Catalog

1-2023-06-02 Rendőrkapitányi beszámoló 1
1-2023-06-02 Rétság RK önkormányzati beszámoló 2022 átirat- végleges_docx másolata 3
1-2023-06-02 Rétság RK önkormányzati beszámoló 2022 átirat- végleges_docx 19
1-2023-06-02 RK fedlap.aláírások másolata 35
1-2023-06-02 RK fedlap.aláírások 36
1-2023-06-02 RK rend_stat másolata 37
1-2023-06-02 RK rend_stat 44
1-2023-06-02 RK Rétság Rk 1. sz. melléklet - bnügyi adatok_grafikon másolata 51
1-2023-06-02 RK Rétság Rk 1. sz. melléklet - bnügyi adatok_grafikon 57
2-2023-06-02 Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóság és a Katasztrófavédelmi kirendeltség beszámolói 63
2-2023-06-02 BGY Hivatásos tűzoltóság beszámolója 65
2-2023-06-02 Bgy Katvéd_2022_tájékoztató önkormányzatoknak_docx 66
3-2023-06-02 „Utak, járdák és csapadékvíz árkok felújítása” tárgyú közbeszerzés ereményének megállapítása 81
3-2023-06-02 Ellenőrzés értékelés BB. jk. mell. döntés Rétság-utak 83
4-2023-06-02 Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok átvételének lehetősége 100
5-2023-06-02 A VABI Hungária Kft. kérelmei mód 103
5-2023-06-02 A VABI Hungária Kft. kérelmei 106
5-2023-06-02 VABI járda nélkül Helyszínrajz 109
forgt Helyszínrajz 2 fkl út (2) 109
5-2023-06-02 VABI Jásztelek2-Árok helyszínrajz 110
Árok helyszínrajz 110
5-2023-06-02 VABI TE5 RKEP06042023051711100900-60156694193-156694200-58396F76483774682F5174597-es 111
6-2023-06-02 ajánlat műszaki_ellenőrzés_Urbán_László_Rétság Város 112
6-2023-06-02 ELŐTERJESZTÉS a 2023. évi műszaki ellenőri feladatokra 113
6-2023-06-02 Espár_árajánlat_Rétság_2023_v2[1] 115
6-2023-06-02 RÉTSÁG_-_ESPÁR_KARB_MŰELL_SZERZ_2023[1] 116
6-2023-06-02 Urbán L műszaki ellenőri megállapodás 2023. 118
7-2023-06-02 Bontásra érkezett szerződés jóváhagyása 120
7-2023-06-02 Szerződés_tervezet_Rétság_Domino 122
8-2023-06-02 Ajánlat mobil WC 124
8-2023-06-02 ELŐTERJESZTÉS MOBIL WC biztosítása a KRESZ parkba 126
8-2023-06-02 Mobil WC 128
9-2023-06-02 Sport és civil szervezetetk pályázatainak elbírálása - összegzés 132
9-2023-06-02 Sport és civil szervezetetk pályázatainak elbírálása 134
10-2023-06-02 Tájékoztató egyeztető tárgyalásról 140
11-2023-06-02 határozati jav partnerség lezárásáról 230530 142
11-2023-06-02 Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárása 144
11-2023-06-02 Kiemelt feladatok határozat Környezeti vizsgálat több kiemelt 154
11-2023-06-02 Kiemelt feladatok határozat új beép ter 230526 156
11-2023-06-02 Kiemelt feladatok határozati jav partnerség lezárásáról 230530 157
11-2023-06-02 Kiemelt feladatok Rétság TSZT-HÉSZmód több kiemelt tárgyalásra 23május 159
11-2023-06-02 Nógrádi tervezői összefoglaló a véleményezésrőljavított 243
11-2023-06-02 Nógrádi utca határozat Környezeti vizsgálat HÉSZ-SZT mód 246
11-2023-06-02 Nógrádi utca Rétság Jókai-Ady-Rákóczi-Petőfi vvél 230523 248
11-2023-06-02 Nógrádi utca SZT mód határozati jav véleményezés lezárásáról 230526 269
11-2023-06-02-hesz-végleges 270
12-2023-06-02 „Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás” 386
12-2023-06-02 Konyha közbeszerzés BB_jkv_végleges_Rétság_20230531 (002) 388
12-2023-06-02 Konyha közbeszerzés Testületi határozathoz_Rétság_közétkeztetés_eredmény 389
12-2023-06-02 Konyha közbeszerzéshez AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSE_Köztes_Rétság_közétkeztetés_eredményhez_202306 (002) 390
13-2023-06-02 L.ret2679-2.tul-kkhj.Laktanya.hrsz356_45.gáz.Szabó-Nyírfalvi 391
13-2023-06-02 Tulajdonosi hozzájárulási kérelmek 393
13-2023-06-02 Urbán kérelem 3 fázisra 396
14-2023-06-02 A Rétsági Általános Iskolai kérelmei 397

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Beszámolót készítette: Tánczos Miklós rendőrkapitány **Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester**

RÉTSÁGI RENDŐRKAPITÁNYSÁG BESZÁMOLÓJA

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4) bekezdésébe alapján elkészült a Rétsági Rendőrkapitányság 2021. évi munkájáról készített beszámoló, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2023. május 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

III. Fejezet
A RENDŐRSÉG EGYÜTTMŰKÖDÉSE *

8. § **(4) * A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A megyei (fővárosi) önkormányzat felkérésére évente a rendőrfőkapitány vagy kijelölt helyettese számol be.**
(5) * Ha a beszámolót a települési önkormányzatok többsége, illetőleg a megyei (fővárosi) önkormányzat nem fogadja el, három hónapon belül újabb beszámolót kell tartani. Ismételt elutasítás esetén a települési önkormányzatok többsége a megyei (fővárosi) rendőrfőkapitányhoz, a megyei (fővárosi) önkormányzat közgyűlése az országos rendőrfőkapitányhoz fordulhat. A megyei (fővárosi) rendőrfőkapitány, illetőleg az országos rendőrfőkapitány köteles az önkormányzatok által meghatározott kérdésekre is kiterjedő átfogó vizsgálatot tartani, ennek keretében a rendőri vezető felelősségét, illetőleg alkalmasságát megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről az önkormányzatokat tájékoztatni kell. A megyei (fővárosi) rendőrfőkapitány, az országos rendőr-

főkapitány köteles a közbiztonsági feladatok ellátása érdekében a vizsgálat szerint szükséges szolgálatszervezési, szervezeti, személyi és belső irányítási intézkedéseket megtenni.

4. <u>Határozati javaslat</u>

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023. (VI.02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről készített beszámolót.

A Képviselő-testület a beszámolót elfogadja és köszönetét fejezi ki a Kapitányság valamennyi dolgozójának.

Határidő: azonnal
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

RÉTSÁGI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 12040/ ……/2023.ált.

JÓVÁHAGYOM!

Salgótarján, 2023. ……..

Dr. Somssich Gabriella r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány

BESZÁMOLÓ
A RÉTSÁGI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
2022. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

Engedjék meg, hogy a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rétsági Rendőrkapitányságának 2022. évben végzett tevékenységéről, a város közbiztonságának a helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról, a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésébe foglalt kötelezettségemnél fogva, tájékoztassam a Tisztelt Képviselő-testületet.

A Rétsági Rendőrkapitányság a 2022. évben, az ágazati célkitűzésekben és szervezeti teljesítményminimumokban meghatározottak szerint és a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság éves munkatervében meghatározottak alapján látta el feladatait. Tette mindezt a normatív és a részére biztosított gazdálkodási keretek között.

Első számú célkitűzésünk az illetékességi testület lakosságának, szubjektív közbiztonságérzetének, közterületek rendjének javítása. A bűnözés visszaszorítása érdekében aktív megelőző tevékenységgel, a társadalmi önszerveződések széles körű bevonásával és minél eredményesebb felderítői munkával kívánunk előbbre lépni a jövőben is.

A Rétsági Rendőrkapitányság részére rendelkezésre állnak azon technikai és többségében személyi feltételek, amelyek az alaprendeltetésből adódó szakmai feladatok, kívánt szinten történő végrehajtását biztosítják.

Szakmai munkánk során arra törekszünk, hogy fegyelmezett, hivatástudattal végzett munkával, a város és a járás lakossága által elvárható színvonalon védjük a köz biztonságát, teljesítsük bűnüldözési feladatainkra. Erre biztosíték a Rétsági Rendőrkapitányság jól felkészült, szükséges szakmai gyakorlattal rendelkező, hivatása, valamint feladatai iránt elkötelezett személyi állománya.

I. KÖZBIZTONSÁGI HELYZET ÉRTÉKELÉSE

1. Bűnügyi helyzet bemutatása, a közterületi jelenlét mértéke (létszám, óraszám), a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

A Rétsági Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának állománytábla szerinti létszáma 16 fő.
2022. december 31-én 15 fő teljesített szolgálatot az osztály állományában.
A bűnügyi állomány rendszeresen részt vesz közterületi szolgálatokban is. Ez azt jelenti, hogy körözési akciókban, elsősorban az ünnepek alkalmával, de esetenként az év más időszakaiban, bűnügyi portyákban. Ezen kívül rendszeresen besegítenek a kollégák a rendészeti szolgálat akcióiban, továbbá esetenként migrációs feladatokat is ellátnak. Megelőzési céllal rendszeresen közreműködnek a jelentős rendezvények, és tömegeket megmozgató események (Tófesztivál, halottak napja) biztosításában
A bűnügyi portyák jellemzően a közterületek bűnügyi jellegű megfigyelését, a bűncselekmények megakadályozást, megszakítását szolgálják.

1.1 A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A Rétsági Rendőrkapitányság 2022-ben 339 db bűncselekményt regisztrált, és folytatta le bennük a nyomozást. Ez a szám az előző évhez képest jelentős növekedést mutat, de összességében megállapítható, hogy az elkövetett és regisztrált bűncselekmények 2014 óta folyamatosan csökkenő tendenciát mutatnak.
Rétság városának területén az elkövetett és regisztrált bűncselekmények száma a 2021. évihez képest 31-ről 55 eseményre növekedett.

A 2021. évben az elkövetett bűncselekmények száma alapján, a legfertőzöttebb területnek továbbra is Rétság város, valamint a nagyobb lélekszámú és területű Diósjenő, Romhány és Szátok települések számítottak.

A kapitányság illetékességi területén 2022-ben. a legkevesebb bűncselekményt Legénd, Ősagárd és Szente községekben követték el (1-1).

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A korábbi években tapasztalt intenzív csökkenő tendencia a 2018. évben megszakadt e bűncselekményi kategóriában. A 2021. évhez viszonyítva növekedés tapasztalható. A 2021-ben rögzített 54 esethez képest a 2022. évben 87 eseményben kellett intézkedni, nyomozást elrendelni. Ezen bűncselekményi kategóriában a nyomozáseredményesség kiemelkedőnek értékelhető, részletezésére a későbbiekben térek ki.

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma Rétság városában 2021-ban 13 volt, 2022-ben némileg csökkent ezen cselekmények száma, 11 esetet regisztráltunk.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása (bűnügyi fertőzöttség)

A 100 000 lakosra vetített bűncselekmények aránya is a bűncselekmények számának csökkenésével és alakulásával arányosan alakult.
Kapitányságunk illetékességi területén a regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya 2021-ben 762.6 volt, 2022-ben ez a szám 1358.4 esetet takart. Ez az arányszám 2010-ben volt a legmagasabb, vagyis 2515.7 eset volt. Abban az évben nagy bűncselekményi számot tartalmazó sorozatügyekben folytattunk nyomozást, ez a magas szám ennek betudhatóan volt ilyen magas.

1.4. A regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása (kizárólag elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján)

A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén továbbra is ***a vagyon elleni bűncselekmények*** dominálnak az elmúlt évekhez hasonlóan.

A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény száma a korábbi években nagyjából azonos szinten mozgott. A 2021. évben 105 kiemelt bűncselekményben intézkedtünk, 2022-ben pedig számottevő növekedés volt tapasztalható, 202 eset volt.

Fenti adatokból Rétság várost érintően szintén egyfajta növekedés mutatkozik - a 14 féle kiemelten kezelt bűncselekmény tekintetében - hiszen 2021-ben 11 és 2022-ben 27 ilyen jellegű bűncselekményt követtek el.

Ezen cselekmények nyomozás eredményességi mutatója az értékelt évben az előző évi 76.4 %-kal szemben 64.1 %.

A 2022-ben a Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén **lopás** elkövetése miatt 87 esetben indult eljárás az előző évi 46-hoz képest. Ezen belül **lakásbetörés** az előző évben 8 esetben, a 2022. évben 7 esetben fordult elő.
A lopás Rétság városában 2021-ben 3, 2022-ben 13 volt.
Lakásbetörés 2021-ban és 2022-ben is egy-egy esetben volt.
Nyomozás eredményességi mutatónk 100% volt az értékelt időszakban.

Ez a lakosságot leginkább irritáló bűncselekményi kategória az ismertté vált bűncselekmények jelentős hányadát teszi ki. Az elmúlt években tapasztalt csökkenéshez képest 2022-ben jelentős növekedés volt tapasztalható.

Az értékelt időszakban a lopás bűncselekményi kategórián belül nem tapasztaltunk új, a területünkön eddig még ismeretlen elkövetési módszert.

Online térben elkövetett csalások számának növekedése az egyéb büntetőeljárások számához képest folyamatos, emelkedő tendenciát mutatnak.
A hatóságunknál lefolytatott eljárások tapasztalatai alapján a csalásokhoz használt leggyakoribb platformok, eszközök az ún. közösségi média felületei, jellemzően a Facebook, valamint online kereskedelmi oldalak (Vatera, jófogás); az elkövetők által kedvelt módszer a hivatalos levélnek tűnő email használatával elkövetett cselekmény, illetve vélhetően ennek adathalászatra *(„phising”*) használt módja is, mely sajnos a sértetti kör rendkívül alacsony szintű informatikai ismeretei miatt sokszor egyértelműen nem állapítható meg, illetve nem bizonyítható és javarészt látenciában marad. E cselekményekkel társul a pénzmosás gyanúja is és gyakori a külföldről történő elkövetés.

A csalás miatt indított eljárások száma 2021-ben 20 eset, 2022-ben 38 eset volt. Nyomozás eredményességi mutatónk az emelkedő elkövetés szám ellenére javult, 68.1% az előző évi 66.7% hoz képest.

A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén **rablás bűncselekmény** elkövetése miatt 2021-ben 1 esetben folytattunk eljárást 2022-ben 2 eljárást folytattunk felderített elkövetőkkel szemben.

A Rendőrkapitányság illetékességi területén 2011-tól **emberölés** nem történt.

A **testi sértés** elkövetése miatt indított eljárások számában folyamatos csökkenés látható, a tudomásunkra jutott bűncselekmények száma 13 és 30 között mozog. 2019-ben 19, 2020-ban 14, 2021-ben 17, 2022-ben 13 ilyen cselekményt regisztráltunk. Rétság városában 2022-ben 1 esetben, míg a korábbi évben testi sértés bűncselekmény 3 esetben történt.

1.5-1.6. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívül fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése *(kizárólag az elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján);* ***Esetlegesen a területi, illetve a helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény nyomozásával összefüggő*** *- személyes adatot nem tartalmazó -* ***nyilvános információk rövid összefoglalása***

A fokozott rendőri jelenlétnek, a bűnmegelőzési tevékenységnek és az állampolgári fegyelemnek köszönhetően ilyen jellegű bűncselekmény a Rendőrkapitányság illetékességi területén a 2022. évben sem történt (Pl.: emberölés, önbíráskodás, zsarolás).

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

A nyomozáseredményességi mutató a Rendőrkapitányság teljes állományának becsületes, lelkiismeretes munkáját dicséri, a mutatóink országos és megyei összehasonlításban is több éve folyamatosan jó eredményeket érünk el.

A közterületen elkövetett bűncselekmények vonatkozásában a nyomozáseredményességi mutatók a korábbi évekhez hasonlóan magas szinten vannak, **2022-ben e bűncselekményi körben 92.3 %** volt, amely az előző évi 90.9 %-hoz képest növekedést mutat. Jól látható, hogy a megfeszített, kiváló szakmai munka eredményeképpen szinte valamennyi közterületen elkövetett bűncselekmény elkövetőjének kiléte felderítésre került.

A vagyon elleni bűncselekményeken belül a lopások nyomozáseredményessége a 2021-es évben 63.5 % volt, 2022-ben ez a mutató 37.9 %-ot mutatott.

Az értékelt időszakban új módszert, eszközt - a klasszikus kriminalisztikai eszközökön és módszereken túl - nem alkalmazott a bűnügyi állomány a felderítő munka során. A felgyorsult információ áramlás révén tudunk más rendőri szerveket megkeresni, és az együttműködés eredményeként javítani az ismeretlen elkövető/elkövetők személyének felderítési arányát.

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma 2021-ről 2022-re, 54 esetről 87-re növekedett, az ilyen jellegű bűncselekmények nyomozási eredményességéről korábban már szót ejtettem.
Rétságon, közterületen elkövetett bűncselekményt 2021-ben 13 esetet, 2022-ben 11 alkalmat regisztráltunk.

A 2021. évben a Rétsági Rendőrkapitányság hatáskörébe utalt és illetékességi területén elkövetett **garázdaság** bűncselekmény miatt 13, 2022-ban 23 esetet regisztráltunk.
Rétság városban 2021-ben 2, 2022-ben pedig nem indult büntetőeljárás a fenti bűncselekmény gyanúja miatt.
A **nyomozáseredményességi mutatónk 95.7** %-os volt.

A közterületen történő nagyobb számú rendőri - polgárőri - jelenlét visszatartó erő a bűncselekmények megvalósulása tekintetében.

2.3. A területi szerv eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

Az elmúlt évben **a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe utalt**, de a Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén elkövetett regisztrált, kiemelten kezelt bűncselekmény **nem történt**.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

A Rétsági Rendőrkapitányság a 2022. évben összesen 87 esetben indított szabálysértési előkészítő eljárást.

Ezekből tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt 46 esetben indult eljárás, ami az előző évhez képes emelkedést mutat. A tulajdon elleni szabálysértések közül kiemelkedő a lopással (25 db) és a szándékos rongálással elkövetett szabálysértési (15 db) ügyek száma, a lopással elkövetett szabálysértések száma megemelkedett, míg a szándékos rongálással elkövetett szabálysértések száma az előző évihez képest csaknem ugyanannyi.

Említést érdemel még, hogy a garázdaság szabálysértések száma az előző évhez képest nem emelkedett. A 2021.05.14-től bekövetkezett jogszabályváltozás következtében 2022. évben eltiltás hatálya alatti szabálysértés megszűnt, helyébe az engedély nélküli vezetés szabálysértés lépett. A 2022 évben ezen szabálysértés miatt 26 esetben indítottunk eljárást, amely a tavalyi évhez képest emelkedés mutat.

A Kapitányságunkon kezdeményezett előkészítő eljárások befejezését követően a szabálysértési eljárást a Balassagyarmati Járásbíróság folytatja le. A 2022. évben 82 darab szabálysértési előkészítő eljárást fejeztünk be, amely szám – az indult, 87 esetet tekintve – arányos.

A befejezett 82-ből 35 db eljárás volt tulajdon elleni szabálysértés. Ebből a Balassagyarmati Járásbíróságra 47 db került megküldésre, amelyek közül 4-ben kezdeményeztünk gyorsított bírósági eljárást.

A gyorsított eljárások kezdeményezése során 4 főt vettünk őrizetbe. Egy esetben bolti lopás, 3 esetben engedély nélküli vezetés szabálysértés elkövetésén tettenért személlyel szemben. Az őrizetbe vett személyekkel szemben minden esetben gyorsított bírósági eljárás indult.

Az ismeretlen elkövető ellen indult egyéb lopás szabálysértések felderítési eredményessége a 2022. évben 66,67 %.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A balesetek 2022 évben az alábbiak szerint alakultak. A személyi sérüléses balesetek száma a tavalyi évhez képest csökkent, 2021 évben 40 db, 2022 évben 37 db volt; ez -7,5% csökkenést eredményezett. Halálos baleset 2021 évben 2 db, míg 2022 évben 0 db volt, ez -100% csökkenést eredményezett. Súlyos sérüléses baleset 2021. évben 6 db, 2022. évben szintén 6 db. Könnyű sérüléses baleset -1%-al csökkent, 2021. évben 32 db, 2022. évben 31 db volt. A közúti közlekedési balesetek során 2022. évben halálos sérült nem volt, mely -100%-os csökkenést eredményezett, súlyosan sérült 2022. évben 6 fő volt, ugyanannyi, mint 2021.

évben. A könnyű sérültek száma 2021.évben 40 fő volt, 2022. évben 53 fő, ami 32,5%-os növekedést jelent. Ittasan okozott személyi sérüléses baleset 2021. évben 2 db, 2022. évben 3 db volt, 50%-os növekedéssel.

2022. év baleseti adatai szerint kiemelt baleseti okok között szerepelt a gyorshajtás, a kanyarodás, az elsőbbségi valamint a követési távolság szabályainak megsértése. A baleseti okok nagyobb számban a gyorshajtás illetve követési távolság szabályainak megsértése miatt következtek be. A közigazgatási területünkön a balesetek nagyobb számát a személygépkocsik okozták, ezt követte a tehergépkocsi, majd a motorkerékpár.

A közlekedésbiztonsági helyzetet leginkább befolyásoló jogsértések visszaszorítása érdekében folytatott tevékenység.

A közlekedésbiztonsági helyzet javítására a komplex feladattervben meghatározottak szerint végrehajtottuk a főbb baleseti okokra fókuszáló - koordinált - közlekedési ellenőrzéseket. (ittas, finn-módszeres ittas, gyorshajtás, kanyarodás, elsőbbségi jogok megsértése). A közúti tragédiák visszaszorítása érdekében az intézkedéseket a saját állománnyal illetve nagyobb létszámban összevontan több kapitányság bevonásával hajtottuk végre. A szabálysértők kiszűrésére több esetben alkalmaztunk „drón" igénybevételét.

A balesetek számának csökkentése, valamint a sebességtúllépők visszaszorítása érdekében a legnagyobb forgalmú útszakaszainkon (2-es számú főúton) alkalmaztuk a sebességmérő készüléket. Az ittas vezetők kiszűrésére alkoholszondák alkalmazása a 2022. évben 5215 alkalommal történt, ebből 19 pozitív eredménnyel zárult.

A fentieken kívül a baleset-megelőzési tevékenység keretén belül további nagy hangsúlyt fektetünk a gyermekkorúak, és idősek balesetmentes, biztonságos közlekedésére, kiemelt figyelemmel a bűnmegelőzésre is. Tevékenységünk, programjaink kiterjednek a balesetek további visszaszorítása érdekében a rendőrségi promóciók, kampányokban való részvétellel a megyei baleset-megelőzési bizottság irányításával.

A közlekedésrendészeti tevékenység során a közlekedési jogsértések menet közbeni ellenőrzésére és dokumentálására használt eszközök alkalmazási tapasztalatainak értékelése.

A Rétsági Rendőrkapitányság 2022 évben üzemeltette a 1144319 gyártási számú ARH CAM S1 típusú sebességmérő készüléket a Balassagyarmati Rendőrkapitánysággal közösen, heti váltásban.

A sebességméréseket a kiemelt baleseti kockázatot, és a nagyobb forgalmat lebonyolító helyszíneken hajtottuk végre. A leggyakrabban és leghatékonyabban a 2-es számú főúton Szendehely, Nagyoroszi települések közigazgatási területén, továbbá kiemelt prioritással a diósjenői elágazónál (2-es számú főút 52km+600msz-nél) alkalmaztuk. A sebességmérést 6 fő körzeti megbízott hajtotta végre. A sebességmérés alkalmával rendszeresen hajtottunk végre megállításos ellenőrzést.

A Rétsági Rendőrkapitányság 1 db hitelesített légalkoholmérő berendezéssel rendelkezik (Drager Alcotest 9510). Kalibrált alkoholszondák közül a Lion SD400, Lion SD500, Drager 6810, Drager 6820, 5 db Mercury Alcovisor típussal rendelkezünk. A szondák kihasználtsága folyamatos, tekintettel a rendszeres fokozott közúti ellenőrzésekre. Az eszközök kalibrálása folyamatosan biztosítva van, a meghibásodásuk során javításukra intézkedtünk.

5-6. Az illegális migráció és a határrendészeti tevékenység helyzete

A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén nincs államhatár-szakasz, azonban a 2. számú főközlekedési út a délről északra tartó illegális migráció egyik meghatározó irányának számít.
Az illegális migrációval kapcsolatos fokozott ellenőrzéseket folyamatosan, komplexen (az illegális migrációval összefüggésbe hozható, az azt támogató személyek kiszűrése, valamint az ország baleseti- és közlekedésbiztonsági helyzetének javítása, a terrorcselekmények megelőzése, felfedése, elkövetők elfogása) hajtottuk végre a teljes illetékességi területünkön található 25 településen. E tevékenységünket nagymértékben a 2-es számú főútvonalra koncentráltuk, de 2022. év második felében a migrációs változásokhoz igazodva Nógrád vármegye keleti részén is rendszeresen teljesítettünk az illegális migrációs kiszűrésére irányuló szolgálatokat, melynek során társhatóságokkal is rendszeresen együttműködtünk.
Az értékelt időszakban 16 fő embercsempész és 239 fő illegális migráns került elfogásra, külföldiek rendészetével kapcsolatos szabálysértés miatt 3 fővel szemben volt intézkedés.

A fentieken túl részt vállaltunk a macedón-görög határszakasz megerősítésében, továbbá megyénk és a déli országrész határátkelőinek eseti megerősítésében, ellenőrzésében.

II. A vármegyei rendőr-főkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

A közterületen szolgálatot teljesítők száma a 2022. évben 2.239 fő volt, a közterületi jelenlét mértéke 17.573 óra.
A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén Diósjenő, Bánk, Kétbodony, Nőtincs és Rétság érintett jelentősebben az idegenforgalom tekintetében. A jelzett települések nagyobb üdülőövezetekkel rendelkeznek, továbbá Rétság, Szendehely, Borsosberény és Nagyoroszi településeken halad át a 2-es számú nemzetközi főút.
A nyári hónapokban a közterületi szolgálat is a turizmusra koncentrálódik, biztosítva az üdülők és az idelátogatók zavartalan szórakozását, pihenését. A fokozott közterületi jelenlét eredményeként kirívó bűncselekmény, vagy a köznyugalmat súlyosan veszélyeztető esemény nem történt, mely negatívan befolyásolta volna a pihenésre vágyók nyugalmát, vagy az itt élők szubjektív biztonságérzetét.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

Illetékességi területünk 25 településén a rendőri jelenlét alapvetően a létszámviszonyoktól függött. A közterületi szolgálat bejelentésekre történő reagáló képessége jó színvonalú, de a jövőben törekszünk annak javítására. A helyszínekre való átlagos kiérkezési idő 17,54 perc volt. A reagálási idő alakulását nagymértékben befolyásolja illetékességi területünk nagysága, domborzata és útviszonyai. A terület két végpontja 40 percre található egymástól.
A szolgálatok tervezésekor és az eligazítások elkészítése során meghatároztuk azokat a területeket és időszakokat, amelyeknél fontos a rendőri jelenlét. Figyelembe vettük az elmúlt időszak tapasztalatait, a lakosság, önkormányzati szervek, köznevelési intézmények, szociális-

és családügyekkel foglalkozó szolgálatok, egyéb civil szervezetek közbiztonságról alkotott véleményét is.
A 2022. évben 120 főt fogtunk el, 112 főt állítottunk elő, 116 esetben szabálysértési-, 39 esetben büntető feljelentést tettünk. Összesen 1.634 személlyel szemben szabtunk ki helyszíni bírságot.

3. Rendezvénybiztosítások végrehajtásának tapasztalatai

A rendészeti állomány 91 alkalommal, 265 fővel, 1.249 órában hajtott végre rendezvénybiztosítást.
A rendezvénybiztosítások túlnyomó többsége felügyeleti szolgálat keretében történt.
Rendezvénybiztosítást terv alapján 2 alkalommal hajtottunk végre (Bánkitó Fesztivál és Kétbodonyi Szilvaszombat).
A rendezvénybiztosítással összefüggő szolgálati feladatok ellátása során rendőri intézkedésre nem került sor.

4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok. A koronavírus-járvány visszaszorítása érdekében végrehajtott rendőri feladatok

A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén a 2022. évben katasztrófa- illetve veszélyhelyzet nem volt.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése

A 2016.01.01. napjától hatályos körzeti megbízotti szabályzatról szóló 26/2015. (XII.9) ORFK Utasítás (KMB szabályzat) alapján a Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területe két KMB csoportra került felosztásra, Diósjenő és Romhány székhelyekkel. Lakossághoz viszonyított terhelésük arányos, 1 817, illetve 1 706 fő körzeti megbízottanként.

A Körzeti Megbízotti Alosztályon rendszeresített összes státusz 14 fő, amelyből 2 fő csoportparancsnok és 12 fő a körzeti megbízott. Az alosztályon az év végére 6 fő hiány keletkezett.

A körzeti megbízottak az év folyamán is rendszeresen láttak el járőrszolgálatot, valamint részt vettek a fokozott ellenőrzésekben. A sebességmérők kezelését a körzeti megbízottak végezték, valamint a megállításos sebességmérések, továbbá a csapatszázad feladatinak végrehajtásában is részt vettek. Kapcsolattartásuk és együttműködésük a társszervekkel, a települések vezetőivel valamint a lakossággal folyamatos. A KMB állomány jelentősebb részben járőrszolgálati feladatokat látott el viszont ez igyekeztünk úgy koordinálni, hogy a szolgálatuk jelentősebb részét a körzetükben töltsék el.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A Tevékenység-irányítási Központ (továbbiakban: TIK) munkatársai közvetlenül - a szolgálatparancsnokok közreműködésével - irányítják a Rendőrkapitányságok, köztük a Rétsági Rendőrkapitányság közterületi szolgálatot teljesítők feladat végrehajtását.
A bejelentések alapján a szükséges információk közlése mellett küldik helyszínre a megfelelő szolgálati egységet, melynek mozgását, tevékenységét folyamatosan figyelemmel kísérik. Minden egység megjelenik ~~a~~ az irányítást segítő digitális térképen, így a bejelentett cselekmény helyszínéhez legközelebbi és a megfelelő létszámú rendőri erőt tudják küldeni.
A TIK-el az együttműködés megfelelő és feszes. A feladatok összehangolása és az információáramlás jó szintű, folyamatos. A szolgálatirányító parancsnok a tevékenységirányító rendelkezésére álló információkat kiegészíti a saját információival, a küldött egységek munkáját - szükség esetén - a helyszínen segíti, illetve ellenőrzi.
A közterületi szolgálatot ellátók irányítását a TIK mellett a szolgálatirányító parancsnok is végzi, elemezi, értékeli a rendelkezésre álló adatokat, információkat, majd ezek birtokában kiadja a feladatot a végrehajtó állomány részére. A szolgálatot ellátó járőr egységek részére a feladatszabás részben a munkájukat jelentősen segítő és a mobiltechnológia lehetőségeit kihasználó speciális eszközökön keresztül is történik. Ezen az eszközön keresztül igazolják munkatársaink a kapott feladat megismerését, a helyszínekre történő kiérkezést, valamint a tett intézkedéseket és az intézkedés befejezését.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

Szabálysértési terület

A Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály Igazgatásrendészeti Alosztályon a 2022. évben összesen 231 db szabálysértési eljárás kezdeményezésére került sor. A kezdeményezett szabálysértési eljárások döntő többsége közlekedési szabálysértés volt. Ezen felül óvodai nevelésben való részvétel- és tankötelezettség megszegése, továbbá néhány esetben veszélyeztetés kutyával szabálysértés miatt történt az eljárások lefolytatása. Tárgy időszakban 271 db helyszíni bírság végrehajtási eljárás megindítására került sor.

Lefoglalt járművek

A Rétsági Rendőrkapitányságon a 2022. évben kezdeményezett és lefolytatott szabálysértési eljárásokban gépjármű lefoglalás nem volt.

Gyorsított szabálysértési eljárások számadatai

A Rétsági Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály Igazgatásrendészeti Alosztály állománya 2022. évben gyorsított szabálysértési eljárás lefolytatására nem került sor.

Vezetéstől eltiltás esetén az ügydöntő határozat soron kívüli jogerőre emelése, és a jogerős határozat közlekedési igazgatási hatóság szolgálat részére történő megküldése

A szabálysértési eljárásokban az ügydöntő határozatok jogerőre emelkedésére az előadók fokozott figyelmet fordítanak, a lehető legrövidebb időn belül rögzítik a jogerő dátumát. Ezt a munkafolyamatot jelentősen befolyásolja, hogy a tértivevények sokszor a kézbesítést követően csak több hét elteltével érkeznek vissza. Gyakran előfordul az is, hogy a tértivevény nem érkezik vissza a Szabálysértési Hatósághoz, ezekben az ügyekben a Posta felé megkeresés

megküldése szükséges, hogy mikor történt meg a határozat kézbesítése a címzett részére. Ezekben az ügyekben tolódik a jogerő rögzítésének időpontja.
A szabálysértési előadó a balesetes és a járművezetéstől eltiltást tartalmazó határozatok jogerőre emelkedésére különös figyelmet fordít, azokat soron kívül rögzíti és ezzel egyidejűleg küldi meg a jogerős határozatot a sértettek (balesetes ügyekben) részére, valamint a közlekedésigazgatási hatósághoz a járművezetéstől eltiltás központi nyilvántartásban történő rögzítése miatt.

A szabálysértési hatáskör járási (fővárosi kerületi) hivataloktól történt átvételével kapcsolatos főbb mérőszámok és tapasztalatok

A Rétsági Járási Hivataltól a 2020. évben átvett 31 db ügy mindegyike végrehajtási szakban volt, ezen ügyekből még 6 db ügyben van a végrehajtási eljárás folyamatban.
Az általános szabálysértési hatóságként a 2022. évben szabálysértési végrehajtási jogsegélyes ügykörben, önkormányzati helyszíni bírság végrehajtási ügyet összesen 7 db végrehajtási eljárást kezdeményeztünk, valamint bírósági végzés végrehajtására összesen 46 db eljárást kezdeményeztünk, továbbá végrehajtási jogsegély keretében külföldről átvett ügyek száma 2 db volt.

<u>Engedélyügyi szakterület:</u>

Személy- és vagyonőrök ellenőrzése során fellépő hiányosságok, tett intézkedések:
A 2022. évben helyszínen 1 alkalommal, összesen 6 fő (1 fő igazolványos, 5 fő működési engedélyes) személy- és vagyonőr ellenőrzésére került sor, amely ellenőrzést a Rendészeti Osztály járőri állománya, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerve közösen hajtott végre. Hiányosságot egy esetben tártunk fel, a személy- és vagyonőr nem rendelkezett érvényes igazolvánnyal. Az illetékes rendőrhatóságnak az ellenőrzésről készült jegyzőkönyv megküldésre került. Az ellenőrzések során azt tapasztaltuk, hogy az ellenőrzöttek minden esetben jogkövetők voltak, intézkedés megtételére nem volt szükség.
Adminisztratív ellenőrzést 12 esetben hajtottunk végre, ennek kapcsán működési engedély, valamint személy- és vagyonőr igazolvány nem került visszavonásra. Felügyeleti bírság kiszabására nem került sor.

Sportvadászatok ellenőrzésekor tapasztalt hiányosságok, és az az alkalmazott szankciók

Vadászat ellenőrzésére a 2022. évben 2 alkalommal került sor, amely során 40 vadász került ellenőrzésre. Hiányosság nem merült fel.

Az RK illetékességi területén 2 fő rendelkezik magánnyomozói engedéllyel.

Fegyverek száma az illetékességi területen 1096 db; 8 db flóbert fegyver; 159 db gáz- és riasztófegyver; 306 fő természetes személy birtokában van lőfegyver; szervezet részére 31 db tartási engedély van kiadva.

Az illetékességi területen két lőtér működik, melyek ellenőrzése az adott évben megtörtént.

Pirotechnikai bejelentések jóváhagyása

A vizsgált időszakban 7 db bejelentés érkezett pirotechnikai termék felhasználásának jóváhagyására. A bejelentett 7 felhasználásból 6 ellenőrzésére került sor, amely felhasználásokat a Rendészeti Osztály ellenőrizte. Az ellenőrzések során hiányosságot nem tártak fel, a pirotechnikai termékek felhasználása a bejelentésben foglaltak szerint történt.

Figyelmeztető jelzések engedélyezésekor fellépő problémák

Figyelmeztető jelzés engedélyezésével kapcsolatosan 2 kérelem érkezett hatóságunkhoz, amelynek alapján a figyelmeztető jelzés használatához szükséges engedély kiadása megtörtént. Figyelmeztető jelzés használatára vonatkozóan 2 érvényes engedélyünk van.

Tűzijátékok ellenőrzése

Tűzijáték ellenőrzésére 7 alkalommal került sor.

Fegyvertároló-helyek ellenőrzése

Fegyvertároló-hely ellenőrzést 58 esetben végeztünk, melyet a körzeti megbízotti állomány és az engedélyügyi előadó közösen hajtott végre.
A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén működő két lőtér ellenőrzésére egy-egy alkalommal került sor. Az ellenőrzések során hiányosság nem volt.

8. Bűn- és baleset-megelőzés

8.5. A baleset-megelőzési tevékenység

A baleset-megelőzési tevékenység fő célja, hogy hozzájáruljon a személyi sérüléses közlekedési balesetek, a balesetekben meghalt személyek, valamint az ittasan okozott balesetek számának csökkentéséhez.

A célok elérésének érdekében a Városi Balesetmegelőzési Bizottság (Továbbiakban: VBB) elemzi, értékeli a baleseti adatokat. Preventív kampányokkal erősíti a balesetmegelőzési tevékenységet, tudatosítja az állampolgárokban a közlekedésben elkövetett jogsértések veszélyeit. Kiemelt figyelmet fordít a közlekedésbiztonsági versenyeken való részvételben, a versenyzők toborzásában.
A VBB folyamatosan részt vett az ORFK-Országos Balesetmegelőzési Bizottság, és a Nógrád Vármegyei Balesetmegelőzési Bizottság által kiírt, és meghirdetett kampányokban.
A Húsvéti időszakban kiemelt figyelmet fordítottunk az ittas járművezetők kiszűrésére. A nyári időszakban a gyermekek, kerékpárosok közlekedésére fókuszáltunk, tekintettel arra, hogy ebben az időben megnövekszik a kerékpározók száma a közutakon. Ősszel, a tanévkezdéssel kapcsolatos kampányban vettünk részt Polgárőr Szervezetek aktív és eredményes segítségével.
A közelgő tél és a korai sötétedés kapcsán folytatódott a „Látni és Látszani” kampány, mely során többek között szóró anyagokkal, láthatósági mellényekkel segítettük a közlekedőket.
Az „Iskola rendőre” program keretén belül további cél volt, hogy a tanulók folyamatosan a korcsoportjuknak megfelelő oktatásban vegyenek részt, annak érdekében, hogy minél kevesebb alkalommal legyenek közlekedési baleset áldozatai, illetve elkövetői.

9. Együttműködés

9.2. Együttműködés az ügyészi szervezettel és a bírósági szervekkel

A Balassagyarmati Járási Ügyészséggel már évek óta nagyon jó együttműködés és munkakapcsolat került kialakításra. Az értékelt időszakban sikerült megőrizni az együttműködés színvonalát. Az ügyekben folyamatos a konzultáció a Balassagyarmati Járási Ügyészség és a szakterületi vezetők között az ügyek minél gyorsabb és eredményesebb befejezése érdekében. A Balassagyarmati Járásbírósággal is folyamatos az együttműködés.

9.3. A civil szervezetekkel történő együttműködés értékelése

Egyes rendészeti feladatokat ellátó személyt - halőrt - foglalkoztató Nőtincsi Önkormányzattal az érvényben lévő együttműködési megállapodás keretében a Nőtincsi tó partján rendszeresen látunk el közös járőrszolgálatot. A 2022. évben 9 alkalommal került sor, közös szolgálat ellátásra 9 fő részvételével összesen 5 óra 15 percben.

