

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2024 (I. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VI.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezők szerinti és a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül a következő 31/A §-al:

„31/A § (1) Az 1.4.7. melléklet közúti közlekedési területein nem kell alkalmazni a 25-31 § szabályozási szélességekre vonatkozó rendelkezéseit.

(2) Az 1.4.7. melléklet közúti közlekedési területein, a KöU-Pi övezet kivételével, épület nem helyezhető el.

(3) A KöU-Pi övezet a gyorsforgalmi út pihenőjének területe, ahol a telek legnagyobb megengedett beépítettsége 3 %, az épület legnagyobb megengedett építménymagassága 6,5 m, a megengedett legkisebb zöldfelületi arány 30 %.”

2. § (1) A HÉSZ 34. §-t megelőző alcíme „GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET (E jelű)” helyébe a következő alcím lép:

„GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET (E és Eg jelű)”

(2) A HÉSZ 35. §-t megelőző alcíme „VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET (VE jelű)” helyébe a következő alcím lép:

„VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET (VE és Ev jelű)”

3. § (1) A HÉSZ 37. §-t megelőző alcíme „MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (M jelű)” helyébe a következő alcím lép:

„MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (M, Má jelű)”

(2) A HÉSZ 37. § (3) bekezdése kiegészül a következő d1) alponttal:

„d1) Nem helyezhető el lakás a 1.4.7 melléklet Má övezetében a gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m széles sávban.”

(3) A HÉSZ 37. § kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Az Má-H a halgazdálkodás területének övezete. A pusztaszánti horgásztavak

a) vízfelülete fölé építmény nem helyezhető el, kivéve a legfeljebb 6 m² területű horgásztéget,

b) a parti sáv 6 méter, amin belül semmilyen, a víz- és halgazdálkodással össze nem függő építmény nem helyezhető el,

c) az övezetben bármilyen, az a) és b) pont szerint elhelyezhető építmény az ökológiai értékek megőrzésével helyezhető el.

4. § A HÉSZ 41 § kiegészül a következő (1a) bekezdéssel:

„(1a) Az 1.4.7. melléklet közúti közlekedési területein (közterületeken) épület a 31/A § (2) és (3) bekezdése szerint, műtárgy az általános szabályok szerint helyezhető el.

5. § (1) A HÉSZ 63. § (3) bekezdése 4. pontja kiegészül a következő 4.7. alponttal:

„4.7. az 1.4.7. melléklet, amely a tervezett gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó területen, a tervlapon ábrázolt lehatárolással módosítja az 1. pont szerinti tervlapot.”

6.§ A HÉSZ kiegészül a rendelet 1. melléklete szerinti 1.4.7. melléklettel.

7. § Hatályát veszti a 33. § előtti alcím (E, Ve és Pe jelű) szövegrész, a 38. § (4) és (5) bekezdése.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 13/2023 (X.30.) önkormányzati rendelet.

polgármester

jegyző

Záradék:

E rendelet..... napján kihirdetésre került.

jegyző