

20. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. augusztus 15. napon 13. 25 órától megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Mezőfi Zoltán | polgármester |
| Varga Dávid Géza | PVB elnök |
| Bakó Mónika | képviselő |
| Hegedűs Ferenc | képviselő |
| Dr. Szájbely Ernő | képviselő |
| Fodor Rita Mária | jegyző |
| Jakus Szilvia | intézményvezető |
| Busainé Terman Viktória | jegyzőkönyvvezető |

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Dr. Szájbely Ernő** és **Varga Dávid Géza** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülése nyomán kérem levenni a **16. Szabó Miklós kérelme** című előterjesztést a napirendről. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a napirend **levételével**.

Kérem, szavazzon, aki egyetért a napirend megtárgyalásával. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**.

1) SZMSZ módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2) 02/4 hrsz-ú terület változási vázrajzának jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

3) Műtárgy haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

4) Szerződés jóváhagyása kialakítandó és felújítandó úthálózatra

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

5) A Tolmács 02/4 hrsz-on lévő bérlemények bérleti jogviszonyának rendezése

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

6) „Nyári diák munka 2023” program lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

7) Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

8) Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

9) Városi Művelődési Központ és Könyvtár színpadkorszerűsítés

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

10) Uránia utazó mozi

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

11) VMKK nótaest

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

12) Műszaki ügyintézői feladatokra érkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

13) Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

14) Vakarcs József kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

15) Tulajdonosi hozzájárulási kérelem – SASI-KER

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

16) Dr. Kása Géza nyilatkozatával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

17) Dr. Bedő Gyöngyi Mária kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

18) Ferencsik Csilla kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

19) Rehab-Pont Kft. kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

20) Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

21) Tájékoztatás jogszabályon alapuló bérrendezésről

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

22) Kéménybontásra érkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

23) Ideiglenes áram hozzájárulási nyilatkozat kérelem

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

24) Tájékoztatás RVSE tartozással kapcsolatban

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

1.) SZMSZ módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Dr. Kramlik Annamária háziorvos jelezte, hogy rendezni kívánja jogviszonyát, vállalja az egészségügyi szolgálati jogviszonyt. Ehhez szükséges a státusz létrehozása. Az SZMSZ módosítását egyöntetűen támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.**Mezőfi Zoltán** polgármester: Kérem, szavazzon, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért.**Rétság Város Önkormányzatának
.....(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE****az ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
SZÓLÓ****1/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésében és ugyanezen törvény 143.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervei szervezeti és működési szabályairól a 1/2019. (II.13.), szervezeti és működési szabályairól szóló rendeletét továbbiakban Rendelet, az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Rendelet 3. számú mellékletének 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.§

A hivatal irányítása alá tartozó önkormányzati munkakörök és engedélyezett létszámkeretei:

(1) Egészségügyi- és szociális ágazat

| Munkakör megnevezése | fő | Munkaviszony jellege | Munkáltató jog gyakorlója/egyéb munkáltatói jog | Közvetlen felettes |
|---|-----|------------------------------------|---|--|
| -fogszakorvos | 1,0 | egészségügyi szolgálati jogviszony | Képviselő-testület/polgármester | Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezetője |
| - háziorvos | 1,0 | | | |
| - asszisztens | 2,0 | | | |
| - takarítónő (1 fő x 5 óra és 1 fő x 3 óra) | 1,0 | MT | jegyző | Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezetője |

| | | | | |
|---|-----|--|--|--|
| Egészségügyi és szociális ágazat összesen: | 5,0 | | | |
| Előzőből: | | | | |
| eü. szolgálati jogv. | 4 | | | |
| MT (1 fő x 5 óra és 1 fő x 3 óra) | 1,0 | | | |

”

2.§

A Rendelet 3. számú mellékletének 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.§

(1) Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettséggel járó munkakörök:

- a) jegyző
- b) Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezetője”

3.§

A Rendelet kiegészül a COFOG számokat tartalmazó 3. számú függelékkel

Záró rendelkezések**4.§**

Jelen rendelet 2023. szeptember 01. napján lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Záradék:

E rendelet 2023. napján kihirdetésre került.

Fodor Rita Mária
jegyző

COFOG

| kód | COFOG megnevezés |
|------------|--|
| 011130 | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége |
| 013320 | Köztemető-fenntartás és -működtetés |
| 013350 | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |
| 018010 | Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel |
| 018020 | Központi költségvetési befizetések |
| 018030 | Támogatási célú finanszírozási műveletek |
| 031030 | Közterület rendjének fenntartása |
| 041233 | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás |
| 045160 | Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása |
| 051030 | Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása |
| 052020 | Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése |
| 061030 | Lakáshoz jutást segítő támogatások |
| 062020 | Településfejlesztési projektek és támogatásuk |
| 063020 | Víztermelés, -kezelés, -ellátás |
| 064010 | Közvilágítás |
| 066010 | Zöldterület-kezelés |
| 066020 | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások |
| 072111 | Háziorvosi alapellátás |
| 072112 | Háziorvosi ügyeleti ellátás |
| 072210 | Járóbeteg gyógyító szakellátása |
| 072290 | Járóbeteg-ellátás finanszírozása és támogatása |
| 072311 | Fogorvosi alapellátás |
| 074031 | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás |
| 074032 | Ifjúság-egészségügyi gondozás |
| 074040 | Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás |
| 081045 | Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása |
| 084031 | Civil szervezetek működési támogatása |
| 084032 | Civil szervezetek programtámogatása |
| 084040 | Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása |
| 086090 | Egyéb szabadidős szolgáltatás |
| 094260 | Hallgatói és oktatói ösztöndíjak, egyéb juttatások |
| 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben |
| 104031 | Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása |
| 104037 | Intézményen kívüli gyermekétkeztetés |
| 104051 | Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások |
| 107051 | Szociális étkeztetés szociális konyhán |
| 107060 | Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások |
| 900020 | Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről |
| 900060 | Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek |

Indokolás
1.§-hoz

Háziorvosunk jelenleg megbízási szerződéssel dolgozik. Hosszas egyeztetést követően vállalja, hogy feladatát egészségügyi szolgálati jogviszonyban kívánja folytatni. Ehhez azonban szükséges a státusz létrehozása. A védőnői szolgálaton teljesítő szakdolgozók viszont átkerültek a megyei kórház irányítása alá, a státuszuk törlendő.

2.§-hoz

A városgondnoki és az építéshatósági munkakörök megszűnése miatt rendezni szükséges a vagyonyilatkozat benyújtásra kötelezettek körét is.

3.§-hoz

Az önkormányzat SZMSZ-ének tartalmaznia kell azokat kormányzati funkciókat, melyre költség számolható el.

A rendeletervezet hatásai

Társadalmi hatás: Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás: gazdasági hatás nincs, a státusz megszüntetése hosszú távon megtakarítást eredményez.

Környezeti és egészségi következmények: a rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás: az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye: nincs.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

2.) 02/4 hrsz-ú terület változási vázrajzának jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Dombai Gábor elkészítette a 02/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület változási vázrajzát. Az M-19/2021. számú változási vázrajz 2023. július 19-én meghosszabbításra került. A földhivatali bejegyzéshez a változási vázrajzot jóvá kell hagyni és fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy a megosztás tárgyában eljárjon. A Bizottság egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

195/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 02/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület változási vázrajzának jóváhagyása tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Dombai Gábor földmérő mérnök által M-19/2021. munkaszámon készített változási vázrajzot, mely 2023. július 19-én jogerőre emelkedett jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a 02/4 hrsz-ú földrészlet megosztása ügyében a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél (Rétság) teljes körűen eljárjon.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Műtárgy haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Honvédelmi Minisztérium megküldte a volt laktanyában lévő műtárgy haszonkölcsön-szerződés tervezetét. A hosszas egyeztetést követően a VT55A csörlős harckocsi vontató katonai jármű, muzeális célú eszköz, városunkban maradhat. A szerződés karbantartási, takarítási feladatokat is tartalmaz. A jármű jelenlegi becsült értéke 5.500.000 Ft. Az előterjesztéssel kapcsolatban vita nem alakult ki, elfogadásra javasolja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, kérem, szavazzon, aki a kiosztott határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

196/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VT55A csörlős harckocsi vontatóra vonatkozó, **műtárgy haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja, felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki Dr. Töll László ezredes, parancsnoknak és munkatársainak a szerződés létrejöttéért.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADTÖRTÉNETI INTÉZET ÉS MÚZEUM

Á . számú példány

Nyt. szám: 42-45/2023.

MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Honvédelmi Minisztérium**Hadtörténeti Intézet és Múzeum**

Székhelye: 1087 Budapest, Kerepesi út 29/B.

Képviselője: **Dr. Töll László ezredes, parancsnok**

Adószáma: 15701202-2-51

Bankszámlaszáma: MÁK 10023002-01781139-00000000

mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

Rétság Városi Önkormányzat

Székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Levelezési címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Képviselője: **Mezőfi Zoltán János, polgármester**

Adószáma: 15735492-2-12

mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**, együttesen a továbbiakban: **Felek**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a 9-55/2022. nyt. számú Műtárgy haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint megállapodtak egymással, hogy Kölcsönadó 2023. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonkölcsönbe adta Kölcsönvevő számára a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett műtárgyat (a továbbiakban: műtárgy). Felek kölcsönös és egybehangzó akarattal a hivatkozott szerződés tárgyát képező műtárgyra vonatkozóan ismételten haszonkölcsön szerződést kívánnak egymással kötni.

2. A szerződés tárgya

Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő számára a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti műtárgyat (a továbbiakban: műtárgy). Felek rögzítik, hogy a műtárgyat Kölcsönvevő a Rétság, Laktanya utca 1. szám alatt (volt Hunyadi János Laktanya) hagyományörzés céljával mutatja be. A haszonkölcsön jelen szerződés hatálybalépésének napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre.

3. A Kölcsönadó vállalja, hogy

- a) a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti műtárgyat a 2. pontban megjelölt időtartamra ingyenesen Kölcsönvevő rendelkezésére bocsátja;

- b) szavatolja, hogy az 1. számú melléklet szerinti műtárgy a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében van, azokon harmadik személy semmiféle jogosultsággal nem rendelkezik;
- c) a műtárgyat megnevezése, leltári száma és forintban kifejezett értéke szerint tünteti fel az 1. számú mellékletben;
- d) a műtárgy visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg;
- e) kapcsolattartóként Csáki Krisztina ha. előadót (tel.: 06-1/398-4551 email: csaki.krisztina@mail.militaria.hu) jelöli ki.

4. A Kölcsönvevő vállalja, hogy

- a) a 2. pont szerint meghatározott időtartamra haszonkölcsönbe veszi az 1. számú melléklet szerinti műtárgyat;
- b) a műtárgyat a 2. pontban írt helyszínen kiállítási céllal mutatja be;
- c) a kölcsönzési idő kezdetén a műtárgy már a kiállítás helyszínén van, így szállítási költség nem merül fel. A kölcsönzési idő lejártával a műtárgy Kölcsönadó székhelyére történő visszaszállításáról saját költségén és kárfelelősségén gondoskodik (e pont rendelkezése irányadó arra az esetre is, ha a haszonkölcsön e szerződésben meghatározott időtartam előtt megszűnik);
- d) a haszonkölcsön időtartamának lejártával, vagy a haszonkölcsön bármely egyéb okból történő megszűnése esetén köteles az 1. számú melléklet szerinti műtárgyat eredeti állapotában Kölcsönadó számára visszaszolgáltatni, ennek elmulasztása esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint tartozik felelősséggel a birtokában lévő műtárgyért;
- e) a műtárgy 1. számú melléklet szerinti, forintban kifejezett értékét elfogadja;
- f) a műtárgy elhelyezése során – tekintettel arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény értelmében védettnek minősül – a műtárgyvédelmi előírásokat betartja, megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodik;
- g) ha az 1. számú mellékletben felsorolt műtárgyon túl újabb tárgy(ak) haszonkölcsönbe vételét igényelné, a Kölcsönadóval ismételt haszonkölcsön-szerződés megkötésére köteles;
- h) a műtárgyat harmadik személy vagy szervezet használatába – Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül – nem adhatja;
- i) a haszonkölcsön ideje alatt a műtárgy fenntartásának költségeit köteles viselni;
- j) a műtárgy állagát nem változtathatja meg, azokon beavatkozást, továbbá szerelést kizárólag Kölcsönadóval történő, előzetes egyeztetést követően – Kölcsönadó utasítása szerint – végezhet;**
- k) a műtárgy megrongálódása, megsemmisülése esetén köteles haladéktalanul értesíteni Kölcsönadót írásban és szóban egyaránt, a műtárgy megrongálódásáról Kölcsönvevő fényképekkel ellátott jegyzőkönyvet köteles felvenni;
- l) a haszonkölcsön ideje alatt megrongálódott műtárgy restaurálásának költségeit köteles viselni;
- m) a haszonkölcsön ideje alatt megsemmisült műtárgy 1. számú melléklet szerinti, forintban kifejezett értékét köteles a Kölcsönadó számára megtéríteni;
- n) felelősséggel tartozik azokért a károkért, melyek a haszonkölcsön idején keletkeztek, de csak a műtárgy Kölcsönadónak történő visszaadását követően váltak ismertté;

- o) a műtárgy visszaadását bármikor felajánlhatja;
- p) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 38/A. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az 1. számú melléklet szerinti műtárgy értékéhez igazodó biztosítási szerződést köt a műtárgyra;
- q) a műtárgy mellett, látható módon a műtárgy megnevezését és a Kölcsönadó nevét feltünteti a következőképpen:

*„ A műtárgy megnevezése
Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeli Intézet és Múzeum
Budapest”*

- r) részéről kapcsolattartóként Mezőfi Zoltán János polgármestert (tel.: 0635/350-630/104 m.; e-mail: polgarmester@retsag.hu) jelöli ki.

5. Vegyes rendelkezések

- a) Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó munkatársai bármikor jogosultak személyesen meggyőződni arról, hogy a haszonkölcsönbe adott műtárgyat Kölcsönvevő e szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja-e.
- b) A Kölcsönadó jogosult arra, hogy a műtárgyat az alábbi okok bekövetkezése esetén – a haszonkölcsön időtartamának lejártá előtt – visszakövetelje:
 - a Kölcsönvevő a műtárgyat nem a 2. pont szerinti célra használja fel;
 - a haszonkölcsön e szerződésben meghatározott célja lehetetlenné válik;
 - a jelen szerződésből eredő kötelezettségek megszegése Kölcsönvevő részéről;
 - a Kölcsönvevőt terhelő gondosság bármilyen elmulasztása, vagy a műtárgy veszélyeztetése, elhanyagolása;
 - Kölcsönvevő a műtárgyat harmadik személynek/szervezetnek – Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül – továbbadja;
 - a Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnése;
 - a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a műtárgyra.

6. Záró rendelkezések

- a) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény kulturális javak kölcsönzésére vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- b) E szerződésből származó vitás kérdéseket Felek igyekeznek tárgyalásos úton rendezni, ha az ilyen módon történő egyeztetés nem vezet eredményre, egy esetleges perben a polgári perrendtartásról szóló 2016. CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- c) Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötése és teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatva járnak el.
- d) E szerződés kizárólag az 1. és 2. számú melléklettel együtt érvényes, a mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- e) **Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a kultúráért felelős miniszter által kiadott – a Kultv. műtárgykölcsönzésre vonatkozó szabályai szerinti – engedély.**


- f) A Kultv. 38/A. § (4) bekezdésének figyelembe vételével jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a szerződés megkötését – azaz a szerződés mindkét Fél általi aláírását – követő 15 napon belül a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műtárgyra, a műtárgy nevezett mellékletben meghatározott, forintban kifejezett értékére biztosítás megkötése, és a biztosítási kötvénynek (biztosítási szerződésnek) a Kölcsönadó részére való bemutatása.
- g) Jelen szerződés négy oldalból és kettő oldal mellékletből áll, továbbá négy eredeti példányban, kizárólag magyar nyelven készült, melyet Felek képviselői, mint szándékkal és akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag írtak alá.
- h) A szerződés három példánya Kölcsönadót, egy példánya Kölcsönvevőt illeti.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet – A haszonkölcsönbe adott műtárgy feltüntetése és átadás-átvétele (1 oldal)
- 2. számú melléklet – A haszonkölcsönbe adott műtárgy műtárgyvédelmi kísérlapja és fényképe (1 oldal)

Budapest, 2023. június hónap ~~21.~~ ^{21.} ~~én~~

....., 2023. hónap – n


Dr. Tóll László ezredes
parancsnok
Honvédelmi Minisztérium
Hadtörténelmi Intézet és Múzeum
Kölcsönadó képviselőjében

Mezőfi Zoltán János
polgármester
Rétság Városi Önkormányzat
Kölcsönvevő képviselőjében

Készült: 4 példányban
Egy példány: 4 oldal + 2 oldal melléklet
Ügyintéző (jog): dr. Nemes Orsolya ha. (tel: 44-161, e-mail:
nemes.orsolya@mail.militaria.hu)
Kapják: 1. számú példány: Kölcsönvevő
2. számú példány: Kölcsönadó GI
3. számú példány: Kölcsönadó Múzeum
4. számú példány: Kölcsönadó Irattár

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A 42-45/2023. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMÚ MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ

A HASZONKÖLCSÖNBE ADOTT MŰTÁRGYAK FELTŰNTETÉSE ÉS ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

| Megnevezése | Azonosító | Értéke (HUF) |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| VT-55A csörlős harcokcsi vontató | Alvázszám: 1337 Ltsz: 2010.4.1. | 5.500.000.- Ft |

A fenti táblázatban felsorolt műtárgy, a 9-55/2022. nyt. számú haszonkölcsön szerződés alapján már átadásra került és kiállítási helyén található.

Budapest, 2023. június hó 22 -n



Adrián Kőrösi

átadó

Honvédelmi Minisztérium
Hadtörténeli Intézet és Múzeum
Kölcsönadó képviseletében

PH.

átvevő

Rétság Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Kölcsönvevő képviseletében

A műtárgyat a mai napon hiánytalanul és eredeti állapotában átadtam/átvettem:

Budapest,

PH.

PH.

átadó

Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Kölcsönvevő képviseletében


átvevő

Honvédelmi Minisztérium
Hadtörténeli Intézet és Múzeum
Kölcsönadó képviseletében

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

A 42-45/2023. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMÚ MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSHEZ
A HASZONKÖLCSÖNBE ADOTT MŰTÁRGY MŰTÁRGYVÉDELMI KÍSÉRŐLAPJA ÉS FÉNYKÉPE

Műtárgyvédelmi kísérőlap

| | | | |
|--|--|---------------|---|
| Hadtörténeti Múzeum | Gyűjtemény Gépesített Gyűjtemény | Haditechnikai | Eredeti raktári hely Rétság Laktanya |
| Egyedi azonosító/ szám 1337/2010.4.1. | Tárgy megnevezése VT-55A csőrőlős harcokosi vontató | | |
| Tárgyleírása: A műtárgy jó állapotú, jó megtartású. A kültéri kiállítás következtében felületén számos helyen korrodálódás figyelhető meg, emiatt állagmegóvó karbantartásra szorul. A műtárgy belső tere takarításra szorul, búvónyílásait ezt követően lezárni szükséges a további szennyeződések, szemetelés megelőzése miatt. A műtárgy felülete rendszeres időszaki tisztításra, karbantartásra szorul (csapadék, lehulló növényzet). A műtárgyra felmászni tilos és balesetveszélyes, erre figyelmeztető tábla, felirat elhelyezése szükséges a műtárgy környezetében, jól látható helyen. | | | |
| Megengedett kiállítási technikák: | | | |
| Szabadon X | Klimatizált vitrinben | vitrinben | fektetve vagy függesztve Egyéb: X |
| Szállítás, csomagolás Daruvál emelve, tréleren szállítható. | | | |
| Megjegyzések | | | |
|  | | | |
| Becsült értéke: 5.500.000 Ft | | | |

Dátum:
2023. április 25.

Illés András
Gyűjteményvezető

4.) Szerződés jóváhagyása kialakítandó és felújítandó úthálózatra

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A VABI Hungária Kft. képviselője kérte, hogy kössünk szerződést a kialakítandó úthálózatra vonatkozóan. A Képviselő-testület a területcserét már jóváhagyta. A Jászteleki út új útvonala a szerződés tárgya, hogy az utca kivezetése megvalósulhasson a 2-es számú főútra. A kft. által megvalósított új út az önkormányzat tulajdonába fog kerülni. Betondarálék biztosítását kéri az önkormányzattól a vállalkozó.

Kisebbségi módosítás után mindkét határozati javaslat elfogadását javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatok elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

197/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szerződés jóváhagyása kialakítandó és felújítandó úthálózatra tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést a Jászteleki út 2-s számú nemzetközi főútra történő kivezetése érdekében jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a VABI Hungária Kft.-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

198/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szerződés jóváhagyása kialakítandó és felújítandó úthálózatra tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az önkormányzati útszakasz kialakításához a volt laktanyában depózott átadandó betondarálék mennyiségét a vállalkozóval történt egyeztetést követően tudja meghatározni.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

5.) A Tolmács 02/4 hrsz-on lévő bérlemények bérleti jogviszonyának rendezése

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Képviselő-testület 162/2023.(VI.14.) Kt. határozata alapján felmondta a bérleti szerződést a DM Concept 2020. Kft-vel, valamint a hangárokat bérlő a DM

Concept & Zsemberiker konzorciummal. Felmondás hatására mind a vállalkozás, mind pedig a konzorcium kifizette valamennyi tartozását. Ügyvédekkel történt egyeztetés után megállapítható, hogy a szerződés jogszerűen fenntartható. Egy kiegészítéssel elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

199/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tolmács 02-4 hrsz-on lévő bérlemények jogviszonyának rendezése tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a DM Concept 2020. Kft-vel, valamint a hangárokat bérlő a DM Concept & Zsemberiker konzorciummal megkötött bérleti szerződéseket fenntartja.

A felmondás visszavonására a díjhátralék rendezése miatt felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, amennyiben ismételen 90 napon túli tartozás kerül kimutatásra, az érintett szerződést azonnali hatállyal mondja fel. A szerződés felmondásáról a Képviselő-testület tájékoztatást kér.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6.) „Nyári diákmunka 2023” program lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az előző évekhez hasonlóan idén is volt lehetőség „Nyári diákmunka 2023” elnevezéssel munkaerőpiaci programban részt venni. 4 fő diák alkalmazásra került. A PVB egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

200/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nyári diákmunka 2023 program lehetősége” tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a 100 %-os állami bértámogatás mellett, 2022.07.01-től 2022.08.31-ig terjedő időtartamban, havi bontásban összesen 4 fő diák alkalmazásra kerüljön.

A szociális hozzájárulási adó összegét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Az előirányzat módosításnál a tényleges kifizetéseket és a bevételt kell figyelembe venni.

A Képviselő-testület utólag felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: ---

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

7.) Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az intézmény mérlegbeszámolójának elfogadásakor az intézményvezető jelezte, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyban dolgozó orvosok bére törvényi változások miatt jelentősen megemelkedett, mely intézkedés kihat a vállalkozóként dolgozó orvosok óradíjára is. Az intézmény vezetősége havi 4-5 millió forintos önkormányzati támogatást kér a további biztonságos és magas színvonalú működéséhez. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság felkéri műszaki szakértői tagjait a hűtés-fűtés energiatakarékos megoldásait mérjék fel. Az intézmény vezetőségét arra kérik, hogy vizsgálják meg a fizetős laboratóriumi szolgáltatás működési feltételeit, bekerülési költségét. Az így kiegészített határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

201/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kérelméről** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a havi támogatásokhoz elvi hozzájárulását adja.

A támogatási megállapodás megkötéséhez szükséges a részletes teljes bevétel-kiadás bemutatása, a havi támogatások elszámolási feltételeinek meghatározása.

A hosszútávú költségcsökkentés és bevételnövelés közös cél. A Képviselő-testület felkéri

- a PVB műszaki szakértőit, hogy vizsgálják meg a fűtés-hűtés energiatakarékos megoldásait (napelem, hőszivattyú) és
- az intézmény vezetőségét, vizsgálják meg a fizetős laboratóriumi szolgáltatás működési feltételeit, bekerülési költségét.

Határidő: értesítésre: 2023. augusztus 31., majd 2023. szeptember 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8.) Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Harmadszor van előttünk ez a téma. A Rét-Ing Kft. által kiépített a 084/16 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonon áthaladó ivóvízvezetékre a szolgalmi jog bejegyzéséről van szó.

A Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodásról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rét-Ing Kft. által kiépített a 084/16 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonon áthaladó ivóvízvezetékre a határozat mellékletét képező vízvezetési szolgalmi jogra vonatkozó megállapodást az önkormányzat és a DMRV Zrt. között jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester



4.sz. melléklet

Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-41) meghatalmazotti képviseletében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, **DMRV Duna Menti Regionális Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. Cg. 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Virág László vezérigazgató, röviden DMRV Zrt.) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Rétság Város Önkormányzata, képviseli Mezőfi Zoltán János polgármester, cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. adószáma: 15735492-2-12), mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti összesen 1/1 arányú tulajdonosa, és egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111389 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a DMRV Zrt-t - egyéb feladatok között - a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a DMRV Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Rétság külterület 084/16 hrsz-ú 2761 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan** 1/1 tulajdoni illetőségben **Kötelezett** tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Környezetvédelmi Hatósági Osztálya (FKI-KHO) **35100-16231-20/2022.ált.** szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott vízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant is érinti.
3. A **Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából **vízvezetési szolgalmi jogot** alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a **650133/2023** (Földhivatali záradékszám) számon záradékoltsa és a **SZ-1-2/2023** munkaszámon készített és e szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzon és területkimutatáson feltüntetett módon a **Rétság külterület 084/16 helyrajzi számú ingatlant 248**



4.sz. melléklet

m² terület nagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DMRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlan a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott terület nagyságban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. **Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:**

A Felek egyetemben rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a „Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása” céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <https://www.dmrvzrt.hu/honlapon> a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.
11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Rétság külterület 084/16 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott terület nagyságban vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam (képviseli Nemzeti Vízművek Zrt. 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.) javára az**



4.sz. melléklet

ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DMRV Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DMRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá.

Vác, 2023. hó nap

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

.....
DMRV Zrt.
Virág László
vezérigazgató

DMRV Zrt részéről ellenjegyzem:

Vác, 2023. hó napján.

Rétság, 2023. hó nap

Szolgalmi Kötelezett
(tulajdonos)

.....
Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán János
polgármester

Rétság Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Rétság, 2023. hó napján.

Dombai Gábor Földmérő Mémők
 2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.
 Tel: 06-20/6552210 e-mail: dombalgabor2@gmail.com.
 A munkavégző neve
 Munkaszám: **SZ-1-2/2023**

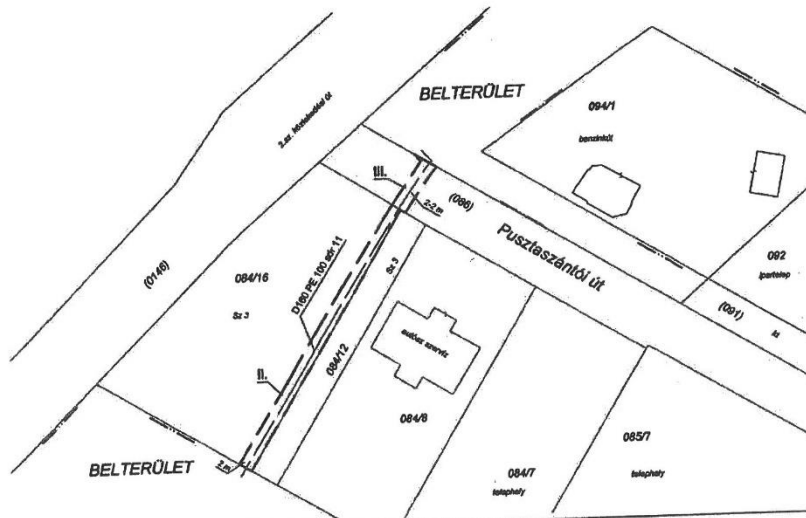
Rétság város
 külterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 084/16 és 086 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó vízvezetési jog bejegyzéséhez
 Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Adatszolgáltatás sz.: 2-140/2023



| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------|------------------------|---------|--------------------|------|------------------------|-----------|------------------------|---------|--------------------|------|---|-----|-----------|----------------|--------------------------|------------|
| Hrsz | Alrészlet | | Terület | | AK | Hrsz | Alrészlet | | Terület | | AK | VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRE SZ | | | | | Megjegyzés |
| | jel | műv.éga | mín. c. | ha. m ² | | | jel | műv.éga | mín. c. | ha. m ² | | Terület igénybevétele (vezeték, műtárgy, biztonsági övezet) | db. | Hossz (m) | m ² | Összes (m ²) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 084/16 | — | szántó | 3 | 0.2761 | 7.21 | 084/16 | — | szántó | 3 | 0.2761 | 7.21 | vezeték és biztonsági övezete | 1 | 76.2 | 248 | 248 | * |
| 086 | — | kivett, országos közút | — | 1.0300 | — | 086 | — | kivett, országos közút | — | 1.0300 | — | vezeték és biztonsági övezete | 1 | 14.0 | 57 | 57 | * |
| Összesen: | | | — | 1.3061 | 7.21 | | | — | — | 1.3061 | 7.21 | | 2 | 90.2 | 305 | 305 | |

A szolgalmi jog megéltatása akaratunknak megfelelően történt:

.....

A 084/16 hrsz-ú földrészleten lévő vízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet – II. jelű 248 m² nagyságú – területére a vízvezetési szolgalmi jog;

valamint a 086 hrsz-ú földrészleten lévő vízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet – III. jelű 57 m² nagyságú – területére a vízvezetési szolgalmi jog a

Magyar Államot (képviseli: Nemzeti Vízművek Zrt., 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.), a szolgalmi jog gyakorlása a víziközmű szolgáltató DMRV Zrt-t (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) illeti meg.

Készítette: Érsekvadkert 2023. 05. 22.

Készítő és minőségellenőrző földmérő: Dombai Gábor
 Földmérő kg. sz: 10900

DOMBAI GÁBOR

földmérő mémők
 2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27
 Ing. rend. min. sz.: 0062190
 GD-T: 12-0227

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
 Rétság, 2023. 08. 15. hó nap

Vizsgáló
 Ing. rend. min. száma: **06-02-01-10**



Z: **650127** / 2023
 ENY: **16** / 2023

9.) Városi Művelődési Központ és Könyvtár színpadkorszerűsítés

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Három árajánlat érkezett be. A szerződéssel kapcsolatban rengeteg dolgot kell majd egyeztetni. A határozati javaslat elfogadását 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, javaslat, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

203/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését színpadkorszerűsítési feladatokkal kapcsolatban.

A Képviselő-testület támogatja a Városi Művelődési Központ és Könyvtár színpadkorszerűsítését.

A Képviselő-testület a bekért ajánlatok közül a Színpadszervíz Kft. 10.180.000 Ft + áfa összegű ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt, hogy a munkák elvégzésére a vállalkozástól szerződéstervezetet kérjen.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

10.) Uránia utazó mozi

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az Uránia Nemzeti Filmszínház alkalmi filmvetítésre kitelepülve kívánja elhozni a mozizás élményét. Három filmet vetítenének le. A bizottsági ülésen kérdésként a jogdíjak merültek fel, intézményvezető asszonytól választ kaptunk a kérdésekre.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

204/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2023. szeptember 08-ai Uránia utazó mozi rendezvényvel kapcsolatosan megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2023.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

Együttműködési megállapodás

mely létrejött egyrészről

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

Adószám: 15453260-1-12

Képviselő: Jakus Szilvia

Kapcsolattartó: Jakus Szilvia

Elérhetőség: +36 20 777 6912; jakus.vmkk@gmail.com

mint megbízó, a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 21.

Adószám: 21384095-2-42

Bankszámlaszám: MKB Bank Nyrt. 10300002-13317453-00014901

Cégjegyzékszám: 01-09-920431

Képviseli: Óvári Gyula ügyvezető önállóan

Kapcsolattartó: Koczó Kinga

Elérhetőség: +36 70 332 9121

mint Megbízott, a továbbiakban **Megbízott**,

együttesen szerződő felek, a továbbiakban **Felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Az „*Uránia vidékre megy – Tájéoló mozi*” program kiemelt feladata a kulturálisan elszigetelt, 50.000 lélekszámnál kevesebb településekre a mozizás élményének eljuttatása.

1. A szerződés tárgya, időpontja és helye:

Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbízza a Megbízottat, a fenti program megvalósítása keretében, jelen szerződés szerinti nyilvános vetítés lebonyolításával.

A nyilvánosság előtt vetíteni kívánt film címe: **Minyonok** c. film (91 perc) Korhatár: 12

Az előadás időpontja: **2023. szeptember 08. 9.00**

A film vetítés helyszíne: Városi Művelődési Központ és Könyvtár - színházterem 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

A nyilvánosság előtt vetíteni kívánt film címe: **Kojot négy lelke** c. film (106 perc)

Korhatár: 12

Az előadás időpontja: **2023. szeptember 08. 11.00**

A film vetítés helyszíne: Városi Művelődési Központ és Könyvtár - színházterem 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

A nyilvánosság előtt vetíteni kívánt film címe: **Vissza a jövőbe** c. film (111 perc)

Korhatár: 12

Az előadás időpontja: **2023. szeptember 08. 18.00**

A film vetítés helyszíne: Városi Művelődési Központ és Könyvtár - színházterem 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése nem ütközik jogi vagy egyéb természetű akadályba.

2. Megbízó kötelezettségei

2.1. A Megbízó biztosítja a helyszínt a vetítés lebonyolításához, az alábbiakban részletezett tárgyi és személyi feltételekkel a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt időpontban:

- max. 15m vetítési távolsággal rendelkező vetítési helyszínt
- alapvető infrastruktúra és megfelelő (3x32A) áramforrás biztosítása
- helyszíni műszaki személyzet, min. 2 fő
- az "*Uránia vidékre megy - Tájéló mozi*" járművei számára parkolási lehetőséget biztosít

2.2. A vetítés időtartamára biztosítja a szükséges nézőtéri személyzetet.

2.3. A filmvetítéshez kapcsolódó közönségszervezés a Megbízó feladatkörét képezi.

2.4. Népszerűsíti a filmvetítést a honlapján és a közösségi médiában.

2.5. Helyet biztosít az "*Uránia vidékre megy - Tájéló mozi*" reklámeszközökének kihelyezésére.

2.6. Igény esetén előre egyeztetett időpontban helyszínbemjárási lehetőséget biztosít.

2.7. Megbízó köteles a vetítés után jelentést küldeni a Megbízottnak, ami tartalmazza a vetítés látogatószámát.

3. Megbízott kötelezettségei

3.1. Kijelenti, hogy rendelkezik vetítendő film vetítési jogával, és a felmerülő jogdíjat rendezi a filmek jogtulajdonosa(i) felé.

3.2. Kijelenti, hogy a filmvetítéshez szükséges vetítéstechnika eszközökkel rendelkezik és gondoskodik azok helyszínre szállításáról, valamint biztosítja az eszközöket üzemeltető technikusok rendelkezésre állását.

3.3. A vetítéstechnikai eszközök szállításáról és üzemeltetéséről saját költségén gondoskodik.

3.4. A Megbízott köteles a legmagasabb szakmai követelmények szerint előkészíteni a filmvetítéshez szükséges feladatokat.

3.5. Kötelezettséget vállal a befogadó helyszín tűz – és munkavédelmi előírásainak megismeréséért és betartásáért.

3.6. Vállalja a filmvetítéshez, a jelen szerződés 1. pontjában rögzített időpontban és helyszínen történő megvalósulásával kapcsolatos szervezési feladatok ellátását, kivéve a Megbízó által a 2. pontban vállalt feladatokat és feltételeket.

4. Felek kötelezettségei

4.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes tartama alatt kölcsönösen együttműködnek.

5. Megbízási díj

Jelen szerződés alapján a Megbízó a megbízás teljesítéséért **nettó 15.000.- Ft + áfa**, azaz nettó tizenötezer forint plusz áfa **megbízási díjat** fizet a Megbízott részére számlája alapján. A számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

6. Egyéb rendelkezések

Megbízó tudomásul veszi, hogy a szabadtéri helyszínen megrendezésre kerülő vetítés esetén, amennyiben a rendezvény kezdetét megelőzően, illetve azt követően olyan időjárási körülmények alakulnak ki (eső, vihar, erős szél), amelyek lehetetlenné teszik az esemény megtartását, illetve folytatását az 1. pontban rögzített napon, illetve azok valamelyikén, úgy a vetítés lemondásra, illetve befejezésre kerül. Megbízó ebben az esetben semmilyen követelést nem támaszthat Megbízottal szemben, míg Megbízott díjazásra csak abban az esetben tarthat igényt, ha a vetítés megkezdődött. Megbízó azt is tudomásul veszi, hogy ebben az esetben jelen szerződés keretében a vetítés nem kerül pótlásra.

7. Általános rendelkezések

7.1. Jelen megállapodás minden pontja üzleti titok részét képezi, ezért a szerződéssel kapcsolatos bármely információ titokban tartása harmadik féllel szemben a Felekre nézve kötelező. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó harmadik személynek jogszabályi előírás alapján köteles kiadni információt a szerződés tartalmáról.

7.2. Üzleti titoknak minősül minden, a jelen szerződésre, a Felek által folytatott tárgyalásokra, azok tartalmára és céljára, résztvevőire és a résztvevők által képviselt más jogi és természetes személyekre vonatkozó adat, tény, információ, megoldás vagy dokumentáció. Az üzleti titok részben vagy egészben történő átadása bármely harmadik személynek csak a másik fél írásbeli hozzájárulásával történhet.

7.3. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megszegése esetén kártérítési felelősséggel tartoznak egymás felé.

7.4. Felek rögzítik, hogy a titoktartás nem vonatkozik azon adatkörre, melyet az „üvegsebre” és átláthatóságra vonatkozó szabályok szerint közzé kell tenniük. Felek kijelentik, hogy amennyiben a másik félnek a rá irányadó szabályok szerint a jelen szerződés adatait közzé kell tennie, ahhoz kifejezetten hozzájárulnak.

7.5. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

7.6. Megbízó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, az ott írt feltételeknek megfelel, és a jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági adatlapot kitölti.

7.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 24. és 25. §-ának, valamint az ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesületnek az üzletek és egyéb zenefelhasználók számára az irodalmi és zeneművek nem színpadi nyilvános előadásának engedélyezése fejében fizetendő szerzői jogdíjakról és a felhasználás engedélyezésének egyéb feltételeiről, valamint a Magyar Hangfelvételkiadók Szövetsége Közös Jogkezelő Egyesülettel és az Előadóművészi Jogvédő Iroda Egyesülettel egyetértésben a kereskedelmi célból kiadott hangfelvételek vagy arról készült másolatok nyilvánossághoz közvetítéséért fizetendő szomszédos jogi jogdíjakról és azok megfizetésének egyéb feltételeiről (K23) szóló közleményének II. fejezet 2.1., 2.2. és 2.3. pontja alapján a filmek nyilvános előadással történő felhasználása után jogdíj fizetésére Megbízó köteles.

7.8. Szerződő Felek személyes adatot csak jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamon át kezelhetnek. Jelen szerződés teljesítése során figyelemmel kell lenni az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi

rendeletekre, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényre (a továbbiakban: Info tv.) és a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: GDPR) rendelkezésire.

7.9. Felek kijelentik, hogy Felek jelen szerződésben foglalt adataikat önkéntesen adták meg, azok másik fél általi kezeléséhez jelen szerződés megszűnését követő 5 évig hozzájárulnak.

7.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

7.11. Jelen szerződést Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőre jogosult személy által cégszerűen a mai napon jóváhagyólag aláírták.

7.12. A megállapodás 3 eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből 1 példány a Megbízottat, 2 példány a Megbízót illeti meg.

Budapest, 2023. július 10.

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft.

képv: Óvári Gyula ügyvezető

Megbízott

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

képv: Jakus Szilvia intézményvezető

Megbízó

11.) VMKK nótaest

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2016 óta rendezi meg a Nótaest Győri Szabó József emlékére című gálát. 2023-ban is szeretnék megrendezni. Természetesen, elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

205/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2023. szeptember 16-i Nótaest Győri Szabó József emlékére című programmal kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést jóváhagyja, megbízza Jakus Szilvia intézményvezetőt, hogy a szerződést aláírja.

A Képviselő-testület a rendezvény lebonyolításához szükséges 500.000 Ft összeget az Önkormányzat 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2023. augusztus 26.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **Városi Művelődési Központ és Könyvtár**

2651 Rétság, Rákóczi út 26.

Adószáma: 15453260-1-12

Képviseli: Jakus Szilvia intézményvezető

továbbiakban: **Megbízó,**

valamint

Spinto Operatársulat és Művészeti Egyesület

1072 Budapest

Akácfa utca 45. 4/7

Adószáma: 18651027-1-42

Képviseli: Kecskeméti Róbert

továbbiakban: **Megbízott**

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. E szerződés alapján a Megbízó a Megbízottat felkéri a Nótaest Győri Szabó József emlékére című Magyaróta gála előadására, melyben ifj. Berki László és cigányzenekara, Szeredy Krisztina és Tolnai András énekművészek szerepelnek.
2. Az előadás időpontja: **2023. 09. 16. 18:00 óra**
Az előadás helyszíne: 2651 Rétság Rákóczi út 26. Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Az előadás időtartama: 60-70 perc
3. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a 2. pontban meghatározott időpont előtt 40 perccel megjelenik, a pontos kezdési időpont betartása érdekében.
4. Megbízó biztosítja a műsorhoz szükséges technikai és hangtechnikai feltételeket: Vezeték nélküli mikrofonok, erősítő, hangosítás-előzetes egyeztetés alapján.
5. Megbízottat a szerződés 1. pontjában meghatározott feladat elvégzéséért összesen **500.000 Ft, azaz ötszázezer Ft tiszteletdíj** illeti meg, mely tartalmazza az útiköltséget és minden egyéb költséget, s amelyet Megbízó az előadást követően számla ellenében a helyszínen fizet ki.
6. Megbízó biztosítja a tiszta öltözött a művész számára, szabadtéri előadásnál pedig sátrat a színpad közelében.
7. Megbízott garantálja a magas művészi színvonalat és az előadáshoz illő megjelenést.
8. Ha bármelyik fél a fellépésre vonatkozó kötelezettségét megszegi, a másik fél kártérítési igénnyel léphet fel. Amennyiben a Megbízó a rendezvény napja előtt 30 napon belül bármilyen okból lemondja az előadást, a megbízási díj 50%-át, 15 napnál rövidebb idő lemondása esetén a megbízási díj 100%-át köteles megfizetni. Megbízott a vis major kategóriába tartozó okok miatt (fellépő igazolt betegsége, járhatatlan vagy rendkívül nehezen járható utak) az előadást 7 napon belül kötelezettség nélkül lemondhatja. Amennyiben a Megbízott hibájából adódóan az előadás meghiúsul, úgy vállalja a Megbízó kártérítését. Amennyiben az előadást a

kikötött időpont előtt 30 napnál rövidebb idővel mondja le, a megbízási díj 50%-át, 15 napnál rövidebb idő lemondása esetén a megbízási díj 100%-át köteles megfizetni. A vis major helyzet Megbízóra is vonatkozik.

9. Jelen szerződés alapján történő szolgálatok munkaviszonyon kívüli szolgálatnak minősülnek és a jog tekintetében a Ptk. rendelkezései irányadóak. A szerződés bármilyen módosítása csak írásban és mindkét fél beleegyezésével történhet.

Budapest, 2023. 07. 20.

.....
Megbízó

Spinto Operatársulat és Művészeti
Egyesület
Megbízott

12.) Műszaki ügyintézői feladatokra érkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Két ajánlat érkezett a műszaki ügyintéző feladatok elvégzésére. A bizottsági ülésen felmerült kérdésként, hogy miért általánydíjat fizetünk. Válaszként megtudtuk, hogy másképp nem vállalják a jelentkezők. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Csóri Miklóssal történő szerződés megkötését javasolta a Képviselő-testületnek.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

206/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a műszaki ügyintézői feladatokra érkezett ajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Csóri Miklós ajánlatát fogadja el a műszaki ügyintézői feladatok ellátására.

A műszaki ügyintézői feladatokra 350.000 Ft/hó AAM vállalkozói díj fedezetet 2023. szeptember 1. naptól az éves költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A munkák elvégzésére Csóri Miklóstól szerződéstervezetet kell kérni.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

13.) Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Hat kérelem érkezett. Mindegyiket elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**207/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Hesz Henrietta megrendelőnek a Rétság, Pusztaszántói út 931/2 hrsz-ú ingatlan vízellátása céljából a 931/6 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú közút vonatkozásában a kiviteli munkák elvégzéséhez **a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadja.**

1. Az érintett út területe alatt a vízvezetékét védőcsőben kell kiépíteni. A védőcső lefektetése után a visszatöltött földet terv szerint tömöríteni kell és a tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a munkák megkezdése előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsaq.hu e-mailen.
3. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
4. A gépjárműforgalmat a munkaterülethez vezető utcákban legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
5. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsaq.hu címre köteles bejelenteni.
6. A kiépített víz bekötővezetékéről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
7. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.
8. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem menti fel kivitelezőt más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**208/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Ferenczné Pallagi Ágnes megrendelőnek a Rétság, Pusztaszántói út 932/9 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátás céljából a 906 és 915 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú közutak vonatkozásában, valamint a 911 hrsz-ú

patak vonatkozásában a kiviteli munkák elvégzéséhez **a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást** – az alábbi feltételekkel – **megadja.**

1. Az érintett út területén a védőcső lefektetése után a visszatöltött földet terv szerint tömöríteni kell és a tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a munkák megkezdése előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
3. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
4. A gépjárműforgalmat a munkaterülethez vezető utcákban legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
5. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
6. A kábelfektetésről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
7. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.
8. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem menti fel kivitelezőt más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

209/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az AL-ROTI 2 Kft. kérelmére, Füleki Gábor (jogosultság: EN-VI; EN-ME; V; Vn 10-50650) tervező által készített 2018_0024_2376_R00 számú műszaki dokumentáció alapján a 014/1 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátását szolgáló közüzemű földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez a 028/1 és a 012 hrsz-ú helyi közutak vonatkozásában az NAYY-J 4x50 mm² típusú 31,5 méter hosszú erőátviteli földkábel KPE-63x3,6 típusú, védőcsőbe építéséhez építetű részére a

kiviteli munkák elvégzéséhez **a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást** – az alábbi feltételekkel – **megadja.**

1. Az érintett út zöldsávjában és az árokparton a védőcső lefektetése után a visszatöltött földet terv szerint tömöríteni kell és a tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a munkák megkezdés előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
3. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
4. A gépjárműforgalmat a munkaterülethez vezető utcákban legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
5. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
6. A kábelfektetésről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
7. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.
8. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem menti fel kivitelezőt más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

210/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Nyírfalvi Gyula (GO-T/10-0221) tervező által készített RTS-LKT-II-2023/Gg-02 számú műszaki dokumentáció alapján a 356/46 hrsz-ú építési telek gázellátását szolgáló bekötő vezeték megépítéséhez a 356/42 hrsz-ú Laktanya utca és a 361 hrsz-ú Hunyadi János utca helyi közút vonatkozásában a kiviteli munkák elvégzéséhez **a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást** – az alábbi feltételekkel – **megadja.**

1. A gázvezeték megépítése és a visszatöltött föld 95 %-os tömörítése után a megbontott burkolatot eredeti állapotába kell helyreállítani. A tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A vezetéképítéssel érintett vízelvezető árok rendeltetésének megfelelő működését a munkavégzés ideje alatt is biztosítani kell.
3. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a munkák megkezdés előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
4. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
5. A gépjárműforgalmat legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben a csatolt forgalomtechnikai terv szerint biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
6. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
7. A gázvezetékéről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
8. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem pótolja más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzését és más előírások betartását.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

211/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Nyírfalvi Gyula (GO-T/10-0221) tervező által készített RTS-LKT-II-2023/Gg-01 számú műszaki dokumentáció alapján a 356/45 hrsz-ú építési telek gázellátását szolgáló bekötő vezeték megépítéséhez a 356/42 hrsz-ú Laktanya utca és a 361 hrsz-ú Hunyadi János utca helyi közút vonatkozásában a kiviteli

munkák elvégzéséhez **a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást** – az alábbi feltételekkel – **megadja**.

1. A gázvezeték megépítése és a visszatöltött föld 95 %-os tömörítése után a megbontott burkolatot eredeti állapotába kell helyreállítani. A tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A vezetéképítéssel érintett vízelvezető árok rendeltetésének megfelelő működését a munkavégzés ideje alatt is biztosítani kell.
3. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a munkák megkezdés előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
4. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
5. A gépjárműforgalmat legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben a csatolt forgalomtechnikai terv szerint biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
6. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
7. A gázvezetésekről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
8. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem pótolja más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzését és más előírások betartását.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

212/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület utólag tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Rétság, Mikszáth u. 4. szám alatti társasház esővíz csatornája bevezetésre kerüljön az épület melletti esővíz elvezető árokba.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

14.) Vakarcs József kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A rendőrségi kijelölésű lakás bérlője Vakarcs József 2023. július 11-én felmondta a bérleti szerződését. A bérlő a felújított lakást tulajdonosi hozzájárulás nélkül tovább újította. Ennek bekerülési költsége 200.000 Ft. Ezen túl szúnyoghálót szereltetett és konyhabútort vásárolt 79.990 Ft összegben. Nyilatkozata alapján 360.000 Ft megtérítését kéri a Képviselő-testülettől. Számlát csak a konyhabútorról tudott bemutatni.

A határozati javaslat elfogadását 7 egyöntetű igen szavazattal támogatta a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

213/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vakarcs József kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Nyárfa u. 9. 2/6 szám alatti lakás bérleti szerződésének felmondását elfogadja.

A Képviselő-testület a konyhabútort, mely 79.990 Ft összegért került a bérlő részéről beszerzésre és a lakásban maradt, 72.000 Ft áron átveszi a volt lakótól.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

15.) Tulajdonosi hozzájárulási kérelem – SASI-KER

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: 5 m²-es területre kér tulajdonosi hozzájárulást a kérelmező. A csomagolási hulladékgyűjtő bekerítését szeretné megoldani, hogy kommunális hulladékot ne tudjanak beledobálni.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

214/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sasi-KER Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét Rétság, 412/20 hrsz-ú területre vonatkozóan.

A Képviselő-testület 5 m² önkormányzati terület használatához a melléklet szerint a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

16.) Dr. Kása Géza nyilatkozatával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A 2013. évtől folyamatosan változatlan bérleti díjak mértékét a Képviselő-testület rendezte. Dr. Kása Géza bérleti díja jelentősen megnövekedett. A bérlő közölte, hogy nem írja alá a bérlet szerződés módosítását, tehát továbbra is a 38.320 Ft-os díjat tudjuk számlázni részére. Nyilatkozata szerint 50-70 %-os bérleti díj elfogadását tartja reálisnak, tehát 57.480-65.144 Ft közötti összeget lenne hajlandó megfizetni. Az új rendelet 115.200 Ft bérleti díjat ír elő erre a bérlakásra. A lakás nem lett felújítva, mióta a bérlő benne lakik, 39 éve. A bizottsági ülésen az A változat elfogadását javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Kása Géza nyilatkozatával kapcsolatos döntés tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem fogadja el dr. Kása Géza bérleti díj javaslatát, a 96 m²-es orvosi lakást nem kívánja szociális alapon bérbe adni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy dr. Kása Gézával kötött bérleti szerződést 60 napos felmondási határidővel mondja fel.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

17.) Dr. Bedő Gyöngyi Mária kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A kérelmező a szolgálati lakáshoz szeretne garázst bérelni. A szolgálati lakáshoz nem jár garázs, azt külön szoktuk bérbe adni. A kérelmező által igényelt garázst érvényes bérleti szerződéssel más bérlő bérel.

A megfogalmazott határozati javaslatot egyöntetűen elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Bedő Gyöngyi Mária kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy jelenleg a Rákóczi út 34. szám alatti ingatlanhoz tartozó garázsoknak van érvényes szerződéssel rendelkező bérlőjük. Üresedés esetén a Képviselő-testület a hatályos jogszabályok szerint jár majd el.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

18.) Ferencsik Csilla kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A kérelmező már többször nyújtott be kérelmet egy kocsibeálló engedélyezésére. A Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

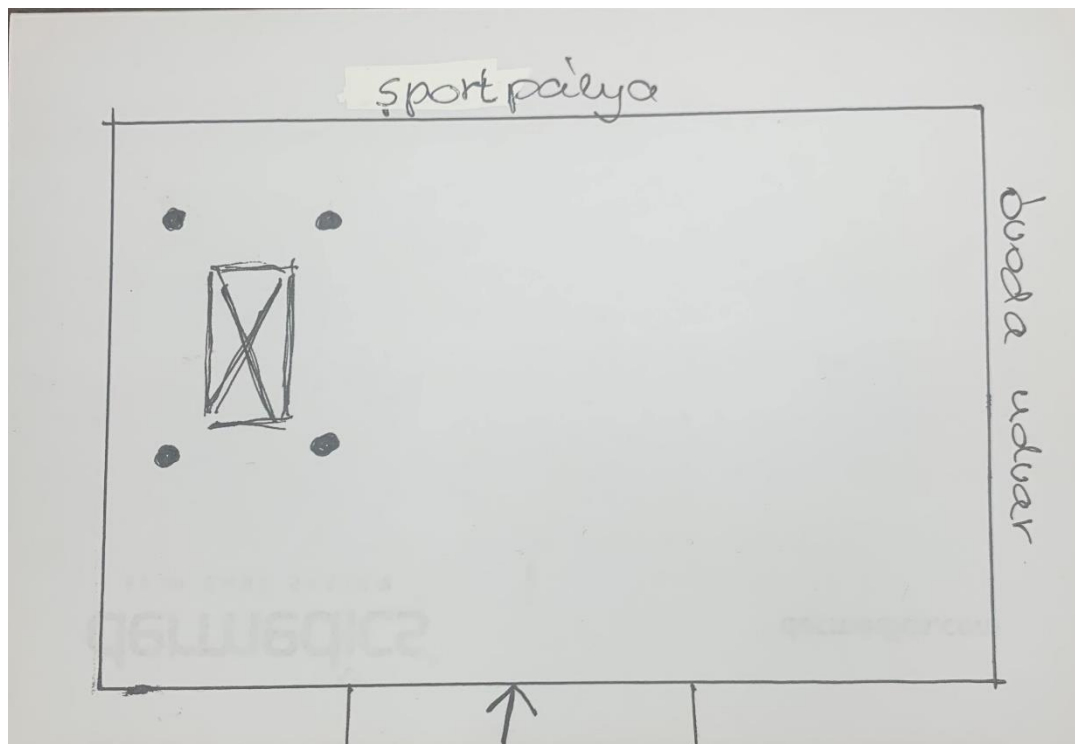
217/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ferencsik Csilla kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület kérelmező részére a 134/37 hrsz-on 15 m²-es terület használatához gépkocsibeálló céljára – a mellékelt vázrajz alapján – tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester



19.) Rehab-Pont Kft. kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Rehab-Pont Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be a Rákóczi út 34. szám alatti épület megüresedett orvosi rendelőjének bérlete tárgyában. Korábban a helyiség a II. számú háziorvosi körzet vizsgálója volt. Megfelelő körülmények mellett hozzá tudunk járulni a bérléshez. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

218/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rehab-Pont Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a Rétság, Rákóczi út 34. szám alatti épület földszintjén 20 m²-es helyiség béreléséhez.

A bérleti szerződés megkötéséhez szükséges a használni kívánt terület pontos felmérése, a Család és Gyermejköltségi Központtal közösen használandó területtel együtt, továbbá az intézményvezető írásbeli hozzájárulása a bérbeadáshoz. Pontosítani szükséges a rezsidíjak alapját képező mutatók mértékét is.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

20.) Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmek

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

219/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Bizottság döntésével és a Rétsági Hunyadi János Nyugállományúak Klubját 311.605 Ft-tal támogatja az alábbiak szerint:

- 1.) 2023. május 09-i a színházi előadást 44.005 Ft-tal,
- 2.) 2023. június 3-i cserekeszölői kirándulást 150.000 Ft-tal,
- 3.) 2023. július 15-i zsóri kirándulást 117.600 Ft-tal,

A támogatásokról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötöni. A megállapodások megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése.

Határidő: kérelem szerint

Felelős: Bencsok Péter TKB elnök

21.) Tájékoztatás jogszabályon alapuló bérrendezésről

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A szakdolgozók kaptak béremelést. A határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

220/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás egészségügyben dolgozók bérnövekedéséről” tárgyban készült előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a munkáltatói intézkedések megtételére.

2023.07.01-től a költségvetésben szükséges módosítások átvezetése:

Bér növekmény:

Havi bruttó összesen: 145.460 Ft

Havi járulék összesen: 18.910 Ft

NEAK finanszírozás növekménye:

Havi bruttó összesen: 95.161 Ft

Havi járulék összesen: 12.371 Ft

Határidő: 2023. 08. 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

22.) Kéménybontásra érkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A VMKK épülete mellett lévő, életveszélyessé vált kémény bontására kértünk három vállalkozástól árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlattévővel megkötendő szerződés elfogadását egyöntetűen támogatta a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

221/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtéskorszerűsítése miatt a Nagyparkoló téren lévő életveszélyes állapotban lévő kémény lebontására érkezett árajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a DOMINO Nógrádi Építő Kft. 5.500.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő testület a munkák elvégzésére a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére bruttó 6.985.000 Ft fedezetet biztosít. A pótelőirányzat átvezetésére a tárgyévi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. augusztus 31., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

23.) Ideiglenes áram hozzájárulási nyilatkozat kérelem

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az iskolai étkezdé építését megnyerő cég kérte a tulajdonosi hozzájárulást ideiglenes áramvételi oszlop elhelyezéséhez. A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati kivonatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

222/2023. (VIII. 15.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kucsera Dániel Márk (a Home For You Kft. ügyvezetőjének) tulajdonosi hozzájárulás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az önkormányzat megrendelésére a 134/36 hrsz-ú ingatlanon - iskolai étkeзде beruházáshoz - az építési területen belül ideiglenes áramvételhez szükséges oszlop elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: 2023. augusztus 31., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

24.) Tájékoztatás RVSE tartozással kapcsolatban

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tudomásul vette a tájékoztatást.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, megállapítom, hogy a Képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatást.

Nincs több napirend, az ülést **13. 58 órakor bezárom.**

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő

Varga Dávid Géza
jegyzőkönyv hitelesítő