

12. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. június 02. napon 10. 10 órától megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bakó Mónika	képviselő
Bencsok Péter	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Szeretettel köszöntöm vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 jelenlévő** taggal **határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Jávorka János** és **Bakó Mónika** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1) Rétsági Rendőrkapitányság beszámolója**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2) A Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóság és a Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3) „Utak, járdák és csapadékvíz árkok felújítása” tárgyú közbeszerzés eredményének megállapítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4) Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok átvételének lehetősége**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5) A VABI Hungária Kft. kérelmei**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6) Műszaki ellenőrök árajánlata és szerződése**
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 7) Bontásra érkezett szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

8) Kézmosós mobil WC árajánlat elfogadása a KRESZ parkba

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

9) Sport és civil szervezetek pályázatainak elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

10) Tájékoztató egyeztető tárgyalásról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

11) Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

12) A „Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzés eredményének megállapítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

13) Tulajdonosi hozzájárulási kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

1) Rétsági Rendőrkapitányság beszámolója

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Van-e kiegészítés a beszámolóhoz?

Tánczos Miklós kapitányságvezető: Szeretném megköszönni a Képviselő-testületnek és a város lakosságának is azt a támogatást, amit a Rendőrség a munkája elvégzéséhez kapott. Enélkül nem tudtuk volna ennyire eredményesen végezni a munkánkat. A Polgárőrség szervezetének is szeretném megköszönni a segítségét, amelyet reggelente a zebránál nyújtanak.

A tavalyi fő célkitűzéseink az illegális migráció járás területén való megjelenése határozta meg, és az orosz-ukrán háború elől menekülők megjelenése jelentette. 80%-os emelkedés jelentkezett a bűncselekmények vonatkozásában. Az eredményességünk a korábbi évekhez képest változatlan maradt. Kevesebb volt a közlekedési balesetek száma. Halálos baleset a tavalyi évben nem volt. 16 embercsempészt fogtunk el. A bűncselekményeknél a legnagyobb fokú emelkedés a kiskorú veszélyeztetése kategóriában volt. Kollégáink 100%-os felderítési teljesítménnyel dolgoztak ebben a kategóriában is. A tevékenységünkkel sikerült szinten tartani a lakosság biztonságérzetét. Komoly feladatot jelentenek az állatkínzással kapcsolatos bűncselekmények. Fontos feladatunk az állomány kiegészítése. Az a célunk, hogy a járás meg tudja tartani a lakosságát.

Hegedűs Ferenc képviselő: Tisztelettel köszöntöm vendégeinket. Megalapozott beszámolót kaptunk, melyből tisztán látszik, hogy Rétság és környezete biztonságban van. Szeretném megköszönni a munkájukat, erőt, egészséget kívánok önöknek.

Jávorka János alpolgármester: Tisztelettel köszöntöm a vendégeinket. Részletes, tartalmas tájékoztatót kaptunk. Örülünk annak, hogy eredményes munkát végeztek az elmúlt évben is. Köszönöm a kapitányság teljes állományának munkáját, további jó munkát kívánok!

Párhuzamos beszélgetés miatt a hangfelvétel rosszul hallható.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Csatlakoznék az előttem szólókhoz. Ebben a beszámolóban sok munkaóra lehet. Külön kiemelném, hogy a táblázatokból kiderül, hogy stagnálnak és csökkennek az esetszámok. További jó munkát kívánok.

Mezőfi Zoltán polgármester: Én is köszönöm.

Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről készített beszámolót.

A Képviselő-testület a beszámolót elfogadja és köszönetét fejezi ki a Kapitányság valamennyi dolgozójának.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

oiu

2) A Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóság és a Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámoló

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Van-e hozzászólás?

Okolenszki Gábor kirendeltség vezető: Nem kívánjuk a beszámolót szóban kiegészíteni. Az idei év is úgy kezdődött, hogy nagyon sok plusz feladat generálódott. A felmerülő kérdésekre nagyon szívesen válaszolok.

Jávorka János alpolgármester: Köszöntelek benneteket. A beszámolóban részletesen le van írva minden. Nap mint nap látjuk, hogy a Tűzoltóság végzi munkáját. Ezt szeretném megköszönni.

Hegedűs Ferenc képviselő: A beszámoló bizonyítja az elvégzett munkát. További jó munkát kívánok.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatok elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóság** 2022. évi munkájáról készített beszámolót.

A Képviselő-testület a beszámolót elfogadja. A katasztrófavédelmi munkában dolgozóknak munkájukért köszönetét fejezi ki és további eredményes jó munkát kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség** 2022. évi munkájáról készített beszámolót.

A Képviselő-testület a beszámolót elfogadja. A katasztrófavédelmi munkában dolgozóknak munkájukért köszönetét fejezi ki és további eredményes jó munkát kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

TECHNIKAI SZÜNET 10. 25. órától 14. 05 óráig. A szünet ideje alatt Hegedűs Ferenc és Bencsik Péter képviselők távoztak az ülésről. A szavazók száma 4 fő.

3) „Utak, járdák és csapadékvíz árkok felújítása” tárgyú közbeszerzés eredményének megállapítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Fodor Rita Mária jegyző: Név szerinti szavazás szükséges.

Mezőfi Zoltán polgármester: Igen

Jávorka János alpolgármester: Igen

Bakó Mónika képviselő: Igen

Varga Dávid Géza PVB elnök: Igen.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Utak, járdák és csapadékvíz árkok felújítása**” tárgyban kiírt közbeszerzés eredményének megállapításáról készített előterjesztést.

Az „Utak, járdák és csapadékvíz árkok felújítása” tárgyú - a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti - közbeszerzési eljárás során, a jelen döntési javaslatban és annak mellékletében foglalt írásbeli szakvélemény és indoklások figyelembevételével:

- I. Érvényes ajánlatot nyújtott be
1. rész: Járdák, lépcsők és kukatárolók építése
 - Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.)
 - Domino Nógrádi Építő Kft. (2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4.)
2. rész: Rózsavölgy út, Mező utca és Orgona köz útfelújítás
 - Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.)

- He-Do Építő Zrt. (1133 Budapest, Váci út 76.)
- 3. rész: Útfelújítások és csapadékvíz árok rekonstrukciója
- Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.)
- He-Do Építő Zrt. (1133 Budapest, Váci út 76.)

Az érvényesség indoklása: az ajánlattevők ajánlatai – a releváns részekre - mindenben megfelelnek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevők nem állnak az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

II. Érvénytelen ajánlatot nyújtott be: nem releváns egyik rész tekintetében sem.

III. Az „Utak, járdák és csapadékvíz árok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás mind az 1. rész, mind a 2. rész, mind a 3. rész tekintetében eredményes.

IV. Az „Utak, járdák és csapadékvíz árok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. 2. és 3. része tekintetében is a nyertes ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont: a legjobb ár-érték arány) alapján – a jelen döntési javaslat mellékletét képező írásbeli szakvéleményben foglaltaknak megfelelően – a Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.)

Indoklás: a nyertes ajánlattevő érvényes ajánlata mind a három rész esetében a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat, (a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta) az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos szerződések aláírására.

Határidő: Kbt. szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4) Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok átvételének lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretén belül a Magyar Államtól térítésmentesen átvehető közutak lehetősége tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi kivett saját használatú utakat kívánja átvenni:

Sorszám	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím
1	Belterület	428/2	2651 RÉTSÁG , Madách utca.
2	Belterület	428/3	Nagyparkoló mögötti részt a Petőfi utcával összekötő névtelen út
3	Belterület	356/15	2651 RÉTSÁG , Radnóti utca.
4	Belterület	356/16	2651 RÉTSÁG , Akácfa utca.
5	Belterület	474/18	2651 RÉTSÁG , Liget köz.
6	Belterület	474/25	2651 RÉTSÁG , Csipke köz.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az átvételről szóló nyilatkozatot a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nek megküldje.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

5) A VABI Hungária Kft. kérelmei

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak nem voltak más javaslatai. Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatok elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazást ad Mezőfi Zoltán polgármester részére, hogy

- 1.) a VABI Hungária Kft. (képviseli Brezvai Imre András) részére megbízást és meghatalmazást adjon arra vonatkozóan, hogy a Jászteleki utca tervezési munkáiban Rétság Város Önkormányzata nevében eljárjon és jognyilatkozatot tegyen a Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt-nél és a közműszolgáltatóknál.
- 2.) a VABI Hungária Kft. (képviseli Brezvai Imre András) és a NALAMI Kft. (képviseli Nagy Lajos út és közműtervező) részére megbízást és meghatalmazást adjon arra, hogy a Jászteleki utca és a 2. sz. főút csatlakozásnál az érintett közmű és közút Társaságok felé meghatalmazás alapján eljárhatnak.
- 3.) a megépülő Jászteleki út új szakaszának kiépítéséhez és a vízelvezetéshez a szükséges nyilatkozatokat, hozzájárulásokat aláírja.

A fenti meghatalmazás kizárólag a Jászteleki utca és a 2. sz főközlekedési út kapcsolódó engedélyeztetési, tervezési és vízelvezetési munkáira vonatkoznak.

Határidő: 2023. június 15., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. kérelméről készített előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VABI Hungária Kft. és a NALAMI Kft. részére a Jászteleki utca és a 2. sz főközlekedési út közötti szakaszának tervezési és engedélyeztetési munkáihoz közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 780 a 729 hrsz-ú ingatlanok és a Jászteleki utca csapadékvíz elvezetése érdekében a 703 hrsz-ú ingatlanon hozzájárul ahhoz, hogy kérelmező saját költségén

- a vízelvezető árkot megterveztesse,
- kialakítsa és a
- a tereprendezési munkákat elvégezze.

A Képviselő-testület a 780 a 729 hrsz-ú ingatlanok és a Jászteleki utca vonatkozásában a csapadékvizet a 703 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő vízelvezető árkon keresztül befogadja.

Határidő: 2023. június 15., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6) Műszaki ellenőrök árajánlata és szerződése

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a határozati javaslat elfogadásával.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023 évi karbantartási feladatok kivitelezésére beérkezett műszaki ellenőri árajánlatokat.

A Képviselő-testület elfogadja a beérkezett műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és megállapodás tervezeteket:

1 / A Takarékné uti lépcsőfeljárók, bejárók és kukatárolók megépítésének műszaki ellenőri feladatokra vonatkozóan elfogadja Urbán László tervező bruttó 280.000 Ft összegű ajánlatát.

2 / A Rózsavölgy út, Mező út, Mikszáth út és egyéb útjavítási feladatok megépítésének műszaki ellenőri feladatokra vonatkozóan elfogadja Espár Zsolt tervező bruttó 1.500.000 Ft összegű árajánlatát

A határozat mellékletét képező szerződéseket a műszaki ellenőri feladatokra jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A műszaki ellenőri feladatok a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére 1.780.000 Ft többletelőirányzatot biztosít. Az előirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős Mezőfi Zoltán polgármester

A mellékletek a jegyzőkönyv végén csatolva találhatóak meg.

7) Bontásra érkezett szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Szünetben érkezett egy kérelem, abban egyeztünk meg, hogy hétfőre beérkezik a kérelem, és akkor újra gondolhatjuk az egészet.

Javasolom, hogy a határozatba azt írjuk, hogy a Képviselő-testület a Vis major csoportot hatalmazza fel a szerződés aláírására, amennyiben nem érkezett vételi ajánlat.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki az így módosított határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt szükségglakás bontására érkezett szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a szerződés jóváhagyását a Vis major Munkacsoportra bízta. Amennyiben vételi ajánlat érkezik az épületre, a Vagyonrendelet szerint kell eljárni.

Határidő: 2023. június 06.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8) Kézmosós mobil WC árajánlat elfogadása a KRESZ parkba

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KRESZ parkban elhelyezendő mobil WC bérlési lehetőségéről készített előterjesztést.

A KRESZ park területére 2023. június 1-től – 2023. október 31-ig javasolt kézmosós mobil WC üzemeltetésére vonatkozó megállapodást, havi 24.500 Ft+ 27% ÁFA, összesen: bruttó: 31.115 Ft / hónap összegben a Képviselő-testület elfogadja.

A mobil WC üzemeltetésére a megállapodásban elfogadott 24.500 Ft+27% ÁFA/ hónap összeget, mind összesen: bruttó: 122.500 Ft összeget a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére a Képviselő-testület biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a

yooWC Kft.

Székhely: 1021 Budapest, Tárogató út 63,

A cég száma: 01-09-078613

A cég adószáma: 10590887-2-41,

Bankszámlaszáma: 10104105-47878700-00000003

Képviselője: Solti András ügyvezető

mint **Szolgáltató,**

és a

Rétság Város Önkormányzata

cím:2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám:15735492-2-12

cgj.sz.:

képviselő:Mezőfi Zoltán polgármester), mint Megrendelő között az alábbi feltételek szerint:

mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A **Szolgáltató** a **Megrendelő** részére a Megrendelő által megadott időpontban (mely a túrajarat időpontjához kötött) és a megadott helyszínre történő mobil WC-fülké(ke)t biztosít Rétság, Kresz Park területére.

2. A szolgáltató kötelezettségei:

- A **Szolgáltató** a **Megrendelő** által e-mail-en megrendelt darabszámú mobil WC-fülkét biztosít.
- A mobil WC-fülke a **Megrendelő** által megadott címre történő ki- ill. visszatelepítése, Rétság, Kresz Park területén.

- A mobil WC-fülke üzembe helyezése.
- A mobil WC-fülke heti egyszeri teljes karbantartása: szippantása, nagynyomású tisztítóval történő fertőtlenítése, vegyszeres feltöltése. Téli üzemmódban szükség szerinti fagyállóval történő feltöltése felár ellenében.
- Továbbá lehetőség biztosítása soron kívüli karbantartásra.

3. Megrendelő kötelezettségei:

A **Megrendelő** jelen szerződésben garantálja, hogy munkahelyein kizárólag a yooWC Kft-től vesz igénybe mobil WC-fülkéket, illetve az ehhez kapcsolódó szolgáltatásokat.

A **Megrendelő** köteles a mobil WC-fülkét ill. konténert és tartozékait - a normál elhasználódást kivéve - ugyanolyan állapotban visszaadni, mint az átadáskor volt. A mobil WC-fülke illetve konténer meghibásodása vagy baleset esetén a **Megrendelő** írásban köteles a **Szolgáltatót** azonnal értesíteni

4. Bérleti díj, fizetési feltételek

A bérleti díj kedvezményesen Rétság, Kresz Park területére:

21.500,- Ft+27%Áfa / db BOX típusú WC fülke / 4 naptári hétre,

24.500,- Ft+27%Áfa / db kézmosós WC fülke / 4 naptári hétre,

mely összeg tartalmazza: a mobil WC-fülkék ki- illetve visszatelepítés költségét, üzembe helyezést, téli üzemmódban szükség szerinti fagyállóval történő feltöltését és heti egyszeri teljes karbantartását.

Amennyiben egyik szolgáltatói helyszínről másikra szükséges a mobil WC-fülkéket áttelepíteni, annak díja 5000,- Ft +27% Áfa / db.

A soron kívüli karbantartás díja: 5.000,- Ft +27% Áfa / db fülke / karbantartás.

Rendkívüli kiszállítás díja vidékre: 400,-Ft+27%Áfa / km.

A bérleti díjak nem tartalmazzák a bérleti helyszín megközelítését terhelő esetleges behajtási díjakat. A területfoglalási és behajtási engedély intézése, illetve az azzal járó költségek minden esetben a megrendelőt terheli.

A **Felek** rögzítik, hogy a megrendelt mobil WC-fülkék bérleti díjáról a **Szolgáltató** normál számla kiállítására jogosult, melyet 4 heti rendszerességgel nyújthat be és azt postai úton köteles a megrendelőhöz eljuttatni.

A **Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy a nem postai úton küldött számlát a **Megrendelő** nem köteles befogadni.

A fizetési határidő a számla kiállítását követő **15 naptári nap**.

Megrendelő minden esetben a lemondás napjáig fizeti meg a bérleti díjat.

Jelen szerződésben szereplő árak 2023. 06.01.-től 2023. 10.31.-ig érvényesek.

5. A szerződés időtartama:

Megrendelő és **Szolgáltató** az együttműködési megállapodásukat határozatlan időtartamra kötik, azzal a kikötéssel, hogy a szerződést bármelyik fél 30 napos határidővel írásban bármikor felmondhatja, indokolni azonban nem szükséges.

Jelen szerződésben biztosított árakat a **Szolgáltató** 2023. december 31-ig biztosítja a **Megrendelő** részére. **Felek** megállapodnak, hogy ezt követően a szerződésben rögzített díjtételeket adott év elején, közös megegyezéssel módosíthatják.

6. Kapcsolattartók:**Szolgáltató** részéről:

Név: Farkas Barbara

Telefon: +36/30 3333-615

E-mail: barbara.farkas@yoo.hu info@yoo.hu**Megrendelő** részéről:

Név: Jávorka János

Telefon: 06-20-9492803

E-mail: javorkajanos51@gmail.com

7. Egyéb feltételek

A mobil WC-fülkék kapacitása, heti egyszeri karbantartás mellett 10-15 fő / WC-fülke, 5 napos munkahét esetén. Ezen használat fölötti, fokozott használatból eredő következményekért (kellemetlen szag, papír hiány stb...) a **Szolgáltató** nem vállal felelősséget.

Megrendelő köteles a Szolgáltató tulajdonát képező WC-fülkét ill. konténereket és tartozékaikat, valamint a neki átadott okmányokat gondosan kezelni, a rongálástól megóvni. **A WC fülke ill. konténer lopása, illetve a rajta keletkezett (sérülés, égés, stb.) rongálás esetén Megrendelő köteles a WC-fülkén ill. konténeren keletkezett kárt Szolgáltatónak részben megtéríteni és kártérítés címén 380.000,- Ft átalány kártérítést megfizetni.** (Megrendelő felelőssége a kihelyezéstől a visszaszállításig tart.).

Szolgáltató minden esetben köteles értesíteni a **Megrendelőt**, amennyiben probléma merül fel az adott helyszínen történő bejutással illetve tisztítással.

Megrendelő a rendeléseit, és egyben lemondásait az info@yoo.hu e-mail címre köteles **Szolgáltató** felé írásban eljuttatni, amit a **Szolgáltató** válaszként visszaigazol **Megrendelő** felé, megadva a ki- illetve visszaszállítás dátumát.

A megrendelésnek, illetve lemondásnak tartalmaznia kell a szolgáltatás pontos helyszínét, megközelíthetőségét és a vele kapcsolatos fontos információkat, a bérelt mobil WC-fülke darabszámát és a szolgáltatás helyszínén lévő kapcsolattartó(k) nevét, elérhetőségét.

Megrendelő köteles megrendeléseit úgy leadni, hogy azt a teljesítést megelőző hetének utolsó munkanapja 12 óráig **Szolgáltató** megkapja. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy **Szolgáltató** a mobil WC-fülkéit heti túrajáráttal tudja kiszállítani. Amennyiben a megrendelés a fent megfogalmazott időpont után érkezik, és **Megrendelő** ragaszkodik a teljesítéshez, abban az esetben a **Szolgáltató** jogosult szállítási költséget felszámolni a **Megrendelő** részére, melynek összege 400-Ft + 27%Áfa / megtett km.

A szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szabályai az irányadók.

Bármilyen jelen szerződéses feltételek alapján előálló jogvita esetén a jogvitát kezdeményező félnek a peres eljárás megindítása előtt egyeztetést kell kezdeményeznie.

Arra az esetre, ha az egyeztetés nem járna sikerrel, a felek kikötik a helyi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződést a felek az okirat értelmezése, valamint gondos elolvasása után, mint akaratukkal teljes mértékben összhangban állót helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2023-05-16

.....
Szolgáltató.....
Megrendelő

9) Sport és civil szervezetek pályázatainak elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az Árpád Egyesület előleget kap, az RFC később kap támogatást. Ez a javaslat született.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatok elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az 1.000 eFt, nyugdíjas klubok részére biztosított előirányzat terhére a

Rétsági Városi Nyugdíjas Klub részére kirándulások céljára **500.000 Ft** támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az 1.000 eFt, nyugdíjas klubok részére biztosított előirányzat terhére a

Hunyadi János Nyugdíjas Klub részére kirándulások céljára **500.000 Ft** támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**146/2023. (VI. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 4.500 eFt, sportszervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

RRT Szabadidő és Motorsport Egyesület részére - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére – **800.000 Ft** támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.
Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**147/2023. (VI. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 4.500 eFt, sportszervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

Duna-Ipoly Sportegyesület részére - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére – **1.100.000 Ft** támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.
Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**148/2023. (VI. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 4.500 eFt, sportszervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

Rétsági Árpád Egylet részére - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére – **2.830.000 Ft előleg** támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.
Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 600 eFt, civil szervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

Rétsági Árpád Egylet részére, a 2023. évi - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére - **150.000 Ft** támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

150/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mészáros Csaba (Rétság, Rákóczi út 41/A) egyéni vállalkozó rendezvénytámogatás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a Mészáros Csaba egyéni vállalkozó által szervezett, immár hagyományos **Rock Est rendezvény** hangtechnikai és zenekari költségeire **180.000 Ft** támogatást biztosít.

A Képviselő-testület felkéri Mészáros Csaba rétsági lakost a közreműködők és az Önkormányzat közötti koordinálási feladatok elvégzésére.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

10) Tájékoztató egyeztető tárgyalásról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MNV Zrt. munkatársával történt egyeztetésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az alábbi ingatlanok térítésmentes átvétele tárgyában kérelmet nyújtson be az MNV Zrt-hez.

- Művelődési Központ 50 %-os tulajdonrésze
- A volt tüdőgondozó (395/1 hrsz, természetben Korányi u. 6.)
- A Táncsics utca végén lévő volt honvédségi szivattyúház (391 hrsz).

A Képviselő-testület az ingatlanok térítésmentes átvételének járulékos költségeit (értékbecslés, földhivatali költségek) vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a fenti ingatlanok térítésmentes átvételével kapcsolatban az értékbecsléseket megrendelje és a Földhivatalban eljárjon.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

11) Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Nem történt módosítás, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

a Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen egyszerűsített településrendezési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással folytatja le a „Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen” elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint „a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-

testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.

A határozat melléklete a tervezői összefoglaló, ami tájékoztatást nyújt a beérkezett véleményekről.

Döntést igénylő véleményt a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze fogalmazott meg: „Főépítész alkalmazásának hiányában a településrendezési eszközök előkészítése és jóváhagyása jogszabálysértő.”

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja. Főépítész feladatok ellátására az Önkormányzat Jámbor László főépítészt bízta meg, 2022. július 01-i hatállyal. A Főépítész feljegyzés a dokumentációhoz csatolásra kerüljön.

A partnerségi egyeztetés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § és Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatásra került, a tervezői összefoglalóban részletezettek szerint.

Határidőn belül partnerségi vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület a „Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen” elnevezésű, 2023. május keltezésű dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: haladéktalanul

Melléklet a/..... határozathoz

RÉTSÁG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása
A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA
által határolt területen

ÖSSZEFOGLALÓ A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 314/2012. (XI. 8.)
KORMÁNYRENDELET 41. § (egyszerűsített eljárás) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSÉRŐL
2023. 05.30.

összeállította: Nemesánszky Ildikó felelős tervező

A véleményezési eljárásban megkeresett államigazgatási szervek közül az alábbiak adtak véleményt:

	államigazgatási szerv	vélemény
1.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Állami Főépítész	„Főépítész alkalmazásának hiányában a településrendezési eszközök előkészítése és jóváhagyása jogszabálysértő.”
2.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási	kifogást nem emel

	Főosztály / Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	
3.	Büki nemzeti park igazgatóság (természet- és tájvédelem)	kifogást nem emel
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság / Igazgatóhelyettesi Szervezet / Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	kifogást nem emel a tűzcsapok elhelyezésére és a vízelvezetés szakszerű megoldásának fontosságára hívja fel a figyelmet
5.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, az OVF nevében is	kifogást nem emel Környezeti vizsgálat szükségességében nem illetékes
6.	Nógrád megyei kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	kifogást nem emel
7.	Honvédelmi Minisztérium / Állami Légügyi Főosztály	kifogást nem emel
8.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	kifogást nem emel
9.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	kifogást nem emel
10.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Földhivatali Főosztály – Rétság	kifogást nem emel, környezeti vizsgálatot nem kér
11.	Honvédelmi Minisztérium / Hatósági Főosztály	kifogást nem emel
12.	Nógrád Megyei Rendőr- Főkapitányság	kifogást nem emel
13.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága / Bányászati és Gázipari Főosztály / Budapesti Bányafelügyeleti Osztály	kifogást nem emel
14.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság / Miskolci Hatósági Iroda	kifogást nem emel
15.	Országos Atomenergia Hivatal	kifogást nem emel

16.	Budapest Főváros Kormányhivatala / BFKH Népegészségügyi Főosztály1	nem illetékes
17.	Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő RT	kifogást nem emel

Nem válaszolt, nem adott véleményt:

	államigazgatási szerv	véleménykérő levél átvétel dátuma
1.	Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem, iparbizt.)	
2.	közlekedésért felelős miniszter (közlekedés: vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében)	
3.	Innovációs és Technológiai Minisztérium / Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály/ Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	
4.	Miniszterelnökség / Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság / Építészeti Főosztály	
5.	Budapest Főváros Kormányhivatala / Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály / Építésügyi Osztály	
6.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály	
7.	Heves Megyei Kormányhivatal / Agrárügyi Főosztály / Erdészeti Osztály	
8.	Nemzeti Földügyi Központ	

Partnerségi egyeztetés

A terv partnerségi egyeztetése 2022. július-án Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendeletének

megfelelően megkezdődött azzal, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 2021. évi XCIX. törvénynek megfelelően lakossági fórum nem került megrendezésre¹.

A partnerségi egyeztetés képviselői kérésre **2022. június ...-án felfüggesztésre került** azzal, hogy a tervező módosítsa a terveket úgy, hogy a Nógrád utca fordulója ne érintse a 494 és a 495 hrsz. telkeket.

A módosított terv partnerségi egyeztetését Rétság Város Önkormányzata a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően lakossági fórum megtartása nélkül, 2023. május 4 és 2023. május 12. között lefolytatta. Vélemény a megjelölt határidőn belül nem érkezett.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntés

„a Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen”

megnevezésű tervvel összefüggésben

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rétság Város Településszerkezeti Terve, Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területén” elnevezésű tervvel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezet védelméért

¹ 2021. évi XCIX. törvény

a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról

69. Településrendezésre vonatkozó átmeneti szabályok

156. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] 2022. június 30-ig az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

157. § (1) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletről eltérően

....,

c) a tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni,

(2) Elektronikus útnak minősül

a) az (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetekben a helyi önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató, videókonferencia keretében az érintettek részére tájékoztatás tartása és kérdések megválaszolása, valamint a helyi műsorszolgáltató felületén megjelenő részletes szakmai tájékoztató

felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményének kikérésével, a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint adták meg véleményüket:

államigazgatási szerv	válasz
1. Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., tel: 06 (32) 795-178, e-mail: zoldhatosag@nograd.gov.hu	nem tartja szükségesnek
2. Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, cím: 3304 Eger, Sánc u. 6., tel: +36 36 411-581 fax: +36 36 412-791, e-mail: titkarsag@bnpi.hu	nem adott véleményt
3. Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 141., tel: 06 (32) 795-785; 06 (32) 795-784, e-mail: nfo@nograd.gov.hu	nem adott véleményt
4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1., postacím: 1443 Budapest, Pf.:154. Tel.: (+36-1) 459-24-76, (+36-1) 459-24-77, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu , Hivatali Kapu (KRID) azonosító: azonosító: 313504758	nem adott véleményt
5. Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 265., tel: 06 (32) 620-730, email: seres.robert@nograd.gov.hu , Hivatali Kapu (KRID) azonosító: 345557989	nem tartja szükségesnek

A döntés indokolása:

A terv készítésével kapcsolatban a Korm. r. 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó Rétság Város Önkormányzata kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett szervek véleményük kialakításában a Korm. r. 2. mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó tervre vonatkozatható szempontokat figyelembe véve úgy nyilatkoztak, hogy a terv várható környezeti hatása nem jelentős, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, vagy a megkeresésre nem válaszoltak. A képviselő-testület ezt figyelembe véve hozza meg döntését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
 Határidő: haladéktalanul

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

RÉTSÁG VÁROS Önkormányzatának Képviselő-testülete Rétság településrendezési eszközei módosításáról úgy rendelkezik, hogy új beépítésre szánt, kereskedelmi, szolgáltató területet jelöl ki tervezett zöldsáv helyén, ahol a használati cél a már kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület bővítése.

Érintett a 729, 780, 789 helyrajzi számú telkek, valamint a Jászteleki út (784) hrsz és a Börzsönyi út (728) hrsz egy része.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a Képviselő-testület ezen döntésével igazolja, hogy erre a célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntés

„Rétság város – településrendezési eszközök módosítása több kiemelt fejlesztési területen”

megnevezésű tervvel összefüggésben

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rétság Város Településszerkezeti Terve, Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területén” elnevezésű tervvel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményének kikérésével, a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint adták meg véleményüket:

államigazgatási szerv	válasz
1. Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., tel: 06 (32) 795-178, e-mail: zoldhatosag@nograd.gov.hu	nem tartja szükségesnek

2. Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, cím: 3304 Eger, Sánc u. 6., tel: +36 36 411-581 fax: +36 36 412-791, e-mail: titkarsag@bnpi.hu	nem tartja szükségesnek
3. Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 141., tel: 06 (32) 795-785; 06 (32) 795-784, e-mail: nfo@nograd.gov.hu	nem tartja szükségesnek
4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1., postacím: 1443 Budapest, Pf.:154. Tel.: (+36-1) 459-24-76, (+36-1) 459-24-77, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu , Hivatali Kapu (KRID) azonosító: azonosító: 313504758	nem adott véleményt
5. Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 265., tel: 06 (32) 620-730, email: seres.robort@nograd.gov.hu , Hivatali Kapu (KRID) azonosító: 345557989	nem tartja szükségesnek
6. Nógrád Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, cím: 3100 Salgótarján, Május 1. út 41., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 91., tel: 06 (32) 441-270; 06 (32) 440-389, email: foldhivatal@nograd.gov.hu	adatot szolgáltatott, véleményt nem adott
7. Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64., tel: 06 (1) 795-9050, email: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu	nem adott véleményt
8. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály, cím: 1145. Budapest, Columbus u. 17-23., tel: 06 (1) 373-1800, E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu	nem tartja szükségesnek

A döntés indokolása:

A terv készítésével kapcsolatban a Korm. r. 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó Rétság Város Önkormányzata kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett szervek véleményük kialakításában a Korm. r. 2. mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó tervre vonatkoztatható szempontokat figyelembe véve úgy nyilatkoztak, hogy a terv várható környezeti hatása nem jelentős, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A képviselő-testület ezt figyelembe véve hozza meg döntését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: haladéktalanul

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében tervezi lefolytatni a „Rétság Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása több kiemelt fejlesztési területen” elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § és Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatásra került. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően lakossági fórumot nem tartottunk; véleményezésre a partnerségi egyeztetés meghirdetésétől számított 8 napos véleményezési határidőt biztosítottunk (2023. május 4.-2023. május 12.).

A partnerségi egyeztetésben a partnerségi rendelet szerint részt vehettek:

- a rétsági bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok,
- Rétság Város Önkormányzata érintett szervei,
- az állami közutak kezelője,
- a Nógrád megyei kamarák,
- a Rétság városban székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek, érdekképviseleti szervek,
- civil- és vallási közösségek, valamint intézmények.

Határidőn belül 1 vélemény érkezett be, az előterjesztés szerint.

A véleményező Ellenbachné Kovács Erzsébet és férje Ellenbach Tamás, a 213/1 hrsz ingatlan tulajdonosai az 5. változtatással kapcsolatban, „Kereskedelmi, szolgáltató terület a Kossuth Lajos utca és a patak között”, fejtették ki véleményüket, a 20022. július 31-én kelt kérelmüket fenntartva ismételten kérik, hogy a telkük patak felőli részén önálló telket alakíthassanak, amelynek feltétele „a megközelíthetőséget figyelembe véve egy közlekedési út a telkek végén”.

A megközelítő út azonnali kiszabályozását, mivel annak kisajátítási vonzata is lehet, az önkormányzat nem tervezi. A településtervező tájékoztatása szerint az, hogy a helyi építési szabályzat módosítása szerint az épületeket a patak partjától legalább 20 m távolságra lehet elhelyezni, a későbbiekben lehetővé teszi az út kialakítását, amennyiben ennek jogi, tulajdonosi és finanszírozási feltételei megvannak.

A fentiek értelmében a képviselő-testület úgy dönt, hogy a kérelmező javaslatát jelen módosításban/eljárásban nem fogadja el.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a „*Rétság Város Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen*” elnevezésű partnerségi egyeztetésre bocsátott dokumentáció tartalmával egyetért.

A dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

12) A „Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzés eredményének megállapítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Fodor Rita Mária jegyző: Itt is név szerinti szavazásra van szükség.

Mezőfi Zoltán polgármester: Igen.

Jávorka János alpolgármester: Igen

Bakó Mónika képviselő: Igen.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Igen

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás**” tárgyban kiírt közbeszerzés eredményének megállapításáról készített előterjesztést.

A döntési javaslatok az alábbiak szerint kerültek elfogadásra:

- az **EBM Trade Szolgáltató Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) ajánlattevő ajánlata **érvényes**;
- az eljárás **eredményes**;
- az eljárás nyertese az **EBM Trade Szolgáltató Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) nettó 44 843 643 Ft ajánlati árral, mivel az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, valamint az ajánlat a gazdasági észszerűséggel összeegyeztethető és teljesíthető feltételeket tartalmaz. A szerződés keretszerződés.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos szerződések aláírására.

Határidő: Kbt. szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

14) Tulajdonosi hozzájárulási kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

158/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tulajdonosi hozzájárulási kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/45 hrsz-ú ingatlan gázellátása érdekében Nyírfalvi Gyula (GO-T/10-0221) tervező által készített RTS-LKT-2023/Gg-01 rajzszámú műszaki dokumentáció alapján Rétság Város Önkormányzata tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a 356/45 hrsz-ú építési telken bekötő vezeték megépítéséhez a 355 hrsz-ú Laktanya utca és a 361 hrsz-ú Hunyadi János utca helyi közút alatt.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

13) A Rétsági Általános Iskola kérelmei

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

159/2023. (VI. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Általános Iskola kérelmeiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben biztosított 3.000.000 Ft-os TKB keretet csökkenteni 750.000 Ft-tal. A Rétsági Általános Iskola alapítványát ugyanezzel az összeggel támogatja osztálykirándulások felhasználási céllal. A támogatás összegében az utazási költség és a belépőjegyek költsége számolható el. A Rétsági Iskola Gyermekeiért Kulturális és Tehetség gondozó Alapítvánnyal a megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 285/2022.(XII.08.) Kt. határozattal jóváhagyott karácsonyi ajándéokra megkötött megállapodás 4. pontját 2023. január 31. napról 2023. július 31. napra módosuljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Támogatási megállapodás és a 285/2022.(XII.08.) Kt. határozattal jóváhagyott támogatási megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs több napirend, az ülést 14. 22 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Jávorka János
jegyzőkönyv hitelesítő

Bakó Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő