

13. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. június 14. napon 13. 50. órától megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bakó Mónika	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző
Jakus Szilvia	intézményvezető
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 jelenlévő** taggal **határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Jávorka János** és **Varga Dávid Géza** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1) **Általános iskola épületének bővítése” tárgyú - a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti - közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2) **Bérleti szerződések és díjak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3) **VMKK - Tájékoztató Vis Major döntéshez**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 4) **Városi Művelődési Központ és Könyvtár galéria és társalgó festés, karbantartás**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 5) **Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtéskorszerűsítése**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 6) **Városi Művelődési Központ és Könyvtár tetőszerkezet felújítás**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 7) **Árajánlatok elbírálása eseti szakvéleményre és fakivágásra**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 8) **Tájékoztató Vis major döntésekről**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 9) **Beszámoló a közérdekű adatok megjelentetésének tapasztalatairól**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 10) **Döntés rendkívüli juttatásról**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 11) **Információbiztonsági felelős Megbízási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 12) **Három Adrienn kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 13) **Simon Katalin lakásvásárlási kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 14) **Bérci Róbert kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 15) **Tájékoztató követelések állományáról**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 16) **Szabó Miklós kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 17) **Az UTIBER Kft. kérelmei**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 18) **Rét-Ing Kft. kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 19) **Sportegyesületek támogatása II.**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 20) **Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 21) **Tulajdonosi hozzájárulás**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 22) **Önerős szociális tűzifa vásárlásának lehetősége – szóbeli előterjesztés**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 23) **Egyebek**

Zárt ülés:

- 1) **Tájékoztatás értékbecslések megállapításairól**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

1.) „Általános iskola épületének bővítése” tárgyú - a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti - közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A határozati javaslat elfogadását 6 egyöntetű igen szavazattal támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Fodor Rita Mária jegyző: Név szerinti szavazás szükséges.

Mezőfi Zoltán polgármester: Igen.

Jávorka János alpolgármester: Igen.

Bakó Mónika képviselő: Igen.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Igen.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

160/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Általános iskola épületének bővítése” tárgyú - a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti - közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala készített előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Az „Általános iskola épületének bővítése” tárgyú - a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti - közbeszerzési eljárás során, a jelen döntési javaslatban és annak mellékletében foglalt írásbeli szakvélemény és indoklások figyelembevételével:

I. Érvényes ajánlatot nyújtott be

- Home For You Kft. (2655 Szente, Kossuth út 74/2.)
- S+E Magyarország Kft. (1131 Budapest, Keszkenő utca 11.)

Az érvényesség indoklása: Az ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevők nem állnak az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

II. Érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

- Global Vil Kft. (2653 Bánk, Juhász Gyula utca 32.)

Az érvénytelenség indoklása: Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján - egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek - érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi indok miatt:

- Ajánlattevő hiánypótlás során benyújtott szakmai önéletrajz adatai alapján sem állapítható meg – ezzel együtt nem igazolt – a megnevezett szakember felolvasólapon feltüntetett magasépítés terén szerzett szakmai

többlettapasztalata.

(A projektek önéletrajzi ismertetése nem mutat rá az elvégzett munka jellegére (építésére, átalakítására, bővítésére, stb..., a személyesen ellátott tevékenységek ismertetésénél több esetben a „tervező” megnevezés szerepel, amely az útmutatóban előírt szakmai többlettapasztalat tekintetében elfogadható „munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető” tevékenységnek nem felel meg.)

III. Az „Általános iskola épületének bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

IV. Az „Általános iskola épületének bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont: a legjobb ár-érték arány) alapján – a jelen döntési javaslat mellékletét képező írásbeli szakvéleményben foglaltaknak megfelelően – a Home For You Kft. (2655 Szente, Kossuth út 74/2.)

Indoklás: A nyertes ajánlattevő érvényes ajánlata a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat, (a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta) az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

V. Az „Általános iskola épületének bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertest követő legkedvezőbb ajánlattevője az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont: a legjobb ár-érték arány) alapján – a jelen döntési javaslat mellékletét képező írásbeli szakvéleményben foglaltaknak megfelelően – az S+E Magyarország Kft. (1131 Budapest, Keszkenő utca 11.).

Indoklás: A nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevő érvényes ajánlata a második legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált második legtöbb pontszámot kapta) az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. Kbt. szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) Bérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Kiseb módosítások után a Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatokat is.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (VI.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**A rendelet hatálya, a bérbeadói jogkör gyakorlása****1.§**

A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra terjed ki.

- (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

2.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakást bérbeadói jogát a (2) bekezdés kivételével a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A 126/2/A/6 hrsz-ú, természetben a Nyárfa u. 9. 2.emelet 6. szám alatt lévő bérlakás a jelenlegi bérlő szolgálati jogának fennállásáig a Nógrád Megyei Rendőrkapitányság gyakorolja.

Értelmező rendelkezések**3.§**

- (1) Piaci alapon történő bérbeadás: A bérleti jogviszony létesítésekor a lakásbérleti díj mértékét úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel, a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai, az éves amortizáció megtérüljenek, és az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.
- (2) Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, szolgálati alapon történő bérbeadás: A bérleti jogviszony létesítése a bérbeadónál fennálló orvosi munkakörhöz, a rendőrségi kijelölésű bérlakásnál rendőri beosztáshoz, szolgálati jellegű jogviszonyhoz vagy egyéb jogviszonyhoz kötődik. Kizárólag a jogviszony fennállása alatt adható.

A BÉRBEADÁS JOGCÍMEI ÉS A LAKÁSOK JOGCÍM SZERINTI BÉRBEADÁSÁNAK MÓDJAI**4.§**

- (1) A lakások bérbeadása történhet:
 - a) piaci alapon pályázat útján,
 - b) munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, szolgálati jelleggel.

Piaci alapú bérbeadás feltételei**5. §**

- (1) A piaci alapú bérbeadás esetén bérlő személyének kiválasztása, a lakás bérbeadásáról való döntés nyilvános pályázati eljárásban történik. A pályázat elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Pályázat útján kell hasznosítani valamennyi nem a munkakör ellátásának elősegítését szolgáló lakást.
- (3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) a lakás címét, műszaki adatait,
 - b) a bérbeadás időtartamát,
 - c) a lakásért minimálisan fizetendő havi bérleti díj összeget,
 - d) a bérbeadás időtartamát,
 - e) a kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciófizetési kötelezettséget,
 - f) az ajánlat benyújtásának módjára, helyére és határidejére vonatkozó adatokat.
- (4) Az ajánlattételnek tartalmaznia kell:
 - a) az ajánlattevő személyes adatait és elérhetőségét,
 - b) az ajánlattevő állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét,
 - c) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
 - személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
 - a hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja,
 - az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul vette, hogy több jelentkező esetén licittárgyalásra kerül sor.
 - d) vállalja a 2 havi bérleti díjnak egyösszegű kaució megfizetését.
- (5) Érvénytelen a pályázat, ha a (4) bekezdésben foglalt feltételek valamelyikét a pályázat nem tartalmazza. A feltételek teljesítése, illetve az kaució megfizetésének kötelezettsége alól a bérbeadó a pályázót nem mentesítheti, részletfizetést nem adhat.
- (6) A pályázati kiírást legalább egy alkalommal, az elbírálás napját minimum 15 nappal megelőzően az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.
- (7) A pályázat győztese az, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot adja.
- (8) A pályázatok elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, szolgálati bérlakás bérbeadásának feltételei**6.§**

- (1) A munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakást a (2) bekezdés kivételével a bérbeadóhoz címzett írásbeli kérelem útján lehet igényelni. A kérelemnek tartalmaznia kell az igénylő személyes adatait, illetve a lakásigénylés célját, indokát, az igénylő lakás-, vagyoni- és jövedelmi viszonyára vonatkozó nyilatkozatát.
- (2) Nem kell igénylést benyújtani abban az esetben, ha a munkakör meghirdetése tartalmazta a munkakör ellátásának elősegítése érdekében szolgálati lakás biztosítását.
- (3) Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásra bérleti szerződés csak feltétel fennállásáig, így különösen a rétsági munkaviszony, szolgálati jogviszony időtartamára köthető.
- (4) A munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakás bérleti joga nem cserélhető.
- (5) A (3) bekezdésben meghatározott változást a bérlő köteles haladéktalanul, írásban bejelenteni a bérbeadó felé.
- (6) A bérlő a bejelentéstől számított 60 napon belül köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a bérlő a bejelentési kötelezettséget elmulasztja, úgy a bérleti jogviszony a (3) bekezdésben meghatározott változásról történő tudomás szerzés napján szűnik meg, amely esetben a lakást a felszólítást követő 8 napon belül el kell hagyni.

- (7) Abban az esetben, ha (1) pontban meghatározott munkahelye szolgálati helye megváltozik, (munkahelyet vált), úgy a jelen §-ban meghatározott rendelkezéseket értelemszerűen kell alkalmazni azzal, hogy ha a Bérelő a bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy a lakás elhagyásáig a Bérleti díj kétszeresét kell lakáshasználati díjként megfizetni.
- (8) A tartósan üres munkakör elősegítését szolgáló bérlakást versenyeztetés útján piaci alapon is bérbe lehet adni. A piaci alapon Bérelő részére a bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a cél szerinti igény esetén a bérleti szerződése megszűnik.

A lakások nyilvántartása

7.§

- (1) A Polgármesteri Hivatal az önkormányzat tulajdonában levő lakásokat nyilvántartja, és folyamatosan aktualizálja.
- (2) A nyilvántartásnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
 - a) a lakások pontos nyilvántartási és műszaki adatait (állagát),
 - b) komfortfokozatát,
 - c) a használat jogjogcímét, tartalmát, az e rendelet szerinti bérleti díj összegét.

A BÉRLETI JOGVISZONY TARTALMA

8.§

Bérleti szerződés tartalma

- (1) Az Ltv-nek és jelen rendeletnek a bérbeadásra vonatkozó szabályai akkor is tartalmát képezik, hogy a szerződésben nem szerepelnek. A bérleti szerződést írásba kell foglalni.
- (2) A Bérleti Szerződésnek tartalmaznia kell különösen:
 - a) a szerződést kötő felek, bérbeadó pontos megnevezését, a bérlő nevét, születési nevét, születési idejét és anyja nevét, a lakcímét, a személyazonosításra alkalmas okmánya számát, adószámát, a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és a lakás egyéb lényeges adatait
 - b) a bérleti szerződés létrejöttének idejét és időtartamát (a bérleti jogviszony megszűnésének pontos megjelölését), a bérbeadás jogcímét,
 - c) a szerződésből következő bérbeadói és bérlői jogokat, illetve a vállalt és a törvényes kötelezettségeket,
 - d) a szerződés megszűnésének és megszüntetésének eseteit és jogkövetkezményeit,
 - e) a bérbeadó és a Bérelő egyéb lényeges jogait és kötelezettségeit, a bérbeadás egyéb lényeges feltételeit, a felek egyéb megállapodásait,
 - f) a Bérelő kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy a bérbeadó az e rendeletben meghatározott adatait, különösen személyes adatait kezelje, továbbá a Bérelő kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy az adatkezelés kapcsán a bérbeadó a Bérelő személyes adatait harmadik személynek továbbítsa, így különösen, de nem kizárólagosan a Bérelővel szembeni bármely követelésének érvényesítése vagy ilyen követelésének átruházásával összefüggésben.
- (3) A bérleti szerződés tartalmára vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell a bérleti szerződések módosítására is.

A BÉRBEADÓ ÉS A BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

9.§

A bérbeadó kötelezettségei, jogai

- (1) Új bérbeadás esetén a lakásokat a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett kell átadni Bérlőnek.
- (2) A bérbeadó és a Bérlő a bérleti szerződésben megállapodhatnak arról, hogy a Bérlő gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételéről.
- (3) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó birtokba veszi a lakást és érvényesíti a bérbeadói igényeket.
- (4) Az önkormányzati tulajdonban lévő épületek esetén a bérbeadó köteles gondoskodni:
 - a) az épület karbantartásáról;
 - b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- (5) A bérbeadó a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó Bérlői kötelezettségek teljesítését évente 1 alkalommal — a bérlő szükségtelen háborítása nélkül — ellenőrizheti.
- (6) Ha a bérlemény ellenőrzés során rendeltetésellenes lakáshasználatot vagy a lakbérfizetési kötelezettségek elmulasztását állapítják meg, vagy az ellenőrzés a Bérlő hibájából meghiúsul, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- (7) A Bérlő a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

A Bérlő kötelezettségei

10.§

- (1) A Bérlő köteles gondoskodni:
 - a) a lakás és helyiségei, valamint a részére átadott eszközök és a lakás alkotórészeinek rendeltetésszerű használatáról, tisztántartásáról, állaguk megőrzéséről;
 - b) az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben, és a lakásban a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról illetőleg az okozott kár megtérítéséről;
 - c) a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás berendezéseinek rendeltetésszerű állapotban való visszaadásáról.
- (2) A Bérlő köteles megfizetni az általa bérelt önkormányzati lakásra megállapított lakbért, illetve a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott külön szolgáltatások díját.
- (3) A Bérlő a bérleti jogviszony létrejöttékor köteles a lakásba bejelentkezni és a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásban életvitelszerűen lakni, illetőleg a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a lakásból kijelentkezni. A Bérlő a lakást csak lakás céljára használhatja, sem a lakás vagy annak egy része más célra bérbeadói hozzájárulás nélkül nem használható.

Jogcím nélküli lakáshasználó

11.§

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás jogcím nélküli lakásra megállapított lakbér alapján megállapított emelt összegű használati díjat köteles megfizetni a jogcím nélküli használója.

Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz

12. §

- (1) A Bérelő az egyenes ági rokona és házastársa kivételével, más személyt Önkormányzati tulajdonban lévő lakásba kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Lakásban visszamaradt személy elhelyezése

13. §

Ha a Bérelő halála, vagy kilakoltatása esetén a lakásban visszamaradt, jogszerűen befogadott Bérelővel együtt lakók között nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy, a bérbeadó nem köteles sem bérleti jogviszonyt létesíteni, sem cserelakást felajánlani.

A LAKBÉR ÉS A KÜLÖN SZOLGÁLTATÁS DÍJA

14. §

- (1) A Bérelő minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a rendeletben foglaltak alapján az általa bérelt lakásra megállapított lakbért, ezen felül a rendeletben foglaltak alapján a bérbeadó által szerződés keretében -nyújtott szolgáltatások díját.
- (2) A lakbért és a külön szolgáltatások díját a bérleti szerződésben meghatározott módon és időpontban kell megfizetni.

A lakberek mértéke, lakbértartozás, lakbérkövetelés

15. §

- (1) A lakbér mértéke:
 - a) komfort nélküli bérlakás 200 Ft/m²/hó
 - b) munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, önkormányzati kijelölésű szolgálati bérlakás 500 Ft/m²/hó
 - c) munkakör ellátásának elősegítését szolgáló nem önkormányzati kijelölésű lakás 900 Ft/m²/hó
 - d) jóhiszemű jogcím nélküli összkomfortos lakás 1.200 Ft/m²/hó
 - e) az (a) –(d) pontokba nem tartozó összkomfortos lakás 800 Ft/m²/hó.

A lakbér módosítása

16. §

- (1) A bérbeadó a lakbér mértékét minden évben felülvizsgálja.
- (2) A bérbeadó a lakbér mértékének módosítását a módosítást követő számlában közli a Bérelővel a hatályos rendeletre hivatkozással.

A külön szolgáltatások díja

17. §

- (1) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás körébe tartozik az elektromos áram, a gáz, a víz- és csatornahasználat biztosítása.
- (2) A külön szolgáltatás után a Bérelőnek a lakbéren felül kell térítést fizetnie. Külön szolgáltatásnak

minősül az is, ha a Bérelő által a lakásban igénybe vett szolgáltatás díját a szolgáltató felé közvetlenül a bérbeadó fizeti meg. Bérelő a szolgáltatásokra egyedi szerződést is köthet.

Lakáshasználati díj

18. §

- (1) A lakást jogcím nélkül használó a jóhiszemű jogcím nélkül használó kivételével köteles a lakást a bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül elhagyni, és amennyiben ezen kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, a használat kezdetétől köteles a korábbi bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.
- (2) A használati díj mellett a jogcím nélküli használónak a Bérelőkre vonatkozó szabályok szerint a külön szolgáltatások díját is meg kell fizetnie.

A lakás átadása és visszavétele

19. §

- (1) A lakás Bérelőnek való átadásával és Bérelőtől való visszavételével kapcsolatos teendőket a bérbeadó végzi.
- (2) Ha a lakásbérleti jogviszony a Bérelő halála miatt szűnik meg, az örökös vagy az ismert hozzátartozó köteles a lakásban maradt hagyatéki ingóságokat az örökhagyó halálát követő 60 napon belül elszállítani, amennyiben azok vonatkozásában közjegyzői eljárás nem indul. Ellenkező esetben a kiürítési határidő a jogerős hagyatékátadó végzés vagy öröklési bizonyítvány kézhezvételétől számított 30 nap. A hagyatéki ügyvel kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal hagyatéki ügyintézője jegyzőkönyv formájában tájékoztatja a bérbeadót.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Adatvédelmi szabályok

20. §

- (1) A bérbeadó a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni az érintett önkéntes hozzájárulása alapján, mindazokat a jogosultságot alátámasztó, szociális helyzetre vonatkozó személyes adatokat, amelyeket az Ltv., és e rendelet alapján a bérbeadó a bérbeadás feltételeinek megállapítása, a bérbeadói hozzájárulás megadásáról való döntés érdekében igényelhet. A személyes adatokat az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig jogosult kezelni a bérbeadó.

Hatályba lépés

21. §

- (1) Jelen rendelet 2023. augusztus 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, hatályát veszíti az önkormányzati lakások bérének

mértékéről szóló 10./2004.(V.28.) rendelet.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

2023.

Fodor Rita Mária
jegyző

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatok elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

161/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti díjak felülvizsgálatról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbi összegekben határozza meg:

Garázsok	10.000 Ft + áfa /hó
Jegypénztár	6.595 Ft/m ² /hó
Volt laktanya: - raktár	187 Ft/m ² /hó
- fedett szín	88 Ft/m ² /hó
- terület – telephelyen kívüli külterület	2,70 Ft/m ² /hó
- telephelyen belül, rendszeres bérlők	5,50 Ft/m ² /hó
Megüresedett egészségügyi épületek helyiségei	800 Ft/m ² /hó + rezsi
Rákóczi úton bérelt terület	50 Ft/m ² /hó

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti díjak felülvizsgálatról készített előterjesztést.

A tartós hátralékkal rendelkező partner adásvételi szerződését, valamennyi bérleti szerződéseit 30 napos határidővel fel kell mondani.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések felmondására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) VMKK - Tájékoztató Vis Major döntéshez

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A május elsejei szerződések visszamenőleges tájékoztatóját kaptuk meg. Az egyik összeg nem került kifizetésre, mert az egyik fellépés sajnos meghiúsult. A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Vis Major Munkacsoport döntéséről a 2023. május 1-i Városi Majális rendezvényhez szükséges szerződések megkötésével kapcsolatban.

Megnevezés	Alap	Áfa	Összesen
Biztonsági őrzés Menilán Kft.	225 000	0	225 000
Rendezvény egészségügyi biztosítása Jako Rescue Kft	152 000	0	152 000
Rendezvény biztonságossá tétele Szabó Dezső e. v.	65 000	17 550	82 550
Színpad és színpadtechnika bérlet Zsarnóczay Márton e. v.	980 000	0	980 000
Paramisi Társulat (meseelőadás)	160 000	0	160 000
Kisteleki Gergely e. v. (solymász)	80 000	0	80 000
Bud Spencer és Terence Hill emlékenekar	550 000	0	550 000
Dumaszínház – Beliczai Balázs	350 000	94 500	444 500
Pedrofon Zenekar	250 000	0	250 000
Légvárak, rodeo bika Gyetvai Dániel e. v.	215 000	0	215 000
Hrubecsné Reznik Réka népi játékok	40 000	0	40 000
Győrfi Péter karikaturista	125 000	0	125 000
Dobson Zsófia kézművesfoglalkozás	15 000	0	15 000
Cetering és egyéb költségek	120 000	0	120 000
összesen:	3 327 000	112 050	3 439 050

A Képviselő-testület a Vis Major Munkacsoport döntésével egyetért. A Képviselő-testület sajnálattal vette tudomásul, hogy a Bud Spancer és Terence Hill emlékenekar koncertje a zenekar hibája miatt elmaradt.

A rendezvény költségeire a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére 2.889.050 Ft fedezetet biztosít.

Határidő: ---

Felelős: ---

4.) Városi Művelődési Központ és Könyvtár galéria és társalgó festés, karbantartás Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A munkálatokhoz árajánlatokat kell kérni. A határozati javaslat elfogadásával 6 egyöntetű igen szavazattal egyetért a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a galéria és társalgó kifestéséről és a gipszkartonozási munkákkal kapcsolatban.

A festésről a Képviselő-testület árajánlatot és szerződéstervezetet kér festési és gipszkartonozási munkákra az alábbi vállalkozásoktól:

- 1.) Vajda Sándor
- 2.) Bakro Bau kft.
- 3.) Miklián Zsolt
- 4.) Benkő Tamás
- 5.) Kmety Ferenc

A Képviselő-testület felkéri Kramlik Károly szakértőt az árazatlan költségvetés elkészítésére. Az összességében legkedvezőbb vállalkozással kíván a Képviselő-testület szerződést kötni.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

5.) Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtőkorszerűsítése Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Valent József tervező ajánlatát elfogadásra javasolta a Bizottság. Továbbá javasol árajánlatot kérni a kémény lebontására is.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**165/2023. (VI. 14.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését fűtéskorszerűsítéssel és kémény elbontásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület elfogadja Valent József tervező árajánlatát, 2.700.000 Ft + áfa összeggel.

A határozat mellékletét képező tervezői szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A veszélyes kémény lebontására és a kémény helyének visszaaszfaltozására a Képviselő-testület árajánlatot és szerződéstervezetet kér az alábbi vállalkozásoktól:

- 1.) Domino Kft.
- 2.) Green Goes Kft
- 3.) OTYS Kft.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6.) Városi Művelődési Központ és Könyvtár tetőszerkezet felújítás

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A beázások miatt kell árajánlatokat kérni a tető felújítására. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**166/2023. (VI. 14.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését fűtéskorszerűsítéssel és kémény elbontásával kapcsolatban.

A tetőszerkezet felújítására a Képviselő-testület árajánlatot és szerződéstervezetet kér az alábbi vállalkozásoktól:

- 1.) K&K SZIG Kft. 1039. Budapest Kabar u. 2. 1/3.
- 2.) Kontexa Kft. 2121 Dunakeszii Fóti út 54.
- 3.) Épkomplex Kft. epkomplex.epkomplex.hu
- 4.) Tempo-Consulting Kft. 2120 Dunakeszi, Szabadka u. 17.
- 5.) lapostetotechnika.hu, kapcsolattartó Molnár János, 20/4968536

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

7.) Árajánlatok elbírálása eseti szakvéleményre és fakivágásra
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Börzsöny Forest Kft. árajánlatainak és szerződéstervezeteinek jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 db fa szakvéleményére adott 60.000 Ft-os, a 8 db fa kivágására adott 1.149.000 Ft-os árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződéseket jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8.) Tájékoztató Vis major döntésekről
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Három döntést hozott a Vis major Munkacsoport. Mindhárom döntéssel egyetért a Bizottság, a határozati javaslat elfogadásával 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major Munkacsoport döntéseiről készített tájékoztatót.

A Képviselő-testület egyetért a Vis major Munkacsoport döntéseivel és

- dr. Kramlik Annamáriával kötött megbízási szerződés 2. számú módosítását,
- a webmesteri feladatokra kötött 2 db szerződést,
- a kertészeti feladatokra kötött szerződést jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: ---

9.) Beszámoló a közérdekű adatok megjelentetésének tapasztalatairól
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Vita nem alakult ki. Jegyző asszony elmondta az ülésen, hogy még mindig akadozik a webmesteri szolgáltatás. Remélhetőleg hamarosan beáll a rendszer. A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **közérdekű adatok megjelentetésének tapasztalatairól készített beszámolót.**

A közérdekű adatok megjelentetéséről készített beszámolót a Képviselő-testület elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

10.) Döntés rendkívüli juttatásról
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Már-már megszokott évközi juttatásról javasol a Bizottság dönteni a Testületnek. A határozati javaslat elfogadását 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés rendkívüli juttatásról**” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonyban és a MT hatálya alá tartozó főállású dolgozóinál, a Képviselő-testület tagjainál, valamint a közfoglalkoztatottaknál a tartóskötelezettségvállalás nélküli egyszeri bérkompenzációt biztosítja az alábbiak szerint:

2023. évi aktuális bruttó bérnek megfelelő juttatást biztosít azoknak a dolgozóknak, akik központi béremelésként megkapták az éves elismert inflációt kompenzáló 14,5 %-os béremelést (2022-2023 évek ágazati változásai).

2023.évi aktuális bruttó bér 120 %-a juttatást biztosít azoknak a dolgozóknak, akik központi béremelésként semmilyen formában nem kapták meg az éves elismert inflációt kompenzáló 14,5 %-os béremelést (2022-2023 évek ágazati változásai).

A fenti összegeknek megfelelően rendkívüli juttatásra biztosít fedezetet, melyet a 2023 júniusi kifizetéssel biztosít.

az alábbi kitételekkel:

- 2023. július 1-én aktív jogvisztonnyal kell rendelkezni a munkáltatónál!!! (három oldalú megállapodás esetében a dátum 2023.06.30.),
- több jogviszony esetén csak egy, a magasabb összegű vehető figyelembe,
- minimum 6 hónap munkavisztonnyal kell rendelkezni,
- tartós (összesen 4 hetet meghaladó) megbetegedés esetében az összeget arányosítani kell,
- fizetésnélküli szabadság, esetén az összeget arányosítani kell,
- gyeg, gyed valamint ezen időszak alatt szerzett szabadságok kiadása időtartamára nem adható

	bruttó	járulék	összesen
Rétsági Polgármesteri Hivatal	7 728 451	1004699	8 733 150
Önkormányzati dolgozók*	8 504 501	1105585	9 610 086
Napközi Otthonos Óvoda	6 866 854	892691	7 759 545
Városi Művelődési Központ és Könyvtár	3 263 256	424223	3 687 479
Család- és Gyermekjóléti Központ	3 945 870	512963	4 458 833
Rétsági Minimanó Bölcsőde	609 898	79287	689 184
össz.	30 918 829	4019448	34 938 277

***köz munkásokkal együtt**

Az intézmények részére keretösszeg kerül meghatározásra, melynek felosztásáról az intézményvezető dönt!

Határidő: 2023. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és valamennyi intézményvezető

11.) Információbiztonsági felelős Megbízási szerződés módosítása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Formalitás, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Információbiztonsági felelős Megbízási szerződés módosítása tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Web Biztonság Informatika Kft.-vel kötendő szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Fodor Rita Mária jegyzőt, a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 12.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

12.) Három Adrienn kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A kérelmező egy mobilgarázst szeretne telepíteni. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Három Adrienn kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt Védőnői Szolgálat megüresedett épületével szemben levő garázssor mellett 15 m²-es területet biztosít Három Adrienn részére 20.000 Ft/év területbérleti díj fejében.

A terület bérléséről megállapodást kell kötni. A megállapodás jóváhagyására a Képviselő-testület felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot.

A Képviselő-testület a megállapodás megkötése előtt látványtervet kér.

Határidő: 2023. június 12.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

13.) Simon Katalin lakásvásárlási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az a döntés született vita nélkül, hogy ne értékesítse a Testület azokat a lakásokat. A határozati javaslat elfogadását 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Simon Katalin lakásvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni a Rákóczi út 34. szám alatti lakásokat.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

14.) Bérci Róbert kérelme**Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A határozati javaslat elfogadását 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bérci Róbert kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a XPF 366 forgalmi rendszámú, forgalomból kivont utánfutót selejtértéken 20.000 Ft összegért értékesíteni kívánja Bérci Róbert részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

15.) Tájékoztató követelések állományáról**Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Vita nem alakult ki, a Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Köszönjük szépen a munkát.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől – a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembevételével – továbbra is aktív közreműködést, és számokban is kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

16.) Szabó Miklós kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

176/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Miklós kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja Szabó Miklós részére, a Rétság, 482/3 hrsz-ú, természetben Nógrádi u. 15. számú ingatlana előtti rész térkövezéséhez.

A munkálatokat az ingatlantulajdonos saját költségén köteles elvégezni.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

17.) Az UTIBER Kft. kérelmei

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A gyorsforgalmi út készítésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásokat kéri a cég. A határozati javaslat elfogadását 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

177/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az UTIBER Kft. hozzájárulási kérelmeiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező

- a külterületi utakra vonatkozó közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást
- a vízfolyás kezelési hozzájárulást és tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás

Tárgy: „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő” projekt keretében ingatlan megközelítést szolgáló földutak

Alulírott Polgármesteri Hivatal / Önkormányzat nyilatkozunk, hogy előzetesen részünkre elektronikus és postai úton eljuttatott az Utiber Kft. (tervszám: 43.648) és a FŐMTERV Zrt. (tervszám: 11.21.440) által készített tervek alapján az alábbi létesítményekre a közútkezelői, és tulajdonosi hozzájárulásunkat, továbbá az üzemeltetői és kezelői lehatárolási tervhez a hozzájárulási nyilatkozatunkat megadjuk:

- **F5811 j. földút**
- **F5812 j. földút**
- **F5813 j. földút**
- **F5814 j. földút**
- **F5801 j. földút**
- **F5891 j. földút Rétság területére eső szakaszai**
- **F5892 j. földút Rétság területére eső szakaszai**
- **F5893 j. földút Rétság területére eső szakaszai**
- **F5895 j. földút Rétság területére eső szakaszai**
- **F5901 j. földút**
- **F5902 j. földút**
- **F5903 j. földút**
- **F6000 j. földút**
- **F6001 j. földút**
- **F6161 j. földút**
- **F6160 j. földút**
- **F6162 j. földút**
- **F6281 j. földút**
- **F6282 j. földút**
- **F6351 j. földút Rétság területére eső szakaszai**
- **F6350 j. földút Rétság területére eső szakaszai**
- **F6352 j. földút Rétság területére eső szakaszai**
- **F6441 j. földút Rétság területére eső szakaszai**
- **F6442 j. földút Rétság területére eső szakaszai**

Rétság, 2023. június

.....
(aláírás)

(pecsét)

**M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása,
I. ütem Rétság elkerülő
T - TERÜLETIGÉNYBEVÉTELI TERV**

Tervezéssel érintett önkormányzati ingatlanok - Rétság

Sor- szám	Helyrajzi- szám	Terület [ha.m²]	Név	Cím	Műv.ág
6	076/2	0,9437	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20	kivett közút
11	079	0,6409	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20	kivett közút
18	069	0,3776	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20	kivett közút
23	066	1,5739	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.	kivett közút
28	050/3	1,1053	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.	kivett közút
38	047/7	0,1529	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.	kivett út
39	045	1,1705	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.	kivett közút
51	015/2	0,1781	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.	kivett közút

60	03/20	0,4571	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651	RÉTSÁG	Rákóczi út 20.	kivett közút
62	03/58	0,2478	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651	RÉTSÁG	Rákóczi út 20.	kivett út
	022	0,3183	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651	RÉTSÁG	Rákóczi út 20	kivett közút
	024	0,7517	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651	RÉTSÁG	Rákóczi út 20	kivett közút
	915	1,1050	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651	RÉTSÁG	Rákóczi út 20	kivett közút

Vízfolyás kezelői hozzájárulás

Tárgy: „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő” projekt keretében vízfolyás érintettség

Alulírott Polgármesteri Hivatal / Önkormányzat nyilatkozuk, hogy előzetesen részünkre elektronikus és postai úton eljuttatott az Utiber Kft. (tervszám: 43.648) és a FŐMTERV Zrt. (tervszám: 11.21.440) által készített tervek alapján az alábbi létesítményekre a vízfolyás kezelői hozzájárulási nyilatkozatunkat megadjuk:

- **Pusztaszántói levezető meder**

Rétság, 2023. június

.....
(alíírás)

(pecsét)

18.) Rét-Ing Kft. kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Korábban már adtunk tulajdonosi hozzájárulást az ivóvíz kivezetésére erre a területre. Most a szorgalmi jog bejegyzésére kérik a hozzájárulást. Elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rét-Ing Kft kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 084/16 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon áthaladó, a Rét-Ing Kft által kiépített ivóvízvezetékre szorgalmi jog kerüljön alapításra. A vízvezeték szorgalmi joga a Magyar Államot illeti, a vagyonkezelő pedig a DMRV Zrt.

A szorgalmi jog valamennyi ügyintézése és költsége (geodéta, földhivatal, ügyvéd stb.) a vállalkozót terheli

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

19.) Sportegyesületek támogatása II.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Mind a négy határozati javaslat elfogadásával 6 egyöntetű igen szavazattal egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatok elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

179/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Football Club részére az egyesült elnökének meghallgatását követően dönt 2023. II. félévre kért támogatásról.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

180/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Árpád Egyesület részére 2023. évre 2.830.000 Ft sporttámogatást biztosít az alábbi részletezés szerint:

- Lövész- Íjász tevékenység 850.000 Ft,
- Öregfiúk szakosztály 150.000 Ft,
- Rétsági Football szakosztály 1.830.000 Ft.

A támogatás összegére – a felhasználási célok egyeztetését követően - az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

181/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Football Club részére a Rétság belterület 295 hrsz-ú sportpályára a 2023/2024 évi szezonra pályahasználati engedélyt ad.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület megismerte Fodor László elnök tájékoztatóját a militari tábor előkészületi munkáiról. A megnövekedett gyermeklétszám és az jelentős élelmiszerár emelkedés miatt, a Képviselő-testület a 149/2023. (VI. 02.) KT. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a 600 eFt, civil szervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

Rétsági Árpád Egylet részére, a 2023. évi - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére - **300.000 Ft** támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

20.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, megállapítom, hogy a Képviselő-testület **tudomásul vette** a beszámolót.

21.) Tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tulajdonosi hozzájárulás kérelemről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást adja ahhoz, hogy a laktanyai főépült tetőhéjazának helyreállítási munkáihoz a lebontásra kerülő volt szükséglakás tetejéről lekerülő cserepeket a polgármester felajánlja a rongálást végző vállalkozásnak önkormányzati felhasználásra.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

22.) Önerős szociális tűzifa vásárlásának lehetősége – szóbeli előterjesztés

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Hegedűs Ferenc szerzett tudomást arról, hogy lehetőség lenne önerős tűzifát vásárolni. Így több fával tud majd gazdálkodni a Szociális Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2023. (VI. 14.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önerős szociális tűzifavásárlásának lehetőségéről szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület fedezetet biztosít az állami támogatásból fedezett 81 m³ szociális tűzifamennyiség felett további 64 m³ megvásárlására.

Az önerős szociális tűzifa fedezetét, melynek egységára 28.000 Ft/m³+áfa, összesen 2.275.840 Ft, a Képviselő-testület a 2023. évi tartalék terhére biztosítja.

Az előirányzat átcsoportosításra a 2023. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs több napirend, az ülést 14. 31 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Jávorka János

Varga Dávid Géza

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő