

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Volt honvédségi ingatlanok értékesítése****ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2022.....-i ülésére

**Tárgyalja**

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

**Ülés**

- Nyílt  
 Zárt

**Szavazás**

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

**1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása****Tisztelt Képviselő-testület!**

Testületi döntés alapján meghirdetésre kerültek a 356/45-47 hrsz-ú volt laktanyai épületek. A kiírás szerint az ingatlanokra egyenként lehetett vételi ajánlatot benyújtani.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

Név	Ingatlan	cél	referencia	üzleti terv
DM Concept 2020 Kft.	356/45	szociális intézmény, irodák	a folyamatban lévő beruházás a laktanya területén	nincs
	356/46			
	356/47			
Bóta Gábor	356/45	szolgáltatások (magán egészségügy, kereskedelem, iroda bérbeadás)	részletes	A helyi kisvállalkozások versenyképességének javítása, a foglalkoztatás bővítése, a vállalkozás ösztönzése és új vállalkozások, szolgáltatók betelepülésének elősegítése
	356/46			
Honey Mo. Kft.	356/46	rehabilitációs központ	részletes	részletes
Global Vil Kft.	356/45	irodaház kialakítása	3 db bemutatva	bérbeadás
	356/46			

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. október 25.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

## **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

### **Volt honvédségi ingatlanok értékesítése**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 356/45, 356/46, 356/47 hrsz-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja, azokat az erre vonatkozó önkormányzati rendelet szerint meghirdeti.

### **HIRDETMÉNY**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 356/45, 356/46, 356/47 hrsz.-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

<b>Ingatlan helyrajzi száma, megnevezése</b>	<b>Induló ár</b>
356/45 hrsz. (gyengélkedő)	8.068.000 Ft
356/46 hrsz. (szürke parancsnoki)	10.068.000 Ft
356/47 hrsz. (főépület)	114.252.000 Ft

A Képviselő-testület tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglaltak szerinti vételi ajánlatot lehet benyújtani, a HÉSZ jelenleg nem módosítható.

Az épületek volt honvédségi területen, találhatóak. Az önkormányzat elsődleges céljai szerint az alábbi tevékenységek valósulhatnak meg:

- oktatás, kultúra és a hozzájuk tartozó kereskedelmi egység (pl. étterem, büfé stb.)
- egészségügyi, szociális intézmény
- a felsorolt funkciókhoz tartozó gépkocsik parkolása.

A Helyi Építési Szabályzat megtalálható a [www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) honlapon.

A Képviselő-testület az épületeket a fenti célok megvalósítására kívánja értékesíteni.

A nyertes pályázónak a pályázatában foglaltak megvalósítására 5 éves megvalósulási időt köt ki.

A pályázat mellékleteként benyújtandó:

- referencia,
- a tevékenység részletes bemutatása,
- üzleti terv.

A Képviselő-testület a pályáztatás bármely szakaszában visszavonhatja pályázatot.

Ajánlatokat **2022. október 15-ig** lehet benyújtani.

Benyújtás módja:

- személyesen a Rétsági Polgármesteri Hivatalban, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- levélben a következő címen: Rétsági Polgármesteri Hivatal, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

A borítékra kérjük ráírni „Vételi ajánlat – volt honvédségi ingatlanokra”

- elektronikusan a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) és a [polgarmester@retsag.hu](mailto:polgarmester@retsag.hu) e-mail címre, a tárgyban kérjük feltüntetni „Vételi ajánlat – volt honvédségi ingatlanokra”

Több érdeklődő esetén licittárgyalás kiírására kerül sor, melynek időpontjáról az érdeklődőket írásban tájékoztatjuk.

### 3.) Jogszabályi háttér

### 4.) Határozati javaslat

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(X.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 356/45, 356/46, 356/47 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a DM Concept Kft. vételi ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.  
A vételi ajánlatok közül érvényes a Honey Magyarország Kft., a Globál Vil Kft. és Bóta Gábor ajánlata.

Több érdeklődő miatt licitárgyalást kell tartani a 356/46 és a 356/47 hrsz-ú ingatlanokra.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet a licitárgyalás előkészítésére és levezetésére.

Határidő: hatályos jogszabályok szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző



## VÉTELI AJÁNLAT – VOLT HONVÉDSÉGI INGATLANOKRA

Ajánlattevő:  
Honey Magyarország Kft.  
Székhelye: 2120 Dunakeszi, Fő út 104.  
Fióktelepe: 2691 Nógrádkövesd, Kossuth utca 81.  
Adószáma: 14965696-2-13  
Hivatalos képviselője: Murvai Orsolya

Ajánlat fogadó:  
Rétság Város Polgármesteri Hivatal  
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Ingatlan helyrajzi száma, megnevezése: 356/46 hrsz. (szürke parancsnoki)  
Ajánlott vételár: 10.068.000 Ft

Ajánlatunk a 3 szintes épület és melléképület megvásárlására ingatlanfejlesztés céljából kerül sor. Az ingatlanfejlesztés egy rehabilitációs központ létrehozását eredményezné, melyet a mellékelt üzleti tervben részletezünk.

Rémélem ajánlatunk elnyeri tetszésüket és megvalósíthatjuk ezt az ingatlanfejlesztést Rétság városában.

Rétság, 2022.10.14.

Üdvözlettel:

  
MURVAI ORSOLYA  
HONEY  
MAGYARORSZÁG  
KFT.  
2120 Dunakeszi, Fő út 104.  
Adószám: 14965696-2-13  
Bsz: 11742104-21237649  
Murai Orsolya  
ügyvezető



## VÉTELI AJÁNLAT – VOLT HONVÉDSÉGI INGATLANOKRA

Ajánlattevő:  
Honey Magyarország Kft.  
Székhelye: 2120 Dunakeszi, Fő út 104.  
Fióktelepe: 2691 Nógrádkövesd, Kossuth utca 81.  
Adószáma: 14965696-2-13  
Hivatalos képviselője: Murvai Orsolya

Ajánlat fogadó:  
Rétság Város Polgármesteri Hivatal  
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Ingyen helyrajzi száma, megnevezése: 356/46 hrsz. (szürke parancsnoki)  
Ajánlott vételár: 10.068.000 Ft

Ajánlatunk a 3 szintes épület és melléképület megvásárlására ingatlanfejlesztés céljából kerül sor. Az ingatlanfejlesztés egy rehabilitációs központ létrehozását eredményezné, melyet a mellékelt üzleti tervben részletezünk.

Rémélem ajánlatunk elnyeri tetszésüket és megvalósíthatjuk ezt az ingatlanfejlesztést Rétság városában.

Rétság, 2022.10.14.

Üdvözlettel:

Murvai Orsolya  
ügyvezető



**ÜZLETI TERV**

**TEVÉKENYSÉG RÉSZLETES BEMUTATÁSA**



## Tartalom

Vállalkozás általános bemutatása	3
<b>Tevékenység részletes bemutatása, referencia</b>	3
Helyzetértékelés	4
Swot analízis	5
Üzleti célok	6
Marketing terv	6
Vezetőség és szervezeti felépítés	6
<b>Pénzügyi terv</b>	7
Rehabilitációs központ felülnézeti terve	10



## Vállalkozás általános bemutatása, referencia

A vállalkozás neve: Honey Magyarország Kft.  
Székhelye: 2120 Dunakeszi, Fő út 104.  
Fióktelepe: 2691 Nógrádkövesd, Kossuth utca 81.  
Adószáma: 14965696-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-174949  
Hivatalos képviselője: Murvai Orsolya

A Honey Magyarország Kft. 2009-ben alakult Nógrádkövesden. Fő profilja a belső építészeti dekorációs elemek tervezése és gyártása, nyomtatása. A jó üzleti tervnek és meglévő vásárlói körnek köszönhetően a vállalkozás sikeresen teljesített.

A pár év alatt elért siker és növekedés, felvetette a régióban a képzett munkaerő hiányát, így a gyártással párhuzamosan a Honey Magyarország Kft. elkezdett nyitni a felnőttképzés irányába. A cég széleskörűen vizsgálta az ország helyzetét és tanulmányokat készített a témában.

Ebben az időszakban a Nógrád megyei régióban nem volt megfelelő támogatás a küldetéséhez, de a kitűzött cél a projekt sikeréhez vezetett egy másik régióban Kecskemét térségében.

2013 és 2015 között sikeresen valósított meg munkahelyteremtéssel egybekötött felnőttképzési projektet, 22 fő hátrányos helyzetű munkanélküli szerzett OKJ-s kőműves és hidegburkoló szakmát. A szakmai képzés mellett a cég 1 évig foglalkoztatta őket az építőiparban, a projekt keretében.

*A projekt címe: TÁMOP 1.4.6-13/1-2013-0005 „Hátrányos helyzetű munkanélküliek tranzitfoglalkoztatása Ballószög vonzáskörzetében az építőiparban„*

Ebben az időszakban a Honey Mo. Kft. kezdetben kisebb építőipari munkákat valósított meg, majd sikeresen csatlakozott nagyobb projektekhez is.

2015-től a Cég fő bevétele jellemzően a Metrodom-csoport által épített lakóparkok villanszereléséből és belső munkálataiból származik. A munkákat saját emberekkel és alvállalkozók bevonásával végzi. Utóbbi projektek: Metrodom City Home, Cím: 1097 Budapest, Nádasdy u. 15/B. , Metrodom River, Cím: 1117 Budapest, Budafoki út 64-66.

## Tevékenység részletes bemutatása

A projekt megvalósítási helyszíne Rétság. A 356/46 hrsz. (szürke parancsnoki) 3 szintes épület megvásárlása és felújítása után a földszinten rehabilitációs központot hoz létre. Az alsó két szinten a gyógyításhoz szükséges eszközök, termék kerülnek kialakításra. A felső szinten 10 db szoba a bentlakásos páciensek számára.





Egy épület ahol 1000 nm hasznos területen addiktológus, pszichológusok, lelkipáterok, terapeuták dolgoznak az emberekért. Azokért akik bajban vannak érzik, felismerik kóros függőség miatt kicsúszott a kontroll a kezükből. A realitás érzékelve tudatosul: ez így nem mehet tovább, segítségre szorulnak. Sok embert sodor depresszióba egy rossz döntés vagy külső körülmény.

A rehabilitációs központban megtaláljuk milyen szenvedésre válasz a függősége, milyen lelkében lévő hiányt igyekszik pótolni ezzel. A megfelelő terápia kiválasztása után ebben az épületben lehetőséget adunk (kínálunk) egy erősebb személyiség épülésére.

Gyorsuló "1000 ismerőssel rendelkező emberek" világában egyre több a megismerni a nem tudó, valódi kapcsolatban élni nem képes introvertált ember. Célkitűzésünk a fiatal emberek önbecsülésének, önbizalmának helyreállítása fejlesztése.

Az épületben működne egyéni - csoportos - család terápia. Tánc, zene, bizalom csoport, különböző berendezésű helyszínek. Itt segítséget kap a valódi létben maradáshoz aki traumatikus eseményt élt át, aki a mulandóság, gyász feldolgozásában tehetetlen. A túlélő környezetében lévő emberek (szakemberek vagy akár sors-embertársak) hatalmában áll befolyásolni a trauma végső kimenetelét. Ezeket a módszereket felhasználva és kutatva az új lehetőségeket segítünk rajtuk.

Szükségesnek érezzük egy terápiai központ létrehozását ahol ezek az embertársaink segítséget kapnak tapasztalt szakemberektől. Egy helyszínt ahol a személy a fontos.

A cél, hogy a függőségektől, szenvedélyektől szabadulva vissza találjon az emberi önmagához, hogy valódi életet élhessen és el ne vesszen.

## Helyzetértékelés

Megfigyelt terület: Vác Jávorszky Kórház elme osztály pszichiátriai gerontológia.

Az osztályban növekvő tendenciát mutat azoknak a betegeknek a száma akik külső hatások miatt esnek depresszióba. Nem találják a helyüket a világban, képtelenek egyedül megbirkózni a túlhajsolt világ által diktált feladatokkal, elvárásokkal betegségbe menekülnek, szoronganak bezárkóznak.

Önértékelésük hibás, önbecsülésük csekély. Erős készítés a szenvedély megélésére (szerhasználat, drogok, játék, szex). Legfőbb céljuk a bennük lévő feszültség csökkentése.

Az osztályokon zajlanak csoportterápiák, amiken szívesen vesznek részt. A szakemberek mellett segítség a sors társak jelenléte, figyelme és igyekeznek megérteni egymást.

Gyakori a "visszaeső visszatérő" betegek száma, mert ezen a helyszínen megértést talál. Visszamenekülnek a kórházi környezetbe. A növekvő beteglétszám miatt nem lehet megfelelő terápiai időszak, mely heteket, adott esetben hónapokat venne igénybe. Megoldhatatlannak tűnik a fennálló igény. Ebben a kórházi környezetben többet nem tehetnek a függőségben élő, szorongó, túlhajsolt felnőttekért. Ők felismerik a helyzetüket és segítséget várnak. Szeretnének változtatni életükön, megszabadulni a szorongástól pánikrohamoktól, szuicid gondolatoktól.



Működéshez szükséges eszközök, humánerőforrás:

<b>Megnevezés</b>	<b>Rendelkezésre állás</b>
Ingatlan	A 356/46 hrsz. (szürke parancsnoki) 3 szintes épület megvásárlásával rendelkezésre áll
Ingatlan teljes felújítására humán erőforrás	Saját munkavállalókkal és alvállalkozók bevonásával rendelkezésre áll
Ingatlan megvásárlására és teljes felújítására pénzügyi keretek	Rendelkezésre áll
Ingatlan teljes felújítására alapanyagok, eszközök	Részből rendelkezésre áll, a hiányzó eszközöket a munka megkezdésével szerezzük be
Rehabilitációs központ berendezéséhez gépek, eszközök	Ezek beszerzése az épület felújításával párhuzamosan történik
Rehabilitációs központ üzemeltetéséhez humánerőforrás	Munkavállalók felvételével rendelkezésre áll

### SWOT analízis

<p><u>Erősségeink:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Elérhető humán erőforrás</li><li>- A felvevőpiac kiterjesztése a tevékenységek összekapcsolásával</li><li>- Jó minőségű szolgáltatás.</li><li>- Széleskörű választék.</li><li>- Alkalmazkodóak vagyunk az ügyfelek igényeinek megfelelően.</li></ul>	<p><u>Gyengeségeink:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Konkurens vállalatok nagyobb közismertsége.</li><li>- Kicsi a vásárlóképesség.</li></ul>
<p><u>Lehetőségeink:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Az új üzleti modell gyakorlatban történő fejlesztése.</li><li>- Új üzleti kapcsolatok kialakítása.</li><li>- Új tevékenységek bevonása</li><li>- A szolgáltatásaink fejlesztésével új modellek kialakítása, ezáltal piacvezetővé válás.</li></ul>	<p><u>Veszélyeink:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Az új üzleti modell a gyakorlatban máshogy alakul.</li><li>- A versenyképes vállalatok jobb feltétel mellett értékesíti szolgáltatásait.</li><li>- A szakképzett munkaerő általános hiánya.</li></ul>



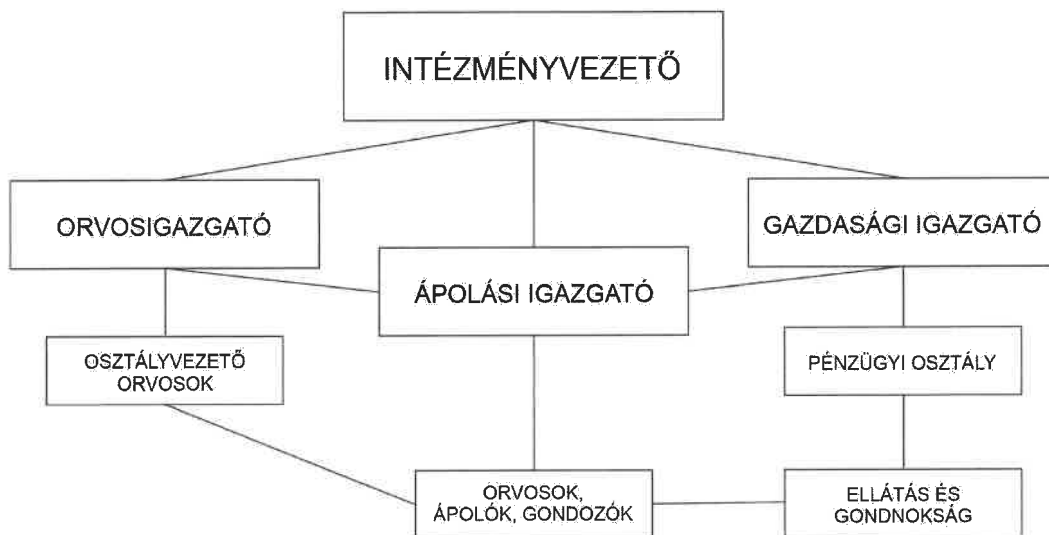
## Üzleti célok

- Rövidtávon a rehabilitációs központ országos megismertetése.
- Középtávú cél, a központ nyereséges működtetése.
- Hosszútávú cél, a stabil, nyereségesen működő rehabilitációs központ bővítése a nyereség visszaforgatásával, új kezelések kutatása, alkalmazása.

## Marketing terv

Rádió reklám, tv-reklám, óriásplakát kampány, egészségügyi újságokban folyamatos hirdetés, kórházak felkeresése és prospektusokkal ajánlani a szolgáltatást.

## Vezetőség és szervezeti felépítés





## Pénzügyi terv:

Kiadás	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vásárlás	10 068 000 Ft	-	-	-	-	-	-
Felújítás / karbantartás	300 000 000 Ft	300 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
Eszközök a rehabilitációs rendelők kialakítására / fenntartása		50 000 000 Ft	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft
Marketing			20 000 000 Ft	22 000 000 Ft	24 000 000 Ft	26 000 000 Ft	28 000 000 Ft
Munkabérek humán erőforrás			192 000 000 Ft	256 000 000 Ft	310 000 000 Ft	375 000 000 Ft	420 000 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>310 068 000 Ft</b>	<b>350 000 000 Ft</b>	<b>219 000 000 Ft</b>	<b>285 000 000 Ft</b>	<b>341 000 000 Ft</b>	<b>409 000 000 Ft</b>	<b>456 000 000 Ft</b>

Bevétel	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Bevétel az 1 napos terápiákból	-	-	115 000 000 Ft	138 000 000 Ft	149 500 000 Ft	177 100 000 Ft	215 050 000 Ft
Bevétel a 7 napos terápiákból	-	-	120 000 000 Ft	150 000 000 Ft	165 000 000 Ft	198 000 000 Ft	238 000 000 Ft
Bevétel a 30 napos terápiákból	-	-	135 000 000 Ft	180 000 000 Ft	218 500 000 Ft	260 000 000 Ft	300 000 000 Ft
Bevétel a 30 napos bentlakásos terápiákból			200 000 000 Ft	273 000 000 Ft	352 000 000 Ft	423 000 000 Ft	500 000 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>570 000 000 Ft</b>	<b>741 000 000 Ft</b>	<b>885 000 000 Ft</b>	<b>1 058 100 000 Ft</b>	<b>1 253 050 000 Ft</b>

<b>Nyereség/vesztesség együttevve:</b>	<b>- 310 068 000 Ft</b>	<b>- 350 000 000 Ft</b>	<b>351 000 000 Ft</b>	<b>456 000 000 Ft</b>	<b>544 000 000 Ft</b>	<b>649 100 000 Ft</b>	<b>797 050 000 Ft</b>
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------



## **Bevételek kalkulálásának módja**

### Bevétel az 1 napos terápiákból:

2025-ben az 1 napos terápia átlagos ára 50.000 Ft. Egy évben 230 nappal számolva átlagosan 10 fő résztvevővel.

2026-ban az 1 napos terápia átlagos ára 50.000 Ft. Egy évben 230 nappal számolva átlagosan 12 fő résztvevővel.

2027-ben az 1 napos terápia átlagos ára 50.000 Ft. Egy évben 230 nappal számolva átlagosan 13 fő résztvevővel.

2028-ban az 1 napos terápia átlagos ára 55.000 Ft. Egy évben 230 nappal számolva átlagosan 14 fő résztvevővel.

2029-ben az 1 napos terápia átlagos ára 55.000 Ft. Egy évben 230 nappal számolva átlagosan 17 fő résztvevővel.

### Bevétel a 7 napos terápiákból:

2025-ben a 7 napos terápia átlagos ára 300.000 Ft. Egy évben 400 alkalommal számolva.

2026-ban a 7 napos terápia átlagos ára 300.000 Ft. Egy évben 500 alkalommal számolva.

2027-ben a 7 napos terápia átlagos ára 330.000 Ft. Egy évben 500 alkalommal számolva.

2028-ban a 7 napos terápia átlagos ára 330.000 Ft. Egy évben 600 alkalommal számolva.

2029-ben a 7 napos terápia átlagos ára 350.000 Ft. Egy évben 680 alkalommal számolva.

### Bevétel a 30 napos terápiákból:

2025-ben a 30 napos terápia átlagos ára 900.000 Ft. Egy évben 150 alkalommal számolva.

2026-ban a 30 napos terápia átlagos ára 900.000 Ft. Egy évben 200 alkalommal számolva.

2027-ben a 30 napos terápia átlagos ára 950.000 Ft. Egy évben 230 alkalommal számolva.

2028-ban a 30 napos terápia átlagos ára 1.000.000 Ft. Egy évben 260 alkalommal számolva.



2029-ben a 30 napos terápia átlagos ára 1.000.000 Ft. Egy évben 300 alkalommal számolva.

Bevétel a 30 napos bentlakásos terápiákból:

2025-ben a 30 napos bentlakásos terápia átlagos ára 4.000.000 Ft. Egy évben 50 alkalommal számolva.

2026-ban a 30 napos bentlakásos terápia átlagos ára 4.200.000 Ft. Egy évben 65 alkalommal számolva.

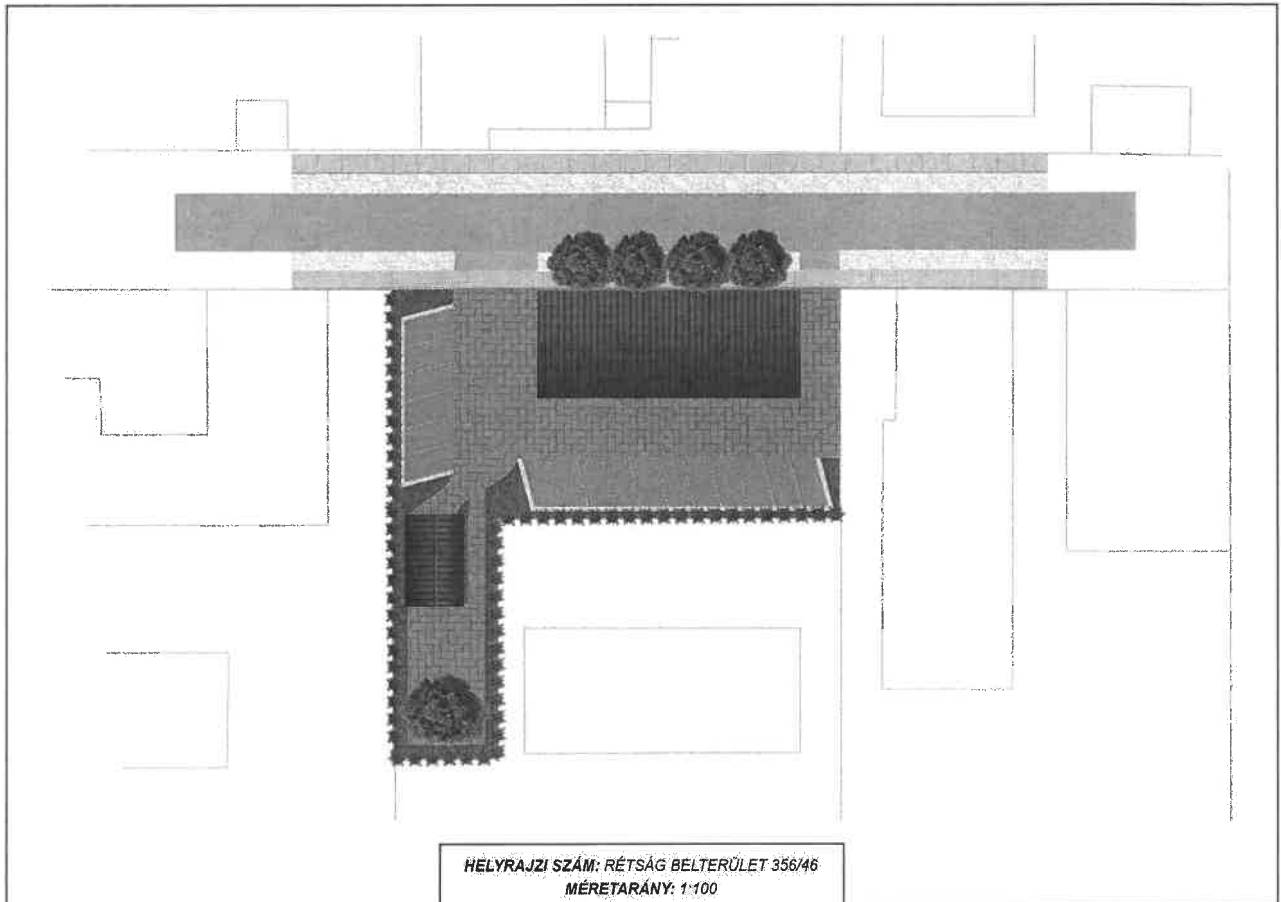
2027-ben a 30 napos bentlakásos terápia átlagos ára 4.400.000 Ft. Egy évben 80 alkalommal számolva.

2028-ban a 30 napos bentlakásos terápia átlagos ára 4.700.000 Ft. Egy évben 90 alkalommal számolva.

2029-ben a 30 napos bentlakásos terápia átlagos ára 5.000.000 Ft. Egy évben 100 alkalommal számolva.



## Rehabilitációs központ felülnézeti terve



## Mezőfi Zoltán

---

**Feladó:** Murvai Orsolya <solyam@vipmail.hu>  
**Küldve:** 2022. október 14. 15:57  
**Címzett:** jegyzo@retsag.hu; polgarmester@retsag.hu  
**Tárgy:** Vételi ajánlat - volt honvédségi ingatlanokra  
**Mellékletek:** Honey Magyarország Kft\_Üzleti ter.v.pdf; Honey Magyarország Kft\_Vételi ajánlat.pdf

Tisztelt Hivatal!

Csatoltan küldöm a Honey Magyarország Kft. vételi ajánlatát és üzleti tervét a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által meghirdetett 356/46 hrsz-ú volt honvédségi ingatlanra.

Tisztelettel:  
Murai Orsolya  
Honey Magyarország Kft.



Pályázati felhívásra jelentkezés  
Volt honvédségi ingatlanok hasznosítása

356/45 hrsz. (gyengélkedő)

és

356/46 hrsz. (szürke parancsnoki)

Ezúton szeretnénk az Önök pályázati felhívására jelentkezni, és cégünk (Global Vil kft., 2653 Bánk, Petőfi út. 64, ad.sz.: 13362155-2-12) szeretne pályázni a 356/45 hrsz. és a 356/46 hrsz. ingatlan megvételére.

Cégünk 2004-es megalakulása óta foglalkozik építőipari tevékenységgel, többek között generál kivitelezéssel, és 2013-tól sajáttulajdonú és bérelt ingatlanok bérbeadásával.

Referenciáink közé tartozik többek között:


- Budapest Szépvölgyi úti 70 lakásos lakópark építése,
- Bánki Erzsébet Major, közel 5 hektáros területen történő teljes megépítése, vendégházzal, istállókkal és több szállásépülettel,
- Budapest Bródy Sándor utca 25. szám alatti társasház teljes tetőtér beépítése 18 db. lakással,

Cégünk tevékenysége a közel múltban székhely és telephely szolgáltatással is bővült melyben elsődleges célunk irodák létrehozása és annak bérbe adása lenne Rétság városában, mely tevékenységhez az Önök által meghirdetett volt honvédségi ingatlanok tökéletesen megfelelnek. Már jelenleg is folynak több céggel tárgyalások, akik szeretnének tőlünk irodát bérelni, székhely létesítésre, és ezen célok megvalósításához lenne szükségünk olyan ingatlanra-ingatlanokra, melyek alkalmasak ezen szolgáltatások megvalósítására.

Bármilyen további kérdésükre készséggel állunk rendelkezésükre, illetve amennyiben szükséges bármilyen további részletesebb információval is tudunk szolgálni.

Bánk, 2022.10.06.

GLOBAL VIL KFT.  
2653 Bánk, Petőfi út 64.  
Adószám: 13362155-2-12  
Cg.: 12-09-009230

Tisztelettel:  Klokocs Renáta

ügyvezető

## Mezőfi Zoltán

---

**Feladó:** vil kft Globál <globalvilkft@gmail.com>  
**Küldve:** 2022. október 6. 19:18  
**Címzett:** jegyzo@retsag.hu; polgarmester@retsag.hu  
**Tárgy:** VÉTELI AJÁNLAT-VOLT HONVÉDSÉGI INGATLANOKRA  
**Melléletek:** Pályázati jelentkezés.jpg

Tisztelt Hölygem/Uram!

Alulírott Klokocs Renáta, mint a Global vil kft ügyvezetője ezúton szeretnék cégünk nevében a volt honvédségi ingatlanokra pályázatot benyújtani ezen e-mailünkben.  
A pályázati jelentkezésünket a mellékletben csatoltam.

Köszönettel: Klokocs Renáta

Elérhetőségeink:  
telefon: 0670/672-5511  
e-mail: [globalvilkft@gmail.com](mailto:globalvilkft@gmail.com)  
cím: 2653 Bánk Petőfi út. 64

## VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott Bóta Gábor (szül.:Balassagyarmat,1976.03.26) 2694 Magyarnándor, Ifjúság út 10 szám alatti lakos alábbi ingatlanokra vételi ajánlatomat az alábbiak szerint teszem meg:

<b>Ingotlan helye</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Ingotlan Megnevezése</b>	<b>Vételi Ár</b>
<b>Rétság</b>	<b>356/45</b>	<b>gyengélkedő</b>	<b>8.500.000 Ft</b>
<b>Rétság</b>	<b>356/46</b>	<b>szürke parancsnoki</b>	<b>10.500.000 Ft</b>

### ÜZLETI TERV:

Az általános fejlesztési cél egy szolgáltatóház kialakítása, földszinten, kisebb egységek kialakítása (fodrászat, szépségszalon, magánrendelő). Az emeleten irodák kialakítása. Új, korszerű kiskereskedelmi egységek, üzlethelyiségek létrehozásával vállalkozások betelepítése, a helyi gazdaság élénkítése.

A fejlesztés során a mai kornak megfelelő anyaghasználatra, illetve az üzemeltetés szempontjából gazdaságosan üzemeltethető épületet-gépészeti megoldások alkalmazására törekszem. A projekt általános célja a helyi kisvállalkozások versenyképességének javítása, a foglalkoztatás bővítése, a vállalkozás ösztönzés és új vállalkozások, szolgáltatók betelepülésének elősegítése korszerű környezetben, melyet célzott szolgáltatásokkal és egyéb kedvezményekkel kívánok vonzóvá tenni a település és a térség gazdasági szereplői számára.

### REFERENCIA:

Két építőipari cégben vagyok tulajdonos illetve ügyvezető melyeknek az alábbi referenciái vannak:

- Nagyoroszi Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai fejlesztése (Művelődési Ház, Hivatal, Általános Iskola )
- Nógrádi Iskola tető felújítása (folyamatban)
- Nógrád Iskolai tornaterem sportburkolat készítése
- Kóspallagi Római Katolikus Templom homlokzat felújítása
- Váchartyán Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai fejlesztése (Művelődési Ház, Hivatal, Általános Iskola )
- Rétság Általános Iskola járda és lépcső burkolat készítése
- Magyarnándor Önkormányzati Hivatal felújítása
- Nógrádkövesd ravatalozó felújítása
- Nagyoroszi ravatalozó felújítása

Kelt.: Magyarnándor, 2022.10.11.

  
.....  
vételi szándékot tevő

## Mezőfi Zoltán

---

**Feladó:** Bóta Gábor <bota@nobiris.hu>  
**Küldve:** 2022. október 11. 18:56  
**Címzett:** jegyzo@retsag.hu; polgarmester@retsag.hu  
**Tárgy:** Vételi Ajánlat volt honvédségi ingatlanok értékesítésére  
**Mellékletek:** Vételi Ajánlat.pdf

Tisztelt Cím!

Csatoltan küldöm vételi ajánlatomat.

--  
Üdvözlettel:

**Bóta Gábor**  
+36308677110

**NOBIRIS HUNGÁRIA Kft.**

1222 Bp. Zuzmó utca 3

[www.nobiris.hu](http://www.nobiris.hu)

---

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közzétevése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

This message and any attachment may include business secret or personal information, for this purpose is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient, please inform the sender by reply transmission and delete this message and any attachment from your system. Please note that unauthorized obtaining the message and any attachment, forwarding to unauthorized third party, usage and disclosure may harm the business secret or personal information.

Rétság Város Önkormányzat

2651 Rétság

Rákóczi út 20

## Vételi ajánlat

Tárgy: Vételi ajánlat és szándéknyilatkozat a Rétság belterület 356/45, 356/46, 356/47 Hrsz-ú ingatlanokra.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Jegyző Nő!

Alulírott Demeter Magdolna, a DM Concept 2020 Kft. (Székhely: 2651 Rétság, Zrínyi Miklós utca 7, Cégjegyzékszám:12-9-011149, Adószám: 28788799-2-12) ügyvezetője, szeretném jelezni a DM Concept 2020 Kft. nevében vételi szándékunkat a volt honvédségi ingatlanok megvásárlására a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által értékesítésre meghirdetett 356/45, 356/46, 356/47 Hrsz-ú ingatlanokra.

Cégünk főtevékenysége: Tiny House (Mobilház) építése és Lakóautó átalakítás.

Emellett építkezéssel is foglalkozik cégünk. Korábban kerültek megvásárlásra Rétságon a 356/49 és 356/50 hrsz-ú ingatlanok, ahová lakások kerülnek kialakításra és ahol cégünk elkezdte a munkálatokat.

Korábban Erdélyben foglalkoztunk építkezéssel, lakóházakat épített cégünk.

Tervünk a megvásárolandó ingatlanokban:

- szociális intézmények kialakítása
- irodaházak kialakítása

Tisztelettel,

Demeter Magdolna

Ügyvezető

DM Concept 2020 Kft

Rétság, 2022. 10. 14

**Feladó:** Magdolna Demeter <demagdolna76@gmail.com>  
**Küldve:** 2022. október 14. 20:08  
**Címzett:** titkarsag@retsag.hu; jegyzo@retsag.hu  
**Tárgy:** Vételi ajánlat DM Concept 2020 Kft részéről  
**Melléletek:** VÁ©teli ajánlat.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Jegyző Nő!

A DM Concept 2020 Kft képviseletében, Demeter Magdolna ügyvezető, vételi ajánlatunkat mellékelem a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete által meghirdetett volt honvédségi ingatlanok megvásárlására.

Tisztelettel,

Demeter Magdolna  
Ügyvezető  
DM Concept 2020 Kft



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### 2023. ÉVI FÖLDHASZONBÉR MEGÁLLAPÍTÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Vagyonrendeletünk 9.§ (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat minden év november 30. napig dönt a haszonbérleti díjak mértékéről. A haszonbérleti díjak megállapítása az elmúlt időszakban az egyéb bérlemények díjával egyenlő arányban változott. Bérleti díjat a Képviselő-testület 2013. év óta nem emelt.

Jelenleg alkalmazott mérték:

- külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díja **3,50 Ft/m<sup>2</sup>/év**,
- belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díja **23,20 Ft/m<sup>2</sup>/év**.

A Képviselő-testület elvi döntést hozott már arról, hogy a bérleti díjakat piaci szinten kívánja megállapítani. Internetes oldalakon olvasható, hogy a földhaszonbér is a duplájára emelkedett az elmúlt években. Több olyan megállapítás is van, ahol a földhaszonbér összege meghaladja a földalapú támogatás összegét. Magával az emelési javaslattal egyetértek, ugyanakkor Rétságon 1 fő fizet földhaszonbért, nem ez a tétel fogja megmenteni a város költségvetését. Ha figyelembe vesszük, hogy egyéb bérleti díjakat is a földhaszonbér mértékéhez kötjük, akkor egy emelés elfogadható. Jelenleg csak külterületen van mezőgazdasági célra földhaszonbérbe adott területünk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2022. november 01.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

##### 232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – 2014. január 01.napjától a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó

művelési ágú területek bérleti díját **3,50 Ft/m<sup>2</sup>/év**, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díját **23,20 Ft/m<sup>2</sup>/év** mértékben állapítja meg.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester  
Határidő: azonnal

### **3. Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének **5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

9. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a város önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

(3) Beépítetlen földterület csak akkor adható bérbe, ha a rá vonatkozó településrendezési előírásoknak megfelelő terület-felhasználás várhatóan öt éven belül nem valósul meg.

(4) a) Az önkormányzat tulajdonában álló, értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat haszonbérbe adással lehet hasznosítani.

b) **A Képviselő-testület a haszonbérleti díjak mértékéről évente, minden év november 30-ig dönt.**

c) A haszonbérleti szerződést legfeljebb 3 éves időtartamra lehet megkötni, mely hosszabbítható

### **4. Határozati javaslat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2022. (XI.03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól** szóló **5 / 2019 (IV.02.)** számú önkormányzati rendelet 9.§ (4) bekezdése alapján – felülvizsgálta a földhaszonbérleti díjak 2023. évre alkalmazandó mértékét.

A Képviselő-testület a 232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozatot hatályon kívül helyezi és 2023. évre az alábbi földhaszonbérleti díjakat állapítja meg:

- külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díja ..... Ft/m<sup>2</sup>/év,
- belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díja ..... Ft/m<sup>2</sup>/év.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester  
Határidő: folyamatos

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária  
jegyző





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Döntés vagyonkezelői szerződés megkötésének lehetőségéről

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Salgótarjáni Tankerületi Központ megküldte vagyonszerződés tervezetét annak érdekében, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat részére helyiséget tudjon biztosítani.

A szerződés elkészítését megelőzte egy egyeztető tárgyalás, ahol részt vettek a Tankerületi Központ munkatársai, alpolgármester úr, PVB elnök úr, jegyző asszony és jómagam. Akkor azt az ígéretet kaptuk, hogy a Tankerület vállalja a rezsiköltség kb. 80 %-át, az önkormányzat az általa használt közmunkás melegedő miatt pedig a 20 %-át.

Az épület helyiségeinek kimutatása elkészült. Ezzel szemben a tervezetben az szerepel, hogy az önkormányzat fizesse a rezsiköltség 73,35 %-át, a Tankerület pedig vállalja a 26,65 %-ot. A számítási alapon az emeleti rész folyosója, mosdói önkormányzat által használt területként szerepelnek.

Véleményem szerint a vagyonkezelői szerződés-tervezet elfogadása sérti Rétság város érdekeit, aláírását nem támogatom.

A Tankerület most legalább őszintén leírta, hogy minden hozzájárulás és térítés nélkül már nem csak az irodát használják az épületből, hanem 209,39 m<sup>2</sup>-i területet.

A közmunkások melegedőjét a téli időszakra át tudjuk helyezni az asztalos műhelybe. Az önkormányzat az épületből a magas rezsiszámlák elkerülése érdekében ki tud vonulni. A kistornaterem egyetlen bérlője felmondta a bérleti szerződést, tehát kötelezettségünk abban az épületrészben sincs.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. október 27.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

## **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

### **3.) Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

### **4.) Határozati javaslat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.( XI. 03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés vagyonkezelői szerződés megkötésének lehetőségéről**” tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Salgótarjáni Tankerületi Központ munkatársai által előkészített vagyonkezelői szerződés-tervezetet nem hagyja jóvá, a szerződés nem írható alá.

A Képviselő-testület..... (további egyeztetés, az épület azonnali kiürítése stb.)

Határidő: 2022.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

a 424. helyrajzi számú, 2651 Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában

## A szerződő felek

### **Rétság Város Önkormányzata**

székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.  
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester  
törzsszáma: 735496  
adóigazgatási azonosító száma: 15735492-2-12  
bankszámlaszáma: 11741031-15451615  
statisztikai számjele: 15735492-8411-321-12  
mint Átadó (a továbbiakban: Átadó),

### **Salgótarjáni Tankerületi Központ**

székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.;;  
adószáma: 15835372-2-12;  
számlaszáma: 10037005-00336602-00000000;  
ÁHTI azonosítója: 361584;  
KSH statisztikai számjele: 15835372-8412-312-12;  
képviseli: Simon Tibor tankerületi igazgató  
mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése értelmében 2016. december 31-én megszűnt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Salgótarjáni, Bátonyterenyei és Pásztói Tankerülete. A tankerületek fenntartásában működött köznevelési intézmények tekintetében a felsorolt tankerületek jogutódja 2017. január 1-jétől a Salgótarjáni Tankerületi Központ lett.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## A szerződés tárgya

1. Átadó és az Átvevő megegyeznek, hogy 2022. október 24. napjától a 424. helyrajzi számú, 2651 Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti vegyes használatú épületet Felek közösen használják az alábbi megosztás szerint. Átvevő által használt épületrész hányada: 26,65 %, Átadó által használat épületrész hányada: 73,35 %.
2. A Tankerületi Központ által fenntartott Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Rétsági Tagintézménye köznevelési tevékenységét az épületben látja el.

Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Tankerületi Központot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt. Az ingatlan megosztását a vagyonezerlési szerződés 27. pontja tartalmazza.

### **Felek Jogai és kötelezettségei**

3. Az Átvevő saját ingatlanrészének működtetéséért önálló felelősséget visel, az Átadó Önkormányzat előtt az ingatlan egészére vonatkozó közös képviseleti joggal csak az adott ügyre vonatkozó írásbeli meghatalmazás alapján rendelkeznek. Kivételt képeznek ez alól a Felek által közösen használt ingatlanrészekért történő helytállást. Ezek esetében Felek egyetemes helytállásra kötelezettek azzal, hogy a helyt álló fél a helytállás költségeinek arányos megtérítését a másik átvevő féltől követelheti. Erről a Felek minden konkrét esetben kötelesek előre megegyezni.
4. Az Átvevő vagyonezerlésében levő ingatlant a Pedagógiai Programokban, az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat– az Átvevő Felekkel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja. Amennyiben az Átvevőnek plusz kiadása jelentkezik az igénybevétellel kapcsolatban, azt az Átadó köteles megtéríteni.
5. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
6. ~~@y EsuduĚ ` u` f xnmj dydkĚ Ědm kduĚ u` f xnmĚ k j` obrnk sa` m l df kksdj ` st k icnmr inf` hĚ Ě sdcgdkj ` st k icnmr j^ sldkydssrĚ dh r` hc dĚqsud ` ry/1 uhsdkĚkryĚ Ő s quĚnx rydqmsjh^ mxuudydsĚrhĚ adry/1 nkĚj ĚryĚĚrhj^ sldkydssrĚĚ ds lr ` yy` k+gnf x~~
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonezerlési jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen ny ny a Űk` k o l s s r y n k f` k n l g n y s` q s ě n ě g n y y / i / q k r s-

7. Az Átvevő a vagyonkezelésében levő vagyont (ingatlant és az Átvevő által használt helyiségekben található ingóságok) a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznait szedni.
8. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében levő vagyont hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
9. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
10. Az Átvevő felelős az ingatlanal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
11. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
12. @ u` f x n n j d y d k ě r a d / s u d s s u` f x n n s ` y Æ s u d u ě j , k m / s` c / r / s u ě s d k h i d f x y ě j ^ n x u ` k o i / m u d r y h / s + ` m m j ě p ě j ě s ě r u / k s n y / r` h s ` y Æ s u d u ě m x l k u / n s` q s i` - @ y ě p ě j m x l k u / n s` q s / r / s Ű k d k k d g d s s d j h m s d n h + g ` ` y ` c n s s u` f x n n s / q f x ě p ě j d s d j ě r y d s ě n ě k + i d k d f ě n ě k e n f u` n d l / k k o l s g` s Ű l d f - @ m x l k u / n s` q s / r m j s` q s k l ` y m i j d k k ` u` f x n m d k r ě c k d f d r q d n e d k s d s ě r d r y d q m s h j ^ y e d k` c` s l d f i d k k ě r ě s l r - @ m x l k u / n s` q s / r h ` c` s n j , ` l m ě r ě s d s s ` c` s u ě c d k ě q ě k r y Ű Ű s` q ě n x r y d q m s h l m ě r ě s d s s ` c` s j h u ě s d k ě u d k , m x l k u / m r ` j -
13. Az Átvevő a kezelésében levő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
14. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyont rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyont nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
15. Az Átvevő köteles tőnni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
16. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a mulasztó fél köteles viselni.

17. Az Átvevő a vagyonkezelésében vett területen felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a hiba keletkezéséért illetve a károkozásért felelős fél kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli az Átvevőt kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától általában elvárható.
18. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
19. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
20. Az Átvevő a saját költségén, az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésükben levő ingatlanrészt átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
21. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolni és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
22. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
23. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseikkel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
24. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
25. Az Átvevő az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetészerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközök kivételével az

egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

#### 26. Tulajdonosi ellenőrzés:

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrzi.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Átvevő használatában álló ingatlan területére, illetve a Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni a Átvevő képviselőjének jelenlétében
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### **Működési költségek viselésének szabályai**

#### 27. Az ingatlant a Felek az alábbi megosztás szerint használják:

Az épület összes alapterülete (földszint + emelet) **1312 m<sup>2</sup>**. Ebből az Átadó által használt terület **114, 19 m<sup>2</sup>**. A tornatermet (**73,14 m<sup>2</sup>**) kizárólagosan az Átadó használja, így az Átadó által használt összterület: **187,3 m<sup>2</sup>**.

Az Átvevő által használt helyiségek számai: 107, 108, 109, 114, 115, 116, 117, 118, melyek összterülete: 209,39 m<sup>2</sup>. A közös használatú helyiségek (földszint, aula, lépcsőház, első emeleti közlekedő folyosó) területe: 140,34 m<sup>2</sup>, mindösszesen 349,73 m<sup>2</sup>. Ezek alapján 26,65 %-ban állapodnak meg a Felek üzemeltetési költségviselés szempontjából.

Az épület működési költségét az Átadó kiegyenlíti a közüzemi szolgáltatók felé, majd 26,65%-ban kerül továbbszámlázásra az Átvevő felé, melyet az Átvevő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kiegyenlít. A felek megállapodnak abban, hogy a nem használt helyiségeket a lehetőségek szerint kizárják a fűtési rendszerből. A folyamatos közüzemi szolgáltatásokat az Átadó köteles biztosítani. Az épületben almérő(k) nem található.

Az épület üzemeltetése tekintetében a Felek megállapodnak abban, hogy az épülethez tartozó kertgondozás az Átadó feladata.

Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a 2651 Rétság, Rákóczi u. 32. szám alatti épület rendeltetésszerű használatához szükséges fűtést az önkormányzat alkalmazásában lévő vagy megbízásában eljáró szakképzett fűtőszemélyzet útján biztosítja, ennek fejében az Átvevő vállalja, hogy az Átadónak havonta 25.400.- Ft összeget fizet, az Átadó részéről a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 napon belül, banki átutalással. Az ingatlan állapotáról a Felek állapotfelmérést végeznek, amit dokumentált formában rögzítenek. Az épülettel kapcsolatos vizsgálati

jegyzőkönyvek, szerződések másolatait az Átadó az Átvevő rendelkezésére bocsátja. Tekintettel arra, hogy az épületet a Felek közösen használják, így az épülettel kapcsolatos biztosításról a nagyobb részben használó Átadó köteles gondoskodni.

Felek tudomásul veszik, hogy az épület üzemeltetésével összefüggő költségek fentiek szerinti megosztása és ebből eredő egymással szembeni elszámolási kötelezettség az Átvevő törvényen alapuló vagyongazdálkodói joga keletkezésének időpontjától veszi kezdetét.

### **A szerződés megszűnése**

28. Jelen vagyongazdálkodási szerződés 2022. október 21-től határozatlan időtartamra jön létre. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
29. Az Átvevő Fél a vagyongazdálkodói joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
30. Amennyiben a 29. pontban érintett Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az érintettet az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
31. Amennyiben az érintett az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az érintettnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait annak költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról annak költségén gondoskodni.
32. A szerződés megszűnése esetén Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthatnak.

### **Egyéb rendelkezések**

33. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
34. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
**Rétság Város Önkormányzata:** Mezőfi Zoltán polgármester, +36-35-550-100  
**Salgótarjáni Tankerületi Központ:** Simon Tibor tankerületi igazgató, +36-32-795-239
35. Az Önkormányzat a Vagyongazdálkodási szerződés létrejötte miatt sem személyi állományt, sem nagy értékű tárgyi eszközöket, sem informatikai eszközöket, sem gépjárművet, sem követelésállományt nem ad át Átvevőnek. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az épülettel kapcsolatban peres ügy nincs.
36. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
37. A szerződésre egyebekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény, a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

**Záradék:**



Jelen szerződés **6** számozott oldalból áll és **5** eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Tankerületi Központot, 2 példány pedig Rétság Város Önkormányzatát illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

1. sz. melléklet: Földszinti és emeleti alaprajz

2. sz. melléklet: Ingók és ingatlanok listája

Rétság,

Salgótarján,

.....  
**Mezőfi Zoltán**

polgármester

Rétság Város Önkormányzata

.....  
**Simon Tibor**

tankerületi igazgató

Salgótarjáni Tankerületi Központ

**Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:**

**Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:**

.....  
**Sándorné Dobos Veronika**

gazdasági vezető

**Jogi szempontból ellenjegyzem:**

**Jogi szempontból ellenjegyzem:**

.....  
**dr. Varga Patrik Balázs**

jogi ügyintéző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Feladat-ellátási szerződés megkötése

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. november .....-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Rádi László megkapta az OKFŐ-től a működési engedélyt, tehát felügyelet mellett végezhet házi-orvosi feladatokat, valamint a praxisengedélyt. Kéri feladat-ellátási szerződés megkötését.

Dr. Rádi László orvosi diplomáját, TB engedélyét, egészségügyi alkalmassági vizsgálatáról szóló igazolást már korábban bemutatta.

Véleményem szerint elhárult minden akadály a feladat-ellátási szerződés megkötése előtt.

Feladat-ellátási szerződést 2023. január 1. naptól tudunk kötni, e dátumtól érvényes a praxisengedély is.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. október 23.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

#### **3.) Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

#### 4.) Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.( X. ....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Rádi László háziiorvossal a II. számú háziiorvosi szolgálat feladatának ellátására kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződést az előszerződéssel azonos vállalkozással a Dr.Rádi Háziiorvosi Kft-vel jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri Fodor Rita Mária jegyzőt, hogy az illetékes szervek és Bánk Község Önkormányzat polgármesterének véleményezésre a szerződést küldje meg.

Határidő: 2022.

Felelős: szöveg szerint

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

## FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (képviselő: Mezőfi Zoltán) - mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), másrészről **Dr. Rádi Háziorvosi Kft.** (cégbejegyzési szám: Cg. 12-09-011804, statisztikai számjel: 27557615-8621-113-12, adószám: 27557615-1-12) székhely: **3188 Ludányhalászi, Losonci út 2.** (képviselő: **Dr. Rádi László Zoltán**, háziorvos), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között a rétsági **II. sz. Háziorvosi körzet** feladatainak vállalkozás keretében történő működtetésére az alábbi feltételekkel:

1./ A **Megbízó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXVIII. törvényben foglaltak alapján, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2000. évi II. törvény vonatkozó rendelkezései szerint, jelen szerződés 2./ pontjában körülírt egészségügyi alapellátási feladatok ellátását - figyelembe véve a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) Eü.M. rendeletben foglaltakat - a fent meghatározott körzetben átadja a **Megbízottnak**, aki a megbízást elfogadja és a háziorvosi feladatokat, a körzet működtetését, területi ellátási kötelezettséggel, egészségügyi vállalkozás keretében ellátja.

2./ A **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy Rétság Város Önkormányzat 7/2005. (IV. 1.) számú rendeletében meghatározott II. számú Háziorvosi körzetben folyamatos háziorvosi ellátást nyújt a háziorvosi tevékenységről szóló mindenkor hatályos jogszabályok, a **Megbízó** vonatkozó döntései, e feladat-ellátási szerződés, valamint a szakmai szabályok szerint a 14. életévüket betöltött személyek számára, egészségi állapotuk megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából. A II. számú Háziorvosi körzet székhelye Rétság, ellátási területe Rétság városban a Rákóczi út, valamint a Rákóczi út páratlan oldala felőli teljes településrész és Bánk község.

3./ A **Megbízó** kiköti, a **Megbízott** pedig tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben meghatározott orvosi tevékenységet, az indokolt távollét miatti helyettesítés esetét kivéve, a **Megbízott** kizárólag személyesen folytathatja, maga helyett más orvost nem alkalmazhat. Személyes ellátásra kötelezett orvos: **Dr. Rádi László Zoltán**.

4./ A **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói jogviszonyával összefüggően bekövetkezett mindennemű változást, az erre vonatkozó jognyilatkozat megtételétől számított három munkanapon belül, a **Megbízónak** írásban bejelenti.

5./ A **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a háziorvosi feladatok elvégzésére, munkanapokon, naponta 8-16 óráig áll rendelkezésre. A rendelkezésre állás ideje alatt a rendelési ideje:

- Rétságon:

Hétfő: 8.00 – 12.00  
Kedd: 12.00 - 16.00  
Szerda: 8.00 - 12.00  
Csütörtök: 10.00 -15.00  
Péntek: 8.00 –12.00

- Bánkon:

Csütörtök: 8.00 – 9.00

6./ A rendelési idő módosítására csak a **Megbízóval** történt előzetes egyeztetés után kerülhet sor.

7./ A **Megbízó** hozzájárul, hogy a háziorvosi ellátás működéséhez szükséges finanszírozási szerződést a **Megbízott** a Nemzeti Egészségbiztosítási Alap Kezelővel megkösse.

8./ A **Megbízott** saját döntése szerint, külön szerződésben foglalt feltételek alapján vesz részt a rétsági központi orvosi ügyeleti szolgálatban.

9./ A **Megbízott** akadályoztatása esetén a vállalt feladatainak ellátásáról helyettes útján köteles gondoskodni. A helyettesítés tényét, időpontját és a helyettesítő orvos nevét a **Megbízó** felé előzetesen, de legkésőbb a helyettesítés megkezdésekor, jeleznie kell. A helyettesítést csak olyan orvos láthatja el, aki a vonatkozó jogszabályokban rögzített feltételeknek megfelel. A helyettes orvos díjazásáról a **Megbízottnak** kell gondoskodnia. A **Megbízott** köteles a **Megbízóval** előzetesen egyeztetni azokat az eseményeket, amelyek tervezhetőek és a háziorvosi feladatok ellátását érintik (pl. szabadság, továbbképzés).

10./ A **Megbízott** a háziorvosi tevékenységének végzése során köteles a vonatkozó jogszabályokban előírt számú és képzettségű **szakdolgozót** foglalkoztatni.

11./ A **Megbízó** a II. számú Háziorvosi körzet feladatainak ellátásához a szükséges helyiségeket Rétszágon a Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló, Rétság, Laktanya út 5. sz. alatt levő Járóbeteg-szakellátó Központban, míg Bánkon a Bánk Községi Önkormányzat tulajdonában álló, Bánk, Hősök tere 4. sz. alatt levő közös használatú épületben biztosítja. A **Megbízott** a használatába adott ingó és ingatlan vagyontárgyakat köteles a tőle elvárható gondossággal megőrizni és azokat rendeltetésszerűen használni. A háziorvosi rendelőkben meglévő műszerek karbantartásáról, szükség esetén javíttatásáról a **Megbízott** gondoskodik.

12./ A **Megbízott** köteles gondoskodni a használatába adott rendelők és egyéb helyiségek takarításáról, tisztántartásáról és szükség szerinti belső karbantartásáról (pl. festés, meszelés, elektromos-és vízszelvények, valamint zárok javításáról, cseréjéről).

13./ A háziorvosi rendelőket magában foglaló épületek külső részeinek karbantartásáról, esetleges felújításáról, a víz-és áramellátási rendszerek épületen kívüli szakaszainak és a fűtési rendszereknek az üzemképes állapotban tartásáról az **épületek tulajdonosai** kötelesek gondoskodni.

14./ A **Megbízó** térítési díj ellenében gondoskodik az ellátás során keletkezett veszélyes hulladékok elszállításáról és megsemmisítéséről.

15./ A **Megbízott** használatába adott rendelők és egyéb helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségek közül a **Megbízottat** terheli az Internet és a telefon költsége. Rétszágon a Járóbeteg-szakellátó Központban levő rendelő használatára megkötött bérleti szerződés szerinti bérleti díj 100%-a a **Megbízót** terheli (ez tartalmazza a fűtés, áram, víz-és csatorna használatának költségeit). A bánki rendelő közüzemi díjait és a fűtés költségét Bánk Község Önkormányzata biztosítja.

16./ A **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Megbízó** által leszámított költségeket nyolc napon belül kiegyenlíti. Késedelmes teljesítés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

17./ A **Megbízott** tudomásul veszi, hogy a használatába adott vagyontárgyakat csak a **Megbízó** előzetes hozzájárulásával adhatja további használatra.

18./ A **Megbízott** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a használatába adott ingatlanokat és egyéb vagyontárgyakat leltár szerint, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Megbízó** részére vissza kell adnia.

19./ A **Megbízó** által végrehajtott esetleges körzethatár-módosítás miatt bekövetkezett, és a **Megbízottat** emiatt ért kár esetén a **Megbízót** kártalanítási kötelezettség terheli. A kártalanítás mértékét a szerződő felek - a körzet méretének csökkentése esetén - a körzetből a módosítás miatt kikerült betegek arányában állapítják meg, a háziorvosi körzet előző éves NEAK finanszírozására vetítve, abból kiindulva. A körzethatár módosítása miatti kártalanítás kifizetése a módosítás életbe lépését követő 30 napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

20./ A **Megbízott** kötelezi magát arra, hogy késedelem nélkül bejelenti a **Megbízónak**, ha az általa ellátott körzet fenntartása és folyamatos működése bármilyen ok miatt veszélybe kerülne.

21./ A **Megbízó** ellenőrizheti a jelen szerződésben a **Megbízott** által vállalt kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés keretében a **Megbízott** a **Megbízó** számára rendelkezésre bocsátja az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat, biztosítja az iratokba való betekintést, kivéve az egyes betegekhez vonatkozó egészségügyi dokumentációt, továbbá az egyéb, személyes adatot vagy orvosi titkot tartalmazó iratokat, adathordozókat.

22./ A **Megbízott** az egészségbiztosítási finanszírozásból származó bevételét csak az egészségbiztosítási finanszírozásra vonatkozó jogszabályokban, valamint a finanszírozási szerződésben meghatározott feladatokra használhatja fel.

23./ A **Megbízott** a **Megbízó** kérésére minden évben, a tárgyévet követő év május 31-ig írásban beszámol a **Megbízónak** az egészségügyi közszolgáltatás teljesítéséről, és megküldi az erre vonatkozó gazdálkodási beszámolót, melynek mellékleteként részletezni köteles bevételeit és kiadásait.

24./ A **Megbízott** haladéktalanul írásban jelenti a **Megbízónak**, ha 60 napon túli lejárt köztartozása, kifizetetlen szállítói számlája vagy egyéb adóssága van.

25./ A szerződő felek a jelen feladat-ellátási szerződést **határozatlan időre** kötik. A szerződés a másik félhez írásban intézett, indoklással ellátott felmondással megszüntethető, a felmondási idő **6 hónap**. A felmondási idő alatt a **Megbízott** köteles a szerződésben vállalt feladatait folyamatosan teljesíteni.

A **Megbízó** a szerződést indoklással felmondja, ha a **Megbízott** a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályokban foglalt, működésre vonatkozó előírásokat, továbbá, ha a háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

26./ A szerződő felek a jelen feladat-ellátási szerződést szükség szerint felülvizsgálják.

27./ A szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, elsősorban peren kívül rendezzék. Megegyezés hiányában a vitás kérdések eldöntésére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.

28./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

29./ A **Megbízott** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 4./, 9./, 20./, 23./, 24./, 31./ pontjaiban rögzített jelentést, illetve bejelentést a Rétsági Polgármesteri Hivatalnak (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) címezve teljesíti.

30./ A feladat-ellátási szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... számú határozatával hozzájárult.

31./ A jelen feladat-ellátási szerződés a Dr. Rádi László Zoltán részére - az Országos Kórházi Főigazgatóság által kiadott praxisengedélynek megfelelően - 2023. január 1-el lép hatályba. A hatálybalépés feltétele a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírása, továbbá, hogy a **Megbízott** a NEAK-kal a finanszírozási szerződést megkösse. Erről a tényről - a finanszírozási szerződés egyidejű bemutatásával - **Megbízott** haladéktalanul tájékoztatni köteles a **Megbízót**.

32./ Ezen feladat-ellátási szerződést a szerződő felek elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

.....  
**Megbízó**

.....  
**Megbízott**



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Iskola melletti étkező tervezésével kapcsolatos döntések**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 3-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Képviselő-testület

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Minősített többség

### **1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A KGKZ Kft. az alábbi árajánlattal keresett meg:

**Kedves Gábor!**

Megtisztelő megkeresésed megköszönve, - az ebben a tárgykörben történt egyeztetéseinkre figyelemmel - a rétsági iskola étkezőbővítésével összefüggő tűzjelző tervezési feladatokat 380.000 Ft + ÁFA díjért tudjuk elvégezni.

A 380.000 Ft + áfa összegű tervezési díj tervezői többlet a már megkötött tervezési szerződéshez.

Alapvető problémám az, hogy a tervezésre már minden határidő teljesítés nélkül lejárt (1.számú melléklet).

A másik felvetésem a Tervezési Programban található mondat:

„**A beruházás költségkerete nettó 450.000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz  $228 \text{ m}^2 \times 450.000 \text{ Ft/m}^2 = \text{nettó } 102.600.000 \text{ Ft.}$ ”**

Kérem a műszaki szakértőket, az ülésen mondják el véleményüket a tervezés során kialakult nettó négyzetméterenkénti árról.

Javaslom, hogy a PVB ülésen, a bizottsági tagok véleményének ismeretében fogalmazzuk meg a határozati javaslatot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. november 01.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester



2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2022.( XI. 03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az iskola melletti étkező tervezésével kapcsolatos döntések tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület ....

Határidő: 2022. november ....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

1. számú melléklet

2660 Balassagyarmat Határőr utca 11.  
tel+fax: (35) 311 996 e-mail: gabor01kovacs@t-online.hu

---

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)** mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő), másrészről **a KGKZ Építész Kft. (2660 Balassagyarmat, Határőr u. 11.)** mint tervező (továbbiakban: tervező) között a mai napon és helyen a következő feltételek mellett:

1./ A megrendelő megrendelése alapján a tervező elvállalja **Általános iskola épületének bővítése konyha-étkezővel (Rétság, Rétság, Iskola tér 1., 134/36 hrsz.)** építészeti-műszaki terveinek elkészítését az 1. sz. mellékletben foglalt részletezés szerint.

2./ A megrendelő kötelezi magát arra, hogy a tervezési tevékenységhez szükséges adatokat a megjelölt határidőig a tervező részére szolgáltatja:

- -----

3./ A tervező köteles a tervezési tevékenység tárgyát képező dokumentációt e szerződés 1. számú mellékletében meghatározott tartalommal, példányszámban és részhatáridőkkel **2022. március 31-i véghatáridővel** szállítani.

4./ Megrendelő előteljesítést elfogad.

5./ A tervezőt e szerződésben vállalt tevékenységéért - a szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett részletezés szerint **8.840.000.- Ft + 27% ÁFA (2.386.800.- Ft) = 11.226.800.- Ft**, azaz **Tizenegy-millió-kettőszázhuszonhatezer-nyolcszáz forint** tervezési díj illeti meg.

6./ A megrendelő tudomásul veszi, hogy e szerződés alapján szolgáltatott dokumentációkban foglaltak a tervező szellemi tulajdonát képezik, és ezért a megrendelő azokat csak a szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni és azokat nyilvánosságra nem hozhatja. A dokumentáció ismételt felhasználására, sokszorosítására vagy harmadik személynek történő átadására, illetve átengedésére a megrendelőnek külön meg kell állapodnia a tervezővel.

7./ A megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A jóváhagyásával készült megoldást a megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő módosítás, stb.) viselnie kell. A megrendelő által a véleményezésre fordított idő nem számít bele a teljesítési határidőbe.

8./ A tervező jogosult az előteljesítésre és az ennek megfelelő számlázásra. A megrendelő a tervező esedékes követelését a tervek szállításakor átadott számla ellenében 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

9./ A tervező felelősségét (hazai viszonylatban nem ismert vagy nem alkalmazott műszaki-gazdasági megoldást tartalmazó tervezés esetén) a következő tervrészekre vonatkozóan a megjelölt mértékig korlátozza:

**xxx**

---

---

10./ Különleges kikötések:

A tervező jogosult a szállítási határidő meghosszabbítására, amennyiben rajta kívül álló okok miatt a hatósági, szakhatósági egyeztetések elhúzódnak.

- 11./ A megrendelő az általa aláírt szerződés 2 példányát **2022. január 10.**-ig tartozik a tervezőnek visszaküldeni, mert a tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.
- 12./ Amennyiben a megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket (2., 6. és 11. pontok) késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
- 13./ A jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, a szabványoknak, a normatíváknak, stb. a tervezés során történő megváltozása esetén a tervező jogosult a változásból eredő többletmunka ellenértékét és szükség szerint a teljesítés határidejének meghosszabbodását igényelni. A felek ennek alapján a szerződést módosítják. A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a felek a szerződést módosítják.
- 14./ A terv vagy annak egyes részei megváltoztatásához (módosításához) a tervező előzetes, és írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 15./ A tervező a szerződést a határidő előtt jogosult felmondani, ha a megrendelő
- közbenső intézkedései, adatszolgáltatási vagy utasításadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és ez vagy a megrendelő érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza,
  - a munkát bármely oknál fogva felfüggeszti (leállítja) és ez az állapot a tervező érdekkörébe nem tartozó okok miatt egy hónapnál tovább tart.
- 16./ A tervező a felmondásig teljesített munka ellenértékét a készülségi foknak megfelelően - a már kész munkarészek egy példányának egyidejű megküldésével - jogosult számlázni.
- 17./ E szerződésben és mellékletében nem említett feltételekre nézve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Balassagyarmat, **2021. január** .... napján

Kovács Gábor  
tervező  
a Kft. ügyvezetője

\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_ megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

2022. január .....

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)** mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő), másrészről **a KGKZ Építész Kft. (2660 Balassagyarmat, Határőr u. 11.)** mint tervező (továbbiakban: tervező) között a mai napon és helyen a következő feltételek mellett:

- 1./ A megrendelő megrendelése alapján a tervező elvállalja **Általános iskola épületének bővítése konyha-étkezővel (Rétság, Rétság, Iskola tér 1., 134/36 hrsz.) tűzjelző terveinek** elkészítését az 1. sz. mellékletben foglalt részletezés szerint.
- 2./ A megrendelő kötelezi magát arra, hogy a tervezési tevékenységhez szükséges adatokat a megjelölt határidőig a tervező részére szolgáltatja:  
-----
- 3./ A tervező köteles a tervezési tevékenység tárgyát képező dokumentációt e szerződés 1. számú mellékletében meghatározott tartalommal, példányszámban és részhatáridőkkel **2022. november 30-i véghatáridővel** szállítani.
- 4./ Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 5./ A tervezőt e szerződésben vállalt tevékenységéért - a szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett részletezés szerint **380.000.- Ft + 27% ÁFA (102.600.- Ft) = 482.600.- Ft**, azaz **Négy száznyolcvankétezer-hatszáz forint** tervezési díj illeti meg.
- 6./ A megrendelő tudomásul veszi, hogy e szerződés alapján szolgáltatott dokumentációkban foglaltak a tervező szellemi tulajdonát képezik, és ezért a megrendelő azokat csak a szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni és azokat nyilvánosságra nem hozhatja. A dokumentáció ismételt felhasználására, sokszorosítására vagy harmadik személynek történő átadására, illetve átengedésére a megrendelőnek külön meg kell állapodnia a tervezővel.
- 7./ A megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A jóváhagyásával készült megoldást a megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő módosítás, stb.) viselnie kell. A megrendelő által a véleményezésre fordított idő nem számít bele a teljesítési határidőbe.
- 8./ A tervező jogosult az előteljesítésre és az ennek megfelelő számlázásra. A megrendelő a tervező esedékes követelését a tervek szállításakor átadott számla ellenében 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
- 9./ A tervező felelősségét (hazai viszonylatban nem ismert vagy nem alkalmazott műszaki-gazdasági megoldást tartalmazó tervezés esetén) a következő tervrészekre vonatkozóan a megjelölt mértékig korlátozza:

**xxx**

---

---

10./ Különleges kikötések:

A tervező jogosult a szállítási határidő meghosszabbítására, amennyiben rajta kívül álló okok miatt a hatósági, szakhatósági egyeztetések elhúzódnak.

11./ A megrendelő az általa aláírt szerződés 2 példányát **2022. október 31.**-ig tartozik a tervezőnek visszaküldeni, mert a tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.

12./ Amennyiben a megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket (2., 6. és 11. pontok) késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

13./ A jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, a szabványoknak, a normatíváknak, stb. a tervezés során történő megváltozása esetén a tervező jogosult a változásból eredő többletmunka ellenértékét és szükség szerint a teljesítés határidejének meghosszabbodását igényelni. A felek ennek alapján a szerződést módosítják. A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a felek a szerződést módosítják.

14./ A terv vagy annak egyes részei megváltoztatásához (módosításához) a tervező előzetes, és írásbeli hozzájárulása szükséges.

15./ A tervező a szerződést a határidő előtt jogosult felmondani, ha a megrendelő  
- közbelső intézkedései, adatszolgáltatási vagy utasításadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és ez vagy a megrendelő érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza,  
- a munkát bármely oknál fogva felfüggeszti (leállítja) és ez az állapot a tervező érdekkörébe nem tartozó okok miatt egy hónapnál tovább tart.

16./ A tervező a felmondásig teljesített munka ellenértékét a készütségi foknak megfelelően - a már kész munkarészek egy példányának egyidejű megküldésével - jogosult számlázni.

17./ E szerződésben és mellékletében nem említett feltételekre nézve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Balassagyarmat, **2022. október 24.** napján

Kovács Gábor  
tervező  
a Kft. ügyvezetője

\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján

\_\_\_\_\_ megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

2022. október .....

## 1. sz. melléklet

### Általános iskola épületének bővítése konyha-étkezővel (Rétság, Rétság, Iskola tér 1., 134/36 hrsz.) tűzjelző terveinek tervezési szerződéséhez

#### 1. A feladat rövid leírása

Az Általános iskola meglévő épületének bővítéséhez kapcsolódó tűzjelző rendszer tervezése.

#### 2. Tűzjelző terve

3 papíralapú és 1 elektronikus példányban.

Határidő: 2022. november 30.

**Tervezési díj: 380.000.- Ft + 27% ÁFA (102.600.- Ft) = 482.600.- Ft, azaz Négyszáznolcvankétezer-hatszáz forint**

A tervfázis tartalma:

- A bővítés tűzjelző rendszere tervdokumentációjának elkészítése a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalmi részletezettséggel: tervlapok, műszaki leírás, árazott és árazatlan költségvetési kiírások.
- A tervezési díj a bővítmény (új építésű konyha-étkező) tűzjelző rendszerének tervezésére vonatkozik (az iskola meglévő épületében már van – nem teljeskörű- tűzjelző rendszer a menekülési útvonalakon).

A tervfázis tervezési díja az alábbi szakági munkarészeket tartalmazza:

Tűzjelző rendszer – Balassa Security Kft.

#### 3. Fizetési feltételek

Fizetés az egyes tervfázisok szállításakor benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással az alábbi bankszámlára:

KGKZ Kft., MKB Bank, 10103719-45822200-01005009

#### 6. Egyebek

A tervezési díj **nem** tartalmazza az esetleges illetékek és eljárási díjak megfizetését. Ezeket az építtetőnek kell átutalnia megadott számlaszámokra.

A tervezési díj **nem** tartalmaz felelős műszaki vezetői vagy műszaki ellenőri szolgáltatást.

Balassagyarmat, **2022. október 24.** napján

Kovács Gábor okl. építészmérnök  
tervező  
a Kft. ügyvezetője

....., .....év ..... hó ..... napján

.....

megrendelő

## TERVEZÉSI PROGRAM

### Általános iskola épületének bővítése konyha-étkezővel (Rétság, Iskola tér 1., 134/36 hrsz.) építési engedélyezési tervéhez

#### **Tervezési feladat részletes leírása, építési tevékenység megnevezése:**

Általános iskola épületének bővítése konyha-étkezővel. A rétsági Általános Iskola épületében jelenleg nem működik konyha-étkező, a tanulók és oktatók máshol étkeznek. Tervezendő az Általános iskola meglévő épületének bővítése a főépület, az öltözőblokk és a tornaterem által közre zárt területen. A bővítmény közvetlen belső kapcsolatban álljon a meglévő épület közlekedőrendszerével. A bővítményben 250 adagos melegítőkonyha kapjon helyet a szükséges helyiségekkel. Az étkező biztosítsa legalább 80 fő egyidejű étkezésének lehetőségét, továbbá alkalmanként 250 fő állóhelyét rendezvények esetére.

#### **A tervezést előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek**

- geodéziai felmérés: Geokoord Kft. 2021., november hó
- talajvizsgálati jelentés: Alap-Geo Kft., 2022. január hó
- vázlattevé: KGKZ Építész Kft. 2022., január hó

#### **Elvart követelmények**

Az új épületrészt az OTÉK előírásainak megfelelően kell kialakítani.

**Az elvart követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások szabályzatok körét** az egyes vonatkozó szakági műszaki leírásokban kell rögzíteni.

**A beruházás költségkerete** nettó 450.000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 228 m<sup>2</sup> x 450.000 Ft/m<sup>2</sup> = nettó 102.600.000 Ft.

#### **A helyszín bemutatása**

Az iskola meglévő épülete a szabálytalan körvonalú 134/36 hrsz-ú ingatlanon áll. Ezt a telket három oldalról (észak, nyugat, dél) a 134/37 hrsz-ú közterület veszi körbe. Keleti oldalon nagyobb részt az óvoda 134/4 hrsz-ú ingatlanával, kisebb részt a Mikszáth Kálmán utcával (143/1 hrsz.) határos. Az iskola ingatlanától északra és délre több lakásos, egy-két emeletes társasházak állnak, a 134/37 hrsz-ú közterületben lévő „úszó telkeken”. Nyugatra egy park húzódik egészen a 2-es útig, keletre pedig a már említett óvoda épülete áll.

A területet Rétság város településrendezési terve a Vt-O jelű településközponti vegyes övezetbe sorolja, 25 % beépíthetőséggel.

Az iskola meglévő épületegyüttese több, egymáshoz kapcsolódó épülettömegeből áll. Az épületegyüttes nyugati oldalán áll az a két épület („alsó” és „felső” épület) amikben a tantermek vannak.

Az épületegyüttes keleti részén áll a lapostetős tornaterem. A tornaterem nyugati oldalához csatlakozik a szintén lapostetős öltözőblokk. A tornatermet és az öltözőblokkot egy lapos tetős közlekedő folyosó köti össze a „felső” épülettel.



A bővítmény az „alsó” épület, a közlekedő folyosó, az öltözőblokk és a tornaterem által közrefogott telekrészre kerül úgy, hogy az öltözőblokk déli homlokzatán lévő nyílászárók bevilágító és természetes szellőzést biztosító funkciója továbbra is megmaradjon

Ez a terület jelenleg közelítőleg sík, legnagyobb részén egy beton burkolatú, használaton kívüli sportpálya található, többi része gyepesített, parkosított. Déli oldalán egy változó (0,80...0,95 m magasságú) rézsű határolja, a rézsű talpa a kerítésig (ami egy vonalba esik a módosított telekhatárral) tart.

### **Helyiségigények és funkcionális kapcsolatok**

A bővítmény közvetlen belső kapcsolatban álljon a meglévő épület közlekedőrendszerével. Kapjon benne helyet az étterem, ami biztosítsa legalább 80 fő egyidejű étkezésének lehetőségét, továbbá alkalmanként 250 fő állóhelyét rendezvények esetére.

Továbbá legyen az új épületrészben egy 250 adagos melegítőkonyha a szükséges helyiségekkel:

- melegítőkonyha-tálaló
- fogyasztói edény mosogató
- öltöző
- wc
- zuhanyozó
- raktár
- takarítószerhároló
- hulladékártaroló
- gépészeti helyiség

### **Az építményben üzemelendő technológiák**

A melegítőkonyha technológiáját konyhatechnológiai terv szerint kell kialakítani.

### **Közútkapcsolati és parkolási igények**

Az új épületrész megépítése nem eredményezi az iskola működéséhez szükséges parkolóhelyek számának megnövekedését, mivel az OTÉK az alap- és középfokú nevelési-oktatási intézmények esetében a parkolóhelyek számát a foglalkoztatók és/vagy tantermek alapterületéhez köti. A tervezett bővítés nem jár a foglalkoztatók és/vagy tantermek alapterületének megnövekedésével, így a bővítés miatt többlet parkolóhely-igény nem jelentkezik.

Az új épületrészhez, a gazdasági bejárat közelében a konyha kiszolgálásának biztosítására a kerítésen meglévő, a 134/37 helyrajzi számú közterületről (Iskola tér) nyíló gépkocsibejáró kapu mögé egy burkolt rakodó-várakozóhelyet kell létesíteni a szállítójármű részére az új épületrész és az iskola „alsó” épülete közötti területen. A várakozóhely burkolata beton térkő legyen.

A konyha-étkezőt alkalmoszerűen külsős rendezvények számára is bérbe kívánják adni, így a külső gyalogos megközelítés is legyen lehetséges a déli oldalról.

### **Közmű- és energiaellátási igények és módok**

Igényelt közművek: ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia. Az épületrész közműfogyasztásait különállóan (fő- vagy almérővel) kell biztosítani, mert a konyha-étkező és az általános iskola üzemben tartója eltérő lehet.

### **Akadálymentesítésre vonatkozó információk**

Az iskola meglévő épülete akadálymentesített. Akadálymentes parkoló található a telek területén belül, a „felső” épület előtti burkolt udvaron. Az épület akadálymentes főbejárata a „felső” épületbe vezet.

Akadálymentes megközelítést az általános iskola „felső” épületének alagsorából kell biztosítani. Az alagsor az iskola „felső” épületéből felvonón elérhető, a meglévő „felső” épület alagsorában illetve a meglévő öltözőépületben akadálymentes wc-k rendelkezésre állnak, új akadálymentes wc létesítésre tehát nincs szükség.

### **Szükséges szakági tervezői feladatok köre**

- építészeti tervezés
- tartószerkezeti tervezés
- épületgépészeti tervezés
- építményvillamossági tervezés
- tűzvédelmi tervezés
- konyhatechnológiai tervezés

Rétság / Balassagyarmat, 2022. március hó

Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Rétság Város Önkormányzata  
építtető

Kovács Gábor  
okl.építészmérnök  
vezető tervező  
É1 12-0037

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Pénzügyi ajánlatok****ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2022. november 3-i ülésére****Tárgyalja**

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

**Ülés**

- Nyílt  
 Zárt

**Szavazás**

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Minősített többség

**1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt néhány hétben 3 pénzügyi intézet keresett meg ajánlatával. Kettő pénzügyi intézet a számlavezetésre adott ajánlatot, a harmadik pénzügyi intézet csak a megtakarítás lekötésére.

Igyekeztünk olyan összefoglaló táblázatot készíteni, mely segíti a testületi döntést.

Megnevezés	OTP Bank Nyrt jelenlegi	OTP új ajánlat	Takarékbank
Számlakörön belüli 38 Ft/tétel átvezetés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Átutalás bankon belüli ügyfél részére	0,054%, 66 Ft-125.408 Ft	0,00 %, min.66 Ft	0,30 %, maximum 10.000 Ft
Hitelintézetén kívüli átutalás	0,146%, 159 Ft-125.408 Ft	0,04%. min 159 Ft, max 10.000 Ft	0,30 %, maximum 10.000 Ft
Csoportos átutalás tételenként			0,30 %, maximum 10.000 Ft
- bankon kívül	0,139 %, min.38 Ft/tétel	0,04%, min.38 Ft	
- bankon belül	0,054%, min-13 Ft/tétel	0,00 %, min 13 Ft	
Postai kp. utalvány tételenként	postaktg +bankon kívüli utalás díja	postaktg.+bankon kívüli utalás díja	0,30 %, maximum 10.000 Ft + postai díj
Kp. felvétel	0,302%, min.445 Ft	0,15 %, min. 445 Ft	0,60 %
Kp. befizetés	0,539%+25 Ft	0,2 % +25 Ft	-
Számlavezetés önkormányzat	n.a.	n.a.	500.000 Ft/év
Számlavezetés intézmény	n.a.	n.a.	15.000 Ft/év
Alszámlavezetés	n.a.	n.a.	0 Ft

## Megtakarítási ajánlatok

Megnevezés	OTP Bank Nyrt 200.000- 500.000	Magyar Állam- kincstár	Takarékbank standard*	Takarékbank LCR
Államkötvény		2,5 %/év		
400 millió Ft 3 hónapra vagy 6 hónapra			12,85 %/év	12,89 %/év 13,18 %/év
400 millió Ft 9 hónapra			12,97 %/év	13,32 %/év
400 millió Ft 12 hónapra			13,18 %/év	13,56 %/év
30 napra	13,5 %/év			
60 napra	12,5 %/év			
90 napra	11,8 %/év			

\*Futamidő előtt feltörhető a lekötés

A számlavezetési díjak nem tartalmazzák a tranzakciós illetéket. Az illetéket a pénzügyintézetek befizetik a központi költségvetésbe. A postaköltség sem képezheti alku tárgyát, hiszen azt a Magyar Posta állapítja meg.

Az OTP Bank Nyrt. a korábbi díjaknál lényegesen kedvezőbb ajánlattal kereste meg önkormányzatunkat, mint kiemelt ügyfelét. Véleményem szerint a jelenlegi ajánlatok alapján kedvezőbb az OTP ajánlata, nem javaslom a bankváltást.

Szükségesnek tartom – ezért is kértem ajánlatokat – a folyószámlánkon lévő átmenetileg szabad pénzeszközök lekötését. A 30 napos lekötést javaslom az OTP Bank Nyrt.-nél. Javaslom, hogy a költségvetési rendeletünkben meghatározott személyek (polgármester és PVB elnök) a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport javaslata szerinti összeg lekötéséről intézkedjenek, akár megbontott változatban is. Minden lekötés előtt a gazdálkodás biztonságát kell szem előtt tartani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. november 01.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

### **3.) Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (5) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az önkormányzat számláin lévő átmenetileg szabad pénzeszközök elkülönített (lekötött) betétként történő elhelyezésére. **A lekötendő összeg nagyságáról, a lekötés időtartamáról a polgármester és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke dönt.**

#### **4.) Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.( XI. 03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a pénzügyi ajánlatokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület továbbra is az OTP Bank Nyrt-nél kívánja vezetni saját és intézményeinek számláit.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, kiemelt ügyfeleknek előkészített szerződéseket jóváhagyja. Felhatalmazza az intézményvezetőket és Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert és Varga Dávid Géza PVB elnököt, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.07.) rendelet 20.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint járjanak el.

Határidő: 2022. november 04.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Varga Dávid Géza PVB elnök

#### **Záradék:**

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

**Tisztelt Ügyfelünk!**

**Tisztelt leendő Ügyfelünk!**

Ezúton hívjuk fel szíves figyelmüket arra, hogy a Magyar Államkincstárnál (továbbiakban: „**Kincstár**”) lehetőségük van befektetési célú megtakarításaikat a Magyar Állam által kibocsátott, rövid, közép és hosszú távú állampapírba fektetni. Az állampapír a legbiztonságosabb, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, melynek visszafizetését kibocsátója, a Magyar Állam garantálja.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az Önkormányzatok állampapírba történő befektetésének támogatásául 2021. december 21. napjától az Államadósság Kezelő Központ egy új sorozatú, évi **2,5%-os kamatozású** Önkormányzati Magyar Államkötvényt bocsátott ki, melyet kizárólag a Kincstár forgalmaz.

Annak érdekében, hogy Önök a Kincstárnál állampapírt tudjanak vásárolni, az állampapírok nyilvántartásához, a forgalmazás lebonyolításához rendelkezniük kell egy értékpapír nyilvántartási-számlával (a továbbiakban: „**számla**”). A számlanyitás, illetve a számlavezetés – a Hirdetményben meghirdetetteknek megfelelően – jelenleg díjmentes.

Az értékpapír nyilvántartási-számla megnyitásához szükséges dokumentumok köre a Kincstár honlapján érhető el, illetve az állampapír-forgalmazó ügyfélszolgálatok is megtalálható.

A Kincstárnál vezetett értékpapír nyilvántartási-számlával rendelkező Önkormányzatok részére Diszkont Kincstárjegy (DKJ), Önkormányzati Magyar Államkötvény (ÖMÁK) és Magyar Államkötvény (MÁK) típusú állampapírok érhetőek el befektetések kezelésére.

Az elérhető állampapírok a futamidejükre való tekintet nélkül bármikor, akár a lejáratuk előtt visszaválthatóak. Részletes tájékoztatás az egyes állampapír típusokról, azok vásárlási feltételeiről, valamint az aktuális kondícióikról a Kincstár honlapján érhetőek el.

Az értékpapír nyilvántartási-számla bármely állampapír-forgalmazó ügyfélszolgálaton megnyitható, melyek elérhetőségei a Kincstár honlapján találhatóak.