9.4. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, az ellátott közös szolgálatra vonatkozó adatok

A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén 16 polgárőr egyesület működik. A polgárőr vezetőkkel, szervezetekkel a kapcsolattartás folyamatos, naprakész. Az együttműködés az év folyamán a korábbi évekhez hasonlóan nagyon jó színvonalúnak mondható. Ez érzékelhető a fokozott ellenőrzések közös végrehajtásában, valamint a településeken megtartott rendezvényeken a közrend, közbiztonság fenntartásában minden alkalommal részt vettek.

Rendszeresen jelzik az általuk észlelt jogsértéseket, idegen személyeket, járműveket. Önállóan szolgálatot általában a hétvégi napokon este, éjszaka látnak el.
Rétság városban a 2-es számú főút gyalogátkelő helyein kapitányságunkkal együttműködve, az oktatási időszakban közösen ellenőrizzük és segítjük reggel az iskolások biztonságos gyalogos átkelését. Ezen felül segítséget nyújtanak a gyermekek biztonságos közlekedésének biztosításában Szendehely, Nézsa, Romhány, Nagyoroszi és Szente községekben is, illetve a vagyonvédelem tekintetében Bánk településen. Aktívan részt vettek a különböző propaganda tevékenységekben.
Az illetékességi területünkön működő polgárőr egyesületek tagjaival rendszeresen láttunk el közös szolgálatot, amelyre a 2022. évben 271 alkalommal, 826 fő polgárőrrel, 2048 órában került sor.

9.5. A más rendvédelmi és nemzetbiztonsági társszervekkel való munkakapcsolat

A rendvédelmi szervekkel - kiemelten az OKF, az OIF, illetve a NAV szerveivel - és a nemzetbiztonsági társszervekkel az együttműködés jó színvonalú volt az értékelt időszakban. A zökkenőmentes feladatellátás biztosítása érdekében a társhatóságokkal is folyamatosan tartjuk a kapcsolatot és látunk el rendszeresen közös szolgálatot.

III. ÖSSZEGZÉS, KITŰZÖT FELADATOK A KÖVETKEZŐ IDŐSZAKRA

Összegzésként megállapítható, hogy a Rétsági Rendőrkapitányság állománya a 2022. évre meghatározott célkitűzéseket jó eredménnyel hajtotta végre a szomszédunkban zajló háború következményei, a vírushelyzet okozta kapacitás csökkenés valamint a migráció emelkedése okozta többlet feladatok végrehajtása mellett.

A 2023 évre vonatkozóan továbbra is fő feladataink között szerepel:

- Az erők, eszközök összehangolt alkalmazásával a gazdaság helyzetéhez alkalmazkodó takarékossági intézkedések betartása mellett a települések és külterületek közbiztonságának és a járás polgárai biztonságérzetének további javítása.
- A közúti közlekedés biztonságának erősítése a balesetek számának csökkentése.
- Magyarország külső határainak és belső biztonságának fokozott védelme, az illegális migrációs nyomás elleni hatékony fellépés,
- A korábbi évek színvonalát fenntartva eredményes és minőségi munkát végzünk a nyílt nyomozási tevékenység során, messzemenőkig betartva az adatvédelmi és személyiségi jogokhoz fűződő jogokat.
- Ezen belül kiemelt figyelmet fordítunk a bűncselekmények legsérülékenyebb lehetséges sértettjeire, a gyermek- és fiatal- és időskorúak körében folytatott bűnmegelőzési feladatokra, a vagyonelleni bűncselekmények elkövetőinek felderítésére és a velük szembeni eredményes büntetőeljárások folytatására, valamint a virtuális térben elkövetett bűncselekmények megelőzésére , felderítésére és nyomozására.
- A lakosság szubjektív biztonságérzetének javítása érdekében a kiemelt, valamint az állampolgárokat leginkább irritáló kis kárértékű - esetenként sorozat jellegű - bűncselekmények és szabálysértések számának visszaszorítására, az ilyen jellegű bűncselekmények felderítésének eredményességének javítására törekszünk.
- A bűnüldözés hatékonysága és a toborzási feladatok végrehajtása érdekében illetékességi területünkön erősítjük a lakossági kapcsolatokat, amelynek érdekében felhasználjuk a tömegkommunikációs eszközöket is (falu TV-k, falu újságok, hirdetőtáblák) és más lehetőségeket a megfelelő tájékoztatás, felvilágosítás érdekében.
- A vagyonvisszaszerzési tevékenység révén növeljük az elkövetők által a sértetteknek okozott kár megtérülésének arányait.
- Az üres körzeti megbízotti álláshelyek feltöltése érdekében mindent megkívánunk tenni.

Kérem, hogy az eddigiekhez hasonlóan támogassák a Rétsági Rendőrkapitányság munkatársainak tevékenységét annak érdekében, hogy a szilárd bűnügyi és közbiztonság helyzet a város polgárai számára a nyugodt mindennapokat jelentse, valamint továbbiakban is kecsegtető környezetet biztosítson a városban, és a környékén beruházó, és munkahelyeket teremtő vállalkozásoknak, segítse a térség lakosságmegtartó képességét.

Az írásos beszámolóban megfogalmazottakkal kapcsolatban, kérem annak véleményezését követően határozatilag történő elfogadását.

Rétság, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Tánczos Miklós r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

Melléklet:

1. sz. melléklet: a Rétsági Rendőrkapitányság 2022. évi bűnügyi adatai (6 oldal)
2. sz. melléklet: a Rétsági Rendőrkapitányság 2022. évi rendészeti adatai (7 oldal)

ZÁRADÉK
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

RÉTSÁGI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 12040/ ……/2023.ált.

JÓVÁHAGYOM!

Salgótarján, 2023. ……..

Dr. Somssich Gabriella r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány

BESZÁMOLÓ
A RÉTSÁGI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
2022. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

Engedjék meg, hogy a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rétsági Rendőrkapitányságának 2022. évben végzett tevékenységéről, a város közbiztonságának a helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról, a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésébe foglalt kötelezettségemnél fogva, tájékoztassam a Tisztelt Képviselő-testületet.

A Rétsági Rendőrkapitányság a 2022. évben, az ágazati célkitűzésekben és szervezeti teljesítményminimumokban meghatározottak szerint és a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság éves munkatervében meghatározottak alapján látta el feladatait. Tette mindezt a normatív és a részére biztosított gazdálkodási keretek között.

Első számú célkitűzésünk az illetékességi testület lakosságának, szubjektív közbiztonságérzetének, közterületek rendjének javítása. A bűnözés visszaszorítása érdekében aktív megelőző tevékenységgel, a társadalmi önszerveződések széles körű bevonásával és minél eredményesebb felderítői munkával kívánunk előbbre lépni a jövőben is.

A Rétsági Rendőrkapitányság részére rendelkezésre állnak azon technikai és többségében személyi feltételek, amelyek az alaprendeltetésből adódó szakmai feladatok, kívánt szinten történő végrehajtását biztosítják.

Szakmai munkánk során arra törekszünk, hogy fegyelmezett, hivatástudattal végzett munkával, a város és a járás lakossága által elvárható színvonalon védjük a köz biztonságát, teljesítsük bűnüldözési feladatainkra. Erre biztosíték a Rétsági Rendőrkapitányság jól felkészült, szükséges szakmai gyakorlattal rendelkező, hivatása, valamint feladatai iránt elkötelezett személyi állománya.

I. KÖZBIZTONSÁGI HELYZET ÉRTÉKELÉSE

1. Bűnügyi helyzet bemutatása, a közterületi jelenlét mértéke (létszám, óraszám), a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

A Rétsági Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának állománytábla szerinti létszáma 16 fő.
2022. december 31-én 15 fő teljesített szolgálatot az osztály állományában.
A bűnügyi állomány rendszeresen részt vesz közterületi szolgálatokban is. Ez azt jelenti, hogy körözési akciókban, elsősorban az ünnepek alkalmával, de esetenként az év más időszakaiban, bűnügyi portyákban. Ezen kívül rendszeresen besegítenek a kollégák a rendészeti szolgálat akcióiban, továbbá esetenként migrációs feladatokat is ellátnak. Megelőzési céllal rendszeresen közreműködnek a jelentős rendezvények, és tömegeket megmozgató események (Tófesztivál, halottak napja) biztosításában
A bűnügyi portyák jellemzően a közterületek bűnügyi jellegű megfigyelését, a bűncselekmények megakadályozást, megszakítását szolgálják.

