



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2022. ÉVI ADÓMÉRTÉKEK MEGÁLLAPÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbizottsági Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kormányzati intézkedés született arra vonatkozóan, hogy a koronavírus járvány miatt az önkormányzatok 2021. évre vonatkozóan nem állapíthatnak meg a helyi adó vonatkozásában adóemelés. A Kormányrendelet rendelkezése – a mai ismereteink szerint – 2021. december 31-én hatályát veszti.

Előző években november közepén már megszokottá vált, hogy a Magyar Államkincstár adatot szolgáltat a valorizált adómértékekről. Az előterjesztés készítésének napjáig 2021. évben ez az adat még nem érkezett meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) alapján az önkormányzat adómegállapítási joga többek között kiterjed a már bevezetett adók módosítására, az adó mértékének törvényi keretek közötti megállapítására. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell meghatározni.

Javaslom az adómértékeket 11/2020. (XII.07.) önkormányzati rendelet szerinti alkalmazását 2022. évben is.

Amennyiben a Képviselő-testület módosítani kíván a helyi adómértékeken, tájékoztatom Önöket, hogy azt csak egységesen, tehát valamennyi adóalany vonatkozásában lehet végrehajtani.

Az adóerőképeség számítás 2022. évben sem változik, szintje a városunkra bevallott adóalap 1,4 %-a. Továbbra is az 1,5 % és a 2,0 % közötti befizetett helyi iparüzési adó marad költségvetésünkben, ebből az összegből tudjuk kiegészíteni az intézmények működését, fenntartani a várost, valamint ezek az összeget szolgálnak fedezetet a szociális ellátásokra és a fejlesztésekre.

Várhatóan 2022. évben is a KKV-k helyi iparüzési adója 1,0% marad. Az állam – szintén várhatóan – továbbra is kiegészíti a KKV-k 1,0 %-os adóját az önkormányzati rendeletben lévő adómérték erejéig.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 15.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
3. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2019.(XI.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi adómértékek megállapításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2022. évben a **11/2020. (XII.07.) önkormányzati rendelet szerinti** adómértékeken nem változtat.

Felelős: ---
határidő: ---

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2022. ÉVI FÖLDHASZONBÉR MEGÁLLAPÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vagyonrendeletünk 9.§ (4) bekezdése b) pontja alapján az önkormányzat minden év november 30. napig dönt a haszonbérleti díjak mértékéről. A haszonbérleti díjak megállapítása az elmúlt időszakban az egyéb bérlemények díjával egyenlő arányban változott. Bérleti díjat a Képviselő-testület hat év óta nem emelt.

Jelenleg alkalmazott mérték:

- külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díja **3,50 Ft/m²/év**,
- belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díja **23,20 Ft/m²/év**.

2021. évre Kormányrendelet rendelkezése értelmében díjat emelni nem lehetett. Jelenleg ez a rendelkezés 2021. december 31-ig áll fenn.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2021. október 19.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – 2014. január 01.napjától a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díját **3,50 Ft/m²/év**, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díját **23,20 Ft/m²/év** mértékben állapítja meg.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének **5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

9. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a város önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

(3) Beépítetlen földterület csak akkor adható bérbe, ha a rá vonatkozó településrendezési előírásoknak megfelelő terület-felhasználás várhatóan öt éven belül nem valósul meg.

(4) a) Az önkormányzat tulajdonában álló, értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat haszonbérbe adással lehet hasznosítani.

b) **A Képviselő-testület a haszonbérleti díjak mértékéről évente, minden év november 30-ig dönt.**

c) A haszonbérleti szerződést legfeljebb 3 éves időtartamra lehet megkötni, mely hosszabbítható

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2021. (XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól** szóló **5 / 2019 (IV.02.)** számú önkormányzati rendelet 9.§ (4) bekezdése alapján – felülvizsgálta a földhaszonbérleti díjak 2022. évre alkalmazandó mértékét.

A Képviselő-testület a 232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozatban megállapított földhaszonbérleti díjakat nem módosítja.

Felelős: ----

Határidő: folyamatos

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

BESZÁMOLÓ A 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS HÁROMNEGYEDÉVES TELJESÍTÉSÉRŐL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület éves munkaterve alapján tájékoztatást adok az önkormányzat gazdálkodásának **háromnegyedéves** teljesítéséről.

Város költségvetésének végrehajtása

A gazdálkodásunkat az 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelettel elfogadott 2021. évi költségvetésben meghatározott feladatok, célkitűzések, különösen a 22. § (2) bekezdésében rögzített kiemelt feladatok határozták meg.

Az intézmények biztonságos működtetése **a félév folyamán maximálisan biztosított volt.**

2021. évi gazdálkodásunkat jelentősen meghatározta a 2020. évben képzett pénzmaradvány. Az elmúlt években már megszokottá vált, hogy **nincs szükség sem folyószámla, sem munkabérhitel felvételre.**

Kiemelt feladatainkról

Költségvetési rendeletünk 20. § (2) bekezdése tartalmazza kiemelt feladatainkat. A Képviselő-testület kiemelt feladatnak.

20.§

(2) Kiemelt feladatnak

- a.) Az intézmények biztonságos működtetését,
- b.) Összközműves telkek kialakításával kapcsolatos előkészítő feladatok (hulladék eltakarítás, tervezés),
- c.) Orgona-köz területére elkészült csapadékvíz elvezetési terv kivitelezését,
- d.) A város közterületi útjainak, járda szakaszainak és a csapadékvíz elvezető rendszerre felülvizsgálata, a hibás szakaszokra éves karbantartás megvalósításának ütemezését,
- e.) Zöld város pályázat befejezését,
- f.) Bölcsőde pályázat végrehajtását,
- g.) Kossuth utcai járda megépítését,

- h.) urnafal megépítését.
határozza meg.

Az esetleges ingatlanértékesítés során keletkezett többletbevétel felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

Az intézmények biztonságos működtetése a félév folyamán biztosított volt. Költségvetési problémák miatt fennakadás nem volt.

A 32 ha-os terület rekultivációs munkái a IV. negyedévben fejeződtek be. A közterületek karbantartására, az Orgona köz vízelvezetésére a aa vállalkozói szerződés aláírása, a munkaterület átadása megtörtént. A megjelölt beruházásainkra a szerződések rendelkezésre állnak, ezek közül elkészült a Kossuth utcai járada, épül a bölcsőde, az urnafal. A zöld város pályázat esetében új közbeszerzés kiírásáról döntött a Képviselő-testület.

A legalapvetőbb **kommunális feladatok** ellátása biztosított volt. A feladatot továbbra is a Városüzemeltetési csoport közreműködésével és közmunkások bevonásával, valamint saját eszközeinkkel oldottuk meg.

Éltünk a közmunkaprogramok kínálta lehetőségekkel. A közfoglalkoztatottak engedélyezett, 9 fős létszámát sikerült feltölteni. Jelenleg a betöltött álláshelyek száma 7 fő, ebből 1 fő tartós betegállományban van.

A volt honvédségi ingatlanok hasznosítása érdekében négy ingatlanra kértünk értébecslést, az értékesítésre pályázati kiírást tettünk közzé. Az ingatlanárverés a IV. negyedévben lezajlott.

A szöveges beszámolómban eltekintek a teljesítések százalékos bemutatásától. **A konszolidált táblázatok 2-3-as mellékletei a teljesítés % sorokkal kerültek kiadásra.**

A háromnegyedéves teljesítés optimási szintje 75 %.

Az gazdálkodásunkat erősen befolyásolta a veszélyhezet. A konszolidált költségvetés kiadásai a beszámolási időszakban 38,22 %-on kerültek teljesítésre. Az optimális szinttől való eltérést jelentősen befolyásolja a még rendelkezésre álló 417.494.765 Ft-os tartalék összege. A bérek, járulékok teljesítése időarányos. Jelentős a kiesés a dolgoi kiadásoknál (43,52 %). A szigorítások miatt rendezvények maradtak el, valamennyi intézmény „alapjáraton” működött. A beruházások esetében a bölcsődeépítés előlege kifizetésre került. A Zöld város pályázat szomorú helyzetéről már említést tettem.

A bevételek alakulása kedvezőbb a kiadások összegeitől. Működési bevételeink 83,01 %-os teljesítést mutatnak, míg az összbevétel teljesítése 90,54 %. Az optimális szinttől történő elérést a helyi adóbevételek 92,97 %-os szintje, valamint a kötelezően felhasználandó 1.210.444.736 Ft-os pénzmaradvány okozza..

Az összevont költségvetés 2.433.173 Ft előirányzatai 2021. szeptember 30 napig a következők szerint teljesültek:

- bevételek 2.203.006.127 Ft (90,54 %)
- kiadások 929.934.104Ft (38,22 %).

Összességében elmondható, hogy az I. féléves gazdálkodásunk biztonságos volt, előkészítői munkáink megalapozták a kimelt feladatok végrehajtását.

Intézmények

Polgármesteri Hivatal (Ft-ban)

Eredei előirányzat	Telj . bevétel	Telj.%	Telj.kiadás	Telj.%
104.491.378	78.373.362	75,00	75.184.528	71,95

Az intézményben előirányzat túllépés, nem tervezett kiadás az I. félévben nem volt. Előirányzatok közötti átcsoportosítást nem kellett végrehajtani.

Napköziotthonos óvoda

Eredei előirányzat	Telj . bevétel	Telj.%	Telj.kiadás	Telj.%
82.397.845	63.357.725	76,89	60.557.798	73,49

A bevételi oldalon az intézményfinanszírozás jelenik meg.

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Eredei előirányzat	Telj . bevétel	Telj.%	Telj.kiadás	Telj.%
89.982.637	59.996.695	66,68	59.540.777	66,1

Az intézmény 2.614.000 Ft-os bevételi terve szeptember 30-ig 279.457 Ft-tal teljesült. **Javaslom felkérni az intézményvezetőjét, tegyen javaslatot a várhatóan nem teljesülő bevételek zárására.**

Család- és Gyermekejóléti Központ

Eredei előirányzat	Telj . bevétel	Telj.%	Telj.kiadás	Telj.%
42.427.891	31.933.569	75,27	29.881.889	70,43

Az előirányzatokat és a teljesítéseket áttekintve megállapítható, hogy feladatonként (intézményenként) előirányzat túllépés a kiadások tekintetében nem volt. Egy-két esetben lesz szükség technikai módosításokra a COFOG-ok között.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása
fentiekben felsorolva

3. Jogszabályi háttér: fentiekben felsorolva

4. Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megállapítja, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az intézmények működtetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya az elmúlt háromnegyed évben biztosított volt.

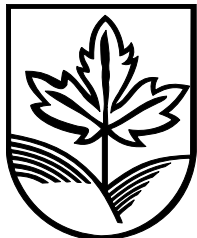
A költségvetési fegyelem betartásának érdekében a tervezett kiadások és bevételek pontosításával a költségvetés módosításakor javaslatot kell tenni.

A Képviselő-testület felkéri Simon Katalin intézményvezetőt, hogy tegyen javaslatot a várhatóan nem teljesülő bevételek zárolására.

Határidő: folyamatos, majd december 31.,
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester,

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2021. évi közbeszerzési terv módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A zöld város pályázat Piacfejlesztés részmunkáira ismételt közbeszerzési eljárás megindításáról döntött a Képviselő-testület.

A Piacfejlesztés részfeladat a 2020. évi közbeszerzési tervünkben szerepelt. A minőség-ellenőrzés során azonnali adatszolgáltatásra volt szükség, miszerint a Piac projektet átemeljük a 2020. évi tervből a 2021. évi tervbe.

A leírt indokok alapján a 2021. évi közbeszerzési tervet már aláírtam és megküldtem közbeszerzési tanácsadónknak.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 12.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- 2021. évi közbeszerzési terv és annak kiegészítése a városkarbantartási feladatokkal.

3.) Jogszabályi háttér

- Kbt.

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2021. évi közbeszerzési terv módosításának utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2021. évi módosított közbeszerzési tervet utólag jóváhagyja.

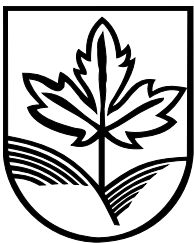
Határidő: ---.

Felelős: ---

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Rétság Város Önkormányzata

módosított 2021. évi Közbeszerzési terv

A közbeszerzés tárgya		A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzés irányadó eljárási rendje	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés						
1.						
II. Építési beruházás						
1.	Bölcsőde építési beruházás	1	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt	2021. május	2022. április
2.	Rétság város karbantartási munkái	1	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt	2021. augusztus	2021. december
3.	Rétság, Városi Piac fejlesztése	1	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt	2021. december	2022. december
III. Szolgáltatás megrendelés						
1.						

Rétság, 2021.....

.....
polgármester

Záradék: A 2021. évi közbeszerzési tervet Rétság Város Képviselő-testülete a .../2021. (XI.30.) számú határozattal hagyta jóvá.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Pekáryné Mindszenti Csilla igazgatási ea.**Előterjesztő:** Jámbor Lajos jegyző**Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíj pályázat elbírálása****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☒ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☐ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilag és tényszerű bemutatása:**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat adott évi fordulójához.

Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadta, és kötelezettséget vállalt arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által üzemeltetett Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben rögzíti.

A pályázatok benyújtásának határideje 2021. november 5. volt.

A támogatott hallgatók részére a megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti az ösztöndíjat. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Minisztérium hivatalos lapjában évenként közzétett értéktárig – kiegészíti.

Az önkormányzatnak a bírálati döntést 2021. december 6-ig kell meghozni.

„A” típusú pályázat **10** db érkezett, ebből érvényes: **10** db.

„B” típusú pályázat **nem** érkezett.

A csatolt melléklet tartalmazza a pályázók adatait és a pontrendszer szerinti besorolást. A szociális helyzetet az igazolt egy főre eső jövedelmen kívül befolyásolja a családon belüli munkanélküliség, az egyedül álló szülő, tartós betegség, tanulmányokat folytató testvér.

Az „A” típusú pályázat ösztöndíja 2 egymást követő tanulmányi félévre (2x5 hónapra) kerül megállapításra.

Jelen pályázat kifizetései a „Bursa-2022-A” tekintetében a 2022. évi költségvetést terhelik.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Rétság város 2007.-től minden évben csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, mely a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására került létrehozásra.

3.) Jogszabályi háttér:

- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007 (III. 26.) Korm. rendelet
- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény
- Rétság Város Önkormányzat Képviselő testületének 5/2021. (X. 22.) számú szociális ellátások rendjéről szóló rendelete

4.) Határozati javaslat:**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatokat, és a Szociális Bizottság javaslatát figyelembe véve az alábbi határozatot hozta:

BURSA "A"

Csige Patrik
Deme Bálint Zoltán
Dombóvári Péter
Hoffmann Henrik Medárd
Jakab Tamás
Kelemen Gréta
Kerekes Jonatán
Lontai Máté
Lőrincz Ákos
Varga Lilla

Határidők-Bursa –2022-A-Pályázatok:

2021. december 6. pályázatok elbírálása

2021. december 7. Támogatáskezelő értesítésére

2021. december 8. pályázók értesítésre

2022. január 31. támogatás első 5 havi összegének kifizetésére

2022. augusztus 31. támogatás második 5 havi összegének kifizetésére

Felelősök:

Pekáryné Mindszenti Csilla a Támogatáskezelő, valamint a pályázók értesítésére

Fodor Rita Mária a kifizetésre

Rétság, 2021. november

Jámbor Lajos
jegyző

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Bursa Hungarica pont rendszer-BH-2022	
---------------------------------------	--

NÉV	Havi jövedelm határ 1000 Ft-ban									egyéb körülmény					össz	ösztöndíj
	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70-80	80-90	90-100	100 felett	Egyedül álló szülő	tanuló testvér	tartós betegség	munka nélküli	különleges méltánylás		
Pont	10	9	8	7	6	4	3	2	1	5	3	1	2		össz	ösztöndíj

BURSA "A"

Csige Patrik			8								2		10	8000
Deme Bálint Zoltán							1						1	5000
Dombóvári Péter			8					5	3				16	10000
Hoffman Henrik Medárd							2	5	3				10	8000
Jakab Tamás							1	5					6	6000
Kelemen Gréta							1	5	3			félárva	9	8000
Kerekes Jonatán							1						1	5000
Lontai Máté							1		3				4	6000
Lőrincz Ákos							2						2	5000
Varga Lilla							1	5			2	félárva	8	8000

BURSA "B"

[illegible]

Pontérték: 0-3: 5.000,- 4-6: 6.000,- 7-10: 8.000,- 10- : 10.000,-

Éves költségvetési kiadás:	2022.01.31.-ig kifizetés: 5 x 69.000,- = 345.000,- + 2022.08.31.-ig kifizetés: 5 x 69.000,- = 345.000,- = 690.000,-
-----------------------------------	---

Bursa Hungarica pont rendszer-BH-2022																			
NÉV	Havi jövedelm határ 1000 Ft-ban									egyéb körülmény							össz	ösztöndíj	rangsor
	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70-80	80-90	90-100	100 felett	Egyedül álló szülő	tanuló testvér	tartós betegség	munka nélküli	eltartottak száma /fő	kollégiumi ellátásban nem részesül	különleges méltánylás			
Pont	10	9	8	7	6	4	3	2	1	5	3	1	2	?	?	?			
BURSA "A"																			
Csige Patrik			8										2	1	nem		10+?		
Deme Bálint Zoltán									1					1	igen		1+?		
Dombóvári Péter			8							5	3			3	nem		16+?		
Hoffman Henrik Medárd								2		5	3			3	nem		10+?		
Jakab Tamás									1	5				1	igen		6+?		
Kelemen Gréta									1	5	3			2	igen	félárva	9+?		
Kerekes Jonatán									1					1	igen		1+?		
Lontai Máté									1		3			2	nem		4+?		
Lőrincz Ákos								2						1	nem		2+?		
Varga Lilla									1	5			2	2	nem	félárva	8+?		
BURSA "B"																			
nem érkezett pályázat																	0		
Összesen:																	0		
Pontérték: 1-3: ?,- 4-6: ?,- 7-9: ?,- 10-12: ?,- 13: ?,-																			
Éves költségvetési kiadás:		2022.01.31.-ig kifizetés: 5 x ,- = ,- + 2022.08.31.-ig kifizetés: 5 x ,- = ,-																	



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló, 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint a „Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévvel megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.”

Belső ellenőrzésünket végző vállalkozás – áttekintve a korábbi évek belső ellenőrzési területeit – elkészítette 2022. évre vonatkozóan a belső ellenőrzési tervet.

A terv összeállításánál figyelembe lett véve,

- melyek azok a területek, ahol még egyáltalán nem, vagy régen nem volt ellenőrzés,
- magas kockázatú munkafolyamatok ellenőrzése,
- mely területen keletkezett a normatívák elszámolásánál visszafizetési kötelezettség.

Az összeállított tervet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 15.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

- minden évben elfogadott belső ellenőrzési terv és a hozzá kapcsolódó szerződés

3. **Jogszabályi háttér:**

1. részben bemutatva

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2022. évi belső ellenőri tervet jóváhagyja.

Határidő: értesítésre 2021. december 31., majd 2022. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

Rétság Város Önkormányzat

2022.

**ÉVES
BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV**

A belső ellenőrzés 2022. évi terve

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 31. §-a előírja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Rétság Város Önkormányzat független belső ellenőrzésének 2022. éves terve a Bkr. követelményeinek megfelelően és az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével került összeállításra.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások alapján, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban készült el.

Az éves ellenőrzési terv az abban nem szereplő tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalékidőt tartalmaz.

I.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása: kockázati tényezők feltárása és értékelése

Rétság Város Önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Tervében meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelentenek az Önkormányzat működésére.

A veszélyt jelentő kockázatok a következők:

- forráshiány,
- jogszabályváltozások,
- szabályozottság,
- információáramlás,
- dokumentáltság,
- humánerőforrás.

A Stratégiai Ellenőrzési Tervben rögzítésre kerültek a stratégiai célok megvalósítását segítő ellenőrzések, amelyek a következők:

- A közfeladat ellátáshoz szükséges költségvetési előirányzatok tervezése, kezelése, felhasználása, beszámolás.
- Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, vagyonértékelés.
- Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott támogatások igénylése.
- A civil szférának juttatott támogatások felhasználása.
- Az Európai Unió és a hazai pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok, elszámolások.
- Az értékhatártól függően bonyolított beszerzések, szolgáltatások, beruházások esetén alkalmazott közbeszerzési eljárások.
- A belső kontroll rendszer működtetése.
- Az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények „átfogó” ellenőrzése.
- A kockázatos területek ellenőrzése „téma”, vagy „cél” ellenőrzés formájában.
- A korábbi belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok, hibák megszüntetésére tett intézkedések végrehajtása.

A 2022. évi Belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés a Belső ellenőrzési kézikönyv útmutatása szerint készült.

Az Önkormányzat tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Rétság Város Önkormányzata

A 2022. éves belső ellenőrzés feladatainak tervezését a következő prioritások határozták meg:

- a központi jogszabályban és a helyi szabályozásban előírt belső ellenőrzések végrehajtása,
- az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények vezetői által feltárt kockázatok kezelése,
- a korábbi belső ellenőrzések során tapasztalt hiányosságok, hibák,
- az integrált kockázatkezelési rendszer működtetése.

A kiválasztott folyamatok közül a következők magas kockázati pontot értek el:

1. Térítési díjak ellenőrzése.
2. Vagyonnyilvántartás ellenőrzése
3. FEUVE vizsgálata
4. Áfa bevallás ellenőrzése
5. Költségvetési előirányzat tervszerű felhasználásellenőrzése
6. Adócsoport munkájának ellenőrzése, az adózás rendje.
7. Óvodai normatív állami támogatások igénylésének és elszámolásának ellenőrzése
8. Pénzkezelés ellenőrzése
9. A helyi szociális támogatások kifizetésének ellenőrzése

Az előzőek ismeretében kerültek kiválasztásra a következő ellenőrizni kívánt tevékenységek:

- Vagyonnyilvántartás ellenőrzése
- Adócsoport munkájának ellenőrzése, az adózás rendje
- Térítési díjak ellenőrzése
- A helyi szociális támogatások kifizetésének ellenőrzése
- Óvodai normatív állami támogatások igénylésének és elszámolásának ellenőrzése
- Év közben felmerülő egy működési terület szabályszerűségi ellenőrzése

2022. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv
(a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján)

A tervezett ellenőrzések tárgya	Ellenőrzést megalapozó kockázatelemzés	Az ellenőrzés célja	Ellenőrizendő időszak	Ellenőri kapacitás	Az ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése	Ellenőrzött szerv egység megnevezése
31.§ (4). b)	31.§ (4). a)	31.§ (4). c)	31.§ (4). d)	31.§ (4). e)	31.§ (4). f)	31.§ (4). g)	31.§ (4). h)
Vagyonynyilvántartás ellenőrzése	Kockázati érték: 82 Ellenőri nap: 12	Annak megállapítása, hogy az önkormányzat vagyon kimutatása és nyilvántartása megfelel-e a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályzatoknak, valamint az ingatlankataszter adatai egyeznek-e az önkormányzati vagyonynyilvántartással.	2021. év	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2022. március	Önkormányzat
Adócsoport munkájának ellenőrzése, az adózás rendje	Kockázati érték: 72 Ellenőri nap: 12	Annak vizsgálata, hogy az önkormányzatnál a helyi adók kivetése, behajtása, feldolgozása a rendeletekben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint történik-e.	2021. év	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2022. június	Önkormányzat
Térítési díjak ellenőrzése	Kockázati érték: 72 Ellenőri nap: 10	Annak megállapítása, hogy az önkormányzatnál a térítési díjak megállapítása a vonatkozó szabályoknak megfelelően történik-e, az analitikus kimutatók egyeznek-e a megállapított díjakkal.	2021.év	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2022. július	Önkormányzat

Rétság Város Önkormányzata

A tervezett ellenőrzések tárgya	Ellenőrzést megalapozó kockázatelemzés	Az ellenőrzés célja	Ellenőrizendő időszak	Ellenőri kapacitás	Az ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése	Ellenőrzött szerv egység megnevezése
A helyi szociális támogatások kifizetésének ellenőrzése	Kockázati érték: 96 Ellenőri nap: 12	A vizsgálat célja annak megállapítása, hogy a helyi szociális támogatások kifizetése a szabályozás alapján megfelelően történik-e.	2019-2021. év	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2022. augusztus	Önkormányzat
Óvodai normatív állami támogatások igénylésének és elszámolásának ellenőrzése	Kockázati érték: 69 Ellenőri nap: 10	Annak megállapítása, hogy az óvodai normatív állami támogatások igénylése, nyilvántartása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik-e és a szükséges dokumentumokkal megfelelően alátámasztották-e.	2021-2022 évek	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2022. október	Napköziotthonos Óvoda
Év közben felmerülő egy működési terület vagy szervezeti egység szabályszerűségi ellenőrzése	Kockázati érték: 89 Ellenőri nap: 12	Polgármester által kijelölt működési terület vagy szervezeti egység működése megfelel-e központi és a helyi szabályozásnak.	2020 vagy/és 2021 évek	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	Igény esetén, felmerüléskor	Működési terület vagy szervezeti egység
Egyéb							
Tanácsadó tevékenység				2 fő			
Soron kívüli ellenőrzések				2 fő			

Dátum: 2021. október 18.

Lászlóné Pap Katalin s.k.
belső ellenőrzési vezető

21. § (3).a) Szabályszerűségi ellenőrzések: a szabályszerűségi ellenőrzés arra irányul, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai

Rétság Város Önkormányzata

21. § (3).b) Pénzügyi ellenőrzések célja az adott szervezet, program vagy feladat pénzügyi elszámolásainak, valamint az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése

21. § (3). c) Rendszerellenőrzések keretében az egyes rendszerek kialakításának, illetve működésének átfogó vizsgálatát kell elvégezni

21. § (3).d) Teljesítmény-ellenőrzések célja annak megállapítása, hogy az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen valósul-e meg

21. § (3).e) Informatikai rendszerek ellenőrzése a költségvetési szervnél működő informatikai rendszerek megfelelőségére, megbízhatóságára, biztonságára, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességére, megfelelőségére, szabályosságára és védelmére irányul

Rétság Város Önkormányzata

Képzések, továbbképzések:

A belső ellenőrök 2022. évi kötelező és egyéb szakmai továbbképzésére tervezett napok száma a Stratégiai Ellenőrzési Terv alapján (1 nap/fő) 2 nap.

Tartalékidő:

A 2022. éves belső ellenőri munkaerő mérleg 4 munkanap tartalékidővel számolva került összeállításra.

A belső ellenőrzési egység humán erőforrás ellátottsága

A külső szolgáltató biztosítja a belső ellenőrzéshez a szükséges erőforrást.

A kijelölt ellenőrök a jogszabályi feltételeknek megfelelnek, rendelkeznek az előírt végzettséggel és a regisztrált államháztartási belső ellenőrök nyilvántartásában szerepelnek.

A belső ellenőrzési vezető jogszabályban előírt feladatainak időszükséglete:

Sorszám	A belső ellenőrzési vezető főbb feladatai	Időszükséglet nap
1.	Belső ellenőrzési kézikönyv felülvizsgálata, aktualizálása.	3
2.	Kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása.	5
3.	Az ellenőrzések összehangolása, megbízólevelek, ellenőrzési programok készítése, illetve jóváhagyása. Az ellenőrzések végrehajtásának irányítása.	20
4.	Az ellenőrzések lezárása előtt az ellenőrzési jelentések részét képező vezetői összefoglaló elkészítése, illetve ellenőrzése. A lezárt ellenőrzési jelentések megküldése a Jegyző részére.	14
5.	Az ellenőrzésekről nyilvántartások vezetése: - Nyilvántartást vezet a végrehajtott ellenőrzésekről. - Nyilvántartást vezet a belső ellenőrzési jelentésben tett megállapítások és javaslatok alapján készült intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról.	12
6.	A Jegyző tájékoztatása az éves ellenőrzési terv megvalósításáról, és az attól való eltérésről. Az éves ellenőrzési jelentés, illetve az összefoglaló ellenőrzési jelentés összeállítása.	6
7.	Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzésével kapcsolatos információk bekérése, összefoglalása.	10
8.	Összesen:	70

Rétság Város Önkormányzata

Rétság Város Önkormányzat által megbízott szolgáltató Belső Ellenőrzési Csoportja

2022. évi

MUNKAI D Ő M É R L E G E

2 főre számítva

1. Létszám
2 fő belső ellenőr
2. Elméleti kapacitás
2 x 365 nap=730 naptári nap
3. Csökkentő tényezők:
szombat, vasárnap: 210 naptári nap
fizetett ünnepek: 16 naptári nap
szabadság : 68 munkanap
betegség: 20 naptári nap
képzés, továbbképzés: 20 munkanap
4. Kapacitás ellenőri napban
(elméleti kapacitás - csökkentő tényezők) 396 naptári nap
5. Tartalék
előre nem tervezhető ellenőrzési
feladatokra 18 munkanap
6. A belső ellenőrzési vezetői feladatok
ellátásához szükséges 18 munkanap
7. Tervezett munkatervi feladatokra
rendelkezésre áll 360 munkanap
8. Kapacitást növelő tényezők
külső szakértő bevonása külön vezetői döntés alapján: -

A 2022. évi ellenőrzési munkatervben szereplő 10-12 ellenőri munkanap biztosítja 1 ellenőrzés idősükségletét.

Rétság, 2021. október 18.

Az ellenőrzési tervet összeállította:

Lászlóné Pap Katalin
belső ellenőrzési vezető

Az ellenőrzési tervet jóváhagyta:

Jámbor Lajos
jegyző

Rétság Város Önkormányzat

2022.

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A belső ellenőrzés 2022. évi terve

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 31. §-a előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Rétság Város Önkormányzat független belső ellenőrzésének 2022. éves terve a Bkr. követelményeinek megfelelően és az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével került összeállításra.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások alapján, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban készült el.

Az éves ellenőrzési terv az abban nem szereplő tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalékidőt tartalmaz.

I.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása: kockázati tényezők feltárása és értékelése

Rétság Város Önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Tervében meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelentenek az Önkormányzat működésére.

A veszélyt jelentő kockázatok a következők:

- forráshiány,
- jogszabályváltozások,
- szabályozottság,
- információáramlás,
- dokumentáltság,
- humánerőforrás.

A Stratégiai Ellenőrzési Tervben rögzítésre kerültek a stratégiai célok megvalósítását segítő ellenőrzések, amelyek a következők:

- A közfeladat ellátáshoz szükséges költségvetési előirányzatok tervezése, kezelése, felhasználása, beszámolás.
- Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, vagyonerőértékelés.
- Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott támogatások igénylése.
- A civil szférának juttatott támogatások felhasználása.
- Az Európai Unió és a hazai pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok, elszámolások.
- Az értékhátértől függően bonyolított beszerzések, szolgáltatások, beruházások esetén alkalmazott közbeszerzési eljárások.
- A belső kontroll rendszer működtetése.
- Az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények „átfogó” ellenőrzése.
- A kockázatos területek ellenőrzése „téma”, vagy „cél” ellenőrzés formájában.
- A korábbi belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok, hibák megszüntetésére tett intézkedések végrehajtása.

A 2022. évi Belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés a Belső ellenőrzési kézikönyv útmutatása szerint készült.

Az Önkormányzat tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Rétság Város Önkormányzata

A 2022. éves belső ellenőrzés feladatainak tervezését a következő prioritások határozták meg:

- a központi jogszabályban és a helyi szabályozásban előírt belső ellenőrzések végrehajtása,
- az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények vezetői által feltárt kockázatok kezelése,
- a korábbi belső ellenőrzések során tapasztalt hiányosságok, hibák,
- az integrált kockázatkezelési rendszer működtetése.

A kiválasztott folyamatok közül a következők magas kockázati pontot értek el:

1. Térítési díjak ellenőrzése.
2. Vagyonnyilvántartás ellenőrzése
3. FEUVE vizsgálata
4. Áfa bevallás ellenőrzése
5. Költségvetési előirányzat tervszerű felhasználásellenőrzése
6. Adócsoport munkájának ellenőrzése, az adózás rendje.
7. Óvodai normatív állami támogatások igénylésének és elszámolásának ellenőrzése
8. Pénzkezelés ellenőrzése
9. A helyi szociális támogatások kifizetésének ellenőrzése

Az előzőek ismeretében kerültek kiválasztásra a következő ellenőrizni kívánt tevékenységek:

- Vagyonnyilvántartás ellenőrzése
- Adócsoport munkájának ellenőrzése, az adózás rendje
- Térítési díjak ellenőrzése
- A helyi szociális támogatások kifizetésének ellenőrzése
- Óvodai normatív állami támogatások igénylésének és elszámolásának ellenőrzése
- Év közben felmerülő egy működési terület szabályszerűségi ellenőrzése

2022. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv
(a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján)

A tervezett ellenőrzések tárgya	Ellenőrzést megalapozó kockázatelemzés	Az ellenőrzés célja	Ellenőrizendő időszak	Ellenőri kapacitás	Az ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése	Ellenőrzött szerv egység megnevezése
31.§ (4). b)	31.§ (4). a)	31.§ (4). c)	31.§ (4). d)	31.§ (4). e)	31.§ (4). f)	31.§ (4). g)	31.§ (4). h)
Vagyonynyilvántartás ellenőrzése	Kockázati érték: 82 Ellenőri nap: 12	Annak megállapítása, hogy az önkormányzat vagyona kimutatása és nyilvántartása megfelel-e a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályzatoknak, valamint az ingatlanok adatai egyeznek-e az önkormányzati vagyonyilvántartással.	2021. év	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2022. március	Önkormányzat
Adócsoport munkájának ellenőrzése, az adózás rendje	Kockázati érték: 72 Ellenőri nap: 12	Annak vizsgálata, hogy az önkormányzatnál a helyi adók kivetése, behajtása, feldolgozása a rendeletekben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint történik-e.	2021. év	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2022. június	Önkormányzat
Térítési díjak ellenőrzése	Kockázati érték: 72 Ellenőri nap: 10	Annak megállapítása, hogy az önkormányzatnál a térítési díjak megállapítása a vonatkozó szabályoknak megfelelően történik-e, az analitikus kimutatások egyeznek-e a megállapított díjakkal.	2021.év	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2022. július	Önkormányzat

Rétság Város Önkormányzata

A tervezett ellenőrzések tárgya	Ellenőrzést megalapozó kockázatelemzés	Az ellenőrzés célja	Ellenőrizendő időszak	Ellenőri kapacitás	Az ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése	Ellenőrzött szerv egység megnevezése
A helyi szociális támogatások kifizetésének ellenőrzése	Kockázati érték: 96 Ellenőri nap: 12	A vizsgálat célja annak megállapítása, hogy a helyi szociális támogatások kifizetése a szabályozás alapján megfelelően történik-e.	2019-2021. év	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2022. augusztus	Önkormányzat
Óvodai normatív állami támogatások igénylésének és elszámolásának ellenőrzése	Kockázati érték: 69 Ellenőri nap: 10	Annak megállapítása, hogy az óvodai normatív állami támogatások igénylése, nyilvántartása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik-e és a szükséges dokumentumokkal megfelelően alátámasztották-e.	2021-2022 évek	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	2022. október	Napköziotthonos Óvoda
Év közben felmerülő egy működési terület vagy szervezeti egység szabályszerűségi ellenőrzése	Kockázati érték: 89 Ellenőri nap: 12	Polgármester által kijelölt működési terület vagy szervezeti egység működése megfelel-e központi és a helyi szabályozásnak.	2020 vagy/és 2021 évek	2 fő	Szabályszerűségi ellenőrzés	Igény esetén, felmerüléskor	Működési terület vagy szervezeti egység
Egyéb							
Tanácsadó tevékenység				2 fő			
Soron kívüli ellenőrzések				2 fő			

Dátum: 2021. október 18.


Lászlóné Pap Katalin s.k.
belső ellenőrzési vezető

21. § (3).a) Szabályszerűségi ellenőrzések: a szabályszerűségi ellenőrzés arra irányul, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai

Rétság Város Önkormányzata

21. § (3).b) Pénzügyi ellenőrzések célja az adott szervezet, program vagy feladat pénzügyi elszámolásainak, valamint az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése

21. § (3). c) Rendszerellenőrzések keretében az egyes rendszerek kialakításának, illetve működésének átfogó vizsgálatát kell elvégezni

21. § (3).d) Teljesítmény-ellenőrzések célja annak megállapítása, hogy az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen valósul-e meg

21. § (3).e) Informatikai rendszerek ellenőrzése a költségvetési szervnél működő informatikai rendszerek megfelelőségére, megbízhatóságára, biztonságára, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességére, megfelelőségére, szabályosságára és védelmére irányul

Rétság Város Önkormányzata

Képzések, továbbképzések:

A belső ellenőrök 2022. évi kötelező és egyéb szakmai továbbképzésére tervezett napok száma a Stratégiai Ellenőrzési Terv alapján (1 nap/fő) 2 nap.

Tartalékidő:

A 2022. éves belső ellenőri munkaerő mérleg 4 munkanap tartalékidővel számolva került összeállításra.

A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága

A külső szolgáltató biztosítja a belső ellenőrzéshez a szükséges erőforrást.

A kijelölt ellenőrök a jogszabályi feltételeknek megfelelnek, rendelkeznek az előírt végzettséggel és a regisztrált államháztartási belső ellenőrök nyilvántartásában szerepelnek.

A belső ellenőrzési vezető jogszabályban előírt feladatainak időszükséglete:

Sorszám	A belső ellenőrzési vezető főbb feladatai	Időszükséglet nap
1.	Belső ellenőrzési kézikönyv felülvizsgálata, aktualizálása.	3
2.	Kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása.	5
3.	Az ellenőrzések összehangolása, megbízólevelek, ellenőrzési programok készítése, illetve jóváhagyása. Az ellenőrzések végrehajtásának irányítása.	20
4.	Az ellenőrzések lezárása előtt az ellenőrzési jelentések részét képező vezetői összefoglaló elkészítése, illetve ellenőrzése. A lezárt ellenőrzési jelentések megküldése a Jegyző részére.	14
5.	Az ellenőrzésekről nyilvántartások vezetése: - Nyilvántartást vezet a végrehajtott ellenőrzésekről. - Nyilvántartást vezet a belső ellenőrzési jelentésben tett megállapítások és javaslatok alapján készült intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról.	12
6.	A Jegyző tájékoztatása az éves ellenőrzési terv megvalósításáról, és az attól való eltérésről. Az éves ellenőrzési jelentés, illetve az összefoglaló ellenőrzési jelentés összeállítása.	6
7.	Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzésével kapcsolatos információk bekérése, összefoglalása.	10
8.	Összesen:	70

Rétság Város Önkormányzata

Rétság Város Önkormányzat által megbízott szolgáltató Belső Ellenőrzési Csoportja

2022. évi

MUNKAI D Ő M É R L E G E

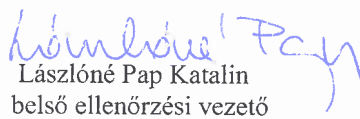
2 főre számítva

1. Létszám
2 fő belső ellenőr
2. Elméleti kapacitás
2 x 365 nap=730 naptári nap
3. Csökkentő tényezők:
szombat, vasárnap: 210 naptári nap
fizetett ünnepek: 16 naptári nap
szabadság : 68 munkanap
betegség: 20 naptári nap
képzés, továbbképzés: 20 munkanap
4. Kapacitás ellenőri napban
(elméleti kapacitás - csökkentő tényezők) 396 naptári nap
5. Tartalék
előre nem tervezhető ellenőrzési
feladatokra 18 munkanap
6. A belső ellenőrzési vezetői feladatok
ellátásához szükséges 18 munkanap
7. Tervezett munkatervi feladatokra
rendelkezésre áll 360 munkanap
8. Kapacitást növelő tényezők
külső szakértő bevonása külön vezetői döntés alapján: -

A 2022. évi ellenőrzési munkatervben szereplő 10-12 ellenőri munkanap biztosítja 1 ellenőrzés idősükségletét.

Rétság, 2021. október 18.

Az ellenőrzési tervet összeállította:


Lászlóné Pap Katalin
belső ellenőrzési vezető

Az ellenőrzési tervet jóváhagyta:

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Kossuth u. 10. szám alatti ingatlan értékesítésére érkezett pályázatok elbírálása (2)

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kossuth u. 10. szám alatt lévő volt Lottózó épületére egy pályázat érkezett.

„Kedves Retsagi Önkormányzat!

Szeretném szándékomat jelezni Önök fele hogy a régi lottozo épületet továbbra is szándékomban áll megvásárolni. A tervem továbbra is ugyanaz. Egy retesházat (kert helyseggel) szeretnek belőle kialakítani, tovább fejlesztve magam, több termékkel, így az lenne a célom hogy megalakuljon az első nograd megyei retesezo, a megyében a legjobb és legnagyobb. Csatolva küldöm a kepeket a látványtervről, és a mellékletben megtalálják az eredeti 3D és 2D tervet.

Köszönettel: Jonas Mihály”

A kérelmező látványterveket is benyújtott. 2D-s 3-D képek a következő linken tekinthetők meg:

<https://planner5d.com/v/?key=3323c2b2cd4d98c378e193626808fe72&viewMode=3d>

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ingatlan értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 15.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- Testületi döntés az értékesítési szándékról, a hirdetmény jóváhagyása
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata a napirendről levételre
- Ismételt pályázati kiírás, módosított feltételekkel

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK ./2021.(XI.30.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kossuth u. 10. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére érkezett pályázat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a pályázatot eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a Rétság belterület 200 hrsz-ú, 491 m²-es ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan vételára a hirdetmény szerinti 5.900.000 Ft.

A Képviselő-testület az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést kér, melyet a december havi ülésen kíván jóváhagyni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Temetőgondnoki pályázatra érkezett árajánlatok elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszervezési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az elmúlt ülésen pályázatot írt ki temetőgondnoki teendők ellátására. A nyilvános felhívásra ajánlat nem érkezett.

A négy megszólított vállalkozás nyújtott be határidőben árajánlatot és szerződés-tervezetet.

Béke Viktória alkalmankénti árajánlatot adott, a temetőgondnoki feladatok éves összege csak becsülhető. Az ajánlatban a vállalkozó nem vállalja a kapcsolattartást a hozzátartozók, a temetkezési vállalkozók és a Polgármesteri Hivatal között, valamint a temetéshez szükséges dokumentációk begyűjtését sem vállalja. **Többletvállalást** is tartalmaz az árajánlat, a Pusztaszántón lévő temető rendbetétele 200.000 Ft/áfa vállalási díj ellenében

Menilán Complex Kft. a hirdetményben szereplő összes feladat vállalására adott ajánlatot. Átalányárat kaptunk, havi 400.000 Ft/hó. Éves szinten 4.800.000 Ft kiadás az ajánlat alapján tervezhető. Az árajánlat **többletvállalásokat** is tartalmaz. A Pusztaszántón lévő temető rendbetétele, szezonálisan ültetett növények locsolása, lejárt meg nem váltott sírhelyek sírköveinek szétbontása, elszállítása, és évi 5 alkalommal a Városüzemeltetési Csoport munkájának segítése a lehullott levelek és levágott nyesedékek elszállításában.

Szikora Szabolcs a hirdetményben szereplő összes feladat vállalására adott ajánlatot. Átalányárat kaptunk, április 01-től október 31-ig 450.000 Ft/hó+áfa, november 1-től március 31-ig 200.000 Ft/hó+áfa a vállalási ár. Éves szinten 4.150.000 Ft+áfa (bruttó 5.270.000 Ft) kiadás az ajánlat alapján tervezhető.

Viczián Zsolt a hirdetményben szereplő összes feladat vállalására adott ajánlatot. Átalányárat kaptunk, április 01-től október 31-ig 300.000 Ft/hó, november 1-től november 30-ig 200.000 Ft, december 1-től március 31-ig 100.000 Ft/hó a vállalási ár. Éves szinten 2.700.000 Ft kiadás az ajánlat alapján tervezhető.

Az ajánlatokról összesítő táblázatot az előterjesztéshez mellékelek.

A kiszámíthatóan legkedvezőbb árajánlatot benyújtókat felkértük gépparkjuk bemutatására.

Viczián Zsolt az alábbiakkal egészítette ki árajánlatát:

- „-4 db fűkasza (2 ipari stihl és 2 ipari husqvarna)
- 1 db ipari fűnyíró traktor
- 2 db platós gép, ebből az egyik billenecs is egyben
- 3 db láncfűrész (ebből 1 erdészeti teljesítményű)
- 2 db sövényvágó
- kiegészítők: karos ágvágó 3 db, lombseprű 4 db stb...

A fűnyíró traktor és a 2 platós gép alkalmas hótolásra és rendelkezik hótoló lappal. A gyakorlatban már jól teljesítettek. (Nagyobb területek hótolására és csúszásmentesítésére is alkalmasak)

-rendelkezem 1,5 tonna saját sóval

Egyedül olyan sószóróm nincs még amit gép mögé feltéve használok. A gépeknek megvan a kihajtás az ilyen sószóró használatához, de ilyen méretű területhez szerintem nem kell. Természetesen, ha szükséges rövid úton, 1-2 hét alatt be tudom szerezni.

Még az is lemaradt az ajánlaból, hogy segéderő bevonásával kívánom a munkát végezni. Természetesen személyesen mindig jelen kívánok lenni, dolgozni és a munkát kordinálni. Mind régen bevált jó munkaerő.

Olyan emberekkel szoktam dolgozni, akik rendelkeznek főállással, de a munkánkjuk engedi, hogy másodállást vállaljanak.

Öt ilyen személy és 1 aktív nyugdíjas biztosítja számomra a folyamatos segítséget.”

Menilán Complex Kft az alábbiakkal egészítette ki árajánlatát:

Küldöm a temetői feladatok ellátásához szükséges gépparkomat.

- 4X4 kerék meghajtású VTZ 2048 -as traktor, hótoló lappal és sószóró berendezéssel ellátva.

Traktorhoz való egyéb eszközök: rézsűzúzó (padkakasza), kalapácsos szárszúzó és dobkasza.

- Crafstman fűnyírótraktor hótoló lappal.

- Murray ipari fűnyírótraktor.

- Stihl ipari fűkaszák.

- Stihl fűrészgépek.

- Fiat Ducato billenecs platójú kisteherautó és hozzá zárt utánfutó.

Az eszközökről fotódokumentáció is rendelkezésre áll.

A döntés során javasolom figyelembe venni a ravatalozó temetés előtti takarítását is (pl. fekete székek portalanítását, pókhálók eltávolítását stb.) aktuálisan el kell végezni. Fontos a hozzátartozókkal kapcsolatos **rugalmas rendelkezésre állás**. Nagyon fontos a dokumentációk beszerzése, a korrekt tájékoztatás. Javasolom továbbá a PVB ülésen kiválasztott vállalkozóval a megküldött szerződés-tervezet további pontosítását. Az egyik nagyon fontos tényező az okozott kárért a felelősség vállalása. A síremlékek a hozzátartozók költségein készültek, állapotuk megőrzése fontos és érzékeny terület.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 17.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- Hirdetmény a temetőgondnoki teendők ellátására

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

„RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a temetőgondnoki feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület vállalkozó
..... Ft/év összegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a Ft előirányzatot a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

PVB határozat: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza Jámbor Lajos jegyzőt a benyújtott szerződés további egyeztetésére.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: (szerződés kezdő dátumától függően)
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Árajánlat

1. Temetői zöldfelületek gondozása

a. rétsági temető

- 8-12 nyírás és sírletakrítás/szezon
- az új temetőnek szánt terület nyírása 3-5 alk/szezon (a régi camping és a temető között elhelyezkedő terület)
- a Zrínyi u. végén lévő árok ami a régi Camping kerítése mellett van, ennek folytatása a temető bejáratáig tartó füves rész, valamint az út másik oldalán lévő füves terület nyírása 8-12 alk/szezon
- szezon végén levélszedés
- mindenszentekre felkészülés és levezésnylés

b. pusztaszántói temető (a temető határainak legyeztetése szükséges)

- 4-6 nyírás és sírletakarítás/szezon
- szezon végén levélszedés
- mindenszentekre felkészülés és levezésnylés

2. Síkosság mentesítés, hóeltakarítás

- a rétsági temető betonozott útjának, a temetői lépcsőnek és járdának a hóeltakarítása és sózása

3. Ravatalozó takarítása

- heti 1 alkalommal illetve temetés előtt és ha szükséges temetés után (söprés, felmosás, pókhálótlanítás)

4. Kapcsolattartás a hozzátartozókkal és a temetkezési vállalkozókkal, a Polgármesteri Hivatal ügyintézőivel

- ahányszor szükséges

5. Temetéshez szükséges dokumentumok begyűjtése, átadása a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének

- ahányszor szükséges

6. Sírhelyek kijelölése

- ahányszor szükséges (akár a pusztaszántói temetőben is)

7. Évente egy -két alkalommal lejárt sírhelyek feltárása, jelzése a Polgármesteri Hivatal munkatársainak

- természetesen megoldható, egyeztetés szükséges hozzá (a temető könyvbe betekintés szükséges, amit a Polgármesteri Hivatal dolgozói vezetnek)

8. Szemetzés

- kukák heti leürítése és a hozzátartozók által az út mellé kihordott elszáradt koszorúk elvitele a temető kapujánál lévő nagy kukákba

- rendszeres terepszemle, a szétdobált ill. a szél által széthordott szemét összeszedése

Díjak:

Fűnyírás szezon: ápr.01-okt.31-ig 300 000 Ft/hó

Átmeneti szezon: nov.01-nov.30-ig 200 000 Ft/hó

Téli szezon: dec.01-márc.31-ig 100 000 Ft/hó

Rétság, 2021.11.14.

Viczián Zsolt ev.

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Viczián Zsolt egyéni vállalkozó** (telephely: 2651 Rétság, Petőfi u. 7., adószám: 65740563-1-32), továbbiakban, mint **vállalkozó**, másrészről Rétság Város Önkormányzata (adatok*****)

1. A szerződés tárgya: a Rétság Önkormányzatához tartozó temetői területek temetőgondnoksága.

Mely tartalmazza a szezonális munkák elvégzését :

A. Temetői zöldfelületek gondozása

a. rétsági temető

- fűnyírás és sírletakrítás
- az új temetőnek szánt terület nyírása (régii camping és a temető között elhelyezkedő terület)
- a Zrínyi u. végén lévő árok ami a régi Camping kerítése mellett van, ennek folytatása a temető bejáratáig tartó füves rész, valamint az út másik oldalán elhelyezkedő füves terület nyírása
- szezon végén levélszedés
- mindenszentekre felkészülés és levezésnylés

b. pusztaszántói temető

- fűnyírás és sírletakarítás
- szezon végén levélszedés
- mindenszentekre felkészülés és levezésnylés

B. Síkosság mentesítés, hóeltakarítás

- a rétsági temető betonozott útjának, a temetői lépcsőnek és járdának a hóeltakarítása és sózása

C. Ravatalozó takarítása

- heti 1 alkalommal illetve temetés előtt és ha szükséges temetés után (söprés, felmosás, pókhálótlantítás)

D. Kapcsolattartás a hozzátartozókkal és a temetkezési vállalkozókkal, a Polgármesteri Hivatal ügyintézőivel

- ahányszor szükséges

E. Temetéshez szükséges dokumentumok begyűjtése, átadása a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének

- ahányszor szükséges

F. Sírhelyek kijelölése

- ahányszor szükséges (akár a pusztaszántói temetőben is)

G. Évente egy -két alkalommal lejárt sírhelyek feltárása, jelzése a Polgármesteri Hivatal munkatársainak

- természetesen megoldható, egyeztetés szükséges hozzá (a temető könyvbe betekintés szükséges, amit a Polgármesteri Hivatal dolgozói vezetnek)

H. Szemetzés

- kukák heti leürítése és a hozzátartozók által az út mellé kihordott elszáradt koszorúk elvitele a temető kapujánál lévő kukákba
- rendszeres terepszemle, a szétdobált ill. a szél által széthordott szemét összeszedése

2. Vállalási díj:

Fűnyírás szezon: ápr.01-okt.31-ig 300 000 Ft/hó

Átmeneti szezon: nov.01-nov.30-ig 200 000 Ft/hó

Téli szezon: dec.01-márc.31-ig 100 000 Ft/hó

3. A felek minden év végén újratárgyalják a feltételeket.

4. A vállalkozó az időjáráshoz és a hozzátartozókhoz illetve az egyéb körülményekhez igazodva saját eszközeivel végzi a munkát.

5. A fizetés módja: átutalás, melyet a megrendelő számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel, egy összegben teljesít a vállalkozó 50464441-10000812 számú számlájára.

6. A vállalkozó köteles a munkavégzés során betartani a munkavédelmi, tűzvédelmi és közlekedési szabályokat.

7. A szerződést bármely fél írásban, 30 napos határidővel, indoklás nélkül felbonthatja.

8. A szerződés határozatlan időre szól.

9. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. rendeletei az irányadóak. A felek a szerződéssel kapcsolatban kölcsönösen elismerik a Nógrád Megyei Bíróság illetékességét.

A felek a szerződést tanulmányozták, és mint akaratukkal megegyezőt írták alá.

Rétság, 2021.12.01.

.....

Rétság Város Önkormányzata
Megrendelő

.....

Viczián Zsolt
Vállalkozó

Feladó: Zsolt Viczián <zsolt.viczian23@gmail.com>
Küldve: 2021. november 16. 23:56
Címzett: jegyzo@retsag.hu
Tárgy: Re: Temetőgondnok

Tisztelt Jegyző Úr!

Elnézést kérek nem néztem az üzeneteimet.
Gépparkom a következő:

- 4 db fűkasza (2 ipari stihl és 2 ipar husqvarna)
- 1 db ipari fűnyíró traktor
- 2 db platós gép, ebből az egyik billenés is egyben
- 3 db láncfűrész (ebből 1 erdészeti teljesítményű)
- 2 db sövényvágó
- kiegészítők: karos ágvágó 3 db, lombseprű 4 db stb...

A fűnyíró traktor és a 2 platós gép alkalmas hótolásra és rendelkezik hótoló lappal. A gyakorlatban már jól teljesítettek. (Nagyobb területek hótolására és csúszásmentesítésére is alkalmasak)

-rendelkezem 1,5 tonna saját sóval

Egyedül olyan sószóróm nincs még amit gép mögé feltéve használok. A gépeknek megvan a kihajtás az ilyen sószóró használatához, de ilyen méretű területhez szerintem nem kell. Természetesen, ha szükséges rövid úton, 1-2 hét alatt be tudom szerezni.

Még az is lemaradt az ajánlaból, hogy segéderő bevonásával kívánom a munkát végezni. Természetesen személyesen mindig jelen kívánok lenni, dolgozni és a munkát koordinálni. Mind régen bevált jó munkaező. Olyan emberekkel szoktam dolgozni, akik rendelkeznek főállással, de a munkarendjük engedi, hogy másodállást vállaljanak.

Öt ilyen személy és 1 aktív nyugdíjas biztosítja számomra a folyamatos segítséget.

Tisztelettel:
Viczián Zsolt

<jegyzo@retsag.hu> ezt írta (időpont: 2021. nov. 16., Ke 11:59):

Tisztelt Viczián Zsolt Úr!

Kérem szíveskedjen árajánlatát kiegészíteni gépparkja bemutatásával.

Üdvözlettel:

Fodor Rita Mária

From: Zsolt Viczián <zsolt.viczian23@gmail.com>
Sent: Sunday, November 14, 2021 11:28 PM
To: jegyzo@retsag.hu
Subject: Temetőgondnok

Tisztelt Jegyző Úr!

Mellékelten küldöm önnek a temetőgondnoksággal kapcsolatos ajánlatomat és a hozzá tartozó szerződés-tervezetet.

Tisztelettel:

Viczián Zsolt ev.

Feladó: Szabolcs Szikora <szikiszabi@gmail.com>
Küldve: 2021. november 15. 22:35
Címzett: jegyzo@retsag.hu
Tárgy: Árajánlat 77/2021.(X.21).számú határozatban előírtakra.
Mellékletek: Temetőgondnoki szerződés.odt

Tisztelt Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete!
Tisztelt Jegyző Úr!

Az Önök által 77/2021.(X.21.) számú határozatban kért temetőgondnoki feladatok ellátására a következő ajánlatot tudom adni:

1. Április 1.-től október 31.-ig terjedő időszak: (amely a zöldterületek gyakori és munkaigényes feladatainak elvégzése) havi 450.000. Ft +Áfa;

2 November 1-től március 31.-ig terjedő időszak :havi 200.000 Ft+Áfa.

A fenti ajánlat tartalmazza a részemre RET/6177/2021.iktatószámú hirdetményben meghatározott feladatok, munkálatok elvégzését a megjelölt helyszíneken.

A fenti árajánlattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekkel kapcsolatban állok szíves rendelkezésükre.

Tisztelettel:
Szikora Szabolcs ev.
Tel: 30/461-2857

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Szikora Szabolcs egyéni vállalkozó** (telephely: 2651 Rétság, Takarék utca 45, adószám: 60427683-2-32), továbbiakban, mint **vállalkozó**, másrészről a **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete**. (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), továbbiakban, mint **megrendelő** között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: a Rétság Város. 2651 Rétság, 05/7hrsz. temető és 934 hrsz. alatti terület gondozása mely tartalmazza:
 1. Április 1.től október 31.-ig terjedő nyári időszakot
 2. November 1.-től március 31.-ig terjedő téli időszakot
2. A szerződés érvényessége: 2022. január 1-től határozatlan időre szól.
3. A szerződést bármely fél írásban, 30 napos határidővel, indoklás nélkül felbonthatja.
4. A munkavégzés gyakorisága: A vállalkozó az időjáráshoz alkalmazkodva vagy külön egyeztetés alapján, a megrendelő igényeinek megfelelően végzi el a munkákat.
5. A vállalási díj: 1. nyári időszakra 450.000 Ft +Áfa;
2. téli időszakra 200.000 Ft +Áfa.
A fenti összegek változtatása az infláció növekedése esetén aktualizálandó.
6. A fizetés módja: átutalás, melyet a megrendelő számla ellenében, 30 napos fizetési határidővel, egy összegben teljesít a vállalkozó Takarékbank Rétság 63600959-16504194 számú számlájára.
7. A vállalkozó köteles betartani:
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2011.(IX.30) rendelete, a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet előírásait. A vállalkozó köteles a munkavégzés során betartani a munkavédelmi, tűzvédelmi és közlekedési szabályokat.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. rendeletei az irányadóak. A felek a szerződéssel kapcsolatban kölcsönösen elismerik a Nógrád Megyei Bíróság illetékességét.

A felek a szerződést tanulmányozták, és mint akaratukkal megegyezőt írták alá.

Rétság, 202.....

.....

Rétság Város Polgármestere
Mezőfi Zoltán

.....

Szikora Szabolcs
egyéni vállalkozó

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **MENILÁN COMPLEX KFT** (telephely: 2651, Rétság, Petőfi út 57, adószám: 27075207-1-13), továbbiakban, mint **vállalkozó**, másrészről **Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal** (2651, Rétság, Rákóczi út 20, adószám: 15735492-2-12), továbbiakban, mint **megrendelő** között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1./A Rétság 934 hrsz-ú kivett lezárt temető Pusztaszántó alábbi munkáinak elvégzése:

- évente két alkalommal fűnyírás
- zöldterület rendbetétele (bedőlt fák kivágása, cserjék-bozótok metszése, kiírtása, valamint elszállítása)

1./B Rétság 05/07 kivett temető Zrínyi út végén az alábbi szezonális munkáinak elvégzése:

- temetői zöldfelületek gondozása
- rendszeres fűnyírás
- lehullott falevelek, gallyak összeszedése, elszállítása
- szezonálisan ültetett növények, fák locsolása
- síkosságmentesítés, hóeltakarítás
- parcellák közötti út traktorral való hótolása és síkosságmentesítése (sósózás)
- járdák, lépcsők hólapátolása és síkosságmentesítése (sósózás)
A szórósót a síkosságmentesítéshez a vállalkozó biztosítja
- temető létesítményének (ravatalozó) tisztántartása (külső – belső takarítás, fertőtlenítés)
- kapcsolattartás a hozzátartozókkal és a temetkezési vállalkozókkal, a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével
- sírhely kijelölés (önkormányzati nyilvántartással egyezően)
- temetéshez szükséges dokumentumok begyűjtése, átadása a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének
- lejárt sírhelyek feltárása évente 1-2 alkalommal
- sírkő szétbontása, elszállítása
- temetkezési szolgáltatók tevékenységének összehangolása
- a szemetet, fűvet, növényi hulladékot a szelektív gyűjtés után az önkormányzat által kijelölt helyre elszállítása
- temetőben folyó vállalkozási munkák (sírköves) felügyelete – keletkezett törmelékek, feleslegessé vált sírkövek elszállítása
- sírrongálás és veszélyessé vált sírmlékek jelzése a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének
- közreműködik a közterületeken összegyűlt falevelek-fanyesedékek elszállításában évi 5 alkalommal

2. Díjazás: Havi 400.000 Ft (azaz négyszázezer forint).

3. A felek minden évben újratárgyalják a feltételeket, melyeket legkorábban a szerződés megkötését követő 1 év elteltével kezdeményezhetnek.

4. A vállalkozó az időjáráshoz igazodva vagy külön egyeztetés alapján, a megrendelőhöz alkalmazkodva saját eszközeivel végzi el a munkát.
5. A fizetés módja: átutalás, 8 napos fizetési határidővel, egy összegben teljesít a vállalkozó 11741031-24461556 (OTP) számú számlájára.
6. A vállalkozó köteles a munkavégzés során betartani a munkavédelmi, tűzvédelmi és közlekedési szabályokat.
7. A szerződést bármely fél írásban, 30 napos határidővel, indoklás nélkül felbonthatja.
8. A szerződés határozatlan időre szól.
9. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. rendeletei az irányadóak. A felek szerződéssel kapcsolatban kölcsönösen elismerik a Nógrád Megyei Bíróság illetékességét.

A felek a szerződést tanulmányozták, és mint akaratukkal megegyezőt írták alá.

Rétság, 2021.11.10.

.....
Rétság Város Önkormányzat

Megrendelő

MENILÁN COMPLEX KFT.
Székhely: 2623 Kismaros, Asztalos J. u. 3.
Telephely: 2651 Rétság, Petőfi u. 57.
Adószám: 27075207-1-13

.....
Herivel Gyula

MENILÁN COMPLEX KFT

Vállalkozó







Feladó: Menczel Gyula <menczelgyula@freemail.hu>
Küldve: 2021. november 16. 13:02
Címzett: jegyzo@retsag.hu
Tárgy: Fwd: FW: RE: Hiánypótlás szerződés tervezethez
Melléletek: IMG_20200508_163549_2.jpg; IMG_20210826_143302_0.jpg; received_276045064403299.jpeg; received_327477398713754.jpeg; received_575724580351597.jpeg; received_933368664280571.jpeg; received_981974009328382.jpeg; received_3040862792908498.jpeg; Screenshot_20211116-123737~2.png; Screenshot_20211116-123821~2.png; Screenshot_20211116-125339~2.png; Screenshot_20211116-125446~2.png

Tisztelt Jegyző Úr!

Küldöm a temetői feladatok ellátásához szükséges gépparkomat.

- 4X4 kerék meghajtású VTZ 2048 -as traktor, hótoló lappal és sószóró berendezéssel ellátva.
Traktorhoz való egyéb eszközök: rézsűzúzó (padkakasza), kalapácsos szárzúzó és dobkasza.
- Crafftman fűnyírótraktor hótólólappal.
- Murray ipari fűnyírótraktor.
- Stihl ipari fűkaszák.
- Stihl fűrészgépek.
- Fiat Ducato billencs platójú kisteherautó és hozzá zárt utánfutó.

Képek mellékelve.

Tisztelettel: Menczel Gyula

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: jegyzo@retsag.hu
Dátum: 2021. 11. 16. 12:01 (GMT+01:00)
Címzett: 'menczelkata' <menczelkata@gmail.com>
Tárgy: RE: Hiánypótlás szerződés tervezethez

Tisztelt Menczel Gyula Úr!

Kérem szíveskedjen árajánlatát kiegészíteni gépparkja bemutatásával.

Üdvözlettel:

Fodor Rita Mária

From: menczelkata <menczelkata@gmail.com>

Sent: Friday, November 12, 2021 11:13 AM

To: jegyzo@retsag.hu

Subject: Hiánypótlás szerződés tervezethez

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Menczel Gyula, mint a MENILÁN COMPLEX KFT ügyvezetője, a mai napon leadott vállalkozási szerződés tervezethez hiánypótlásként megküldöm a Pusztaszántói temetőben készült fotókat a mostani állapotról.

Tisztelettel: Menczel Gyula

A(z) Galaxy eszközömről küldve

Árajánlat

Béke Viktória E.V.

2645, Nagyoroszi, Dózsa György út 11.
66009649-1-32

Vixi Garden and Clean Kft.

2645, Nagyoroszi, Dózsa György út 11.
29253410-2-12

- a temetői zöldfelületek gondozása mindkét helyszínen:
fűnyíróval és fűkaszával történő fűnyírás idény szerint, tavasszal és nyáron 2
heti rendszerességgel, időjáráshoz igazodva
270 000 Ft+áfa/ alkalom

Javaslom a pusztaszántói temető rendbe tételét az első fűnyírás előtt, mely
tartalmazza a bedőlt fák eltávolítását, bozót és a felnőtt akácok kiírtását, gallyak
elszállítását.

A munkát a téli időszakra tervezzük. 200 000 Ft+áfa.

- síkosság mentesítés, hóeltakarítás:
tolólapos kistraktorunk van, sőt legyen szíves az Önkormányzat biztosítani.
Zrínyi úti temetőben a burkolt területű közlekedési utak és a ravatal
környezetének hókotrása, sózása.
60 000 Ft+áfa/alkalom
- ravatalozó takarítása:
szertartások után tudjuk vállalni
Az épület belsejének és közvetlen környezetének takarítása.
45 000 Ft+áfa/ alkalom

Megegyezés szerint ha aktuális, óradíjban.

- sírhelyek kijelölése,
- évente egy - két alkalommal lejárt sírhelyek feltárása, jelzése a Polgármesteri
Hivatal munkatársának.

Tisztelettel:
Béke Viktória

Nagyoroszi, 2021. november 14.

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **[Társaság neve (székhely:....., cégjegyzékszáma: Cg....., adószáma: képviselője:)]**, mint megbízó (továbbiakban: “Megbízó”),

másrészről: Béke Viktória EV

2645, Nagyoroszi, Dózsa György út 11.

adószám: 66009649-1-32

bankszámlaszám: 11773418-00016122

mint megbízott (továbbiakban: “Megbízott”, együtt: “Felek”) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon vállalkozói szerződés jön létre. A Megbízó megbízza Megbízottat az 1. sz mellékletben foglalt zöldfelületek időszakonkénti (2-3 heti rendszerességgel) kezelésével, melyek: szezonális kertészeti munkák és fűnyírás, valamint szükség szerint téli időszakban hó eltakarítás és síkosságmentesítés a kijelölt területeken. Ravatal takarítása szertartás után.

2. Megbízott díjazása

2.1. A jelen Szerződés 1. pontjában foglalt feladat ellátásáért a Megbízott alkalmankénti bruttó Ft (azaz **+áfa**) összegű megbízási díjra jogosult, mely összeg magába foglalja a feladat ellátása során felmerült költségeket is. Megbízott a megbízási díjon felül további költségek megtérítésére nem jogosult.

2.2. Megbízó köteles a Megbízott által benyújtott számla ellenében, a benyújtástól számított 15 (tizenöt) munkanapon belül megfizetni a jelen Szerződésben meghatározott megfelelő megbízási díjat Megbízott **OTP Bank Nyrt.** Banknál vezetett **11773418-00016122** számú bankszámlájára.

2.3. Fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat összegével egyezik meg.

3. A Szerződés hatálya, megszűnése

A jelen Szerződés **2021.** napján lép hatályba, mely Szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik meg.

a. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést bármelyik fél felmondhatja a másik Félhez intézett, indoklás nélküli, írásbeli, egyoldalú nyilatkozatával, 30 (harminc) napos határidővel.

b. Bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a másik Félhez intézett, indoklással ellátott, írásbeli, egyoldalú nyilatkozatával, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből, illetve a rá vonatkozó törvényi rendelkezésekből eredő kötelezettségét súlyosan, jelentős mértékben megszegi.

4. Megbízó utasítási joga

4.1. Megbízó a jelen megbízás keretén belül nem jogosult a Megbízottat olyan tevékenység ellátásával megbízni, amely jogszabályba, vagy etikai, illetve szakmai előírásokba ütközik.

4.2. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.

4.3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

5. Titoktartás

5.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt kötelesek üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokról harmadik fél számára felvilágosítást - az érintettek hozzájárulása nélkül - nem adhatnak.

5.2. A bizalmas információkra vonatkozó kötelezettség jelen megállapodás megszűnését követő további 2 (két) éven keresztül terheli a Feleket. Amennyiben bármelyik Fél a titoktartásra vonatkozó kötelezettségét megszegi, úgy köteles a másik Félnél felmerülő, a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő bizonyítható kárát korlátlanul megtéríteni.

5.3. Az információk nem minősülnek bizalmasnak akkor, ha azok köztudomásúak, és a nyilvánosság rendelkezésére állnak, kivéve, ha az ilyen ismertség vagy nyilvánosság a bizalmas információknak az átvevő részéről történő jogosulatlan kiadásából származik.

6. Záró rendelkezések

6.1. A jelen Szerződés tartalmazza a Felek között létrejött teljes és végleges megállapodást. A Feleket nem köti egyetlen olyan szóban vagy írásban, kifejezett vagy hallgatólagos módon tett rendelkezés, nyilatkozat, feltétel vagy kijelentés sem, amelyet a jelen Szerződés nem tartalmaz. Ha a jelen Szerződés bármely része érvénytelenné, jogellenessé vagy érvényesíthetatlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.

6.2. Felek jelen Szerződés szerint végzett feladatok teljesítése során kötelesek együttműködni, amelynek során a teljesítéshez szükséges valamennyi információt folyamatosan egymás rendelkezésére kötelesek bocsátani.

6.3. Egyik Fél sem felelős jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei elmulasztásáért, ha a mulasztás rajta kívülálló, elháríthatatlan okra vezethető vissza. Vis major esetén a teljesítésre képtelen Fél írásban értesíti a másik Felet a vis major okozó eseményről és a Felek kötelesek megtenni mindent a vis major okának mielőbbi elhárítása érdekében.

6.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

[Keltezés: helyszín, dátum]

.....
[Megbízó neve]

Megbízó

.....
[Megbízott neve]

Megbízott



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2008.(VI.9.) KT határozatával döntött arról, hogy Cegléd Invest Kereskedelmi Kft. részére eladja a 282/7 hrsz-ú (volt buszfurduló) és 285 hrsz-ú ingatlant (volt műhely) CBA bevásárlóközpont építése céljából.

Az elmúlt években az ingatlanok felvásárlását a CBA üzletközpont kialakítása érdekében B-26 Kft. végzi.

A B-26 Kft. több ingatlannal rendelkezik Rétság város területén. Terveik szerint CBA áruházat és más szolgáltató egységeket építenek a városközpontban.

A kérelem a 279 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozik. (Harangláb mögötti terület, korábban a szelektív hulladékgyűjtők voltak ott elhelyezve.) A terület falusias lakóövezetben található, nagyobb kereskedelmi egység itt nem helyezhető el. Hasznosítás előtt a Rendezési Tervet módosítani szükséges.

Az elmúlt ülésen a Képviselő-testület jóváhagyta a HÉSZ módosításra vonatkozó kérelmeket. A tervezővel a szerződés megkötésre került. A 279-es hrsz nem képezi a megrendelt módosítás tárgyát.

A 279 hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja kérelmező vételi szándékát, át kell minősíteni a területet üzleti vagyonná.

Kérelmező tájékoztatást kér a terület áráról is. Értékesítési szándék mellett értébecslést el kell végezni. Az értébecslés alapján lehet dönten arról, hogy az államnak fel kell-e ajánlati a területet.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 15.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

2019. évben tárgyalta már a Képviselő-testület a B-26 Kft. kérelmét, mely ugyanerre a területre szólt. Akkor az a döntés született, hogy a Képviselő-testület nem kívánja eladni a területet.

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem zárkózik el a 279 hrsz-ú terület értékesítésétől. A telket fel kívánja értékelteni az OTP Jelzálogbankkal.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert az értébecslés megrendelésére.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni a 279 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant.

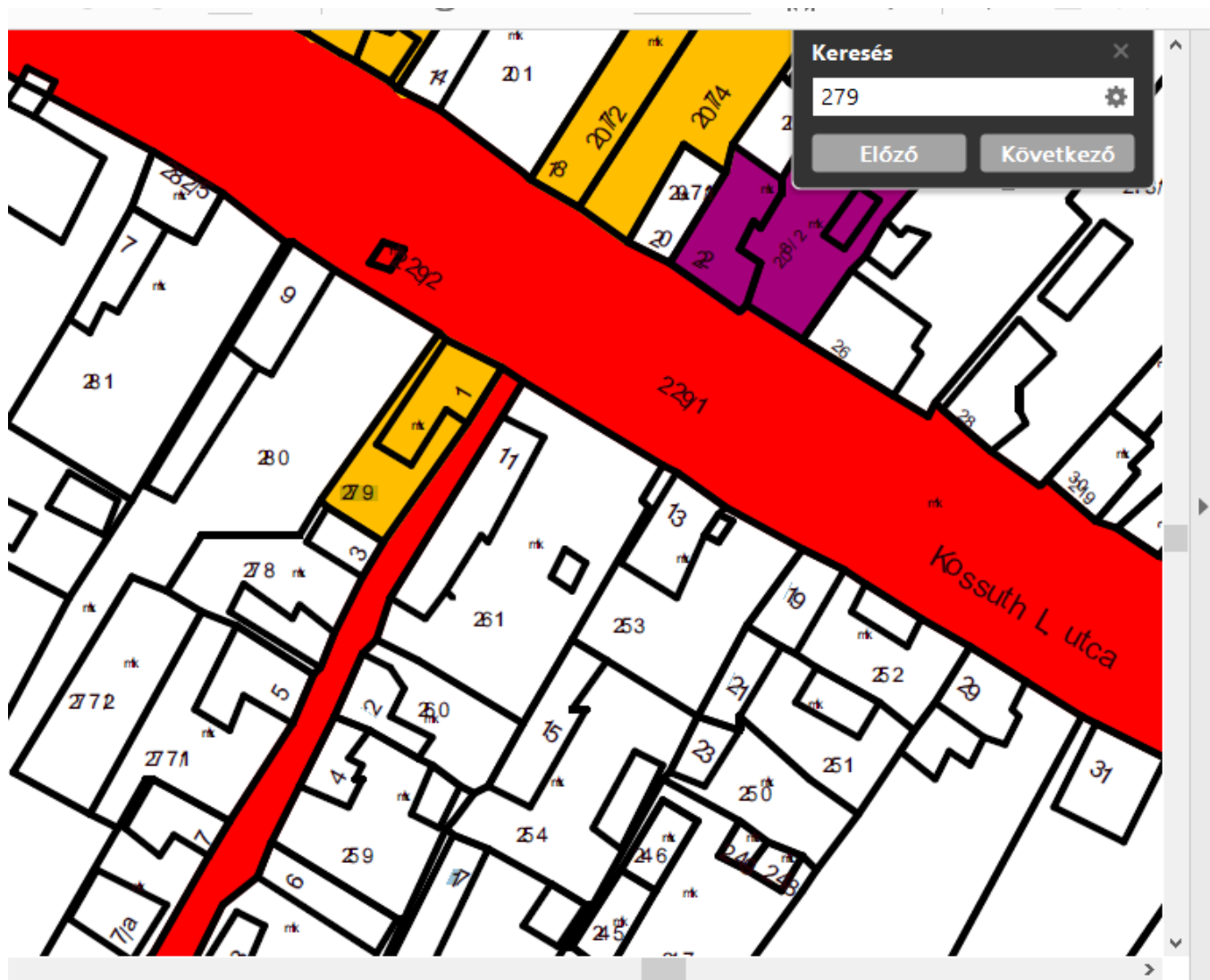
Határidő: értesítésre 2021. december 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

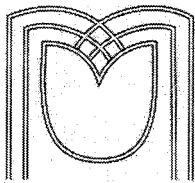
Jámbor Lajos
jegyző



A megrendelt HÉSZ tartalmi elemei:

A kiemelt fejlesztési területek és célok az alábbiak:

	helyrajzi szám	beruházás
1.	1424 hrsz	lakóterület fejlesztése az ivóvíz-gerincvezeték nyomvonalának figyelembevételével
2.	620/3,4,5,6,7 hrsz.	Szőlő utcai telkek, lakóházak építése
3.	274, 280, 281, 282/1 hrsz	Városcsözpont
4.	729, 789, 790 hrsz	tervezett bevásárlóközpont
5.	213/2, 214, 215, 216/2 hrsz.	autómosó
6.	084/22 hrsz	önkormányzati tulajdonú ipari telek fejlesztése



MÁGNÁSKERT
OFFICE PARK

B-26 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

SZÉKHELY: 1026 BUDAPEST, BALOGH ÁDÁM U. 24.
LEVELEZÉSI CÍM: 1025 BUDAPEST, CSATÁRKA ÚT 58.

Polgármesteri Hivatal Rétság
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A B-26 Kft. több ingatlannal rendelkezik Rétság belterületén a Rákóczi út és a Kossuth Lajos utca által határolt területen.

Azt tervezzük, hogy a közeljövőben CBA Áruház és más szolgáltató egységeket építünk Rétság központjában, és ehhez újabb területekre lehet szükségünk. Ezért vételi szándékkal jelentkezek az Önök tulajdonában lévő Kossuth Lajos utca 279. hrsz. ingatlanért.

Kérem tájékoztasson, hogy el kívánják-e adni és há igen mennyi a telek értéke.

Budapest, 2021. október 18.

Üdvözlettel:

B-26 Ingatlanhasznosító Kft. ①
Székh.: 1025 Bp., Csatárka út 58.
Adószám: 13606871-4-01

Dudás István

Dudás Istvánné
ügyvezető



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Szakértői megbízási szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az október 21-i testületi ülésen döntött arról, hogy értébecslést rendel meg Balog Bence igazságügyi értébecslőtől a volt laktanya területén lévő több ingatlan vonatkozásában.

A szakértő megküldte árajánlatát és szerződéstervezetét.

I. A már meglévő helyrajzi számokat érintő árajánlat:

a 2651 Rétság, belterület 356/41, 356/45 és 356/46 helyrajzi számok alatti ingatlanok esetében az árajánlat, 504.000. Ft (AM).

A szerződés teljesítésének határideje: 2021. december 19.

II. A kialakítás alatt lévő helyrajzi számokat érintő árajánlat:

a 2651 Rétság, külterület 02/15, 02/17, 02/18 és 02/19 helyrajzi számok alatti ingatlanok esetében az árajánlat 672.000 Ft (AM).

A szerződés teljesítésének határideje: 2021. december 19.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 21.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

2021. évi költségvetési rendelet

4.) Határozati javaslatok

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanya területén lévő, bérleti szándékkal érintett ingatlanok igazságügyi értékbecsléséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2651 Rétság, külterületen kialakítandó 02/15, 02/17, 02/18 és 02/19 helyrajzi számok alatti ingatlanok esetében az árajánlat 672.000 Ft-ot (AM) (AM) elfogadja. A határozat mellékletét képező Balogh Bence igazságügyi szakértővel megkötendő szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Az értékbecslés 672.000 Ft-os díját a 2021. évi tartalék terhére biztosítja. Az előirányzat átvételére a 2021. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2021. december 09.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanya területén lévő, vételi szándékkal érintett ingatlanok igazságügyi értékbecsléséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2651 Rétság, belterület 356/41, 356/45 és 356/46 helyrajzi számok alatti ingatlanok esetében az árajánlatot, 504.000. Ft-ot (AM) elfogadja. A határozat mellékletét képező Balogh Bence igazságügyi szakértővel megkötendő szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Az értékbecslés 504.000 Ft-os díját a 2021. évi tartalék terhére biztosítja. Az előirányzat átvételére a 2021. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2021. december 09.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



BALOGH BENCE

IGAZSÁGÜGYI ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI ÉS INGATLAN-ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKÉRTŐ

SZAKÉRTŐI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Rétság Város Önkormányzata

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

adószáma: 15735492-2-12

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

Balogh Bence igazságügyi szakértő

székhelye: 1125 Budapest, Istenhegyi út 101/c.

szakértői névjegyzék nyilvántartási száma: 011102

adószáma: 54913648-1-43

fizetési számlaszáma: 10700347-55716815-51100005

értesítési címe: 1537 Budapest, Postafiók 360.

e-mail címe: bence.balogh@magearchitects.com

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

továbbiakban együttesen: **Felek között**, a jelen szerződésben meghatározott **szakvélemény készítésére** az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy szakvéleményt készítsen igazságügyi építészeti, építési beruházási és ingatlan-értékbecslési szakértés tárgykorban a **2651 Rétság, belterület 356/41, 356/45 és 356/46 helyrajzi számok alatti ingatlanok** forgalmi értékének megállapításával összefüggésben, ingatlan-vagyonkataszteri nyilvántartás felülvizsgálat céljából.
- 2.) A Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, dokumentációkat, okiratokat a Megbízottnak - legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg – átadja, a szakvéleményezéssel érintett helyszínt bemutatja, szükséghez képest biztosítja a helyszíni vizsgálatok lehetőségét, részt vesz a vizsgálatokon, folyamatában figyelemmel kíséri a szakértői feladat teljesítését.
- 3.) A Megbízott a szerződés 1.) pontjában megjelölt szakértői feladat teljesítését vállalja, annak ellátásához szükséges jogosultsággal rendelkezik. Tudomásul veszi, hogy a szakértői feladat teljesítése során a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, teljesítésének alkalmasnak kell lenni arra, hogy a szakvélemény a Megbízót szakszerűen tájékoztassa, illetőleg, hogy az a szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen felhasználható legyen.
A Megbízott felelőssége, hogy a szerződésben meghatározott szakértői feladatát szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálati adatok és más bizonyítékok egybevetésével, a törvényes- és a szakmai követelményeknek megfelelően végezze el. A Megbízott - a Megbízó beleegyezésével - a cél szerinti és a rendeltetésszerű teljesítéshez szükséges vizsgálatokhoz, speciális szakkérdések eldöntéséhez közreműködőket vehet igénybe, ezek teljesítéséért azonban a Megbízóval szemben úgy felel, mintha e feladatot saját maga végezte volna.
- 4.) A Megbízott a szakértői feladat ellátása során tudomására jutott adatokat, értesítéseket, bizonyítékokat és a szakvéleményt köteles titoktartással kezelni. A szakvéleményt, vagy azzal kapcsolatos megállapításokat harmadik személyekkel kizárólag a Megbízó előzetes beleegyezésével és/vagy a Megbízó útján közölheti.
- 5.) A Megbízó a szakvéleményt a szerződés szerinti célra és esetben használhatja fel és e körben hozhatja nyilvánosságra. Amennyiben a Megbízónak a szakvéleményre a jelen szerződésen túlmenő többszöri felhasználására is szüksége van, a Feleknek e felhatalmazás módjában, mértékében erre nézve e szerződésben kifejezetten meg kell állapodniuk. A nyilvánosságra hozatal bármelyik (szerződéses cél

szerinti, vagy többszöri felhasználás) esetében a szakvéleményt adó szakértő Megbízott nevét minden esetben fel kell tüntetni.

- 6.) A Felek a teljesítés időpontjára jelen szerződés 1.) pontjában foglaltakhoz képest határozott időtartamban, 2021. december 19. napjáig történő egyszeri szolgáltatásban határozzák meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 7.) A teljesítés helye a Megbízó székhelye.
A szolgáltatást a Megbízó kezeihez történő közvetlen kézbesítéssel, az átvételt igazoló elismervény ellenében kell teljesíteni. A kézbesítés történhet ajánlott-tértivevényes postai küldemény útján is, ez esetben a szolgáltatást a postára adás igazolható napjával teljesítettnek kell tekinteni.
- 8.) A Felek a szerződés 1.) pontjában meghatározott szolgáltatás díját 504.000 Ft-ban, azaz ötszáznégyezer forintban határozzák meg.
A Megbízott a szolgáltatás díjszámláját a teljesítés igazolásától számított 3 (három) napon belül jogosult kiállítani. A Megbízó a számla átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a számlát kiegyenlíteni a Megbízott fenti bankszámlájára történő átutalással.
A Megbízott jogosult a megbízási díjjal egyidejűleg a teljesítéssel szükségszerűen felmerült, igazolt költségeit is elszámolni. A díjra és a költségekre vonatkozóan részletezett számlát kell kiállítani és a teljesítés átvételét, elfogadását igazoló okiratokon felül a költségeket igazoló bizonylatokat is a számlához mellékelni kell.
- 9.) A Megbízó a szakvéleményt mindaddig nem használhatja fel, amíg az érte járó díjat nem fizeti meg, mindaddig, amíg a számlázott díj és költségek a Megbízott bankszámlájára nem érkezett be.
- 10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó késedelmes teljesítése esetén a Megbízó a késedelem minden napjára a mindenkor törvényes kamatot köteles megfizetni.
- 11.) A jelen szerződés megszűnik a teljesítéssel, személyhez kötött teljesítés esetén, ha a Megbízott a teljesítésre képtelenné válik, a szerződés felmondásával.
A Felek mindegyike felmondhatja a szerződést. A Megbízó köteles a Megbízott által a teljesítés érdekében már elvállalt kötelezettségeikért helytállni, a megbízás azonnali felmondása esetén köteles a Megbízottat addig végzett, igazolt munkája ellenértéke és felmerült költségei erejéig kártalanítani. A Megbízottnak felmondása esetén lehetővé kell tennie, hogy a Megbízó a tárgyat érintő feladat ellátásáról gondoskodhasson.
- 12.) A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a szerződésekre vonatkozó általános, valamint a megbízásra vonatkozó különös rendelkezéseit, továbbá a szakértői tevékenység gyakorlását szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá és aláírásukkal a szerződés példányok átvételét nyugtázzák. A szerződés 4 példányban készül, amelyből a Megbízót 3 példány, Megbízottat 1 példány illeti meg.

Budapest, 2021. november 19.



Balogh Bence
igazságügyi szakértő
Megbízott

Mezőfi Zoltán
polgármester
Megbízó



BALOGH BENCE

IGAZSÁGÜGYI ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI ÉS INGATLAN-ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKÉRTŐ

SZAKÉRTŐI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Rétság Város Önkormányzata

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

adószáma: 15735492-2-12

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

Balogh Bence igazságügyi szakértő

székhelye: 1125 Budapest, Istenhegyi út 101/c.

szakértői névjegyzék nyilvántartási száma: 011102

adószáma: 54913648-1-43

fizetési számlaszáma: 10700347-55716815-51100005

értesítési címe: 1537 Budapest, Postafiók 360.

e-mail címe: bence.balogh@magearchitects.com

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

továbbiakban együttesen: **Felek között**, a jelen szerződésben meghatározott **szakvélemény készítésére** az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy szakvéleményt készítsen igazságügyi építészeti, építési beruházási és ingatlan-értékbecslési szakértés tárgykorben a **2651 Rétság, külterület 02/15, 02/17, 02/18 és 02/19 helyrajzi számok alatti ingatlanok** forgalmi értékének megállapításával összefüggésben, ingatlan-vagyonkataszteri nyilvántartás felülvizsgálat céljából.
- 2.) A Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, dokumentációkat, okiratokat a Megbízottnak - legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg – átadja, a szakvéleményezéssel érintett helyszínt bemutatja, szükséghez képest biztosítja a helyszíni vizsgálatok lehetőségét, részt vesz a vizsgálatokon, folyamatában figyelemmel kíséri a szakértői feladat teljesítését.
- 3.) A Megbízott a szerződés 1.) pontjában megjelölt szakértői feladat teljesítését vállalja, annak ellátásához szükséges jogosultsággal rendelkezik. Tudomásul veszi, hogy a szakértői feladat teljesítése során a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, teljesítésének alkalmasnak kell lenni arra, hogy a szakvélemény a Megbízót szakszerűen tájékoztassa, illetőleg, hogy az a szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen felhasználható legyen.
A Megbízott felelőssége, hogy a szerződésben meghatározott szakértői feladatát szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálati adatok és más bizonyítékok egybevetésével, a törvényes- és a szakmai követelményeknek megfelelően végezze el. A Megbízott - a Megbízó beleegyezésével - a cél szerinti és a rendeltetésszerű teljesítéshez szükséges vizsgálatokhoz, speciális szakkérdések eldöntéséhez közreműködőket vehet igénybe, ezek teljesítéséért azonban a Megbízóval szemben úgy felel, mintha e feladatot saját maga végezte volna.
- 4.) A Megbízott a szakértői feladat ellátása során tudomására jutott adatokat, értesüléseket, bizonyítékokat és a szakvéleményt köteles titoktartással kezelni. A szakvéleményt, vagy azzal kapcsolatos megállapításokat harmadik személyekkel kizárólag a Megbízó előzetes beleegyezésével és/vagy a Megbízó útján közölheti.
- 5.) A Megbízó a szakvéleményt a szerződés szerinti célra és esetben használhatja fel és e körben hozhatja nyilvánosságra. Amennyiben a Megbízónak a szakvéleményre a jelen szerződésen túlmenő többszöri felhasználására is szüksége van, a Feleknek e felhatalmazás módjában, mértékében erre nézve e szerződésben kifejezetten meg kell állapodniuk. A nyilvánosságra hozatal bármelyik (szerződéses cél

szerinti, vagy többszöri felhasználás) esetében a szakvéleményt adó szakértő Megbízott nevét minden esetben fel kell tüntetni.

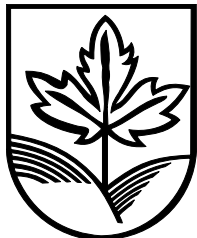
- 6.) A Felek a teljesítés időpontjára jelen szerződés 1.) pontjában foglaltakhoz képest határozott időtartamban, 2021. december 19. napjáig történő egyszeri szolgáltatásban határozzák meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 7.) A teljesítés helye a Megbízó székhelye.
A szolgáltatást a Megbízó kezeihez történő közvetlen kézbesítéssel, az átvételt igazoló elismervény ellenében kell teljesíteni. A kézbesítés történhet ajánlott-tértivevényes postai küldemény útján is, ez esetben a szolgáltatást a postára adás igazolható napjával teljesítettnek kell tekinteni.
- 8.) A Felek a szerződés 1.) pontjában meghatározott szolgáltatás díját 672.000 Ft-ban, azaz hatszázhetvenkettő-ezer forintban határozzák meg.
A Megbízott a szolgáltatás díjszámláját a teljesítés igazolásától számított 3 (három) napon belül jogosult kiállítani. A Megbízó a számla átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a számlát kiegyenlíteni a Megbízott fenti bankszámlájára történő átutalással.
A Megbízott jogosult a megbízási díjjal egyidejűleg a teljesítéssel szükségszerűen felmerült, igazolt költségeit is elszámolni. A díjra és a költségekre vonatkozóan részletezett számlát kell kiállítani és a teljesítés átvételét, elfogadását igazoló okiratokon felül a költségeket igazoló bizonylatokat is a számlához mellékelni kell.
- 9.) A Megbízó a szakvéleményt mindaddig nem használhatja fel, amíg az érte járó díjat nem fizeti meg, mindaddig, amíg a számlázott díj és költségek a Megbízott bankszámlájára nem érkezett be.
- 10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó késedelmes teljesítése esetén a Megbízó a késedelem minden napjára a mindenkori törvényes kamatot köteles megfizetni.
- 11.) A jelen szerződés megszűnik a teljesítéssel, személyhez kötött teljesítés esetén, ha a Megbízott a teljesítésre képtelenné válik, a szerződés felmondásával.
A Felek mindegyike felmondhatja a szerződést. A Megbízó köteles a Megbízott által a teljesítés érdekében már elvállalt kötelezettségeikért helytállni, a megbízás azonnali felmondása esetén köteles a Megbízottat addig végzett, igazolt munkája ellenértéke és felmerült költségei erejéig kártalanítani. A Megbízottnak felmondása esetén lehetővé kell tennie, hogy a Megbízó a tárgyat érintő feladat ellátásáról gondoskodhasson.
- 12.) A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a szerződésekre vonatkozó általános, valamint a megbízásra vonatkozó különös rendelkezéseit, továbbá a szakértői tevékenység gyakorlását szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá és aláírásukkal a szerződés példányok átvételét nyugtázzák. A szerződés 4 példányban készül, amelyből a Megbízót 3 példány, Megbízottat 1 példány illeti meg.

Budapest, 2021. november 19.




Balogh Bence
igazságügyi szakértő
Megbízott

Mezőfi Zoltán
polgármester
Megbízó



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Bérleti szerződés felmondása (Ipoly-Menti REL egyesület)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilag és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata 2020 VII.29-én bérleti-szerződést kötött az Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesülettel (szervezet nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan), a Rétság, belterület, 356/44 hrsz. alatt felvett, 2164 m2 területű, kivett telephely" megnevezésű épületes ingatlanra.

Az elmúlt időszakban az Egyesület által tervezett beruházás nem valósult meg. A bérleti díj fizetése a kezdeti problémás beszéd (behajtás) után az elmúlt hónapokban teljesen elmaradt. Több felszólítást is küldött a Hivatal az Egyesületnek. Ezekre nem érkezett válasz.

A Bérleti Szerződés III. pontja „Bérleti Díj Fizetési Szabályok” 3.pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„3. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Szerződéssel kapcsolatos bármely jogcímen fennálló fizetési

kötelezettségeiről az esedékessé válást megelőző 5 napon belül, e-mail útján tájékoztatást küldhet. Bérő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatos bármely jogcímen tartozik és tartozását az esedékességet követő 15 napon belül nem rendezi, Bérbeadó jogosult írásbeli fizetési felszólítást küldeni 15 napos fizetési határidővel. Amennyiben Bérő a tartozását a felszólító levélben tűzött póthatáridőben nem egyenlíti ki, Bérbeadó élhet az azonnali hatályú felmondási jogával.”

A fentiek alapján a Képviselő-testület élhet az azonnali hatályú felmondás jogával.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a bérleti-szerződés felmondásáról dönteni.

Rétság, 2022.november 17.

Jámbor Lajos
jegyző

2.) **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

3.) **Jogszabályi háttér**

4.) **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK
./2021.(XI.30.) HATÁROZATA
Bérleti szerződés felmondása**

A Képviselő-testület megtárgyalta a az Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesülettel (szervezet nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan), a Rétság, belterület, 356/44 hrsz. alatt felvett, 2164 m2 területű, kivett telephely" megnevezésű épületes ingatlan bérbeadásával kapcsolatos fejleményekről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a bérleti szerződésben, az Egyesület által vállalt, kötelezettségek elmulasztása miatt eláll a további együttműködéstől.

Megállapítja, hogy az Egyesület, többszöri felszólítás ellenére is, jelentős összegű bérleti díj tartozást halmozott fel.(2021áprilistól- november 30-ig 796.352 Ft összeget)

Az Ipoly-Menti REL Egyesülettel 2020 VII.29.**megkötött Bérleti szerződést** annak III. fejezet 3. pontja alapján „. Bérlet tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatos bármely jogcímen tartozik és tartozását az esedékességet követő 15 napon belül nem rendezi, Bérbeadó jogosult írásbeli fizetési felszólítást küldeni 15 napos fizetési határidővel. Amennyiben Bérlet a tartozását a felszólító levélben tűzött póthatáridőben nem egyenlíti ki, Bérbeadó élhet az azonnali hatályú felmondási jogával.” azonnali hatállyal felmondja.

Határidő: 2021.december 01.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Jelen bérleti szerződés („*Szerződés*”) létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., törzskönyvi azonosító szám: 735496, statisztikai számjel: 15735492-8411-321-12, adószáma: 15735492-2-12; képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester),
bérbeadó - a továbbiakban: **Bérbeadó** -

és

Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesület (szervezet nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan), mint bérlő - a továbbiakban: **Bérlő** -

együttesen a továbbiakban: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNY

1. Felek jelen Szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Nógrád Megyei Kormányhivatalban Rétság, belterület, 356/44 hrsz. alatt felvett, 2164 m² területű, „*kivett telephely*” megnevezésű ingatlan (továbbiakban együttesen: **Bérlemény**). Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajz, valamint térképmásolat alapján a Bérleményen 503 m² alapterületű és 1231 m² teljes területű felépítmény, valamint 1661m² alapterületű szabad terület található.
2. Felek a jelen Szerződés előzményeként rögzítik továbbá, hogy Bérlő pályázati forrásból beruházást kíván megvalósítani az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap által „*A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése* (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17) tárgyban kiírt felhívás keretében (a továbbiakban: **Projekt**). A Projekt támogató okirati iratazonosító száma: 1960131627. Projekt azonosítója: 1860319655. Felek rögzítik, hogy Bérlő több ütemben kíván fejlesztéseket végrehajtani a Bérleményen. Jelen Szerződésben kizárólag a fent hivatkozott Projekt megvalósításához szükséges részletszabályok kerülnek meghatározásra, az ezt meghaladó fejlesztésekhez Bérbeadó kifejezett hozzájárulása szükséges, melynek feltételeit Felek megtárgyalják és külön íven szövegezett szerződésben rögzítik.

Felek jelen Szerződéshez 2. számú mellékletként csatolják az alábbi dokumentumokat: Általános Szerződési Feltételek a Vidékfejlesztési Program keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez, Felhívás: A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17), Általános útmutató az EMVA forrásból finanszírozásra kerülő intézkedésekre vonatkozó felhívásokhoz, valamint Projekt támogató okiratot a műszaki dokumentációval együtt, azzal, hogy a műszaki tartalomban meghatározott szerkezeti felépítésben és elrendezésben még változás történhet, így különösen a geodéziai felméréseket, valamint NÉBIH előírások egyeztetését követően.

3. Bérlő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy szándékában áll a Bérlemény megvásárlása per-, teher- és igénymentesen. A Bérlő kész a Bérlemény ellenértékéért a Bérbeadó által megbízott ingatlanszakértő által készített értébecslésben meghatározott vételárat a végleges adásvételi szerződés megkötését követően megfizetni, azzal a feltétellel, hogy a Bérlemény vételára kevesebb lehet, azonban magasabb nem az értébecslésben meghatározott forgalmi értéknél. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő a Bérleményt megvásárolja, úgy a Bérlemény vételárába a Bérlő által addig fizetett, jelen Szerződés III.1. pontjában meghatározott bérleti díjakat beszámítják.
4. Felek rögzítik, hogy a Projekt megvalósításához Bérlőnek érvényes jogcímmel kell rendelkeznie a pályázatban szereplő Bérlemény használatára, melyre tekintettel bérbe kívánja venni a Bérleményt és Felek a Bérlemény használatára vonatkozóan az alábbi feltételekben állapodnak meg:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A BÉRLETI JOGVISZONY

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérő pedig mai naptól a projektmegvalósítás befejezésétől számított **öt (5) év határozott időtartamra bérbe veszi** az 1.1. pontban meghatározott Bérleményt, megtekintett állapotban. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény térképe és alaprajza a jelen Szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi. Bérleti jogviszony kezdete: 2020.07.28. Bérleti jogviszony vége: projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 év.

A jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolt Felhívás 3.8. pontja alapján **Fenntartási kötelezettség** definíció: Az 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikk 14. pontjára tekintettel egy projekt megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Kincstár jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

2. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt Bérő kizárólagosan jogosult a Bérlemény birtoklására és használatára. Bérő nyilatkozik, hogy a Bérleményt a Projekt megvalósításához kívánja használni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlemény a Projekttől eltérő célra nem hasznosítható. A Bérbeadó a fenntartási időszak ideje alatt a Bérleményen hasznosítási tevékenységet nem folytathat.
3. A Bérő kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt a Rétság 356/43 hrsz. alatt található Mindszenty-Pallavicini emlékpark kegyeleti jellegét tiszteletben tartja.
4. A Projekt megvalósítása a hatályos jogszabályok alapján nem minősül építési engedély köteles tevékenységnek.

Abban az esetben, ha a Projekt megvalósítása vonatkozásában bármilyen engedély, vagy hozzájárulás beszerzése válik szükségessé, akkor erre az esetre Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással teljeskörűen együttműködnek és minden szükséges lépést, intézkedést és nyilatkozatot megtesznek, hogy ezen engedélyek és hozzájárulások haladéktalanul beszerzésre kerüljenek.

5. Felek megállapodnak, hogy a támogatási kérelem megvalósításával kapcsolatos valamennyi költséget a Bérő fizeti meg.
6. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával **kifejezetten hozzájárul** a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Bérő általi aktiválásához és annak üzemben tartásához a kötelező fenntartási időszakban, a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5. év végéig. (A Projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja 2020.12.31. napja).
7. A Bérbeadó biztosítja a Bérő részére, hogy a pályázat során, a támogatási kérelemben vállalt, illetve a részben jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben a Bérleményt használatba vegye.
8. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a Bérleményt a jelen Szerződés aláírását követő **15 napon belül** köteles a Bérő birtokába átruházni. Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítenek minden olyan körülményt, amelyet fontosnak tartanak a Bérleménnyel kapcsolatban (pl.: átadott kulcs-szettek száma, nyilatkozatok a Bérlemény állapotára vonatkozóan stb.).

A Bérő a Bérleményt megtekintett állapotban veszi birtokba.

9. A Bérbeadó a Bérleményt – Bérő által megtekintett és ismert – állapotban bocsátja a Bérő rendelkezésére és a bérleti jogviszony időtartama alatt garantálja a használat zavartalanságát. Bérő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérleményen található felépítmény rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, egyes részei kifejezetten balesetveszélyesek.
10. A Bérő a jelen Szerződés tárgyát képező Bérleményt rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni úgy, hogy állagában a rendeltetésszerű használatból eredő természetes amortizációt meghaladóan kár ne keletkezzen, valamint köteles megtéríteni minden olyan kárt a Bérbeadónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a Bérelő köteles elvégezni az állagmegóvó intézkedéseket is a Bérlemény vonatkozásában.

11. Bérbeadó kijelenti és szavatolja a Bérlemény per-, teher- és igénymentességét, továbbá szavatol azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személy nem rendelkezik előbérleti ill. előhasználati joggal. Bérbeadó továbbá kijelenti és szavatolja, hogy a Bérleményt terhelő tartozás nincsen. Bérbeadó szavatolja, hogy a fentieket a jelen Szerződés hatálya alatt változatlan formában és tartalommal fenntartja.

Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bérleményre vonatkozóan harmadik személy nem rendelkezik – sem az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, sem pedig bejegyzett – olyan joggal, amely a Bérlemény kizárólagos birtoklását korlátozza, vagy kizárja.

12. Bérbeadó jogosult a Bérleménybe a Bérelő jelenlétében belépni, a Bérlemény rendeltetésszerű használatáról szükséges mértékben meggyőződni.
13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Bérbeadó a Bérleményen a Projekt megvalósítása és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések ellenértékének megtérítésére sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen nem jogosult, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt sem a Bérelőtől, sem a támogatást kiírótól nem jogosult követelni. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a maradványérték megtérítésére nem köteles, figyelemmel a Felek által megállapított kedvezményes bérleti díjra, mivel ezen bérleti díjjal az megfelelően ellentételezésre került.
14. Bérelő a Bérleményt további albérletbe nem adhatja, a Bérlemény használatát másnak át nem engedheti. Amennyiben Bérelő ezt az előírást megszegi vagy a Bérlemény használatát egészben vagy részben bármilyen jogcímen vagy jogcím nélkül harmadik személy használatába engedi át, úgy Bérbeadó jogosult a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

III. BÉRLETI DÍJ, FIZETÉSI SZABÁLYOK

1. Bérelő a birtokátruházás napját követően a Bérlemény vonatkozásában Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által megállapított **bérleti díjat** köteles megfizetni 2021. július 31. napjáig, melynek összege **46,- Ft / m² / hó, azaz havonta 99.544 forint**, amely általános forgalmi adót nem tartalmaz. Amennyiben 2021. július 31. napjáig a Bérelő nem vásárolja meg a Bérlemény egészét, úgy a mindenkor hatályos bérleti díjat köteles megfizetni, melynek mértékére a felépítmény tekintetében jelenleg Rétság Város Önkormányzat 113/2013. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozatban megjelölt „*volt laktanya-raktár*”, míg a szabad terület vonatkozásában ugyanezen határozat „*telephelyen belüli rendszeres bérelő*” szerinti díjtételek vonatkoznak. Bérelő a bérleti díj mellett köteles megfizetni a Bérlemény egyedileg mért áram- és vízfogyasztásának költségeit.
2. Bérelő a bérleti díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét **előre**, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, a **tárgyhónap 15. napjáig** köteles teljesíteni.
3. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Szerződéssel kapcsolatos bármely jogcímen fennálló fizetési kötelezettségeiről az esedékessé válást megelőző 5 napon belül, e-mail útján tájékoztatást küldhet. Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatos bármely jogcímen tartozik és tartozását az esedékességet követő 15 napon belül nem rendezi, Bérbeadó jogosult írásbeli fizetési felszólítást küldeni 15 napos fizetési határidővel. Amennyiben Bérelő a tartozását a felszólító levélben tűzött póthatáridőben nem egyenlíti ki, Bérbeadó élhet az azonnali hatályú felmondási joggal.
4. A Bérelőt terhelik a Bérlemény **rendeltetésszerű használatra** alkalmas állapotban tartásának költségei. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Szerződés időtartama alatt a Bérelőt terheli a mindennapi használat során felmerülő valamennyi javítási, karbantartási költség, mindennemű közteher, valamint az egyébként a tulajdonos érdekkörébe eső és a tulajdonost terhelő, az épület állagát érintő valamennyi felújítás, javítás és karbantartás is.

A Bérelő jogosult a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott Projekt megvalósítása kapcsán a Bérleményen beruházást megvalósítani, ahhoz állami vagy EU-s forrást, illetve magántőkét igénybe venni, és a beruházást sajátjaként aktiválni. Az ezt meghaladó beruházásokhoz Bérbeadó kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az elvégzett beruházásból, felújításból, javításból eredő bármely növekmény (például: közüzemi díjak

csökkenése, magasabb hasznosítási díj alkalmazhatósága harmadik féllel szemben) a kötelező fenntartási időszak alatt a Bérlet illeti, vagyis a Bérbeadó ezen okból díj megtérítést nem követelhet.

5. Bérlet a **nem rendeltetésszerű használatból** eredő és rajta kívül álló okból bekövetkező károkat saját költségén a legrövidebb ésszerű határidőn belül köteles elhárítani. Felek rögzítik, hogy a Bérlet felelősséggel tartozik a javítási és karbantartási munkák során igénybe vett vállalkozók munkájáért, mely munkák megtérítésére nem tarthat igényt Bérbeadóval szemben.

6. **Feleknek a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódjelű pályázathoz kapcsolódó vállalásai:**

Bérlet, mint kedvezményezett nyilatkozik arról, és kötelezettséget vállal arra, hogy:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt nem áll;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- a Projekt részbeli vagy egészbeli megghiúsulása, vagy a támogatás szabálytalan felhasználása esetén a támogatást a közreműködő szervezet, vagy a döntés ellen benyújtott jogorvoslat alapján hozott jogerős határozatban foglaltaknak megfelelően visszafizeti, és tudomásul veszi, hogy ennek elmulasztása esetén annak összege az adott projektre vonatkozóan a kedvezményezett részére megítélt, de még ki nem fizetett támogatási összegbe beszámítódik, ennek hiányában a központi költségvetésből biztosított támogatásból levonják.

Felek nyilatkoznak arról, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy:

- A Felek bármelyike jelen Szerződést a projekt megvalósítása és fenntartási időszaka alatt rendes felmondással meg nem szüntetheti, és attól egyoldalún el nem állhat. Bérbeadó nem korlátozhatja Bérlet számára az elvitel jogát.
- A Bérlemény tulajdonosa, a fejlesztés révén nem részesülhet az állami támogatási szabályok szerint semmilyen jogtalan előnyben, a Bérlemény tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem kerül egyéb módon ellentételezésre.
- A jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek, harmadik személy részére történő átruházása, kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjon kívül a Bérlemény valamennyi költségét viseli - amely magában foglalja a közüzemi díjakat, víz, villany, gáz, és az esetleg felmerülő egyéb költségeket is. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérlet a közüzemi szolgáltatóknál, illetve egyéb szolgáltatást nyújtó társaságoknál szolgáltatási szerződést kössön a bérlet időtartamára a saját nevére.

Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a Projekt keretében használatba vett Bérlemény vagyontárgy a Projekt fenntartási jelentése elfogadásáig csak az Irányító Hatóság előzetes egyedi engedélyével terhelhető meg vagy idegeníthető el. Felek rögzítik, hogy a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:340. (2) bekezdése* alapján, amennyiben a Bérbeadó a bérleti szerződés megkötését követően a Bérlemény tulajdonjogát átruházza, a tulajdonos személyében bekövetkezett változással a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos lép a Bérbeadó helyébe.

Bérbeadó kifejezetten hozzájárul a Bérlet támogatási kérelemben szereplő projektjének megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Ipoly-menti REL Egyesület általi aktiválásához, valamint a termelői piac- és elárusítóhely üzemben tartásához a Bérlemény területén a kötelező fenntartási időszakban a termelői piac- és elárusítóhely projektmegvalósítás befejezésétől számított 5. év végéig. A Projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja 2020.12.31. napja. Jelen Szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy az érintett Bérlemény a kötelező fenntartási időszakban a Projekt fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. A jelen Szerződés a mai napon lép hatályba, **határozott időre, a II.1. pontban meghatározott Projekt Fenntartási kötelezettség lejártáig, azaz a beruházás fizikai befejezését követő 5 (öt) évre.** Felek kijelentik, hogy a megjelölt határozott időtartam lefedi VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódjelű pályázatban vállalandó kötelező Fenntartási időszakot. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja 2020.12.31. napja.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a **Kötelező Fenntartási időszak végéig**, azaz a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5. év végéig, jelen Szerződés **rendes felmondással nem szüntethető meg.** A Projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja 2020. 12. 31. napja. A fenti határozott időtartam lejártát követően a jelen Szerződés a Felek ráutaló megatartása esetén sem alakul át határozatlan időtartamúvá. Erre figyelemmel Felek rögzítik, hogy a 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésének rendelkezései a jelen Szerződés vonatkozásában nem alkalmazandók.
3. Amennyiben Bérbeadó jelen Szerződést jogellenesen felmondja a kötelező fenntartási időszak időtartama alatt, vagy Bérbeadó súlyos szerződés szegésére tekintettel Bérlo jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondja, úgy Bérbeadó köteles az ebből eredő valamennyi kárt megtéríteni Bérlo részére.
4. A Bérlo köteles a Bérleményt a Bérbeadónak a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg visszaadni. A Bérleményen végrehajtott minden módosítás a Bérlo költsége, annak megtérítését nem követelheti a Bérbeadótól jelen Szerződés megszűnése esetén. Amennyiben a Bérbeadó erre írásban felhívja, az eredeti állapotot saját költségén köteles helyreállítani, ezért ellentételezésre nem jogosult. Nem áll fenn az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó Bérlo kötelezettség olyan esetben, ha az átalakítás a Bérlemény gazdaságosabb működtetésével összefüggő beruházásként (pl. a létesítmény energetikai fejlesztése) valósult meg.
5. Fentiekre tekintettel a Bérlo jogosult az általa elvégzett beruházásokat a saját könyveiben szerepeltetni, és saját eszközként aktiválni. A Bérlo által elvégzett felújítások, beruházások aktivált értékét a Bérlo térítésmentesen adja át a Bérbeadónak a Bérlemény visszaszolgáltatásakor.

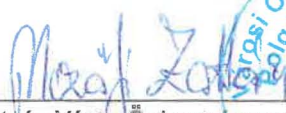
V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban mindennemű nyilatkozat, illetve módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen Szerződésben foglalt nyilatkozatok módosítására, illetve visszavonására, valamint jelen Szerződéstől történő elállásra kizárólag közös megegyezéssel jogosultak.
2. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a Projekt támogatási összeg folyósításának egyik feltétele jelen Szerződés Magyar Államkincstár általi jóváhagyása. Erre tekintettel a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a folyósítás érdekében a Magyar Államkincstár a Szerződés módosítását kéri, a Felek kötelesek egymással a Szerződés teljesedésbe menetele érdekében teljeskörűen együttműködni, a szükséges jognyilatkozatokat és jogcselekményeket megtenni, és a jelen Szerződést megfelelően módosítani, amennyiben a módosítás a Bérbeadó lényeges érdekeit nem sérti.
3. A jelen bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 77/2020. (VII. 28.) számú határozatával hozzájárult.
4. Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.
5. Felek az e Szerződésből eredő jogvitákat kötelesek egymás közötti tárgyalással rendezni. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

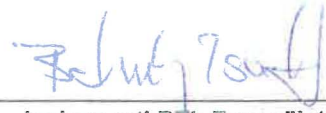
6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – jelen Szerződés aláírásakor hatályos – *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény, valamint *Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól* szóló 5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak azzal, hogy a jelen Szerződés az irányadó azon kérdésekben, ahol a Felek a fenti jogszabályoktól eltértek. Felek rögzítik, hogy a fenti jogszabályok rendelkezéseitől közös, egybehangzó akarattal tértek el.
7. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- 1. számú melléklet: Bérlemény alaprajz, valamint térképmásolat
 - 2. számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek a Vidékfejlesztési Program keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez. Felhívás: A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17), Általános útmutató az EMVA forrásból finanszírozásra kerülő intézkedésekre vonatkozó felhívásokhoz, valamint Projekt támogató okirat a műszaki dokumentációval együtt

Szerződő Felek jelen 3 (három) eredeti példányban készült szerződést, áttanulmányozását követően, mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Rétság, 2020.07. 29.


Rétság Város Önkormányzata
Bérbeadó




Ipoly-menti REK Egyesület
Bérő

108-ml. Bel. Egy. 61



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Varga Dávid Géza PVB elnök

Közterületi kukák kihelyezése, cseréje, pótlása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021.11.30.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az mindenki számára ismert, Rétság közterületein igen rossz, néhol hiányos állapotú szemetesek találhatók. Ez mindamellett, hogy rontja a Város összképét, azokon a helyeken, ahol nincs megfelelő mennyiségű hulladékgyűjtő, generálja a szemetelés kérdését. Javaslom, hogy a település egészén kerüljön lecserélésre az összes hulladékgyűjtő (a régi sárga színű és a műanyag csőből házilag készítek), egy korszerű, megjelenésében is igényes köztéri kukákra.

Az Interneten számtalan cég megtalálható, amiket én találtam azok 30.000+Áfa-tól felfelé vannak, de ezektől eltérőt is szívesen látok, csak oldjuk meg ezt a problémát. A mostani új hulladéktárolók az MMCITÉ HU KFT-től vannak, ezek jóval drágábbak, viszont a városkép miatt érdemes lenne ezeket elhelyezni a régiek helyett, legalább a város központi részén.

Előterjesztésemet megtárgyalni szíveskedjenek.

Rétság, 2021 november 17

Varga Dávid Géza s.k.
PVB elnök

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-**

3. **Jogszabályi háttér:**

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Közterületi kukák kihelyezése, cseréje, pótlása** című előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogydb köztéri hulladékgyűjtőt,nevű cégtől megrendeljen.

Határidő: 2021.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Fodor Rita

Feladó: Varga Dávid Géza <vdavidgeza@gmail.com>
Küldve: 2021. november 19. 16:07
Címzett: Fodor Rita; Fodor Rita
Tárgy: Fwd: Rétság árajánlat kérése hulladékgyűjtőkre

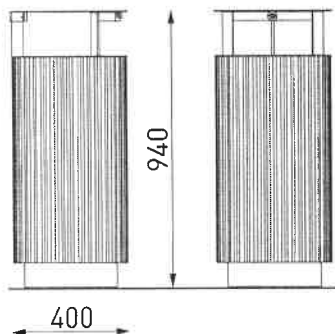
----- Forwarded message -----

Feladó: **Baráth Katalin** <barath@mmcite.hu>
Date: 2021. nov. 18., Cs, 12:47
Subject: RE: Rétság árajánlat kérése hulladékgyűjtőkre
To: Varga Dávid Géza <vdavidgeza@gmail.com>

Kedves Géza,

küldöm a kért árakat:

CS110	141.000 HUF/db + Áfa
CS110x	118.000 HUF/db + Áfa
CS210	169.000 HUF/db + Áfa
CS210x	160.000 HUF/db + Áfa
QB515	150.000 HUF/db + Áfa
QB515p (hamutartóval)	172.000 HUF/db + Áfa

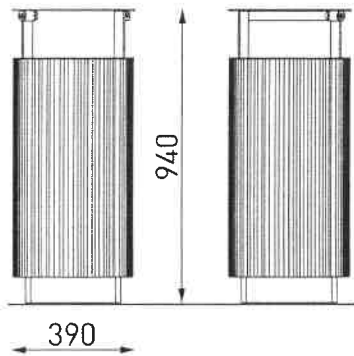


QB545

164.000 HUF/db + Áfa

QB545p (hamutartóval)

187.000 HUF/db + Áfa



A szállítási költség a megrendelt mennyiség függvényében változik.

Az árak 2021.11.25-ig érvényesek.

Kérdés esetén keressen bizalommal.

Üdvözlettel:



Baráth Katalin

sales manager

+36 70 387 7116

barath@mmcite.hu

mmcité hu kft

2030 Érd

Bajcsy-Zsilinszky út 151

Hungary

www.mmcite.com



From: Varga Dávid Géza <vdavidgeza@gmail.com>
Sent: Thursday, November 18, 2021 9:43 AM
To: Baráth Katalin <barath@mmcite.hu>
Subject: Rétság árajánlat kérése hulladékgyűjtőkre

Kedves Katalin!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva szeretnék árajánlatot kérni

CS110 ; CS210 termékeikre

valamint az ön által ajánlott QUINBIN termékekre.

Köszönettel:

Varga Dávid Géza

Rétság Város Önkormányzat

PVB Elnök



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Előterjesztés a laktanyában lévő fahulladék elszállítására

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Többször volt téma a laktanyában lévő fahulladék elszállítása. Én 2021. október 14-i keltezéssel ajánlatot kértem a FÓT- GÉP Kft-től. Székhelye: 2150 Fót Március 15. u. 4. képviselő: Juhász Imre. A Kft az ajánlatát megküldte, amelyet továbbítottam a képviselőknek és bizottsági tagoknak egyaránt. Különösebb érdemi válasz, javaslat nem érkezett. A kérelem és az ajánlat mellékelve. A FÓT- GÉP Kft. ajánlattevő helyszíni felmérést végzett. Árjánlat a helyszíni felmérés alapján 3.765.000 Ft + Áfa, beérkezés ideje: 2021. október 18.

A PVB elnökének javaslatára ismételten napirendre kerül a téma, annyi kiegészítést tudok hozzá tenni, hogy Varga Dávid képviselő úr is kért ajánlatokat a laktanyai fahulladék elszállítására vonatkozóan.

Ezek a következők:

A DASCH-HOLZ Kft. Székhelye: 1046 Budapest, Kiss Ernő u.2 Telephely: 2654 Romhány, Szátoki u.1. Képviselője: Dágány Zoltán. Az ajánlat összege: 3.425.000 Ft+ Áfa. Árjánlat mellékelve, beérkezési ideje: 2021. 11. 03.

Pannawood Kft. Székhelye: 2640 Szendehely, Kápolna u. 13. Képviselője: Schmidt Istvánné. Az ajánlat összege 3.575.000 Ft+ Áfa. Az ajánlat mellékelve beérkezési ideje: 2021. 11. 08.

Mind a három ajánlattevőtől kértem „Szerződés tervezetét”.

Szerződés tervezetet küldött: - FÓT-GÉP Kft.
- Dasch-Holz Kft

A szerződés tervezetek mellékelve.

Javaslom, hogy a szerződés tervezetek részletesen tartalmazzák a telephelyen lévő fahulladék és egyéb hulladék teljes körű elszállítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság 2021. november 17-n

Jávorka János sk.
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület megtárgyalta a laktanyában lévő fahulladék elszállításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a laktanyában lévő fahulladék elszállítására vonatkozó, beérkező árajánlatokból a Kft Ft összegű árajánlatát elfogadja.

A Kft által mellékelt Ft összegű szerződés tervezetét a Képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület a laktanyában lévő fahulladék elszállítására a z elfogadott vállalkozási szerződésben szereplő Ft összeget a 2021. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Rétság Város Önkormányzat
Képviselő-testület
2651 Rétság, Rákóczi út 20
E-mail: jegyzo@retsag.hu
titkarsag@retsag.hu
admin@retsag.hu
javorkajanos51@gmail.com

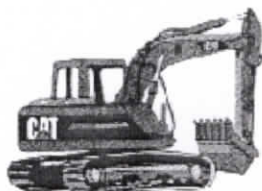
Juhász Imre ügyvezető

Tisztelt Juhász Imre Úr!

A személyes megbeszélés alapján tisztelettel kérek megoldási javaslatot és ár kalkulációt Rétság Város Önkormányzat tulajdonában lévő volt honvédségi laktanya területén felhalmozott fahulladék mennyiségének felmérésére és annak megfelelő módon történő feldolgozására és elszállítására vonatkozóan.

Rátság, 2021. október 14-n

Tisztelettel: Jávorka János sk.
alpolgármester



FÓT-GÉP

Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

2151 Fót, Március 15.u.4.

Fax: 06 27 363-195

Telefon: 06 27 358-238

06 30 9321-485

06 30 9358-238

Jávorka János alpolgármester úr részére,
E-mail:javorkajanos51@gmail.com

Tárgy: Árajánlat

A 2021. október 15.-i helyszíni bejárás alkalmával Rétság Város Önkormányzat tulajdonában lévő Honvédségi laktanya területén felhalmozott és megtekintett fahulladék, 2021. október 18-i felmérés alapján a terület fahulladéktól történő megtisztítására és a fahulladék alatt lévő egyéb hulladékok elszállítására a következő árajánlatot teszem:

3.765.000,- Ft + ÁFA

Árajánlatunk tartalmazza:

- az ott található fahulladék azonnali helyszíni aprítását és elszállítását;
- a fahulladékkal kevert bontási hulladékok és egyéb hulladékok szétválasztását, rakodását, elszállítását;
- a csarnokban található fahulladék kitermelése, helyszíni aprítása és elszállítása;
- a fahulladékok alatti terület durva tereprendezését.

Fót, 2021. október 18.

FÓT-GÉP KFT.
2151 Fót, Március 15. u. 4.
Tel.: 06-27-358-238/06-30-9321-485
Adószám: 12015630-2-13
Fuv.Eng.szám: AF-13-005448
Cég.l.sz.: 13-09-078009

Tisztelettel:

FÓT –GÉP Kft.
Juhász Imre

**DASCH-HOLZ KFT**

Székhely: 1046 Budapest, Kiss Ernő u. 2.

Telephely: 2654 Romhány, Szátoki u. 1.

Adsz: 24065199-2-41

Közösségi adsz: HU 24065199

E-mail: daschholz@gmail.com

Kapcsolattartó: Dágány Zoltán (+36-30-202-30-80)

Schmidt Katalin (+36-30-936-47-56)

FSC code: CU-COC-866843

Árajánlat

Rétság város Önkormányzat tulajdonában lévő, honvédségi laktanya területén összegyűjtött, bedepózott fahulladék, egyéb törmelék megtisztítására, elszállítására az alábbi ajánlatot adom:

3.425.000 Ft + Áfa

Árajánlatunk az alábbiakat foglalja magában:

Területen, csarnokban felhalmozott fa hulladék elszállítását, aprítékként való feldolgozását, terület egyéb építési törmeléktől való megtisztítását, annak elszállítását, hulladéktól megtisztított terület durva tereprendezését munkagéppel.

2021. 11. 03.

Dágány Zoltán



Székhely: 2640 Szendehely, Kápolna u 13.
Adsz: 25043680-2-12
Közösségi adsz: HU 25043680
E-mail: pannawoodkft@gmail.com
Ügyvezető: Schmidt Istvánné (+36-30-936-47-56)

Árajánlat

Rétság város Önkormányzat tulajdonában lévő, honvédségi laktanya területén összegyűjtött törmelék , fahulladék megtisztítására, elszállítására az alábbi ajánlatot adom:

3.575.000 Ft + Áfa

Ajánlatunk az alábbiakat foglalja magában:

Területen bedepózott fa hulladék elszállítását, annak feldolgozását, terület egyéb építési törmeléktől való megtisztítását, annak elszállítását, megtisztított terület durva tereprendezését munkagéppel.

2021. 11. 08.

Schmidt Istvánné

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15735492-2-12

mint megrendelő

másrészről

FÓT-GÉP Kft.

2151 Fót, Március 15 utca. 4.

Adószám: 12015630-2-13

Cégjegyzék szám: 01-09-078009

mint vállalkozó között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Megrendelő megrendeli a vállalkozó, elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

Rétság Város Önkormányzatának tulajdonába lévő Honvédségi laktanya területén felhalmozott fahulladéktól történő megtisztítása és a fahulladék alatt lévő egyéb hulladékok elszállítását és elhelyezését.

2./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok Vállalkozói díját a 2021. október 18-án megküldött árajánlat tartalmazza.

3./ Az elszámolás a számla benyújtását követően 8 napos fizetési határidőre, átutalással történik.

4./ Az vállalkozó a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a Megrendelő felszólíthatja az vállalkozót a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a vállalkozó ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit a vállalkozó felé érvényesíti.

5./ A megrendelő kijelenti, hogy a megrendelés időpontjában a szerződésben szereplő munka pénzügyi fedezetével rendelkezik, ezt az összeget más célra vagy a számla kiegyenlítéséig nem használhatja fel.

6./ A vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi.

7./ A vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munka és tűzrendészeti szabályokat betartani. A kivitelezéssel kapcsolatos építészrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények, a vállalkozót terheli.

8./ A Megrendelő kijelenti továbbá, hogy vele szemben felszámolási eljárás, vagy csődeljárás nincs folyamatban, kötelezettséget vállal továbbá, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti a vele szemben kezdeményezett felszámolási eljárásról, melynek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosulttá válik ugyancsak a szerződéstől történő egyoldalú elállásra és az így okozott esetleges kár megtérítésére.

A megrendelő tudomásul veszi, hogy téves adatközlés esetén a vállalkozó mérlegelésétől függ, hogy megtévesztés címén a szerződést megtámadja-e vagy sem, illetve egyoldalú elállási jogot biztosít a részére ilyen esetben.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, tudomásul vették, kézjegyükkel hitelesítették.

Fót, 2021. november 15.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1. Megrendelő megnevezése: Rétság Város Önkormányzat
címe: 2651 Rétság, Rákóczi út. 20.
adószám: 15735492-2-12
- 1.2. Vállalkozó megnevezése: Dasch-Holz Kft
címe: 1046 Budapest, Kiss Ernő u 2.
adószáma: 24065199-2-41
bankszámla: 12026001-01353629-00100002

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi az alábbi munkákat jelen szerződésben rögzített feltételekkel.
1. Laktanya területén -csarnokban, szabad téren összegyűjtött, bedepózott fahulladék és egyéb építési törmelék elszállítása.
 2. Megtisztított terület durva tereprendezése.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

A 2.1 pontban megjelölt munkák vállalkozási díja:

3.425.000 Ft+ Áfa

4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje:
- 4.2. A kivitelezés befejezési határideje:
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők (rész-, ill. véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni.

A késői megrendelés és a határidő rövidsége miatt, amennyiben az időjárás csapadékosvá válik, a munkavégzést nagymértékben akadályozza, a Vállalkozót a kivitelezés határidejének be nem tartásáért nem vonhatja a Megrendelő felelőssége.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1. Megrendelő a teljes munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadja (Ptk.404.§(1)bek.).

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvó és balesetvédelmi rendszabályok, a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartása, a vagyonvédelem biztosítása a létesítmény teljes átadásáig Vállalkozó kötelessége, beleértve a Vállalkozó alvállalkozóit is.

- 5.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 5.3. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében szükség szerint köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.4. Megrendelő a **területrendezési, takarítási** bármely részét megváltoztathatja.
- 5.5. A Megrendelő által elrendelt tervmódosítást és pótmunkákat Vállalkozó elvégzi. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervben, sem a költségvetésben nem szerepel.
- 5.6. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, a munka egészét azonban nem adhatja alvállalkozásba.
- 5.7. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok és ágazati műszaki előírások szolgálnak.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó, a szerződés összegének megfelelő pénzügyi fedezet a rendelkezésre áll az elfogadott pénzügyi ütemterv szerint.
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezés befejezésekor 1db végszámlát állít ki a leigazolt teljesítésigazolás alapján.

A megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által kiállított és teljesítésigazolással ellátott számlát 8 napon belül átutalja Vállalkozó számlájára.

- 6.3. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a törvényben meghatározott kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

7.1. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés.

Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

7.2. Az átvételt Megrendelő hiányosságok esetén megtagadhatja.

7.3. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről: Varga Dávid Géza
20/482 2941
e-mail: vdavidgeza@gmail.com

Vállalkozó részéről: Dágány Zoltán ügyvezető
30/202 30 80
e-mail: daschholz@gmail.com

8. SZAVATOSSÁG

- 8.1. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 8.2. A garanciális és szavatossági kötelezettségek tekintetében a 12./1988.(XII.27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint a PTK 398§-ban foglaltak a mérvadók.
- 8.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy jelenleg nem folyik ellene felszámolási-végelszámolási – illetve csődeljárás.

9. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

9.1 Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

9.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Rétság, 2021.

Budapest, 2021.

Megrendelő

Vállalkozó



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Fakivágási kérelmek

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Közterületen lévő fák kivágását kérelmezték:

1./ Gyuricza Ferencné, 2651 Rétság, Rákóczi út 55. I. e. 2.a szám alatti lakos. Kérelmében leírta, hogy a nevezett ház szám alatt idős nyugdíjas lakók a tulajdonosok. A ház előtti külterületen van egy db kb. két emelet magasságú ezüstoffenyő, amely közel van az épülethez, gyökerei a járda alatt vannak, a fa kb. 4 méterre van a villanyoszloptól, ágai veszélyeztetik a légvezetékét. A kérelmet aláírták a lépcsőházban lakó tulajdonosok is. A kérelem mellékelve.

2./ Jobbágyi Ádám, 2651 Rétság, Rákóczi út 53. szám alatti lakos. Kérelmében leírta, hogy a lépcsőház melletti egy db. fenyőfa túl közel van az épülethez, a kérelemben szerepel, hogy a fa gyökérzete megrongálta a szennyvíz elvezető csövet és a földszinti lakás vízvezeték rendszerét. A kérelmet aláírta a lépcsőházban lakó hat tulajdonos. A kérelem mellékelve.

3./ Szombati Lászlóné 2651 Rétság, Mikszáth út 6 szám alatti lakos. A kérelmező személyesen kérészt meg panaszával. A kérelmező kéri az önkormányzat segítségét a Mikszáth út-Nyárfa út kereszteződésében, a Mikszáth út 8 szám alatti épület DNy-i sarkán lévő egy db. görbe, megdőlt nyírfa kivágatásához. A megdőlt fa balesetveszélyes. Szombati Lászlóné, Varga Dávid Géza képviselőnek is jelezte panaszát.

4./ 2021. 11. 15-n kb 10 óra körül a Nyárfa út 4 szám alatti lakos Sógor Józsefné azt kérte tőlem, hogy nevezett számú lépcsőház bejáratánál jobbra és balra lévő egy-egy darab fenyőfát, valamint a lépcsőház mögött három darab előregedett tujafát, amelyek közterületen állnak, az önkormányzat vágassa ki. Sógor Józsefné elmondta, hogy néhány éve ezt a problémát már jelezték az önkormányzatnak, kérelmet is adtak be. A kettő darab fenyőfa valóban magasabb az épületnél, közel vannak a járdához és az épülethez, valamint a szennyvíz vezetékhez. A hátul lévő tuják lombja erősen rozsdás barna színű.

Én az önkormányzatnál ilyen fakivágási kérelemmel nem találkoztam, mivel ezt Sógor Józsefné elmondása szerint régebben adták be. Sógor Józsefné arról tájékoztattott, hogy 2021. 11. 16-n délelőtt rendelkezésemre tud adni egy kérelmet. Ez 2021. 11. 16-n a délelőtti órában megtörtént. A kérelem mellékelve.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bakó Károly erdészeti szakértőtől kértem árajánlatot a nevezett kivágandó fák szakmai értékelésére, ez négy darab fenyőfa, egy darab nyírfa és három darab tujafa. A javasolt fákat a helyszínen megtekintettük. A PVB üléséig megfog érkezni a javaslat.

A Börzsöny-Forest Kft-től kértem ajánlatot a nevezett négy darab fenyőfa, egy darab nyírfa és a három db tujafa kivágására A levágott fahulladék helyszínen történő ledarálására és elszállítására vonatkozóan. A tervezett kivágandó fákat a kft képviselője a helyszínen megtekintette. A PVB üléséig az árajánlat és a megállapodás meg fog érkezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság 2021. november 17-n

Jávorka János sk.
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Kettő db írásbeli kérelem és egy kettő személyes megkeresés a kérelmekre vonatkozóan.

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fakivágási kérelmekre benyújtott előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a kérelmekben szereplő fakivágási javaslatokat.

A Képviselő-testület hozzájárul:

- a Rákóczi út 55 szám melletti egy db ezüstfenyő
- a Rákóczi út 53 szám lépcsőház melletti egy db fenyő
- a Nyárfa út Mikszáth út kereszteződésben lévő, Mikszáth út 8. szám DNY-i sarka mellett lévő egy db. görbe megdőlt nyírfa
- a Nyárfa út 4 szám előtt kettő darab fenyőfa
- a Nyárfa út 4 szám mögött négy darab előregedett tujafa kivágatásához

A Képviselő-testület elfogadja Bakó Károly erdészeti szakértőFt összegű árajánlatát a kivágandó fák szakmai értékelésére.

A Képviselő-testület elfogadja a Börzsöny - Forest Kft. Ft összegű árajánlatát a nevezett négy db. fenyőfa, egy db nyírfa és négy darab tujafa kivágására, helyszínen történő ledarálására és elszállítására vonatkozóan..

A fakivágatás során keletkezett Ft összegű költséget a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő:2021.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



2021 AUG 31

LET/522-1/2021

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS***a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)**

(*A megfelelő rész aláhúzendő!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendő!)

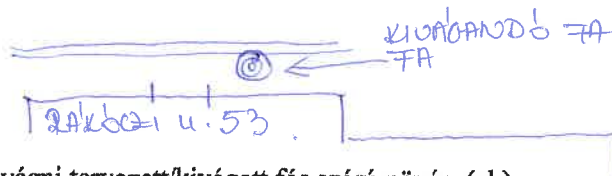
Kérelmező neve: FOBÁCSI ADAMCíme: 2651 RÉTSÁG, RAKÓCZI ÚT 53.Telefonszáma: +36 30 231 5511

Illetékbélyeg
helye
(3000 Ft)

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka: A FENYŐFA TÚL KÖRÉL VAN AZ ÉPÜLETHEZ, A LEGUTÓBBI BELSŐ FELÚJÍTÁSOK SORÁN KIDERÜLT, HOGY A FA GYÖKEIRI TÖNKRÉTETTEK A SZENNYVÍZ ELVEZETŐ CSÖVEKET ÉS A FÖLDSZINTI LAKÁS VÍZVEZETÉK RENDSZERÉT IS. AFA ALGAI KÖRÖTT FUTNAK AZ ELEKTRONOS LEÖVEZETÉK, VIHAR ESETÉN FELŐI HOOG ÁROKAT LESZAKÍTHATJA. EZEKEN FELÜL AZ ÁROK AZ ÉPÜLET KÜLSŐ FALA IT IS KOPOTTAJA.

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással): 2651 RÉTSÁG, RAKÓCZI ÚT 53. ÉPÜLET ELŐTT ELHELYEZKEDŐ FENYŐFA.

**A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):**

Sorszám

1.

A fa/cserje faja

TILKEVELI

Törzsátmérő
(földtől számított 1 méter magasságban)

123 cm

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
---------	---------------------------	-----------	-------------------

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (*Robinia pseudoacacia*)

amerikai kőris* (*Fraxinus pennsylvanica*)

mirigyes bálványfa* (*Ailanthus altissima*)

cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)

kései meggy (*Padus serotina*)

zöld juhar (*Acer negundo*)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: RÉTSÁG, 2021. 08. 17.



kérelmező aláírása

HOZZÁJÁRULÁS
a fa kivágásához

Alulírott a 2651 Rétság Rákóczi út 53. szám alatti társasház lakásainak tulajdonosaiként hozzájárulunk az épület előtt található fenyőfa kivágásához.



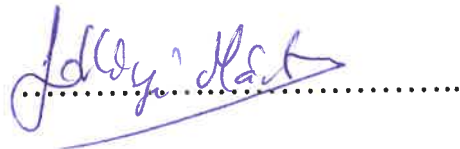
Hodásiné Maring Vivien



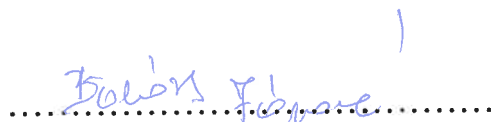
Rottenbacher Bálint



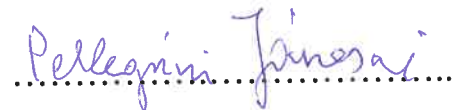
Lencsés Zoltán



Jobbágyi Márton



Balázs Jánosné



Pellegrini Jánosné

Rétság, 2021.08.17.

Kérem!

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyuricza Terence /Rétság Rákóczi út 55. 1.e 2.a alatti lakos,
segítségét kérem a következő ügyben.

Rétság Rákóczi út 55. sz 6 lakásos lépcsőháznak idős, nyugdíjas emberek a tulajdonosai. A háznak nincs hivatalos közös képviselője. Lakótársaim érdekében is próbálom segíteni a probléma megoldásában. A ház előtti közterületen van egy két emelet magasságú ezüstfenyő. Évekkel ezelőtt a csúcsát letarolta egy villám. Törzse kezdett az udvar felé dőlni. A közvetlen közelében lévő járda megrepedt. Ekkor felvettem a kapcsolatot az akkori jegyzővel a kivágás érdekében, de sajnos a fa nem került kivágásra. Reménykedtem, hogy talán sikerül megmenteni. Gondoltam, takarítottam a környékét.

Az udvaron 2020-ban parkolóhelyeket alakítottak ki egy fejlesztési terv alapján. Köszönjük szépen. Ez a munkálat betonozással járt. A fa gyökérzete is alákerült, ezáltal rohamosan romlik az állapota. A törzs egyre nagyobb szögben kezd dőlni. Autókat, gyalogosokat veszélyeztet. A kb 4 m-re lévő villanyoszlopot, a házba bejövő légvezetéseket pl. telefon, TV és a 3m-re lévő házfalat is veszélyezteti dőlésével. Közös érdekünk, hogy sürgősen megelőzzük a bajt. Kérjük Önt, hogy a fa kivágása ügyében legyen szíves intézkedni!

Rétság, 2021. július 19.

Tisztelettel:

Gyuricza Terence

Thörmöcski György
Hornóth Zoltán
Füzes István
Szabó Éva

2021. Szeptember 28.

RET/5720-1/2021

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*

a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(*A megfelelő rész aláhúzendó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kérelmező neve:

Szombati József

Címe:

2651. Rétság Mikszáth út 8.

Telefonszáma:

35-350-407



A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Veszélyes, és alacsonyított okoz

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Mikszáth és Mikszáth 10. közti közterület.

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám

A fa/cserje faja

Törzsátmérő
(földtől számított 1 méter magasságban)

1.

Uglyfa

10-15 cm

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
---------	---------------------------	-----------	-------------------

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (*Robinia pseudoacacia*)

amerikai köris* (*Fraxinus pennsylvanica*)

mirigyes bálványfa* (*Ailanthus altissima*)

cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)

kései meggy (*Padus serotina*)

zöld juhar (*Acer negundo*)

~~Népfenyő~~
* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használatot kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: 2021. X. 25.

Szombati József

kérelmező aláírása

KOLLAR MAGDOLNA

Megjárt a kábel-fele boltot és a sportfaházad melletti mi beledjűnk lebontani van és ott látvány 37 éven be-
vezet. Kéhvél beledjűnk utat és földet. 37 éven a posta-
házra telepített. Válasz: Magd

Lakók

Szombati József
László László
Sógor László
Pap Péter

Miklósi ut 8.

Szombati József
Kollár Magdolna
Moravcsik Béla
Szombati László
Pap Péter

Urbán ut 10

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
---------	---------------------------	-----------	-------------------

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (*Robinia pseudoacacia*)

mirigyes bálványfa* (*Ailanthus altissima*)

kései meggy (*Padus serotina*)

amerikai kőris* (*Fraxinus pennsylvanica*)

cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)

zöld juhar (*Acer negundo*)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használati kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: 2021. IX. 25.

Szombati János

kérelmező aláírása

KOLLAR MAGDOLNA

Kérelm: a Kaba-fek
birtok és a Sportpálya
zát megelőző károsodás
elvonás, most póttelek
lag, munka, csaf látvány
37 even károsodás. káros
károsodás, károsodás, károsodás

Kollár

Szombati János

Kis László

Szombati László

Pop Péter

Mikószék ut 8

Szombati János
Kollár Magdolna
Szombati László
Szombati László
Csepri László

Mikószék ut 10.

Rétvágy: Polgármesteri Hivatal

2851. Rétvágy Rákóczi út 20.

Kérelem fa kivágásokra

Kérjük a Nyárfas utca 4 sz lakói, hogy a ház előtt
2. fenyőfa, A ház mögött 3 db tuja végezt
A járda és a ház alap sargálása miatt
Előre is tisztelettel köszönjük!

lakók: Szirmai Zoltán

Melzducs Tamás

Unger Ernő

Berkó Veronika

Sághó László

Rétvágy-2021. 11. 16.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által megküldött teljesítésigazolás elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 32 ha-os terület letakarítása közben a területen áthaladó nyomócső megrongálódott. Több napos javítást követően a szolgáltató megküldte a munkák elvégzéséről készített teljesítés igazolási jegyzőkönyvet.

A javítás költsége várhatóan bruttó 2.005.557 Ft.

A meghibásodást bejelentettük biztosítónknak. A beküldendő dokumentumok listáját megkaptuk a biztosítótól. Van olyan kért dokumentum is, melyet képtelenség pótolni, például a gödör mélysége, mérőszalaggal igazolva.

A vállalkozás önkéntes többletmunkát már végzett az önkormányzat részére. Az évekkel ezelőtt kialakított ugratót megszüntette, a sportöltöző melletti területet kitakarította. A sportöltöző melletti terület kitakarítását az uszoda átadásáig véleményem szerint meg kellett volna csinálnunk.

Támogatom azt a kezdeményezést, hogy a vállalkozással egyeztessünk a keletkezett kár rendezéséről.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 17.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által megküldött teljesítésigazolás elfogadása tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bruttó 2.005.179 Ft értékű teljesítésigazolás aláírására.

A keletkezett kár összegét a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja a Képviselő-testület. Az előirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert és Varga Dávid Géza PVB elnököt, hogy a kárenyhítés érdekében kezdeményezzenek tárgyalást a kárt okozó vállalkozással, a Holes-Gép Kft.-vel.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert a vállalkozással történő tárgyalás után kialakult javaslat részletes kidolgozására és előterjesztésére.

Határidő: 2022. január 14.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
Nógrádi Üzemvezetőség
2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 134.

Ajánlatkérő:
Rétság Város Önkormányzat
Rétság, Rákóczi út 20.
2651
adószám: 15735492-2-12

Iktatószám: DMRV/012929/001/2021/NUC
Kelt: 2021. év 10. hó 12. nap
Érvényességi idő: 30 nap
Sorszám: 2021 / 408
Készítette: Kovács Judit

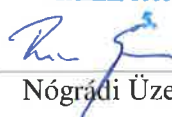
A munka leírása:
Rétság, Petőfi u. (hrsz.: 1424) NA400 AC távvezeték rongálás.

Rendelés szám: 1 801 760
Készült a DMRV ZRT. mindenkor érvényes árnyilvántartása alapján.

Költségvetés összesítő (HUF)

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		986.502	513.757
1.1 Közvetlen önköltség összesen		986.502	513.757
2.1 Anyag és ig.szolg. vet.alap		986.502	
2.2 Anyag és igénybevett szolg díj	8.00%	78.920	
3.1 ÁFA vetítési alap			1.579.179
3.2 Áfa	27.00%		426.378
4. A munka ára			2.005.557

DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
KÖZHASZNÚ MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
Adószám: 10863877-2-44


Nógrádi Üzemvezetőség

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1-0000002 Kiszállási díj (VW transporter, Caddy) 6 alk	0	7.100	0	42.600
2	19-010-1-0000005 Egyéb munkavégzés, Vezeték szakaszolás, nyitás - zárás 4 alk	0	9.540	0	38.160
3	19-010-1-0000023 Vízkezelési tevékenység 1 alk	0	58.860	0	58.860
4	19-010-1-0000025 Átmeneti vízellátás kiépítése és elbontása 1 alk	0	150.420	0	150.420
5	21-010-2.1.1 Meghibásodás következtében elfolyt víz 700 m3	370	0	259.000	0
6	21-010-2.1.1-0000001 Zagyszivattyúzás munkaórákból 100 m3	0	719	0	71.900
7	54-005-5.9-0130219 (78) PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 500-630 mm között KPE víz nyomócső PE100, SDR11 PN16 500mm 3 m	31.858	23.540	95.574	70.620
8	54-016-7-0000005 Vezetékszakasztisztítás, működőképességi próba, légtelenítés 1 alk	0	21.778	0	21.778
9	54-021-2.2.4-0144706 (35) Öntöttvas flexibilis idomok szerelése, (epoxibázisú szinterbevonatú, korrózióálló acélcsavarzattal), földárokban, tetszőleges csőrendszerekhez, PN 10 - 16, DN 200 méret felett, DN450 Hymax epoxigyanta külső-belső bevonattal, PN 10-16 2 db	313.559	26.602	627.118	53.204

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	62-003-4.2.5-0613276 Betonlap burkolat készítése, járda- vagy járólapokból, 40x40x5,5 cm-es lapokból 5 db	962	1.243	4.810	6.215
Munkanem összesen:				986.502	513.757



Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Ajánlat amalgám – szeparátor fogászati kezelőegységbe történő beépítésére

ELŐTERJESZTÉS

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
Szociális bizottság	Nyílt	Nyílt szavazás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	Zárt	Titkos szavazás
Közbeszerzési Bizottság		Egyszerű többség
Képviselő-testület		Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2017/852 RENDELETE (2017. május 17.) amely a higanyról és az 1102/2008/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik az alábbiak szerint:

„mivel: (1) A higany egy erősen mérgező anyag, ami – ideértve a tengeri és egyéb tengeri táplálékforrásokban metilhigany formájában történő előfordulását is – világszinten jelentős veszélyt jelent az emberi egészségre, az ökoszisztémákra és az élővilágra nézve. A higanyszennyezés határokon átnyúló jellege miatt az Unióban jelentkező összes higanylerakódás 40–80 %-a az Unión kívülről ered. Ebből adódóan helyi, regionális, nemzeti és nemzetközi szintű fellépésre van szükség.

(2)

ccc) A higany fogászati amalgámban való felhasználása jelenti az Unióban a legnagyobb mértékű higanyfelhasználást, és ez jelentős szennyező forrás is. Ezért az egyezményrel és különösen az egyezmény A. mellékletének II. részében felsorolt intézkedéseken alapuló nemzeti tervekkel összhangban a fogászati amalgám használatát fokozatosan csökkenteni kell. A Bizottságnak értékelnie kell a fogászati amalgám használatának fokozatos, hosszú távon és lehetőleg 2030-ig való megszüntetésének kivitelezhetőségét, és be kell számolnia erről, figyelembe véve az e rendelet által előírt nemzeti terveket és teljes mértékben tiszteletben tartva a tagállamok hatáskörét az egészségügyi szolgáltatások és az orvosi ellátás megszervezése és nyújtása terén. Ezenkívül konkrét megelőző egészségvédelmi intézkedéseket kell tenni a népesség veszélyeztetett tagjait, például a gyermekeket és a várandós vagy szoptató nőket illetően.

(22) Kizárólag az előre adagolt, kapszulázott fogászati amalgám használatát szabad megengedni és kötelezővé kell tenni az amalgám-szeparátorok használatát azon fogászati létesítményekben, amelyekben fogászati amalgámot használnak fel, vagy fogászati amalgámtömést vagy ilyet tartalmazó fogakat távolítanak el, mind a fogászati szakemberek, mind a betegek higanynak történő expozícióval szembeni védelme érdekében, és annak biztosítására, hogy a keletkező higanyhulladékot szelektív gyűjtés után megfelelő hulladékkezelésnek vessék alá és az semmilyen körülmények között ne kerülhessen a környezetbe.

Rétság Város Fogászati rendelőjében is szükséges a fogászati kezelőegységet amalgám-szeparátorral ellátni. Erre vonatkozóan a Globdent Kft.-től (2600 Vác, Szélső sor 43., ügyvezető: Kovács Balázs) kértünk árajánlatot. Az ajánlatot az előterjesztés tartalmazza az alábbiakban: [Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva küldöm az árajánlatot a fogászati kezelőegység amalgám szeparátor beépítésére.](#)

(Az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2017/852 rendeletének értelmében minden fogászati kezelőegységet el kell látni zárt tartályos amalgám szeparátorral).

C4+ Amalgám szeparátor set kpl.:

790.000.- Ft + Áfa = 1.003.300.- Ft

Üdvözléssel:
Kovács Balázs
Globdent Kft.
+36-20-9321676

Rétság, 2022.november 17.

Jámbor Lajos
jegyző

Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Jogszabályi háttér. AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2017/852 RENDELETE (2017. május 17.) amely a higanyról és az 1102/2008/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről

Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(.....) HATÁROZATA

A Képviselő-testület megtárgyalta a Rétsági Fogorvosi Szolgálat fogászati kezelőegységének zárt tartályos amalgám-szeparátorral történő ellátására vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület a Globdent Kft.(2600 Vác, Szélső sor 43.) által a C4+ Amalgám szeparátor set kpl. beépítésére vonatkozó 790.000.- Ft + Áfa = 1.003.300.- Ft összegű árajánlatát elfogadja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az amalgám-szeparátor beépítésére vonatkozó szerződést a Globdent Kft.(2600 Vác, Szélső sor 43.) képviselőjével aláírja. A szükséges pénzügyi fedezetet a 2021. évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

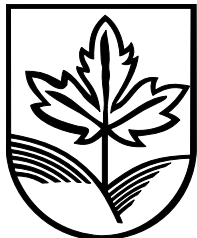
Határidő: 2021.december 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Foglalkozás-egészségügyi ellátás biztosítására irányuló szolgáltatási szerződés megkötésének engedélyezése

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzatánál és intézményeinél jelenleg nem biztosított a foglalkozás-egészségügyi ellátás.

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szabályai az irányadóak a szervezett munkavégzés, munkabiztonsági és munkaegészségügyi követelmények előírásainak való megfelelésre.

A foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás a munkáltató által finanszírozott, valamennyi munkavállalója számára kötelezően előírt, elsősorban megelőző jellegű orvosi tevékenység, amelyet a Munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény rendel el. A törvény betartását az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF) felügyeli, amely mulasztás esetén büntetést róhat ki. A 89/1995 (VII. 14.) sz. kormányrendelet rendelkezik a foglalkozás-egészségügyi szolgálat szervezéséről és működéséről, az alkalmazottak kategóriák szerinti besorolásáról. Az OMMF hatóságként ellátja a foglalkozás-egészségügyi szolgálatok munkavédelmi feladatokra kiterjedő szakmai irányítását és ellenőrzését is.

Munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény szerinti feladatai ellátása érdekében a munkáltatónak foglalkozás-egészségügyi szolgálatot (üzemorvost) kell biztosítania a munkavállalók számára a munkahelyen, amely két módon biztosítható:

- a munkáltató maga tart fenn ilyen szolgálatot vagy,
- külső szolgáltatót vesz igénybe, ilyenek többek között az önkormányzatok is, akik a vizsgálatok elvégzése ellenében térítési díjat fizetnek. A térítési díj mértékét és annak osztályba sorolását a mellékelt anyag tartalmazza.

A szolgáltatónak, a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatásról szóló, többször módosított 27/1995. (VII.25.) NM. rendeletben előírt feltételeket és a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról szóló 89/1995. (VII. 14.) Korm. rendeletben előírtakat biztosítania kell, továbbá köteles betartani a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatást szabályozó rá vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit, így különösen: 1993. évi XCIII. törvény 58. §
89/1995. (VII. 14.) Korm. rendeletben
33/1998. (VI.24.) NM rendeletben

50/1999. (XI.3.) EüM rendeletben

foglalt rendelkezéseket.

Továbbá rendelkeznie kell a tevékenysége ellátásához szükséges felelősségbiztosítással.

A szolgáltatás ellátását mielőbb szükséges rendezni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és engedélyezni szíveskedjen.

Rétság, 2022.november 17.

Jámbor Lajos
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

A 2021. évi költségvetési rendelet rendelkezése, mely szerint

Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2021.(XI.30.) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Foglalkozás-egészségügyi ellátás biztosítására irányuló szolgáltatási szerződés megkötésének engedélyezése**” tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a foglalkozás-egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dr. Heitler Csongor üzemorvossal a szerződés megkötésre kerüljön.

Felhatalmazza valamennyi intézményvezetőt a szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. december ...

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és valamennyi intézményvezető

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

CSGYK intézményvezetői megbízás lejárta, új kinevezéshez szükséges döntések meghozatala

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Család és Gyermekjóléti Központ vezetőjének vezetői megbízatása 2022. január 08. nappal lejár.

Intézményvezető asszony mind szakmai, mind vezetői munkáját kifogástalan színvonalon végezte. Rendszeres ellenőrzések eredményeként is csak jobbító apróbb javaslatok fogalmazódtak meg.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 20/A-B.§-ai és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Kormányrendelet határozza meg.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B.§. (1) bekezdése szerint a magasabb vezető megbízásra pályázatot kell kiírni. A magasabb vezetői kinevezés 5 év határozott időre szól.

A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója: Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (mely jogkör tartalmazza a pályázati feltételek meghatározását).

A pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő előkészítő feladatokat, az intézményt fenntartó önkormányzat jegyzője látja el.

A Kjt. fenti rendelkezése alapján a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy egy szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre – a Kjt. 20/A. § (6) bekezdésben foglaltaknak megfelelően –, és bízta meg annak tagjait a Család- és Gyermekjóléti Központ intézmény-vezetői feladatainak ellátására benyújtott pályázatok szakértői véleményezési feladatainak elvégzésével.

A Képviselő-testület hatásköre a Kjt. 20/B. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Melléklet: 1. számú melléklet Pályázati felhívás a Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői beosztására (döntés függvényében a szakértői bizottság hirdetésben való megjelentetése)

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és engedélyezni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. § (4) bekezdése előírja, hogy a pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (személyügyi központ) internetes oldalán, a fenntartó önkormányzat székhelyén a helyben szokásos módon kell közzétenni, továbbá végrehajtási jogszabály hivatalos lapban vagy egyéb módon való közzétételt is előírhat, a pályázat benyújtásának határidejét a személyügyi központ internetes oldalán történő közzétételtől kell számítani, a pályázat benyújtásának a határideje pedig a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételtől számított harminc napnál rövidebb nem lehet, a (6) bekezdés szerint a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja — a helyi önkormányzati- képviselő-testület tagja kivételével — a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója, amennyiben a kinevezési, megbízási jogkört testület gyakorolja, a pályázati határidő lejártát követő első ülésén dönt a vezetői megbízásról, a 20/B. § (1) bekezdése szerint a magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra pályázatot kell kiírni, a pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki, a 21/A. § (1)-(2) bekezdése szerint közalkalmazotti jogviszony létesítésekor három hónap próbaidő megállapítása kötelező, melynek időtartama legfeljebb 4 hónapig terjedhet, az (5) bekezdés szerint végrehajtási rendelet megállapíthatja munkakörönként azt a szakmai gyakorlatot, amelynek megléte esetén nem lehet próbaidőt megállapítani. a 23. § (3) bekezdése szerint a magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól.

A Kjt.-nek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (3) bekezdés a) pontja szerint a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat intézményvezető esetén a fenntartó önkormányzat jegyzője látja el, a (4) bekezdése a pályázati felhívás tartalmát határozza meg, a (9) bekezdése szerint a pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi, a (10) bekezdése szerint a bizottság tagjai között lennie kell a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének, a szakmai érdekképviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának, a (11) bekezdése szerint a bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg, a bizottságnak a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét, a (12) bekezdése szerint a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy szerv elé kell terjeszteni, a (13) bekezdése szerint a pályázati eljárást a pályázat benyújtási határidejét követő hatvan napon belül le kell folytatni, eredményéről valamennyi pályázót írásban értesíteni kell, a 3. § (3) bekezdése szerint a magasabb vezető beosztásra történő megbízás feltétele legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(.....) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **CSGYK intézményvezetői megbízás lejárta, új kinevezéshez szükséges döntések meghozatala** lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező álláshirdetési anyagot kiegészíti az alábbi ponttal:

„A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat a Kjt. 20/A.§ (6) bekezdésében foglalt szakértő, továbbá a Kjt-nek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A.§ (10) bekezdés c) pontjában megjelölt tagokkal bővített szakmai bizottság véleményezi. A kinevezésről Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, fenntartva a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.”

és kéri a pályázati úton történő meghirdetését.

Határidő: 2021. november

Felelős: valamennyi érintett munkáltató

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



Rétság Város Önkormányzata

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Rétsági Családsegítő és Gyermekjóléti Központ

Intézményvezető

beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 2022.01.09.-2027.01.08-ig szól.

A munkavégzés helye:

Nógrád megye, 2651 Rétság, Rákóczi út, 34 .

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény szakszerű és törvényes működtetése, a takarékos gazdálkodás, a munkáltatói jogok gyakorlása és a döntéshozatal az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörbe. Az intézmény irányítási, ellenőrzési, munkáltatói feladatainak ellátása, alapító okirat szerinti (család- és gyermekjóléti központ és szolgálat) feladat ellátása, kapcsolattartás a fenntartóval.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, Szociális alapvégzettség,
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- B kategóriás jogosítvány,
- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet
- cselekvőképesség
- 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklet I/1. pontjában előírt képesítés,
- legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- szociális szakvizsga, illetve szakvizsgával nem rendelkező pályázó esetén amennyiben nem mentesül letételének kötelezettsége alól a megbízást követő 2 éven belüli megszerzése,
- magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető,
- a Kjt. 20. § (2c) és (2d) bekezdésében foglalt feltételeknek való megfelelés,
- városban szerzett vezetői gyakorlat
- helyismeret

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- szociális vagy gyermekvédelmi intézményben szerzett vezetői gyakorlat, jogász, szupervízor, pszichológus vagy mediátor végzettség,

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
- pályázati feltételekben meghatározottak igazolása, (iskolai végzettséget, képesítést igazoló oklevél, igazolás vezetői gyakorlatról),
- az intézmény vezetésére vonatkozó program (a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel, különös tekintettel a gazdasági helyzetből adódó gazdálkodási és racionalizálási elképzelésekre),
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, mely szerint nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely a közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé,
- nyilatkozat, miszerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15.§-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn,
- hozzájárulás a pályázati anyagban foglalt személyes adatok pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez,
- hozzájárulás a pályázati anyagban foglalt személyes adatok pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez,
- a pályázat nyílt vagy zárt ülésen történő tárgyalásáról,
- a Kjt. 41.§ szerinti összeférhetetlenségről,
- nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- a 2007. évi CLII. törvény szerinti vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2022. január 9. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. december 17.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Rétság Város Önkormányzata címére történő megküldésével (2651 Rétság, Rákóczi út 20.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: RET/ , valamint a beosztás megnevezését: Intézményvezető.
- Személyesen: Hesz Ildikó, Nógrád megye, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. .

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat a Kjt. 20/A.§ (6) bekezdésében foglalt szakértő, továbbá a Kjt-nek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A.§ (10) bekezdés c) pontjában megjelölt tagokkal bővített szakmai bizottság véleményezi. A kinevezésről Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, fenntartva a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. december 22.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.retsag.hu honlapon szerezhet.

Nyomtatás



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Év végi juttatás lehetősége 2021.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényyszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Lassan közeledünk az év vége felé, ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzatnál és intézményei főállású dolgozóinál, valamint a közfoglalkoztatottaknál tegye lehetővé munkájuk elismeréseként egyszeri, összegű juttatás kifizetését.

A Képviselő-testület az elmúlt években folyamatosan próbálta javítani a dolgozók jövedelmi helyzetét. Az idei évben - a járványügyi helyzet ellenére is-lehetőséget biztosított bérfejlesztésre, amely átlagosan 10% volt. Elmondható, hogy a Covid járvány eltérő mértékben érintette az intézményeket pl. „home office”-ból nem kellett betegállományba menni, védekezéssel kapcsolatos szervezés, intézmény járvány miatti bezárása.

Megvizsgálva az önkormányzati gazdálkodás stabilitását és a 2021. évi költségvetésben az intézmények év végi bérmaradványát megállapítható, hogy kellő lehetőséget biztosít az egyszeri rendkívüli juttatásra.

Javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület tagjai is kapjanak 1 havi juttatásukkal megegyező jutalmat.

A bérmegettarítás kétféleképpen keletkezett:

- megüresedett, majd újra engedélyezett álláshelyek későbbi feltöltéséből, illetve feltöltetlenségéből,
 - táppénzes időszakok kifizetéseiből.
- (betegség miatti keresőképtelenség időtartamából a betegszabadság idejére a távolléti díj 70%-a jár, amelyet a munkáltató fizet, az ezen felüli időszakra a munkáltatónak 1/3 fizetési kötelezettsége keletkezik).

Bérmegettarítások önkormányzati szinten várhatóan: 25.000.000 Ft

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és engedélyezni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 18.

Jámbor Lajos
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK
./2021.(.....) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Év végi juttatás lehetősége 2021.**” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonyban és a MT hatálya alá tartozó főállású dolgozóinál, a Képviselő-testület tagjainál, valamint a közfoglalkoztatottaknál munkájuk elismeréseként

1 havi bruttó összegnek megfelelő összegben rendkívüli év végi juttatásra biztosít fedezetet

az alábbi kitételekkel:

- több jogviszony esetén csak egy, a magasabb összegű vehető figyelembe,
- minimum 6 hónap munkaviszonnyal kell rendelkezni,
- év közben belépő dolgozóknál az összeget arányosítani kell,
- tartós, (összesen 4 hetet meghaladó) megbetegedés esetében az összeget arányosítani kell,
- fizetés nélküli szabadság esetén az összeget arányosítani kell.

Év végi jutalom					
	Intézmény megnevezése	fő	Bruttó	Járulék	Összesen
	Intézmény megnevezése				
1	Önkormányzat+képv.	16,625	4 727 474 Ft	732 758 Ft	5 460 233 Ft
	közfoglalkoztatás	7	472 739 Ft	73 275 Ft	546 014 Ft
2	Polgármesteri Hivatal	12,75	5 338 070 Ft	827 401 Ft	6 165 471 Ft
3	CSGYK	6	2 158 265 Ft	334 531 Ft	2 492 796 Ft
4	VMKK	10	3 243 034 Ft	502 670 Ft	3 745 704 Ft
5	Ovi	14	4 857 135 Ft	752 856 Ft	5 609 991 Ft
	Intézmények összesen		20 796 717 Ft	3 223 491 Ft	24 020 209 Ft

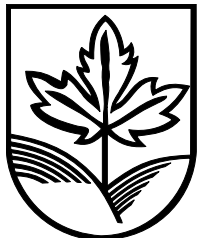
Határidő: 2021.december 8.

Felelős: valamennyi érintett munkáltató

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Javaslat a komposztálás lakossági támogatására

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezetvédelem egyre fontosabbá vált napi életünkben. Az egészségügyi veszélyhelyzet megszüntetését követően törvény tiltja meg a kiskertekben a kerti hulladékok égetését. Egyre több probléma van a zöldhulladék szállítással is.

Javaslom, hogy a családi házas övezetben 2022. évben biztosítsunk a lakosság részére komposztáló edényzetet. A komposztálók több méretben kaphatók 300 literestől 800 literesig, vagy még nagyobbak is. Fa és műanyag kivitelben kaphatók.

Javaslatom támogatása esetén 2022. január hónapig kidolgozom a részleteket, melyhez természetesen szívesen fogadom képviselőtársaim javaslatait is.

Elképzelésem szerint:

- Az ingatlantulajdonosoknak egy igénylőlapot kellene benyújtani, melyben név, ingatlan cím és telekméret szerepelne.
- Telekméret alapján lenne lehetőségük megjelölni az igényelt komposztáló űrtartalmát. 1 vagy 2 db komposztálóra (azonos méretűek) nyújthatnának be igényt, vagy két méretre adnának lehetőséget (testületi döntés kérdése, hogy melyik változat nyerne támogatást).

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 12.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

**„A” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lakosság komposztálásának támogatásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a környezet védelme érdekében támogatja a lakosság komposztáló edényekkel történő ellátásának lehetőségét.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert a javaslat részletes kidolgozására.

Határidő: 2022. január 14.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**„B” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lakosság komposztálásának támogatásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem támogatja a lakosság komposztáló edényekkel történő ellátásának lehetőségét.

Határidő: ---.

Felelős: ---

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Infomix Kft-vel szerződéskötés jóváhagyása**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerezési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Infomix Számítástechnikai és Szolgáltató Kft. biztosítja a szakmai programot az I. számú Háziorvosi Szolgálatnál.

A program használatára szerződést kell kötnünk, ezt követően havi díjat kell fizetni.

Jelen szerződés-tervezet, melyet az előterjesztéshez csatolok, egy munkaállomásra szól. Háziorvosunk jelezte, hogy a rendelőben két számítógép van és mindkettőn szeretnék használni a programot.

A második felhasználóra az árajánlat megérkezett:

„Rétság Város Önkormányzata

Rétság
Laktanya út 5.
2651

Iktatószám: 2587/2021/5

Tisztelt Cím!

Örömmel vettük megtisztelő ajánlatkérését, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

Ixnet Háziorvosi hálózatosítása kedvezményesen 80 500,- Ft

115 000,- Ft /praxis helyett

11621 Forte

Installálás 30 000,- Ft/gép

(több gépes használat)

Ixnet Forte előfizetés 2021-ben
16 700,- Ft /praxis/hó

A telepítés távoli eléréssel történik

Áraink nettó árak, a mindenkori jogszabály szerinti ÁFA terheli.

- A hálózat üzembe helyezésének feltétele, hogy a hálózat már megfelelően működik. A hálózat nem megfelelő működéséért semmilyen felelősséget nem tudunk vállalni.

- **Javasolt hardver igény:**

Intel Core i3 8. generációs vagy újabb processzor, régebbi generáció esetén i5 szükséges, vagy ennek megfelelő AMD; 8 GB RAM; 120 GB SSD; 1 TB merevlemez; legalább 22"-os Full HD felbontású monitor; Windows 10 Pro 64 bites magyar nyelvű operációs rendszer.

Kérem, ha ettől eltérő konfigurációval, más operációs rendszerrel rendelkezik, annak megfelelőségéről a megrendelés/telepítés előtt, a program megbízható működése érdekében érdeklődjön kollégáimnál.

VPN-en keresztül használathoz mind szerver, mind kliens oldalon alacsony válasz idejű, legalább 10/10 Mb/s sebességű internetkapcsolat szükséges.

Bármely további információval kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésükre.

Munkájukhoz sok sikert kívánva maradok tisztelettel:

Kertészné
Infomix Kft"

Az árajánlat megérkezését követően megkértük a két gépre vonatkozó programhasználati szerződést, de a mai napon érkezett meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 22.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

2021. évi költségvetési rendelet

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Infomix Kft.-vel kötendő, az I. számú Háziorvosi Szolgálat szakmai program használatáról szóló szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A szakmai program használatának fedezete a 2021. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



1027 Budapest, Bem rkp 53.
Levelezési cím: 1300 Budapest 3, Pf. 204
Tel/Fax:061/214-5063
E-mail: infomix@infomix.hu
www.infomix.hu

Program:.....IxNet
Verzió:.....3.8
Regisztrációs szám: 11621.....

Teljesítési igazolás

A megrendelő neve:.....Rétság Város Önkormányzata
Számlázási név:.....Rétság Város Önkormányzata
Számlázási cím:.....2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Orvos neve:.....Dr. Kramlik Annamária
Rendelő címe:.....2651. Rétság, Laktanya út 5. Telefon:.....06-35-350-686
E-mail:.....RG: bigzso@freemail.hu Mobil:.....Assz: 06-30-477-45-17
Orvos: 06-30-403-41-66
Weboldal:.....

Praxisok/Orvosok / Gépek száma: 1/1/.....1 Eddig használt program:.....Visualix.....

Praxis típus: Felnőtt ☒ Vegyes ☐ Gyerek ☐ Magán ☐

Konverziót/telepítést végezte:.....Nagy Attila Időtartalma:.....1.....óra

Oktatást tartotta:.....Nagy Attila Időtartalma:.....2.....óra

A munka kezdete:.....2021.....év.....szeptember.....hó.....21.....nap.....8.....óra.....00.....perc
befejezése:.....2021.....év.....szeptember.....hó.....21.....nap.....11.....óra.....00.....perc

Megjegyzés: Infomix user: Infomix | SQL: sa/IxNet: Infomix-SQL

A munkáról digitális munkalap is készült, a munka távoli eléréssel készül

Kiszállítás: Budapest ☒, Vidék ☐ km (oda-vissza)

Számítógép neve: DESKTOP-A3A1RLF		Munkahely sorszáma: 1
Processzor: i3-10105	Memória: 8GB	HDD:250GB SSD, 1TB HDD
Operációs rendszer: Windows 10 Pro x64		SQL server verzió: 2019 Express
Nyomtató típusa: Epson		

A következő mellékletek: Szerződés ☒, Szerviz szerződés ☐

Kelt:.....Budapest.....,.....2021.....év.....szeptember.....hó.....21.....nap

.....
aláírás és pecsét

Szoftver licence szerződés

több gépes licence jogra

mely létrejött az **Infomix Számítástechnikai és Szolgáltató Kft.** (bejegyezte a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-09-067601 cégjegyzékszámon, adószáma: 10367429-2-41, bankszámlaszáma: Erste Bank Zrt.: 11600006-00000000-66282569, képviseli: Prohászka Miklós ügyvezető igazgató) **1027 Budapest, Bem rkp. 53.** sz. alatti licencebe adó (továbbiakban: Licencebe adó) és a **Rétság Város Önkormányzata** (Törzskönyvi azonosítószám: 735496, adószáma: 15735492-2-12, bankszámlaszáma: OTP Bank 11741031-15451615, képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester) cím: **2651 Rétság, Rákóczi út 20.** szám alatti felhasználó (továbbiakban: Felhasználó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Felhasználó jelen szerződéssel megszerzi az alábbiakban megadott szoftver felhasználói (licenc) jogát, praxisra, 1 példányban, határozott időre, a jelen szerződésben meghatározott díj megfizetése mellett, melynek alapján jelen szerződés feltételei szerint, a szerződés hatályban léte alatt jogosult a szoftver működési körén belüli használatára munkahelyen (un. vastag kliensen).

Szoftver neve: **Ixnet Forte Felnőtt háziiorvosi körzet**

Regisztrációs száma: **11621**

Használat helyének címe: **2651 Rétság, Laktanya út 5.**

- 2.) Licencebe adó vállalja, hogy lehetővé teszi, a Felhasználó által használt és jelen szerződésben megjelölt címen működő **Ixnet Forte** szoftver valamennyi, a szerződés hatályban léte alatt történt fejlesztésének, (upgrade, mely fogalom nem tartalmazza a Licencebe adó által kifejlesztett új szoftverekre vonatkozó átadási kötelezettséget) internetről való letöltését. Az upgrade ellenértékét a havi licenccím tartalmazza. Nem tartozik jelen szerződés hatálya alá olyan szabályozó változások miatti módosítás, amelyeket csak programmódosítással nem lehet átvezetni, hanem a meglévő adatokat is bővíteni, konvertálni kell. Nem tartozik továbbá a jelen szerződés hatálya alá a Licencebe adó által újonnan kifejlesztett szoftverek ingyenes átadása.
- 3.) Felek megállapodnak, hogy Felhasználó hat havonta előre, 16.700,- Ft + ÁFA/praxis /hó, Tizenhatezer-hétszáz forint/hó + ÁFA/praxis (2021. évben) felhasználói díjat fizet, a Licencebe adó számlájának kézhezvételétől számított 10 napon belül a Licencebe adó bankszámlájára. Felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelem időtartamára évi a Ptk. 6:155 §. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni azzal, hogy 10 napot meghaladó fizetési késedelem esetén Licencebe adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, mely esetben Felhasználó felhasználói jogát elveszti, jogszerűen a szoftvert nem használhatja és viseli a szerzői jog megsértésének következményeit. Azonnali felmondás esetén Licencebe adó jogosult az upgrade szolgáltatást megszüntetni és a szoftver valamennyi példányát törölni Felhasználó számítógépeiről.

Felek minden év január 1-jére visszaható hatállyal, az előző évi KSH által megállapított, szolgáltatások éves fogyasztói árváltozás mértékével emelik a jelen pontban meghatározott felhasználói díjakat. A díjemelésre először 202..... évben kerül sor. Felhasználó az így emelt díjakat jelen szerződés aláírásával elfogadja.

- 4.) Felhasználó tudomásul veszi, hogy a licenc jog tárgyát képező **Ixnet Forte Felnőtt háziiorvosi** rendszer személyi és vagyoni jogainak kizárólagos jogosultja, a szerzői jog szabályai szerint, az InfoMix Kft. A Felhasználó jelen szerződéssel és a szoftver Licencbe adó általi telepítésével egyszeri jogot szerzett arra, hogy a rendszert saját üzletkörén belül, hálózatos rendszer esetén a szerveren és a hozzákapcsolt db munkaállomáson használja úgy Felhasználó úgynevezett többgépes licenc jogot köteles szerezni. Felek megállapodnak, hogy a Felhasználó munkaállomásokhoz kapcsolt önálló adatbázis szerverre köteles felhasználói jogot szerezni, Vonatkozik ez a rendelkezés a rendszerhez kapcsolódó és software elemeket is tartalmazó adatbázisokra. A szoftver adott egyedi számítógépen való felhasználásának minősül a szoftvernek az adott számítógép állandó memóriájában és nem állandó memóriájában való tárolás.
- 5.) Felhasználó tudomásul veszi, hogy a használati joga nem teszi lehetővé a használat másnak való átengedését, a rendszer egésze, egy része, vagy az adatbázis stb. másolását, másolatban vagy eredetben történő továbbadását, bérbe, lízingbe, kölcsönbe, haszon kölcsönbe, szívességi használatba adását függetlenül attól, hogy az ellenérték fejében vagy ingyenesen történik. Tilos a szoftvert felbontani, részeire szedni, felépítését, összetételét, megoldási módjait elemezni, vizsgálni, avagy a szoftvert a Felhasználó által előállított, fejlesztett szoftverbe beépíteni, felhasználni, vagy az általa előállított szoftver fejlesztésére felhasználni. Ugyanezen tilalmak vonatkoznak a szoftverhez kapcsolódó és Felhasználó rendelkezésére bocsátott minden más dokumentumra - pl. kézikönyv, oktatási anyag, stb. - is, függetlenül annak rögzítési, megjelenési formájától. Mentessül a Felhasználó jelen pontban írt kötelek alól, ha az InfoMix Kft- vel külön megállapodást köt.
- 6.) Megrendelő a szerződés tárgyát képező szoftvert csak rendeltetésszerűen használhatja. Írásbeli engedély nélkül a szoftvert másik gépre nem telepítheti, a telepítés helyét nem változtathatja meg. A programot nem másolhatja, nem terjesztheti, és kizárólag a saját működési körében használhatja fel. Vállalkozó írásbeli engedélye nélkül az adott rendszerhez más rendszert vagy modult nem építhet, és az adatbázisokhoz nem nyúlhat.
- 7.) Felhasználó jelen nyilatkozattal hozzájárulását adja ahhoz, hogy az InfoMix Kft. mint szerződéses partnerét a regisztrációs szám alapján nyilvántartásba vegye és adatait a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával megőrizze. Felhasználó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az infomix Kft. távelérés útján a Felhasználó szoftvert működtető számítógépeit, illetve/és adatbázis szerverét, terminálszerverét elérje, a működést ellenőrizze, megrendelés esetén hibaelhárítást végezzen, a szerződés megszűnése esetén a szoftvert, az adatbázis mentése mellett, törölje.
- 8.) Felhasználó tudomásul veszi, hogy felhasználói joga nem kizárólagos, ezért az InfoMix Kft. másnak is jogosult a szoftver használatára licenc jogot engedni.
- 9.) Felhasználó tudomásul veszi, hogy a bevezetőben megjelölt szoftver felhasználó igényei szerint beállítható, átállítható, paramétereizhető stb. A nem megfelelő átállításáért és annak jogszabályokkal való egyezéséért az InfoMix Kft. felelősséget nem vállal.
- 10.) Felek rögzítik, hogy az 1.) pontban nevesített szoftverhez, mint önállóan működő alaprendszerhez modulok tartoznak, melyeket a Felhasználó, igényei szerint be- illetve kikapcsolhat, annak alapján, hogy az adott modult folyamatosan vagy szakaszosan kívánja-e használni vagy sem.

- 11.) Felek megállapodnak, hogy a Felhasználó a modul használatáért minden megkezdett hónap esetén köteles díjat fizetni melyet Licencbe adó a licencdíjjal együtt, a felhasználás időtartama szerint számláz le Felhasználónak.
- 12.) Felhasználó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az InfoMix Kft. nem vállal felelősséget információinak, ill. egyéb adatainak a Felhasználó működési körén belüli elvesztéséért, megsérüléséért, megsemmisüléséért, ill. egyéb károsodásért, ha annak oka a szoftver nem megfelelő használata, vagy a számítógépes rendszerek, ill. a szoftver rendszerek ütközése, ill. a számítógépnél keletkező üzemzavar, ideértve az áramingadozás, vírus következményeit is. Felhasználó tudomásul veszi, hogy az InfoMix Kft. kártérítési felelőssége a szoftver hat havi díjának értékéig terjed.
- 13.) Licencbe adó nem vállal szavatosságot azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szoftver mindenfajta számítógéppel és szoftverrel kompatibilis. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a szoftver működtetéséhez a szerződés aláírásának időpontjában legalább: 4 GB DDR3 RAM és minimum valós kétmagos processzor, 500GB merevlemez, 22” LCD monitor Windows 10 Prof. HUN operációs rendszer szükséges.
- 14.) Felhasználó kijelenti, hogy a szoftvert, annak működését, funkcióit, felhasználhatóságát megismerte és a szoftver céljainak megfelel. Licencbe adó külön megbízás és ellenérték ellenében vállalja az 1. pontban megjelölt rendszer karbantartását és hibaelhárítását.
- 15.) Felek jelen szerződést a szerződés aláírásának napjától számított 1 év határozott időre kötik, melynek megfelelően a szerződés év hónap napján szűnik meg. A Felek megállapodnak, hogy a licence szerződés a lejárat napján szűnik meg. A felek a határozott időre tekintettel a rendes felmondás jogát kizárják. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Felhasználó a szerződést megkívánja szüntetni, vagy a szoftver használatával felhagy, úgy a határozott időből még hátra levő időszakra számított licence díjat egy összegben köteles Licencbe adónak megfizetni.
- 16.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés lejártát megelőző 30 nappal korábban nem közlik egymással, hogy a szerződést újabb 12 hónapra nem kívánják meghosszabbítani, úgy a szerződés újabb 12 hónapra az egyes pont szabályai szerint meghosszabbodnak azzal, hogy jelen rendelkezés hatálya a hosszabbításokra is kiterjed. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés bármely időpontban nem kerül meghosszabbításra úgy a szoftver felhasználói jogát elveszti és köteles lehetővé tenni, hogy Eladó a telepítés helyén a rendszert letörölje, melynek elmulasztása esetén viseli a szerzői jog megsértésének büntető és polgári jogi következményeit.
- 17.) A feleket a másik fél szerződésszegése esetére rendkívüli felmondási jog illeti meg mely azonnali hatályú. A rendkívüli felmondást a másik fél címére kell írásban megküldeni tértivevényes küldemény útján. A szerződés megszűnése esetén Felhasználó felhasználói (licenc) jogát elveszti. A szerződés megszűnése esetén az Infomix Kft. jogosult arra, hogy távelérés útján a Felhasználó szoftvert működtető számítógépeit, illetve/és adatbázis szerverét, terminálszerverét elérje, a szerződés megszűnése esetén a szoftvert, az adatbázis mentése mellett, törölje, melynek megakadályozása esetén Felhasználó jogszerűen a szoftvert nem használhatja és viseli a szerzői jog megsértésének következményeit. Ilyen esetben vagy, ha bármely más okból a távelérés bármely okból nem lehetséges Felhasználó köteles a számítógépéről a szoftvert törölni, melynek megtörténtét Licencbe adó jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés Felhasználó általi megakadályozása esetén, Felhasználó, mindaddig, amíg az ellenőrzést lehetővé nem teszi, havonta a licensz díj kétszeresének megfelelő kötbér megfizetésére köteles.

Licencbe adó a kötbér követelésén felül követelheti a kötbért meghaladó kárát és érvényesítheti szerzői joga megsértése miatt megillető jogait.

- 18.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az adatbázis a Felhasználó, illetve a használati jogra jogosult orvos birtokában marad azzal, hogy Felhasználó kijelenti, hogy az adatbázis tekintetében biztosítja az adatvédelmi és az egészségügyi adatvédelmére vonatkozó rendelkezések betartását. Licencbe adó vállalja, hogy külön szerződés alapján vállalja, hogy a Felhasználó által megadott számítástechnikailag lehetséges formátumba konvertálja az adatokat a jogosultak hozzájárulása esetén.
- 19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a szerzői jogról szóló törvény előírásai az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 202..... év hó nap

.....
Felhasználó
Mezőfi Zoltán János
polgármester

.....
Licencbe adó
Prohászka Miklós
ügyvezető igazgató



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Garázs bérleti szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a József Attila utcában megüresedett garázs ismételt bérbeadásáról döntött. Pályázatunkra két rétsági magánszemély jelentkezett. A licittárgyalás megkezdése előtt az egyik pályázó visszalépett.

A pályázatot Kővári Éva nyerte. A bérleti szerződés-tervezetet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. 11. 20.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Pályázat kiírása a garázs bérletére

3. Jogszabályi háttér:

2021. évi költségvetési rendelet

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2021. (XI.30.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a József Attila utcában megüresedett garázs pályázatának elbírálásáról és a bérleti szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a pályázatot eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja. A határozat mellékletét képező bérleti szerződést 2021. december 1. naptól jóváhagyja.

Határidő: 2021. december 01.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

Szám:.....2021.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Kővári Éva** (2651 Rétság, Korányi u. 1/E II/3.), mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, József A. u. 13. szám alatt lévő 14 m2 alapterületű építményt (továbbiakban bérlemény), garázs céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 6.937 Ft + áfa (összesen 8.810 Ft.)

A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

- 4./ Bérbeadó elektromos közművet szolgáltat. A közműszolgáltatás mérése külön mérővel nem biztosított. A közműdíjat a bérleti díj tartalmazza.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 7./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületeszámú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2021.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Kővári Éva
Bérbevevő

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vinczéné Szunyogh Judit

A Napközi Otthonos Óvoda kérelme párhuzamos foglalkoztatás engedélyezésére 2022. évre**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2021. november 30.-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☒ Egyszerű többség
☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Napközi Otthonos Óvodában 2022. évben 3 közalkalmazotti státuszban történik személyi változás. Két dolgozó közalkalmazotti jogviszonya nyugdíjkorhatár elérése miatt szűnik meg, egy kollégán pedig GYES-ről jön vissza ismét dolgozni.

Pedagógiai asszisztensünk 2022.05.01.-től kezdi meg nyugdíjas éveit. Felmentési ideje közalkalmazotti jogviszonya alapján 3 hónap, melyből 1,5 hónapra mentesül a munkavégzés alól. A 2022. évi időarányos szabadsága 14 nap. Párhuzamos foglalkoztatását 2022.02.21.-től 2022.04.30.-ig szeretnénk kérni.

Óvodánk egyik dajkája szintén 2022-ben válik jogosulttá a nők kedvezményes 40 év jogosultsági idővel igénybe vehető nyugdíjára. Felmentési ideje 8 hónap, melyből 4 hónapra mentesül a munkavégzés alól. Időarányos szabadsága 33. nap. Ebben az esetben párhuzamos foglalkoztatásra 2022.08.01.-től 2022.12.31.-ig lenne szükség.

Óvodapedagógus kollégánk 2016. júliustól van otthon gyermekeivel GYES-en. Erre az időszakra 90 nap szabadság illeti meg, valamint a munkába állás évében részarányosan járó szabadsága 43 nap. Munkába állásának tényleges várható ideje 2022.09.01. Párhuzamos foglalkoztatásra 2022.03.01.-től 2022.08.31.-ig volna szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a napirend megtárgyalására és a párhuzamos foglalkoztatások tervezésének engedélyezésére a 2022 évi költségvetésben.

Rétság, 2021.11.12.

Vinczéné Szunyogh Judit
óvodavezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

3. Jogszabályi háttér:

- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30.§ (1) bekezdés d) pontja
- a TB nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény
- KJT 33.§ (3)
- KJT 25. § (2)
- a 2012. évi I. törvény (Mt.) 294.§ (1) bekezdése

4. Határozati javaslat:

A változat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021.11.30. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napközi Otthonos Óvoda vezetőjének kérelmét megtárgyalta és engedélyezi 2022 évre 3 közalkalmazott státuszában történt változás miatt a párhuzamos foglalkoztatásokat. Ennek bérköltségét a 2022.évi költségvetésben kéri tervezni.

Határidő:

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

B változat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021.11.30. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napközi Otthonos Óvoda vezetőjének kérelmét megtárgyalta és nem támogatja 2022 évre 3 közalkalmazott státuszában történt változás miatt a párhuzamos foglalkoztatásokat.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



Előterjesztést készítette és előterjesztő: Simon Katalin

„Adventi hangolódás a zene és ének jegyében”

**ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére**

Tárgyalja		Ülés	Szavazás
Szociális bizottság	Nyílt	Nyílt szavazás	
Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	Zárt	Titkos szavazás	
Közbeszerzési Bizottság		Egyszerű többség	
Képviselő-testület		Minősített többség	

A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár adventi készülődésének mottója: hit-remény-örömszeretet.

Az első adventi gyertyagyújtás 2021. november 28-án lesz.

-16.00 „**Adventi hangolódás a zene és ének jegyében**” vendégeink: **Keresztes Nagy Árpád kobzos, énekmondó és Ladányi Ferenc népzeneész.** A műsorban adventi és karácsonyi énekek hangzanak el, és a fő hangsúly a közös karácsonyi és adventi daltanuláson lesz, mely dalokat a további ünnepeken együtt tud énekelni a közösség.

- helyszín: Városi Művelődési Központ és Könyvtár aulájában

- megbízási díj a megbízási szerződésben foglaltak szerint, mely tartalmazza az útiköltséget is 80.000 Ft alanyi adómentes

Az előadást a járványügyi intézkedések betartásával tartjuk.

Mellékletként csatoljuk Keresztes Nagy Árpáddal megkötni kívánt megbízási szerződést az „**Adventi hangolódás a zene és ének jegyében**” produkcióval kapcsolatban.

A megbízási költsége a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi költségvetésben biztosított.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2021. november 08.

Simon Katalin int.vez.

Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021.(III.10.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (...) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani.”

Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021. (XI.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2021. november 28-án tartandó **Keresztes Nagy Árpád: „Adventi hangolódás a zene és ének jegyében”** című műsorral kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést utólag jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a szerződés aláírására.

Határidő:

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

Megbízási szerződés

Mely létrejött egyrészről a:

Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

Adószám: 15453260-1-12

Képviselő: Simon Katalin intézményvezető

mint Megbízó

másrészről

Keresztes Nagy Árpád kisadózó egyéni vállalkozó

2072 Zsámbék, Rácváros út 64

Adószám: 77542214-1-33.

mint Megbízott

A megbízási jogviszony ideje: 2021. november 28., 16.00 óra.

A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a fenti időpontban előadást tartson **„Adventi hangolódás a zene és ének jegyében”** címmel (gondolatok az adventről, ének-zene, daltanulás)

A megbízás díja: 80.000 Ft AAM

Helyszín: Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

A megbízási díj kifizetése az előadás után készpénzben, számla ellenében történik a Megbízottnak. A Megbízott vállalja, hogy esetleges megbetegedés (meghibásodás) esetén megfelelő helyettesről (helyettesítő eszközről) gondoskodik. Megbízott a szerzői jogvédő hivatalhoz történő jelentés érdekében a dallistát legkésőbb a koncert kezdetéig a Megbízó részére átadja.

Megjegyzés, technikai feltételek:

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértenek.

Rétság, 2021. 11. 08.

.....
Megbízó

.....
Megbízott



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 184/2021.

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Simon Katalin

Szerződéskötés jóváhagyása: Pesti Művész Színház –Csárdáskirálynő- produkció

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. novemberi 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pesti Művész Színház Egyesület, (1031 Budapest, Pogánytorony út 3.) egyik sikeres produkciója a **Kálmán Imre: Csárdáskirálynő**.

Az operettben szereplő dallamok igen népszerűek közönségünk körében, de a két felvonásos operett újdonság lenne Rétság színpadán.

A „Csárdáskirálynő” c. produkció két felvonásos operett:

- időtartama 180 perc
- előadás időpontja 2021. november 20. szombat, 19.00 óra
- helyszín: Városi Művelődési Központ és Könyvtár színházterme
- megbízási díj 570.000 Ft + Áfa
- belépőjegy ára 3400 Ft, több mint 180 nézőre számítunk

Az előadást a járványügyi intézkedések betartásával tartjuk.

Mellékletként csatoljuk a Pesti Művész Színházi Egyesülettel megkötni kívánt megbízási szerződést a Csárdáskirálynő produkcióval kapcsolatban.

A megbízási költség a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi költségvetésben biztosított.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2021. november 08.

Simon Katalin int.vez.

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021.(III.10.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (...) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani.”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021. (XI. ...) KT. HATÁROZATA**

Szerződés kötése jóváhagyása: Pesti Művész Színház Egyesülettel

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2021. november 20. **Pesti Művész Színház Egyesület. Csárdáskirálynő c. két felvonásos operett előadásával** kapcsolatban, azzal egyetért. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a szerződés aláírására.

Határidő: 2021.november ...

Felelős: Simon Katalin int.vez.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző

Megbízási szerződés

Mely létrejött egyrészről a **Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Rétság, Rákóczi út 26. (Adószám: 15453260-1-12 Képviselő: Simon Katalin)** mint **Megbízó**

másrészről a **Pesti Művész Színház Színházi Egyesület, 1031 Budapest, Pogánytorony u. 3. (Adószám: 18245031-2-41)**, törvényes képviselője: Fogarassy András, elnök mint **Színház** között.

A megbízási jogviszony ideje: 2021. november 20. 19.00 óra.

A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a fenti időpontban eljuttassa a Kálmán Imre: **Csárdáskirálynő** című produkciót. (Kétfelvonásos operett előadás, kb. 180 perc.)

A megbízás díja: 570.000Ft+Áfa

Helyszín: Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

Technikai igény a terem saját hang és fényberendezéseinek használata egy helyi technikus segítségével. Az előadást élő zenekar kíséri. (A Színház a Megbízó rendelkezésére álló helyiségeket, a technikai feltételeket ismeri, ezek az előadás megtartásához elegendőek.)

Kapcsolattartó technikus neve: Majnik Tamás, tel.: 06 35 350 785, 06 30 209 5270

Technikai kapcsolat: Turjánszky Zoltán: 0620 5716576

Fizetés az előadást követően 8 napon belül, számla ellenében átutalással történik.

Számlaszám: 10700392-26422905-51100005 CIB Bank

A szerzői jogdíjat a Megbízott fél fizeti.

Megbízó az előadás után igazolást állít ki bruttó-nettó jegybevételről és nézőszámról, mely az elszámolás, a jogdíjszámítás és a támogatások elszámolásának alapját képezi.

Amennyiben valamely fél jelen szerződés aláírása után felmondja a Megállapodást, kölcsönös kártérítésben állapodnak meg, melynek mértéke 30 napon belüli felmondás esetén a tiszteletdíj 50%-a, az előadást megelőző 7 napon belül történő felmondás esetén a tiszteletdíj 100%-a. A kártérítés esedékessége a jelen Megállapodásban rögzített előadás időpontját követő 8. munkanap, amelynek elmulasztása esetén a jelen Megállapodás a kártérítési végrehajtás alapjául szolgál. Vis maior esetén kártérítéssel egyik fél sem tartozik.

A jogszabály alapján országosan elrendelt veszélyhelyzet, járványügyi veszélyhelyzet miatt a kül- és beltéri rendezvények tartására bevezetett korlátozó, tiltó rendelkezések alapján (vis maior helyzet) a szerződő felek egymással szemben semmiféle kártérítési igénnyel nem léphetnek fel, a szerződés minden kötelezettség nélkül a Megbízó részéről felmondható.

Budapest 2021. 10. 15.

.....
Megbízó

.....
Megbízott



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 192/2021.

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Simon Katalin

Szerződéskötés jóváhagyása MODELLO Módszertani és Képzési Intézettel

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. november 17 -én az alábbi szerződés megkötésének jóváhagyását kérte a Vis Major Munkacsoporttól:

MODELLO Módszertani és Képzési Intézet Kft. (Székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 36 al. 1. Cégjegyzékszám: 01-09-283044 Adószám: 13531223-2-42 Képviseli: Fülöp Henrik ügyvezető igazgató, intézetvezető) a Városi Művelődési központ és Könyvtár Tárgyaló termében tanfolyamot szeretne tartani:

Tanfolyam megnevezése: Vállalkozási ismeretek

Tanfolyam engedélyszáma: E-000526/2014/D009

Tanfolyam tervezett időtartama: 2021. év november hó 18. napjától – 2021. év december 10. napjáig

A tanterem használata hétfőtől péntekig terjedő időszakban naponta 8:00 órától legfeljebb 14:00 óráig.

Terembérleti díj 6000 Ft/nap

Résztevők száma 15 fő.

Mellékletben csatolva:

1. Bérleti szerződés
2. Együttműködési keretszerződés
3. Vis Major Munkacsoport jegyzőkönyv

A Vis Major Munkacsoport tagjai az intézmény által csatolt szerződéseket elfogadták, megbízták Simon Katalin intézményvezetőt, hogy az Együttműködési keretszerződést és a Bérleti szerződést írja alá.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2021. november 17.

Simon Katalin int.vez.

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021.(III.10.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (...) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani.”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021. (XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Bérleti szerződés, Keretszerződés jóváhagyása:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a MODELLO Módszertani és Képzési Intézet Kft. által szervezett 2021. év november hó 18. napjától – 2021. év december 10. napjáig tartandó - Vállalkozási ismeretek - tanfolyammal kapcsolatban, azzal egyetért.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Bérleti szerződést és Együttműködési keretszerződést szerződést jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a szerződések aláírására.

Határidő: 2021.november ...

Felelős: Simon Katalin int.vez.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző



Tárgy: Szerződéskötés jóváhagyása

Ügyiratszám: 191/2021.

Ügyintéző: Kelemen Ágnes

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: konyvtar@retsag.hu, muvkozpont@retsag.hu

Rétság Város Önkormányzat – Vis Major Munkacsoport

Rétság

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. november 17-én, a Vis Major Munkacsoport egyeztetésén, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérésére. Tárgy: Szerződéskötés jóváhagyása.

Jelen vannak a Vis Major Munkacsoport tagjai: Mezőfi Zoltán polgármester, Jámbor Lajos jegyző, Varga Dávid PVB elnök, Simon Katalin intézményvezető.

Rétság Város Önkormányzat Polgármesterének 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja szerint „*az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.*”

A MODELLO Módszertani és Képzési Intézet Kft. képviselője 2021. november 14-én, telefonon azzal a kéréssel kereste meg intézményünket, hogy a művelődési központ tárgyaló termében tanfolyamot szeretne tartani.

Tanfolyam megnevezése: Vállalkozási ismeretek, engedélyszáma: E-000526/2014/D009.

A képzés tervezett időtartama: 2021. november hó 18. – 2021. december 10. Teremhasználat: hétfőtől péntekig terjedő időszakban naponta 8:00 órától 14:00 óráig.

Terembérleti díj 6000 Ft/nap. Résztvevők száma 15 fő.

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár a kérdéses időszakban a terem használatát biztosítani tudja.

A tanfolyam indításának közeli határideje miatt Simon Katalin intézményvezető a Vis Major Munkacsoport jóváhagyását kéri a szerződés aláírására.

A Vis Major Munkacsoport tagjai az intézmény által csatolt Együttműködési keretszerződést és Bérleti szerződést elfogadják, megbízzák Simon Katalin intézményvezetőt a szerződés aláírásával.

Rétság, 2021. november 17.

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Jámbor Lajos
jegyző

.....
Varga Dávid
PVB elnök

.....
Simon Katalin
intézményvezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a(z)

MODELLO Módszertani és Képzési Intézet Kft.

Székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 36 al. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-283044
Adószám: 13531223-2-42
Képviseli: Fülöp Henrik ügyvezető igazgató, intézetvezető

mint Képző intézmény (továbbiakban: **Képző**), másrészről

Cégnév: Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Telephely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Képviseli: Simon Katalin
Adószám: 15453260-1-12
Bankszámlaszám: 11741031-15453260 OTP Bank
E-mail cím: vmkk.retsag.vezeto@gmail.com
Telefonszám: +36 35 350 785

mint Együttműködő partner (továbbiakban: **Együttműködő**, együttesen **Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Általános rendelkezések:

- 1.) Együttműködő kijelenti, hogy a képzés elméleti /gyakorlati oktatásának megvalósítására alkalmas helyiséggel rendelkezik, annak bérbeadására jogosult.
- 2.) A Tanfolyam indítását megelőzően Képző és Együttműködő egyeztet és megegyezik az aktuális tanfolyam tematikája, óraszáma, időrendje és helyszíne alapján Együttműködőt illető anyagi juttatásban, illetve kifizetésének ütemezésében és módjában. Az egyeztetés eredményét a konkrét tanfolyamra vonatkozó „Bérleti szerződés”-ben rögzítik, és azt jegyzik aláírásukkal.
- 3.) Amennyiben a járulékos költségek elszámolása nem kerül külön meghatározásra, minden ilyen költséget a bérleti díj tartalmaz. Egyéb járulékos költség utólagos elszámolására nincs lehetőség!
- 4.) Felek ezúton kijelentik, hogy a tanfolyamok kivitelezésének megkezdését követően az előre közösen meghatározott bérleti díjat nem módosítják.

Együttműködő kötelességei:

- 5.) Együttműködő vállalja, hogy a tanfolyam képzési időrendjének megfelelően biztosítja az elméleti/gyakorlati képzéshez szükséges helyiséget.
- 6.) Együttműködő vállalja, hogy igény felmerülése esetén Képző elvárásainak megfelelően biztosítja a vizsga helyszínét is.
- 7.) Együttműködő vállalja továbbá, hogy igény felmerülése esetén, amennyiben szabad kapacitással rendelkezik, előzetes egyeztetés alapján Képző rendelkezésére áll a 2. pont szerinti „Bérleti szerződés” megkötése céljából az együttműködés ideje alatt.

Képző kötelességei:

- 8.) Képző vállalja, hogy az általa Együttműködő székhelyén indított képzések vonatkozásában Együttműködő által biztosított helyiséget veszi igénybe, és a használatra vonatkozó eseti szerződést megkötöti.

9.) Képző kizárólagos joga és feladata az oktatásszervezéssel kapcsolatos minden szervezési tevékenység ellátása és megvalósítása, a képzésben résztvevőkkel, valamint a képzés megrendelőivel és megvalósítóival történő minden nemű kapcsolattartás. Képző szervezési és kapcsolattartási tevékenységét Együttműködővel egyeztetve végzi. Az oktatással, tanfolyamokkal kapcsolatosan bármilyen módosítás kommunikációja – egyéb megállapodás hiányában – Képző feladata és kötelessége, melyet Képző központi adminisztrációja végez.

Titoktartás:

10.) Együttműködő kijelenti, hogy a képzésekkel, a képzésben résztvevőkkel kapcsolatosan vagy a képzések tartalmára vonatkozóan tudomására jutott, illetve a személyiségi jogokra vonatkozó adatokat, információkat – anélkül, hogy azt bizalmas információként külön megjelölték volna – megőrzi, harmadik személyekkel, valamint illetéktelenekkel, konkurenciával nem közli. Továbbá a képzésben résztvevőkkel, esetlegesen a képzés megrendelőivel, projekt gazdájával, együttműködő szervével, megvalósítójával, infrastruktúrájának biztosítójával kizárólag a Képző által előzetesen egyeztetett formában, úton és módon léphet kapcsolatba. Az előzőekben foglaltak be nem tartása esetén mind anyagi, mind erkölcsi felelősséggel tartozik Képző felé. A titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

11.) A titoktartás vonatkozik minden, a képzés szervezése, kivitelezése során tudomására jutott olyan információkra, amelyek illetéktelenek tudomására jutva a Képzőre és ügyfeleire, partnereire hátrányos következménnyel járhatnak.

Egyéb rendelkezések:

13.) Egyéb nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a Felnőttképzési Törvényben foglaltak az irányadóak.

14.) Az Együttműködési keretszerződés az aláírás napjától hatályos, és határozatlan időre szól.

15.) Szerződő felek a jelen Együttműködési keretszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés – amely 2, azaz kettő számozott oldalból áll – 3, azaz három eredeti, egymással mindenben megegyező példányban, magyar nyelven készült.

Rétság, 2021. év november hó 15. nap

Budapest, 2021. év november hó 15. nap

.....
Simon Katalin
Együttműködő

.....
Fülöp Henrik
Képző

BÉRLETI SZERZŐDÉS Vállalkozáshoz

amely létrejött egyrészről a(z)

Cégnév:	Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Telephely:	2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Képviseli:	Simon Katalin
Adószám:	15453260-1-12
Bankszámlaszám:	11741031-15453260 OTP Bank
E-mail cím:	vmkk.retsag.vezeto@gmail.com
Telefonszám:	+36 35 350 785

mint Bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó), másrészről a(z)

MODELLO Módszertani és Képzési Intézet Kft.

Székhely:	1071 Budapest, Dembinszky utca 36 al. 1.
Célgjegyzékszám:	01-09-283044
Adószám:	13531223-2-42
Képviseli:	Fülöp Henrik ügyvezető igazgató, intézetvezető

mint Bérelő (a továbbiakban Bérelő, együttesen Felek) között a mai napon, az alábbi helyen és feltételek mellett:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az 2651 Rétság, Rákóczi út 26. (Városi Művelődési Központ és Könyvtár) szám alatti üzemeltetésében álló tárgyaló elnevezésű tantermét elméleti/gyakorlati oktatás, vizsgáztatás céljára előzetesen egyeztetett időrend alapján az alábbiak szerint:

- 110 óra elméleti/gyakorlati oktatás
- Tanfolyam tervezett létszáma: 15 fő
- Tanfolyam megnevezése: Vállalkozási ismeretek
- Tanfolyam kódja:
- Tanfolyam engedélyszáma: E-000526/2014/D009
- Tanfolyam tervezett időtartama: 2021. év november hó 18. napjától – 2021. év december 13. napjáig

A tanterem használata akár oktatás, akár vizsgáztatás céljára:

- hétfőtől péntekig terjedő időszakban naponta 8:00 órától legfeljebb 14:00 óráig igényelhető.

A képzésben részt vevők a terme(ke)n kívül igénybe vehetik az erre kijelölt mosdó helyiségeket is.

2. A bérlet időtartama: 2021. év november hó 18. napjától – 2021. év december 13. napjáig

Bérbeadó ezen időtartam alatt az 1. pontban megjelölt alkalmak szerint biztosítja a terem használatát.

3. A Bérelő bérleti díj címén: bruttó 6.000,- Ft/nap azaz bruttó Hatezer forint per nap bérletdíjat fizet a ténylegesen igénybe vett időtartamnak megfelelően, amely bérleti díj mentes az általános forgalmi adó alól.

A bérleti díj tartalmazza a használat során felmerülő minden rezsi költséget, így különösen, de nem kizárólagosan a világítás-, mosdó- és géphasználat-, takarítás-, fűtés, alapanyagok költségeit is. Bérbeadó szavatosságot vállal arra, hogy az általa biztosított bérlemény oktatási célra alkalmas, és használható, valamint az oktatási tevékenység végzéséhez kapcsolódó egészségügyi, és higiéniai elvárásoknak és a hatályos törvényi szabályozásoknak a bérbe adott helyiség maradéktalanul megfelel. A Tanfolyam megkezdésével a bérelő kijelenti, hogy a helységet - Tárgyalóterem - alkalmasnak találja a fenti célok megvalósításához.

4. A fizetés módja: Bérló a bérleti díjat **egyben** fizeti meg. Bérbeadó a teljesítést követően jogosult a számlát kiállítani, a számla keltétől számított 15 napos fizetési határidővel. Bérló a kiállított számla ellenében a tanfolyamfelelős által elkészített teljesítési igazolást követően, banki átutalással fizeti meg a bérleti díjat. Bérbeadó elfogadja a bérleti díj utólagos elszámolását.

5. A Bérló kötelezettséget vállal az általa igénybe vett és használt helyiségek, eszközök rendeltetésszerű használatáért, illetve a bérlemény használatával kapcsolatos házirend - tűzrendészeti és munkavédelmi szabályok - maradéktalan betartására.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést Bérbeadó nem jogosult rendes felmondással felmondani tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés egy képzési folyamathoz igazodik, amely képzési folyamat megvalósítása kapcsán Bérlőt szerződési kötelezettség terheli. Az előzőekre tekintettel Bérló sem jogosult a bérleti szerződést rendes felmondással felmondani.

Bérbeadó a Bérlónek biztosítja a képzés megvalósításához szükséges tárgyi feltételeket, eszközöket (szék, asztal/pad), a hatályos szakmai vizsgakövetelményekben előírtak alapján, a képzés teljes időtartama alatt valamint az elméleti és gyakorlati oktatáshoz biztosítja a képzésben résztvevők létszámának megfelelő oktatóhelyiséget.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkoztatásában a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

A szerződést átolvasást és értelmezést követően Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés – amely 2, azaz kettő számozott oldalból áll – 3, azaz három eredeti, egymással mindenben megegyező példányban, magyar nyelven készült.

Rétság, 2021. év november hó 15. nap

Budapest, 2021. év november 15. nap

.....
Simon Katalin
Bérbeadó

.....
Fülöp Henrik
Bérló



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Külön megállapodás utólagos jóváhagyása – Balassagyarmati Tankerületi Központ

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☐ Egyszerű többség
- ☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Duna Ipoly SE kajak-kenu szakosztályának támogatásáról döntött. Az Egyesület elnökének kérésére, mely szerint a Rétsági Általános Iskola tornatermének használatáért ne számoljon fel a Tankerület bérleti díjat a rétsági sportolók részére, képviselői javaslatra Tankerületvezető Asszony megküldte a megállapodástervezetet.

Nagyné Barna Orsolya tankerületi igazgató tájékoztatott arról, hogy külön megállapodást a közvetlenül a sportegyesülettel nem tudnak kötni, mivel belső szabályzatuk szerint csak olyan szervezetet támogathatnak, amelyet a Tankerületet is támogattak. Rétság Város Önkormányzata a lépcsőfelújítás költségeinek átvállalásával jogosulttá vált a tankerületi támogatásra.

A megállapodás aláírása sürgőssé vált, mivel a havi számlák elkészítése esedékes volt. Az indokok alapján kérem a megállapodás utólagos jóváhagyását.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 17.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balassagyarmati Tankerületi Központtal kötött megállapodás utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Balassagyarmati Tankerületi Központ tankerületi igazgatójának, Nagyné Barna Orsolyának, hogy a Rétság Város Önkormányzata által támogatott Duna Ipoly SE kajak-kenu szakosztály részére térítésmentesen biztosítja a Rétsági Általános Iskola tornatermének használatát a határozat mellékletét képező megállapodás szerint.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: ---

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Rétság Város Önkormányzata

székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

törzsszáma: 735496

adóigazgatási azonosító száma: 15735492-2-12

bankszámlaszáma: 11741031-1541615-00000000

KSH statisztikai számjele: 15735296-8411-321-12

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Balassagyarmati Tankerületi Központ

székhelye: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 17.

képviseli: Nagyné Barna Orsolya tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15834986-2-12

bankszámlaszáma: 10037005-00336585-00000000

ÁHT azonosítója: 361573

KSH statisztikai számjele: 15834986-8412-312-12

mint Tankerületi Központ (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek 2017. november 4-én vagyonkezelési szerződést kötöttek egymással a 2651 Rétság, Iskola tér 1. 134/36 Hrsz.-on felvett ingatlan vonatkozásában.
2. Felek 2021. július 26-án megállapodást kötöttek egymással a Rétsági Általános Iskola járdájának, bejáratí lépcsőinek, és a hozzá kapcsolódó rámpáknak a karbantartása, javítása költségviselése tárgyában. Az Önkormányzat a munkálatok elvégzéséhez hozzájárult akként, hogy bruttó 5.136.603 Ft-ot azaz ötmillió-százharminchatezer-hatszázhárom forintot működési célú pénzeszközként átadott a Tankerületi Központnak.
3. A Felek a 2. pontban meghatározott felújítási munkálatok költségeinek viselésére tekintettel az alábbi megállapodást kötik.

II. A megállapodás tárgya

4. Felek megállapodnak abban, hogy a **Rétsági Általános Iskola tornatermét** a Tankerületi Központ a Rétság Város Önkormányzata által támogatott **Duna Ipoly SE kajak-kenu szakosztálya** részére **heti 2x 1,5 óra** időtartamban **2021. november 2-től 2022. június 15-ig**, az intézmény igazgatójával előre egyeztetett időpontban, **térítésmentesen** rendelkezésre bocsátja.

III. Egyéb rendelkezések

5. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező balassagyarmati székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. A megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

7. Jelen megállapodás 2 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Tankerületi Központot illeti meg.

8. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Rétság, 2021. november 16.

Kelt: Balassagyarmat, 2021. november

....

.....
Önkormányzat
képviseli
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Balassagyarmati Tankerületi Központ
képviseli
Nagyné Barna Orsolya
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Rétság, 2021. október

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Balassagyarmat, 2021. október

.....
Önkormányzat
Kosik Roland
pénzügyi ellenjegyző

.....
Balassagyarmati Tankerületi Központ
Tóth Melinda
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Rétság, 2021. október

Ellenjegyzem:
Kelt: Balassagyarmat, 2021. október

.....
Jámbor Lajos
jegyző

.....
dr. Király Virgília
jogtanácsos



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Értébecslés elfogadása Tolmácsi 02/4 (új 02/20 Hrsz) ingatlanra

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszervezési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tolmács Község Önkormányzata és Rétság Város Önkormányzata közigazgatási határrendezési eljárást folytat, a tolmácsi 02/4 hrsz-ú (volt honvédségi laktanya) területére vonatkozóan.

A terület megosztására Dombai Gábor földmérő mérnök készítette el a megosztási vázrajzot. A Tolmács Községnek átadásra kerülő terület 02/20 hrsz-ot kapta, erre az ingatlanra Rétság Város Önkormányzata az OTP Jelzálogbank Zrt-től kért értébecslést:

Az értékelt ingatlanon két földszintes, nagyobb alapterületű (összesen ~1.800 m²) fedett, egy oldalról nyitott hangárépület, valamint egy kisebb műhely és egy porta épület áll. Ezen kívül a valamikori üzemanyagkút alépítményei és tetőfelépítménye áll a területen, mely korábbi funkcióját veszítette, 1990-es évek óta használaton kívüli. A felépítmények emiatt statikai felülvizsgálatra szorulnak, állapotuk leginkább bontandó, a két hangár esetében van esély arra, hogy hasznosításuk felújítást követően gazdaságilag reális lehet, ugyanakkor a telket ez a két felépítmény nem használja ki optimálisan. Az ingatlan jogi rendezése is szükséges, mivel a korábban említett közigazgatási határ és a tulajdonjog miatt az ingatlan hosszú távú hasznosíthatósága kérdéses. Előzőek miatt az ingatlan piaci értéként a bontási költséggel csökkentett telekértékben határoztuk meg. Az ingatlan jelenleg az Önkormányzati törzsvagyron részét képezi, nem forgalomképes.

A várható érték: **46 200 000 Ft** (feltételezve a tárgyi ingatlan törzsvagyomból való kivétét/üzleti vagyonba való átsorolását, forgalomképesé tételét, valamint a két érintett fél általi közös jogi rendezést.)

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 17.

Jámbor Lajos
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogsabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **közigazgatási határrendezési eljárás lefolytatásához szükséges a tolmácsi 02/4 hrsz-ú (volt honvédségi laktanya) területére vonatkozó**, Rétság Város tulajdonában lévő, jelenleg Tolmács 02/20 hrsz-ú ingatlan érték becslésére készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az OTP Jelzálogbank Zrt által meghatározott **várható érték: 46 200 000 Ft** azaz negyvenhatmillió-kettőszázezer Ft összegben elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a tárgyi ingatlan törzsvagyonból való kivételére / üzleti vagyonba való átsorolására, forgalomképessé tételére, valamint a két érintett fél általi közös jogi rendezés elvégzésére vonatkozóan tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Képviselő-testület a közigazgatási határrendezési tárgyalásokat a fentiekben meghatározott ingatlan értéken kívánja folytatni és az ingatlant ezen az étéken kívánja átadni.

Határidő: 2022. január 30

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



ÉRTÉKELESI SZAKVÉLEMÉNY

2651 Rétság, Laktanya utca 02/20 hrsz.

hrsz: 02/20

használaton kívüli hangár épületek nagyobb földterülettel

2021. október 8., péntek

TARTALOMJEGYZÉK

Ingatlan forrásazonosítója:
OTP JZB ügyazonosító jel:

000107879
2021/600/0049289+1

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

LEÍRÓ ADATOK

- Helyszíni szemle
- Ingatlannyilvántartási adatok
- Az ingatlan általános adottságai
- Az ingatlan környezetének bemutatása
- A telek általános bemutatása
- Közműhelyzet és egyéb infrastruktúra
- Építési szabályozás
- A tervezett fejlesztés bemutatása
- SWOT analízis
- Az ingatlanra vonatkozó összefoglalás
- Az értékbecslő egyéb megállapításai

TERVEZETT FELÉPÍTMÉNY(EK)

- Telek beépíthetőségi lehetőségei
- Építendő alapterületek
- Eladható alapterületek / egységek
- Műszaki adatok

ÉRTÉKELÉS

- Piaci összehasonlító módszer
- Maradvány elvű értékelési módszer

VÉGSŐ PIACI- ÉS HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉK

- A végső piaci érték megállapítása
- Az ingatlan fajlagos értékének elemzése
- A hitelbiztosítéki érték megállapítása

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

TANÚSÍTVÁNY

MELLÉKLETEK

- Tulajdoni lapok
- Változási vázrajz
- Telekalakítási helyszínrajz
- HÉSZ és szabályozási terv
- fényképek

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Ingtalan forrásazonosítója: 000107879
 OTP JZB ügyazonosító jel: 2021/600/0049289+1

Megrendelő / Hitelekérelmező

Rétság Város Önkormányzata

Megbízás tárgya

Ingtalan címe: 2651 Rétság, Laktanya utca 02/20 hrsz.

Helyrajzi szám: 02/20

Együtt értékelt ingatlanok száma: 1 db

Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

Tulajdoni lap szerinti megnevezés: Kivett telephely

Természetbeni hasznosítás: használaton kívüli hangár épületek nagyobb földterülettel

Az értékelt ingatlan osztatlan közös tulajdon-e: nem

Az ingatlan önállóan forgalomképes-e: igen

Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan fekvése: külterület

Telek nagysága: 21 906 m²

A telken található épületek száma: 4 db

A telken található épületek építési éve: 1960

Összes nettó alapterület: 1 000 m²

Az értékelés célja

Az ingatlan hitelfedezeti vizsgálata

Az értékelés érvényessége

Az értékelés a fordulónaptól számított 90 napig érvényes.

Az ingatlanra vonatkozó összefoglalás

Az értékelt ingatlanon két földszintes, nagyobb alapterületű (összesen ~1.800 m²) fedett, egy oldalról nyitott hangárépület, valamint egy kisebb műhely és egy porta épület áll. Ezen kívül a valamikori üzemanyagkút alépítményei és tetőfelépítménye áll a területen, mely korábbi funkcióját veszítette, 1990-es évek óta használaton kívüli. A felépítmények emiatt statikai felülvizsgálatra szorulnak, állapotuk leginkább bontandó, a két hangár esetében van esély arra, hogy hasznosításuk felújítást követően gazdaságilag reális lehet, ugyanakkor a telket ez a két felépítmény nem használja ki optimálisan. Az ingatlan jogi rendezése is szükséges, mivel a korábban említett közigazgatási határ és a tulajdonjog miatt az ingatlan hosszú távú hasznosíthatósága kérdéses. Előzőek miatt az ingatlan piaci értéként a bontási költséggel csökkentett telekértékben határoztuk meg. Az ingatlan jelenleg az Önkormányzati törzsvagyon részét képezi, nem forgalomképes. A törzsvagyon korlátozott forgalomképessége miatt a jelenlegi forgalmi és HB értéket 1 Ft-ban határoztuk meg. A várható érték feltételezi a tárgyi ingatlan törzsvagyonból való kivétét/üzleti vagyonba való átsorolását, forgalomképessé tételét, valamint a két érintett fél általi közös jogi rendezést.

Megállapított értékek

aktuális

várható

Piaci érték:

1 Ft

46 200 000 Ft

A megállapított értékek ÁFA-t nem tartalmaznak. A megállapított értékek igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkoznak. Amennyiben a szakvélemény ettől eltérően nem rendelkezik, a megállapított értékek a tárgyi eszközök, gépek, berendezések, stb. értékét nem tartalmazzák.

Az értékelés fordulónapja

2021. október 8., péntek

Az értékelést készítette



Klein Gábor

Az értékelést ellenőrizte

OTP Jelzálogbank Zrt.

LEÍRÓ ADATOK

Ingatlan forrásazonosítója: 000107879
 OTP JZB ügyazonosító jel: 2021/600/0049289+1

Helyszíni szemle

A helyszíni szemle dátuma: 2021. október 8., péntek
 A szemlén részt vettek: Jávorka János, Klein Gábor

Ingatlannyilvántartási adatok

Tulajdoni lap dátuma: 2021. szeptember 16., csütörtök
 Földhivatali térképmásolat dátuma: 2021. szeptember 14., kedd
 Az ingatlan címe: 2651 Rétság, Laktanya utca 02/20 hrsz.
 Helyrajzi szám: 02/20
 Az ingatlan fekvése: külterület
 Tulajdoni lap szerinti megnevezés: Kivett telephely
 Tulajdoni lap szerinti terület: 21 906 m²
 Releváns tulajdonosok, tulajdoni hányaduk: Rétság Város Önkormányzata, 1/1 tulajdoni hányadrész
 Széljegy tartalma: Nincs.
 Fontosabb terhelések, jogok, megjegyzések: Nincs.

Az ingatlan általános adottságai

Az ingatlan beazonosításának módja: Az ingatlan beazonosítása a Dombai Gábor földmérő mérnök által készített M-19/2021. munkaszámú Változási vázrajz és Telekalakítási helyszínrajz alapján történt.
 Jogi rendezettség: Jogi rendezettséget feltételeztünk.
 A telken található épületek száma: 4 db
 Az ingatlan természetbeni hasznosítása: használaton kívüli hangár épületek nagyobb földterülettel

Jogi megjegyzés:

Az értékelés tárgyát a megrendelő (Rétság Város Önkormányzata) kifejezett kérésére az alábbi feltételezésekre és körülményekre való tekintettel végeztük el:

> Az értékelés tárgyát képező ingatlan jelenleg nem kialakított, a csatolt, Dombai Gábor földmérő mérnök által készített, M-19/2021. munkaszámú Műszaki leírás/Változási vázrajz/Telekalakítási helyszínrajz alapján kialakítás alatt álló 02/20 hrsz-ú kialakuló ingatlan képezte, adásvételi tárgyalások alátámasztása céljából.

> Jelenleg az ingatlan jogilag rendezetlen (a rétsági laktanya területén található, onnan megközelíthető, de közigazgatásilag Tolmácshoz tartozik), a szakvélemény készítése során azzal a feltételezéssel éltünk, hogy az ingatlan jogilag rendezésre kerül, ipari célra beépíthető ingatlanként hasznosítható.

> Feltételeztük és elfogadtuk, hogy az említett dokumentumok szerinti lehatárolással és mérettel kerül kialakításra a terület.

> A számítások során azzal a feltételezéssel éltünk, hogy a terület nem érintett környezeti károsodással, ezért az ingatlan értékét nem is csökkenti egy esetleges környezetvédelmi mentesítés költsége - kifejezetten érvényes ez a volt üzemanyagkút területére! Ugyanakkor javasoljuk környezetvédelmi felülvizsgálat elkészíttetését.

> A felépítmények közül a két hangárépület bontási költségével nem számoltunk, azzal a feltételezéssel éltünk, hogy azok gazdaságilag kifizetődő konstrukcióban felújíthatóak, hasznosíthatóak, ezért nem terheltük a telekértéket további bontási költséggel.

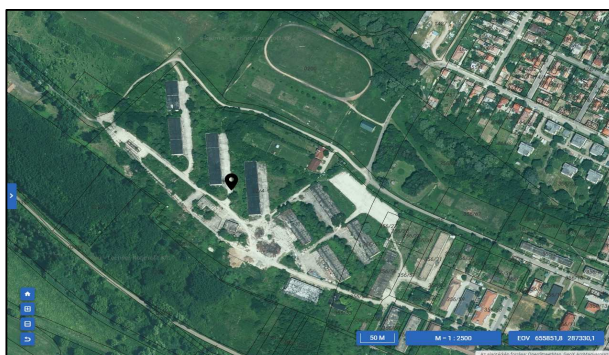
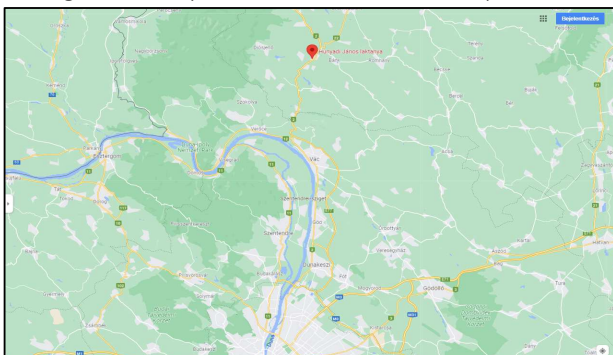
> Feltételeztük, hogy az ingatlan megközelítése legalább a jelenlegi közútkapcsolat fenntartása mellett a továbbiakban is megoldható.

Az ingatlan tulajdoni viszonyait a 2021.10.16-i tulajdoni lap másolatok alapján ellenőriztük. Az ingatlan tulajdonosa Rétság Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad arányban. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén bejegyzés nem található. Megjegyezzük, hogy az ingatlan már Tolmács közigazgatási területéhez tartozik. Az ingatlan jogi rendezése folyamatban van, amelynek a tárgyi értébecslés is részét képezi. Az ingatlan jelenleg az Önkormányzati törzsvagyron részt képezi, nem forgalomképes. A megállapított értékek igény-, per- és tehermentes tulajdonra vonatkoznak, és nem tartalmazznak ÁFÁ-t, az ingatlan folyamatos állagmegóvása, őrzése mellett érvényesek.

Az ingatlan környezetének bemutatása

Településen belüli elhelyezkedés:	A települést átszelő 2-es főút bal oldalán a volt laktanya területén.
Megközelíthetőség:	A 2-es útról lekanyarodva, a Templom utca - Laktanya utca útvonalon keresztül érhető el.
Infrastrukturális ellátottság a környezetben:	A laktanyán belül (Laktanya utcában) valamennyi közmű megtalálható, az épület le lett választva a hálózatokról.
Parkolási lehetőség:	Telken belül megoldható.
Határoló utcák burkolata:	Beton szerkezetű utak.
Környező ingatlanok jellege:	Zömében hasznosítás nélküli volt laktanya épületek, illetve beépítetlen területek, külterület.

Az ingatlan elhelyezkedését bemutató térképek:



A telek általános bemutatása

Területe:	21 906 m ²
Formája:	Szabálytalan sokszög.
Beépítettség:	9%
Tájolás:	Észak-nyugati utcafront.
Panoráma:	Nem jellemző.
Lejtésvizonyok:	Enyhén lejtős telek.
Kerítettség:	Részlegesen kerített.
Növényzet:	Természetes növénytakaró fedj, elvadult fás-füves terület.
Telek általános megítélése:	A telek nagyobb méretű, jól hasznosítható geometriával jellemezhető.
Környezetszennyezés:	<i>Szemrevételezés alapján nem tapasztaltunk környezetszennyezésre utaló jeleket, de az ingatlan korábbi funkciójából eredően nem zárható ki szennyezés jelenléte; megbízásunk nem terjedt ki környezetvédelmi vizsgálatokra!</i>

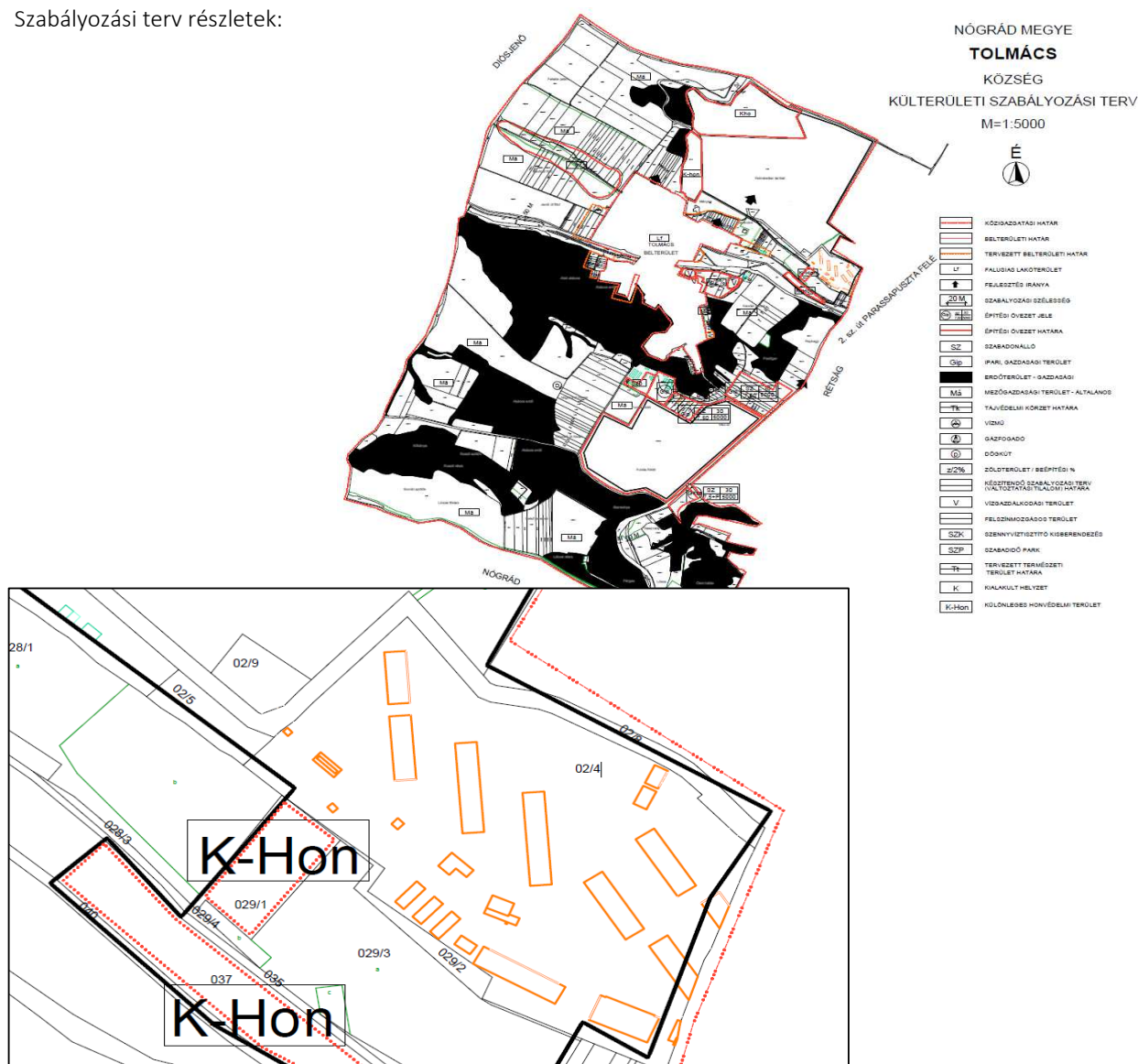
Közműhelyzet és egyéb infrastruktúra

Elektromos ellátás:	Jelenleg nem kiépített, a szomszédos út felől csatlakoztatható, amely ~200 méterre található.
Vízellátás:	Jelenleg nem kiépített, a szomszédos út felől csatlakoztatható, amely ~50 méterre található
Szennyvízkezelés:	Jelenleg nem kiépített, a Táncsics utcai befogadóba elméletileg csatlakoztatható, amely 6-700 méterre található.
Gázellátás:	Jelenleg nem kiépített, a Hunyadi János sor, vagy a Táncsics utca felől kiépíthető, amely 5-600 méterre található.
Tűzivíz:	Nem kiépített.
Kiépített öntözőrendszer:	Nem kiépített.
Egyéb (pl: alternatív energiaforrás):	Nincs.
Egyéb építmények:	Egy valamikori üzemanyagkút alapjai, vasbeton tartályai.

Építési szabályozás

Övezeti besorolás:	Különleges honvédelmi terület
Beépítési mód:	nem szabályozott
Maximális beépíthetőség:	nem szabályozott
Szintterületi mutató:	nem szabályozott
Beépíthető bruttó alapterület (szintter. m. alapján):	nem szabályozott
Kialakítható legkisebb telekterület:	nem szabályozott
Minimális zöldfelület:	nem szabályozott
Legnagyobb építménymagasság:	nem szabályozott
Elhelyezhető funkciók:	nem szabályozott
Korlátozások:	nem szabályozott

Szabályozási terv részletek:



A tervezett fejlesztés bemutatása

Az érintett területre a Tulajdonos nem rendelkezik fejlesztési koncepcióval, vagy építési engedéllyel. A számítások során ezért a maradványérték számítási módszert nem alkalmaztuk tekintettel arra, hogy a módszer alkalmazása során jelentős bizonytalanságot jelentene a fejlesztendő ingatlan funkciója, mérete, a kivitelezési és az infrastrukturális fejlesztési költségek meghatározása. Ezért a számítás eredménye sem jellemzi jól jelen esetben az ingatlan jelenlegi értékét.

SWOT analízis

Erősségek:

- elhelyezkedés
- fejlesztési lehetőség
-

Lehetőségek:

- ingatlanfejlesztés
- pályázati források bevonása
-

Gyengeségek:

- közművek hiánya
- közvetlen környezet rendezetlensége
-

Veszélyek:

- építési költségek emelkedése
- ingatlanpiaci trendforduló
- Covid helyzet miatti bizonytalanság

Az ingatlanra vonatkozó összefoglalás

Az értékelt ingatlanon két földszintes, nagyobb alapterületű (összesen ~1.800 m²) fedett, egy oldalról nyitott hangárépület, valamint egy kisebb műhely és egy porta épület áll. Ezen kívül a valamikori üzemanyagkút alépítményei és tetőfelépítménye áll a területen, mely korábbi funkcióját veszítette, 1990-es évek óta használaton kívüli. A felépítmények emiatt statikai felülvizsgálatra szorulnak, állapotuk leginkább bontandó, a két hangár esetében van esély arra, hogy hasznosításuk felújítást követően gazdaságilag reális lehet, ugyanakkor a telket ez a két felépítmény nem használja ki optimálisan. Az ingatlan jogi rendezése is szükséges, mivel a korábban említett közigazgatási határ és a tulajdonjog miatt az ingatlan hosszú távú hasznosíthatósága kérdéses. Előzőek miatt az ingatlan piaci értéként a bontási költséggel csökkentett telekértékben határoztuk meg. Az ingatlan jelenleg az Önkormányzati törzsvagyon részét képezi, nem forgalomképes. A törzsvagyon korlátozott forgalomképessége miatt a jelenlegi forgalmi és HB értéket 1 Ft-ban határoztuk meg. A várható érték feltételezi a tárgyi ingatlan törzsvagyonból való kivétét/üzleti vagyonba való átsorolását, forgalomképessé tételét, valamint a két érintett fél általi közös jogi rendezést.

Az értékbecslő egyéb megállapításai

Az épület a volt laktanya területén található, eredetileg hangárként harckocsiállásként funkcionált, jelenleg használaton kívüli áll, funkcióját veszítette, az egyik hangárt egy sárkányrepülő klub bérli ideiglenes jelleggel, hidegraktárként. A bérleti konstrukció felbontása a jogi rendezés egyik feltétele, ezért a szerződés továbbvitelével nem kalkuláltunk jelen számítás során. A számítások során a piaci összehasonlító módszert tartottuk megfelelőnek az ingatlan piaci értékének meghatározásához. A hozam alapú módszert, a maradványérték számítását nem alkalmaztuk, mert a Tulajdonos nem rendelkezik fejlesztési koncepcióval, vagy építési engedéllyel. A telek közművesítéssel nem rendelkezik, a közművek mintegy 50-500 méter távolságban elérhetőek.

ÉRTÉKELÉS

Ingatlan forrásazonosítója: 000107879
 OTP JZB ügyazonosító jel: 2021/600/0049289+1

Értékelési módszerek bemutatása

Piaci összehasonlító módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m², m³, szobaszám stb.) szorzataként.

Maradvány elvű értékelési módszer

A maradvány elvű értékelés lényege, hogy az üres telek értékét a legelőnyösebb hasznosítást feltételezve a beépített ingatlan értékéből vezeti le, oly módon, hogy a beépített ingatlan várható értékéből levonja a fejlesztés költségét (tervezési költségek, közművesítés, kivitelezési költségek, értékesítés költségei, fejlesztő profitja, stb.). Az idő tényezőt is figyelembe véve a számítás cash flow módszerrel történik. Az így számított maradványérték az az érték, amelyet a telekért maximum adni érdemes.

A maradvány elvű értékelés fő lépései:

1. A beépített ingatlan várható értékének meghatározása.
2. A fejlesztés megvalósításához szükséges-, illetve a fellépő egyéb költségek meghatározása.
3. a diszkont tényező meghatározása.
4. A telek maradványértékének meghatározása.

Alkalmazott módszerek indoklása

A számítások során a piaci összehasonlító módszert tartottuk megfelelőnek az ingatlan piaci értékének meghatározásához. A hozam alapú módszert, a maradványérték számítását nem alkalmaztuk, mert a Tulajdonos nem rendelkezik fejlesztési koncepcióval, vagy építési engedéllyel.

Alkalmazott árfolyam

Az értékelés során az EUR-ban megadott összegeknél alkalmazott árfolyam: 357,93 HUF/EUR

Piaci összehasonlító módszer telekterületre vetítve

Összehasonlító adatok

adat	vizsgált ingatlan	1. összehasonlító adat	2. összehasonlító adat	3. összehasonlító adat	4. összehasonlító adat	5. összehasonlító adat
cím	2651 Rétság, Laktanya utca 02/20 hrsz.	Nőtincs	Dorogháza	Szécsénke, Rákóczi út	Karancskeszi	Rétság
jellemzés	Különleges honvédelmi terület	Jelenleg művelt terület, telephely, amely ipari, logisztikai, kereskedelmi célra is hasznosítható.	Ipari célra alkalmas fejlesztési terület.	Felújítandó állapotú ~700 m ² - es épülettel rendelkező telephely 64 M Ft elnyert pályázattal (amit a kínálati árból levontunk!).	1980/2000-es években épült felújítandó épületekkel rendelkező, jelenleg is működő fatelep.	Ipari kereskedelmi terület 30%-os beépíthetőség
telekterület	21 906 m ²	29 887 m ²	81 552 m ²	39 980 m ²	29 500 m ²	4 001 m ²
beépíthetőség	nem szabályozott	-	-	-	-	30%
szintter.-i m.	nem szabályozott	-	-	-	-	-
építménymag.	nem szabályozott	-	-	-	-	-
info típusa	-	kínálat	kínálat	kínálat	kínálat	kínálat
info forrása	-	online hirdetés	online hirdetés	online hirdetés	online hirdetés	online hirdetés
ár	-	75 000 000 Ft	150 000 000 Ft	83 000 000 Ft	84 000 000 Ft	12 500 000 Ft
dátum	-	2021. október	2021. október	2021. október	2021. október	2021. október
fajl. érték	-	2 509 Ft/m ²	1 839 Ft/m ²	2 076 Ft/m ²	2 847 Ft/m ²	3 124 Ft/m ²
kín.-i korr.	-	-15%	-15%	-15%	-15%	-15%
korr. fajl. ér.	-	2 133 Ft/m ²	1 563 Ft/m ²	1 765 Ft/m ²	2 420 Ft/m ²	2 656 Ft/m ²

Az összehasonlító adatok árai ÁFA-t nem tartalmaznak.

Értékmódosító tényezők

szempont	mérték	indoklás	mérték	indoklás	mérték	indoklás	mérték	indoklás	mérték	indoklás
elhelyezkedés	5%	kevésbé frekvenciált település	10%	kevésbé frekvenciált település	10%	kevésbé frekvenciált település	10%	kevésbé frekvenciált település		
méret	5%	nagyobb	15%	nagyobb	10%	nagyobb	5%	nagyobb	-15%	kisebb
beépíthetőség										
közművek hiánya (kiépítés)	-10%	közművek a telekhatáron	-10%	közművek a telekhatáron			-15%	közművesített	-5%	közmű: elektromos
egyéb										
összesen		0%		15%		20%		0%		-20%
korrigált fajlagos érték		2 133 Ft/m ²		1 798 Ft/m ²		2 118 Ft/m ²		2 420 Ft/m ²		2 124 Ft/m ²
korrigált fajl. értékek átlaga						2 119 Ft/m ²				

Megjegyzés:

Egyedileg értékelendő elem	
egyedileg értékelendő elem	érték
3. és 4. épület bontási költség (3500 Ft/lég m ²)	210 000 Ft
összesen:	210 000 Ft

Megállapított érték

A telek piaci összehasonlító módszerrel meghatározott piaci értéke kerekítve:

46 200 000 Ft

VÉGSŐ PIACI- ÉS HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉK

Ingatlan forrásazonosítója: 000107879
OTP JZB ügyazonosító jel: 2021/600/0049289+1

A végső piaci érték megállapítása

A végső forgalmi érték meghatározásának alapjául kiválasztott értékelési metódus, illetve a megállapított, súlyozott értékek és a kiválasztás indokai:

Az ingatlan vizsgálatát a piaci összehasonlító módszerrel végeztük el. A piaci összehasonlító módszer a hasonló ingatlanok kínálati adatainak elemzésén alapul. E módszer előnye, hogy tükrözi a piacon jelenlévő komoly vevők és eladók tényleges aktivitását. A piaci összehasonlításra vonatkozóan az a véleményünk, hogy megfelelő számú adat állt rendelkezésünkre ahhoz, hogy az e módszerrel kapott értéket megbízhatónak tekinthessük. A maradványérték számítási módszert nem alkalmaztuk, mert a Tulajdonos nem rendelkezett fejlesztési koncepcióval, vagy építési engedéllyel, ezáltal a számítási módszer jelentős bizonytalanságot tartalmazna.

Az értékelt ingatlan végső forgalmi értékeként a telek piaci összehasonlító módszerrel kapott értékét fogadtuk el.

értékelési módszer	piaci érték	súlyozás
Piaci összehasonlító módszer (telek ter.)	46 200 000 Ft	100%
Maradvány elvű módszer	0 Ft	0%

Az ingatlan piaci értéke kerekítve:

	aktuális	várható
Piaci érték:	1 Ft	46 200 000 Ft

A megállapított értékek ÁFA-t nem tartalmaznak. A megállapított értékek igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkoznak. Amennyiben a szakvélemény ettől eltérően nem rendelkezik, a megállapított értékek a tárgyi eszközök, gépek, berendezések, stb. értékét nem tartalmazzák.

Az értékelés során tényadatok hiányában az összehasonlításba kínálati adatokat vontunk be, melyeket internetes hirdetési portálok (ingatlan.com, jófogás.hu, ingatlan.net, ingatlanbazar.hu, olx.hu stb.) átvizsgálása után az adott ingatlan főbb jellemzőinek (funkció, elhelyezkedés, műszaki állapot, alapterület) figyelembe vételével választottunk ki.

Az értékelés fordulónapja: 2021. október 8., péntek

Az ingatlan fajlagos értékének elemzése

Az értékelt ingatlan fajlagos piaci értéke (Ft/m ²):	0
Az összehasonlító adatok minimális fajlagos piaci értéke (Ft/telek m ²):	1 839
Az összehasonlító adatok maximális fajlagos piaci értéke (Ft/telek m ²):	3 124
Az összehasonlító adatok átlagos fajlagos piaci értéke (Ft/telek m ²):	2 479



A hitelbiztosítéki érték megállapítása

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

Az adott településen / település részen / kerületen belül:

- az értékelte ingatlan típusának forgalma: gyenge
- az értékelte ingatlan típus kereslete: nem tapasztalható
- az ingatlan értékállósága hosszútávon: stagnál
- az ingatlan környezete: stagnál

Az ingatlan Rétság, a volt laktanya területén található. A volt laktanya épületek zöme használaton kívül áll, az értékelte ingatlan is egy ilyen 1990-es évek óta üresen álló épület. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett telephely, mely régen hangár funkciót töltött be. A közművek csak korlátozottan, a területtől távolabb állnak rendelkezésre.

Az ipari, kereskedelmi ingatlanok tekintetében kiegyensúlyozott piac jellemző, bár a jelenlegi Covid19 járvány gazdasági hatásairól még nincs információ. Az ingatlanok értékesíthetőségének és az értékesítési árszintnek két legfontosabb tényezője az elhelyezkedés és az állapot. Az értékelte ingatlan e szerint a megközelítés szerint közepes adottságú, bontandó állapotú. A hasonló ingatlanokat az ingatlan környezetében az elhelyezkedéstől és a műszaki tartalomtól függően 2-5 E Ft/m² között kínálnak eladásra tulajdonosaik.

Értékesíthetőség

Az ingatlan értékesíthetősége a javasolt piaci értéken:

1-3 év

Az értékelés fordulónapja: 2021. október 8., péntek

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

Ingatlan forrásazonosítója: 000107879
 OTP JZB ügyazonosító jel: 2021/600/0049289+1

- Nem vállalunk felelősséget olyan, a későbbiekben az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.
- Az ingatlan tulajdoni viszonyaival kapcsolatos adatokat a tulajdoni lap alapján rögzítettük, azokat megbízhatónak tekintettük, de az egyéb, a megrendelőtől, hitelfelvevőtől kapott információk, adatok (így: területi adatok, műszaki állapot, talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi, bérleti bevételi és egyéb paraméterek) valódiságáért felelősséget nem vállalunk.
- Feltételeztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.
- A jelentés – külön erre vonatkozó megbízás hiányában – nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását.
- Az értékbecslési jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemlén látottak, a szemlét biztosító személy szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Nem végeztünk talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.
- Az értékbecslés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják, és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.
- Ezen értékbecslési jelentés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.
- A jelentés magyar nyelven, 1 példányban írásban és 1 pld. elektronikusan rögzített formátumban készült, melyből az írott példány a megrendelő részére átadásra került, egy elektronikus példány pedig a készítő adattárában található.
- Nem vállalunk felelősséget a tekintetben, hogy az értékelt ingatlan mennyiben felel meg a tűzvédelmi-, épületbiztonsági-, földrengés- és egyéb használati előírásoknak. Szintén nem vállalunk felelősséget az előzőekhez kapcsolódó esetleges hiányosságok tekintetében, melyek a helyszíni szemle alkalmával nem voltak láthatóak.
- Feltételeztük, hogy az értékelt ingatlan hasznosítása annak határain belül történik és nem áll fenn birtokháborítás, vagy egyéb jogsértés.
- Az értékelés során az értékelt ingatlannal kapcsolatban felelős tulajdonosi magatartást és hozzáértő ingatlankezelést feltételeztünk.
- Az értékbecslésben meghatározott értékek az értékbecslés időpontjában fennálló hazai piacgazdaságon, illetve forint vásárlóerőn alapulnak.
- Az értékelés kizárólag az abban megjelölt célra használható fel.
- Az értékbecslő kijelenti, hogy az értékelt ingatlannal kapcsolatban, illetve az érintett felekkel kapcsolatban sem az elmúlt 2 évben, sem jelenleg érdekeltsége nincs, illetve a megállapított értékek egy esetleges jövőbeni érdekeltségtől függetlenek. Az értékbecslő kijelenti továbbá, hogy díjazása független a megállapított értékektől.

TANÚSÍTVÁNY

Ingatlan forrásazonosítója: 000107879
 OTP JZB ügyazonosító jel: 2021/600/0049289+1

- Az értébecslési jelentést a legjobb tudásunk szerint, a szakemberektől elvárható szakszerűséggel és gondossággal, az általános és szakmai etikai normák betartásával készítettük el.
- Kijelentjük, hogy értékelési eljárás során esetlegesen tudomásunkra jutott bizalmas szakmai és üzleti adatokat üzleti titokként kezeljük, megbízó hozzájárulása nélkül nem hozzuk nyilvánosságra.
- A ténybeli megállapítások, melyeket e szakvélemény tartalmaz, legjobb tudásunk szerint igazak és helytállóak.
- A szakvéleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat és következtetéseket csak a szakvéleményben megfogalmazott előfeltételek határolják be, és azok a személyes, részrehajlástól mentes szakértői elemzés véleményei és következtetései.
- Az értébecslést független értékelőként végeztük el, a megbízóval a jelen megbízási szerződésen kívül semmilyen közvetlen vagy közvetett partneri vagy üzlettársi kapcsolatban nem állunk, és nem álltunk.
- Értébecslői díjazásunk nincsen összefüggésben az általunk megállapított értékkel, nem függ semmilyen intézkedéstől vagy eseménytől, mely a szakvéleményben foglalt elemzések, vélemények, és következtetések megjelenítése vagy felhasználása eredményeként jöhet létre.
- Jelen értébecslés a vonatkozó hazai jogszabály a 25/1997. (VIII.1.) PM. Rendelet alapján, az EVS 2020. (Európai Értékelési Szabványok) ajánlásainak figyelembe vételével készült.

1-es épület, helyiséglista Hangár 1

szint	helyiség	nettó alapt. (m ²)	reduk.	redukált alapt. (m ²)	bérbeadh. alapt. (m ²)	bm. (m)	padló	fal	megjegyzés
fszt.	hangár	1 000,00	100%	1 000,00	1 000,00	5,0	sim.beton	festett	
összesen:		1 000,00		1 000,00	1 000,00				

2-es épület, helyiséglista Hangár 2

szint	helyiség	nettó alapt. (m ²)	reduk.	redukált alapt. (m ²)	bérbeadh. alapt. (m ²)	bm. (m)	padló	fal	megjegyzés
fszt.	hangár	800,00	100%	800,00	800,00	5,0	sim.beton	festett	
összesen:		800,00		800,00	800,00				

3-as épület, helyiséglista Porta

szint	helyiség	nettó alapt. (m ²)	reduk.	redukált alapt. (m ²)	bérbeadh. alapt. (m ²)	bm. (m)	padló	fal	megjegyzés
fszt.	porta	20,00	100%	20,00	20,00	3,0	sim.beton	festett	
összesen:		20,00		20,00	20,00				

4-es épület, helyiséglista Műhely

szint	helyiség	nettó alapt. (m ²)	reduk.	redukált alapt. (m ²)	bérbeadh. alapt. (m ²)	bm. (m)	padló	fal	megjegyzés
fszt.	műhely	50,00	100%	50,00	50,00	3,0	sim.beton	festett	
összesen:		50,00		50,00	50,00				

MELLÉKLETEK

Ingatlan forrásazonosítója:
OTP JZB ügyazonosító jel:

000107879
2021/600/0049289+1

Tulajdoni lapok
Változási vázrajz
Telekalakítási helyszínrajz
HÉSZ és szabályozási terv
fényképek

F Ö L D K Ö N Y V F Ö L D R É S Z L E T E K
TULAJDONOSI ÉS TERMÉLÉS BEJEGYZÉSEKKEL
FÖLDMÉRÉSI ÖGY: 2/242/2021 munkater

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, 2651, Rákóczi út 20-22. Pf.:15.
Készítette: Káloccsi Zsuzsanna
DATUM: 2021.09.14 10:22:10

2565 TOLMÁCS KÜLTERÜLET

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)	Kat.jöv.
02/4		kivett telephely		8.8848	0.00
ÖSSZESEN:				8.8848	0.00

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szóveges hivatkozás
2.Bejegyző határozat: 34068/2002.11.13
25 db épület

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 34513/2008.12.01
Tulajdonos hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 2651 RÉTSÁG, Rákóczi út 20

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző hat.szám: 34068/2002.11.13
Jog-tény neve: Önálló szóveges bejegyzés
A 02/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett

2565 TOLMÁCS KÜLTERÜLET

FÖLDRÉSZLETEK ÖSSZESEN : 1
TERÜLET ÖSSZESEN (ha.m2) : 8.8848
KTJ. ÖSSZESEN (K.f./fill.): 0.00

2565 TOLMÁCS FEKVÉSEK ÖSSZEFOGVA :

FÖLDRÉSZLETEK ÖSSZESEN : 1
TERÜLET ÖSSZESEN (ha.m2) : 8.8848
KTJ. ÖSSZESEN (K.f./fill.): 0.00

*** L I S T A V É G E ***

Futás vége: 2021.09.14 10:22:11

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Rétvári 2651, Rákóczi út 20-22. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma: 30005/11542/2021
2021.09.16

TOLMÁCS
Külterület 029/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

1. Az ingatlan adatai:		terület		kat. t. jöv.		alv. tel. jöv.		adatok	
alrészlet adatai		ha m2		k. Elll		ha m2		kat. jöv.	
művelési ág/kivett megnevezés/	nincs								
Kivett telephely	0	2532		0.00					

0 tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/2008.12.01
eredeti határozat: 34201-2/2004.12.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34559-2/2003.11.20
Önálló esővízcsatorna bejegyzés a 029 hrsz-ú ingatlan negyedéből alakult.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, szemle, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Némre nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYE KORMÁNYHIVATAL

Rétság 2651, Rákóczi út 20-22. Pf. 113.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé másolat

Megrendelés szám: 30005/11544/2021

2021.09.16

TOLMÁCS

Szektor: 1

Külterület: 029/3 helyrajzi szám

HIRSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési ág/kivett megnevezés/

m.n.e

terület

ha m2

kat.t.jöv. alcsatl. ny. adatok

k.Fill.

ha m2

kat.jöv. k.Fill.

a legelő

5

2.7593

b erántó

5

974

c Kivett agyaggyökör

0

783

0.00

A földrézslet összes területe:

2.9350

7.80

HIRSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35230/2/2019.12.17

eredeti határozat: 30987/2/2016.03.11

jogcím: cseré 2142/1974.11.19

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35230/2/2019.12.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bemnyák tér 5.

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

HIRSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35230/2/2003.11.20

Önálló störvegés bejegyzés a 029/3-as u. ingatlan megosztásából alakult.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36784/2011.11.03

Vezetékjog

VM-354/2011 engedély szám: 17457) Rétság alállomás RETS - Rétság Kelet 20 kV-os fennálló

vezeték javára a váltóvezeték érinti 3777 m2 terület nagyságra.

jogtul: -

név: ÉRSZÉK HÁLÓZAT KORLATOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszáma: 13804695

cím: 3525 HARMOLC Dózsa György utca 13

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Készség 2651, Rákóczi út 20-22. Pf.:15.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mógmentés szám:30005/11544/2021

2021.09.16

TOLMÁCS

Szektor : 1

Külterület 029/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30911/2013/2012.07.20

Elutasítás

tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlása bejegyzési kérelem elutasítása

jogsúgó:

név: KENYÉSI FÖLDALAPKEZELŐ BEÉRTVEZET törzsszám: 15775704

cím : 1149 BUDAPEST Beonyák tér 5

Ex a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Msz.: M-19/2021.

DOMBAI GÁBOR Földmérő Mérnök
(Tel: 20/5552210, email: dombaigabor62@gmail.com)
bejelentő szerv neve

Község/város: *TOLMÁCS*

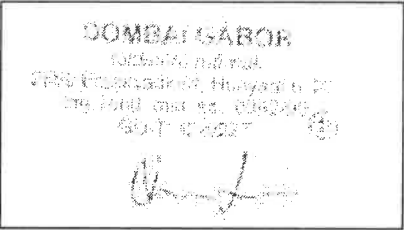
Adatszolgáltatás száma: 2-242/2021

MŰSZAKI LEÍRÁS

- Munka megnevezése:* a 02/4 hrsz-ú külterületi földrészlet megosztása.
- Megrendelő neve és címe:* RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ;
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- Változás előtti állapot:* 02/4 hrsz; kivett telephely; 8 ha 8848 m2. A földrészletet szolgalmi jog nem terheli.
- Változás (megosztás) utáni állapot:*
 - 1 02/14 hrsz. 0 ha 4122 m2 telephely
 - 2 02/15 hrsz. 1 ha 3806 m2 telephely
 - 3 02/16 hrsz. 0 ha 3334 m2 közút
 - 4 02/17 hrsz. 3 ha 0660 m2 telephely
 - 5 02/18 hrsz 0 ha 7239 m2 telephely
 - 6 02/19 hrsz 0 ha 7781 m2 lőtér
 - 7 02/20 hrsz 2 ha 1906 m2 telephely
- Mellékelt munkarészek:*
 - Változási Vázrajz (a földhivatal által még nem záradékolta)
 - Telekalaktási Helyszínrajz : tartalmazza a megosztott állapot jellemző térképi méreteit és a beépítettséget.
 - Földkönyv.
- További ügymenet:* (amennyiben a fenti megosztás véglegesíthető)
 - A földmérési munkarészek földhivatali záradékolása. (földmérő intézi)
 - Jegyzői szakhatósági hozzájárulás, érintettség esetén kijelölés.
 - A 02/16 hrsz-ú közút esetén közúti szakhatósági hozzájárulás beszerzése.
 - A 02/18 hrsz-ú földrészletnél a telephely lőtérre átminősítése.
 - A földhivatalnál telekalakítási eljárás lefolytatása.
 - Az új földrészletek ingatlan-nyilvántartási bejegyzése eredeti tulajdonosra, vagy okirattal a változott tulajdonosok nevére.

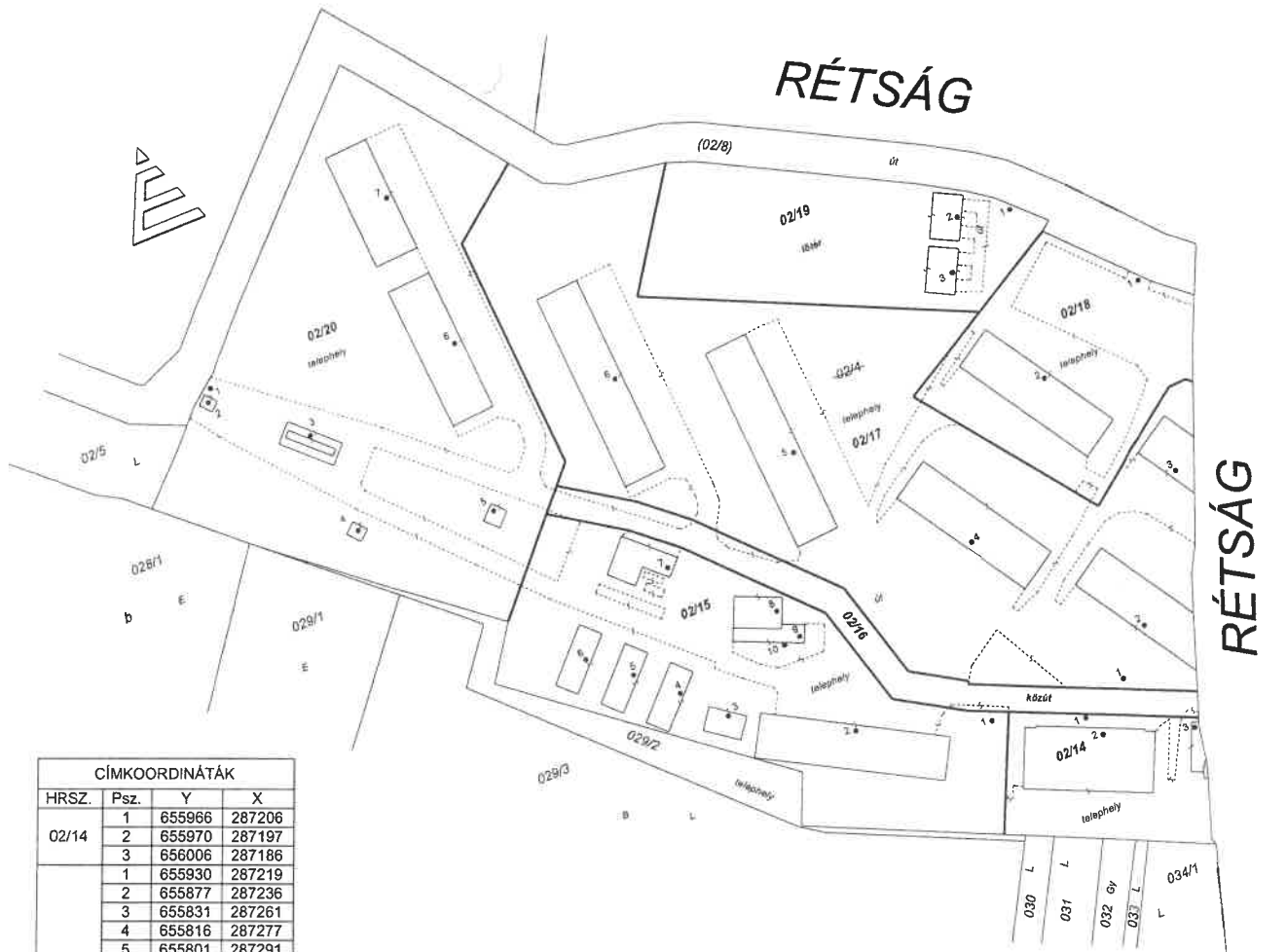
Kelt: Érsekvadkert, 2021. szeptember 14.

Készítő: Dombai Gábor



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 02/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:2000
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Adatszolgáltatás sz.: 2-242/2021



CÍMKOORDINÁTÁK			
HRSZ.	Psz.	Y	X
02/14	1	655966	287206
	2	655970	287197
	3	656006	287186
02/15	1	655930	287219
	2	655877	287236
	3	655831	287261
	4	655816	287277
	5	655801	287291
	6	655785	287304
	7	655830	287326
	8	655865	287293
	9	655870	287280
	10	655863	287279
02/17	1	655986	287215
	2	656002	287232
	3	656037	287285
	4	655949	287289
	5	655895	287350
	6	655838	287405
02/18	1	656051	287363
	2	656001	287340
02/19	1	656013	287409
	2	655992	287414
	3	655982	287394
02/20	1	655683	287463
	2	655680	287458
	3	655714	287430
	4	655718	287387
	5	655772	287374
	6	655782	287443
	7	655778	287508

Változás előtti állapot						Változás után állapot							
Hrsz.	Alrészlet		Terület	AK		Hrsz.	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet	
	jel	műv. ág					Min.o.	ha.m2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
02/4	—	kivett telephely	—	8.8848	—	02/14	—	kivett telephely	—	0.4122	—		
						02/15	—	kivett telephely	—	1.3806	—		
						02/16	—	kivett közút	—	0.3334	—		
						02/17	—	kivett telephely	—	3.0660	—		
						02/18	—	kivett telephely	—	0.7239	—		
						02/19	—	kivett földterület	—	0.7781	—		
						02/20	—	kivett telephely	—	2.1906	—		
Össz.:			—	8.8848	—				—	8.8848	—		

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Készítette:Érsekvadkert, 2021. szeptember 14.

Készítő és minőséget tanúsító földmérő: Dombai Gábor
Földmérő ig.sz.:4348

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Rétság, 2021. hó nap
záradékoló

P.H.
(pörz. h.)

Ing.rend.min.sz.:

Z:/2021

ENY:/2021

F Ö L D K Ö N Y V F Ö L D R É S Z L E T E K
TULAJDONOSI ÉS TERHELÉS BEJEGYZÉSEKKEL
FÖLDMÉRÉSI ÜGY: 2/242/2021 munkater

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, 2651, Rákóczi út 20-22. Pf.:15.
Készítette: Kalocsai Zsuzsanna
DATUM: 2021.09.14 10:22:10

2565 TOLMÁCS KÜLTERÜLET

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
02/4	.	kivett telephely		8.8848	0.00
ÖSSZESEN:				8.8848	0.00

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás
2.Bejegyző határozat: 34068/2002.11.13
25 db épület

Tulajdonosi adatok
Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 34513/2008.12.01
Tulajdonos hányad: 1/1
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 2651 RÉTSÁG, Rákóczi út 20

Jogok-tények jogosultjai
Sorszám: 1 Bejegyző hat.szám: 34068/2002.11.13
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
A 02/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett

2565 TOLMÁCS KÜLTERÜLET

FÖLDRÉSZLETEK ÖSSZESEN : 1
TERÜLET ÖSSZESEN (ha.m2) : 8.8848
KTJ. ÖSSZESEN (K.f./fill.): 0.00

2565 TOLMÁCS FEKVÉSEK ÖSSZEONVA :

FÖLDRÉSZLETEK ÖSSZESEN : 1
TERÜLET ÖSSZESEN (ha.m2) : 8.8848
KTJ. ÖSSZESEN (K.f./fill.): 0.00

*** L I S T A V É G E ***

Futás vége: 2021.09.14 10:22:11

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Rétvári 2651, Rákóczi út 20-22. Pf.115.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat
Megrendelés szám:30005/11544/2021
2021.09.16

TOLMÁCS
Külterület 029/3 helyrajzi szám

Szektor : 1

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok kat.jöv ha m2 k.fill
a legelő	5	2.7593		
b szántó	5	974		
c Kivett ágyaggödör	0	783		
A földrészlet összes területe:		2.9350		

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35238/2/2019.12.17
eredeti határozat: 30987/2/2016.03.11
jogcím: csere 2142/1974.11.19
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
9. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35238/2/2019.12.17
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35238/2/2003.11.20
Önálló szöveges bejegyzés a 029/3-as u. ingatlan megosztásából alakult.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36784/2011.11.05
Vezeték jog
VM-354/2011 engedély szám: 17457) Rétvári alállomás RETS - Rétvári Kelet 20 kV-os fennálló
vezeték javára a vázlat szerinti 3777 m2 terület nagyságra.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495
cím : 3525 MIBOLC Dózsa György utca 13

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Rétság 2651, Rákóczi út 20-22. Pf.:15.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/11544/2021
2021.09.16

TOLMÁCS
Külterület 029/3 helyrajzi szám

Szektor : 1

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30911/2013/2012.07.20
Elutasítás
tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlása bejegyzési kérelem elutasítása
jogosult:
név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET törzesszám: 15775704
cím : 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Rétszág 2651, Rákóczi út 20-22. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/11542/2021
2021.09.16

TOLMÁCS
Külterület 029/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	alrészlet adatok terület ha m2	kat.jöv. k.fíll.
Kivett telephely					
	0	2532	0,00		
II. RÉSZ					
4. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/2008.12.01					
eredeti határozat: 34201-2/2004.12.10					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20					

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34559-2/2003.11.20	
Önálló szöveges bejegyzés a 029 hrsz-u. ingatlan megnevezéséből alakult.	

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

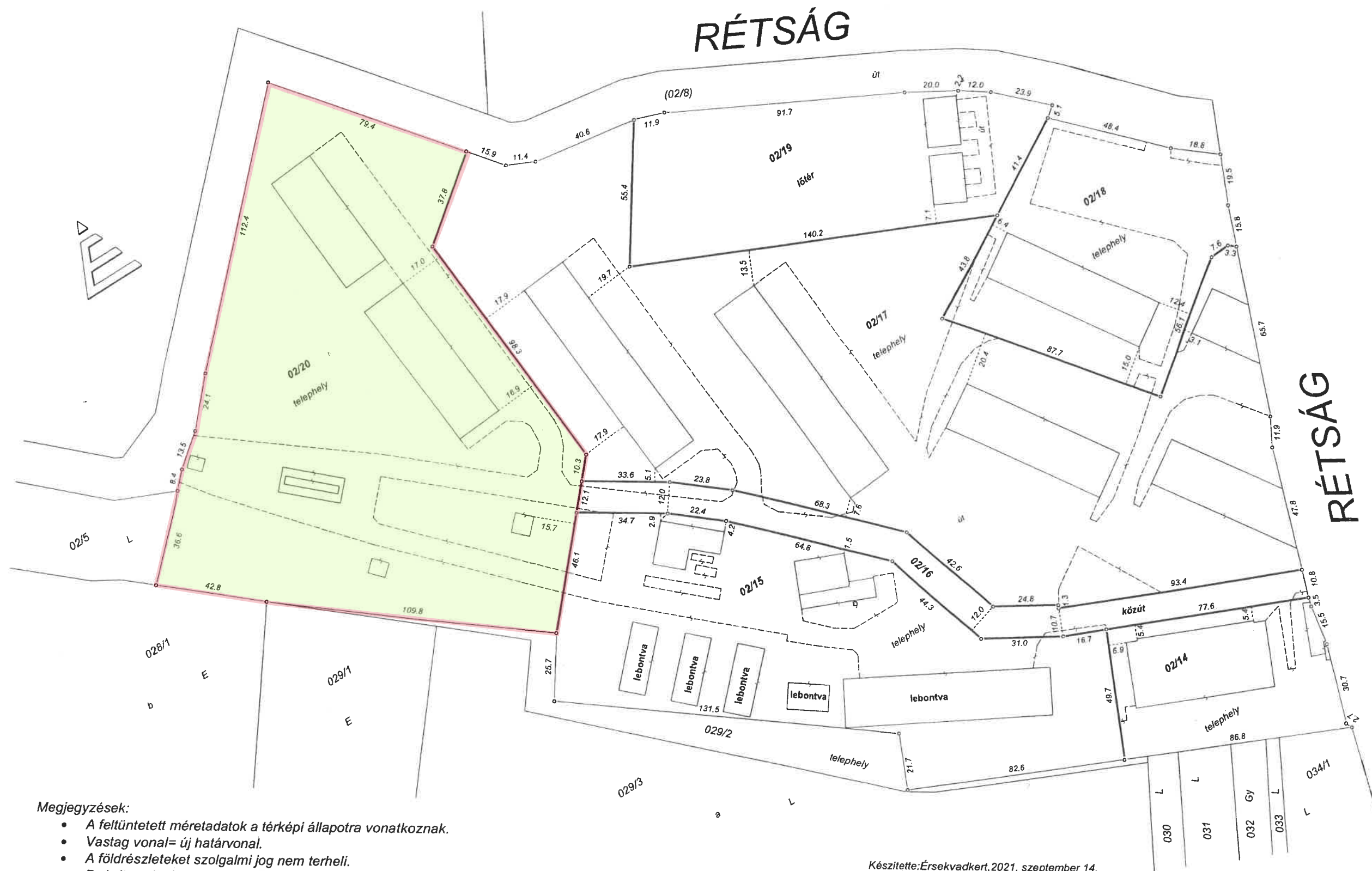
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 02/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:1500



Megjegyzések:

- A feltüntetett méretadatok a térképi állapotra vonatkoznak.
- Vastag vonal= új határvonal.
- A földrészleteket szolgalmi jog nem terheli.
- Beépítettség (nyilvántartott épületek alapján):
02/14 hrsz. = 35.4 %; 02/15 hrsz. = 22.5 %; 02/16 hrsz. = 0 %; 02/17 hrsz. = 18.4 %;
02/18 hrsz. = 16.3 %; 02/19 hrsz. = 5.8 %; 02/20 hrsz. = 10.6 %.

Készítette: Érsekvadkert, 2021. szeptember 14.

Készítő és minőséget tanúsító földmérő: Dombai Gábor
Földmérő lg.sz.: 4348

DOMBAI GÁBOR
Földmérő
2659, Érsekvadkert, Hunyadi út 27.
Toll: 06-30-44-00000
Fax: 06-30-44-00001

TOLMÁCS KÖZSÉG ÖKORMÁNYZATÁNAK

2/2003. (II.13.) Önk. rendelete

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL¹**

¹ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2009. (III.19.) önkormányzati rendelete.
Hatályba lépett: 2009. április 1.

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:²

I.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

(1) Tolmács község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) jelen rendelet állapítja meg.

(2)³

(3)⁴ E rendeletet a következő mellékletekkel és függelékkel együtt kell alkalmazni:

a) Mellékletek:

1/a. melléklet: H-3 M2 Módosított Külterületi szabályozási terv M= 1:10 000, mely az SZT-M1 tervlappal módosul

2/a. melléklet: H-4 M2 Módosított Belterületi szabályozási terv M= 1:2 000, mely az SZT-M1 tervlappal módosul⁵

b) Függelék:

1. függelék: Régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű területek (Kubinyi Ferenc Múzeum régészeti hatástanulmánya alapján)

2. §

6

II.

A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

3. §

(1) E rendelet a község közigazgatási területén építési szempontból:

- a) beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett)
- b) beépítésre nem szánt területeket határol le.

² Beiktatta: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete

³ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁴ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

⁵ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete

⁶ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

(2) A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a Szabályozási Terv határozza meg.

(3)⁷

- (4) A további beépítésre tervezett területen a tervezett megvalósítás előtt
- a) csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő, ideiglenes jellegű és igénybevétel esetén kártalanítás igénye nélkül elbontandó építmények létesíthetők,
 - b) terepszint alatti építmények – a közmű létesítmények kivételével – nem létesíthetők.

(5)⁷

(6)⁷

4. §

A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás, a közlekedés és a közművek, a zöldterületek, valamint a védelem céljára felhasználható területek.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

5. §

(1) E rendelet a Szabályozási Terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint területfelhasználási egységekre, azokat további építési övezetekre tagolja.

(2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos építési használatuk szerint:

1. lakó-,
 - 1.1. falusias lakó (Lf)-,
2. gazdasági-,
 - 2.1. ipari gazdasági (Gip)-,
 - 2.2. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz)-,
3. üdülő-,
 - 3.1. üdülőházas (Üü)
- 4.⁸ különleges
- 5.⁹ településközpont vegyes területfelhasználási egységekre tagolt.

LAKÓTERÜLET

6. §

⁷ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁸ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2015.01.17.

⁹ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatály: 2015.01.17.

Falusias lakóterület
(Lf jelű)

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,0 m-es épületmagasságú (tetőtérbeépítés megengedett), egylakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) lakóépületek,
 - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociálisépület,
 - g) sportépítmény,
 - h) üzemanyagtöltő.
- (3)¹⁰ A terület legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (4)¹¹
- (5) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett – légvezetéken is – vezethetők.
- (6)¹¹
- (7)¹²

7. §

Falusias lakóterület övezetei

- (1) Az övezet telkein az épületek szabadon állóan és oldalhatáron állóan helyezhetők el.
- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (3)¹³ Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

¹⁰ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete

¹¹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹² Módosította: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete.

¹³ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2009. (III.19.) önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2009. április 1. Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

Beépítés módja	Övezeti jele	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	Lf	900	30	6,0
Oldalhatáron álló	Lf	900	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	800	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	700	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	700	30	6,00
Szabadon álló	Lf	900	30	6,00

A legkisebb zöldfelület területe 40%.

Megjegyzés:

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építménymagasságot a meglévő beépítés figyelembe vételével kell meghatározni.

(4)¹⁴ A tervezett legkisebb telekszélesség szabadonálló beépítés esetén 20 m. oldalhatáron álló beépítés esetén 18 m.

(5) Lakóépületnél a gépkocsik tárolását építési telken belül kell megoldani.

(6)¹⁵

(7)¹⁶ Azoknál a beépítéseknél, ahol a telek mélysége nem éri el az 50 m-t, állattartó épület nem helyezhető el.

(8)¹⁷

(9)¹⁸

(10)¹⁹ Az építési telek legkisebb területe kialakult telek esetén sem lehet 500 m²-nél kevesebb. Ha a telek területe nem éri el az 500 m²-t, épület nem helyezhető el.

¹⁴ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁶ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2009. (III.19.) önkormányzati rendelete. Hatályát veszítette: 2009. március 31.

¹⁹ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

(11)²⁰ Kialakult beépítés esetén meglévő telek abban az esetben osztható meg, ha a telek területe (visszamaradó és az újonnan kialakult telek) eléri a 900 m²-t, és a telek szélessége a kialakult beépítésre előírt 14 m-t.

(12)²¹

8. §²²

GAZDASÁGI TERÜLET

9. §

(1) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági terület lehet:

- ipari terület,
- kereskedelmi, szolgáltató terület.

10. §

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

(1) Az ipari terület gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari területen a nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények, az ipari, az energiaszolgáltatási és településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(3)²³ A telkek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

²⁰ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2009. (III.19.) önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2009. április 1. Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

²¹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

²² Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

²³ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

Az építési telek						
Beépítés módja	Övezet jele	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
Szabadon álló		1,5	K	30	K	30
Szabadon álló		1,5	5000	30	7,5	30
Szabadon álló	Gip2	1,5	5000	50	7,5	25

(4)²⁴(5)²⁵(6)²⁶

(7) A 2. sz. úttól ÉNY-ra lévő ipari gazdasági területre szabályozási tervet kell készíteni a konkrét felhasználás előtt.

(8)²⁷ Gip2 építési övezetben jelentős mértékű zavaró hatású ipari épület nem helyezhető el.

(9)²⁸ Gip2 építési övezetben– ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb építménymagasság 3,0 méterrel túlléphető.

10/A. §²⁹

Ipari Gazdasági Terület
(Gip1 jelű)

(1) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különösen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszély), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(2)³⁰ A telkek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
beépítési	övezeti jele	legkisebb telekterülete	legnagyobb beépítettsége	legnagyobb építménymagassága	legkisebb zöldfelülete

²⁴ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

²⁵ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

²⁶ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

²⁷ Beiktatta: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

²⁸ Beiktatta: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete

²⁹ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

³⁰ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

módja			(%)	(m)	(%)
Szabadon álló	Gip1	K	30	K*	40

K*=kialakult állapot, új építmény esetében maximum 10 méter.

(2) A terület beépítésének feltétele a részleges közművesítettség, továbbá a kommunális és ipari szennyvizek zárt, szivárgásmentes tárolása.

(3) A szükséges gépkocsi parkolót telken belül kell kialakítani.

(5)³¹ Az ipari gazdasági területen (Gip1) az építmények elhelyezésére építési helyet kell meghatározni, ahol az alábbi előkerti értékeket kell betartani:

- a) Szabadság út felől 25 méter,
- b) Arany J. út felől 100 méter, amely egyben a műemléki környezet határa is
- c) ³²
- d) ³³

Az előkerti értékeket új épületek, építmények, illetve átépítések esetén kell betartani. Meglévő épületek, építmények átépítése, bővítése csak abban az esetben valósítható meg, ha az átépített épület, illetve bővítés a megadott építési helyen belül van.

(6)³⁴

(7)³⁵

(8) A terület csapadékvíz elvezetését meg kell oldani. Az összegyűjtött csapadékvizet megfelelő tisztítás után – ha szükséges, torkolati műtárgy segítségével – lehet a befogadóba vezetni.

(9) A Szabadság út felől – a lakóterületek védelmének érdekében – a 25 méteres előkerten belül védőfásítás telepítése szükséges.

(10)³⁶ A területen új épületek, építmények létesítése a jelenlegi hasznosítást nem korlátozó, de kizárólag a környező lakóterület további környezeti veszélyeztetésével nem járó célból (pl. nem tűz- és robbanásveszélyes anyagok raktározása) valósítható meg.

(11)³⁷

³¹ Szövegrészt módosított és szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

³² Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatály: 2015.01.17.

³³ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatály: 2015.01.17.

³⁴ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

³⁵ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

³⁶ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

³⁷ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

11. §³⁸
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
(Gksz)

- (1)³⁹ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2)⁴⁰ (2) A területen az OTÉK 19. §. (2) bekezdésében foglalt épületek helyezhetők el, max. 7,50 m-es építménymagassággal. Belterületen az épületek magastetővel kerülnek kialakításra.
- (3)⁴¹ A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
Beépítés módja	Övezeti jele			Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)
Szabadon álló	Gksz	SZ	30	K	30	K
		K	K			
<i>Szabadon álló</i>	Gksz	SZ	30	<i>1500</i>	<i>30</i>	<i>6,0</i>
		6,0	1500			

- (4) A kialakított telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42.§.) saját telken belüli elhelyezését.
- (5)⁴² A legkisebb zöldfelületi arányon belül háromszintű (gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) növényzet telepítése kötelező.
- (6)⁴³
- (7)⁴⁴
- (8)⁴⁵ A 0135/1 helyrajzi számon az elő-, oldal- és hátsókert 10 m.

³⁸ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

³⁹ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

⁴⁰ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2009. (III.19.) önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2009. április 1. Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁴¹ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2015. január 18. Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁴² Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2015. január 18.

Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete

⁴³ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁴⁴ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete.

12. §
Üdülőterület

(1) Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Az üdülőterület lehet:
- üdülőházas terület.

13. §
Üdülőházas terület
(Üü jelű)

(1)⁴⁶ Az üdülőházas terület egyedi telkes 4,5 m építménymagasságot meg nem haladó épületekkel beépíthető terület.

(2) A területen legfeljebb két üdülőegységes épületek helyezhető el, szabadonálló beépítéssel.

(3) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(4)⁴⁷ Az építési övezetek telkeinek, melyek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építmény magasság (m)	Legkisebb zöldterület (%)
Szabadon álló		1200	1,0	10	6,50	40

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. Előírásai szerint számítandó.

(5)⁴⁸ Az üdülőházas területen az előkert 5 m, a hátsókert 6,50 m, az oldalkert 3,50 m kell, hogy legyen.

(6)⁴⁹

(7) Az üdülőterületen állattartó épület és különálló árnyékszék, továbbá állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.

⁴⁵ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2009. (III.19.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2009. április 1. Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete

⁴⁶ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2015. január 18.

⁴⁷ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁴⁸ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete.

(8)⁵⁰

KÜLÖNLEGES TERÜLET

14. §

(1) A különleges terület sajátos beépítettségű terület.

(2)⁵¹ Különleges területnek minősíti a Szabályozási Terv:

- a) a temető területét,
- b) a sportpálya területét,
- c) szabadidő parkot,
- d) a dögkutat,
- e) a különleges rekreációs területet.”

15. § Temető (TEM jelű)

(1)⁵² A temetők kegyeleti helyek, rendeltetése temetkezés.

(2)⁵³ A temető területén minden építés tekintetében vonatkozó jogszabályok alapján kell eljárni. A temetők területét a Szabályozási Terv jelöli.

(3) A temetők területén csak olyan építmények helyezhetők el, amelyeknek funkciója összefügg a rendeltetésével (ravatalozó, kriptá, WC-mosdó, szerszámkamra, hulladékgyűjtő, stb.).

(4)⁵⁴ A kerítés és a bejárat kapu fából vagy drótfonatból készüljön.

(5)⁵⁵ Sírbolt párkánymérete ne haladja meg a 2,5 m-t.

(6)⁵⁶

(7) A temetőnél a megengedett legnagyobb beépítettség 5%, a legkisebb zöldfelület 40% lehet.

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁵¹ Módosította: Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

⁵² Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁵³ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁵⁴ Első mondatot hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének/2017. (....) önkormányzati rendelete.

⁵⁵ A mondat második részét hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének/2017. (....) önkormányzati rendelete.

⁵⁶ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

16. §
Sportpálya
(SP jelű)

- (1) A sportpálya területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A sportpálya területén csak a funkcióval összefüggő építmények helyezhetők el (öltöző, szertár, lelátó, klubház) max. 10%-os beépítéssel.
- (3) Gépkocsiparkolót a sportpálya területén kell kialakítani.
- (4) A sportpályánál a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 2,0 lehet.
- (5) A legkisebb zöldfelület 40% kell, hogy legyen.

17. §⁵⁷

18. §
Döggút
(D jelű)

- (1) A döggút területét a Szabályozási Terv jelöli.

(2)⁵⁸

(3)⁵⁹

18/A. §⁶⁰
Különleges rekreációs terület
(K – R)

- (1) Különleges rekreációs terület a 047 helyrajzi számú terület.
- (2) A különleges rekreációs területen az alábbi építmények helyezhetők el:
 - a) sportpályák,
 - b) játszótér,
 - c) sportépítmények kiszolgáló létesítményei,
 - d) a terület fenntartásához szükséges tárolásra alkalmas építmények,
 - e) a szabadidő eltöltésére és egyéb rekreációs célra alkalmas építmények.
- (3) Az építmények elhelyezésére építési helyet kell kialakítani. A telkek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁶⁰ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2010. július 12.

Az építési telek					
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb telekterülete	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagassága (méter)	Legkisebb zöldfelülete (%)
Szabadon álló	K -R	3000	25	4,50	40

(4) A területet legalább részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(5) A kialakított telekméret az építmények elhelyezésén túl biztosítsa a rendeltetés területigényét, valamint a szükséges parkolóhelyek saját telken belüli elhelyezését.

(6)⁶¹ Az építmények elhelyezésére építési helyet kell meghatározni az alábbiak szerint:

- a) előkert 5 méter
- b) oldalkert 5 méter,
- c) hátsókert 6 méter.

Az építmények a megadott építési helyen belül helyezhetők el.

(7) A terület csapadékvíz elvezetését meg kell oldani. Az összegyűjtött csapadékvízet megfelelő tisztítás után – ha szükséges torkolati műtárgy segítségével – lehet a befogadóba vezetni.

18/B. §⁶²
Településközpont vegyes
(Vt jelű)

(1) Településközpont vegyes terület a kastélyterületen, a 349/2 hrsz.-ú ingatlanon kerül kialakításra. A kastély területét a Szabályozási Terv jelöli.

(2) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(3) A településközpont területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül:

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- e) kulturális, közösségi szórakoztató és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

Az építési telek				
Beépítés	Övezeti jele	Legkisebb	Legnagyobb	Legnagyobb

⁶¹ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁶² Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2015. január 18.

módja				terület (m ²)	beépítettség (%)	építménymagasság (m)
Szabadon álló	Vt	SZ	55	K	55	7,5
		7,5	K			

(4)⁶³ A legkisebb zöldfelületi arányon belül kétszintű (gyep és 40 db cserje/150 m², vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) növényzet telepítése kötelező.

19. §

(1) Beépítésre nem szánt terület:

- a) közlekedési és közműterületek,
- b) zöldterület,
- c) erdőterület,
- d) mezőgazdasági terület,
- e) vízgazdálkodási terület.
- f)⁶⁴ különleges beépítésre nem szánt terület.

(2) A területfelhasználási egységek övezetekre tagozódnak.

20. §

Közlekedési és közműterületek

(1) A közlekedési terület az utak, gépjármű várakozóhelyek (parkolók, autóbusszmegállók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével – a járdák, gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlési építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen az OTÉK 26. § (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.

(3)⁶⁵

21. §

Vasúti közlekedés

(1) Tolmács községen halad a 78. sz. Diósjenő – Romhány vasútvonal.

(2) A vasút területét a Szabályozási Terv jelöli.

(3) A vasútvonal szélső vágányától számított 50 m távolságon belül új építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

(4)⁶⁶

22. §

⁶³ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁶⁴ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

I. rendű főút

(1) Tolmács közigazgatási területén halad keresztül a 2. sz. Vác – Parassapuszta I. rendű főút. Az út részére 40 m szabályozási szélességet biztosítunk.

(2)⁶⁷

(3) Országos közutak melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhetők el.

23. § Országos mellékút

A községen halad keresztül a 12121 sz. tolmácsi bekötőút, belterületen Szent Lőrinc út. Az út részére min. 18 m-es szabályozási szélességet biztosítunk.⁶⁸

24. § Gyűjtőutak, egyéb utak

(1)⁶⁹ A község belterületén az alábbi utak gyűjtőutak:

- Sziluska utca
- Fűvellő utca

A gyűjtőutak szabályozási szélessége 16m.

(2)⁷⁰ Külterületi gyűjtőutak:

- 0162 hrsz-ú út
- 0189 hrsz-ú út

A külterületi gyűjtőutak szabályozási szélessége 16 m.

(3)⁷¹ Egyéb - a forgalmi út külterületi szakasza és a külterületi gyűjtőutak kivételével –külterületi földutak (mezőgazdasági utak), szabályozási szélessége 10 m kell legyen.

(4)⁷² Az utak szabályozási szélességét – a mezőgazdasági utak kivételével – a Szabályozási Terv jelöli.

25. § Lakóutak

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁶⁸ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁶⁹ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete. Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁷⁰ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁷¹ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2015. január 18. Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁷² Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

A HÉSz 22-24. §-ában felsorolt utak kivételével a község többi útja lakóút. A lakóutak szabályozási szélessége 14 m.⁷³

26. §

Gyalogutak, gyalogos forgalom

- (1) A közlekedési utak mentén a gyalogos forgalom céljára – ahol még nincs – legalább az egyoldali járdát ki kell építeni.
- (2)⁷⁴ A meglévő és tervezett gyalogutak nyomvonalát és szabályozási szélességét a Szabályozási Terv jelöli. A gyalogút szabályozási szélessége 3 m.

27. §

Állóforgalom

A gépkocsik részére parkolót, gépjárműtárolót – lakóépületeknél, intézményépületeknél, kereskedelmi, szolgáltató, ipari gazdasági területeknél stb. – saját telken belül kell megoldani. Ahol erre nincs lehetőség ott közterületen is kialakítható (OTÉK 41. § (11) bekezdés szerint).

28. §⁷⁵

29. §

Zöldterület (Z jelű)

- (1) A zöldterület állandó növényzettel fedett közterült, közpark.
- (2) A település zöldfelületi rendszerét a közparkok, játszóterek, valamint az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya, az intézmények körüli zöldterületek) alkotják.
- (3) A zöldterületen az OTÉK 27. § (4) bekezdésében foglalt létesítmények helyezhetők el, legfeljebb 2%-os beépítettséggel.
- (4)⁷⁶
- (5) A meglévő és a tervezett közparkok területeit a Szabályozási Terv jelöli.

30. §

Erdőterület

- (1) Az erő a település külterületének legalább 1500 m² nagyságú, eredeti fákkal és cserjékkel borított része.

⁷³ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁷⁴ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁷⁵ Hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁷⁶ Hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

(2) Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint:

- a) gazdasági,
- b) védelmi rendeltetésű.

(3)⁷⁷

(4)⁷⁸ A 20.000 m²-t (2 ha) meghaladó nagyságú területen

- a) az erdő rendeltetések megfelelő építmények,
- b) biztonsági okból szükséges őrház,
- c) közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el, 0,5 %-os beépítettséggel.

(5)⁷⁹

(6)⁸⁰

31. § Gazdasági célú erdőterület (Eg jelű)

(1) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja – külön törvényben meghatározva – az erdei termékek előállítása és hasznosítása.

(2) A külterületen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények helyezhetők el.

(3)⁸¹

(4)⁸²

(5) Természeti területen lévő erdőben bármilyen tevékenység, beruházás (fakitermelés, építmény elhelyezés, stb.) csak a természetvédelmi előírásoknak megfelelően végezhető.

32. § Védelmi célú erdőterület (Ev jelű)

(1) A védelmi célú erdőterület a települést védő, belterületi erdő, melyet a Szabályozási Terv jelöli.

(2) A védelmi célú erdő területén építményt elhelyezni nem lehet.

⁷⁷ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁷⁸ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁷⁹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁸⁰ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁸¹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁸² Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

33. § Mezőgazdasági terület (Má jelű)

- (1) A mezőgazdasági terület elsősorban a növénytermesztés, az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.

A mezőgazdasági terület:

- általános

Mezőgazdasági terület lehet.

- (3) A mezőgazdasági területen
- a) az 1000 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
 - b) Az 1000 – 2000 m² közötti terület nagyságú telken – a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3 %-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
 - c) a 2000 m²-t meghaladó területű telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.
- (4) Mezőgazdasági területen lakóépület, szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy a megengedett 3 %-os beépítés felét (1,5 %) nem haladhatja meg.
- A különálló lakóépület építménymagassága max. 4,50 m lehet.
- (5)⁸³ Má övezetben birtokközpont illetve kiegészítő központ alakítható ki abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest legalább 10 ha (100.000 m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 40.000 m² (4 ha). A birtokközpont telkén a beépítettség legfeljebb 30%. Birtokközpont csak közútról, vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról megközelíthető földrészleten alakítható ki.
- (6)⁸⁴ A birtokközpont telkén a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan szállás- és vendéglátó épület is elhelyezhető a beépített szintterület legfeljebb 30%-án. A telken önálló lakóépület nem helyezhető el.
- (7)⁸⁵ Nagyüzemi állattartó telep és lakóövezet között min. 1000 m védőtávolságot kell biztosítani.

(8)⁸⁶

(9)⁸⁷

34. § Vízgazdálkodási terület

⁸³ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁸⁴ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁸⁵ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁸⁶ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2009. (III.19.) önkormányzati rendelete. Hatályát veszítette: 2009. március 31.

⁸⁷ Hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

(V jelű)

- (1)⁸⁸ A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással kapcsolatos területek:
 a) a folyóvizek medre és parti sávja,
 b) állóvizek medre és parti sávja,
 c) vízbeszerzési bázisok és védőterületeik.”
- (2) A területen csak a vízkárelhárítás céljára szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
- (3)⁸⁹ Az élő vízfolyások (patakok) partétől mindkét oldalon belterületen 6-6 méteres, külterületen 10-10 méteres sávot szabadon kell hagyni (kezelősáv), azon belül építményt elhelyezni nem lehet.
- (4) A község közigazgatási területén tervezett tavakat a Szabályozási Terv jelöli.
- (5)⁹⁰
- (6)⁹¹

34/A. §⁹²
 Különleges beépítésre nem szánt terület
 (Kk-R jelű)

- (1) A különleges beépítésre nem szánt területen elsősorban a szabadidő és egyéb rekreációs tevékenységhez kapcsolódó létesítmények helyezhetők el (sportpálya, játszótér, sétaút stb.)
- (2) A létesítmények szabadon állóan helyezhetők el.
- (3) A létesítmények legnagyobb magassága 3,5 méter lehet.
- (4) A legkisebb terület min. 5000 m², a legnagyobb beépítettség 2 % lehet.
- (5) A legkisebb kialakítandó zöldfelület 70 %.
- (6) A terület csapadékvíz elvezetését meg kell oldani. Az összegyűjtött csapadékvizet megfelelő tisztítás után – ha szükséges torkolati műtárgy segítségével – lehet a befogadóba vezetni.

III.
Építmények elhelyezése
 35. §

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési, táj- és természetvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az

⁸⁸ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

⁸⁹ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

⁹⁰ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete..

⁹¹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete..

⁹² Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a talaj, a terep, a talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolják károsan.

36. §

- (1) Az építési telek épület elhelyezésére szolgáló területrészét a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) Az előkert legkisebb mélysége új beépítés esetén 5 m, a Béke út és Szabadság út között tervezett új út mentén lévő beépítésnél 7 m. Foghíjbeépítésnél a meglévő beépítési vonalat kell figyelembe venni.
- (3)⁹³
- (4)⁹⁴ A hátsó és oldalkertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § előírásai tartalmazzák. (Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert 6 m, a hátsókert szintén 6 m kell, hogy legyen. Szabadonálló beépítésnél az oldalkert 3 – 3 m, a hátsókert 6 m kell, hogy legyen.)
- (5)⁹⁵
- (6) A Szabályozási Tervben megadott közterület felőli építési vonal kötelező szabályozási elem. A Tavasz utcában nem adtunk meg építési vonalat, hanem építési területet határoztunk meg, - az előkert, oldalkert és a hátsókert megadásával -, hogy az épület bárhol elhelyezhető legyen.

36/A. §⁹⁶

Kerítések

- (1) A település területén tömör kerítés nem építhető, a kerítése átláthatóságát biztosítani kell.
- (2) Az utcafronti kerítés magassága – a (3)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - legfeljebb 1,8 m lehet, legfeljebb 0,6 m tömör lábazattal.
- (3) Lakóterületen az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,4 m lehet.
- (4) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés 6,0 m magassági építhető.
- (5) Külterületen, beépítésre nem szánt területen – különleges beépítésre nem szánt terület és birtokközpont kivételével – kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló létesíthető.

37. §

Építmények elhelyezése közterületen

- (1)⁹⁷ Közterületen építményt elhelyezni (2)-(3) bekezdésekben foglalt kivételektől eltekintve szabad.
- (2)⁹⁸ Telefonfülke, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó – az esővédő pavilon közterületen elhelyezhető.

⁹³ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁹⁴ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁹⁵ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁹⁶ Beillesztette: Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete.

⁹⁷ Szövegrészt módosította: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

(3) Meglévő épület átalakítása során létesített – ha műszakilag indokolt – előlépcső, akadálymentes közlekedést biztosító rámpa és előtető 1,0 m-ig benyúlhat, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető és balesetveszélyt nem jelent.

37/A. §⁹⁹

38. §

(1) Az építmények önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a saját telkükön az OTÉK 42. § előírásai szerinti gépjármű tárolót, vagy nem tárolás céljára szolgáló várakozóhelyet kell biztosítani.

(2)¹⁰⁰ Új épület építése esetén garázs csak a lakóépülettel egy tömegben helyezhető el.

(3) Amennyiben a terep adottságai támfal megépítését teszi szükségessé, és annak magassági mérete a 2,0 m-t meghaladja, abban pince-, garázs elhelyezhető (elő- és oldalkerti részen).

(4)¹⁰¹ A mobilházak létesítésére a funkciótól, nagyságtól függően ugyanazon szabályok vonatkoznak, mint az általános jogszabályok által szabályozott építményekre.

IV.

Közművekre vonatkozó előírások

39. §

Általános előírások

(1) Közüzeti közműhálózatok és létesítményei számára területet közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén kell biztosítani.

(2)¹⁰² Amennyiben a közműhálózat nem közterületre, hanem magánterületre kerül, a közművel érintett részre szolgalmi jogot kell bejegyeztetni.

(3) Közműhálózat és létesítményei védőtávolságán belül építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.

(4) Közműhálózattal, illetve szolgalmi joggal érintett területén építményt elhelyezni tilos, és a közművek kezelési, használati, javítási lehetőségeit biztosítani kell.

(5) Új út építésénél, meglévő rekonstrukciójánál a tervezett közművek egyidejű elhelyezéséről gondoskodni kell.

⁹⁸ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

⁹⁹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁰⁰ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁰¹ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2015. január 18.

¹⁰² Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

- (6) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos terület felhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.

(7)¹⁰³

(8)¹⁰⁴

40. § Vízellátás

- (1) Beépítésre szánt területeken új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az egészséges vízellátás (az OTÉK 46. §-ban előírtak szerint) és az oltóvíz ellátás biztosított.

(2)¹⁰⁵

(3)¹⁰⁶

(4)¹⁰⁷

- (5)¹⁰⁸ Közülemi hálózatra történő csatlakozás csak abban az esetben valósítható meg, ha egyidejűleg biztosított a háztartásban keletkező szennyvizek elvezetése, elhelyezése és kezelése.

41. § Szennyvízelhelyezés

(1)¹⁰⁹

- (2)¹¹⁰ Ahol nincs közműves szennyvízcsatorna hálózat, ott előnyben kell részesíteni az ÉME engedéllyel rendelkező házi szennyvíztisztító kisberendezések beépítését, egyedi, vagy legfeljebb 50 ingatlant ellátó kivitelben. Az ingatlanokon keletkező szennyvizet kisberendezésben, akkor lehet megtisztítani, ha a tisztított szennyvíz a környezet károsítása nélkül megfelelő befogadóba bevezethető. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor a telken belül vízzáró próbával igazoltan, vízzáró műtárgyba kell gyűjteni a szennyvizet és a vízfogyasztással arányos szennyvízmennyiségek elszállítása számlával folyamatosan igazolható kell, hogy legyen.¹¹¹

¹⁰³ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁰⁶ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁰⁷ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁰⁸ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹¹⁰ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2015. január 18.

¹¹¹ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzatának 7/2017. V.19.) önkormányzati rendelete.

(3) A közműpótló berendezést (zárt szennyvíztárolót) az érintett építési telken belül kell elhelyezni.

(4)¹¹²

(5)¹¹³

(6)¹¹⁴ Ipari technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcatornába bevezetni.

(7) A szennyvízcsatornába csapadékvíz nem vezethető.

42. §

Csapadékvíz-elhelyezés, vízrendezés

(1) Az építési telkek, területek csapadékvíz-elvezetését az OTÉK 47. § (5) – (10) bekezdései alapján kell megoldani, illetve kezelni.

(2) Az élő vízfolyások rendezett partélétől 6 – 6 m-es sávot (kezelési sáv) szabadon kell hagyni a karbantartás számára.

(3)¹¹⁵

(4)¹¹⁶

43. §

Villamos energia ellátás és hírközlés

(1) A villamos energia ellátást a községben légvezeték hálózatról biztosítják. Új beépítésű területen is a villamos energia ellátást légvezeték hálózat kiépítésével kell biztosítani.

(2)¹¹⁷ Új hírközlési hálózat a már kiépült hírközlési hálózathoz illeszkedően építhető.

(3)¹¹⁸

44. §

Hulladékelhelyezés

¹¹² Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹¹³ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹¹⁴ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹¹⁵ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹¹⁶ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹¹⁷ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹¹⁸ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

(1)¹¹⁹ A háztartásokban keletkező – különleges kezelést nem igénylő – kommunális szilárd hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni kell.

(2)¹²⁰

(3)¹²¹

V. Értékvédelem 45. §

(1)¹²² Az értékvédelem országos jogszabály alapján kijelölt természeti vagy épített környezet elemeit részesíti védelemben.

(2)¹²³ A védelemben részesítendő területeket, építményeket és azok környezetét a Szabályozási Terv jelöli.

(3)¹²⁴

(4)¹²⁵

(5)¹²⁶

(6)¹²⁷

46. § Épített környezet és elemi védelme

(1)¹²⁸

(2) Országos védettségű építészeti – műemlék építmények:

- Római katolikus templom, korábbi kastélyból átépítve 1851 – 1854 között (75 hrsz.)
- volt Szentiványi kastély (349 hrsz.)

¹¹⁹ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹²⁰ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹²¹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹²² Módosította: Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete.

¹²³ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹²⁴ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹²⁵ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete..

¹²⁶ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹²⁷ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹²⁸ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

(3)¹²⁹

(4) A (2) bekezdésben meghatározott műemlék épületek műemléki környezetét a Szabályozási Terv határolja le.¹³⁰

47. §¹³¹

VI. Táj- és természetvédelem 48. §

(1)¹³² A községben tervezett országos jelentőségű természeti területeket, valamint az ökológiai hálózatot a Szabályozási Terv jelöli.

(2)¹³³

(3)¹³⁴ Védelmi célú zóldsávok és egyéb zöldfelületek telepítésekor elsősorban a táji-, természeti- és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

(4)¹³⁵ A patakok mentén a vonatkozó jogszabály szerinti meder karbantartó sávot biztosítani kell.

(5)¹³⁶ A Kálvária és környezetében található földvár országos jelentőségű védett természeti emlék, melyet a szabályozási terv jelöl.”

VII. Környezetvédelem,¹³⁷ levegővédelem 49. §

(1)¹³⁸ A község közigazgatási területe levegőtisztasági szempontból a vonatkozó jogszabályok előírásait figyelembe venni.

¹²⁹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹³⁰ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹³¹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2009. (III.19.) önkormányzati rendelete. Hatályát veszítette: 2009. március 31.

¹³² Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

¹³³ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹³⁴ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

¹³⁵ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹³⁶ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

¹³⁷ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

¹³⁸ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

(2)¹³⁹

(3) A község közigazgatási területén csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a Szabályozási Tervben meghatározott területfelhasználási egységekre a rendeletben előírt kibocsátási határértéket.

(4)¹⁴⁰

(5)¹⁴¹

(6)¹⁴² Az engedélyezett meglévő légszennyező források működtetésénél az elérhető legjobb technikának megfelelő módszereket, eljárásokat, termelő-, illetve tisztítóberendezéseket kell alkalmazni.

(7)¹⁴³

50. §¹⁴⁴

Zaj- és rezgésvédelem, vízvédelem

(1)¹⁴⁵ A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj és /vagy rezgés mértéke megfelel a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

(2)¹⁴⁶

(3)¹⁴⁷

(4)¹⁴⁸

(5)¹⁴⁹ A talaj és a talajvíz védelme érdekében szennyvíz belterületen csak közcsonnába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető.

¹³⁹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁴¹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁴² Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

¹⁴³ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁴⁴ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

¹⁴⁵ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁴⁹ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

- (6) Beépítésre nem szánt területen, ha a szennyvíz közcsonnába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy – ha a létesítés feltételei lehetővé teszik – egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.

(7)¹⁵⁰

(8)¹⁵¹

(9)¹⁵²

50/A.§¹⁵³

Vízgazdálkodás

(1)¹⁵⁴

- (2) A fejlesztéssel érintett területen csak elválasztott rendszerű csatornázás valósítható meg.

- (3)¹⁵⁵ A csapadékvizeket helyben kell tartani (nyílt, vagy zárt záportározók).

- (4)¹⁵⁶ A csapadékvíz elvezetését nyílt árkokkal kell megoldani.

(5)¹⁵⁷

50/B. §¹⁵⁸

Hulladékgazdálkodás

- (1) A területen feltöltés, tereprendezési munkálat csak hulladéknak nem minősülő inert anyaggal végezhető.

(2)¹⁵⁹

(3)¹⁶⁰

¹⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁵¹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁵² Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁵³ Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

¹⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁵⁵ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁵⁶ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁵⁷ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁵⁸ Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

¹⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁶⁰ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

- (4)¹⁶¹ A település területén hulladékot – tekintet nélkül annak veszélyességére – elhelyezni, lerakni, tárolni tilos.
- (5) A szennyvíz és csapadékvíz csatornák üzemeltetőinek a kivitelezést elfogadó nyilatkozatát be kell nyújtani a Felügyelőségre.
- (6)¹⁶² A zárt rendszerű szennyvízgyűjtőben összegyűlt szennyvíz rendszeres szippantásáról és leürítő helyre történő szállításáról gondoskodni kell.
- (7)¹⁶³

VIII. Egyéb előírások 51. §

- (1) A község közigazgatási területén felszínmozgásos területet tartanak nyilván, a belterülettől DK-re.

A felszínmozgásos területet a Szabályozási Terv jelöli.

- (2)¹⁶⁴
(3)¹⁶⁵

- (4)¹⁶⁶ A külterületi dűlőutak menti kerítés építését úgy kell megvalósítani, hogy az a dűlőúton történő közlekedést ne akadályozza (különösen a mezőgazdasági gépek, haszongépjárművek, vontatók), szükség esetén a telek homlokvonalától területsávot elhagyva, ezzel az érintett terület tulajdonosa/használója számára is a zavartalan telken belüli parkolást/megállást/használatot biztosítva.

- (5)¹⁶⁷

52. §¹⁶⁸

IX. Tilalmak és korlátozások 53. §

¹⁶¹ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁶² Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁶³ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁶⁴ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁶⁶ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2015. január 17.

¹⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁶⁸ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

(1) Országos közutak (2. sz. út és 12121 sz. út) melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.

(2)¹⁶⁹

(3)¹⁷⁰ Meglévő épületek átépítését csak a terven jelölteknek megfelelően szabad megvalósítani. Ahol a terv nem jelöl változást, ott átépítés esetén az új épületeket a régi helyére kell megépíteni.

(4)¹⁷¹

53/A. §¹⁷²

53/B. §¹⁷³

53/C. §¹⁷⁴
Beültetési kötelezettség

(1) Beültetési kötelezettség terheli a szabályozási terv szerint az ipari gazdasági terület (Gip1) Szabadság út felőli 25 m széles sávjának azon részét, ahol meglévő építmények még nincsenek.

(2) A növénytelepítésnél (kötelező fásítás, háromszintű zöldfelület) őshonos, táj- és természeti adottságoknak megfelelő fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

(3) A beültetési kötelezettség végrehajtása a mindenkori ipari gazdasági terület (Gip1) tulajdonosának feladata.

X. Záró rendelkezések 54. §

E rendelet 2003. február 15. napján lép hatályba.¹⁷⁵

¹⁶⁹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁷⁰ Szövegrészt módosított: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁷¹ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

¹⁷² Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete..

¹⁷³ Hatályon kívül helyezte: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

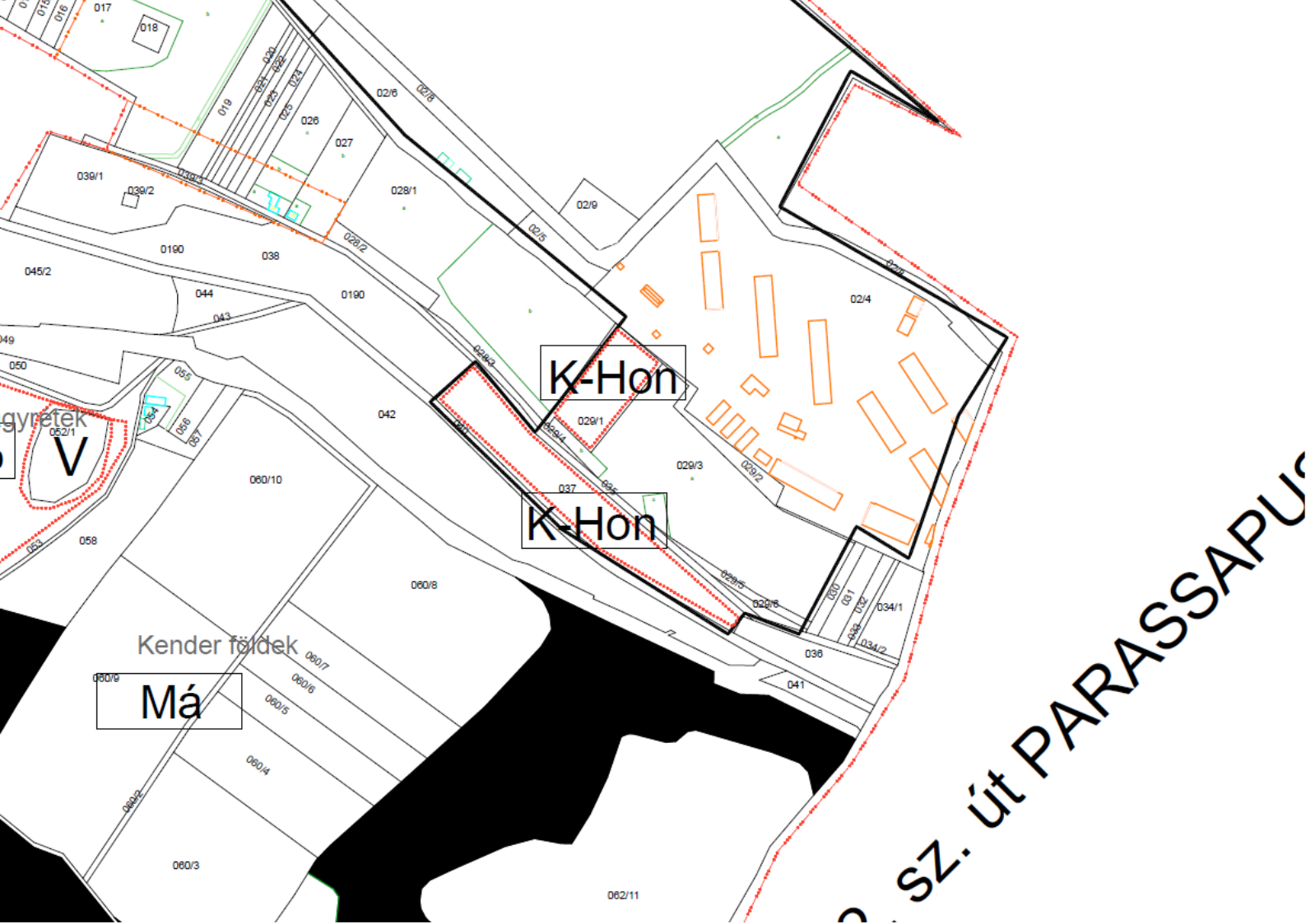
¹⁷⁴ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2010 (VII.9.) Önkormányzati rendelete Hatályba lépett: 2010. július 12.

¹⁷⁵ Szövegrészt hatályon kívül helyezett: Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete.

Tolmács, 2003. február 13.

Havai László
polgármester

Góg Katalin
mb. jegyző



Árajánlati adatlap

(kérjük számítógéppel kitölteni)

Árajánlatkérő / Megrendelő adatai							
Megrendelő NÉV / CÉGNÉV:		Rétság Város Önkormányzat					
Cég székhelye / lakcím:		Irányítószám	Településnév		utca, házszám, em. ajtó		
		2651	Rétság		Rákóczi út 20		
Adószáma (cég esetén) Szagszám (Magánszemély esetén)		15735492-2.12					
Kapcsolattartó neve (megrendeléshez)		Jávorka János				név	
		0620-9492803				telefonszám	
		javorka51@freemail.hu				mailcím	
Kapcsolattartó neve (helyszíni szemléhez, ha eltér)						név	
						telefonszám	
						mailcím	
Számlázási név, cím (ha különbözik):							
Tulajdoni lapot kérem beszerezni		nem		igen	X	db	1 200 Ft nem hiteles
Térképmásolatot kérem beszerezni		nem		igen	X	db	3 600 Ft

INGATLAN ADATAI

Értékelés célja: (a megfelelő helyen bejelölni)

1		vásárlás
2		eladás
3		hitelfelvétel
4		MERKANTIL BANKI hitelfelvétel
5		vagyontársaság megszüntetéséhez
6		egyszeri készütségi fok igazolás
7		OTP Ingatlanpontos értékesítéshez
8	X	Egyéb: Közigazgatási határ módosítás telek átadással

Ingatlan jelenlegi hasznosítás: (a megfelelő helyen bejelölni)

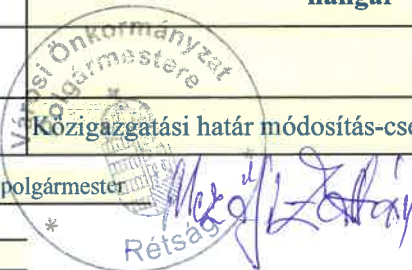
	Építési telek (lakó, max kétlakásos épület építhető rá)		Üzlethelyiség
	Családi házas ingatlan		Bevásárlóközpont / Üzletház
	Lakás / Sorházi lakás		Irodahelyiség
	Garázs / gk beálló		Irodaház
	Fejlesztési célú telek (több lakásos épület, irodaház, bevásárló kp stb építhető rá)		Épülő társasház (ha az egyes társaság az értékelés tárgya)
	Állattartó telephely / majorság		Étterem
	Raktár / Műhely		Szálloda, hotel, panzió
	Terménytároló		Ipartelep / telephely / üzemcsarnok
	Benzinkút		Termőföld (szántó, legelő, rét, legelő)
X	Egyéb	Kivett telephely	amennyiben több termőföldről van szó, kérjük külön lapon táblázatosan felsorolni a hrsz-okat, az egyes termőföldek méretét és művelési ágát

Ingatlan címe: (ir.szám, település, utca, hsz):	Irányítószám	Település	Utca	Házszám
	2651	Rétság	Laktanya terület	
Ingatlan további címe (emelet / ajtó):				
Ingatlan helyrajzszáma:	02/4, Leendő új 02/20			
Földterület / telek mérete: (m²) (lakás vagy albetétes üzlet/iroda esetén NEM kell kitölteni):	2 ha			1906 m2
Értékelendő felépítmények / albetétek / lakások száma	hangár			2 db
Felépítmény(ek) albetét(ek) / lakás(ok) össz. nettó szintterülete:				
Egyéb kiegészítő információ:	Közigazgatási határ módosítás-csere			

Rétság 2021. 09.20

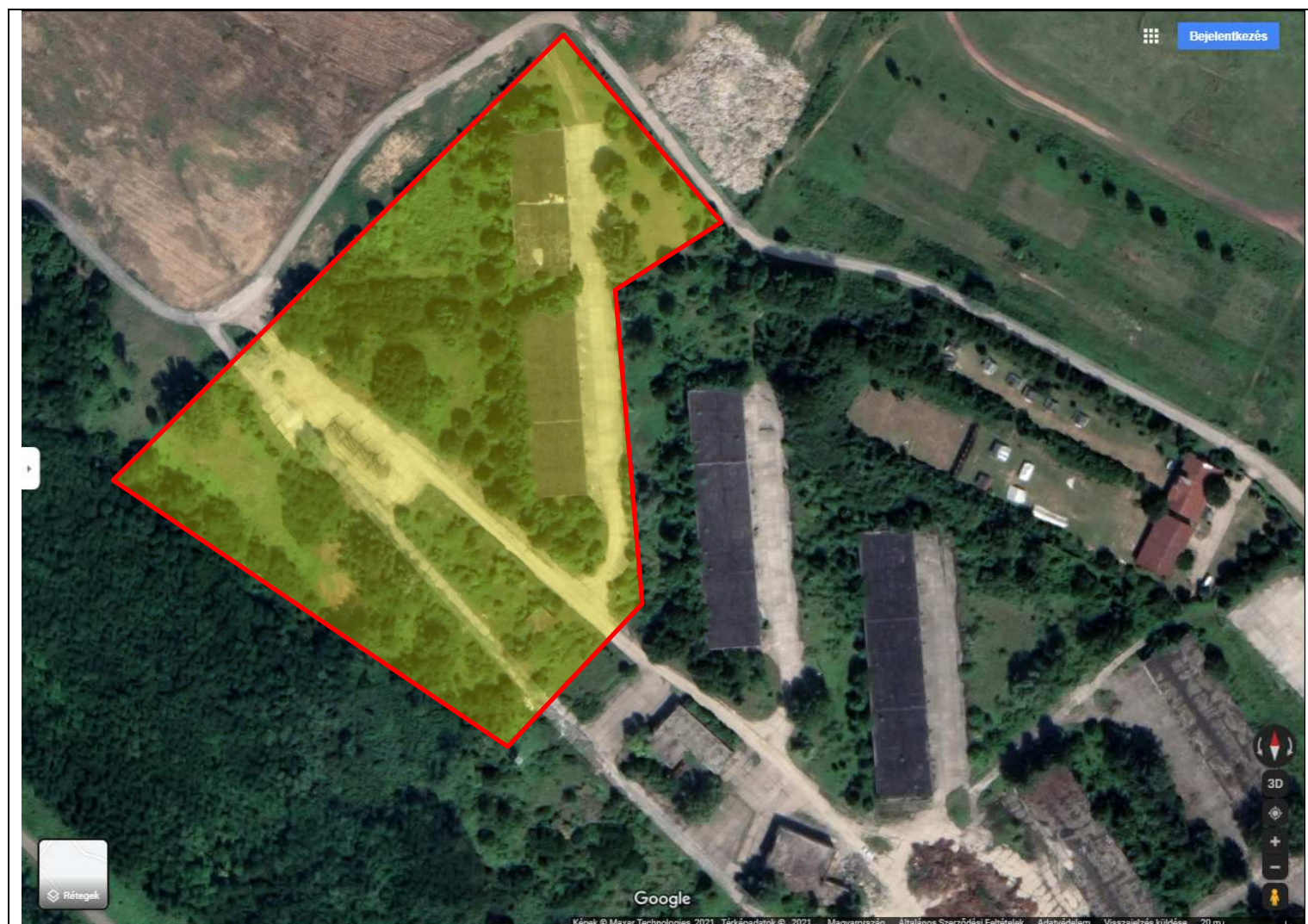
Mezőfi Zoltán polgármester

kitöltendő vagy "X" jelölendő



FÉNYKÉPEK

A helyszíni szemle dátuma: 2021.10.08.



02/16 hrsz-ú kialakuló út



02/16 hrsz-ú kialakuló út

FÉNYKÉPEK

A helyszíni szemle dátuma:

2021.10.08.



Hangárak előtti belső út



Romos felépítmény



Volt üzemanyagkút



Volt üzemanyagtároló



Porta



Porta

FÉNYKÉPEK

A helyszíni szemle dátuma: 2021.10.08.



Út Tolmács irányából



Külterület



Hangár 1



Hangár 1



Hangárak előtti út



Hangár 2



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Mezőfi Zoltán polgármester

TÓTH ANNA KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Anna (2651 Rétság, Táncsics Mihály út 17.) ismételten, immár negyedik alkalommal panasszal fordul a Képviselő-testülethez. Kifogásolja, hogy a gépkocsi feljáró dőlésszöge nem megfelelő, túl meredek, továbbá a téli időszakban nem tud az udvarába beállni. Az út szélén parkoló autója pedig akadályozza a kikanyarodást. Autóját nem tudja lefedni, a szélvédőre kikerült kartonpapír pedig reggelre eltűnt.

A Táncsics utca kialakulása sajátos domborzati jegyeket hordoz. A mélyen fekvő út, a meredek pandar és kertek a teljes utca hosszát jellemzi.

Építészmérnökök keresték már a lehetséges megoldást. Kovács Miklós tervező, aki műszaki ellenőr volt a járdafelújításnál azt nyilatkozta, hogy a járda szintje nem változott a korábbi állapothoz képest. Más építész sem tudott jó megoldást javasolni a hosszú évtizedek óta fennálló terepviszonyokra.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 13.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Első és azóta is fenntartott döntés:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 26. napján megtartott nyílt Képviselő-testületi üléséről**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
190/2016. (VIII.26.) számú határozata**

Tárgya: Tóth Anna kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Anna kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a domborzati adottságok miatt a már meglévő állapotot nem módosítja.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

- 2017. január havi PVB ülésen – ismételt kérelem miatt - napirendről levételre került a kérelem.

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2021. (XI.30.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Anna kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi műszaki megoldást javasolja:

.....

.....

.....

Határidő: 2022.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2021. (XI.30.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Anna kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testületnek a több évtizedes domborzati adottságok miatt a már meglévő állapotot nem áll módjában módosítani.

Határidő: 2021. december 12.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Jámbor Lajos
jegyző





KÉRELEM

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁHOZ

JEGYZŐJÉHEZ

AUTÓ BEÁLLÓ KORREKCIÓJA

Alulírott TÓTH ANNA kérem Önöket, hogy a pár éve elkészült autó behajtására sajnos alkalmatlan autó feljárót/behajtót korrigálni szíveskedjenek.

Indoklás:

A téli időszakban nem tudom fedni a kint lévő autót. A szélvédőről is lekerült a kartonpapír.

Volt rá példa ,hogy teherautónak a kanyarodását akadályozta autóm. Szerencsére itthon tartózkodtam és félre tudtam állni.

A területem mellett kavicsos , meredek út van. Ezen munkagépek járnak rendszeresen és forgalom elterelés ideje alatt sok jármű próbál gyorsabb haladási lehetőséget találni .Ilyenkor a kerekek alól kipattanó kövek az autómig is eljuthatnak. Erre előre számítanom nem lehet .Ha nem tartózkodom épp itthon ,már csak a szomszédok jelzéséből tudom ,hogy veszélyben volt az autóm.

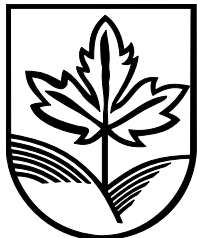
Az elmúlt időszakban lehetőségem volt autót cserélni. Jobb és újabb autót nem szívesen hagyom éjjelre kint az utcán.(Előző autómra is kerültek megmagyarázhatatlan horpadások, karcok.)

Kérelmemet most adom be negyedszer. Eddig sajnos elutasításra került. Remélem a mostani megfontolásra készíti az ügyben döntést hozókat.

Köszönettel Tóth Anna



Rétság, 2021. 10. 29.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Zagyvai Gyuláné kérelme**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Zagyvai Gyuláné az alábbi kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez:

Bérleti szándéknyilatkozat

Tisztelt Rétság Város Önkormányzata!

Alulírott Zagyvai Gyula Jánosné temetkezési vállalkozó, szeretném bővíteni tevékenységemet síremlék eladással, amihez kültéri bemutató teret szeretnék létrehozni a jelenlegi kertészet melletti területen.

Várom szíves visszajelzésüket!

Köszönettel,
Zagyvai Gyula Jánosné Romhány, 2021.09.30.

A hivatkozott kertészet bérlője Szabó Miklós. Korábban kérte, hogy kerüljön lecsökkentésre a területe és a területtel egyidejűleg bérleti díja is. Képviselő-testület kérés a területcsökkentéskor az volt, hogy úgy kerüljön lekerítésre a kisebb terület, hogy a Jászteleki út felé lévő szabad önkormányzati terület igény esetén hasznosítható legyen. A Mező utca felől a bejárat biztosítható a jelenlegi kérelemben szereplő területre. A bejáratot (árok feletti hidat) javaslatom szerint kérelmezőnek kellene kiépíteni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 17.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zagyvai Gyuláné kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kért terület bérléséhez elvi hozzájárulását adja. A területet fel kell mérni és a rendelkezésre álló pontos adatok alapján kell a szerződés-tervezetet előkészíteni.

A szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt.

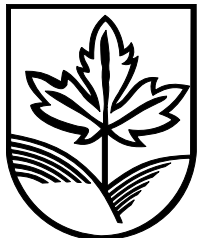
Határidő: 2022. január 14.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária

Hunyadi János Nyugállományúak Klubjának kérelme**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bakóné Megyeri Erzsébet a Hunyadi Nyugállományúak Klubjának elnökszönya kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Kérelmében leírta, hogy a koronavírus járvány miatt a 2021. évre tervezett programjaik többsége elmaradt, ezért a programokra egyedi kérelmet eddig nem tudott benyújtani.

A 2021. évi költségvetés elfogadásakor a nyugdíjas klubok támogatására 800.000 Ft került elkülönítésre, mely összeget az eredeti tervek és több éves gyakorlat alapján pályázat útján osztott fel a Képviselő-testület. A járványhelyzet miatt a civil szervezetek 2021. évi támogatásáról az a döntés született, hogy egyedi kérelmek alapján kívánja a Képviselő-testület a támogatási kérelmeket elbírálni.

Jelen kérelem szerint 100 fő tag részére szeretnének 4.000 Ft. értékű ajándékot vásárolni karácsonyra.

A kérelmet és a megállapodás-tervezetet az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 19.

Fodor Rita Mária

Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

2021. évi költségvetési rendelet

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hunyadi János Nyugállományúak Klubja támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Hunyadi János Nyugállományúak Klubja részére 2021. évre 400.000 Ft támogatást biztosít a tagok karácsonyi ajándékozására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

lkt.sz:...../2021

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Hunyadi János Nyugállományúak Klubja– képviselő: Bakóné Megyeri Erzsébet elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2021. évi civil szervezetek programtámogatása felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2021.(XI.30.) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Hunyadi János Nyugállományúak Klubja részére Ft azaz forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084031.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- tagok részére karácsonyi ajándék vásárlás Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást Rétság Város Önkormányzata a civil szervezetek működési támogatása kerete terhére az egyesület Érsekivadkert és Vidéke Takarékszövetkezet-nél vezetett 64000060-10051681 számú számlájára utófinanszírozottan utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával számolható el.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számvetési Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetke-

zett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;

- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelelő, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2021.

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

RET /6538-1/ 2021
2021 NOV 18.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testület részére

Tárgy: 2021. évi önkormányzati támogatás iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A pandémiás helyzet miatt ebben az évben a Rétsági Hunyadi János Nyugállományúak Klubjának számos programja elmaradt, csak az Anna bált tarthattuk meg a vírushelyzet jogszabályi előírásainak betartása mellett. Idén, a kialakult járványhelyzet miatt hagyományos évzáró rendezvényünk sem lesz, ezért a Klub elnökeként támogatási kérelemmel fordulok Önökhöz annak érdekében, hogy karácsonyra megajándékozhatnánk tagjainkat.

Jelenlegi taglétszám: 100 fő.

A fentiekben leírt indokok miatt a 2021. évi költségvetésben szervezetünk részére jóváhagyott 400.000 Ft-ot szeretnénk felhasználni!

Az 1 főre jutó támogatási összeg: 4.000 Ft

Kérem, hogy kérelmemet megtárgyalni és támogatni szíveskedjenek!

Köszönöm!

Tisztelettel:

Bakóné Megyeri Erzsébet

Rétság Hunyadi János
Nyugállományúak Klubja
2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Adószám: 18635566-1-12

Bakóné Megyeri Erzsébet

elnök

Rétság, 2021. november 17.

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Hunyadi Nyugállományúak Klubja– képviselő: Bakóné Megyeri Erzsébet elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2021. évi civil szervezetek programtámogatása felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2021.(XI.30.) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Hunyadi Nyugállományúak Klubja részére- Ft azaz egyszázötvenezer forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084031.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- tagok részére karácsonyi ajándék vásárlás Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást Rétság Város Önkormányzata a civil szervezetek működési támogatása kerete terhére az egyesület Érsekvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet-nél vezetett 64000060-10051681 számú számlájára utófinanszírozottan utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával számolható el.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számvetési Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetke-

zett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;

- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2021.

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Kereplő Néptánc Egyesület kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt években a Képviselő-testület pályázat benyújtása mellett támogatta Kereplő Néptánc Egyesület működését. 2021. évben a vírus helyzet miatt az a döntés született, hogy a Képviselő-testület pályázatot nem ír ki, egyedi kérelmek alapján kíván dönten a civil szervezetek támogatásáról.

Az Egyesület vezetője benyújtotta évi támogatási igényét- konkrét összeg megjelölése nélkül-, valamint 2022. évi programtervezetét. A 2021. évi programok megvalósulása zömében már látható.

2019. év volt az utolsó olyan év, melyben a civil szervezetek, egyesületek zavartalanul tudtak működni, ezért az előzmények részben a 2019. évi határozatot tudom bemutatni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.. évi

Rétság, 2021. november 17.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****53/2019.(III.29.) KT. HATÁROZATA**

Tárgy: Sport és civil szervezetek pályázatainak elbírálása III.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2019. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 600 eFt civil szervezetek részére biztosított előirányzat terhére, a

Kereplő Néptánc Egyesület részére, a megállapodásban rögzített célok teljesítésére 520.000 Ft támogatást és térítésmentes teremhasználat természetbeni támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni. A támogatás pontos céljait a megállapodás megkötése előtt egyeztetni szükséges.

Az éves támogatás összegét egyösszegben, a megállapodás aláírását követően kell elszámolni. A megállapodásban az elszámolási határidőt 2020. január 31. dátummal kell szerepeltetni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3.) Jogszabályi háttér

2021. évi költségvetési rendelet

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kereplő Néptánc Egyesület 2021. évi támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Egyesület 2021. munkáját az alábbi célok és összegek vonatkozásában támogatja:

- Ft
- Ft
- Ft
- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. december 10..

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

lkt.sz:/2021

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Kereplő Néptánc Egyesület– képviselő: Lengyel László elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2021. évi önkormányzati civil szervezetek programtámogatása felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Kereplő Néptánc Egyesület részére- Ft az azforint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084032.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- Ft
- Ft
- Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a civil szervezetek programtámogatására tervezett keret terhére az egyesület Ersekivadkert és Vidéke Takarékszövetkezet-nél vezetett 64000060-10058217 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, 2022. január 31. napig kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;

- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.
-

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelelő, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2021.

Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

Kereplő Néptánc Egyesület

2651 Rétság, Rákóczi út 26

Tárgy: **Kérelem**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉHEZ

Tisztelt Képviselő-Testület!

Rétságon a néptánc oktatás 2004-ben indult művészeti iskola keretében. A művészeti iskola 2007-ben megszűnt, de a helyi Önkormányzat támogatásával a néptánc oktatás folytatódott.

2009. januárjában megalakult a Kereplő Néptánc Egyesület, mely azóta is a város egyik meghatározó kulturális csoportja.

Az egyesületben 120 fő gyermek és fiatal táncol, akik a helyi óvoda és általános iskola tanulói, valamint az ifjúsági csoport tagjai, akik korábban a helyi általános iskola tanulói voltak.

A Kereplő Néptánc Egyesület, az eddigi évekhez hasonlóan, a 2021-es tanévben is folytatja tevékenységét. A sikeres nyári rendezvényeink után elindult az oktatás, két iskolás, három óvodás, egy népdalénekes és egy ifjúsági csoportban, ahol heti rendszerességgel tartjuk a néptánc órákat, korosztályokra csoportosítva.

A 2021/2022-es évben beiratkozott gyerekek és fiatalok:

1. Óvodás korú gyerekek: I. csoport 21 fő
II. csoport 20 fő
III. csoport 16 fő
2. Iskolás korú gyerekek: I. csoport – (IV. V. VI. osztályosok) -20 fő
II. csoport – (I. II. III. osztályosok) – 25 fő
III. csoport- VII osztálytól ifjúsági korosztály) 16 fő

Népi énekesek 8 fő, ebből 6 fő Kereplős

Összesen: 120 fő néptánc oktatásban résztvevő gyermek, fiatal.

Az óvodás korú gyerekek alkalmanként 300 ft-ot, az iskolás korú gyerekek havi 1500 ft fizetnek. Ez az összeg évek óta nem változott, mindig igyekszünk támogatást szerezni, hogy a szülőknek ne kelljen nagyobb anyagi részt vállalni. Ahhoz, hogy a gyerekek havi hozzájárulását ne kelljen emelni, és egyéb költségeket ki tudjunk fizetni, tisztelettel kérjük a továbbiakban is az Önök támogatását.

Az egyesület munkája összetett, a megtartott órákon kívül egy nagyobb ruhatárat hoztunk létre több tájegység népviseletével, szervezzük saját műsorainkat: András havi rendezvény, Kereplős farsang, Népdaléneklő verseny, Kereplős évzáró, néptánc táborokban vesznek részt a gyerekek, szakmai kirándulásokat szervezünk, részt veszünk pályázatokban, kézműves foglalkozásokat tartunk.

Az elmúlt 10-15 évben, kevés olyan helyi rendezvény, kulturális esemény volt, ahol a kereplő Néptánc Egyesület nem képviselte magát, emellett megyei táncbáztalálkozókra, környező települések rendezvényeire járunk, ahol öregbítsük Rétság város hírnevét. Egész évben próbálunk eleget tenni az iskola és óvoda, nyugdíjas klubok és egyéb helyi civil szervezetek felkéréseinek is.

A 2020/2021-es év: 2020. szeptember 01-től 2021. június 30-ig

2020. szeptember, október és november első hetében volt néptánc oktatás, a járvány miatt szünetre kényszerültünk.

2021-ben, az egyesület a munkáját 2021 június hónapban tudta elkezdni.

- Júniusban a Kereplős gyerekek Verőcén néptánc táborban vettek részt, ahol a tánc és ének tanulás mellett színes szabadidős programokban részesültek.

- Július és augusztusban a táncórákat szüneteltettük, de mindkét hónapban szabadidős programot szerveztünk a Kresz parkban, ahová alkalmanként közel 200 fő látogatott el, szülők, gyerekek. A családi program költségeit (bábelőadások) az egyesület fizette, a programon mindenki ingyenesen vehetett részt.

2021/2022 év : 2021. szeptembertől 01-től-2022.június 30-ig

- Szeptember hónapban egy pályázatnak köszönhetően két nagyobb programot szerveztünk, gyermektáncházzal, felnőtt táncházzal, népviselet bemutatóval, kézműves foglalkozással, ahol mindenki ingyenesen vett részt.
- Októberben a helyi szüreti rendezvényen három csoporttal léptünk fel, részt vettünk a felvonulásban.
- Novemberben tervezzük a Kereplős Csalogány Népdaléneklő versenyt, és az András havi rendezvényünket. Programjaink ingyenesen látogathatóak, és évek óta teleházások.
- Decemberben készülünk a mindenki karácsonyára
- Januárban Újévi táncházat szervezünk, családi program
- Februárban a Kereplős Farsangot tervezzük: farsangi felvonulás, farsangtemetés, műsor.
- Márciusban a Március 15. városi ünnepségen készülünk részt venni
- Április- májusban szakmai kirándulásokat tervezünk, megyei táncháztalálkozón veszünk részt, megszervezzük a hagyományos Húsvétvárónkat
- Júniusban az évzáró gálát tervezzük.
- Júniusban néptánc tábort szervezünk. A szállást étkezést a szülők fizetik, a tábor további költségei: oktatók, kézművesek, kirándulás-kisvasút, egy napra autóbuszbérlés.

Rendezvényeink kiadásai

2021.				
Előadások a Kesz parkban	július	Előadók tiszteletdíja	100.000 Ft	
	augusztus	Előadók tiszteletdíja	100.000 Ft	
Népdaléneklő verseny	November 24	Zsűritagok tiszteletdíja	50.000 Ft	
		Díjak, ajándéktárgyak torta	50.000 Ft	
András havi rendezvény	November 27	Zenekari díj	220.000 Ft	

		Népvisélet varratás, vásárlás	150.000 Ft	
		Ajándék vásárlás	160 fő/ 2500 Ft 400.000 Ft	
2022				
Újévi tánc ház mesejátékkal	Január	Mese előadás	210.000 Ft	
Kereplős farsang	Február	Gólyalábasok	120.000 Ft	
		Zenekari díj	220.000 Ft	
Kereplős Húsvétváró	Április	Kézművesek díja, anyagköltség 4x30.000 Ft	120.000 Ft	
Kereplős kirándulás	Május	3 csoportra osztva a néptáncosok, autóbuzsköltség 3x150.000 Ft	450.000 Ft	
Évzáró néptánc gála	Június	Közös étkezés	150.000 Ft	
		Zenekari díj	220.000 Ft	
		Népviséletek varratása	400.000 Ft	
Néptánc tábor	Június	Kézművesek 5X35.000 Ft Kirándulás buszbérlés egy napra 95.000 Ft	270.000 Ft	
Szakmai anyagok vásárlása	folyamatos	Cd, könyv, egyéb szakmai kiadványok	110.000 Ft	
Szabadtéri nyári családi programok a KRESZ Parkban	Július-augusztus	Előadók díja	300.000 Ft	
Összesen:			3.460.000	

Egyesületünk részt vesz pályázatokban, és anyagi lehetőségekhez mérten bővítjük programjainkat, és szervezzük a város rendezvényprogramját színesítő műsorokat.

Tisztelettel megkérjük a Képviselő-testületet, hogy lehetőség szerint támogassák programjainkat, melyek jelentős kulturális életet hoznak a városunkba.

2021.10.30.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lengyel László Zoltán'.

Lengyel László Zoltán Egyesület elnöke

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Erdeiné Horváth Krisztina

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adótartozások**2021. 10. 31.**

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (3 adós)	361	120
Kommunális adó (21 adós)	310	15
Iparüzési adó (38 adós)	1.732	46
Gépjárműadó (36 adós)	869	24
Talajterhelési díj (1 adós)	16	16
	3.288	37

A követelésállomány összege 2021. 10. 31-én 3.288 eFt.

A hátralék összege építményadóban, kommunális adóban, iparüzési adóban, gépjárműadóban, csökkent, talajterhelési díjban változatlan maradt. **A követelésállomány 2021. 06. 15-én 10.526 eFt volt, ez 7.238 eFt-tal csökkent.** Az adótartozók száma 90, az egy adózóra jutó adótartozás összege 37 eFt.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2021. 06. 15. és 2021. 10. 31. időszak között:**Építményadó**

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
477	361	-116	0	0	0

Kommunális adó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
347	310	-37	41	29	-12

Iparüzési adó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
8.393	1.732	-6.661	32.261	27.623	-4.638

Gépjárműadó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
1.293	869	-424	191	156	-35

Talajterhelési díj

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
16	16	0	163	163	0

Intézkedések

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre adófolyószámlán lévő egyenlegükről **tájékoztatást kaptak**. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

A 2021. 08. 25-én **egyenlegértesítőt küldtem 676 adózónak a 2021. 09. 15-én esedékes befizetéséről**. Ezek az értesítők tartalmazták az adózó számláin nyilvántartott hátralékot és túlfizetést is.

A 2021. 07. 28-án **fizetési felszólítást küldtem 132 adózónak, 8.693 eFt adó- és 730 eFt pótléktartozásról**.

A 2021. 10. 18-án **fizetési felszólítást küldtem 51 adózónak, 5.849 eFt adó- és 323 eFt pótléktartozásról**.

Az adóval tartozók abban az esetben kaptak felszólítást, ha tartozás mértéke meghaladta az 1.000 Ft-ot valamelyik adónemben.

A fizetési felszólítás tartalmazta, hogy ha az adózó nem fizeti meg a tartozását a hátralék végrehajtható, az adóhatóság további értesítés nélkül jogosult végrehajtási cselekményt fogyanatosítani. Az adótartozók tájékoztatást kaptak a végrehajtási cselekmények fajtáiról.

Az adótartozások beszédése érdekében:

- **10 adózónál letiltást kezdeményeztünk 258 eFt adó- és 21 eFt pótléktartozásra,**
- **11 adózó 1.939 eFt adó- és 309 eFt pótléktartozását átadtuk a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz behajtásra,**
- **30 adózó 664 eFt adó- és pótléktartozását átjelentettük a NAV-hoz önkormányzati köztartozásként.**

Kifüggesztésre került az adóslista:

A 2021. 10. 15-én kifüggesztett adóslistán összesen 12 adózó szerepelt: 9 adózó 100 eFt felett, és 3 adózó 50-100 eFt között tartozott.

Egy adózó részletfizetési kedvezményt kapott az elmúlt időszakban. Jelenleg ez az egy adózó teljesíti a részletfizetést.

Felszámolási eljárás alatt 3 adózó van, adótartozásuk 44 eFt, pótléktartozásuk 5 eFt.

1 adózó kényszertörlesztési eljárás alatt van, adótartozása nincs.

2 adózó végelszámolás alatt van, adótartozásuk nincs.

15 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve az ingatlan tulajdoni lapján az adótartozásukra.

Adótartozások változása évenként 2012. 11. 30. és 2021. 10. 31. közötti időszakban:

Adótartozások dátuma	Adótartozás 1.000 Ft-ban
2012.11.30.	65.566
2013.12.05.	48.268
2014.12.08.	33.164
2015.10.31.	31.800
2016.10.31.	24.664
2017.10.15.	26.701
2018.10.10.	12.054
2019.11.15.	9.542
2020.10.31.	21.162
2021.10.31.	3.288

A táblázatból látható, hogy az adótartozások összege évről-évre csökkent. A 2020. 10. 31-i összeg ez alól kivétel a kormány veszélyhelyzettel összefüggő döntése miatt (a helyi ipar-üzési adóbevallás beadása és befizetésének határidejét módosították). A következetesen ismétlődő végrehajtási intézkedéseknek, és az adózói befizetéseknek köszönhetően számokban is kimutatható a követelésállomány csökkenése.

Beszámoló a hátralékok hatékony beszedése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:

Polgármesteri intézkedések:

Helyi adóval kapcsolatban az adósokat kérdéseikkel az ügyintézőhöz irányította, tekintettel arra, hogy adótitok a polgármester részére sem adható ki. A térítési díjjal kapcsolatban, aki a tartozásáról érdeklődött, az ügyintézőhöz irányította.

Jegyzői intézkedések:

Adótartozás tekintetében figyelemmel kíséri az intézkedéseket. Tájékoztatja az adósokat a részletfizetési lehetőségekről. A jegyző az adó-, térítési díj-, a bérleti díj-, és a lakbértartozások tekintetében intézkedett a fizetési felszólítások kiküldéséről.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér:

1 fő tartozik. Összesen: 25.380.- forint értékben. Az előző jelentéshez képest az összeg nem változott, de időközi befizetések történtek.

Közterület és hirdetőtábla:

Közterület használatból eredő tartozás nincs. Ez az előző jelentéshez képest: 9.600.- forinttal csökkent.

Hirdetőtábla tekintetében jelenleg 1 cég tartozik: 13.208.-forinttal. Ez az előző jelentéshez képest: 49.530.- forinttal csökkent.

Bérleti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása:

Tovább számlázott díjak számlázása tekintetében 2 cég tartozik: 310.267.-forint. Az előző jelentéshez képest: 310.267.- forinttal nőtt.

Bérleti díj tartozás tekintetében: 4 cég tartozik. Összesen: 1.835.897 – forint. Az előző jelentéshez képest: 857.843.- forinttal nőtt. A hátralékos vállalkozások közül egy esetben javasolt a bérleti szerződés felmondása.

Az egyik cégnél kötbér kiszámlázása is történt: 67.716.739.- forint.

A föld haszonbérleti díj tekintetében 1 fő tartozik. 89.056.- forint összegben. Az előző jelentéshez képest 40.480.- forinttal nőtt.

Két vállalkozás esetében a hátralékot növeli, hogy **postai küldeményeinket nem veszik át bejelentett székhelyükön.**

Étkezési térítési díjak:

Az iskolai intézmény étkezésnél: 307.505.- forint az elmaradás. Ez az előző jelentéshez képest 26.890.- forinttal nőtt. A fizetési felszólítást kiküldtük, befizetésük folyamatos.

Szociális étkezés tekintetében 1 főnek van elmaradása. 44.160.- forint.

Több olyan étkező van, aki a többszöri felszólításra sem tesz eleget fizetési kötelezettségének. Óvodai térítési díj tartozás: 12.125.-forint.

Az előző jelentéshez képest: 7.090.- forinttal nőtt.

Szolgáltatásokkal kapcsolatos tartozások részletezése:

Megnevezés	nyitó	lejárt	jelenlegi hátralék	követelés változás
lakbér	25.380	25.380	25.380	0
közterület	9.600	0	0	-9.600
hirdető tábla	62.738	13.208	13.208	-49.530
bérleti díj	978.054	1.835.897	1.835.897	857.843
továbbszámlázott	0	310.267	310.267	310.267
kötbér	0	67.716.739	67.716.739	6.7716.739
földbérlet	48.576	89.056	89.056	40.480
iskolai étkezés	280.615	307.505	307.505	26.890
szociális étkezés	44.160	44.160	44.160	0
óvodai térítési díj	5.035	12.125	12.125	7.090
Összesen:	1.454.158	70.354.337	70.354.337	688.900.179

A fizetési felszólításokat kiküldtük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 16.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Jogszabályi hivatkozások

3. Határozati javaslatok

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől – a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembevétele mellett – továbbra is aktív közreműködést, és számokban is kimutatható eredményes munkát vár.

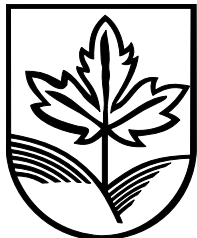
Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
Jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

1 db temetői konténer bővítéshez árajánlatok elfogadása és szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jávorka János alpolgármester úr jelezte, hogy a temetőnél lévő 2 db 1.100 literes konténer kevés. Ár-ajánlatot és szerződés-tervezetet kért a DTkH Nonprofit Kft-től, valamint a Lomen és Tsa Kft-től.

A szerződés-tervezet megérkezett, a konténerek heti alkalommal történő díja 3.376 Ft+áfa. Amennyiben 2021. december 1. naptól kerül elfogadásra a szerződés, 2021. évi többletköltségünk 5 hét x 21.438 Ft lesz.

Az új konténert meg kell vásárolnunk. Beszerzési ára bruttó 136.915 Ft. A többletdíjak biztosítása a 2021. évi költségvetésben tervezett előirányzatok között átcsoportosítással megoldható.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. november 17.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

2021. évi költségvetési rendelet

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az 1 db konténer vásárlásáról, és a hozzá kapcsolódó közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Zrínyi utcai temetőben meglévő 2 db konténer mellé egy harmadik kerüljön megvásárlásra.

A Képviselő-testület a DTkH-val kötendő közszolgáltatási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az újabb konténer beszerzésére bruttó 136.915 Ft, a 2021 évi hulladékszállítás 21.438 Ft fedezetét a COFOG-on lévő előirányzatok átcsoportosításával biztosítja.

Határidő: 2021. december 01.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



HULLADÉKSZÁLLÍTÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS RENDSZERES

Iktatószám: 33830/2021

Partnerkód: 00074303

amely létrejött egyrészről

Név: **Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz

Cégjegyzékszám: 03-09-131340

Adószám: 12564392-2-03

Képviseli: Agatics Roland ügyvezető

Kapcsolattartó neve: Kalácska Gáborné

Elérhetősége: +36-28-561-200

mint közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató), másrésztől

Név: Rétság Város Önkormányzata

Székhely cím: **2651 Rétság, Rákóczi út 20.**

Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15735492-2-12

Cégjegyzékszám:

Kapcsolattartó neve: Jávorka János

Email cím: javorka51@freemail.com

Telefonszám: **+36-20-949-2803**

mint **tulajdonos/használó/bérlő**² (a továbbiakban: Megrendelő), együttes említésük esetén Szerződő Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli Közszolgáltatótól a **Rétság, Zrínyi Miklós 05/7. hrsz. /Temető/** alatti telephelyén (felhasználási hely) képződött, veszélyesnek nem minősülő települési szilárd hulladék elszállítását.
2. Közszolgáltató vállalja az összegyűjtött hulladékok általa kialakított járatprogram szerinti elszállítását és kezeléséről (deponálás, kezelés) való gondoskodást.
3. A szolgáltatás igénybevételéhez 3 db 1100 L űrmértékű edényzet tartozik, mely a **- Megrendelő** tulajdonát képezi. Az edényzet ürítése heti 1 alkalommal.
Amennyiben a közszolgáltatás igénybevételéhez tartozó edényzete(ke)t a Megrendelő biztosítja, a jelen szerződés 3.1. – 3.7. pontja figyelmen kívül hagyandó.
4. Megrendelő köteles a hulladékszállítás jelen szerződésben meghatározott időpontjára a hulladéktároló edényeket ürítésre alkalmas módon előkészíteni. Ennek elmulasztása esetén Közszolgáltató szerződésszegése nem áll be. A megrendelő díjfizetési kötelezettsége akkor is bekövetkezik, ha a Közszolgáltató a teljesítést ürítési napon felajánlja, azt megkísérli.
5. Jelen szerződést felek 2021.12.01. napjától határozott időre kötik, míg a Közszolgáltató közszolgáltatói minősége fennáll a szerződéssel érintett telephely fekvése szerinti településen.
6. A folyamatos közszolgáltatás szüneteltetése Megrendelő írásbeli kérelme alapján rendelhető el, a szüneteltetés időtartama nem lehet több naptári évenként számítva 30 napnál. A szüneteltetés iránti írásbeli kérelem elmulasztása esetén a megrendelő a folyamatos szolgáltatás felajánlása miatt akkor is díjfizetéssel tartozik, ha a tényleges ürítés el is maradt. A szüneteltetés iránti igényt a Megrendelő legalább a kezdő időpontot megelőző 15 nappal előbb köteles írásban bejelenteni.
7. Megrendelő 3376 forint + ÁFA /1100 L edényzet / alkalom díjat köteles fizetni, mely a veszélyesnek nem minősülő kevert települési szilárd hulladék (azonosító kód: 20 03 01) szállítási és kezelési díját is magában foglalja.
8. Az elszámolási időszakot a felek **naptári negyedévben** állapítják meg, a számlázás negyedévente történik. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. által kiállított számla alapján az ott meghatározott határidőben és bankszámlára fizeti meg.
9. Vállalkozó felhívja megrendelő figyelmét arra, hogy az edényzetbe veszélyes hulladékot rakni tilos, ellenkező esetben vállalkozó megrendelő felé az ártalmatlanítás díját jogosult kiszámlázni. A gyűjtőedényben, nem helyezhető el olyan anyag (pl. forró hamu, maró/mérgező anyag, állati tetem, folyékony vagy befagyott zsiradék, gyúlékony vagy robbanóanyag, kő és építőtörmelék, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy, továbbá veszélyes vagy különleges kezelést igénylő hulladék stb.), amely veszélyezteti a hulladékszállítással foglalkozó dolgozó egészségét, vagy megrongálhatja a gyűjtő járművet és annak berendezéseit.

10. A Megrendelő köteles a háztartási hulladékot a fent leírt tárolóedényben az ingatlan bejárata előtti járdán vagy az úttest szélén, a bejárat közelében, kijelölt gyűjtőponton közterületen vagy a Közzszolgáltatóval egyeztetett helyszínen elhelyezni, a Szolgáltatónak történő átadás végett.
11. A Megrendelő köteles saját költségén a szükséges gyakorisággal gondoskodni a gyűjtőedénye tisztításáról, fertőtlenítéséről, amennyiben központi jogszabály, vagy önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik.
12. Jelen szerződés megszűnik
- a) a Felek valamelyikének jogutód nélküli megszűnésével
- b) Közzszolgáltató és az érintett telephely szerinti önkormányzat közötti közszolgáltatási szerződés bármilyen okból történő megszűnésével
- c) a Megrendelő általi felmondással, amennyiben a tevékenységét az adott telephely vonatkozásában megszünteti és ezt a Közzszolgáltató felé igazolja.
13. Megrendelő ezennel kifejezetten nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy Közzszolgáltató, mint adatszolgáltatásra kötelezett, a nyilvántartásában szereplő vagy rendelkezésére álló, Megrendelőre vonatkozó adatokat a Közzszolgáltató a 69/2016. (III.31.) Kormányrendelet alapján köteles a Koordináló szerv számára elektronikusan átadni. Az Megrendelő az adatátadáshoz kifejezetten hozzájárul.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hulladék törvény és annak végrehajtási rendeletei, a Polgári Törvénykönyv, az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III.31.) Kormányrendelet, egyéb a vonatkozó jogszabályi előírások rendelkezései, valamint a Közzszolgáltató üzletszabályzata az irányadók.
15. A jelen szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály, illetve jogszabályváltozás alapján, vagy az önkormányzat és a Közzszolgáltató között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítása esetén jelen szerződés rendelkezései a jogszabálynak, illetve az önkormányzattal kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításának megfelelő tartalommal a jogszabály erejénél, illetve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépésével automatikusan - a szerződő felek külön rendelkezése nélkül - módosul és a szerződés részévé válik.
16. Felek a jogvitáikat békésen rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a felek a jogvita eldöntésére kikötik a Kecskeméti Járásbíróság és a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét a jogvita értékétől függően.
17. Jelen szerződés módosítása közös megegyezéssel írásban történik, szóbeli megállapodás érvénytelen. Jelen okiratot a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2021.....

DTkH Nonprofit Kft.
Szolgáltató

Megrendelő
(Megrendelő) képviselője

Jelen pontok kitöltésével az ingatlanhasználó(k) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján felhatalmazást ad(nak) a Szolgáltatónak az itt megadott személyes adatai(k) kezeléséhez és nyilvántartásba vételéhez. A Szolgáltató vállalja, hogy – a törvényi kötelezettségének megfelelően -, az adatokat harmadik félnek nem adja tovább, az adatok kezelését célhoz kötötten végzi, a közszolgáltatási tevékenység, illetőleg a közszolgáltatással összefüggő esetleges egyéb eljárás idejéig.

.....
aláírás

¹ Szolgáltató tölti ki!

² Megfelelő rész aláhúzandó!



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról be kell számolni a Képviselő-testületnek.

A határozatok sorszámozásának és tárgyának felsorolását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

II.

Polgármesteri beszámoló:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel a fejlesztésekre, melyek párhuzamosan folynak, a tájékoztatót témakörökre bontottam.

- **A bölcsőde** az épület kivitelezési munkái ütemezés szerint történnek. Az ivóvíz bekötés megtörtént. A csatorna rákötés nehezebb lesz. Chikán Attila (DMRV referens) többszöri egyeztetésen gyakorlatilag részletesen tájékoztatót a bekötés módjáról. A bölcsőde víziközmű rákötése a Takarékos utca van ütemezve. Maga az intézmény Mikszáth utcai számozású. A csatorna rákötést nehezíti, hogy a Takarékos utca páros oldalán megy a csatorna. Az utca átfűréséhez a DMRV nem járult hozzá. Helyette útbontást javasol. Azért nem engedi az átfűrészt, mert nem lehet tudni hol van a csatorna. Itt jön a neheze. Át kell vágni az utat. Nyilván megoldható, de apró kellemetlenség lesz néhány napig a lakosság számára. Az utcából minden irányból ki lehet hajtani. Időben adunk az átvágásról tájékoztatást. Kérünk türelmet a lakóktól.

- **Karbantartási munkálatok jelenlegi állása** (a jó hír hogy nem állnak).

Az akció területi ütemterv a következő melyből több már meg is valósult.

Tisztelt képviselők a jelenleg folyó munkálatok még közel 200 napig zajlanak. A munka időjárás függő, amely eddig kegyes volt hozzánk.

November 19-én elkészült a **Mező utca** aszfaltozás .

November 22-i héten a **Rózsavölgy utca** teljes aszfaltozás is megtörténik.

Tisztelettel megkérem képviselőtársaimat, hogy a beruházással érintett területekről érkező lakossági panaszokat gyűjtsék, azt juttassák el a Polgármesteri Hivatalba. Nagyon fontos, hogy tudjuk kezelni a lakossági panaszokat.

A panaszokat helyszíni bejárásom a műszaki ellenőr segítségével lehet értékelni, lehetőség szerint megoldani.

Orgona köz: november tizenötödikei héten egyszerre vonult fel a vállalkozó az Orgona közben, a **Hunyadi soron, s menza mögötti parkolóban**. Ez utóbbi helyszínen térköborítású parkolóhelyek lesznek kialakítva, a munkák várhatóan a 22-i héten készülnek el. Komfortos és szép lesz

A Hunyadi sor mélyen lejt gyűjtő a csapadékvíz elvezetésében, mert Radnóti utcai csapadékvíz is ide ömlik. Előre gyártott meder és kapubejáró kerül minden ingatlan elé. A hidak mindenhol vízáteresztő elemből épülnek.

Neuralgikus pontja a beruházásnak az Orgona köz vízelvezetés. Tekintve az igen kedvező időjárást, november 20-án szombaton is dolgozott a vállalkozó. A beruházás értéke több mint 30 millió Ft. Az óvoda felől lezúduló csapadékot több helyen fogjuk meg elvezetőkben. A mederlapok már a helyszínen vannak.

Egyúttal a beszakad hidak cseréje, meglévők szélesítés re kerülnek. A munkálatok alatt türelmét kérem mindenkinek.

- **A Mol kútnál lévő buszmegálló:**

A közútkezelő budapesti központja további javaslatok kapcsán a következő tájékoztatást teszem: hangsúlyozom hogy hatósági utasítások, javaslatok szerint járunk el. Sokszori hiánypótlás után a következő a jelenlegi állapot:

A közútkezelő kéri a Nemzeti Közlekedési Hatóság engedélyét a forgalomba helyezéshez. A közútkezelő akkor tudja rendezni a tulajdonviszonyokat, ha közlekedési hatóság forgalomba helyezte a buszmegállót. A közlekedési hatóság akkor tudja forgalomba helyezni, ha a közút rendezi a tulajdonviszonyokat. Akkor melyik volt előbb, a tyúk, vagy a tojás! Ez a költői kérdés a harmonikus jogállapotokra vonatkozik. Hozzáteszem, a hatóságok együttműködők, jóindulatúak. Kérdés: hogy feleljünk meg a ketős, egymásnak ellentmondó elvárásnak

Kérem a tisztelt képviselőket, amennyiben menetrendi panasz jut el Önökhöz, azt írásba juttassák el a Polgármesteri Hivatalba. Egyeztettem a Volán illetékesével, megígérte, hogy segít, De konkrét időpontot (nap, óra, perc) legyen megadva, hogy mikor, hol nem állt meg a busz. Lehet fénykép, járatszám stb.

Tisztelt képviselők! Az érintett akció területek heti bejárását kértem a kivitelezőtől, a műszaki ellenőrtől. Ahogy megnyílik egy munkaterület rengeteg a panasz, elégedetlenség. Köszönetet még nem kaptunk. Ahol véletlenül nem lázadnak, az olyan mintha dicsérenének.

- Balogh Bence igazságügyi értékbecslővel végig jártam a laktanyát. Megküldte az ajánlatát és szerződés tervezetét
- A karácsonyi díszkivilágításhoz az áram kapacitás lekötése megtörtént.
- A Bábolna Biótól megrendeltük a 2022-es évre a rágcsló írtási szerződés-tervezetet és árajánlatot
- A DMRV képviselőjével, Oláh Tamással felvettem a kapcsolatot két témakörben:

Megfenyegetett az energia hivatal, hogy milliós büntetés lesz, mert nem nyújtottunk be a gördülő fejlesztési tervet. Mintha tudnánk ilyet csinálni! Ezt eddig a DMRV automatikusan szokta megküldeni részükre. Az előző évi tapasztalatok alapján gyorsan megrendeltem a gördülő fejlesztési tervet a DMRV-től. Elkészítik, pénzbe nem fog kerülni. Eljárási díjat viszont fizetnünk kellett a katasztrófavédelemnek, illetve az energia hivatalnak. Ez összesen 33 000 Ft volt.

A másik téma az uszoda víz leengedés a patakhhoz. Egy hamarosan létrejövő találkozáson Oláh úr megfogja nézni a helyszínt és megteszi javaslatait

- Két vállalkozó Rétságán szeretne telephelyet vásárolni. Hirtelen három eladó telephely jutott eszembe. Egy Pusztaszántón, másik a volt MÉH telepen, illetve a harmadik a volt költségvetési üzem. Egyébként az utóbbi tetszett az érdeklődőnek az ára és az elhelyezkedés miatt. Ha még van ötlete valakinek akkor tudunk szólni az érdeklődőnek.
- Vandornyik Dénessel lezártuk a buszöblök és járdák műszaki átadását. Nem merül fel újabb probléma. A műszaki bejáráson a kivitelező képviselője is részt vett.
- Október 21-én a Magyar Államkincstár átfogó vizsgálatot tartott három pályázatunk esetében: a bölcsőde a zöld város, a közlekedésfejlesztés. Megjegyzem ebből egy is sok.
- A Mol kút-i áruházhhoz való behajtási lehetőségekről elkészült két változat. Az egyik lámpás, a másik körforgalmas. Jelenleg hatósági véleményeztetése alatt van a két lehetőség.
- Romhányban Balla Mihály országgyűlési képviselő tájékoztatásán vettem részt. A tervezett nagyobb témakörök:
 - o Külterületi utak
 - o Helyi piacok
 - o Élhető település.

- Elültettük az élet fájlját Kosik István alezreddessel. A hárscesemete a Petőfi utcai kisparkoló előtt a virágágyásba került
- Ez utóbbi helyszínen virágosítási munkálatok zajlottak a Zöldváros program keretében. A résztvevő nyugdíjasoknak, intézményi dolgozóknak, képviselőknek köszönöm a munkáját.
- Pusztaszántón voltam helyszíni szemlén. Egy vállalkozó felvásárolta az egykori orosz tulajdonostól a még meglévő telkeit. Turisztikai fejlesztésben gondolkodik. Szeretne Pusztaszántóra költözni. Felhívtam az érdeklődő figyelmét, hogy az önkormányzatnak is van azon a területen egy telke.
- Közben érkezett egy árajánlat a három 356 / 32-es telek megvásárlására. Nem volt még időm le egyeztetni az érdeklődő szándékát, aki tulajdonosa a mellette lévő kivett telephelynek. A 356 / 32-es családi házas építési telek. A területet mindenképp át kell tekinteni a Rendezési Terv küszöbön álló felülvizsgálatánál.
- Két közbeszerzés esetében a minőségbiztosítás kifogást emelt.
A bölcsődei közbeszerzés Bíráló Bizottságál – Majoros Sándor halálát követően – a műszaki szakértelem területe Ludányi Ákos részére lett kijelölve. Ludányi Ákos nem rendelkezik felsőfokú végzettséggel. Indokolásként a korábbi műszaki ellenőr koronavírusfertőzését és halálát jelöltük meg. Ezt követően be kellett nyújtani Ludányi Ákos technikus végzettségét igazoló dokumentumot.
A Zöldváros pályázatnál indokolni kellett a Piac elemre kiírt ismételt közbeszerzést. Csatoltuk a felmondásról szóló döntést, a 2020. évi közbeszerzési tervünket, röviden összefoglaltuk az ide vezető okokat. Jelen ülés napirendje a 2021. évi közbeszerzési terv módosítása. Az indítás feltétele volt a terv módosítása, melyet megküldtünk közbeszerzési szakértőnknek. A terv feltöltést követően már meg tudta kezdeni Márkus úr az új dokumentációk feltöltését is.
- Ügyvédünket felkértem a Pritamin Kft. jelentős összegű hátralékával, rendezetlen bérleti szerződéssel kapcsolatos jogi lépések megtételére. Valamennyi rendelkezésünkre álló dokumentum másolatát (szerződések, felszólítások, számlák, tértivevények) átadtuk Dr. Gáspár Zoltán részére.
- Jó ütemben halad az óvodai futópálya építése. A kivitelező állásapontja szerint két héten belül befejeződik a beruházás. Jávorka János alpolgármester úr kért árajánlatot a jelenlegi kivitelezőtől az óvoda felől a futópályához vezető lépcső megépítésére. Árajánlat a mi napig még nem érkezett.
- Magánszemélyek kezdeményezésére Rétság is csatlakozna a beteg gyermekek megsegítése céljából szerveződő kupakgyűjtési akcióhoz. Rétságon egy rákos kisgyermek amerikai műtétje érdekében történik majd a kupakgyűjtés. Az eredeti szív formájú kupakgyűjtő helyett kivitelezés alatt áll egy olyan gyűjtőedényzet, melynek oldalán egy kisebb szívecske is található, hogy a kisgyermekek is tudjanak bedobni kupakot.



A kép illusztráció.

Olyan helyet próbáltunk keresni a gyűjtéshez, ahol nagy a gyalogosforgalom, viszont nem zavaró a 2 m-es műtárgy. Javaslatom: a városközpontjában lévő zebrával szemben, a Sass bolt előtt legyen elhelyezésre.

Tisztelt Képviselőtársaim!

Mindannyiunk előtt ismert, hogy a koronavírus járvány negyedik hulláma tombol hazánkban. Igen magas napi esetszámokkal és halálozási adatokkal. Kormányzati intézkedés jelenleg anynyi született, hogy a polgármesterek eldönthetik a dolgozók részére az oltási kötelezettséget, illetve kötelező a maszkhasználat zárt tereken. Nem gondolom, hogy 500 főt meghaladó rendezvényt az év hátralévő részében terveznénk.

Végeztettem egy felmérést az átoltottságról. Az intézményi adatszolgáltatásnak arra is ki kellett terjednie, hogy ki rendelkezik védettségi igazolvánnyal, akár határozott idejűvel is. Az adatokról (mai napi állás) tájékoztatás adok:

Polgármesteri Hivatal: 14 fős létszámból 10 fő oltott (76,92 %), határozott idejű védettségi igazolvánnyal rendelkezik 1 fő (7,69 %), összes védett személy 11 fő (84,62 %). Nem oltott 2 fő (15,38 %), akik különböző allergiás betegségek miatt orvosi igazolást kívánnak benyújtani.

Önkormányzati dolgozók

Jómagam oltott vagyok, most járt a harmadik oltást is megkaptam.

A Városüzemeltetési csoportban jelenleg 5 fő dolgozik az MT hatálya alatt. 3 fő oltott (60 %), 2 fő nem (40 %).

Az egészségügyben dolgozó munkatársak 100 %-ban oltottak, tehát munkáltatói intézkedést nem kellett hozni.

Közfoglalkoztatásban jelenleg 7 fő dolgozik, melyből 1 fő tartós betegállományban van. Tőle nem tudtunk adatot kérni. A vizsgált dolgozók közül 2 fő felvette az oltást, 28,75 %, 4 fő nem rendelkezik semmilyen védettségi igazolvánnyal 71,43 %).

Család és Gyermejjóléti Központban jelenlegi aktív dolgozók száma 6 fő, 1 fő fizetés nélküli szabadságon van. 4 fő már megkapta az oltást (66,67 %), a még oltatlan 3 fő (33,33%) közül 1 fő már intézi az oltását.

Városi Művelődési Központ és Könyvtár 10 fős létszámából 7 fő rendelkezik oltással (70 %), 3 fő nem oltott (30 %).

Napköziotthonos Óvoda 14 fős létszámából 8 fő oltott (57,14 %), 2 fő (14,29 %) rendelkezik határozott idejű védettségi igazolvánnyal, tehát a védett személyek száma 10 fő (71,43 %). Nincs védettségi igazolványa 4 főnek (28,57 %).

Tisztelt képviselők! A beszámoló a teljesség igénye nélkül készült. Nem tartalmaz protokoll eseményeket, nem tartalmazza a napi hivatali munka apró részleteit. Kérem a tájékoztató szíves elfogadását

III.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

Szociális Bizottság 2021 10. 27.-i ülésén az alábbi részletezés szerint 21 db határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
Települési támogatás megállapítása		
- - támogatott kérelem	10	165.000
- - elutasított kérelem	1	
Döntés összesen:	11	165.000
Szociális étkezés lakóhelyre történő kiszállítása iránti kérelem		
- - támogatott kérelem (felülvizsgálat)	2	-
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	2	-
Temetési Települési támogatás	-	-
- - támogatott kérelem	4	400.000
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	4	400.000
Születési települési támogatás	-	-
- - támogatott kérelem	3	300.000
- - elutasított kérelem		-
Döntés összesen:	3	300.000
Döntés összesen:	20 db	865.000 Ft

A Szociális Bizottság a 57/2021. (X.27.) számú határozata alapján Bálint Lajosné kérelme alapján, 2021. október 01. napjával megszüntette a szociális étkezést.

Rétság, 2021. november 20.

Mezőfi Zoltán
polgármester

KT. HATÁROZATOK
2021. október 19-től

Hat.szám, kelte	Határozat tárgya	Végrehajtás
61/10.19	Közbeszerzési előkészítő és bíráló bizottság tagjainak megválasztása a „Rétság, Városi Piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzéshez	Végrehajtás folyamatos. A közbeszerzőt értesítettük a döntésről.
62	Árajánlat és megbízási szerződés elfogadása a „Rétság, Városi Piac fejlesztése” tárgyú beruházás befejezésére vonatkozó, műszaki ellenőri feladatok elvégzésére	A szerződés aláírása megtörtént.
63/10.21	Beszámoló a k 2021. évi költségvetési rendelet féléves teljesítéséről	Végrehajtás folyamatos
64/	„Rétság Városi Piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzés közbeszerzési dokumantumainak jóváhagyása	A közbeszerzőt értesítettük a döntésről
65/	Vis major munkacsoport döntéseinek jóváhagyása	A megállapodások megkötésre kerültek
66/	Tulajdonjog rendezése a megépült (Rákóczi úti) busz-öböl pár területére vonatkozóan	A határozat megküldésre került
67/	Javaslat öntöző-eszköz beszerzésére	Az eszköz megérkezett.
68/	Gáspár Csaba kérelme telek kiigazításra vonatkozóan	Az adásvételi szerződés elkészült, november 23-án kerül aláírásra.
69/	VABI Hungária Kft. vételi ajánlata	Értébecslésre az árajánlat megérkezett
70/	Kossuth u. 10. szám alatti ingatlan értékesítésére érkezett pályázatok elbírálása	A megismételt pályázat jelen ülés napirendje.
71/	Tanuszoda név választásának lehetősége	Jelen ülés napirendje a lakossági véleményeztetés eredménye
72/	Bérleti szerződés módosítása 791 hrsz-ú (hulladékudvar) ingatlanra	Részünkről aláírásra került a szerződés
73/	Templom u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan fűtőkorszerűsítésére érkezett szerződés jóváhagyása	Mindkét fél részéről aláírásra került a szerződés
74/	Pótelőirányzat kérése fogászati szék kárpitozására	Munka megrendelve.
75/	Bérleti szerződés jóváhagyása	A szerződés mindkét fél részéről aláírásra került, a NM. RFK tájékoztatva lett.
76/	Szerződések jóváhagyása	A szociális tűzifa vásárlására és depóba szállításáról a szerződések aláírás kerületek

77/	Temetőgondnoki teendők ellátása	A beérkezett ajánlatok jelen ülés napirendje
78/	Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2020. évi beszámolója	Intézkedést nem igényel
79/	Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2020. évi támogatás pénzügyi elszámolása, megállapodás módosítási kérelme	A megállapodás módosítás aláírásra került.
80/	Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2021. évi támogatási kérelme	A megállapodás aláírásra került.
81/	A Rétsági Polgárőr Egyesület 2021. évi támogatás-módosítási kérelme	A megállapodás módosítás aláírásra került.
82/	A Rétsági Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása	Az intézményvezető értesült a döntésről.
83/	SNI gyermek ellátása	Az intézményvezető értesült a döntésről.
84/	Munkaközösség működésének jóváhagyása	Az intézményvezető értesült a döntésről.
85/	Szerződéskötés jóváhagyása: Hargita Székely Együttes	Az intézményvezető értesült a döntésről.
86/	Szerződéskötés jóváhagyása: Európai Harang és Csengettyűegyüttesek Szövetsége	Az intézményvezető értesült a döntésről.
87/	Szerződéskötés jóváhagyása: Körúti Színház – Minden lében három kanál	Az intézményvezető értesült a döntésről.
88/	Szerződéskötés jóváhagyása: Magyar Dráma Napja	Az intézményvezető értesült a döntésről.
89/	Simon Katalin intézményvezető kérelme	Az intézményvezető értesült a döntésről.
90/	Egyesületi támogatási kérelem	A megállapodás aláírása megtörtént.
91/	A DUNA-IPOLY Sportegyesület 2020. évi támogatás módosítási kérelme	A megállapodás aláírása megtörtént
92/	Varga Dávid Géza tulajdonosi hozzájárulás kérése	A kérelmező értesült a döntésről
93/	TKB szabályzat módosítása	Végrehajtás folyamatos
94/	Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmek	A támogatások kifizetése megtörtént
95/2021.11.11	Adásvételi szerződés jóváhagyása a 356/49, 356/50, 356/52, 356/53 hrsz-ú ingatlanokra	Az adásvételi szerződések aláírása megtörtént, a vételár megérkezett.
96/	Településrendezési eszközök felülvizsgálata	A szerződéskötés megtörtént.
97/	Településrendezési eszközök felülvizsgálata	A szerződéskötés megtörtént.
98/	Árajánlat elbírálása a 356/41 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékbecslésére	Új árajánlat kérése megtörtént.
99/	Rétsági Mentőállomás LUCAS 3 gép vásárlásának támogatása	Szerződéskötés folyamatban

100/	Javaslat értébecslések megrendelésére	Az értébecslések árajánlata megérkezett.
101/	Tulajdonosi hozzájárulás biztosítás kötéshez 2657 Tolmács külterület 02/4 hrsz-on	A kérelmező értesítése megtörtént.
102/	Rétság Város településkép javítása céljából nagyméretű habbetűk megrendelése „RÉTSÁG” felirattal	Részünkről a szerződések aláírásra és postázásra kerültek.
103/	Tulajdonosi hozzájárulás Hátrányos Helyzetű településeken működő mikro- és kisvállalkozások fejlesztésének támogatása, felhívás kódszáma: GINOP-1.2.9-20	A kérelmező értesítése megtörtént.
104/2021. 11.17	Zöldváros pályázat- piacépítés kivitelezéséhez közbeszerzési eljárás indítása	A közbeszerző értesítése megtörtént.