



Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel: 35/550-100, e-mail: polgarmester@retsag.hu

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
a Városi Piac pályázati eljárás úján történő bérbeadására

Rétság Város Önkormányzata pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező, rétsági 209/10. hrsz-ú ingatlanon lévő Városi Piac bérbeadás útján történő üzemeltetésére, az alábbi feltételekkel:

I. Helyiségek:

- 199,31 m² fedett piaccsarnok,
- 6 db üzlet, mely egyenként 29,16 m² eladóteret, 7,6 m² raktárhelyiséget, valamint 1,35-1,5 m²-es különálló mosdót és WC -t tartalmaz,
- 1 db üzlet, mely 29,33 m² eladóteret, 7,6 m² raktárhelyiséget, valamint 1,35 m²-es különálló mosdót és WC-t tartalmaz,
- 1 db 13,36 m²-es irodaépület mosdóval,
- 5,6 m²-es tisztítószer raktár,
- 6,71 m² alapterületű akadálymentes férfi-női mosdó,
- 4,85 m²-es férfi mosdó
- korábbi években megépült nyilvános férfi-női illemhely

A pályázatban szereplő üzlethelyiségek, iroda- és kiegészítő helyiségek új építésűek. A közös használatú részek villamosenergia ellátása napelemmel biztosított.

II. Lényeges szerződési feltételek:

1. A bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól, felmondási idő 90 nap.
2. A bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony teljes tartama alatt köteles rendeltetésszerűen, piacként működtetni. Ezen feltétel megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
3. Ugyancsak működtetni kell a bérleti jogviszony tartama alatt a nyilvános és a piaci férfi-női illemhelyeket.
4. Induló bérleti díj: 100.000,- Ft/hó azaz: Egyszázezer forint/hó AAM.
5. A bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell fizetni a bérbeadó részére a helyiségbérleti szerződés megkötéséig.
6. A bérleti díj havonta előre fizetendő. A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat (villamos energia, fűtés, víz-és csatornahasználat költségei) és a szemszállítási díjat, melyeket a Bérlő a bérleti díjon felül köteles rendezni. Minden üzlethelyiség külön mérővel rendelkezik, melynek leolvasását követően a fizetendő közüzemi díj a bérlő felé kiszámlázásra kerül az önkormányzat részéről.

7. A piac üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági- illetve működtetési engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, ennek elmulasztásából származó minden jogi- és anyagi következmény a bérlőt terheli. Bérlő köteles az engedélyeket a bérbeadó részére a kézhezvételüktől számított 5 munkanapon belül bemutatni.
8. Bérbeadó a bérleményt a bérleti szerződés aláírásától számított 5 napon belül adja a bérlő birtokába.
9. A Bérlő jogosult az épületeket továbbhasznosításra albérletbe adni, illetőleg az ideiglenes árusok számára m²-ként bérleti díjat megállapítani. *Jelenleg 6 üzletre vonatkozóan érvényes albérleti szerződés áll fenn, melyek tekintetében a bérlő jogutóddá válik. A szerződések tartalma a Polgármesteri Hivatalban előzetesen egyeztetett időpontban megismerhető.*
10. A bérleményen változtatás, átalakítás a pályázati fenntartási időszak végig nem végezhető, ezt követően is csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
11. A bérleti jogviszony tartama alatt a bérlő köteles a bérlemény és tartozékai állagmegóvásáról, karbantartásáról, javításáról gondoskodni, azzal, hogy a jótállási idő alatt bekövetkező meghibásodás esetén a javíttatást a bérbeadó végzi, ennek érdekében a bérlő a meghibásodást a bérbeadó felé haladéktalanul bejelenteni tartozik.
12. Bérlő feladata a Városi Piac használati rendjének kialakítása a vonatkozó jogszabályi előírások - különös tekintettel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29) Korm. rendelet – betartása mellett.
13. Bérlő köteles a bérleti szerződés aláírása napjától számított 15 napon belül közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot átadni bérbeadónak, mely azt tartalmazza, hogy a bérleményt legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napján tisztán, kiürített állapotban visszaadja bérbeadónak, továbbá kötelezettséget vállal a bérleti jogviszony megszűnéséig a bérleti szerződés alapján fennálló tartozása megfizetésére, illetve a bérlemény visszaadásának elmulasztása esetén a jogcím nélküli használat idejére fizetendő használati- és egyéb, a használattal összefüggésben felmerülő díjak (pl. közüzemi, egyéb szolgáltatási díjak) megfizetésére. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit bérlő viseli. A közjegyzői okirat átadásának elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely Bérbeadó számára rendkívüli felmondási okot jelent.

III. Pályázatot nyújthat be:

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult gazdasági társaság, egyéni vállalkozó,
- ha nem áll csőd- végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt,
- átlátható szervezetnek minősül a hatályos jogszabályok szerint,
- igazolja köztartozás mentességét,
- Rétság Város Önkormányzata felé lejárt esedékességű tartozása nincs,
- nyilatkozatban elfogadja a pályázati feltételeket.

IV. A pályázatot írásban Rétság Város Jegyzőjéhez a 2651 Rétság, Rákóczi út 20. beérkezési címre, elektronikus formában a jegyzo@retsag.hu email címre **kell benyújtani**

2025. év december hó 12. napján 12⁰⁰-órától

beérkezőleg, melynek **tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét, adószámát,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja,
- gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén igazolást arról, hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot az átlátható szervezetről,
- igazolást a köztartozás- illetőleg az önkormányzat felé tartozás mentességéről.
- A pályázat **érvényességének feltétele három havi bérleti díjnak megfelelő összegű bánatpénz**, vagyis 300.000,-Ft, azaz: Háromszázezer forint **megfizetése** az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára, melynek a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben be kell érkeznie. Az átutaláson meg kell jelölni a pályázó nevét és a „Városi Piac” hivatkozást. A bánatpénz a nem nyertes pályázók részére – illetőleg a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén - a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámít.
- Piacüzemeltetési gyakorlat esetén annak igazolása.

A pályázónak valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelnie.

Több pályázó esetén a Rétsági Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor, külön értesítés nélkül,

2025. december 15-én 10:00 órakor.

1. A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Rétság Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal, határidőben benyújtotta, továbbá a pályázat benyújtásáig a bánatpénz összegét megfizette.
2. A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt.
3. A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.
4. A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 50.000.- Ft, azaz: Ötvenezer forint a nettó havi bérleti díjra.
5. A beérkezett ajánlatokról (sorrendjéről) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent a piacüzemeltetési gyakorlat megléte.
6. A pályázat nyertese az értesítést követő 15 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni.
7. Ha pályázat nyertese a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg (vagy az óvadék teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg), a helyiség bérleti jogát a soron következő ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
8. Amennyiben a 7. pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be, a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.
9. A helyiség bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

10. A bérlemény előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg.

11. A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető ügyfélfogadási időben a

20 2258816 telefonszámon.

12. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályáztatás bármely szakaszában visszavonja a pályázatot, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Rétság, 2025. november 28.


Mezőfi Zoltán
polgármester

