



Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel: 35/550-100, e-mail: polgarmester@retsag.hu

Iktatószám: RET/6292-1/2024.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
ingatlanok pályázati eljárás úján történő értékesítésére

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi u. 20.) pályázati eljárás keretében

értékesítésre meghirdeti

a Rétság Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, alább megjelölt ingatlanokat, azok jelenlegi, megtekintett állapotában.

	Hrsz.	Teljes terület m ²	Felépítmény m ²	Felépítmény(ek) állapota
1.	Rétság 356/55.	6.485	880	leromlott, felújítandó
2.	Rétság 356/56.	3.327	1.206	leromlott, felújítandó
3.	Rétság 1429.	4.122	1.453	felújított, működő gyártócsarnok
4.	Rétság 1430.	13.806	699	felújítandó, leromlott
5.	Rétság 1433.	7.239	1.110	felújítandó, leromlott
összesen:		34.979 m ²	5.348 m ²	

Az ingatlanok a volt laktanya területén találhatóak, építési övezetbe sorolásuk várhatóan GKSZ lesz.

1. A fenti ingatlanok **kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre**, nincs mód azok külön-külön történő megvásárlására.
2. A rétsági 356/6., 1429. és 1433. hrsz-ú ingatlanok egy-egy részére vonatkozóan érvényes bérleti szerződések állnak fenn, melyek tekintetében a vevő a bérbeadó jogutódjává válik.
3. Az ingatlanokon - azok korábbi hasznosításából eredően - környezeti kár/teher állhat fenn, amelyet teljes mértékben a vevőnek szükséges viselni és kezelni. Az Önkormányzat e vonatkozásban kizárja a felelősségét.
4. A rétsági 356/55 hrsz.-ú ingatlan esetében szükséges lefolytatni egy telekhatárrendezési eljárást, amelynek eredményeképp az ingatlan területe cca. 1.090 m²-rel csökkenni fog. A pályázat a csökkentett területre vonatkozik.

5. Az ingatlanok együttes **induló vételára összesen: 360.893.900,- Ft**, azaz: Háromszázhatvanmillió-nyolcszázkilencvenháromezer-kilencszáz forint.
6. A kialakult vételárat az adás-vételi szerződés megkötésig, egyösszegben kell megfizetni, a teljesítést az adásvételi szerződés megkötésekor igazolni szükséges.
7. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
8. Az ingatlanok birtokba adása az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 napon belül esedékes, azzal, hogy a bérelt ingatlanrészek a bérlők birtokában maradnak.
9. A pályázónak vállalnia kell, hogy a 356/56. hrsz-ú épületből a Rétság Városi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési csoportja által jelenleg is használt 4 helyiséget a szerződéskötést követően 12 hónapig térítésmentesen az önkormányzat használatába adja.
10. A pályázat **beérkezésének határideje: 2024. december 06. napja 12:00 óra**
 A pályázat beérkezési címe: Rétság Város Önkormányzata
 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.
11. A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon szerepeljen „Pályázat a Rétság 356/55., 356/56., 1429., 1430., 1433. hrsz-ú ingatlanokra” szöveg.
12. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- A pályázó nevét és címét, adószámot, magánszemély esetében (személyes adatokat) adóazonosító számot.
 - Gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén igazolást arról, hogy az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szerepel.
 - Gazdasági társaság esetében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdés szerint a pályázó nyilatkozatát az átlátható szervezetről.
 - Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket és az értékesítési eljárás szabályait elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell.
 - Közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését.
 - Igazolást arról, hogy adók módjára behajtható köztartozása és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása, továbbá Rétság Város Önkormányzata felé fennálló tartozása nincs.
 - A pályázatban konkrétan meg kell jelölni az ajánlati árat, amely nem lehet kevesebb az előzőekben megjelölt induló vételárnál.
 - A pályázatban meg kell jelölni az ingatlanok hasznosítási célját.
 - A pályázat **érvényességének feltétele** az induló vételár 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítéknak (bánatpénznek), vagyis **36.089.390,-Ft-nak, azaz Harminchatmillió-nyolcvankilencezer-háromszázkilencven forintnak az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára történő megfizetése**, amelynek a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben be kell érkeznie. Az átutaláson meg kell jelölni a pályázó nevét és az ingatlanok helyrajzi számát.
13. Több pályázó esetén a Rétsági Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor, külön értesítés nélkül,
2024. december 09-én 10:00 órakor.

14. A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt. Induló ár a legmagasabb összegű érvényes ajánlat, a licitlépcső 500.000,- Ft, azaz: Ötszázezer forint.
15. A beérkezett ajánlatokról (sorrendjéről) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
16. A pályázat nyertese a 4. pontban jelölt telekhatárrendezési eljárás lezárultáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni. A telekhatárrendezés előtt adásvételi szerződés nem köthető.
17. Ha a pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig nem fizeti meg és/vagy az adásvételi szerződést a 16. pontban megjelölt határidőn belül nem köti meg, akkor az adásvételi szerződés megkötésének jogát a soron következő ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
18. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§- (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során. Az eladó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a megkeresés postára adásáról számított 35 napos jogvesztő határidő áll a rendelkezésére az elővásárlási jog gyakorlására. Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Rétság Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül - kamatmentesen - visszafizeti.
19. A pályázattal kapcsolatosan további információ Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban kérhető.
20. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályáztatás bármely szakaszában visszavonja a pályázatot, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Rétság, 2024. november 14.

