

13. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2024. április 30. napon 9. 53 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi soron kívüli ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bakó Mónika	képviselő
Bencsok Péter	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző
Kosik Roland	pénzügyi csoportvezető
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Dr. Szájbely Ernő** és **Hegedűs Ferenc** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a napirendet, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1) Önkormányzati feladat költségvetési szerv általi átvételéről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2) Kivitelezői szerződés felmondásának lehetősége**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3) Adásvételi szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4) Árajánlat elbírálása műszaki ellenőri feladatokra (VMKK tetőfelújítás)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

1.) Önkormányzati feladat költségvetési szerv általi átvételéről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Köszönöm szépen!

Az ülést megelőzően tartotta meg ülését a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, végig határozatképesek voltunk.

Ezzel a napirenddel kapcsolatban vita nem alakult ki, a rendelet-tervezet elfogadását egyöntetűen támogatta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (.....) önkormányzati rendelete**

önkormányzati feladat költségvetési szerv általi átvételéről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/A. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a 109. § (6/A) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt a Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megszüntetéséről, és az általa ellátott önkormányzati feladat 2. § (2) bekezdésben meghatározott költségvetési szerv általi átvételéről.

(2) Az átvett feladatok ellátására a Képviselő-testület költségvetési szervet alapít.

2. §

(1) A megszűnő gazdasági társaság a Rétság kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, amelynek adatai a következők:

- a) székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- b) cégjegyzékszám: 12-09-005825
- c) főtevékenysége: szakorvosi járóbeteg ellátás,
- d) adószáma: 14459191-2-12.

(2) A feladatot átvevő költségvetési szerv a Rétsági Egészségügyi Centrum.

(3) Rétság Város Önkormányzatát képviseli Mezőfi Zoltán polgármester.

(4) A szervezeti átalakítással és az átadás-átvétellel összefüggő feladatok végrehajtásáért felelős Fodor Rita Mária jegyző

(5) A feladat átvételének időpontja: 2024. július 1.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2024. május napon kihirdetésre került.

Fodor Rita Mária
jegyző

2.) Kivitelezői szerződés felmondásának lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ez egy hosszú napirend volt. Sok mindent mérlegeltünk, végül két lehetőség körvonalazódott ki. A Bizottság azt a verziót támogatta, hogy felmondjuk a szerződést a jelenlegi kivitelezővel, fel kell mérni a valódi készültségi fokot, új közbeszerzést kell kiírni és az ezzel járó költségeket az ügyvéd úr által párhuzamosan megpróbáljuk behajtani.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2024. (IV. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az iskola melletti étkezde kivitelezési szerződés felmondásáról készített ügyvédi összefoglalót.

A Képviselő-testület a HOME FOR YOU Kft-vel 2023. július 14. napján megkötött kivitelezői szerződést a folyamatos határidőmulasztásra való tekintettel felmondja. Felkéri dr. Gáspár Zoltán ügyvédet a felmondás közlésének elkészítésére.

A Képviselő-testület a II. számú részszámlát nem fogadja be. Felkéri Ludányi Ákos és Kramlik Károly műszaki szakértőket és Timmer Zoltán műszaki ellenőrt az elkészült és el nem készült munkarészek felmérésére. Indokolt esetben a felkérést Kovács Gábor tervező részére is meg kell küldeni.

A Képviselő-testület a vállalkozással maradéktalanul el kíván számolni. Az elszámolás során figyelembe kell venni az elvégzett munkát, a kifizetett előleg összegét, a késedelmi és a mulasztási kötbér összegét is.

A Képviselő-testület árajánlatot és szerződéstervezetet kér Márkus Pál közbeszerzési szakértőtől az iskola melletti étkezde kivitelezése érdekében kiírásra kerülő új közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: dr. Gáspár Zoltán felkérésére 2024. április 30, majd folyamatos
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az adásvételi szerződéssel kapcsolatban vita nem alakult ki, néhány pontosítás történt csupán. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2024. (IV. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom utca 11. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja, felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az ingatlant törzsvagyonból üzleti vagyon kategóriába sorolja.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ciuleac-Gálik Zsófia (születési neve: Gálik Zsófia, születési hely, idő: Marcali, 1988. november 30., anyja neve: Dombi Judit, személyazonosító jele: 2-881130-2993, adóazonosító jele: 8445280066, magyar állampolgár) 2651 Rétság, Rózsavölgy utca 41. szám alatti lakos, mint vevő

Ciuleac Dániel Krisztián (születési neve: Ciuleac Dániel Krisztián, születési hely, idő: Vác, 1989. január 8., anyja neve: Friesz Erika, személyazonosító jele: 1-890108-2996, adóazonosító jele: 8445671707, magyar állampolgár) 2651 Rétság, Rózsavölgy utca 41. szám alatti lakos, mint vevő

(a továbbiakban együtt **Vevők**),
másrészről

a Mezőfi Zoltán (személyazonosító igazolvány száma: 358887CE) polgármester által képviselt 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű **Rétság Város Önkormányzata** (adószám: 15735492-2-12, statisztikai számjele: 15452654-7511-321-12, törzsszáma: 735496) visszavásárlási jog jogosultja, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

együttesen **Felek** (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Eladónak 1/1** arányú kizárólagos és tehermentes tulajdonában áll a **Rétság belterületén 384** helyrajzi szám alatt nyilvántartott **812 m²** alapterületű kivett „**lakóház, udvar**” megjelölésű és a természetben 2651 Rétság, Templom utca 11. szám alatti ingatlan tehermentes egésze. Az ingatlant érintően a **Magyar Államot** elővásárlási jog illeti meg az ingatlan-nyilvántartáson kívül, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§(2) bekezdése alapján.
Egyebekben az ingatlan tehermentes.

2. **Eladó** tulajdonjogát az eljáró ügyvéd által 2024. április 25. napján 30005/4549/2024. számon beszerzett E-hiteles tulajdoni lap teljes másolattal igazolja. Az Eladó kijelenti, hogy nincs egyéb beadvány, kérelem vagy szerződés, amely a jelen szerződésben vagy a tulajdoni lapon feltüntetett jogok, tények, terhek tekintetében változást eredményezne. A szerződő **Felek** kijelentik, hogy a nem hiteles tulajdoni lap másolat adattartalmát megismerték, megértették és azt az okiratszerkesztés alapjául elfogadják.
3. A **Magyar Állam**, mint elővásárlási jog jogosultja képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.(székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-5420-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44 - nyilatkozattevő_ Észak-magyarországi és Alföldi Regionális Területi Iroda) 2024. április 18. napján kelt MNV/01/15578/1/2024. számú és a szerződés mellékletét képező nyilatkozatában **elővásárlási jogáról lemondott**, azt gyakorolni nem kívánta.
4. **Felek** rögzítik, hogy a **Vevők** a 2024. április 2. napján megtartott nyilvános árverés győzteseként az árverési jegyzőkönyvben vállalt kötelezettségüknek eleget téve az árveréstől számított 45 napon belül az Eladóval az alábbi adásvételi szerződést kötik.

VÉTELI MEGÁLLAPODÁS ÉS A VÉTELÁR TELJESÍTÉSE

5. **Eladó eladja, Vevő megvásárolja** az 1. pontban megjelölt ingatlan **egészét tehermentesen**, megtekintett, kiürített és megismert állapotban, úgy ahogy az most van, az árverésen megállapított és kölcsönösen elfogadott **17.481.000.- Ft** (tizenhétmillió-négyszáznyolcvanezer forint) **vételár ellenében**.

Felek rögzítik, hogy a **Vevők** az árverés előtt **2024. április hó 1.** napján az **Eladó** OTP Bank Nyrt. által vezetett 1174 2104-2430 1714-0000 0000 számú bankszámlájára **1.748.100 Ft** (egymillió-hétszáznegyvennyolcezer-egyszáz forint) összeget „bánatpénz” címén **megfizettek**. Az előzetesen teljesített összeg a vételár részét képezi.

6. Az **Eladó** elismeri és egyben nyugtázza, hogy a **Vevők** a fennmaradó vételárhátralékot, azaz **15.733.000** (tizenötmillió-hétszázharminchéromezer) **Ft-ot** a jelen szerződés aláírásának napján, a szerződés 4. pontjában rögzített eladói bankszámlára történő átutalással maradéktalanul megfizették .

INGATALAN-NYILVÁNTATÁSI NYILATKOZATOK

7. Az **Eladó** a teljes vételár maradéktalan megfizetésére tekintettel a jelen okirat aláírásával (**bejegyzési engedély**) minden további feltétel nélkül, visszavonhatatlan nyilatkozatban hozzájárul ahhoz és a **Vevőkkel** együtt kéri a Földhivatalt, hogy az **Eladó** tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a **Vevők egymás közötti egyenlő, azaz 1/2-1/2 arányú kizárólagos és tehermentes tulajdonjoga** az ingatlan-nyilvántartásba - adásvétel jogcímén – **bejegyzésre kerüljön (tulajdon-jogát ruházás)**.

BIRTOKBA ADÁS ÉS SZAVATOSSÁG

8. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az **Eladó** az ingatlan egészének birtokát átruházza a **Vevők** részére (**birtokát ruházás**).
A Vevők a mai naptól jogosultak a megvásárolt ingatlan kizárólagos használatára és hasznosítására. A birtokát ruházás időpontja egyben a kárveszélyviselés teljes átszállásának ideje is.
9. **Eladó** a jogügylet tárgyát képező ingatlan per-, teher-, igénymentességéért és zavartalan használatáért teljes **szavatosságot** (jog és kellék) vállal. Kijelenti, hogy arra senkinek semmilyen igénye nincs, tulajdoni és használati joga – a jelen szerződésben rögzítetteken túl - korlátozásoktól mentesen fennáll.

10. **Felek** rögzítik, hogy az ingatlan besorolására tekintettel a jogügylethez a 176/2008.(VI.30) Kormányrendelet szerinti **energetikai tanúsítványt** a **Vevők** rendelkezésére bocsátják.
Felek rögzítik, hogy a felépítmény teljes felújításra szorul, így az energetikai szempontból történő igényérvényesítést kizárják.
11. **Felek** a szerződés létrejöttének feltételül rögzítik, hogy az **Eladó** a kiírt pályázatában az ingatlan munkásszálló-építés céljára történő vételét kizárta. A **Vevők** kötelezettséget vállaltak a benyújtott és elfogadott pályázatukban, hogy az ingatlant lakás, iroda, közösségi tér kialakítása és egészségmegőrzés céljából kívánják hasznosítani.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

12. Szerződő **Felek** kijelentik, hogy cselekvőképességet érintő gondnokság alatt nem állnak, magyar állampolgárok.
Mezőfi Zoltán polgármester képviseleti jogosultsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 4. pontjában, valamint Rétság Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 3.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján áll fenn.
A szerződés aláírására a Képviselő-testület **számú határozata a polgármestert előzetesen feljogosította.**
13. A **pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása** megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően az **Eladó** kijelenti, hogy az adásvételnél tényleges tulajdonosként jár el. **Felek** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat az arra jogosult szervezeteknek átadja.
Felek kijelentik, hogy személyükben nem kiemelt közszereplők.
A **Felek** kifejezetten elfogadják, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd anyagi felelősségének felső határa az eljáró ügyvéd kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összege (Üttv. 28. § (6) bek., Ptk. 6:152. §). Ez a korlátozás a szándékos szerződésszegés esetére és a Ptk. 6:152 §-a alapján nem korlátozható felelősségi esetkörökre nem terjed ki. A **Felek** tudomásul veszik, hogy a jelen ügylet folyamán és azzal kapcsolatban az eljáró ügyvédi iroda/ügyvéd üzleti, adó-illeték és számviteli tanácsadást a **Feleknek** nem nyújt és az e tárgykörben a felelősségét és a szavatosságát kifejezetten ki is zárja
14. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv** (2013. évi V. törvény) adásvételről szóló rendelkezései, míg a szerződésből eredő esetleges és nem várt jogviták elbírálására a **Felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. **Felek** a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben **meghatalmazzák** az okiratot szerkesztő és ellenjegyző 2600 Vác, Freisinger utca 1.1. szám alatti székhelyű, és a Pest Megyei Ügyvédi Kamarába VI/580 lajstromszám alatt bejegyzett dr. Gáspár Zoltán egyéni ügyvédet (KASZ: 13-36060551) a fenti tartalommal szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviseletük teljes jogkörben történő ellátására.
A **Felek** kifejezetten **kérik az illetékes Földhivatalt**, hogy valamennyi **határozatát küldje meg** az okiratszerkesztő ügyvéden kívül közvetlenül **részükre is.**
16. **Felek** a megállapodásukra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást - mely kiterjed az adásvételi jogügyletükre, az adó-, és illetékfizetési kötelezettségeire, birtokba és tulajdonba adásra és a szerződésszegés következményeire (jog- és kötelezettségszavatosság)és szabályaira is - megértették.
Felek kijelentik, hogy a szerződést aláírásuk hitelesítésével egyben tényvázlatnak és a jelen szerződés szerkesztésére irányuló **ügyvédi megbízási szerződésnek** is elfogadják.

Kijelentik a szavatossági igényérvényesíthetőség és a szerződés teljesítése körében, hogy a megállapodásukra vonatkozó **egyéb lényeges körülmény, biztosíték és tény írásba foglalását nem kéri**. Az okiratszerkesztéssel kapcsolatban felmerült költségeket és a szerződés aláírásával egyidejűleg kiállított és átvett számla szerint jóváhagyott ügyvédi munkadíjat és költségeket a **Vevők** viselik.

A szerződő **Felek** a fenti szerződést - mely 4 (négy) számozott oldalból és 16 (tizenhat) pontból áll – előzetes egyeztetés, elolvasás, kölcsönös értelmezést követően - mint befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban jóváhagyólag és saját kezűleg, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző és a **Felek** személyazonosságát a JÜB rendszeren keresztül is beazonosító ügyvéd előtt aláírták.

Felek a szerződés aláírásával egyben a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét is igazolják.

Rétság, 2024. május hó 16. napján

Ciuleac Dániel Krisztián
vevő

Ciuleac-Gálik Zsófia
vevő

Rétság Város Önkormányzata
képviselőtében
Mezőfi Zoltán polgármester

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43-45. §-ban foglalt feltételek fennállása és az ott rögzített felhatalmazás alapján, mint a 2600 Vác, Freisinger utca 1. szám alatti székhelyű és a Pest Megyei Ügyvédi Kamarába VI/580 lajstromszám alatt bejegyzett **dr. Gáspár Zoltán egyéni ügyvéd** (KASZ: 13-36060551) a fenti okiratot **szerkesztettem és ellenjegyzem Rétszágon, 2024. május hó 16. napján**

4.) Árajánlat elbírálása műszaki ellenőri feladatokra (VMKK tetőfelújítás)

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Kérdés nem merült fel az előterjesztéssel kapcsolatban, A Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2024. (IV. 30.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény tetőfelújításának műszaki ellenőrzésére érkezett árajánlat elbírálásáról és megbízási szerződés jóváhagyásáról szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület Timmer Zoltán 600.000 Ft-os árajánlatát elfogadja, a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A műszaki ellenőr vállalokozási díjára a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére fedezetet biztosít. A többletelőirányzat átvezetésére a 2024. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzat

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15735492-2-12
Számlaszám: 11741031-15451615
Képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

Telefon/fax: +36 35 350-630
E-mail: titkarsag@retsag.hu
(a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Timmer Zoltán egyéni vállalkozó

Cím: 3100 Salgótarján, Hunyadi krt.12.

Adószám: 7310541-1-32
Bankszámlaszám: 1141000-25809411
Nyilvántartási szám: 51157526

Telefon/fax: +36 30 9433 601
E-mail: info@timmer.hu
(a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya:

Rétság Városi Művelődési Központ (2651 Rétság, Rákóczi út 26.) épülete fölötti lapostető csapadékvíz elleni szigetelésének átalakítási-felújítási munkái – műszaki ellenőri feladatok ellátása

2. Teljesítés helye: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

3. Teljesítés kezdése: az építési munkálatokkal összhangban

4. Teljesítési határidő: az építési munkálatokkal összhangban

5. A műszaki ellenőr feladatai:

Megbízott feladatát a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően látja el az alábbiak szerint:

- Tárgyi munkában Megbízó képviselete
- Építési tevékenység szakszerűségének ellenőrzése a jóváhagyott tervdokumentációnak megfelelően Megbízott az ellenőrzést általában heti 1 alkalommal, de legalább 10 naponként végzi
- Közreműködés a munkaterület átadás-átvételi eljárás során

- Építési napló ellenőrzése, bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, műszaki ellenőri bejegyzések megtétele
- Hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban
- Eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése
- Esetleges terfváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok
- Pénzügyi elszámolások
- Műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése
- Kivitelezői számlák felülvizsgálata, záradékolása
- Teljesítésigazolás kiállítása, ellenőrzése
- Átadás-átvételi eljárásban való részvétel
- Hiánypótlási feladatok meghatározása és elvégeztetése

6. Megbízó feladata:

- Biztosítja a feladatvégzéshez szükséges engedélyeket, terv és iratanyagokat.
- Biztosítja a feladatvégzéshez szükséges pénzügyi fedezetet.
- Megbízó biztosítja a használatbevételi engedély iránti kérelem lebonyolításához szükséges mindazon iratokat és dokumentumokat, melyek a Megbízott részére a tevékenységének ellátásához szükségesek.

7. A Megbízott tevékenységének ellenértéke:

600.000 Ft;

azaz: Hatszázezer forint; Megbízott tevékenysége alanyi adómentes

8. Pénzügyi ütemezés: Megrendelő a szerződés teljesítésének időtartama alatt az építési munkálatokra vonatkozó Vállalkozási szerződés számlázási ütemével összhangban 1 db részszámla és 1 végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

Számla benyújtása:

1.részszámla: az építési munkálatok 60 %-os készültsége esetén a megbízása díj 60 %-a

végszámla: az építési munkálatok 100 %-os készültségét és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a megbízási díj 40 %-a

9. Megbízási díj elszámolása:

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítést követően Megbízott által benyújtott számla alapján átutalással kerül kiegyenlítésre a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A teljesítés igazolására Megbízó részéről az alábbi személy jogosult:

Név: Mezőfi Zoltán János polgármester

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel.: +36 35 350-630

E-mail: titkarsag@retsag.hu

11. Megbízott a megbízási tevékenység során kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatát a Megbízóval történő egyeztetés mellett teszi meg.

12. A megbízott műszaki ellenőr: Timmer Zoltán

- Nysz: ME-É-12-0065

- Tel: +36 30 9433 601

- NÜJ száma: 303641711

Jelen megbízási szerződésre egyebekben a Ptk.-nak hatályos rendelkezései az irányadóak.

Rétság, 2024. április 18.

.....
Mezőfi Zoltán János
polgármester
Megbízó

.....
Timmer Zoltán
egyéni vállalkozó
Megbízott

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs több napirend, az ülést 10. 02 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő

Hegedűs Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő