

6. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében **2026. április 30.** napon 15. 00 órai kezdettel megtartott Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Hegedűs Ferenc	képviselő
Lukács-Pincze Eszter	képviselő
Jávorka János	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes	jegyző
Kosik Roland	pénzügyi csoportvezető

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján Busainé Terman Viktória készítette.

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 megjelent taggal határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Lukács-Pincze Eszter** és **dr. Szájbely Ernő** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: A kiadott meghívóhoz képest azért nem vesszük fel az összes napirendet, mert a Képviselő-testület több tagja jelezte, hogy nem tud részt venni sem a testületi, sem a bizottsági üléseken, így csak rövidített ülésre kerül most sor.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Javaslom, hogy vegyünk fel Egyebek napirendet is.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki az így kialakult napirend megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1. A Versenyképes Járások Program keretében „Ultrahangos orvosi képzőműszerek beszerzése” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő –közbeszerzési eljárás újból indítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 2. Az Ipari Park Kft. kérelmének elbírálása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 3. Fejlesztési cél meghatározása a Versenyképes Járások Program keretében**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 4. Egyebek**

1. A Versenyképes Járások Program keretében „Ultrahangos orvosi képzőműszerek beszerzése” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő –közbeszerzési eljárás újból indítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Ismételten kiírásra került az ultrahangos képzőműszerek beszerzésére vonatkozó közbeszerzés. Kérdéseket lehet feltenni az érdeklődőknek, illetve javaslatokat lehet tenni arra vonatkozóan, hogy módosítsuk a kiírt közbeszerzés tartalmát. Ezek közül az egyik kérdés arra vonatkozott, hogy opcionálisan megjelölésre került a közbeszerzés tartalmában a jelenleg meglévő ultrahangos készülékhez egy vizsgálófej beszerzése. Ez, mint opció szerepel benne, nem feltétlenül kell lehívni, de míg a múltkor az volt a kifogás, hogy ha ahhoz kötnénk a közbeszerzést, hogy a beszerzendő ultrahang készülékek kompatibilisek legyenek a már meglévő géppel, akkor az nagyban korlátozná a versenyt, ezért így attól eltekintettünk.

Opcionálisan kerül csak meghatározásra az, hogy egy vizsgáló fej, mert a meglévő készüléken a vizsgáló fejet már cserélni kéne, mert az már elhasználódott. Ezért ezt tettük bele a kiírásba. Azonban az egyik pályázó azt észrevételezte, hogy még így is korlátozza a versenyt ez az opcionális kiírás, mert ezt a bizonyos vizsgálófejet állítólag csak egy cég gyártja, és ennél fogva a pályázata előnyben részesülne a többiekével szemben. A közbeszerzési szakértő konzultált több szakemberrel, és úgy döntöttünk, hogy ezt az opciót kivesszük a pályázatból.

Viszont így a közbeszerzési tanács mondta azt, hogy versenyhátrányban vannak azok, akik amiatt nem pályázhattak, hogy ez az opció benne volt, így hát az a biztonságosabb verzió a pályázat kimenetele, illetve a közbeszerzés szempontjából, hogyha a kiírt pályázatot visszavonjuk, és kiírjuk újra anélkül az opcionális lehetőség nélkül, ami eddig benne volt.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2026. (IV. 30.) számú határozata**

Tárgy: A Versenyképes Járások Program keretében „Ultrahangos orvosi képzőműszerek beszerzése” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő –közbeszerzési eljárás újból indítása

- 1) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Programja keretében „2 db ultrahangkészülék beszerzése a Rétsági Egészségügyi Centrumba” címen benyújtott (projektazonosító:4034989159) pályázathoz kapcsolódó, EKR000063052026 számú nyílt közbeszerzési eljárást visszavonja.
- 2) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt pályázathoz kapcsolódó új, nyílt közbeszerzési eljárásának a határozat mellékletét képező ajánlati felhívását és közbeszerzési dokumentumait jóváhagyja, és ezen dokumentumok alapján a

Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti új nyílt közbeszerzési eljárás - hirdetmény közzétételével történő – megindítását határozza el.

- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy egybeszámítási kötelezettség más közbeszerzéssel összefüggésben jelen esetben nem áll fenn.
- 4) A közbeszerzési eljárás tárgyát képező árubeszerzés becsült értékét az előkészítés időszakában beérkezett indikatív ajánlatok alapján állapítja meg.
- 5) A Képviselő-testület a beszerzés becsült értékét és a finanszírozási forrást figyelembe véve az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt – hirdetménnyel induló – eljárásrend szerint folytatja le.
- 6) A Képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező Ajánlattételi felhívást és Közbeszerzési Dokumentumokat jóváhagyja.
- 7) A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet a „2 db ultrahangkészülék beszerzése a Rétsági Egészségügyi Centrumba” megnevezésű, Versenyképes Járások Program keretében megítélt támogatásból nettó 39.370.079,- Ft mértékben rendelkezésre áll.
- 8) A Képviselő-testület az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok aláírására felhatalmazza a polgármestert.
- 9) A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok közzétételéről a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó közreműködésével az EKR-en keresztül megküldéséről (az eljárás elindításáról) intézkedjen.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2. Az Ipari Park Kft. kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tunyoginé dr. GálikÁgnes jegyző: Az Ipari Park Kft. működtetett egy saját tulajdonú szennyvízrendszert az ipari parkban, aminek nyilván ő viselte a költségeit, de szedte annak a hasznát is, ő szedte be azért a használati díjakat. Április 30-ával lejár az üzemeltetési engedélye ennek a szennyvízrendszernek, és az a megoldási javaslat született, hogy rácsatlakoznának a kialakításra kerülő önkormányzati szennyvízhálózatra. Ezzel az a rendszer önálló rendszerként megszűnik működni, és a továbbiakban ez az önkormányzat tulajdonába kerül. Ezt ők ingyenesen felajánlják a könyveikben szereplő vagyoni értéken. Erre egyébként lehetőség van az államháztartási törvény előírásait is figyelembe véve. Amiért azt mondom, hogy ez nem pusztán technikai kérdés, hogy nyilván az átvett vagyont nekünk kell majd működtetni, tehát,

ha azzal kapcsolatban bármiféle meghibásodás vagy fejlesztési kérdés, felújítási feladat adódik, az nyilván az önkormányzatot fogja terhelni.

Egyeztettem a DMRV-vel, megerősítették az Ipari Park Kft-nek azt a nyilatkozatát, hogy az átadásra kerülő rendszer jelenleg jó műszaki állapotú, nem szorul felújításra. Egyelőre nem látni olyan többletköltséget, ami azt mondatná velünk, hogy ne akarjuk átvenni a rendszert.

DMRV szándéknyilatkozatot küldött arra vonatkozóan, hogy ők ezt hajlandók átvenni üzemeltetésre a továbbiakban, és most is azért harcolnak, mert a mai nap le fog járni ez az engedély.

Én beletettem a feltételrendszerbe, hogy a tulajdonátruházással kapcsolatos minden költség a Rétsági Ipari Park Kft-t terhelje, akinek legkésőbb a tulajdonátruházási szerződés aláírásával egyidejűleg át kell adnia a vonatkozó műszaki dokumentációkat, így különösen azokat a dokumentumokat, amik az üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges. Ennek hiányában viselni tartozik a dokumentumok beszerzésével kapcsolatos összes költséget, ha pótlólag kell valami dokumentumot beszerezni, és a birtokbaadás esedékessége a szerződés aláírásának napja.

Hegedűs Ferenc képviselő: A volt Globus Nyomdában lévők érdeklődtek, hogy ők hogyan tudnának rácsatlakozni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Nem tudom, miért maradt ki néhány ingatlan.

Jávorka János képviselő: Jogos a kérés, de a minisztérium képviselője úgy nyilatkozott, hogy addig semmifajta variációt nem lehet beiktatni, amíg ez a projekt lezárásra nem kerül. Várni kell ebben a témában. De a befolyt szennyvíz már most meghaladja a kapacitást.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Még egy fontos gondolat egyébként szerepel az előterjesztésben is, hogy a jelenleg hatályos víziközmű szolgáltatásról szóló törvény szerint kizárólag nemzeti tulajdonban lehet víziközmű közüzemi átemelő.

Ez is azt indokolja, hogy vegyük át ezt a felajánlott közmű vagyont.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2026. (IV. 30.) számú határozata

Tárgy: Az Ipari Park Kft. kérelmének elbírálása

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a RÉTSÁGI IPARI PARK Ingatlanhasznosítási és Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 22.; adószám: s12606988-2-12, cégjegyzékszám: 12-09-003630; képviselő: dr. Vas Virág) ingyenes felajánlását elfogadja és a társaság kizárólagos

tulajdonát képező, rétsági 1003/2. hrsz. alatt felvett, kivett, szennyvíztisztító megnevezésű, 4794 m² területű ingatlant, valamint az ahhoz tartozó szennyvízközmű vagyonelemeket – per-, teher- és igénymentesen - a társaság könyveiben szereplő vagyon-nyilvántartási értéken térítésmentesen tulajdonába kívánja venni az alábbi feltételekkel:

- A tulajdonátruházással kapcsolatos minden költség a RÉTSÁGI IPARI PARK Kft-t terheli.
- RÉTSÁGI IPARI PARK Kft-nek legkésőbb a tulajdonátruházási szerződés aláírásával egyidejűleg át kell adnia a vonatkozó műszaki dokumentációt, így különösen azon dokumentumokat, amik az üzemeltetési engedély megkéréséhez szükségesek. Ennek hiányában viselni köteles a dokumentumok beszerzésével kapcsolatos összes költséget.
- A birtokbaadás esedékessége a szerződés aláírásának napja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. Fejlesztési cél meghatározása a Versenyképes Járások Program keretében

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tunyoginé dr. GálikÁgnes jegyző: Az előterjesztés tartalmazza, hogy ezt tavaly decemberi kormányhatározat alapján kaptuk vissza, mivel többet fizettünk be az adóerőképesség alapján, mint amennyit kellett volna, ennek egy részét visszatérítették. Viszont amikor visszatérítették, akkor csak ilyen nagyon általános célokat határoztak meg, hogy a versenyképes járássok keretében ezt mire lehet fordítani. Most kaptunk egy felhívást a lebonyolítótól, a Magyar Államkincstártól, hogy fel kell töltenünk a pályázati tartalmakat, úgy a műszaki, mint a pénzügyi részét a pályázati tartalomnak. A támogatói okirat kiállításától számított 60 napon belül kellene elméletileg ezt megtenni, a támogatói okirat kiállítására pedig, ha jók az emlékeim, 2026. jan. 27-én került sor. A tetőszerkezet felújításhoz elméletileg mindenünk megvan, mert arra már pályáztunk.

Én azt gondolom, hogy nekünk másból nem lehet kiindulni, csak a becsült költségvetésből, aminek a 64 millió forintos része lesz a támogatási összeg. A hiányzó rész meg az önerő. Aztán meglátjuk, hogy alakul. Ha a tetővel megvagyunk, akkor nagyot léptünk előre.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a határozatot.

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2026. (IV. 30.) számú határozata**

Tárgy: Fejlesztési cél meghatározása a Versenyképes Járások Program keretében

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében a 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat 1. mellékletben foglaltak alapján kapott 64.487.908,- Ft összegű támogatás tekintetében fejlesztési célként a Rétság Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, Rétság belterület 424. hrsz-ú, természetben 2651 Rétság Rákóczi út 32. címen található, 2349 m² területű, kivett iskola megnevezésű ingatlan tetőszerkezetének felújítását határozza meg.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és vonatkozó okiratok aláírására.

Határidő: 2026. május 08.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4. Egyebek

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Lenne egy kérdésem és egy kérés.

Az elmúlt ülésen jeleztem, hogy jó lenne szakértővel megnézni a kidőlő félben lévő fenyőfát a Hivatal előtt. Ez mikorra várható?

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Nincs elfelejtve. Kijelölt eljáró szervet kell kérni, ehhez kell csatolni a kérvényt.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A Táncsics utca és főút kereszteződésében áldatlan állapotok uralkodnak. Volt ott régen egy súlykorlátozó tábla, ez eltűnt. A kereszteződésben lévő kockakövek nagyon le vannak süllyedve. Nagy a forgalom abban az utcában is, ha kár keletkezik, akkor azt ide fogják benyújtani. Már több utcában megcsinálták a kereszteződést, itt még nem.

Lukács-Pincze Eszter képviselő távozik az ülésről. A szavazók száma 4 fő.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Április 9-én küldtem egy értesítést a DM Conceptnek, hogy a képviselő-testület döntése értelmében május másodikától megszűnik ott az áramszolgáltatás a trafón keresztül, és kértem, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket ez ügyben. Megküldtem a képviselő-testület határozatát is, ami januárban született e vonatkozásban, és úgy szól, hogy legfeljebb május elsejéig biztosítjuk, ha 3 napon belül fizeti a számlákat. Most erre ő írt egy kérelmet, hogy december 31-ig biztosítsuk még neki az áramellátást. Én azt gondolom, hogy én már ezt most így be se hoznám hivatalosan a döntésre, mert ez már a nevetség kategóriája, hogy egyszer hozott egy döntést a képviselő-testület, utána hozott még egy döntést a Képviselő-testület, mert amikor eladtuk, akkor a jó szándékkal hoztunk még egy döntést. Értesítettük őt, tudjuk, hogy dolgozik ott egy cég. Szóltunk, hogy jelentsék be.

Azt gondolom, hogy az önkormányzatnak nem feladata finanszírozni egy egyébként be nem jelentkező ipari tevékenységet folytató céget, amelyik nem is ide adózik.

Csak azért mondom, hogy tudjon mindenki róla.

Annak idején a birtokba adási jegyzőkönyvben rögzítettük, hogyha ő nem oldja meg az áramellátási problémáit 90 napon belül, akkor mi jogosultak vagyunk mindenféle kártérítési és egyéb igény nélkül megszüntetni az áramellátást.

Jávorka János képviselő: Folyamatban vannak a játszóterek felújítási munkálatai, de az előző szegély lerakása miatt nehézségekbe ütköztek. Körülbelül 300.000 Ft-os többletköltség várható.

Mezőfi Zoltán polgármester: Több javaslat nem lévén az ülést 15. 46 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző

Lukács-Pincze Eszter
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő