



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Adásvételi szerződések jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. december 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 356/45 és a 356/46 hrsz-ú ingatlanok nyilvános árverezése 2022. november 29-én eredményesen lezajlott. Mindkét ingatlanra volt licit, összességében 800.000 - 800.000 Ft-tal magasabb vételi ár alakult ki.

Ügyvéd úr az adásvételi szerződéseket elkészítette, melyek jóváhagyását kérem.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. december 05.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(XII. 08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az adásvételi szerződések jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság belterület 356/45 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződését Bóta Gábor 2694 Magyarnándor, Ifjúság út 10. szám alatti lakossal jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(XII. 08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az adásvételi szerződések jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság belterület 356/46 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződését Globál Vill Kft-vel (székhely: 2653 Bánk, Petőfi u. 64) jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőfi Zoltán** (személyazonosító igazolvány száma: 358887CE) polgármester által képviselt 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű

Rétság Város Önkormányzata (adószám: 15735492-2-12, statisztikai számjele: 15452654-7511-321-12, törzsszáma: 735496) eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről Klokocs Renáta (személyazonosító igazolvány száma: 184015ME) ügyvezető által képviselt és a Balassagyarmati Törvényszék Cégbíróság Cg. 12-09-009230 cégjegyzék számon bejegyzett, 2653 Bánk, Petőfi út 64. szám alatti székhelyű

Global Vil Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Global Vil Kft., adószáma: 13362155-2-12, statisztikai számjele: 13362155-6810-113-12) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

együttesen **Felek** (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

SZERZŐDÉS TÁRGYA

- Eladó** kizárólagos (1/1) tulajdonában áll a **Rétság belterületén 356/46** helyrajzi szám alatt nyilvántartott **1548 m²** alapterületű kivett „**telephely**” megjelölésű ingatlan tehermentes egésze.
- Eladó** a tulajdonjogát a 2022. november 29. napján 30005/14673/2022 megrendelés számon beszerzett nem hiteles tulajdoni lap teljes másolattal igazolja.
Az **Eladó** kijelenti, hogy nincs egyéb beadvány, kérelem vagy szerződés, amely a jelen szerződésben vagy a tulajdoni lapon feltüntetett jogokat érintő tények, terhek tekintetében változást eredményezne.
A szerződő **Felek** kijelentik, hogy a nem hiteles tulajdoni lap másolat adattartalmát megismerték, megértették és azt az okiratszerkesztés alapjául elfogadják.

VÉTELI MEGÁLLAPODÁS ÉS A VÉTELÁR TELJESÍTÉSE

- A **Felek** a Rétságon 2022. november 29. napján megtartott árverési jegyzőkönyvben vállalt kötelezettségüknek eleget téve az **Eladó eladja** - a Magyar Állam elővásárlási joggyakorlásától függő hatállyal - **Vevő megvásárolja** az 1. pontban megjelölt ingatlan **egészét tehermentesen**, megtekintett és megismert állapotában, úgy ahogy az most van. **10.868.000** (tízmillió-nyolcszázhatvannyolcezer) **Ft vételár ellenében**.
- Az **Eladó** elismeri és nyugtázza, hogy a **Vevő** az árverést megelőzően 2022. november 23. napján **1.006.800 (egymillió-hatezer-nyolcszáz) Ft** vételárrészt jelen okiratban foglalóként elfogadott bánatpénz jogcímén, míg a fennmaradó **9.861.200** (kilencmillió-nyolcszázhatvanegyezer-kettőszáz) Ft vételárhátralékot a szerződés megkötését megelőzően, így a teljes **10.868.000** (tízmillió-nyolcszázhatvannyolcezer) **Ft** összegű vételárat az OTP Banknál vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára történt átutalással maradéktalanul megfizette.

5. A **Felek** kijelentik, hogy a foglalo jogi természetével tisztában vannak és ismerik annak szerződésszegésre gyakorolt hatását is. A foglalo a vételárba beszámít. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalo visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglalo elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.

BIRTOKBA ADÁS ÉS SZAVATOSSÁG

6. Az **Eladó** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Magyar Állam elővásárlási joggyakorlásával bontó hatállyal az ingatlan egészének birtokát átruházza a **Vevő** részére (**birtokátruházás**).
A **Vevő** a mai naptól jogosult a megvásárolt ingatlan kizárólagos használatára és hasznosítására. A birtokátruházás időpontja egyben a kárveszély viselés teljes átszállásának ideje is.
7. A birtokba adás a köz- és üzemi költségek **Vevő** általi viselésének kezdete.
8. **Eladó** a jogügylet tárgyát képező ingatlan per-, teher-, igénymentességéért és zavartalan használatáért teljes **szavatosságot** (jog és kellék) vállal. Kijelenti, hogy arra senkinek semmilyen igénye nincs, tulajdoni és használati joga korlátozásoktól mentesen fennáll.
9. **Felek** rögzítik, hogy az ingatlan besorolására tekintettel a jogügyletkez a 176/2008.(VI.30) Kormányrendelet szerinti **energetikai tanúsítvány** nem szükségeltetik.

VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG

10. **Felek** rögzítik, hogy az ingatlan közmű ellátással nem rendelkezik, a **Vevő** saját költségén tartozik a szükséges közműveket az ingatlanra bevezetni.
A **Vevő** vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 éven belül az ingatlant teljesen felújítja (tető, homlokzat, nyílászárók stb.), annak környezetét rendezi és az épületben a Helyi Építési Szabályzat módosítása nélkül (vagyilagosan) oktatás, kultúra és a hozzájuk tartozó kereskedelmi egység (pl. étterem, büfé stb.), egészségügyi, szociális intézmény, turisztika funkciót alakít ki, és egyben kialakítja a választott funkcióhoz tartozó gépkocsik parkolásának lehetőségét. Az **Eladó** a beépítési, felújítási kötelezettség biztosítására 2028. május 6. napjáig terjedő időszakra az eredeti vételár megfizetése mellett gyakorolható visszavásárlási jogot köt ki arra az esetre, ha a **Vevő** 2027. december napjáig nem teljesíti a beépítési/felújítási kötelezettségét.
Az **Eladó** a visszavásárlási jogot **2027. december és 2028. május között** jogosult gyakorolni kizárólag abban az esetben, ha a **Vevő** elmulasztja az ingatlanra a jelen pontban rögzített felújítási kötelezettségét.
11. **Felek** tudomásul bírnak arról, hogy a jelen adásvétel tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melyet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult gyakorolni.
Eladó vállalja, hogy a jogosultat elővásárlási jog gyakorlására felhívja.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI NYILATKOZATOK

12. A **vételár maradéktalan megfizetésére tekintettel** az **Eladó** minden további feltétel nélkül, visszavonhatatlan nyilatkozatban (**bejegyzési engedély**) hozzájárul ahhoz és a **Vevővel** együtt kéri a Földhivatalt, hogy a **Rétsági belterületen 356/46** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra az **Eladó** tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a **Vevő kizárólagos tulajdonjoga** - az **Eladó javára** felújítási kötelezettség biztosítására **2028. május 6-ig gyakorolható visszavásárlási jog rögzítésével** - adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (**tulajdonjog átruházás**).

VEGYES RENDELKEZÉSEK

13. A szerződő **Felek** rögzítik, hogy a **Vevő** a magyar cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság.
A **Vevő** részéről Klokocs Renáta ügyvezető, míg az **Eladó** részéről Mezőfi Zoltán polgármester képviseleti jogosultsága korlátozásoktól mentesen fennáll.
Mezőfi Zoltán polgármester képviseleti jogosultsága és a szerződés-kötésre történő felhatalmazása - összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 4. pontjában, valamint Rétság Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 3.§ (3) bekezdésében foglaltakkal - fennáll, a szerződés megkötésére a Képviselő-testület/2022.(XII.....) számú Kt. határozatával feljogosította.
14. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően az **Eladó** kijelenti, hogy az adásvételnél tényleges tulajdonosként jár el.
Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat az arra jogosult szervezeteknek átadja.
Felek kijelentik, hogy személyükben nem kiemelt közszereplők.
15. Az eljáró ügyvéd megbízása az adásvételi szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, annak földhivatali benyújtására, a tulajdonjog bejegyzési eljárás lebonyolítására terjed ki. A **Felek** kifejezetten elfogadják, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd anyagi felelősségének felső határa az eljáró ügyvéd kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összege (Üttv. 28.§ (6) bekezdés, Ptk. 6:152.§),. Ez a korlátozás a szándékos szerződésszegés esetére és a Ptk. 6:152 §-a alapján nem korlátozható felelősségi esetkörökre nem terjed ki. A **Felek** tudomásul veszik, hogy a jelen ügylet folyamán és azzal kapcsolatban az eljáró ügyvéd üzleti, adó, illeték és számviteli tanácsadást a **Feleknek** nem nyújt és az e tárgykörben a felelősségét és a szavatosságát kifejezetten ki is zárja.
16. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) adásvételről szóló rendelkezései az irányadók, míg a szerződésből eredő esetleges és nem várt jogviták elbírálására a **Felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

17. **Felek** a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben meghatalmazzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző 2600 Vác, Freisinger utca 1.1. szám alatti székhelyű, és a Pest Megyei Ügyvédi Kamarába VI/580 lajstromszám alatt bejegyzett dr. Gáspár Zoltán egyéni ügyvédet (KASZ: 13-36060551) a fenti tartalommal szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőjük teljes jogkörben történő ellátására. A **Felek** kifejezetten **kérik az illetékes Földhivatalt**, hogy valamennyi **határozatát küldje meg** az okiratszerkesztő ügyvéden kívül közvetlenül **részükre is**.
18. **Felek** a megállapodásukra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást - mely kiterjed az adásvételi jogügyletükre, az adó-, és illetékfizetési kötelezettségekre, birtokba és tulajdonba adásra és a szerződésszegés következményeire (jog- és kötelezettségszavatosság), szabályaira is - megértették. **Felek** kijelentik, hogy a szerződést aláírásuk hitelesítésével egyben tényvázlatnak és a jelen szerződés szerkesztésére irányuló ügyvédi megbízási szerződésnek is elfogadják. Kijelentik a szavatossági igényérvényesíthetőség és a szerződés teljesítése körében, hogy megállapodásukra vonatkozó **egyéb lényeges körülmény, biztosíték és tény írásba foglalását nem kérik**. Az okiratszerkesztéssel kapcsolatban felmerült költségeket és a szerződés aláírásával egyidejűleg kiállított és átvett számla szerint jóváhagyott ügyvédi munkadíjat és a jövőben felmerülő költségeket a **Vevő** viseli.

A szerződő **Felek** a fenti szerződést - mely 4 (négy) számozott oldalból és 18 (tizennyolc) pontból áll - előzetes egyeztetés, elolvasás, kölcsönös értelmezést követően - mint befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban jóváhagyólag és saját kezűleg, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző és a **Felek** személyazonosságát a JÜB rendszeren keresztül is beazonosító ügyvéd előtt aláírták.

Felek a szerződés aláírásával egyben a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét is igazolják.

Rétság, 2022. december hó napján

GLOBAL VIL Kft.
vevő képviselőjében
Klokocs Renáta ügyvezető

Rétság Város Önkormányzata
eladó képviselőjében
Mezőfi Zoltán polgármester

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43-45. §-ban foglalt feltételek fennállása és az ott rögzített felhatalmazás alapján, mint a 2600 Vác, Freisinger utca 1. szám alatti székhelyű és a Pest Megyei Ügyvédi Kamarába VI/580 lajstromszám alatt bejegyzett **dr. Gáspár Zoltán egyéni ügyvéd** (KASZ: 13-36060551) a fenti okiratot **szerkesztettem és ellenjegyzem Rétságon, 2022. december hó napján**

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőfi Zoltán** (személyazonosító igazolvány száma: 358887CE) polgármester által képviselt 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű

Rétság Város Önkormányzata (adószám: 15735492-2-12, statisztikai számjele: 15452654-7511-321-12, törzsszáma: 735496) eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről a személyesen eljáró

Bóta Gábor (születési neve: Bóta Gábor, születési hely, idő: Balassagyarmat, 1997. március 26., anyja neve: Földi Rozália Erzsébet, személyazonosító jele: 1-970326-2213, adóazonosító jele: 8398965185, magyar állampolgár) 2694 Magyarnándor, Ifjúság út 18. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

együttesen **Felek** (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

SZERZŐDÉS TÁRGYA

- Eladó** kizárólagos (1/1) tulajdonában áll a **Rétság belterületén 356/45** helyrajzi szám alatt nyilvántartott **1556 m²** alapterületű kivett „**telephely**” megjelölésű ingatlan tehermentes egésze.
- Eladó** a tulajdonjogát a 2022. november 29. napján 30005/14672/2022 megrendelés számon beszerzett nem hiteles tulajdoni lap teljes másolattal igazolja.
Az **Eladó** kijelenti, hogy nincs egyéb beadvány, kérelem vagy szerződés, amely a jelen szerződésben vagy a tulajdoni lapon feltüntetett jogokat érintő tények, terhek tekintetében változást eredményezne.
A szerződő **Felek** kijelentik, hogy a nem hiteles tulajdoni lap másolat adattartalmát megismerték, megértették és azt az okiratszerkesztés alapjául elfogadják.

VÉTELI MEGÁLLAPODÁS ÉS A VÉTELÁR TELJESÍTÉSE

- A **Felek** a Rétságon 2022. november 29. napján megtartott árverési jegyzőkönyvben vállalt kötelezettségüknek eleget téve az **Eladó eladja** - a Magyar Állam elővásárlási joggyakorlásától függő hatállyal - **Vevő megvásárolja** az 1. pontban megjelölt ingatlan **egészét tehermentesen**, megtekintett és megismert állapotában, úgy ahogy az most van **8.868.000** (nyolcmillió-nyolcszázhatvannyolcezer) **Ft vételár ellenében**.
- Az **Eladó** elismeri és nyugtázza, hogy a **Vevő** az árverést megelőzően 2022. november 25. napján **806.800** (nyolcszázhatvanezer-nyolcszáz) **Ft** vételárrészt jelen okiratban foglalként elfogadott bánatpénz jogcímén, míg a fennmaradó **8.061.200** (nyolcmillió-hatvanegyezer kettőszáz) **Ft** vételárhátralékot a szerződés megkötését megelőzően, így a teljes **8.868.000** (nyolcmillió-nyolcszázhatvannyolcezer) **Ft** összegű vételárat az OTP Banknál vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára történt átutalással maradéktalanul megfizette.
- A **Felek** kijelentik, hogy a foglalkó jogi természetével tisztában vannak és ismerik annak szerződésszegésre gyakorolt hatását is. A foglalkó a vételárba beszámít. Ha a szerződés teljesítése olyan okból

hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződészegés következményei alól nem mentesít.

BIRTOKBA ADÁS ÉS SZAVATOSSÁG

6. Az **Eladó** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a Magyar Állam elővásárlási joggyakorlásával bontó hatállyal, az ingatlan egészének birtokát átruházza a **Vevő** részére (**birtokátruházás**).
A **Vevő** a mai naptól jogosult a megvásárolt ingatlan kizárólagos használatára és hasznosítására. A birtokátruházás időpontja egyben a kárveszély viselés teljes átszállásának ideje is.
7. A birtokba adás a köz- és üzemi költségek **Vevő** általi viselésének kezdete.
8. **Eladó** a jogügylet tárgyát képező ingatlan per-, teher-, igénymentességéért és zavartalan használatáért teljes **szavatosságot** (jog és kellék) vállal. Kijelenti, hogy arra senkinek semmilyen igénye nincs, tulajdoni és használati joga korlátozásoktól mentesen fennáll.
9. **Felek** rögzítik, hogy az ingatlan besorolására tekintettel a jogügyletkez a 176/2008.(VI.30) Kormányrendelet szerinti **energetikai tanúsítvány** nem szükségeltetik.

VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG

10. **Felek** rögzítik, hogy az ingatlan közmű ellátással nem rendelkezik, a **Vevő** saját költségén tartozik a szükséges közműveket az ingatlanra bevezetni.
A **Vevő** vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 éven belül az ingatlant teljesen felújítja (tető, homlokzat, nyílászárók stb.), annak környezetét rendezi és az épületben a Helyi Építési Szabályzat módosítása nélkül (vagyilagosan) oktatás, kultúra és a hozzájuk tartozó kereskedelmi egység (pl. étterem, büfé stb.), egészségügyi, szociális intézmény, turisztika, lakás funkciót alakít ki, és egyben kialakítja a választott funkcióhoz tartozó gépkocsik parkolásának lehetőségét. Az **Eladó** a beépítési, felújítási kötelezettség biztosítására 2028. május 6. napjáig terjedő időszakra az eredeti vételár megfizetése mellett gyakorolható visszavásárlási jogot köt ki arra az esetre, ha a **Vevő** 2027. december 6. napjáig nem teljesíti a beépítési/felújítási kötelezettségét.
Az **Eladó** a visszavásárlási jogot 2027. december 6. és 2028. május 6. között jogosult gyakorolni kizárólag abban az esetben, ha a **Vevő** elmulasztja az ingatlanra a jelen pontban rögzített felújítási kötelezettségét.
11. **Felek** tudomásul bírnak arról, hogy a jelen adásvétel tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melyet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult gyakorolni.
Eladó vállalja, hogy a jogosultat az elővásárlási jog gyakorlására felhívja.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI NYILATKOZATOK

Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd (KASZ: 13-36060551)

2600 Vác, Freisinger utca 1.1.

+36 20/9210-445 – gaspardr@vnet.hu

Rétság Város Önkormányzata eladó

Bóta Gábor. vevő

12. A **vételár maradéktalan megfizetésére tekintettel** az **Eladó** minden további feltétel nélkül, visszavonhatatlan nyilatkozatban (**bejegyzési engedély**) hozzájárul ahhoz és a **Vevővel** együtt kéri a Földhivatalt, hogy a **Rétsági belterületen 356/45** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra az **Eladó** tulajdonjogának egyidejű törlése mellett **a Vevő kizárólagos tulajdonjoga - az Eladó javára felújítási kötelezettség biztosítására 2028. május 6-ig gyakorolható visszavásárlási jog rögzítésével** - adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (**tulajdonjog átruházás**).

VEGYES RENDELKEZÉSEK

13. A szerződő **Felek** rögzítik, hogy a **Vevő** magyar állampolgár, akinek cselekvőképessége korlátozás alá nem esik.
Az **Eladó** képviselőjében eljáró Mezőfi Zoltán polgármester képviselői jogosultsága és a szerződéskötésre történő felhatalmazása - összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 4. pontjában, valamint Rétság Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 3.§ (3) bekezdésében foglaltakkal - fennáll, a szerződés megkötésére a Képviselő-testület/2022.(XII.08.) számú Kt. határozatával feljogosította.
14. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően az **Eladó** kijelenti, hogy az adásvételnél tényleges tulajdonosként jár el.
Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat az arra jogosult szervezeteknek átadja.
Felek kijelentik, hogy személyükben nem kiemelt közszereplők.
15. Az eljáró ügyvéd megbízása az adásvételi szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, annak földhivatali benyújtására, a tulajdonjog bejegyzési eljárás lebonyolítására terjed ki. A **Felek** kifejezetten elfogadják, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd anyagi felelősségének felső határa az eljáró ügyvéd kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összege (Üttv. 28.§ (6) bekezdés, Ptk. 6:152.§),. Ez a korlátozás a szándékos szerződésszegés esetére és a Ptk. 6:152 §-a alapján nem korlátozható felelősségi esetkörökre nem terjed ki. A **Felek** tudomásul veszik, hogy a jelen ügylet folyamán és azzal kapcsolatban az eljáró ügyvéd üzleti, adó, illeték és számviteli tanácsadást a **Feleknek** nem nyújt és az e tárgykörben a felelősségét és a szavatosságát kifejezetten ki is zárja.
16. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) adásvételről szóló rendelkezései az irányadók, míg a szerződésből eredő esetleges és nem várt jogviták elbírálására a **Felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. **Felek** a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben meghatalmazzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző 2600 Vác, Freisinger utca 1.1. szám alatti székhelyű, és a Pest Megyei Ügyvédi Kamarába VI/580 lajstromszám alatt bejegyzett dr. Gáspár Zoltán

4/2022/Bóta –RVÖ - adásvételi szerződés

egyéni ügyvédet (KASZ: 13-36060551) a fenti tartalommal szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőjük teljes jogkörben történő ellátására.

A **Felek** kifejezetten **kérik az illetékes Földhivatalt**, hogy valamennyi **határozatát küldje meg** az okiratszerkesztő ügyvéden kívül közvetlenül **részükre is**.

18. **Felek** a megállapodásukra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást - mely kiterjed az adásvételi jogügyletükre, az adó-, és illetékfizetési kötelezettségekre, birtokba és tulajdonba adásra és a szerződésszegés következményeire (jog- és kötelezettségszavatosság) szabályaira is - megértették.

Felek kijelentik, hogy a szerződést aláírásuk hitelesítésével egyben tényvázlatnak és a jelen szerződés szerkesztésére irányuló ügyvédi megbízási szerződésnek is elfogadják.

Kijelentik a szavatossági igényérvényesíthetőség és a szerződés teljesítése körében, hogy megállapodásukra vonatkozó **egyéb lényeges körülmény, biztosíték és tény írásba foglalását nem kérik**.

Az okiratszerkesztéssel kapcsolatban felmerült költségeket és a szerződés aláírásával egyidejűleg kiállított és átvett számla szerint jóváhagyott ügyvédi munkadíjat és a jövőben felmerülő költségeket a **Vevő** viseli.

A szerződő **Felek** a fenti szerződést - mely 4 (négy) számozott oldalból és 18 (tizennyolc) pontból áll - előzetes egyeztetés, elolvasás, kölcsönös értelmezést követően - mint befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban jóváhagyólag és saját kezűleg, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző és a **Felek** személyazonosságát a JÜB rendszeren keresztül is beazonosító ügyvéd előtt aláírták.

Felek a szerződés aláírásával egyben a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét is igazolják.

Rétság, 2022. december hó 6. napján

Bóta Gábor
vevő

Rétság Város Önkormányzata
eladó képviselőjében
Mezőfi Zoltán polgármester

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43-45. §-ban foglalt feltételek fennállása és az ott rögzített felhatalmazás alapján, mint a 2600 Vác, Freisinger utca 1. szám alatti székhelyű és a Pest Megyei Ügyvédi Kamarába VI/580 lajstromszám alatt bejegyzett **dr. Gáspár Zoltán egyéni ügyvéd** (KASZ: 13-36060551) a fenti okiratot **szerkesztettem és ellenjegyzem Rétságon, 2022. december hó 6. napján**



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Csereszerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület elfogadta a VABI Hungária Kft. területcsere kérelmét. A változási vázrajzok záradékolása megtörtént, elkészült a csereszerződés tervezete.

A csereérték meghatározásánál a korábbi értékbecslés szerinti értékeket vettük figyelembe. Összeségében azonos értékkel szerepel mindkét terület a szerződésben, így a vállalkozással elszámolási egyenlegünk nem lesz. Pénzügytechnikailag mindketten elkészítjük a számlákat, majd kompenzációval rendezzük.

A szerződés jóváhagyása a területcsere technikai lezárását jelenti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. december 01.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
195/2022.(IX.20.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: VABI Hungária Kft. területcsere kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. területcserére vonatkozó kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a területcserét – a Jászteleki út 2-es számú főútvonalra kivezetése érdekében - támogatja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 784 hrsz-ú önkormányzati közút (Jászteleki út) megosztásra kerüljön. A 784/2. hrsz-ú, újonnan kialakuló ingatlan besorolása kivett beépítetlen területként kerüljön átvezetésre a Földhivatali nyilvántartásban.

A Képviselő-testület a 790 hrsz-ú kivett közút besorolású önkormányzati ingatlanra megkötött használati szerződés mellékleteként jelen határozat mellékletét helyezi hatályba.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a beruházás megvalósítása, a hatósági engedélyezések érdekében az úttervezők a tervezési munkát megkezdjék.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Fekete Ágnes Eszter ügyvédet, hogy az önkormányzat nevében a VABI Kft. beruházása ügyben a Földhivatali eljárásban eljárjon.

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(XII. 08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az északi városrészben tervezett bevásárlóközpontoz ingatlan csereszerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 784/1 hrsz-ú és a 789/1 hrsz-ú ingatlanok cseréjére vonatkozó csereszerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező csereszerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

Mely létrejött egyfelől

VABI Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság (1152 Budapest, Galgó utca 4., Cégbjegyzékszám: 01 09 333167, Adószám: 25548312-2-42, statisztikai szám. 25548312-4662-113-01. képviseli Brezvai Imre András (szül: Brezvai Imre András, Budapest, 1965.02.17. a.: Kovács Edit Etelka, adószám: 8358412541 , szigsz: 152760IE, személyszám: 1 650217 4111, lakik: Málta,H' Attard ATD 1361, Triq il-Mithna, Ta Razzett Complex, AP4, Olive, tartózkodási cím: 8095 Pákozd, Akácfa utca 3. szám alatti lakos a cég aláírási jogosultsággal rendelkező más munkavállalója) mint Tulajdonos 1.

másfelől

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2651 Rétság, Rákóczi út 20, Azonosító: 1298001126, Adószám: 15735492-2-12, statisztikai szám: 15735492-8411-321-12, képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester, mint Tulajdonos 2. között az alábbiak szerint.

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2021. április 28. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés valamint a Rétság 784 és 790 helyrajzi számú ingatlanokon kialakítandó új és felújított úthálózatról szóló szerződés.

Ennek a szerződésnek a megvalósítása érdekében a szerződő felek a kialakítandó út valamint a 2. főútra történő rácsatlakozás biztosítása érdekében a tulajdonukban levő telekingatlanokkal kapcsolatosan a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerinti telekalakítás-engedélyezési eljárást folytattak le, melynek eredményeképpen lehetővé vált az ingatlan csereszerződés elkészítése.

2./ Tulajdonos 1. kizárólagos tulajdonában van a Rétság 789 /1 helyrajzi számú 1690,27 m² alapterületű beépítetlen terület, mely természetben 2651 Rétság 789/1 helyrajzi szám alatt található.

3./ Tulajdonos 2. kizárólagos tulajdonában van a Rétság 784 /1 helyrajzi számú 1.616 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, mely természetben 2651 Rétság, 784/1 helyrajzi szám alatt található.

4./ Tulajdonos 1 a kizárólagos tulajdonát képező Rétság 789 /1 helyrajzi számú 1690,27 m² alapterületű beépítetlen területet elcseréli a Rétság 784 /1 helyrajzi számú 1.616 m² alapterületű kivett beépítetlen területre.

5./ Tulajdonos 2. a kizárólagos tulajdonát képező Rétság 784 /1 helyrajzi számú 1.616 m² alapterületű kivett beépítetlen területet elcseréli a Rétság 789 /1 helyrajzi számú 1690,27 m² alapterületű beépítetlen területre.

6./ Felek az ingatlanok forgalmi értékét az alábbiakban állapítják meg:

- Rétság 789/1 hrsz. ingatlan forgalmi értéke 11.000.000,-
- Rétság 784/1 hrsz. ingatlan forgalmi értéke 11.000.000,-

7./ Felek kijelentik, hogy a csere folytán egyik félnél sem állt be vagyonnövekedés, a felek kijelentik, hogy az ingatlanok forgalmi értékét a napi árfolyamok figyelembevételével állapították meg.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok állagukat tekintve megfelelő állapotban vannak. Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlanoknak rejtett vagy bármely szemrevételezéssel észlelhető hibájuk nincs, ezért szavatolnak. Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok tekintetében szerződésen alapuló elővásárlási jog nem áll fenn senki javára, illetve jogszabály alapján nem terheli harmadik személyt megillető használati jog. Ennek keretében Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 kifejezetten szavatol azért, hogy nincs olyan szerződés, amely harmadik személynek elővásárlási jogot vagy használati jogot biztosítana.

9./ Jelen szerződés eredményeként a Tulajdonos 1 1/1 arányban per, teher, és igénymentesen szerzi meg a 784 /1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát. Jelen szerződés eredményeként a Tulajdonos 2 1/1 arányban per, teher, és igénymentesen szerzi meg a 789 /1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát.

2

Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:38. §. (2) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és erre tekintettel a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges. A földhivatali eljárást a felek közösen kezdeményezik

10./ A Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 az ingatlanokat a mai napon bocsájtják egymás birtokába. A tulajdonnal kapcsolatos, a törvényből eredő előnyök, terhek és veszélyek az átadás-átvétel időpontjáig az eredeti Tulajdonost, ezután az új Tulajdonost illeti, illetve terheli. A cserélt ingatlanok átadása és átvétele jogosítja az új Tulajdonost, hogy valamennyi tárgyi és jogi feltételt ideértve ugyanúgy birtokolja és használja az ingatlant, mint azt a cserélő korábbi Tulajdonos korábban birtokolta és használta.

11./ A Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 jelen szerződés aláírásával szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok más gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozásnak, társadalmi szervezetnek nem képezik bejelentett székhelyét vagy telephelyét. A Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartáson belüli és azon kívüli jogi-, műszaki jellegű vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlanok értékét, illetőleg az afeletti rendelkezési jogot befolyásoló dokumentumok létezéséről nincs tudomása.

A Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 anyagi és büntetőjogi felelősséget is vállal azon vonatkozásban, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan a tulajdoni lap kiváltása óta semmilyen rendelkező cselekményt nem végzett, annak tulajdonjogát, illetve használati jogát senkinek, semmilyen formában és jogcímen nem engedte át, az ingatlanok megterhelését eredményező semminemű jogcselekményt ugyancsak nem végzett és ilyen jellegű cselekményeket a jelen szerződési feltételekhez való kötöttségükre tekintettel, a jövőben sem tesz.

12./ A Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 a szerződés aláírásával szavatosságot vállal a cserélt ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért. A korlátozás és tehermentesség az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett bérletre, egyéb használati jogra, illetőleg kizárólagos használatra is vonatkozik. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanokon közmű órák nincsenek.

13./

13.1. Tulajdonos 1 feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Rétság Város Önkormányzatának tulajdonjoga a Rétság 789/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2651 Rétság, 789/1 helyrajzi szám alatt található, 1690,27 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra, 1/1 arányban csere jogcímen bejegyzésre kerüljön a Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt.

3

Alulírottak kifejezetten kérjük a Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a csereszerződés alapján Tulajdonos 2 tulajdonjogát a fenti ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban, csere jogcímen jegyezze be.

13.2. Tulajdonos 2 feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a VABI Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonjoga a Rétság 784/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2651 Rétság 784/1 helyrajzi szám alatt található, 1.616 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra, 1/1 arányban csere jogcímen bejegyzésre kerüljön a Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt.

Alulírottak kifejezetten kérjük a Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a csereszerződés alapján Tulajdonos 1 tulajdonjogát a fenti ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban, csere jogcímen jegyezze be.

14./ Szerződő felek kijelentik, hogy részben magyar gazdálkodó szervezet, illetve magyar közigazgatás szervezet, továbbá a képviselőiknél nem állnak fenn a 2013. évi V. törvény 2:19. §-a szerinti cselekvőképességet korlátozó feltételek, illetve nem helyezték a 2:23. §-a szerinti cselekvőképességet kizáró gondnokság alá, és emiatt az ingatlan megvétele engedélyezés alá nem esik, így ingatlan szerzése engedélyhez nem kötött. Felek a felmerülő költségeket maguk viselik.

15./ Felek megbízzák Dr. Fekete Ágnes Eszter ügyvédet (cím: 2461 Tárnok Sport utca 11.) jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, és meghatalmazzák a földhivatal, adóhivatal és egyéb szervek előtti eljárásban történő teljes körű képviseletükkel. Jelen szerződés tényvázlatul is szolgál, a szerződés az ügyvédi megbízási szerződés részét képezi. Eljáró ügyvéd a megbízást, meghatalmazást elfogadja.

16./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tényeket és adatokat az okiratszerkesztő ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat – annak megfelelően – a jelen szerződés teljes körűen tartalmazza, további biztosítékot nem kérnek és nem adnak.

Az okiratszerkesztő ügyvéd az ingatlan tulajdonjog átruházásával kapcsolatos adó és illeték kötelezettségekről kioktatta a feleket, akik ennek megtörténtét jelen szerződés aláírásával elismerik.

Ezzel kapcsolatban jelen szerződés aláírásával felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződés vonatkozásában teljes körű jogi felvilágosítást adott.

17./Felek a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd részéről az adó- és illetékfizetési kötelezettségekről kioktatást nyertek és azt tudomásul vették. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Ptk.) vonatkozó szabályai irányadók.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen okiratba foglalt jogügylet visszterhes ingatlan átruházásnak minősül, ezért az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003.évi. XCII. törvény 21.§.(1) bekezdés alapján kötelesek személyes adataikat (adóazonosító jelüket, valamint természetes adóazonosító adataikat) az erre rendszeresített B400 számú NAV adatlapon bejelenteni.

Felek kérik a Földhivatalt, hogy határozatát a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályai szerint közvetlenül számukra kézbesítse.

18./ A felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban a feleket megfelelő módon azonosította.

A felek és az eljáró ügyvédi iroda képviselője kijelentik, hogy jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt – a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt – nyomtatványon található adatokat tartalmazza.

A felek kijelentik, hogy – a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI. 19.) számú MÜK szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a személyazonosításra szolgáló okmányaikról és abban foglalt adataikról, adóazonosító jelükről és személyi számukat tartalmazó okirataikról másolatot készítsen és azokat kezelje.

Kijelentik továbbá, hogy az egyes szerződéses rendelkezéseket az eljáró ügyvéd tájékoztatását követően értelmezték, valamint a felmerülő kérdéseikre az eljáró ügyvéd kimerítő tájékoztatást adott.

A felek kijelentik, hogy ügyleti akaratuk valós, az nem irányul leplezett célra.

A felek egyúttal tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd nem vállal felelősséget azért, ha a felek nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítik kötelezettségeiket.

5

A felek kijelentik és egyúttal tudomásul veszik, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő adatokat az eljáró ügyvédnek a felek szolgáltatták, így az adatok valóságáért az eljáró ügyvéd semmiféle felelősséget nem vállal, megbízása kizárólag az okiratszerkesztésre és ellenjegyzésére korlátozódik.

Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás megelőzéséről szóló jogszabályba.

19./ Felek megállapodnak abban, hogy mind jelen szerződés tartalma, mind az ezzel kapcsolatos hatósági eljárások során tudomásukra jutott információt senkivel nem osztják meg, a szerződés tartalma és az ahhoz kapcsolódó eljárások során felekhez jutott információ bizalmas és mind a szerződés fennállása alatt, mind azt követően is titkos információként kezelik.

Jelen szerződés, mely 19. pontból áll, a felek előtt saját anyanyelvükön felolvasásra és megmagyarázásra került, ezért a felek közös elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Felek úgy nyilatkoznak, hogy a szerződés egy-egy példányát a szerződés megkötésével egyidejűleg átvették.

Rétság, 2022. november 23.

Rétság, 2022.....

Vabi Hungária Kft.
képviselőjében
Brezvai Imre András
más munkavállaló
Tulajdonos 1.
cserélő

Rétság Város Önkormányzata
képviselőjében
Mezőfi Zoltán János
polgármester
Tulajdonos 2
cserélő

Ellenjegyzem: Rétság, 2022..... napján.

6

Alulírott Dr. Fekete Ágnes Eszter ügyvéd a Pest Megyei Ügyvédi Kamara (ig.sz.:00002080, XI/1105, Kamarai azonosító száma: 36059941) tagja kijelentem, hogy a fenti okiratot én szerkesztettem, tartalmát a feleknek elmagyaráztam, az ügylethez kapcsolódó jogszabályi előírásokról őket tájékoztattam, a tájékoztatás megértését a felek az okirat aláírásával igazolják. Az aláírók a személyazonosságukat előttem okirattal igazolták. Igazolom, hogy a felek az ügyleti okiratot előttem saját kezűleg írták alá.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

ÉV VÉGI JUTTATÁS LEHETŐSÉGE 2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Lassan közeledünk a 2022-es év vége felé, ezért arra kérem a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat és intézményei főállású dolgozóinál, a bizottsági- és képviselő-testületi tagoknál, valamint a közfoglalkoztatottaknál, munkájuk elismeréseként, tegye lehetővé egyszeri, egyösszegű juttatás kifizetését.

A Képviselő-testület az elmúlt években folyamatosan próbálta javítani a dolgozók jövedelmi helyzetét. Az év eleji néhány állami bérfelajánlás mellett -ami jellemzően pótléknövekedésből állt- jelentős reálbér növekedés nem történt.

Megvizsgálva az önkormányzati gazdálkodás stabilitását és a 2022. évi költségvetést, megállapítható, hogy a pénzügyi fedezet lehetőségét biztosít az egyszeri rendkívüli juttatásra.

Ez a lehetőség továbbra sem jelent tartós kötelezettségvállalást!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a kifizetést engedélyezni szíveskedjen.

Rétság, 2022. december 1.

Fodor Rita Mária
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2022. (XII.08.) számú KT. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Év végi juttatás lehetősége 2022.**” tárgyban készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonyban és az MT hatálya alá tartozó főállású dolgozóinak, a Képviselő-testület tagjainak, a Bizottságok külsős tagjainak, valamint a közfoglalkoztatottaknak, munkájuk elismeréseként:

egy havi bruttó illetménynek, illetve tiszteletdíjnak megfelelő rendkívüli juttatásra biztosít fedezetet, melyet a 2022. decemberi kifizetéssel biztosít, az alábbi feltételekkel:

- 2022. december 10-én aktív jogviszonnyal kell rendelkezni,
- több jogviszony esetén csak egy, a magasabb összegű vehető figyelembe,
- minimum 6 hónap munkaviszonnyal kell rendelkezni,
- tartós (összesen 4 hetet meghaladó) megbetegedés esetében az összeget arányosítani kell,
- fizetés nélküli szabadság esetén az összeget arányosítani kell,
- csed, gyes, gyed valamint ezen időszak alatt szerzett szabadságok kiadásának időtartamára nem adható.

Az intézmények részére ezen kritériumok alapján keretösszeg kerül meghatározásra, melynek felosztásáról az intézményvezető dönt!

A jóváhagyott keretösszeget a költségvetésben tervezni szükséges.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: valamennyi érintett munkáltató

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

„Karácsonyi ajándék” megállapodások jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022.12.08-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években döntött a Képviselő-testület arról, hogy az óvoda és iskola alapítványai részére karácsonyi ajándékot ad. Gyermek, illetve tanulólétszám figyelembevételével 5.000 Ft/fő összegben.

A 2022. évi költségvetés a támogatásra az alábbi fedezetet nyújtja:

	Ft/fő	fő	Összesen Ft
Iskola - karácsonyi ajándék	5 000	249	1 245 000
Óvoda - karácsonyi ajándék	5 000	104	520 000
Összesen:			1.765.000

Létszámegyeztetés után a költségvetési igény az alábbiak szerint alakul:

	Ft/fő	fő	Összesen Ft
Iskola - karácsonyi ajándék	5 000	269	1 345 000
Óvoda - karácsonyi ajándék	5 000	92	460 000
			1.805.000

Össességében a 40.000 Ft különbség a COFOG-on tervezett egyéb támogatásokból kigazdálkodható.

Az intézményvezetők az alábbi felhasználási célokat jelölték meg a támogatási megállapodás megkötéséhez:

Iskola esetében:

-informatikai eszközfejlesztés, tanulmányi út utazási költsége, versenyre utaztatás és dekorációs anyagok beszerzése.

Óvoda esetében:

-játékok vásárlása, sporteszközök vásárlása

Úgy vélem, hogy Rétság városának stabil anyagi helyzete továbbra is biztosítja az ajándékozás lehetőségét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és támogatni szíveskedjenek.

Rétság, 2022. 12. 06.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022.(XII.08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Karácsonyi ajándék” megállapodások jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetésben biztosított fedezet terhére a rétsági iskolás gyermekek karácsonyi ajándékeként a Rétsági Iskola Gyermekeiért Kulturális és Tehetséggondozó Alapítványt támogatja gyermekenként 5.000 Ft-tal, összesen 1.345.000 Ft-al. Az alapítvány a támogatást informatikai fejlesztésre és sporteszközök vásárlására fordíthatja.

A Képviselő-testület egyetért abban is, hogy a rétsági óvodás gyermekek karácsonyi ajándékeként a Kölyökvár Alapítvány Rétság Város Óvodás Gyermekeiért alapítványt támogatja gyermekenként 5.000 Ft-tal, összesen 460.000 Ft-al. Az alapítvány a támogatást játékok és sporteszközök vásárlására fordíthatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a mellékelt Támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: A Támogatási megállapodás aláírására: 2022.12.15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

lkt.sz:/2022.

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata - képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester - és a képviselő: - között a Képviselő-testület által biztosított 2022. évi önkormányzati civil szervezetek működési támogatásának felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a részére Ft azazforint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

..... Ft
..... Ft
..... Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a civil szervezetek működésének támogatására tervezett keret terhére az Alapítvány -nél vezetett számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, 2022. január 31. napig kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számvetési Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- ... az ÷llami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- ... Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekből adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- ... a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- ... kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- ... a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;

... a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az Egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelelő, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen Támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2022.

Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Kereplő Néptánc Egyesület kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 08-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években a Képviselő-testület pályázat benyújtása mellett támogatta Kereplő Néptánc Egyesület működését. 2022. évben az egyesületek támogatási pályázatára rendezvénytámogatásra kértek és kaptak támogatást.

Az Egyesület vezetője új támogatási igényt nyújtott be, mely szerint szeptember 1-től havi 200.000 Ft támogatást kér Simon Katalin béréhez. Simon Katalin a munkabérét vállalkozói díjként kívánja elszámolni. Erre vonatkozóan tisztázó kérdést tettünk fel, mivel az eredeti kérelem nem tartalmazza az elszámolás módját.

„Rákérdeztem nem bérszámfejtve gondolta, mivel megy a vállalkozása és úgy mint korábban számlázni tud. Adószám: 72056059-1-32, 2651 Rétság, Rákóczi út 34.

Nagyon szép hétvégét kívánok Neked!
Tisztelettel:
Lengyel László”

Simon Katalin heti 10 órában tart néptánc és ének foglalkozásokat az általános iskolában és az óvodában.

A korábbi években – a koronavírusjárvány előtt – az önkormányzatnak volt szerződése a néptáncoktatóval, szintén havi 200.000 Ft vállalkozói díjat fizettünk részére. Megfontolásra javaslom támogatás esetén a közvetlen vállalkozói szerződés ismételt megkötését 2023. évtől.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. december 06.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022.(XII.08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kereplő Néptánc Egyesület Simon Katalin bértámogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Kereplő Néptánc Egyesület részére 2022. szeptember 1. naptól 2022. december napig Ft támogatást nyújt Simon Katalin néptáncoktató díjazására.

A néptáncoktatás többletköltségét a Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzat átvezetésére a 2022. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. december 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Ikt.sz:/2022.

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Kereplő Néptánc Egyesület – képviselő: Lengyel László elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2022. évi önkormányzati, civil szervezetek programtámogatása felhasználása tárgyában:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Kereplő Néptánc Egyesület részére- Ft azazforint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084032.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

... néptáncoktató vállalkozói díja Ft

A támogatás a Megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a civil szervezetek programtámogatására tervezett keret terhére az Egyesület Érsekvadkert és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64000060-10058217 számú számlájára, igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, 2023. január 31. napig kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bárminemű kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- ... az ÷llami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- ... Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekből adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- ... a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- ... kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- ... a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- ... a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelelő, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A szerzők felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2022.

Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

Kereplő Néptánc Egyesület

2651 Rétság, Rákóczi út 26

Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi út 20,

Tárgy: Kérelem oktatói díj hozzájáruláshoz

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kereplő Néptánc Egyesület a nyári szünet után a 2022/23-as tanévben szeptember elsejével folytatta munkáját.

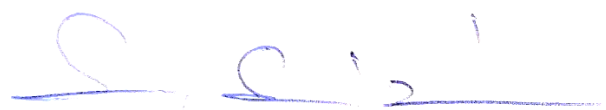
A gyerekek ebben az évben hat különböző csoportban (három iskolás csoport heti 6 órában, és három óvodás csoport heti 3 órában) tanulnak táncot, plusz az Ékes Énekegyüttes keretében heti egy órában népi ének oktatás folyik, így összesen heti 10 órában foglalkozunk a gyerekekkel. Az egyesület művészeti vezetője, oktatója, Simon Katalin, akinek munkáját vendég férfioktatók segítik, ami elmaradhatatlan a táncosok fejlődése szempontjából.

Az óvodás gyerekek alkalmanként 600 Ft-ot, iskolás gyerekek havi 2500 Ft-ot fizetnek az egyesületnek, ami az állandó oktató díjazását nem fedezi. Ahhoz, hogy a gyerekek havi hozzájárulását ne kelljen emelni, és az egyéb felmerülő költségeket is ki tudjuk fizetni, **tisztelettel kérjük a továbbiakban is az Önök anyagi támogatását és segítségét az oktatói díj kifizetését illetően. Javaslatunk az lenne, hogy 200 ezer Ft havi támogatással járuljanak hozzá a színvonalas oktatás fenntartásához.**

Simon Katalin a megtartott órákon kívül vezeti a ruhatárat, frissíti rendben tartja, varratja a ruhákat (több tájegység viseletét tartalmazza), szervezi a saját és a városi műsorainkat: András havi rendezvény, Kereplős farsang, népdaléneklő verseny, néptánc táborok, szakmai kirándulások, évzáró rendezvény, a gyerekekkel részt vesz a helyi rendezvényeken, de egyéb néptáncos rendezvényekre is elviszi a gyerekeket. Részt vesz a pályázat írásokban, szívvvel lélekkel több mint 18 éve, életben tart egy olyan közösséget, ami jelentősen megváltoztatja és emeli Rétság város kulturális életét.

Kérésünk szíves elbírálását, eddigi és ezutáni segítségüket is tisztelettel köszönjük!

Rétság, 2022. 11. 16.



Lengyel László Zoltán

egyesületi elnök



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Családok rezsitámogatásának lehetősége

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. december 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Többször beszéltünk már a családok rezsitámogatásának lehetőségéről. Jelenleg 977 olyan háztartás van Rétságon, ahol a november 17-i állapotnak megfelelően van érvényes bejelentett lakóhellyel (állandó lakcímmel) rendelkező lakos.

Javaslom, hogy a 65 év feletti lakosok helyett 2022. évben valamennyi családot támogassunk. Mindenkit érint az elszabadult infláció, a lakosok többségét a rezsiemelés.

Tisztában vagyok azzal, hogy már sok család kap valamilyen állami támogatást (napelemes ingatlanok tulajdonosai, többgenerációs házban élők, nagycsaládosok, szociális tűzifa támogatásban részesülők stb.) A legtöbb esetben adatszolgáltatást a kedvezményben részesülőkről nem kaphattunk.

Javaslom, hogy jövedelemigazolás nélkül valamennyi család részesüljön 50.000 Ft rezsitámogatásban.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. december 05.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2022.(XII.08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a családok támogatásához elvi hozzájárulás tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2021. évben bevezetett karácsonyi ajándékot 2022. évben ki kívánja terjeszteni valamennyi olyan ingatlanra, a 2022. november 17-i állapot szerint, melyben legalább 1 fő érvényes bejelentett lakóhellyel (állandó lakcímmel) rendelkező lakos szerepel a lakcímnnyilvántartásban. A támogatás biztosítása során a Képviselő-testület a jövedelmi viszonyok vizsgálatától eltekint.

A támogatást készpénzben, vagy igazolható formában a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére megküldött bankszámlaszámra átutalással kell kifizetni 2022. december 20-ig.

A Képviselő-testület a rezsitámogatás fedezeteként a 65. év felettek támogatását és a 2022. évi költségvetés tartalékát jelöli meg.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző