

## 26. számú

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében **2025. december 18.** napon 11. 00 órai kezdettel megtartott Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülésén.

**Jelen vannak:**

<b>Mezőfi Zoltán</b>	polgármester
<b>Hegedús Ferenc</b>	képviselő
<b>Lukács-Pincze Eszter</b>	képviselő
<b>Jávorka János</b>	képviselő
<b>Dr. Szájbely Ernő</b>	képviselő
<b>Tunyoginé dr. Gálik Ágnes</b>	jegyző
<b>Kosik Roland</b>	pénzügyi csoportvezető
<b>Busainé Terman Viktória</b>	jegyzőkönyvvezető

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Jávorka János** és **Dr. Szájbely Ernő** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a **napirend** megtárgyalásával, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

**1. A Városi Piac üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**2. Pályázat benyújtása a Magyar Falu program keretében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztésére**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**3. A Versenyképes Járások Program keretében „Ultrahangos orvosi képzőműszerek beszerzése” tárgyú – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt – hirdetményrel induló– közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**4. Egyebek**

**1. A Városi Piac üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Van valami kiegészítés?

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Különösebben nincsen. A megadott határidőig három pályázat érkezett be. Egy pályázó adott be hiánytalan pályázatot, Fövényesi Árpád. Számomra az a kézenfekvő, hogy mivel egy érvényes pályázat érkezett, akkor a két másik pályázatot érvénytelenné nyilvánítja a Képviselő-testület, és Fövényesi Árpáddal köt szerződést a piac üzemeltetésére. De mivel a pályázati kiírásban szerepelt, hogy a Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában visszavonja a pályázatot vagy eredménytelennek nyilvánítsa érvényes pályázat esetében is, így írtam egy B verziót is. Amennyiben úgy gondolja a Képviselő-testület, élhet ezzel a lehetőséggel.

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Mi lenne a visszavonás indoka.**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Bármi lehet.**Jávorka János** képviselő: Ki lett írva a pályázat, aki teljesítette, azt kell választani.**Lukács-Pincze Eszter** képviselő: Megbízhatónak tűnik.**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Majd az élet igazolja, hogy jól döntöttünk-e.**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Ismeri az ottani vállalkozókat?**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Ott van helyben.**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Bármikor vissza lehet vonni, nem veszünk vele semmit.**Mezőfi Zoltán** polgármester: Szerintem nem ér annyit, hogy vita alakuljon ki, hogy miért áll el a testület.Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
237/2025. (XII. 18.) számú határozata****Tárgy: A Városi Piac üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása**

- 1) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 214/2025. (XI.27.) határozata alapján kiírt, a rétsági 209/10. hrsz-ú ingatlanon lévő Városi Piac bérbeadás útján történő üzemeltetésére vonatkozó pályázati eljárásban a 400-BÁR Kft. pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.
- 2) A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt pályázati eljárásban a Bp & Br Faker Kft. pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.

- 3) A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt pályázati eljárásban a Fövényesi Árpád egyéni vállalkozó (székhely: 2651 Rétság, Piac udvar 1.; adószám: 606388900-2-12) által benyújtott pályázatot érvényesnek, a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. A Városi Piac üzemeltetésére a pályázati felhívásban megjelölt feltételekkel Fövényesi Árpád egyéni vállalkozó kíván bérleti szerződést kötni.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a bérleti szerződés aláírására

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**2. Pályázat benyújtása a Magyar Falu program keretében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztésére**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Van-e kiegészítés?

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Azt mondtad, hogy nem derült ki számodra az előterjesztésből, hogy mire nyújtanánk be a pályázatot. Benne van a határozati javaslatban, hogy a Rákóczi út 32-re.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Én a műszaki tartalomra kérdeztem rá, hogy külső homlokzat, tető, vagy mi?

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Most is a tetőre nyújtanánk be, arra már megvannak a tervek.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Gondolom, nem tilos ugyanarra pályázni.

**Lukács-Pincze Eszter** képviselő: Mivel az tartalékpályán van, az nem okozhat problémát?

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Nem nagyon tudom elképzelni, hogy előveszik, és az is nyer. Azt is át lehet gondolni, hogy a tüdőgondozót célozzuk meg.

**Jávorka János** képviselő: Szerintem maradjunk meg a határozati javaslatban szereplő célnál.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: A másik határozati javaslatban egy másik kódszámú pályázati kiírás szerepel, azzal a hivatal mögötti parkolóra lehetne pályázni.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a Rákóczi út 32-re vonatkozó határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**238/2025. (XII. 18.) számú határozata**

**Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztésére**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú pályázati kiírásra, a Rétság Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, Rétság belterület 424. hrsz-ú, természetben 2651 Rétság Rákóczi út 32. címen található, 2349 m2 területű, kivett iskola megnevezésű ingatlan felújítása céljából, 60.000.000,- Ft támogatási összegre.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a parkolóra vonatkozó határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
239/2025. (XII. 18.) számú határozata****Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében parkoló kialakítására**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani A Magyar Falu Program keretében a „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírásra, a Rétság Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, Rétság belterület 412/20. hrsz. alatti, természetben a Rétsági Járási Hivatal és Polgármesteri Hivatal mögötti ingatlanon a közterület felújítása és parkolási lehetőség kialakítása céljából, 30.000.000,- Ft támogatási összegre.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

- 3. A Versenyképes Járások Program keretében „Ultrahangos orvosi képzőműszerek beszerzése” tárgyú – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt – hirdetménnyel induló– közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: A kiírt közbeszerzési eljárásban 10 érdeklődő volt. Rengeteg kérdést tettek fel, amit meg is válaszoltunk. A 10 érdeklődő ellenére egy érvényes pályázat érkezett a megjelölt határidőn belül. Egyeztettem a közbeszerzési tanácsadóval a lehetőségekről. Eredménytelenül kell nyilvánítani a közbeszerzési eljárást, és újat kiírni.

**Lukács-Pincze Eszter** képviselő: Lesz erre érvényes pályázó?

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Meg kell nézni, hogy milyen feltételeket határozzunk meg. Olyan szakmai feltételek vannak a kiírásban, amihez én nem értek. Azért lepődtem meg, mert 6-7 nagyon komoly érdeklődő volt, ahhoz képest egy pályázat érkezett. Át kell néznünk, hogy milyen kompromisszumokat tudunk kötni.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Név szerinti szavazás szükséges. Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.  
Én kezdem. Igen.

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Igen.

**Jávorka János** képviselő: Igen.

**Hegedűs Ferenc** képviselő: Igen.

**Lukács-Pincze Eszter** képviselő: Igen.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
240/2025. (XII. 18.) számú határozata**

**Tárgy: A Versenyképes Járások Program keretében „Ultrahangos orvosi képzőműszerek beszerzése” tárgyú – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt – hirdetménnyel induló– közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében az „Ultrahangos orvosi képzőműszerek beszerzése” tárgyú – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt – hirdetménnyel induló – közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjára hivatkozva az eljárás eredménytelen.
2. A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program keretében „2 db ultrahangkészülék beszerzése a Rétsági Egészségügyi Centrumba” címen benyújtott

(projektazonosító:4034989159) pályázathoz kapcsolódó árubeszerzés közbeszerzési eljárásának ismételt lefolytatásáról dönt.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### 4. Egyebek

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Tájékoztatni szeretném a Képviselő-testületet, hogy 2026. január 1-ével indul az Otthontámogatási Program. A képviselő-testület tagjainak és a polgármesternek is lehetősége van bekapcsolódni ebbe a programba. Aki jogosult rá, az január 20-ig nyújthatja be egy nyomtatványon az igényét. Mindenkinek szívesen adunk ilyen nyomtatványt.

**Lukács-Pincze Eszter** képviselő: Nekem az egészségügyi jogviszonyomból kifolyólag is járna.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** jegyző: Ilyen esetben az egyiket kell kiválasztani.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Nincs több napirend, az ülést 11. 32 órakor bezárom.

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes**  
jegyző

**Jávorka János**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Dr. Szájbely Ernő**  
jegyzőkönyv hitelesítő