

15. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. július 03. napon 10. 15. órától megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bakó Mónika	képviselő
Bencsok Péter	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Kosik Roland	pénzügyi csoportvezető
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Jávorka János alpolgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 jelenlévő** taggal **határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Bakó Mónika** és **Varga Dávid Géza** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Egy napirendi pontunk van, kérem, szavazzon, aki elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a napirendet**.

- 1) **HÉSZ módosítás elfogadása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
 - 2) **M2 Rétságot elkerülő szakasz tervrajzainak véleményezése**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
 - 3) **Feladat-ellátási szerződés módosítása gyermekorvosi feladatok ellátására**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 1.) **HÉSZ módosítás elfogadása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Jávorka János alpolgármester: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendet, a bizottság elnökének adom a szót.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Jávorka János alpolgármester: Kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a rendelet elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**RÉTSÁG VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023 (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003.
(VI.30.)önkormányzati rendelete módosításáról**

Rétság Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerinti és a Rétság Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 10. § kiegészül a (12) bekezdéssel:

„(12) Az 1.1. mellékleten jelölt „telek be nem építhető részén” nem helyezhető el semmilyen építmény, kivéve:

- a) a telek határán épített kerítés.
- b) a terepszinten épített kerti burkolat.”

2. § (1) A HÉSZ 11. § kiegészül a (3a) bekezdéssel:

„(3a) Az 1.4.1. mellékleten lehatárolt terület falusias lakó építési övezeteiben a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázat állapítja meg.

	A	B	C	D	E	F
	az építési övezeti jele	a beépítés és módja	az építési telek			az épület
			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény magassága
			m ²	%	%	m
	Lf-2	oldalhatáron álló	500	30		5
	Lf-3	oldalhatáron álló	500	30		7,5
	Lf-4	ikres	400	30		5
	Lf-5	szabadon álló	1200	30		6

3. § (1) A HÉSZ 63. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az 1. melléklet Rétság Város Szabályozási terve, amely az alábbi tervlapokból áll:

1. A H-4M2 rajzszámú külterület szabályozási terve, 1.1. melléklet
2. A H-5M3 rajzszámú belterület szabályozási terve, 1.2. melléklet
3. A H-6M rajzszámú Rétság Pusztaszántó belterület szabályozási terve, 1.3. melléklet
4. az 1.-3. pont szerinti szabályozási tervlapokat módosító tervlapok, a térképrészleteken lehatárolt területen:
 - 4.1. az 1.4.1. melléklet, amely a Jókai u. – Ady Endre u. – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi u. által határolt területen módosítja a 2. pont szerinti tervlapot.”

4.§ 1. A rendelet 1. melléklete a HÉSZ 1.4.1. melléklete.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Záradék:

E rendelet 2023. napján kihirdetésre került.

Fodor Rita Mária

jegyző

2.) M2 Rétságot elkerülő szakasz tervrajzainak véleményezése

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Vita nem alakult ki, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Jávorka János alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

186/2023. (VII. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az M2 Rétságot elkerülő szakaszának településrendezési tervlapjait, megismerte a szakmai/partnerségi egyeztetésre szánt terveket és alkalmasnak tartja arra, hogy a partnerségi véleményezés dokumentációja ennek alapján kerüljön teljeskörűen kidolgozásra

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Feladat-ellátási szerződés módosítása gyermekorvosi feladatok ellátására

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A doktornő rendelési idejét kellet a valósággal összehozni. A határozati javaslatot 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság.

Jávorka János alpolgármester: Formai módosítás volt. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

187/2023. (VII. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rét-Mediped Szolgáltató Bt-vel megkötött feladatellátási szerződés módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a Feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását - mely a rendelési időket (1. számú melléklet) és a helyettesítés rendjét (3. számú melléklet) – tartalmazza jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Rita Mária jegyzőt, hogy a társönkormányzatok, majd jóváhagyó határozatok ismeretében a társszervek részére a Feladat-ellátási szerződést megküldje.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Jávorka János alpolgármester: Nincs több napirend, az ülést 10. 18. órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Bakó Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő

Varga Dávid Géza
jegyzőkönyv hitelesítő