Kincstári állampapír-forgalmazással kapcsolatos általános kérdésekkel és értékpapír ügyintézésrel kapcsolatban a TeleKincstár ügyintézői várják hívását, az alábbi telefonszámokon:

**+36/1-452-2900, +36/30-344-0040, +36/70-460-9000, +36/20-881-9530**

A [www.allamkincstar.gov.hu](http://www.allamkincstar.gov.hu) honlapon keresztül igénybe vehető **kényelmi szolgáltatásaink:**

- ✓ **Ügyfél-regisztráció** – számlanyitás elősegítése
- ✓ **Online időpontfoglalás** szolgáltatás

**Bízunk benne, hogy levelünkkel felkeltettük érdeklődését, és a továbbiakban Önöket is elégedett ügyfeleink között tudhatjuk.**

**Figyelmét ezúton is köszönjük.**

**Magyar Államkincstár**

**AJÁNLAT**  
**TELJES KÖRŰ SZÁMLAVEZETÉSRE**



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**RÉSZÉRE**

**2022. augusztus 30.**

## Rétság Város Önkormányzata

### Rétság

Rákóczi út 20.

2 6 5 1

Mezőfi Zoltán János Polgármester úr részére!

Tárgy: Indikatív számlavezetési ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük, hogy lehetőséget biztosítottak bankunk számára az Önkormányzat és intézményei részére számlavezetési ajánlat benyújtására vonatkozóan.

Rétság Önkormányzata **üzleti és stratégiai szempontból kiemelt jelentőségű** önkormányzat a Takarékbank számára. A bank a régió gazdasági életének szerves része, részt vesz – az önkormányzat mellett - a helyi vállalkozások, a non-profit szervezetek és lakosság banki szükségleteinek kiszolgálásában.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy **jelen indikatív ajánlatunkban foglalt díj- és jutaléktételek tárgyalási alapot képeznek a végleges árazás kialakításához**, figyelembe véve az Önök egyedi igényeit, szokásait. Valamint a bank kijelenti, hogy a jelenleg ismert 2020-as, 2021-es költségvetési főösszegéhez viszonyítva készíti egyedi ajánlatát. Amennyiben a költségvetés növekménye meghaladja a 20%-ot, abban az esetben a bank fenntartja a jogot az átalánydíj felülvizsgálatára.

Kérdéseikkel kapcsolatosan a továbbiakban is készséggel állunk rendelkezésükre telefonon és személyesen egyaránt.

Reméljük, ajánlatunk találkozik elvárásaikkal és lehetőséget teremt üzleti kapcsolatunk kialakítására a kölcsönös előnyök figyelembevételével.

Miskolc, 2022. augusztus 30.

Tisztelettel:

Komjáthy Kálmán sk.  
Önkormányzati Kompetencia Központ vezető

Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna  
önkormányzati értékesítési támogató



## **1. Információk a Magyar Bankholding Zrt-ről:**

### **1.1. A Magyar Bankholding Zrt. bemutatása**

A Magyar Bankholding Zrt. hazai tulajdonú pénzügyi holdingtársaság, amely a Budapest Bank Zrt., az MKB Bank Nyrt. és a Takarékcsoport fúziójának megvalósítását célozza. A társaság 2020. december 15-én kezdte meg tényleges működését, miután a Magyar Nemzeti Bank engedélyének birtokában a három hitelintézet meghatározó tulajdonosai a banki részvényeiket a közös holdingtársaságba apportálták, ezzel létrehozva Magyarországon második legnagyobb bankcsoportját.

2021 márciusában a Magyar Bankholding Igazgatósága és Felügyelőbizottsága elfogadta a tagbankok egyesítésére vonatkozó öt éves stratégiáját, amely alapján a három hitelintézet fúziója 2023-ban valósulhat meg. A létrejövő nagybank Magyarország legmodernebb és leginnovatívabb bankja kíván lenni, amely rugalmas, nemzetközileg is élenjáró digitális megoldásokat vezet be. A stratégiai együttműködéssel egy olyan bankcsoport épülhet fel, amely minden piaci szegmensben, komoly erőt képvisel. Egyszerre erős vidéken, a városokban a lakossági, vállalati és önkormányzati termékekben, a privát banki szolgáltatás, valamint a lízing, faktoring területén is.

A bankcsoport jelenleg is Magyarország második legnagyobb piaci szereplője mérlegfőösszeg alapján, ezen felül a legnagyobb fiók- és ATM hálózattal is rendelkezik. Számos területen piacvezető, így a vállalati szegmensben, azon belül is a nemzetgazdasági szempontból kiemelten fontos mikro-, kis- és középvállalati szektor hitelezésében, valamint a lízing piacon. A bruttó hazai össztermék 4 százalékát adó agrárágazatot kiszolgáló üzletág szintén elsősorú a piacon. A csoport erős pozícióval rendelkezik a privátbanki szektorban is.

A Magyar Bankholding tervei szerint 2022. március 31-én egyesült a bankcsoport két tagbankja, a Budapest Bank és az MKB Bank, ezzel megteremtve a bankcsoport egységes működésének alapját. A Takarékcsoport 2023 második negyedévében csatlakozik az egyesült bankhoz, addig a Magyar Bankholding a három bank folyamatos működési harmonizációját irányítja. Ezzel párhuzamosan a Bankholding teljessé vált menedzsmentje veszi át a tagbankok felsővezetésének felelősségi köreit, így a Magyar Bankholding csoport működése, irányítása egységes, ezáltal egyszerűbb és hatékonyabb lesz.

A március 31-ével létrejövő egyesült bank átmenetileg MKB Bank Nyrt. név alatt fog működni. Az egységes pénzügyintézet végleges márkanévét és arculatát a tervek szerint 2023 elején vezetik be; ezek kidolgozása professzionális márkalkotási folyamat keretében elindult. A cél egy olyan, az ügyfelek számára vonzó márká felépítése, amely átformálja a pénzügyintézetekről kialakult hagyományos képet, egységesít, és a jövőbe mutat.

A Magyar Bankholding stratégiájának kiemelt fontosságú eleme a digitális bankolás, amely nemzetközileg is élenjáró fintech megoldások bevezetését jelenti. Ennek megfelelően folyamatban van egy innovatív, a legmagasabb szintű felhasználói élményt nyújtó bankolási világ felépítése, amely először az ügyfelek napi bankolási igényeire ad megoldásokat. Az új banki világ 2022 második felétől fokozatosan lesz elérhető a meglévő és jövőbeli ügyfelek számára.

## 1.2. Önkormányzatok részére nyújtott szolgáltatásaink

Az önkormányzatok szabad bankválasztásának lehetősége megnyitotta az utat a kereskedelmi bankok számára is, hogy a helyi jelenlétre alapozva kiterjesszék tevékenységüket az önkormányzati területre is. Fontosnak tartjuk, hogy a települések életéhez szervesen kapcsolódjunk, a lakosság és a helyi vállalkozások kiszolgálásán túlmenően az önkormányzatok részére is a **teljes pénzügyi szolgáltatási palettát kínáljuk**, hiszen a bankválasztásnál a szolgáltatás minősége, szakmai színvonala és a pénzügyi tevékenység teljes köre fogalmazódik meg jogos elvárásként.

A bank stratégiájában az önkormányzati bankkapcsolatoknak továbbra is megkülönböztetett szerep jut. Folyamatosan fejlesztjük önkormányzatoknak kínált banki szolgáltatásaink körét, hogy az önkormányzatok lehetőségeit, esetleges korlátait figyelembe véve kialakíthassuk az optimális konstrukciót.

A számlavezetés mellett kihelyezéseink során a rövid lejáratú fizetési kötelezettségek finanszírozását biztosítjuk éven belüli lejáratú (likvid) hitelekkel, de fejlesztési célú elképzeléseikhez is segítséget nyújtunk. Az EU-s és központi támogatások megelőlegezése, a beruházásokhoz szükséges saját erő megteremtése is markáns eleme önkormányzati szolgáltatásainknak, amely között szerepel a környezetvédelmi és energia megtakarítást célzó beruházások finanszírozásának lehetősége is.

Számlavezető körünkbe tartozik országosan jelenleg **összesen 1.173 települési önkormányzat** és intézményeik, a gazdasági társaságok, a nemzetiségi önkormányzatok, a térségi társulások és az alapítványok számlavezetésével együtt.

Kirendeltségeinkben bankunk **teljes körű banki szolgáltatást** nyújt lakossági, önkormányzati és vállalkozói ügyfeleinknek. Ezek felölelik a számlavezetés minden formáját, számlacsomagok, „Elektra” elektronikus bankszolgáltatás kapcsolat, devizaszámla vezetés. Forint és deviza hitelek nyújtása, támogatás előfinanszírozási konstrukció, kedvezményes lakáshitelezés, különböző hitelkonstrukciók bonyolítása, MFB hitelek, bankgarancia vállalása, biztosítási szolgáltatások közvetítése, valamint Fundamenta-Lakáskassza termékek értékesítése. Ügyfeleinknek nyújtott szolgáltatásaink elérhetőek minden kirendeltségünkben.

Nem standard kondíciókat kívánunk kidolgozni, hanem ügyfélreszabott, az egyedi igényeket kielégítő szolgáltatást kínálunk önkormányzati partnereinknek. Ennek érdekében **szakmai támogatást nyújtó kollégák segítik a kirendeltségekben dolgozók munkáját**, akik a napi pénzügytechnikai kapcsolatokon túlmenően konstruktívan tudnak együttműködni az önkormányzatokkal.

Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy önkormányzati tevékenységünket is a mindenkor hatályos jogszabályok alapján végezzük, szigorúan betartva a Stabilitási törvényben és az önkormányzatok gazdálkodását szabályozó törvényekben, rendeletekben megfogalmazott irányleveket, szükség esetén együtt gondolkodva az önkormányzat vezetőivel.

## 2. Bankszámlavezetés indikatív kondíciói

Díjlelem megnevezése	Takarékbank Zrt. ajánlata (Alapdíj)	Alapdíjat kiegészítő díj (Tranzakciós illeték)
Hítelintézetben belüli átutalás, saját számlára	0 Ft	-
Hítelintézetben belüli átutalás, más ügyfél számlájára	0 Ft	+ 0,30% max. 10000 Ft
Hítelintézetben kívüli átutalás	0 Ft	+ 0,30% max. 10000 Ft
Csoportos átutalás /tételenként	0 Ft	+ 0,30% max. 10000 Ft
Postai kifizetési utalvány /tételenként	A Magyar Posta által felszámított díj	+ 0,30% max. 10000 Ft
Forint készpénz felvétele	0 Ft	+ 0,60%
Forint készpénz befizetés Takarékbank fiókban	0 Ft	-
Számlavezetés, Helyi Önkormányzat, mint költségvetési szervezet fő Számlavezetési díja tekintetében - elektronikus kivonattal	500 000 HUF/év	-
Számlavezetés, Önkormányzati tulajdonú, saját költségvetésű intézmények, esetében Számlavezetési díj	15 000 HUF/ intézmény/ év	-
Alszámla kedvezmény - forgalom elkülönítésére nyitott további Bankszámla számlavezetési díja	0 Ft	-

Külön kerülnek felszámításra azon eseti díjak, jutalékok, költségek, illetékek, amelyek a banki szolgáltatásokkal összefüggésben keletkeznek, de pl. külső szolgáltatók felé kerülnek kiegyenlítésre vagy nem kapcsolódnak szorosan az önkormányzat által igénybe vett

alapszolgáltatásokhoz, amelyek – többek között – az alábbi szolgáltatások lehetnek, a teljesség igénye nélkül:

<b>Egyéb szolgáltatások</b>
<b>Üzleti bankkártya kibocsátási díja, tranzakciós jutalékai:</b> a mindenkor hatályos Hirdetményben közzétett kondíciók alapján kerülnek felszámításra.
<b>POS-terminál telepítés, tranzakciók feldolgozási díjai:</b> a mindenkor hatályos Hirdetményben közzétett kondíciók alapján kerülnek felszámításra.
<b>Magyar Posta által felszámított díjak, jutalékok:</b> A Magyar Posta által megállapított mindenkori díjtételek szerint, az egyes termékek, szolgáltatások igénybe vétele esetén kerülnek felszámításra.
<b>Tranzakciós illetékek:</b> a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény hatálya alá tartozó tranzakciók esetében az ezen tranzakciók után a bank által fizetendő tranzakciós illetékre tekintettel kerülnek megállapításra. Amennyiben a jövőben jogszabályváltozás következtében a tranzakciós illeték mértéke változik (emelkedik vagy csökken), akkor a Számlatulajdonosra vonatkozóan a törvény hatálya alá tartozó tranzakciók díjának mértéke is a változás hatályba lépésének időpontjától kezdődően, a változás mértékével és irányával egyezően automatikusan változik. A bank a változás mértékéről és irányáról legkésőbb a változás hatályba lépésének napjáig a Számlatulajdonost írásban értesíti.
Eseti jelleggel, külön megállapodás alapján, nem szokásos üzletmenettel összefüggésben felmerülő pl. <b>közjegyzői díjak, ügyvédi költségek, szakértői díjak, értékbecslési díjak, stb.:</b> az egyes szolgáltatók által meghatározott díjszabás alapján.

### **3. Elektronikus bankszámlavezetés és a kapcsolódó szolgáltatások**

Ügyfeleink számára a leggazdaságosabb, legkényelmesebb és egyben a legtöbb szolgáltatást nyújtó lehetőség az elektronikus bankszolgáltatás, amely gyors és biztonságos bankkapcsolatot tesz lehetővé. Ennek megvalósításához Internet kapcsolatra vagy telefonvonalra, számítógépre és szoftverre van szükség.

#### **Electra kapcsolat**

A rendszeresen és jelentős tranzakció számú pénzforgalmat bonyolító ügyfeleink, így az Önkormányzat részére is a minden speciális igényt kielégítő, internet alapú Electra programot ajánljuk igénybe venni.

A bank az Önkormányzat részére az „Electra” szolgáltatás működtetéséhez szükséges szoftver telepítését, használatát, valamint az önkormányzati dolgozók betanítását díjmentesen biztosítja.

A szolgáltatás igénybe vételével ügyfeleink saját számítógépükről percek alatt hozzájuthatnak a bankszámlájukat érintő információkhoz, valamint továbbíthatják fizetési megbízásaikat üzleti partnereiknek. Ezen lehetőséggel csökkennek ügyfeleink kényelmetlenségei, megtakarítják maguknak az utazási költséget és az esetleges sorban állási kellemetlenségektől mentesülnek. A rendszer működéséből adódóan kiemelendő a gyorsaság: az ügyfél mindig a legfrissebb adatokat kapja meg, így azonnal tudomást szerezhet

a számlájára érkezett megbízásokról, pl.: átutalási jóváírás, beszedési megbízás, stb., valamint indíthat megbízásokat a bankhoz és rendelkezhet a saját számlái felett.

Az Electra Terminál széles körű banki szolgáltatásainkat kezelő elektronikus rendszer, egyszerű, áttekinthető számlakezelést biztosít.

### **Előnyök**

- felhasználóbarát programkezelés,
- sablonkészítéssel könnyebb és gyorsabb az ismétlődő megbízások felvitele,
- a banknak küldött csomagok korlátlan mennyiségű megbízást tartalmazhatnak,
- előkészített tranzakciók tetszőleges időbeni indítása igényüknek megfelelően,
- külső adatok importja, illetve banki adatok exportja külső egységre, elősegítve könyvelői- vagy elemző-programok feldolgozását,
- folyamatos felhasználó és tranzakciós lekövetés, az információs rendszerben történő mozgás esetében is,
- nemzetközi nyelvi platformok használata felhasználótól függően beállítva,
- megbízható nemzetközi szabványokon nyugvó technológiák,
- egy adott felhasználó több telephelyén is telepíthető úgy, hogy az aláíró személyek jogosultságai, kódszavai minden telephelyen automatikusan érvényesíthetők és azonosak,
- centralizált verzióváltás

### **Végezhető tranzakciók**

- forint- és devizaszámla terhére történő forint és deviza átutalás,
- értéknapos- és állandó átutalások,
- csoportos átutalási megbízások indítása (pl. segélyek, munkabér utalások)
- belföldi beszedési megbízás benyújtása,
- bankszámlakivonat lekérdezés,
- aktuális számlaegyenleg és napi teljesített tranzakciók lekérdezése,
- banki információk kezelése,
- értesítések,
- megbízások előkészítése, sablonkészítés,
- elküldött megbízások kezelése (státusz,)
- többféle file formátum exportja-importja,
- postai kifizetési utalványok kezelése,
- szolgáltatói felhatalmazás kezelés,
- állandó átutalási megbízások és csoportos beszedési megbízások kezelése,
- betétlekötés,
- folyószámla-hitelkeret egyenleg lekérdezése,
- zárt összegek lekérdezése

### **Rendelkezésre állás**

Az Electra folyamatos kapcsolatot teremt az Önök számítógépe és a számlavezető bank között. A számlatulajdonos által indított fizetési megbízásokat tartalmazó csomagokat fogadó - központi - Electra szerver a nap 24 órájában folyamatosan üzemel. Ennek megfelelően a Számlatulajdonos tetszőleges időpontban kezdeményezhet elektronikus vonalon történő adattovábbítást, megbízási csomagok beküldését vagy lekérdezését. A bank számlavezető rendszerének üzemideje alatt a helyes adatokkal feltöltött és fedezettel rendelkező megbízások azonnali teljesítésre kerülnek.

### **Az Electra rendszer használatának előfeltételei**

- szerződéskötés a bankkal,
- ezáltal érvényes ügyfélkóddal kell rendelkezni,
- a szerződésben rögzítetteknek megfelelően az Electra rendszerben lekérdezési, ill. aláírási jogosultság,
- rendelkezés az Electra ügyfélprogramnak a saját részre elkészített példányával,
- a szükséges jelszavak rendelkezésre állása

### **Help Desk**

A rendszer működésével kapcsolatos információk, segítség nyújtás kapcsán munkaidőben folyamatosan rendelkezésükre áll ügyfélszolgálatunk, ahol telefonon keresztül segítenek kollégáink az esetlegesen felmerülő probléma megoldásában.

## **4. A pénzforgalom lebonyolítása**

### **4.1 Átutalások bonyolítása**

#### **4.1.1 Eseti átutalási megbízások**

A bankon belüli, szabályosan rögzített és fedezettel rendelkező, határidőn belül benyújtott átutalási megbízások teljesítése azonnali terheléssel és a kedvezményezett számláján azonnali jóváírással történik.

A bankon kívülre elektronikusan, határidőn belül indított, szabályosan rögzített és fedezettel rendelkező átutalások azonnali terheléssel és a kedvezményezett számláján aznapi vagy azonnali jóváírással bonyolíthatók.

Az ügyfeleink által indított átutalások a banknál automatikusan tartalmi és formai ellenőrzésen mennek át. A bank kizárólag a tartalmi és formai szempontból hibátlan és elfogadott megbízásokat teljesíti.

Amennyiben a tételek feldolgozása során rendszerünk hibát észlel, haladéktalanul felvesszük a kapcsolatot ügyfelünkkel a probléma megoldása céljából, hogy az átutalási megbízások rendben és időben teljesüljenek.

#### **4.1.2 Csoportos fizetési megbízások**

Az elektronikus bankszolgáltatással lehetőséget biztosítunk ügyfeleinknek csoportos fizetési megbízások indítására. A csoportos átutalás és beszedés az azonos jogcímen jelentkező, nagy tételszámú fizetési megbízások indítását és fogadását teszi lehetővé. (munkabérek, segélyek, támogatások, lakbérek, stb.)

Ez a lehetőség egy egységesített, szabványosított, többoldalú bankközi elszámoláson alapul.

- A szabványos pénzügyi tranzakciók a folyamat elejétől a végéig biztosítják a feldolgozás automatizáltságát.
- A csoportosan átutalt, illetve beszedett összegek megérkezése időben kiszámíthatóvá válik. Az esetleges hibák kiderítése és kijavítása egyszerűbben megtehető.

- Ehhez elegendő a számlavezető bankkal megállapodást kötni.

A szoftver helyben széles körű formai ellenőrzést végez, így az esetleges hibás tételek már önkormányzatuknál, a helyszínen kiszűrhetők.

#### **4.1.3 Munkabér utalások**

A Takarékbank a közalkalmazotti és köztisztviselői illetmények kifizetése céljából megállapodást köt az Önkormányzattal. A munkabérek, illetmények kifizetése az Önkormányzat által megszokott módon történik, a Magyar Államkincstár által biztosított adatok alapján. Bankunk folyamatos kapcsolatot tart a Magyar Államkincstár illetékes munkatársaival a munkabérek rendben és időben történő átutalása céljából.

Amennyiben az önkormányzati dolgozók a Takarékbanknál vezetik lakossági számláikat, úgy a munkabérek jóváírása az önkormányzat munkabér indítását követően azonnal megtörténik az egyes lakossági számlákon.

#### **4.1.4 Lakossági postai utalások**

Az elektronikus banki szolgáltatás keretében lehetőséget biztosítunk postai „Kifizetési utalványok” indítására is. A hagyományos papír alapú átutalással vagy a házipénztári kifizetéssel szemben az alábbi előnyök származnak:

- A Magyar Posta közvetlenül a címzettnek a tárgynapot követő 2. munkanapon kiviszi és a lakcímen kifizeti az összeget a magánszemélyeknek (segélyek, támogatások).
- Megkönnyíti az adminisztrációt.
- A Magyar Posta által kialakított díjszabás előnyben részesíti az elektronikus úton továbbított utalványokat.

Hátránya az időfaktor és a magas postai díjtételek.

Tekintettel arra, hogy bankunk kirendeltséggel rendelkezik a városban, így a postai utalványokra fordított költség is minimalizálható vagy teljes mértékben megtakarítható a pénztári kifizetések igénybe vételével.

## **5. Befektetési lehetőségek**

### **5.1 Banki lekötött betét**

A szabad pénzeszközök befektetésének legrugalmasabb lehetősége a hagyományos és a speciális (LCR) banki betét. A betéti kamat mértékét a mindenkori pénzügyi viszonyok függvényében, a futamidő és a befektetni kívánt összeg alapján, egyedileg állapítjuk meg.

### **5.2 Egyéb befektetési lehetőségek**

A hagyományos banki betét mellett lehetőséget biztosítunk ügyfeleink számára alternatív befektetési formákban történő elhelyezésre is.

Ügyfeleink választhatnak különböző instrumentumok közül: befektetési alapok, hazai állampapírok. Egyedi és innovatív termékeinkkel arra törekszünk, hogy ügyfeleink színvonalas és egyre szélesedő befektetési lehetőségek közül választhassák ki a számukra legmegfelelőbbet.

## **6. Hitelezés**

### **6.1 A hitelbírálati rendszer jellemzői, minősítés**

A Takarékbanknál működő hitelbírálati rendszer lényege, hogy az első hitelügylet alkalmával történik meg az Önkormányzat teljes körű bevizsgálása és minősítése, később ezt a minősítést „karbantartjuk”, illetve meghatározott időszakonként felülvizsgáljuk.

A hitelképesség megállapításához az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó, bankunk által rendelkezésre bocsátott Hitelkérelem mellett a következő dokumentumok benyújtása szükséges:

- 1.) A tárgyévet megelőző 2 év éves beszámolója (Képviselőtestületi anyag és MÁK-úrlapok),
- 2.) a) az első félévben benyújtott hitelkérelmeknél:
  - tárgyévi költségvetés (Képviselőtestületi anyag és a MÁK-úrlapok)
- b) a második félévben benyújtott hitelkérelmeknél:
  - tárgyévi költségvetés (Képviselőtestületi anyag és MÁK-úrlapok)
  - tárgyévi féléves beszámoló és a MÁK-úrlapok
- 3.) Adósságszolgálati kimutatás a fennálló hitelek törlesztéséről, évenkénti bontásban.
- 4.) Képviselőtestületi Határozat a hitelfelvételről és a biztosíték nyújtásáról.
- 5.) Nyilatkozat hitelfelvételi korlátról.
- 6.) Beruházási hitelkérelmek esetén a beruházás ismertetése, vállalkozói szerződések, pénzügyi terv, forrásösszetétel bemutatása, kollaudált számlák és teljesítésigazolások benyújtása.
- 7.) Támogatási szerződések és azok módosításai, támogatási dokumentáció benyújtása.
- 8.) Kormányzati engedélyhez kötött ügyletek esetén a kormányzati jóváhagyás bemutatása.
- 9.) Adatszolgáltatási kötelezettség igazolása a tárgyévben megkötni kívánt adósságot keletkeztető ügyletről, amennyiben szükséges az adott hiteltípushoz.
- 10.) Egyéb, az önkormányzat rendelkezésére álló és a hitelkérelemhez kapcsolódó dokumentumok, nyilatkozatok.

Hitelfedezetként bankunk a következő biztosítékokat fogadja el:

- Betét, állampapír óvadékként történő elhelyezése.
- Első helyi jelzálogjog nem törzsvagyonhoz tartozó, térheletlen, forgalomképes ingatlanon.
- Egyéb, nem standard, de az önkormányzat rendelkezésére álló biztosíték, amely egyedileg kerül elbírálásra.

Ingatlan biztosíték esetén szükséges a bank által elfogadott értékbecslő részéről készített értékbecslés benyújtása, valamint az ingatlanra kötött vagyonbiztosításon alapított zálogjog visszaigazolása a biztosítótól és a kapcsolódó szerződések megkötése.

### **6.2 Hiteltípusok**

Bankunk az Önkormányzatok igényeinek megfelelően, a korábbiakban bemutatott hitelképesség vizsgálatot követően kész

- az átmeneti likviditási problémák megoldására,
- a napi zavartalan működés biztosításához,



- a fejlesztési és beruházási célú elképzeléseik megvalósításához,
- az EU-s és központi támogatások előfinanszírozásához,
- a környezetvédelmi célú beruházásokhoz (zöld hitel) hitelt nyújt.

#### Futamidőt tekintve

- folyószámlahitelt (maximum 1 naptári év),
- éven túli lejáratú beruházási hitelt (maximum 10 év),
- támogatás előfinanszírozási hitelt (Támogatási szerződéstől függő futamidő),
- egyéb, speciálisan az önkormányzati beruházásokhoz kapcsolódó, éven túli hiteleket
- valamint faktorálás keretében megvalósított ügyleteket

ajánlunk önkormányzati ügyfeleinknek.

### 6.3 Bankgarancia nyújtása

Bankunk az önkormányzatok számára különböző bankgaranciák kibocsátását vállalja, igényeikhez és felmerült ügyleteikhez kapcsolódóan. A bankgarancia kibocsátásának alapfeltételei, az önkormányzat hitelképesség vizsgálatának folyamata és dokumentumszükséglete, a biztosítékok köre megegyezik a hitelképesség vizsgálat leírásában foglaltakkal.

Természetesen a kibocsátott bankgarancia kondíciói is ügyfélreszabottan, egyedileg kerülnek kialakításra.

**Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy jelen ajánlatunk tartalma üzleti titoknak minősül, arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a Takarékbank előzetes írásbeli engedélyével történhet.**

## Tájékoztató jellegű, indikatív betéti ajánlat Rétság Város Önkormányzata részére.

Kötelező érvényű ajánlatot a pénzügyi mozgások miatt a lekötés napján tudunk tenni.

Összeg	1. standard	2. LCR betét
Igényük szerint 400 MFt 3 hónapra	12,85 % p.a.	12,89 % p.a.
Igényük szerint 400 MFt 6 hónapra	12,85 % p.a.	13,18 % p.a.
Igényük szerint 400 MFt 9 hónapra	12,97 % p.a.	13,32 % p.a.
Igényük szerint 400 MFt 12 hónapra	13,18 % p.a.	13,56 % p.a.

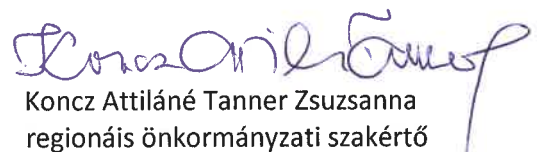
- **Kamat = (Tőke x naptári napok száma x kamat) / 365 nap x 100**
- A kamat a teljes megszolgált futamidő után kerül kifizetésre.
- A kamatozás kezdő napja a betétlekötés napja, vagy a lekötési periódus első napja. A kamatozás utolsó napja a lekötési idő (futamidő) lejárat napját megelőző nap. Kamatjováírás minden esetben a lejárat napján történik.
- A lekötni kívánt összeg az ügyfél által meghatározott futamidőre kerül lekötésre, majd a lejárat napján mind a tőke, mind pedig a kamat a lejárat bankszámláján jóváírásra kerül.
- A felszabadult pénzösszeg Takarékbankból történő elutalásakor a Bank nem számít fel díjat, vagyis a visszautalás magyarországi forintban vezetett bankszámlára díjmentes.
- **A betét lekötésének nem feltétele a Takarékbanki számlavezetés, ehhez a művelethez betétechnikai számla kerül díjmentesen megnyitásra.**
- A betét OBA és Takaréék Garancia közösség által biztosított (amennyiben a jogszabály szerint az ügyfél erre jogosult).
- A betétlekötés 100 millió Ft-tól bármely címletben alkalmazható.

**Standard betét:** mely bármikor feltörhető, valamint a minimum leköthető összeg:100 M Ft. Betétfelmondás esetén kamat nem jár.

**LCR betét :** LCR betét esetén a futamidő előtti feltörés központi engedélyhez kötött. Abban az esetben javasolt elsősorban, amennyiben az Ügyfél végig tudja várni a teljes futamidőt, de magasabb kamat a „jutalma”. Minimum leköthető összeg 100 M Ft.

Miskolc, 2022. október 17.

Komjáthy Kálmán sk.  
ÖKK igazgató

  
Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna  
regionális önkormányzati szakértő

## HIRDETMÉNY (I.) FORGALMI KÜLÖNDÍJ MELLETT

az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival, hitel-, kölcsön- és garancia ügyleteivel kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről

(a 2013. január 1. után az OTP Bank Nyrt.-nél számlát nyitó új, illetve átszerződő ügyfelek részére)

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
<b>I. Szolgáltatások jutalék- és díjtételei</b>		
<b>1. Jutalékok</b>		
- Pénzforgalmi jutalék a számla Tartozik forgalma után ⇒ bankon kívüli belföldi Ft átutalás <sup>(6)</sup> ⇒ nemzetközi és bankon kívüli deviza átutalás ⇒ bankon belüli Ft és deviza átutalás ⇒ saját számlák közötti átvezetés <sup>(3)</sup> ⇒ pénztári kifizetés	0,146%, min. 159 Ft, max. 125 408 Ft/tétel díjtételek a Hirdetmény V. szerint  0,054%, min. 66 Ft, max. 125 408 Ft/tétel díjmentes 0,302 %, min. 445 Ft/tétel	negyedév végén negyedév végén negyedév végén
A pénzforgalmi jutalék minimuma ⇒ Pénzforgalmi bankszámla után ⇒ Költségvetési támogatások számla után	3 428 Ft/n.év 2 538 Ft/n.év	negyedév végén negyedév végén
- Pénztári befizetés jutaléka a befizetett összeg után (a kedvezményezett terhére) érme befizetése esetén (a befizetés jutalékán felül)	0,539 % + 25 Ft a KEO Hirdetménye szerint	negyedév végén felmerüléskor
- ATM-en keresztüli azonnali befizetés a befizetéshez használt forint betéti kártya mögötti forint kártyaszámára <sup>(7)</sup>	0,539% + 25 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.01-ig 0,269% + 13 Ft)	felmerüléskor
- ATM-en keresztüli azonnali befizetés a befizetéshez használt kártya mögötti kártyaszámlától eltérő számlára <sup>(7)</sup>	A kedvezményezett számlát, illetve a befizetéshez használt kártyához kapcsolódó számlát terhelő díj mértékét és esedékességét „Az ATM-eken a befizetéshez használt kártya mögötti kártyaszámlától eltérő számlára történő készpénzbefizetésről” szóló Hirdetmény tartalmazza.	felmerüléskor
- Fizetési kérelemre bankon belüli fizető fél részéről érkező válasz tranzakció jóváírása <sup>(10)</sup>	0,1%, min. 50 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
- Fizetési kérelemre bankon kívüli fizető fél részéről érkező válasz tranzakció jóváírása <sup>(10)</sup>	0,15%, min. 100 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
- Csoportos átutalás ⇒ bankon kívüli <sup>(6)</sup> ⇒ bankon belül	0,139 %, min. 38 Ft/tétel  0,054% + 13 Ft/tétel	negyedév végén negyedév végén
- Csoportos beszedési megbízás ⇒ bankon kívül – az indított tételek után - az inkasszó teljesüléseként jóváírt összeg után ⇒ bankon belül	14 Ft/ tétel 0,080%, min. 25 Ft/tétel 20 Ft/tétel	negyedév végén negyedév végén negyedév végén
⇒ Kötelezett bankszámlája terhére felszámított jutalék - bankon kívülről érkező beszedésnél - bankon belülről érkező beszedésnél	0,054%, min. 66 Ft + 128 Ft 0,054%, min. 66 Ft	negyedév végén negyedév végén
- Nem klíring üzenetek (pl. felhatalmazások) küldési díja	13 Ft + AFA/tranzakció	negyedév végén
-VIBER (Valós Idejű Bruttó Elszámolási Rendszer) átutalás	0,539 %, min. 12 716 Ft, max. 125 408 Ft /tétel	a megbízás teljesítésekor
- ELECTRA szolgáltatáscsomag számlavezetési díj <sup>(1)</sup>	750 Ft /számlacsomagba bevont pénzforgalmi bankszámlánként	negyedév végén
-Megszüntetésre került számlákra érkező jóváírások megállapodás szerinti történő továbbítása ⇒ Banki közreműködői díj (a megállapodás szerinti időtartamra) ⇒ Pénzforgalmi jutalék  ⇒ Postaköltség	10.000 Ft/hó/számla A megállapodásban rögzített átutalási típusnak megfelelő hirdetmény szerinti mindenkori díjtétel maximum érték nélkül. Mindenkori alaptarifája szerinti postaköltség.	a megállapodás aláírásával egyidejűleg, előre, egy összegben a megbízás teljesítésekor felmerüléskor
- Kártyafedezet biztosítására végzett bankon belüli forint eseti átutalás (kizárólag OTP direkt telefonos ügyintézői és Internetes szolgáltatás igénybevételével lehetséges) <sup>(5)</sup>	0,4 %, min. 450 Ft	felmerüléskor
- Postai kifizetési utalvány (a mindenkori alaptarifája szerinti postaköltségen felül)	A kifizetéssel érintett bankszámlára vonatkozó bankon kívüli, bankfiókban indított átutalás díja, minimum díj nélkül.	negyedév végén

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
<b>2. Hitelekkel kapcsolatos díjak</b>		
- Hitelek rendelkezésre tartási jutaléka	évi 1,5 %	negyedév végén
- Kezelési költség (kivétel devizahitel, munkabérhitel és kamattámogatott lak.ép. hitel)	0,5 %, a fennálló hitelállomány után	negyedév végén
- Kezelési költség kamattámogatott lakásépítési hitelnél	1,0 %, a fennálló hitelállomány után	negyedév végén
- Kezelési költség devizahitelnél: - éven belüli hitelnél - éven túli hitelnél	0,5 % évi 0,5%	egyszeri díj negyedév végén
- Felülvizsgálati díj <sup>(11)</sup>	1,0%, a szerződés összeg után	az éves felülvizsgálatkor
- Információkésedelmi kötbér <sup>(12)</sup>	50 000 Ft	havonta
- Prolongáció	6.300 Ft + a prolongált összeg 1,06 %-a	egyszeri díj
- Szerződés-módosítási díj: - 2022.08.31-ig megkötött szerződések esetén - 2022.09.01-től kezdődően megkötött szerződések esetén	12.600 Ft/alkalom 26 400 Ft + 0,37% / alkalom	a kérelem teljesítésekor a kérelem teljesítésekor
- Előtörlesztési díj <sup>(13)</sup>	1,0%, az előtörlesztett összeg után	az előtörlesztéssel egyidejűleg
- Projektvizsgálati díj		
MFB ÖKIF hitel	1MDFt-ig a hitelösszeg max. 1,5%-a, 1MDFt-on túli szerződésnél 1MDFt-nak max.1,5%-a +1MDFt feletti rész max.1%-a	első folyósításkor
- Hitelfedezeti igazolás, hitel ígérvény díja	12.600 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Szerződéskötési díj (Az OTP Bank Nyrt. konstrukciónként és termékenként eltérő mértéket alkalmazhat.)	a szerződött összeg 1,05 %-a	szerződéskötéskor
- Szerződéskötési díj - nem hitelkeret terhére kiadott bankgarancia/garancia tekintetében – (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)	53.000 Ft + 0,11% (óvadék fedezete esetén nem kerül felszámításra)	szerződéskötéskor
-Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele(6)		
a.) Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint	felmerüléskor
b.) Változásfigyelés éves regisztrációs díj	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint (ingatlan/év)	felmerüléskor
<b>3. Garancia díjak</b>		
- Garanciavállalás / emelés – (2011.augusztus 31-ig befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 7.000 Ft	negyedév végén
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 8.000 Ft	negyedév végén
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 5.000 Ft	negyedév végén
- Garanciavállalás / emelés – (2011.szeptember 1-től 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 52.800 Ft	garancia kiadásakor, előre egy összegben
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 63.400 Ft	évente előre, egy összegben
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 31.700 Ft	futamidőnek megfelelő esedékesség szerint
- Garanciavállalás / emelés – (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 53.000 Ft	garancia kiadásakor, előre egy összegben
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 64.000 Ft	évente előre, egy összegben
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 32.000 Ft	futamidőnek megfelelő esedékesség szerint
- Garanciavállalás /emelés a Széchenyi tervhez kapcsolódóan a beruházás - megvalósításának idejére a garantált összeg után - megvalósítás és üzemeltetés idejére a garantált összeg után	2,0%, min. 6.300 Ft/n.év 3,0%, min. 7.400 Ft/n.év	negyedév végén negyedév végén
- Garancia módosítás, hosszabbítás	6.300 Ft	a kérelem teljesítésekor
- Garancia ígérvény díja (2011.augusztus 31-ig befogadott kérelmek esetén)	12.000 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Garancia ígérvény díja (2011.szeptember 1-től 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén)	26.400 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Garancia ígérvény díja (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)	25.000 Ft	a kérelem benyújtásakor
<b>4. Külön díjak</b>		
- Forgalmi külön díj	Az adott számlán a mindenkor hatályos pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvénnyel érintett tranzakciók után, e törvényben meghatározott illetékmértékek szerint számított és a bankszámla-kivonaton megjelenített illetékösszeg.	negyedév végén
- Azonosítatlan ügyfelek zárolt számláinak külön díja	100 Ft/hó	hó végén
- P. 3. T. nyomtatványon kiadott fedezetigazolásért, módosításért, annak összege után	0,11 %, min. 1.580 Ft	a fedezetigazolás kiadásakor
- A számlatulajdonos írásbeli kérelmére könyvelési bizonylat, egyéb okirat másolata	megállapodás szerint, de min. 440 Ft/db	kiszolgáltatáskor
- A pénzforgalmi megbízás idősorrendtől eltérő teljesítéséért, a már sorban álló tételek kiemeléséért	1.110 Ft/db	a megbízás teljesítésekor
- Állandó jellegű megbízások teljesítése (a kiskincstári finanszírozás miatti megbízások kivételével) <sup>(8)</sup>	121 Ft/db	negyedév végén

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
- Számlatulajdonos hibájából eredő tévesen teljesített átutalások összegének visszaszerzése (visszahívása)	8.900 Ft / tétel + mindenkoros postaköltség (Visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	a kérelem benyújtásakor
Számlatulajdonos hibájából eredő tévesen teljesített csoportos átutalások összegének visszaszerzése (visszahívása)	25.000 Ft/csomag + mindenkoros postaköltség (Visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	a kérelem benyújtásakor
- Fedezetlen pénzforgalmi megbízások kötelező sorba állításon túli bankfióki sorba állítása, megállapodás alapján	1.110 Ft/db	a megbízás sorba állításakor
- Electra Terminál útján rögzített, egyszeri átutalások napon belüli sorba állítása (2012. július 1-jétől kezdődően megkötött külön megállapodás alapján)	2900 Ft/számla (2023.03.01-ig díjmentes)	hó végén
- Electra Terminál útján rögzített, egyszeri átutalások napon belüli sorba állítása (2012. július 1-jétől kezdődően megkötött külön megállapodás alapján) kiskincstári szolgáltatásba bevont számlák esetén	díjmentes	hó végén
- Beruházások megbízások figyelemmel kísérése		
⇒ fejlesztési előirányzatok figyelemmel kísérése (a kiadás összege után)	0,037 % + ÁFA/n.év	negyedév végén
⇒ beruházás (felújítás) ellenőrzése	fix összeg+ÁFA, megállapodás szerint	megállapodás szerint
- Banki információnyújtás	megállapodás szerint, de min. 5.490 Ft/db	felmerüléskor
- Egyéb igazolás	1.320 Ft/db	felmerüléskor
- OTPdirekt Electra terminál igénybevétele		
- OTPdirekt Electra terminál szoftver díjrésze	Díjmentes	felmerüléskor
- OTPdirekt Electra terminál OTP által történő telepítése	42.200 Ft + ÁFA	felmerüléskor
- OTPdirekt Electra terminál Internetről történő telepítése	10.500 Ft + ÁFA	negyedév végén
- modem díjrésze	2.220 Ft + ÁFA/n.év	negyedév végén
- személyi számítógép díjrésze 2001.III.2. előtti igénynél	5.490 Ft + ÁFA/n.év	negyedév végén
- személyi számítógép díjrésze 2001.III.2. utáni igénynél	16.590 Ft + ÁFA/n.év	negyedév végén
- nyomtató díjrésze	3.330 Ft + ÁFA/n.év	negyedév végén
<b>5. Számlakivonat</b>		
- forgalom szerinti gyakorisággal, papír alapon, postai úton rendelkezésre bocsátott	díjmentes	
- Fiókbérelti díj	1.980 Ft /n.év	negyedév végén
- Számlakivonat visszatartási díj	1.980 Ft/n.év	negyedév végén
- Számlakivonat másolat díja	megállapodás szerint, de min. 330 Ft /könyvelési nap	felmerüléskor
<b>6. Munkáltatói termékcsomag szolgáltatás díja</b>		
- Arany ajánlat	3 millió Ft/ év	
- Platina ajánlat	Díjmentes	szereződéskötéskor
- Gyémánt ajánlat	Akció: visszavonásig díjmentes Akció: visszavonásig díjmentes	
<b>7. Ténylegesen felmerült postaköltség</b>	mindenkoros alaptarifa szerinti posta költség	n.év végén, ill. felmerüléskor
<b>8. Másodlagos számlaazonosító regisztációja, ügyfélkérelem alapján történő törlése bankfiókban</b>	500 Ft / ügyintézés <sup>(9)</sup> (visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	felmerüléskor
<b>9. Fizetési kérelem benyújtása</b> bankon belüli fizető félnek címezve OTPdirekt szolgáltatásokon keresztül	50 Ft / kérelem <sup>(10)</sup> (visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
<b>10. Fizetési kérelem benyújtása</b> bankon kívüli fizető félnek címezve OTPdirekt szolgáltatásokon keresztül	100 Ft / kérelem <sup>(10)</sup> (visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
<b>11. Fizetési kérelem fogadásának</b> ügyfélkérelem alapján történő letiltása / letiltás feloldása bankfiókban, OTPdirekt telefonos ügyintézői szolgáltatáson keresztül	500 Ft / számla <sup>(10)</sup> (visszavonásig, de legkésőbb 2023.03.01-ig díjmentes)	felmerüléskor
<b>12. Díj-, jutalék és költségtartozás késedelmes megfizetése (a késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakára)</b>	amennyiben a számlához kapcsolódik folyószámlahitel, úgy annak ügyleti kamata + évi 6,0%, amennyiben nem, úgy évi 26,9 % Beváltott bankgarancia/garancia kamata 2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén évi 28%	n.év végén, ill. felmerüléskor

## II. AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA

A jelen Költségábrázlatban szereplő költségtételek ÁFA nélkül értendők (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) c). A hitel nyújtásához kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítás tárgyi adómentes.

A. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS KÖLTSÉGE	Az értékmegállapítás költsége az ingatlan mértékadó területétől függ. A 2. és 3. ingatlan típusoknál a mértékadó terület az ingatlanon található, az ingatlanhoz tartozó összes épület, felépítmény szintenkénti nettó alapterületének az összege. A 4. és 5. ingatlan típusoknál a mértékadó terület maga a földterület (telek) területe.
<b>1. Lakóingatlanok:</b> Építési telek: családi ház vagy 1db, maximum 4 lakásos lakóépület vagy egyedi üdülő /nem társas/ építésére alkalmas telekterület; társasházi lakás; szövetkezeti vagy osztatlan közös tulajdonban lévő lakás; családi ház (rész); ikerház (rész); sorházi egység; egyéni üdülő-nyaraló önálló telekkel, telekrésszel.	
a) 50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén	42 090 Ft / ingatlan
b) 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén	55 560 Ft / ingatlan
c) Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: éven belüli aktualizálás / készütség / költség megállapítás esetén	50 000 000 Ft alatti hitelkérelem esetén 23 120 Ft / ingatlan 50 000 000 Ft feletti hitelkérelem esetén 31 530 Ft / ingatlan

**Megjegyzés az díjazás pontosításához:** Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkciónak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. **Ingatlan-nilvántartásban szereplő funkcióktól eltérő, homotén hasznosítású ingatlan:** A funkciónak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkciónak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt.

<b>2. Kereskedelmi és szolgáltatói ingatlanok:</b> Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, üzlethelyiség, szálloda, panzió, étterem, sport, oktatási, kulturális és turisztikai létesítmények. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:												
a)	0 - 300 m <sup>2</sup> nettó terület között	70 000 Ft/db										
b)	301 - 1 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	100 000 Ft/db										
c)	1001 - 5 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	150 000 Ft/db										
d)	5 001 - 10 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	300 000 Ft/db										
e)	10 001 m <sup>2</sup> nettó terület felett	500 000 Ft/db										
<p><b>Megjegyzés az díjazás pontosításához:</b> Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <u>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkcióitól eltérő, homogen hasznosítású ingatlan:</u> A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. <u>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetőn a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték):</u> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (PI 2000 m<sup>2</sup>-es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m<sup>2</sup> épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m<sup>2</sup>-es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.</p>												
<b>3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek:</b> Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:												
a)	0 - 300 m <sup>2</sup> nettó terület között	70 000 Ft/db										
b)	301 - 1 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	100 000 Ft/db										
c)	1 001 - 5 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	150 000 Ft/db										
d)	5 001 - 10 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	300 000 Ft/db										
e)	10 001 m <sup>2</sup> nettó terület felett	500 000 Ft/db										
<p><b>Megjegyzés az díjazás pontosításához:</b> Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <u>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkcióitól eltérő, homogen hasznosítású ingatlan:</u> A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. <u>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetőn a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték):</u> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (PI 2000 m<sup>2</sup>-es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m<sup>2</sup> épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m<sup>2</sup>-es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.</p>												
<b>4. Fejlesztési és vállalkozási célú telkek:</b> Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismeretében.												
a)	0 - 1 000 m <sup>2</sup> telek terület között	90 000 Ft/db										
b)	1 001 - 3 000 m <sup>2</sup> telek terület között	150 000 Ft/db										
c)	3 001 m <sup>2</sup> telek terület felett	220 000 Ft/db										
<b>5. Egyéb művelés alól kivett, beépítetlen terület</b>												
a)	0 - 1 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	60 000 Ft/db										
b)	1 001 - 3 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	70 000 Ft/db										
c)	3 001 m <sup>2</sup> nettó terület felett	150 000 Ft/db										
<p><b>Megjegyzés az díjazás pontosításához:</b> A helyszíni szemle tapasztalata alapján – ha ez előbb nem volt elődönthető – változhat a díjkategória besorolása a fejlesztési telek értékelési díjazásra.</p>												
<b>6. Termőföld: Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös altalaj, szőlő altalaj, erdő altalaj.</b>												
a)	0 - 3 hektár terület között	40 000 Ft / szakvélemény										
b)	3,1 - 10 hektár terület között	50 000 Ft / szakvélemény										
c)	10 hektár terület felett	80 000 Ft / szakvélemény										
d)	Téli pótdíj XI.15. - III.15. időszak között érkező megrendelések esetén	4 000 Ft/db gazdaságilag összefüggő területeként										
e)	5 db-nál több gazdaságilag összefüggő terület egybeértékelése esetén a fenti kategória alapján felül	3 000 Ft / hrszj										
f)	Telepítmény értékelése db és fajta függvényében	egyedi díjmeghatározás előzetes dokumentumok bekérése alapján vagy helyszíni szemle után meghatározva, pontosítva a díjazás										
g)	Halastó értékelése	a termőföld díjkategória díja felett 10 000 Ft / hrsz										
<p>A díjak gazdaságilag egybefüggő területeként értendők. Gazdaságilag egybefüggő termőföldnek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közéjük maximum természetes vízelvezető árok, öntöző csatorna, vagy megközelítést biztosító mellékút ékelődik), termőföld besorolású ingatlanok együttesét. Árazás tekintetében maximum 5 db hrsz egyben értékelésére érvényesíthető díjkezdmény. Ezt meghatadó hrsz értékelése: 1: egyedi árazás alapján történik; 2: Minden további hrsz értékelése +3000 Ft/db az alapdíjon felül. Telepítmény és halastó értékelése további 10 000 Ft/hrs. Gazdaságilag egybefüggő területek értékbecslésének elvégzéséhez kötelezően benyújtandó dokumentum az illetékes Földhivatal által kiállított 1:10.000 méretű térképmásolat.</p>												
<b>7. Albetétesített Társasház: Fizikailag különálló épületeként önálló kalkuláció. Épületeként az értékelendő albetétek számától függő díj.</b>												
a)	3 - 10 db értékelendő albetétek száma	120 000 Ft / szakvélemény										
b)	11 - 30 db értékelendő albetétek száma	190 000 Ft / szakvélemény										
c)	31 - 60 db értékelendő albetétek száma	330 000 Ft / szakvélemény										
d)	61 db és a feletti értékelendő albetétek száma	550 000 Ft / szakvélemény										
<p><b>Megjegyzés az díjazás pontosításához:</b> Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre. Jelenlegi díjtáblázat homogen ingatlan típusra (komplett társasház több lakásának több azonos típusú albetétének egyidejű értékelésére) vonatkozik. Ha a cél olyan helyzetek kezelése, amiben lakások mellett földszinti irodák-üzletek értékelése is az értékelési feladata, komplex értékelési metodika miatt ilyen esetben a jelenlegi hirdetmény szerinti árra 20% felárat kell számítani.</p>												
<b>8. Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások</b>												
a)	Speciális ingatlanok (Bánya; repülőtér; pályaudvar; utak; hulladékátrolók; közterek, vasutak (kötőpályás), fürdő, wellness, aquapark, üzemanyag-töltő állomás, idősek otthona, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.)	Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében.										
b)	Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyértékű beépített technológia értékelése.	Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében.										
		Zéró riport készítésének díjazása a kivitelezési költség arányában.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Projekt kivitelezési költség kategória</th> <th>Zéró riport díjszámítás</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 Mft alatt</td> <td>0,150 %</td> </tr> <tr> <td>101 - 500 Mft között</td> <td>0,100 %</td> </tr> <tr> <td>501 - 1 000 Mft között</td> <td>0,075 %</td> </tr> <tr> <td>1 Mrd Ft felett</td> <td>0,050 %</td> </tr> </tbody> </table>	Projekt kivitelezési költség kategória	Zéró riport díjszámítás	100 Mft alatt	0,150 %	101 - 500 Mft között	0,100 %	501 - 1 000 Mft között	0,075 %	1 Mrd Ft felett
	Projekt kivitelezési költség kategória	Zéró riport díjszámítás										
	100 Mft alatt	0,150 %										
	101 - 500 Mft között	0,100 %										
	501 - 1 000 Mft között	0,075 %										
1 Mrd Ft felett	0,050 %											
Eseti megbízások	Műszaki készültségi fok megállapítása. (*Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre.)	Több lakásos/albetétes épületek egyszerű készültségi fok igazolása hitelezéshez										
		Lakások/albetétek száma épületként	Díjszámítás									
		2 - 10 db	50 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 1000 m <sup>2</sup> -ig								
		11 - 30 db	70 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 3000 m <sup>2</sup> -ig								
31 - 60 db	100 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 6000 m <sup>2</sup> -ig										
61 db és a felett	120 000 Ft/szemle											

## B. EGYÉB KÖLTSÉGEK

### 1. Aktualizálás: OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (validált) korábbi teljes értékelés újraértékelése esetén érvényes költségek

Nem lakóingatlanok vonatkozásában, 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.

a mindenkor teljes költség 60%-a, minimum 40 000 Ft

**Megjegyzés az díjazás pontosításához:** Teljes díjazású értékelési megrendelést 1 alkalommal van lehetőség aktualizálni kedvezményes díjon, ami a teljes értékelési díj 60%-a. Ezt követően a soron következő értékelés ismételt teljes díjon történik. Meghatározott értékhatár felett, ahol 3 évente Monitoring esetén teljes értékelés készítése szükséges, ott kettő

egymást követő Monitoring típusú értékelési megrendelést követően a 3. soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik, függetlenül attól, hogy a 3. megrendelés a 3. év dátuma előtt vagy után történik-e. A megelőző VAL típusú értékelés OTP-s megrendelésként történő indítása csak teljes díjon lehetséges.	
<b>2. Honosítás</b>	
Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által 0-12 hónap között készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmazásával végzett teljes körű újraértékelése esetén adható, az OTP Jelzálogbank szakmai véleményétől függő mértékben, általános iránymutatásként:	<p>Teljes adattartamú értékelés esetén a mindenkor teljes költség 70 %-a, de minimum 40 000 Ft</p> <p>Hiányos adattartamú értékelés esetén a mindenkor teljes költség 80%-a, de minimum 40 000 Ft.</p>
<b>Megjegyzés az díjazás pontosításához:</b> Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges! Az OTP Jelzálogbank Zrt. fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!	
<b>3. Validáció</b>	
OTP Jelzálogbank Zrt-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül.	57 500 Ft / szakvélemény
<b>4. Monitoring keretében történő értékmegállapítás-felülvizsgálat (új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható)</b>	
Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszerződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlanok újabb, egyszerűsített helyszíni szemlék állapotfelmérésén alapuló, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítéki értékfelülvizsgálat keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hitelígényléskor / új kockázatvállaláskor elvégzett értékmegállapítási eljárás teljes körű megismétlését jelenti.	<p>Az éves felülvizsgálat költsége 50 000 Ft / szakvélemény.</p> <p>A háromévenkénti kötelező teljes körű újraértékelés, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik a fent leírt költségekkel.</p>
<b>5. Meghíusulási költség</b>	
Az ügyfél hibájából meghíusult helyszíni szemle költség <b>minimum</b>	15 000 Ft
<b>6. Technológia értékelése</b>	
Gépek, berendezések, technológiai elemek és technológiai sorok tételes értékelését egyedi árazás alapján készíti az OTP Jelzálogbank Zrt.	
<b>C. KÖLTSÉG KEDVEZMÉNYEK</b>	
a) Portfólió kedvezmény	<p>Portfólió kedvezmény adható az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai elbírása alapján az ingatlannyilvántartás szerint legalább 3 db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok:</p> <p>(A) azonos típusúak és elhelyezkedésük, vagy</p> <p>(B) azonos Hitelügyletkezhez kapcsolódnak</p> <p>A mindenkor teljes költségből számított 20% kedvezmény a minimáldíjak figyelembevételével.</p> <p>Kétféle kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe. (Együtt értékelendő ingatlanok, valamint velük egyidejűleg megrendelt azonos ÚFhez tartozó további ingatlanok értékelése esetén az együtt értékelendő ingatlanokra összevont értékelési díj adható kedvezményként, a portfólió kedvezmény csak a további, önállóan értékelendő ingatlanokra érvényesíthető.)</p>

#### Megjegyzések:

- (1) A szolgáltatáscsomagba bevonásra kerülhetnek a már meglévő, vagy újonnan nyitandó pénzforgalmi bankszámlák. A csomag díjmentesen tartalmazza az OTPdirekt Electra terminál szoftver használatát és hiteles elektronikus bankszámlakivonat biztosítását. A számlakörbe bevonható továbbá bármely már meglévő vagy újonnan megnyitásra kerülő egyéb (nem pénzforgalmi jellegű) bankszámla.
- (2) Törölve.
- (3) Saját számlák közötti átutalásnak minősülnek – a 2012. évi CXVI. törvény rendelkezéseire tekintettel – azok a bankon belüli átutalások, melyek esetében azonos az átutalást indító és fogadó számlatulajdonos. Ide értendő a Számlatulajdonos egyéni vállalkozói bankszámlája és saját lakossági bankszámlája közötti átutalás is (beleértve azokat a több tulajdonosú lakossági bankszámlákat, ahol az egyéni vállalkozó az egyik tulajdonos). Nem minősül saját számlák közötti átutalásnak a hitelszámlára történő átutalás. A Számlatulajdonos OTP Lakástakarék Zrt. Lakáscélútakarékossági számlájára történő átutalás során a bankon belüli saját számlák közötti átutalás díjtétele kerül alkalmazásra (mindkét esetben a forgalmi különdíj felszámítása mellett).
- (4) Törölve.
- (5) A kártyafedezet biztosítására szolgáló tranzakció részletes feltételeit a Betéti Kártya Üzletszabályzat, a Kereskedelmi banki OTPdirekt Üzletszabályzat, valamint a kereskedelmi banki ügyfelek részére nyújtott OTPdirekt szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.
- (6) A 2015. szeptember 20. után benyújtásra kerülő, illetve ezen időpontot megelőzően megkötött, de 2015. szeptember 20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosítékok esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges regisztráció (éves) díját, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változásról szóló értesítéshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdezések díját az OTP Bank Nyrt. az Ügyfeleivel szemben érvényesíti. A Bank által igénybevételezhető TakarNet szolgáltatások köre az egyes hitelkonstrukciók esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatási díjak mértékéről Ügyfeleink a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) → TakarNet tájékoztató → Díjak oldalon tájékozódhatnak.
- (7) Az ATM-en keresztül - a befizetéshez használt kártyához kapcsolódó kártyaszámlára vagy attól eltérő számlára történő – azonnali befizetés részletes feltételeit a Betéti Kártya Üzletszabályzat tartalmazza.
- (8) Jogsabály módosítás következtében az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. által vezetett Széchenyi Pihenőkártya számlákra történő utalás bankon belüli utalás helyett bankon kívüli utalásnak minősül. A munkáltatók terheinek csökkentése érdekében az OTP Bank Nyrt. 2019. január 6-tól az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. által vezetett Széchenyi Pihenőkártya számlákra történő bankon kívüli eseti, állandó jellegű és terhelési nap megjelölésével indított eseti átutalások, valamint a csoportos átutalások esetén is ugyanazokat a kondíciókat alkalmazza, mint a bankon belüli bankfiókban-, vagy OTPdirekt szolgáltatáson keresztül indított tételekre.
- (9) Ügyintézésenként, a kezelt másodlagos számlaazonosítók számától függetlenül kerül felszámításra. A díjtétel 2020. március 02-től kerül bevezetésre.
- (10) A fizetési kérelem szolgáltatás a HIRDETMÉNY a kereskedelmi banki ügyfelek részére nyújtott OTPdirekt szolgáltatásokról c. tájékoztatóban történő közzétételét követően a Kereskedelmi banki OTPdirekt Üzletszabályzatban foglaltak szerint vehető igénybe.
- (11) A Felülvizsgálati díj a 2022.09.01-től megkötésre kerülő valamennyi határozatlan futamidejű folyószámlahitel szerződés esetén az évenkénti felülvizsgálat alkalmával, de legkésőbb az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőző napon kerül felszámításra.
- (12) Az Információkésedelmi kötbér a 2022.09.01-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az abban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséig, havonta kerül felszámításra.
- (13) Az Előtörlesztési díj a 2022.09.01-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az ügyfél által kezdeményezett részleges elő- vagy végtörlesztés esetén kerül felszámításra.

(A) A Hirdetmény módosítását az újonnan megkötésre kerülő szerződések vonatkozásában a Felülvizsgálati díj, az Információ késedelmi kötbér és az Előtörlesztési díj bevezetése, továbbá a Szerződésmódosítási díj változása indokolja.

# **Indikatív ajánlat**



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Rétság  
Rákóczi út 20.  
2651

**Mezőfi Zoltán János**  
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Rétság Város Önkormányzata szabad pénzeszközeinek minél hatékonyabb kezelése érdekében az alábbi lekötött betéti ajánlatot tesszük 500.000.000 HUF egyösszegű, illetve annak megosztott formában történő lekötése esetére.

Jelen ajánlat üzleti titkot képez, ezért harmadik személy részére kizárólag Bankunk előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Az ajánlattal kapcsolatosan felmerülő bármely kérdésével kérjük, forduljon Tari Zoltán ügyfélkapcsolati tanácsadónkhoz [zoltan.tari@otpbank.hu](mailto:zoltan.tari@otpbank.hu) email címen vagy a +36 70/4432582 telefonszámon.

Bízunk benne, hogy ajánlatunkban szereplő feltételek és kondíciók találkoznak az Önök elképzeléseivel.

Salgótarján, 2022. október 27.

Tisztelettel:

  
Fodorné Csernus Edina

vállalati ügyfélkapcsolati  
igazgató

  
Tari Zoltán

vállalati elemzési tanácsadó

OTP Bank Nyrt.

## Az OTP Bank Nyrt. INDIKATÍV AJÁNLATA betétlekötésre Rétság Város Önkormányzata részére

Az indikatív ajánlat

- a Hirdetmény (I.) forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről,
- a Hirdetmény (V.) forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfelek devizaszámláinak költségeiről és forgalmi jutalékairól,
- a Hirdetmény az önkormányzati ügyfélkör forintszámlái tekintetében érvényes betéti kamatokról,
- a Vállalkozói devizaszámla kamatok és a
- a Hirdetmény (II.) az önkormányzati ügyfélkörben érvényes éves kamatlábakról

című hirdetmények (továbbiakban Hirdetmény) alkalmazása mellett érvényes.

**1/ 500.000.000 HUF egyösszegű lekötése esetén:**

LEKÖTÖTT BETÉT AJÁNLAT			
Lekötés összege	Futamidő	Devizaneme	Éves betéti kamat
500.000.000 HUF	30 nap	HUF	13,5%
	60 nap	HUF	12,5%
	90 nap	HUF	11,8%

**2/ 500.000.000 HUF részletekben történő lekötése esetén:**

LEKÖTÖTT BETÉT AJÁNLAT			
Lekötés összege	Futamidő	Devizaneme	Éves betéti kamat
200.000.000 HUF	30 nap	HUF	13,5%
200.000.000 HUF	60 nap	HUF	12,5%
200.000.000 HUF	90 nap	HUF	11,8%

Lekötés összege	Futamidő	Devizaneme	Éves betéti kamat
300.000.000 HUF	30 nap	HUF	13,5%
300.000.000 HUF	60 nap	HUF	12,5%
300.000.000 HUF	90 nap	HUF	11,8%

Rc      MW

## BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

egyedi kondíciók alkalmazásáról

### I. A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS ADATOK

A szerződés létrejött: OTP Bank Nyrt.  
Cím: 1051 Budapest Nádor u. 16.  
Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.: 01-10-041585  
kapcsolattartó  
Salgótarjáni Fiók/Vállalkozói Business Centrum  
3100 Salgótarján, Rákóczi út 22.

a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** – és a

Számlatulajdonos neve / cégnév: RÉTSÁG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI  
HIVATALA  
Számlatulajdonos székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
Számlatulajdonos levelezési címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
A bejegyzés száma: 728405  
Adószám: 15451615-1-12

a továbbiakban: **Számlatulajdonos**

(OTP Bank Nyrt. és Számlatulajdonos a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### II. SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Bankszámlaszerződés kiegészítés (a továbbiakban Szerződés-kiegészítés) az OTP Bank Nyrt. által a Számlatulajdonos részére vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó Bankszámlaszerződéseket, Pénzforgalmi számlaszerződéseket, vagy Fizetési számlaszerződéseket (a továbbiakban együtt: Bankszámlaszerződés(ek)) egészíti ki.

Számlatulajdonos	Pénzforgalmi jelzőszám	Devizanem
RÉTSÁG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	11741031-15735492	HUF

2. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Számlatulajdonos a II.1. pontban rögzített bankszámlákon túl további bankszámlá(k)ra is írásban, jelen Szerződés-kiegészítés mellékletét képező nyilatkozattal megegyező tartalmú, cégszerűen aláírt nyilatkozattal kéri jelen Szerződés-kiegészítés hatályának kiterjesztését, akkor ezen bankszámlák tekintetében a Szerződés-kiegészítés rendelkezései az OTP Bank Nyrt. jóváhagyó nyilatkozatával, a jóváhagyó nyilatkozat keltének napjától érvényessé és hatályossá válnak.

### III. EGYEDI SZÁMLAVEZETÉSI KONDÍCIÓK

1. Az OTP Bank Nyrt. a Számlatulajdonos jelen Szerződés-kiegészítés II.1. pontjában megjelölt bankszámlák tekintetében a 'Hirdetmény forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről' és 'Hirdetmény forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfelek devizaszámláinak költségeiről és forgalmi jutalékairól' elnevezésű hirdetménytől (a továbbiakban: **Számlavezetési Hirdetmény**) eltérő egyedi kondíciókat alkalmazza Felek általi cégszerű aláírás napját követő 5. munkanaptól a jelen Szerződés-kiegészítés megszűnésének napjáig – azaz a jelen Szerződés-kiegészítés felmondása hatályosulása napjáig, felmondási idő alkalmazása esetén pedig a felmondási idő utolsó napjáig:

SZÁMLAVEZETÉS	
Számlavezetés	díjmentes
Saját számlák közötti átvezetés	díjmentes

ÁTUTALÁSOK	
Bankon kívüli belföldi forint átutalások	0,04 %, min. 159 Ft*, max. 10 000,00 Ft
Bankon belüli belföldi forint és deviza átutalások	0,00 %, min. 66 Ft*
Csoportos átutalás (csoporton belüli tételek után) – bankon kívül	0,04%, min.38 Ft*
Csoportos átutalás (csoporton belüli tételek után) – bankon belül	0,00%, min.13 Ft*
Pénztári forgalom	
Pénztári befizetés forintban – bankjegy	0,2%, + 25 Ft*
Pénztári kifizetés forintban	0,15%, min.445 Ft*
OTPdirekt Electra terminál igénybevétele	
OTPdirekt Electra terminál szoftver díjrésze	díjmentes

2. A III.1. pont szerinti egyedi kondíciók \*-gal jelölt része, továbbá minden egyéb, a III.1. pontban fel nem sorolt számlavezetési szolgáltatás utáni díj, jutalék és költség a mindenkor hatályos Számlavezetési Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.

3. A Felek megállapodnak, hogy az OTP Bank Nyrt. az általa a jelen Szerződés-kiegészítés alapján a banki szolgáltatásokért alkalmazott Hirdetménytől eltérő kondíciókat a rendelkezésére álló információk alapján évente felülvizsgálja – figyelemmel a Számlatulajdonos által igénybe vett szolgáltatásokra, a Számlatulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vállalt és teljesített számlaforgalmára és a vele szemben fennálló esetleges kockázatvállalásokra is - a jelen Szerződés-kiegészítés alkalmazásában a továbbiakban: Éves felülvizsgálat. Az Éves felülvizsgálat díjmentes.

Az Éves felülvizsgálat fordulónapja: minden év december 20. napja.

Az első Éves felülvizsgálat napja: 2023.12.20.

Az OTP Bank Nyrt. az Éves felülvizsgálat eredményeként jogosult

- i) az egyedi számlavezetési kondíciókat változatlan feltételekkel fenntartani, vagy
- ii) a jelen Szerződés-kiegészítés módosított feltételekkel történő fenntartására ajánlatot tenni, vagy
- iii) a jelen Szerződés-kiegészítést indokolás nélkül, 60 napos felmondási határidővel felmondani.

4. Az OTP Bank Nyrt. a jelen Szerződés-kiegészítés szerint alkalmazott Számlavezetési Hirdetménytől eltérő kondíciók Éves felülvizsgálat eredményeként történő változatlan fenntartásáról külön írásbeli értesítést nem küld a Számlatulajdonos részére.

5. Az OTP Bank Nyrt. a Számlatulajdonos számára a jelen Szerződés-kiegészítésben biztosított, a III. 1. pont szerinti Számlavezetési Hirdetménytől eltérő egyedi kondíciók módosított feltételekkel történő fenntartására vonatkozó ajánlatát az Éves felülvizsgálat időpontját követő 15 napon belül írásban megküldi a Számlatulajdonos részére. Az OTP Bank Nyrt. az ajánlati kötöttségét 30 napban határozza meg. A Számlatulajdonos ezt tudomásul veszi és elfogadja.



A Számlatulajdonosnak az ajánlati kötöttség időtartama alatt van lehetősége arra, hogy az ajánlatra az elfogadó nyilatkozatát az OTP Bank Nyrt. részére eljuttassa. Amennyiben a Számlatulajdonos ezen határidő lejártáig nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen Szerződés-kiegészítést 5 napos felmondási idővel felmondani.

6. Az OTP Bank Nyrt. az első Éves felülvizsgálat fordulónapját követően bármikor jogosult a jelen Szerződés-kiegészítést indokolás nélkül felmondani a Felek által kölcsönösen és kifejezetten elfogadott 60 napos felmondási idővel.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Szerződés-kiegészítés kiegészíti a Számlatulajdonos és az OTP Bank Nyrt. között létrejött mindenkor hatályos Bankszámlaszerződéseket. A Jelen Szerződés-kiegészítésben nem szabályozott kérdésekben a Bankszámlaszerződésben, vagy Pénzforgalmi számlaszerződésben, vagy Fizetési számlaszerződésben foglalt rendelkezések irányadóak.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés-kiegészítés megszűnik, ha
  - 2.1. a Számlatulajdonos akár jogutódlással, akár jogutódlás nélkül megszűnik;
  - 2.2. a Számlatulajdonos II. 1. pontban felsorolt bármely fizetési számlája bármely okból megszűnik - az adott fizetési számla vonatkozásában a fizetési számla megszűnésével egyidejűleg;
  - 2.3. jelen Szerződés-kiegészítés felmondása esetén a felmondásban meghatározott felmondási idő utolsó napján,
3. Az OTP Bank Nyrt. és a Számlatulajdonos a kapcsolattartás módjában úgy állapodnak meg, hogy arra az OTP Bank Nyrt. és a Számlatulajdonos között létrejött Bankszámlaszerződés, vagy annak kiegészítésében meghatározott módon kerül sor.
4. A jelen szerződésre a magyar jog az irányadó.
5. A Felek a jelen szerződésből eredő jogvitákra a magyar bíróságok joghatóságát kötik ki.
6. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyeket az aláírók kapnak kézhez. Eredeti példánynak minősülnek a Számlatulajdonos, valamint az OTP Bank Nyrt. által külön-külön szabályszerűen aláírt példányok is.
7. Jelen szerződés valamennyi Fél általi cégszerű aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, az utolsó aláírás időpontjában.
8. Számlatulajdonos képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

  
  
-----  
Székhely: magyarországi Régió  
Salgótarján, Rákóczi u. 22. Fiók  
OTP Bank Nyrt.

Fodorné Csernus Edina  
vállalati ügyfélkapcsolati  
igazgató

Tari Zoltán  
vállalati elemzési  
tanácsadó

-----  
Számlatulajdonos

RÉTSÁG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Aláírás helye és dátuma: Salgótarján, 2022. 10. 25.

Aláírás helye és dátuma, Salgótarján, 2022. 10. 25.

## BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

egyedi kondíciók alkalmazásáról

### I. A SZERZŐDÉSSSEL KAPCSOLATOS ADATOK

A szerződés létrejött: OTP Bank Nyrt.  
Cím: 1051 Budapest Nádor u. 16.  
Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.: 01-10-041585  
kapcsolattartó  
Salgótarjáni Fiók/Vállalkozói Business Centrum  
3100 Salgótarján, Rákóczi út 22.

a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** – és a

Számlatulajdonos neve / cégnév: RÉTSÁGI CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT  
Számlatulajdonos székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 34.  
Számlatulajdonos levelezési címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 34.  
A bejegyzés száma: 836890  
Adószám: 15836892-1-12  
a továbbiakban: **Számlatulajdonos**

(OTP Bank Nyrt. és Számlatulajdonos a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### II. SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Bankszámlaszerződés kiegészítés (a továbbiakban Szerződés-kiegészítés) az OTP Bank Nyrt. által a Számlatulajdonos részére vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó Bankszámlaszerződéseket, Pénzforgalmi számlaszerződéseket, vagy Fizetési számlaszerződéseket (a továbbiakban együtt: Bankszámlaszerződés(ek)) egészíti ki.

Számlatulajdonos	Pénzforgalmi jelzőszám	Devizanem
RÉTSÁGI CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	11741031-15836892	HUF

2. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Számlatulajdonos a II.1. pontban rögzített bankszámlákon túl további bankszámlá(k)ra is írásban, jelen Szerződés-kiegészítés mellékletét képező nyilatkozattal megegyező tartalmú, cégszerűen aláírt nyilatkozattal kéri jelen Szerződés-kiegészítés hatályának kiterjesztését, akkor ezen bankszámlák tekintetében a Szerződés-kiegészítés rendelkezései az OTP Bank Nyrt. jóváhagyó nyilatkozatával, a jóváhagyó nyilatkozat keltének napjától érvényessé és hatályossá válnak.

### III. EGYEDI SZÁMLAVEZETÉSI KONDÍCIÓK

1. Az OTP Bank Nyrt. a Számlatulajdonos jelen Szerződés-kiegészítés II.1. pontjában megjelölt bankszámlák tekintetében a 'Hirdetmény forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről' és 'Hirdetmény forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfelek devizaszámláinak költségeiről és forgalmi jutalékairól' elnevezésű hirdetménytől (a továbbiakban: **Számlavezetési Hirdetmény**) eltérő egyedi kondíciókat alkalmazza Felek általi cégszerű aláírás napját követő 5. munkanaptól a jelen Szerződés-kiegészítés megszűnésének napjáig – azaz a jelen Szerződés-kiegészítés felmondása hatályosulása napjáig, felmondási idő alkalmazása esetén pedig a felmondási idő utolsó napjáig:

SZÁMLAVEZETÉS	
Számlavezetés	díjmentes
Saját számlák közötti átvezetés	díjmentes
ÁTUTALÁSOK	

Bankon kívüli belföldi forint átutalások	0,04 %, min. 159 Ft*, max. 10 000,00 Ft
Bankon belüli belföldi forint és deviza átutalások	0,00 %, min. 66 Ft*
Csoportos átutalás (csoporton belüli tételek után) – bankon kívül	0,04%, min.38 Ft*
Csoportos átutalás (csoporton belüli tételek után) – bankon belül	0,00%, min.13 Ft*
<b>Pénztári forgalom</b>	
Pénztári befizetés forintban – bankjegy	0,2%, + 25 Ft*
Pénztári kifizetés forintban	0,15%, min.445 Ft*
<b>OTPdirekt Electra terminál igénybevétele</b>	
OTPdirekt Electra terminál szoftver díjrésze	díjmentes

2. A III.1. pont szerinti egyedi kondíciók \*-gal jelölt része, továbbá minden egyéb, a III.1. pontban fel nem sorolt számlavezetési szolgáltatás utáni díj, jutalék és költség a mindenkor hatályos Számlavezetési Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.
3. A Felek megállapodnak, hogy az OTP Bank Nyrt. az általa a jelen Szerződés-kiegészítés alapján a banki szolgáltatásokért alkalmazott Hirdetménytől eltérő kondíciókat a rendelkezésére álló információk alapján évente felülvizsgálja – figyelemmel a Számlatulajdonos által igénybe vett szolgáltatásokra, a Számlatulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vállalt és teljesített számlaforgalmára és a vele szemben fennálló esetleges kockázatvállalásokra is - a jelen Szerződés-kiegészítés alkalmazásában a továbbiakban: Éves felülvizsgálat. Az Éves felülvizsgálat díjmentes.

Az Éves felülvizsgálat fordulónapja: minden év december 20. napja.

Az első Éves felülvizsgálat napja: 2023.12.20.

Az OTP Bank Nyrt. az Éves felülvizsgálat eredményeként jogosult

- i) az egyedi számlavezetési kondíciókat változatlan feltételekkel fenntartani, vagy
  - ii) a jelen Szerződés-kiegészítés módosított feltételekkel történő fenntartására ajánlatot tenni, vagy
  - iii) a jelen Szerződés-kiegészítést indokolás nélkül, 60 napos felmondási határidővel felmondani.
4. Az OTP Bank Nyrt. a jelen Szerződés-kiegészítés szerint alkalmazott Számlavezetési Hirdetménytől eltérő kondíciók Éves felülvizsgálat eredményeként történő változatlan fenntartásáról külön írásbeli értesítést nem küld a Számlatulajdonos részére.
5. Az OTP Bank Nyrt. a Számlatulajdonos számára a jelen Szerződés-kiegészítésben biztosított, a III. 1. pont szerinti Számlavezetési Hirdetménytől eltérő egyedi kondíciók módosított feltételekkel történő fenntartására vonatkozó ajánlatát az Éves felülvizsgálat időpontját követő 15 napon belül írásban megküldi a Számlatulajdonos részére. Az OTP Bank Nyrt. az ajánlati kötöttségét 30 napon határozza meg. A Számlatulajdonos ezt tudomásul veszi és elfogadja.

A Számlatulajdonosnak az ajánlati kötöttség időtartama alatt van lehetősége arra, hogy az ajánlatra az elfogadó nyilatkozatát az OTP Bank Nyrt. részére eljuttassa. Amennyiben a Számlatulajdonos ezen határidő lejártáig nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen Szerződés-kiegészítést 5 napos felmondási idővel felmondani.

6. Az OTP Bank Nyrt. az első Éves felülvizsgálat fordulónapját követően bármikor jogosult a jelen Szerződés-kiegészítést indokolás nélkül felmondani a Felek által kölcsönösen és kifejezetten elfogadott 60 napos felmondási idővel.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Szerződés-kiegészítés kiegészíti a Számlatulajdonos és az OTP Bank Nyrt. között létrejött mindenkori hatályos Bankszámlaszervezőket. A Jelen Szerződés-kiegészítésben nem szabályozott kérdésekben a Bankszámlaszervezőben, vagy Pénzforgalmi számlaszervezőben, vagy Fizetési számlaszervezőben foglalt rendelkezések irányadóak.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés-kiegészítés megszűnik, ha
  - 2.1. a Számlatulajdonos akár jogutódlással, akár jogutódlás nélkül megszűnik;
  - 2.2. a Számlatulajdonos II. 1. pontban felsorolt bármely fizetési számlája bármely okból megszűnik - az adott fizetési számla vonatkozásában a fizetési számla megszűnésével egyidejűleg;
  - 2.3. jelen Szerződés-kiegészítés felmondása esetén a felmondásban meghatározott felmondási idő utolsó napján,
3. Az OTP Bank Nyrt. és a Számlatulajdonos a kapcsolattartás módjában úgy állapodnak meg, hogy arra az OTP Bank Nyrt. és a Számlatulajdonos között létrejött Bankszámlaszervező, vagy annak kiegészítésében meghatározott módon kerül sor.
4. A jelen szerződésre a magyar jog az irányadó.
5. A Felek a jelen szerződésből eredő jogvitákra a magyar bíróságok joghatóságát kötik ki.
6. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyeket az aláírók kapnak kézhez. Eredeti példányok minősülnek a Számlatulajdonos, valamint az OTP Bank Nyrt. által külön-külön szabályszerűen aláírt példányok is.
7. Jelen szerződés valamennyi Fél általi cégszerű aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, az utolsó aláírás időpontjában.
8. Számlatulajdonos képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

OTP BANK Nyrt.  
  
Északkelet-magyarországi Régió  
Salgótarján, Rákóczi u. 22. Fiók  
OTP Bank Nyrt.

Számlatulajdonos

Fodorné Csernus Edina  
vállalati ügyfélkapcsolati  
igazgató

Tari Zoltán  
vállalati elemzési  
tanácsadó

RÉTSÁGI CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

Aláírás helye és dátuma: Salgótarján, 2022. 10. 25.

Aláírás helye és dátuma, Salgótarján, 2022. 10. 25.



## BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

egyedi kondíciók alkalmazásáról

### I. A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS ADATOK

A szerződés létrejött: OTP Bank Nyrt.  
Cím: 1051 Budapest Nádor u. 16.  
Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.: 01-10-041585  
kapcsolattartó  
Salgótarjáni Fiók/Vállalkozói Business Centrum  
3100 Salgótarján, Rákóczi út 22.

a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** – és a

Számlatulajdonos neve / cégnév: VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR  
Számlatulajdonos székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.  
Számlatulajdonos levelezési címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.  
A bejegyzés száma: 453264  
Adószám: 15453260-1-12

a továbbiakban: **Számlatulajdonos**

(OTP Bank Nyrt. és Számlatulajdonos a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### II. SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Bankszámlaszervződés kiegészítés (a továbbiakban Szerződés-kiegészítés) az OTP Bank Nyrt. által a Számlatulajdonos részére vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó Bankszámlaszervződéseket, Pénzforgalmi számlaszervződéseket, vagy Fizetési számlaszervződéseket (a továbbiakban együtt: Bankszámlaszervződés(ek)) egészíti ki.

Számlatulajdonos	Pénzforgalmi jelzőszám	Devizanem
VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR	11741031- 15453260	HUF

2. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Számlatulajdonos a II.1. pontban rögzített bankszámlákon túl további bankszámlá(k)ra is írásban, jelen Szerződés-kiegészítés mellékletét képező nyilatkozattal megegyező tartalmú, cégszerűen aláírt nyilatkozattal kéri jelen Szerződés-kiegészítés hatályának kiterjesztését, akkor ezen bankszámlák tekintetében a Szerződés-kiegészítés rendelkezései az OTP Bank Nyrt. jóváhagyó nyilatkozatával, a jóváhagyó nyilatkozat keltének napjától érvényessé és hatályossá válnak.

### III. EGYEDI SZÁMLAVEZETÉSI KONDÍCIÓK

1. Az OTP Bank Nyrt. a Számlatulajdonos jelen Szerződés-kiegészítés II.1. pontjában megjelölt bankszámlák tekintetében a 'Hirdetmény forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről' és 'Hirdetmény forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfelek devizaszámláinak költségeiről és forgalmi jutalékairól' elnevezésű hirdetménytől (a továbbiakban: **Számlavezetési Hirdetmény**) eltérő egyedi kondíciókat alkalmazza Felek általi cégszerű aláírás napját követő 5. munkanaptól a jelen Szerződés-kiegészítés megszűnésének napjáig – azaz a jelen Szerződés-kiegészítés felmondása hatályosulása napjáig, felmondási idő alkalmazása esetén pedig a felmondási idő utolsó napjáig:

SZÁMLAVEZETÉS	
Számlavezetés	díjmentes
Saját számlák közötti átvezetés	díjmentes
ÁTUTALÁSOK	

Bankon kívüli belföldi forint átutalások	0,04 %, min. 159 Ft*, max. 10 000,00 Ft
Bankon belüli belföldi forint és deviza átutalások	0,00 %, min. 66 Ft*
Csoportos átutalás (csoporton belüli tételek után) – bankon kívül	0,04%, min.38 Ft*
Csoportos átutalás (csoporton belüli tételek után) – bankon belül	0,00%, min.13 Ft*
<b>Pénztári forgalom</b>	
Pénztári befizetés forintban – bankjegy	0,2%, + 25 Ft*
Pénztári kifizetés forintban	0,15%, min.445 Ft*
<b>OTPdirekt Electra terminál igénybevétele</b>	
OTPdirekt Electra terminál szoftver díjrésze	díjmentes

2. A III.1. pont szerinti egyedi kondíciók \*-gal jelölt része, továbbá minden egyéb, a III.1. pontban fel nem sorolt számlavezetési szolgáltatás utáni díj, jutalék és költség a mindenkor hatályos Számlavezetési Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.

3. A Felek megállapodnak, hogy az OTP Bank Nyrt. az általa a jelen Szerződés-kiegészítés alapján a banki szolgáltatásokért alkalmazott Hirdetménytől eltérő kondíciókat a rendelkezésére álló információk alapján évente felülvizsgálja – figyelemmel a Számlatulajdonos által igénybe vett szolgáltatásokra, a Számlatulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vállalt és teljesített számlaforgalmára és a vele szemben fennálló esetleges kockázatvállalásokra is - a jelen Szerződés-kiegészítés alkalmazásában a továbbiakban: Éves felülvizsgálat. Az Éves felülvizsgálat díjmentes.

Az Éves felülvizsgálat fordulónapja: minden év december 20. napja.

Az első Éves felülvizsgálat napja: 2023.12.20.

Az OTP Bank Nyrt. az Éves felülvizsgálat eredményeként jogosult

- i) az egyedi számlavezetési kondíciókat változatlan feltételekkel fenntartani, vagy
  - ii) a jelen Szerződés-kiegészítés módosított feltételekkel történő fenntartására ajánlatot tenni, vagy
  - iii) a jelen Szerződés-kiegészítést indokolás nélkül, 60 napos felmondási határidővel felmondani.
4. Az OTP Bank Nyrt. a jelen Szerződés-kiegészítés szerint alkalmazott Számlavezetési Hirdetménytől eltérő kondíciók Éves felülvizsgálat eredményeként történő változatlan fenntartásáról külön írásbeli értesítést nem küld a Számlatulajdonos részére.
5. Az OTP Bank Nyrt. a Számlatulajdonos számára a jelen Szerződés-kiegészítésben biztosított, a III. 1. pont szerinti Számlavezetési Hirdetménytől eltérő egyedi kondíciók módosított feltételekkel történő fenntartására vonatkozó ajánlatát az Éves felülvizsgálat időpontját követő 15 napon belül írásban megküldi a Számlatulajdonos részére. Az OTP Bank Nyrt. az ajánlati kötöttségét 30 napban határozza meg. A Számlatulajdonos ezt tudomásul veszi és elfogadja.

A Számlatulajdonosnak az ajánlati kötöttség időtartama alatt van lehetősége arra, hogy az ajánlatra az elfogadó nyilatkozatát az OTP Bank Nyrt. részére eljuttassa. Amennyiben a Számlatulajdonos ezen határidő lejártáig nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen Szerződés-kiegészítést 5 napos felmondási idővel felmondani.

