Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel: 35/550-100, e-mail: polgarmester@retsag.hu

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
önkormányzati tulajdonban álló helyiségek határozatlan idejű bérbeadására

Rétság Város Önkormányzata pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező, alább jelölt garázs helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására, az alábbi feltételekkel:

I. Garázs:

- Helye: Rétság, József A. u. 13. 2. számú garázs
- Alapterülete: 15 m2
- Műszaki állapota: elfogadható

II. Garázs:

- Helye: Rétság, Rákóczi út 34. szám garázs
- Alapterülete: 15 m2
- Műszaki állapota: elfogadható

Lényeges szerződési feltételek:

1. A bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól, felmondási idő 30 nap.
2. A bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony teljes tartama alatt köteles rendeltetésszerűen köteles használni. Ezen feltétel megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
3. Induló bérleti díj: 10.000,- Ft/hó azaz: Tízezer forint/hó+ÁFA.
4. A bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell fizetni a bérbeadó részére a helyiségbérleti szerződés megkötéséig.
5. A bérleti díj havonta előre fizetendő. A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat, melyeket a Bérlő a bérleti díjon felül köteles rendezni.
6. Bérbeadó a bérleményt a bérleti szerződés aláírásától számított 3 napon belül adja a bérlő birtokába.
7. A bérlő nem jogosult a helyiség használatát másnak átengedni, azt albérletbe adni.
8. A bérleményen beruházás, átalakítás csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető.
9. A bérleti jogviszony tartama alatt a bérlő köteles a bérlemény és tartozékai állagmegóvásáról, karbantartásáról, javításáról gondoskodni.

Nem nyújthat be pályázatot akinek az önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen lejárt esedékességű tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.

A **pályázatot** írásban **Rétság Város Jegyzőjéhez** a 2651 Rétság, Rákóczi út 20. beérkezési címre, elektronikus formában a jegyzo@retsag.hu email címre **kell benyújtani,** aláírással cég esetén cégszerű aláírással ellátva

2026. év november hó 30. napján 12^{00}-óráig

beérkezőleg.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adószámát,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja,
- gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén születési helyét, idejét, anyja nevét, adóazonosító jelét,
- gazdasági társaság esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot az átlátható szervezetről,
- igazolást a tartozás mentességéről.
- A pályázat **érvényességének feltétele három havi bérleti díjnak megfelelő összegű bánatpénz megfizetése** az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára, melynek a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben be kell érkeznie. Az átutaláson meg kell jelölni a pályázó nevét és a „garázs bérlet" hivatkozást. A bánatpénz a nem nyertes pályázók részére – illetőleg a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén - a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül, nyertesség esetén a szerződéskötéskor az óvadék összegébe beszámít.

A pályázónak valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelnie.

Több pályázó esetén a Rétsági Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó termében pályázati tárgyalásra kerül sor külön értesítés nélkül,

2026. december 1-én 10:00 órakor.

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Rétság Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal, határidőben benyújtotta, továbbá a pályázat benyújtásáig a bánatpénz összegét megfizette.

A tárgyaláson a pályázók személyesen vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk útján vehetnek részt.

A helyiség bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevők közül az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

A pályázati tárgyaláson a licitlépcső 5.000.- Ft, azaz: Ötezer forint a nettó havi bérleti díjra.

A beérkezett ajánlatokról (sorrendjéről) Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázat nyertese az értesítést követő 15 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötni.

Ha pályázat nyertese a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, a helyiség bérleti jogát a soron következő ajánlatot tevő pályázó nyeri el.

Amennyiben a 7. pontban említett körülmény a pályázat nyertesének felróható okból következik be, a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot elveszti.

A bérlemény előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg.

A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás kérhető ügyfélfogadási időben a

30 540 5042 telefonszámon.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályáztatás bármely szakaszában visszavonja a pályázatot, illetőleg érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelenek nyilvánítsa pályázati eljárást.

Rétság, 2026. november 2.

Városi Önkormányzat Polgármestere Rétság

Mezőfi Zoltán
polgármester