

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2024. (VIII. 09) önkormányzati rendelete

a Városi Piac működéséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Jelen rendelet célja a Rétság Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő piacon folytatott kereskedelmi tevékenységgel összefüggő egyes kiegészítő szabályok meghatározása a vonatkozó, magasabb szintű jogszabályokkal összhangban.

2. §

- (1) Jelen rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő Rétság 209/10 hrsz-ú, természetben a 2651 Rétság, Piac udvar alatt lévő piacra (a továbbiakban: piac) terjed ki.
- (2) A piac fenntartója az önkormányzat, üzemeltetőjét, (továbbiakban Vállalkozó) nyilvános pályázati eljárás keretében a Képviselő-testület választja ki.

3. §

- (1) A Vállalkozó az önkormányzatnak bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét jelen rendelet függeléke tartalmazza, melynek felülvizsgálati lehetőségét a bérleti szerződés tartalmazza.
- (2) A piac működési rendjét a Vállalkozó határozza meg a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm.rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) foglaltak szerint. A Vállalkozó a tevékenységét a Korm.rendelet, az általa létrehozott működési rend, valamint a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet szerint végzi.
- (3) A piac üzemeltetése során a Vállalkozó díjak beszedésére jogosult, melyeket a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig állapít meg, melyről tájékoztatja Rétság Város Önkormányzatát.
- (4) A piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat.
- (5) A Vállalkozó gondoskodik különösen:
 - a) a bérbe adott vagyontárgyak védelméről,
 - b) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
 - c) a megfelelő hulladékártó elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
 - d) a hulladék elszállításáról,
 - e) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
 - f) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
 - g) a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.

4. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

2024. augusztus

Fodor Rita Mária
jegyző

A rendelet indokolása

Általános indokolás

A Város Piac használatbavételi engedélye megérkezett, megkezdhető a hasznosítás. A Képviselő-testület a hasznosítást vállalkozó bevonásával kívánja megvalósítani. A vállalkozó bérleti díjat köteles fizetni az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat biztosítja a bérlemény albérletbe adását, lehetőséget ad a Városi Piac rendjének kialakítására.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján a 11/2024. (VIII. 09.) önkormányzati rendelethez:

Társadalmi-gazdasági hatása: A lakosság részéről a régen várt Városi Piac növeli a lakosság komfortérzetét. Javítja a városképet.

Gazdasági hatás: kisvállalkozók, őstermelők részére nyújt kulturált értékesítési lehetőséget, továbbá növeli a város járásközponti funkcióját.

Költségvetési hatása: A bérbeadásból befolyó bevétel mérsékelten javítja a költségvetés helyzetét.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: minimális adminisztratív terhet jelent a havonkénti számlázások (bérleti díj, a vállalkozónak és az albérlőknek rezsiköltségek továbbszámlázása)

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A hasznosítás elmaradása, a közpénzekkel való felelőtlen gazdálkodás.

Függelék a

a Városi Piac működéséről szóló 11/2024. (VIII. 08) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat részére fizetendő bérleti díjtételek:

I. A Zöld Város pályázat keretében megépült épületek és építmények, melyek az alábbi ingatlanokat tartalmazzák:

199,31 m² fedett piaccsarnok,

6 db üzlet, mely egyenként tartalmaz 29,16 m² eladóteret, 7,6 m² raktárhelyiséget, valamint 1,35-1,5 m²-es különálló mosdót és WC -t,

1 db üzlet, mely tartalmaz 29,33 m² eladóteret, 7,6 m² raktárhelyiséget, valamint 1,35 m²-es különálló mosdót és WC-t,

1 db 13,36 m²-es irodaépület mosdóval,

5,6 m²-es tisztítoszerraktár,

6,71 m² alapterületű akadálymentes férfi-női mosdó,

4,85 m²-es férfi mosdó.

A bérbeadásra szánt teljes terület: 1.812 m².

Havi bérleti díja: 500.000 Ft/hó

II. Külön épületben található férfi-női mosdó

Havi bérleti díja: 13.715 Ft/hó