

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
A közterületek használatának rendjéről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

Általános és értelmező rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet hatálya Rétság város közigazgatási területén lévő közterületekre terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként (pl. közút, járda, tér, park) tart nyilván.
- (3) Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére – az erről szóló külön szerződésben foglalt keretek között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (4) A rendelet hatálya nem terjed ki a piaci és vásári helyhasználattal kapcsolatos díj fizetésére.

2.§

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően, állaguk sérelme nélkül, mindenki ingyenesen használhatja.

A közterület-használati engedély

3.§

- (1) A közterületnek a rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: Mktv.) alapján filmforgatási célú használatához hatósági szerződés szükséges.
- (2) Közterület-használati engedély nélküli közterület-használat a jegyző kötelezi a közterület használatának megszüntetésére és határidő kitűzésével az eredeti állapot saját költségén történő helyreállítására.
- (3) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
 - a) közterületre 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, (fényreklám), továbbá cég és címtábla elhelyezésére,
 - b) árusító és egyéb fülke elhelyezésére, illetve épület és építmény létesítésére,
 - c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére,
 - d) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-varakozóhelyek céljára,
 - e) szobor, emlékmű, díszkút, önálló hirdető-berendezés és köztárgyak (pad, tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) elhelyezésére,
 - f) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,
 - g) építési munkával kapcsolatos állvány – kivéve, ha az közvetlen élet- vagy balesetveszély miatt szükséges-, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
 - h) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre, árubemutató kitelepülésre,
 - i) vendéglátó-ipari előkert céljára,

- j) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésre, árukirakodásra,
- k) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport, kulturális és egyéb rendezvények, továbbá mutatóanyag tevékenység céljára,
- l) közhasználatra még át nem adott közterületek, (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,
- m) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező, reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolásához,
- n) szilárd burkolatú út, járda, pakoló stb. megbontását eredményező közterület használatához,
- o) a 15. § (3) bekezdése szerinti gépjármű tároláshoz
- ö) az előbbieken fel nem sorolt, valamennyi egyéb közterület igénybevételére.

4.§

- (1) Nem kell közterület-használati engedély :
 - a) a szállított tüzelő, és építőanyag tárolásához, rakodásához, feltéve ha az a közúti és gyalogos közlekedést nem akadályozza, és a közterület igénybevétele a hat napot nem haladja meg,
 - b) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
 - c) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések, tájékoztató táblák elhelyezéséhez,
 - d) önkormányzati és állami szervezésű kulturális-, szórakoztató-, sportrendezvények tartásához.

5.§.

- (1) A rendelet 2. számú melléklete szerinti engedélykérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet rendeltetéstől eltérő célra kívánja használni.
- (2) Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építési (létesítési) engedély iránti kérelemben az építetőnek kell kérnie.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek vagy az építetőnek kell kérnie.
- (4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakóhelyének (telephelyének) címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését (pl. építési engedély, vállalkozói igazolvány).
- (5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.
- (6) Közterület használatot a (7) bekezdés kivételével a Képviselő-testület jogosult engedélyezni.
- (7) A 3.§ g) –h), j), k) pontok esetében a jegyző jogosult a közterület használat engedélyezésére

6.§

- (1) A közút és járda területét érintő közterület-használati engedély megadásához az illetékes közút kezelője és a rendőrhatalóság hozzájárulása szükséges.
- (2) A szakhatóságok hozzájárulását a kérelmező szerzi be.

- (3) A közterület-használati engedély nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb jogszabályokban szabályozott szakhatósági engedélyek beszerzése alól.

Közterület-használati engedély megadása, tartalma és érvényessége

7.§

- (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyről szóló törvényt, az építésügyi szabályzatot, az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályt, a városrendezési terveket, a városképi, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket és ellenőrizni kell az egyéb feltételek meglétét is.
- (2) A közterület-használat a 5. § (3) bekezdésében említett esetben csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (3) Árusító és egyéb fülke közterület-használatára legfeljebb két évre lehet engedélyt adni, mely a feltételek megléte esetén meghosszabbítható.
- (4) A közterület használatára a (3) bekezdésben foglalt kivétellel legfeljebb egy évre lehet engedélyt adni, mely a feltételek megléte esetén meghosszabbítható.
- (5) Tájékoztató, hirdető és reklámtábla elhelyezésére a (6) bekezdésben foglalt kivétellel, csak az erre a célra kijelölt helyen, és egységes megjelenési formában adható engedély.
- (6) Városképet nem rontó, közút beláthatóságát nem zavaró közterületre multi-reklám tábla elhelyezésére is adható engedély.

8.§

- (1) Nem adható ki közterület-használati engedély
 - a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, egyéb közizlést sértő tevékenység végzésére, valamint mindazon termékek árusítása céljára, amelyek közterületen történő értékesítését jogszabály tiltja,
 - b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett használat a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;
 - c) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett használat miatt a járdaszakasz 1,5 m-es sávszélessége a használat idején nem biztosítható.
- (2) Attól, aki más célra kért közterület-használati engedély mellett az (1) bekezdésben meghatározott tiltott tevékenységet folytatja, a közterület-használati engedély azonnali hatállyal visszavonandó és részére egy évig közterület-foglalási engedély nem adható.
- (3) Engedélyben foglaltaktól eltérő közterület-használat engedély nélkülinek minősül, és az azzal járó szankciókat vonja maga után.
- (4) 3,5 tonnát meghaladó gépjármű tárolására.
- (5) Nem adható ki közterület-használati engedély annak, akinek Rétság Város Önkormányzatával szemben lejárt határidejű tartozása van (közterület-használati díj, helyi adó, gépjármű adó, bérleti díj, bírság stb.).

9.§

- (1) A közterület-használati engedély tartalmazza:
 - a) az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének (telephelyének) címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételének pontos meghatározását,

- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) a közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

10.§

- (1) A közterület-használati engedély
 - a) meghatározott idő elteltéig,
 - b) megállapított feltétel bekövetkeztéig
 - c) visszavonásig érvényes.
- (2) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha:
 - a) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik,
 - b) közterület-használati díj megfizetése határidőre elmarad,
 - c) közterület engedélytől eltérő használata esetén.
- (3) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal korábban benyújtott kérelmére meghosszabbítható.

11.§

A közterületet jogszerűen használó nem akadályozhatja – kivéve ha arra külön engedélyt kapott – a gyalogos és a gépjármű forgalmat, és köteles gondoskodni az általa elfoglalt terület folyamatos tisztántartásáról.

Közterület-használattal korlátozottan igénybe vehető területek

12.§

- (1) A külön jogszabály szerint üzlet nélkül árusítható termékek értékesítésére a Rákóczi úton közterületre használati engedély nem adható.
- (3) Hirdető és reklám táblák elhelyezésére – csak egységes megjelenésű formában – az építésügyi hatóság által meghatározott helyekre adható közterület-használati engedély.
- (4) Hirdetést, hirdetményt, plakátot csak az e célra biztosított közterületi hirdető-berendezéseken, vagy tulajdonosi hozzájárulással e célra igénybe vehető építményen, házfalon, kerítésen lehet elhelyezni.
- (5) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot (reklámcédulát) stb. e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni, felfesteni.
- (6) Tilos választójogi törvények hatálya alá tartozó választási kampány céljára szolgáló önálló hirdető-berendezést, hirdetést, plakátot stb. önkormányzati intézmények elhelyezésére szolgáló épületen, vagy azon belül elhelyezni.
- (7) Az (5) bekezdésben előírtak megszegőit a jegyző a hirdetés, reklám eltávolítására, ezen túlmenően az okozott kár megtérítésére és az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Közterület-használati díj

13.§

- (1) Az engedélyes a közterület használatért díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díjak mértékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (4) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap és négyzetméter egésznek számít.
- (5) Alkalmi, vagy 30 napot meg nem haladó közterület-használat esetén a használati díjat az engedély kiadásával egyidejűleg, egy összegben számla ellenében kell megfizetni.

- (6) Az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használat esetén a használati díjat számla ellenében, negyedévente előre kell megfizetni.

14.§

Nem kell közterület használati díjat fizetni:

- a) fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, továbbá vízügyi szervek alaptevékenységéhez kapcsolódó létesítményeinek elhelyezésére,
- b) a közszolgáltatóknak (gáz-, víz-, és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmények elhelyezésére,
- c) a közszolgáltatóknak ((gáz-, víz-, és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmények elhelyezésére, azok karbantartására,
- d) szobrok, emlékművek, dísz-kutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezésére,
- e) közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges terület igénybevétele után.

Járművek közterületen történő tárolása

15.§

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
 - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos, roncs, vagy sérült.
- (2) Közterületen üzemén kívül helyezett, vagy üzemképtelen járművek a KRESZ-ben meghatározottakon túl nem tárolhatók. A tulajdonos (üzembentartó) az üzemén kívül helyezett, vagy üzemképtelen járművet saját költségén köteles a közterületről 10 napon belül eltávolítani.
- (3) A 3,5 tonnát meg nem haladó teher, személy és áruszállítást szolgáló jármű, vontató, munkagép, utánfutó, pótkocsi, lakókocsi, továbbá más személygépkocsinak, motorkerékpárnak, kerékpárnak nem minősülő jármű közterületen – közforgalmi parkolón kívül – csak közterület-használati engedéllyel tárolható. Tárolásnak a 10 órát meghaladó, huzamos idejű tartózkodás minősül. 3,5 tonnát meghaladó gépjárművek tárolására közterület használati engedély nem adható

A közterület filmforgatási célú használata

16. §

- (1) Az Mktv. szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e paragrafusban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mktv- ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a jegyző gyakorolja.
- (3) Filmforgatás nem engedélyezhető az Önkormányzat, valamint a Városi Művelődési Központ és Könyvtár által, vagy megbízása alapján közterületre szervezett önkormányzati rendezvények időtartamára, illetve területére.
- (4) A filmforgatás céljából történő közterület-használathoz a hozzájárulás megadását követően a filmforgatást akadályozó, a kérelmezőnek fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események elhárulását követő 10 napon belül a kérelmező számára a közterület-használatot biztosítani kell.

- (5) A filmforgatás célú közterület-használat naponta 7.00-21.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat, különösen indokolt esetben ettől eltérő időtartam is engedélyezhető.
- (6) Filmforgatás céljából történő közterület-használat időtartama nem haladhatja meg a két hetet.
- (7) A filmforgatás céljából történő közterület-használat csak a közterület használati díj egy összegben történő megfizetését követően kezdhető meg.
- (8) Ha az Mktv. szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati engedély van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.
- (9) A közterület filmforgatási célú igénybevétele szempontjából Rétság város közigazgatási területén központi területnek minősül:
 - a) a Rákóczi útnak a Templom utca (hrsz: 378) és a Petőfi utca (hrsz. 453) közötti területe,
 - b) Iskola tér (hrsz:134/37) és Rákóczi út közötti terület,
 - c) Laktanya út.
- (10) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során a használó az alábbi egyéb feltételeket köteles betartani:
 - a) a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a használat teljes időtartama alatt köteles folyamatosan biztosítani,
 - b) a használat teljes időtartama alatt köteles a használt közterület tisztán és rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni,
 - c) zöldfelületet köteles kíméletesen használni,
 - d) a használat megszűnését követően a területet eredeti állapotával legalább egyenértékűen helyreállítani, az esetlegesen okozott környezetszennyezést megszüntetni, a területet kiürített állapotban az önkormányzat részére visszaadni.
- (11) A filmforgatás célú közterület használatáért az Mktv. 3. számú melléklete szerinti díjat kell fizetni.

A jogellenes közterület-használat következményei

17. §

- (1) Aki közterületet engedély nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy az engedélyben meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles felhívásra a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotát helyreállítani. A jegyző az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- (2) A jegyző az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.
- (3) Tízszerezes használati díjat kell fizetni arra az időtartamra, amely a közterület- használati hozzájárulás megszűnésétől az eredeti állapot helyreállításáig tart.

Vegyes és záró rendelkezések

18.§

Az e rendeletben foglaltakat a Polgármesteri Hivatal hatósági ügyintézője ellenőrizheti.

19.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatának szabályairól szóló 9/2003. (IV.18.), 6/2001. (VI.11.), 8/2000. (III.31.), valamint a 8/1996. (VI.28.) számú rendelettel módosított 13/1995. (VIII.28.) önkormányzati rendelet, valamint a közterületek filmforgatási célú használatáról és a használatuk rendjéről szóló 14/2013. (IX.9.) önkormányzati rendelet.

Hegedűs Ferenc
polgármester

Dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék: a rendelet kihirdetésének napja: 2015.

Dr. Varga Tibor s.k.
jegyző