

## 19. számú

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2024. július 02. napon 13. 02 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:**

<b>Mezőfi Zoltán</b>	polgármester
<b>Jávorka János</b>	alpolgármester
<b>Varga Dávid Géza</b>	PVB elnök
<b>Bakó Mónika</b>	képviselő
<b>Bencsok Péter</b>	képviselő
<b>Dr. Szájbely Ernő</b>	képviselő
<b>Fodor Rita Mária</b>	jegyző
<b>Kosik Roland</b>	pénzügyi csoportvezető
<b>Majnik Tamás</b>	RTV munkatárs
<b>Busainé Terman Viktória</b>	jegyzőkönyvvezető

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Bencsok Péter** és **Bakó Mónika** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Kérem, szavazzon, aki a napirend megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a napirendet, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1) **A 2024. évi költségvetés módosítása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 2) **2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 3) **Árajánlat közbeszerzési szakértői munkákra**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 4) **Tervezői árajánlatok elfogadása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5) **„Nyári diákmunka 2024” program lehetősége**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6) **Rétság, Templom u 8. szám alatti ingatlan tetőjavítására érkezett árajánlat elbírálása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 7) **Árajánlatok elbírálása, szerződés jóváhagyása (Óvoda tornaszoba)**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 8) **Juttatás lehetősége**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 9) **Rétsági Minimanó Bölcsőde megüresedő álláshely bérének feloldása**  
Előterjesztő: Rózsa Mária intézményvezető
- 10) **A Rétsági Football Club kérelme**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 11) **Rétsági Általános Iskola igazgatójának kérelme (II)**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 12) **TKB kérelem**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 13) **Gere Gusztáv kérelme**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 14) **Tulajdonosi hozzájárulás kérése (356/43-44)**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 15) **HÉSZ-SZT szabályozási vonalak érvényben tartása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 16) **Bérleti szerződés jóváhagyása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 17) **Tulajdonosi hozzájárulás kérése székhely bejegyzéshez**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 18) **Egyebek**

#### **Zárt ülés**

- 1) **A volt laktanya területén lévő ingatlanok értékbecslésének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **1.)A 2024. évi költségvetés módosítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Köszönöm szépen!

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a testületi ülést megelőzően tartotta meg ülését, ahol végig határozatképes volt.

A napirenddel kapcsolatban elhangzott, hogy a szokásos módon alaposan, jól kidolgozott előterjesztést kaptunk, ezért vita nem is alakult ki a napirenddel kapcsolatban. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2024. (VII.....) önkormányzati rendelete  
a 2024. évi költségvetésről szóló, 3/2024. (III.08.) rendelet módosításáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2020.(III.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról - a központi támogatás változás, többletbevétel és testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetéséről – az alábbi rendeletet alkotja.

### 1.§

A R. 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A Képviselő-testület **Rétság Város Önkormányzatának** és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek **bevételi és kiadási főösszegét 3 351 119 749 Ft-ban** állapítja meg.

### 2.§

A R. 4. § (1) -(2) bekezdése és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép,

(1) A Képviselő-testület az **3 351 119 749 Ft** bevételi főösszezből

- a) felhalmozási célú bevételt 19 785 000 Ft-ban
  - b) működési célú bevételt 1 804 347 191 Ft-ban
  - c) finanszírozási bevételt 1 526 987 558 Ft-ban
- állapítja meg.

(2) A **3 351 119 749 Ft** kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatonként az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Fejlesztési célú kiadás 370.065.629, mely összezből
  - aa) Beruházás 352.095.629 Ft
  - ab) Felújítás 18.728.997 Ft
- b) Működési kiadás 2.061.505.894 Ft, mely összezből
  - ba) Személyi jellegű kiadás 595.859.310 Ft
  - bb) Munkaadót terhelő járulékok 82.753.378 Ft,
  - bc) Dologi kiadás 727.451.129 Ft,
  - bd) Támogatásértékű kiadás 2.470.000 Ft,
  - be) Költségvetési szervek támogatása 568.978.952 Ft,
  - bf) Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre 32.248.125 Ft,
  - bg) Szociális kiadás 51.745.000 Ft.
- c) Tartalék 814.783.308 Ft,
- d) Finanszírozási kiadás 104.005.921 Ft.

(3) Az Önkormányzat

- a) működési egyenlegét -257 158 703 Ft-ban,
- b) fejlesztési egyenlegét -351 039 626 Ft-ban,
- c) finanszírozási egyenlegét 1 422 981 637 Ft-ban,
- d) tartalék összegét 814 783 308 Ft-ban állapítja meg.

### 3.§

A R. 5. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

5.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzati feladatok költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint

(1) A Képviselő-testület az 2 667 991 276 Ft bevételi főösszezből

- a) felhalmozási célú bevételt 19 785 000 Ft-ban
- b) a finanszírozási bevételt 1 520 337 872 Ft-ban
- c) a működési bevételt 1 127 868 434 Ft-ban melyből
  - ca) a sajátos működési bevételt 81 280 577 Ft-ban
  - cb) a támogatásértékű működési bevételt 78 705 204 Ft-ban
  - cc) a helyi adóbevételt 604 678 813 Ft-ban
  - cd) a központi támogatás összegét 363 203 840 Ft-banállapítja meg

(2) A Képviselő-testület az 2 667 991 276 Ft kiadási főösszezből

- a) a fejlesztési célú kiadást 370.293.385 Ft-ban
  - b) a működési kiadást 1 378 908 662 Ft-ban, mely összezből
    - ba) a személyi jellegű kiadást 131.755.646 Ft-ban
    - bb) a munkaadót terhelő járulékokat 18.309.864 Ft-ban
    - bc) a dologi kiadásokat 573.401.075 Ft-ban,
    - bd) a támogatásértékű kiadásokat 2.470.000 Ft-ban,
    - be) a költségvetési szervek támogatását 568.978.952 Ft-ban,
    - bf) a pénzeszköz átadást ÁHT-n kívülre 32.248.125 Ft-ban,
    - bg) a szociális kiadást 51.745.000 Ft-ban.
  - c) a tartalékot 814.783.308 Ft-ban,
  - d) a finanszírozási kiadást 104.005.921 Ft-ban.
- állapítja meg

(3) Az önkormányzati feladatok kormányzati funkciónkénti előirányzatait a I/1-3. és I/5-13. számú mellékletek, létszámkeretét a I/4. számú melléklet részletezése szerint jóváhagyja.

#### 4.§

A R. 6. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

6.§ (1) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1) A Képviselő-testület a 145 988 615 Ft bevételi főösszezből

- a) a működési bevételt 150 000 Ft-ban
  - b) a támogatásértékű bevételt 2 248 005 Ft-ban
  - c) az önkormányzati támogatást 141 343 323 Ft-ban
  - d) a pénzmaradványt 2 247 287 Ft-ban
- állapítja meg

(2) A Képviselő-testület az 145 988 615 Ft kiadási főösszezből

- a) Személyi jellegű kiadást 103.236.597 Ft-ban
  - b) Munkaadót terhelő járulékokat 14.231.490 Ft-ban,
  - c) Dologi kiadásokat 28.520.528 Ft-ban,
- állapítja meg

(3) A Polgármesteri Hivatal kormányzati funkcionkénti előirányzatait a II /1-3. és 5-8., létszámkeretét a II/4 számú mellékletek szerint jóváhagyja.

### 5.§

A R. 7. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

7.§ (1) A Képviselő-testület a Napközi Otthonos Óvoda költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1) A Képviselő-testület a 149 679 987 Ft bevételi főösszegeből

- a) a működési bevételt 0 Ft-ban
  - b) a támogatásértékű bevételt 0 Ft-ban
  - c) az önkormányzati támogatást 148 720 024 Ft-ban
  - d) a pénzmaradványt 959 963 Ft-ban
- állapítja meg

(2) A Képviselő-testület az 149 679 987 Ft kiadási főösszegeből

- a) Személyi jellegű kiadást 118.002.279 Ft-ban
  - b) Munkaadót terhelő járulékokat 16.671.417 Ft-ban,
  - c) Dologi kiadásokat 14.475.050 Ft-ban,
  - d) A fejlesztési kiadásokat 531 241 Ft-ban
- állapítja meg

(3) A Napközi Otthonos Óvoda kormányzati funkcionkénti előirányzatait a III /1-3. és 5-8. számú, számú mellékletek szerint jóváhagyja.

### 6.§

A R. 8. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

8.§ (1) A Képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1) A Képviselő-testület a 139 079 211 Ft bevételi főösszegeből

- a) a működési bevételt 1 745 000 Ft-ban
  - b) a támogatásértékű bevételt 0 Ft-ban
  - c) az önkormányzati támogatást 136 116 618 Ft-ban
  - d) a pénzmaradványt 1 217 593 Ft-ban
- állapítja meg

(2) A Képviselő-testület az 139 079 211 Ft kiadási főösszegeből

- a) Személyi jellegű kiadást 70.988.456 Ft-ban
  - b) Munkaadót terhelő járulékokat 10.010.250 Ft-ban,
  - c) Dologi kiadásokat 58.080.505 Ft-ban,
  - d) A fejlesztési kiadásokat 0 Ft-ban
- állapítja meg

(3) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kormányzati funkcionkénti előirányzatait a IV /1-3. és 5-7. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

### 7. §

A R. 9. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

9.§ (1) A Képviselő-testület a Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1) A Képviselő-testület a 71 969 505 Ft bevételi főösszezből

- a) a működési bevételt 0 Ft-ban
  - b) a támogatásértékű bevételt 0 Ft-ban
  - c) az önkormányzati támogatást 70 816 706 Ft-ban
  - d) a pénzmaradványt 1 152 799 Ft-ban
- állapítja meg

(2) A Képviselő-testület az 71 969 505 Ft kiadási főösszezből

- a) Személyi jellegű kiadást 57.080.368 Ft-ban
  - b) Munkaadót terhelő járulékokat 8.168.307 Ft-ban,
  - c) Dologi kiadásokat 6.720.830 Ft-ban,
  - d) A fejlesztési kiadásokat 0 Ft-ban
- állapítja meg

(3) A Család- és Gyermekjóléti Központ kormányzati funkcionkénti előirányzatait a V./1-3. és V./5-8.számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

### **8.§**

A R. 10. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

### **9. §**

(1) A Képviselő-testület a Rétsági Minimanó Bölcsőde költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1) A Képviselő-testület a 36 859 072 Ft bevételi főösszezből

- a) a működési bevételt 1 410 000 Ft-ban
  - b) a támogatásértékű bevételt 0 Ft-ban
  - c) az önkormányzati támogatást 34 376 998 Ft-ban
  - d) a pénzmaradványt 1 072 074 Ft-ban
- állapítja meg

(2) A Képviselő-testület az 36 859 072 Ft kiadási főösszezből

- a) Személyi jellegű kiadást 28.193.740 Ft-ban
  - b) Munkaadót terhelő járulékokat 3.938.041 Ft-ban,
  - c) Dologi kiadásokat 4.727.291 Ft-ban,
  - d) A fejlesztési kiadásokat 0 Ft-ban
- állapítja meg

(3) A Rétsági Minimanó Bölcsőde kormányzati funkcionkénti előirányzatait a VI/1-3. és 5-6. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

### **10.§**

**A R kiegészül a 10/A. szakasszal.**

### **10/A. §**

(1) A Képviselő-testület a Rétsági Egészségügyi Centrum költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a 139 552 083 Ft bevételi főösszezből

- a) a működési bevételt 5 580 000 Ft-ban

- b) a támogatásértékű bevételt 91 366 800 Ft-ban
- c) az önkormányzati támogatást 37 605 283 Ft-ban
- d) az átvett pénzeszközöket 5 000 000 Ft-ban
- d) a pénzmaradványt 0 Ft-ban  
állapítja meg

(3) A Képviselő-testület a 139 552 083 Ft kiadási főösszezből

- a) Személyi jellegű kiadást 86.602.224 Ft-ban
- b) Munkaadót terhelő járulékokat 11.424.009 Ft-ban,
- c) Dologi kiadásokat 41.525.850 Ft-ban,
- d) A fejlesztési kiadásokat 0 Ft-ban  
állapítja meg

(4) A Rétsági Egészségügyi Centrum kormányzati funkciókénti előirányzatait a VII/1-3. és 5-6. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

### 11.§

- (1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A R. 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
- (4) A R.4. számú melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
- (5) A R.5. számú melléklete helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.
- (6) A R. 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.
- (7) A R. 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 7.számú melléklete lép
- (8) A R. 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 8.számú melléklete lép
- (9) A R. 10. számú melléklete helyébe jelen rendelet 9.számú melléklete lép

### 12.§

- (1) A R. I/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. I/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/2. számú melléklete lép
- (3) A R. I/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. I/5. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/4. számú melléklete lép.
- (5) A R. I/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/5. számú melléklete lép.
- (6) A R. I/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/6. számú melléklete lép.
- (7) A R. I/8. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/7. számú melléklete lép
- (8) A R. I/10. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/8. számú melléklete lép

### 13.§

- (1) A R. II/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. II/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. II/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. II/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/4. számú melléklete lép.

### 14. §

- (1) A R. III/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. III/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. III/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/3. számú melléklete lép.
- (4) A R III/5. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/4. számú melléklete lép.
- (5) A R III/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/5. számú melléklete lép

**15.§**

- (1) A R. IV/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. IV/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. IV/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. IV/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/4. számú melléklete lép.

**16.§**

- (1) A R. V/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. V/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. V/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. V/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/4. számú melléklete lép.

**17.§**

- (1) A R. VI/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet VI/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. VI/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet VI/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. VI/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet VI/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. VI/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet VI/4. számú melléklete lép.

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Fodor Rita Mária**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2024. .... napon kihirdetésre került.

Fodor Rita Mária  
jegyző

**Indokolás**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírása szerint: A képviselő-testület az előirányzat-módosítást, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

A 2024. évi költségvetési rendelet módosítását - a központi támogatás változása, többletbevétel és testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetése, új intézmény alapítása, valamint technikai módosítások indokolják.



**2.) 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Kérdés, észrevétel nem volt a napirenddel kapcsolatban, vita nem alakult ki. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**150/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2024.évi közbeszerzési tervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet jóváhagyja.

A közbeszerzési tervet indokolt esetben felül kell vizsgálni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzés irányadó eljárási rendje	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
<b>I. Építési beruházás</b>					
Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása	1	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsim)	Kbt. 115. §	2024. 07.01.	2024.12.31.

Rétság, 2024. ....

Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék: A 2024. évi közbeszerzési tervet Rétság Város Képviselő-testülete a .../2024. (....) számú határozattal hagyta jóvá.

**3.)Árajánlat közbeszerzési szakértői munkákra**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére kiadott közbeszerzés első körben eredménytelen volt, újat kell indítani. A lebonyolításra érkezett árajánlat elfogadását egyhangúlag támogatta a Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**151/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Márkus Mérnöki Kft. közbeszerzési tanácsadói munka elvégzésére adott árajánlatáról és szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Márkus Mérnöki Kft. 1.000.000 Ft + áfa összegű árajánlatát a Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása tárgyban kiírásra kerülő megismételt közbeszerzési eljárásra elfogadja.

A szaktanácsadói munka ellenértékét a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többlet-előirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

A Képviselő-testület az alábbi vállalkozások részére kéri megküldeni a piackutatás kérdőívét:

Bahu Nyílászáró Kft  
2623 Kismaros Asztalos János utca 3  
Adószám :26775162213  
Céj:13 09 200512  
Ügyvezető:Makkai Krisztián  
[bahukftinfo@gmail.com](mailto:bahukftinfo@gmail.com)  
06 30 6945356

Ságron Kft  
2651 Rétság Rózsavölgy utca 38  
Adószám:23323072-2-12  
Céjjegyzékszám:12 09 007314  
[sagi.szabolcs83@gmail.com](mailto:sagi.szabolcs83@gmail.com)  
Ügyvezető:  
Sági Szabolcs  
Telefon:06 20 520 2733

Deli Trade Kft  
2651 Rétság Piac tér 16-17  
Adószám:13579399-2-12  
Céjjegyzékszám:12 09 005628  
[danielciuleac@gmail.com](mailto:danielciuleac@gmail.com)  
Ügyvezető: Ciuleac Dániel  
Telefonstám:06 30 675 4603

Thg Generál kft.  
Adószáma 23947193-2-41  
**1041 Budapest, Bárdos Artúr utca 2. 4. em. 22.**  
[thg@thg-general.hu](mailto:thg@thg-general.hu)  
Méreg-Kiss Marianna az ügyvezető  
+36709495654

Fekete Tibor E.V  
3011Heréd, Béke utca 14  
57903538-2-30  
[fekete.tibor60@gmail.com](mailto:fekete.tibor60@gmail.com)  
+36-20-4081206

Határidő: 2024. július 15.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Munkaszám a Megbízottnál: 12/2024.

## M E G B Í Z Á S I            S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött a Megbízó  
**Rétság Város Önkormányzata**  
Cím : **2561 Rétság, Rákóczi út 20.**  
adószám: 15735492-2-12  
számlaszáma: 11741031-15451615-00000000  
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester  
(a továbbiakban: Megbízó),

másrészről, mint  
**Márkus Mérnöki Kft**  
Székhelye: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.  
Cégjegyzékszám: 12-09-005186  
Adóigazgatási száma: 13930835-2-12  
Bankszámlaszáma: 10700220-44115007-51100005  
Képviseli: Márkus Pál ügyvezető  
(a továbbiakban: Megbízott) együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

### I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

**A „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása II. üteme” építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, a közbeszerzési eljárás komplett lebonyolítása.**

### II. A MEGBÍZOTT RÉSZLETES FELADATAI

1. A Megbízott a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint a Megbízó közbeszerzési szabályzatában foglaltak figyelembevételével az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat köteles - az I. pontban meghatározott 1 db közbeszerzési eljárás során - ellátni:
  - a (köz)beszerzési eljáráshoz kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadás;
  - a (köz)beszerzési eljárás teljes körű közbeszerzési tartalmú előkészítése és lefolytatása, lebonyolítása (piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével);
  - az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési tartalmának elkészítése;

- a közbeszerzési kiegészítő tájékoztatás összeállítása és megadása (műszaki-szakmai, piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével) Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok, információk alapján;
- beszerzési eljárás esetén a benyújtott ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásában közreműködés, jegyzőkönyv összeállítása, és megküldése; elektronikus közbeszerzés esetén az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontását és a jegyzőkönyv megküldését az EKR rendszer végzi el;
- az ajánlatok/részvételi jelentkezések közbeszerzési szempontú bírálata, értékelése (műszaki-szakmai, piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével);
- az összegezés elkészítésében közreműködés és megküldése;
- az eredményes eljárás eredményeként Megbízó által aláírandó szerződéstervezet adatokkal történő feltöltése a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően;
- az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és közzététele,
- a jogszabály által meghatározott hirdetmények feladása közzététel érdekében, illetve a jogszabály által meghatározott közbeszerzési dokumentumok Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe és/vagy a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltett rendszerbe való feltöltése;
- a Megbízó jelen megbízási szerződéssel érintett elektronikusan bonyolítandó közbeszerzési eljárásaiban a Megbízó által adott jogosultság alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer alkalmazása és az eljárási cselekmények Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való bonyolítása;
- az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételét megelőző esetleges Kbt. szerinti jogorvoslati eljárások során az Ajánlatkérő képviselője az előzetes vitarendezési eljárásban,
- a Megbízott a megbízás teljesítése során keletkezett iratait dokumentálja, és azokat átadja a Megbízónak.

2. A Megbízott feladatát képezi továbbá:

- az esetleges szerződés módosítások esetén a szerződés módosításáról szóló hirdetmény(ek) elkészítése és közzététele,
- a szerződés teljesítésére vonatkozó adatok közzététele a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Adatbázisban.

Ennek megfelelően a Megbízottnak a Megbízó rendelkezésére kell állnia.

3. A Megbízott feladata a jogorvoslati eljárások eredményeként megismétlendő eljárások lefolytatása is, amennyiben az a Megbízottnak felróható mulasztás, vagy tevékenység eredményeként áll elő.

### III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megbízott részére a hatályos közbeszerzési szabályzatát, valamint - legkésőbb az adott közbeszerzési eljárás tervezett indítása előtt 20 nappal - a megbízás teljesítéséhez szükséges mindazon iratokat, dokumentumokat (műszaki leírások, specifikációk), amelyek a feladatainak ellátásához szükségesek.
2. Megbízott a Megbízó által szolgáltatott szakmai tartalom és egyéb adatok, információk helyességét nem köteles vizsgálni, azonban Megbízott vállalja, hogy amennyiben valamely helytelenséget, ellentmondást észlel, akkor arra felhívja Megbízó figyelmét.
3. Megbízott köteles a megbízás kapcsán tudomására jutott információkat, valamint a munka során készült dokumentumokat bizalmasan kezelni.
4. Megbízott a tevékenységéről a Megbízót folyamatosan tájékoztatja.
5. Megbízó jogosult a megbízás teljesítéséről, vagy egyes konkrét kérdésekről a fentiekén túlmenően tájékoztatást kérni, a megbízás teljesítése során keletkezett iratokba betekinteni.
6. Megbízott a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.

7. Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.
8. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok tekintetében a Megbízó a Megbízott közbeszerzési szakmai iránymutatása mellett önállóan, saját felelősségére köteles állást foglalni arról, hogy az egyes benyújtott ajánlatok kirívóan alacsonynak vagy magasnak értékelt ellenszolgáltatást, avagy a bírálati részzempontok szerinti valamelyik tartalmi elemük vonatkozásában lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalanul értékelt kötelezettségvállalást tartalmaznak-e, és erre tekintettel szükséges-e az indokolás kérése, illetve az ajánlat esetleges érvénytelenné nyilvánítása.
9. A Megbízó ugyancsak a Megbízott közbeszerzési szakmai iránymutatása mellett önállóan, saját felelősségére dönt arról, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat(ok)ban üzleti titokként megjelölt információk valóban üzleti titokként kezelhetők-e, illetőleg ezekre vonatkozóan az adott gazdasági szereplő (részvételre jelentkező/ajánlattevő) megfelelő indokolást adott-e.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés II.2. pontjában foglalt feladatokon túl a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés(ek) esetleges módosításával kapcsolatos egyéb tanácsadás nem része a szerződésnek. A Megbízó erre vonatkozó felkérése esetén a felek külön megállapodást kötnek.
11. A Felek rögzítik, hogy a kommunikációjuk, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus kapcsolatot részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus formátumban történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
12. Felek rögzítik, hogy amennyiben a lefolytatott közbeszerzési eljárást ugyan azon beszerzés tárgyában nem a Megbízottnak felróható okból ismét le kell folytatni, úgy a felek az új közbeszerzési eljárás lebonyolítási díjának meghatározásában közös megegyezéssel kívánnak megállapodni.

#### **IV. A MEGBÍZOTT FELELŐSSÉGE**

1. Megbízott általános polgári jogi felelőssége beáll abban az esetben, amennyiben szakszerűtlen eljárása, illetve tanácsa folytán - amely a Megbízott felelősségi körén belüli jogszabálysértés, illetőleg mulasztás miatt történt - a Közbeszerzési Döntőbizottság és/vagy bíróság az eljárás eredménytelenségét, vagy érvénytelenségét, vagy az eljárás jogsértő jellegét határozatában kimondja.

Megbízott felelőssége kiterjed - az előző pontban foglaltak fennállása esetén – valamennyi bizonyíthatóan Megbízottnak felróható okból történt esetleges bírságra vonatkozóan.

2. Megbízott a jelen szerződésben vállalt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatait a Kbt. és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII.18.) Korm.rendelet rendelkezéseinek megfelelően végzi.
3. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a Kbt. és a vonatkozó jogszabály által előírt felelősségbiztosítással.
4. Megbízott köteles a Megbízót a szakszerűtlen utasítása esetén erre írásban figyelmeztetni, illetve - amennyiben erről hitelt érdemlően tudomást szerez - annak szakszerűtlen voltára figyelmét felhívni. A Megbízott kizárja a felelősségét minden olyan esetre, amikor a Megbízó a Megbízott javaslatára, tanácsára, felhívására vagy ajánlására ellenére cselekszik.

#### **V. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Megbízási díj: A megbízási díj összege rögzített átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

**Megbízási díj: 1.000.000.- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 1.270.000.- Ft,  
azaz: Egymillió-kétszázhetvenezer forint**

2. Megbízott a közbeszerzési eljárások eredményéről vagy eredménytelenségéről készült – Összegzés az eljárás eredményéről - tájékoztató megküldésével teljesít. Ezt követően jogosult a számla benyújtására.
3. A Megbízott a szerződésben foglalt összegen túl semmilyen egyéb költségtérítésre nem jogosult. Ezzel együtt az eljáráshoz kapcsolódó hirdetmény ellenőrzési és egyéb közzétételi költségek felmerülő díjai a Megbízót terhelik.
4. Fizetés módja: a Megbízott által kiállított, Megbízó által ellenjegyzett teljesítés igazolás alapján benyújtott számla a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Megbízott 10700220-56600225-51100005 számú bankszámlára történő átutalással kerül kiegyenlítésre.
5. A Megbízott a számlák kiegyenlítését követően is térítésmentesen látja el a jelen szerződés II.2. és 3. pontjában meghatározott feladatokat.

## **VI. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE**

1. A megbízási szerződés időbeli hatálya a szerződés aláírásától - a jelen szerződés I. pontjában meghatározott – közbeszerzési eljárás vagy eljárások befejezéséig tart, illetve a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés esetleges módosítása esetén azok aláírását követően a szerződésmódosításról közzéteendő hirdetmény(ek) megjelentetéséig.
2. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az azonnali felmondás jogát kölcsönösen a súlyos szerződésszegés esetére korlátozzák. Súlyos szerződésszegésnek minősül a II. és III. fejezetekben megjelölt megbízotti kötelezettségek felszólítás ellenére történő elmulasztása, valamint a IV. fejezet rendelkezéseinek felróható megsértése.
4. Bármely szerződő Fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal (rendes felmondás) 30 napos határidővel a szerződést felmondani.
5. Megbízott a felmondási határidő leteltéig köteles a megbízás keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni, illetve Megbízóval együttműködni a tevékenysége átadás-átvételében. Ez esetben Megbízott a felmondás napjáig elvégzett tevékenysége ellenértékét a számlában jogosult érvényesíteni.
6. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a Felek közötti elszámolásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

## **VII. KAPCSOLATTARTÁS**

1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviseletre jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Mezőfi Zoltán polgármester

Tel: 35/550-100

E-mail: [polgarmester@retsag.hu](mailto:polgarmester@retsag.hu)

Megbízott részéről:

Név: Márkus Pál ügyvezető

Telefon: 30/535 0144

E-mail: [markus.mernoki.kft@gmail.com](mailto:markus.mernoki.kft@gmail.com)

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax).

A Megbízó kérésére a Megbízott bármikor köteles információt szolgáltatni a szerződés teljesítéséről. A szakmai kapcsolattartásban felek előnyben részesítik az elektronikus levelezést.

### VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Megbízott a jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a Kbt-ben részletezett összeférhetlenségi körülmények személyével szemben nem állnak fenn.
2. A Megbízott a szerződés teljesítésének ideje alatt köteles a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók - a közbeszerzésekért felelős miniszter által vezetett - névjegyzékében való szerepeltetését biztosítani.  
Megbízott részéről közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Neve: Márkus Pál  
Lajstromszáma:00385
3. Megbízott képviselője jelen szerződés aláírásával egyben büntetőjogi és polgári jogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
4. Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a megbízási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, nyilvános és ilyenként a Megbízó részéről nyilvánosságra hozandó.
6. Jelen szerződés módosítása csak Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban (a másik félhez intézett levél, vagy visszaigazolt telefax, e-mail üzenet útján) érvényes és joghatályos.
7. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Rétság, 2024. június ...

.....  
**Mezőfi Zoltán polgármester**  
Megbízó

.....  
**Márkus Pál ügyvezető**  
Megbízott

**4.) Tervezői árajánlatok elfogadása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Rákóczi út 34. számú ingatlan kazáncseréjét tervezettni szükséges. Az erre érkezett ajánlatok elfogadásáról készült az előterjesztés, melynek elfogadását egyöntetűen támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**152/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tervezői árajánlat elfogadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rákóczi út 34. szám alatti ingatlan gázkazánjainak cseréjével kapcsolatban a VALDOTERM Kft. által gépészeti tervezésre adott 1.400.000 Ft-os árajánlatot, valamint Nagy Róbert által az elektromos tervezésre adott 500.000 Ft-os árajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződéseket jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a tervezői szerződések aláírására.

Határidő: 2024. július 15

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

Név: **Rétság Város Önkormányzata**  
Cím: 2651. Rétság, Rákóczi út 20.  
Adószám: 15735492-2-12

a továbbiakban, mint *Megrendelő*,  
másrészről:

Név: **Nagy Róbert**  
Cím: 2651. Rétság, Takarékné u. 56.  
Adószám: 67327539-1-32  
Kamarai azonosító: VT12 - 0360

egyéni vállalkozó, a továbbiakban, mint *Tervező* között az alábbi feltételek szerint.**1. A szerződés tárgya:**

2651 Rétság, Rákóczi út 34. (Hrsz.: 491) önkormányzati tulajdonú ingatlan (volt orvosi rendelők és szolgálati lakások) hőközponti korszerűsítéséhez kapcsolódó épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

**2. A szerződés teljesítésének határideje:**

kiviteli terv: 2024. 08. 15.



**3. A szerződés összege:**

kiviteli terv: 500.000-Ft (Áfa mentes vállalkozói díj)

**4. Számla kifizetése:**

Átutalással, a teljesítéstől számított 30 naptári napon belül a  
12026001-01238185-00100003 számú (Raiffeisen Bank) számla javára

**5. Egyéb megállapodások:**

- A Tervező közreműködésével létrejövő szellemi alkotással kapcsolatos rendelkezési jog a Megrendelőt illeti.
- Tervező a szerződés teljesítése során birtokába kerülő adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni és azokat csak a szerződés teljesítéséhez felhasználni.
- Tervező a szerződés tárgyában említett dokumentációt elektronikus formában (pdf, igény esetén dwg) való megküldéssel teljesíti.
- Egyéb feltételekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2024. 06. 24.

.....  
Megrendelő  
Rétság Város Önkormányzata

.....  
Tervező  
Nagy Róbert

**TERVEZŐI SZERZŐDÉS**

**1.) A szerződő felek:** egyrésztől **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (2651 Rétság, Rákóczi F. út 20.) mint **Megbízó**. (Adószáma: 15735492-2-12) képviselőjében: **Mezőfi Zoltán** polgármester. másrésztől **VALDOTERM Kft.** (2659 Érsekvadkert, Gépállomás út 26.) továbbiakban, mint **Tervező**. (Adószáma: 25019861-1-12. Cégjegyzékszám: 12-09-009000) képviselőjében: **Valent József** ügyvezető. (Mérnöki Kamarai tervezői jogosultság száma: Gk-12-0127/2026)

**2.) A szerződés tárgya:** a **Tervező** 4-4 pld. nyomtatott és elektronikus formátumban, a **Megbízó** számára elkészíti a **2651 Rétság, Rákóczi út 34. (Hrsz:491)** alatt lévő **volt Orvosi rendelők és szolgálati lakások**, mint önkormányzati tulajdonú ingatlan földgázellátás átalakítási és hőközponti fűtés korszerűsítésének kiviteli tervdokumentációját, költségvetéssel. A tervező folytatja le a helyszíni felmérést, műszaki egyeztetést, a társtervezői koordinációt, valamint a tervezői készülékcsere műszaki átadásának ügyintézését is.

**3.) A tervezői díj:** a 2.) pontban szereplő tervezés elfogadott tervezői bruttó/nettó díja: **1.400.000 Ft**, azaz mindösszesen: **Egy millió-négyszázezer Ft**.

**4.) Teljesítési határidő:** a 2.) pontban szereplő tervezési feladat teljesítésének határideje: **2024. 08. 15.**

**5.) A tervezői díj megfizetése:** a 3.) pontban rögzített tervezői díj megfizetése a **Megbízó** részéről, a hiánytalanul lefolytatott és a **Megbízó** részére határidőre átadott dokumentációt követően az átadáskor benyújtott teljesítésigazolás és számla alapján, átutalással történik. Átutalás esetén a fizetés **maximum**

nyolc napos határidővel a **MBH NyRt** -nál vezetett céges folyószámlára történik. **Számlaszám: 64000015-10110887**

**6.) Tervezési adatszolgáltatás:** **Megbízó** a **Tervező** részére legkésőbb a szerződés aláírásáig (kor) átadja az ingatlan egykori gázellátás tervét vagy alaprajzát és a gázszámláját. A **Megbízó** vállalja, hogy a tervezői munkához szükséges további adatokat folyamatosan a **Tervező** rendelkezésére bocsátja, valamint az esetleges változásról értesíti.

**7.) Szerzői jogok:** a bekötési tervek módosítása kizárólag a **Tervező** joga. A **Tervező** a terveket egyszeri felhasználásra, a szerződésben rögzített létesítményhez adja át, de fenntartja szerzői, valamint a publikáláshoz való jogait.

**8.) Egyéb kiegészítés:** abban az esetben, ha a **Megbízó** a szerződéstől eláll, vagy a tervezési munkát a **Megbízónak** felróható okból szüneteltetni kell, a **Tervező** jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a készülségi fok alapján elszámolni.

**9.) Nyilatkozatok:** a szerződő felek jelen szerződést akaratukkal mindenben megegyezőnek találták. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek az e szerződésből fakadó, és békés úton egymás között nem rendezhető, vitás kérdéseik eldöntésére alávetik magukat a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Rétság, 2024. ....

\_\_\_\_\_  
**Megbízó**

\_\_\_\_\_  
**Tervező**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

#### **5.) „Nyári diákmunka 2024” program lehetősége**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az idei évben is lehetőség van részt venni a diákmunka programban. 4 fő jelentkezett júliusra, augusztusra pedig 5 fő.

A Bizottság egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **153/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Nyári diákmunka 2024” program lehetősége** tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a 100 %- os állami bértámogatás mellett (szoc.ho. nélkül), 2024.07.01-től - 2024.08.31-ig terjedő időtartamban, havi bontásban 5-5 fő diák alkalmazásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. július

Felelős: érintett munkáltatók

#### **6.) Rétság, Templom u 8. szám alatti ingatlan tetőjavítására érkezett árajánlat elbírálása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az említett ingatlanon jelentős beázások vannak. Egyes helyeken a kapcsolószekrényekben is folyik a víz, a javítás indokolt. Kaptunk árajánlatot a BAHU Kft-től, amelynek elfogadását egyöntetűen támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **154/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, Templom utca 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan tetőszerkezetének javítására érkezett árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a tetőjavítással kapcsolatos, a BAHU Nyílászáró Kft. által adott, bruttó 895.000 Ft-os árajánlatot elfogadja.

A vállalkozástól a munkák elvégzésére szerződéstervezetet kell kérni. A szerződés jóváhagyására a Képviselő-testület felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot.

A munkák elvégzésének fedezetét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a 2024. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: szerződéstervezet kérésére 2024. július 15., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **7.) Árajánlatok elbírálása, szerződés jóváhagyása (Óvoda tornaszoba)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az óvoda vezetője már jelezte, hogy a tornaszobájuk padlózata cseréire szorul. Most megérkezett az árajánlat. Apró módosítás történt a határozatban. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **155/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda tornaszoba padlózatának cseréjére érkezett árajánlatok elbírálásáról, vállalkozói szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Bach Antal (2643 Diósjenő, Vasút út 7.) által adott 1.600.000 Ft +áfa összegű árajánlatot elfogadja, a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja azzal, hogy a vállalkozó az elvégzett munkáért 36 havi jótállást vállal.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött E 002/2024 árajánlat alapján **Bach Antal** EV 551888 2643 Diósjenő, Vasút út 7. mint Vállalkozó és **Rétság Város Önkormányzat 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán utca 6.** mint Megrendelő között.

### 1./ Szerződő felek:

#### 1.1 Vállalkozó

neve:	Bach Antal
címe:	2643 Diósjenő, Vasút út 7.
adószám:	49000946-2-32
bankszámlaszám:	12026609-01428774-00100000
telefonszám/ mobil:	06-30/9220-726
ügyintéző:	Bach Antal
email cím:	antal.bach@gmail.com

#### 1.2 Megrendelő

neve:	Rétság Város Önkormányzata
címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám:	15735492-2-12
Bankszámlaszáma:	11741031-15451615
telefonszám:	06-35-350-149
ügyintéző:	Balga Krisztina
e-mail cím:	titkarsag@retsagiovoda.hu

### 2./ Szerződés tárgya: 2651 RÉTSÁG NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA SPORTPADLÓ BURKOLAT KÉSZÍTÉSE

összes m2. **50,- m2**

3./ Szerződés összege: **1.600.000,-Ft+ Áfa**

**Összesen: 2.032.000,-Ft**

**4./ Szerződés teljesítésének határideje: 2024.09.01.**

**5./ Fizetési feltételek:**

A munka ellenértékének kifizetése  
átutalással történik számla benyújtása után 8 munkanapon belül.

**6./ Jótállás:**

Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 36 havi jótállást vállal.

**7./ Egyéb megállapodások:**

Vállalkozó felelős saját dolgozói munkavédelmi oktatásáért, a szükséges munkavédelmi eszközök biztosításáért, a balesetmentes munkahely megteremtéséért és a munkahelyi rend folyamatos betartásáért. Vállalkozó köteles munkáltatói kötelezettségeit a hatályos törvényekben és a vonatkozó rendelkezésekben foglaltak szerint betartani.

Megrendelő a kivitelezéshez szükséges elektromos energiát térítésmentesen biztosítja.

8./ A Vállalkozó részszámla benyújtására is jogosult.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.

Rétság, 2024.....

Rétság Város Önkormányzat  
Mezőfi Zoltán polgármester  
Megrendelő

Bach Antal  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

**8.) Juttatás lehetősége**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Ez egy hosszabb napirend volt. Minden évben a költségvetés felülvizsgálata után kerülhet sor az önkormányzat intézményeiben dolgozók bérének felülvizsgálatára. Erre most is sor került. Attól függően, hogy elindultak-e az adott intézményben a bérfelvezetések, a dolgozók a novemberi bérük 50 vagy 100%-át kapják meg jutalomként.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**156/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Juttatás lehetősége” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november havi bruttó bérük %-os arányában fedezetet biztosít

- Rétság Város Önkormányzatánál foglalkoztatottak: munkaviszonyban 100%, egészségügyi szolgálati jogviszonyban 50%, közfoglalkoztatottak 50%, Képviselő-testület tagjai és bizottságok tagjai 100%,
- Rétsági Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatottak: köztisztviselői jogviszonyban 100%, munkaviszonyban 100%,
- Napközi Otthonos Óvodánál foglalkoztatottak: köznevelési jogviszonyban 50%,
- Művelődési Központ és Könyvtárnál foglalkoztatottak: munkaviszonyban 100%,
- Család- és Gyermekjóléti Központnál foglalkoztatottak: közalkalmazotti jogviszonyban 100%,
- Rétsági Minimanó Bölcsődénél foglalkoztatottak: köznevelési jogviszonyban 50%, közalkalmazotti jogviszonyban 50%,

az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- 2023.11.01 előtt legalább 6 hónapos folyamatos jogviszonnyal kell rendelkezni,
- aktív állományú dolgozónak, testületi tagnak, bizottsági tagnak kell lenni,
- több jogviszony esetén csak egy, a magasabb összegű vehető figyelembe,
- fizetés nélküli szabadság esetén nem adható,
- gyes, gyed, valamint ezen időszak alatt szerzett szabadságok kiadása időtartamára nem adható,
- a dolgozó nem áll munkáltatói felmentés alatt, továbbá jogviszonya 2024. július 1. napon is fennáll,
- bruttó 1.000.000 Ft/hó, illetve ezen felüli jövedelem esetén nem adható.

Többletmunka végzésért a Rétsági Polgármesteri Hivatal jegyzője és munkaügyi előadója részére a Képviselő-testület 1-1 havi többletjuttatást biztosít. A fedezetet a költségvetésben szükséges tervezni.

Határidő: 2024. július

Felelős: érintett munkáltatók

### **9.) Rétsági Minimanó Bölcsőde megüresedő álláshely bérének feloldása**

Előterjesztő: Rózsa Mária intézményvezető

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A bölcsődében egy dolgozó kérte jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. Ezért kéri a bölcsődevezető az állás bérének feloldását. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **157/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Minimanó Bölcsődében megüresedő álláshely bérének feloldása tárgyban készült előterjesztést.

A Képviselő-testület jóváhagyja a megüresedő kisgyermeknevelő álláshely bérének feloldását, a jogszabályban meghatározott létszám biztosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza Rózsa Mária intézményvezetőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: az álláshely betöltéséig folyamatos  
Felelős: Rózsa Mária intézményvezető

#### **10.) A Rétsági Football Club kérelme**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A klub elnöke pályahasználati engedélyt kért. Annyi változtatás történt, hogy határozatlan idejű lett az engedély. Ezt egyöntetűen elfogadásra javasolta a Bizottság.

*Varga Dávid Géza képviselő elhagyja az üléstermet 13. 25 órakor. A szavazók száma 5 fő.*

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **158/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Football Club pályahasználati kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Football Club részére a Rétság belterület 295 hrsz-ú sportpályára pályahasználati engedélyt ad.

A pályahasználati engedély visszavonásig érvényes.

Határidő: 2024. július 15.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

*Varga Dávid Géza képviselő visszatér az ülésre 13. 27 órakor, a szavazók száma 6 fő.*

#### **11.) Rétsági Általános Iskola igazgatójának kérelme (II)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **159/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Általános Iskola igazgatójának kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az intézmény részére utazás és belépőjegyek költségeire 2.050.000 Ft támogatást biztosít, mely összeg tartalmazza a karácsonyi ajándéokra szánt összeget is.

A támogatásról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötöni. A megállapodás megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése.

Határidő: 2024. július 15.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## 12.) TKB kérelem

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Két kérelem érkezett, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### 160/2024. (VII. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmekről készített előterjesztést.

- A Képviselő-testület a Hunyadi János Nyugállományúak Klubja részére
- a 2024. május 04-i Zsórifürdő úticélú kirándulás buszkielégítéséhez 150.000 Ft-tal,
  - a 2024. június 15-i Cserkeszőlői kirándulás útköltségéhez 150.000 Ft-tal hozzájárul.

A támogatásról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötöni. A megállapodás megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése

Határidő: 2024. július 15.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## 13.) Gere Gusztáv kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A kérelmező területvásárlási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Ezt a területet a Képviselő-testület a HÉSZ módosításkor tartalék iparterületté nyilvánította, eladni nem szándékozik.

A határozat elfogadását egyöntetűen támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### 161/2024. (VII. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gere Gusztáv kérelméről készített előterjesztést.



A Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni a 084/22 hrsz-ú tartalék ipari területet.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **14.) Tulajdonosi hozzájárulás kérése (356/43-44)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Hosszasabb vita után arra a konszenzusra jutott a Bizottság, hogy adjuk vissza ezt a kérelmet, és egyeztetés után tudjuk megadni a tulajdonosi hozzájárulást. Ezt a javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

**Jávorka János** alpolgármester: Fogok egyeztetni Urbán úrral.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Abban mindenki egyetért, hogy a kaput elbontathatja, a továbbiakat kell egyeztetni.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki az így módosított határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **162/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Urbán és Nagy Investment Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/43-44 hrsz ingatlanokat érintő kerítés és székelykapu jellegű műtárgy elbontásához tulajdonosi hozzájárulását adja. A bontási munkákat kérelmező saját költségén elvégezheti.

A Képviselő-testület a vállalkozóval további egyeztetést kezdeményez.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **15.) HÉSZ-SZT szabályozási vonalak érvényben tartása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Törvény rendelkezik a változtatásról. A Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **163/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat -Szerkezeti Terv szabályozási vonalak érvényben tartása tárgyban készített előterjesztést.

1. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében a HÉSZ mellékletét képező hatályos szabályozási terven a kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében, szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem érvényességét – tekintettel arra, hogy annak közérdekűsége fennáll - a megjelölt szabályozási elem megvalósulásáig, de **legfeljebb újabb hét évig érvényben tartja**, a Helyi Építési Szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.
2. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy ezt a határozatot, a Helyi Építési Szabályzat mellett, a helyben szokásos módon, továbbá az Önkormányzat honlapján tegye közzé.
3. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjék az önkormányzati határozat Kormányhivatal részére történő megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **16.) Bérleti szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Az új fogorvosunk lakásával kapcsolatos a bérleti szerződés. Mindenki szeretné, ha minél előbb elkezdődhetne a rendelés a városban. Pillanatnyilag ebbe a lakásba tud beköltözni, a szolgálati lakás bérlésére a későbbiekben visszatérünk, mikor az előző fogorvos már elhagyta azt.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **164/2024. (VII. 02.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyárfa utca 9. 2. emelet 6. számú önkormányzati tulajdonú lakásra szóló bérleti szerződésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja azzal, hogy a szerződés a kulcsátadással egyidejűleg lép hatályba. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Szám:**

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről Dr. Kismarczi-Antalffy Áron Attila (Cím: 2651 Rétság, Nyárfa u. 9. 2. emelet 6.), mint Bérbe vevő (a továbbiakban: Bérelő) között, ( a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Nyárfa u. 9. 2. emelet 6. szám alatt lévő, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek a szerződés aláírásának napjától kezdődően kötik. Bérelő mindaddig jogosult a 1. pontban szereplő lakás bérleti jogára, ameddig Rétság városban ellátja a Fogorvosi Szolgálat fogorvosi feladatait.
- 3./ Bérleti díj
  - 3.1. A Bérelő a lakás használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 32.500 Ft, azaz harminckettőezer-ötszáz forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az ÁFA alól.  
A bérleti díjat Bérelő a Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján, havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
  - 3.2. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 5./ Bérelő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a lakást kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 6./ Bérelő az általa bérelt lakást nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 7./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
  - 7.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül a szerződést írásban felmondani. A felmondási idő 90 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő kilencvenedik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a lakással rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
  - 7.2. Bérelő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
  - 7.3. Ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
  - 7.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérelő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a lakást nem rendeltetésszerűen használja.
  - 7.5. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleti szerződés megszűnése esetén Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani.
- 8./ Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a lakást jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.  
Amennyiben Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a lakást nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a lakást jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

9./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

10./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... számú határozatával hozzájárult.

11./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2024. ....

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

### 17.) Tulajdonosi hozzájárulás kérése székhely bejegyzéshez

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Dr. Kismarczi-Antalfy Áron Attila szeretné kérni székhelybejegyzéshez a tulajdonosi hozzájárulást.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 165/2024. (VII. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Kismarczi-Antalfy Áron Attila tulajdonosi hozzájárulás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Mosolygó Hiúz Fogászati Kft. részére tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2651 Rétság, Korányi Frigyes u. 4. szám alatti fogorvosi rendelő székhelyként kerüljön bejegyzésre.

Határidő: 2024. július 07.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### 18.) Egyebek

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kinek van hozzászólása?

**Jávorka János** alpolgármester: Jegyző asszony nyugállományba vonul, ez az utolsó ülés, amin jegyzőként részt vesz. Szeretném megköszönni a munkáját, jó egészséget és boldog nyugdíjas éveket kívánok.

**Fodor Rita Mária** jegyző: Köszönöm szépen!

**Dr. Szájbely Ernő** képviselő: Valóban ez az utolsó ülés, amelyen jegyző asszony részt vesz. A tv nyilvánossága előtt is meg kell köszönni azt a munkát, amit jegyző asszony az önkormányzatnál végzett. Tudása és munkához való hozzáállása nagyon fog hiányozni. Méltóképpen kell majd búcsút venni tőle. Jó pihenést kívánok, és remélem, hogy jó tanácsaira és segítségére továbbra is számíthatunk.

**Fodor Rita Mária** jegyző: Köszönöm szépen! Teljes békével távozom a testülettől, semmilyen túske nincs bennem. A továbbiakban is szívesen segítek.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Csatlakoznék az előttem szólókhoz, minden marasztalásunk ellenére így döntött jegyző asszony. Jó egészségben töltött, boldog nyugdíjas éveket kívánok!

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Nem lesz egyszerű dolgunk. Az elmúlt 22 évben sokszor nem éreztem magam biztonságban. Az átmeneti időszakban türelmet fogok kérni. A jegyző kiválasztását nem fogom a Képviselő-testület véleménye nélkül megtenni.

Jegyző asszonynak jó egészséget kívánok!

Nincs több napirend, az ülést 13. 50 órakor bezárom.

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Fodor Rita Mária**  
jegyző

**Bencsok Péter**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Bakó Mónika**  
jegyzőkönyv hitelesítő