

Catalog

1-2023-03-16 Vállalkozási szerződés 2 számú módosítása Bölcsőde kivitelezés.....	1
1-2023-03-16 Vállalkozási_szerződés_2_sz_módosítása Bölcsőde.....	3
2-2023-03-16 TOP-3-1-1-16-NG1-2017-00001 számú projekttel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok meg-adása.....	7
3-2023-03-16 OKFŐ.....	10



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása (Bölcsőde kivitelezés)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 16-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A REBA Hungary Kft. több hónappal ezelőtt nyújtotta be az infláció miatti többletigényét.

Hosszas egyeztetést követően a javaslat megszületett. Az elfogadható infláció miatti növekmény nettó 24.103.540 Ft, mely összeg elfogadható a vállalkozó részéről is, továbbá megfelel a Kbt.141.§ (2) bekezdésében foglaltaknak is.

Köszönetemet fejezem ki a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjainak kitartó munkáikért. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.március 13.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogsabályi háttér

Hatályos költségvetési rendeletünk

20.§

- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény és a (j) pontban foglaltak kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(III. 16.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a REBA Hungary Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a „**Bölcsőde kialakítása Rétság Városában**” című, TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008 azonosítási számú projekt kivitelezésére az építőipari árak jelentős emelkedése miatt nettó 24.103.540 Ft önerőt biztosít.

A Képviselő-testület az önerő biztosítását tartalmazó vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

A nettó 24.103.540 Ft önerő fedezetét a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítani kell.. A költségvetés során következő módosításakor a többletelőirányzat átvezetésére javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. március 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Törzsszám: 735496

Adószám: 15735492-2-12

számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

számlaszáma: 11741031-15451615

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: REBA Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1155 Budapest, Tóth István utca 109.

Cégjegyzékszám: 01-09-301299

Adószám: 23977389-2-42

Számlavezető pénzüintézet: Budapest Bank

Számlaszám: 10103434-63009700-01005003.

MKIK regisztrációs szám: 11A89250

NÜJ szám (Napló ügyfélszám:)457215189

Képviseli: Dobi Attila ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**Bölcsőde kialakítása Rétság Városában**” című, TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00008 azonosítási számú projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b.) pontja szerinti hirdetményel induló - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a „**Bölcsőde létesítése Rétság**on” tárgyában az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) Felek 2021. július 29-én írták alá, és a Szerződés az aláírás napján hatályba is lépett.

A Szerződés I.1. pontjában rögzítésre került, hogy a Felek teljes megállapodását nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a Szerződést a közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással. Ennek megfelelően került rögzítésre a Szerződésben, hogy a Felek szerződéses megállapodásának a részét képezi többek között a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

II. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

Felek rögzítik, az ajánlattételi határidőt követően jelentősen megnövekedett az infláció, melynek okát a kirobbant orosz-ukrán háborút előre nem látható, vis-maior helyzetnek tekintik, amely előre senki által nem látható negatív gazdasági hatásokkal jár. Az építésgazdaság területén ilyenek többek között az építőanyagár emelkedések. Ezen előre nem látható nehézségek alapvetően befolyással vannak az építési célú közbeszerzési eljárásokra-, illetve az ezek eredményeként megkötött szerződések teljesítésére is. Felek számára fontos, hogy a rendes üzleti kockázatot meghaladó mértékű árváltozást (növekedést) kezeljék.

Vállalkozó a teljesítés során jelezte, hogy a szerződéskötést követően az ajánlattételnél számításba vett anyag-beszállítói a fentiek okán jelentős és azonnali áremeléseket jelentettek be, melyek érintik a tárgyi Szerződés teljesíthetőségét is. Vállalkozó átadta Megrendelő számára azon dokumentumokat (számlákat, tételes költségkimutatás, stb.) amelyek a vis-maior helyzet miatti előre nem látható mértékű anyagárak emelkedését igazolják.

Megrendelő műszaki ellenőre (továbbiakban: Műszaki ellenőr) a benyújtott, jelen szerződés mellékleteként csatolt módosított/kiegészített költségvetést az előre nem látható áremelkedés vonatkozásában megvizsgálta, és javaslatot tett Megrendelőnek annak elfogadására. Megrendelő a műszaki ellenőr javaslatát tudomásul vette.

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

1. Felek a Szerződés „I. A szerződéses okmányok” fejezetének 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„2. Felek szerződéses megállapodását - a Szerződés mellett - az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
a) Megrendelő által ajánlatkérőként közzétett ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum (adott esetben azok módosításai),
b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata,
d.) Vállalkozó által benyújtott módosított költségvetés”

2. Felek a Szerződés „V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek” fejezet „1. Vállalkozói díj” pontját a következőképpen módosítják

„1. Vállalkozói díj

A Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke nettó

221.049.267 Ft, azaz Kettőszázhuszonegymillió-negyvenkilencezer-kettőszázhatvanhét forint.”

3. A Szerződés „V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek” 2. pont 2.6. alpontja az alábbiak szerint módosul:

2.6. A Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl – 3 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 25 %-os készülségi fokánál,

2. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 50 %-os készülségi fokánál,

3. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 75 %-os készülségi fokánál,

4. Végszámla: a vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ának és a pótmunkának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerint a Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

4. A Szerződés módosításának közbeszerzési-jogi szempontú indokolása

1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által benyújtott műszaki tartalmat érintő szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében foglaltaknak az alábbi indokok alapján:

141. § (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt; (nem releváns)

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A tárgyi szerződésmódosítás tekintetében az építési beruházásra érvényes (a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át) feltétel fennállása igazolható.

A szerződésben foglalt megváltozott és egyben többlet műszaki tartalom összesen nettó 4,017.402,- Ft-, az infláció miatti növekmény nettó 24.103.540 Ft, együtt 28.120.942 Ft, ami az eredeti szerződéses érték 14,63 %-a, tehát kevesebb mint 15 %. A nagyvolumenben felhasznált anyagok számlával igazolt inflációs hatás 19.350.505 Ft, mely kiegészül 2,5 % elismert egyéb építőanyag árnövekménnyel. 2021. II. negyedév és 2022. december 31. közötti hivatalos KSH kumulált árindex 146,78 % növekményt ismer el.

Az is igazolható, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez az alábbiak szerint:

A szerződésmódosítás műszaki tartalma kizárólag a pótmunkaként elvégzendő, a bölcsőde használatához szükséges kerítés megvalósításával bővül. A kerítés a beruházás rendeltetészerű használatához szükséges, a módosítás célja, hogy az eredeti szerződésben foglalt építmény az eredetileg tervezett funkciók szerint megvalósuljon, az elkészült létesítmény rendeltetészerű – ezzel együtt biztonságos – használhatósága biztosított legyen.

141. § (3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár; a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.

A szerződésmódosítás műszaki tartalmának változása részben az érték változásával jár. Ezen túlmenően a műszaki tartalom változás – bővülés – következtében a pótmunka elvégzésére határidő hosszabbítással is számolni kell, ill. a szerződésben foglalt kerti és udvari munkák is csak a pótmunka megvalósulása után végezhetőek el. A határidő hosszabbítás mértéke arányos a műszaki tartalom változással érintett, ill. azzal összefüggésben a kerítés megépítését követően elvégezhető munkák időigényével – figyelemmel a téli időjárás körülményekre is.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosításban nem érintett részei változatlanul érvényesek.
2. A szerződésmódosítás csak a Szerződéssel együtt érvényes és értelmezendő.
3. Felek a jelen szerződésmódosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen módosítás az aláírása napján lép hatályba

Mellékletek:

1. Megrendelő pótmunkára vonatkozó ajánlatkérése
2. Vállalkozó pótmunkára vonatkozó műszaki és gazdasági ajánlata
3. Akadályközlő levél
4. Számlamásolatok
5. Tételes táblázat mely tartalmazza az ajánlati árat és a tényleges árat
6. Megrendelő pótmunkára vonatkozó döntése

Rétság,évhó.....nap

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Megrendelő

.....
Dobi Attila ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

A TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00001 számú projekttel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok megadása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 16-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közlekedésfejlesztési pályázatunk végrehajtása során a forgalomba helyezéshez nyilatkozatok kiadása szükséges.

I.

Felelősségvállalási nyilatkozat:

A kivitelező vállalkozástól – megszűnése miatt – felelősségvállalási nyilatkozat már nem kérhető. A projektben közreműködő partnerek Lantos László és Bóbis Ferenc az alábbi javaslatot fogalmazták meg:

Eloolvastam Lantos László ügyvezető tervező Úr levelét, és abból számomra az derül ki, hogy a forgalombahelyezéshez az OPUS TIGÁZ ZRT csak akkor járul hozzá, ha -megkapja a szakfelügyeleti jegyzőkönyvet, vagy
-ha a kivitelező cég ügyvezetője lenyilatkozik, hogy "a kivitelező cég teljes kártalanítási felelősséget vállal az esetlegesen szakszerűtlen kivitelezésből adódó, gázelosztó hálózatban történt károkért"

Átnéztem a saját dokumentumtáramban lévő rendelkezésre álló dokumentumokat, és nem találtam TIGÁZ szakfelügyeletről jegyzőkönyvet. Így maradna a kivitelező cég nyilatkozata, de a kivitelező cég (a Szász Józsi halála miatt) és a céginfó szerint 2023.02.22. nappal megszűnt. (Csatolom erről a letöltött dolumentumot)
Sajnos a szakmában eltöltött több mint 30 évem során még nem talákoztam ilyen szituációval, így erre a szokásos megoldással nem tudok szolgálni.

Talán az lehetne a megoldás, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos, és kezelő ezt a felelősségvállalási nyilatkozatot elkészíti, a fent leírtakra való hivatkozással.

A kitöltendő dokumentum mintát el kellene kérni az OPUS TIGÁZ ügyintézőjétől, akivel a levelezés folyt. (Sajnos a kapott levelekből, és mellékletekből enek a személynek a nevét és az elérhetőségét nem látom.)

Üdvözlettel:

Bóbis Ferenc

II.

Lantos László tervező további javaslata, hogy a forgalomba helyezéshez a Takarék út parkoló és járda, valamint a kerékpárút forgalomba helyezéséhez a Képviselő-testület adjon **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást**.

Akadályát egyik nyilatkozat megtételének sem látom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. március 13.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(III. 16.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **a TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00001 számú projekttel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok megadása** tárgyban készített előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Váci Útépítő Kft. 2023.02.22. nappal megszűnt.

Rétság Város Önkormányzata, mint tulajdonos és kezelő, visszavonhatatlanul teljeskörű kártalanítási felelősséget vállal a TOP-3.1.-16-NG1-2017-00001 számú projektben a jóváhagyott kiviteli tervekben

elfogadott és a Váci Útépítő Kft kivitelezésében végrehajtott gázelosztó hálózatban történt esetleges károkért.

Határidő: az Opus TIGáz Zrt. értesítésére 2023. március 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(III. 16.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **a TOP-3.1.1-16-NG1-2017-00001 számú projekttel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok megadása** tárgyban készített előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Rétság, Takarékné úti parkoló és járda, valamint a kerékpárutak forgalomba helyezéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati fenntartású járóbeteg szakrendelők esetleges állami átvételének lehetőségéről szóló, az Országos Kórházi Főigazgatóság által megküldött, OKFÓ/6903-2/2023. iktatószámú levélben leírtakat.

A Képviselő-testület megköszöni az Országos Kórházi Főigazgatóság partnerségét az együttműködésben.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon határozott szándékát, hogy a Rétság, Laktanya u. 5. szám alatt levő Járóbeteg-szakellátó Központ épületének tulajdonjogát és a járóbeteg szakellátás önkormányzati működtetését továbbra is fenn kívánja tartani. Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. által 12 éve kiválóan üzemeltetett Járóbeteg- szakellátó Központ működtetését nem kívánja átadni állami működtetésbe, ezzel a lehetőséggel nem kíván élni.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a Járóbeteg-szakellátó Központ vezetése garantálja a vármegyei egészségügyi vezetéssel jelenleg is meglévő hatékony együttműködést az ellátási körzet lakosságának egészségügyi ellátása érdekében.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a jelen határozatról írásban tájékoztassa Jenei Zoltán országos kórház-főigazgatót.

Felelős: Mezőfi Zoltán
polgármester

Határidő: 2023. március 17.