

## Pályázat

**Rétság Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Városi Piac üzemeltetésére**

**2024. október 01-től 209/10 hrsz-on (természetben 2651 Rétság, Piac udvaron lévő) Városi Piac bérbeadására az alábbiak szerint:**

### **A pályázaton történő részvétel feltétele:**

- egyéni vállalkozói igazolás vagy cégkivonat,
- köztartozásmentes igazolás

A bérleti szerződés időtartama: 2024. október 01- től- határozatlan időre szól

- Felmondási idő 90 nap
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - a pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadására
  - a pályázó nevét, címét, elérhetőségét, egyéni vállalkozói igazolását vagy cégkivonatot
  - köztartozásmentes igazolást

### **Egyéb információk:**

Licittárgyalásra abban az esetben kerül sor, ha több ajánlat érkezik. A licittárgyalás időpontjáról a pályázókat értesítjük.

A pályázat tárgyát az alábbiak képezik:

- 199,31 m2 fedett piaccsarnok,
- 6 db üzlet, mely egyenként tartalmaz 29,16 m2 eladóteret, 7,6 m2 raktárhelyiséget, valamint 1,35-1,5 m2-es különálló mosdót és WC -t,
- 1 db üzlet, mely tartalmaz 29,33 m2 eladóteret, 7,6 m2 raktárhelyiséget, valamint 1,35 m2-es különálló mosdót és WC-t,
- 1 db 13,36 m2-es irodaépület mosdóval,
- 5,6 m2-es tisztítoszerraktár,
- 6,71 m2 alapterületű akadálymentes férfi-női mosdó,
- 4,85 m2-es férfi mosdó.

A bérbeadásra szánt teljes terület: 1.812 m2.

Opcióként a pályázó vállalhatja a korábbi években megépült nyilvános férfi-női illemhely bérletét is, melynek havi bérleti díja 13.715 Ft.

A pályázatban szereplő üzlethelyiségek, iroda és kiegészítő helyiségek új építésűek. A közös használatú részek villamosenergia ellátása napelemmel biztosított.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Minden üzlethelyiség külön mérővel rendelkezik, melynek leolvasását követően, a fizetendő közüzemi díj kiszámlázásra kerül az önkormányzat részéről.

Bérleti díj: 500.000 Ft/hó AAM.

Férfi-női illemhely bérleti díja 13.715 Ft/hó.

A Bérló jogosult lesz épületenként és az ideiglenes árusok számára m2-ként bérleti díjat megállapítani.

Bérló feladata a Városi Piac használati rendjének kialakítása.

A pályázat kiírója külön felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályi előírások betartására, különös tekintettel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényre, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendeletre, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29) Korm. rendeletre.

A pályázat benyújtása:

A pályázat beérkezési határideje: 2024. szeptember 15. 24,00 óra

A pályázatot

- elektronikus formában a [polgarmester@retsag.hu](mailto:polgarmester@retsag.hu) és a [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu) email címre kell benyújtani, vagy
- papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal titkárságán (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) lehet leadni.

Csatolandó dokumentumok:

- a pályázó nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadására,
- a pályázó neve, címe, elérhetősége, egyéni vállalkozói igazolása vagy cégkivonat,
- köztartozásmentes igazolás,
- nyilatkozat az opcionális épület hasznosítási szándékára.

**Rétság Város Önkormányzata**