



Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel: 35/550-100, e-mail: polgarmester@retsag.hu

Iktatószám: RET/665-...A./2026.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
ingatlan pályázati eljárás úján történő értékesítésére

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi u. 20.) pályázati eljárás keretében

értékesítésre meghirdeti

a Rétság Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező,

rétsági 356/47. hrsz. alatt felvett, kivett, telephely megnevezésű, 8908 m2 területű ingatlant,

annak jelenlegi, megtekintett állapotában.

Az ingatlan a volt laktanya területén található.

1. Az ingatlanon - annak korábbi hasznosításából eredően - környezeti kár/teher állhat fenn, amelyet teljes mértékben a vevőnek szükséges viselni és kezelni. Az Önkormányzat e vonatkozásban kizárja a felelősségét.
2. Az ingatlan induló vételára bruttó

119.500.000,- Ft, azaz: Egyszáztizenkilencmillió-ötszázezer forint.

3. A kialakult vételarat az adásvételi szerződés megkötésig, összegben kell megfizetni, a teljesítést az adásvételi szerződés megkötésekor igazolni szükséges.
4. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan birtokba adása az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül esedékes.
6. A Vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő 5 éven belül az ingatlant teljesen felújítja (tető, homlokzat, nyílás zárók stb.), annak környezetét rendezi és az épületben az általa megjelölt és az önkormányzat által elfogadott funkciót kialakítja, egyben a választott funkcióhoz tartozó gépkocsik parkolásának lehetőségét biztosítja. A beépítési, felújítási kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éves időtartamra az eredeti vételár megfizetése mellett gyakorolható visszavásárlási jog kerül kikötésre arra az esetre, ha a vevő nem teljesíti a beépítési/felújítási kötelezettségét.
7. **A pályázat beérkezésének határideje: 2026. február 27. napja 12:00 óra**

A pályázat beérkezési címe:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

8. A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon szerepeljen „Pályázat a Rétság 356/47. hrsz-ú ingatlanra” szöveg.
9. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a.) A pályázó nevét és címét, adószámot, magánszemély esetében személyes adatokat, adóazonosító számot.
 - b.) Gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot.
 - c.) Gazdasági társaság esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdés szerint a pályázó nyilatkozatát az átlátható szervezetről.
 - d.) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket és az értékesítési eljárás szabályait elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell.
 - e.) Közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését.
 - f.) Igazolást arról, hogy a pályázónak adók módjára behajtandó köztartozása és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása, továbbá Rétság Város Önkormányzata felé fennálló tartozása nincs.
 - g.) Igazolást arról, hogy a pályázónak a jelen pályázattal érintett ingatlanberuházási funkcióként megjelölt gazdasági tevékenységből az előző gazdasági évben legalább 1 milliárd forint forgalma származott.
 - h.) A pályázatban konkrétan meg kell jelölni az ajánlati árat, amely nem lehet kevesebb az előzőekben megjelölt induló vételárnál.
 - i.) A pályázatban meg kell jelölni az ingatlan hasznosítási célját.
 - j.) A pályázat **érvényességének feltétele az induló vételár 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítéknak (bánatpénznek) az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára történő megfizetése**, amelynek a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben be kell érkeznie. Az átutaláson meg kell jelölni a pályázó nevét és az ingatlanok helyrajzi számát.
10. Több pályázó esetén a Rétsági Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében licit tárgyalásra kerül sor, külön értesítés nélkül,

2026. március 06-án 10:00 órakor.

11. A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt. Induló ár a legmagasabb összegű érvényes ajánlat, a licitlépcső 100.000,- Ft, azaz: Százezer forint.
12. A beérkezett ajánlatokról (sorrendjéről) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
13. A pályázat nyertese az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.
14. Ha pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig nem fizeti meg és/vagy az adásvételi szerződést a 12. pontban megjelölt határidőn belül nem köti meg, akkor az

adásvételi szerződés megkötésének jogát a soron következő ajánlatot tevő pályázó nyeri el.

15. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§- (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.
Az eladó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a megkeresés postára adásáról számított 35 napos jogvesztő határidő áll a rendelkezésére az elővásárlási jog gyakorlására. Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Rétság Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül – kamatmentesen - visszafizeti.
16. A pályázattal kapcsolatosan további információ Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban kérhető.
17. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályáztatás bármely szakaszában visszavonja a pályázatot, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Rétság, 2026. január 30.


Mezőfi Zoltán
polgármester