



## Rétsági Polgármesteri Hivatal Jegyzője

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/550-100, e-mail: jegyzo@retsag.hu

### KIVONAT

#### Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2025. (VI.26.) számú határozata

**Tárgy: A rétsági 356/32., 356/33., 356/34., 356/35., hrsz-ú ingatlanok ismételt pályázati eljárás úján történő értékesítése**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel, pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező, alább megjelölt ingatlanokat, azok jelenlegi, megtekintett állapotában:
  - rétsági 356/32. hrsz. alatti, 737 m<sup>2</sup> területű,
  - rétsági 356/33. hrsz. alatti, 900 m<sup>2</sup> területű,
  - rétsági 356/34. hrsz. alatti, 900 m<sup>2</sup> területű,
  - rétsági 356/35. hrsz. alatti, 900 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A kiadmány hitelül:



Tunyoginé dr. Gálik Ágnes  
jegyző



**Rétság Város Önkormányzata**  
**2651 Rétság, Rákóczi út 20.**  
**Tel: 35/550-100, e-mail: polgarmester@retsag.hu**

Iktatószám: RET/.....-...../2025.

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**  
**ingatlanok pályázati eljárás úján történő értékesítésére**

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi u. 20.) pályázati eljárás keretében

***értékesítésre meghirdeti***

a Rétság Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, alább megjelölt ingatlanokat, azok jelenlegi, megtekintett állapotában:

| Helyrajzi szám        | művelési ág         | terület | beépítettség |
|-----------------------|---------------------|---------|--------------|
| <b>Rétság 356/32.</b> | beépítetlen terület | 737 m2  | üres telek   |
| <b>Rétság 356/33.</b> | beépített terület   | 900 m2  | romos épület |
| <b>Rétság 356/34.</b> | beépített terület   | 900 m2  | romos épület |
| <b>Rétság 356/35.</b> | beépített terület   | 900 m2  | romos épület |

Az ingatlanok a volt laktanya területén találhatóak, építési övezetbe sorolásuk várhatóan GKSZ lesz.

1. A fenti ingatlanok **kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre**, nincs mód azok külön-külön történő megvásárlására.
2. Az ingatlanokon - azok korábbi hasznosításából eredően - környezeti kár/teher állhat fenn, amelyet teljes mértékben a vevőnek szükséges viselni és kezelni. Az Önkormányzat e vonatkozásban kizárja a felelősségét.
3. Az ingatlanok együttes induló vételára összesen: **24.900.000,- Ft, azaz: Huszonnégy millió-kilencszázezer forint.**
4. A kialakult vételárat az adás-vételi szerződés megkötésig, egyösszegben kell megfizetni, a teljesítést az adásvételi szerződés megkötésekor igazolni szükséges.
5. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
6. Az ingatlanok birtokba adása az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 napon belül esedékes.
7. **A pályázat beérkezésének határideje: 2025. július 18. napja 12:00 óra**  
A pályázat beérkezési címe: Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

8. A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon szerepeljen „Pályázat a Rétság 356/32., 356/33., 356/34., 356/35., hrsz-ú ingatlanokra” szöveg.
9. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - a.) A pályázó nevét és címét, adószámot, magánszemély esetében (személyes adatokat) adóazonosító számot.
  - b.) Gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén igazolást arról, hogy az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szerepel.
  - c.) Gazdasági társaság esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdés szerint a pályázó nyilatkozatát az átlátható szervezetről.
  - d.) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket és az értékesítési eljárás szabályait elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell.
  - e.) Közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését.
  - f.) Igazolást arról, hogy adók módjára behajtandó köztartozása és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása, továbbá Rétság Város Önkormányzata felé fennálló tartozása nincs.
  - g.) A pályázatban konkrétan meg kell jelölni az ajánlati árat, amely nem lehet kevesebb az előzőekben megjelölt induló vételárnál.
  - h.) A pályázatban meg kell jelölni az ingatlanok hasznosítási célját.
  - i.) A pályázat **érvényességének feltétele az induló vételár 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítéknak (bánatpénznek) az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára történő megfizetése**, amelynek a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben be kell érkeznie. Az átutaláson meg kell jelölni a pályázó nevét és az ingatlanok helyrajzi számát.
10. Több pályázó esetén a Rétsági Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor, külön értesítés nélkül,

**2025. július 22-én 10:00 órakor.**

11. A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt. Induló ár a legmagasabb összegű érvényes ajánlat, a licitlépcső 100.000,- Ft, azaz: Százezer forint.
12. A beérkezett ajánlatokról (sorrendjéről) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
13. A pályázat nyertese a telekhatárrendezési eljárás lezárultáról szóló értesítést követő 15 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.
14. Ha pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig nem fizeti meg és/vagy az adásvételi szerződést a 13. pontban megjelölt határidőn belül nem köti meg, akkor az adásvételi szerződés megkötésének jogát a soron következő ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
15. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§- (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.

Az eladó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nek az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a megkeresés postára adásáról számított 35 napos jogvesztő határidő áll a rendelkezésére az elővásárlási jog gyakorlására. Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Rétság Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételár az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül – kamatmentesen - visszafizeti.

16. A pályázattal kapcsolatosan további információ Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban kérhető.
17. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályáztatás bármely szakaszában visszavonja a pályázatot, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Rétság, 2025. június 27.

Mezőfi Zoltán  
polgármester