

18. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2024. június 05. napon 11. 47 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi soron kívüli ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bakó Mónika	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Dr. Szájbely Ernő** és **Bakó Mónika** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a napirendet, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1) TKB szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2) 491 hrsz-ú ingatlan telekalakítása, társasházi alapító okirat jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3) Döntés a „Polgármesteri Hivatal épületének felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4) A 418 hrsz-ú ingatlan 1/2 részének térítésmentes átvételének lehetősége**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5) Bérleti díjak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának előkészítése – lakossági igényfelmérés kezdeményezése**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 7) A Rétság Mikszáth út 13-15 számú ingatlanok előtti padka szintjének kiigazítására érkezett árajánlat elfogadása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 8) Tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 9) Rétsági Polgármesteri Hivatal felvonó javítás ajánlat elfogadása**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 10) Vállalkozási szerződés jóváhagyása – csoportos fogyasztásmérő kiépítésére**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 11) Számítógép és szoftverbeszerzés**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 12) Szerződéskötés jóváhagyása: Varró Dániel és Molnár György irodalmi műsor**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 13) Nyári táborok**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 14) VMKK intézményvezető-helyettes megbízási díj iránti kérelem**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 15) Erősáramú berendezések biztonsági felülvizsgálata**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 16) Rétsági Minimanó Bölcsőde Szervezeti Működési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Rózsa Mária intézményvezető
- 17) Riasztó rendszer átépítésének szerződés elfogadásáról**
Előterjesztő: Balga Krisztina igazgató
- 18) WIFI hálózat kiépítésének kérelme**
Előterjesztő: Balga Krisztina igazgató
- 19) 2 éves kor alatti gyermekek védőoltásának támogatási lehetősége**
Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök
- 20) Tálás István Jánosné kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 21) Támogatási kérelmek**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 22) TKB kérelem**
Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnöke
- 23) Tájékoztató a követelések állományáról**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 24) A 110/2024. (IV. 30.) KT. határozat visszavonása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

25) Kézmosós mobil WC árajánlat elfogadása a KRESZ parkba

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

26) Tulajdonosi hozzájárulási kérelem – Madách utca 1.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

27) A Rétsági Általános Iskola kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

28) Beszámoló a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatok ellátásáról 2023.

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

29) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

30) Egyebek

1.) TKB szabályzat módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Köszönöm szépen!

Az évek óta jól működő szabályzatban kisebb módosítás történt. A módosítás a július 1. utáni utazásokra és belépőkre vonatkozik.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Működési Szabályzatának módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Működési Szabályzatot jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bencsok Péter TKB elnöke, Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat
Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának
Működési Szabályzata**

A Bizottság ellátja a Képviselő-testület által a költségvetési rendeletben megállapított feladatokat: Működési Szabályzat szerint támogatást állapít meg Rétság Város Önkormányzatának éves költségvetésében elfogadott „Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás” keretből a helyi civil szervezetek, egyesületek által szervezett szabadidős, sport és kulturális programok, valamint az óvoda által a gyermekek részére szervezett szabadidős, oktatási, sport és kulturális programok utazási költségeinek és belépő díjainak fedezésére.

Társadalmi Kapcsolatok Bizottság feladatai

I. Támogatási kérelmek elbírálása

1. A támogatás összegéről, céljairól – az Önkormányzat saját intézményein kívül - az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.
2. A támogatás összegéről támogatottnak a keletkezett számlák másolataival kell elszámolni. Az eredeti számlán fel kell tüntetni: TKB támogatás terhére Ft elszámolásra került.
3. A támogatás utófinanszírozás formájában fizethető ki.
4. A támogatási kérelemhez csatolni kell
 - a.) a bekért árajánlatokat, vagy az internetről kinyomtatott érvényben lévő belépődíj tájékoztatókat,
 - b.) a tervezett utasnévsort.
5. Az Önkormányzat saját intézménye a támogatást és annak terhére teljesített utazási és belépőjegyköltségeket saját költségvetésében szerepelteti.
6. **Támogatási feltételek:**
 - a) **Támogatható szervezetek:** utaztatási és belépődíj támogatásban csak **rétsági** civil szervezet, egyesület, valamint a helyi óvoda és a Városi Művelődési Központ és Könyvtár szakmai csoportjai (továbbiakban együtt: intézmény), továbbá a Képviselő-testület által előzményben már támogatott, rétsági gyermekek sportolását biztosító egyesület részesíthető.
 - b) **Utazási költség esetén a legrövidebb út költsége támogatható.**
 - c) **Az igényelt támogatás lehetősége:** egy civil szervezet, egyesület évente **maximum öt** alkalommal támogatható. Intézmény tanuló- illetve gyermekcsoportonként, valamint tanulmányi versenyenként évente egy – egy alkalommal támogatható.
 - d) **Nem támogatható:** párt, önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, gazdasági szervezet, nem önkormányzati intézmény, fegyveres erők és testületek.
 - e) **A támogatás összege és mértéke:** a támogatás, alkalmanként **maximum 200.000 forint** lehet, és nem haladhatja meg az igazolt utaztatási és belépődíj összköltségének 70%-át.

- f) **A támogatási kérelem benyújtásának határideje:** a kérelmet a felhasználást követően legfeljebb **húsz** nappal kell a „Működési Szabályzat” mellékletében lévő adatlapon benyújtani. Kérelmező a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságától előzetes elvi hozzájárulást kérhet a rendezvény költségeinek támogatásáról.
- g) A Bizottság a kérelmekről **többségi** szavazással dönt.
- h) A Bizottság szociális támogatást, segélyt **nem adhat**.
- i) **A támogatott programon** a kérelmező civil szervezettől, egyesülettől vagy intézménytől legalább **15** (azaz tizenöt) főnek kell részt vennie. Különösen indokolt esetben (pl. tanulmányi versenyen való részvétel) a Bizottság ettől a létszámtól eltérhet.
- j) A kérelmező a „Támogatási Kérelemben” foglaltak szerint, a számviteli előírásoknak megfelelő, a támogatott nevére kiállított számla másolatával **köteles elszámolni**. Az elszámoláshoz csatolni kell a programon ténylegesen résztvevők névsorát, útiköltségtámogatás esetén a menetlevél másolatát. Elszámolási késedelem esetén újabb támogatási kérelem elutasításra kerül.
- k) A Bizottság a feltételeknek nem megfelelő kérelmet **indoklás nélkül** elutasíthatja.
- l) Amennyiben támogatást igénylő a kérelemben, vagy az elszámolás során valótlan adatot közöl, egy évre ki kell zárni az önkormányzati támogatások lehetőségéből.
7. a) A támogatásokra vonatkozó Bizottsági döntésekhez a Képviselő-testület egyetértése szükséges, ezért azt a soron következő ülésen elő kell terjeszteni.
- b) Az I/1. pont szerinti támogatási megállapodást a polgármester írja alá.

II. Feladatra megszavazott előirányzatok követése

A Bizottság a beérkező kérelmek alapján **javaslatot tesz** a költségvetés „Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás” előirányzatára, illetve annak év közbeni **módosítására**.

