

## 11. számú

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. május 23. napon 11.00 órától megtartott Képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:**

<b>Mezőfi Zoltán</b>	polgármester
<b>Jávorka János</b>	alpolgármester
<b>Varga Dávid Géza</b>	PVB elnök
<b>Bakó Mónika</b>	képviselő
<b>Fodor Rita Mária</b>	jegyző
<b>Kiss Sylvia</b>	jegyzőkönyvvezető

*A jegyzőkönyvet Busainé Terman Viktória írta hangfelvétel alapján.*

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 jelenlévő** taggal **határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Jávorka János** és **Bakó Mónika** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülése alapján 15. napirendi pontként javaslom felvenni a **Közbeszerzéssel kapcsolatos köztes döntés meghozatala – A Rétság-Közétkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárás** című napirendi pontot. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 egyöntetű igen** szavazattal elfogadásra javasolta a napirend **felvételét**. Kérem, szavazzon, aki az így kialakult napirend tárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1.) Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének teljesítéséről, a pénzmaradvány elszámolásáról**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2.) Tájékoztatás a Rétsági kistérségi Járóbeteg - szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2022. évi mérlegbeszámoló elfogadása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3.) Kiállunk a béke mellett!**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4.) Árajánlat és szerződéstervezet jóváhagyás értébecslésre (Balogh Bence – védőnői szolgálat)**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5.) Vállalkozási keretszerződés jóváhagyása belterületi kaszálásra**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6.) 32 hektár és a sportkombinát kaszálása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 7.) **Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**  
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
  - 8.) **Támogatási megállapodás a katolikus egyházzal**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
  - 9.) **CSGYK álláshely bérének feloldása**  
Előterjesztő: Kovácsné Gregor Márta intézményvezető
  - 10.) **2023. évi rágcslóirtásra szóló árajánlat elbírálása, vállalkozási szerződés jóváhagyása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
  - 11.) **Gyermeknap szerződéseinek jóváhagyása**  
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
  - 12.) **Raktár bérleti szerződés jóváhagyása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
  - 13.) **Vigyinszki Attila kérelme**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
  - 14.) **Kegyeleti döntés**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
  - 15.) **Közbeszerzéssel kapcsolatos köztes döntés meghozatala – A Rétság-Közétkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárás**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 1.) **Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének teljesítéséről, a pénzmaradvány elszámolásáról**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Köszönöm szépen! A Képviselő-testületi ülés előtt tartotta meg a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülését, ahol kezdetben 3, majd négy fővel nem volt határozatképes a Bizottság, legvégül 5 fő volt jelen, ahol már határozatképesek voltunk. Megtárgyaltuk ezt a napirendet. Elhangzott, hogy egy nagyon jó összeállítású, részletes, jól kidolgozott anyagot kaptunk. Megköszöntük a készítőknél. Az egyik felszólaló elmondta, hogy a szociális támogatásokra és a kultúrára költött összeg, a lakosság egyéb támogatása jelentős összeget alkot. A Bizottság 3 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2023. (V. ....) rendelete  
A 2022. évi költségvetés végrehajtásáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 89. § (1)-(2) bekezdése alapján a 2022. évi költségvetési zárszámadásról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§ (1) A képviselő-testület a 2022. évi költségvetés végrehajtását önkormányzati szinten  
2.882.546.627 Ft bevételi főösszeggel  
1.747174.322 Ft kiadási főösszeggel  
1.135.372.306 Ft pénzmaradvánnyal, melyből az átfutó tételek nettó összege -  
124.174.449 Ft, és 1.135.372.306Ft számlamaradvánnyal - melyből 536.729.502  
Ft kötelezettségvállalással terhelt – 722.817.253 Ft szabad rendelkezésű  
maradvánnyal jóváhagyja.

2.§ A 2022. évi költségvetési bevételek teljesítésének

- a) forrásonkénti és költségvetési szervenkénti megoszlását az 1., 7. számú,
- b) COFOG-onkénti és forrásonkénti megoszlását a 2. számú,
- c) központi normatív támogatások elszámolását a 5. számú, melléklet részletezésének megfelelően jóváhagyja.

3.§ A 2022. évi költségvetési kiadások teljesítésének

- a) kiadásnemenkénti és intézményenkénti megoszlását az 1., és a 7. számú,
- b) COFOG-onkénti és kiemelt előirányzatonkénti megoszlását a 3. melléklet,
- c) felhalmozási kiadások feladatonkénti felhasználását az 6. számú melléklet részletezésének megfelelően jóváhagyja.
- d) az önkormányzat 2022. évi közvetett támogatásait a 13. számú melléklet tartalmazza

4.§ (1) A költségvetési kiadások 1.747.174.322 Ft-os főösszegéből :

Összesen Ft-ban

**Működési célú kiadás:**

a)Személyi jellegű juttatás	423.123.767
b)Munkaadót terhelő járulék	56.429.356
c)Dologi és egyéb kiadás	306.996.643
d)Szociálpolitikai juttatás	67.899.162
e)ÁHT-n belüli pénzeszköz átadások	1.481.700
ÁHT-n kívüli pénzeszköz átadások	21.074.696
Intézményfinanszírozás	389.062.527

**Működési jellegű kiadás összesen**

**1.266.066.851**

**Fejlesztési célú kiadás**

a)Intézmények felhalmozási kiadása	221.203.806
b) Felújítási kiadás	67.184.651
c) Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	311.933

**Fejlesztési célú kiadás összesen**

**288.700.390**

d) Pénzügyi műveletek	192.407.0811
-----------------------	--------------

- (2) Az önkormányzat működési, fejlesztési, finanszírozási egyenlegét a 10. számú melléklet szerint elfogadja

(3) Az önkormányzat és az intézmények 2022. évi tényleges zárólétszámát a 4. számú melléklet szerint elfogadja.

5. § Az önkormányzat intézményekkel összevont mérleg szerinti vagyonának 3.500.866.177 Ft -os nettó értékét a 9. számú melléklet, valamint a vagyonelejtárt a 12. számú melléklet szerinti részletezéssel elfogadja.

6.§ Az önkormányzat intézményekkel összevont 2022. évi

- a) egyszerűsített mérlegét a 10. számú,
- b) egyszerűsített pénzforgalmi jelentést a 8. számú,
- c) egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatását a 11. számú melléklet szerint jóváhagyja.

7.§ A 2022. évi pénzmaradvány elszámolást a kötelezettségvállalással terhelt 536.729.502 Ft-tal együtt, 1.135.372.306 Ft-tal a 11. számú melléklet szerint jóváhagyja.

8.§ Az önkormányzat intézményekkel összevont 2022. évi

- a.) egyszerűsített összevont mérlegét a 10. számú,
- b.) a pénzeszköz átadásokat, átvételeket a 7. számú, számú melléklet szerint jóváhagyja.

9.§ A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosított költségvetés szerinti alapvető önkormányzati feladatok ellátása, az intézmények működtetése, a módosított költségvetésben ütemezett fejlesztési feladatok megvalósítása biztosított volt.

10. § Rétság Város önkormányzati feladatainak 2022. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

<b>a) Bevételi főösszege</b>	<b>2 475 043 629</b>	<b>b) Kiadási főösszege</b>	<b>1 347 290 973</b>
előzőből			
aa) működési bevétel	62 764 455	ba) személyi jellegű kiadás	128 260 061
ab)Önkormányzati támogatás	0	bb) járulék	16 537 371
ac)Átvett pénzeszközök	74 743 898	bc) dologi kiadás	244 730 335
ad) Helyi adó	846 405 491	bd) szociális ellátás	67 899 162
ae)Átengedett adó	0	be) ám.ért.kiadás	1 481 700
af)Központi támogatás	342 218 550	bf) Pe. Átadás	21 074 696
ag)Visszatérülés	0	bg) Intézményfinanszírozás	389 062 527
ah) Fejlesztésre átvett	0	bh) fejlesztési kiadás	285 838 040
ai)Fejlesztési bevétel	57 829 748	bi)Pénzügyi műveletek	192 407 081
aj) Pénzügyi műveletek	1 091 081 487		

Az önkormányzati feladatok

- c) mérlegét az I/1. számú,

- d) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a I/2. számú,
- e) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a I/3. számú,
- f) létszámát a I/4. számú,
- g) a központi támogatások elszámolását az I/5. számú,
- h) beruházási kiadásait a I/6. számú,
- i) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a I/8. számú
- j) egyszerűsített mérlegét a I/10. számú
- k) egyszerűsített pénzmaradványát a I/11. számú,
- l) nettó vagyonát a I/12 számú
- m) vagyonleltárát a I/9. számú
- n) az átadott és átvett pénzeszközök bemutatását a I/7. számú,
- o) a közvetett támogatásokat a I/13. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

## 11.§ Polgármesteri Hivatal 2022. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

<b>a)Bevételi főösszege</b>	<b>124 298 713</b>	<b>b) Kiadási főösszege</b>	<b>121 623 576</b>
előzőből			
aa) működési bevétel	75 003	ba) személyi jellegű kiadás	87 998 857
ab) átvett pénzeszköz	3 642 761	bb) járulék	12 433 592
ac) önkormányzati támogatás	120 059 725	bc) dologi kiadás	20 815 817
ad) pénzmaradvány	521 224	bd) felhalmozási kiadás	375 310

## A Polgármesteri Hivatal feladatainak

- c) mérlegét a II/1. számú,
- d) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a II/2. számú,
- e) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a II/3. számú,
- f) létszámát a II/4. számú,
- g) felhalmozási kiadásokat a II/5. számú,
- h) a támogatásértékű bevételeket a II/6. számú,
- i) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a II/7. számú
- j) egyszerűsített mérlegét a II/8. számú
- k) vagyonleltárát a II/9. számú
- l) a Polgármesteri Hivatal vagyonkimutatását a II/10. számú
- m)egyszerűsített pénzmaradványát a II/11. számú,  
melléklet szerint jóváhagyja.

## 12. § Napközi Otthonos Óvoda 2022. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

<b>a)Bevételi főösszege</b>	<b>114 670 917</b>	<b>b) Kiadási főösszege</b>	<b>113 014 113</b>
előzőből			
aa) működési bevétel	2	ba) személyi jellegű kiadás	90 623 898
ab) átvett pénzeszköz	0	bb) járulék	12 131 924
ac) önkormányzati támogatás	113 466 999	bc) dologi kiadás	7 771 251
ad) pénzmaradvány	1 203 916	bd) felhalmozási kiadás	2 487 040

## A Napközi Otthonos Óvoda feladatainak

- c) mérlegét a III/1. számú,

- d) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a III/2. számú,
- e) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a III/3. számú,
- f) létszámát a III/4. számú,
- g) felhalmozási kiadásokat a III/5. számú,
- h) a támogatásértékű bevételeket a III/6. számú,
- i) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a III/7. számú
- j) egyszerűsített mérlegét a III/8. számú
- k) egyszerűsített pénzmaradványát a III/11. számú,
- l) nettó vagyonát a III/9. számú
- m) vagyonleltárát a III/10. számú  
számú melléklet szerint jóváhagyja.

13. § Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

<b>a)Bevételi főösszege</b>	<b>105 090 966</b>	<b>b) Kiadási főösszege</b>	<b>103 300 315</b>
előzőből			
aa) működési bevétel	1 140 804	ba) személyi jellegű kiadás	63 977 527
ab) átvett pénzeszköz	9 378 514	bb) járulék	8 526 084
ac) önkormányzati támogatás	93 221 824	bc) dologi kiadás	30 796 704
ad) pénzmaradvány	1 349 824	bd) felhalmozási kiadás	0

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár feladatainak

- c) mérlegét a IV/1. számú,
- d) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a IV/2. számú,
- e) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a IV/3. számú,
- f) létszámát a IV/4. számú,
- g) beruházási kiadásait a IV/5. számú,
- h) a támogatásértékű bevételeket a IV/6. számú,
- i) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a IV/7. számú
- j) egyszerűsített mérlegét a IV/8. számú
- k) egyszerűsített pénzmaradványát a IV/11. számú,
- l) nettó vagyonát a IV/9. számú
- m) vagyonleltárát a IV/10. számú
- n) a közvetett támogatásokat a IV/12. számú  
számú melléklet szerint jóváhagyja.

14. § Család- és Gyermekjóléti Központ 2022. évi bevételei és kiadásai (Ft-ban)

<b>a)Bevételi főösszege</b>	<b>63 442 402</b>	<b>b) Kiadási főösszege</b>	<b>61 945 345</b>
előzőből			
aa) működési bevétel	1	ba) személyi jellegű kiadás	52 263 424
ab) átvett pénzeszköz	0	bb) járulék	6 800 385
ac) Önkormányzati támogatás	62 313 979	bc) dologi kiadás	2 881 536
ad) pénzmaradvány	1 128 422	bd) felhalmozási kiadás	0

A Család- és Gyermekejélési Központ feladatainak

- c) mérlegét a V/1. számú,
- d) bevételeinek COFOG-onkénti bontását a V/2. számú,
- e) kiadásainak COFOG-onkénti bontását a V/3. számú,
- f) létszámát a V/4. számú,
- g) beruházási kiadásait a V/5. számú,
- h) a támogatásértékű bevételeket a V/6. számú,
- i) egyszerűsített pénzforgalmi jelentését a V/7. számú
- j) egyszerűsített mérlegét a V/8. számú
- k) egyszerűsített pénzmaradványát a IV/11. számú,
- l) nettó vagyonát a IV/9. számú
- m) vagyoneleltárát a IV/10. számú

számú melléklet szerint jóváhagyja.

15.§ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Fodor Rita Mária  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

2022. május .....

Fodor Rita Mária  
jegyző

## **2.) Tájékoztatás a Rétsági kistérségi Járóbeteg - szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2022. évi mérlegbeszámoló elfogadása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az ülésen vendégünk volt intézményvezető asszony és orvosigazgató úr is. Picit elkanyarodtunk a tárgytól az aktuális problémák irányában. Ezekről még lesznek előterjesztések a későbbiekben. Elhangzott, hogy egy jól átlátható, mindenre kiterjedő beszámolót kaptunk. A szolgáltatás a megszokott magas színvonalon folyt a 2022-es évben is. A problémákra próbálunk megoldásokat találni, hogy a szolgáltatás továbbra is ezen a jó minőségen folyjék a településen. A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**119/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Kistérségi Járóbeteg- szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2022. évi mérlegbeszámoló**ról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező beszámolót elfogadja.

**A Képviselő-testület megköszöni az intézmény valamennyi dolgozójának az áldozatos munkáját.**

Határidő: azonnal

Felelős:---

### **3.) Kiállunk a béke mellett!**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Szita Károly polgármester úr kezdeményezésére indult el egy önkormányzati összefogás. A határozati javaslatot elfogadásra javasolta a PVB.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **120/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szita Károly kaposvári polgármester kezdeményezéséről készített előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett a béke mellett, ezért csatlakozik ahhoz a békepárti határozathoz, amit az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számon fogadott el az orosz-ukrán háború egyéves évfordulóján.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **4.) Árajánlat és szerződéstervezet jóváhagyás értékbecslésre (Balogh Bence – védőnői szolgálat)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **121/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az igazságügyi értékbecslés szolgáltatásról szóló szerződés elfogadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Balogh Bence igazságügyi szakértővel megkötendő szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.



A volt Védőnői Szolgálat értékbecslésének nettó 240.000 Ft-os díját a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja. Az előirányzat átvezetésére a 2023. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. június 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.*

#### **5.) Vállalkozási keretszerződés jóváhagyása belterületi kaszálásra**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Egy keretszerződés megkötését javasolta jegyző asszony a Menilán Kft-vel belterületi fűnyírásra. Eseti megbízásokról van szó.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **122/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a központi részek fűnyírására keretszerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási keretszerződést a Menilan Complex Kft-vel 50 Ft/m<sup>2</sup> áron jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a keretszerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a Városüzemeltetési Csoport csoportvezetőjével egyeztetve indokolt esetben munkavégzést rendeljen meg.

A Rétság 295 hrsz-ú a városi sportpálya területére árajánlatot kell kérni.  
A Képviselő-testület a tényleges pénzügyi teljesítést követően a munkákra fedezetet biztosít.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **Vállalkozási keretszerződés**

Amely létrejött egyrészről **MENILÁN COMPLEX KFT** (telephely: 2651, Rétság, Petőfi út 57, adószám: 27075207-1-13), továbbiakban, mint **vállalkozó**, másrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651, Rétság, Rákóczi út 20, adószám: 15735492-2-12), továbbiakban, mint **megrendelő** között, az alábbi feltételekkel Rétság város zöldterületeinek kezelésére, fűnyírásra:

1. Rétság hrsz: 520 (Rákóczi út 48-56) 1000 m<sup>2</sup>  
Rétság hrsz: 13/1 (Rózsavölgy előtt, MOL kút) 1000 m<sup>2</sup>  
Rétság hrsz: 703 (Börzsönyi út végén, körforgalom) 3235 m<sup>2</sup>  
Rétság hrsz: 146 (KRESZ Parknál kis focipálya) 2825 m<sup>2</sup>  
Rétság hrsz: 144 (faház előtti rész) 1000 m<sup>2</sup>

Rétság hrsz: 084/15 (OMV mellett) 2580 m<sup>2</sup>

Rétság hrsz: 356/60 (Hunyadi liget) 2000 m<sup>2</sup>

Rétság hrsz: 295 a városi sportpálya területe 11.867 m<sup>2</sup>

Fent felsorolt területeken a vállalkozó elvégzi a zöldterület kezelést (fűnyírás, kaszálás, zúzás) a Polgármester megbízása alapján.

2. Ezen területek fűnyírása (fűnyírótraktor, fűkasza, rézsüzűző használatával): 50 Ft/m<sup>2</sup> – azaz ötven forint/m<sup>2</sup>.
3. A felek minden évben újratárgyalják a feltételeket, melyeket legkorábban a szerződés megkötését követő 1 év elteltével kezdeményezhetnek.
4. A vállalkozó az időjáráshoz igazodva vagy külön egyeztetés alapján, a megrendelőhöz alkalmazkodva saját eszközeivel végzi el a munkát a Polgármester által megjelölt területeken, a megrendeléstől számított három munkanapon belül.
5. A számla kiállítása előtt teljesítésigazolás kiadása szükséges. A fizetés módja: átutalás, 8 napos fizetési határidővel, egy összegben teljesít a vállalkozó 11741031-24461556 (OTP) számú számlájára.
6. A vállalkozó köteles a munkavégzés során betartani a munkavédelmi, tűzvédelmi és közlekedési szabályokat.
7. A szerződést bármely fél írásban, 30 napos határidővel, indoklás nélkül felbonthatja.
8. A szerződés határozatlan időre szól.
9. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. rendeletei az irányadóak. A felek szerződéssel kapcsolatban kölcsönösen elismerik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.

A felek a keretszerződést tanulmányozták, és mint akaratukkal megegyezőt írták alá.

Rétság, 2023. május 17.

.....  
**Rétság Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**

.....  
**MENILÁN COMPLEX KFT**  
**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

**6.) 32 hektár és a sportkombinát kaszálása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Tavalyi évben kezdtük a terület rendben tartását. Az idén is aktuálissá vált a kaszálás.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**123/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 32 hektár és a sportkombinát kaszálásáról készített előterjesztést.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 32 hektár és a sportkombinát, összesen 35 ha kaszálására a Menilan Complex Kft árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Vállalkozói szerződést aláírja.

A kaszálás elvégzésére a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére 1.960.000 Ft fedezetet biztosít. Az előirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. május 31., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Vállalkozási szerződés**

Amely létrejött egyrészről A szerződést bármelyik fél indokolás nélkül 30 napos határidővel felmondhatja.

A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

Jelen szerződést a Felek akarattal egyezően, helybenhagyólag írták alá.

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester) mint Megrendelő,

valamint a Menilan Komplex Kft. (képviselel Menczel Gyula) mint Vállalkozó (együttesen Felek) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A Megrendelő a Vállalkozóval vállalkozási szerződést köt Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megbízásából, kaszálás céljából, a képviselő-testület által kijelölt területeken.
- 2.) A munkafolyamatok elvégzése a szerződés aláírását követően, a polgármester vagy akadályoztatása esetén az alpolgármester írásbeli elrendelése alapján történik.
- 3.) A Vállalkozó által elvégzett munka díjazása:  
28.000 Ft/ha
- 4.) Az elvégzett munkáról Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. A szolgáltatás ellenértékét Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.

Rétság: 2023.....

---

Megrendelő

---

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

**7.) Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Bizottsági ülésen is elhangzott, hogy három intézmény beszámolója lett összefésülve. A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**124/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022.évi ellátásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést a Képviselő-testület jelen jóváhagyó határozatával együtt a 1997.évi XXXI. törvény 96.§ (6.) bekezdése szerint továbbítsa a Nógrád Megyei Kormányhivatal **Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya** részére

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

**8.) Támogatási megállapodás a katolikus egyházzal**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Tóth Ferenc atya korábbi kérelmére a testület 15.000.000 Ft-ot különített el a templom elektromos hálózatának teljeskörű felújítására. Most került elénk a megállapodás, amelynek elfogadását a PVB elfogadásra javasolta.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**125/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rétsági Katolikus Plébánia Hivatallal kötendő megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a rétsági katolikus templom elektromos hálózatának teljes körű felújítására a 2023. évi költségvetésben biztosított 15.000.000 Ft összegű támogatást biztosít.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Ikt.sz.:...../2023

## MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a rétsági Katolikus Plébánia Hivatal – képviselő: Tóth Ferenc Mihály plébános – között a Képviselő-testület által biztosított 2023. évi egyházi fejlesztési támogatás felhasználása tárgyában.

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2023.(V.23.) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a rétsági Katolikus Plébánia Hivatal részére 15.000.000 Ft, azaz tizenötmillió forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084040.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:  
- a rétsági katolikus templom elektromos hálózatának teljes körű felújítására.

A támogatás a megállapodás aláírását követően vehető igénybe.

3.) A támogatást Rétság Város Önkormányzata az egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása keret terhére az egyház CIB Banknál vezetett 10700323-49007204-51100005 számú számlájára utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, a Támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával kell elszámolni 2023. augusztus 31-ig.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a Megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen Megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató, a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza ([www.retsag.hu](http://www.retsag.hu));
- a Ptk. 2:47. § (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen Támogatási Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2023. ....

.....  
Mezőfi Zoltán  
polgármester

.....  
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
pénzügyi ellenjegyző

#### **9.) CSGYK álláshely bérének feloldása**

Előterjesztő: Kovácsné Gregor Márta intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az egyik dolgozó munkaviszonya közös megegyezéssel megszűnt. Az ő álláshelyének bérét kérte feloldani az intézményvezető. A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **126/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Család- és Gyermekejélési Központ zárolt álláshely bérének feloldása és óvodai és iskolai szociális segítő munkakör betöltése tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul 1 fő részére álláshely bérének feloldásához, valamint a távozó dolgozó helyett 2023. július 01. napjától új kolléga felvételéhez.

Határidő: 2023. július 01.

Felelős: munkáltatói intézkedések megtételéért: Kovácsné Gregor Márta intézményvezető

### **10.) 2023. évi rágcsálóirtásra szóló árajánlat elbírálása, vállalkozási szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A jól megszokott céggel kötendő szerződésről van szó az éves rágcsálóirtással kapcsolatban. A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **127/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft.-vel a 2023. évi, a város kijelölt területeit érintő rágcsálóirtásra kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A szolgáltatás ellenértéke a 2023. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft.** (1107 Budapest, Szállás u. 6., banksz.: K&H Bank Zrt. – 10400401-50526556-86701004, adószám: 23535417-2-42, telefon: 06-1/432-0412; 06-1/432-0400; fax: 06-1/432-0401), a továbbiakban: **Vállalkozó**,

másrészről a

**Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.; banksz.: 11741031-15451615 adószám: 157355492-2-12 telefon: 06-35/350-630; 06-35/550-100; fax: 06-35/350-712), a továbbiakban: **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint:

### **1. A szerződés tárgya:**

**Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig a saját tapasztalatai, valamint a legkorszerűbb irtószerek és eljárások alkalmazásával elvállalja Rétságon, az árajánlatában szereplő belterületi lakott részeken, a közterületek arra alkalmas területein - különös tekintettel a Jenői-patak településen átfolyó szakaszainál- a patkányok tavaszi és őszi preventív jellegű irtását évente kétszer.

## 2. A szerződés teljesítésének menete:

**Vállalkozó** a tavaszi és őszi preventív irtások időpontját közli **Megrendelő**vel, mely munka során a frekvenciát, patkány előfordulás szempontjából kritikusabb közterületi részeket irtószerezettel látja el. A kihelyezett irtószert 10-14 nap elteltével visszaellenőrzi és patkányok által elfogyasztott irtószert pótolja. Tevékenységét dokumentálja. A szerződés végén kártevőirtási térképet készít, melyen feltünteti mindazon helyeket, ahol a szerződés hatálya alatt rágcsálóirtószert kihelyezésére volt szükség. Az elvégzett munkáról deratizációs adatlapot, illetve teljesítési igazolást vesz fel, melyet **Megrendelő** kapcsolattartójával leigazol. Az ily módon felvett dokumentáció a számla mellékletét képezi.

## 3. A szerződés időtartama:

Ez a vállalkozási szerződés szabályszerű aláírása után 2023. év ..... hó .... napjától 2023. év ..... hó ..... napjáig, de legkésőbb az az utolsó visszaellenőrzés napjáig érvényes.

## 4. A Vállalkozó kötelezettségei:

- **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a szerződés 1. pontjában leírt területen, a terület adottságai alapján felszíni és/vagy csatornakezelést, patkányirtást végez. Az irtást évente kétszer (tavasszal és ősszel) preventív jelleggel teszi meg. Ezen felül a negyedévente összegyűjtött közterületi észleléseket kezeli. A kezelést követően a szerződés hatálya alatt 14 nap elteltével további egy alkalommal kontrollvizsgálatot végez.
- **Vállalkozó** garantálja a korszerű, hatékony és környezetre nézve nem toxikus irtószerek alkalmazását, azok biztonságos elhelyezését.
- **Vállalkozó** a munkákat teljeskörű szakmai felelősséggel végzi.
- **Vállalkozó** gondoskodik arról, hogy az emberre és háziállatra egyaránt veszélyes patkányirtó szertől illetéktelen felhasználás, **Vállalkozó** távollétében nem kívánt mérgeződés ne következzen be.
- Illetéktelen felhasználásból bekövetkezett mérgeződésért a **Vállalkozó** felelősséget nem vállal.
- A **Vállalkozó** a védekezésbe bevont területeken végzett munkákról külön nyilvántartást vezet. A kezelésekről deratizációs adatlapot és teljesítési igazolást vesz fel, melyen rögzíti a kezelések időpontját, illetve a kihelyezett irtószert típusát, mennyiségét.
- **Vállalkozó** a szerződés végén kártevőirtási térképet készít, melyen a kezelt területeket jelzi.
- 

## 5. A Megrendelő kötelezettségei:

A **Megrendelő** kötelezi magát arra, hogy a patkányirtást kellően előkészíti és annak végzésében a **Vállalkozót** segíti. E kötelezettségének megfelelően **Megrendelő** vállalja, hogy:

- a kezelés időpontjáról minden érintett személyt időben értesít,
- biztosítja, hogy az irtás minden szükséges helyen (területen) elvégezhető legyen,
- biztosítja, hogy **Vállalkozó** által használt szerek Balesetvédelmi tájékoztatójában foglaltakról az érintettek időben értesüljenek.

**Megrendelő** kötelezi magát arra, hogy a patkányirtási munkáért a szerződésben meghatározott összeget az abban előírt módon megfizeti.



**6. Együttműködési kötelezettség:**

Szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja.

Ennek megfelelően a **Megrendelő** által megbízott ..... nevű képviselője (Tel.: .....) a **Vállalkozó** rendelkezésére áll a kezelések alkalmával.

Ezt követően a folyamatos védekezés során, a **Vállalkozó** alkalmazottainak távollétében, állandóan figyelemmel kíséri a kezelések alatt álló területet, és ha ott nagyobb mérvű patkányfertőzöttséget észlel, erről haladéktalanul értesíti a **Vállalkozót**.

**7. Díj és elszámolás:**

A szerződés 1. pontjában meghatározott területeken végzett tavaszi-őszi preventív patkányirtás, valamint a főirtás után 14 nappal annak visszaellenőrzésének éves nettó díja: **1. 400. 000.-Ft + 27% ÁFA**

*Azaz alkalmanként nettó:*

*700. 000.-Ft + 27% ÁFA*

A fenti árak a kezelést követő egyszeri visszaellenőrzést és a visszaellenőrzés alkalmával szükséges irtószer pótlását, illetve a kiszállás költségét is tartalmazzák.

A fizetés banki átutalással történik a **Megrendelő** által leigazolt teljesítési igazolások alapján a munkát követően 8 napon belül. Az így kiállított számla kifizetése annak kiállításától számított 30 naptári napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a **Vállalkozó** a Ptk. szerinti kamatot számít fel késedelmi kamatként.

**8. Egyéb rendelkezések:**

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a jótállásra vonatkozó jogszabály megfelelően irányadók.

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban peren kívül rendezik. Ennek során felek jogosultak Békéltető Testületi eljárás igénybevételére. Amennyiben az egyeztetés a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem vezetne eredményre, felek jogosultak bírósághoz fordulni.

Szerződő felek a fenti szerződést áttanulmányozták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Budapest, 2023. év ..... hó .... nap.

.....  
Rétság Város Önkormányzata

.....  
Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

**11.) Gyermeknap szerződéseinek jóváhagyása**

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Nagyon örülök, hogy a Gyermeknap a KRESZ parkban lesznek megtartva. Nagyon változatos programot állítottak össze. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadóra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**128/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2023. május 27-én megrendezésre kerülő Városi Gyermeknap rendezvényt kapcsolatosan megkötendő szerződések jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező alábbi szerződéstervezeteket jóváhagyja:

1. Bischoff Henrik Max ev. Paprika Jancsi csúzlizdája
2. Bartha Katalin Molyolda
3. Gyetvai Dániel ugrálóvár
4. Marsart KFT Óriásbuborék Show
5. Duna-Ipoly Nemzeti Park Dunavirág Vizibusz Sevcsik András
6. Bodor Evelin Anna arcfestés
7. Vass Viola Lufibohóc
8. Kutvaduma Központ
9. Joós Tamás
10. Szabó Dezső biztonsági dokumentációk

Felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt a fentiekben felsorolt szerződések aláírására.

A gyermeknap költségeire a Képviselő-testület 960.000 Ft fedezetet biztosít a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére.

Határidő: 2023. május 26.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

**12.) Raktár bérleti szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Bóta Gábor fordult az önkormányzathoz, hogy raktározás céljára szeretne bérelni csarnokot. A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**129/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt honvédségi területen levő raktárra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt HK szerviz építményből 200 m<sup>2</sup> területet bérbe ad a BG Konstrukt Kft. részére, a 113/2013. (V.24.) Kt. határozatban rögzített 187 Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Szám:.....2023.

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: BG Konstrukt Kft.(1138 Budapest, Váci út 134-136 D.lph 6/2727191284-2-41, képviseli Bóta Gábor, mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő), együttesen Felek között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, volt honvédségi területen lévő, Harckocsimosó építményből 200 m<sup>2</sup> alapterületű építményrészlet (továbbiakban Bérlemény) raktár céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a szerződő Felek 2023. június 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 37.400 Ft.

Bérbevevő köteles a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg két havi kauciót megfizetni.

A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2.Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevőnek tudomása van arról, hogy a Bérlemény volt honvédségi ingatlan területén van.

6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

- 7./ Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap elteltével sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.  
Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete .....számú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét szerződő Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.  
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzat  
Bérbeadó

.....  
Bóta Gábor ügyvezető  
Bérbevevő

**13.) Vigyinszki Attila kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A vállalkozó a vállalkozásának szeretné székhelynek megjelölni az általa bérelt önkormányzati tulajdonú ingatlant. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**130/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vigyinszki Attila egyéni vállalkozó kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja Vigyinszki Attila részére ahhoz, hogy lakóhelyére, a Rétság, Rákóczi út 34. I. emelet 2. ajtó című önkormányzati bérlakásba a vállalkozási székhelyét bejelentse.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**14.) Kegyeleti döntés**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Sajnálattal vettük tudomásul, hogy Dr. Tóth Mária elhunyt. A Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**132/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy dr. Tóth Máriát, a Szociális Bizottság nem képviselő tagját saját halottjának tekinti.

A Képviselő-testület temetésének költségeit felvállalja. Felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert a család és Zagyvai Gyuláné temetkezési vállalkozás közötti koordinálásra, továbbá az önkormányzat nevében történő búcsúztatásra.

A temetés költségeit a Képviselő-testület a teljes összeg ismeretében a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**15.) Közbeszerzéssel kapcsolatos köztes döntés meghozatala – A Rétság-Közétkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárás**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Egy köztes döntést kell meghozni, melynek elfogadását elfogadásra javasolta a Bizottság.

**Fodor Rita Mária** jegyző: Név szerinti szavazás szükséges.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Igen.

**Jávorka János** alpolgármester: Igen.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Igen.

**Bakó Mónika** képviselő: Igen.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**131/2023. (V. 23.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta A Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos köztes döntés meghozatala tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbiakat állapítja meg:

A Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárás során 2023. május 17. napján történt meg a bontás. Összesen egy ajánlat érkezett, amely vonatkozásában hiánypótlás elrendelésére került sor, amelyet az ajánlattevő megfelelően teljesített, így az alábbi köztes döntés meghozatala szükséges. A köztes döntést követően lehetséges az ajánlattevő alkalmasságának vizsgálata, majd ezt követően az eljárás során az eredmény kihirdetése.

A Bíráló Bizottság tagjainak 2023. május 23. napján kelt javaslatait a Képviselő-testület megvizsgálta.

A döntési javaslatok az alábbiak szerint kerültek elfogadásra:

- az **EBM Trade Szolgáltató Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 69. § (2) bekezdés szerint **megfelelő**,
- a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti eljárási cselekmények az **EBM Trade Szolgáltató Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) az ajánlattevővel kerüljenek lefolytatásra.

A Képviselő-testület a közétkeztetéshez nettó 10 978 742 Ft többletforrást biztosít.

A Képviselő-Testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás köztes döntésének aláírására.

A döntésről a közbeszerzési tanácsadót három munkanapon belül tájékoztatni kell.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Nincs több napirendi pont, az ülést 11. 20 órakor bezárom.

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Fodor Rita Mária**  
jegyző

**Jávorka János**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Bakó Mónika**  
jegyzőkönyv hitelesítő