

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2023. (XII. 01.) önkormányzati rendelete**

A HELYI ADÓKRÓL

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1.§ Rétság Város Önkormányzata Rétság illetékességi területén építményadót és helyi iparűzési adót vezet be.

Építményadó

Adókötelezettség

2.§ Adóköteles a Htv. 11.§-ában meghatározott építmény.

Az adó alapja

3.§ Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4.§ Az építményadó évi mértéke a 7.§ szerinti adóalap után:

- a) Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 500 Ft/m²/év
- b) egyéb helyen lévő építmény esetén 400 Ft/m²/év

Mentesség

5.§ Az építményadó alól mentes:

- a) a lakás
- b) a garázs,
- c) a reklámhordozó.

kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

6.§ Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

7.§ Mentés az iparűzési adó alól valamennyi, Rétság Város Önkormányzatával a 2000. évi II. törvény szerint feladat-ellátási szerződést kötött, az önkormányzatok számára kötelező egészségügyi alapellátást végző vállalkozó háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos és védőnő, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben 20 millió forintot nem haladja meg, továbbá nettó árbevételének legalább 80 %-a az e tevékenység végzésére vonatkozó, az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik

Záró rendelkezések

8.§ (1) Ez a rendelet 2024. január 01. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 11/2020.(XII.07.) önkormányzati rendelet.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2023. december 1.napon került kihirdetésre

Fodor Rita Mária
jegyző

Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület a helyi adókról szóló 14/2023. (XII. 01.) önkormányzati rendelethez

Rétság Város Önkormányzata élt a helyi adóról szóló rendelet megalkotásának lehetőségével. A rendelet folyamatos felülvizsgálata a Képviselő-testület feladata. Az adómértékek, az adótárgyak 2011. évben módosultak. Jelen rendelet felülvizsgálata az adómértékekre és az adótárgyakra terjed ki.

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Rétság Város Önkormányzata élt a helyi adóról szóló rendelet megalkotásának lehetőségével. A rendelet folyamatos felülvizsgálata a Képviselő-testület feladata. Az adómértékek, az adótárgyak 2011. évben módosultak. Jelen rendelet felülvizsgálata az adómértékekre és az adótárgyakra terjed ki.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

- 1.) **A rendelet megalkotásának társadalmi hatása:** a rendelet a vállalkozásokat érinti, a lakosságra gyakorolt hatása nincs.
Gazdasági, költségvetési hatása jelentős. Az adómértékek, az adótárgyak 2011. évben módosultak. A helyi adók a költségvetésre pozitív hatást gyakorolnak.
- 2.) A rendelet környezeti, és egészségi hatásai: **A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.**
- 3.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: **A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.**
- 4.) A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai: **A rendelet adminisztratív terheket nem okoz.**
- 5.) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: **Bizonytalan gazdálkodás, intézmények működésének akadozása, esetleg túlköltekezés.**