III. Kapcsolattartás

- a) **Kapcsolatot tart** a rétsági civil szervezetekkel, egyesületekkel, valamint a rétsági oktatási és művelődési intézményekkel.
- b) Figyelemmel kíséri a **város által rendezett** ünnepségek, megemlékezések programjait, és egyeztetve a Városi Művelődési Központ vezetésével, **jóváhagyja azokat**.

IV. Bizottság munkájának segítése

A Bizottság munkáját a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Szolgáltatási Csoportja segíti:

- előkészíti az átadott pénzeszközre vonatkozó támogatási megállapodást.
- vezeti a feladatra elkülönített előirányzatok nyilvántartását,
- tájékoztatást ad az elkülönített előirányzatok felhasználásának állásáról,
- tájékoztatást ad a korábban adott támogatások elszámolásáról, vagy az elszámolások elmaradásáról,
- ellenőrzi a benyújtott elszámolások szabályszerűségét,
- gondoskodik a támogatások kifizetésekről.

V. Záró rendelkezések

1. A Szabályzat 2024. július 01. napon lép hatályba. Jelen Szabályzat rendelkezéseit a folyamatban lévő kérelmek esetében is alkalmazni kell.
2. A Szabályzat hatálybalépésével a 93/2021. (X. 21.) KT határozattal jóváhagyott Szabályzat hatályát veszti.

Jelen Szabályzatot Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2024.(.....) Kt határozatával hagyta jóvá.

2.) 491 hrsz-ú ingatlan telekalakítása, társasházi alapító okirat jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A közlekedésfejlesztési pályázat hiánypótlásaként Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd úr elkészítette a telekalakításra vonatkozó megállapodást. A földhivatali egyeztetés során az ügyintéző jelezte, hogy a 491 hrsz-ú vegyes használatú ingatlan esetében rendezni kell a társasházi alapító okiratot is.

Ügyvéd úr mindkét dokumentumot elkészítette, melyek elfogadását egyöntetűen támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **491 hrsz-ú ingatlan telekalakítása, társasházi alapító okirat jóváhagyása** tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület

- a 491 hrsz-ú ingatlan telekalakítására szóló megállapodást, valamint a
- a 491 hrsz-ú ingatlanra szóló, 1999. július 28. napján létrejött társasházi alapító okirat módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Rétság) szervnél a telekalakítás és a társasházi alapító okirat módosítása ügyében eljárjon.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Döntés a „Polgármesteri Hivatal épületének felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A közbeszerzési eljárás eredménytelen volt, ugyanis mindegyik pályázó érvénytelen ajánlatot nyújtott be. Ezért meg kell ismételni a közbeszerzési eljárást. A PVB egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Fodor Rita Mária jegyző: Név szerinti szavazás következik.

Mezőfi Zoltán polgármester: Igen.

Jávorka János alpolgármester: Igen.

Bakó Mónika képviselő: Igen.

Hegedűs Ferenc képviselő: Igen.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Igen.

Varga Dávid Géza képviselő: Igen.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a "Polgármesteri Hivatal épületének felújítása" tárgyú közbeszerzésre érkezett ajánlatok elfogadásáról készített előterjesztést.

- 1.) A „Polgármesteri Hivatal épületének felújítása” tárgyú – a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti – közbeszerzési eljárás – eredménytelen.

Az eredménytelenség indoka:

A "Polgármesteri Hivatal épületének felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

- 2.) Az eljárás során érvényes ajánlatot nyújtott be: nem releváns

- 3.) Az eljárás során érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

3.1. Bahu Nyílászáró Kft. (2623 Kismaros, Asztalos J. u. 3.) az alábbi indokok alapján:

Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján - egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek - érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi indok miatt:

- Az ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívás V.2) További információk 8. pontjában előírta, hogy az Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

Ajánlattevő által csatolt releváns nyilatkozat szerint nem kíván alvállalkozót igénybe venni. Ezzel szemben a szerződés teljesítésében résztvevő, a minőségi értékelési rész-szempontra megajánlott építésvezető szakember

(U.L) ajánlatban csatolt önéletrajza szerint munkahelyeként nem az ajánlattevő került megnevezésre. Ajánlattevő a hiánypótlási felszólítás ellenére sem tisztázta az ajánlatában lévő ellentmondást, és az ajánlattételkor már ismert alvállalkozóról nem nyilatkozott a jogszabályban előírtak szerint.

3.2. Cso-Cso Generál Kft. (8175 Balatonfűzfő, Gyári utca 23/2.) az alábbi indokok alapján:

- Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján - egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban (Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja) meghatározott feltételeknek - érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi indok miatt:

Az ajánlattevő ajánlatában a szakmai ajánlat részeként az ajánlatkérő által biztosított árazatlan költségvetés árazott formában nem került benyújtásra, amely hiánypótlás keretében már nem pótolható.

3.3. Deli Trade Kft. (2651 Rétság, Piac tér 16-17.) az alábbi indokok alapján:

- Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján (figyelemmel a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjára) - egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek - érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi indok miatt:

Ajánlattevő hiánypótlás során benyújtott szakmai önéletrajz adatai alapján sem állapítható meg – ezzel együtt nem igazolt – a megnevezett szakember felolvasólapon feltüntetett magasépítés terén szerzett szakmai többlettapasztalata.

(A bemutatott projektek ismertetése az önéletrajzban hiányos, annak helyszíne – hiányzó cím miatt – pontosan nem azonosítható be.),

Az értékeléshez bemutatott szakemberre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum között ellentmondás van (a csatolt dokumentumokon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező), és hiánypótlás keretében sem sikerült a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani.

Az ajánlattevő által a Kbt.62. § (1) bek. k) kb) alpontja tekintetében benyújtott nyilatkozat nem az ajánlatkérő által a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan letöltött cégjegyzékadatoknak megfelelően került kitöltésre – miközben ajánlattevő nyilatkozata szerint folyamatban lévő változtatási eljárása nincs. Ajánlattevő az ellentmondást hiánypótlás keretében nem tisztázta.

3.4. PGN Kft. (4485 Nagyhalász, Mágasor tanya 59.) az alábbi indokok alapján:

- Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján (figyelemmel a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjára) - egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek - érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi indok miatt:

Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazza a 2. számú értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, ami – az ajánlattételi felhívás V.2)

További információk 17. pontját figyelembe véve – hiánypótlás keretében már nem pótolható.

A Képviselő-testület a fennálló megbízási szerződés keretében felkéri a Márkus Mérnöki Kft.-t, hogy változatlan tartalommal és feltételek mellett ismételten indítsa meg a közbeszerzési eljárást.

Határidő: 2024. június

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4.) A 418 hrsz-ú ingatlan 1/2 részének térítésmentes átvételének lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: 2023. október 5-én már tárgyaltuk a Városi Művelődési Központ és Könyvtár a Magyar Állam tulajdonában lévő 1/2 részének térítésmentes átvétel lehetőségéről készített előterjesztést. Akkor az a döntés született, hogy kérjük fel Balogh Bencét az értékbecslés elkészítésére. Időközben a MNV Zrt. az értékbecslést elkészítette.

A Bizottság egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 418 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed részének térítésmentes átvételi lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Rétság 418 helyrajzi számon felvett, Rétság, Rákóczi út 26. szám alatt levő, kivett kultúrház megnevezésű, 1.433 m² területű ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közművelődési és nyilvános könyvtár működtetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és továbbra is közművelődési és nyilvános könyvtár működtetése célra kívánja felhasználni.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás során felmerülő költségek megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rétság, Rákóczi út 26. szám alatt levő 418 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rétság, Rákóczi út 26. szám alatt levő, 418 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

5.) Bérleti díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem javasolja a bérleti díjak változtatását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti díjak felülvizsgálatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2023. évben megállapított bérleti díjakat 2024. évben nem kívánja módosítani.

A Képviselő-testület a Rákóczi út 34. szám alatti épület földszinti helyiségeinek pontos felmérését rendeli el a közüzemi díjak arányos megtérítése érdekében. A felmérést követően a bérleti, illetve a használati szerződéseket módosítani kell.

Az épület kazánjainak cseréjére árajánlatot kell kérni Medgyesi Péter, Balázs Márk, és Glázer Attila vállalkozóktól.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6.) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának előkészítése – lakossági igényfelmérés kezdeményezése

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egy következő HÉSZ módosítást indítunk el, aminek első lépése a lakossági igények felmérése.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának előkészítése – lakossági igényfelmérés kezdeményezése** tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért Mezőfi Zoltán polgármester kezdeményezésével, és a lakosság, valamint a helyi vállalkozások számára lehetőséget biztosít az új Helyi Építési Szabályzat előkészítése érdekében javaslatok benyújtására.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Hirdetményt jóváhagyja. A Hirdetményt széles körben (hivatalos honlap, Hangadó, lakossági hirdetőtáblák) kell közzétenni.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Tisztelt Rétsági Polgárok és Partnerek!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2024. (VI. 05.) határozatával úgy döntött, hogy az Étv. 60. § (9) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően megindítja az **új Településterv** elkészítését, az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében. A Településterv magában foglalja a településfejlesztési tervet és a településrendezési tervet, melyek keretében az Önkormányzat ellátja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területeinek a felhasználásához, az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket.

A dokumentáció elkészítéséhez össze kell gyűjtenünk a lakosság, a vállalkozók, egyszóval a partnerek településrendezési igényeit. Az igények benyújtása történhet levélben, e-mail útján velemeney@retsag.hu és személyesen is a Rétsági Polgármesteri Hivatalban.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Kérem a tisztelt lakosságot, és a rendezésben érintett minden érdekelt partnert, hogy éljen a véleménynyilvánítás lehetőségével. Kérem, hogy javaslata mellé – amennyiben indokolt – egyszerű vázrajzot csatolni szíveskedjen.

Véleménye fontos számunkra, hiszen hosszú távra tervezünk!

Rétság, 2024. június 01.

Mezőfi Zoltán
polgármester

7.) A Rétság Mikszáth út 15-17. számú ingatlanok előtti padka szintjének kiigazítására érkezett árajánlat elfogadása Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az elmúlt évben a Mikszáth úton elvégzett csapadékvíz elvezetési munkák során a Mikszáth út 15 és a 17 számú ingatlanok előtt az útszint és a beépített árokszelvény felső szintje közötti különbség miatt az ingatlan tulajdonosok kérték, hogy a biztonságos parkolás érdekében a kivitelező valamilyen formában csökkentse az aszfaltozott út szintje és a beépített árokszelvény felső szintje közötti különbséget. Ezt majd még egyeztetni kell a közbeszerzési szakértővel is.

A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mikszáth út 15-17 szám alatti ingatlan tulajdonosok kérelmét az útpadka kijavítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület elfogadja a Green Goes Kft. bruttó 990.981 Ft összegű árajánlatát a Rétság Mikszáth út 15-17 számú ingatlanok előtti útpadka szintjének kijavítására vonatkozóan.

A képviselő-testület a bruttó 990.981 Ft összeget a 2024. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja. A munkák elvégzésére szerződéstervezetet kell kérni.

Határidő: 2024. 06. 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8.) Tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Bózvári József megküldte a csatolt szerződést, melynek aláírását kéri. A dokumentum a Rétság szennyvízagglomeráció fejlesztése tárgyú projekthez tartozik. A felsorolt helyrajzi számok közül egyiknek sem Rétság Város Önkormányzat a tulajdonosa, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselői már aláírták a megállapodást.

A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

KOZ-5330/2024
TK

SAP azonosító: ITH-2024/022493

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
KÖZFELADATKÉNT VÉGZETT BERUHÁZÁS ESETÉN

amely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és

dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

mint vagyongazdálkodó és kölcsönbeadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről a

Rétság Város Önkormányzata

székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

statisztikai számjele: 15735492-8411-321-12

adószáma: 15735492-2-12

törzskönyvi száma: 735496

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

mint beruházó és kölcsönbevevő (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint Rétsági szennyvíz agglomeráció fejlesztése-t (továbbiakban: Beruházás) kíván megvalósítani.
2. A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formájában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvétele 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút, akit ezzel összefüggésben megilletnek a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban. Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján önállóan, saját hatáskörben jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott Beruházás megvalósítására részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból kerül sor, úgy jelen szerződést a Magyar Közút – figyelemmel az Nvtv. 11.§ (8) e) pontjára - az MNV Zrt. 2010. december 28-án kelt, G-2/241-21/11 (MNV/01/5090/174/2010.) számú meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárva köti meg.

Az MNV Zrt. meghatalmazottjaként a Magyar Közút kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Uniói projektek esetén a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettsége teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.

A pályázat benyújtásától a fenntartási idő végéig a fejlesztendő területek a pályázó rendelkezésére állnak, és a beruházásaikat aktiválhatják.

Amennyiben a pályázat során a jelen szerződés tárgyát képező bármely állami tulajdonban álló ingatlan megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon megtörténő megterhelésről az MNV Zrt. a Beruházó tárgyi Beruházás vonatkozásában kötött Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

3. A Felek a jelen szerződés 1.1.pontjában meghatározott Ingatlan hasznosítására vonatkozóan jelen atipikus haszonkölcsön szerződést kötik. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában -tekintettel az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyeztetés mellőzésével élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan(ok)**):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan igénybevétel (m ²)
Rétság	086	174
Rétság	304/10	18
Rétság	304/14	69
Rétság	304/3	5
Rétság	304/4	17
Bánk	0104	1707
Bánk	055	3005
Bánk	100/3	59
Bánk	1017	662

- 1.2. A Beruházó az Ingatlan, táblázat szerinti területű részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) a Computerv GM Kft., képviseli Bóznári József tervező által elkészített Rétsági szennyvíz agglomeráció fejlesztése megnevezésű, 487-E/2024. számú, 2024. február hó keltezésű tervdokumentáció alapján Rétság város csatornahálózat fejlesztése megvalósítását tervezi (a továbbiakban: **Létesítmény**).

Beruházó ezzel nyilatkozik, hogy az illetékes közütkelő által tárgyi Létesítmény megvalósításához kiadott közütkelői, nyilatkozatának iktatószáma: NOG-358/6/2024

- 1.3. Jelen szerződés aláírásával a Magyar Közút biztosítja, hogy a Beruházó a Létesítménymegvalósításához, üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges mértékben, haszonkölcsön jogcímén igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.
- 1.4. A Magyar Közút biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye.
- 1.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvtv., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházóval szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Magyar Közút kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 1.6. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Magyar Közút, mint vagyongazdálkodó, valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is a Beruházó végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.

- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges építési engedélynek (továbbiakban: Engedély) megfelelően, valamint különös tekintettel a közútkezelői nyilatkozat tartalmára. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Magyar Közúttal, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Magyar Közúttal szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény építésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli, Magyar Közút semmilyen jogcímen nem köteles kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.

- 2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi- vagy forgalomba- helyezési engedély véglegessé válásáig vagy ha ez valamilyen objektív ok miatt nem lehetséges, úgy azt követően legkésőbb 30 napon belül kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület,- az országos közúton kívüli Ingatlanrész- az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átvesszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorló előírás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekfelosztás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár-rendezésre, telekcsoport-újraosztásra nem kerülhet sor a telekalakítás során.

A telekalakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – Beruházó kötelezettsége teljes körű, magában foglalja a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kimutatások elkészítésén kívül minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot is, melyet a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell és lehet hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a településrendezési terv módosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közútkezelővel.

- 2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb önálló ingatlanként (külön felépítményként) kiemelhető (létrehozható), valamint, ha bármely okból nem sikerülne az Ingatlan felosztása vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen szerződést alapul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát – ha a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik – oly módon, hogy – amennyiben ahhoz az MNV Zrt. hozzájárul – az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államnál, a vagyonkezelői joga a Magyar Közfűtnél marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül és önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a Magyar Közfűt vagyonkezelési szerződése figyelembevételével, osztott tulajdon létesítéséről szóló földhasználati szerződést kötést kezdeményezik a tulajdonosi joggyakorlónál.

Felek előtt ismert tény, hogy az Nvtv. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlan esetében osztott tulajdon nem hozható létre.

- 2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Magyar Közfűt számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Magyar Közfűt másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Magyar Közfűt a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki Beruházó felé.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. A Magyar Közfűt jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához és ahhoz, hogy az építési/lelétesítési engedély (a továbbiakban: Engedély) kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.
- 3.3. A Magyar Közfűt kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény végleges Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az Ingatlanrész igénybevételeire vonatkozó rendelkezések rögzítése

miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az Ingatlanrész igénybevételevel kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse és fenntartsa. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrésztől a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Magyar Közútnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Magyar Közúttól. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésével összhangban a Beruházó által a 4.4 pontban megtett nyilatkozatra tekintettel, Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.
- 4.4. Beruházó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanrész jelen szerződés alapján történő igénybe vételét, hasznosítását *közfeladatként valósítja meg*, tekintettel a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bekezdés 21. pontja jogszabályban előírtakra.

Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
- 4.5. A közfeladat ellátása kapcsán a Beruházó semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében az Ingatlanrészt. Amennyiben a Beruházó a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a Beruházó a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő a Beruházó jogsértésére tekintettel.
- 4.6. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 5.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem

hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján érvényesen létrejön és hatályba lép.
Jelen szerződés jogcíme alapján atipikus haszonkölcsön szerződés, figyelemmel arra is, hogy a dolog haszna jelen szerződés alapján a Beruházót illeti meg.
Jelen szerződés – amennyiben érvényesen létrejön és hatálybalép - tulajdonosi hozzájárulásnak minősül és a hatályba lépése továbbá, hogy a Beruházó a részéről másodikként aláírt szerződést a Magyar Közút részére eredetben visszaküldje a feltétele annak, hogy a munkavégzés a Beruházó részéről megkezdődhessen.
Felek rögzítik, hogy hogy az 1.2 pont szerinti közútkezelői nyilatkozatban hivatkozott munkakezdési engedély birtokában, a kiállítás dátumával az Ingatlanrész birtokát Kölcsönbeadó részéről átengedettnek, Kölcsönbevevő részéről pedig átvettnek tekintik.
- A tulajdonosi hozzájárulás egyben vagyongazdálkodási hozzájárulásnak is minősül.
- 6.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 6.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:519. §-a szerint amennyiben a Beruházó jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni.
A Beruházással kapcsolatos bármely költség, vagy kár a Magyar Államra, illetve a képviseletében eljáró MNV Zrt.-re vagy a Magyar Közútra nem hárítható át.
- 6.4. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvtv., a Vtv., a Ptk. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 6.5. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
- 6.6. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmilyen módon az Ingatlant.
- 6.7. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
- 6.8. Papíralapú okiratként történő aláírás esetén a Felek 2 eredeti példányban írják alá a megállapodást. A megállapodás 1 eredeti példányát a Beruházót, 1 eredeti példányát a Magyar Közút illeti meg.
Elektronikus okiratként történő aláírás esetén a Felek 1 eredeti digitális dokumentumként írják alá a megállapodást.
Beruházó – amennyiben másodikként írja alá jelen szerződést - köteles az aláírást követő 20 napon belül a szerződés 1 eredeti példányát a Magyar Közút részére, a szerződés SAP számára hivatkozással visszaküldeni.
Ennek elmulasztása esetén Beruházó köteles a Magyar Közút részére 1000 Ft / nap összeget késedelmi díjként megfizetni.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt Budapest, 2024. április hó 25. napján

 Magyar Közút Nonprofit Zrt. Magyar Közút képviseli: Tasi Márta vagyonnnyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető	 Rétság Város Önkormányzata Beruházó képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester
---	---



9.) Rétsági Polgármesteri Hivatal felvonó javítás ajánlat elfogadása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgármesteri Hivatal felvonó javítás ajánlat elfogadása tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a TK Elevator Eastern Europe GmbH Magyarországi Fióktelepének 139.400 Ft-os árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot, hogy a szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület a munkák fedezetét a 2024. évi költségvetés tartalékából biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a 2024. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

10.) Vállalkozási szerződés jóváhagyása – csoportos fogyasztásmérő kiépítésére

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az iskolai étkeзде elektromos áram ellátása érdekében árajánlatot kértünk és kaptunk Pásztor Zoltán egyéni vállalkozótól. A vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza az árajánlatot. A vállalkozó vállalta, hogy a munkákat 2024. augusztus 31-ig elvégzi. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen elfogadta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vállalkozási szerződés jóváhagyása – csoportos fogyasztásmérő kiépítésére tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Pásztor Zoltán egyéni vállalkozó 989.000 Ft + 267.030 Ft áfa, összesen 1.256.030 Ft összegű árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a csoportos fogyasztásmérőhely kiépítési költségeinek fedezetét a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől: Rétság Város Önkormányzat

székhelye: 2651. Rétság, Rákóczi út 20.

cégjegyzékszáma:

adószáma: 15735492-2-12

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 117741031-15451615

mint megrendelő,

másfelől **Pásztor Zoltán**

székhelye: **2645 Nagyoroszi Géza fejedelem út 15.**

adószáma: **64997126-2-32**

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **OTP: 11742094-20176905**

mint vállalkozó, együttesen felek között a következők szerint:

- A vállalkozó kötelezi magát, hogy Rétság Általános Iskola **csoportos fogyasztásmérőhely kiépítési munkáit** a megrendelő számára elvégzi. A csoportos mérőhely az Általános Iskola meglévő fogyasztásmérőhelye és további mérőhely kialakítása az épülő étkezde részére.

- A vállalkozó a szükséges anyagokat e szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.

- A felek a vállalkozói díjat nettó **989 000,- Ft+ 267 030 ,-Ft Áfa, bruttó 1 256 030,- Ft** azaz **Egymillőkettszázötvenhatezer-harminc** forintban határozzák meg. A vállalkozói díj az alábbiakban csatolt árajánlatban lévő költségtételeket foglalja magában.

- A vállalkozó az előkészítést, az eszközök beszerzését a szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi. Kötelezi magát, hogy az elkészült munkát **2024. 08. 31-ig** átadja a megrendelőnek. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

- A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

A megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és esetleges kifogásait, észrevételeit az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

- A megrendelő a helyszínre való szállítás, beépítés előtt az elkészített munkát megvizsgálhatja. Tiltakozhat a helyszínre való szállítás, beépítés ellen, ha azt oly mértékben hibásnak tartja, hogy az rendeltetésszerű használatra alkalmatlan. A helyszínre szállítás és beszerelés után a vállalkozó csak a fel nem ismerhető rejtett hibákért, valamint azokért a hibákért felel, amelyeknek oka a szállítás vagy a szerelés során keletkezett.

Részszámla esedékessége:

A vállalkozó részszámlát nyújthat be. Felek egyéb tekintetben a részszámla esedékességét nem határozzák meg.

- A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 1 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni. A megrendelő a vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 180 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni.
- Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, éves szinten a jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

Jelen szerződés tekintetében a fentiekben nem szabályozott esetekre a polgári törvénykönyv és a vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyéb érvényes szabályozások vonatkoznak.

Jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére Felek a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik által, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mindennemű befolyástól mentesen aláírták.

Kelt: Rétság 2024 év hó . napján.

.....
A Megrendelő képviselőjében

.....
a Vállalkozó képviselőjében

11.) Számítógép és szoftverbeszerzés

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár irodájában a számítógép elavult, ezért szeretnének újat vásárolni.

A Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését az informatikai fejlesztéssel kapcsolatban.

A Képviselő-testület egyetért a „KÖZÖS alkalmazás” nevű szoftver használatának bevezetésével. Megbízza Jakus Szilvia intézményvezetőt a beszerzéssel.

A Képviselő-testület egyetért a számítógépbeszerzéssel, 242.663 Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetési tartaléka terhére. Felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt a számítógép beszerzésére.

Határidő: 2024.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

12.) Szerződéskötés jóváhagyása: Varró Dániel és Molnár György irodalmi műsor
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár a 2024. évi munkatervében foglaltaknak megfelelően újdonságokkal szeretnék kiegészíteni programkínálatukat. Ez a rendezvény is ilyen lenne.
A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2024. június hónapban szervezendő Varró Dániel és Molnár György irodalmi estjével kapcsolatban.
A Képviselő-testület a program megvalósításával egyetért, a produkció bemutatásához szükséges 312.000 Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.
A határozat mellékletét képező Megbízási szerződést a Képviselő-testület jóváhagyja, felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Egyrészről: **Városi Művelődési Központ és Könyvtár**

2651 Rétság, Rákóczi út 26.

Adószám: 15453260-1-12

Kapcsolattartó: Jakus Szilvia 20/7776912

Továbbiakban: **Megbízó**

Másrészről: **LAZSOLÁP KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÓ Bt.**

Ügyvezető: Varró Dániel

Cégyjegyzékszám: 01-06-730679

Adószáma: 20625416-2-43

Székhelye: 1124 Budapest Németvölgyi u. 73/b

Bankszámlaszám: 10100792-41206700-00000008

Továbbiakban: **Megbízott**

között, alulírott helyen és időben, az alábbi tárgyban és feltételekkel:

I. Megbízó megbízza Megbízottat az alábbi eseményeken történő fellépéssel.

1. Időpont: **2024. június 13., 17:00**

Helyszín: **Rétsági Városi Művelődési Központ és Könyvtár**

Produkció: **Varró Dániel és Molnár György zenés irodalmi műsora**

Közönség: **gyerek / felnőtt / vegyes**

Műsoridő: **60 perc**

2. Megbízott a felkérést az 1.1 pontban foglaltak szerint elvállalja. A megbízást Megbízott képviselőjében **Varró Dániel** (továbbiakban Művész) teljesíti.
Művész jelen szerződés aláírásával a megbízást elfogadja, és egyben kötelezi magát arra, hogy a feladatot a legteljesebb művészi igényességgel, szakmai felkészültsége teljes mozgósításával, jelen szerződés részletes szabályainak betartásával teljesíti.

II. Általános rendelkezések:

1. Szerződő felek kölcsönösen kötelezik magukat, hogy a szerződésben foglalt lényeges információkat (pl. fellépési díj) üzleti titokként kezelik, és azt egyik fél sem jogosult harmadik személy vagy a nyilvánosság tudomására hozni. Az ebből eredő vagyoni vagy nem vagyoni kárt köteles a szerződésszegő fél a károsultnak megtéríteni.
2. Megbízó köteles a rendezvénnyel kapcsolatos marketing és egyéb promóciós anyagot előzetesen egyeztetni a Művész menedzserével, és csak annak jóváhagyásával kezdheti meg a terjesztését. Ennek elmaradása esetén Megbízó 50.000 Ft kötbért köteles fizetni.
3. Művész köteles a helyszín, a technikai berendezések, eszközök állapotának megőrzéséről gondoskodni. Művész köteles az igazolhatóan általa okozott rongálást, károkat helyreállítani, illetve a helyreállítás költségeit megtéríteni.
4. Amennyiben a rendezvény bármilyen politikai vagy ideológiai célt szolgál, úgy a Megbízó köteles erről a Művészt a szerződés aláírása előtt tájékoztatni, ellenkező esetben a Művész a fellépést megtagadhatja és a fellépési díj Megbízottat megilleti.
5. A Művész engedélye nélkül tilos mindenféle hang-és mozgóképfelvétel.
6. A Művész a Produkcióval összefüggően interjút csak előre egyeztetett időpontban ad, az interjú csak a Művész jóváhagyásával jelenhet meg.
7. Megbízó biztosítja/szervezi Művész részére:
 - fény-, vizuális és színpadtechnika feltételeket,
 - hangtechnikai és egyéb feltételeket a szerződés mellékletét képező rider alapján, melynek teljesítéséről a Művész a Megbízótól írásban kér visszajelzést

III. Pénzügyi feltételek

1. Megbízó a fellépés díjazásaként Megbízottnak **300.000,- Ft + ÁFA**, azaz Háromszázezer forint + ÁFA megbízási díjat, illetve (60 km x 2 x 100 Ft) 12.000,- Ft + ÁFA útiköltséget, tehát mind összesen: **312.000 Ft + ÁFA** azaz Háromszáztizenkettőezer Forint + ÁFA-t fizet.
2. A megbízási díj megfizetése számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül banki átutalással történik arra a pénzforgalmi jelzőszámra, melyet Megbízott számláján megjelöl.
3. Amennyiben Megbízó a megbízási díj megfizetésével késedelembe esik, a Megbízottat a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg minden késedelmes nap után. Ennek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
4. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) alapján fizetendő nyilvános előadás után járó szerzői jogdíjat Megbízó köteles az illetékes közös jogkezelő szervezetnek a műsor (szerző, műcím megjelölésével) leadásával egyidejűleg megfizetni. Megbízó e kötelezettségét a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi.

IV. A Szerződés megszűnése, elállás, felmondás, teljesítés meghiúsulása:

1. Amennyiben a műsor a rendezvény megkezdését megelőző 15. és 30 nap között a Megbízónak felróható okból meghiúsul, úgy Megbízottat kártérítés illeti meg, mely a fizetendő megbízási díj összegének 50%-a.
2. Amennyiben a műsor a rendezvény megkezdését megelőző 15. napon belül Megbízónak felróható okból meghiúsul, úgy Megbízottat kártérítés illeti meg, mely a fizetendő megbízási díj összegének 100 %-a.
3. Vis maior helyzet (természeti katasztrófa, haláleset, betegség, államilag elrendelt karantén kötelezettség, súlyos baleset, határátlépéskor fellépő forgalmi akadály) esetén Feleket nem terheli semmilyen fizetési kötelezettség egymás irányában.

4. Szabadtéri rendezvény esetén Megbízó köteles olyan alternatív beltéri helységről gondoskodni, ahol a fellépés esőzés, illetőleg egyéb kedvezőtlen időjárási körülmények között is megtartható. Ennek hiányában, azaz a fellépés elmaradása esetén Megbízottat a teljes megbízásdíj megilleti.
5. Amennyiben Művész önhibáján kívül nem tudja pontosan elkezdni a műsort, 15 perc várakozás után Művész a fellépést megtagadhatja anélkül, hogy szerződésszegést követne el, és a fellépti díj a Megbízottat megilleti.

V. Egyéb rendelkezések:

1. A jelen szerződés magyar nyelven, egyező tartalommal két példányban készült el.
2. A jelen szerződés kizárólag az 1. melléklettel együtt érvényes.
3. A jelen szerződés az aláírás napján jön létre és az I./1. pontban körülírt fellépés teljesítéséig érvényes.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Szerződést a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2024. március 5.

.....
Megbízó
.....

.....
Megbízott
Varró Dániel

13.) Nyári táborok

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Kettő nyári táborral szeretné színesíteni a programlehetőségeket a VMKK, egy fotós és egy kézműves tábor, melyeket az intézményben tartanának meg. A határozati javaslat elfogadását egyöntetűen támogatta a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a nyári táborokkal kapcsolatban. A Képviselő-testület a program megvalósításával egyetért és jóváhagyja azok megszervezését.

A Fotós tábor várható költségei: Tóth Gábor nettó 150.000 Ft megbízási díja, napi háromszori étkeztetés díja 165.000 Ft

A Kézműves tábor várható költségei: Bodor Evelin Anna nettó 268.000 Ft, napi háromszori étkezés díja 165.000 Ft, alapanyagbeszerzés legfeljebb 80.000 Ft.

Mindösszesen: 828.000 Ft.

A közreműködőkkel kötendő Megbízási szerződéstervezetek elkészítését a Képviselő-testület jóváhagyja, felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt a szerződések előkészítésére, melyeket a Vis major Munkacsoportnak előterjeszt és jóváhagyásuk után megköthet.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

14.) VMKK intézményvezető-helyettes megbízási díj iránti kérelem

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi költségvetésében nem szerepel az intézményvezető-helyettes megbízási díja, mert nem volt intézményvezető helyettes. Ezt a jogszerűtlen helyzetet oldja most meg az előterjesztés. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését az intézményvezető-helyettesi megbízási költségvonzatával kapcsolatban. A Képviselő-testület 2024. március 25. napjától bruttó 35.000 Ft/hó összeget biztosít vezető-helyettesi bérpótlék címen az Önkormányzat 2024. évi költségvetési tartaléka terhére.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

15.) Erősáramú berendezések biztonsági felülvizsgálata

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Előírás a biztonsági rendszerek időszakos felülvizsgálata. Kaptunk árajánlatot, amit 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolt a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését az erősáramú berendezések biztonsági felülvizsgálatával kapcsolatban.

A Képviselő-testület a felülvizsgálat díját, 225.000 Ft összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt a Vis major Munkacsoport által jóváhagyott szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

16.) Rétsági Minimanó Bölcsőde Szervezeti Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Rózsa Mária intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A bölcsőde vezetője adott be SZMSZ módosítási kérelmet, amelyekre zömében jogszabály változás miatt volt szükség.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Minimanó Bölcsőde Szervezeti Működési Szabályzat hatályon kívüli helyezését és az új Szervezeti Működési Szabályzat elfogadását.

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező új Szervezeti Működési Szabályzatot.

Határidő: 2024. május

Felelős: Rózsa Mária intézményvezető

Melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.

17.) Riasztó rendszer átépítésének szerződés elfogadásáról

Előterjesztő: Balga Krisztina igazgató

Varga Dávid Géza PVB elnök: Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2024. (IV.16) KT. Határozata alapján elfogadásra került az Óvoda Riasztó rendszer átépítésének kérelme. A mellékletben található Vállalkozói szerződés az építési-szerelési munkák elvégzésének részleteit tartalmazza.

A Határozati javaslat elfogadását 6 egyöntetű igen szavazattal támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda riasztórendszerének átépítéséről szóló vállalkozói szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Napközi Otthonos Óvoda és az Elektronika Vonala Security Kft. között a fenti tárgyban megkötendő szerződés tervezetét átdolgozásra visszaadja. Az átdolgozott szerződés jóváhagyására a Képviselő-testület felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Balga Krisztina intézményvezető

18.) WIFI hálózat kiépítésének kérelme

Előterjesztő: Balga Krisztina igazgató

Varga Dávid Géza PVB elnök: Wifi hálózat szükséges az óvodában, ami most nem működik megfelelően. Rózsa Attila vállalkozótól kértek árajánlatot, melynek elfogadását egyhangúlag támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda wifi hálózatának kiépítéséről készített kérelmét.

A Képviselő-testület hozzájárul a Napközi Otthonos Óvoda wifi hálózatának kiépítéséhez és Rózsa Attila erről szóló 228.023 Ft-os árajánlatát elfogadja.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Balga Krisztina intézményvezető

19.) 2 éves kor alatti gyermekek védőoltásának támogatási lehetősége

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

Varga Dávid Géza PVB elnök: Volt már hasonló támogatás a korábbi években is. A gyermekorvossal és a védőnővel egyeztetve szeretnénk ezt a támogatást biztosítani, amelyet egyöntetűen támogatott a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2 éves kor alatti gyermekek védőoltásának támogatási lehetősége” előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja az agyhártyagyulladást okozó meningococcus-B baktérium ellen védelmet nyújtó védőoltás beadatását a 2 éves kor alatti gyermekeknek, amennyiben legalább az egyik szülő rendelkezik minimum 1 éves rétsági állandó lakcímmel (lakcímkártyát a gyermekorvosnak be kell mutatni). Az oltóanyagot a rétsági házi gyermekorvosi körzetben kell felhasználni. Az oltóanyag átvételéről és felhasználásáról Dr. Csortán Magdolna Anna házi gyermekorvostól igazolást kell kérni.

Az oltóanyag megvásárlásához szükséges fedezetet a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

20.) Tálás István Jánosné kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A József Attila utca 13. számú ingatlanon szeretne garázst építeni a kérelmező. A határozat tartalmazza a terület átadás-átvételének szükségességét, és a bérleti szerződésbe belekerült, hogy a bérlő köteles a garázshely kialakítása után a tereprendezést elvégezni, a kitermelt földet saját költségére önkormányzati területen kívüli részre elszállítani. A határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tálás István Jánosné mobilgarázs építéséhez szükséges terület bérletére vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület a kérelmező részére a Rétság, József A. u. 13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan területén, a meglévő garázssor folytatását képező zöldterületből 15 m²-t, mobilgarázs elhelyezése céljából, bérbe ad Tálás István Jánosné részére.

A terület éves bérleti díja 20.000 Ft.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri Jávorka János alpolgármestert a terület átadására és átvételére.

Határidő: 2024. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Szám:.....2024.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről Tálás István Jánosné (2651 Rétság,), mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, József A. u. 13. szám alatti ingatlan udvarában lévő 15 m² területet (továbbiakban: Bérlemény).

2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek **2024.** napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbe vevő a Bérlemény használatáért bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj éves összege: **20.000 Ft/év.**

A bérleti díjat Bérbe vevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján évente köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérlo köteles a garázshely kialakítása után a tereprendezést elvégezni, a kitermelt földet saját költségére önkormányzati területen kívüli részre elszállítani. Amennyiben a Bérlo a területrendezési, földszállítási kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó vállalkozó bevonásával a munkát elvégezteti és kártérítési kötelezettségként a munkák ellenértékét kiszámlázza Bérlonek.

3.3 Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

5./Bérbe vevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

6./ Bérbe vevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább harmadik személy használatába.

7./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

7.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

7.2. Bérbe vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

7.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

7.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbe vevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

8./ Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

9./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

10./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2024. (). számú határozatával hozzájárult.

11./ Mindkét Fél igyekszik e szerződésből adódó, és azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2024.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Tálas István Jánosné
Bérbe vevő

21.) Támogatási kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Öt határozati javaslat született, melyeket elfogadásra javasolt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Egyesével fogunk szavazni a határozatokra. Kérem, szavazzon, aki az első határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Gresina Szilvia „Vadhajtás” című regényének kiadását a folyamatban lévő önkormányzati beruházások kötelezettségvállalásai miatt jelenleg nem tudja támogatni.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki Mészáros Csaba kérelmével kapcsolatos határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Mészáros Csaba évente megrendezésre kerülő Rock est rendezvény kiadásából 200.000 Ft összeget átvállal. A hangtechnikai és zenekari költségek fedezetére a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésben 200.000 Ft fedezetet biztosít.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a Rétsági Evangélikus Leányegyházközösség támogatási kérelméről született határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület további árajánlatot kér a munkákra a BAHU Nyílászáró Kft-től (2623 Kismaros, Asztalos János utca 3.).

A Képviselő-testület a jövőben a támogatást kérőktől előzetes egyeztetést kér.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki Baczka Klaudia kérelmével kapcsolatos határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Brutál Burger Challenge 3. rendezvény támogatásáról a későbbiekben dönt.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a Kereplő Néptánc Egyesület kérelmével kapcsolatos határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatási kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Kereplő Néptánc Egyesület évente megrendezésre kerülő nyári tábor programját 420.000 Ft összeget támogatja. A támogatás fedezetére a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésben fedezetet biztosít.

A támogatás összegéről az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület felhívja az egyesület figyelmét arra, hogy a tárgyévi pályázatok határidejét a jövőben minden civil szervezet köteles betartani.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

22.) TKB kérelem

Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnöke

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egy kérelem volt, melynek támogatását egyöntetűen elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kereplő Néptánc Egyesület kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Kereplő Néptánc Egyesület részére a 2024. április 06-i budapesti utazás útiköltségére 87.500 Ft, belépőjegyek költségére 30.765 Ft, összesen 118.265 Ft támogatást biztosít.

A támogatásról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötöni. A megállapodás megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza képviselő távozik az ülésről 12. 16 órakor. A szavazók száma 5 fő. A PVB összefoglalót korelnökként Dr. Szájbely Ernő képviselő veszi át.

23.) Tájékoztató a követelések állományáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől – a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembevételével – továbbra is aktív közreműködést, és számokban is kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

24.) A 110/2024. (IV. 30.) KT. határozat visszavonása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A határozati javaslat elfogadását vita nélkül, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **110/2024. (IV. 30.) KT. határozat visszavonásáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a lefolytatott egyeztetések, a vállalkozó jelenleg ütemes teljesítése miatt a **110/2024. (IV. 30.) KT. határozatát visszavonja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

25.) Kézmosós mobil WC árajánlat elfogadása a KRESZ parkba

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Az elmúlt évek gyakorlata alapján kerül kézmosós mobil wc telepítésre a KRESZ parkban. A Bizottság egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KRESZ parkban elhelyezendő mobil WC bérleti lehetőségéről készített előterjesztést.

A KRESZ park területére 2024. június 1-től 2024. október 31. napig kézmosós mobil WC üzemeltetésére vonatkozó megállapodást, havi 24.500 Ft+ 27% ÁFA, összesen: bruttó: 31.115 Ft / hónap összegben a Képviselő-testület elfogadja.

A mobil WC üzemeltetésére a megállapodásban elfogadott 24.500 Ft+27% áfa/ hónap összeg a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a

yooWC Kft.

Székhely: 1021 Budapest, Tárogató út 63,

A cég száma: 01-09-078613

A cég adószáma: 10590887-2-41,

Bankszámlaszáma: 10104105-47878700-00000003

Képviselője: Solti András ügyvezető

mint **Szolgáltató,**

és a

Rétság Város Önkormányzata

cím:2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám:15735492-2-12

képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester

mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A **Szolgáltató** a **Megrendelő** részére a Megrendelő által megadott időpontban (mely a túrajarat időpontjához kötött) és a megadott helyszínre történő mobil WC-fülké(ke)t biztosít Rétság, Kresz Park területére.

2. A szolgáltató kötelezettségei:

- A **Szolgáltató** a **Megrendelő** által e-mail-en megrendelt darabszámú mobil WC-fülkét biztosít.
- A mobil WC-fülke a **Megrendelő** által megadott címre történő ki- ill. visszatelepítése, Rétság, Kresz Park területén.
- A mobil WC-fülke üzembe helyezése.
- A mobil WC-fülke heti egyszeri teljes karbantartása: szippantása, nagynyomású tisztítóval történő fertőtlenítése, vegyszeres feltöltése. Téli üzemmódban szükség szerinti fagyállóval történő feltöltése felár ellenében.
- Továbbá lehetőség biztosítása soron kívüli karbantartásra.

3. Megrendelő kötelezettségei:

A **Megrendelő** köteles a mobil WC-fülkét ill. konténert és tartozékait - a normál elhasználódást kivéve - ugyanolyan állapotban visszaadni, mint az átadáskor volt. A mobil WC-fülke illetve konténer meghibásodása vagy baleset esetén a **Megrendelő** írásban köteles a **Szolgáltatót** azonnal értesíteni

4. Bérleti díj, fizetési feltételek

A bérleti díj kedvezményesen Rétság, Kresz Park területére:

21.500,- Ft+27%Áfa / db BOX típusú WC fülke / 4 naptári hétre,

24.500,- Ft+27%Áfa / db kézmosós WC fülke / 4 naptári hétre,

mely összeg tartalmazza: a mobil WC-fülkék ki- illetve visszatelepítés költségét, üzembe helyezést, téli üzemmódban szükség szerinti fagyállóval történő feltöltését és heti egyszeri teljes karbantartását.

Amennyiben egyik szolgáltatói helyszínről másikra szükséges a mobil WC-fülkéket áttelepíteni, annak díja 5000,- Ft +27% Áfa / db.

A soron kívüli karbantartás díja: 5.000,- Ft +27% Áfa / db fülke / karbantartás.

Rendkívüli kiszállás díja vidékre: 400,-Ft+27%Áfa / km.

A bérleti díjak nem tartalmazzák a bérleti helyszín megközelítését terhelő esetleges behajtási díjakat. A területfoglalási és behajtási engedély intézése, illetve az azzal járó költségek minden esetben a megrendelőt terheli.

A **Felek** rögzítik, hogy a megrendelt mobil WC-fülkék bérleti díjáról a **Szolgáltató** normál számla kiállítására jogosult, melyet 4 heti rendszerességgel nyújthat be és azt postai úton köteles a megrendelőhöz eljuttatni.

A **Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy a nem postai úton küldött számlát a **Megrendelő** nem köteles befogadni.

A fizetési határidő a számla kiállítását követő **15 naptári nap**.

Megrendelő minden esetben a lemondás napjáig fizeti meg a bérleti díjat.

Jelen szerződésben szereplő árak 2024. 00.00.-tól 2024. 00.00.-ig érvényesek.

5. A szerződés időtartama:

Megrendelő és **Szolgáltató** az együttműködési megállapodásukat 2024. július 01-től 2024 október 31. napig kötik azzal, hogy a szerződést bármelyik fél 30 napos határidővel írásban bármikor felmondhatja, indokolni azonban nem szükséges.

Jelen szerződésben biztosított árakat a **Szolgáltató** 2024. december 31-ig biztosítja a **Megrendelő** részére.

Felek megállapodnak, hogy ezt követően a szerződésben rögzített díjtételeket adott év elején, közös megegyezéssel módosíthatják.

6. Kapcsolattartók:

Szolgáltató részéről:

Név: Farkas Barbara

Telefon: +36/30 3333-615

E-mail: barbara.farkas@yoo.hu info@yoo.hu

Megrendelő részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

7. Egyéb feltételek

A mobil WC-fülkék kapacitása, heti egyszeri karbantartás mellett 10-15 fő / WC-fülke, 5 napos munkahét esetén. Ezen használat fölötti, fokozott használatból eredő következményekért (kellemetlen szag, papír hiány stb...) a **Szolgáltató** nem vállal felelősséget.

Megrendelő köteles a Szolgáltató tulajdonát képező WC-fülkét ill. konténereket és tartozékaikat, valamint a neki átadott okmányokat gondosan kezelni, a rongálástól megóvni. **A WC fülke ill. konténer lopása, illetve a rajta keletkezett (sérülés, égés, stb.) rongálás esetén Megrendelő köteles a WC-fülkén ill.**

konténeren keletkezett kárt Szolgáltatónak részben megtéríteni és kártérítés címén 380.000,- Ft általán kártérítést megfizetni. (Megrendelő felelőssége a kihelyezéstől a visszaszállításig tart.).

Szolgáltató minden esetben köteles értesíteni a **Megrendelőt**, amennyiben probléma merül fel az adott helyszínen történő bejutással illetve tisztítással.

Megrendelő a rendeléseit, és egyben lemondásait az info@yoo.hu e-mail címre köteles **Szolgáltató** felé írásban eljuttatni, amit a **Szolgáltató** válaszként visszaigazol **Megrendelő** felé, megadva a ki- illetve visszaszállítás dátumát.

A megrendelésnek, illetve lemondásnak tartalmaznia kell a szolgáltatás pontos helyszínét, megközelíthetőségét és a vele kapcsolatos fontos információkat, a bérelt mobil WC-fülke darabszámát és a szolgáltatás helyszínén lévő kapcsolattartó(k) nevét, elérhetőségét.

Megrendelő köteles megrendeléseit úgy leadni, hogy azt a teljesítést megelőző hetének utolsó munkanapja 12 óráig **Szolgáltató** megkapja. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy **Szolgáltató** a mobil WC-fülkéit heti túrajáratl tudja kiszállítani. Amennyiben a megrendelés a fent megfogalmazott időpont után érkezik, és **Megrendelő** ragaszkodik a teljesítéshez, abban az esetben a **Szolgáltató** jogosult szállítási költséget felszámolni a **Megrendelő** részére, melynek összege 400-Ft + 27%Áfa / megtett km.

A szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szabályai az irányadók. Bármilyen jelen szerződéses feltételek alapján előálló jogvita esetén a jogvitát kezdeményező félnek a peres eljárás megindítása előtt egyeztetést kell kezdeményeznie.

Arra az esetre, ha az egyeztetés nem járna sikerrel, a felek kikötik a helyi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződést a felek az okirat értelmezése, valamint gondos elolvasása után, mint akaratukkal teljes mértékben összhangban állót helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2024.....

.....
Szolgáltató

.....
Megrendelő

26.) Tulajdonosi hozzájárulási kérelem – Madách utca 1.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Bakó Bernadett kért tulajdonosi hozzájárulást az ingatlan melletti platánfák visszanyeséséhez. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Madách utca 1. szám alatti ingatlan melletti platánfák visszavágása tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a platánfák visszametszéséhez azzal a feltétellel, hogy az egyedek biológiai tulajdonságait figyelembe kell venni. A totális csonkolás tilos. A csonkolt felületeket légmentesen le kell zárni.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a csonkítási munkát a Bakó Kert Bt. a megrendelő költségére végzi el. A levágott gallyak elszállításáról a megrendelő köteles gondoskodni.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

27.) Beszámoló a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatok ellátásáról 2023.

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Vélemény és hozzászólás nem lévén, a Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023.évi ellátásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést a képviselő-testület jelen jóváhagyó határozatával együtt a 1997.évi XXXI. törvény 96.§ (6.) bekezdése szerint továbbítsa a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal **Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya** részére

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: jegyző

28.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Dr. Szájbely Ernő képviselő: A beszámolóval kapcsolatban vita nem alakult ki, a Bizottság tudomásul vette a beszámolót.

Mezőfi Zoltán polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tudomásul vette a beszámolót.

29.) Egyebek

Mezőfi Zoltán polgármester: Van-e valakinek kérdése?

Hegedűs Ferenc képviselő: Vízjogi engedély hol tart a piacnál?

Mezőfi Zoltán polgármester: Be van nyújtva, várjuk a választ. Megígérték, hogy előre rangsorolják, hiszen a projekt sem lezárható addig.

Nincs több napirend, az ülést 12. 20 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő

Bakó Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő