

2. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. január 26. napon 10. 20. órától megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bakó Mónika	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző
Kovácsné Gregor Márta	intézményvezető
Vinczné Szunyogh Judit	intézményvezető
Majnik Tamás	RTV munkatárs
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 fővel határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Hegedűs Ferenc** és **Varga Dávid Géza** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

Bencsok Péter képviselő 10.25. órakor megérkezik az ülésre. A szavazók száma 7 fő.

Mezőfi Zoltán polgármester: **28-as** napirendnek kérem felvenni a **Belépési szándéknyilatkozat elfogadása a Börzsöny Térsége Egyesületbe** című előterjesztést. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a **napirend felvételével**.

Kérem, szavazzon, aki az így kialakult napirend megtárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

- 1.)Az önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló dolgozók anyagi és erkölcsi elismeréséről szóló rendelet megalkotása, rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 2.)A szociális ellátások rendjéről szóló 4/2021.(X.22.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 3.)Településrendezési és településtervezési szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 4.) 2023. évi költségvetési rendelet megalkotását megalapozó döntések**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 5.) Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása a „Rétság Általános Iskola épületének bővítése” tárgyú közbeszerzéshez**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 6.) Iskolai étkezde építésre közbeszerzési szakértői munkára érkezett árajánlatok elbírálása, megbízási szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 7.) „Közétkeztetési szolgáltatás Rétságon” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak jóváhagyása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 8.) Kerékpáros pumpapálya kialakításának lehetősége – Országos Bringapark Program 2023; elvi hozzájárulás kérése kivitelezői árajánlat és szerződéstervezet elfogadásához**
Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő
- 9.) Árajánlat elbírálása a Városi Piac használatbavételi eljárásának lebonyolítására**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 10.) Mentőállomás nyílászárók korszerűsítése**
Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök
- 11.) Tolmács Község Önkormányzatának tájékoztatása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 12.) GREEN- GOES Kft. szerződésmódosítási kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 13.) ZSEMBER-I-KER Kft. bérleti szerződés módosítási kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 14.) Marton Szakértő szerződésmódosítási kérelme**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 15.) Megállapodás módosítása – Rózsa Attila**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 16.) Ingatlancsere szerződésre vonatkozó határozat kiegészítése**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 17.) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár átmeneti intézményvezetői megbízás meghosszabbítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 18.) Webmesteri feladatok ellátása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 19.) Szerződés ASP-IVK vagyonyilvántartási rendszer aktualizálására**
Előterjesztő: Kosik Roland Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

- 20.) Szerződés ASP-KATI tárgyeszköz nyilvántartási rendszer aktualizálására**
Előterjesztő: Kosik Roland Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető
- 21.) Menilán Complex Kft. szerződésmódosítási kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 22.) A Városüzemeltetési Csoport 2023. évi karbantartási feladatterve**
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 23.) OD Invest tulajdonosi hozzájárulási kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 24.) B26 Kft. Ingatlanhasználó Kft. területvásárlási kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 25.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása Szérűskert u. 1. szám alatti ingatlan gázbekötéséhez**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 26.) Polgármester szabadságolási terve**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 27.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 28.) Belépési szándéknyilatkozat elfogadása a Börzsöny Térsége Egyesületbe**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 1) Az önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló dolgozók anyagi és erkölcsi elismeréséről szóló rendelet megalkotása, rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Mezőfi Zoltán polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Köszönöm szépen!

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság január 24-én tartotta meg ülését, ahol végig határozatképes volt.

Ezt a napirendet megtárgyaltuk. Az előterjesztés lényege, hogy a munkáltatóknak lehetősége van mindazon dolgozók részére elismerést adni, akik munkájukat eredményesen és tartós színvonalon végzik. A jogszabályváltozások miatt már több intézmény nem tartozik az önkormányzat irányítása alá azok közül, amelyek a rendelet születésekor még oda tartoztak. A mostani rendelet ezt próbálja orvosolni.

Az ülésen vita nem alakult ki, a Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Mezőfi Zoltán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) számú rendelete**

Az önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló dolgozók anyagi elismeréséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete- az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i.) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24.§ (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján A VÁROS SZOLGÁLATÁÉRT díjat alapít, s ezen elismerés adományozásának feltételeit és az eljárás rendjét a következő rendeletben szabályozza.

1.§

A „Város Szolgálatáért” díj adományozható

- (1) Rétság Város Önkormányzatánál és intézményeinél,
- (2) Rétság Város Önkormányzat intézményénél állami feladatátvállalás miatt megszűnt jogviszonyú, de a feladatátadást megelőzően önkormányzati fenntartású intézményben legalább 25 év jogviszonnal rendelkező

dolgozók részére, akik munkájukat eredményesen és tartósan kiemelkedő színvonalon végezték, illetve végzik.

2.§

Az elismeréssel oklevél és nettó 150.000 Ft jutalom jár. A névre szólóan kiállított oklevél az adományozás indokait, a kiállítás keltét, az oklevél számát tartalmazza, és azt a polgármester írja alá.

3.§

A „Város Szolgálatáért” díjból évente legfeljebb 3 adományozható. Az elismerés átadására a március 15-i ünnepségen, ünnepélyes keretek között kerül sor.

4.§

- (1) Az elismerés adományozására minden év február 15-ig írásban javaslatot tehet:
 - a.) nem vezető beosztású dolgozók esetében a polgármester és az intézmények vezetői,
 - b.) köztisztviselők esetében a jegyző,
 - c.) intézményvezetők esetében a polgármester.
- (2) Az elismerés adományozására vonatkozó javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi és terjeszti a Képviselő-testület elé.

5.§

- (1) Az elismerés adományozásáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.

(2) Három éven belül ugyanannak a személynek elismerés nem adományozható.

6.§

A „Város Szolgálatáért” díjjal járó jutalom fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kell biztosítani.

7.§

A díjazottak nevét a Hangadóban és a város hivatalos honlapján közzé kell tenni.

8.§

Az elismerésben részesített személyekről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

9.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 12/2000.(V..29.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

2023. január.....

Fodor Rita Mária
jegyző

Indokolás

A munkáltatók lehetősége mindazon dolgozók részére elismerést adni, akik munkájukat eredményesen és tartósan kiemelkedő színvonalon végzik.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2000. évben döntött arról, hogy a megalapítja a Város Szolgálatáért díjat. A rendelet hatálya a közalkalmazottakra és a köztisztviselőkre terjedt ki. Az elmúlt évek alatt egyes közalkalmazotti jogviszonyok más jogviszonyra alakultak át.

A jogviszonyváltozások miatt több intézmény dolgozói már nem tartoznak a rendelet hatálya alá. Jelen rendelet ezt a diszkriminációt szünteti meg.

Több olyan intézmény is van, amely állami feladatellátás hatálya alá került. A helyi Általános Iskola 10 éve nem önkormányzati intézmény. Jelen rendeletnek nem célja a Város Szolgálatáért díjban részesülők kiterjesztése a teljes községi jogviszonyokra, ugyanakkor az önkormányzati fenntartás alatt működő intézményben eltöltött közalkalmazotti idő alatt tartósan, kimagasló teljesítményt nyújtó dolgozókat nem zárja ki.

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A közalkalmazottak és köztisztviselők anyagi elismeréséről szóló rendelet felülvizsgálatra szorul, a jogviszonyváltozások miatt diszkriminatív elemeket tartalmazott.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

- 1.) A rendelet megalkotásának társadalmi hatása: a helyi társadalom megbecsülését fejezi ki.
- 2.) Gazdasági, költségvetési hatása: maximum három kitüntetett személy részére nettó 150.000 Ft + járulék + SZOCHO terhek.
- 3.) A rendelet környezeti, és egészségi hatásai: a rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.
- 4.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.
- 5.) A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai: a rendelet minimális adminisztratív terheket okoz.
- 6.) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: diszkrimináció a különböző jogviszonyban állók esetében.

2) A szociális ellátások rendjéről szóló 4/2021.(X.22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Bakó Mónika képviselő kezdeményezte a veszélyhelyzeti lakásfenntartási támogatásról szóló rendelet megalkotását. Az új támogatási formával a már hatályos rendeletünk kiegészítésre szorul.

Az ülésen az a döntés született, hogy a testületi ülésig tisztázásra kerül a támogatás összege.

Fodor Rita Mária jegyző: Minden maradt Mónika javaslata szerint, a /hó került levételre.

Bakó Mónika képviselő: Az eredeti javaslatom az volt, hogy az érintett időszakban legyen lehetőség ezt igénybe venni.

Fodor Rita Mária jegyző: A megegyezés már az ülésen megszületett.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (I.) önkormányzati rendelete

A szociális ellátások rendjéről szóló 4/2021.(X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26.§ - ában és 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a 92.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 4/2021.(X.22.) önkormányzati rendeletét (R) az alábbi rendelkezéssel módosítja:

1.§

A R. kiegészül a 11/A. § szakasszal.

11/A. §

Lakásfenntartási települési támogatás

- (1) Lakásfenntartási támogatás az elektromos áram, a gáz és a tüzipfa támogatásra igényelhető évente egy alkalommal, minden év október 15. és április 15. közötti időszakban (fűtési időszak).
- (2) Lakásfenntartási települési támogatásra jogosult az ingatlan tulajdonosa vagy használója közül az a személy, akinek a nevére a (1) bekezdésben meghatározott termékről vagy szolgáltatásról kiállított számla szól.
- (3) A lakásfenntartási támogatás az alábbi együttes feltételek teljesítése esetében állapítható meg:
 - a) amennyiben az elismert lakásnagyság a lakásban élőkhöz viszonyítottan az alábbi négyzetméter nagyságot nem haladja meg:
 - aa) egyedül élők esetében 90 m²/fő,
 - ab) két fő esetében 50 m²/fő,
 - ac) három fő esetében 40 m²/fő,
 - ad) négy és több fő esetében 35 m²/fő.
 - b) a kérelmező, illetve háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg:
 - ba) családok esetében a nettó minimálbér 110 %-át,
 - bb) egyedülálló, illetve gyermekét (gyermekeit) egyedül nevelő szülők esetében a nettó minimálbér 150 %-át.
- (4) A lakásfenntartási támogatás összege:
 - a) áramdíj esetén legfeljebb 5.000 Ft,
 - b) gázdíj esetén legfeljebb 20.000 Ft,
 - c) tüzipfa beszerzése esetén legfeljebb 60.000 Ft.
- (5) A lakásfenntartási támogatás megállapításához csatolandók:
 - a) áramdíj és gázdíj támogatás megállapításához az utolsó elszámoló számla, valamint a kérelem benyújtásának hónapjára szóló havi számla,
 - b) tüzipfa vásárlás támogatás megállapításához az adott fűtési időszak alatt kiállított, a kérelmező nevére szóló számla.
- (6) A lakásfenntartási támogatást igénylő munkanélküli ellátásban részesülő személy köteles a közmunkaprogramban együttműködni az önkormányzattal.

(7) A jogosulatlanul igénybe vett lakásfenntartási támogatás folyósítását meg kell szüntetni és el kell rendelni a visszafizetését.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. január napon kihirdetésre került.

Fodor Rita Mária
jegyző

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A rezsiválság miatt indokolt a hatályos szociális ellátásról szóló rendelet kiegészítése a lakásfenntartási támogatással.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

- 1.) **A rendelet megalkotásának társadalmi hatása:** az állam által nyújtott szociális ellátásokon felül biztosítja a lakosság részére a szociális hálót. Az átmenetileg, önhibájukon kívül nehéz anyagi helyzetbe került lakosságnak nyújt segítséget.
- 2.) **Gazdasági, költségvetési hatása jelentős:** 2015. évtől állami támogatást szociális feladataihoz nem kap az önkormányzat. Saját forrásból — elsődlegesen a helyi iparüzési adóbevételekből — kell biztosítani a szociális kiadások fedezetét. A 2023. évi költségvetésben nagyvonalúan került tervezésre szociális feladatokra. Az önkormányzat szociális kiadásait közmunkaprogramokban történő aktív részvétellel kívánja enyhíteni.
- 3.) A rendelet környezeti és egészségi hatásai: a rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.
- 4.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.
- 5.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet adminisztratív terheket nem okoz.
- 6.) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: mélyszegénység növekedése, egészségkárosodás lehetőségét növeli.

3) Településrendezési és településtervezési szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az önkormányzatot megkereste a FŐMTERV Zrt az M2-es gyorsforgalmi út tervezése miatt. Szükségessé vált egy településrendezési tervmódosításhoz egy négyoldalú szerződés elfogadása.

A Bizottság mindkét határozatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Jávorka János alpolgármester: A terveknek 2024 végéig kell elkészülni, és a beruházásnak 2026 végéig kell megvalósulnia.

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Remélem, most már valóban megvalósul. Emlékeim szerint 1990-ben kellett az önkormányzatnak arról állást foglalnia, hogy az elkerülő út merre kerüljön el Rétságot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a két határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2023. (I.26.) KT. határozata:

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő*” megnevezésű projekt (PST kód: A 002.12, A002.02.13, A002.02.15) tervezési feladatait és a Város területét érintő, bemutatott tervi nyomvonalát megismerte és elfogadja/támogatja.
2. A megvalósítás a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési tervek tárgyi projekt vonatkozásában szükséges módosítás tervezésének költségeit a Tervező, a **FŐMTERV Zrt.** finanszírozza, a **FŐMTERV Zrt.** és a Képviselő-testület megállapodása szerint a **TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.** készíti.
3. A település az *M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz melletti területeire* vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását, az útépités terveinek beillesztésre (fedvénytervek) – elindítja a **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet** szerint.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket és folytassa le az „**egyszerűsített eljárás**” előkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**6/2023. (I.26.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az M2 gyorsforgalmi út Rétságot elkerülő szakaszának tervezése, rendezési tervünk módosítása érdekében a Településrendezési és Településtervezési szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Rétság Város Önkormányzata

székhely: 2651, Rétság Rákóczi út 20.
levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Államháztartási azonosító: 745059
törzssz.: 735496
statisztikai számjel: 15735492-8411-321-12
adószám: 15735492-2-12
képviselő: Mezőfi Zoltán János
(továbbiakban: **Megrendelő vagy Önkormányzat**)

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt.)

székhely: 1134 Budapest Váci út 45.
levelezési cím: 1439 Budapest Pf. 695.
cégjegyzékszám: Cg:01-10-044180
adószám: 11906522-2-41
képviselő: Pántya József helyettes államtitkár és projektiroda-vezető együttes aláírási jogosultsággal
számlaszám: 10300002-20609931-00003285
(továbbiakban: **Cél megvalósítója**)

A Cél megvalósítója 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium, tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján.

Építési és Közlekedési Minisztérium

Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.
KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01
Adószáma: 15847397-2-41
(a továbbiakban: **Cél megvalósítója**)

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (Költségviselő)

székhely: 1024 Budapest, Lövház u. 37.
számlaszám: HU77 10102103-59048100-01000002 (IBAN)
adószáma: 13842217-2-41
cégjegyzékszám: 01-10-045561
képviseli: dr. Fekete András – az igazgatóság tagja (önálló cégjegyzésre jogosult)

Tervező:**TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.**

cím: 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
adószám: 12880627243
cégjegyzékszám: 01-09-708028
képviselésében: Nemesánszky Ildikó
számlaszám: ...
(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum

1. Felek a jelen okirat III/1. pontjában rögzített célok megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településrendezési szerződést kötnek egymással az alábbi tartalommal:

2. A Cél megvalósítója, mint építető közreműködésével valósul meg az „**M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő**” (a továbbiakban: **Projekt**), mely érinti Rétság Város Önkormányzat közigazgatási területét. A Cél megvalósítója közbeszerzési eljárással kiválasztotta a Vállalkozó UTIBER Kft-t, a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt-t és a UNITEF'83 Zrt-t, mint közös ajánlattevőket, akik a Szerződés Költségviselői. A Cél megvalósítója 2021.12.06. napján vállalkozási szerződést kötött a Költségviselővel, amelyhez kapcsolódik a szükséges településrendezési eszközök módosításának finanszírozása is.

3. Felek tudomásul bírnak arról, hogy a Projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

4. Felek előtt ismert, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet szerint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság 2023. január 1-jével megszűnt és feladatait jogutódként az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u.5.) vette át.

I. A Szerződés tárgya:

1. A szerződés alapját és szakmai tartalmát a Cél megvalósítója által készített/készíttetett telepítési tanulmányterv képezi (Bírálati engedélyezési tervdokumentáció. A szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- telepítési tanulmányterv
- térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével

II. A Szerződés célja:

1. A telepítési tanulmánytervben lehatárolt területre, a településrendezési eszközöknek a Preambulum szerinti beruházást lehetővé tevő módosítása és az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése. A településrendezési eszközök módosítása az alábbiakra terjed ki:

- a.) Településszerkezet tervlap és leírás módosítása
- b.) Helyi Építési Szabályzat módosítása
- c.) Szabályozási terv módosítása

III. Nyilatkozatok

1. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Preambulumban megjelölt tárgyú

beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása, valamint a beruházáshoz kapcsolódó kisajátítási eljárások határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

2. Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Trk.**) 32. § (1) bekezdése szerinti **tárgyalásos** eljárás keretében folytatja le.

3. Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

4. Megrendelő teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Megrendelő a Szerződés megkötésére a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.

5. FŐMTERV Zrt. kijelenti, hogy a Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli a Cél megvalósítóval kötött Vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően.

6. A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján).

IV. A Tervező feladatai és kötelezettségei

A Trk. 3. §-a alapján, annak érdekében, hogy a tárgyi beruházással érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) az érintett település településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításába beépítésre kerülhessenek, a Tervezőnek feladata a fejlesztéshez kapcsolódó szükséges valamennyi településrendezési eszköz módosításának az elkészítése a településrendezési eljárásban való részvétele, az eljárás során való együttműködés az államigazgatási-, önkormányzati-, társadalmi- és egyéb érintett szervekkel, szervezetekkel és személyekkel.

2. Tervező elvállalja az III./1 pontban foglalt tervezési munka elvégzését

A Tervező feladatát képezi a

- adatbekérés tervezés előkészítéséhez
- egybeszerkesztett településszerkezeti tervlap és leírás
- egybeszerkesztett szabályozási tervlap a szerkeszthető állomány átadásával a módosítás jóváhagyását követően
- helyi építési szabályzat módosítása
- Trk. 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és a
- 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat szerinti munkarészek teljes értékű elkészítése, a 7. és 8. fejezetek kivételével.

3. Tervező vállalja, hogy az eljárás során a jogszabályok szerinti, valamennyi a Szerződésben meghatározott feladat által indokolt egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb fórumokon részvétel (közgyűlés, bizottságok, tervtanács, lakossági fórumok, egyeztető tárgyalás, stb.) részt vesz.

4. Tervező biztosítja, hogy a tervet készítő felelős településtervezője a jogszabályok és a Szerződés szerint a településrendezési eljárásban részt vegyen.

5. Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat és a Cél megvalósítója összehangolt szakmai elképzeléseinek, instrukcióinak megfelelően készíti el.

6. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Trk. szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

7. Tervezőnek képviselnie kell az Önkormányzat érdekeit harmadik féllel (önkormányzatok, hatóságok, szakhatóságok, tulajdonosok, kezelők, üzemeltetők, stb.) folytatott egyeztetései során az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének biztosításával.

8. Az elkészített településrendezési eszköznek meg kell felelnie valamennyi jogi, műszaki előírásnak és szabályozásnak, engedélyekben előírtaknak, megrendelői és kezelői elvárásoknak a tervezés során érintett minden egyéb területre és létesítményre vonatkozóan.

9. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a Szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől/Költségviselőtől és/vagy azok hivatalos megbízottjától fogadhat el.

10. Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.

11. Tervező jogosult a tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

IV. Az Önkormányzat/Megrendelő kötelezettségei:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Szerződés, felek által történő aláírását követő 15 napon belül elindítja a településrendezési eljárást.

2. Az Önkormányzat köteles a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a Szerződés 1. mellékletében felsorolt dokumentumokat a Tervezőnek átadni. Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez a szerződésben foglaltak szerinti adatszolgáltatáson túlmenően további adat(ok)ra van szükség, a Tervező ez irányú kérelmére azokat az Önkormányzat 15 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja.

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a pozitív főépítési záróvélemény esetén a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv tervezetét a főépítési záróvélemény alapján készült jóváhagyási dokumentáció kézhezvételét követő 15 napon belül döntésre a képviselőtestület elé terjeszti.

VI. A Költségviselő kötelezettségei:

1. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának a Szerződés által meghatározottaknak megfelelő, képviselőtestületi/közgyűlési előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozását saját költségére finanszírozza a Felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján.

2. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását szakmailag megalapozó tervdokumentáció elkészítésének érdekében az Étv. 16. § szerinti településtervezési jogosultságú munkatárssal rendelkező tervező céget, a Szerződésben megjelölt Tervezőt veszi igénybe. Vállalja, hogy a Tervezővel a Szerződéshez kapcsolódó tervezői feladatok elvégzésére irányuló megállapodásában (vagy egyéb jogviszonyában) a tervezői kötelezettségeket és feladatokat a Szerződéssel összhangban határozza meg.

VII. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:

1. Felek vállalják, hogy a településrendezési eljárás során – figyelemmel a preambulumban rögzített cél társadalmi hasznosságára - fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek

2. Megrendelő a településrendezési eljárást lefolytatása során a Tvr-ben előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy a Szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat ill. rendelettervezetek közgyűlés/bizottságok elé terjesztése stb.) a Megrendelő ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 30 napon belül megteszi.

3. Tervező gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről. Az Önkormányzat és a Költségviselő vagy annak megbízottjai a tervezést

figyelemmel kíséri, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodik. A költségviselő biztosítja a Tervező folyamatos munkavégzésének feltételeit.

4. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely a Szerződés teljesítését befolyásolná, vagy veszélyeztetné.

5. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia.

6. Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során – annak bármely szakaszában a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabállyal alátámasztott észrevétel esetén, a településrendezési tervdokumentációt annak megfelelően módosítani kell. Egyéb a településfejlesztési szempontból releváns körülményt, vagy a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező bármely észrevételt, kifogást az Önkormányzat megbízottja megvizsgál és amennyiben lehetséges, a tervbe beépíti. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a településrendezési eszközök változtatására lenne szükség, illetve ennek okán ismételt véleményeztetési kötelezettség állna fenn, azt a Szerződés keretében kell elvégezni.

7. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítása a Szerződésben foglaltak alapján a Képviselő-testületi/Közügyűlési előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét, valamint az ehhez szükséges felmerülő valamennyi járulékos költséget a Költségviselő finanszírozza és egyúttal kijelenti, hogy Önkormányzattal szemben díj- illetve költségigényt a Szerződés vonatkozásában nem támaszt.

8. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem a település egészére vonatkozik, így Költségviselő csak a Projekttel összefüggő módosításokat finanszírozzák a Trk. 16. § (6) bekezdésére tekintettel. Az esetlegesen nem átvezetett, a Szerződés tárgyát nem érintő időközi módosításokat és a nem megfelelően szabályozott területek rendezését Költségviselő nem finanszírozza.

VIII. A teljesítés ütemezése

1. Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a Szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza. Felek megállapítják, hogy az III.1. pontban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített terveket köteles átvenni.

2. A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció, amely tárgyi szerződésen kívüli – külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat – példányszáma:

a) a 314/2012.Kr. szerinti tárgyalásos eljáráshoz 3 db nyomtatott és 3 db digitális példány a Megrendelő, illetve 1 példány a Költségviselő részére, mely tartalmazza a módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (AcrobatReader) formátumban).

b) a 314/2012. Kr szerinti végső szakmai véleményezési eljáráshoz 2 db nyomtatott és 2 db digitális példány a Megrendelő, illetve 1 példány a Költségviselő részére, mely tartalmazza a véleményezési szakaszban elfogadott észrevételek alapján javított módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (AcrobatReader) formátumban).

c) végleges dokumentáció: 5 példány papíralapú dokumentáció + 5 digitális példány (pdf és dwg formátum) Megrendelő részére, továbbá 1 példány papíralapú dokumentáció + 1 digitális példány (pdf és dwg formátum) Költségviselő részére.

3. Amennyiben a Megrendelő a (2) pontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

4. A (rész) teljesítés módja: Tervező az elkészített terveket a 2. pontban meghatározott példányszámban a Megrendelő székhelyén személyesen vagy postai úton, átvételi elismervénnyel átadja, majd az átvételi elismervény egy másolati példányát eljuttatja a Cél megvalósítója képviselőjéhez. Az átadás-átvételtől a Tervező és a Megrendelő átadás-átvételi igazolást állít ki, amelyben rögzíteni kell, hogy a dokumentáció hiánytalanul átadásra került. Megrendelő a hiányos dokumentáció átvételét megtagadhatja.

5. A Tervező (rész) teljesítését a Megrendelő igazolja a Cél megvalósítója és a Költségviselő előzetes műszaki írásbeli jóváhagyását követően. Tervező a (rész)teljesítéséről a (rész)átadás-átvételt követően, a terv jóváhagyásról és az esetleges hibák, hiányosságok pótlásának, javításának elfogadásáról szóló megrendelői tájékoztatás kézhezvételét követő 3 napon belül köteles a Szerződés 3. mellékletét képező, kitöltött teljesítésigazolási formanyomtatványt Megrendelő részére benyújtani. Megrendelő – amennyiben annak a szerződéses feltételei fennállnak – a megkeresés kézhezvételét követő 15 napon belül állítja ki a teljesítésigazolást.

6. Tervező (rész) számláját az aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

IX. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

1. A Tervezőt megillető tervezési díj: 1.500.000 Ft + Áfa

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

2. Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a Szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.

3. A pénzügyi ütemezés szerinti számlát a Költségviselő (Vállalkozó FŐMTERV Zrt.) nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 napon túl beérkező számlát a Költségviselő igazolás nélkül visszaküldi a számlakibocsátónak, ebben az esetben a Költségviselő fizetési késedelme kizárt.

A tervezői díjat a Költségviselő 100%-ban egyenlíti ki.

4. Tervező a számláját csak a Megrendelő és a Költségviselő által aláírt teljesítésigazolás birtokában állíthatja ki. Fizetési határidő:

Költségviselő a tervezési díjat a (rész)-számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti ki a Tervezőnek.

X. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

1. A Megrendelő, illetve a Költségviselő az III/1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja az 1. mellékletében felsoroltakat, a Szerződés aláírásával egyidejűleg, melyek átvételét a Tervező aláírásával elismeri.

2. Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő/Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő/Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletébe foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

3. Költségviselő a Megrendelő, vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselő által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

4. A szerződés nem tartalmazza a közigazgatási szervek és az érintett véleményezők által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit.

XI. A szerződés időtartama

A szerződés annak mindhárom fél általi aláírását követően, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és a III/1. pont szerinti településrendezési eszközök módosításának hatályba lépésével szűnik meg.

A szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről:
Mezőfi Zoltán János
Telefon:+36 30 540 5042
E-mail: polgarmester@retsag.hu

Költségviselő részéről:
Mihálffy Krisztina

Telefon: +3670 977 3940

E-mail: mihalffy.krisztina@fomterv.hu

Tervező részéről:
Nemesánszky Ildikó

Telefon: +3620 244 8492

E-mail: ildiko@tt1.hu

XII. Szerzői jogi kikötések

1. Cél megvalósítója, Költségviselő és Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Cél megvalósítója, a Költségviselő és a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Cél megvalósítója, a Költségviselő és Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselő és Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

6. Tervező csak a Cél megvalósítója, a Költségviselő és Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési díj tartalmazza.

7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét– beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.

8. Cél megvalósítója, a Költségviselő és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek szellemi tulajdona Tervezőt illeti meg.

9. Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési terv módosításnak az Önkormányzati képviselőtestület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervekre a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

XIII. Tervezői szerződésszegés következményei

1. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.

2. Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

3. Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő – mérlegelése szerint – a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított XII.1) és XII.2.) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve meghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.

4. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

5. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.

6. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.

7. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

8. Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

9. A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

10. A jelen pontban foglaltakkal összhangban Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

11. Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

12. A kötbér fenti pontok szerinti bármelyik formájának érvényesítése esetén a Felek külön megállapodásban rögzítik a kötbér érvényesítésének módját, így különösen a kötbér fizetésére felszólítás kiküldésének szabályait, valamint a kötbér megfizetésének módját.

XIV. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő (illetve a Költségviselő) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
3. A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).
4. A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa a Szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

XV. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

1. Felek a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
2. Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
4. Felek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
5. Az adatkezelésre az Infotv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XVI. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Szerződés az utolsóként aláíró Szerződő Fél aláírásának napján lép hatályba.
2. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
3. A Szerződésre a magyar jog irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építési jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
4. Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Megrendelő jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.

Felek a Szerződést közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt cégszerűen aláírták.

A Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből minden Felet 1 eredeti példány illet meg.

A Szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

....., 2023.....	Budapest, 2023.....	Budapest, 2023.....
Megrendelő	Tervező	Költségviselő 2
Rétság Város Önkormányzata	TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.	Főmterv Mérnöki Tervező Zrt
.....
polgármester	ügyvezető	dr Fekete András igazgatósági tag
....., 2023.....	Budapest, 2022.....	
Budapest, 2022.....		
Cél megvalósítója		
NIF Zrt./ ÉKM		
.....	
helyettes államtitkár	projektiroda-vezető	

1. MELLÉKLET

Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- A jelen tervezési szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarésze (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll).
- Betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe, koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
- A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
- Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének/Közgyűlésének ... számú határozata
- telepítési tanulmányterv – partnerségi dokumentáció

Költségviselő a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a területigénybevétel vonalát tartalmazó dokumentáció
- térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével
- a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációt, releváns tervi munkarészeket szerkeszthető és digitális formátumban (dwg, pdf) elérhetővé teszi.

4) 2023. évi költségvetési rendelet megalkotását megalapozó döntések

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A 2023. évi költségvetés összeállításához rendelkezésünkre áll az állami támogatás és a tényleges számlamaradvány összege.

A bizottsági ülésen voltak tételekre vonatkozó kérdések voltak, amikre a kérdezők választ kaptak. Egy jól előkészített költségvetésnek nézünk elébe. 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Dr. Szájbely Ernő képviselő: Részletes, jól előkészített anyagot kaptunk. Az ebben szereplő számok és prioritások figyelembevételével egy megalapozott és reális költségvetést lehet összeállítani és elfogadni.

Hegedűs Ferenc képviselő: Örömmel látom, hogy több állami támogatást kapunk. Az óvoda finanszírozása viszont csökken, mert csökken a létszám. Várom az óvodavezető asszonyindoklását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi költségvetési rendelet megalkotását megalapozó döntésekről készített előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy indokolatlanul sem bevétel, sem kiadás nem tervezhető.
- 2.) A működési bevételek tervezési alapjaként az előző évi ténylegesen befolyt összegeket, átvett pénzeszközként a már megkötött megállapodásokban, szerződésekben ütemezett tételeket lehet szerepeltetni.
- 3.) Valamennyi intézményvezető köteles követni a pályázati lehetőségeket. A pályázatok benyújtásáról a Képviselő-testület dönt.
- 4.) Az indokolt város- és intézményi karbantartási és beruházási feladatokat tételesen, külön mellékletben kell kimutatni.
- 5.) A 2023. évi cafetériát közalkalmazottak, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban dolgozók, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozók (kivétel a Munkaügyi Központ által kirendeltek) és a köztisztviselők vonatkozásában, egységesen nettó 400.000 Ft-ban állapítja meg.
- 6.) A munkaruha és védőruha juttatásokat, valamint egyéb munkavédelmi eszközök tervezését 2023. évben az intézmények szabályzataiban foglaltak alapján kell végrehajtani. Az önkormányzati dolgozók (ide értve a Városüzemeltetési Csoport Polgármesteri Hivatal állományában lévő dolgozóit is) munkaruha, védőruha keretét 60.000 Ft összegben határozza meg.
- 8.) A közszerelési tisztviselők és közalkalmazottak részére a törvény, illetve a Képviselő-testület döntése szerint járó kötelező juttatásokat lehet tervezni.
- 9.) A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek illetményalapját 2023. január 1. naptól a Képviselő-testület a törvényi minimumnak megfelelő összegben, 38.650 Ft-ban kívánja meghatározni.

- 10.) Jutalom a 2023. évi költségvetésekben (kivétel anyakönyvvezető) nem tervezhető. A felhalmozási kiadások a Képviselő-testület javaslata alapján építhetők be az eredeti előirányzatok közé.
- 11.) A 2016-2022. évi feladatmaradások költséghatását a pénzmaradvány terhére vissza kell tervezni.
- 12.) A korábbi évek kötelezettségvállalásait (Bursa ösztöndíj, stb.) a 2023. évi költségvetésben ütemezni kell.
- 13.) Folyamatosan követni kell az egészségüggyel kapcsolatos változásokat.
- 14.) Azonnal meg kell kezdeni az intézményi költségvetések tervezését. Az intézményvezetőknek pontosan ki kell mutatni, hogy a tervezett költségek közül melyek a nem kötelező feladathoz tartozó kiadások.
- 15.) A végleges költségvetéseket papír alapon és elektronikusan 2023. február 2. napig kell eljuttatni a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoporthoz.
- 16.) Kiemelt feladatként
- a.) Az intézmények biztonságos működtetését,
 - b.) A város közterületi útjainak, járdaszakaszainak és a csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálatát, a hibás szakaszokra éves karbantartás megvalósításának ütemezését,
 - c.) Zöld város pályázat befejezését,
 - d.) Bölcsőde pályázat végrehajtását,
 - e.) Iskolai étkeзде kialakítását,
 - f.) Pályázati forrásból a Templom utca és a Szőlő utca-Takarék út összekötő szakasz felújítását

határozza meg.

A Képviselő-testület valamennyi költségvetést összeállító munkatárstól a jogszabályi előírásoknak megfelelő, fegyelmezett munkát kér.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és valamennyi intézményvezető

5) Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása a „Rétság Általános Iskola épületének bővítése” tárgyú közbeszerzéshez

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az iskolai étkeзде létesítéséről szól ez az előterjesztés. A határozati javaslat elfogadását 7 egyöntetű igen szavazattal támogatta a Bizottság.

Hegedűs Ferenc képviselő: Azt el kell mondani, hogy a tervező egy évet csúszott.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjainak megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a „**Rétság Általános Iskola épületének bővítése**” tárgyú közbeszerzésére az alábbi összetételű bizottságot választja meg:

- Kramlik Károly elnök
- Kelemenné dr. Zagyvai Zsanett – jogi szakértelem
- Bulejsza Jánosné – pénzügy
- Ludányi Ákos – műszaki szakértelem
- Márkus Pál – közbeszerzési szakértelem

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6) Iskolai étkezde építésre közbeszerzési szakértői munkára érkezett árajánlatok elbírálása, megbízási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A közbeszerzés lebonyolítása érdekében három cégtől kértünk árajánlatot. A bizottsági ülésen 7 egyöntetű igen szavazattal a Márkus Mérnöki Kft. árajánlatának elfogadását javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Hegedűs Ferenc képviselő: Arra kérem a közbeszerzési bizottságot, hogy figyeljenek arra, hogy nehogy megint olyan kivitelezőt válasszunk, aki majd félbehagyja a munkát.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Márkus Pál elmondása szerint lehet meghívásos a közbeszerzés.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rétság Általános Iskola épületének bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására érkezett árajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

Az iskolai étkezde megvalósításához a közbeszerzési szakértői tevékenységre a Márkus Mérnöki Kft. 1.700.000 Ft + áfa árajánlatát fogadja el.

A közbeszerzési szakértő díját a 2023. évi költségvetésben biztosítani szükséges

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Munkaszám a Megbízottnál: 04/2023.

M E G B Í Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

Cím : **2561 Rétság, Rákóczi út 20.**

adószám: 15735492-2-12

számlaszáma: 11741031-15451615-00000000

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

(a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a

Márkus Mérnöki Kft.

Székhelye: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.

Cégjegyzékszám:12-09-005186

Adóigazgatási száma:13930835-2-12

Bankszámlaszám: 10700220-44115007-51100005

Képviseli: Márkus Pál ügyvezető

(a továbbiakban: Megbízott) (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

A „**Rétság, Általános Iskola épületének bővítése**” **építési beruházás** tárgyú közbeszerzési eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, a közbeszerzési eljárás komplett lebonyolítása.

II. A MEGBÍZOTT RÉSZLETES FELADATAI

1. A Megbízott a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint a Megbízó közbeszerzési szabályzatában foglaltak figyelembevételével az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat köteles - az I. pontban meghatározott 1 db közbeszerzési eljárás során - ellátni:

- a (köz)beszerzési eljáráshoz kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadás;
- a (köz)beszerzési eljárás teljes körű közbeszerzési tartalmú előkészítése és lefolytatása, lebonyolítása (piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével);
- az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési tartalmának elkészítése;
- a jogszabályok szerinti minőség-ellenőrzés során közbeszerzési közreműködés a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság/KFF jóváhagyásáig,
- a közbeszerzési kiegészítő tájékoztatás összeállítása és megadása (műszaki-szakmai, piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével) Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok, információk alapján;
- beszerzési eljárás esetén a benyújtott ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásában közreműködés, jegyzőkönyv összeállítása, és megküldése; elektronikus közbeszerzés esetén az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontását és a jegyzőkönyv megküldését az EKR rendszer végzi el;
- tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalás lebonyolításában közreműködés;
- az ajánlatok/részvételi jelentkezések közbeszerzési szempontú bírálata, értékelése (műszaki-szakmai, piacismereti, pénzügy és jogi tartalom kivételével);
- az összegezés elkészítésében közreműködés és megküldése;
- az eredményes eljárás eredményeként Megbízó által aláírandó szerződéstervezet adatokkal történő feltöltése a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően;
- az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és közzététele,
- a jogszabály által meghatározott hirdetmények feladása közzététel érdekében, illetve a jogszabály által meghatározott közbeszerzési dokumentumok Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe és/vagy a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett rendszerbe való feltöltése;

- a Megbízó jelen megbízási szerződéssel érintett elektronikusan bonyolítandó közbeszerzési eljárásaiban a Megbízó által adott jogosultság alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer alkalmazása és az eljárási cselekmények Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való bonyolítása;
- az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételét megelőző esetleges Kbt. szerinti jogorvoslati eljárások során az Ajánlatkérő képviselője az előzetes vitarendezési eljárásban, illetve a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt;
- a Megbízott a megbízás teljesítése során keletkezett iratait dokumentálja, és azokat átadja a Megbízónak.

2. A Megbízott feladatát képezi továbbá:

- az esetleges szerződés módosítások esetén a szerződés módosításáról szóló hirdetmény(ek) elkészítése és közzététele,
 - a szerződések teljesítésére vonatkozó adatok közzététele a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Adatbázisban.
- Ennek megfelelően a Megbízottnak a Megbízó rendelkezésére kell állnia.

3. A Megbízott feladata a jogorvoslati eljárások eredményeként megismétlendő eljárások lefolytatása is, amennyiben az a Megbízottnak felrőható mulasztás, vagy tevékenység eredményeként áll elő.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megbízott részére a hatályos közbeszerzési szabályzatát, valamint - legkésőbb az adott közbeszerzési eljárás tervezett indítása előtt 20 nappal - a megbízás teljesítéséhez szükséges mindazon iratokat, dokumentumokat (műszaki leírások, specifikációk), amelyek a feladatainak ellátásához szükségesek.
2. Megbízott a Megbízó által szolgáltatott szakmai tartalom és egyéb adatok, információk helyességét nem köteles vizsgálni, azonban Megbízott vállalja, hogy amennyiben valamely helytelenséget, ellentmondást észlel, akkor arra felhívja Megbízó figyelmét.
3. Megbízott köteles a megbízás kapcsán tudomására jutott információkat, valamint a munka során készült dokumentumokat bizalmasan kezelni.
4. Megbízott a tevékenységéről a Megbízót folyamatosan tájékoztatja.
5. Megbízó jogosult a megbízás teljesítéséről, vagy egyes konkrét kérdésekről a fentiekben túlmenően tájékoztatást kérni, a megbízás teljesítése során keletkezett iratokba betekinteni.
6. Megbízott a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
7. Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.
8. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok tekintetében a Megbízó a Megbízott közbeszerzési szakmai iránymutatása mellett önállóan, saját felelősségére köteles állást foglalni arról, hogy az egyes benyújtott ajánlatok kirívóan alacsonynak vagy magasnak értékelt ellenszolgáltatást, avagy a bírálati részszempontok szerinti valamelyik tartalmi elemük vonatkozásában lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaznak-e, és erre tekintettel szükséges-e az indokolás kérése, illetve az ajánlat esetleges érvénytelenné nyilvánítása.
9. A Megbízó ugyancsak a Megbízott közbeszerzési szakmai iránymutatása mellett önállóan, saját felelősségére dönt arról, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat(ok)ban üzleti titokként megjelölt információk valóban üzleti titokként kezelhetők-e, illetőleg ezekre vonatkozóan az adott gazdasági szereplő (részvétellel jelentkező/ajánlattevő) megfelelő indokolást adott-e.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés II.2. pontjában foglalt feladatokon túl a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés(ek) esetleges módosításával kapcsolatos egyéb tanácsadás nem része a szerződésnek. A Megbízó erre vonatkozó felkérése esetén a felek külön megállapodást kötnek.
11. A Felek rögzítik, hogy a kommunikációjuk, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus kapcsolatot részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus formátumban történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

12. Felek rögzítik, hogy amennyiben a lefolytatott közbeszerzési eljárást ugyan azon beszerzés tárgyában nem a Megbízottnak felróható okból ismét le kell folytatni, úgy a Felek az új közbeszerzési eljárás lebonyolítási díjának meghatározásában közös megegyezéssel kívánnak megállapodni.

IV. A MEGBÍZOTT FELELŐSSÉGE

1. Megbízott általános polgári jogi felelőssége beáll abban az esetben, amennyiben szakszerűtlen eljárása, illetve tanácsa folytán - amely a Megbízott felelősségi körén belüli jogszabálysértés, illetőleg mulasztás miatt történt - a Közbeszerzési Döntőbizottság és/vagy bíróság az eljárás eredménytelenségét, vagy érvénytelenségét, vagy az eljárás jogsértő jellegét határozatában kimondja.

Megbízott felelőssége kiterjed - az előző pontban foglaltak fennállása esetén – valamennyi bizonyíthatóan Megbízottnak felróható okból történt esetleges bírságra vonatkozóan.

2. Megbízott a jelen szerződésben vállalt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatait a Kbt. és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII.18.) Korm.rendelet rendelkezéseinek megfelelően végzi.
3. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a Kbt. és a vonatkozó jogszabály által előírt felelősségbiztosítással.
4. Megbízott köteles a Megbízót a szakszerűtlen utasítása esetén erre írásban figyelmeztetni, illetve - amennyiben erről hitelt érdemlően tudomást szerez - annak szakszerűtlen voltára figyelmét felhívni.
A Megbízott kizárja a felelősségét minden olyan esetre, amikor a Megbízó a Megbízott javaslata, tanácsa, felhívása vagy ajánlása ellenére cselekszik.

V. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megbízási díj: A megbízási díj összege rögzített átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.
Megbízási díj: 1.700.000.- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 2.159.000.- Ft,
azaz: Kétmillió-százötvenkilencezer forint.
2. Megbízott a közbeszerzési eljárások eredményéről vagy eredménytelenségéről készült – Összegzés az eljárás eredményéről - tájékoztató megküldésével teljesít. Ezt követően jogosult a számla benyújtására.
3. A Megbízott a szerződésben foglalt összegen túl semmilyen egyéb költségtérítésre nem jogosult. Ezzel együtt az eljáráshoz kapcsolódó hirdetmény ellenőrzési és egyéb közzétételi költségek felmerülő díjai a Megbízót terhelik.
4. Fizetés módja: a Megbízott által kiállított, Megbízó által ellenjegyzett teljesítés igazolás alapján benyújtott számla a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Megbízott 10700220-56600225-51100005 számú bankszámlára történő átutalással kerül kiegyenlítésre.
5. A Megbízott a számlák kiegyenlítését követően is térítésmentesen látja el a jelen szerződés II.2. és 3. pontjában meghatározott feladatokat.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE

1. A megbízási szerződés időbeli hatálya a szerződés aláírásától - a jelen szerződés I. pontjában meghatározott – közbeszerzési eljárás vagy eljárások befejezéséig tart, illetve a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés esetleges módosítása esetén azok aláírását követően a szerződésmódosításról közzéteendő hirdetmény(ek) megjelentetéséig.
2. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az azonnali felmondás jogát kölcsönösen a súlyos szerződésszegés esetére korlátozzák. Súlyos szerződésszegésnek minősül a II. és III. fejezetekben megjelölt megbízotti kötelezettségek felszólítás ellenére történő elmulasztása, valamint a IV. fejezet rendelkezéseinek felróható megsértése.

4. Bármely szerződő Fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal (rendes felmondás) 30 napos határidővel a szerződést felmondani.
5. Megbízott a felmondási határidő leteltéig köteles a megbízás keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni, illetve Megbízóval együttműködni a tevékenysége átadás-átvételében. Ez esetben Megbízott a felmondás napjáig elvégzett tevékenysége ellenértékét a számlában jogosult érvényesíteni.
6. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a Felek közötti elszámolásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviseletre jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Mezőfi Zoltán polgármester

Tel: 35/550-100

E-mail: polgarmester@retsag.hu

Megbízott részéről:

Név: Márkus Pál ügyvezető

Telefon: 30/535 0144

E-mail: markus.mernoki.kft@gmail.com

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax).

A Megbízó kérésére a Megbízott bármikor köteles információt szolgáltatni a szerződés teljesítéséről. A szakmai kapcsolattartásban Felek előnyben részesítik az elektronikus levelezést.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A Megbízott a jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a Kbt.-ben részletezett összeférhetlenségi körülmények személyével szemben nem állnak fenn.
- 2.) A Megbízott a szerződés teljesítésének ideje alatt köteles a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók - a közbeszerzésekért felelős miniszter által vezetett - névjegyzékében való szerepeltetését biztosítani.
Megbízott részéről közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Neve: Márkus Pál
Lajstromszáma:00385
- 3.) Megbízott képviselője jelen szerződés aláírásával egyben büntetőjogi és polgári jogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 4.) Szerződő Felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások a Felek között nem vezetnek eredményre, úgy Felek a megbízási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, nyilvános és ilyenként a Megbízó részéről nyilvánosságra hozandó.
- 6.) Jelen szerződés módosítása csak Szerződő Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötéskori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban (a másik félhez intézett levél, vagy visszaigazolt telefax, e-mail üzenet útján) érvényes és joghatályos.

7.) Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Rétság, 2023. január

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
M megbízó

.....
Márkus Pál ügyvezető
M megbízott

7) „Közétkeztetési szolgáltatás Rétságon” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumainak jóváhagyása
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A közbeszerzési dokumentumok ellenőrzése megtörtént. A Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Közétkeztetési szolgáltatás Rétságon**” tárgyú közbeszerzés közbeszerzési dokumentumainak jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a „**Közétkeztetési szolgáltatás Rétságon**” tárgyú, uniós nyílt közbeszerzési eljárás - jelen döntés mellékletét képező - ajánlati felhívását és közbeszerzési dokumentumait jóváhagyja. A jóváhagyott dokumentumok folyamatba épített ellenőrzés céljából történő megküldését kéri a közbeszerzési tanácsadótól az illetékes ellenőrzést végző szervek részére.

Határidő: 2023. január 20.

Felelős: közbeszerző értesítésére Mezőfi Zoltán polgármester

8) Kerékpáros pumpapálya kialakításának lehetősége – Országos Bringapark Program 2023; elvi hozzájárulás kérése kivitelezői árajánlat és szerződéstervezet elfogadásához
Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

Varga Dávid Géza PVB elnök: A projekt kivitelezésére három árajánlatot kért Bakó Mónika képviselő társam. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta mindkét határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: Meg szeretném köszönni Mónikának, hogy elkészítette ezt az előterjesztést.

Bakó Mónika képviselő: Hosszasan beszélgettünk erről a pályázatról. Ha van ilyen pályázati lehetőség, akkor azt használjuk ki. Bízunk benne, hogy nyerünk is. Ezzel folytatni tudjuk annak a területnek a hasznosítását.

Jávorka János alpolgármester: A Hunyadi ligetre kell majd figyelmet fordítanunk, hogy ott minden rendben legyen.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A kültéri edzőteret is fel kellene újítani.

Jávorka János alpolgármester: A mai előírásoknak meg kell majd felelni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a két határozati javaslat elfogadásával egyetért.
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kerékpáros pumpapálya kialakításának lehetősége – Országos Bringapark Program 2023. - elvi hozzájárulás kérése kivitelezői árajánlat és szerződéstervezet elfogadásához” című előterjesztést.

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja, hogy nyertes pályázat esetén elfogadja az Orbitrex-SDM Kft.-nek a projekt kivitelezői feladatainak ellátására vonatkozó árajánlatát és szerződéstervezetét.

A beruházás költsége bruttó 48.916.971 Ft, melyhez a Képviselő-testület sikeres pályázat esetén a támogatásintenzitás figyelembevételével az önerőt a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén a kivitelezésről szóló, a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: 2023. folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtásának lehetősége az Aktív Magyarország Program részeként meghirdetett Országos Bringa-park Programban” című előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja a pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület elfogadja Paczolay András egyéni vállalkozónak a kerékpáros pumpapálya kialakítására, a projekt tervezésére, a pályázat előkészítésére, a projektmenedzsmenti és monitoring feladatok ellátására vonatkozó árajánlatát és szerződéstervezetét.

A megbízás díja bruttó 1.100.000 Ft, melyet a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező tervezői szerződés aláírására.

Határidő: a pályázati kiírás szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.

S Z Ü N E T 11. 02. órától 11. 23. óráig.

9) Árajánlat elbírálása a Városi Piac használatbavételi eljárásának lebonyolítására
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Örömhír, hogy a piac már a használatbavételi eljárásnál tart. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az árajánlat elbírálása a Városi Piac használatbavételi eljárásának lebonyolítására tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Timmer Zoltán egyéni vállalkozó 500.000 Ft árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező Megbízási szerződés aláírására.

A vállalkozói díjat a 2023. évi költségvetésben biztosítani kell.

Határidő: 2023. február 05.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.

10) Mentőállomás nyílászárók korszerűsítése
Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

Varga Dávid Géza PVB elnök: A mentőállomás nyílászáróinak cseréje minden szempontból indokolt. Három árajánlatot kértünk. A Bizottság a határozati javaslatot 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mentőállomás nyílászárók korszerűsítése című előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mentőállomás nyílászáróinak korszerűsítése indokolt. A beérkezett árajánlatok alapján a Képviselő-testület a BAHU Nyílászáró Kft. ajánlatát tetőtéri ablakokra 4.832.882 Ft és a homlokzati egyedi nyílászárókra 3.084.398 Ft értékben (összesen bruttó 7,917,280 Ft) elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalozási szerződés jóváhagyására felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot.

Határidő: 2023. január 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.

11) Tolmács Község Önkormányzatának tájékoztatása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Tolmács Község Önkormányzatával folyamatban van egy telekcseré és egy közigazgatási határ módosítás. Az eredetileg támasztott tolmácsi igények egy pontban változtak, az Extrém Légisport Egyesülettel nem kell felmondani a bérleti szerződést. Az ott lévő, évek alatt felhalmozott építési törmelék eltakarítását kérte még Tolmács.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Fodor Rita Mária jegyző: Megérkezett a harmadik árajánlat is, de továbbra is a GREEN-Goes Kft. ajánlata a legjobb. Annyit tudunk még meg, hogy a cég gépe méri a ledarált tonna mennyiségét.

Mezőfi Zoltán polgármester: Már a héten el akarták kezdeni a munkát.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Arra figyeljünk, hogy ami a laktanyában szanaszét van, az minden legyen ledarálva.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a két határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tolmács Község Önkormányzatának tájékoztatásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja Tolmács Község Önkormányzatának feltételeit a közigazgatási határ rendezése érdekében.

Határidő: 2023. február 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**16/2023. (I.26.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tolmács Község Önkormányzatának tájékoztatásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja a GREEN-GOES Kft.-nek a volt laktanya területén felhalmozott a betontörmelék darálására és a törmelék helyben történő deponálására adott 2000 Ft+ Áfa/tonna árajánlatát. Az elfogadott árajánlat szerinti munka elvégzését megrendeli a GREEN-GOES Kft.-től.

Határidő: 2023. február 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

12) GREEN- GOES Kft. szerződésmódosítási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Szántó Csaba ügyvezető úr kérése, hogy a 2022. 10. 19-én megkötött szerződés 8. pontját, amely a határidőt tartalmazza, módosítani szeretné. Természetesen 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**17/2023. (I.26.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a GREEN-GOES Kft. szerződésmódosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződésmódosítást 2022. december 27. nappal jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS**1. sz. módosítás****SZERZŐDŐ FELEK****Megrendelő**

név/cégnév:	Rétság Város Önkormányzata
Székhelye:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám:	15735492-2-12
képviseli:	Mezőfi Zoltán polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő) valamint	

Vállalkozó

Név: **GREEN-GOES Kft.**
Székhely: 2030 Érd, Bádogos utca 57.
Adószám: 11687696-2-13
Bankszámlaszám: 10103719-28070000-01005007
Képviselő: Szántó Csaba ügyvezető
a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek

között, 2022.10.19.-én, Rétság város karbantartási munkái tárgyában kelt egyszerűsített vállalkozási szerződés alábbi pontja módosul:

8. Határidők:
A munkaterület átadás: 2022. október 24.
A munka befejezése: 2023. március 31.
A megrendelő előteljesítés elfogad.

A jelen szerződésmódosítás magyar nyelven íródott 4 db azonos példányban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani.

A szerződés további részei változatlanul érvényben maradnak.

Kelt: Érd, 2022.12.27.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

13) ZSEMBER-I-KER Kft. bérleti szerződés módosítási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: 2022-ben szerződést kötöttünk a DM Concept & Zemberiker konzorciummal. A ZSEMBER-I-KER Kft. képviselője fordult az önkormányzathoz azzal a kéréssel, hogy önálló bérleti szerződést szeretne kötni az önkormányzattal.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy egyszerűbb lenne, ha közös megegyezéssel mondanák fel a szerződést. A határozati javaslatot 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: Volt arról szó, hogy polgármester úr leül a két féllel egyeztetni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a ZSEMBER-I-KER Kft. bérleti szerződés módosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2022. június 1. naptól hatályos, a DM Concept & Zemberiker konzorciummal a volt laktanya területén lévő 5 db hangár és a hozzájuk tartozó terület bérlése tárgyában megkötött szerződés közös megegyezéssel történő felmondását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert a vállalkozók és az Önkormányzat közötti egyeztetés lefolytatására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

14) Marton Szakértő szerződésmódosítási kérelme

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az infláció és a megemelkedett beszerzési árak miatt majdnem az összes szerződésünket módosítani kell.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Marton Szakértő Kft. szerződésmódosítási kérelmének jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a Rétsági Polgármesteri Hivatalban lévő személyfelvonó karbantartására szóló szerződésmódosítást jóváhagyja. Felhatalmazza Fodor Rita Mária jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 3.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.

15) Megállapodás módosítása – Rózsa Attila

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsa Attilával informatikai feladatokra megkötött megállapodás módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2023. évi informatikai feladatokra az alábbi fedezetet biztosítja:

Intézmény/ágazat	2023. évre elfogadott díj/hó (bruttó)
Polgármesteri Hivatal	130.810 Ft/hó
Fogorvosi szolgálat	13.970 Ft/hó
Védőnők	23.495 Ft/hó
Óvoda	13.970 Ft/hó
VMKK	82.550 Ft/hó
CSGYK	31.750 Ft/hó

A határozat mellékletét képező megállapodás módosításokat a Képviselő-testület jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert és valamennyi intézményvezetőt a megállapodások aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.

16) Ingatlancsere szerződésre vonatkozó határozat kiegészítése

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Mint ismeretes, önkormányzatunk elcserélt egy területet a VABI Hungária Kft-vel. Most a Földhivatal kérésére kell egy határozatot hoznunk ezzel kapcsolatban. A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta az ingatlancsere szerződésre vonatkozó határozat kiegészítéséről szóló előterjesztést.

1./ A Képviselő-testület hozzájárul a csereszerződés megkötéséhez, ezzel hozzájárul ahhoz, hogy a VABI Hungária Kft. a kizárólagos tulajdonát képező Rétság 789 /1 helyrajzi számú 1690,27 m² alapterületű beépítetlen területet elcseréli a Rétság 784 /1 helyrajzi számú 1.616 m² alapterületű kivett beépítetlen területre, mely Rétság Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdona, valamint ahhoz, hogy a Rétság Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Rétság 784 /1 helyrajzi számú, 1.616 m² alapterületű kivett beépítetlen területet elcseréli a Rétság 789 /1 helyrajzi számú 1690,27 m² alapterületű beépítetlen területre, mely most a VABI Hungária Kft. kizárólagos tulajdona.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a telekcsere folytán kialakult helyzetnek megfelelően a Rétság 784/2 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan egyesítésre kerüljön a 789/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen területtel, és a továbbiakban kivett közút besorolást kapjon.

3./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 784/1 kivett közút megnevezésű ingatlan a továbbiakban kivett beépítetlen területként kerüljön felvezetésre az ingatlan nyilvántartásban.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a földhivatali eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

17) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár átmeneti intézményvezetői megbízás meghosszabbítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A VMKK átmeneti intézményvezetői megbízása január 31-én lejár. A kiírt pályázat alapján a státusz legkorábban március 1-től tölthető be, ezért szükséges a megbízás meghosszabbítása.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár átmeneti intézményvezetői megbízás meghosszabbítása tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az átmenetileg megbízott intézményvezetőt a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 5.§ (9) bekezdés alapján újabb 1 hónappal megbízza az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

18) Webmesteri feladatok ellátása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A pályázattal kapcsolatban két érdeklődő volt, de csak egyikük nyújtotta be pályázatát. A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a webmesteri feladatok ellátására érkezett árajánlatról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület szerződéstervezetet kér Baráth Tamástól. A szerződéstervezetnek tartalmaznia kell a pontos feladatvállalást, az új honlap kialakításának ütemtervét, továbbá azt a feltételt, hogy vállalkozó vállalja a folyamatos egyeztetést a Képviselő-testület tagjaival, valamint a honlapot üzemeltető intézmény munkatársaival.

Határidő: 2023. február 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

19) Szerződés ASP-IVK vagyonyilvántartási rendszer aktualizálására

Előterjesztő: Kosik Roland Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A vállalkozó megküldte a szerződéstervezetet. A vállalási ár méltányos és szükséges a feladat elvégzése. A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Nem lévén, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ASP-IVK (Ingatlanvagyon kataszter) aktualizálásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a Virág-Pisák Zsuzsanna által megküldött „Megbízási Szerződést” jóváhagyja. Felhatalmazza Fodor Rita Mária jegyzőt a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Az ingatlanvagyonkataszter aktualizálásának 800.000 Ft-os költségét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.), Adószám: 15735492-2-12 képviseletében (**Mezőfi Zoltán, polgármester**), mint megbízó, továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről

Virág -Pisák Zsuzsanna EV, 4900 Fehérgyarmat Borsodi utca 2/A adószám: 69172414-1-35 mint megbízott, továbbiakban: **Megbízott**

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződés tárgya

Megbízó megbízást ad, **Megbízott** elvállalja, hogy az önkormányzati vagyon ingatlan nyilvántartását értékben felülvizsgálja és rögzíti az ASP vagyongazdálkodási rendszer Ingatlanvagyon-kataszterében. (továbbiakban:IVK). továbbá az elmúlt évek változásait átnézi és a hiányzó értékeket rögzíti az ASP IVK moduljában, főkönyvi egyezőséget figyelembe véve.

2.) Szerződés határideje

Jelen szerződés 2023. december 31-ig, határozott időtartamra jön létre, mely időtartam a jelen szerződés aláírásának napjával kezdődik.

3.) Megbízott kötelezettségei

3.1. A **Megbízótól** átveszi a munka elvégzéséhez szükséges műszaki és pénzügyi anyagokat, dokumentációt.

3.2. A **Megbízott** a megbízás során kellő szakmai gondossággal jár el, kijelenti, hogy rendelkezik szakképzett és gyakorlott szakemberekkel és ezeket a feltételeket a megbízás ideje alatt folyamatosan biztosítja.

3.3. **Megbízott** köteles a megbízás során, vagy azzal összefüggésben tudomására jutott üzleti titkokat, valamint a **Megbízóra** és annak üzleti tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni, titokban tartani.

3.4. Minden olyan tényről és adatról, melyről a **Megbízó** tudott vagy tudhatott, de adatszolgáltatásként nem vagy tévesen adott meg, az ebből eredő jogkövetkezményekért **Megbízott** felelősséggel nem tartozik.

4.) Megbízás díja

4.1. **Megbízott** az 1. pontban meghatározott program használata és a feladat teljesítése esetén **bruttó 800.000 Ft, azaz nyolcszázezer Ft** összegű szolgáltatási díjra jogosult, melyet a **Megbízó** átutalással egyenlít ki a 10404247-92472910-01500000 bankszámlára.

4.2. **Megbízó** a számlát köteles 8 napon belül átutalással rendezni. Késedelmes fizetés esetén **Megbízott** a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot követelhet.

5.) Szerződés megszüntetése, jogviták, egyebek

5.1. Felek jelen szerződést csak a másik Fél súlyos szerződésszegése estén jogosultak írásban felmondani, és csak abban az esetben, ha a szerződést szegő Felet előzetesen írásban 15 napos határidő megjelölésével felhívták a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, de a felhívás eredménytelen volt.

5.2. Jelen szerződés bármely jogcímen és időben történő megszűnése nem érinti a **Felek** megszűnés előtt keletkezett jogait és kötelezettségeit.

5.3. Minden, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a vitás eseteket egymás között egyezséggel rendezik, ennek eredménytelensége esetén a fehérgyarmati Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

5.5. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a **Megbízott** a felhasználói referencia listájában szerepeltesse.

5.6. Felek a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két egymással teljesen egyező példányban aláírták.

Fehérgyarmat, 2023.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

20) Szerződés ASP-KATI tárgyeszköz nyilvántartási rendszer aktualizálására

Előterjesztő: Kosik Roland Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ezt a határozati javaslatot 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ASP-KATI (Tárgyeszköz nyilvántartó rendszer) aktualizálásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a Virág-Pisák Zsuzsanna által megküldött „Megbízási Szerződést” jóváhagyja. Felhatalmazza Fodor Rita Mária jegyzőt a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

A munka ellenértékét, 650.000 Ft-ot, a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.), Adószám: 15735492-2-12 képviseletében (**Mezőfi Zoltán, polgármester**), mint megbízó, továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről

Virág -Pisák Zsuzsanna EV, 4900 Fehérgyarmat Borsodi utca 2/A adószám: 69172414-1-35 , mint megbízott, továbbiakban: **Megbízott,**

a továbbiakban együttesen: **Felek**
között az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződés tárgya

Megbízó megbízást ad, **Megbízott** elvállalja, hogy az önkormányzati vagyon ingatlan nyilvántartását értékben felülvizsgálja és az ASP-KATI modulban a meglévő értékeket javítja, továbbá az elmúlt évek változásait, mind ingatlan, mind egyéb gépek, berendezések tekintetében átnézi és a hiányzó értékeket rögzíti az ASP KATI moduljában a főkönyvi egyezőséget figyelembe véve.

2.) Szerződés határideje

Jelen szerződés 2023. december 31-ig határozott időtartamra jön létre, mely időtartam a jelen szerződés aláírásának napjával kezdődik.

3.) Megbízott kötelezettségei

- 3.1. A **Megbízótól** átveszi a munka elvégzéséhez szükséges műszaki és pénzügyi anyagokat, dokumentációt.
- 3.2 A **Megbízott** a megbízás során kellő szakmai gondossággal jár el, kijelenti, hogy rendelkezik szakképzett és gyakorlott szakemberekkel és ezeket a feltételeket a megbízás ideje alatt folyamatosan biztosítja.
- 3.3 **Megbízott** köteles a megbízás során, vagy azzal összefüggésben tudomására jutott üzleti titkokat, valamint a **Megbízóra** és annak üzleti tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni, titokban tartani.
- 3.4 Minden olyan tényről és adatról, melyről a **Megbízó** tudott vagy tudhatott, de adatszolgáltatásként nem vagy tévesen adott meg, az ebből eredő jogkövetkezményekért **Megbízott** felelősséggel nem tartozik.

4.) Megbízás díja

4.1 **Megbízott** az 1. pontban meghatározott program használata és a feladat teljesítése esetén **bruttó 650.000 Ft, azaz hatszázötvenezer Ft** összegű szolgáltatási díjra jogosult, melyet a **Megbízó** átutalással egyenlítő ki a 10404247-92472910-01500000 bankszámlára.

4.2. **Megbízó** a számlát köteles 8 napon belül átutalással rendezni. Késedelmes fizetés esetén **Megbízott** a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot követelhet.

5.) Szerződés megszüntetése, jogviták, egyébek

- 5.1 **Felek** jelen szerződést csak a másik Fél súlyos szerződésszegése estén jogosultak írásban felmondani, és csak abban az esetben, ha a szerződést szegő Felet előzetesen írásban 15 napos határidő megjelölésével felhívták a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, de a felhívás eredménytelen volt.
- 5.2 Jelen szerződés bármely jogcímen és időben történő megszűnése nem érinti a **Felek** megszűnés előtt keletkezett jogait és kötelezettségeit.
- 5.3 Minden a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 5.4 **Felek** megállapodnak abban, hogy a vitás eseteket egymás között egyezséggel rendezik, ennek eredménytelensége esetén a fehérgyarmati Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 5.5 **Megbízó** hozzájárul ahhoz, hogy a **Megbízott** a felhasználói referencia listájában szerepeltesse.
- 5.6 **Felek** a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két egymással teljesen egyező példányban aláírták.

Fehérgyarmat, 2023.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

21) Menilán Complex Kft. szerződésmódosítási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Itt is áremelésről van szó. A kérés méltányolható, a Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Menilán Complex Kft. szerződésmódosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Menilán Complex Kft. ügyvezetőjének kérelmét elfogadja és a temetőgondoki díj mértékét 2023. január 1. naptól 460.000 Ft összegben biztosítja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A melléklet a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.

22) A Városüzemeltetési Csoport 2023. évi karbantartási feladatterve

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: 2022-ben a Városüzemeltetési Csoport dolgozói és a közmunkásállomány eredményesen biztosította a város közterületeinek tisztántartását és karbantartását. Az előterjesztő ezúton is megköszönte a dolgozók munkáját, mint - szerintem - mindannyian.

A 2023. évi karbantartási tervvel kapcsolatban apróbb kérdések hangzottak el létszámmal kapcsolatban. Elhangzott, hogy szükséges lenne még jó dolgozó. Elhangzott, hogy megérkezett a takarítógép, ki fognak jönni, betanítani a dolgozókat.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az eszközparkban szerepel két kistraktor. Ezek működnek? Hol vannak a régi kistraktorok? Ezek miatt szorgalmaztuk a leltárt.

Fodor Rita Mária jegyző: A régebbi kistraktorok még Miklián Attila idejében lettek vásárolva, és nem találtunk semmilyen iratot róla.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ettől függetlenül selejtezés után sem lehet eltüntetni a testület döntése nélkül.

Fodor Rita Mária jegyző: Értem, de 20 évre visszamenőleg nem tudunk mit csinálni.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az itt feltüntetett fűnyíró nem az, amit Feri hiányol.

Fodor Rita Mária jegyző: Arra nem emlékszem.

Hegedűs Ferenc képviselő: Leltárt kell csinálni.

Fodor Rita Mária jegyző: Megcsináltuk.

Hegedűs Ferenc képviselő: Miért nem hívtatok? Megmondtam volna, hogy milyen eszközöket keresünk.

Bakó Mónika képviselő: Nincs dokumentáció?

Fodor Rita Mária jegyző: 20 évvel ezelőtt?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Ez nem olyan régi. Ezeket mikor vette az önkormányzat?

Fodor Rita Mária jegyző: Kb. akkor, mint a traktort.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az MTZ milyen állapotban van?

Jávorka János alpolgármester: Karban van tartva.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Volt gond a sószórával. Mi lett vele?

Jávorka János alpolgármester: Szétszakadt. Jeleztem akkor, hogy gond van vele. Kértem árajánlatot is, de függőben maradt a dolog.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Árajánlatot kellene kérni javításra.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városüzemeltetési Csoport 2023. évre vonatkozó feladattervét.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Városüzemeltetési Csoport rendelkezésére álló meglévő technikai eszközöket leltár szerint fel kell mérni. A hiányzó és szükséges eszközök, szerszámok beszerzésére a fedezetet Képviselő-testület a 2023. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A Zöld város programban elültetett növények gondozására nyilvános meghirdetés és a szakmai feltételek meghatározása szükséges. Erről a Képviselő-testület 2023. februári ülésére készüljön egy előterjesztés.

Határidő: 2023. február 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

S Z Ü N E T 12. 03. órától 12. 13. óráig

23) OD Invest tulajdonosi hozzájárulási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A volt gyermekorvosi rendelőt szeretnék bérbe venni. A közművek visszakötéséhez kér most felhatalmazást a kérelmező.

A Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az OD Invest Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza az OD Invest Kft. képviselőjét, hogy Rétság Város Önkormányzata nevében -a volt Védőnői Szolgálat épületénél - az elektromos közműszolgáltatónál és a gázszolgáltatónál a közművek visszakapcsolása érdekében eljárjon.

A közműszerződések aláírására a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló, 9/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletben megfogalmazottak szerint kerülhet sor.

Határidő: 2023. február 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

24) B26 Kft. Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A CBA bevásárlóközpont kialakítása érdekében vásárol területeket a befektető. Az a határozat született, hogy értébecslést kell kérni a területre. Ezt a határozati javaslatot a PVB 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Varga Dávid Géza PVB elnök: Nem készült erre már értébecslés?

Fodor Rita Mária jegyző: Nem.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem zárkózik el a 279 hrsz-ú terület értékesítésétől. A telket fel kívánja értékelteni Balogh Bence igazságügyi szakértővel. Az értébecslés megrendelése előtt az ingatlant a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál át kell minősíteni kivett beépítetlen területté.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert a földhivatali eljárás lebonyolítására és az értébecslés megrendelésére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

25) Tulajdonosi hozzájárulás megadása Szérúskert u. 1. szám alatti ingatlan gázbekötéséhez

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Szérúskert u. 1. szám alatti ingatlan gázbekötéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület

**2023. január 23. és 2023. február 28. napja között
a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadja.**

1. A gázvezeték megépítése és a visszatöltött föld 95 %-os tömörítése után a megbontott zöld felületet eredeti állapotába kell helyreállítani. A tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A vezetéképítéssel érintett vízelvezető árok rendeltetésének megfelelő működését a munkavégzés ideje alatt is biztosítani kell.
3. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a megkezdés előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
4. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
5. A gépjárműforgalmat legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben a csatolt forgalomtechnikai terv szerint biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
6. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
7. A gázvezetékéről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
8. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem pótolja más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzését és más előírások betartását.

Határidő: 2023. február 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

26) Polgármester szabadságolási terve

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármester szabadságolási terve” tárgyban készített előterjesztést.

Mezőfi Zoltán polgármester 2023. évi szabadság tervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

január:	5 nap (már kiírt szabadság)
február:	12 nap
március:	12 nap
április:	3 nap
május:	3 nap
június:	3 nap
július:	10 nap
augusztus:	10 nap
szeptember:	2 nap
október:	2 nap
november:	1 nap
december:	5 nap

Határidő: 2023. február 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

27) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Varga Dávid Géza PVB elnök: A háromszög-játszóterrel kapcsolatban történt azóta valami?

Mezőfi Zoltán polgármester: Hétfőn reggel találkozom a földmérővel.

Fodor Rita Mária jegyző: Valószínűleg módosul majd az árajánlat is.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, megállapítom, hogy a Képviselő-testület tudomásul vette a beszámolót.

28) Belépési szándéknyilatkozat elfogadása a Börzsöny Térsége Egyesületbe

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A testületi ülés előtt tartotta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság soron kívüli ülését. Ez az egy napirend volt. A Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2023. (I.26.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület belépési szándékát fejezi ki a Börzsöny Térsége Egyesületbe (2610 Nőtincs Szabadság út 50.).

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Belépési szándéknyilatkozat benyújtására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs több napirend nincs, az ülést 12. 35. órakor bezárom. Köszönöm a munkát.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Hegedűs Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Varga Dávid Géza
jegyzőkönyv hitelesítő