

adRÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



MEGHÍVÓ

Rétság Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának soron kívüli ülését **2023. január 18. napon 10.00** órai kezdettel tartja a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozó termében, melyre ezúton tisztelettel

m e g h í v o m.

Napirendi javaslat

- 1.) Közbeszerzési dokumentációk jóváhagyása („Rétság, bölcsődei eszközök2”)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2.) Árajánlat és szerződéstervezet elfogadása közbeszerzési eljárásra**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3.) Raktár bérleti szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4.) Polgármesteri Hivatal épületén tetőszerkezet javítása**
- 5.) Egyebek**

Rétság, 2023. 01. 16.

Tisztelettel:

Varga Dávid Géza sk.
PVB elnök

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023. (I. 18.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Rétság, bölcsődei eszközök beszerzése2**” tárgyú közbeszerzési dokumentumainak jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a „**Rétság, bölcsődei eszközök beszerzése2**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás - jelen döntés mellékletét képező - ajánlati felhívását és közbeszerzési dokumentumait jóváhagyja. A jóváhagyott dokumentumok folyamatba épített ellenőrzés céljából történő megküldését kéri a közbeszerzési tanácsadótól az illetékes ellenőrzést végző szervek részére.

Határidő: 2023. január 20.

Felelős: közbeszerző értesítésére Mezőfi Zoltán polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023. (I. 18.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az árajánlat és szerződéstervezet elfogadása a bölcsődei eszközbeszerzés tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Márkus Mérnöki Kft. 700.000 Ft + áfa összegű árajánlatát elfogadja, a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

A közbeszerzési szakértő díját a 2023. évi költségvetésben ütemezni kell.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

Határidő: 2023. január 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023. (I.18.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt sportkombinátban megüresedett raktár pályázatának elbírálásáról és a bérleti szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a pályázatot eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja. A határozat mellékletét képező bérleti szerződést 2023. február 01. naptól jóváhagyja.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária
jegyző

Szám:.....2022.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Tóth Richárd** (2642 Nógrád Hunyadi utca 79.), mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, volt sportkombinátban lévő, 195 m² alapterületű építményt (továbbiakban Bérlemény) raktár céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a szerződő Felek 2023. február 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 36.465 Ft.

A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

7./ Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap elteltével sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületeszámú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét szerződő Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Tóth Richárd
Bérbevevő

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023. (I.18.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Polgármesteri Hivatal beázása miatti - vis major esemény - tetőszerkezet javításról szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület a munka megrendelését, szerződés jóváhagyását a vis major munkacsoportra bízta.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



MEGHÍVÓ

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülését a helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 44.§-a alapján 2023. január 18. napon a *PVB* ülést követően a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozó termében összehívom, melyre ezúton tisztelettel

m e g h í v o m.

Napirendi javaslat

1.) Közbeszerzési dokumentációk jóváhagyása („Rétság, bölcsődei eszközök2”)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

2.) Árajánlat és szerződéstervezet elfogadása közbeszerzési eljárásra

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

3.) Raktár bérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Rétság, 2023. 01. 16.

Tisztelettel:

Mezőfi Zoltán
polgármester