

10. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2025. június 17. napon 15.00 órai kezdettel megtartott Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Bakó Mónika	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Jávorka János	képviselő
Lukács-Pincze Eszter	képviselő
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes	jegyző
Kosik Roland	pénzügyi csoportvezető
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Hegedűs Ferenc** és **Jávorka János** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a napirenddel, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

1. Ingatlanfelajánlás elfogadása a Magyar Falu Program III. keretében (Rétság 395/1. hrsz.)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2. Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztésére

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

1.) Ingatlanfelajánlás elfogadása a Magyar Falu Program III. keretében (Rétság 395/1. hrsz.)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Az előző testületi ülésen az ötletemet, javaslatomat rögzítettem a határozati javaslatban. A Képviselő testületnek volt az a felvetése, hogy írjunk valami mást is a célok közé. Vártam az ötleteket két héten keresztül, de miután 20-ával határidős ezt bejelenteni, ezért muszáj volt ezt a mostani rendkívül testületi ülést összehívni.

Abban egyetértettünk, hogy kérjük azt az ingatlant. Hogy konkrétan milyen önkormányzati feladat érdekében és milyen konkrét célra kívánjuk használni, abban várom továbbra is az ötleteket.

Mezőfi Zoltán polgármester: Nekem ez van egy kiegészítésem. Én szerintem teljesen jók a kettes, illetve a kilences pontok. Az egyik az a településüzemeltetésre vonatkozó feladatok ellátására alkalmas intézmény. A kilences pont pedig a lakás és helységgazdálkodás. Én itt a helységgazdálkodást érzem közelebb hozzánk ebben a programban. Én azt gondolom, hogy ez mind a kettő egy olyan önkormányzati feladat, ami széleskörű és gyakorlatilag bármit lefed. Én jónak tartom ezt a javaslatot.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: De a célt meg kell fogalmazni.

Bakó Mónika képviselő: A múltkor én javasoltam például a civil szervezetek házát.

Hegedűs Ferenc képviselő: Akár a karitásznak is lehet adni egy darabot, és akkor nem kell nekik konténer.

Bakó Mónika képviselő: Az a helyzet, hogy a karitás meg nem az önkormányzati feladat, azt nem tudod ebbe beleszerelni.

Mezőfi Zoltán polgármester: A műszaki csoport elhelyezése az ránk váró feladat. Mellett lehet ott más is.

Bakó Mónika képviselő: Amellé mit tudsz elképzelni?

Mezőfi Zoltán polgármester: Hát 200 négyzetméteren nagyon sok mindent.

Jávorka János képviselő: A helytörténeti kérdést bele lehet venni.

Lukács-Pincze Eszter képviselő: ha nem tudjuk megvalósítani, akkor hiába jó ötlet.

Mezőfi Zoltán polgármester: Olyan kellene, ami nem csak viszi a pénzt a háztól.

Bakó Mónika képviselő: Ha közösségi tér kialakításaként jelöljük meg a konkrét célt, akkor onnantól kezdve azt csinálunk vele, amit akarunk. Akkor a későbbiekben pályázhatunk is rá.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Akkor lenne a legjobb, ha a következő napirend alapján már lehetne erre pályázni, mert ott 50 milliót lehetne önkormányzati ingatlan felújítására fordítani. De addigra nem lesz, a mi tulajdonunk. Azt javaslom, hogy a kettes és a kilences pont maradjon feladatmeghatározásként, és a cél pedig műszaki csoport elhelyezése, és/vagy közösségi tér kialakítása.

Bakó Mónika képviselő: Ha a műszaki csoportot beleírod, akkor onnantól kezdve a cél nem nagyon tud változni.

Hegedűs Ferenc képviselő: Ezért mondtam, hogy és/vagy.

Bakó Mónika képviselő: A közösségi tér egy esetleges későbbi pályázat szempontjából sem mindegy.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Ha mindkettőt feltüntetjük, azzal nem árthatunk magunknak.

Lukács-Pincze Eszter képviselő: Akkor bele kéne írni mind a kettőt, hátha visszajönnek megnézni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Nem céljuk, hogy nézegessék. A cél az, hogy elkerüljön el az önkormányzatokhoz, mert csak a bajuk volt vele.

Bakó Mónika képviselő: Ezzel növeljük az önkormányzat vagyonát, ennek azért örülni kell. Ott áll régóta funkció nélkül.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Nem olyan túl sok önkormányzati ingatlan van, hogy ha szükségünk lenne valamilyenre, akkor bajban lennénk.

Mezőfi Zoltán polgármester: Aki a határozott javaslatot ezzel a kiegészítéssel elfogadja, azt kérem, szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2025. (VI.17.) számú határozata**

Tárgy: Ingatlanfelajánlás elfogadása a Magyar Falu Program III. keretében (Rétság 395/1. hrsz.)

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Rétság belterület, 395/1. helyrajzi számon felvett, Kivett orvosi rendelő megnevezésű, 1.103 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) és 9) pontjaiban meghatározott településüzemeltetés, valamint lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és Rétság Város Önkormányzata Gazdasági Műszaki Csoportjának elhelyezése/közösségi tér kialakítása céljára kívánja felhasználni.
3. Rétság Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll semmiféle védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rétság 395/1. hrsz-ú, természetben 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 6. szám alatt található ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rétság 395/1. hrsz. alatt felvett, természetben 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 6. szám alatt található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztésére

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Időközben rátaláltunk arra a mondatra, hogy ugyanaz a pályázó csak egy pályázatot adhat be. Ebből adódóan a temetőket én javaslom, hogy vegyünk ki, mert az a kisebb értékű pályázati projekt, és akkor maradjon benne az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 50 millió forinttal. Ez a Rákóczi 32-es szám alatti ingatlant jelentené. Úgy gondoltuk, hogy elsődlegesen a gépészeti munkáit tudnánk ebből finanszírozni. A tetőt is nagyon jó lenne, csak az önmagában 100 millió forint körül lenne, ha jók az emlékeim. Arra lehet számítani, hogy hamarosan az iskola jelezni fog, hogy plusz tanteremre van szüksége a gyermeklétszám miatt. Ha ez meglesz, akkor a többi helyreállítani valóval hamarabb tudunk végezni. Az lenne az ideális természetesen, ha egy energetikai korszerűsítés is beleférne, és napelemeket tudnánk tenni a tetőre, mert a déli oldal teljes mértékben megfelelő lenne. Csak a napelemet ilyen állagú tetőre nem ildomos felrakni, előtte a tetőt meg kell javítani. A kettő már összecszerülésében túl nőne ezen a pályázaton, és az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetében plusz 50-100 milliókat most nem tudunk hozzárakni.

Bakó Mónika képviselő: Azt tudni kell, hogy a július másodikától lehet beadni a pályázatot, a pályázati kiírás kötelező része megfelelő jogosultsággal rendelkező, tervező, által készített tervdokumentáció, műszaki leírás, amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel, teljes körűen ismerteti. Mert ugye akkor itt az egész ingatlanra vonatkozóan van ez a tervezési dokumentáció, ez alapján lehet elkészíteni részletezett ütemezési tervezést, amit csatolni kell már a pályázat benyújtásakor.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Azt meg lehet tenni, hogy a tervezővel úgy terveztetjük, hogy a tetőt is majd meg kell csinálni, és majd napelemeket rárakni, de az egy későbbi ütemben lenne, vagy egy második ütemben lenne.

Bakó Mónika képviselő: Csak egy ilyen komplex tervezésnél az ütemezés alapján meg tudjuk határozni, hogy jelen pályázat keretében mi az a rész, amire pályázunk, melyiket akarjuk, melyik a legfontosabb. Ezt ugye így mi is meg tudjuk nagyjából határozni, de a tervező konkrétan tudja az ütemezést, hogy melyik az, amellyel érdemes kezdeni.

Hegedűs Ferenc képviselő: Az okos ember egy épületen mindig a tetővel kezd. Nem is szabad máson gondolkodni. Meg kell nézetni komoly szakemberrel, 50 millióból meg lehet csináltatni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Azzal meg van mentve az épület.

Bakó Mónika képviselő: Én is azt mondtam, hogy a tetővel kezdjük.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: A pályázat az épület felújításáról szól, arról kell most dönteni. Viszonylag rövid az idő ahhoz, hogy be tudjuk nyújtani a pályázatot. A tervezőnek is kell időt hagyni.

Jávorka János képviselő: Én onnan indulnék ki, hogy amikor volt itt a főispán úrral a bejárás, akkor elhangzott, hogy milliárdos nagyságrendű összeg, amit rá kellene fordítani ahhoz, hogy ez megfeleljen a jövőbeni céljainak. Kell keresni egy tervezőt, aki mindenféle tervek csinál hozzá.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Ugyanaz a tervező nem biztos, hogy tud adni a tetőre és a gépészetre is. Annyit megkockáztathatunk, hogy mindkettőre kérünk tervezőtől ajánlatot, és megnézzük, hogy mennyi a vége, és ahhoz igazítjuk a megvalósítandó munkát. Most csak azt kell megjelölni, hogy annak az ingatlanak a felújítására pályázunk, de már a pályázatnál nyilván be kell a pénzügyi ütemezést is nyújtani, (26:50) mert hogy akkor milyen munkákra vonatkozik a pályázat konkrétan. Azért gondoltam, hogy most kell ebben dönteni, mert rohan az idő.

Lukács-Pincze Eszter képviselő: Adjuk be, indítsuk el, hogy menjen a dolog.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Azt gondolom, hogy a pályázatnál már konkrét tervezői költségvetés kell. Három hetünk van.

Bakó Mónika képviselő: Olyan kell, ami alátámasztja azt, hogy mire igényeljük az 50 millió forintot.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Ha úgy gondolja a testület, hogy hagyjuk, akkor úgy is jó.

Hegedűs Ferenc képviselő: Nem szabad hagyni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes jegyző: Még az is kérdés, hogy ki nyújtja be a pályázatot. Mónika már segített, nem várhatjuk el, hogy mindig őt vegyük igénybe. Nem tudom, hogy képviselő vállalhat-e ilyen munkát. Utánanézek. Ha nem, akkor pályázatíró kell keresni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Erre lenne jó a tanácsnoki rendszer.

Kérem, szavazzon, aki az így kialakult határozati javaslat elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a határozatot.

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2025. (VI.17.) számú határozata**

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan fejlesztésére

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázati kiírásra, a Rétság Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, Rétság belterület 424. hrsz-ú, természetben 2651 Rétság Rákóczi út 32. címen található, 2349 m2 területű, kivett iskola megnevezésű ingatlan felújítása céljából.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 02.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs több napirend, az ülést 15. 44 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
jegyző

Hegedűs Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Jávorka János
jegyzőkönyv hitelesítő