelen melléklet aláírásával egyidőben kötelezettséget és felelősséget vállal a munkabiztonsági szabályok ismertetésére, betartatására és ellenőrzésére vonatkozóan.
9. A felvonulási munkaterületen belül a KRESZ szabályai betartandók, a járművek közlekedése csak a védett, kijelölt útvonalon lehetséges 5 km/óra sebességgel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen és a közutakon úgy köteles közlekedni, hogy magatartásával sem személyi, sem anyagi kárt nem okozhat. A tevékenységével összefüggő esetleges károkért az anyagi és erkölcsi felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, amely Megrendelőre nem hárítható át.

---



# Árajánlat

Árajánlattevő: Pickup Rock Kft

1148, Budapest, Bolgárkertész utca 26-28

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
<u>Költség:</u>	2.461.138.-	1 781 341.-
<u>ÁFA:27%</u>	1.145 469.-	
<u>A munka ára:</u>	<b><u>5.387 948-</u></b>	

**Azaz ötmillió-háromszáznyolcvanhétezer-kilencszáznegyvennyolc Ft**

**Fa-és műanyag szerkezet elhelyezése:**

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egység	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Fa vagy műanyag nyílászáró bontás 2,00 m <sup>2</sup> -ig	5,4 m <sup>2</sup>	0	1905	0	10287
2. Fa vagy műanyag nyílászáró bontása 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	11,1 m <sup>2</sup>	0	1205	0	13376
3. Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése	44,4 m	45	620	1998	27528
4. Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése	4 m	3935	1255	15740	5020
5. Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése, belső párkány	1 m	5510	1255	5510	1255
6. Műanyag kültéri bejárati ajtó elhelyezése méret:100x210 cm	1 db	154395	6575	154395	6575
7. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:120x150 cm	3 db	51690	5805	155070	14415
8. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret: 120x180 cm	1 db	60400	5800	60400	5800
9. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:200x180 cm	1 db	103410	5710	103410	5710
10. Műanyag erkélyajtó elhelyezése méret:100x265 cm	1 db	74100	6500	74100	6500
11. Ajtószerelevények pótlása, cseréje	8 készlet	6540	8540	52320	68320

**Összesen:**

**622943**

**164786**

**Felületképzés:**

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Belső festéseknél felület előkészítése	2,5 m2	0	32688	0	81720
2. Belső festéseknél felület előkészítése, glettelés	250 m2	520	870	130000	0
3. Fafelületek mázolósa	51,4 m2	35	1745	1799	89693
4. Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek alapozása	250 m2	100	590	25000	147500
5. Diszperziós festés	250 m2	151	828	37500	0
6. Belső fafelületek alapozása	51,4 m2	285	730	14649	28341
7. Belső fafelületek fedőmázolósa	51,9 m2	285	695	14792	36071
8. Belső fafelületek zománclakkozása	51,4 m2	255	975	13107	50115

**Összesen:****236847****433581**

2

## Elektromos energia ellátás:

### Megnevezés

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Kapcsolók, csatlakozó aljzatok leszerelése	23 db	0	522	0	12006
2. Mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	7 db	0	870	0	6090
3. Hőkészülékek leszerelése	3 db	0	840	0	2520
4. Fali kapcsolók elhelyezése	7 db	1315	1000	9205	7700
5. Csatlakozó aljzat elhelyezése süllyesztve, egyes csatlakozóaljzat	8 db	1260	1120	10080	8960
6. Csatlakozó aljzat elhelyezése süllyesztve, kettős csatlakozó aljzat	3 db	1690	1120	5070	3360
7. Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat elhelyezése	2 db	1546	1120	3092	2240
8. Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz	1 db	4414	1120	4414	1120
9. Felületre szerelt lámpatest elhelyezése	7 db	17366	5285	121562	36995
10. Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése	6 db	30726	945	184356	5670

**Összesen:**

**337779      86661**



### Épületépészeti csővezetés szerelés:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Csővezetékek bontása tartószerkezetről vagy padlócsatornából	16m	0	875	0	14000
2. Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárása és nyitása	2 db	0	910	0	1820
3. Ivóvíz vezeték, ötrétegű csőtekercsben, 20x2,25 mm/50 m	32 m	3671	490	117472	15680
4. Ivóvízvezeték, ötrétegű csőtekercsben, 25x2,50 mm/50m	3 m	2423	560	7269	1680
5. Egycsatlakozású csőidomok elhelyezése	2 db	3567	420	7134	840
6. Kétszatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 20mm	10 db	2805	280	28050	2800
7. Kétszatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 25 mm	2 db	4506	420	9012	840
8. Háromcsatlakozású csőidomok elhelyezése	9 db	4190	420	37710	3780
9. PVC lefolyóvezeték szerelése, cső elhelyezése	3 m	1135	1785	3405	5355
10. PVC lefolyóvezeték szerelése, csőidomok elhelyezése	3 db	262	1050	786	3150

**Összesen:**

**210838**

**49945**

**S+E Magyarország Kft.**

1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.

Adószám: 279330898-2-41

Telef.: 01-09-354372

### Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egységár	Díj	Anyag összeg	Díj összeg
1. Mosdók leszerelése	1 db	0	2660	0	2660
2. Mosogatók leszerelése	1 db	0	3955	0	3955
3. Wc csésze és tartozékainak leszerelése	1 db	0	6230	0	6230
4. Öblítőtartály és tartozékai leszerelése	1 db	0	3045	0	3045
5. Beépített fürdőkádak leszerelése	1 db	0	6545	0	6545
6. Elektromos hőtároló leszerelése	1 db	0	7700	0	7700
7. Kétoldalon préselt kötésű szerelvény elhelyezése	4 db	6236	1050	24944	4200
8. Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése	1 db	58204	22085	58204	22085
9. Mosogató elhelyezése és bekötése	1 db	24960	5530	24960	5530
10. Mosdó elhelyezése és bekötése	1 db	12605	5600	12605	5600
11. Beépített kád elhelyezése és bekötése	1 db	20394	7210	20394	7210
12. Wc csésze elhelyezése és bekötése	1 db	15787	5950	15787	5950
13. Wc üllőke elhelyezése	1 db	10750	945	10750	945
14. Wc alsó kifolyású csatlakozó elhelyezése	1 db	3323	525	3323	525
15. WC öblítőtartály felszerelése és bekötése	1 db	8459	1540	8459	1540
16. Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése	9 db	866	1890	7794	17010
17. Kádcsaptelepek felszerelése	1 db	15984	3780	15984	3780
18. Mosdó csaptelepek felszerelése	1 db	38900	5670	38900	5670
19. Fali mosogató csaptelep felszerelése	1 db	16535	3395	16535	3395
20. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: padlólefolvó	1 db	11135	3395	11135	3395
21. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: mosógépszifon falba	1 db	7593	3290	7593	3290
22. Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése mosogatóhoz	1 db	3693	2170	3693	2170

23. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése mosdóhoz  
24. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése kádhoz

1 db 3779 2765 3779 2765  
1 db 8990 3185 8990 3185

**Összesen:**

**293829 128380**

Irtás, föld- és sziklamunka:

Megnevezés

Menny egys. Anyag egység Díj Anyag össz Díj össz

1. Építési törmelék konténeres elszállítása 3,0 m<sup>3</sup>-es konténerbe
2. Építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel

1 db 32000 0 32000 0  
3 m<sup>3</sup> 0 4100 0 12300

**Összesen:**

**32000 12300**



**SFE Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Cégl.: 01-09-354372

Falazás és egyéb kőműves munka:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Nyílásbontás, kád körülfalazása	0,9 m2	0	5420	0	4878
2. Előfalazatok készítése	0,9 m2	3670	1185	3303	1067
3. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12 cm falvastagságig	2 db	0	1850	0	3700
4. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12,01-25 cm falvastagság között	2 db	0	2655	0	5310
5. Horonyvésés	20,2 m	0	590	0	11918

**Összesen:**

**3303**

**26873**

## Vakolás:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Vakolat leverése	26,1 m2	0	1010	0	26361
2. Felület portalanítása	26,1 m2	0,35	210	9	5481
3. Tapadóhíd képzése	26,1 m2	385	420	10044	10962
4. Oldalfalvakolatok készítése kézi felhordással	26,1 m2	763	1855	19914	48416
5. Vakolatok pótlása 10 cm szélességig	62,9 m	125	695	7863	43716
6. Vakolatok pótlása 11-20 cm szélesség között	20,2 m	245	830	4949	16766

**Összesen:**

**38279**

**151702**

### Hideg-és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Padlóburkolatok bontása	10,5 m2	0	1530	0	16065
2. Fal-, pillér-és oszlopburkolatok bontása	26,1 m2	0	2510	0	65511
3. Lábazatburkolat bontása	24,3 m	0	1140	0	27702
4. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása	52,4 m2	0	1120	0	58164
5. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	39,6 m	0	70	0	2693
6. Fal-, pillér és oszlopburkolat előkészítése beltérben	26,1 m2	2176	663	56794	17304
7. Padlóburkolat felületelőkészítése beltérben	10,5 m2	2110	556	22155	5838
8. Padlóburkolat felületkiegyenlítésének készítése	22,1 m2	1580	629	34918	13901
9. Fal-, pillér-, oszlop-és lábazatburkolat készítése beltérben	26,1 m2	6090	7555	158949	197186
10. Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen	11,6 m2	7570	5910	87812	68556
11. Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre	10,5 m2	7570	6576	79485	63048
12. Lábazatburkolat készítése	24,3 m	779	1187	18930	28844
13. Meglévő aljzat kiegyenlítése	40,8 m2	1326	1958	54101	79886
14. Laminált padló fektetése	40,8 m2	3855	1815	157284	74052
15. Parketta alátételemez elhelyezése	40,8 m2	365	205	14892	8364

**Összesen:**

**685320**

**727114**

## Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	32000	12300
Falazás és egyéb kőművesmunka	3303	26873
Vakolás	38279	151702
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	685320	727114
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	622943	164786
Felületképzés	236847	867161
Elektromosenergia-ellátás, villianszerelés	337779	86661
Épületgépészeti csővezetékek szerelése	210838	49945
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	293829	128380
<b>Összesen:</b>	<b>2461138</b>	<b>2214922</b>

2021 JÚL 19.

RET/254-3/2021

## Vállalkozási szerződés

### Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

<b>Megrendelő:</b>	Rétság Város Önkormányzata
<b>Székhely:</b>	2651, Rétság, Rákóczi út 20.
<b>Adószám:</b>	15765492-2-12

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

<b>Vállalkozó:</b>	S+E Magyarország Kft
<b>Székhely:</b>	1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3/11.
<b>Cégjegyzékszám:</b>	01 09 354372
<b>Adószám:</b>	27330898242
<b>Bankszámlaszám:</b>	11741031-24161707

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Helyszíni képviselő:

Megrendelő helyszíni képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozó helyszíni képviselője: Joó Sándor (0620/6281551)

### 1. A szerződés tárgya:

Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő, Rétság Nyárfa u. 6.sz II em. szolgálati lakás felújítási munkáira az árazott árajánlat (melléklet) szerint.

#### Szerződés időtartama:

**Kezdés:** 2021. július 7. **Befejezési határidő** 2021. augusztus 31.

A határidőt csak akadályoztatás, időjárásból eredő akadályok, vis maior, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja.



## **2. Vállalkozó kötelezettségei:**

---

Vállalkozó a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben, elvégezni 2021.08.31-ig.

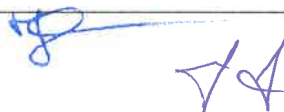
- 2.2. Vállalkozó teljes mértékben felelős munkatársai által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, valamint a Megrendelő munkájával szembeni üzleti és emberi kapcsolatért. (1. sz. melléklet)
- 2.3. Vállalkozó jelen szerződés keretében nem végezhet olyan tevékenységet, amely Megrendelő érdekeit, hírnevét sérti.
- 2.4. Vállalkozó tevékenységét Megrendelő felügyelete alatt, műszaki, szakmai irányítása alapján végzi, és attól nem térhet el.
- 2.5. Jelen szerződés teljesítéséhez felhasznált eszközök és szerszámok csak Megrendelő által elfogadott minőségűek és állapotúak lehetnek.
- 2.6. Az elvégzett munkáról Megrendelő előírásai alapján a dokumentáció készítéséhez adatszolgáltatást biztosít.
- 2.7. Megrendelő részére végzett munka folyamán Vállalkozó birtokába került know-how-t, műszaki ismereteket, információkat, dokumentációt, üzleti információkat titokként kezeli és harmadik fél számára nem adhatja át. A megbízás megszűnte után minden birtokába került dokumentumot visszaszolgáltat.
- 2.8. Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal Megrendelő tudomására juttatja.
- 2.9. A mennyiségi - minőségi átvételkor Megrendelő által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat, késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.
- 2.10. A mennyiségi - minőségi átvétel után Megrendelő által installálásra átadott anyagokkal külön kérés nélkül elszámol.

## **3. Megrendelő kötelezettségei:**

---

- 3.1. Megrendelő minden olyan információt átad Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.2. A kivitelezés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja.
- 3.3. Rendszeresen, munkafázisonként ellenőrzi Vállalkozó által végzett tevékenységet.
- 3.4. Vállalkozó által szállított segédanyagok ellenőrzését elvégzi.
- 3.5. Szükség esetén Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.

---



3.6. Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.

#### 4. Díjazás:

---

4.1. Vállalkozó által biztosított kivitelezési munka ellenértéke:

**Nettó 4.242.479 Ft + áfa, azaz bruttó 5.387.948 .- Ft**

Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a beruházás nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

A bruttó árak 27 %-os áfát tartalmaznak.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 1 % kötbér megfizetésére kötelezett.

#### 5. Fizetési feltételek:

---

5.1. Az elvégzett munka teljesítéséről Felek teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel, legkésőbb a készre jelentést követő 5 munkanapon belül, melynek elkészítésért Megrendelő felel. Ha nem készül el, akkor a szerződést teljesítettnek kell tekinteni.

5.2. Megrendelő és Vállalkozó között aláírt vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult előleg leszámlázására, később felek közötti teljesítési jegyzőkönyv aláírása után Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj leszámlázására. Vállalkozó előlegre és részteljesítésre, így részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Előleg munka kezdéskor bruttó: 2.700.000 Ft

50 % készülség esetén, előleg bruttó: 2.000.000 Ft

100% készülség végszámla bruttó: 694.394 Ft

A számlák ellenértékét Megrendelő a számlakeltétől számított 8 napon belül az Vállalkozó bankszámla számára átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó bankszámla szám:

**11741031-24161707**

#### 6. Titoktartás, Korlátozások

---

6.1. A Vállalkozó a jelen keretszerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Megrendelővel és/vagy a felhasználókkal kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Az írásban átadott Bizalmas Információkat attól függetlenül kell megőrizni, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A Vállalkozó a Bizalmas Információt nem jogosult nyilvánosságra hozni, nem teheti illetéktelen harmadik személy



részére hozzáférhetővé és egyéb, a Megrendelő és/vagy ügyfele érdekeivel ellentétes módon sem használhatja föl. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számára.

## 7. Egyéb rendelkezések:

---

- 7.1. Vállalkozó a szerződés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
- 7.2. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződés bármelyik pontjának megsértése, de különösen a 2.3., 2.7., 2.8. pontok be nem tartása a Szerződés azonnali felbontásával, és ezzel kapcsolatos következményekkel jár.
- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK előírásai az irányadóak.
- 7.4. Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak bírósághoz.

Kelt: Rétság, 2021-.....*08.19.*.....

Megrendelő cégszerű aláírása:

*[Handwritten signature]*  
.....*[Handwritten signature]*.....  


Vállalkozó cégszerű aláírása:

*[Handwritten signature]*  
**S+ Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/1<sup>st</sup>  
Adószám: 27330898-2-41  
.....*[Handwritten signature]*.....  
Céggj.: 01-09-354372

## 1. sz. melléklet

---

### Munkavédelmi feltételek

1. Munkaterület egyrészt az építési telephely, melyre a munkabiztonsági szabályok teljes egészében vonatkoznak, másrészt a Vállalkozói szerződés tárgyában végzendő tevékenységgel érintett építési terület. Az építési területen belül a munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy az más Vállalkozó tevékenységét nem gátolhatja, munkabiztonsági szempontból nem veszélyeztetheti.
2. A munkatevékenység irányítása során a Vállalkozó helyszínen dolgozó műszaki vezetője felelős a munkabiztonsági szabályok betartásáért, folyamatos ellenőrzéséért.
3. A munkabiztonsági szabályok ismertetése, rendszeres munkavédelmi oktatások megtartása Vállalkozó feladata, melyet minden esetben dokumentálnia kell. Megrendelő képviselője - külön kérés nélkül - jogosult a dokumentumok megtekintésére.
4. A tevékenység végzéséhez szükséges - a Munkavédelmi Szabályzatában előírt, illetve ennek hiányában az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban meghatározott - egyéni védőeszközök biztosítása Vállalkozó kötelessége.
5. Vállalkozó munkavállalói által használt munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartása, annak folyamatos ellenőrzése Vállalkozó feladata. Az esetlegesen kölcsönvett eszközök használata előtt minden esetben meg kell győződni kölcsönbevevőnek arról, hogy az megfelel a munkabiztonsági előírásoknak. E tekintetben a mindenkori felelősség kölcsönbevevőt terheli, a kölcsönbe vett eszköz Vállalkozó munkaeszközeként kezelendő. Az építési telephelyen biztosított villamos energia használat során MMM helyszíni megbízottja jogosult a szabványtól eltérő telepítés, használat esetében az üzemeltetést megszüntetni.
6. Baleset bejelentésére a XCIII. sz. Munkavédelmi Törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Az elsősegélynyújtás biztosítása a 151/1976 (VI.11.5.) EÜM rendelet értelmében Vállalkozó és Megrendelő együttes feladata.
8. Vállalkozó jelen melléklet aláírásával egyidőben kötelezettséget és felelősséget vállal a munkabiztonsági szabályok ismertetésére, betartására és ellenőrzésére vonatkozóan.
9. A felvonulási munkaterületen belül a KRESZ szabályai betartandók, a járművek közlekedése csak a védett, kijelölt útvonalon lehetséges 5 km/óra sebességgel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen és a közutakon úgy köteles közlekedni, hogy magatartásával sem személyi, sem anyagi kárt nem okozhat. A tevékenységével összefüggő esetleges károkért az anyagi és erkölcsi felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, amely Megrendelőre nem hárítható át.

---



# Árajánlat

Árajánlat tevő: Pickup Rock Kft

1148, Budapest, Bolgárkertész utca 26-28

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
<u>Költség:</u>	2.461.138.-	1 781 341.-
<u>ÁFA:27%</u>	1.145 469.-	
A munka ára:	<b><u>5.387 948-</u></b>	

**Azaz ötmillió-háromszáznyolcvanhétezer-kilencszázegyvennyolc Ft**

**Fa-és műanyag szerkezet elhelyezése:**

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1.Fa vagy műanyag nyílászáró bontás 2,00 m2-ig	5,4 m2	0	1905	0	10287
2. Fa vagy műanyag nyílászáró bontása 2,01-4,00 m2 között	11,1 m2	0	1205	0	13376
3. Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése	44,4 m	45	620	1998	27528
4. Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése	4 m	3935	1255	15740	5020
5.Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése, belső párkány	1 m	5510	1255	5510	1255
6. Műanyag kültéri bejárati ajtó elhelyezése méret:100x210 cm	1 db	154395	6575	154395	6575
7. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:120x150 cm	3 db	51690	5805	155070	14415
8. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret: 120x180 cm	1 db	60400	5800	60400	5800
9. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:200x180 cm	1 db	103410	5710	103410	5710
10. Műanyag erkélyajtó elhelyezése méret:100x265 cm	1 db	74100	6500	74100	6500
11. Ajtószerelevények pótlása, cseréje	8 készlet	6540	8540	52320	68320

**Összesen:**

**622943**

**164786**

**Felületképzés:**

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Belső festéseknél felület előkészítése	2,5 m2	0	32688	0	81720
2. Belső festéseknél felület előkészítése, glettelés	250 m2	520	870	130000	0
3. Fafelületek mázolósa	51,4 m2	35	1745	1799	89693
4. Enyhén nedvszívó vagy sima fafelületek alapozása	250 m2	100	590	25000	147500
5. Diszperziós festés	250 m2	151	828	37500	0
6. Belső fafelületek alapozása	51,4 m2	285	730	14649	28341
7. Belső fafelületek fedőmázolósa	51,9 m2	285	695	14792	36071
8. Belső fafelületek zománclakkozása	51,4 m2	255	975	13107	50115

**Összesen:****236847****433581**

2

## Elektromos energia ellátás:

### Megnevezés

1. Kapcsolók, csatlakozó aljzatok leszerelése
2. Mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése
3. Hőkészülékek leszerelése
4. Fali kapcsolók elhelyezése
5. Csatlakozó aljzat elhelyezése süllyesztve, egyes csatlakozóaljzat
6. Csatlakozó aljzat elhelyezése süllyesztve, kettős csatlakozó aljzat
7. Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat elhelyezése
8. Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz
9. Felületre szerelt lámpatest elhelyezése
10. Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése

**Összesen:**

Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
23 db	0	522	0	12006
7 db	0	870	0	6090
3 db	0	840	0	2520
7 db	1315	1000	9205	7700
8 db	1260	1120	10080	8960
3 db	1690	1120	5070	3360
2 db	1546	1120	3092	2240
1 db	4414	1120	4414	1120
7 db	17366	5285	121562	36995
6 db	30726	945	184356	5670

**337779**

**86661**



**Épületgépészeti csővezetés szerelése:**

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Csővezetékek bontása tartószerkezetről vagy padlócsatornából	16m	0	875	0	14000
2. Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárása és nyitása	2 db	0	910	0	1820
3. Ivóvíz vezeték, ötrétegű csőtekercsben, 20x2,25 mm/50 m	32 m	3671	490	117472	15680
4. Ivóvízvezeték, ötrétegű csőtekercsben, 25x2,50 mm/50m	3 m	2423	560	7269	1680
5. Egycsatlakozású csőidomok elhelyezése	2 db	3567	420	7134	840
6. Kétcsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 20mm	10 db	2805	280	28050	2800
7. Kétcsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 25 mm	2 db	4506	420	9012	840
8. Háromcsatlakozású csőidomok elhelyezése	9 db	4190	420	37710	3780
9. PVC lefolyóvezeték szerelése, cső elhelyezése	3 m	1135	1785	3405	5355
10. PVC lefolyóvezeték szerelése, csőidomok elhelyezése	3 db	262	1050	786	3150

**Összesen:**

**210838**

**49945**

**S+E Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.

ÁHÉ: 06-24-27330898-2-41

OSZ: 01-09-354372

### Épületépészeti szerelvények és berendezések szerelése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Mosdók felszerelése	1 db	0	2660	0	2660
2. Mosogatók felszerelése	1 db	0	3955	0	3955
3. Wc csésze és tartozékainak felszerelése	1 db	0	6230	0	6230
4. Öblítőtartály és tartozékai felszerelése	1 db	0	3045	0	3045
5. Beépített fürdőkádadak felszerelése	1 db	0	6545	0	6545
6. Elektromos hőtároló felszerelése	1 db	0	7700	0	7700
7. Kétoldalon préselt kötésű szerelvény elhelyezése	4 db	6236	1050	24944	4200
8. Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése	1 db	58204	22085	58204	22085
9. Mosogató elhelyezése és bekötése	1 db	24960	5530	24960	5530
10. Mosdó elhelyezése és bekötése	1 db	12605	5600	12605	5600
11. Beépített kád elhelyezése és bekötése	1 db	20394	7210	20394	7210
12. WC csésze elhelyezése és bekötése	1 db	15787	5950	15787	5950
13. WC ülőke elhelyezése	1 db	10750	945	10750	945
14. WC alsó kifolyású csatlakozó elhelyezése	1 db	3323	525	3323	525
15. WC öblítőtartály felszerelése és bekötése	1 db	8459	1540	8459	1540
16. Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése	9 db	866	1890	7794	17010
17. Kádcsaptelepek felszerelése	1 db	15984	3780	15984	3780
18. Mosdó csaptelepek felszerelése	1 db	38900	5670	38900	5670
19. Fali mosogató csaptelep felszerelése	1 db	16535	3395	16535	3395
20. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: padlólefolyó	1 db	11135	3395	11135	3395
21. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: mosógépszifon falba	1 db	7593	3290	7593	3290
22. Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése mosogatóhoz	1 db	3693	2170	3693	2170

23. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése mosdóhoz  
24. Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése kádhoz

1 db	3779	2765	3779	2765
1 db	8990	3185	8990	3185

**Összesen:**

**293829 128380**

Irtás, föld- és sziklamunka:

Megnevezés

Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
-------------	--------------	-----	------------	----------

1. Építési törmelék konténeres elszállítása 3,0 m3-es konténerbe
2. Építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel

1 db	32000	0	32000	0
3 m3	0	4100	0	12300

**Összesen:**

**32000 12300**

Falazás és egyéb kőműves munka:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Nyílásbontás, kád körülfalazása	0,9 m2	0	5420	0	4878
2. Előfalazatok készítése	0,9 m2	3670	1185	3303	1067
3. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12 cm falvastagságig	2 db	0	1850	0	3700
4. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12,01-25 cm falvastagság között	2 db	0	2655	0	5310
5. Horonyvésés	20,2 m	0	590	0	11918

**Összesen:**

**3303**

**26873**

## Vakolás:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egység	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Vakolat leverése	26,1 m <sup>2</sup>	0	1010	0	26361
2. Felület portalanítása	26,1 m <sup>2</sup>	0,35	210	9	5481
3. Tapadóhíd képzése	26,1 m <sup>2</sup>	385	420	10044	10962
4. Oldalfalvakolatok készítése kézi felhordással	26,1 m <sup>2</sup>	763	1855	19914	48416
5. Vakolatok pótlása 10 cm szélességig	62,9 m	125	695	7863	43716
6. Vakolatok pótlása 11-20 cm szélesség között	20,2 m	245	830	4949	16766

**Összesen:**

**38279**

**151702**

  
**SE Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Cégl.: 01-09-354372

**Hideg-és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítése:**

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Padlóburkolatok bontása	10,5 m2	0	1530	0	16065
2. Fal-, pillér-és oszlopburkolatok bontása	26,1 m2	0	2510	0	65511
3. Lábazatburkolat bontása	24,3 m	0	1140	0	27702
4. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása	52,4 m2	0	1120	0	58164
5. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	39,6 m	0	70	0	2693
6. Fal-, pillér és oszlopburkolat előkészítése beltérben	26,1 m2	2176	663	56794	17304
7. Padlóburkolat felületelőkészítése beltérben	10,5 m2	2110	556	22155	5838
8. Padlóburkolat felületkiegyenlítésének készítése	22,1 m2	1580	629	34918	13901
9. Fal-, pillér-, oszlop-és lábazatburkolat készítése beltérben	26,1 m2	6090	7555	158949	197186
10. Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen	11,6 m2	7570	5910	87812	68556
11. Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre	10,5 m2	7570	6576	79485	63048
12. Lábazatburkolat készítése	24,3 m	779	1187	18930	28844
13. Meglévő aljzat kiegyenlítése	40,8 m2	1326	1958	54101	79886
14. Laminált padló fektetése	40,8 m2	3855	1815	157284	74052
15. Parketta alátétlemez elhelyezése	40,8 m2	365	205	14892	8364

**Összesen:**

**685320**

**727114**

**S+E Magyarország Kft.**  
1131 Bp., Keszkenő utca 11. 3/11.  
Adószám: 27330898-2-41  
Céginformáció: 09-354372

## Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	32000	12300
Falazás és egyéb kőművesmunka	3303	26873
Vakolás	38279	151702
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	685320	727114
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	6222943	164786
Felületképzés	236847	867161
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	337779	86661
Épületgépezési csővezeték szerelése	210838	49945
Épületgépezési szerelvények és berendezések szerelése	293829	128380
<b>Összesen:</b>	<b>2461138</b>	<b>2214922</b>

# Árajánlat

Árajánlat tevő: Pickup Rock Kft

1148, Budapest, Bolgárkertész utca 26-28

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
<u>Költség:</u>	2.461.138.-	2.214.922.-
<u>ÁFA:27%</u>	1.262.536.-	
<u>A munka ára:</u>		<b><u>5.938.596.-</u></b>



### Fa-és műanyag szerkezet elhelyezése:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1.Fa vagy műanyag nyílászáró bontás 2,00 m <sup>2</sup> -ig	5,4 m <sup>2</sup>	0	1905	0	10287
2. Fa vagy műanyag nyílászáró bontása 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	11,1 m <sup>2</sup>	0	1205	0	13376
3.Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése	44,4 m	45	620	1998	27528
4. Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése	4 m	3935	1255	15740	5020
5.Fa ablakdeszka, könyöklő elhelyezése, belső párkány	1 m	5510	1255	5510	1255
6.Műanyag kültéri bejárati ajtó elhelyezése méret:100x210 cm	1 db	154395	6575	154395	6575
7.Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:120x150 cm	3 db	51690	5805	155070	14415
8. Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret: 120x180 cm	1 db	60400	5800	60400	5800
9.Műanyag kültéri ablak elhelyezése méret:200x180 cm	1 db	103410	5710	103410	5710
10.Műanyag erkélyajtó elhelyezése méret:100x265 cm	1 db	74100	6500	74100	6500
11. Ajtószerelvények pótlása, cseréje	8 készlet	6540	8540	52320	68320

**Összesen:**

**622943**

**164786**

**Felületképzés:**

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Belső festéseknel felület előkészítése	2,5 m2	0	32688	0	81720
2. Belső festéseknel felület előkészítése, glettelés	250 m2	520	870	130000	217500
3. Fafelületek mázolósa	51,4 m2	35	1745	1799	89693
4. Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek alapozása	250 m2	100	590	25000	147500
5. Diszperziós festés	250 m2	151	828	37500	207000
6. Belső fafelületek alapozása	51,4 m2	285	730	14649	37522
7. Belső fafelületek fedőmázolósa	51,9 m2	285	695	14792	36071
8. Belső fafelületek zománclakkozása	51,4 m2	255	975	13107	50115

**Összesen:****236847****867161**

## Elektromos energia ellátás:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag összeg	Díj összeg
1. Kapcsolók, csatlakozó aljzatok leszerelése	23 db	0	522	0	12006
2. Mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	7 db	0	870	0	6090
3. Hőkészülékek leszerelése	3 db	0	840	0	2520
4. Fali kapcsolók elhelyezése	7 db	1315	1000	9205	7700
5. Csatlakozó aljzat elhelyezése süllyesztve, egyes csatlakozóaljzat	8 db	1260	1120	10080	8960
6. Csatlakozó aljzat elhelyezése süllyesztve, kettős csatlakozó aljzat	3 db	1690	1120	5070	3360
7. Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat elhelyezése	2 db	1546	1120	3092	2240
8. Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz	1 db	4414	1120	4414	1120
9. Felületre szerelt lámpatest elhelyezése	7 db	17366	5285	121562	36995
10. Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése	6 db	30726	945	184356	5670

**Összesen:**

**337779**

**86661**

### Épületgépészeti csővezetés szerelése:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Csővezetékek bontása tartószerkezetről vagy padlócsatornából	16m	0	875	0	14000
2. Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárása és nyitása	2 db	0	910	0	1820
3. Ivóvíz vezeték, ötrétegű csőtekercsben, 20x2,25 mm/50 m	32 m	3671	490	117472	15680
4. Ivóvízvezeték, ötrétegű csőtekercsben, 25x2,50 mm/50m	3 m	2423	560	7269	1680
5. Egycsatlakozású csőidomok elhelyezése	2 db	3567	420	7134	840
6. Kétcsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 20mm	10 db	2805	280	28050	2800
7. Kétcsatlakozású csőidomok elhelyezése könyök 25 mm	2 db	4506	420	9012	840
8. Háromcsatlakozású csőidomok elhelyezése	9 db	4190	420	37710	3780
9. PVC lefolyóvezeték szerelése, cső elhelyezése	3 m	1135	1785	3405	5355
10. PVC lefolyóvezeték szerelése, csőidomok elhelyezése	3 db	262	1050	786	3150

**Összesen:**

**210838**

**49945**

### Épületgépezeti szerelvények és berendezések szerelése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Mosdók leszerelése	1 db	0	2660	0	2660
2. Mosogatók leszerelése	1 db	0	3955	0	3955
3. Wc csésze és tartozékainak leszerelése	1 db	0	6230	0	6230
4. Öblítőtartály és tartozékai leszerelése	1 db	0	3045	0	3045
5. Beépített fürdőkádadak leszerelése	1 db	0	6545	0	6545
6. Elektromos hőtároló leszerelése	1 db	0	7700	0	7700
7. Kétoldalon préselt kötésű szerelvény elhelyezése	4 db	6236	1050	24944	4200
8. Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése	1 db	58204	22085	58204	22085
9. Mosogató elhelyezése és bekötése	1 db	24960	5530	24960	5530
10. Mosdó elhelyezése és bekötése	1 db	12605	5600	12605	5600
11. Beépített kád elhelyezése és bekötése	1 db	20394	7210	20394	7210
12. W/C csésze elhelyezése és bekötése	1 db	15787	5950	15787	5950
13. W/C ülőke elhelyezése	1 db	10750	945	10750	945
14. W/C alsó kifolyású csatlakozó elhelyezése	1 db	3323	525	3323	525
15. W/C öblítőtartály felszerelése és bekötése	1 db	8459	1540	8459	1540
16. Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése	9 db	866	1890	7794	17010
17. Kádcsaptelepek felszerelése	1 db	15984	3780	15984	3780
18. Mosdó csaptelepek felszerelése	1 db	38900	5670	38900	5670
19. Fali mosogató csaptelep felszerelése	1 db	16535	3395	16535	3395
20. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: padlólefolyó	1 db	11135	3395	11135	3395
21. Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró: mosógépszifon falba	1 db	7593	3290	7593	3290
22. Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése mosogatóhoz	1 db	3693	2170	3693	2170
23. Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése mosdóhoz	1 db	3779	2765	3779	2765
24. Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése kádhoz	1 db	8990	3185	8990	3185

**Összesen:**

**293829**

**128380**

Irtás, föld- és sziklamunka:

Megnevezés	Menny egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Építési törmelék konténeres elszállítása 3,0 m3-es konténerbe	1 db	32000	0	32000	0
2. Építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel	3 m3	0	4100	0	12300
<b>Összesen:</b>				<b>32000</b>	<b>12300</b>

Falazás és egyéb kőműves munka:

Megnevezés

1. Nyílásbontás, kád körülfalazása
2. Előfalazatok készítése
3. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12 cm falvastagságig
4. Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalba 12,01-25 cm falvastagság között
5. Horonyvésés

Mennyi egys. Anyag egysár

Díj

Anyag össz

Díj össz

0,9 m2	0	5420	0	4878
0,9 m2	3670	1185	3303	1067
2 db	0	1850	0	3700
2 db	0	2655	0	5310
20,2 m	0	590	0	11918

**Összesen:**

**3303**

**26873**

## Vakolás:

Megnevezés	Mennyv egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össsz	Díj össz
1. Vakolat leverése	26,1 m2	0	1010	0	26361
2. Felület portalanítása	26,1 m2	0,35	210	9	5481
3. Tapadóhíd képzése	26,1 m2	385	420	10044	10962
4. Oldalfalvakolatok készítése kézi felhordással	26,1 m2	763	1855	19914	48416
5. Vakolatok pótlása 10 cm szélességig	62,9 m	125	695	7863	43716
6. Vakolatok pótlása 11-20 cm szélesség között	20,2 m	245	830	4949	16766

**Összesen:**

**38279**

**151702**



### Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítése:

Megnevezés	Mennyi egys.	Anyag egysár	Díj	Anyag össz	Díj össz
1. Padlóburkolatok bontása	10,5 m2	0	1530	0	16065
2. Fal-, pillér- és oszlopburkolatok bontása	26,1 m2	0	2510	0	65511
3. Lábazatburkolat bontása	24,3 m	0	1140	0	27702
4. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása	52,4 m2	0	1120	0	58164
5. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	39,6 m	0	70	0	2693
6. Fal-, pillér és oszlopburkolat előkészítése beltérben	26,1 m2	2176	663	56794	17304
7. Padlóburkolat felületelőkészítése beltérben	10,5 m2	2110	556	22155	5838
8. Padlóburkolat felületkiegyenlítésének készítése	22,1 m2	1580	629	34918	13901
9. Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben	26,1 m2	6090	7555	158949	197186
10. Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen	11,6 m2	7570	5910	87812	68556
11. Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre	10,5 m2	7570	6576	79485	63048
12. Lábazatburkolat készítése	24,3 m	779	1187	18930	28844
13. Meglévő aljzat kiegyenlítése	40,8 m2	1326	1958	54101	79886
14. Laminált padló fektetése	40,8 m2	3855	1815	157284	74052
15. Parketta alátétlemez elhelyezése	40,8 m2	365	205	14892	8364

**Összesen:**

**685320**

**727114**

## Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	32000	12300
Falazás és egyéb kőművesmunka	3303	26873
Vakolás	38279	151702
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	685320	727114
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	622943	164786
Felületképzés	236847	867161
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	337779	86661
Épületgépészeti csővezeték szerelése	210838	49945
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	293829	128380
<b>Összesen:</b>	<b>2461138</b>	<b>2214922</b>

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

*Jogi személy:*

Cégnév:	<b>Rétság Város Önkormányzata</b>
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám:	adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám:	11741031-15451615-00000000 OTP Bank Zrt.
Képviselő:	Mezőfi Zoltán polgármester
Képviselő postázási címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Képviselő e-mail címe:	polgarmester@retsag.hu
Képviselő telefonszáma:	+36-30-5405042

mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**,  
valamint

Cégnév:	<b>QUADRÁT Építőipari és Kereskedelmi Kft</b>
Székhely:	<b>1096 Budapest , Thaly Kálmán utca 32. 4/6</b>
Adószám:	10657720-2-43
Bankszámlaszám:	1203100500124210-00100009
Képviselő:	Majorosné Kanyó Mária
Képviselő e-mail címe:	info@quadratkft.hu
Képviselő telefonszáma:	+36-209216860

továbbiakban Megbízott

### 1. Megbízás tárgya:

„Zöld Város pályázat” építési munkák -a városi piac kivitelezésére a Pritamin Trend Kft-vel kötött vállalkozási szerződés felmondásából eredő költségvetési elszámolási feladatok elvégzése, a beruházás tervezőjével történő együttműködés, az új közbeszerzési eljárás előkészítése érdekében.

### 2. Szerződés időtartama, határidők:

Jelen megbízás a szerződés aláírásának napjától számított 15 munkanap

### 3. Megbízási díj:

nettó megbízási díj (Ft)	27 % ÁFA (Ft)	Bruttó megbízási díj (Ft)
700 000	189 000	889 000

**Azaz: Hétszázezer Ft + 27 % ÁFA forint díj illeti meg.**

Megbízó a számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a Megbízott 12031005-00124210-00100009 sz. egyszerűsített számlájára átutalással teljesíti.

4. A Megbízott feladata ellátásához alvállalkozó bevonására jogosult.

**5. A Megbízó és a Megbízott képviselői:**

Név: Mezőfi Zoltán

polgármester

Név: Majorosné Kanyó Mária

Quadrát Kft ügyvezető igazgatója

6. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés teljesítésére irányuló együttműködésre és a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást időben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen tájékoztatják.
7. Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, Megbízó rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a Megbízott a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe.
8. Jelen szerződés az 1. pontban meghatározott feladatokra vonatkozóan az aláírás napján lép hatályba.
9. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton megegyezéssel rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - értékhatártól függően – a Salgótarjáni Járásbíróság, vagy a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai, különösen a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

Rétság 2021. július 26.

Salgótarján 2021. július 26.

---

Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Megbízó

---

Majorosné Kanyó Mária  
ügyvezető  
Megbízott

**ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉGRE  
VONATKOZÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS  
I.sz.módosítása**

Szerződés száma: **00133/2019 Quadrat**

amely létrejött

**QUADRÁT Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: **1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 32. 4/6.**; cégjegyzékszám: **01-09-911837**; adószám: **10657720-2-43**; bankszámlaszáma: 1203100500124210-00100009 Raiffeisen Bank Zrt.; képviseli: **Majorosné Kanyó Mária ügyvezető**, Építési műszaki ellenőri tevékenységet végző személy neve: **Majoros Sándor**; Nyilvántartási száma, névjegyzéki jel: ME-É-12-0042 NÚJ szám: 188675377) mint építési műszaki ellenőr – a továbbiakban: **Műszaki ellenőr** vagy **Megbízott**;

másrészről

*Jogi személy:*

Cégnév:	<b>Rétság Város Önkormányzata</b>
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám:	adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám:	11741031-15451615-00000000 OTP Bank Zrt.
Képviselő:	Mezőfi Zoltán polgármester
Képviselő postázási címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Képviselő e-mail címe:	
Képviselő telefonszáma:	+36-30-5405042

mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**,

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között létrejött Zöld Város pályázat” építési munkák (továbbiakban Beruházás) műszaki ellenőrzése tárgyában kötött szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

Szerződés módosítás indoklása:

Tárgyi beruházásban a városi piac kivitelezésére a Pritamin Trend Kft-vel kötött vállalkozási szerződés eredeti határideje:2021. március 11. volt, mely módosításra került 2021. április 30.-ra. A városi piac kivitelezésére kötött vállalkozási szerződés a kivitelező jelentős késedelme miatt felmondásra került. Szerződő felek a műszaki ellenőrzésre kötött szerződés hátralévő 3-4. részszámla megbízási díját egyösszegben állapítják meg.

5.1. pont módosítás:

<b>5.</b>	<b>Megbízási díj teljesítésének módja, esedékessége, tartalma</b>
-----------	---

5.1. A Megbízási díj utólagos, 3 részletben-

1. részszámla 900 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 25 %-nál.
2. részszámla 900 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 50 %-nál.
3. végszámla: 1 850 000 Ft + Áfa a Pritamin Kft vél történő elszámolást követően, legkésőbb 2021. július 29- elszámolás és a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Műszaki ellenőr által kiállított számla alapján, 15 napon belül esedékes.

A díj teljesítésének módja: Műszaki ellenőr jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára átutalással történő megfizetés.

A szerződés egyéb pontjai változatlan formában érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, megértették és közösen értelmezték, megállapodtak annak feltételeiben, majd jóváhagyólag személyesen, illetve arra meghatalmazott képviselőjük által aláírták. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2-2 (kettő-kettő) példányt a Felek átvettek.

Rétság 2021. július 26.

Salgótarján 2021. július 26.

---

Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Megbízó

---

Majorosné Kanyó Mária  
ügyvezető  
Megbízott

Az **ÉpítésiJog.hu** által összeállított szerződésminta. A minta konkrét tevékenységre vonatkozó alkalmazhatósága érdekében jogi felülvizsgálata minden esetben, egyedileg indokolt, jelen minta elkészítése jogi tanácsadásnak nem minősül. A jogszabályi kötelező elemek feltüntetése mellett a Felek szabadon határozhatják meg a ténylegesen aláírt szerződés szövegét.

## ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: **00133/2019 Quadrat]**

amely létrejött

**QUADRÁT Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(székhelye: **1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 32. 4/6.**; cégjegyzékszám: **01-09- 911837**; adószám: **10657720-2-43**  
; bankszámlaszáma: 1203100500124210-00100009 Raiffeisen Bank Zrt. ; képviseli: **Majorosné Kanyó Mária ügyvezető**,  
Építési műszaki ellenőri tevékenységet végző személy neve: **Majoros Sándor**; Nyilvántartási száma, névjegyzéki jel:  
ME-É-12-0042 NÜJ szám: 188675377) mint építési műszaki ellenőr – a továbbiakban: **Műszaki ellenőr** vagy  
**Megbízott**;

másrészről

Jogi személy:

Cégnév:	<b>Rétság Város Önkormányzata</b>
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám:	adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám:	11741031-15451615-00000000 OTP Bank Zrt.
Képviselő:	Mezőfi Zoltán polgármester
Képviselő postázási címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Képviselő e-mail címe:	
Képviselő telefonszáma:	+36-30-5405042

mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**,

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződés tárgya:

1.1.1. Szerződés tárgya:	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVI II. törvény (Étv.) 38/A. § (2) bekezdés, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Kivitelezési kódex) 16. § (2)-(3) bekezdés szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység végzése.
1.1.2. Érintett ingatlan	Rétság belterülethez tartozó – 412/20; 379; 209/6; 190/4; 209/10; 190/3; 202/2; 388; 209/7; 190/1; 209/4; 134/37; 209/5; 209/3; 190/2 hrsz-ú ingatlanon a továbbiakban: <b>Ingatlan</b> vagy <b>Építési munkaterület</b>
1.1.3. Építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása:	<b>„Zöld Város pályázat” építési munkák műszaki ellenőrzése</b> (a továbbiakban: <b>Beruházás</b> )
1.1.4. A Beruházás várható kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés: Várhatóan 2020.09.30. hónap A tényleges munkaterület átadástól Befejezés: Várhatóan 2022.09.30.
1.1.5. Megbízási díj:	<b>3 650 000 + 985 500 (Áfa)= 4 635 500 Ft.</b>
1.1.6. Időtartam:	határozott időtartam

- 1.2. Műszaki ellenőr kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési műszaki ellenőri feladat elvégzésére megfelelő, érvényes jogosultsággal rendelkezik, valamint vele szemben az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (*Szakmagyakorlási rendelet*) 21. § (3)-(5) bekezdésében foglalt összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.
- 1.3. Megbízó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanon a Beruházás megvalósítására polgári jogi jogosultsággal rendelkezik, továbbá jelen szerződés ellenértéke önerőből rendelkezésére áll.

## 2. Műszaki ellenőr feladatai

- 2.1. Jelen szerződés alapján Műszaki ellenőr az **191/2009(IX.15.) Kormány r4endelet 16 §. pontjában** meghatározott feladatokat látja el. Megbízó megbízta a Műszaki ellenőrt az elektronikus építési napló folyamatosan ellenőrzésével és abban való bejegyzéssel.
- 2.2. Műszaki ellenőr tájékoztatja Megbízót, hogy építési műszaki ellenőrzést kizárólag a jogosultsági körébe tartozó tevékenységek kapcsán járhat el, és jelen szerződés a tervezői művezetésre vonatkozó megbízást nem foglalja magában.
- 2.3. Megbízó tudomásul veszi, hogy Műszaki ellenőr jogosult az 1.1.1. pont szerinti tevékenység ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – **közreműködő útján végezni**. Műszaki ellenőr közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megbízót a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. (munkanapig) írásban értesíteni.

## 3. Megbízói adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.1. Megbízó köteles Műszaki ellenőr számára a Műszaki ellenőri munka ellátáshoz szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni. Megbízó köteles az **1. számú melléklet I. C. pontban felsorolt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni**, a szükséges nyilatkozatokat megtenni.  
Megbízó köteles legkésőbb az első helyszíni tevékenység megkezdéséig Megbízott részére átadni – amennyiben létezik – az Ingatlanra vonatkozó munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat.
- 3.2. Amennyiben Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, Megbízott köteles a késedelemről és annak következményeiről Megbízót tájékoztatni, és 8 (nyolc) napot meghaladó késedelem esetében Műszaki ellenőr jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.3. Műszaki ellenőr nem köteles a Megbízó által átadott dokumentumok valóságtartalmának vizsgálatára, azonban ha az adatszolgáltatás nyilvánvaló szakmai hibát, vagy egyéb okiratokkal, tényekkel, adatokkal kapcsolatosan ellentmondást tartalmaz, erről köteles a Megbízót tájékoztatni.

## 4. Műszaki ellenőri tevékenység végzésének feltételei

- 4.1. Megbízó tudomásul veszi, hogy az építési műszaki ellenőri tevékenység végzésének feltételei:
  - a) Megbízónak nincs a Műszaki ellenőrrel szemben lejárt esedékességű tartozása;
  - b) döntés előkészítés, nyilatkozattétel esetében Megbízottnak – Felek ettől eltérő megállapodása hiányában – legalább 3 munkanapot kell biztosítani;
  - c) Megbízó és Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés biztosítja, a munkarészek várható elvégzéséről legalább 3. munkanappal korábban az építési naplóban tájékoztatja Megbízottat;
  - d) Megbízó és Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés biztosítja, hogy az Építési munkaterületre való bejutás biztosított a Műszaki ellenőr által meghatározott módon;
  - e) kizárólag a helyszíni tevékenység végzése tekintetében a Műszaki ellenőr elektronikus építési naplóba történő bejegyzés lehetőségének biztosítása.
- 4.2. Megbízott kizárólagosan felelős azért, hogy az Építési munkaterületen betartja (illetve közreműködőjével betartatja) az Ingatlanra vonatkozó hatályos munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat. Megbízott a saját részére szükséges munkavédelmi eszközöket köteles – külön díjazás nélkül – beszerezni, és ezek használata tekintetében a Fővállalkozó kivitelezővel megállapodni.



- 4.3. Műszaki ellenőr köteles haladéktalanul értesíteni Megbízót a helyszíni tevékenység végzésének akadályáról, és az akadály fennállásáig nem köteles megjelenni az Építési munkaterületen. Műszaki ellenőr akkor is jogosult az adott napra járó Megbízási díjra, ha a helyszíni tevékenység végzését az 1. számú melléklet I. C. pont szerinti dokumentumok, iratok hiánya akadályozza, de ezek hiányáról csak az Építési munkaterületen való megjelenést követően szerzett tudomást.

## 5. Megbízási díj teljesítésének módja, esedékessége, tartalma

- 5.1. A Megbízási díj utólagos, 4 részletben-
1. részszámla 900 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 25 %-nál.
  2. részszámla 900 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 50 %-nál.
  3. részszámla: 900 000 Ft + Áfa – kivitelezői teljesítés 75 %-nál.
  4. végszámla: 950 000 Ft + Áfa a műszaki átadás-átvétel lezárása után.) – elszámolás és a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Műszaki ellenőr által kiállított számla alapján, 15 napon belül esedékes.
- A díj teljesítésének módja: Műszaki ellenőr jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára átutalással történő megfizetés.
- 5.2. Felek a teljesítés napjaként a Megbízási díjnak a Műszaki ellenőr bankszámlaszámán történő jóváírást fogadják el.
- 5.3. A Megbízási díj magában foglalja az 1.1.1. pont szerinti tevékenység teljeskörű ellátáshoz szükséges költségeket is – ideértve különösen az Építési munkaterületre történő utazás költségeit, a helyszíni tevékenység költségét, Megbízó által feltett kérdések megválaszolásának díját, igénybe vett közreműködő díját –, de nem tartalmazza
- a) a Megbízói adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges költségeket,
  - b) az esetleges hatósági eljárási díjakat, illetékeket,
  - c) szakértői díjakat (szakvélemények, ellenőrzések).
- 5.4. Amennyiben Megbízó esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, Műszaki ellenőr jogosult a tevékenységét a fizetési határidő lejártát követő 3. munkanapot követően felfüggeszteni.

## 6. Megbízói utasítások

- 6.1. Műszaki ellenőr a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, Megbízóval kölcsönösen együttműködve, Megbízói érdekét és utasításait szem előtt tartva köteles eljárni.
- 6.2. A Megbízó által jóváhagyott Kivitelezési dokumentáció maga a Megbízó utasítása. Felek – a Ptk. 6:273. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kikötik, hogy a Műszaki ellenőr a Megbízó által jóváhagyott dokumentáción történő módosításra, valamint pótmunka végzésére kizárólag Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával adhat utasítást.
- 6.3. Felek kikötik, hogy **Megbízó érdekét feltétlenül megkövetelő körülmény** különösen akkor áll fenn, ha az utasítás hiányában
- a) az eltakarásra (beépítésre) kerülő munkarészek átvételének hiányában a Beruházás legalább 15 napos időtartamot meghaladóan meghosszabbodna vagy
  - b) károk elhárítására nem kerülne sor.
- 6.4. Felek kikötik, hogy Megbízó – a Ptk. 6:273. § (2) bekezdésének alkalmazásában – **előzetes értesítésére akkor nincs mód**, ha Megbízó telefonon és e-mailben sem érhető el a kérdés felmerülésének napján 8 és 16 óra közötti időtartamban. Ennek tényét Megbízott köteles legkésőbb az adott napon az építési naplóban rögzíteni, és e-mailben és sms-ben tájékoztatni a Megbízót. Műszaki ellenőr az adott utasítást – a közvetlen károk elhárításának kivételével – az előzetes értesítés elmaradása tényének közlését követő napon adhatja meg a fővállalkozó kivitelezőnek.
- 6.5. Műszaki ellenőr jogosult a tevékenységét felfüggeszteni az előzetes értesítés elmaradása tényének közlését követő 8. munkanapot követően, ha a Megbízóval a kapcsolatot változatlanul nem lehet felvenni.
- 6.6. Megbízó köteles a Műszaki ellenőr által feltett kérdésekre haladéktalanul, de – amennyiben a kérdés jellege ezt lehetővé teszi – legalább 3 (három) munkanapon belül választ adni. Műszaki ellenőr jogosult jelen szerződést

azonnali hatállyal felmondani a teljeskörű megbízási válasz 8 (nyolc) munkanapon túli elmulasztása esetében.

- 6.7. Műszaki ellenőr Megbízó utasításainak megfelelően köteles eljárni. Műszaki ellenőr **olyan utasítást nem hajthat végre**, amely jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, vagy etikai szabályt sértene. Ilyen tartalmú Megbízói utasítás esetében a Műszaki ellenőr
- a) köteles haladéktalanul írásban, illetve – az építési tevékenység megkezdését követően – az e-építési naplóba tett bejegyzéssel Megbízó figyelmét felhívni az utasítás lehetséges jogkövetkezményeire és az ez által okozott lehetséges kárra, valamint jogosult a Műszaki ellenőri tevékenységet felfüggeszteni;
  - b) jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést, amennyiben a Megbízó a figyelemfelhívást követően is fenntartja az utasítást, vagy legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a szükséges intézkedéseket nem teszi meg.
- 6.8. Amennyiben Megbízó – a 6.7. pontban fel nem sorolt, de – célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, Műszaki ellenőr köteles Megbízót írásban figyelmeztetni a lehetséges következményekre, károokra, többletköltségekre. A pontos, jelen pont szerinti részleteket tartalmazó figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Műszaki ellenőr felelősséggel tartozik. Önmagában a hibás utasítás tényének jelzése nem elegendő a figyelmeztetési kötelezettség teljesítéséhez.

## 7. Szerződési biztosítékok

- 7.1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél – a késedelem jellegétől függően, jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a teljesítésre legfeljebb 5 (öt) munkanap póthatáridőt tűz ki.

## 8. Súlyos szerződésszegés esetei

- 8.1. **Műszaki ellenőr részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:**
- a) jog-, és szerződésszerűen adott Megbízói utasítás végre nem hajtása;
  - b) Megbízó jóváhagyáshoz vagy elfogadáshoz kötött bármilyen változás, változtatás egyoldalú eszközlése;
  - c) a helyszíni tevékenységet - a megbízási tájékoztatás ellenére - 3 munkanapot meghaladóan elmulasztja, vagy jelen szerződés hatálya alatt már a 3. esetben fordul elő a helyszíni tevékenység kijelölt időpontban történő elmulasztása;
  - d) Műszaki ellenőrt törlik a névjegyzékből, vagy a Műszaki ellenőri tevékenység végzéséhez szükséges valamelyik feltétel nem teljesül, vagy jogosultságát felfüggesztik;
  - e) a Szakmagyakorlási rendelet szerinti összeférhetlenségi ok keletkezik.
- 8.2. **Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:**
- a) – amennyiben jogi személy – a Megbízó tulajdonosának személye megváltozik, végelszámolásáról döntött, illetve a Megbízóval szemben felszámolási eljárás, vagy csődeljárás indul, vagy egyéb okból fizetéképtelenné válik;
  - b) Megbízó az Ingatlant értékesíti, vagy az Ingatlanra végrehajtási jog bejegyzését kezdeményezték, vagy az Ingatlan tulajdonjoga tekintetében peres eljárás indul;
  - c) a fizetési kötelezettségének teljesítésével 8 (nyolc) napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.3. A 8.2. a) és b) pont szerinti körülmények csak abban az esetben minősülnek súlyos szerződésszegésnek, ha Megbízó ennek tényéről a Műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban nem értesíti, és az értesítéssel egyidejűleg a még fennmaradó teljesítéséhez kapcsolódó Megbízási díj összege ügyvédi letétbe történő teljesítését nem igazolja.

## 9. Felmondás joga

- 9.1. Megbízó jogosult jelen szerződést bármikor, felmondási idő kikötése nélkül felmondani (**rendes felmondás**), és köteles a felmondás közlésével egyidejűleg Megbízott részére az általa már elvégzett tevékenység időarányos Megbízási díj megfizetésére.
- 9.2. Megbízó jogosult a Műszaki ellenőr súlyos szerződésszegése vagy jelen szerződés felhatalmazása alapján azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést (**rendkívüli felmondás**).

- 9.3. Műszaki ellenőr jelen szerződést 30 (harminc) munkanapos felmondási idővel szüntetheti meg (**rendes felmondás**). A felmondási idő lejártá előtti kizárólag akkor szüntethető meg jelen szerződés, ha Megbízó – akár a Műszaki ellenőr által javasolt személy megbízásával – gondoskodott új építési műszaki ellenőr megbízásáról. Megbízó a felmondási idő alatti tevékenység végzése alól felmentheti Megbízottat. Megbízott a felmondásig végzett, illetve a felmondási idő alatt is csak a ténylegesen elvégzett tevékenység alapján jogosult a Megbízási díj arányos részére.
- 9.4. Műszaki ellenőr a Megbízó súlyos szerződésszegése vagy jelen szerződés felhatalmazása alapján azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést (**rendkívüli felmondás**), azzal, hogy Megbízó köteles a Műszaki ellenőrnek a felmondás kézhezvételéig elvégzett tevékenységének díját ,8 napon belül teljesíteni a Műszaki ellenőr részére.

## 10. Műszaki ellenőr felelőssége

- 10.1. Műszaki ellenőr felelőssége a tevékenysége során adott utasításainak műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmaért áll fenn. Műszaki ellenőr nem vállal felelősséget azon kivitelezési hibákért és azon Kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezésért, amelyeket kellő gondosság mellett – jelen szerződésben foglalt helyszíni tevékenység végzésének ellátása ellenére – nem ismerhetett fel.
- 10.2. Műszaki ellenőr hibás teljesítése miatt érvényesíthető jogok elévülésének kezdete a tevékenysége befejezésének napja, függetlenül attól, hogy a Beruházás műszaki átadás-átvételére a Műszaki ellenőr közreműködése mellett kerül-e sor.

## 11. Kapcsolattartás, nyilatkozatok

- 11.1. Felek közötti kommunikáció elsődleges módja az **e-mailben történő nyilatkozattétel**. A másik fél köteles e-mailben legalább visszajelzést küldeni az e-mail átvételéről, és a válasz várható határidejéről. A másik fél visszajelzése nélküli e-mail tartalma joghatás kiváltására nem alkalmas.
- 11.2. Felek kikötik, hogy jogszabály vagy jelen szerződés által kikötött **haladéktalan értesítési kötelezettség** az esemény bekövetkezését követő munkanap 12 óráig történő értesítés alapján minősül szerződésszerűnek. Az értesítő köteles igazolni, hogy az értesítés határidőben megtörtént.
- 11.3. Műszaki ellenőr köteles a szóbeli egyeztetésről, konzultációról **emlékeztetőt** készíteni, amelyet 2 (kettő) munkanapon belül e-mailben megküld Megbízónak. Megbízó köteles az emlékeztető tartalmát a megküldését követő 3 (három) munkanapon belül ellenőrizni, és
- amennyiben annak tartalma megfelelő, az emlékeztető tartalmát visszaigazolni Műszaki ellenőr részére;
  - amennyiben annak tartalma nem megfelelő, a szöveg pontosítását megküldeni Műszaki ellenőr részére.
- 11.4. Megbízó köteles előzetesen írásban értesíteni Megbízottat arról, ha elérhetősége kizárt vagy korlátozott lesz. Amennyiben Megbízó az elérhetőségének kizártságáról szóló értesítést neki felrőhatóan elmulasztotta, vagy az értesítés megtételében neki felrőhatóan akadályozva van, Műszaki ellenőr választása szerint – de Megbízó felelősségére – jogosult a kérdést saját hatáskörben megválaszolni, a döntést meghozni, vagy tevékenységét felfüggeszteni.

## 12. Záró rendelkezések

- 12.1. Műszaki ellenőr a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át. Műszaki ellenőr a tevékenysége során tudomására jutott tényekről és adatokról csak a jogszabályban meghatározott szervet, illetve személyt tájékoztathatja. Megbízó kifejezetten hozzájárul – jogszabály ellentétes rendelkezése hiányában – a Műszaki ellenőri tevékenység során feltárt tényeknek és adatoknak tudományos és oktatási célra – a személyiségi jogok sérelme nélkül – történő felhasználásához.
- 12.2. Az alábbi mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:  
1. sz. melléklet: **Építési műszaki ellenőr feladatai**

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és közösen értelmezték, megállapodtak annak feltételeiben, majd jóváhagyólag személyesen, illetve arra meghatalmazott képviselőjük által aláírták. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2-2 (kettő-kettő) példányt a Felek átvettek.

Rétság 2019.....2020. 05. 19.

2020. 05. 19.  
Salgótarján 2019.....



Majorosné Kanyó Mária

Peluzúgi ellátásokról

2020. 05. 18.

74/2020. (V. 18.) PM határozat  
alapján



## 1. számú melléklet

### Építési műszaki ellenőr feladata különösen

A. Jogszabály által meghatározott feladat	B. Felek megállapodása az adott feladat kapcsán	C. Feladat ellátásához szükséges dokumentáció, irat, nyilatkozat <i>[Mi szükséges a feladat elvégzéséhez]</i>
<b>I. Beruházás valamennyi stádiumában</b>		
1. Elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását [191/2009. (I. X. 15.) Korm. rend. 16. § (2) bek.]	Mebízó köteles eleget tenni az Étv. és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt valamennyi bejelentési kötelezettségének, ezek teljesítésében Műszaki ellenőr köteles együttműködni, és a szükséges adatokat Mebízó részére rendelkezésre bocsátani.	Mebízó által kötött szerződések másolatban történő megküldése vagy átadása, az aláírásokat követő 3 (három) munkanapon belül.  Mebízó köteles – amennyiben létezik – a tevékenységére vonatkozóan előírt minőségirányítási szabályokat Mebízott részére legkésőbb a tevékenységének megkezdésekor átadni.
2. Műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. l) pont]	Műszaki ellenőr ezen feladatkörben egyebek mellett köteles megvizsgálni, hogy a Beruházás az Étv. 33/A. §-a alapján egyszerű bejelentéssel létesíthető, vagy építési engedélyhez kötött, vagy a megvalósításához egyéb jogszabályi feltételt szükséges-e teljesíteni.	Mebízó köteles legkésőbb az első helyszíni tevékenység megkezdéséig Mebízott részére átadni – amennyiben létezik – az Ingatlanra vonatkozó munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat.  Felek eltérő megállapodása hiányában Mebízó köteles a döntés előkészítéséhez szükséges valamennyi adat, dokumentáció megküldésére a Műszaki ellenőr részére.

### II. Építési tevékenység megkezdésével kapcsolatos tevékenység

1.	Annak ellenőrzése, hogy az általános építmények körében, ha az építendő nem az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész tulajdonosa, az építési munka terület fővállalkozó kivitelező részére történő átadását a telek, építmény, építményrész tulajdonosának külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az építési naplóhoz csatolni [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 5. § (5a) bek.].	Felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonosi nyilatkozat (amelyet valamennyi tulajdonos aláírt) hiányában az Építési munkaterület nem adható át a fővállalkozó kivitelező részére, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés nem kezdhető meg.	Tulajdonosi nyilatkozat átadása.
2.	Építmény kitzés helyességének ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. c) pont]	Megbízó tudomásul veszi, hogy geodéta közreműködése mellett javasolt a kitzés lefolytatása, geodéta közreműködésének hiányában a kitzés helyességéért Megbízott felelősséget nem vállal.	Megbízó köteles Megbízottat értesíteni a kitzés időpontjáról.

### III. Az építési tevékenység folytatásával kapcsolatos feladatok

1.	Hatósági eljárásban záradékolt építészet-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése [1997. évi LXXVIII. tv. 43. § (1) bek. e) pont]		
2.	Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészet-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján [1997. évi LXXVIII. tv. 43. § (1) bek. h) pont; 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. b) pont]		
3.	Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az elektronikus építési naplót a Megbízó megbízása alapján a Műszaki ellenőr a feladatainak ellátása érdekében folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 24/A. § (2) bek. a) pont]. Az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. d) pont]	Műszaki ellenőr köteles az elektronikus építési naplót folyamatosan – a helyszíni tevékenységek közötti időtartamban is, legalább 3 (három) munkanaponként – ellenőrizni, és Megbízót vagy Megbízotti döntést igénylő bejegyzésről Megbízót tájékoztatni, valamint a bejegyzés kapcsán eljárni.	
4.	Hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. e) po		

	nt]		
5.	Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. k) pont]	Műszaki ellenőr köteles minden egyes helyszíni tevékenységéről az építési naplóban bejegyzést tenni.	
6.	Műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervek jóváhagyásával kapcsolatos javaslatok megítése az építési részére [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. f) pont]	Mivel a Megbízó utasításának tekinthető a Kivitelezési dokumentáció, ezért Műszaki ellenőr felelősséget nem tartozik akkor, ha létezik egyéb műszaki megoldás, vagy alacsonyabb költséggel járó technológia.	
7.	Az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. g) pont].	Műszaki ellenőr köteles az Építési munkaterület átadásával egyidejűleg, de legkésőbb az azt követő 8 (nyolc) munkanapon belül a Fővállalkozó kivitelezőt tájékoztatni azon eltakarásra kerülő szerkezetekről, amelyek tekintetében az eltakarást megelőzően kíván ellenőrzést tartani.	
8.	Egyes építménytípusok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. i) pont],		
9.	Több fővállalkozó kivitelező esetében a felelős műszaki vezető tevékenységének összehangolása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (4) bek.].		
<b>IV. Teljesítésigazolással kapcsolatos feladata</b>			
1.	Pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. n) pont]	Műszaki ellenőr kizárólag olyan pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzésére köteles, amelyekre Megbízótól írásbeli utasítást kapott.	Az írásbeli utasítással egyidejűleg a pénzügyi elszámolás, felmérés megküldése, azzal, hogy Megbízó is köteles a saját álláspontjáról tájékoztatni Megbízót.
2.	A szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. q) pont]	Eltérés esetén a fizetendő vállalkozói díj meghatározása Megbízó kizárólagos jogosultsága.	
3.	Fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály át		

	adás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül a teljesítésigazolásra a) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére, b) rögzítése az elektronikus építési naplóban [191/2009. (I. X. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. o) pont],		
--	--	--	--

#### V. Építési termékkel kapcsolatos feladat

1.	Annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a Kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön be építésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése [191/2009. (I. X. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. p) pont]		
2.	A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék felelős műszaki vezető által történő kiválasztásának ellenőrzése (a tervező jóváhagyásával és a Megbízó egyetértésével történhet a helyettesítés) [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. o) pont; 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. s) pont]	Megbízott kizárólag észrevételt tehet és ellenőrizhet, döntési joga nincs.	
3.	A beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése (ideértve a természetes építőanyagok és a bontott építési termékek felhasználását is) [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. r) pont, 13. § (4) bek.]		

#### VI. Építési tevékenység befejezésével kapcsolatos feladatok

1.	Az átadás-átvételi eljárásban való részvétel [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 16. § (3) bek. h) pont].		
----	--	--	--



Teljesítés kontírozásának helyesbítése

Azonosító	Sorszám	Év	Teljesítés dát	Számla azonosító	Partner név	Utaltványozott	Devizanem	Megjegyzés
UT-735496-2021/2277	3012	2021	2021-05-07	Q-2021-34	Quadrát Kft.	1143000	HUF	2021 Zöld Város Műszaki ellenőrzés
UT-735496-2020/3974	5719	2020	2020-12-21	2020/000174/	Quadrát Kft.	1143000	HUF	Zöld Város műszaki ellenőrzés
					Össz:	2286000		

## Ajánlattételi nyilatkozat szabadkézi eljárásban

**Tárgy:** TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 számú támogatási szerződés keretében a "Zöld város kialakítása" című projekten belül a Piac, piac csarnok létesítés és terület megújítása valamint kapcsolódó járulékos munkák parkolók, csapadék és belvíz elvezetés, szükséges közmű építések megvalósításának műszaki ellenőrzése

Ajánlattevőként kijelentjük, hogy a részünkre megküldött ajánlattételi felhívás alapján a következőkben meghatározott főbb elemekkel ajánlatot kívánunk benyújtani.

1. Az ajánlattevő adatai, teljesítésben résztvevők  
Ajánlattevő cégszerű megnevezése: Quadrát Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
Székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 32. 4. em. 6.  
Telephelye: 3100 Salgótarján, Mártírok út 4.  
adószám: 10657720-2-43  
Telefon/fax: 32/511-714  
E-mail cím: quadrat@chello.hu
2. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlati felhívásban megadott ajánlati feltételek ránk, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek, az abban foglaltakat tudomásul vesszük.
3. Az ajánlatunkban megfogalmazottak mindenben megfelelnek a valóságnak.
4. Az ajánlatban szereplő megbízási díjunkt teljes mértékben a fentiek figyelembevételével alakítottuk ki, és nyertességünk esetén az eredményhirdetést követően ezen iratokban szereplő feltételeknek megfelelően az alábbi összeg erejéig szerződésben is rögzítjük vállalásainkat.

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó díj (Ft)	27% ÁFA	Bruttó díj (Ft)
műszaki ellenőrzési díj	3 650 000	985 500	4 635 500

azaz (betűvel): négymillió-hatszázharmincötezer-ötszáz forint.

5. Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk fenn.

Dátum: Salgótarján, 2019. május 13.

**QUADRÁT**  
Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 32.  
Adószám: 10657720-2-43  
Szlsz.: 12031005-00124210-00100009

ajánlattevő cégszerű aláírása

## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószáma:15735492-2-12

**Mezőfi Zoltán Polgármester Úr és Jámbor Lajos Jegyző Úr részére!**

**Tárgy: „ÁRAJÁNLAT PROJEKT SZINTŰ TELJES KÖRŰ MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA VONATKOZIK”**

Köszönettel vettem megkeresését a TOP-1.4.1-19-NG1-Bölcsődei férőhelyek bővítése pályázat keretében a 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán utca 21/A. szám (Hrsz:148/24) alatti ingatlanon tervezett új BÖLCSŐDE kialakítása Rétság Városban építéséhez kapcsolódó projekt szintű és teljes körű műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére.

1. Az ajánlattevő neve: **Koczka László**
2. Az ajánlattevő székhelyének címe: **2600 Vác, Vág utca 4. 2.lph.39/a.**
3. Az ajánlattevő cégvezetőjének megnevezése: **Koczka László egyéni vállalkozó**
4. Az ajánlattevő telefon száma: **06/30/6653552, E-mail:tosak57@gmail.com**
5. Az ajánlattevő adószáma:**73001186-1-33**
6. Kijelentem, hogy az ajánlatkérő által írásban biztosított információkat és feltételeket ismerjük, és ajánlatunkat ennek figyelembe vételével készítettük el.
7. Az ajánlatban szereplő ajánlati áram:

Megnevezés	ajánlat
Nettó ajánlati ár	1.600.000.-HUF
ÁFA	0.-HUF
Bruttó ajánlati ár	<b>1.600.000.-HUF</b>

**azaz Egymillió-hatszázezer forint.**

**Megjegyzés:** Alanyi ÁFA mentes kisadózó KATÁS vagyok.

Amennyiben árajánlatomat elfogadják, a fenti ajánlati áron a szerződéses feltételeknek megfelelő szerződést kötünk. Fizetés három egyenlő részletben készülségi fok függvényében.

Továbbá nyilatkozom, hogy a velem szemben nem állnak fenn a szerződéses feladatok teljesítését akadályozó kizáró okok és körülmények.

**Jelen árajánlatom 2021. október 31.-ig érvényes !**

**Vác, 2021. július 18.**

Koczka László  
Műszaki ellenőr  
ME-ÉII. 13-7065



# PEST MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Budapest, V. kerület Városház u. 7.  
e-mail: pmek@t-online.hu

☒ 1364 Bp. Pf. 90.

☎ 235-0693, 235-0694 ☎ /Fax: 266-25-86  
www.pmek.hu

Iktatószám: T-268/2015-3/2015.  
Ügyintéző: Gera Orsolya

Tárgy: Koczka László Péter építési  
műszaki ellenőri névjegyzéki határozata

## H A T Á R O Z A T

Koczka László Péter 2600 Vác, Vág utca 4. 2. lph. 39. a. szám alatti lakost

anya születési családi és utóneve: Szabó Erzsébet

születési helye, ideje: Romhány, 1957. 08. 04.

oklevelek (megnevezése, száma, kibocsátó, szak, szakirány):

Vági István Építőipari, Épületgépészeti és Építőanyagipari Szakközépiskola, magasépítési  
technikus, 145/1982. akvi sz.

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építésmérnöki Kar, OKJ 52580103  
azonosító számú Építési Műszaki ellenőr II. Épület (É), 06/01/2001.

a Pest Megyei Építész Kamara által vezetett Műszaki Ellenőri Névjegyzékben magasépítési szakterületen

ME-É-II. 13-7065

nyilvántartási számon – a továbbképzési kötelezettség teljesítésének feltétele mellett – határozatlan időre  
bejegyzem, egyben az ME-ÉII-MÉK-13-20195 műszaki ellenőri névjegyzéki számát törölöm.

A továbbképzési időszak 2015. szeptember 2. napjával indul.

Ötévenként köteles a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 34. § (3)  
bekezdésében meghatározott továbbképzési kötelezettségét teljesíteni! A továbbképzési kötelezettség – 5  
éven belüli – teljes körű teljesítése esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik. Tájékoztatom, hogy a  
továbbképzési kötelezettség határnapig történő teljesítésnek elmulasztása – a Korm. rendelet 44. § (4) bek.  
e) pontja alapján – a szakmagyakorlási tevékenység megtiltását (maximum 1 évre) vonja maga után.  
Amennyiben a Korm. rendelet 44. § (4) bek. e) pontja szerint előírt határidőt követően az előírt továbbképzési  
kötelezettség továbbra sem teljesül – a Korm. rendelet 44. § (5) bek. d) pontja alapján – a szakmagyakorlási  
tevékenység folytatásának megtiltásával egyidejűleg törölöm a névjegyzékből.

Az építési műszaki ellenőri tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolhatja.

A szakmagyakorlási tevékenység szakterület szerinti jelölésének megváltoztatására vonatkozó döntésem  
a Korm. rendelet 47. § (5) bek foglaltakon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról  
szóló 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja, a 42. § (1), (2) valamint (4) bekezdései, továbbá a  
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése állapítja meg. Az indokolást és a jogorvoslatról való  
tájékoztatót a 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bek. a) pontja alapján mellőztem.

Budapest, 2015. szeptember 2.

/Gera Orsolya/  
a Pest Megyei Építész Kamara  
titkára



Erről értesül: 1.) Kérelmező  
2.) Irattár – Helyben



## PEST MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Budapest, V. kerület Városház u. 7.  
e-mail: pmek@t-online.hu

☒ 1364 Bp. Pf. 90.

☎ 235-0693, 235-0694 ☎/Fax: 266-25-86

www.pmek.hu

Iktatószám: T-268/2015-8/2020.  
Ügyintéző: Gera Orsolya

Tárgy: Hatósági bizonyítvány szakmagyakorló  
műszaki ellenőri névjegyzéki jelöléséről

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A Pest Megyei Építész Kamara hivatalosan igazolja, hogy

**Koczka László Péter** 2600 Vác, Vág utca 4. 2. lph. 39/a. szám alatti lakos

anyja születési családi és utóneve: **Szabó Erzsébet**

születési helye, ideje: **Romhány, 1957. 08. 04.**

oklevelek (megnevezése, száma, kibocsátó, szak, szakirány):

**Vági István Építőipari, Épületgépészeti és Építőanyagipari Szakközépiskola, magasépítési technikus, 145/1982. akvi sz.**

**Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építésmérnöki Kar, OKJ 52580103 azonosító számú Építési Műszaki ellenőr II. Épület (É), 06/01/2001.**

a Pest Megyei Építész Kamara által vezetett, a Magyar Építész Kamara által működtetett egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartásában a mai napon

**ME-É-II. 13-7065**

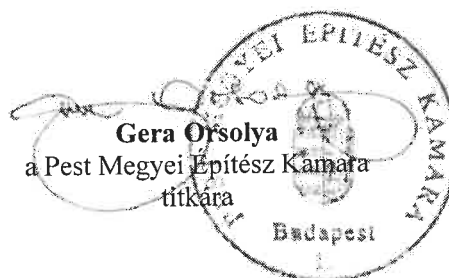
nyilvántartási számon szerepel.

**Jogosultsága** – az 5 évenkénti továbbképzési kötelezettség teljesítésének és a szakmagyakorlási tevékenység gyakorlása jogszabályi feltételeinek fennállása mellett – **határozatlan ideig érvényes. A továbbképzési kötelezettség teljesítésének következő határnapja: 2025. április 15.**

**Jelen hatósági bizonyítvány felhasználásának a célja, szakmagyakorló műszaki ellenőri névjegyzéki jelölésének az igazolása.**

Hatáskörömet és illetékességemet az 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja, a 42. § (1), (2) valamint (4) bekezdései, továbbá a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (3) bekezdése állapítja meg. A hatósági bizonyítványt a Korm. rendelet 32. §-a, valamint a 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdése alapján állítottam ki. Az egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartás vezetése az 1997. évi LXXVIII. törvény. 58. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján történik.

Budapest, 2020. április 27.



Erről értesül: 1.) Kérelmező  
2.) Irattár – Helyben



## MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

**Timmer Zoltán**

**Tagszám:** 12-0065 **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** Nógrád Megyei Építész Kamara

**Tisztség:** FEB elnök

**Végzettség(ek) - képzések:**

- építészmérnök

**Elérhetőségi cím:** 3100 Salgótarján, Hunyadi krt.12.

**Telefonszám (1.):** 32/411-844 **Telefonszám (2.):** 06/30-9433601

**E-mail cím:** info@timmer.hu, info@number.hu

**Jogosultságok:**

- É 12-0065, Lejár: 2021.12.31 (aktív)
- ME-É 12-0065, Lejár: 2021.12.31 (aktív)
- MV-É 12-0065, Lejár: 2021.12.31 (aktív)
- SZB 12-0065, Lejár: 2021.12.31 (aktív)

**Adatlap közvetlen linkje:** <https://egyintezes.mekon.hu/e.php?t=MTItMDA2NQ==>

---

**Utolsó frissítések dátumai:**

alap adatok: 2021.02.19

jogosultságok: 2017.04.06

**Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja:** 2021-07-19T20:08:23+02:00

*Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <http://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).*

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről a

**Rétság Város Önkormányzata**

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
Adószám: 15735492-2-12  
Számlaszám: 11741031-15451615  
Képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester  
Telefon/fax: +36 35 350-630  
E-mail: titkarsag@retsag.hu  
(a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

**Timmer Zoltán egyéni vállalkozó**

Cím: 3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 12.  
Bankszámlaszám: 11741000-25809411  
Adószám: 73105417-1-32  
Nyilvántartási szám: 51157526  
Telefon: +36 32 420-385  
E-mail: info@timmer.hu  
(a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya:  
**Megbízó megbízása alapján a Megbízott elvállalja az „Bölcsőde létesítése Rétságon” – TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008 támogatási pályázatához kapcsolódó kivitelezési beruházás műszaki ellenőri feladatok ellátását**
2. Teljesítés helye: **2651 Rétság, Mikszáth Kálmány u. 21/a. Hrsz.: 148/24.**
3. Teljesítés időtartama: Jelen megbízás a szerződés aláírásának napjától a műszaki átadás- átvételi eljárás lezárásáig tart.
4. A műszaki ellenőr feladatai:  
Megbízott feladatát a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően látja el az alábbiak szerint:
  - Tárgyi munkában Megrendelő képviselete
  - Építési tevékenység szakszerűségének ellenőrzése a jóváhagyott tervdokumentációnak megfelelően Megbízott az ellenőrzést általában heti 1 alkalommal, de legalább 10 naponként végzi
  - Közreműködés a munkaterület átadás-átvételi eljárás során
  - Építési napló ellenőrzése, bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, műszaki ellenőri bejegyzések megtétele
  - Hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban
  - Eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése
  - Esetleges tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok
  - Pénzügyi elszámolások

- Műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése
- Kivitelezői számlák felülvizsgálata, záradékolása
- Teljesítésigazolás kiállítása, ellenőrzése
- Átadás-átvételi eljárásban való részvétel
- Hiánypótlási feladatok meghatározása és elvégzése

5. Megbízó feladata:

- Biztosítja a feladatvégzéshez szükséges engedélyeket, terv és iratanyagokat.
- Biztosítja a feladatvégzéshez szükséges pénzügyi fedezetet.

6. A Megbízott tevékenységének ellenértéke:

Megnevezés	Nettó díj (Ft)	27 % ÁFA	Bruttó díj (Ft)
Műszaki ellenőri tevékenység	2.200.000 Ft	0 Ft	2.200.000 Ft

azaz: Kettőmillió-kettőszázezer forint  
Megbízott alanyi ÁFA-mentes kisadózó.

7. Pénzügyi ütemezés

A szerződés a támogatási szerződés alapján támogatásból kerül finanszírozásra. A megbízási díj kifizetése a kivitelezés ütemezésének megfelelően történik. A szerződés teljesítése során 3 db részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

- részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os teljesítése  
I. részszámla: 550 000.- Ft
- részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os teljesítése  
II. részszámla: 550 000.- Ft
- részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 75%-os teljesítése  
III. részszámla: 550 000.- Ft
- Végszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 100%-os teljesítése, műszaki átadás lezárása  
IV. részszámla: 550 000.- Ft

8. Megbízási díj elszámolása:

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítést követően Megbízott által benyújtott számla alapján átutalással kerül kiegyenlítésre a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül. A szerződés finanszírozása a TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008 azonosító számú projekt keretéből történik.

A teljesítés igazolására Megbízó részéről az alábbi személy jogosult:

Név: Mezőfi Zoltán János polgármester

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel.: +36 35 350-630

E-mail: polgarmester@retsag.hu

8. Megbízott a megbízási tevékenység során kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatát a Megbízóval történő egyeztetés mellett teszi meg.



9. A megbízott műszaki ellenőr: Timmer Zoltán
- Nysz: ME-É-12-0065
  - Tel: +36 30 9433 601
  - NÜJ száma: 303641711

10. Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, Megbízó rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a Megbízott a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe.

11. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - hatáskörtől függően Az egyeztetés eredménytelensége esetére a Felek a jogvitára értékhatártól függően a Salgótarjáni Járásbíróság illetve a Balassagyarmat Törvényszék illetékességét kötik ki.

Rétság, 2021. július

---

**Mezőfi Zoltán János**  
polgármester  
Rétság Város Önkormányzata  
Megbízó

---

**Timmer Zoltán**  
egyéni vállalkozó  
  
Megbízott

Tárgy: Műszaki ellenőri ajánlat

Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: QVALITÁS Mérnökiroda Kft.

Székhelye: 3100 Salgótarján, Kazinczy út 37.

Képviseli: Konszki Péter ügyvezető

Kapcsolattartó neve: Konszki Péter

Telefonszáma: +36 20 266 6797

E-mail címe: konszki.peter@gmail.com

Ajánlattétel tárgya: „Bölcsőde létesítése Rétságon”– Műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlat:


Nettó	2.800.000 Ft
+27% ÁFA	756.000 Ft
<b>Bruttó:</b>	<b>3.556.000 Ft,</b>

azaz hárommillió-ötszázötvenhatezer forint.

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Salgótarján, 2021. július 18.

Qualitás Mérnökiroda Kft.  
3100 Salgótarján,  
Kazinczy út 37.  
Adószám: 13836803-2-12



Konszki Péter  
ügyvezető



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### 2021. évi Közbeszerzési terv módosítása

#### ELŐTERJESZTÉS

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Kbt. 42.§ (1) bekezdése előírja, hogy a költségvetési év elején, de legkésőbb minden év március 31. napig közbeszerzési tervet kell készíteni. **A terv évközben módosítható.**

A Képviselő-testület az alábbi feladatokat hagyta jóvá március 31-ét követően:

1/2021.(VII.08.) KT 2021. évi karbantartási terv	134 436 417
1/2021.(VII.08.) KT 2021. évi karbantartási terv áfa	36 297 833
2/2021.(VII.08.) KT Orgona köz csapadékvíz elvezetés kivitelezés	29 425 000
2/2021.(VII.08.) KT Orgona köz csapadékvíz elvezetés kivitelezés áfa	7 944 750

Testületi tagok javaslatára az Orgona köz vízvezetését is a karbantartási terv részeként kezelni, így a 2020-2021. évi karbantartási terv nettó összege 163 861 417 Ft-ra változott.

A fent leírtak alapján a 2021. évi közbeszerzési terv indokolttá vált.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. július 28.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester.

## **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

94/2021.(IV.06.) PM határozat

## **3.) Jogszabályi háttér**

**2015. évi CXLI. törvény - a közbeszerzésekről**

### Nyilvánosság a közbeszerzési eljárásban

**42. § (1)** Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, **legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.**

## **4.) Határozati javaslatok**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének ./2021.( ..... ) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja:

#### **Rétság Város Önkormányzata módosított 2021. évi Közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzés irányadó eljárási rendje	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
<b>I. Árubeszerzés</b>					
<b>1.</b>					
<b>II. Építési beruházás</b>					
<b>1.</b>	Bölcsőde építési beruházás	1	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsim)	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt	2021. május 2022. április

2	Rétság város karbantartási munkái	1	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsim)	Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt	2021. augusztus	2021. december
<b>III. Szolgáltatás megrendelés</b>						
1.						

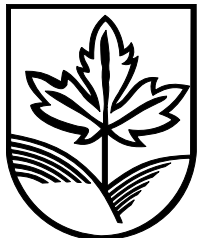
**Záradék:** A 2021. évi közbeszerzési terve módosítását Rétság Város Képviselő-testülete a .../2021. (.....) számú határozattal hagyta jóvá.

Határidő: 2021..  
 Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán  
 polgármester

Záradék:  
 A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
 jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**A 200 hrsz-ú ingatlan értékesítésére érkezett pályázat elbírálása, adásvételi szerződés jóváhagyása**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület döntött a Kossuth u. 10. szám alatti volt Lottózó (200 hrsz) épület értékesítéséről.

Hirdetményünkre egy pályázat érkezett, Jónás Mihály és Rét-Ing Kft. közös ajánlatot nyújtott be.

A pályázók a hirdetményben közölt 5.900.000 Ft-os árat elfogadták, az adásvételi szerződés tervezete rendelkezésre áll.

A szerződés tartalmát Dr. Gáspár Zoltán, az önkormányzat ügyvédjével történt egyeztetést követően csatoljuk.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. július 29.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK  
195/2021.( V.31.) HATÁROZATA**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt vészhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Rétság Kossuth út 10 sz alatti, 200 hrsz-ú, kivett lakóház udvar művelési ágú, ingatlan eladására vonatkozó felhívást a [www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) weboldalon és a helyi sajtóban meghirdetem, 5 900 000.Ft-os áron, több ajánlat érkezése esetén licittárgyalásra kell tartani.

A hirdetményt az alábbiak szerint jóváhagyom:

### **HÍRDETMÉNY**

**Rétság Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a Rétság 200 hrsz-ú természetben Rétság Kossuth utca 10.szám alatti közművesített, felújítandó lakóházas ingatlanát.**

Az telek nagysága **491 m<sup>2</sup>** és a rajta található épület összes nettó alapterülete **80 m<sup>2</sup>**  
**Az épület helyiségei:** pince, üzlethelyiség/ szoba, előtér/közlekedő, fürdő, szoba, tornác

**Az ingatlan ára: 5 900 000 Ft**

**Vételi szándékot:**

- írásban, Rétság Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság Rákóczi út 20.sz)

**vagy**

- elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) e-mail címre

**2021 június 15. napig lehet benyújtani.**

**A következő szövegrészt a borítékra vagy az e-mail tárgyában fel kell tüntetni: vételi szándék, Rétság Kossuth u.10.**

### **3.) Jogszabályi háttér**

#### **1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről 20.§**

- (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények
- az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

### **4.) Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2021.( VIII. ....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 200 hrsz-on lévő, természetben Kossuth u. 10. szám alatti volt Lottózó értékesítésére érkezett pályázat elbírálásáról, adás-vételi szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Jónás Mihály és a Rét-Ing Kft. közös pályázatát elfogadja, és az ingatlant a hirdetményben megjelölt 5.900.000 Ft-os áron részükre értékesíti.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021.....  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



# HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a Rétság 200 hrsz-ú természetben Rétság Kossuth utca 10. szám alatti közművesített, felújítandó lakóházas ingatlanát.

A telek nagysága: **491 m<sup>2</sup>** és a rajta található épület  
összes nettó alapterülete: **80 m<sup>2</sup>**

**Az épület helyiségei:** pince, üzlethelyiség / szoba, előtér / közlekedő, fürdő, szoba, tornác.

## Az ingatlan ára: 5.900.000.-Ft

Vételi szándékot jelezni:

- írásban, Rétság Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.),

vagy

- elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) e-mail címre

**2021. június 15.-ig lehet benyújtani.**

A borítékon vagy az e-mail tárgyában fel kell tüntetni a következő szövegrészt: **vételi szándék, Rétság Kossuth u. 10.**

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról valamennyi érdeklődőt értesítünk.

**Rétsági Polgármesteri Hivatal**

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviselőjében: Mezőfi Zoltán János polgármester, adószám:15735492-2-12 Statisztikai számjel:15736492-8411-321-12., számlaszám: 11741031-15451615, vezetve: OTP Bank Nyrt.), mint eladó (a továbbiakban: **eladó**), másrészről

**Jónás Mihály** (szül. név: Jónás Mihály, állandó lakcím: 2134 Sződ, József Attila utca 24., anyja neve: Tomesckó Veronika, szül. hely és időpont: Budapest 06, 1986. 02. 21., személyi azonosító szám: 1-860221-3717, adóazonosító jel: 8435153525, vez.eng.: CV392207, állampolgársága: magyar), mint vevő és

**Rét-Ing Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Rét-Ing Kft., székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 33., adószám: 12444878-2-12, cégjegyzékszám: Cg. 12-09-006686, statisztikai számjel: 12444878-4120-113-12., képviseli: Vigyinszki Hedvig ügyvezető), mint vevő - a továbbiakban ketten együtt: **vevők**, mindannyian együttesen: **szerződő felek vagy felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy eladó kizárólagos - 1/1 hányadú - tulajdonát képezi a **Rétság, belterület 200 hrsz-ú**, természetben 2651 Rétság, Kossuth utca 10. szám alatti, 491 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű tehermentes ingatlan. Az ingatlan víz, villany, gáz és szennyvíz közművekkel rendelkezik.
2. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ingatlanra vonatkozó nem hiteles tulajdoni lap másolatot részükre bemutatta, annak tartalmát ismertette. Fentiekre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan teherlapján terhek nem szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban.
3. Vevők kijelentik a jelen szerződésben foglalt eladói tájékoztatást tudomásul vették és visszavonhatatlanul úgy nyilatkoznak, hogy megtekintették az ingatlant, valamint megismerték és mindenre kiterjedően, teljes körűen megvizsgálták az ingatlan jogi helyzetét és ezen teljes körű ismeretek alapján kötik meg jelen szerződést.
4. Az eladó eladja, vevők megveszik – **Jónás Mihály vevő 339/400 és Rét-Ing Kft. 61/400 tulajdoni hányadban** - az 1. pontban megjelölt ingatlant, minden természetes és törvényes tartozékával egyetemben, a megtekintett állapotban, mindösszesen **5.900.000,-Ft**, azaz ötmillió-kilencszázezer forint vételárért adásvétel jogcímén. Vevők a vételárhoz tulajdoni részesedésük arányában járulnak hozzá, azaz Jónás Mihály vevő 5.000.000,- Ft-ot és a Rét-Ing Kft. vevő 900.000,- Ft-ot fizet eladó részére. Vevők tudomásul veszik, hogy az eladó az ingatlanban semmiféle karbantartási, állagmegóvási munkálatot nem kíván végezni, az ingatlant a jelen állapotában értékesíti. A fentiekre tekintettel az eladó az ingatlan fizikai, műszaki állapota körében a kellékszavatossági kötelezettségeit, valamint az ingatlan telek és felépítmény határvonalai körében a jogszavatossági kötelezettségét teljes egészében kizárja, amelyhez a vevők jelen szerződés aláírásával is hozzájárulnak. A felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárát mindezek figyelembevételével határozták meg, és azt értékarányosnak tekintik. Mindezekre tekintettel lemondanak a jelen szerződésnek feltűnő értékaránytalanság, kellékszavatosság és az ingatlan telek és felépítmény határvonalai körében a jogszavatosság jogcímén való megtámadási jogukról.
5. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 86 §. (1) bekezdés j) pontja alapján az 1. pontban megjelölt ingatlan értékesítése általános forgalmi adó mentes.
6. Vevők rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan közös használatát külön megállapodásban rendezik, mely használati megállapodás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
7. Vevők a teljes vételárat, azaz az **5.900.000,-Ft-ot**, azaz ötmillió-kilencszázezer forintot jelen szerződés megkötését követően **haladéktalanul** fizetik meg - **legkésőbb 3 napon belül** - eladó részére **átutalással**, az eladó tulajdonát képező **OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15451615** számú bankszámlaszámára, meghozzá Jónás Mihály vevő 5.000.000,- Ft-ot és a Rét-Ing Kft. vevő 900.000,- Ft-ot teljesít. A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó a vevők teljesítéseként a teljes vételár jelen szerződés jelen pontjában megjelölt bankszámlán történő jóváírását tekinti. Eladó a megjelölt bankszámlára történő teljesítést elfogadja és saját kezéhez történő kifizetésnek ismeri el. Eladó a vételár átvételét/bankszámlára történő megérkezését külön nyilatkozatban köteles elismerni. Eladó köteles számlát kiállítani és átadni a vevő részére.

8. Fizetési késedelem esetén a vevők a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére kötelesek. 15 napon túli fizetési késedelem esetén jogosult az eladó egyoldalú, ajánlott levélben a vevőknek, valamint az illetékes Földhivatali Osztálynak is megküldött jognyilatkozattal elállni a jelen szerződéstől. A vevők a jelen adásvételi szerződés aláírásával már most hozzájárulnak ahhoz, hogy ebben a fenti esetben a Földhivatali Osztály minden további nyilatkozatuk nélkül a jelen jogügylettel kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartásban keletkezett összes feljegyzést az ingatlan tulajdoni lapjáról törölje és azon az eredeti – szerződéskötés előtti – állapotot állítsa helyre.
9. Eladó a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy jelen okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Az ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján kéri a felek a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárás függőben tartását a feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzési engedélyt tartalmazó nyilatkozat benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig.
10. Eladó a teljes fennmaradó vételár jelen szerződés 7. pontjában megjelölt bankszámlaszámán történő jóváírásáról köteles haladéktalanul értesíteni vevőket és a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervényt eljuttatni eljáró ügyvéd részére. Felek megállapodnak, hogy a teljes vételár akkor tekintendő megfizetettnek, ha az összeg megérkezését az eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata vagy vevőknek a vételár átutalásának tényét igazoló eredeti hiteles pénzügyi igazolása igazolja.
11. Az eladó a vevők – Jónás Mihály vevő 339/400 és Rét-Ing Kft. 61/400 hányadú adásvétel jogcímén történő - tulajdonszerzéséhez hozzájáruló feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát 4 eredeti példányban aláírta. Ezen nyilatkozat minden eredeti példánya a jelen szerződést készítő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvédnél kerül ügyvédi letétbe. Az ügyvéd jogosult és köteles a nyilatkozatot haladéktalanul benyújtani az illetékes Földhivatali Osztályához, amennyiben a teljes vételár megfizetésre kerül, és ezt a vevő eredeti bizonylatával vagy az eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervénnyel igazolja az ügyvéd felé.
12. Eladó feltétlen és kifejezett szavatosságot vállal az 1. pontban meghatározott ingatlan teljes per-, teher- és igénymentességéért. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant közüzemi díjtarozások, adók, és adók módjára behajtandó köztarozások nem terhelik. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevők tulajdonszerzését követően az ingatlanba esetlegesen bejelentett személyeket kijelenti, valamint az ingatlanon bármely szervezetnek esetlegesen fennálló székhely, telephely, fióktelephely jogát megszünteti.
13. Az eladó teljes vételár kifizetését követő **8 napon belül köteles birtokba adni** az ingatlant, valamennyi kulcs átadásával, kiürített állapotban. A vevők a birtokba adástól kezdődően viselik az ingatlan terheit és húzzák hasznait. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megérkezését követően kiad minden olyan nyilatkozatot, amely ahhoz szükséges, hogy a közüzemi fogyasztásmérőket Jónás Mihály vevő nevére átírják. A birtokba adásig fennálló közüzemi tartozás az eladót, a birtokba adást követő a Jónás Mihály vevőt terheli. Eladók kötelesek igazolni a közműdíjak megfizetését, illetőleg a kiszámlázás hiányában még meg nem fizetett összeget rendezni majd a szolgáltatók felé. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az eladók a birtokba adási kötelezettségük teljesítését elmulasztják, a vevőket a késedelembe esés napjától számítva napi kötbér illeti meg 5.000,- Ft/nap összegben.
14. A birtokba adásról a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza az ingatlan részét képező tartozékok listáját, továbbá az ingatlan birtokbaadásának tényét, illetve minden olyan tény vagy körülményt, amelynek rögzítését bármelyik fél lényegesnek tartja, vagy amely egyébként az ingatlan szerződéskori állapotához képest változást jelent. Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a közmű- és egyéb fogyasztás mérőóráinak az állását is rögzítik (víz, elektromos áram, gáz stb.). Jónás Mihály vevő a birtokbaadást követő 15 napon belül köteles átírni a mérőórákat a nevére, amellyel kapcsolatos ügyintézésre az eladó a vevőt ezennel saját nevében meghatalmazzák.

**Rétság Város Önkormányzata**  
(képv.: Mezőfi Zoltán János polgármester)  
eladó

**Jónás Mihály**  
vevő

**Rét-Ing Kft.**  
(képv.: Vigynszki Hedvig ügyvezető)  
vevő

Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd

15. Jónás Mihály vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, ingatlan elidegenítési képességüket jogszabály nem zárja ki és nem korlátozza. Rét-Ing Kft. vevő kijelenti, hogy szabályosan létrejött, Magyarországon jogerősen bejegyzett gazdálkodó szervezet, és a hatályos jogszabályok értelmében jelen ingatlannal kapcsolatos szerződési képessége (tulajdonszerzési) nem korlátozott, valamint nem áll felszámolási-, csőd-, illetve végelszámolás, kényszer törlés, valamint végrehajtási eljárás alatt. Vevő kéri, hogy a cégkivonatát a Tisztelt Földhivatal az Inyvtv. 37. §-a alapján elektronikusan beszerezni szíveskedjék. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett adataiban változás nem következett be, továbbá a képviselőjének a képviseleti jogosultságát igazoló okirata, azaz az aláírás-mintája jelen szerződés mellékleteként benyújtásra kerül a Földhivatali Osztályhoz, a cégbatatokban és az aláíró személyében változás nem történt.
16. Az ingatlan tulajdonjogának átszállásával kapcsolatos költségek (földhivatali eljárási díj, tulajdon átruházási illeték, ügyvédi munkadíj) a vevőt terhelik.
17. Eladó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott magyarországi, törvényesen létrejött települési önkormányzat, és a hatályos jogszabályok értelmében jelen ingatlannal kapcsolatosan a jelen megállapodás megkötésére jogosult, arra képviselő testületi felhatalmazással rendelkezik a .....(.....) számú testületi határozatban.
18. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltokról, amely szerint jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanról kell energetikai tanúsítványt készíteni. Erre figyelemmel eladók átadják vevő részére az 1. pontban írt ingatlan HET-..... azonosító kóddal rendelkező épületenergetikai minőség tanúsítványának egy eredeti példányát, amelynek átvételét vevő jelen szerződés aláírásával elismerik és megerősítik.
19. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt tértivevényes postai küldeményként a jelen szerződésben megjelölt címre küldték meg. A fentiek szerint tértivevényes postai küldemény – ellenkező bizonyításig – a postára adástól számított 5. munkanapon megérkezettnek minősül akkor is, ha a tértivevény "nem kereste", vagy "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
20. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény - a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek az igazolványaik fénymásolásához hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
21. Szerződő felek ezennel kölcsönösen meghatalmazzák jelen szerződést készítő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvédet (iroda: 2651 Rétság, Rákóczi út 33., e-mail: drzagyvai@gmail.com, tel.: 20/423- 0104, nyilvántartási száma és kamara megjel.: 11-045067 NógrádF Megyei Ügyvédi Kamara, ügyvédi ig. száma: Ü-116172), hogy a jelen szerződést és mellékleteit megszerkessze, valamint képviselőkét a földhivatali eljárásban az Ügyvédi tv. rendelkezéseinek megfelelően ellássa, esetlegesen jognyilatkozatot tegyen és nevükben az ügylethez kapcsolódó NAV B400 adatlapot kitöltse és aláírja, és az ügylet adatait a Földhivatalon keresztül az NAV-hoz továbbítsa. Jelen szerződést a felek ügyvédi megbízásnak, és egyben ügyvédi tényvázlatnak fogadják el. Eljáró ügyvéd aláírásával a megbízást elfogadja.

22. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan adás-vételével kapcsolatos adó- és illeték jogszabályok rendelkezéseiről részletes ügyvédi felvilágosítást kaptak.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés négy sorszámozott oldalt, huszonhárom pontot tartalmaz, és hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Rétság, 2021. .... napján

**Rétság Város Önkormányzata**  
(képv.: Mezőfi Zoltán János polgármester)  
eladó

**Jónás Mihály**  
vevő

**Rét-Ing Kft.**  
(képv.: Vigynszki Hedvig ügyvezető)  
vevő

**Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd (iroda: 2651 Rétság, Rákóczi út 33., NMŰK, nyt.:163., KASZ: 36072812) kijelentem, hogy a megbízást elfogadom és kijelentem, hogy szerződő felek az okiratot előttem saját kezűleg írták alá és azt ellenjegyzem, Rétság, 2021. .... napján.**

Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### SZOCIÁLIS TÜZELŐANYAG IGÉNYLÉSÉNEK LEHETŐSÉGE

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rétság nem tartozik a kiemelten hátrányos települések közé, ugyanakkor szociálisan rászorulóknak településünkön is élnek. A belügyminiszter felhívása **alapján** lehetőség adódott a szociális tüzelőanyag támogatás igénylésére, melynek feltételeiről az alábbi tájékoztatást adom:

**Igényelhető tüzelőanyag (Nógrád megye esetében):**

- keménylombos tűzifa, vagy
- barnakőszén.

Több éve már következetesen keménylombos tűzifára nyújtottunk be pályázatot. Jelen előkészítés is ezt a lehetőséget tartalmazza.

Az igénylés benyújtására az 5000 fő lakosságszám alatti települések jogosultak. Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2020. évi közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2020. január 1-i lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos száma, az aktív korúak ellátásában részesülők száma, illetve a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma alapján központilag kerül meghatározásra. Rétság keménylombos tűzifa igénylése esetén 192 m<sup>3</sup> maximális támogatásra nyújthat be pályázatot.

A támogatás mértéke 15.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + áfa.

Az önkormányzatnak vállalnia kell 1.000 Ft/ m<sup>3</sup> + áfa önrész megfizetését, a hátrányos helyzetűek előnyben részesítését, valamint azt, hogy a támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér. Egy háztartásnak maximum 5 m<sup>3</sup> tűzifa adható.

A pályázat elbírálása során a döntéshozó egyedi felülvizsgálat alapján dönt. A beérkezett igények függvényében nem zárható ki, hogy csökkentett mennyiséget tudunk majd szétosztani. A települések közötti szétosztás szabálya a következő:

- a 25 m<sup>3</sup> alatti települési igények teljesítése,
- a fennmaradó keret felosztása a közfoglalkoztatottak 2018. évi átlagos létszámának, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak számának a település aktív korú lakosságához viszonyított arányban.

Pályázni 2021. augusztus 31. napig lehet. A miniszteri döntés legkésőbb 2021. szeptember 30-ig várható.

A kezelési, raktározási, őrzési, szétosztási, kiszállítási költségeken felül a tűzifa vásárláshoz 243.840 Ft önrész biztosítása szükséges. A biztosítandó önrész teljes összege – tekintettel arra, hogy a járulékos költségeket nem ismerjük – jelen pillanatban nem határozható meg.

A szociális ellátások rendjéről szóló 15/2015. (XI.23.) önkormányzati rendeletünk szabályozza a szociális tűzifa támogatás nyújtásának felételeit.

A Pályázati felhívást, az igénylés kitöltési segédletét és az előkészített pályázati adatlapot az előterjesztéshez mellékelem.

**A feltételek be nem tartása minden esetben a támogatás visszafizetését vonja maga után.**

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2021. augusztus 04.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

2014-2020. évben benyújtott pályázat

**3. Jogszabályi háttér:**

A szociális ellátások rendjéről szóló 15/2015 (XI.23.) önkormányzati rendelet

**22.§**

- (1) A Képviselő-testület a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló rendeletben foglaltak alapján természetbeni juttatásként egyszeri alkalommal, a rendelet szerint Rétság Város Önkormányzata számára megállapított támogatás és az önkormányzat által biztosított saját forrás terhére, kérelem benyújtásával, egyedi elbírálás alapján, szociális célú tűzifa támogatást nyújt a szociálisan rászorultak részére.
- (2) Az a személy részesíthető szociális célú tűzifa támogatásban:
- a) akinek a háztartásában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén annak 200 %-át, és
  - b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik, és erről nyilatkozatot tesz, és
  - c) igénylését az adott tárgyév szeptember 1. és október 31. között nyújtja be.
- (3) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként az egy főre eső jövedelemtől függően 0,5 m<sup>3</sup> és 5 m<sup>3</sup> között állapítható meg.
- (4) Az elbírálás során előnyt élvez az, aki
- a) aktív korúak ellátására, vagy
  - b) időskorúak járadékára jogosult, vagy
  - c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- (5) A támogatást kérőnek a (4) bekezdésben foglalt okok fennállását igazolnia kell.

- (6) A kérelmet a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjénél lehet benyújtani az erre rendszeresített formanyomtatványon. A kérelem mintát az 1. számú függelék tartalmazza.
- (7) A kérelmet el kell utasítani, ha az (1) bekezdés szerinti keretösszeg kimerült, kivéve, ha külső forrásból az igény kielégíthető.

#### **4. Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2021. (VIII. ....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tüzelőanyag igénylésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a szociális ellátások körének bővítése érdekében a szociális tüzelőanyag igénylést be kívánja nyújtani. Az igénylésben 192 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa támogatását kéri feltüntetni. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati felhívásban és a Szociális ellátások rendjéről szóló 15/2015 (XI.23.) önkormányzati rendeletben megfogalmazott feltételeket vállalja.

A Képviselő-testület a rászorulóktól semmilyen ellentételezést nem kér. Az igények elbírálása során figyelembe kell venni a szociális ellátások rendjéről szóló 15/2015 (XI.23.) önkormányzati rendelet 22.§-ban megfogalmazott rászorultságot.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az igénylés aláírására és benyújtására.

A Képviselő-testület az önrész 243.840 Ft-os összegét, valamint a kezelési, raktározási, őrzési, szétosztási, kiszállítási költségeket a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetés soron következő módosításakor az előirányzat átcsoportosítására tegyen javaslatot.

Határidő: igénylés benyújtására 2021. augusztus 31.

költségvetés módosítására, tűzifa megrendelésére szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos  
jegyző





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsaq.hu](http://www.retsaq.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Előkészítő Bizottság tagjainak megválasztása

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszú éveken keresztül felmerült igényként, hogy a Tolmács 02/4 hrsz-ú ingatlan, mely Rétság Város tulajdona, közigazgatásilag is kerüljön városunkhoz.

A közigazgatási határ rendezésének jogszabályi kereteit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 101-102.§-a határozza meg.

101. § Az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása).

102. § (1)\* Az érintett képviselő-testületek a területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján közigazgatási szerződésben előzetesen megállapodhatnak az átadandó területrész területéről és határaitól, a vagyon megosztásáról.

Az előkészítő munkák megkezdéséhez szükséges egy ad-hoc bizottság létrehozása. Tomács már kijelölte képviselőit az elkészítő bizottságba.

Javaslom, hogy a három bizottsági elnököt, Varga Dávid Géza PVB elnök, Hegedűs Ferenc Szociális Bizottság elnöke, és Bencsok Péter a TKB elnöke képviselje a rétsági testületet az előkészítő bizottságban. Az együttes ülés jegyzőkönyvét a soron következő testületi ülésen elő kell terjeszteni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. július 30.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

1. pontban bemutatva

**4.) Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2021.( VIII. ....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közigazgatási határrendezése feladatra előkészítő bizottság megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Ad-hoc bizottságba az alábbi tagokat delegálja:

- 1.) Varga Dávid Géza Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke,
- 2.) Hegedűs Ferenc Szociális Bizottság elnöke,
- 3.) Bencsok Péter a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke.

Az együttes ülés jegyzőkönyvről készített tájékoztatót a soron következő testületi ülésen elő kell terjeszteni.

Az előkészítő bizottság megbízatása a közigazgatási szerződés előkészítéséig tart. A közigazgatási határrendezésről a két település Képviselő-testülete dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Vállalkozási szerződés jóváhagyása (közigazgatási határrendezés)

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A közigazgatási határrendezés geodétai munkára a Képviselő-testület felkérte Dombai Gábor földmérőt. Dombai úr az árajánlatát már megküldte, testületi egyetértéssel az árajánlat elfogadásáról szóló határozatomat meghoztam (209/2021.(VI.14.) PM határozat).

A vállalkozó megküldte szerződéstervezetét is, melynek jóváhagyását kérem. A tervezetet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. augusztus 04.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

209/2021.(VI.14.) PM HATÁROZATA

#### 3.) Jogszabályi háttér

**1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről**  
**20.§**

(3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

#### **4.) Határozati javaslatok**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.( VIII. ....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közigazgatási határrendezés érdekében Dombai Gábor geodétával kötendő szerződésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A 411.500 Ft (AM) vállalási ár fedezetét a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2021.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről **Dombai Gábor Földmérő Mérnök** 2659 Érsekvadkert, hunyadi út 27. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

## A szerződés tárgya:

A Tolmács község külterületi 02/4 hrsz-ú földrészleten geodéziai munkák: előzetes felmérések és tervezetek készítése; új határvonalak kimérése és ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítése.

## Vállalkozás tárgya:

1/ Munka elvégzésének időpontja: a megrendelés visszaigazolásától számított 35 napon belül.

2/ Vállalkozás díja: **411.500 ft, -azaz négyszáztizenegyezer ötszáz- (ÁFA nélküli)**, melynek rendezése a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 15 napon belül történik átutalással.

3/ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

4/ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá!

Rétság, 2021. .... hó ..... nap

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozói szerződés jóváhagyása – Holes-Gép Kft.

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülésen a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 32 ha-os terület letakarítására előkészített szerződést több ponton pontosítani szükséges.

Jelen szerződés-tervezetben átvezetett változások:

- a szerződés átalánydíjat tartalmaz, tehát a fellelt többlethulladék eltvárolításáért a vállalkozó többletdíjat nem számolhat fel,
- rögzítésre került a hulladék lerakóba történő szállítás, a dokumentációk igazolása,
- kijelölésre kerültek a kapcsolattartó személyek,
- rögzítésre került a jogviták eldöntése.

**Az elvárt minőség a terület visszaadásakor: szántóföld minőségű terület.**

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. augusztus 4.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

## 4 /2021.(VII.08.) HATÁROZATA

### **Tárgy: Árajánlatok elbírálása 32 ha-os területre**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt honvédségi területen lévő harcokosi vezetési pálya (32 ha-os terület) rekultivációs munkáinak folytatására árajánlatok bekéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a Holes-Gép Kft. 21.545.000 Ft + Áfa összegű árajánlatának elfogadásához. Megfelelő egyeztetéseket követően a munkák elvégzésére szerződés-tervezetet kell kérni, a jelenlegi dokumentumot kiegészítve az alábbi feltételekkel:

- kommunális hulladék megfelelő lerakóba történő elszállítása és lerakása, megfelelő bizonylattal igazolva,
- összegyűjtendő veszélyes hulladék (gumiabroncsok, festékes dobozok, üzemanyagkannák, stb.) mennyisége, lerakására vonatkozó adatok és megfelelő bizonylatok csatolása,
- építési törmelék (felszínen lévő és a felszín alatti) kitermelésére vonatkozó mennyiségek meghatározása,
- tereprendezésre vonatkozóan a megmozgatott föld mennyiség meghatározása,
- a szerves hulladék (növényi maradványok) feldolgozására vonatkozó mennyiségek rögzítése.

A szerződés előkészítésében való közreműködésre a Képviselő-testület felkéri dr. Gáspár Zoltán ügyvédet. A vállalkozó képviselője és dr. Gáspár Zoltán ügyvéd által előkészített szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán sk.**  
polgármester

**Jámbor Lajos sk.**  
jegyző

### **3.) Jogszabályi háttér**

### **4.) Határozati javaslatok**

## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.( VIII. ....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Holes-Gép Kft-vel kötendő vállalkozói szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A tereprendezési, takarítási munkák 21.545.000 Ft + áfa (bruttó 27.362.150 Ft) ellenértékét a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.  
A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2021.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



# VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. Megrendelő megnevezése: Rétság Város Önkormányzat  
címe: 2651 Rétság, Rákóczi út. 20.  
adószám: 15735492-2-12

1.2. Vállalkozó megnevezése: Holes-Gép Kft  
címe: 2660 Balassagyarmat, Achim A.u.30.  
adószáma: 14015382-2-12  
bankszámla: 63600708-17013578

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi az alábbi munkákat jelen szerződésben rögzített feltételekkel.
1. Beton és építésitörmelék eltávolítása a területről, majd egy meghatározott területre történő deponálása Önkormányzat által kijelölt területre.
  2. Kommunális szemét és a területen fellelhető gumik összegyűjtése és eltávolítása a területről. Hulladéklerakóra történő szállítással, dokumentációval.
  3. Gyökerek, nagyobb szár maradványok eltávolítása a földből, a területen kialakított „komposztgödörbe” való elhelyezésük (zárt komposztálógödörbe)
  4. A területen egyöntetű, síkfelület kialakítása, a lehető legminimálisabb hajlásszöggel.
  5. A 32 ha –os terület szántóföld minőségű rendezése.

## 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

A 2.1 pontban megjelölt munkák általános vállalkozási díja:  
21.545.000 Ft + Áfa 27%

## 4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje:.....  
4.2. A kivitelezés befejezési határideje: .....

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők (rész-, ill. véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni.

A késői megrendelés és a határidő rövidege miatt, amennyiben az időjárás csapadékosá válik, a munkavégzést nagymértékben akadályozza, a Vállalkozót a kivitelezés határidejének be nem tartásáért nem vonhatja a Megrendelő felelősségre.

## **5. MŰSZAKI FELTÉTELEK**

- 5.1. Megrendelő a teljes munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadja (Ptk.404.§(1)bek.).

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvó és balesetvédelmi rendszabályok, a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartása, a vagyonvédelem biztosítása a létesítmény teljes átadásáig Vállalkozó kötelessége, beleértve a Vállalkozó alvállalkozóit is.

- 5.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 5.3. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében szükség szerint köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.4. Megrendelő a területrendezési, takarítási munkálatok bármely részét megváltoztathatja.
- 5.5. A Megrendelő által elrendelt tervmódosítást és pótmunkákat Vállalkozó elvégzi. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervben, sem a költségvetésben nem szerepel.
- 5.6. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, a munka egészét azonban nem adhatja alvállalkozásba.
- 5.7. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok és ágazati műszaki előírások szolgálnak.

## **6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

- 6.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó, a szerződés összegének megfelelő pénzügyi fedezet a rendelkezésre áll az elfogadott pénzügyi ütemterv szerint.
- 6.2. A Vállalkozó 1db rész-számlát állít ki 50%-os teljesítésnél, 1db vég számla a kivitelezés befejezésekor, leigazolt teljesítésigazolás alapján.

A megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által kiállított és teljesítésigazolással ellátott rész-számlát 8 napon belül átutalja Vállalkozó számlájára. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó vég számlát állít ki teljesítésigazolás alapján, melyet a Megrendelő 30 napon belül átutalja Vállalkozó számlájára.

- 6.3. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a törvényben meghatározott kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

## **7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 7.1. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés.

Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

- 7.2. Az átvételt Megrendelő hiányosságok esetén megtagadhatja.

- 7.3. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről: Varga Dávid Géza PVB elnök  
20/482 2941  
e-mail: [vdavidgeza@gamil.com](mailto:vdavidgeza@gamil.com)

Vállalkozó részéről: Heles István ügyvezető  
30/945 21 89  
e-mail: [holesgep@bachtip.hu](mailto:holesgep@bachtip.hu)

## **8. SZAVATOSSÁG**

- 8.1. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 8.2. A garanciális és szavatossági kötelezettségek tekintetében a 12./1988.(XII.27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint a PTK 398§-ban foglaltak a mérvadók.
- 8.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy jelenleg nem folyik ellene felszámolási-végelszámolási – illetve csődeljárás.

## **9. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE**

9.1 Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

9.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

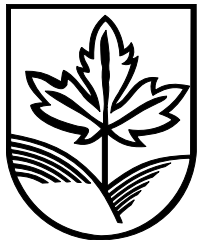
A Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Rétság, 2021. ....

Balassagyarmat, 2021. ....

Megrendelő

Vállalkozó



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnöke

Rétság 030 helyrajzi számú földrészleten telki (vízvezetéki) szolgalmi jog bejegyzés

### ELŐTERJESZTÉS

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Korábban az Önkormányzat hozzájárulást adott a DM Concept 2020 Kft. számára, hogy a 02/4 hrsz. számú bérleményhez kiépíttethesse a szennyvíz és vízvezeték hálózatot.

A tervező megtervezte, a földmérő elkészítette a változási vázrajzot a vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéshez. A szolgalmi jog bejegyzéshez szükséges, hogy az uralkodó telek tulajdonosa (02/4 hrsz.-Rétság Város Önkormányzat) és a szolgáló telek tulajdonosa (030 hrsz.-Zomborka Imre) egymással megállapodást kössön, így a vízvezetéki szolgalmi jogot megalapítsák és bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba.

Az ehhez szükséges szerződés tervezetét Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd elkészítette, melyet Dr. Gáspár Zoltán jóvá hagyott.

Kérdés merült fel a Jegyző Úr részéről, hogy a vízvezeték kinek a tulajdonát képezi a jövőben. A DMRV Zrt tájékoztatása szerint a Rétságon található többi vízvezetékhez hasonlóan az Önkormányzat tulajdonát fogja képezni, melyet a jövőben körül belül 1 éven belül az állam át fog venni.

A DMRV tájékoztató levelét az előterjesztéshez mellékeltem, miszerint minden dokumentum a helyi Önkormányzatnál rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezni és támogatni szíveskedjenek.

Rétság, 2021. augusztus 2.

**Varga Dávid Géza**

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

**4.) Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK  
./2021.( .....) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Rétság 030 helyrajzi számú földrészleten telki (vízvezetéki) szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatos** előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelt szerződést alá írja.

Határidő: azonnal, a szerződéskötés napja 2021. 08.13.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



Dóra Varga &lt;doravarga91e@gmail.com&gt;

**02/4 hrsz sz. földrészen vízvezeték szolgalmi jog bejegyzés, megállapodás**

1 üzenet

**Dóra Varga** <doravarga91e@gmail.com>

2021. július 20. 15:19

Címzett: polgarmester@retsag.hu, jegyzo@retsag.hu

Másolatot kap: Kelemenné Dr Zagyvai Zsanett &lt;drzagyvai@gmail.com&gt;

Titkos másolat: Farkas Lorand &lt;lorandfarkas81@gmail.com&gt;, Dávid Varga &lt;vdavidgeza@gmail.com&gt;, Magdolna Demeter &lt;demagdolna76@gmail.com&gt;

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Jegyző Úr!

Korábban az Önkormányzat engedélyt adott cégünknek, hogy a 02/4 hrsz. számú bérleményhez kiépíttessük a szennyvíz és vízvezeték hálózatot.

A tervező megtervezte, a földmérő elkészítette a változási vázrajzot a vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéshez (amin jelenleg egy kis módosítást kell végeznie a kialakult állapot miatt).

A szolgalmi jog bejegyzéshez szükséges, hogy az uralkodó telek tulajdonosa (02/4 hrsz-Rétság Város Önkormányzat) és a szolgáló telek tulajdonosa (030 hrsz.-Zomborka Imre) egymással megállapodást kössön, így a vízvezetéki szolgalmi jogot megalapítsák és bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba.

Az ehhez szükséges szerződés tervezetet Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd előkészíti és a lehető leghamarabb elküldi az érintett feleknek.

Cégünk minden lehetséges módon támogatja, előkészíti a döntést, így csak annyit kérnénk, hogy lehetőség szerint minél hamarabb kerüljön aláírásra a szóban forgó megállapodás, amely a további munkánkat elősegíti.

Előre is köszönjük az együttműködést!

Üdvözlettel:

**Varga Dóra**  
**Stratégiai vezető**

DM Concept 2020 Kft.

Tel.: +36-20/920-86-47

E-mail: [doravarga91e@gmail.com](mailto:doravarga91e@gmail.com)

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 030 helyrajzi számú földrészleten telki (vízvezetéki) szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás sz.: 2-190/2021

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!



## RÉTSÁG

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
030	—	legelő	5	0.1358	0.33	030	—	legelő	5	0.1358	0.33	A 02/4 hrsz. vízellátását biztosító vízvezetékjog (vízvezeték, műtárgyak, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet) a 030 hrsz. I. jelű 431 m <sup>2</sup> nagyságú területére a 02/4 hrsz. mindenkori tulajdonosát illeti meg	

A szolgálmi jog megállapítása akaratumnak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Hatályon kívül helyezi a 650211/2021 iktatószámú vázrajzot!**

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Rétság, 2021. .... hó ..... nap

.....

Vizsgáló

Készítette: Érsekvadkert, 2021. július 20.

Készítő: Dombai Gábor  
Földmérő ig.sz.: 4348

**DOMBAI GÁBOR**  
földmérő mérnök  
2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27  
Ing. rend. min. sz.: 0062/90  
GD-T 12-0227

*(Handwritten signature)*

minőséget tanúsító földmérő

Ing. rend. min. száma.: .....

Z: ...../2021

ENY: ...../2021



# SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL ÉS SZOLGALMI JOG BEJEGYZÉSÉHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

**Zomborka Imre** (szül. név: Zomborka Imre, lakcíme: 2651 Rétság, Takarékné utca 42., anyja neve: Malovecz Erzsébet, született: Tomács, 1957. 10. 28., szem. azonosító: 1-571028-1675, adóazonosító jel: 8331722949, magyar állampolgár), mint szolgáltató ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: **szolgáltató ingatlan tulajdonosa**) és

**Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviselője: Mezőfi Zoltán János polgármester, adószám: 15735492-2-12 Statisztikai számjel: 15736492-8411-321-12.), mint uralkodó ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: **uralkodó ingatlan tulajdonosa**, mindannyian együttesen: **tulajdonosok, szerződő felek vagy felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények:** Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését megelőzően tulajdonosok kezdeményezték a Tolmács, külterület 030 hrsz-ú ingatlanra (mint szolgáltató ingatlanra), telki (vízvezetési) szolgalmi jog alapítását a Tolmács, külterület 02/4 hrsz-ú (mint uralkodó ingatlan) ingatlan mindenkori tulajdonosa(i) javára. Az előzmények leírásának valódiságát - a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező SZ-4-1/2021. Munkaszámú és ...../2021. záradék számú változási vázrajz kétséget kizáróan tanúsít, melynek minden eredeti példány szerződő feleknél van, akik a változási vázrajz tartalma valódiságának tudomásul vételét aláírásukkal elfogadják és tanúsítják.

1. Szolgáltató ingatlan tulajdonosa kizárólagos tulajdonosa - 1/1 tulajdoni hányadban - a **Tolmács, külterület 030 hrsz-ú**, 1358 m<sup>2</sup> alapterületű, 0.33 AK kataszteri jövedelmű, legelő művelési ágú ingatlan (továbbiakban: **szolgáltató ingatlan**). Az ingatlan tehermentes. Az ingatlan becsült forgalmi értékét felek ..... Ft-ban jelölik meg.

2. Uralkodó ingatlan tulajdonosa kizárólagos tulajdonosa - 1/1 tulajdoni hányadban - a **Tolmács, külterület 02/4 hrsz-ú**, 8 ha 8848 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **uralkodó ingatlan**). Az ingatlan tehermentes. Az ingatlan becsült forgalmi értékét felek ..... Ft-ban jelölik meg.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy ingatlanaik szomszédosak egymással. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az uralkodó ingatlan mindenkori tulajdonosát telki (vízvezetési) szolgalmi jog - vízellátást biztosító vízvezetékjog (vízvezeték, műtárgyak, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet) illeti meg, mivel a szolgáltató ingatlanon keresztül vételezhető a víz, amely csak így biztosítható az uralkodó ingatlanon/ban. A vízvezetést az uralkodó ingatlan tulajdonosa a tervezett vízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet I. jelű területére a szolgáltató ingatlan 2 méter szélességben - a mellékelt, bejegyzésére alkalmas vázrajzon (**...../2021. záradékszám**) a szaggatott vonallal jelölt sávon, 431 m<sup>2</sup> terület nagyságon - vízellátásra használhatja.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgalmi jog létesítéséhez szükséges birtokátruházás megtörtént, a vízvezetési szolgalmat gyakorlását az uralkodó ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés aláírásának napjától gyakorolhatja. A feleket megilleti a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének joga.

5. **A szerződő felek az uralkodó ingatlan mindenkori tulajdonosa javára vízellátást biztosító vízvezetékjogot** - vízellátást biztosító vízvezetékjog (vízvezeték, műtárgyak, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet) - **alapítanak** jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés 1. pontban megjelölt szolgáltató ingatlanra a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező és jelen szerződéshez szintén mellékletben csatolt ...../2021. számon záradékolt változási vázrajz szerint - a **vízvezetési szolgalmi jogot 431 m<sup>2</sup> területre - ingyenesen**, azaz ellenérték megfizetése nélkül. Ezen jogok kizárólag arra terjednek ki, hogy az uralkodó ingatlan tulajdonosa a szolgáltató ingatlanon a vázrajz szerinti 431 m<sup>2</sup> területű részen történő vízellátást biztosítsa saját ingatlanára.

6. **A jelen szerződés 1. pontjában meghatározott szolgáltató ingatlan tulajdonosa e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a szerződés 2. pontjában meghatározott uralkodó ingatlan mindenkori tulajdonosa(i) javára a vázrajz alapján az 1. pontban megjelölt szolgáltató ingatlan természetben meghatározott részére a 8. pontban megjelölt - 431 m<sup>2</sup> területre - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:161. § (1) bekezdése alapján a telki szolgalmi jogot, mint vízvezetési szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

7. Meghatalmazott jogi képviselő szerződő feleket tájékoztatta az Üttv-ben, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.), továbbá a Magyar Ügyvédi Kamara 1/2017. (07.10.) számú szabályzatában nevesített, az ügyfelekre vonatkozó ügyfél-átvilágítási, személyazonosítási kötelezettségről, valamint az ügyfelek okmányaikban szereplő adatoknak az adott nyilvántartásokban szereplő adatokkal való egyezőség ellenőrzésének lehetőségéről és az adatkezelés szabályairól. Szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárultak ahhoz, hogy okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd őket külön-külön azonosítsa, az ügyfél-átvilágítást elvégezze és adataikat - az adatvédelmi törvény rendelkezéseit betartva - kezelje, továbbá az okmányaikban szereplő adataikról bármely módon másolatot készítsen, valamint adataikat az adott nyilvántartásokban ellenőrizze. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen

szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek az igazolványaik fénymásolásához hozzájárulnak.

8. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Szerződő felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

9. Zomborka Imre kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, belföldi állandó lakhellyel rendelkezik, ingatlan szerzési és elidegenítési képességét jogszabály nem zárja ki és nem korlátozza. Rétság Város Önkormányzata kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott magyarországi, törvényesen létrejött települési önkormányzat, és a hatályos jogszabályok értelmében jelen ingatlannal kapcsolatosan a jelen megállapodás megkötésére jogosult, arra képviselő testületi felhatalmazással rendelkezik a ...../2021. (.....) számú határozatban. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést befolyásmentesen, szabad akaratukból kötötték, annak tartalmában nem tévedtek, a jelen szerződés megkötésére nem indította őket sem valaminek a téves feltevése, sem valamely várakozás, továbbá a szerződés megkötésére senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyásolással. Szerződő felek kijelentik, hogy az okirat tartalmát az ügyvéd valamennyiüknek megmagyarázta, és azt megértették.

10. Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzón kijelentik, hogy a jelen okirat aláírásakor kényszer, fenyegetés hatása alatt nem álltak, tévedésben vagy jogi tévedésben nem voltak, a jelen szerződésből az egyes feleket terhelő kötelezettségeket, és megillető jogosultságokat megismerték, megértették, azokra vonatkozóan az okiratszerkesztő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvédtől (iroda: 2651 Rétság, Rákóczi út 33.) teljes körű ügyvédi kioktatásban részesültek, így az okiratot szerződő felek az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 29. § (3) bek. alapján ügyvédi megbízási szerződésnek és tényvázlatnak is tekintik.

11. Szerződő felek ezennel kölcsönösen és együttesen meghatalmazzák jelen szerződést készítő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvédet (iroda: 2651 Rétság, Rákóczi út 33., e-mail: **drzagyvai@gmail.com**, tel.: 20/423-0104, nyilvántartási száma és kamara megjel.: 11-045067 Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara, ügyvédi ig. száma: Ü-116172), hogy jelen okiratot és mellékleteit megszerkessze, valamint hogy képviselőket a földhivatali eljárásban az Ügyvédi tevékenységről szóló tv. rendelkezéseinek megfelelően ellássa, esetlegesen jognyilatkozatot tegyen és nevükben az ügylethez kapcsolódó NAV B400 adatlapot kitöltse és aláírja, és az ügylet adatait a Földhivatalon keresztül az NAV-hoz továbbítsa. Eljáró ügyvéd a megbízást aláírásával elfogadja. A felek rögzítik, hogy a jelen okirat szerkesztésével felmerülő ügyvédi munkadíjat, és az ingatlanügyi hatóságnak fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat ..... köteles viselni.

12. Szerződő felek egybehangzón kijelentik, hogy az Ingatlanok adás-vételével kapcsolatos adó- és illeték jogszabályok rendelkezéseiről részletes ügyvédi felvilágosítást kaptak.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás kettő sorszámozott oldalt, tizenhárom pontot tartalmaz, és öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Rétságon, 2021. 07. .... napján.

**Zomborka Imre**  
szorgalmazó ingatlan tulajdonosa

**Rétság Város Önkormányzata**  
(képviselet: Mezőfi Zoltán János polgármester)  
uralkodó ingatlan tulajdonosa

**Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd (iroda: 2651 Rétság, Rákóczi út 33., NMÜK, nyit.:163., KASZ: 36072812) kijelentem, hogy a megbízást elfogadom és kijelentem, hogy szerződő felek az okiratot előttem saját kezűleg írták alá és azt ellenjegyzem, Rétság, 2021. 07. .... napján.**

Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd



(nincs tárgy)

Beérkező levelek



➔ **Magdolna De...**

6 nappal ezelőtt



címzett: én ▾

----- Eredeti levél -----

Feladó: Magdolna Demeter

< [demagdolna76@gmail.com](mailto:demagdolna76@gmail.com) (Link -> mailto:demagdolna76@gmail.com) >

Dátum: 2021 augusztus 2 13:07:23

Tárgy: Fwd: 030 hrsz földrészleten telki vízvezetéki  
szolgalmi jogi bejegyzéshez hozzájárulás\_  
VV(Tolmács\_030\_módosítás).pdf

Címzett: [zomborka.imre@](mailto:zomborka.imre@freemail.hu)

[freemail.hu](mailto:zomborka.imre@freemail.hu) < [zomborka.imre@freemail.hu](mailto:zomborka.imre@freemail.hu) (Link -> mailto:zomborka.imre@freemail.hu) >

Tisztelt cím : Megkeresésükre közlöm , és megerősítem hogy a szolgalmi jog bejegyzéshez a korábban megbeszéltek szerint hozzájárulok .

Rétság 2021 08.02 Zomborka Imre

[Idézett szöveg megjelenítése](#)



Válasz



Válasz  
mindenkinek



Továbbítás





# DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Ügyfélszolgálati Központ

Varga Dóra  
Tolmács  
02/4 hrsz.  
2657

Tárgy: Tájékoztatás  
Felh. hely azonosító:  
Hivatkozási szám:

Kelt: 2021.08.02  
Ikt.sz.: DMRV-UKK/048653/002/2021/USB  
Ügyintéző : Surján Dóra

Tisztelt Varga Dóra!

Köszönettel vettük a 2021.07.23-án e-mailen keresztül érkezett levelét, melyben Társaságunktól kért üzemeltetés átvételér l nyilatkozatot, a 2657 Tolmács, 02/4 helyrajzi számú ingatlanl kapcsolatban.

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk felvette a vízbekötés elkészítéséért felel s tervez vel a kapcsolatot, aki tájékoztatást adott arról, hogy a nyilatkozatot a helyi önkormányzattól kell kérnie. Ezért kérjük, hogy Rétság Város Önkormányzatával szíveskedjen felvenni a kapcsolatot.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását. Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban bármilyen kérdése felmerülne, forduljon hozzánk bizalommal.

Tisztelettel:

Konopás-Jamrik Anita

irodavezet

Surján Dóra

EI adó

Mellékletek:

Kapja még:

• Levélcím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: (27)-999-688;(80)-22-44-88 • Fax: 27-511-948 • E-mail: [ugyfelszolgalat@dmrvzrt.hu](mailto:ugyfelszolgalat@dmrvzrt.hu)  
• [www.dmrvt.hu](http://www.dmrvt.hu) • <https://vizcenter.hu> • MOBIL applikáció neve: [Vízcenter](#) • Adószám: 10863877-2-44

Személyes ügyfélszolgálatok címe:

2660 Balassagyarmat, Rákóczi utca 134.  
2100 Gödöllő, Sik Sándor utca 7.  
2000 Szentendre, Kalászi utca 2.  
2600 Vác, Derecske utca 4/A.

Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;  
Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;  
Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;  
Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;

Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00  
Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00  
Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00  
Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00

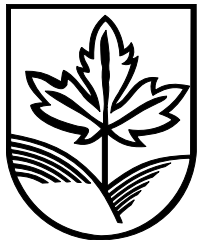
**Telefonos ügyfélszolgálat nyitvatartása**

Panaszkezeléssel kapcsolatos ügyintézés (0. menüpont): Hétfő: 8:00-20:00

Ügyintézés számlázási ügyekben (4. menüpont): Hétfő: 8:00-20:00, Kedd - Péntek: 8:00-14:00

Általános ügyintézés (9. menüpont): Hétfő: 8:00-20:00, Kedd - Péntek: 8:00-14:00





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnöke

### Használt sütőolaj begyűjtésének lehetősége

#### ELŐTERJESZTÉS

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzatnak van lehetősége egy ingyenes használt sütőolaj begyűjtő rendszerhez csatlakozni, amely a környékben már majdnem minden településen elérhető.

A Használt sütőolaj begyűjtés után egy minimális összeget is visszakap egy általunk meghatározott egyesület, vagy alapítvány.

A használt sütőolaj begyűjtésével kapcsolatban már volt egy pozitív döntés a testület részéről emailben a veszélyhelyzet alatt, azonban a helyszínek kiválasztásánál elakadtunk.

Javaslom az Iskola bejáratánál lévő kukatárolót és a Városi Művelődési Központ és Könyvtár rácsos kisudvarát helyszínként kijelölni.

A használt olaj után járó "átvételi összeget" javaslom az óvoda alapítványának, a Kölyökvár Alapítványnak felajánlani.

Kértem a vállalkozótól aktuális anyagokat, ezeket emailben képviselőtársaim megkapták.

A Támogatói szerződést és a sütőolaj begyűjtésére a szerződést mellékeltem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezni és támogatni szíveskedjenek.

Rétság, 2021. augusztus 2.

**Varga Dávid Géza**  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

**4.) Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK  
./2021.( ..... ) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Használt Sütőolaj begyűjtésének lehetősége** című előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a használt sütőolaj begyűjtésére a városban további gyűjtőpontok kerüljenek kijelölésre.

A Használt sütőolaj begyűjtőedények kihelyezésének helyszínei:

- Iskola előtti kukatároló,
- Városi Művelődési Központ és Könyvtár „kisudvara“.

A Képviselő testület felkéri a Kölyökvár Alapítvány kuratóriumi elnökét, Vargáné Gyöngyössy Juditot a határozat mellékletét képező „támogatási szerződés“ aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri Jámbor Lajos jegyzőt az érintett intézményvezetők tájékoztatására a gyűjtőpontok biztosítása érdekében.

Határidő: 2021. augusztus ....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

## Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről a

**Biotrans Környezetirányítási és Hulladékgazdálkodási Kft.**

cím: 2045 Törökbálint, külterület 0152/12 Hrsz.

adószám: 13834739-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-189358

bankszámlaszám: BB Nyrt. 10102969-55421500-01000005

telefon: 06 20 571 3105

e-mail: [info@biotrans.hu](mailto:info@biotrans.hu)

web: [www.biotrans.hu](http://www.biotrans.hu)

a továbbiakban: **Támogató**

másrészről

\_\_\_\_\_

képviselet: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

web: \_\_\_\_\_

adószám: \_\_\_\_\_

bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

a továbbiakban: **Támogatott**, együttesen Felek között, az alábbi feltételek szerint:

1. Támogató vállalja, hogy a ..... cím alatt elhelyezett gyűjtőedényben elhelyezett sütőolaj minden kg-ja után 25 Ft támogatást nyújt Támogatott részére.
2. Támogató az elszállított mennyiségről nyilvántartás vezet, melyről Támogatottat külön kérés nélkül évi egy alkalommal elektronikus úton tájékoztatja. Amennyiben Támogatott ilyen irányú megkereséssel él Támogató felé, úgy Támogató a tájékoztatást soron kívül is teljesíti.
3. A Támogató a pénzbeli támogatást átutalás útján teljesíti a Támogatott \_\_\_\_ Banknál vezetett \_\_\_\_\_ számú számlájára.
4. Támogató kijelenti, hogy a használt sütőolaj gyűjtéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik. A gyűjtési engedélyének megléte feltétele a gyűjtőpont

működésének, Támogató vállalja, hogy amennyiben engedélyét valamely okból elveszítené, úgy haladéktalanul értesíti Támogatottat, és a gyűjtőpont működését felszámolja.

5. A szerződő Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást üzleti akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, és azt helybenhagyólag aláírták.

Dátum: \_\_\_\_\_

Támogató

Támogatott



## Szolgáltatói szerződés

Mely létrejött a ..... és a Szolgáltató neve: Biotrans Kft.  
Megrendelő neve:..... Székhelyének címe: 2045 Törökbálint, külterület 0152/12  
..... Adószám:13834739-2-13  
Székhelyének címe:..... Cégjegyzékszám: 13-09-189358  
..... Bankszámla sz.: BB Nyrt 10102969-55421500-01000005  
Adószám:..... Kapcsolattartó neve: Kovács Krisztina  
Kapcsolattartó neve:..... Telefonszám: 06 20 571 31 05  
..... e-mail: info@biotrans.hu  
Telefonszám:.....  
e-mail: .....  
(továbbiakban: Megrendelő) (továbbiakban: Szolgáltató)  
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő hozzájárulását adja, hogy az 1. sz. mellékletben részletezett címen Szolgáltató speciálisan sűtőolaj gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő edényt helyezzen el, ezzel egy **lakossági használt sűtőolaj gyűjtési pontot** létesítsen.
- 1.2. A Szolgáltató vállalja a fent megjelölt telephelyen (a továbbiakban: a Telephely) keletkező **használt sűtőolaj és zsiradék (HAK 20 01 25 - Étőlaj és zsír, az ISCC EU-nak megfelelő biomassza)** rendszeres és szakszerű elszállítását, valamint megfelelő hasznosítónak vagy ártalmatlanítónak történő átadását.

### 2. Szolgáltatás folyamata

- 2.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik minden hatósági engedéllyel a 1.2. pontban megnevezet szolgáltatások ellátására és a vállalt feladatot kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi.
- 2.2. A Szolgáltató, a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a saját tulajdonát képező 1 sz. mellékletben felsorolt gyűjtőedényeket, melyek a Szolgáltató tulajdonában maradnak.
- 2.3. Megrendelő képviselője szállítási igény esetén értesíti a Szolgáltatót.
- 2.4. A Szolgáltató minden szállítás alkalmával tiszta, fertőtlenített csereedényt biztosít.
- 2.5. A Szolgáltató vállalja, hogy az elszállított hulladékokról folyamatosan nyilvántartást vezet. A Megrendelő bármikor kérhet tájékoztatást a mennyiségekről, kérésre Szolgáltató bármikor tájékoztatást nyújt. Szolgáltató ezen felül vállalja, hogy évente egy alkalommal az összesítést külön jelzés nélkül is rendelkezésre bocsátja megrendelő fenti elektronikus elérhetőségére.
- 2.6. Szolgáltató vállalja, hogy a közintézmények területén elhelyezett gyűjtőből elszállított hulladék minden kg-ja után -évente egy alkalommal összesített elszámolás alapján- 25 Ft/kg támogatást nyújt a Megrendelő által megjelölt Szervezet számlájára. A támogatásról a támogatott Szervezettel külön szerződés rendelkezik.
- 2.7. A szolgáltatás Megrendelő részére minden tekintetben díjmentes.

### 3. Megrendelő kötelezettségei:

- 3.1. Megrendelő vállalja, hogy az intézménynél elhelyezett gyűjtőedény telítettségét ellenőrzi, és amennyiben elszállítása és cseréje szükséges, úgy telefonon vagy e-mailben értesíti Szolgáltatót.

3.2. Megrendelő vállalja, hogy az intézményi gyűjtőpont rendeltetésszerű használatát figyelemmel kíséri, és amennyiben problémát tapasztal úgy Szolgáltatót arról értesíti.

4. Szolgáltató kötelezettségei:

4.1. Szolgáltató vállalja, hogy a gyűjtőedény cseréjére vonatkozó kérés beérkezése után a lehető legrövidebb idő alatt gondoskodik a feladat elvégzéséről. Amennyiben tapasztalat alapján az összegyűjtött mennyiség azt indokolja, úgy gondoskodik gyűjtőjárat felállításáról, és meghatározott időközönként üríti a gyűjtőt ilyen irányú kérés nélkül is.

5. A szerződés időtartama

5.1. Jelen szerződés hatálya a szerződésben megjelölt időponttól lép életbe és határozatlan időre szól. Közös megegyezéssel a Felek írásban bármikor módosíthatják.

5.2. Amennyiben a gyűjtőpont működése az intézményt tartósan, aránytalan módon terhelné vagy szennyezné, úgy Megrendelő a létesítéshez adott hozzájárulását azonnali hatállyal visszavonhatja. Ebben az esetben Szolgáltató gondoskodik a hulladékgyűjtő edény haladéktalan elszállításáról, és a gyűjtőpont és környezetének eredeti állapotába való visszaállításáról.

6. Általános rendelkezések

A felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződésből adódó vitáikat elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: ....., .....

.....

Megrendelő

.....

Szolgáltató

**1. számú melléklet**

**Telephelyek**

Telephely neve	Címe	Kapcsolattartó neve	Kapcsolattartó telefonszáma

**Szolgáltatás kezdete**

A Szolgáltató a szerződés szerint szolgáltatást ..... - től kezdődően köteles nyújtani

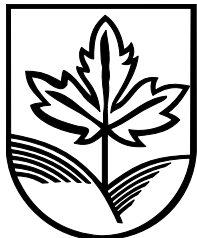
**Kihelyezett eszközök és szolgáltatások**

Szolgáltatás	Kihelyezett gyűjtőedények típusa	Szolgáltatás egységára	db
<b>Használt sütőolaj- és zsiradék-gyűjtő</b>	60 l műanyag hordó	díjmentes	
	240 literes műanyag gyűjtő	díjmentes	
<b>Szolgáltatási díjak</b>	<b>Szolgáltatási díj tartalma</b>		
<b>Hulladékgyűjtő edény biztosítása</b>	A gyűjtőedény Megrendelő részére történő biztosítása, átadása	díjmentes	
	Gyűjtőhelyre történő kiszállítás		
<b>Rendelkezésre állási díj</b>	Bejelentés alapján, alkalomszerű szolgáltatás igénybevétele esetén	díjmentes	
	Tiszta csereedény biztosítása		

Kelt, ....., .....

Megrendelő

Szolgáltató



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsaq.hu](http://www.retsaq.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Megüresedett garázs hasznosításának lehetősége

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Rét-Sors Bona Bt. felmondta a József Attila utca 13. szám alatt lévő 14,0 m<sup>2</sup>-es garázs bérleti szerződést. A garázs nem rendelkezik önálló helyrajzi számmal. A bérleti szerződés határozatlan idejű volt, a bérleti díj a licittárgyalás alapján 6.937 Ft + áfa, bruttó 8.810 Ft/hó.

A garázs jelenleg üresen áll, van érdeklődés a bérlésére. Javaslom a megüresedett garázs meghirdetését a jelenlegi bérleti díj induló árral.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. augusztus 4.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

#### 3.) Jogszabályi háttér

##### 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

1. § (2) Nemzeti vagyonba tartozik:

- a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,  
b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,

11.§ (16)\* Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről  
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

30. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;
- c) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.

**4.) Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2021.( VIII. ....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megüresedett önkormányzati tulajdonú garázs hasznosításának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület bérleményként, hirdetmény útján kívánja hasznosítani a József Attila u. 13. szám alatt lévő, 14 m<sup>2</sup>-es megüresedett garázst. A bérlemény induló bérleti díja 6.937 Ft + áfa/hó.

A Képviselő-testület felkéri Jámbor Lajos jegyzőt a határozat mellékletében lévő hirdetmény széleskörű nyilvánoságra hozatalára.

Határidő: 2021.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Jámbor Lajos jegyző

**Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

# HIRDETMÉNY

**Rétság Város Önkormányzata bérbe kívánja adni a**

**Rétság József Attila utca 13. szám alatt lévő  
14 m<sup>2</sup>-es garázst.**

**A bérleti díj induló összege 6.937 Ft + áfa/hó**

**A bérleti szándékot jelezni lehet:**

- írásban, Rétság Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út20.),

**vagy**

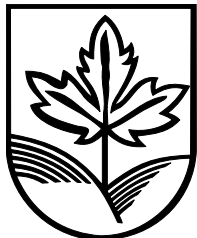
- elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) e-mail címre,

**2021. augusztus 31-ig.**

**A borítékon vagy az e-mail tárgyában fel kell tüntetni a következő szöveg-  
részt: József Attila utcai garázs.**

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról valamennyi érdeklődőt értesítünk.

**Rétsági Polgármesteri Hivatal**



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Tulajdonosi hozzájárulás kérése (DM Concept – internet bekötés)**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A DM Concept Kft. stratégiai vezetője, Varga Dóra az alábbi kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez:

„Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Jegyző Úr!

Cégünk, a DM Concept 2020 Kft. képviseletében eljárva, kérem, legyenek szívesek hozzájárulásukat adni részünkre, az általunk bérelt, 2651 Rétság, laktanya területén található kizárólagos Önkormányzati tulajdonú, Tolmács 02/4 hrsz.-ú ingatlanba az internet szolgáltatást bevezethessük.

Köszönettel:

Varga Dóra  
Stratégiai vezető

DM Concept 2020 Kft.”

Meglátásom szerint a tulajdonosi hozzájárulás megadásának akadálya nincs, az előfizető a vállalkozás lesz, az önkormányzatnak kötelezettségei nem keletkeznek.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. augusztus 4.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

**4.) Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2021.( VIII. ....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a DM Concept Kft. részére, a Tolmács 02/4 hrsz-on bérelt volt gépjárműjavítóüzemben internet bekötéséhez.

Az internetbekötéssel és működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség és felelősség a DM Concept Kft-t terheli.

Határidő: 2021.....

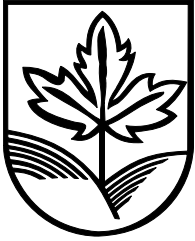
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Ikt:128/2021

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Simon Katalin

### Együttműködési megállapodás – Déryné program

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő testület 2021. augusztus 11-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Déryné program, négy alprogramjával széles körben szólítja meg a magyar színházi élet résztvevőit, s karolja fel a kulturális fejlettség növelésében érdekelt térségeket, valamint a kistelepüléseket, az elérés mellett minőségemelést indukál.

Az Országjárás alprogram keretében anyagi források biztosításával és koordinációs szerepével színházi produkciók országos utaztatását végzi a Déryné program.

A 2021-es évben öt programot sikerült megpályáznunk, melyeket meg is nyertük, és az első két előadás sikeresen lezajlott.

Jelen előterjesztésben a harmadik szerződést terjesztem elő.

##### **A 2021-es évben harmadik Déryné programunk:**

- 2021. augusztus 31-én, kedden 18.00-órától a VMKK színháztermében: Olt Tamás: **Szájon lőtt tigris (Rejtő est)**

Az előadás a látogatók számára ingyenes, a FOGADÓ Fél (Városi Művelődési Központ és Könyvtár) a megbízás teljesítéséért **7.538 FT+ ÁFA aza hétezer-ötszázharmincnyolc forint** díjat fizet a DÉRYNÉ program szervezői részére

A megbízás költsége a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi költségvetésben biztosított.

Mellékletben csatolom:

1 db Együttműködési megállapodás országjáró alprogramban való részvételhez

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Rétság, 2021. augusztus 5.

Simon Katalin  
intézményvezető

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása****3.) Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021.(III.10.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (...) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani.”

**4.) Határozati javaslatok****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK  
. /2021.( ..... ) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Déryné program megvalósítása tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a **Déryné Művészeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal köten-dő szerződést jóváhagyja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a határozat mellékletét képe-ző szerződés aláírására.

Az intézmény 2021. évi költségvetésében a rendezvény fedezete biztosított.

Határidő: 2021.08.20.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

**Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

129/2021

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ORSZÁGJÁRÓ ALPROGRAMBAN VALÓ RÉSZVÉTELHEZ

mely létrejött egyrészről

**DÉRYNÉ Művészeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 132., cégjegyzékszám: 01-09-351845, adószám: 27281907-2-41, képviselő: Kis Domonkos Márk ügyvezető) **mint Megbízott- a továbbiakban DÉRYNÉ –,**

másrészről a

**Városi Művelődési Központ és Könyvtár** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26., törzskönyvi azonosító szám: 453264, adószám: 15453260-1-12, bankszámlaszám: 11741031-15453260, képviselő: Simon Katalin) **mint Megbízó– a továbbiakban FOGADÓ FÉL–** között,

az alábbiak szerint:

*Preambulum:*

*Felek rögzítik, hogy Megbízott Társaság Alapító Okiratában rögzített célja, hogy ösztönzze és felkarolja azokat a minőségelvű színházi ambíciókat, amelyek örömmel mutatkoznának meg kisvárosi, falusi, vagy akár tanyasi közegben. A kitűzött cél megvalósítása érdekében a DÉRYNÉ útnak indította az Országjáró alprogramot.*

*Az Országjáró nevű alprogramba (a továbbiakban: Program) kőszínházak és független színházak jelentkezhetnek előadásaikkal, melyek közül a szakmai bíráló bizottság tagjai kiválasztották az alprogramba bekerülő produkciókat. A másik irányból a programba olyan befogadó intézmények, játszóhelyek jelentkezhetnek, amelyek minőségi színházi előadásokat szándékoztak műsorra tűzni, így jelentkezett FOGADÓ FÉL is.*

*A bíráló bizottság döntése alapján az alkotói oldalról 79 ajánlott előadás került be a Programba, mely előadások közül FOGADÓ FÉL a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt produkciót be kívánja mutatni. Fentiekre tekintettel szerződő felek az alábbi szerződést kötik meg egymással:*

### 1. A szerződés tárgya, időpontja és helye:

Felek megállapodnak abban, hogy a FOGADÓ FÉL meghívja a DÉRYNÉ Programjába bekerült alábbi produkciót (a továbbiakban Produkció) és megbízza annak megszervezésével, egyeztetésével és kivitelezésével.

Az előadás szerzője, címe:	<b>Olt Tamás- Rejtő Jenő: Szájon lőtt tigris (Rejtő est)</b>
Az előadás rendezője:	<b>Olt Tamás</b>
A Társulat, aki előadja:	<b>Tigershoot Production Kft.</b>
Az előadás időpontja:	<b>2021. augusztus 31. kedd 18,00 óra</b>
Az előadás játszási helye:	<b>Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Rétság, Rákóczi út 26.</b>

DÉRYNÉ a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Kijelenti, hogy a közte, illetve a közreműködő szervezet (továbbiakban Társulat) közötti jogviszony alapján jogosult jelen szerződés megkötésére és az ebből eredő kötelezettségek vállalására.

## 2. **DÉRYNÉ kötelezettségei:**

DÉRYNÉ a Társulattal megkötött vállalkozási szerződése alapján biztosítja a Produkciót. Amely szerződés értelmében a Társulat felelős valamennyi közreműködő (színművészek, technikai személyzet) és a Produkcióhoz szükséges tárgyi kellékek hiánytalan biztosításáért, valamint a befogadó intézmény tűz- és munkavédelmi előírásainak megismeréséért és betartásáért.

DÉRYNÉ vállalja a Produkció bemutatásához, a jelen szerződés 1. pontjában rögzített időpontban és helyszínen történő megvalósulásával kapcsolatos szervezési feladatok koordinálását a FOGADÓ FÉL és a Társulat között, kivéve a FOGADÓ FÉL által az alábbi 3. pontban vállalt feladatokat és feltételeket.

DÉRYNÉ kijelenti, hogy Társulattal megkötött szerződésében a Társulat teljeskörűen szavatolt azért, hogy a Produkció a Program keretében való nyilvános színpadi előadásához szükséges felhasználási jogokkal rendelkezik. Felek rögzítik, hogy a Produkció alapját képező színpadi mű szerzői jogairól megkötött érvényes és hatályos felhasználási szerződése alapján előadások után fizetendő jogdíjat annak értelmében a Társulat köteles megfizeti.

## 3. **FOGADÓ FÉL kötelezettségei:**

FOGADÓ FÉL kötelezettséget vállal a jelen szerződés alábbi 4. pontjában rögzített megbízási díj megfizetésére.

FOGADÓ FÉL biztosítja a helyszínt a Produkció lebonyolításához az alábbiakban részletezett tárgyi és személyi feltételekkel a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt időpontban:

- színpad és nézőtér;
- világítástechnika és hangtechnika a jelen szerződés mellékletében rögzített paraméterek szerint;
- helyszíni műszaki személyzet min. 2 fő;
- a közreműködők részére legalább 2 db zárható öltöző helyiség.

FOGADÓ FÉL köteles a színházterem/ színpad és az annak kiszolgálásához szükséges kapcsolódó helyiségek (öltözők, nézőtér, foyér, büfé, stb.) üzemképességét biztosítani. Ennek keretében gondoskodik arról, hogy:

- a színpad az építésre a kezdés előtt 8 órával, szabadtéri előadás esetén 10 órával üzemképes állapotban biztosítva legyen;
- az öltözők üresek, tiszták és zárhatóak legyenek, hideg-meleg folyóvízes mosdási lehetőséggel, ivóvízzel és pohárral;

- a színpad üres, tiszta, játszóképes állapotú legyen.

FOGADÓ FÉL köteles továbbá gondoskodni:

- az épületben, a színpadon és kapcsolódó helyiségekben a vonatkozó tűz- és munkavédelmi szabályok betartásáról és betartatásáról;
- a szállítási és közlekedési útvonalak szabadon hagyásáról;
- a Déryné, illetve a Társulat járművei (kamion, teherautó, autóbusz, személygépkocsik) parkolási lehetőségéről.

Az együttműködés időtartamára megfelelően a FOGADÓ FÉL az alábbi személyzetet biztosítja:

- helyi hangosító és világosító részvételét,
- karbantartó ügyeletet,
- takarítót,
- szükséges nézőtéri személyzetet.

A fenti személyzet gondoskodik a színpad és a színházi technikák üzemképességéről, a hibaelhárításról.

A Produkcióval kapcsolatos közönségszervezés és egyéb promóciós tevékenység a FOGADÓ FÉL feladatkörét képezi. FOGADÓ FÉL jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a promóció elemei a DÉRYNÉ megjelenítését tartalmazni fogják.

FOGADÓ FÉL kötelezettséget vállal a DÉRYNÉ reklámeszközeinek kihelyezésére.

FOGADÓ FÉL kötelezettséget vállal arra, hogy a Produkció megvalósulásáról fotó dokumentációt készít, melyen láthatóak a DÉRYNÉ reklámeszközeinek megjelenítései. Az elkészült fotókat FOGADÓ FÉL köteles az Produkció megvalósulását követő 5 napon belül a DÉRYNÉ részére megküldeni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elkészült fotókat mind FOGADÓ FÉL, mind DÉRYNÉ külön felhatalmazás nélkül felhasználhatja bármilyen, saját magát bemutató, népszerűsítő kiadványban, illetve online felületein.

FOGADÓ FÉL a DÉRYNÉ részére Produkcióra 2 darab tiszteletjegyet biztosít.

#### **4. Jegyterjesztés, jegybevétel**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jegynyomtatás és jegyterjesztés a FOGADÓ FÉL feladata. Ennek keretében FOGADÓ FÉL gondoskodik az előadás előkészítéséről, szervezéséről és propagandájáról. A jegyértékesítés során teltházra törekszik.

A DÉRYNÉ, illetve az Országjáró Program jelen szerződés Preambulumában is rögzített, kitűzött célját szem előtt tartva szerződő felek megállapodnak abban, FOGADÓ FÉL a Produkció jegyárait nem határozhatja meg bruttó 200,- Ft, bruttó kétszáz forint összeghatár felett. Az előadás jegybevétele a FOGADÓ FELET illeti meg.

FOGADÓ FÉL kötelezettséget vállal arra, hogy a belépőjegyen feltünteti, hogy az előadás a DÉRYNÉ Program hozzájárulásával valósul meg.

## 5. Díjazás

Jelen szerződés alapján FOGADÓ FÉL a megbízás teljesítéséért **7.538,- Ft + ÁFA, azaz hétezer-ötszázharmincnyolc forint + ÁFA** díjat fizet DÉRYNÉ részére.

A fenti összeget FOGADÓ FÉL a DÉRYNÉ előadó-művészetet kiegészítő tevékenységen belül, az élő színházi, és egyéb színpadi alkotások bemutatásának produceri tevékenységéről szóló számlája ellenében, 15 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg a DÉRYNÉ részére.

## 6. Az előadás lemondása, szerződésszegés és jogkövetkezményei

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felek Produkción 60 napon belül csak elháríthatatlan akadályoztatás esetén mondhatják le, de kötelesek a másik fél a Produkción előadásával kapcsolatosan felmerült igazolható költségeit megtéríteni, amennyiben az előadás más egyeztetett időpontban történő megtartására nem kerül sor. Amennyiben a FOGADÓ FÉL az előadást 60 napon belüli, nem elháríthatatlan, vagy neki felróható okból mondja le, és az előadás más egyeztetett időpontban történő megtartására nem kerül sor, úgy köteles megfizetni kötbéreként a DÉRYNÉ fél részére a jelen szerződés fenti 5. pontjában megjelölt összegű megbízási díjat.

Vis major (pl. COVID-19 járványhelyzet, kedvezőtlen időjárási körülmények, a művészek megbetegedése) esetén Felek törekszenek az előadás új, közösen egyeztetett időpontban történő megtartására.

## 7. Felhasználási jogok

A Felek rögzítik, hogy az 5. pontban rögzített díjazás kifizetése ellenében a FOGADÓ FÉL a Produkción és az abban közreműködő előadóművészek/alkotók előadóművészi/szerzői teljesítményének nyilvános színpadi előadására, valamint a Produkción hivatkozott promóció keretében való felhasználására jogosult. Minden egyéb felhasználásához (pl. audio és/vagy videofelvétel készítése, televízió és rádióközvetítés, digitális felhasználás, közzététel, stb.) a jogtulajdonos és a közreműködők előzetes engedélye szükséges.

DÉRYNÉ kijelenti, hogy a jelen pont szerinti felhasználás engedélyezésére a közte és a jogtulajdonos között fennálló jogviszony alapján jogosult.

Az előadásról video-, illetve hangfelvétel bármekkora időtartamban és bármilyen célból csak a jogtulajdonos előzetes engedélyével készülhet.

A felek megállapodnak, hogy a DÉRYNÉ a statisztikájában az előadást saját előadásaként tünteti fel.

Felek rögzítik, hogy DÉRYNÉ a Produkción alatt fényképfelvételt kíván készíteni, illetve azokat később nyilvánosságra kívánja hozni a DÉRYNÉ Alapító Okiratában rögzített céljához kapcsolódó tevékenységének bemutatása, illetve a Produkciónak a széles körben való

népszerűsítése, illetve annak dokumentálása céljából. A felvételek főszabály szerint tömegfelvételek lesznek, melyekhez a Polgári Törvénykönyv 2: 48. § paragrafus (2) bekezdése alapján nincs szükség az érintett hozzájárulására. Esetlegesen készülhetnek azonban olyan felvételek is, melyeken az érintettek képmása is beazonosíthatóan szerepel, melyhez az érintettek önkéntes hozzájárulása szükséges. Fentiekre tekintettel FOGADÓ FÉL jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy fentiekről tájékoztatja a Produkció nézőit, illetve a belépőjegyek megvásárlása, illetve az előadásra történő beléptetése során a nézők hozzájáruló nyilatkozatát a felvétel/képmás készítéséhez és nyilvánosságra hozatalához beszerzi. E kötelezettsége körében FOGADÓ FÉL vállalja, hogy Általános Szerződési Feltételeibe beépíti a nézők felvétel/képmás készítéséhez és nyilvánosságra hozatalához való hozzájárulását és a jegyvásárlást az Általános Szerződési Feltételek elfogadásához köti, vagy beszerzi a nézők egyedi írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát a beléptetés során a felvétel/képmás készítéséhez és nyilvánosságra hozatalához. FOGADÓ FÉL a fenti kötelezettség megszegésével a DÉRYNÉ-nek okozott esetleges károkért (ideértve az érintettek a DÉRYNÉ-vel szemben előterjesztett sérelemdíjra vonatkozó igényét) anyagi felelősséget vállal. A fényképek felhasználási joga, illetve tulajdonjoga a DÉRYNÉ-t illeti.

## 8. Vegyes rendelkezések

Szerződő felek a jelen szerződést és/vagy annak bármely rendelkezését üzleti titokként kötelesek kezelni és azokat harmadik személy tudomására kizárólag a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával, vagy jogszabály kifejezett rendelkezése alapján, az ott meghatározott mértékig hozhatják. Ezen kötelezettségek megsértése esetén a felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Szerződésszegés esetén a vétlen fél gyakorolhatja a törvényben meghatározott jogkövetkezményeket, így különösen kártérítést követelhet a másik féltől a polgári jog rendelkezései alapján.

Jelen szerződés kizárólag írásban, mindkét fél egybehangzó akaratnyilvánításával módosítható.

A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban kötelesek teljesíteni. Írásbeli közlésnek minősül az ajánlott postai úton, futárszolgálat igénybevételével, fax vagy e-mail útján megküldött nyilatkozat. A joghatályok beállta szempontjából a postai vagy futárszolgálati küldemény a címzett általi átvételkor, míg az e-mail és a fax üzenet a feladó általi sikeres továbbításakor tekintendő kézbesítettnek.

A szerződés teljesítése érdekében a felek a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 1999. évi LXXVI. tv. (a szerzői jogról), valamint az 2013. évi V. tv. (a Polgári Törvénykönyvről) rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződésből eredő bármely jogvitáikat a felek megkísérlik békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére a felek – hatáskörtől függően – kikötik a DÉRYNÉ székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

Az aláíró felek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges minden jogkörnek és felhatalmazásnak birtokában vannak.

*A jelen szerződést alulírott felek közösen elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.*

Budapest, 2021. július 29.


**Városi Művelődési Központ és Könyvtár**  
képv.: Simon Katalin  
**Megbízó/Fogadó fél**

**Déryné Nonprofit Kft.**  
1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 132.  
Adószám: 27281907-2-41  
1.

**DÉRYNÉ Nonprofit Kft.**  
képv.: Kis Domonkos Márk, ügyvezető  
**Megbízott**



**Déryné Program**  
**Előadás Egyeztető sablon**

ELŐADÁS ADATOK									
Előadás dátuma	2021. augusztus 31. kedd				Kezdés időpontja	18.00 óra			
Előadás címe	Szajon lött tigris				Felvonások száma	1			
Műsoridő	1:30				Szünetek hossza				
ALKOTÓI ADATOK									
Alkotói társulat neve	Olt Tamás								
Szervező, kapcsolattartó neve	Olt Tamás	E-mail címe	szajonlotttigris@gmail.com			Telefonszáma	308477793		
Műszaki kapcsolat		E-mail címe				Telefonszáma			
Hangtechnikus neve		E-mail címe				Telefonszáma			
Fénytechnikus neve	Pusztai Béla	E-mail címe	pubel11@gmail.com			Telefonszáma	209717270		
BEFOGADÓI ADATOK									
Befogadóhely neve	Városi Művelődési Központ és Könyvtár				Helyszín neve (nagyterem, kamara, stb.)				
Helyszín pontos címe	2651 Rétség, Rákóczi út 26.				Helyszín típusa: (belső, szabadter)				
Az előadás napján a helyszín nyitása	előadás előtt két órával (ill. szükség szerint)				Az előadás napján a befogadóhely zárása	előadás után két órával (ill. szükség szerint)			
Kapcsolattartó neve	Kellemen Ágnes	E-mail címe	kellemen.agnes@vaskapu.hu			Telefonszáma	35/350-785		
Műszaki kapcsolat	Majnik Tamás	E-mail címe	tamajnik@vaskapu.hu			Telefonszáma	30/209-52-70		
Munkafolyamatok									
	Időtartama	Tervezett menetrend							
Diszletpítés	1:30	14:30	órától	16:00	óráig	ÉRKEZÉS 14:00 óra			
Technikai beállítás (hang és fény)		órától		óráig	TÁVOZÁS 20:30 óra				
Próba	1:30	16:00	órától	17:30	óráig	Művészek létszáma 2 Fő			
Előadás	1:30	18:00	órától	19:30	óráig	Műszak létszáma 2 Fő			
Bontás	1:00	19:30	órától	20:30	óráig				
IRJÁK LE MIT BIZTOSÍT AZ ALKOTÓ AZ ELŐADÁSHOZ					IRJÁK LE MIT BIZTOSÍT A BEFOGADÓ AZ ELŐADÁSHOZ				
Színpadtechnika (forgószínpad, trégek, zenekari árok, süllyedő, forgó, stb. használata)					egyszerű, hagyományos deszkaszínpad				
Játéktér (tűz esélyes elem, homok, föld, festék, víz, élő állat stb. használata)					kb 40 m2				
Fénytechnika (pult, lámpák, kábelek, áram igény stb.)					jobb- és baloldali 2-2 reflektor, közepén 4 reflektor. Rivalda, fejgép nincs. Pult. elszeparált.				
Hangtechnika (pult, hangfalak, kábelek, áram igény stb.)					Pult. elszeparált. Hangfal, kontroll van. 1 darab Rösler álló zongora. 2 darab monitor hangfal.				
Díszlet, kellék igény (méret, rögzítés, takarás stb.)					Balettszőnyeg van a színpadon. Milyen rögzítést használnak? Fel kell-e szednünk a szőnyeget? 2 darab ruhafogas, 3 darab szek, 1 darab asztal				
Nézőter (elrendezés, nézőszám korlát, díszlet miatt változás stb.)					249 férőhely egy szektorban				
Öltöző igény (darabszám, férőhely, stb.)					2 db kislőtőző (kb. 3-4 fő részére) Nagyobb létszám elhelyezhető egyéb termekben.				
Műszak és személyzet (létszám igény, időbeosztás stb.)					1 fő technikai ügyelő				
Egyéb (parkolás, pakolás stb.)					Közvetlenül az épület mellett nyilvános, nem őrzött parkoló. Bepakolási lehetőség közvetlenül a színpadra				
ALKOTÓI KÉRÉSEK A BEFOGADÓHOZ					ALKOTÓI KÉRÉSEK A BEFOGADÓHOZ				
ALKOTÓI KÉRÉSEK A BEFOGADÓHOZ					ALKOTÓI KÉRÉSEK A BEFOGADÓHOZ				
BEFOGADÓI KÉRÉSEK AZ ALKOTÓHOZ					BEFOGADÓI KÉRÉSEK AZ ALKOTÓHOZ				
BEFOGADÓI KÉRÉSEK AZ ALKOTÓHOZ					BEFOGADÓI KÉRÉSEK AZ ALKOTÓHOZ				
A fenti előadásjegyzető mind a befogadói, mind pedig az alkotói oldalon ugyanazon tartalommal került megküldésre, melyet az alábbi aláírással/dátummal és nyugtázzok.					Kijelentem, hogy a technikai feltételeket megismertem, a fenti paraméterekkel és időpontban megtartható az előadás.				
<p style="text-align: center;">               A Déryné Program Országjárás Programjának projektmenedzsere         </p>					<p style="text-align: center;">             Szerződő fél              (Kérem, a szerződés mellékleteként szíveskedjen aláírni)         </p>				



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

127/2021.

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Simon Katalin

### Nótaest szerződéskötés

#### ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár az előző évek pozitív tapasztalatai alapján 2020. évi programjai között tervezte nótaest rendezvény megszervezését. A tavalyi program a járványügyi megszorítások miatt elmaradt. Az eddigi nagy érdeklődésre való tekintettel ezt a műsort szeretnénk idén megvalósítani.

Az előadás címe: „Szabad, szabad, minden szívnek szabad szeretni” - Nótaest Győri Szabó József emlékére.

A műsorban Buváry Livia művésznő fog fellépni három neves kollégájával: Somogyi Erika a Nemzeti Filharmonikusok énekművésze, Kolostyák Gyula Dankó-díjas nótaénekes és Fejős Géza nótaénekes társaságában, valamint az élőzenei kíséretet Csóka Gyula prímás és Cigányzenekara szolgáltatja.

Tervezett időpontja: 2021. szeptember 7. kedd, 18.00 órától.

Helyszíne: a művelődési központ színházterme.

Költsége: 480.000 Ft, azaz Négyszáznyolcvanezer Forint (alanyi adómentes). Kifizetés előadás után, számla ellenében a helyszínen. Belépődíj: 1.000 Ft.

Az intézmény 2021. évi költségvetése a rendezvény megvalósításához szükséges összeget tartalmazza.

Melléklet: Megbízási szerződés

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2021. augusztus 5.

-----  
Simon Katalin intézményvezető

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

### 3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021.(III.10.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (...) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani.”

### 4. Határozati javaslat

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2021. ( . . ) KT. HATÁROZATA**

##### **Nótaest szerződéskötés**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2021. szeptember 7-i „Szabad, szabad, minden szívnek szabad szeretni” című nótaest programmal kapcsolatban.

Az intézmény 2021. évi költségvetése a rendezvény megvalósításához szükséges összeget, bruttó 480.000 Ft-ot tartalmazza.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést jóváhagyja, megbízza Simon Katalin intézményvezetőt, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos  
jegyző

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Megbízó: Városi Művelődési Központ és Könyvtár  
Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.  
Képviseli: Simon Katalin intézményvezető  
Elérhetőség: 35/350-785, [muvkozpont@retsag.hu](mailto:muvkozpont@retsag.hu)

továbbiakban, mint **Megbízó**

másrészről:

Megbízott: Buváry Bt.  
Székhely: 1012 Budapest, Attila út 115. I/5.  
Cégjegyzékszám: 01 06 780994  
Adószám: 20734480-1-41  
Képviseli: Buváry Lívია  
Elérhetőség: +36/30/210-2451, [buvarydal@gmail.com](mailto:buvarydal@gmail.com)

továbbiakban, mint **Megbízott** között

az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza Megbízottat, a „***Szabad, szabad, minden szívnek szabad szeretni***” *Nótaest gála Győri Szabó József emlékére* című 90 perc időtartamú (szünet nélkül) produkció megtartásával.
2. A teljesítés helye, ideje: Rétság, Városi Művelődési Központ és Könyvtár színházterme – **2021. szeptember 7. szombat, 18.00** órai kezdéssel
3. A szolgáltatás tartalmazza: 4 fő énekes előadóművész és 5 fős zenekar (Csóka Gyula prímás és Cigányzenekara) közreműködését.
4. Megbízási díj: 480.000 Ft + 0 % áfa (Alanyi adómentes) = **480.000 Ft azaz Négyszáznyolcvanezer Forint**, amely tartalmazza Megbízottnak az előadás megtartásával kapcsolatban felmerülő összes költségét is.
5. A rendezvény megtartásához Megbízó biztosítja a színpadot, áramvételi lehetőséget, hangtechnikát (a 2019. évi előadáson használtak szerint), 2 db öltözőt a színpad közelében, valamint az gépkocsik számára szabad behajtást és díjmentes parkolást.
6. A megbízási díj kifizetése az előadás után a helyszínen számla ellenében készpénzzel történik a Megbízottnak.

7. A szerződés nem teljesítése esetére a felek az alábbiakban állapodnak meg:
- a) Megbízó az előadást a kitűzött időpontot 14 nappal megelőzően minden jogkövetkezmény nélkül írásban vagy e-mailben lemondhatja.
  - b) 14 napon belüli lemondás esetén a megbízási díj 50 % -a illeti meg a Megbízottat, ezen felül Megbízott semmilyen más kifizetésre nem jogosult
  - c) A helyszínen történő lemondás esetén a Megbízottat a teljes megbízási díj megilleti, de más költségek felszámolására nem jogosult.
  - d) Megbízott az előadást a kitűzött időpontot 14 nappal megelőzően minden jogkövetkezmény nélkül írásban vagy e-mailben lemondhatja.
  - e) Amennyiben Megbízott az előadást megelőző 14 napon belül mondja le, kötbéreként a szerződés 4. pontjában szereplő megbízási díj 50 %-át köteles megfizetni, ezen felül megrendelő jogosult leszámolni az előadással kapcsolatban addig felmerült költségeit (plakátok, szórólapok, hirdetések és egyéb szervezési költségek)
  - f) Megbízott 72 órán belüli lemondása esetén a megbízási díj teljes összegét fizeti kötbéreként, plusz az 7. e) pont szerinti tételes költségeket.
8. Megbízott vállalja, hogy az előadást az elvárt legmagasabb színvonalon nyújtja.
9. Az előadás jogdíj köteles, a jogdíjat a Megbízó köteles megfizetni. A Megbízott az előadás után az elhangzott művekről listát ad. (Előadó(k) neve és a fellépés időtartama – Szerző(k) vagy eredeti előadó neve – Mű címe)
10. Vis maior esetén (pl. a fellépő művészek, zenekar tagjainak orvos által igazolt betegsége, haláleset, baleset, járhatatlan útviszonyok, természeti katasztrófa, baleset vagy életveszély elhárítása, stb.) egyik fél sem léphet fel kártérítési igénnyel.
11. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel rendezik, ennek eredménytelensége esetén a megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.
13. Felek jelen megállapodást, annak közös átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2021. augusztus 5.

.....  
Megbízott képviselőjében

.....  
Megbízó képviselőjében



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

125/2021.

**Előterjesztést készítette és előterjesztő: Simon Katalin**

### Szolgáltatási szerződés Menilán Complex KFT

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1. A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. évben sorra kerülő Szent István Napok rendezvényünkön a nagyobb koncertek ideje alatt biztonsági szolgálat jelenléte szükséges, valamint biztosítanunk kell az éjszakai színpad-őrzést.

Ezt a feladatot a Menilán Complex KFT-vel (Képviselő Menczel Gyula, Székhely:2623 Kismaros, Asztalos J. u.3., Telephely: 2651 Rétság, Petőfi u. 57.Adsz: 27075207-1-13) szeretnénk megoldani.

A szolgáltatás összege 210.000 FT AAM, mely összeg a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi költségvetésében biztosított.

Mellékletben csatolom a szolgáltatási szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

2021.08.05.

-----  
Simon Katalin  
Intézményvezető

#### **2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

**3. Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021.(III.10.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (...) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani.”

**4. Határozati javaslat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2021. (VIII .) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Menlán Complex Kft-vel kötendő szolgáltatási szerződésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Szent István Napok rendezvényen a biztonsági szolgálat tevékenységre vonatkozó szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület megbízza Simon Katalin intézményvezetőt, hogy a határozat mellékletét képező szolgáltatási szerződést megkösse, aláírja.

A szolgáltatási szerződés fedezete a 2021. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: 2021. augusztus 18.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos  
jegyző



**Tárgy: Szolgáltatási szerződés**

Ügyiratszám: 124/2021.

Ügyintéző: Simon Katalin

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: [muvkozpont@retsag.hu](mailto:muvkozpont@retsag.hu); [konyvtar@retsag.hu](mailto:konyvtar@retsag.hu)

## Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651. Rétság, Rákóczi út 26.)  
– mint megrendelő – és

Menilán Complex KFT.

Székhely: 2623 Kismaros, Asztalos J. u.3.

Telephely: 2651 Rétság, Petőfi u. 57.

Adsz: 27075207-1-13

Képviselő: Menczel Gyula

– mint szolgáltató között – az alábbi feltételek szerint:

A szolgáltatás megnevezése: Biztonsági felügyelet, Szent István Napok keretében:

A szolgáltatás helye: Rétság, Nagyparkoló

Időpontja:

08.19. 22.00 - 9.00 - ig, 1 fő éjszakai színpad őrzés

08.20. 23.30 - 9.00 - ig, 1 fő. éjszakai színpad őrzés

08.20. 18.00 - 21.30 - ig, 5 fő. biztonsági felügyelet TNT live élő koncert alatt

08.21. 19.30 - 22.30 - ig, 3 fő. biztonsági felügyelet Margaret Island élő koncert alatt

A szolgáltatás költsége: 210.000 Ft AAM

A szolgáltatás költsége annak teljesítése után kerül kifizetésre egy összegben, készpénzben számla ellenében.

A szolgáltató a munka elvégzéséhez szükséges engedéllyel rendelkezik.

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértenek.

Rétság, 2021. augusztus 05.

.....  
megrendelő

.....  
szolgáltató





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

123/2021.

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Simon Katalin

### Kérelem álláshely zárolásának feloldására

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság	<input type="checkbox"/> Egyszerű többség	
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár, egyik takarítójának jogviszonya munkavállalói rendszer felmondással 2021. augusztus 22-én megszűnik. Az álláshely mielőbbi betöltése elengedhetetlen.

A leendő alkalmazott, takarító és kisegítő munkakörben való felvétele szükséges, napi feladatainak elvégzése az összehangolt munka érdekében az intézmény egész területére kiterjed.

Az álláshely betöltésére szükséges bérkeret költségvetésünkben biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és jóváhagyni szíveskedjenek.

Rétság, 2021. augusztus 5.

-----  
Simon Katalin  
Intézményvezető

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

#### 3. Jogsabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Polgármesterének 1/2021. (III.10.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés d) pontja, mely

szerint „létszámgazdálkodásaik során kötelesek csak a Képviselő-testület által meghatározott minimális létszámot biztosítani. A minimális létszám megállapítása során figyelembe kell venni a megbízási jogviszonyban, vagy vállalkozási formában ellátott munkakört, munkaköröket, feladatokat is. A Képviselő-testület valamennyi intézmény vonatkozásában létszám-stopot rendel el. Bármilyen ok miatt megüresedő álláshelyet – az alkalmazási jogviszonytól függetlenül, pl.: a megbízási szerződéssel vagy vásárolt szolgáltatási formában is - csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet betölteni. A megüresedett álláshelyeket zárolni kell, ezek csak a Képviselő-testület hozzájárulásával használhatók fel. A nem kötelező személyi jellegű kifizetésekhez minden esetben a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges”.

#### 4. **Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2021.( . . ) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének álláshely bérének feloldására vonatkozó előterjesztését.

A Képviselő-testület támogatja, hogy 2021. augusztus 22-én megszűnő takarítói státusz a jövőben is betöltésre kerüljön, a státusz bérköltségét 2021. augusztus 23-tól feloldja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

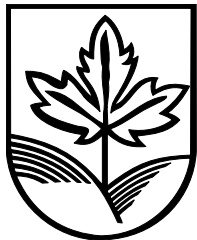
Határidő: szöveg szerint

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Sporttámogatási kérelmek elbírálása

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a július 8-i ülésen döntött arról, hogy a koronavírusjárvány miatti szigorítások feloldását követően 2021. évben nem ír ki pályázatot a civil- és sportszervezetek részére, hanem egyedi kérelmeket kíván elbírálni.

Két kérelem érkezett a mai napig.

#### I. Rétsági Árpád Egylet

Két szakosztály működik az egyesületben. A lövés-íjász szakosztály kérelme 850.000 Ft, az öregfiúk foci szakosztály kérelme 150.000 Ft, összesen 1.000.000 Ft.

II. Rétság Városi Sportegyesület kérelme: 1.350.000 Ft, melyből előlegként már 250.000 Ft átutalásra került.

Mindkét kérelmet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. július 30.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

## 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

## 3.) Jogszabályi háttér

### 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről 20.§

- (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények
- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

## 4.) Határozati javaslatok

### I. RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .2021.( VIII. ....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sporttámogatások elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Árpád Egylet 2021. évi tevékenységét az alábbiak szerint támogatja:

Cél	Igényelt összeg Ft	megítélt összeg Ft
Lövész-íjász szakosztály		
Biztosítási díj, rajtengedély, sportorvos	531.000	
Építési anyagok javításra, karbantartásra	119.000	
Fűnyíráshoz benzin	20.000	
PB. palack cseréje	10.000	
Lőszerek, nyílvesszők, fegyverek, kupák	170.000	
Öregfiúk szakosztály		
Tagsági, nevezési, bírói díjak, utazás, terembér, bí	150.000	
Összesen:	1.000.000	

A támogatás összegéről a 20/2013. (XI.26.) önkormányzat rendelet szerinti megállapodást kell kötni. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a fentiek szerinti megállapodás aláírására

Határidő: 2021.....  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.  
**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**./2021.( VIII. ....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sporttámogatások elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság Városi Sportegyesület 2021. évi tevékenységét az alábbiak szerint támogatja:

Cél	Igényelt összeg Ft	megítélt összeg Ft
Részvételi díjak	200.000	
Adminisztratív költség	150.000	
Pálya előkészítés	200.000	
Karbantartás	150.000	
Utazási költség	250.000	
Energia	200.000	
Felszerelés, eszközpótlás	200.000	
Összesen:	1.350.000	

A támogatás összegéről a 20/2013. (XI.26.) önkormányzat rendelet szerinti megállapodást kell kötni. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a fentiek szerinti megállapodás aláírására.

A pénzügyi teljesítés során figyelembe kell venni, hogy 250.000 Ft előleg már átutalásra került.

Határidő: 2021.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

A 2021. évi karbantartási terv módosítása

### ELŐTERJESZTÉS

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- Közbeszerzési Bizottság
- Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt
- Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás
- Titkos szavazás
- Egyszerű többség
- Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2021. július 8-i ülésén fogadta el a 2021.évi karbantartási tervben szereplő feladatokat.

Az elfogadott karbantartási tervben szerepelt a „Nyárfa utca-parkoló bővítése, rézsú és megsüllyedt rész kijavítása” feladat. A Nyárfa utcai parkoló bővítési és útjavítási feladat, tervezett bruttó költsége 7.757.500 Ft összeg volt. Ebből a szilárd burkolatú parkoló becsült költsége bruttó 4.757.500 Ft. Az útfelújítás becsült bruttó költsége pedig 3.000.000 Ft.

Márkus Pál közbeszerzési eljárással megbízott szakértő két héttel ezelőtt jelezte, hogy a Nyárfa utcai parkoló bővítéssel kapcsolatos feladat, építési engedély köteles. Ez alapján Márkus Pál jelzését követően benyújtásra került az önkormányzat részéről az építési engedély kérelem a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályához. A kérelemhez mellékelve lettek a Nyárfa utcai parkoló felméréséhez készült ügyiratok.

Az önkormányzat építési engedély kérelmét a Nógrád Megyei Kormányhivatal visszautasította. A végzés mellékelve.

A végzés ellen fellebbezési lehetőség nincs. Az indoklás tartalmazza, hogy „A hiányzó dokumentumok rövid határidőn belüli pótlását nem látom biztosítottnak. Fentiek alapján a visszautasítás mellett döntöttem.”

Telefonon egyeztettem a tervezővel Espár Zsolt infrastruktúra tervező mérnökkel, aki megerősítette, hogy rövid időn belül nem biztosított a különböző szolgáltatóktól a "hozzá járulási nyilatkozat" beszerzése. Az volt a javaslata, hogy a Nyárfa utcai parkoló szilárd burkolatú megvalósítását a Képviselő-testület vegye ki a közbeszerzési feladatokból. Espár Zsolt vállalta, hogy a Nyárfa utca felújítására vonatkozó módosításokat elvégzi, azt megküldi az önkormányzatnak, illetve a közbeszerzési eljárást bonyolító Márkus Pál részére is.

Figyelembe véve az indokokat, javaslom a Képviselő-testület részére, hogy az elfogadott tervből a Nyárfa utcai parkoló szilárd burkolattal tervezett bővítési feladatot vegye ki és csak az útfelújítási feladatot maradjon a tervben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság 2021. augusztus 06-n

Jávorka János sk.  
alpolgármester

## **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

A Képviselő-testület a 2021. július 8-i ülésén tárgyalta és fogadta el a 2021. évi karbantartási feladatokat.

## **3.) Jogszabályi háttér**

Mivel a közterületen készülő, szilárd burkolattal ellátott parkolók építése építési engedély köteles, ezért benyújtásra került az önkormányzat részéről az építési engedély kérelem, de azt a Nógrád Megyei Kormányhivatal visszautasította. Fellebbezésnek helye nincs.

## **4.) Határozati javaslatok**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK ./2021.( KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a 2021. évi karbantartási feladatokból a Nyárfa utcai parkoló szilárd burkolattal történő megvalósítása kerüljön kivételre.

A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a Nyárfa utca megsüllyedt rézsű és útszakasz javítására vonatkozó bruttó: 3.000.000 Ft. összegű módosított költségbecslést.

Az elfogadott módosításról értesíteni kell Márkus Pál közbeszerzési szakértőt.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Mezőfi Zoltán  
Polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző



2021 AUG 04

RET/4470/2021

## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** NO/UTO/00230-2/2021

*Továbbiakban kérjük, erre a számról hivatkozzon!*

**Ügyintéző:** Sipos István

**Tel.:** 06-32-795-761

**Tárgy:** Rétság, Nyárfa út (hrsz: 134/37) területén  
gépjármű parkoló építésének  
engedélyezése

**Hív. szám:** 2021. július 29. napján kelt kérelem

### V É G Z É S

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20., a továbbiakban: Építető) 2021. július 29. napján kelt, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához (3100 Salgótarján, Karancs út 54. a továbbiakban: Hatóság) 2021. július 29-én érkezett, a **Rétság, Nyárfa út (hrsz: 134/37) területén gépjármű parkoló építésének engedélyezése tárgyában előterjesztett kérelmét**

**visszautasítom.**

Felhívom a figyelmet, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 46. § (2) bekezdése szerint *„Ha a kérelmező a kérelmét öt napon belül az előírt formában ismételten előterjeszti, a hatóság az eljárást teljes eljárásban folytatja le, azzal, hogy a kérelmet az eredeti benyújtáskor előterjesztettnek kell tekinteni, de az ügyintézési határidőt az ismételt benyújtást követő naptól kell számítani.”*

Végzésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a véglegessé válástól számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Hatóságnál.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – ha nem ügyvédi képviselővel jár el – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>), vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon, vagy – a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal – ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

A peres eljárás illetéke 30.000- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

---

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály

Cím: H-3100 Salgótarján, Karancs út 54. – Levelezési cím: H-3101 Salgótarján, Pf.: 147  
Telefon: (+ 36) 32 795 759 E-mail: [utugy@nograd.gov.hu](mailto:utugy@nograd.gov.hu)



## INDOKOLÁS

Építető a Rétság, Nyárfa út (hrsz: 134/37) területén gépjármű parkoló építésének engedélyezése tárgyában kérelmet nyújtott be a Hatósághoz.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerinti eljárást kell lefolytatni. A Korm. rendelet 5. §-a, 7. §-a és 11. §-a egyértelműen meghatározza az építési engedély kérelem benyújtásának módját, a csatolandó mellékleleteket.

A benyújtott építési engedély kérelem még részleteiben sem tartalmazza az előírt kötelezően benyújtandó mellékleleteket.

A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése: „A 6. § szerinti eljárásokban érintett víz-, csatorna-, gáz-, távhő- és villamosenergia-rendszerek, valamint az érintett nyomvonalas hírközlési építmények és vasútvonal üzemeltetői (a továbbiakban együtt: közműszolgáltatók) nyilatkozatát az építető köteles beszerezni az engedélyezés iránti kérelem benyújtása előtt.” Az 5. § (5) bekezdése: „Az (1) bekezdésben foglaltaknak nem megfelelő kérelmet a hatóság visszautasíthatja.”

Az Ákr. 46. § (2) bekezdése alapján „A hatóság a kérelmet visszautasíthatja, ha azt nem az előírt formában terjesztették elő.”

Megállapítottam, hogy a kérelmet nem az előírt formában terjesztették elő, a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek is hiányoznak. A hiányzó dokumentumok rövid határidőn belüli pótlását nem látom biztosítottak.

Fentiek alapján a visszautasítás mellett döntöttem.

Kérem, amennyiben a parkoló bővítésének a kérelmét újra benyújtják, csatolják a kérelemhez a fényképeken szereplő, bővíteni kívánt (meglévő) parkolók forgalomba helyezési engedélyét is!

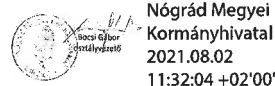
A bírósági eljárás szabályaira a Kp. rendelkezései irányadók. A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 112. § (2) bekezdés c) pontján, a 113. § (1) bekezdés a) pontján és a 114. § (1) bekezdésén, a Kp. 13. § (1) bek. e) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 2. szakaszán, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a határozza meg.

Döntésem meghozatala során az Ákr. 80. § és 81. § alapján, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése 1. pontjában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) pontjában meghatározott hatáskörömben, az Ákr. 15. § (1) bekezdése szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területemen jártam el.

Salgótarján, 2021. augusztus 2.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Bocsi Gábor**  
osztályvezető

Kapják: - Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)  
- Irattár



**KÉSZÍTETTE:**

**ESPÁR ZSOLT**  
okleveles infrastruktúra-építőmérnök  
útervező, műszaki ellenőr  
MMK KÉ-K 13-13727

  
ALÁÍRÁS

tel.: 06-30/386-15-46  
e-mail: Zsolt@Espar.com  
web: www.Espar.com  
2600 Vác, Cserhát utca 5/E



**MEGRENDELŐ:**

Rétság Város Önkormányzata  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

**TERVSZÁM:** EZS/9/2020.

**TÁRGY:**

RÉTSÁG VÁROS 2020. ÉVI  
ÚTKARBANTARTÁSI FELADATIT  
ELŐKÉSZÍTŐ MŰSZAKI FELMÉRÉS

**RAJZSZÁM:** V-5.

**LÉPTÉK:** M=1:2000

**RAJZNÉV:**

VÁZLATTEKV 5. TÉMA

**DÁTUM:** 2020.09. hó

## Nyárfa utca parkoló bővítése, rézsű és megsüllyedt rész kijavítása

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Süllyesztett szegély építés kétoldali C20/25 betongerenda megtámasztással	25 m	3 500	3 500	87 500	87 500
2	Kiemelt szegély építés kétoldali C20/25 betongerenda megtámasztással	35 m	4 000	3 500	140 000	122 500
3	Parkolóépítés	108 m <sup>2</sup>	20 000	20 000	2 160 000	2 160 000
4	Útfelújítás készítése	75 m <sup>2</sup>	20 000	20 000	1 500 000	1 500 000
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>3 887 500</b>	<b>3 870 000</b>

**A költségvetés a műszaki leírással együtt kezelendő, értelmezendő, attól elválaszthatatlan.**

## **5. témakör: Nyárfa utca parkoló bővítése, rézsű és megsüllyedt rész kijavítása**

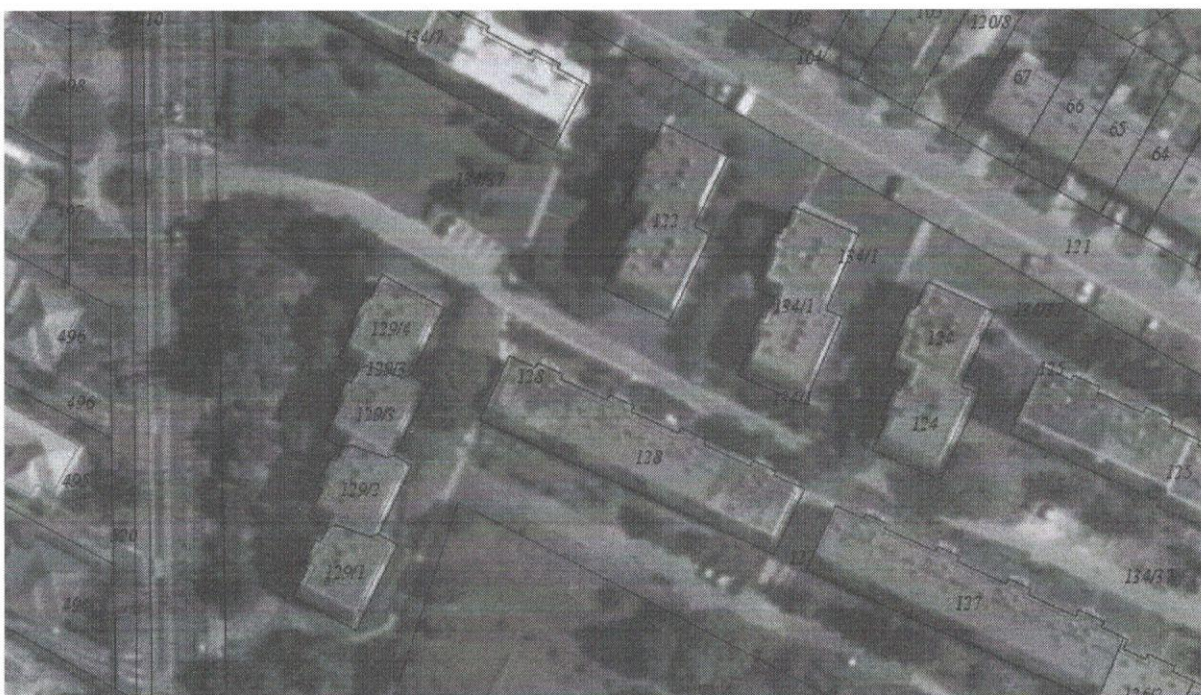
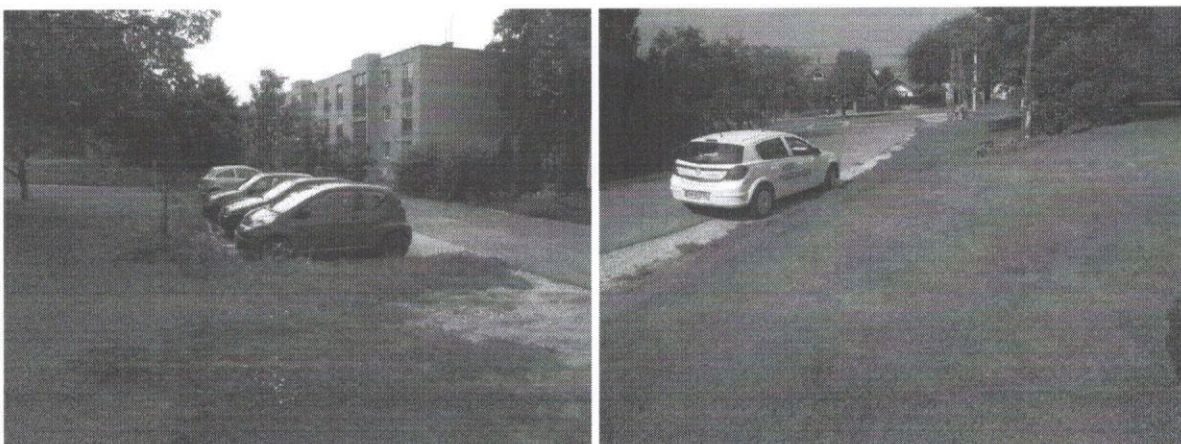
Érintett helyrajzi szám: 134/37

### **Jelenlegi állapot bemutatása:**

Az alábbi képen látható helyen egy hosszirányú lokális mélypont található, mely a rossz keresztirányú eséssel párosul. Ennek köszönhetően sajnos a rézsű oldalában megáll a víz, mely károsítja a rézsűt és az út pályaszerkezetét is.



A 2-es számú főúthoz közeli szakaszon található 5 db kiépített parkolóhely. A további szakasz jelenleg füves terület.



## **Tervezett beavatkozások bemutatása:**

*A Képviselő-testületi előterjesztés az alábbiakat írja:*

*„Fontos feladat és közcélt szolgál a Nyárfa utca elején lévő gépjármű parkoló bővítése. A megnövekedett gépjárművek következtében szükséges a parkoló bővítése. A bővítés egyben megoldás lehet arra is, hogy bizonyos járművek ne menjenek be a parkosított zöld területre.”*

### **RÉZSÚ:**

A lokális süllyedés és vízelvezetési hiba csak a mély szakasz keresztesésének módosításával, azaz az út belső oldalának megemelésével lehetséges. Ezen a szakaszon pályaszerkezet csere is szükséges mivel a sok csapadék miatt tönkrement. A belső oldalon a rézsú állapotának további romlása is megoldódik a víz elvezetésével és a padka zúzottkővel történő stabilizálásával. A szakaszon szegély építését javasolom. A rézsú oldalon kiemelt szegély a mély oldalon pedig süllyesztett szegély építendő 25-25 m hosszon. Továbbá a magas oldalon a rézsú meredekségét is csökkenteni kell a föld lenyesésével. Az út keresztesése 2,5% kell legyen.

Az aszfalt utat a jelenlegi szélességben, azaz 3,0 méter aszfalt szélességben kell visszaépíteni 25 m hosszon az alábbi pályaszerkezettel.

Az útfelújítás pályaszerkezete:

- 4 cm AC 11 kopó aszfaltbeton kopórétegbe,
- 4 cm AC 11 kopó aszfaltbeton kötőrétegbe,
- 20 cm Ckt-4 cementstabilizáció,
- 20 cm homokos kavics védőréteg.

### **PARKOLÓ:**

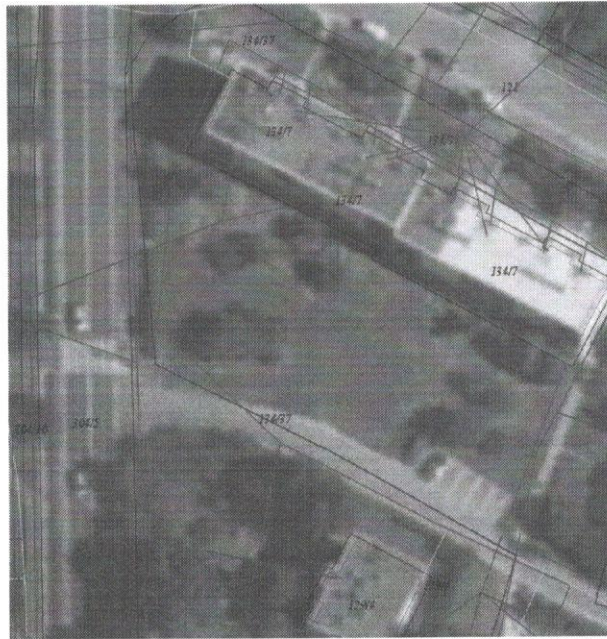
A parkoló építés hatósági engedély köteles tevékenység, melyhez engedélyes terv készítése és az engedély megszerzése szükséges.

A füves terület terhére az 5 db parkolóhoz hasonló kialakítással kell 8 db parkolót kialakítani.

Az új parkoló pályaszerkezetének, illetve burkolatának térkövet javasolok, hogy elkülönüljön az útfelülettől.

A körben kiemelt szegélyes kialakítás folytatását javasolom. A parkoló végeiben és körben is csak 8 cm-es kiemelt szegély építendő. A parkolókat 2,5%-os lejtésűre kell kialakítani.

Itt jelentősebb földmunkával kell számolni. Elméletileg a területen nem kell számítani közművekre.



e-közmű állapot

A parkolók tiszta szélessége 2,70 m legyen, melyeket úgy kell érteni, hogy az egy sornyi piros színnel rakott elválasztó térkő felét beleszámítjuk a méretbe. Tehát a tiszta szélesség 2,60 m viszont 2 db elválasztó sáv felel hozzáadódik, így alakul ki a közbenső állások esetén a 2,70 méteres szélesség.

A parkoló pályaszerkezete:

- 8 cm 20x10-es szürke/piros térkő,
- 3 cm 2/4-es bazaltórlemény,
- 20 cm FZKA 0/32 zúzottkő,
- 20 cm homokos kavics védőréteg.