6. Az OTP Bank Nyrt. az első Éves felülvizsgálat fordulónapját követően bármikor jogosult a jelen Szerződés-kiegészítést indokolás nélkül felmondani a Felek által kölcsönösen és kifejezetten elfogadott 60 napos felmondási idővel.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Szerződés-kiegészítés kiegészíti a Számlatulajdonos és az OTP Bank Nyrt. között létrejött mindenkor hatályos Bankszámlaszerződéseket. A Jelen Szerződés-kiegészítésben nem szabályozott kérdésekben a Bankszámlaszerződésben, vagy Pénzforgalmi számlaszerződésben, vagy Fizetési számlaszerződésben foglalt rendelkezések irányadóak.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés-kiegészítés megszűnik, ha
  - 2.1. a Számlatulajdonos akár jogutódlással, akár jogutódlás nélkül megszűnik;
  - 2.2. a Számlatulajdonos II. 1. pontban felsorolt bármely fizetési számlája bármely okból megszűnik - az adott fizetési számla vonatkozásában a fizetési számla megszűnésével egyidejűleg;
  - 2.3. jelen Szerződés-kiegészítés felmondása esetén a felmondásban meghatározott felmondási idő utolsó napján,
3. Az OTP Bank Nyrt. és a Számlatulajdonos a kapcsolattartás módjában úgy állapodnak meg, hogy arra az OTP Bank Nyrt. és a Számlatulajdonos között létrejött Bankszámlaszerződés, vagy annak kiegészítésében meghatározott módon kerül sor.
4. A jelen szerződésre a magyar jog az irányadó.
5. A Felek a jelen szerződésből eredő jogvitákra a magyar bíróságok joghatóságát kötik ki.
6. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyeket az aláírók kapnak kézhez. Eredeti példánynak minősülnek a Számlatulajdonos, valamint az OTP Bank Nyrt. által külön-külön szabályszerűen aláírt példányok is.
7. Jelen szerződés valamennyi Fél általi cégszerű aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az aláírás eltérő időpontban kerül sor, az utolsó aláírás időpontjában.
8. Számlatulajdonos képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

Északkelet-magyarországi Régió  
Salgótarján, Bakóczy u. 12. Flók

OTP Bank Nyrt.

Fodorné Csernus Edina  
vállalati ügyfélkapcsolati  
igazgató

Tari Zoltán  
vállalati elemzési  
tanácsadó

Számlatulajdonos

VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR

Aláírás helye és dátuma: Salgótarján, 2022. 10. 25.

Aláírás helye és dátuma, Salgótarján, 2022. 10. 25.

## BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

egyedi kondíciók alkalmazásáról

### I. A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS ADATOK

A szerződés létrejött: OTP Bank Nyrt.  
Cím: 1051 Budapest Nádor u. 16.  
Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.: 01-10-041585  
kapcsolattartó  
Salgótarjáni Fiók/Vállalkozói Business Centrum  
3100 Salgótarján, Rákóczi út 22.

a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.**– és a

Számlatulajdonos neve / cégnév: NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA  
Számlatulajdonos székhelye: 2651 Rétság, Mikszáth utca 6.  
Számlatulajdonos levelezési címe: 2651 Rétság, Mikszáth utca 6.  
Közoktatási OM azonosító: 032044  
Adószám: 16776368-1-12

a továbbiakban: **Számlatulajdonos**

(OTP Bank Nyrt. és Számlatulajdonos a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### II. SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Bankszámlaszerződés kiegészítés (a továbbiakban Szerződés-kiegészítés) az OTP Bank Nyrt. által a Számlatulajdonos részére vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó Bankszámlaszerződéseket, Pénzforgalmi számlaszerződéseket, vagy Fizetési számlaszerződéseket (a továbbiakban együtt: Bankszámlaszerződés(ek)) egészíti ki.

Számlatulajdonos	Pénzforgalmi jelzőszám	Devizanem
NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA	11741031-16776368	HUF

2. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Számlatulajdonos a II.1. pontban rögzített bankszámlákon túl további bankszámlá(k)ra is írásban, jelen Szerződés-kiegészítés mellékletét képező nyilatkozattal megegyező tartalmú, cégszerűen aláírt nyilatkozattal kéri jelen Szerződés-kiegészítés hatályának kiterjesztését, akkor ezen bankszámlák tekintetében a Szerződés-kiegészítés rendelkezései az OTP Bank Nyrt. jóváhagyó nyilatkozatával, a jóváhagyó nyilatkozat keltének napjától érvényessé és hatályossá válnak.

### III. EGYEDI SZÁMLAVEZETÉSI KONDÍCIÓK

1. Az OTP Bank Nyrt. a Számlatulajdonos jelen Szerződés-kiegészítés II.1. pontjában megjelölt bankszámlák tekintetében a 'Hirdetmény forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről' és 'Hirdetmény forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfelek devizaszámláinak költségeiről és forgalmi jutalékairól' elnevezésű hirdetménytől (a továbbiakban: **Számlavezetési Hirdetmény**) eltérő egyedi kondíciókat alkalmazza Felek általi cégszerű aláírás napját követő 5. munkanaptól a jelen Szerződés-kiegészítés megszűnésének napjáig – azaz a jelen Szerződés-kiegészítés felmondása hatályosulása napjáig, felmondási idő alkalmazása esetén pedig a felmondási idő utolsó napjáig:

SZÁMLAVEZETÉS	
Számlavezetés	díjmentes
Saját számlák közötti átvezetés	díjmentes
ÁTUTALÁSOK	

Bankon kívüli belföldi forint átutalások	0,04 %, min. 159 Ft*, max. 10 000,00 Ft
Bankon belüli belföldi forint és deviza átutalások	0,00 %, min. 66 Ft*
Csoportos átutalás (csoporton belüli tételek után) – bankon kívül	0,04%, min.38 Ft*
Csoportos átutalás (csoporton belüli tételek után) – bankon belül	0,00%, min.13 Ft*
<b>Pénztári forgalom</b>	
Pénztári befizetés forintban – bankjegy	0,2%, + 25 Ft*
Pénztári kifizetés forintban	0,15%, min.445 Ft*
<b>OTPdirekt Electra terminál igénybevétele</b>	
OTPdirekt Electra terminál szoftver díjrésze	díjmentes

2. A III.1. pont szerinti egyedi kondíciók \*-gal jelölt része, továbbá minden egyéb, a III.1. pontban fel nem sorolt számlavezetési szolgáltatás utáni díj, jutalék és költség a mindenkor hatályos Számlavezetési Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.

3. A Felek megállapodnak, hogy az OTP Bank Nyrt. az általa a jelen Szerződés-kiegészítés alapján a banki szolgáltatásokért alkalmazott Hirdetménytől eltérő kondíciókat a rendelkezésére álló információk alapján évente felülvizsgálja – figyelemmel a Számlatulajdonos által igénybe vett szolgáltatásokra, a Számlatulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vállalt és teljesített számlaforgalmára és a vele szemben fennálló esetleges kockázatvállalásokra is - a jelen Szerződés-kiegészítés alkalmazásában a továbbiakban: Éves felülvizsgálat. Az Éves felülvizsgálat díjmentes.

Az Éves felülvizsgálat fordulónapja: minden év december 20. napja.

Az első Éves felülvizsgálat napja: 2023.12.20.

Az OTP Bank Nyrt. az Éves felülvizsgálat eredményeként jogosult

- i) az egyedi számlavezetési kondíciókat változatlan feltételekkel fenntartani, vagy
- ii) a jelen Szerződés-kiegészítés módosított feltételekkel történő fenntartására ajánlatot tenni, vagy
- iii) a jelen Szerződés-kiegészítést indokolás nélkül, 60 napos felmondási határidővel felmondani.

4. Az OTP Bank Nyrt. a jelen Szerződés-kiegészítés szerint alkalmazott Számlavezetési Hirdetménytől eltérő kondíciók Éves felülvizsgálat eredményeként történő változatlan fenntartásáról külön írásbeli értesítést nem küld a Számlatulajdonos részére.

5. Az OTP Bank Nyrt. a Számlatulajdonos számára a jelen Szerződés-kiegészítésben biztosított, a III. 1. pont szerinti Számlavezetési Hirdetménytől eltérő egyedi kondíciók módosított feltételekkel történő fenntartására vonatkozó ajánlatát az Éves felülvizsgálat időpontját követő 15 napon belül írásban megküldi a Számlatulajdonos részére. Az OTP Bank Nyrt. az ajánlati kööttségét 30 napban határozza meg. A Számlatulajdonos ezt tudomásul veszi és elfogadja.



A Számlatulajdonosnak az ajánlati kötöttség időtartama alatt van lehetősége arra, hogy az ajánlatra az elfogadó nyilatkozatát az OTP Bank Nyrt. részére eljuttassa. Amennyiben a Számlatulajdonos ezen határidő lejártáig nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen Szerződés-kiegészítést 5 napos felmondási idővel felmondani.

6. Az OTP Bank Nyrt. az első Éves felülvizsgálat fordulónapját követően bármikor jogosult a jelen Szerződés-kiegészítést indokolás nélkül felmondani a Felek által kölcsönösen és kifejezetten elfogadott 60 napos felmondási idővel.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Szerződés-kiegészítés kiegészíti a Számlatulajdonos és az OTP Bank Nyrt. között létrejött mindenkor hatályos Bankszámlaszerződéseket. A Jelen Szerződés-kiegészítésben nem szabályozott kérdésekben a Bankszámlaszerződésben, vagy Pénzforgalmi számlaszerződésben, vagy Fizetési számlaszerződésben foglalt rendelkezések irányadóak.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés-kiegészítés megszűnik, ha
  - 2.1. a Számlatulajdonos akár jogutódlással, akár jogutódlás nélkül megszűnik;
  - 2.2. a Számlatulajdonos II. 1. pontban felsorolt bármely fizetési számlája bármely okból megszűnik - az adott fizetési számla vonatkozásában a fizetési számla megszűnésével egyidejűleg;
  - 2.3. jelen Szerződés-kiegészítés felmondása esetén a felmondásban meghatározott felmondási idő utolsó napján,
3. Az OTP Bank Nyrt. és a Számlatulajdonos a kapcsolattartás módjában úgy állapodnak meg, hogy arra az OTP Bank Nyrt. és a Számlatulajdonos között létrejött Bankszámlaszerződés, vagy annak kiegészítésében meghatározott módon kerül sor.
4. A jelen szerződésre a magyar jog az irányadó.
5. A Felek a jelen szerződésből eredő jogvitákra a magyar bíróságok joghatóságát kötik ki.
6. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyeket az aláírók kapnak kézhez. Eredeti példánynak minősülnek a Számlatulajdonos, valamint az OTP Bank Nyrt. által külön-külön szabályszerűen aláírt példányok is.
7. Jelen szerződés valamennyi Fél általi cégszerű aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, az utolsó aláírás időpontjában.
8. Számlatulajdonos képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

  
  
Északkelet-magyarországi régió  
Salgótarján, Rákóczi u. 22. Fiók  
OTP Bank Nyrt.

Fodorné Csernus Edina  
vállalati ügyfélkapcsolati  
igazgató

Tari Zoltán  
vállalati elemzési  
tanácsadó

\_\_\_\_\_  
Számlatulajdonos

NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA

Aláírás helye és dátuma: Salgótarján, 2022. 10. 25.

Aláírás helye és dátuma, Salgótarján, 2022. 10. 25.

## BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

egyedi kondíciók alkalmazásáról

### I. A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS ADATOK

A szerződés létrejött: OTP Bank Nyrt.  
Cím: 1051 Budapest Nádor u. 16.  
Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.: 01-10-041585  
kapcsolattartó  
Salgótarjáni Fiók/Vállalkozói Business Centrum  
3100 Salgótarján, Rákóczi út 22.

a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** – és a

Számlatulajdonos neve / cégnev: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Számlatulajdonos székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
Számlatulajdonos levelezési címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
A bejegyzés száma: 735496  
Adószám: 15735492-2-12

a továbbiakban: **Számlatulajdonos**

(OTP Bank Nyrt. és Számlatulajdonos a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### II. SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Bankszámlaszervződés kiegészítés (a továbbiakban Szerződés-kiegészítés) az OTP Bank Nyrt. által a Számlatulajdonos részére vezetett a Szerződés-kiegészítés 1. sz. mellékletében felsorolt fizetési számlákra vonatkozó Bankszámlaszervződés(ek)e)t, Pénzforgalmi számlaszervződéseket, vagy Fizetési számlaszervződéseket (a továbbiakban együtt: Bankszámlaszervződés(ek)) egészíti ki.

Számlatulajdonos	Pénzforgalmi jelzőszám	Devizanem
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	11741031-15451615	HUF

2. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Számlatulajdonos a II.1. pontban rögzített bankszámlákon túl további bankszámlá(k)ra is írásban, jelen Szerződés-kiegészítés mellékletét képező nyilatkozattal megegyező tartalmú, cégszerűen aláírt nyilatkozattal kéri jelen Szerződés-kiegészítés hatályának kiterjesztését, akkor ezen bankszámlák tekintetében a Szerződés-kiegészítés rendelkezései az OTP Bank Nyrt. jóváhagyó nyilatkozatával, a jóváhagyó nyilatkozat keltének napjától érvényessé és hatályossá válnak.

### III. EGYEDI SZÁMLAVEZETÉSI KONDÍCIÓK

1. Az OTP Bank Nyrt. a Számlatulajdonos jelen Szerződés-kiegészítés II.1. pontjában megjelölt bankszámlák tekintetében a 'Hirdetmény forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről' és 'Hirdetmény forgalmi különdíj mellett az önkormányzati ügyfelek devizaszámláinak költségeiről és forgalmi jutalékairól' elnevezésű hirdetménytől (a továbbiakban: **Számlavezetési Hirdetmény**) eltérő egyedi kondíciókat alkalmazza Felek általi cégszerű aláírás napját követő 5. munkanaptól a jelen Szerződés-kiegészítés megszűnésének napjáig – azaz a jelen Szerződés-kiegészítés felmondása hatályosulása napjáig, felmondási idő alkalmazása esetén pedig a felmondási idő utolsó napjáig:

SZÁMLAVEZETÉS	
Számlavezetés	díjmentes
Saját számlák közötti átvezetés	díjmentes

ÁTUTALÁSOK	
Bankon kívüli belföldi forint átutalások	0,04 %, min. 159 Ft*, max. 10 000,00 Ft
Bankon belüli belföldi forint és deviza átutalások	0,00 %, min. 66 Ft*
Csoportos átutalás (csoporton belüli tételek után) – bankon kívül	0,04%, min.38 Ft*
Csoportos átutalás (csoporton belüli tételek után) – bankon belül	0,00%, min.13 Ft*
Pénztári forgalom	
Pénztári befizetés forintban – bankjegy	0,2%, + 25 Ft*
Pénztári kifizetés forintban	0,15%, min.445 Ft*
OTPdirekt Electra terminál igénybevétele	
OTPdirekt Electra terminál szoftver díjrésze	díjmentes

2. A III.1. pont szerinti egyedi kondíciók \*-gal jelölt része, továbbá minden egyéb, a III.1. pontban fel nem sorolt számlavezetési szolgáltatás utáni díj, jutalék és költség a mindenkor hatályos Számlavezetési Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.

3. A Felek megállapodnak, hogy az OTP Bank Nyrt. az általa a jelen Szerződés-kiegészítés alapján a banki szolgáltatásokért alkalmazott Hirdetménytől eltérő kondíciókat a rendelkezésére álló információk alapján évente felülvizsgálja – figyelemmel a Számlatulajdonos által igénybe vett szolgáltatásokra, a Számlatulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vállalt és teljesített számlaforgalmára és a vele szemben fennálló esetleges kockázatvállalásokra is - a jelen Szerződés-kiegészítés alkalmazásában a továbbiakban: Éves felülvizsgálat. Az Éves felülvizsgálat díjmentes.

Az Éves felülvizsgálat fordulónapja: minden év december 20. napja.

Az első Éves felülvizsgálat napja: 2023.12.20.

Az OTP Bank Nyrt. az Éves felülvizsgálat eredményeként jogosult

- i) az egyedi számlavezetési kondíciókat változatlan feltételekkel fenntartani, vagy
- ii) a jelen Szerződés-kiegészítés módosított feltételekkel történő fenntartására ajánlatot tenni, vagy
- iii) a jelen Szerződés-kiegészítést indokolás nélkül, 60 napos felmondási határidővel felmondani.

4. Az OTP Bank Nyrt. a jelen Szerződés-kiegészítés szerint alkalmazott Számlavezetési Hirdetménytől eltérő kondíciók Éves felülvizsgálat eredményeként történő változatlan fenntartásáról külön írásbeli értesítést nem küld a Számlatulajdonos részére.

5. Az OTP Bank Nyrt. a Számlatulajdonos számára a jelen Szerződés-kiegészítésben biztosított, a III. 1. pont szerinti Számlavezetési Hirdetménytől eltérő egyedi kondíciók módosított feltételekkel történő fenntartására vonatkozó ajánlatát az Éves felülvizsgálat időpontját követő 15 napon belül írásban megküldi a Számlatulajdonos részére. Az OTP Bank Nyrt. az ajánlati kötöttségét 30 napon határozza meg. A Számlatulajdonos ezt tudomásul veszi és elfogadja.



A Számlatulajdonosnak az ajánlati kötöttség időtartama alatt van lehetősége arra, hogy az ajánlatra az elfogadó nyilatkozatát az OTP Bank Nyrt. részére eljuttassa. Amennyiben a Számlatulajdonos ezen határidő lejártáig nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult a jelen Szerződés-kiegészítést 5 napos felmondási idővel felmondani.

6. Az OTP Bank Nyrt. az első Éves felülvizsgálat fordulónapját követően bármikor jogosult a jelen Szerződés-kiegészítést indokolás nélkül felmondani a Felek által kölcsönösen és kifejezetten elfogadott 60 napos felmondási idővel.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Szerződés-kiegészítés kiegészíti a Számlatulajdonos és az OTP Bank Nyrt. között létrejött mindenkori hatályos Bankszámlaszerződéseket. A Jelen Szerződés-kiegészítésben nem szabályozott kérdésekben a Bankszámlaszerződésben, vagy Pénzforgalmi számlaszerződésben, vagy Fizetési számlaszerződésben foglalt rendelkezések irányadók.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés-kiegészítés megszűnik, ha
  - 2.1. a Számlatulajdonos akár jogutódlással, akár jogutódlás nélkül megszűnik;
  - 2.2. a Számlatulajdonos II. 1. pontban felsorolt bármely fizetési számlája bármely okból megszűnik - az adott fizetési számla vonatkozásában a fizetési számla megszűnésével egyidejűleg;
  - 2.3. jelen Szerződés-kiegészítés felmondása esetén a felmondásban meghatározott felmondási idő utolsó napján,
3. Az OTP Bank Nyrt. és a Számlatulajdonos a kapcsolattartás módjában úgy állapodnak meg, hogy arra az OTP Bank Nyrt és a Számlatulajdonos között létrejött Bankszámlaszerződés, vagy annak kiegészítésében meghatározott módon kerül sor.
4. A jelen szerződésre a magyar jog az irányadó.
5. A Felek a jelen szerződésből eredő jogvitákra a magyar bíróságok joghatóságát kötik ki.
6. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyeket az aláírók kapnak kézhez. Eredeti példánynak minősülnek a Számlatulajdonos, valamint az OTP Bank Nyrt. által külön-külön szabályszerűen aláírt példányok is.
7. Jelen szerződés valamennyi Fél általi cégszerű aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, az utolsó aláírás időpontjában.
8. Számlatulajdonos képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

OTP BANK Nyrt.  
  
Eszaki-keleti-magyarországi Régió  
Salgótarján, Rakóczi u. 22. 1111

OTP Bank Nyrt.

Fodorné Csernus Edina  
vállalati ügyfélkapcsolati  
igazgató

Tari Zoltán  
vállalati elemzési  
tanácsadó

Számlatulajdonos

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mezőfi Zoltán János  
polgármester

Aláírás helye és dátuma: Salgótarján, 2022. 10. 25.

Aláírás helye és dátuma, Salgótarján, 2022. 10. 25.

**BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS****1. SZ. MELLÉKLETE**

EGYEDI KONDÍCIÓKKAL ÉRINTETT FIZETÉSI SZÁMLÁK:

11741031-15451615	
11741031-15451615-00930000	11741031-15451615-08660000
11741031-15451615-02440000	11741031-15451615-08800000
11741031-15451615-02820000	11741031-15451615-08970000
11741031-15451615-03470000	11741031-15451615-10011001
11741031-15451615-03540000	11741031-15451615-10013003
11741031-15451615-03610000	11741031-15451615-10013003
11741031-15451615-03780000	11741031-15451615-10020009
11741031-15451615-03920000	11741031-15451615-10030008
11741031-15451615-04400000	11741031-15451615-10040007
11741031-15451615-05120000	11741031-15451615-10050006
11741031-15451615-06530000	11741031-15451615-10070004
11741031-15451615-06910000	11741031-15451615-10080003
11741031-15451615-08110000	

OTP BANK Nyrt.



Északkelet-magyarországi Régió  
Salgotarján, Rákóczi u. 22. Fiók

OTP Bank Nyrt.

Fodorné Csernus Edina

vállalati ügyfélkapcsolati  
igazgató

Tari Zoltán

vállalati elemzési  
tanácsadó

Számlatulajdonos

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mezőfi Zoltán János  
polgármester

Ipoly Erdő Zrt.  
Diósjenői Erdészete

Iktatószám: *ALT/3745-1/2022.*

**Tárgy:** szociális tűzifa beszerzési lehetőség

Rétság Város Önkormányzata  
Mezőfi Zoltán polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Belügyminisztérium – téli tűzifa vásárláshoz kapcsolódó szociális támogatás – pályázati kiírásának megfelelően a Rétság kedvezményezett önkormányzat részére keménylombos tűzifa vásárlási lehetőséget biztosítunk erdei rakodón történő átadással 17 500 Ft/m<sup>3</sup> nettó vételáron. A vásárlás az önkormányzat és az illetékes erdészet között létrejött adás-vételi szerződés alapján történhet.

Diósjenő, 2022. 10. 25.

Tisztelettel:

**IPOLY ERDŐ ZRT.**  
**DIÓSJENŐI ERDÉSZETE**  
2643 Diósjenő, HRSZ: 158/2.  
Tel.: 35/364-305  
OTP: 11741017-20038179  
Adószám: 11202983-2-12



.....  
erdészetvezető

**ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS**  
Tűzifa értékesítésére

Mely létrejött egyrészről

Neve: **Rétság Város Önkormányzata,**  
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.,  
Adószám: 15735492-2-12,  
Ügyintéző: Mezőfi Zoltán,  
Telefon: 0635/350-630,

mint **Vevő**, másrészről

neve: **Ipoly Erdő Zrt. Diósjenői Erdészet,**  
címe: 2643 Diósjenő, Erdészet külterület, 158/2 hrsz.,  
ügyintézők: Zanati László,  
telefon/telefax: 35/364-305,  
pénzforgalmi jelzőszám: OTP B. Nyrt. 11741017-20038179,  
adószám: 11202983-2-12,  
cégjegyzékszám: 12-10-001520,  
technikai azonosító szám: AA0141646,

mint **Eladó** között az alábbi feltételekkel:

**A szerződés tárgya:**

Az Eladó 116 erdei m<sup>3</sup> (1,0m x 1,0 m x 1,70m = 1 m<sup>3</sup>) mennyiségű, 10-35 cm átmérőjű (tűréshatár +/- 5%) kemény lombos vastag tűzifát az alábbi feltételekkel értékesít Vevőnek:

**A termék ára:**

**Vágásszél, erdei rakodó: 17500,- Ft/m<sup>3</sup> + áfa**

**Teljesítés helye:**

Alapesetben vágásszél.

**Teljesítés módja és időpontja:**

A szállítójegyen a Vevő képviselője a mennyiségi és minőségi átvételt is igazolja. Utólagos reklamációnak nincs helye.

**Fizetés módja és határideje:**

Banki átutalással Eladó pénzforgalmi jezőszámára, legkésőbb a szállítás megkezdéséig.

**Fuvarozási okmányok kitöltésének szabályozása:**

A faanyag szállítása kizárólag az **58/2017. (XII. 18.) FM rendelet** a fatermék szállításával, nyilvántartásával, valamint a szállítójegy és a műveleti lap előállításával és forgalmazásával kapcsolatos részletes szabályokról című rendeletben szabályozott szigorú számadású szállítójeggyel történhet.

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az 58/2017 (XII.18.) FM rendelet előírásait megszegi, akkor az Eladó azonnali hatállyal felfüggeszti a szállításokat és a szerződést is felmondhatja, valamint az ebből eredő valamennyi bírságot, büntetést, kárt az Eladó jogosult áthárítani a Vevőre. Áthárítás esetén Vevő vállalja a jogkövetkezmények teljesítésével is a megállapított összeg megfizetését 15 napon belül.

- **A szállítást végző járművének**, a termék fuvarozására használt gépjárműre történő felrakodás megkezdésének időpontjáig „EKÁER” számmal kell rendelkeznie. Ezt a számot a mindenkor hatályos jogszabály szerint erre kötelezett szerzi be, az Adóhatóság által működtetett elektronikus felületről beszerzi, és azt a szállítójegyre ráírja.

A szállítást végző, az „EKÁER” szabályok Eladóra vonatkozó szabályai maradéktalan betartásáért kifejezett nyilatkozatával, fokozott felelősséget vállal. Felelősége kiterjed a Eladót ért, az Ő magatartására visszavezethető anyagi hátrányok teljes körű megtérítésére.

- a) Ha az Eladó szerzi be jogszabály alapján az EKÁER számot, akkor **Vevő köteles** igazolhatóan (e-mail, SMS) és visszaigazolt módon jelezni az Eladó által szállítójegyen megadott elérhetőségeken, ha bármilyen okból kifolyólag (tehergépkocsi meghibásodása, átrakódás más rendszámú tehergépkocsira, vagy pótkocsira, szállítási cím megváltozása, stb.) az **ekaer.gov.hu** elektronikus felületen bejelentett **EKAER számmal** rendelkező fuvarról érintő adatokban változás következik be, vagy a fuvar a feladással megegyező napon nem érkezik meg. A tájékoztatásnak kötelezően tartalmaznia kell az **EKAER számot**, és a fuvarról érintő változás adatait. Amennyiben Vevői tájékoztatás hiányában, a bejelentett fuvar adataiban történt változás miatt az Eladóra, **az Art. és hozzá tartozó rendeletek mindenkor hatályos rendelkezéseinek** be nem tartása miatt bírság kiszabására kerül sor, akkor az Eladó jogosult ezt áthárítani a Vevőre. Áthárítás esetén Vevő kötelezettséget vállal az összeg megfizetésére 15 napon belül.
- b) Vevő tudomásul bír arról, hogy amennyiben közvetlenül Eladó rakodójáról továbbértékesíti a faanyagot (láncértékesítés) és annak elszállításáról saját maga gondoskodik, mint címzett és egyúttal feladó az 5/2015.(II.27.) NGM rendelet 3.§(3) bekezdése alapján feladónak minősül és a faanyag, mint szállítmány közúton történő fuvarozásához neki kell az EKÁER számot igényelni a fuvarozás előírt hatósági nyilvántartó rendszerbe történő bejelentésével, amennyiben a rendelet szerint a tevékenységet bejelenteni szükséges.
- Vevő a bejelentés alapján kapott azonosítószámot (EKÁER szám) köteles legkésőbb a faanyag átvételének időpontjában Eladóval közölni.
- Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az 5/2015 (II.27.) NGM rendelet előírásait megszegi, vagy jelen nyilatkozatban foglaltaktól eltérően szállítja, fuvarozza a faanyagot, úgy az ebből eredő valamennyi bírságért, büntetésért, kárért Eladó fele helyt állni tartozik.
- Vevő jelen nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy az e körben Eladóra kiszabott minden bírságot, büntetést az Eladó jogosult áthárítani a Vevőre.

#### **Egyéb kikötések:**

A szerződés megkötéséhez jogforrásként a BM 2022 évi pályázati kiírása állt rendelkezésre.

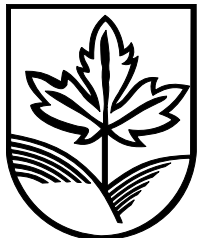
Vevő e szerződés aláírásával hozzájárulását adja A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján, a törvényben meghatározott adatok közzétételéhez, amennyiben a szerződés illetve további szerződések értéke éves szinten eléri vagy meghaladja az egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatárát.

A jelen szállítási szerződésben nem szabályozott feltételekre a Ptk. rendelkezései az irányadók. Jogvita esetén a szerződő felek kikötik a Balassagyarmat Járásbíróság, 30 MFt értékhatár felett a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

Diósjenő, 2022. . hó . nap

.....  
**Vevő**

.....  
**Eladó**



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Szociális tűzifa házhoz szállítására szerződés jóváhagyása

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november .....-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális tűzifaprogram végrehajtása 2022. évben kissé bonyolulttá változott. A Romhányi Erdészettől igénylésünk átkerült Diósjenőre. A szociális tűzifa megvásárlására és Rétságra szállítására szerződéstervezetet kértünk, reményeink szerint ezek a tervezetek is hamarosan megérkeznek. Az erdészet telephelyéről a rétsági depóba nem az erdészet fogja szállítani a fát, hanem az erdészet alvállalkozója.

A Misik Kft. kérésünkre már benyújtotta a házhoz szállításra vonatkozó szerződés tervezetét. A vállalási ár bruttó 993.140 Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. október 23.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

#### 3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

#### 4.) Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.( XI. ....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tűzifa házhoz szállítására készített szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Misik Kft.-vel kötendő, bruttó 993.140 Ft vállalási árat tartalmazó szerződést elfogadja. A szerződés a határozat mellékletét képezi.

A szociális tűzifa házhoz szállításának költségét a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2022.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

### Vállalási szerződés

Amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata

székhely: 2651 Rétság , Rákóczi út 20,

képviseli: Mezőfi Zoltán

mint Megrendelő,

valamint a

Misik Kft.

Székhely: 2651 Rétság, Nógrádi út 13.

Cégjegyzékszám : 12-09-002661

Bankszámlaszám: 64000060-10052613

Adószám: 11209959-2-12

mint Vállalkozó között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

A Megrendelő a Vállalkozóval vállalási szerződést köt, mely szerint a Vállalkozó - Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testületének megbízásából - 116 köbméter szociális tűzifát az Önkormányzat Szociális Bizottságának döntése alapján 116 kedvezményezett részére kiszállítja.

A szociális tűzifa kiszállítás megkezdésének tervezett határideje: kb. 2022. december. 15.

Kedvező időjárási viszonyok mellett a kiszállítás ideje 20 munkanapot igényel.

A munka befejezése várhatóan legkésőbb 2023.01.21.

A rakodó munkások munkabére 12.300 Ft+áfa /fő/nap. A munka elvégzéséhez két fő rakodó mindenképp szükséges.

Összesen: bruttó 624.840 Ft.

Szállítási díj: bruttó 2.500 Ft+áfa / kedvezményezett.

116 kedvezményezett részére összesen 368.300 Ft.

Mindösszesen: 993.140 Ft.

A számla rendezése a teljesítés igazolása alapján, a számla kiállításának időpontjától számított 8 napon belül történik.

A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kéri, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

Jelen szerződést a Felek akaratukkal megegyezően, helybenhagyólag írták alá.

Rétság: 2022.10.10.

.....

.....

Megrendelő

Vállalkozó

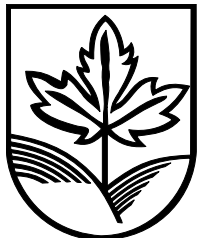
Pénzügyi ellenjegyzés:

2022.10.10.....

pénzügyi ellenjegyző







## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Szerződés jóváhagyása közterületi takarítógépre

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Az október 27-i ülésen döntés született arról, hogy önkormányzatunk megvásárol 1 db Glutton H2O Perfect hulladékszívó és fertőtlenítő berendezést.

A megrendelés megküldésre került, a szállító megküldte a szállítási szerződést, melynek jóváhagyását kérem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. november 01.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

#### 3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

#### 4.) Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.( XI.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közterületi takarítógépre kötendő szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 04.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

## SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

**NRG CAR Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, Déli utca 17.; adószám: 24190167-2-13; képviseli: Hajdu Dániel, ügyvezető) mint Szállító (továbbiakban: **Szállító**)

másrészről **Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.; adószám: 15735492-2-12 ; képviseli: Mezőfi Zoltán János, polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**):

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

#### 1., A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Szállító** köteles a szerződés tárgyát képező elektromos hulladékszívó és fertőtlenítő berendezést a keletkezett és a **Megrendelő** által elfogadott ajánlatban (a továbbiakban: **Ajánlat**) foglalt felszereltséggel, a jelen szerződésben meghatározott időpontban a **Megrendelőnek** leszállítani és átadni, a **Megrendelő** pedig köteles a megrendelt termékeket átvenni, és annak ellenértékét a **Szállító**nak megfizetni.

#### 2., A szerződés hatálya

A szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

### **3., A szerződés teljesítése:**

3.1., A teljesítés ideje:

A szerződés teljesítésének véghatárideje: 2022. december 31., azonban **Szállító** a **Megrendelőt** a teljesítés pontos időpontjáról köteles legalább a teljesítés tényleges időpontjától számított 2 munkanappal korábban értesíteni.

3.2. Előszállítás:

A **Szállító** előszállításra csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

3.3., A teljesítés helye és módja:

A teljesítés a **Szállító** részéről akként történik, hogy a 4. pontban megjelölt mennyiségű termék(ek)et a 3.1., pontban megjelölt ütemezésnek megfelelően a szerződés mellékletét képező specifikáció szerinti minőségben **Szállító** telephelyén átadja **Megrendelő** részére. Külön megállapodás alapján **Megrendelő** kérésére **Szállító** saját vagy alvállalkozója szállító eszközével külön ajánlata alapján díjazás ellenében leszállítja a termék(ek)et **Megrendelő** által megjelölt helyre.

A termék(ek) átadását követően a **Szállító** által kiállított teljesítési igazolás (szállítólevél) aláírásával **Megrendelő** igazolja a fent megjelölt termék(ek) maradéktalan átvételét. Az esetleges észrevételek, megjegyzések és hiányosságok a szállítólevélen az átvétel alkalmával feltüntetendők. Ennek elmaradása a **Megrendelő** kárára esik.

**Megrendelő** köteles a jelen szerződés 3.1 pontja szerinti időpontban és 4.1 pont szerinti helyszínen a termék(ek) átvételére. Amennyiben a termék(ek)et nem a **Megrendelő** veszi át, a közreműködők magatartásáért sajátjaként felel. Erre az esetre a **Megrendelő** meghatalmazza a termék(ek) átvevőjét, hogy nevében a teljesítési igazolást aláírja. Erről a **Szállító**t minimum 3 munkanappal a kiszállítást megelőzően írásban tájékoztatja.

3.4., Szavatosság, jótállás:

**Szállító** garanciát vállal arra, hogy az 1., pontban megjelölt termék(ek) mindenben megfelelnek a törvényes és a szerződésben kikötött tulajdonságoknak, illetve a specifikációban rögzített minőségi előírásoknak. A **Szállító** jótállási és szavatosságra vonatkozó kötelezettsége a jogszabályokban kötelezően meghatározottak szerint alakul.

A minőség megvizsgálás helye **Szállító** telephelye vagy **Megrendelő** szállítási igénye esetén a **Megrendelő** által megjelölt szállítási cím.

A kárveszély a termék(ek) **Megrendelő**nek vagy közreműködőjének történő átadásával száll át.

**Megrendelő** a minőségi vizsgálatot köteles haladéktalanul, de legkésőbb az átvételtől számított 8 nap alatt megkezdeni és azt a megvizsgáláshoz szükséges idő alatt folyamatosan elvégezni. **Megrendelő** az észlelt minőségi hibát annak felfedezése után a **Szállítóval** haladéktalanul közölni és egyben szavatossági igényét megjelölni köteles. A minőségi kifogást felek szakemberei közösen - a kifogás **Szállítóval** történő közlését követő 3 munkanapon belül - jogosultak kivizsgálni. A vizsgálat eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A **Megrendelő** esetleges reklamációjának a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségek beálltára nincs halasztó hatálya.

### **4., Fizetési feltételek:**

4.1., A Felek megállapodása szerint **Szállító** a megrendelt termék(ek)et telephelyén az Ajánlatban szereplő áron adja át **Megrendelő** részére. Az ár egyéb szállítási költséget nem foglal magában. Ennek megfelelően **Szállító** szerződésszerű teljesítése esetére az alábbi összegre jogosult:

**Elektromos hulladékszívó és fertőtlenítő berendezése(k) márkája, típusa („Termék(ek)”), ára:**

<b>1 db Glutton H2O Perfect hulladék- szívó és fertőtlenítő berendezés</b>	<b>8.910.592 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>	<b>2.405.860 Ft</b>
<b>Összesen:</b>	<b>11.316.452 Ft</b>

4.2., Felek megállapodása szerint **Szállító** számláinak kiállítása és azok **Megrendelő** általi teljesítése az alábbi ütemezés szerint történik:

**Megrendelő** a termék bruttó ellenértékének 50%-át foglalóként a megrendelés elindítása előtt, a fennmaradó 50%-át pedig a termék átadása előtt, Magyarországra történő beérkezése után köteles a szállítói díjbekérőn feltüntetett számlaszámra átutalni. A termék Magyarországra történő beérkezését **Szállító** írásban köteles jelezni **Megrendelő** részére.

4.3., Felek a **Megrendelő** késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat mértékét a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8%-al növelt értékében, de minimum 20%-ban állapítják meg egyező akarattal.

**Megrendelő** tudomásul veszi **Szállító** azon kifejezett közlését, mely szerint a vételár teljes összegben történő kifizetésének időpontjáig **Szállító** a kiszállított termék(ek)re vonatkozóan tulajdonjogát fenntartja. **Szállító** kijelenti továbbá, hogy amennyiben az általa a **Megrendelő**nek értékesített termék(ek)et a Szerződésben foglalt határidőn belül bármilyen okból kifolyólag nem tudja **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani, úgy ezen termék(ek)re visszavásárlási garanciát vállal.

**5., Felek egyéb jogai és kötelezettségei:**

5.1., Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

Bármelyik fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban vagy más igazolható módon értesíteni, ha saját érdekkörében olyan kedvezőtlen változás következne be, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozhatja, vagy azt veszélyezteti.

A másik fél tájékoztatásának elmulasztásából eredő és az ennek következtében bekövetkező mindennemű kárért és vagyoni hátrányért a mulasztó felet terheli.

**6., Záró rendelkezések:**

Szerződő felek képviselői egyezően jelentik ki, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek, a másik fél erre irányuló igénye esetén az ezt igazoló okiratokat haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.

A Felek tudomásul veszik, hogy minden információ, amely a jelen szerződés tartalmával, teljesítésével, illetve a Felekkel, azok tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jut, üzleti titoknak és bizalmas információnak minősül (**Bizalmas Információ**). A Felek vállalják, hogy a hatályos jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelelően megőrzik és bizalmasan kezelik a Bizalmas Információt, azzal vissza nem élnek, illetve azt harmadik személy tudomására sem közvetlenül, sem közvetetten, semmilyen módon nem hozzák, valamint biztosítják, hogy ezen kötelezettségeknek a munkavállalóik és esetleges közreműködőik is eleget tegyenek.

Egyik fél sem jogosult jelen Szerződésben meghatározott jogait vagy kötelezettségeit másra átruházni, kivéve, ha ahhoz másik fél előzetes írásbeli engedélyét adta.

A jelen szerződés módosítása, változtatása, továbbá bármely jogról való lemondás vagy felmentés csak mindkét Fél meghatalmazott képviselője által aláírtan, írásban lehetséges.

Felek a felmerült vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérelik meg rendezni.

**A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szállítási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.**

*A Felek jelen szerződést annak közös elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.*

**Kelt: Alsónémedi, 2022. Október 28.**

..... <b>Rétság Város Önkormányzata</b> <b>Vevő</b>	..... <b>NRG CAR Kft.</b> <b>Szállító</b>
---	---

Latogasson el honlapunkra: [www.nrgcar.eu](http://www.nrgcar.eu)

Írásos ajánlat időpontja **2022.09.27**

Kívánt szállítási idő **2022.11.30**

Szállítási mód **NRG**

Kapcsolattartó. # **1** Kapcsolattartó **1**

Gyűjtő számla  Előreutalás  Foglalo + utalás

**MEGRENDELŐ**

Ügyfél # \_\_\_\_\_

PO # \_\_\_\_\_

Cég **Rétság Város Önkormányzata**

Cím **Rákóczi út 20.**

Város **Rétság**

Irányítószám **2651**

Kapcsolattartó **Bakó Mónika**

Kapcsolattartó telefonszáma **06 30 788 2849**

Kapcsolattartó e-mail címe **bako.monika.13@gmail.com**



A képen látható jármű az alapfelszereltségtől eltérő extrákat tartalmazhat

Árlista/ Megrendelőlap

**Glutton H2O Perfect**

Hatályos: 2022. Július 1-től

**SZÁLLÍTÁSI CÍM**

Ügyfél \_\_\_\_\_

PO \_\_\_\_\_

Cég \_\_\_\_\_

Cím \_\_\_\_\_

Város \_\_\_\_\_

Irányítószám \_\_\_\_\_

Kapcsolattartó \_\_\_\_\_

Kapcsolattartó telefonszáma \_\_\_\_\_

Kapcsolattartó e-mail címe \_\_\_\_\_

**Glutton H2O Perfect**

- Termék Glutton H2O Perfect
- Kerekek: 3 kerék, defektűrő
- Max sebesség előre - 6 km/h; hátra - 3 km/h
- Súly: 395 kg
- Üzemi feszültség: 48 V
- Akkumulátor: zselés akkumulátor
- Motor: 48V 1500W
- Töltő: beépített, IP66
- Keret: Gépi hegesztésű és galvanizált alváz
- Felépítmény: poliészter

- Jelző / mérő berendezések: dudu, tolató hangjelzés, akkumulátor töltöttségi szint jelző, üzemóra számláló
- Világítás: első fényszórók, hátsó világítás
- Szín: fehér
- Méretek: h×sz×m 1950×795×1700, állítható szélesség 795/750 mm
- Üzemidő: 8-16 óra
- Tisztító berendezés: középnymosú mosó, állítható nyomás, fertőtlenítésre vagy mosásra használható; 3,5 m vezeték

Írja be a kívánt mennyiséget

**1** Megrendelt mennyiség

**Glutton H2O Perfect** **9 379 570 Ft** **9 379 570 Ft**

Rendelhető extra kiegészítők (kérjük írja be a megrendelni kívánt mennyiséget)

Egységár Összesen

Hiv. szám	Leírás	Egységár	Összesen
city01	CITY PACK - automata tűzoltó berendezés, automata fertőtlenítő rendszer, munkafényszóró, oldalsó borostyán színű villogók, kivethető rozsdamentes eltömődésgátló rács, hangjelző, fényvisszaverő matricázás, tolatásjelző, szivócső kerék, levehető szemetesvödör, nejlon zsák tartó, kézi hulladékfogó, szerszámtartó	alap	

<b>NETTÓ ÖSSZESEN</b>	<b>9 379 570 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>	<b>2 532 484 Ft</b>
<b>BRUTTÓ ÖSSZESEN</b>	<b>11 912 054 Ft</b>

2022. Október 31-ig történő megrendelés esetén a fenti árból 5% kedvezményt biztosítunk. Az árajánlat MNB EUR-HUF 410 (megrendelés napján érvényes) középárfolyamig érvényes!

A fenti nettó árak a felépítmények felszerelését tartalmazzák, és a gép alsónémedi telephelyünkön történő átvételre vonatkoznak!

Fizetési feltételek: 50% foglaló megrendeléskor, 50% szállítás előtt

Szállítási határidő: Megrendeléstől és előleg beérkezésétől számított kb. 6 - 8 hét

(Pontos szállítási dátumot a rendelés leadása után a gyártótól kapott visszaigazolás alapján tudunk adni).

Kijelentem, hogy az NRG CAR Kft. ÁSZF-ét megismertem és azt mint a megrendeléssel létrejövő szerződés kötelezően irányadó feltételeit elfogadom.

Az NRG CAR Kft. 2022. Január 1-től hatályos ÁSZF dokumentuma az alábbi linken elérhető: [http://nrgcar.eu/downloads/NRGCAR\\_ASZF\\_2022.pdf](http://nrgcar.eu/downloads/NRGCAR_ASZF_2022.pdf)

A megrendelés aláírásával tudomásul veszem, hogy a megadott adataimat az NRG CAR Kft. a megrendelés teljesítése és az ügyfélkapcsolat fenntartása céljából kezeli, és hozzájárulok, hogy azt a köztünk létrejövő szerződés teljesítése (kiszállítás) céljából harmadik személynek továbbítsa.

Alsónémedi, 2022. Szeptember 27.

**Rétság Városi Önkormányzat**  
Közmű- és Tisztasági Üzemeltető  
\*  
*[Handwritten Signature]*  
Cégszerű aláírás, bélyegző

Hajdu Dániel  
Ügyvezető  
NRG CAR Kft.

Az ajánlatot a leírt feltételekkel elfogadom és a fenti adatlapon megnevezett elektronos áru(k) a felkintetett felszereltséggel megrendelem.

Dátum: **RETSAG, 2022.10.28.**

# SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

**NRG CAR Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, Déli utca 17.; adószám: 24190167-2-13; képviseli: Hajdu Dániel, Ügyvezető) mint Szállító (továbbiakban: **Szállító**)

másrészről a **Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.; adószám: 15735492-2-12 ; képviseli: Mezőfi Zoltán János, Polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**):

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

## **1., A szerződés tárgya:**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szállító köteles a szerződés tárgyát képező elektromos hulladékszívó és fertőtlenítő berendezést a keltezett és a Megrendelő által elfogadott ajánlatban (a továbbiakban: **Ajánlat**) foglalt felszereltséggel, a jelen szerződésben meghatározott időpontban a Megrendelőnek leszállítani és átadni, a Megrendelő pedig köteles a megrendelt Termékeket átvenni, és annak ellenértékét a Szállítónak megfizetni.

## **2., A szerződés hatálya**

A szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

## **3., A szerződés teljesítése:**

### **3.1., A teljesítés ideje:**

A szerződés teljesítésének véghatárideje: 2022. December 31., azonban Szállító a Megrendelőt a teljesítés pontos időpontjáról köteles legalább a teljesítés tényleges időpontjától számított 2 munkanappal korábban értesíteni.

### **3.2. Előszállítás:**

A Szállító előszállításra csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

### **3.3., A teljesítés helye és módja:**

A teljesítés a Szállító részéről akként történik, hogy a 4. pontban megjelölt mennyiségű Termék (ek) et a 3.1., pontban megjelölt ütemezésnek megfelelően a szerződés mellékletét képező specifikáció szerinti minőségben Szállító telephelyén átadja Megrendelő részére. Külön megállapodás alapján Megrendelő kérésére Szállító saját vagy alvállalkozója szállító eszközével külön ajánlata alapján díjazás ellenében leszállítja a Termék(ek)et Megrendelő által megjelölt helyre.

A Termék(ek) átadását követően a Szállító által kiállított teljesítési igazolás (szállítólevél) aláírásával Megrendelő igazolja a fent megjelölt Termék(ek) maradéktalan átvételét. Az esetleges észrevételek, megjegyzések és hiányosságok a szállítólevélen az átvétel alkalmával feltüntetendők. Ennek elmaradása a Megrendelő kárára esik.

Megrendelő köteles a jelen szerződés 3.1 pontja szerinti időpontban és 4.1 pont szerinti helyszínen a Termék(ek) átvételére. Amennyiben a Termék(ek)et nem a Megrendelő veszi át, a közreműködők magatartásáért sajátjaként felel. Erre az esetre a Megrendelő meghatalmazza a Termék(ek) átvéőjét, hogy nevében a teljesítési igazolást aláírja. Erről a Szállítót minimum 3 munkanappal a kiszállítást megelőzően írásban tájékoztatja.



### 3.4., Szavatosság, jótállás:

Szállító garanciát vállal arra, hogy az 1., pontban megjelölt Termék(ek) mindenben megfelelnek a törvényes és a szerződésben kikötött tulajdonságoknak, illetve a specifikációban rögzített minőségi előírásoknak. A Szállítót jótállási és szavatosságra vonatkozó kötelezettsége a jogszabályokban kötelezően meghatározottak szerint alakul.

A minőségmegvizsgálás helye Szállító telephelye vagy Megrendelő szállítási igénye esetén a Megrendelő által megjelölt szállítási cím.

A kárveszély a Termék(ek) Megrendelőnek vagy közreműködőjének történő átadásával száll át.

Megrendelő a minőségi vizsgálatot köteles haladéktalanul, de legkésőbb az átvételtől számított 8 nap alatt megkezdeni és azt a megvizsgáláshoz szükséges idő alatt folyamatosan elvégezni. Megrendelő az észlelt minőségi hibát annak felfedezése után a Szállítóval haladéktalanul közölni és egyben szavatossági igényét megjelölni köteles. A minőségi kifogást felek szakemberei közösen - a kifogás Szállítóval történő közlését követő 3 munkanapon belül - jogosultak kivizsgálni. A vizsgálat eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A Megrendelő esetleges reklamációjának a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségek beálltára nincs halasztó hatálya.

### **4., Fizetési feltételek:**

4.1., A Felek megállapodása szerint Szállító a megrendelt Termék(ek)et telephelyén az Ajánlatban szereplő áron adja át Megrendelő részére. Az ár egyéb szállítási költséget nem foglal magába. Ennek megfelelően Szállító szerződésszerű teljesítése esetére az alábbi összegre jogosult:

#### **Elektromos hulladékszívó és fertőtlenítő berendezése(k) márkája, típusa („Termék(ek)”), ára:**

1 db Glutton H2O Perfect hulladékszívó és fertőtlenítő berendezés	8.910.592 Ft
ÁFA 27%	2.405.860 Ft
Összesen:	11.316.452 Ft

4.2., Felek megállapodása szerint Szállító számláinak kiállítása és azok Megrendelő általi teljesítése az alábbi ütemezés szerint történik:

Megrendelő a Termék bruttó ellenértékének 50%-át foglalóként a megrendelés elindítása előtt, a fennmaradó 50%-át pedig a Termék átadása előtt, Magyarországra történő beérkezése után köteles a szállítói díjbekérőn feltüntetett számlaszámra átutalni. A Termék Magyarországra történő beérkezését Szállító írásban köteles jelezni Megrendelő részére.

4.3., Felek Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat mértékét a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8%-al növelt értékében, de minimum 20%-ban állapítják meg egyező akarattal.

Megrendelő tudomásul veszi Szállító azon kifejezett közlését, mely szerint vételár teljes összegben történő kifizetésének időpontjáig Szállító a kiszállított Termék(ek)re vonatkozóan tulajdonjogát fenntartja. Szállító kijelenti továbbá, hogy amennyiben az általa Megrendelőnek értékesített Termék(ek)et a Szerződésben foglalt határidőn belül bármilyen okból kifolyólag nem tudja Megrendelő rendelkezésére bocsátani, úgy ezen Termék(ek)re visszavásárlási garanciát vállal.

## **5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:**

5.1., Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

Bármelyik fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban vagy más igazolható módon értesíteni, ha saját érdekkörében olyan kedvezőtlen változás következne be, amely a szerződés szerű teljesítést akadályozhatja, vagy azt veszélyezteti.

A másik fél tájékoztatásának elmulasztásából eredő és az ennek következtében bekövetkező mindennemű kárért és vagyoni hátrányért a mulasztó felet terheli.

## **6., Záró rendelkezések:**

Szerződő felek képviselői egyezően jelentik ki, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek, a másik fél erre irányuló igénye esetén az ezt igazoló okiratokat haladéktalanul a másik fél rendelkezésére bocsátják.

A Felek tudomásul veszik, hogy minden információ, amely a jelen szerződés tartalmával, teljesítésével, illetve a Felekkel, azok tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jut, üzleti titoknak és bizalmas információnak minősül (**Bizalmas Információ**). A Felek vállalják, hogy a hatályos jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelelően megőrzik és bizalmasan kezelik a Bizalmas Információt, azzal vissza nem élnek, illetve azt harmadik személy tudomására sem közvetlenül, sem közvetetten, semmilyen módon nem hozzák, valamint biztosítják, hogy ezen kötelezettségeknek a munkavállalóik és esetleges közreműködőik is eleget tegyenek.

Egyik fél sem jogosult jelen Szerződésben meghatározott jogait vagy kötelezettségeit másra átruházni, kivéve, ha ahhoz másik fél előzetes írásbeli engedélyét adta.

A jelen szerződés módosítása, változtatása, továbbá bármely jogról való lemondás vagy felmentés csak mindkét Fél meghatalmazott képviselője által aláírtan, írásban lehetséges.

Felek a felmerült vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérelik meg rendezni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szállítási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

*A Felek jelen szerződést annak közös elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.*

**Kelt: Alsónémedi, 2022. Október 28.**

..... <b>Rétság Város Önkormányzata</b> <b>Vevő</b>	..... <b>NRG CAR Kft.</b> <b>Szállító</b>
---	---



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása és korábban kötött szerződés módosítása**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. november 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Urbán és Nagy Investment Kft. eredményes ajánlattétellel elnyerte a 356/44 hrsz-ú ingatlan vételi lehetőségét. Az adásvételi szerződés elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Az Urbán Ingatlanfejlesztő Kft. kéressel fordul a Képviselő-testülethez. A korábban megvásárolt 356/41 hrsz-ú ingatlant saját vállalkozási körén belül el szeretné adni az Urbán és Nagy Investment Kft.-nek. Az előkészített adásvételi szerződés ugyanazokat a feltételeket tartalmazza, mint a korábbi adásvételi szerződés, egy vállalkozási körön belül történne az adásvétel. Az önkormányzatot kár nem érheti a tulajdonosváltás miatt.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. november 02.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

#### **3.) Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

#### 4.) Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.( XI. 03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyásáról és a korábban megkötött adásvételi szerződés módosítási kérelemről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Urbán és Nagy Investment Kft-vel kötendő, 356/44 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződését jóváhagyja Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az Urbán Ingatlanfejlesztő Kft és az Urbán és Nagy Investment Kft. között létrejövő adásvételi szerződést az önkormányzat részéről nem tartja aggályosnak, a szerződéskötéshez hozzájárul.

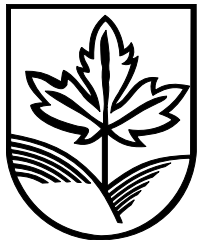
Határidő: 2022. november 04.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Együtműködési megállapodás jóváhagyása – Apor Vilmos Katolikus Főiskola**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Apor Vilmos Katolikus Főiskola kezdeményezi együtműködési megállapodás megkötését önkormányzatunkkal.

A Rétsági Család- és Gyermekejóléti Központ 2022. szeptember 05-től 2022. december 02-ig szakmai gyakorlatot biztosít egy hallgató részére.

Az Apor Vilmos Katolikus Főiskola vállalta, hogy a szakmai gyakorlatra 36.000 Ft-tal támogatja az önkormányzatot, illetve a gyakorlati helyszínt biztosító intézményt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. október 23.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

#### **3.) Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

#### 4.) Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.( XI. 03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Együttműködési megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

Az Apor Vilmos Katolikus Főiskola által megküldött Együttműködési megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2022.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző



**Apor Vilmos  
Katolikus Főiskola**  
Tudás. Hit. Jövő.

2600 Vác  
Schusztter Konstantin tér 1-5.

Tel: +36 27 511 150

www.avkf.hu

Ikt. szám:

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
szakmai gyakorlati képzési feladatok ellátására

*amely létrejött, egyrészről az*

**Apor Vilmos Katolikus Főiskola**

Székhely:	2600 Vác, Schusztter Konstantin tér 1-5.
Elérhetőség (telefon, e-mail):	+36 (27) 511-150
Adószám:	18662728-2-13
Statisztikai számjel:	18662728-8542-552-13
Intézményi azonosító:	FI 21962
Képviselő:	Dr. Gloviczki Zoltán rektor
Kapcsolattartó (telefon, e-mail):	Borzákné Kis Eszter +36 (27) 511-150/407 mellék borzakne.eszter@avkf.hu

továbbiakban: *a Főiskola,*

*másrészről az együttműködő partner*

<b>Fenntartó neve:</b>	Rétság Város Önkormányzata
Székhely:	Rétság, 2651, Rákóczi u. 20
Elérhetőség (telefon, e-mail):	(35) 350-630 ; hivatal@retsag.hu
Adószám:	15735492-2-12
EV igazolvány/cégbejegyzés száma:	
ÁHT azonosító:	
Számlavezető Bank neve:	OTP Bank
Bankszámlaszám:	1174 1031-1545 1615
Képviselő:	
Kapcsolattartó (telefon, e-mail):	
<b>Gyakorlóhely neve:</b>	Rétsági Család és Gyermekjólét Központ
Székhely:	Rétság, 2651, Rákóczi út 34
Elérhetőség (telefon, e-mail):	35 1546-689 ; kozpont2651@gmail.com
Adószám:	15 83 6892-1-12
Cégbejegyzés száma:	
ÁHT azonosító:	
Számlavezető Bank neve, Bankszámlaszám:	OTP Bank 11 741 031-15 83 6892



Képviselő	KOVÁCSNÉ GREGOR MÁRTA
Kapcsolattartó (telefon, e-mail)	KOVÁCSNÉ GREGOR MÁRTA

a továbbiakban (*Együttműködő Partnerek*) között.

A ..... felek megállapodnak ..... abban, ..... hogy  
a ..... *Részei Család és Gyermekjóléti Központ* .....  
(gyakorlólé hely intézmény neve) az Apor Vilmos Katolikus Főiskola szakmai gyakorlati helyeként működik  
2022. .... hó .... napjától 2022. .... hó .... napjáig.

**1. Az Együttműködési Megállapodás tárgya:**

A Fenntartó a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, valamint a felsőoktatási szakképzésről és a felsőoktatási képzéshez kapcsolódó szakmai gyakorlat egyes kérdéseiről szóló 230/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet értelmében a Főiskola hallgatói számára szakmai gyakorlati képzést szervez.

**2. Az Együttműködési megállapodás célja:**

A Főiskola hallgatója számára szakmai gyakorlat biztosítása. A szakmai gyakorlat célja a szakképzettségnek megfelelő munkahelyen, munkakörben az elméleti és gyakorlati ismeretek összekapcsolása, a szakma gyakorlásához szükséges munkavállalói kompetenciák munkafolyamatokban történő megismerése és fejlesztése, valamint a munkafolyamatokban a személyi kapcsolatok és együttműködés, feladatmegoldásokban az értékelő és önértékelő magatartás, az innovációs készség fejlesztése.

**3. A szakmai gyakorlat helyszíne, időtartama, tárgya:**

A szakmai gyakorlat a(z) .....  
(gyakorlólé hely intézmény neve, székhelye) Intézményben zajlik szakemberek irányításával.  
Időtartama az adott szak tantervében előírt időtartam, azaz **2x60 óra, 2022. .... hó .... napjától 2022. .... hó .... napjáig.**

A szakmai gyakorlatot teljesítő hallgató *BUGYI BLAZSI, A7067Y* ..... (hallgató neve és Neptun kódja) ..... évfolyamos, **Szociálpedagógia** szakos, **levelező** tagozatos.  
**Gyakorlat megnevezése:** Összefüggő intenzív terepgyakorlat és gyakorlatfeldolgozó szeminárium 1-2.

**4. A Főiskola kötelezettségei:**

- a) a szakmai gyakorlati hely számára a szakmai gyakorlathoz szükséges adatok, információk megküldése;
- b) együttműködés a gyakorlat során felmerülő problémák megoldásában.

**5. A Fenntartó (vagy gyakorlólé hely) kötelezettségei:**

- a) a hallgató tanulmányainak megfelelő szakterületen történő foglalkoztatása;
- b) a szakmai gyakorlat folytatásához szükséges hely, eszköz, védőfelszerelés biztosítása;
- c) a szakmai gyakorlati tevékenység szakmai felügyelete, irányítása;
- d) a hallgató elsajátított szakmai tudásának, kompetenciájának írásbeli értékelése;

**6. A szakmai gyakorlati hely támogatása**





A Főiskola vállalja, hogy a szakmai gyakorlat megvalósulását, a gyakorlólé hely által kitöltött, a szakmai gyakorlat teljesítéséről szóló „Intézményi nyilatkozat gyakorlat teljesítéséről” megnevezésű dokumentum és a Főiskola részéről a szakfelelős által aláírt Teljesítés-igazolás alapján az alábbiak szerint támogatja:

**Szakmai gyakorlat: Összefüggő intenzív terepgyakorlat és gyakorlatfeldolgozó szeminárium 1-2. (2x60 óra)**

**bruttó 36.000,- Ft (bruttó harminchatezer Ft)**

A Fenntartó (vagy gyakorlólé hely) képviselője a kifizetéshez szükséges „Intézményi nyilatkozat gyakorlat teljesítéséről” megnevezésű dokumentumot a gyakorlat teljesítése után, a Főiskola Tanulmányi Osztályára megküldi.

A kifizetendő összegről a Fenntartó / Gyakorlólé hely számlát köteles benyújtani – legalább 45 napos fizetési határidővel -, amelyet a szakmai gyakorlat teljesítéséről szóló „Intézményi nyilatkozat gyakorlat teljesítéséről” megnevezésű dokumentum kiállítását követően - vagy azzal egyidőben - a Főiskola Tanulmányi Osztályára megküld. A számlán szereplő összeget a számla és a Teljesítés-igazolás leadása után 45 napon belül a Főiskola átutalással teljesíti a számlán feltüntetett bankszámlaszámra, ezért kérjük, a számlán szereplő fizetési határidő kitöltésekor ezt szíveskedjenek figyelembe venni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a számlát akkor tekintik szerződés szerint megfelelő módon kiállítottnak, amennyiben a törvényi feltételeknek megfelel, és azon feltüntetésre kerül a hallgató neve, a gyakorlat ideje és a gyakorlat megnevezése.

7. Felek rögzítik továbbá, hogy a szakmai gyakorlaton részt vevő hallgató a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 44. § (3a) bekezdése alapján díjazásra nem jogosult.

**8. Az Együttműködési megállapodás időtartama:**

Jelen Megállapodást a Felek határozott időre, 2022. ....<sup>09</sup>..... hó <sup>05</sup> napjától 2022. ....<sup>12</sup>..... hó <sup>02</sup>. napjáig kötik. A Megállapodás a Felek aláírásával lép hatályba.

**9. Az Együttműködési megállapodás megszűnése:**

Jelen megállapodás megszűnik:

- a Főiskola jogutód nélküli megszűnésével,
- az Együttműködő Partner jogutód nélküli megszűnésével,
- közös megegyezéssel,
- a határidő lejártával.

**10. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben**

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény,
- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 87/2015. (IV.9.) Korm. rendelet,
- a felsőoktatási szakképzésről és a felsőoktatási képzéshez kapcsolódó szakmai gyakorlat egyes kérdéseiről szóló 230/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet,
- a szakképzési hozzájárulásról és a képzés fejlesztésének támogatásáról szóló 2011. évi CLV. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

1. sz. melléklet: Fogadó nyilatkozat
2. sz. melléklet: Igazolólap
3. sz. melléklet: Intézményi nyilatkozat gyakorlat teljesítéséről/Teljesítés-igazolás



**Apor Vilmos  
Katolikus Főiskola**  
Tudás. Hit. Jövő.

2600 Vác  
Schuszter Konstantin tér 1-5.

Tel: +36 27 511 150

www.avkf.hu

Jelen 4 számozott oldalból álló megállapodást a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írták alá, amelyből 2 példány Főiskolát, 1 példány Gyakorlóléhelyet és 1 példány Fenntartót illet.

Vác, 2022. év *september* hó *03* nap.

*Zk*

**Apor Vilmos Katolikus Főiskola**

Dr. Gloviczki Zoltán rektor nevében és  
megbízásából:

Dr. Zóka Katalin  
tanulmányi rektorhelyettes  
**Főiskola**



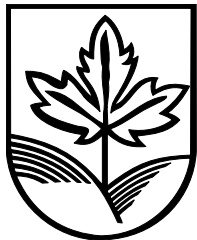
**Rétsági Család- és  
Gyermekjóléti Központ**

2651 Rétság, Rákóczi út 34.  
intézmény neve (Gyakorlóléhely neve)

*Dr. M. D. B.*

képviseli  
**Fenntartó**

*int. vez. t.*



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Fakivágási kérelmek

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. november .....-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Főcze László a Takarékné u. 9. szám alatti lakóközösség nevében 2 db fenyőfa kivágást kéri. Korábban benyújtott kérelmét hiánypótlásra visszaadtam, a kiegészített kérelem megérkezett. A 2 db fa pótlását vállalják.

Tóth Ferenc plébános úr kéri, a római katolikus templom főbejáratánál lévő veszélyes fa kivágását. Indokolása: a korhadtnak látszó ágai letörhetnek, veszélyeztetve ezzel a gyalogos és gépkocsi közlekedést. A fa pótlását nem javasolja a kivágás helyszínén.

Többedik kérésre megérkezett a KGKZ Kft-től a tervezett iskolai étkezdé épületbővítése miatti kivágandó fákról készített dokumentáció, a fakivágási terv. 4 db fa van feltüntetve. Ezek a fák nem betegek, hanem önkormányzati beruházás érdekében kerülnének kivágásra.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. október 23.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

#### **3.) Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési

Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

#### **4.) Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.( XI. ....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fakivágási kérelmekről készített előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület Főcze László kérelmére a tulajdonosi hozzájárulás megadásához szakértői véleményt kér Bakó Károly szakértőtől.
- 2.) A Képviselő-testület Tóth Ferenc plébános kérelmére a tulajdonosi hozzájárulás megadásához szakértői véleményt kér Bakó Károly szakértőtől.
- 3.) Az általános iskolai étkeзде kialakítása érdekében a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja Rétság, Iskola tér 1., hrsz.: 134/36-ú ingatlanon lévő 3 db fenyőfa, 1 db lobos fa kivágásához. A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy Rétság Város Önkormányzata a beruházó, felkéri a jegyzőt, hogy kijelölési kérelmet nyújtson be a Nógrád Megyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: 2022.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Fodor Rita Mária jegyző

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző



**Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri  
Hivatal  
JEGYZŐJÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
Tel: 35/550-100, e-mail: jegyzo@retsag.hu

Ikt.szám: RET/.....<sup>3374-2</sup>.....-2./2022.

**Tárgy:** hiánypótlás

**Főcze László**

**2651 Rétság**

**Takarék u. 9.**

**Tisztelt Főcze László Úr!**

Fakivágási kérelme hiányos. Kérek egy helyszínrajzot (lehet kézzel rajzolt is), hogy mely fákra vonatkozik a kérelme. Ezt át fogjuk adni a szakértőnek.

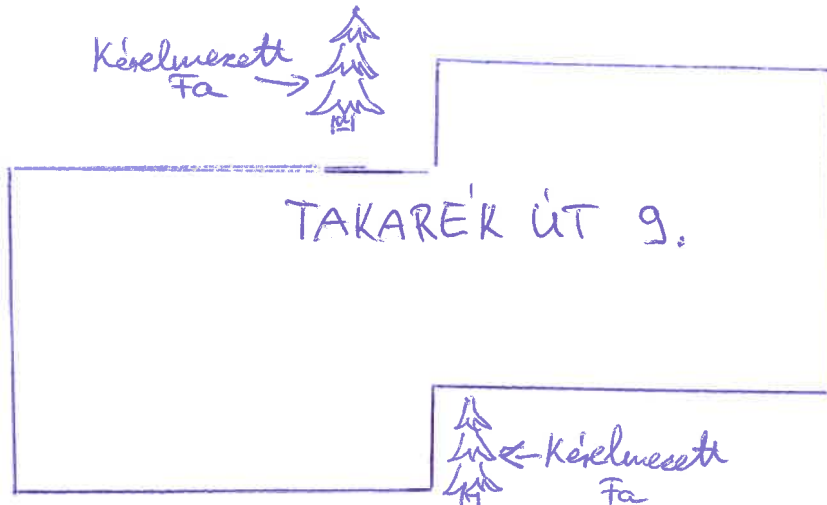
A kérelmet néhány esetben nem az ingatlan tulajdonosa írta alá. Kérem pótolni.

Rétság, 2022. augusztus 09.

Tisztelettel:

Fodor Rita Mária  
jegyző

NYÁRFA UTCA



TAKARÉK ÚT 9.

TAKARÉK ÚT.

2022 JÚN 27.

RET / 3374-1 / 2022

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETT: 2022.06.27		
3374-1		db. mell.
Sorszám:	Csoport:	Előadó:
3374		KOZSI ZOLAN

### FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS

a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(\*A megfelelő rész aláhúzendó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel\* fordulok Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (\*A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kérelmező neve: FÖCZF LÁSZLÓ

Címe: 2651 RÉTSÁG, TAVADÉK U. 9.

Telefonszáma: +36/30 576-43-19

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

AZ ÉRINTETT FÁK TÚL KOZEL VOLLEK A  
LAKÓEGYSÉG FALAIHOZ, GYÖKEDEVEL NYOLYA  
FEL A JÁRDÁT

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

TAVADÉK U. 9 szám alatti panelház  
előtt és mögött.

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám

A fa/cserje faja

Törzsátmérő  
(földtől számított 1 méter magasságban)

FELYŐ

40cm



A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
	JAPÁN CSÉDESZNYE	2	TALADY 9.

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác\* (*Robinia pseudoacacia*)

amerikai kőris\* (*Fraxinus pennsylvanica*)

mirigyes bálványfa\* (*Ailanthus altissima*)

cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)

kései meggy (*Padus serotina*)

zöld juhar (*Acer negundo*)

\* Kivéve a kertészeti változatok.


Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: DETSÁG, 2022. 06. 20.



kérelmező aláírása

FURÁK-MARTIN ANETT  
TÓTH JÓZSEF  
FÖCZE LA SZLÓNE  
NAGY JULIANNA  
EVIUGER BOGLÁRKA  
HOLECZ NORBERT  
FÖCZE LÁSZLÓ  
FURÁK MARTIN

  
Tóth József  
Fu László  
Nagy Julianna  
Eviuger Boglárka  
Holecz Norbert  
Fu László



2022 OKT 20. RET / 5779-1/2022

A Rétsági R.K. Plébánia Hivatalától

Tárgy: templom főbejárata előtti fa

ikt.45/2022

POLGÁR:	
ÉRKEZÉS: 2022. 10. 19.	
5779-1	0 db. mell.
Előszám: 5779	Előadó: FODOR RITA M.

Igen Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Rétság-városi képviselő-testület!

A magam és többek nevében is tisztelettel kérem, hogy templomunk főbejárata előtti erősen beteg fát kivághassuk.

A sokszoros nyesés következtében a nyesedékes csomóknál az ágak bármikor kitörhetnek a korhadástól és a cincérek pusztításától szétesőben lévő fa-koronájából.

Veszélyezteti a templom utcában -a postával szembeni oldalon parkoló autókat és a járdán haladó gyalogosokat.

A kérdéses fa helyébe másikat tenni nem célszerű, mert akadályozná a fejlődésben a közelében álló egészséges pinus mugo díszfát, esetleg annak vonalában felfelé kerülhetne sor másik fa ültetésére. Minderre most ősszel a vegetáció lelassulásakor kerülne sor.

Rétság: 2022. okt. 14.

Ismételt tisztelettel: Tóth Ferenc rétsági plébános



## JELMAGYARÁZAT



kivágandó fenyőfa



kivágandó lombos fa



megmaradó lombos fa

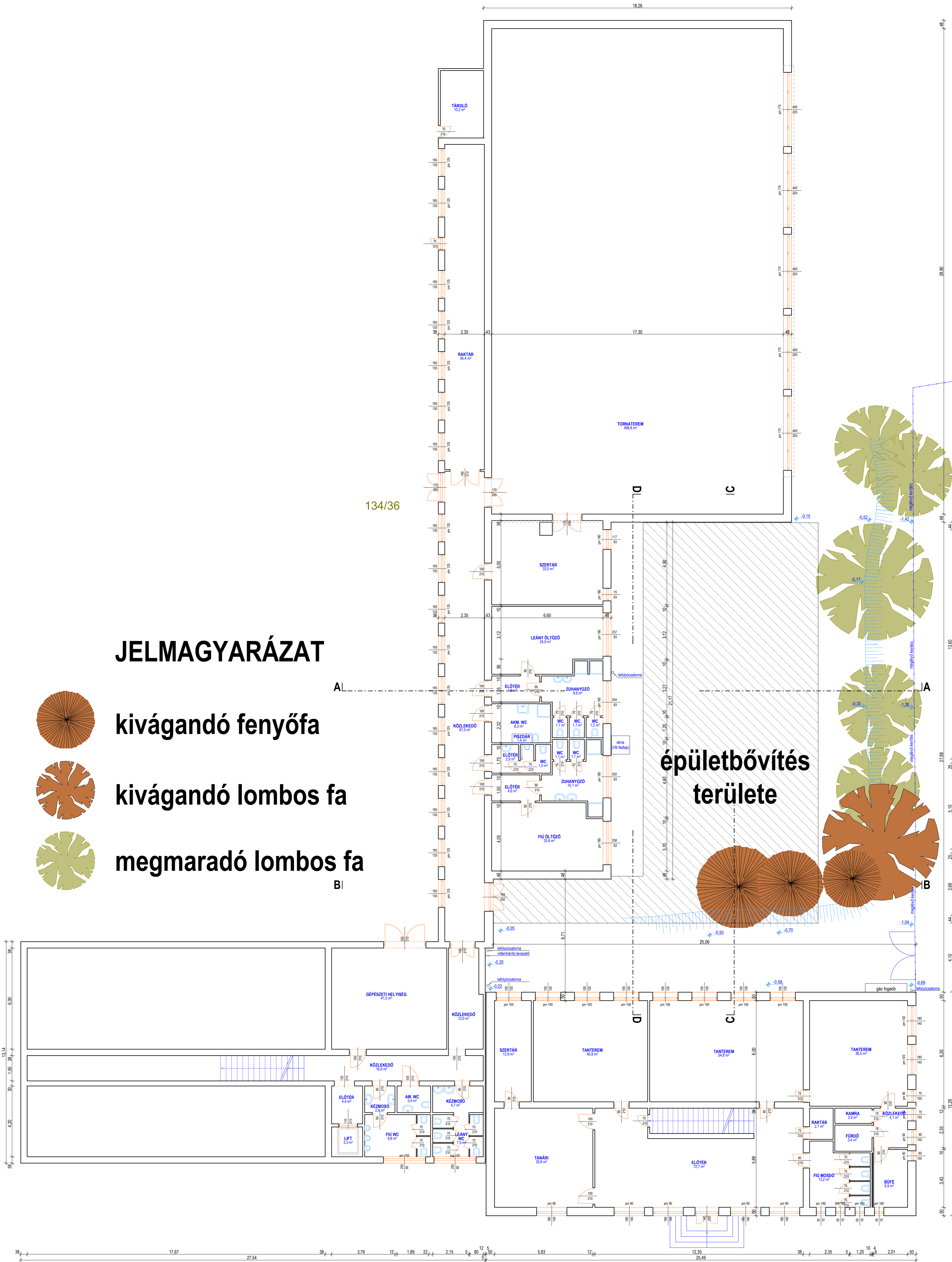
BI

épületbővítés  
területe

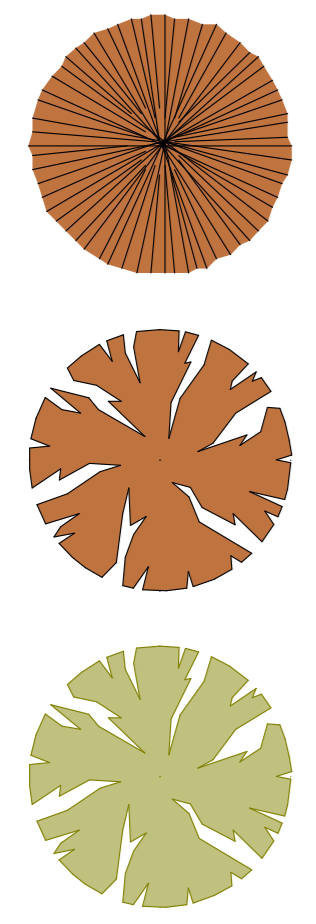
# FAKIVÁGÁSI TERV



Alkalmos iskola épületének bővítése köznyelvi-érettel Széchenyi István térs. I. 12496 építési engedélyezési terv - 2022. szeptember hó		<b>KGKZ</b> ÉPÍTÉSZ KFT. 1136 Budapest, Károlyi Miklós utca 11. Tel: 06-70-7099 email: kgkz@kgkz.hu
készlet Papp Zoltán 2022. szeptember 20.	készlet Készítve: 2022. szeptember 20. 2022. szeptember 20.	
meglévő állapot • alaprajz • m:1:100		M1



## JELMAGYARÁZAT



- kivágandó fenyőfa**
- kivágandó lombos fa**
- megmaradó lombos fa**

# FAKIVÁGÁSI TERV



Általános iskola épületének bővítése konyha-étkezővel Rétás, Iskola tér 1., hrsz.: 134/36		<b>KGKZ</b> ÉPÍTÉSZ KFT. 2660 Bálványgyántó Haltér utca 11. tel.: (35) 311996 e-mail: kgkczkft@gmail.com
építési engedélyezési terv - 2022. augusztus hó		
építész: Rétás Város Önkormányzata 2651 Rétás, Rákóczi út 20.	tervező: Kovács Csabór öki. építésszámok E1 12-0037 (30) 2107902 2660 Bálványgyántó, Haltér utca 11.	<b>M1</b>
meglévő állapot • alaprajz • m=1:100		



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Szerződések jóváhagyása – DMRV Zrt.

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A volt RVSE objektumainak átvételéről döntött a Képviselő-testület. A szolgáltató megküldte a sportpályára és a Mikszáth u. 41. szám alatt lévő faházra szóló szolgáltatási szerződést, melynek jóváhagyását kérem.

Tájékoztatom Önöket, hogy a vízőrákon összesen 110.469 Ft tartozást tart nyilván a szolgáltató. A tartozással érintett számlák másolatát megkértem. Az idő rövidege miatt még a másolatok nem érkeztek meg. További intézkedéseket a számlamásolatok megérkezését követően tudunk tenni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. október 23.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

#### 3.) Jogsabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

#### 4.) Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.( XI.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság 295 hrsz-ú (sportöltöző) és a Mikszáth u. 41. szám alatti épület ivó- és szennyvíz szolgáltatásáról szóló szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződéseket jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2022.

Felelős:

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Ügyfélkapcsolati Központ

Rétság Város Önkormányzat

Rétság

Rákóczi u. 20.

2651

Tárgy: Tájékoztatás tulajdonosváltásról  
Felh. hely azonosító: 20013773  
Hivatkozási szám:

Kelt: 2022.10.17  
Ikt.sz.: DMRV-UKK/070073/001/2022/USB  
Ügyintéző: Szakal Eszter

Tisztelt Rétság Város Önkormányzat !

Tájékoztatjuk, hogy a 2022.09.02-án kelt ellenőrzési jegyzőkönyvre és a 2022.10.17-én munkatársunk által lekért tulajdoni lapra hivatkozva, hogy társaságunk tudomására jutott, hogy a 2651 Rétság, Rákóczi u. 295. (Sportöltöző) helyrajzi szám alatti felhasználási helynek Rétság Város Önkormányzata a tulajdonosa.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az 58/2013 (II.27.) Kormányrendelet 60. § (1) bekezdése alapján, ha a felhasználási helyen a felhasználó személye megváltozik, a korábbi és az új felhasználó a változást legkésőbb a birtokátruházástól számított 15 napon belül kötelesek a víziközmű-szolgáltatónak az üzletszabályzatban foglaltak szerint bejelenteni és annak rendelkezései szerint eljárni.

A bejelentés elmulasztása miatt a felelősség nem társaságunkat terheli. A felmerülő vízdíjak egymás közötti megosztása az érintettek belső ügye, ebben társaságunk nem illetékes.

A fent leírtak értelmében tájékoztatjuk Önöket, hogy 2022.09.24-től 296 m<sup>3</sup>-es mérőállással az Önök nevére irtuk át az 6609781 gyári számú vízmérőt.

A közszolgáltatás feltételeit tartalmazó szerződés ajánlatot 2 példányban előkészítettük és mellékelten megküldjük Önöknek. Kérjük, hogy a szerződés ajánlat mind a két példányát cégszerűen aláírva és bélyegzővel ellátva 15 napon belül szíveskedjen társaságunk részére postai úton visszaküldeni, vagy balassagyarmati ügyfélkapcsolati irodánkba eljuttatni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, ahogyan azt a 2022.09.06-án kelt DMRV-UKK/059785/001/2022/USB iktatószámú levelünkben is már korábban megírtuk, hogy a fenti felhasználási helyre vonatkozóan nyilvántartásunk szerinti folyószámla egyenleg a mai napon 110 469 Ft követelést mutat.

Társaságunk a követelést nem Önökön keresztül kívánja érvényesíteni, azonban ez az Önök helyzetét is érinti, hiszen a tartozás nem felhasználóhoz kötött, hanem felhasználási helyhez.

• Levélcím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: (27) 999-688; (50) 22-44-88 • Fax: 27-511-948 • E-mail: [ugyfelszolgalat@dmrvzrt.hu](mailto:ugyfelszolgalat@dmrvzrt.hu)  
• [www.dmrvt.hu](http://www.dmrvt.hu) • <https://vizcenter.hu> • MOBIL applikáció neve: **Vízcenter** • Adószám: 10863877-2-44

Személyes ügyfélszolgálatok címe:

2660 Balassagyarmat, Rákóczi utca 134.  
2100 Gödöllő, Sik Sándor utca 7.  
2000 Szentendre, Kalászi utca 2.  
2600 Vác, Derecske utca 4/A.

Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;  
Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;  
Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;  
Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;  
Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;

Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00  
Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00  
Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00  
Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00

Telefonos ügyfélszolgálat nyitvatartása

Panaszkezeléssel kapcsolatos ügyintézés (0. menüpont): Hétfő: 8:00-20:00  
Ügyintézés számlázási ügyekben (4. menüpont): Hétfő: 8:00-20:00, Kedd - Péntek: 8:00-14:00  
Általános ügyintézés (9. menüpont): Hétfő: 8:00-20:00, Kedd - Péntek: 8:00-14:00



Nyilvántartási szám:  
ISO 9001: 503/1391-1309  
ISO 14001: KIR/220-196





# DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Ügyfélkapcsolati Központ

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató felé rendezetlen követelés áll fenn, akkor az adott felhasználási hely tekintetében társaságunk a 2011. évi CCIX. törvény 58. § (1) szerint járhat el, azaz lehetősége van a szolgáltatást korlátozni vagy felfüggeszteni. A DMRV Zrt. tehát úgyis eleget tehet szerződéskötési kötelezettségének, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg, vagy ezt követően a felhasználási hely csak korlátozottan rendelkezik vízzel. Társaságunk a korlátozott vagy felfüggesztett szolgáltatás helyreállítására kizárólag a felhasználási helyen fennálló teljes követelés befizetésének igazolását követően köteles. A felhasználó személyében bekövetkező változás esetében az új felhasználó érdeke és felelőssége, hogy pontosan tájékozódjon az adott felhasználási hely víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos műszaki és díjfizetési állapotáról, kiemelten a díjhátralékok és szolgáltatáskorlátozások tekintetében.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását. Amennyiben a leirtakkal kapcsolatban bármilyen kérdésük felmerülne, forduljanak hozzánk bizalommal.

Tájékoztatjuk, hogy a békéltető testületi eljárás kizárólag a felhasználó kérelmére indulhat. Társaságunk a Fogyasztóvédelmi Törvényben foglalt kötelezettségének megfelelően együttműködik a fogyasztók által kezdeményezett eljárásokban.

Ha válaszukkal nem értenek egyet, és Önök külön törvény szerinti civil szervezetek, egyházak, társasházak, lakásszövetkezetek, vagy mikro-, kis- és középvállalkozások panaszukkal az alábbi Hatósághoz és Testülethez fordulhatnak:

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal; Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; Levelezési cím: 1388 Budapest, Pf.: 89; Telefonszám: +36-1-459-7777; E-mail: mekh@mekh.hu, fogyasztovedelem@mekh.hu

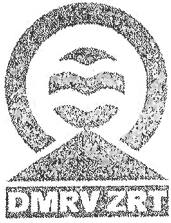
Nógrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara által működtetett Békéltető Testület; Székhely: 3100 Salgótarján, Mártírok útja 4.; Levelezési cím: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 9/A.; Telefonszám: +36-32-520-860, (Fax: 32/ 520-862); E-mail: nkik@nkik.hu

Tisztelettel:

Konopás-Jamrik Anita  
irodavezető

Szakal Eszter  
ügyintéző

Mellékletek:



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Ügyfélkapcsolati Központ

Rétság Város Önkormányzat  
Rétság  
Rákóczi u. 20.  
2651

Tárgy: Tájékoztatás tulajdonosváltásról  
Felh. hely azonosító: 20013670  
Hivatkozási szám:

Kelt: 2022.10.17  
Ikt.sz.: DMRV-UKK/070072/001/2022/USB  
Ügyintéző: Szakal Eszter

Tisztelt Rétság Város Önkormányzat !

A 2022.09.02-án kelt ellenőrzési jegyzőkönyvre és a 2022.10.17-én munkatársunk által lekért tulajdoni lapra hivatkozva, tájékoztatjuk Önöket, hogy társaságunk tudomására jutott, hogy a 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán u. 41. szám alatti felhasználási helynek Rétság Város Önkormányzata a tulajdonosa.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az 58/2013 (II.27.) Kormányrendelet 60. § (1) bekezdése alapján, ha a felhasználási helyen a felhasználó személye megváltozik, a korábbi és az új felhasználó a változást legkésőbb a birtokátruházástól számított 15 napon belül kötelesek a víziközmű-szolgáltatónak az üzletszabályzatban foglaltak szerint bejelenteni és annak rendelkezései szerint eljárni.

A bejelentés elmulasztása miatt a felelősség nem társaságunkat terheli. A felmerülő vízdíjak egymás közötti megosztása az érintettek belső ügye, ebben társaságunk nem illetékes.

A fent leírtak értelmében tájékoztatjuk Önöket, hogy 2022.09.24-től 1 m<sup>3</sup>-es mérőállással az Önök nevére írtuk át az 5005206 gyári számú vízmérőt.

A közzolgáltatás feltételeit tartalmazó szerződés ajánlatot 2 példányban előkészítettük és mellékelten megküldjük Önöknek. Kérjük, hogy a szerződés ajánlat mind a két példányát cégszerűen aláírva és bélyegzővel ellátva 15 napon belül szíveskedjen társaságunk részére postai úton visszaküldeni, vagy balassagyarmati ügyfélkapcsolati irodánkba eljuttatni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, ahogyan azt a 2022.09.06-án kelt DMRV-UKK/059785/001/2022/USB iktatószámú levelünkben is megírtuk, hogy a fenti felhasználási helyre vonatkozóan nyilvántartásunk szerinti folyószámla egyenleg a mai napon 110 469 Ft követelést mutat.

Társaságunk a követelést nem Önökön keresztül kívánja érvényesíteni, azonban ez az Önök helyzetét is érinti, hiszen a tartozás nem felhasználóhoz kötött, hanem felhasználási helyhez.

• Levélcím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: (27)-999-688;(80)-22-44-88 • Fax: 27-511-948 • E-mail: [ugyfelszolgalat@dmrvzt.hu](mailto:ugyfelszolgalat@dmrvzt.hu)  
• [www.dmrvt.hu](http://www.dmrvt.hu) • <https://vizcenter.hu> • MOBIL applikáció neve: **Vízcenter** • Adószám: 10863877-2-44

Személyes ügyfélszolgálatok címe:

2660 Balassagyarmat, Rákóczi utca 134.  
2100 Gödöllő, Sik Sándor utca 7.  
2000 Szentendre, Kalászi utca 2.  
2600 Vác, Derecske utca 4/A.

Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;  
Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;  
Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;  
Nyitvatartás: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00;

Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00  
Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00  
Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00  
Pénztár: Hétfő: 8:00 - 20:00, Kedd - Péntek 7:00 - 13:00

**Telefonos ügyfélszolgálat nyitvatartása**

Panaszkezeléssel kapcsolatos ügyintézés (0. menüpont): Hétfő: 8:00-20:00  
Ügyintézés számlázási ügyekben (4. menüpont): Hétfő: 8:00-20:00, Kedd - Péntek: 8:00-14:00  
Általános ügyintézés (9. menüpont): Hétfő: 8:00-20:00, Kedd - Péntek: 8:00-14:00



Nyilvántartási szám:  
ISO 9001: 503/1391-1309  
ISO 14001: KIR/220-196







# DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Ügyfélkapcsolati Központ

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató felé rendezetlen követelés áll fenn, akkor az adott felhasználási hely tekintetében társaságunk a 2011. évi CCIX. törvény 58. § (1) szerint járhat el, azaz lehetősége van a szolgáltatást korlátozni vagy felfüggeszteni. A DMRV Zrt. tehát úgyis eleget tehet szerződéskötési kötelezettségének, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg, vagy ezt követően a felhasználási hely csak korlátozottan rendelkezik vízzel. Társaságunk a korlátozott vagy felfüggesztett szolgáltatás helyreállítására kizárólag a felhasználási helyen fennálló teljes követelés befizetésének igazolását követően köteles. A felhasználó személyében bekövetkező változás esetében az új felhasználó érdeke és felelőssége, hogy pontosan tájékozódjon az adott felhasználási hely víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos műszaki és díjfizetési állapotáról, kiemelten a díjhátralékok és szolgáltatáskorlátozások tekintetében.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását. Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban bármilyen kérdésük felmerülne, forduljanak hozzánk bizalommal.

Tájékoztatjuk, hogy a békéltető testületi eljárás kizárólag a felhasználó kérelmére indulhat. Társaságunk a Fogyasztóvédelmi Törvényben foglalt kötelezettségének megfelelően együttműködik a fogyasztók által kezdeményezett eljárásokban.

Ha válaszukkal nem értenek egyet, és Önök külön törvény szerinti civil szervezetek, egyházak, társasházak, lakásszövetkezetek, vagy mikro-, kis- és középvállalkozások panaszukkal az alábbi Hatósághoz és Testülethez fordulhatnak:

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal; Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; Levelezési cím: 1388 Budapest, Pf.: 89; Telefonszám: +36-1-459-7777; E-mail: mekh@mekh.hu, fogyasztovedelem@mekh.hu

Nógrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara által működtetett Békéltető Testület; Székhely: 3100 Salgótarján, Mártírok útja 4.; Levelezési cím: 3100 Salgótarján, Alkotmány út 9/A.; Telefonszám: +36-32-520-860, (Fax: 32/ 520-862); E-mail: nkik@nkik.hu

Tisztelettel:

Konopás-Jamrik Anita  
irodavezető

Szakal Eszter  
ügyintéző

Mellékletek:



szerződésszám:

5 1 5 9 0 3 5 4

**NEM LAKOSSÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

(nem lakossági felhasználók részére közműves ivóvíz-szolgáltatásra és/vagy közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatásra)

amely szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött az alábbi felek között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel**I. SZERZŐDŐ FELEK****1. Víziközmű-szolgáltató adatai**

Cégnév: DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
Céggjegyzékszám: 13-10-040189	Adószáma: 10863877-2-44

**2. Felhasználó adatai**

(az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó)

**Víziközmű-használat jogcíme:** Kizárólagos tulajdonos  Résztulajdonos  Egyéb jogcímen használó

Név/Cégnév: <b>Rétság Város Önkormányzata</b>	Céggjegyzékszám/Nyilvántartási száma: <b>735496</b>
Székhelye: <b>2651 Rétság, Rákóczi út 20.</b>	Adószáma: <b>15451615-2-12</b>
Képviselő neve: <b>Mezőfi Zoltán János</b>	Képviselő lakcíme:
Képviselő anyja neve:	
E-mail címe (elektronikus kézbesítési címe):	Telefonszám: <b>+36 35 350-630</b>
Felhasználó azonosítószáma: <b>70018559</b>	Szerződéses folyószámlaszám: <b>620000000445</b>

**3. Amennyiben a Szerződés szerinti Felhasználó az ingatlanak nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója, akkor a kizárólagos Tulajdonosnak vagy a Résztulajdonosok képviselőjének az adatai, vagy a Szerződés szerinti Felhasználó képviselőjének adatai****Képviselő típusa:** Kizárólagos tulajdonos  Résztulajdonosok képviselője  Felhasználó képviselője

Természetes személy esetén:

Név:	
Születési helye:	Születési ideje:
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Levelezési cím:	
Vezetékes telefonszáma:	Mobil telefonszám:
E-mail címe:	
Ügyfélezonosítószáma:	

**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG****NEM LAKOSSÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

Jogi személy esetén:

Név/Cégnév:	Cégjegyzékszám/Nyilvántartási száma:
Székhelye:	Adószáma:
Képviselő neve:	Képviselő lakcíme:
Képviselő anyja neve:	
E-mail címe (elektronikus kézbesítési címe):	
Ügyfélazonosítószáma:	

**II. SZOLGÁLTATÁS TÁRGYA**

<input checked="" type="checkbox"/> közműves ivóvíz-szolgáltatás	<input checked="" type="checkbox"/> közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás
--	--

**III. FELHASZNÁLÁSI HELY ADATAI, MŰSZAKI JELLEMZŐI**

Irányítószám <b>2 6 5 1</b>	Helység neve: <b>Rétság</b>		
Út, utca: <b>Rákóczi út</b>	Házzszám:	épület/ emelet/ajtó	
Ingtalan helyrajzi száma: <b>295</b>			
Bekötés száma: <b>30028355</b>	<b>( Ø 20)</b>	Felhasználási hely száma: <b>20013773</b>	<b>(sportöltöző)</b>

Ivóvíz-szolgáltatás igénybevételének kezdete:

**2022.09.25.**

Ivóvíz-szolgáltatási pont:

**jogszabály szerint**

Gazdálkodó szervezet esetén a felhasználási helyre megváltott kontingens (kvóta):	ivóvíz:	<b>0,2</b>	m3/nap
	tűzvíz:	-	liter/perc

Szennyvízelvezetési szolgáltatás igénybevételének kezdete:

**2022.09.25.**

Szennyvízelvezetési-szolgáltatási pont (58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 37. pont bc) pontjai:

**jogszabály szerint**

Szennyvízelvezetési-szolgáltatási pont (58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 37. pont bd) pontjai:

-

Gazdálkodó szervezet esetén a felhasználási helyre megváltott kontingens (kvóta):	szennyvíz:	<b>0,2</b>	m3/nap
---	------------	------------	--------

**IV. FELHASZNÁLÁSI HELY JELLEGE**

<input checked="" type="checkbox"/> állandó	<input type="checkbox"/> idegyes
---	----------------------------------

**V. SZOLGÁLTATÁS DÍJA, SZÁMLÁZÁSA****1. A szolgáltatás díja**

A víziközmű-szolgáltatás igénybevételének ellenértékeként a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) szerint fizetendő díj, amelyet a Felhasználó a Víziközmű-szolgáltató [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu) honlapján, az Ügyfélszolgálati Irodáiban, valamint az elszámoló számlán keresztül ismerhet meg. A Víziközmű-szolgáltató a jogszabályváltozás miatt végrehajtott módosításokról a Felhasználót a [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu) honlapon, az Ügyfélszolgálati Irodáiban kifüggesztés útján, a módosítás hatályba lépését követően a helyben szokásos módon tájékoztatja, valamint a díjmódosítások hatálybalépését követően az esedékes számla kiküldésekor írásban értesíti.

**2. A szolgáltatás számlájának kiegyenlítési módja**

<input type="checkbox"/> Készpénz-átutalási megbízás (csekk)	<input checked="" type="checkbox"/> Átutalás	<input type="checkbox"/> Csoportos beszedési megbízás
--	--	---

A csoportos beszedési megbízást a számlavezető pénzügyintézetnél a Felhasználónak kell kezdeményeznie, annak megkezdéséig a számlákat készpénzátutalási megbízással (csekk) postázza a Szolgáltató.

Felhasználó számláját vezető pénzügyintézet neve:	
A Felhasználó pénzügyintézeti számlaszáma:	
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) neve:	
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) levelezési címe:	
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) ügyfél azonosítószáma:	

Amennyiben a Felhasználó nem jelöli meg az általa kívánt fizetési módot, a Víziközmű-szolgáltató a készpénz-átutalási megbízásos fizetési módot alkalmazza. A fizetési mód változtatása jelen Szerződés módosítását nem igényli, elegendő a felek Üzletszabályzat rendelkezéseinek megfelelő kölcsönös tájékoztatása.

**VI. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS**

A víziközmű-szolgáltatás elszámolásának alapjául szolgáló vízmennyiséget hiteles és Víziközmű-szolgáltató által plombált vagy leszerelést megakadályozó zárral ellátott fogyasztásmérő berendezéssel kell mérni. A mérésügyi hatóság által hitelesített fogyasztásmérő beépítéséről, cseréjéről, időszakos hitelesítéséről, kalibrálásáról a mérőeszköz tulajdonosa a saját költségén köteles gondoskodni.

A leolvasás és számlázás a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzatában rögzített gyakorisággal történik.

A Víziközmű-szolgáltató a szolgáltatási díjról felhasználási helyenként, időszakonként számlát bocsát ki. A kibocsátott számlákon feltüntetésre kerül az az időpont (fizetési határidő), ameddig a Felhasználó azt köteles kiegyenlíteni. A fizetési megbízás azon a napon teljesül, amikor a pénzüsszeget a kedvezményezett fizetési számláján jóváírják.

Késedelmes fizetés esetén a Víziközmű-szolgáltató késedelmi kamatot, a fizetési felszólítások/kizárási értesítések után pedig az Üzletszabályzatban meghatározott díjat számítja fel.

A Felhasználó igényelheti a jogszabályokban meghatározott elektronikus számlát is a Víziközmű-szolgáltatóval szerződéses kapcsolatban lévő elektronikus számlakibocsátókon keresztül.

Az igénybevett víziközmű-szolgáltatás mérésének, a fogyasztásmérő hitelesítésének, kalibrálásának, leolvasásának, a számlázásnak és a számla kiegyenlítésének, valamint a szolgáltatási díj visszatérítésének a módjára vonatkozó részletes szabályokat a Víziközmű-szolgáltató érvényes Üzletszabályzata rögzíti, mely a [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu) honlapon és a személyes ügyfélszolgálatokon megtekinthető.

A fizetési mód, valamint a vízmérő leolvasásának és a számlakibocsátás gyakoriságának megváltozása a jelen szerződés írásbeli módosítását nem igényli, ellenben szükséges a felek kölcsönös tájékoztatása az Üzletszabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

**VII. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS MEGKEZDÉSÉNEK IDŐPONTJA**

A Víziközmű-szolgáltató és a nem lakossági Felhasználó között a közszolgáltatási jogviszony kizárólag a közszolgáltatási szerződés megkötésével jön létre, és határozatlan időre szól.

A szerződéses jogviszony létrejöttének időpontja: **2022.09.25.**

**VIII. Felhasználó személyében bekövetkezett változás bejelentésének kötelezettsége**

Felhasználó személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új Felhasználónak, a vízmérőállás megjelölésével a birtokátruházástól számított 15 napon belül - kivéve a Felhasználó elhalálozásának esetét - a Víziközmű-szolgáltatónak be kell jelentenie, melynek elmulasztása vagy késedelmes bejelentése szerződésszegésnek minősül.



## **IX. EGYÉB JOGCÍMEN HASZNÁLÓRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

Az ingatlan tulajdonosa vagy a tulajdonos képviselője (továbbiakban: tulajdonos) hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felhasználó (ingatlan bérlője vagy egyéb jogcímen használója) a Szolgáltatóval jelen közszolgáltatási szerződést megkösse. Az ingatlan tulajdonosa tudomásul veszi, hogy amennyiben a Felhasználó díjfizetési, továbbá egyéb jogcímen keletkezett fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Felhasználó mögött felelősséggel tartozik a felhalmozott díjtartozás és egyéb jogcímen keletkezett tartozások, valamint azok járulékainak kiegyenlítéséért. A Felhasználó és az ingatlan tulajdonosa között fennálló jogviszony megszűnése esetén a Felhasználó köteles azt a megszűnéstől számított 15 napon belül írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ingatlan tulajdonosát terheli ez a kötelezettség.

## **X. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

### **1. Víziközmű-szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha**

- nem értesíti az előírt határidőben a Felhasználót a karbantartási, felújítási vagy fejlesztési munkák miatti szünetelés időpontjáról és várható időtartamáról,
- a szolgáltatás minősége és a szolgáltatás színvonala a jogszabályokban, a működési engedélyében, az üzemeltetési szerződésben vagy az Üzletszabályzatában előírtaknak nem felel meg,
- a szolgáltatást a szerződésben rögzített időpontban nem kezdi meg, vagy jogellenesen szünetelteti,
- olyan fogyasztásmérőt üzemeltet, amely érvényes hitelesítéssel vagy kalibrációval nem rendelkezik, és annak hitelesítésére jogszabály vagy szerződés a Víziközmű-szolgáltatót kötelezi,
- a fogyasztásmérők hitelesítési idejének nyilvántartásáról nem gondoskodik és a csere vagy újrathitelesítés szükségességéről a fogyasztásmérő tulajdonosát az Vhr.-ben előírtaknak megfelelően nem értesítette,
- az Üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti.

### **2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha**

- a szerződésben meghatározott, rendelkezésre álló vagy lekötött kvótát egy adott szolgáltatási pont vonatkozásában túllépi,
- a Víziközmű-szolgáltatóval szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget,
- a szerződésben foglalt adatváltozás bejelentési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget, azaz:
- ha a Felhasználó személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új Felhasználó, a birtokátruházástól számított 15 napon belül - kivéve öröklés esetében - a Víziközmű-szolgáltatónak nem jelenti be, a Üzletszabályzatban meghatározottak szerint,
- ha a Felhasználó adatváltozási bejelentésére a Víziközmű-szolgáltató hiánypótlási felhívását 30 napon belül nem teljesíti,
- a víziközmű-szolgáltatást a jogszabályokban előírtaktól eltérő módon, szabálytalanul veszi igénybe, azaz különösen:
  - ha a felhasználási helyen a mért fogyasztás csökkenését eredményező szabálytalan műszaki beavatkozás ténye állapítható meg,
  - ha a fogyasztásmérő vagy bármely részének leszerelése állapítható meg,
  - ha az elválasztott rendszerű szennyvízhálózatot csapadékvíz vagy egyéb külső víz bevezetésével terheli meg,
  - ha az ivóvíz-törzshálózatba bekapcsolt ingatlan házi ivóvízhálózatát saját célú vízkivételi művel összeköti,
  - ha egy lakossági felhasználási helyen belül a nem lakossági Felhasználók ivóvízhasználatának mérését külön bekötési vízmérővel, vagy mellékvízmérővel nem biztosítja,
- a fogyasztásmérő ellenőrzését, a hibás fogyasztásmérő javítását, hitelesítési vagy egyéb okból történő cseréjét, vagy a fogyasztásmérő leolvasását a szerződésben előírtak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére nem teszi lehetővé, vagy – ha erre megállapodás a Felhasználót kötelezi – ezek javításáról vagy a cseréjéről, továbbá a vízmérési hely karbantartásáról, a fogyasztásmérő elfagyás elleni védelméről nem gondoskodik,
- az Üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, azaz különösen:
  - ha elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérők és a leszerelésüket megakadályozó záruk sértetlen megőrzését és védelmét a bekötési vízmérő vonatkozásában a Felhasználó nem biztosítja,
  - ha a Felhasználó saját hibájából nem jelenik meg a Felhasználó által a Víziközmű-szolgáltatóval leegyeztetett időpontban a felhasználási helyen a lejárt hitelességű fogyasztásmérő hitelesítése, cseréje, leolvasása vagy a felhasználási hely ellenőrzése érdekében,
  - ha a Felhasználó az elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérő rendellenes működését vagy hibáját, sérülését észleli, és azt nem jelenti be haladéktalanul a Víziközmű-szolgáltatónak,
  - ha a Felhasználó a házi ivóvízhálózat vagy a csatlakozó ivóvízhálózat meghibásodása esetén, miután a hibára utaló jelet észlelte, az aktuális mérőállás megjelölésével haladéktalanul nem jelenti be a Víziközmű-szolgáltató számára, vagy a hiba kijavításáról azonnal nem gondoskodik,



- ha a Felhasználó a házi és csatlakozó ivóvíz-hálózat ellenőrzésekor a hálózaton észlelt hibák kijavításáról, illetve az előírásoktól eltérő víziközmű-használat megszüntetéséről a Víziközmű-szolgáltató felhívására határidőn belül nem tesz eleget,
- ha a Felhasználó a kérelmére biztosított szolgáltatás szüneteltetése esetén az újraindítást nem kezdeményezi legkésőbb a szüneteltetés kezdetétől számított 1 naptári év lejártakor.

A Felhasználó szerződésszegését a Víziközmű-szolgáltató köteles bizonyítani. Szerződésszegés esetén a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatában meghatározott mértékű kötbért érvényesíthet az arra jogosult fél.

## **XI. ADATKEZELÉS**

### **1. Az adatkezelés elvei**

A Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzat VIII.6. fejezetében írtak szerint kezelheti a felhasználók, illetve egyéb érintettek személyes adatait és ebben a fejezetben, valamint Adatkezelési tájékoztatójában biztosítja a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő tájékoztatást az adatkezeléssel kapcsolatban. A Víziközmű-szolgáltató aktuális és részletes Adatkezelési tájékoztatója a honlapon és az Ügyfélszolgálati irodákban is elérhető.

### **2. Hozzájárulás adatkezeléshez**

Az Üzletszabályzatban és az Adatkezelési tájékoztatóban nyújtott biztosított tájékoztatás alapján az érintett (Felhasználó, illetve egyéb érintett) nyilatkozik arról, hogy a megkötött közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatosan kapcsolattartás céljából kezelt adatainak (elsősorban email címének és telefonszámának) rögzítéséhez, felhasználásához, tárolásához kifejezetten és önkéntesen hozzájárul.

A Felhasználó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a nem kötelezően kezelendő személyes adatainak kezelésére vonatkozó hozzájárulását bármikor visszavonhatja, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Tudomásul veszi továbbá, hogy azokban az esetekben, ahol a Víziközmű-szolgáltató által a honlapon és az Ügyfélszolgálati irodákban rendelkezésére bocsátott Adatkezelési tájékoztató szerint az adatkezelés jogalapjaként a jelen hozzájárulásán kívül további jogalapja is van az Adatkezelő adatkezelésének, az Adatkezelő a hozzájárulás visszavonását követően is jogszerűen kezelheti a személyes adatait. A hozzájárulás visszavonására az erre vonatkozó formanyomtatvány - amely a Víziközmű-szolgáltató honlapján illetve az ügyfélszolgálati irodáiban megtalálható - kitöltésével van lehetőség (HOZZÁJÁRULÁS VISSZAVONÁSA SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK TÁRGYÁBAN).

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy 16. életévét be nem töltött gyermek esetén, a gyermekek személyes adatainak kezelése csak akkor és olyan mértékben jogszerű, ha a hozzájárulást a gyermek feletti szülői felügyeletet gyakorló adta meg, illetve engedélyezte.

## **XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

A Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzata és Adatkezelési tájékoztatója hozzáférhető a [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu) internetes oldalon, valamint a Víziközmű-szolgáltató ügyfélszolgálati irodáiban. A Szerződés aláírásával a Felhasználó és/vagy a Tulajdonos, kijelenti, hogy a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatát, Adatkezelési tájékoztatóját, valamint a szerződéskötéskor hatályban lévő szolgáltatási díjak mértékét, leolvasási és számlázási rendjét megismerte, azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Szerződés aláírásával a Felhasználó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzatát a Polgári Törvénykönyvben foglaltak figyelembe vételével indokolt esetben, különösen jogszabályváltozás, vagy hatósági kötelezés, vagy a szolgáltató működésének – jogszabályban foglaltaknak megfelelő – racionalizálása következtében egyoldalúan módosítsa. Az Üzletszabályzat bármely okból történő módosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató köteles a Felhasználót a módosítás tényéről és tartalmáról a módosítások hatályba lépését követő 8 napon belül az ügyfélszolgálati irodákban, valamint a [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu) internetes oldalon értesíteni. Amennyiben a Felhasználó nem ért egyet a Víziközmű-szolgáltató részéről egyoldalúan módosított rendelkezésekkel, a közzétételétől számított 30 napon belül jogosult a jelen Szerződést, a Víziközmű-szolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával felmondani. A Víziközmű-szolgáltató a beérkezett írásbeli szerződéssfelmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül a felhasználási hely víziközmű-szolgáltatását megszünteti a vízmérő berendezés kiszerezésével és az ivóvíz-bekötővezeték folytonossági kapcsolatának a megszüntetésével, illetve a szennyvíz-bekötővezeték elzárásával és a szennyvíz-bekötővezeték folytonossági kapcsolatának a megszüntetésével.



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**NEM LAKOSSÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

**Kelt: Balassagyarmat, 2022.10.17.**

**Bartos Violetta Katalin      Varga Veronika**  
**Víziközmű-szolgáltató**

**Felhasználó**

**Tulajdonos vagy meghatalmazottja**  
**(ha nem azonos a felhasználóval)**



szerződésszám:

**5 1 5 9 0 3 5 4****NEM LAKOSSÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

(nem lakossági felhasználók részére közműves ivóvíz-szolgáltatásra és/vagy közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatásra)

amely szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött az alábbi felek között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

**I. SZERZŐDŐ FELEK****1. Víziközmű-szolgáltató adatai**

Cégnév: DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
Céggjegyzékszám: 13-10-040189	Adószáma: 10863877-2-44

**2. Felhasználó adatai**

(az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó)

**Víziközmű-használat jogcíme:**

Kizárólagos tulajdonos  Résztulajdonos  Egyéb jogcímen használó

Név/Cégnév: <b>Rétság Város Önkormányzata</b>	Céggjegyzékszám/Nyilvántartási száma: <b>735496</b>
Székhelye: <b>2651 Rétság, Rákóczi út 20.</b>	Adószáma: <b>15451615-2-12</b>
Képviselő neve: <b>Mezőfi Zoltán János</b>	Képviselő lakcíme:
Képviselő anyja neve:	
E-mail címe (elektronikus kézbesítési címe):	Telefonszám: <b>+36 35 350-630</b>
Felhasználó azonosítószáma: <b>70018559</b>	Szerződéses folyószámlaszám: <b>620000000445</b>

**3. Amennyiben a Szerződés szerinti Felhasználó az ingatlannak nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója, akkor a kizárólagos Tulajdonosnak vagy a Résztulajdonosok képviselőjének az adatai, vagy a Szerződés szerinti Felhasználó képviselőjének adatai****Képviselő típusa:**

Kizárólagos tulajdonos  Résztulajdonosok képviselője  Felhasználó képviselője

Természetes személy esetén:

Név:	
Születési helye:	Születési ideje:
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Levelezési cím:	
Vezetékes telefonszáma:	Mobil telefonszám:
E-mail címe:	
Ügyfélaazonosítószáma:	



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG****NEM LAKOSSÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

Jogi személy esetén:

Név/Cégnév:	Cégjegyzékszám/Nyilvántartási száma:
Székhelye:	Adószáma:
Képviselő neve:	Képviselő lakcíme:
Képviselő anyja neve:	
E-mail címe (elektronikus kézbesítési címe):	
Ügyfélazonosítószáma:	

**II. SZOLGÁLTATÁS TÁRGYA**

<input checked="" type="checkbox"/> közműves ivóvíz-szolgáltatás	<input checked="" type="checkbox"/> közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás
--	--

**III. FELHASZNÁLÁSI HELY ADATAI, MŰSZAKI JELLEMZŐI**

Irányítószám <b>2651</b>	Helység neve: <b>Rétság</b>		
Út, utca: <b>Rákóczi út</b>	Házzszám:	épület/ emelet/ajtó	
Ingtalan helyrajzi száma: <b>295</b>			
Bekötés száma: <b>30028355</b>	(Ø 20)	Felhasználási hely száma: <b>20013773</b>	(sportöltöző)

Ivóvíz-szolgáltatás igénybevételének kezdete:

**2022.09.25.**

Ivóvíz-szolgáltatási pont:

**jogszabály szerint**

Gazdálkodó szervezet esetén a felhasználási helyre megváltott kontingens (kvóta):	ivóvíz: <b>0,2</b>	m3/nap
	tűzvíz: -	liter/perc

Szennyvízelvezetési szolgáltatás igénybevételének kezdete:

**2022.09.25.**

Szennyvízelvezetési-szolgáltatási pont (58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 37. pont bc) pontjai:

**jogszabály szerint**

Szennyvízelvezetési-szolgáltatási pont (58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 37. pont bd) pontjai:

-

Gazdálkodó szervezet esetén a felhasználási helyre megváltott kontingens (kvóta):	szennyvíz: <b>0,2</b>	m3/nap
---	-----------------------	--------

**IV. FELHASZNÁLÁSI HELY JELLEGE**

<input checked="" type="checkbox"/> állandó	<input type="checkbox"/> ideyes
---	---------------------------------

**V. SZOLGÁLTATÁS DÍJA, SZÁMLÁZÁSA****1. A szolgáltatás díja**

A víziközmű-szolgáltatás igénybevételének ellenértékeként a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) szerint fizetendő díj, amelyet a Felhasználó a Víziközmű-szolgáltató [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu) honlapján, az Ügyfélszolgálati Irodáiban, valamint az elszámoló számlán keresztül ismerhet meg. A Víziközmű-szolgáltató a jogszabályváltozás miatt végrehajtott módosításokról a Felhasználót a [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu) honlapon, az Ügyfélszolgálati Irodáiban kifüggesztés útján, a módosítás hatályba lépését követően a helyben szokásos módon tájékoztatja, valamint a díjmódosítások hatálybalépését követően az esedékes számla kiküldésekor írásban értesíti.

**2. A szolgáltatás számlájának kiegyenlítési módja**

<input type="checkbox"/> Készpénz-átutalási megbízás (csekk)	<input checked="" type="checkbox"/> Átutalás	<input type="checkbox"/> Csoportos beszedési megbízás
--	--	---

A csoportos beszedési megbízást a számlavezető pénzügyintézetnél a Felhasználónak kell kezdeményeznie, annak megkezdéséig a számlákat készpénzátutalási megbízással (csekk) postázza a Szolgáltató.

Felhasználó számláját vezető pénzügyintézet neve:	
A Felhasználó pénzügyintézeti számlaszáma:	
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) neve:	
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) levelezési címe:	
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) ügyfél azonosítószáma:	

Amennyiben a Felhasználó nem jelöli meg az általa kívánt fizetési módot, a Víziközmű-szolgáltató a készpénz-átutalási megbízásos fizetési módot alkalmazza. A fizetési mód változtatása jelen Szerződés módosítását nem igényli, elegendő a felek Üzletszabályzat rendelkezéseinek megfelelő kölcsönös tájékoztatása.

**VI. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS**

A víziközmű-szolgáltatás elszámolásának alapjául szolgáló vízmennyiséget hiteles és Víziközmű-szolgáltató által plombált vagy leszerelést megakadályozó zárral ellátott fogyasztásmérő berendezéssel kell mérni. A mérésügyi hatóság által hitelesített fogyasztásmérő beépítéséről, cseréjéről, időszakos hitelesítéséről, kalibrálásáról a mérőeszköz tulajdonosa a saját költségén köteles gondoskodni.

A leolvasás és számlázás a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzatában rögzített gyakorisággal történik.

A Víziközmű-szolgáltató a szolgáltatási díjról felhasználási helyenként, időszakonként számlát bocsát ki. A kibocsátott számlákon feltüntetésre kerül az az időpont (fizetési határidő), ameddig a Felhasználó azt köteles kiegyenlíteni. A fizetési megbízás azon a napon teljesül, amikor a pénzüsszeget a kedvezményezett fizetési számláján jóváírják.

Késedelmes fizetés esetén a Víziközmű-szolgáltató késedelmi kamatot, a fizetési felszólítások/kizárási értesítések után pedig az Üzletszabályzatban meghatározott díjat számítja fel.

A Felhasználó igényelheti a jogszabályokban meghatározott elektronikus számlát is a Víziközmű-szolgáltatóval szerződéses kapcsolatban lévő elektronikus számlakibocsátókon keresztül.

Az igénybevett víziközmű-szolgáltatás mérésének, a fogyasztásmérő hitelesítésének, kalibrálásának, leolvasásának, a számlázásnak és a számla kiegyenlítésének, valamint a szolgáltatási díj visszatérítésének a módjára vonatkozó részletes szabályokat a Víziközmű-szolgáltató érvényes Üzletszabályzata rögzíti, mely a [www.dmrvtzrt.hu](http://www.dmrvtzrt.hu) honlapon és a személyes ügyfélszolgálatokon megtekinthető.

A fizetési mód, valamint a vízmérő leolvasásának és a számlakibocsátás gyakoriságának megváltozása a jelen szerződés írásbeli módosítását nem igényli, ellenben szükséges a felek kölcsönös tájékoztatása az Üzletszabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

**VII. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS MEGKEZDÉSÉNEK IDŐPONTJA**

A Víziközmű-szolgáltató és a nem lakossági Felhasználó között a közszolgáltatási jogviszony kizárólag a közszolgáltatási szerződés megkötésével jön létre, és határozatlan időre szól.

A szerződéses jogviszony létrejöttének időpontja: **2022.09.25.**

**VIII. Felhasználó személyében bekövetkezett változás bejelentésének kötelezettsége**

Felhasználó személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új Felhasználónak, a vízmérőállás megjelölésével a birtokátruházástól számított 15 napon belül - kivéve a Felhasználó elhalálozásának esetét - a Víziközmű-szolgáltatónak be kell jelentenie, melynek elmulasztása vagy késedelmes bejelentése szerződésszegésnek minősül.



## **IX. EGYÉB JOGCÍMEN HASZNÁLÓRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

Az ingatlan tulajdonosa vagy a tulajdonos képviselője (továbbiakban: tulajdonos) hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felhasználó (ingatlan bérlője vagy egyéb jogcímen használója) a Szolgáltatóval jelen közszolgáltatási szerződést megkötse. Az ingatlan tulajdonosa tudomásul veszi, hogy amennyiben a Felhasználó díjfizetési, továbbá egyéb jogcímen keletkezett fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Felhasználó mögött felelősséggel tartozik a felhalmozott díjtartozás és egyéb jogcímen keletkezett tartozások, valamint azok járulékaiknak kiegyenlítéséért. A Felhasználó és az ingatlan tulajdonosa között fennálló jogviszony megszűnése esetén a Felhasználó köteles azt a megszűnéstől számított 15 napon belül írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ingatlan tulajdonosát terheli ez a kötelezettség.

## **X. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

### **1. Víziközmű-szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha**

- nem értesíti az előírt határidőben a Felhasználót a karbantartási, felújítási vagy fejlesztési munkák miatti szünetelés időpontjáról és várható időtartamáról,
- a szolgáltatás minősége és a szolgáltatás színvonala a jogszabályokban, a működési engedélyében, az üzemeltetési szerződésben vagy az Üzletszabályzatában előírtaknak nem felel meg,
- a szolgáltatást a szerződésben rögzített időpontban nem kezdi meg, vagy jogellenesen szünetelteti,
- olyan fogyasztásmérőt üzemeltet, amely érvényes hitelesítéssel vagy kalibrációval nem rendelkezik, és annak hitelesítésére jogszabály vagy szerződés a Víziközmű-szolgáltatót kötelezi,
- a fogyasztásmérők hitelesítési idejének nyilvántartásáról nem gondoskodik és a csere vagy újrathitelesítés szükségességéről a fogyasztásmérő tulajdonosát az Vhr.-ben előírtaknak megfelelően nem értesítette,
- az Üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti.

### **2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha**

- a szerződésben meghatározott, rendelkezésre álló vagy lekötött kvótát egy adott szolgáltatási pont vonatkozásában túllépi,
- a Víziközmű-szolgáltatóval szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget,
- a szerződésben foglalt adatváltozás bejelentési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget, azaz:
- ha a Felhasználó személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új Felhasználó, a birtokátruházástól számított 15 napon belül - kivéve öröklés esetében - a Víziközmű-szolgáltatónak nem jelenti be, a Üzletszabályzatban meghatározottak szerint,
- ha a Felhasználó adatváltozása bejelentésére a Víziközmű-szolgáltató hiánypótlási felhívását 30 napon belül nem teljesíti,
- a víziközmű-szolgáltatást a jogszabályokban előírtaktól eltérő módon, szabálytalanul veszi igénybe, azaz különösen:
  - ha a felhasználási helyen a mért fogyasztás csökkenését eredményező szabálytalan műszaki beavatkozás ténye állapítható meg,
  - ha a fogyasztásmérő vagy bármely részének leszerelése állapítható meg,
  - ha az elválasztott rendszerű szennyvízhálózatot csapadékvíz vagy egyéb külső víz bevezetésével terheli meg,
  - ha az ivóvíz-törzshálózatba bekapcsolt ingatlan házi ivóvízhálózatát saját célú vízkivételi művel összeköti,
  - ha egy lakossági felhasználási helyen belül a nem lakossági Felhasználók ivóvízhasználatának mérését külön bekötési vízmérővel, vagy mellékvízmérővel nem biztosítja,
- a fogyasztásmérő ellenőrzését, a hibás fogyasztásmérő javítását, hitelesítési vagy egyéb okból történő cseréjét, vagy a fogyasztásmérő leolvasását a szerződésben előírtak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére nem teszi lehetővé, vagy – ha erre megállapodás a Felhasználót kötelezi – ezek javításáról vagy a cseréjéről, továbbá a vízmérési hely karbantartásáról, a fogyasztásmérő elfagyás elleni védelméről nem gondoskodik,
- az Üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, azaz különösen:
  - ha elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérők és a leszerelésüket megakadályozó záruk sértetlen megőrzését és védelmét a bekötési vízmérő vonatkozásában a Felhasználó nem biztosítja,
  - ha a Felhasználó saját hibájából nem jelenik meg a Felhasználó által a Víziközmű-szolgáltatóval leegyeztetett időpontban a felhasználási helyen a lejárt hitelességű fogyasztásmérő hitelesítése, cseréje, leolvasása vagy a felhasználási hely ellenőrzése érdekében,
  - ha a Felhasználó az elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérő rendellenes működését vagy hibáját, sérülését észleli, és azt nem jelenti be haladéktalanul a Víziközmű-szolgáltatónak,
  - ha a Felhasználó a házi ivóvízhálózat vagy a csatlakozó ivóvízhálózat meghibásodása esetén, miután a hibára utaló jelet észlelte, az aktuális mérőállás megjelölésével haladéktalanul nem jelenti be a Víziközmű-szolgáltató számára, vagy a hiba kijavításáról azonnal nem gondoskodik,



- ha a Felhasználó a házi és csatlakozó ivóvíz-hálózat ellenőrzésekor a hálózaton észlelt hibák kijavításáról, illetve az előírásoktól eltérő víziközmű-használat megszüntetéséről a Víziközmű-szolgáltató felhívására határidőn belül nem tesz eleget,
- ha a Felhasználó a kérelmére biztosított szolgáltatás szüneteltetése esetén az újraindítást nem kezdeményezi legkésőbb a szüneteltetés kezdetétől számított 1 naptári év lejártakor.

A Felhasználó szerződésszegését a Víziközmű-szolgáltató köteles bizonyítani. Szerződésszegés esetén a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatában meghatározott mértékű kötbért érvényesíthet az arra jogosult fél.

## **XI. ADATKEZELÉS**

### **1. Az adatkezelés elvei**

A Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzat VIII.6. fejezetében írtak szerint kezelheti a felhasználók, illetve egyéb érintettek személyes adatait és ebben a fejezetben, valamint Adatkezelési tájékoztatójában biztosítja a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő tájékoztatást az adatkezeléssel kapcsolatban. A Víziközmű-szolgáltató aktuális és részletes Adatkezelési tájékoztatója a honlapon és az Ügyfélszolgálati irodákban is elérhető.

### **2. Hozzájárulás adatkezeléshez**

Az Üzletszabályzatban és az Adatkezelési tájékoztatóban nyújtott biztosított tájékoztatás alapján az érintett (Felhasználó, illetve egyéb érintett) nyilatkozik arról, hogy a megkötött közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatosan kapcsolattartás céljából kezelt adatainak (elsősorban email címének és telefonszámának) rögzítéséhez, felhasználásához, tárolásához kifejezetten és önkéntesen hozzájárul.

A Felhasználó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a nem kötelezően kezelendő személyes adatainak kezelésére vonatkozó hozzájárulását bármikor visszavonhatja, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Tudomásul veszi továbbá, hogy azokban az esetekben, ahol a Víziközmű-szolgáltató által a honlapon és az Ügyfélszolgálati irodákban rendelkezésére bocsátott Adatkezelési tájékoztató szerint az adatkezelés jogalapjaként a jelen hozzájárulásán kívül további jogalapja is van az Adatkezelő adatkezelésének, az Adatkezelő a hozzájárulás visszavonását követően is jogszerűen kezelheti a személyes adatait. A hozzájárulás visszavonására az erre vonatkozó formanyomtatvány - amely a Víziközmű-szolgáltató honlapján illetve az ügyfélszolgálati irodáiban megtalálható - kitöltésével van lehetőség (HOZZÁJÁRULÁS VISSZAVONÁSA SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK TÁRGYÁBAN).

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy 16. életévét be nem töltött gyermek esetén, a gyermekek személyes adatainak kezelése csak akkor és olyan mértékben jogszerű, ha a hozzájárulást a gyermek feletti szülői felügyeletet gyakorló adta meg, illetve engedélyezte.

## **XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

A Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzata és Adatkezelési tájékoztatója hozzáférhető a [www.dmrvtzrt.hu](http://www.dmrvtzrt.hu) internetes oldalon, valamint a Víziközmű-szolgáltató ügyfélszolgálati irodáiban. A Szerződés aláírásával a Felhasználó és/vagy a Tulajdonos, kijelenti, hogy a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatát, Adatkezelési tájékoztatóját, valamint a szerződéskötéskor hatályban lévő szolgáltatási díjak mértékét, leolvasási és számlázási rendjét megismerte, azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Szerződés aláírásával a Felhasználó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzatát a Polgári Törvénykönyvben foglaltak figyelembe vételével indokolt esetben, különösen jogszabályváltozás, vagy hatósági kötelezés, vagy a szolgáltató működésének – jogszabályban foglaltaknak megfelelő – racionalizálása következtében egyoldalúan módosítsa. Az Üzletszabályzat bármely okból történő módosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató köteles a Felhasználót a módosítás tényéről és tartalmáról a módosítások hatályba lépését követő 8 napon belül az ügyfélszolgálati irodákban, valamint a [www.dmrvtzrt.hu](http://www.dmrvtzrt.hu) internetes oldalon értesíteni. Amennyiben a Felhasználó nem ért egyet a Víziközmű-szolgáltató részéről egyoldalúan módosított rendelkezésekkel, a közzétételétől számított 30 napon belül jogosult a jelen Szerződést, a Víziközmű-szolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával felmondani. A Víziközmű-szolgáltató a beérkezett írásbeli szerződésfelmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül a felhasználási hely víziközmű-szolgáltatását megszünteti a vízmérő berendezés kiszerelemével és az ivóvíz-bekötővezeték folytonossági kapcsolatának a megszüntetésével, illetve a szennyvíz-bekötővezeték elzárásával és a szennyvíz-bekötővezeték folytonossági kapcsolatának a megszüntetésével.



**Kelt: Balassagyarmat, 2022.10.17.**

---

**Bartos Violetta Katalin      Varga Veronika**  
**Víziközmű-szolgáltató**

---

**Felhasználó**

---

**Tulajdonos vagy meghatalmazottja**  
**(ha nem azonos a felhasználóval)**



szerződésszám:

**5 1 5 9 0 3 5 3****NEM LAKOSSÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

(nem lakossági felhasználók részére közműves ivóvíz-szolgáltatásra és/vagy közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatásra)

amely szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött az alábbi felek között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel**I. SZERZŐDŐ FELEK****1. Víziközmű-szolgáltató adatai**

Cégnév: DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
Cégjegyzékszám: 13-10-040189	Adószáma: 10863877-2-44

**2. Felhasználó adatai**

(az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó)

**Víziközmű-használat jogcíme:** Kizárólagos tulajdonos  Résztulajdonos  Egyéb jogcímen használó

Név/Cégnév: <b>Rétság Város Önkormányzata</b>	Cégjegyzékszám/Nyilvántartási száma: <b>735496</b>
Székhelye: <b>2651 Rétság, Rákóczi út 20.</b>	Adószáma: <b>15451615-2-12</b>
Képviselő neve: <b>Mezőfi Zoltán János</b>	Képviselő lakcíme:
Képviselő anyja neve:	
E-mail címe (elektronikus kézbesítési címe):	Telefonszám: <b>+36 35 350-630</b>
Felhasználó azonosítószáma: <b>70018559</b>	Szerződéses folyószámlaszám: <b>620000000445</b>

**3. Amennyiben a Szerződés szerinti Felhasználó az ingatlannak nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója, akkor a kizárólagos Tulajdonosnak vagy a Résztulajdonosok képviselőjének az adatai, vagy a Szerződés szerinti Felhasználó képviselőjének adatai****Képviselő típusa:** Kizárólagos tulajdonos  Résztulajdonosok képviselője  Felhasználó képviselője

Természetes személy esetén:

Név:	
Születési helye:	Születési ideje:
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Levelezési cím:	
Vezetékes telefonszáma:	Mobil telefonszám:
E-mail címe:	
Ügyfélezonosítószáma:	

**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG****NEM LAKOSSÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

Jogi személy esetén:

Név/Cégnév:	Cégjegyzékszám/Nyilvántartási száma:
Székhelye:	Adószáma:
Képviselő neve:	Képviselő lakcíme:
Képviselő anyja neve:	
E-mail címe (elektronikus kézbesítési címe):	
Ügyfélazonosítószáma:	

**II. SZOLGÁLTATÁS TÁRGYA**

<input checked="" type="checkbox"/> közműves ivóvíz-szolgáltatás	<input checked="" type="checkbox"/> közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás
--	--

**III. FELHASZNÁLÁSI HELY ADATAI, MŰSZAKI JELLEMZŐI**

Irányítószám <b>2651</b>	Helység neve: <b>Rétság</b>		
Út, utca: <b>Mikszáth Kálmán út</b>	Házaszám: <b>41.</b>	épület/ emelet/ajtó	
Ingtatlan helyrajzi száma: <b>144</b>			
Bekötés száma: <b>30028360</b>	( Ø 20)	Felhasználási hely száma: <b>20013670</b>	(sportklub)

Ivóvíz-szolgáltatás igénybevételének kezdete:

**2022.09.25.**

Ivóvíz-szolgáltatási pont:

**jogszabály szerint**

Gazdálkodó szervezet esetén a felhasználási helyre megváltott kontingens (kvóta):	ivóvíz: <b>0,23</b>	m3/nap
	tűzvíz: -	liter/perc

Szennyvízelvezetési szolgáltatás igénybevételének kezdete:

**2022.09.25.**

Szennyvízelvezetési-szolgáltatási pont (58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 37. pont bc) pontjai:

**jogszabály szerint**

Szennyvízelvezetési-szolgáltatási pont (58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 37. pont bd) pontjai:

-

Gazdálkodó szervezet esetén a felhasználási helyre megváltott kontingens (kvóta):	szennyvíz: <b>0,23</b>	m3/nap
---	------------------------	--------

**IV. FELHASZNÁLÁSI HELY JELLEGE**

<input checked="" type="checkbox"/> állandó	<input type="checkbox"/> idegyes
---	----------------------------------

**V. SZOLGÁLTATÁS DÍJA, SZÁMLÁZÁSA****1. A szolgáltatás díja**

A víziközmű-szolgáltatás igénybevételének ellenértékeként a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) szerint fizetendő díj, amelyet a Felhasználó a Víziközmű-szolgáltató [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu) honlapján, az Ügyfélszolgálati Irodáiban, valamint az elszámoló számlán keresztül ismerhet meg. A Víziközmű-szolgáltató a jogszabályváltozás miatt végrehajtott módosításokról a Felhasználót a [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu) honlapon, az Ügyfélszolgálati Irodáiban kifüggesztés útján, a módosítás hatályba lépését követően a helyben szokásos módon tájékoztatja, valamint a díjmódosítások hatálybalépését követően az esedékes számla kiküldésekor írásban értesíti.

**2. A szolgáltatás számlájának kiegyenlítési módja**

<input type="checkbox"/> Készpénz-átutalási megbízás (csekk)	<input checked="" type="checkbox"/> Átutalás	<input type="checkbox"/> Csoportos beszedési megbízás
--	--	---

A csoportos beszedési megbízást a számlavezető pénzügyintézetnél a Felhasználónak kell kezdeményeznie, annak megkezdéséig a számlákat készpénzátutalási megbízással (csekk) postázza a Szolgáltató.

Felhasználó számláját vezető pénzügyintézet neve:	
A Felhasználó pénzügyintézeti számlaszáma:	
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) neve:	
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) levelezési címe:	
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) ügyfél azonosítószáma:	

Amennyiben a Felhasználó nem jelöli meg az általa kívánt fizetési módot, a Víziközmű-szolgáltató a készpénz-átutalási megbízásos fizetési módot alkalmazza. A fizetési mód változtatása jelen Szerződés módosítását nem igényli, elegendő a felek Üzletszabályzat rendelkezéseinek megfelelő kölcsönös tájékoztatása.

**VI. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS**

A víziközmű-szolgáltatás elszámolásának alapjául szolgáló vízmennyiséget hiteles és Víziközmű-szolgáltató által plombált vagy leszerelést megakadályozó zárral ellátott fogyasztásmérő berendezéssel kell mérni. A mérésügyi hatóság által hitelesített fogyasztásmérő beépítéséről, cseréjéről, időszakos hitelesítéséről, kalibrálásáról a mérőeszköz tulajdonosa a saját költségén köteles gondoskodni.

A leolvasás és számlázás a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzatában rögzített gyakorisággal történik.

A Víziközmű-szolgáltató a szolgáltatási díjról felhasználási helyenként, időszakonként számlát bocsát ki. A kibocsátott számlákon feltüntetésre kerül az az időpont (fizetési határidő), ameddig a Felhasználó azt köteles kiegyenlíteni. A fizetési megbízás azon a napon teljesül, amikor a pénzüsszeget a kedvezményezett fizetési számláján jóváírják.

Késedelmes fizetés esetén a Víziközmű-szolgáltató késedelmi kamatot, a fizetési felszólítások/kizárási értesítések után pedig az Üzletszabályzatban meghatározott díjat számít fel.

A Felhasználó igényelheti a jogszabályokban meghatározott elektronikus számlát is a Víziközmű-szolgáltatóval szerződéses kapcsolatban lévő elektronikus számlakibocsátókon keresztül.

Az igénybevett víziközmű-szolgáltatás mérésének, a fogyasztásmérő hitelesítésének, kalibrálásának, leolvasásának, a számlázásnak és a számla kiegyenlítésének, valamint a szolgáltatási díj visszatérítésének a módjára vonatkozó részletes szabályokat a Víziközmű-szolgáltató érvényes Üzletszabályzata rögzíti, mely a [www.dmrvtzrt.hu](http://www.dmrvtzrt.hu) honlapon és a személyes ügyfélszolgálatokon megtekinthető.

A fizetési mód, valamint a vízmérő leolvasásának és a számlakibocsátás gyakoriságának megváltozása a jelen szerződés írásbeli módosítását nem igényli, ellenben szükséges a felek kölcsönös tájékoztatása az Üzletszabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

**VII. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS MEGKEZDÉSÉNEK IDŐPONTJA**

A Víziközmű-szolgáltató és a nem lakossági Felhasználó között a közszolgáltatási jogviszony kizárólag a közszolgáltatási szerződés megkötésével jön létre, és határozatlan időre szól.

A szerződéses jogviszony létrejöttének időpontja: **2022.09.25.**

**VIII. Felhasználó személyében bekövetkezett változás bejelentésének kötelezettsége**

Felhasználó személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új Felhasználónak, a vízmérőállás megjelölésével a birtokátruházástól számított 15 napon belül - kivéve a Felhasználó elhalálozásának esetét - a Víziközmű-szolgáltatónak be kell jelentenie, melynek elmulasztása vagy késedelmes bejelentése szerződésszegésnek minősül.





## **IX. EGYÉB JOGCÍMEN HASZNÁLÓRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

Az ingatlan tulajdonosa vagy a tulajdonos képviselője (továbbiakban: tulajdonos) hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felhasználó (ingatlan bérlője vagy egyéb jogcímen használója) a Szolgáltatóval jelen közszolgáltatási szerződést megkötse. Az ingatlan tulajdonosa tudomásul veszi, hogy amennyiben a Felhasználó díjfizetési, továbbá egyéb jogcímen keletkezett fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Felhasználó mögött felelősséggel tartozik a felhalmozott díjartozás és egyéb jogcímen keletkezett tartozások, valamint azok járulékaiknak kiegyenlítéséért. A Felhasználó és az ingatlan tulajdonosa között fennálló jogviszony megszűnése esetén a Felhasználó köteles azt a megszűnéstől számított 15 napon belül írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ingatlan tulajdonosát terheli ez a kötelezettség.

## **X. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

### **1. Víziközmű-szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha**

- nem értesíti az előírt határidőben a Felhasználót a karbantartási, felújítási vagy fejlesztési munkák miatti szünetelés időpontjáról és várható időtartamáról,
- a szolgáltatás minősége és a szolgáltatás színvonala a jogszabályokban, a működési engedélyében, az üzemeltetési szerződésben vagy az Üzletszabályzatában előírtaknak nem felel meg,
- a szolgáltatást a szerződésben rögzített időpontban nem kezdi meg, vagy jogellenesen szünetelteti,
- olyan fogyasztásmérőt üzemeltet, amely érvényes hitelesítéssel vagy kalibrációval nem rendelkezik, és annak hitelesítésére jogszabály vagy szerződés a Víziközmű-szolgáltatót kötelezi,
- a fogyasztásmérők hitelesítési idejének nyilvántartásáról nem gondoskodik és a csere vagy újrathitelesítés szükségességéről a fogyasztásmérő tulajdonosát az Vhr.-ben előírtaknak megfelelően nem értesítette,
- az Üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti.

### **2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha**

- a szerződésben meghatározott, rendelkezésre álló vagy lekötött kvótát egy adott szolgáltatási pont vonatkozásában túllépi,
- a Víziközmű-szolgáltatóval szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget,
- a szerződésben foglalt adatváltozás bejelentési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget, azaz:
- ha a Felhasználó személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új Felhasználó, a birtokátruházástól számított 15 napon belül - kivéve öröklés esetében - a Víziközmű-szolgáltatónak nem jelenti be, a Üzletszabályzatban meghatározottak szerint,
- ha a Felhasználó adatváltozási bejelentésére a Víziközmű-szolgáltató hiánypótlási felhívását 30 napon belül nem teljesíti,
- a víziközmű-szolgáltatást a jogszabályokban előírtaktól eltérő módon, szabálytalanul veszi igénybe, azaz különösen:
  - ha a felhasználási helyen a mért fogyasztás csökkenését eredményező szabálytalan műszaki beavatkozás ténye állapítható meg,
  - ha a fogyasztásmérő vagy bármely részének leszerelése állapítható meg,
  - ha az elválasztott rendszerű szennyvízhálózatot csapadékvíz vagy egyéb külső víz bevezetésével terheli meg,
  - ha az ivóvíz-törzshálózatba bekapcsolt ingatlan házi ivóvízhálózatát saját célú vízkivételi művel összeköti,
  - ha egy lakossági felhasználási helyen belül a nem lakossági Felhasználók ivóvízhasználatának mérését külön bekötési vízmérővel, vagy mellékvízmérővel nem biztosítja,
- a fogyasztásmérő ellenőrzését, a hibás fogyasztásmérő javítását, hitelesítési vagy egyéb okból történő cseréjét, vagy a fogyasztásmérő leolvasását a szerződésben előírtak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére nem teszi lehetővé, vagy – ha erre megállapodás a Felhasználót kötelezi – ezek javításáról vagy a cseréjéről, továbbá a vízmérési hely karbantartásáról, a fogyasztásmérő elfagyás elleni védelméről nem gondoskodik,
- az Üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, azaz különösen:
  - ha elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérők és a leszerelésüket megakadályozó záruk sértetlen megőrzését és védelmét a bekötési vízmérő vonatkozásában a Felhasználó nem biztosítja,
  - ha a Felhasználó saját hibájából nem jelenik meg a Felhasználó által a Víziközmű-szolgáltatóval leegyeztetett időpontban a felhasználási helyen a lejárt hitelességű fogyasztásmérő hitelesítése, cseréje, leolvasása vagy a felhasználási hely ellenőrzése érdekében,
  - ha a Felhasználó az elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérő rendellenes működését vagy hibáját, sérülését észleli, és azt nem jelenti be haladéktalanul a Víziközmű-szolgáltatónak,
  - ha a Felhasználó a házi ivóvízhálózat vagy a csatlakozó ivóvízhálózat meghibásodása esetén, miután a hibára utaló jelet észlelte, az aktuális mérőállás megjelölésével haladéktalanul nem jelenti be a Víziközmű-szolgáltató számára, vagy a hiba kijavításáról azonnal nem gondoskodik,



- ha a Felhasználó a házi és csatlakozó ivóvíz-hálózat ellenőrzésekor a hálózaton észlelt hibák kijavításáról, illetve az előírásoktól eltérő víziközmű-használat megszüntetéséről a Víziközmű-szolgáltató felhívására határidőn belül nem tesz eleget,
- ha a Felhasználó a kérelmére biztosított szolgáltatás szüneteltetése esetén az újraindítást nem kezdeményezi legkésőbb a szüneteltetés kezdetétől számított 1 naptári év lejártakor.

A Felhasználó szerződésszegését a Víziközmű-szolgáltató köteles bizonyítani. Szerződésszegés esetén a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatában meghatározott mértékű kötbért érvényesíthet az arra jogosult fél.

## **XI. ADATKEZELÉS**

### **1. Az adatkezelés elvei**

A Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzat VIII.6. fejezetében írtak szerint kezelheti a felhasználók, illetve egyéb érintettek személyes adatait és ebben a fejezetben, valamint Adatkezelési tájékoztatójában biztosítja a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő tájékoztatást az adatkezeléssel kapcsolatban. A Víziközmű-szolgáltató aktuális és részletes Adatkezelési tájékoztatója a honlapon és az Ügyfélszolgálati irodákban is elérhető.

### **2. Hozzájárulás adatkezeléshez**

Az Üzletszabályzatban és az Adatkezelési tájékoztatóban nyújtott biztosított tájékoztatás alapján az érintett (Felhasználó, illetve egyéb érintett) nyilatkozik arról, hogy a megkötött közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatosan kapcsolattartás céljából kezelt adatainak (elsősorban email címének és telefonszámának) rögzítéséhez, felhasználásához, tárolásához kifejezetten és önkéntesen hozzájárul.

A Felhasználó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a nem kötelezően kezelendő személyes adatainak kezelésére vonatkozó hozzájárulását bármikor visszavonhatja, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Tudomásul veszi továbbá, hogy azokban az esetekben, ahol a Víziközmű-szolgáltató által a honlapon és az Ügyfélszolgálati irodákban rendelkezésre bocsátott Adatkezelési tájékoztató szerint az adatkezelés jogalapjaként a jelen hozzájárulásán kívül további jogalapja is van az Adatkezelő adatkezelésének, az Adatkezelő a hozzájárulás visszavonását követően is jogszerűen kezelheti a személyes adatait. A hozzájárulás visszavonására az erre vonatkozó formanyomtatvány - amely a Víziközmű-szolgáltató honlapján illetve az ügyfélszolgálati irodáiban megtalálható - kitöltésével van lehetőség (HOZZÁJÁRULÁS VISSZAVONÁSA SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK TÁRGYÁBAN).

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy 16. életévét be nem töltött gyermek esetén, a gyermekek személyes adatainak kezelése csak akkor és olyan mértékben jogszerű, ha a hozzájárulást a gyermek feletti szülői felügyeletet gyakorló adta meg, illetve engedélyezte.

## **XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

A Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzata és Adatkezelési tájékoztatója hozzáférhető a [www.dmrvtzrt.hu](http://www.dmrvtzrt.hu) internetes oldalon, valamint a Víziközmű-szolgáltató ügyfélszolgálati irodáiban. A Szerződés aláírásával a Felhasználó és/vagy a Tulajdonos, kijelenti, hogy a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatát, Adatkezelési tájékoztatóját, valamint a szerződéskötéskor hatályban lévő szolgáltatási díjak mértékét, leolvasási és számlázási rendjét megismerte, azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Szerződés aláírásával a Felhasználó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzatát a Polgári Törvénykönyvben foglalt figyelembe vételével indokolt esetben, különösen jogszabályváltozás, vagy hatósági kötelezés, vagy a szolgáltató működésének – jogszabályban foglaltaknak megfelelő – racionalizálása következtében egyoldalúan módosítsa. Az Üzletszabályzat bármely okból történő módosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató köteles a Felhasználót a módosítás tényéről és tartalmáról a módosítások hatályba lépését követő 8 napon belül az ügyfélszolgálati irodákban, valamint a [www.dmrvtzrt.hu](http://www.dmrvtzrt.hu) internetes oldalon értesíteni. Amennyiben a Felhasználó nem ért egyet a Víziközmű-szolgáltató részéről egyoldalúan módosított rendelkezésekkel, a közzétételtől számított 30 napon belül jogosult a jelen Szerződést, a Víziközmű-szolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával felmondani. A Víziközmű-szolgáltató a beérkezett írásbeli szerződésfelmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül a felhasználási hely víziközmű-szolgáltatását megszünteti a vízmérő berendezés kiszerezésével és az ivóvíz-bekötővezeték folytonossági kapcsolatának a megszüntetésével, illetve a szennyvíz-bekötővezeték elzárásával és a szennyvíz-bekötővezeték folytonossági kapcsolatának a megszüntetésével.



**Kelt: Balassagyarmat, 2022.10.17.**

**Bartos Violetta Katalin      Varga Veronika**  
**Víziközmű-szolgáltató**

**Felhasználó**

**Tulajdonos vagy meghatalmazottja**  
**(ha nem azonos a felhasználóval)**



szerződésszám:

**5 1 5 9 0 3 5 3****NEM LAKOSSÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

(nem lakossági felhasználók részére közműves ivóvíz-szolgáltatásra és/vagy közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatásra)

amely szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött az alábbi felek között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

**I. SZERZŐDŐ FELEK****1. Víziközmű-szolgáltató adatai**

Cégnév: DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
Cégjegyzékszám: 13-10-040189	Adószáma: 10863877-2-44

**2. Felhasználó adatai**

(az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó)

**Víziközmű-használat jogcíme:**

Kizárólagos tulajdonos  Résztulajdonos  Egyéb jogcímen használó

Név/Cégnév: <b>Rétság Város Önkormányzata</b>	Cégjegyzékszám/Nyilvántartási száma: <b>735496</b>
Székhelye: <b>2651 Rétság, Rákóczi út 20.</b>	Adószáma: <b>15451615-2-12</b>
Képviselő neve: <b>Mezőfi Zoltán János</b>	Képviselő lakcíme:
Képviselő anyja neve:	
E-mail címe (elektronikus kézbesítési címe):	Telefonszám: <b>+36 35 350-630</b>
Felhasználó azonosítószáma: <b>70018559</b>	Szerződéses folyószámlaszám: <b>620000000445</b>

**3. Amennyiben a Szerződés szerinti Felhasználó az ingatlanak nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója, akkor a kizárólagos Tulajdonosnak vagy a Résztulajdonosok képviselőjének az adatai, vagy a Szerződés szerinti Felhasználó képviselőjének adatai****Képviselő típusa:**

Kizárólagos tulajdonos  Résztulajdonosok képviselője  Felhasználó képviselője

**Természetes személy esetén:**

Név:	
Születési helye:	Születési ideje:
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Levelezési cím:	
Vezetékes telefonszáma:	Mobil telefonszám:
E-mail címe:	
Ügyfélaazonosítószáma:	

**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG****NEM LAKOSSÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

Jogi személy esetén:

Név/Cégnév:	Céggjegyzékszám/Nyilvántartási száma:
Székhelye:	Adószáma:
Képviselő neve:	Képviselő lakcíme:
Képviselő anyja neve:	
E-mail címe (elektronikus kézbesítési címe):	
Ügyfélazonosítószáma:	

**II. SZOLGÁLTATÁS TÁRGYA**

<input checked="" type="checkbox"/> közműves ivóvíz-szolgáltatás	<input checked="" type="checkbox"/> közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás
--	--

**III. FELHASZNÁLÁSI HELY ADATAI, MŰSZAKI JELLEMZŐI**

Irányítószám <b>2651</b>	Helység neve: <b>Rétság</b>		
Út, utca: <b>Mikszáth Kálmán út</b>	Házzszám: <b>41.</b>	épület/ emelet/ajtó	
Ingtalan helyrajzi száma: <b>144</b>			
Bekötés száma: <b>30028360</b>	(Ø 20)	Felhasználási hely száma: <b>20013670</b>	(sportklub)

Ivóvíz-szolgáltatás igénybevételének kezdete:

**2022.09.25.**

Ivóvíz-szolgáltatási pont:

**jogszabály szerint**

Gazdálkodó szervezet esetén a felhasználási helyre megváltott kontingens (kvóta):	ivóvíz: <b>0,23</b>	m3/nap
	tűzvíz: -	liter/perc

Szennyvízelvezetési szolgáltatás igénybevételének kezdete:

**2022.09.25.**

Szennyvízelvezetési-szolgáltatási pont (58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 37. pont bc) pontjai):

**jogszabály szerint**

Szennyvízelvezetési-szolgáltatási pont (58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 37. pont bd) pontjai):

-

Gazdálkodó szervezet esetén a felhasználási helyre megváltott kontingens (kvóta):	szennyvíz: <b>0,23</b>	m3/nap
---	------------------------	--------

**IV. FELHASZNÁLÁSI HELY JELLEGE**

<input checked="" type="checkbox"/> állandó	<input type="checkbox"/> idegyes
---	----------------------------------

**V. SZOLGÁLTATÁS DÍJA, SZÁMLÁZÁSA****1. A szolgáltatás díja**

A víziközmű-szolgáltatás igénybevételének ellenértékeként a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) szerint fizetendő díj, amelyet a Felhasználó a Víziközmű-szolgáltató [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu) honlapján, az Ügyfélszolgálati Irodáiban, valamint az elszámoló számlán keresztül ismerhet meg. A Víziközmű-szolgáltató a jogszabályváltozás miatt végrehajtott módosításokról a Felhasználót a [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu) honlapon, az Ügyfélszolgálati Irodáiban kifüggesztés útján, a módosítás hatályba lépését követően a helyben szokásos módon tájékoztatja, valamint a díjmódosítások hatálybalépését követően az esedékes számla kiküldésekor írásban értesíti.

**2. A szolgáltatás számlájának kiegyenlítési módja**

<input type="checkbox"/> Készpénz-átutalási megbízás (csekk)	<input checked="" type="checkbox"/> Átutalás	<input type="checkbox"/> Csoportos beszedési megbízás
--	--	---

A csoportos beszedési megbízást a számlavezető pénzügyintézetnél a Felhasználónak kell kezdeményeznie, annak megkezdéséig a számlákat készpénzátutalási megbízással (csekk) postázza a Szolgáltató.

Felhasználó számláját vezető pénzügyintézet neve:	
A Felhasználó pénzügyintézeti számlaszáma:	
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) neve:	
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) levelezési címe:	
A Számlafogadó (amennyiben eltér a Felhasználó személyétől) ügyfél azonosítószáma:	

Amennyiben a Felhasználó nem jelöli meg az általa kívánt fizetési módot, a Víziközmű-szolgáltató a készpénz-átutalási megbízásos fizetési módot alkalmazza. A fizetési mód változtatása jelen Szerződés módosítását nem igényli, elegendő a felek Üzletszabályzat rendelkezéseinek megfelelő kölcsönös tájékoztatása.

**VI. ELSZÁMOLÁS, DÍJFIZETÉS**

A víziközmű-szolgáltatás elszámolásának alapjául szolgáló vízmennyiséget hiteles és Víziközmű-szolgáltató által plombált vagy leszerelést megakadályozó zárral ellátott fogyasztásmérő berendezéssel kell mérni. A mérésügyi hatóság által hitelesített fogyasztásmérő beépítéséről, cseréjéről, időszakos hitelesítéséről, kalibrálásáról a mérőeszköz tulajdonosa a saját költségén köteles gondoskodni.

A leolvasás és számlázás a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzatában rögzített gyakorisággal történik.

A Víziközmű-szolgáltató a szolgáltatási díjról felhasználási helyenként, időszakonként számlát bocsát ki. A kibocsátott számlákon feltüntetésre kerül az az időpont (fizetési határidő), ameddig a Felhasználó azt köteles kiegyenlíteni. A fizetési megbízás azon a napon teljesül, amikor a pénzüsszeget a kedvezményezett fizetési számláján jóváírják.

Késedelmes fizetés esetén a Víziközmű-szolgáltató késedelmi kamatot, a fizetési felszólítások/kizárási értesítések után pedig az Üzletszabályzatban meghatározott díjat számítja fel.

A Felhasználó igényelheti a jogszabályokban meghatározott elektronikus számlát is a Víziközmű-szolgáltatóval szerződéses kapcsolatban lévő elektronikus számlakibocsátókon keresztül.

Az igénybevett víziközmű-szolgáltatás mérésének, a fogyasztásmérő hitelesítésének, kalibrálásának, leolvasásának, a számlázásnak és a számla kiegyenlítésének, valamint a szolgáltatási díj visszatérítésének a módjára vonatkozó részletes szabályokat a Víziközmű-szolgáltató érvényes Üzletszabályzata rögzíti, mely a [www.dmrvzrt.hu](http://www.dmrvzrt.hu) honlapon és a személyes ügyfélszolgálatokon megtekinthető.

A fizetési mód, valamint a vízmérő leolvasásának és a számlakibocsátás gyakoriságának megváltozása a jelen szerződés írásbeli módosítását nem igényli, ellenben szükséges a felek kölcsönös tájékoztatása az Üzletszabályzat rendelkezéseinek megfelelően.

**VII. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS MEGKEZDÉSÉNEK IDŐPONTJA**

A Víziközmű-szolgáltató és a nem lakossági Felhasználó között a közszolgáltatási jogviszony kizárólag a közszolgáltatási szerződés megkötésével jön létre, és határozatlan időre szól.

A szerződéses jogviszony létrejöttének időpontja: **2022.09.25.**

**VIII. Felhasználó személyében bekövetkezett változás bejelentésének kötelezettsége**

Felhasználó személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új Felhasználónak, a vízmérőállás megjelölésével a birtokátruházástól számított 15 napon belül - kivéve a Felhasználó elhalálozásának esetét - a Víziközmű-szolgáltatónak be kell jelentenie, melynek elmulasztása vagy késedelmes bejelentése szerződésszegésnek minősül.



## **IX. EGYÉB JOGCÍMEN HASZNÁLÓRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

Az ingatlan tulajdonosa vagy a tulajdonos képviselője (továbbiakban: tulajdonos) hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felhasználó (ingatlan bérlője vagy egyéb jogcímen használója) a Szolgáltatóval jelen közszolgáltatási szerződést megkötse. Az ingatlan tulajdonosa tudomásul veszi, hogy amennyiben a Felhasználó díjfizetési, továbbá egyéb jogcímen keletkezett fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Felhasználó mögött felelősséggel tartozik a felhalmozott díjtartozás és egyéb jogcímen keletkezett tartozások, valamint azok járulékaiknak kiegyenlítéséért. A Felhasználó és az ingatlan tulajdonosa között fennálló jogviszony megszűnése esetén a Felhasználó köteles azt a megszűnéstől számított 15 napon belül írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ingatlan tulajdonosát terheli ez a kötelezettség.

## **X. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

### **1. Víziközmű-szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha**

- nem értesíti az előírt határidőben a Felhasználót a karbantartási, felújítási vagy fejlesztési munkák miatti szünetelés időpontjáról és várható időtartamáról,
- a szolgáltatás minősége és a szolgáltatás színvonala a jogszabályokban, a működési engedélyében, az üzemeltetési szerződésben vagy az Üzletszabályzatában előírtaknak nem felel meg,
- a szolgáltatást a szerződésben rögzített időpontban nem kezdi meg, vagy jogellenesen szünetelteti,
- olyan fogyasztásmérőt üzemeltet, amely érvényes hitelesítéssel vagy kalibrációval nem rendelkezik, és annak hitelesítésére jogszabály vagy szerződés a Víziközmű-szolgáltatót kötelezi,
- a fogyasztásmérők hitelesítési idejének nyilvántartásáról nem gondoskodik és a csere vagy újrathitelesítés szükségességéről a fogyasztásmérő tulajdonosát az Vhr.-ben előírtaknak megfelelően nem értesítette,
- az Üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti.

### **2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha**

- a szerződésben meghatározott, rendelkezésre álló vagy lekötött kvótát egy adott szolgáltatási pont vonatkozásában túllépi,
- a Víziközmű-szolgáltatóval szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget,
- a szerződésben foglalt adatváltozás bejelentési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget, azaz:
- ha a Felhasználó személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új Felhasználó, a birtokátruházástól számított 15 napon belül - kivéve öröklés esetében - a Víziközmű-szolgáltatónak nem jelenti be, a Üzletszabályzatban meghatározottak szerint,
- ha a Felhasználó adatváltozási bejelentésére a Víziközmű-szolgáltató hiánypótlási felhívását 30 napon belül nem teljesíti,
- a víziközmű-szolgáltatást a jogszabályokban előírtaktól eltérő módon, szabálytalanul veszi igénybe, azaz különösen:
  - ha a felhasználási helyen a mért fogyasztás csökkenését eredményező szabálytalan műszaki beavatkozás ténye állapítható meg,
  - ha a fogyasztásmérő vagy bármely részének leszerelése állapítható meg,
  - ha az elválasztott rendszerű szennyvízhálózatot csapadékvíz vagy egyéb külső víz bevezetésével terheli meg,
  - ha az ivóvíz-törzshálózatba bekapcsolt ingatlan házi ivóvízhálózatát saját célú vízkivételi művel összeköti,
  - ha egy lakossági felhasználási helyen belül a nem lakossági Felhasználók ivóvízhasználatának mérését külön bekötési vízmérővel, vagy mellékvízmérővel nem biztosítja,
- a fogyasztásmérő ellenőrzését, a hibás fogyasztásmérő javítását, hitelesítési vagy egyéb okból történő cseréjét, vagy a fogyasztásmérő leolvasását a szerződésben előírtak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére nem teszi lehetővé, vagy – ha erre megállapodás a Felhasználót kötelezi – ezek javításáról vagy a cseréjéről, továbbá a vízmérési hely karbantartásáról, a fogyasztásmérő elfagyás elleni védelméről nem gondoskodik,
- az Üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, azaz különösen:
  - ha elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérők és a leszerelésüket megakadályozó záruk sértetlen megőrzését és védelmét a bekötési vízmérő vonatkozásában a Felhasználó nem biztosítja,
  - ha a Felhasználó saját hibájából nem jelenik meg a Felhasználó által a Víziközmű-szolgáltatóval leegyeztetett időpontban a felhasználási helyen a lejárt hitelességű fogyasztásmérő hitelesítése, cseréje, leolvasása vagy a felhasználási hely ellenőrzése érdekében,
  - ha a Felhasználó az elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérő rendellenes működését vagy hibáját, sérülését észleli, és azt nem jelenti be haladéktalanul a Víziközmű-szolgáltatónak,
  - ha a Felhasználó a házi ivóvízhálózat vagy a csatlakozó ivóvízhálózat meghibásodása esetén, miután a hibára utaló jelet észlelte, az aktuális mérőállás megjelölésével haladéktalanul nem jelenti be a Víziközmű-szolgáltató számára, vagy a hiba kijavításáról azonnal nem gondoskodik,



- ha a Felhasználó a házi és csatlakozó ivóvíz-hálózat ellenőrzésekor a hálózaton észlelt hibák kijavításáról, illetve az előírásoktól eltérő víziközmű-használat megszüntetéséről a Víziközmű-szolgáltató felhívására határidőn belül nem tesz eleget,
- ha a Felhasználó a kérelmére biztosított szolgáltatás szüneteltetése esetén az újraindítást nem kezdeményezi legkésőbb a szüneteltetés kezdetétől számított 1 naptári év lejártakor.

A Felhasználó szerződésszegését a Víziközmű-szolgáltató köteles bizonyítani. Szerződésszegés esetén a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatában meghatározott mértékű kötbért érvényesíthet az arra jogosult fél.

## **XI. ADATKEZELÉS**

### **1. Az adatkezelés elvei**

A Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzat VIII.6. fejezetében írtak szerint kezelheti a felhasználók, illetve egyéb érintettek személyes adatait és ebben a fejezetben, valamint Adatkezelési tájékoztatójában biztosítja a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő tájékoztatást az adatkezeléssel kapcsolatban. A Víziközmű-szolgáltató aktuális és részletes Adatkezelési tájékoztatója a honlapon és az Ügyfélszolgálati irodákban is elérhető.

### **2. Hozzájárulás adatkezeléshez**

Az Üzletszabályzatban és az Adatkezelési tájékoztatóban nyújtott biztosított tájékoztatás alapján az érintett (Felhasználó, illetve egyéb érintett) nyilatkozik arról, hogy a megkötött közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatosan kapcsolattartás céljából kezelt adatainak (elsősorban email címének és telefonszámának) rögzítéséhez, felhasználásához, tárolásához kifejezetten és önkéntesen hozzájárul.

A Felhasználó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a nem kötelezően kezelendő személyes adatainak kezelésére vonatkozó hozzájárulását bármikor visszavonhatja, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Tudomásul veszi továbbá, hogy azokban az esetekben, ahol a Víziközmű-szolgáltató által a honlapon és az Ügyfélszolgálati irodákban rendelkezésére bocsátott Adatkezelési tájékoztató szerint az adatkezelés jogalapjaként a jelen hozzájárulásán kívül további jogalapja is van az Adatkezelő adatkezelésének, az Adatkezelő a hozzájárulás visszavonását követően is jogszerűen kezelheti a személyes adatait. A hozzájárulás visszavonására az erre vonatkozó formanyomtatvány - amely a Víziközmű-szolgáltató honlapján illetve az ügyfélszolgálati irodáiban megtalálható - kitöltésével van lehetőség (HOZZÁJÁRULÁS VISSZAVONÁSA SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉNEK TÁRGYÁBAN).

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy 16. életévét be nem töltött gyermek esetén, a gyermekek személyes adatainak kezelése csak akkor és olyan mértékben jogszerű, ha a hozzájárulást a gyermek feletti szülői felügyeletet gyakorló adta meg, illetve engedélyezte.

## **XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

A Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzata és Adatkezelési tájékoztatója hozzáférhető a [www.dmrvtzrt.hu](http://www.dmrvtzrt.hu) internetes oldalon, valamint a Víziközmű-szolgáltató ügyfélszolgálati irodáiban. A Szerződés aláírásával a Felhasználó és/vagy a Tulajdonos, kijelenti, hogy a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatát, Adatkezelési tájékoztatóját, valamint a szerződéskötéskor hatályban lévő szolgáltatási díjak mértékét, leolvasási és számlázási rendjét megismerte, azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Szerződés aláírásával a Felhasználó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzatát a Polgári Törvénykönyvben foglaltak figyelembe vételével indokolt esetben, különösen jogszabályváltozás, vagy hatósági kötelezés, vagy a szolgáltató működésének – jogszabályban foglaltaknak megfelelő – racionalizálása következtében egyoldalúan módosítsa. Az Üzletszabályzat bármely okból történő módosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató köteles a Felhasználót a módosítás tényéről és tartalmáról a módosítások hatályba lépését követő 8 napon belül az ügyfélszolgálati irodákban, valamint a [www.dmrvtzrt.hu](http://www.dmrvtzrt.hu) internetes oldalon értesíteni. Amennyiben a Felhasználó nem ért egyet a Víziközmű-szolgáltató részéről egyoldalúan módosított rendelkezésekkel, a közzétételől számított 30 napon belül jogosult a jelen Szerződést, a Víziközmű-szolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával felmondani. A Víziközmű-szolgáltató a beérkezett írásbeli szerződésfelmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül a felhasználási hely víziközmű-szolgáltatását megszünteti a vízmérő berendezés kiszerelésével és az ivóvíz-bekötővezeték folytonossági kapcsolatának a megszüntetésével, illetve a szennyvíz-bekötővezeték elzárásával és a szennyvíz-bekötővezeték folytonossági kapcsolatának a megszüntetésével.





Kelt: Balassagyarmat, 2022.10.17.

**Bartos Violetta Katalin          Varga Veronika**  
**Víziközmű-szolgáltató**

**Felhasználó**

**Tulajdonos vagy meghatalmazottja**  
**(ha nem azonos a felhasználóval)**



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Tájékoztató önkormányzati bérleményekről

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november .....-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlemények bérleti díjai 2012. évben kerültek felülvizsgálatra. Ekkor egységesítésre kerültek a bérleti szerződések, megszűnt a bérleti díj emelésének az inflációs rátához kötése.

2013. évben módosította utoljára a képviselő testület a bérleti díjakat. 2014. évtől az alacsony infláció miatt nem került sor a bérleti díjak emelésére, majd 2020. évtől a koronavírus járvány miatti vészhelyzeti intézkedések kifejezetten tiltották a bérleti díjak emelését.

Az előterjesztéshez csatolom a név szerinti, illetve cím szerinti kimutatást a jelenleg fizetendő bérleti díjakról.

A lakáscélú bérleményeket rendeletben, míg a nem lakás célú bérlemények bérleti díját határozatban kell majd megállapítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. október 23.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

### 3.) Jogszabályi háttér

### 4.) Határozati javaslat

## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.( XI. ....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati bérleményekről szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi. A 2023. évi bérleti díjak megállapításához a Képviselő-testület javaslatokat vár a képviselőktől, illetve a Rétsági Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Szolgáltatási Csoportjától.

Határidő: 2022.

Felelős: szöveg szerint

#### Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

20Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnöke

### TÁRSADALMI KAPCSOLATOK BIZOTTSÁGHOZ ÉRKEZETT KÉRELMEK

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz 1 kérelem érkezett.

##### 1.) Városi Nyugdíjas Klub

A 2022. november 17-i színház látogatáshoz kérnek támogatást, melyen 50 fő vett részt. A benyújtott számlamásolat alapján a belépőjegy ára 175.000 Ft, volt, melynek 70 %-a 122.500 Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2022. november 01.

Bencsok Péter s.k.  
TKB elnöke

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

#### 3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet

#### 4. Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2022. (XI.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Bizottság döntésével és a  
- Városi Nyugdíjas Klub 2022. november 17-i színházlátogatását 122.500 Ft-tal támogatja.

A támogatásokról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötöni. A megállapodások megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése

Határidő: kérelem szerint  
Felelős: Bencsok Péter TKB elnök

Záradék:  
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária  
jegyző

**Működési Szabályzat melléklete:****TÁMOGATÁSI KÉRELEM**  
**Utazással és belépődíjjal összefüggő költségek támogatására**

A kérelmező civil szervezet, szerveződés, közösség, egyesület vagy intézmény, (továbbiakban: **Kérelmező**):

- megnevezése: ..... **Rétsági Városi Nyugdíjas Klub** .....
- címe: ..... **2651 Rétság, Rákóczi út 26.** .....
- tevékenységi köre: ..... **Adószám: 18339301-1-12** .....
- ..... **TaksoV: 64000060-10060012** .....

**Kérelmező képviselőjének neve:** **Kotroczó Balázs**  
**címe:** **2651 Rétság Mező u. 4.**

**Kérelmező képviselőjének nyilatkozata:** büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti **Kérelmező** által megbízott, és a kérelem benyújtására felhatalmazott képviselője vagyok.

Az igényelt támogatás célja, programja: .....  
**Színház látogatás. Adarab című.**  
**Miert nem marad reggeli.**

Az utazás eszköze: .....

A program ideje: **2022. 11. 17.**

A résztvevők létszáma: **50 fő**

A résztvevők névjegyzékét a **Kérelmező** a „Támogatási kérelem” mellé köteles csatolni. A **Kérelmező** a csatolt számlákkal 8 napon belül elszámolási kötelezettséget vállal.

Az utazás helye és távolsága: .....

A belépő díj összege személyenként: **3.500** Ft összesen: **175.000** Ft  
Az utazás díja, költsége: ..... Ft

A **Kérelmező** köteles az elszámolás során **Rétság Város Önkormányzata**, mint **Támogató** részére a rendezvényen résztvevők névjegyzékét, a szolgáltató által kibocsájtott számlát, a szállító gépjármű menetlevél másolatát (ha utazásra kéri a támogatást), valamint a belépődíjról szóló számlát az elszámoláshoz mellékelni. A megítélt támogatás összegével megegyező készpénzes vagy átutalásos számlákat **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) nevére kell kiállíttatni. Amennyiben a benyújtott számla összege bármilyen ok miatt meghaladja a megítélt támogatás összegét, a különbözetet a **Kérelmező** köteles **Rétság Város Önkormányzat számlájára** befizetni. A támogatás kifizetésére csak ezután kerülhet sor.

A támogatást **Rétság Város Önkormányzata** a csatolt gépjármű menetlevél (ha a támogatást utazásra kérték), a szolgáltató által kibocsájtott számla, a belépődíjról szóló számla és a résztvevők névjegyzéke alapján teljesíti.

Rétság **2022** év **október** hó ..... nap

Kérelmező képviselője:

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022. 10. 24.	
5806-1	2 db. mell.
Előszám:	Előadó:
5806	MOST 2022.10.24

5



**Kotroczó Balázs**  
aláírás

2022. október 17. színházi előadások résztvevők  
névsora.

1. Kotroczó Balázs
2. Kotroczóné Somosi Éva
3. Kőrmöczi Miklósné
4. Merczelesz Miklós
5. Merczelesz Miklósné
6. Zatykó Józsefné
7. Kollár Magdolna
8. Szűgyog Eszter
9. Megyeri Zsófia Bakó Erzsébet
10. Megyeri Istvánné
11. Tóth Jánosné Terike
12. Hajzsis Imréné
13. Molbárné Szlávik Györgyi
14. Burai Zsófia Szlávik Márta
15. Burai Tibor
16. Dudás Ferenc
17. Dudás Ferencné
18. Kucsera Ferencné
19. Kovács Jánosné Tecső
20. Fazekas Mária
21. Varga Attiláné
22. Göde Lászlóné
23. Máté Jánosné
24. Pellegrini Jánosné
25. Szabó Klára
26. Salgai Imréné
27. Tóth Jánosné Jutka
28. Németh Lászlóné
29. Drajkó Vilmosné
30. Medgyesi Györgyné
31. Torma István
32. Torma Istvánné

Zétság

- 33 Csari Tamás
- 34 Csari Imrezné
- 35 Majer Lászlóné
- 36 Sztrubár Istvánné
- 37 Rácz Erzsébet
- 38 Kovács Lajosné
- 39 Rojkovics Ferenekné
- 40 Papp József
- 41 Papp Józsefné
- 42 Varga Lászlóné
- 43 Vircze Fajos
- 44 Vircze Fajosné
- 45 Gyuricza Ferenekné Juci
- 46 Gyuricza Ferenekné Gizike
- 47 Laczkó Géza
- 48 Laczkó Mária
- 49 Korpás Istvánné
- 50 Draikó Mihály





Körúti Színház Kulturális Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2030 Érd  
Ágnes utca 39.  
Adószám: 12459092-2-13

Bank neve: Raiffeisen Bank  
Bankszámlaszám:  
120203040158208200100003

## ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-KRT-2022-107

### VEVŐ:

Rétság Városi Nyugdíjas Klub  
2651 Rétság  
RÁKÓCZI ÚT 26.  
Adószám: 18339301-1-12

Fizetési mód: készpénz  
Teljesítés dátuma: 2022.10.17.  
Kiállítás dátuma: 2022.10.17.  
Fizetési határidő: 2022.10.17.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Színházjegy	50 db	2 755,9	137 795	27%	37 205	175 000
Összesen:			137 795		37 205	175 000
				áfa 27 %:	37 205	

Összesen:  
**175 000 Ft**