1.1 A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A Rétsági Rendőrkapitányság 2022-ben 339 db bűncselekményt regisztrált, és folytatta le bennük a nyomozást. Ez a szám az előző évhez képest jelentős növekedést mutat, de összességében megállapítható, hogy az elkövetett és regisztrált bűncselekmények 2014 óta folyamatosan csökkenő tendenciát mutatnak.
Rétság városának területén az elkövetett és regisztrált bűncselekmények száma a 2021. évihez képest 31-ről 55 eseményre növekedett.

A 2021. évben az elkövetett bűncselekmények száma alapján, a legfertőzöttebb területnek továbbra is Rétság város, valamint a nagyobb lélekszámú és területű Diósjenő, Romhány és Szátok települések számítottak.

A kapitányság illetékességi területén 2022-ben. a legkevesebb bűncselekményt Legénd, Ősagárd és Szente községekben követték el (1-1).

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A korábbi években tapasztalt intenzív csökkenő tendencia a 2018. évben megszakadt e bűncselekményi kategóriában. A 2021. évhez viszonyítva növekedés tapasztalható. A 2021-ben rögzített 54 esethez képest a 2022. évben 87 eseményben kellett intézkedni, nyomozást elrendelni. Ezen bűncselekményi kategóriában a nyomozáseredményesség kiemelkedőnek értékelhető, részletezésére a későbbiekben térek ki.

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma Rétság városában 2021-ban 13 volt, 2022-ben némileg csökkent ezen cselekmények száma, 11 esetet regisztráltunk.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása (bűnügyi fertőzöttség)

A 100 000 lakosra vetített bűncselekmények aránya is a bűncselekmények számának csökkenésével és alakulásával arányosan alakult.
Kapitányságunk illetékességi területén a regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya 2021-ben 762.6 volt, 2022-ben ez a szám 1358.4 esetet takart. Ez az arányszám 2010-ben volt a legmagasabb, vagyis 2515.7 eset volt. Abban az évben nagy bűncselekményi számot tartalmazó sorozatügyekben folytattunk nyomozást, ez a magas szám ennek betudhatóan volt ilyen magas.

1.4. A regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása (kizárólag elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján)

A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén továbbra is ***a vagyon elleni bűncselekmények*** dominálnak az elmúlt évekhez hasonlóan.

A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény száma a korábbi években nagyjából azonos szinten mozgott. A 2021. évben 105 kiemelt bűncselekményben intézkedtünk, 2022-ben pedig számottevő növekedés volt tapasztalható, 202 eset volt.

Fenti adatokból Rétság várost érintően szintén egyfajta növekedés mutatkozik - a 14 féle kiemelten kezelt bűncselekmény tekintetében - hiszen 2021-ben 11 és 2022-ben 27 ilyen jellegű bűncselekményt követtek el.

Ezen cselekmények nyomozás eredményességi mutatója az értékelt évben az előző évi 76.4 %-kal szemben 64.1 %.

A 2022-ben a Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén **lopás** elkövetése miatt 87 esetben indult eljárás az előző évi 46-hoz képest. Ezen belül **lakásbetörés** az előző évben 8 esetben, a 2022. évben 7 esetben fordult elő.
A lopás Rétság városában 2021-ben 3, 2022-ben 13 volt.
Lakásbetörés 2021-ban és 2022-ben is egy-egy esetben volt.
Nyomozás eredményességi mutatónk 100% volt az értékelt időszakban.

Ez a lakosságot leginkább irritáló bűncselekményi kategória az ismertté vált bűncselekmények jelentős hányadát teszi ki. Az elmúlt években tapasztalt csökkenéshez képest 2022-ben jelentős növekedés volt tapasztalható.

Az értékelt időszakban a lopás bűncselekményi kategórián belül nem tapasztaltunk új, a területünkön eddig még ismeretlen elkövetési módszert.

Online térben elkövetett csalások számának növekedése az egyéb büntetőeljárások számához képest folyamatos, emelkedő tendenciát mutatnak.
A hatóságunknál lefolytatott eljárások tapasztalatai alapján a csalásokhoz használt leggyakoribb platformok, eszközök az ún. közösségi média felületei, jellemzően a Facebook, valamint online kereskedelmi oldalak (Vatera, jófogás); az elkövetők által kedvelt módszer a hivatalos levélnek tűnő email használatával elkövetett cselekmény, illetve vélhetően ennek adathalászatra *(„phising”*) használt módja is, mely sajnos a sértetti kör rendkívül alacsony szintű informatikai ismeretei miatt sokszor egyértelműen nem állapítható meg, illetve nem bizonyítható és javarészt látenciában marad. E cselekményekkel társul a pénzmosás gyanúja is és gyakori a külföldről történő elkövetés.

A csalás miatt indított eljárások száma 2021-ben 20 eset, 2022-ben 38 eset volt. Nyomozás eredményességi mutatónk az emelkedő elkövetés szám ellenére javult, 68.1% az előző évi 66.7% hoz képest.

A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén **rablás bűncselekmény** elkövetése miatt 2021-ben 1 esetben folytattunk eljárást 2022-ben 2 eljárást folytattunk felderített elkövetőkkel szemben.

A Rendőrkapitányság illetékességi területén 2011-tól **emberölés** nem történt.

A **testi sértés** elkövetése miatt indított eljárások számában folyamatos csökkenés látható, a tudomásunkra jutott bűncselekmények száma 13 és 30 között mozog. 2019-ben 19, 2020-ban 14, 2021-ben 17, 2022-ben 13 ilyen cselekményt regisztráltunk. Rétság városában 2022-ben 1 esetben, míg a korábbi évben testi sértés bűncselekmény 3 esetben történt.

1.5-1.6. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívül fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése *(kizárólag az elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján);* ***Esetlegesen a területi, illetve a helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény nyomozásával összefüggő*** *- személyes adatot nem tartalmazó -* ***nyilvános információk rövid összefoglalása***

A fokozott rendőri jelenlétnek, a bűnmegelőzési tevékenységnek és az állampolgári fegyelemnek köszönhetően ilyen jellegű bűncselekmény a Rendőrkapitányság illetékességi területén a 2022. évben sem történt (Pl.: emberölés, önbíráskodás, zsarolás).

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

A nyomozáseredményességi mutató a Rendőrkapitányság teljes állományának becsületes, lelkiismeretes munkáját dicséri, a mutatóink országos és megyei összehasonlításban is több éve folyamatosan jó eredményeket érünk el.

A közterületen elkövetett bűncselekmények vonatkozásában a nyomozáseredményességi mutatók a korábbi évekhez hasonlóan magas szinten vannak, **2022-ben e bűncselekményi körben 92.3 %** volt, amely az előző évi 90.9 %-hoz képest növekedést mutat. Jól látható, hogy a megfeszített, kiváló szakmai munka eredményeképpen szinte valamennyi közterületen elkövetett bűncselekmény elkövetőjének kiléte felderítésre került.

A vagyon elleni bűncselekményeken belül a lopások nyomozáseredményessége a 2021-es évben 63.5 % volt, 2022-ben ez a mutató 37.9 %-ot mutatott.

Az értékelt időszakban új módszert, eszközt - a klasszikus kriminalisztikai eszközökön és módszereken túl - nem alkalmazott a bűnügyi állomány a felderítő munka során. A felgyorsult információ áramlás révén tudunk más rendőri szerveket megkeresni, és az együttműködés eredményeként javítani az ismeretlen elkövető/elkövetők személyének felderítési arányát.

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma 2021-ről 2022-re, 54 esetről 87-re növekedett, az ilyen jellegű bűncselekmények nyomozási eredményességéről korábban már szót ejtettem.
Rétságon, közterületen elkövetett bűncselekményt 2021-ben 13 esetet, 2022-ben 11 alkalmat regisztráltunk.

A 2021. évben a Rétsági Rendőrkapitányság hatáskörébe utalt és illetékességi területén elkövetett **garázdaság** bűncselekmény miatt 13, 2022-ban 23 esetet regisztráltunk.
Rétság városban 2021-ben 2, 2022-ben pedig nem indult büntetőeljárás a fenti bűncselekmény gyanúja miatt.
A **nyomozáseredményességi mutatónk 95.7** %-os volt.

A közterületen történő nagyobb számú rendőri - polgárőri - jelenlét visszatartó erő a bűncselekmények megvalósulása tekintetében.

2.3. A területi szerv eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

Az elmúlt évben **a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe utalt**, de a Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén elkövetett regisztrált, kiemelten kezelt bűncselekmény **nem történt**.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

A Rétsági Rendőrkapitányság a 2022. évben összesen 87 esetben indított szabálysértési előkészítő eljárást.

Ezekből tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt 46 esetben indult eljárás, ami az előző évhez képes emelkedést mutat. A tulajdon elleni szabálysértések közül kiemelkedő a lopással (25 db) és a szándékos rongálással elkövetett szabálysértési (15 db) ügyek száma, a lopással elkövetett szabálysértések száma megemelkedett, míg a szándékos rongálással elkövetett szabálysértések száma az előző évihez képest csaknem ugyanannyi.

Említést érdemel még, hogy a garázdaság szabálysértések száma az előző évhez képest nem emelkedett. A 2021.05.14-től bekövetkezett jogszabályváltozás következtében 2022. évben eltiltás hatálya alatti szabálysértés megszűnt, helyébe az engedély nélküli vezetés szabálysértés lépett. A 2022 évben ezen szabálysértés miatt 26 esetben indítottunk eljárást, amely a tavalyi évhez képest emelkedés mutat.

A Kapitányságunkon kezdeményezett előkészítő eljárások befejezését követően a szabálysértési eljárást a Balassagyarmati Járásbíróság folytatja le. A 2022. évben 82 darab szabálysértési előkészítő eljárást fejeztünk be, amely szám – az indult, 87 esetet tekintve – arányos.

A befejezett 82-ből 35 db eljárás volt tulajdon elleni szabálysértés. Ebből a Balassagyarmati Járásbíróságra 47 db került megküldésre, amelyek közül 4-ben kezdeményeztünk gyorsított bírósági eljárást.

A gyorsított eljárások kezdeményezése során 4 főt vettünk őrizetbe. Egy esetben bolti lopás, 3 esetben engedély nélküli vezetés szabálysértés elkövetésén tettenért személlyel szemben. Az őrizetbe vett személyekkel szemben minden esetben gyorsított bírósági eljárás indult.

Az ismeretlen elkövető ellen indult egyéb lopás szabálysértések felderítési eredményessége a 2022. évben 66,67 %.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A balesetek 2022 évben az alábbiak szerint alakultak. A személyi sérüléses balesetek száma a tavalyi évhez képest csökkent, 2021 évben 40 db, 2022 évben 37 db volt; ez -7,5% csökkenést eredményezett. Halálos baleset 2021 évben 2 db, míg 2022 évben 0 db volt, ez -100% csökkenést eredményezett. Súlyos sérüléses baleset 2021. évben 6 db, 2022. évben szintén 6 db. Könnyű sérüléses baleset -1%-al csökkent, 2021. évben 32 db, 2022. évben 31 db volt. A közúti közlekedési balesetek során 2022. évben halálos sérült nem volt, mely -100%-os csökkenést eredményezett, súlyosan sérült 2022. évben 6 fő volt, ugyanannyi, mint 2021.

évben. A könnyű sérültek száma 2021.évben 40 fő volt, 2022. évben 53 fő, ami 32,5%-os növekedést jelent. Ittasan okozott személyi sérüléses baleset 2021. évben 2 db, 2022. évben 3 db volt, 50%-os növekedéssel.

2022. év baleseti adatai szerint kiemelt baleseti okok között szerepelt a gyorshajtás, a kanyarodás, az elsőbbségi valamint a követési távolság szabályainak megsértése. A baleseti okok nagyobb számban a gyorshajtás illetve követési távolság szabályainak megsértése miatt következtek be. A közigazgatási területünkön a balesetek nagyobb számát a személygépkocsik okozták, ezt követte a tehergépkocsi, majd a motorkerékpár.

A közlekedésbiztonsági helyzetet leginkább befolyásoló jogsértések visszaszorítása érdekében folytatott tevékenység.

A közlekedésbiztonsági helyzet javítására a komplex feladattervben meghatározottak szerint végrehajtottuk a főbb baleseti okokra fókuszáló - koordinált - közlekedési ellenőrzéseket. (ittas, finn-módszeres ittas, gyorshajtás, kanyarodás, elsőbbségi jogok megsértése). A közúti tragédiák visszaszorítása érdekében az intézkedéseket a saját állománnyal illetve nagyobb létszámban összevontan több kapitányság bevonásával hajtottuk végre. A szabálysértők kiszűrésére több esetben alkalmaztunk „drón" igénybevételét.

A balesetek számának csökkentése, valamint a sebességtúllépők visszaszorítása érdekében a legnagyobb forgalmú útszakaszainkon (2-es számú főúton) alkalmaztuk a sebességmérő készüléket. Az ittas vezetők kiszűrésére alkoholszondák alkalmazása a 2022. évben 5215 alkalommal történt, ebből 19 pozitív eredménnyel zárult.

A fentieken kívül a baleset-megelőzési tevékenység keretén belül további nagy hangsúlyt fektetünk a gyermekkorúak, és idősek balesetmentes, biztonságos közlekedésére, kiemelt figyelemmel a bűnmegelőzésre is. Tevékenységünk, programjaink kiterjednek a balesetek további visszaszorítása érdekében a rendőrségi promóciók, kampányokban való részvétellel a megyei baleset-megelőzési bizottság irányításával.

A közlekedésrendészeti tevékenység során a közlekedési jogsértések menet közbeni ellenőrzésére és dokumentálására használt eszközök alkalmazási tapasztalatainak értékelése.

A Rétsági Rendőrkapitányság 2022 évben üzemeltette a 1144319 gyártási számú ARH CAM S1 típusú sebességmérő készüléket a Balassagyarmati Rendőrkapitánysággal közösen, heti váltásban.

A sebességméréseket a kiemelt baleseti kockázatot, és a nagyobb forgalmat lebonyolító helyszíneken hajtottuk végre. A leggyakrabban és leghatékonyabban a 2-es számú főúton Szendehely, Nagyoroszi települések közigazgatási területén, továbbá kiemelt prioritással a diósjenői elágazónál (2-es számú főút 52km+600msz-nél) alkalmaztuk. A sebességmérést 6 fő körzeti megbízott hajtotta végre. A sebességmérés alkalmával rendszeresen hajtottunk végre megállításos ellenőrzést.

A Rétsági Rendőrkapitányság 1 db hitelesített légalkoholmérő berendezéssel rendelkezik (Drager Alcotest 9510). Kalibrált alkoholszondák közül a Lion SD400, Lion SD500, Drager 6810, Drager 6820, 5 db Mercury Alcovisor típussal rendelkezünk. A szondák kihasználtsága folyamatos, tekintettel a rendszeres fokozott közúti ellenőrzésekre. Az eszközök kalibrálása folyamatosan biztosítva van, a meghibásodásuk során javításukra intézkedtünk.

5-6. Az illegális migráció és a határrendészeti tevékenység helyzete

A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén nincs államhatár-szakasz, azonban a 2. számú főközlekedési út a délről északra tartó illegális migráció egyik meghatározó irányának számít.
Az illegális migrációval kapcsolatos fokozott ellenőrzéseket folyamatosan, komplexen (az illegális migrációval összefüggésbe hozható, az azt támogató személyek kiszűrése, valamint az ország baleseti- és közlekedésbiztonsági helyzetének javítása, a terrorcselekmények megelőzése, felfedése, elkövetők elfogása) hajtottuk végre a teljes illetékességi területünkön található 25 településen. E tevékenységünket nagymértékben a 2-es számú főútvonalra koncentráltuk, de 2022. év második felében a migrációs változásokhoz igazodva Nógrád vármegye keleti részén is rendszeresen teljesítettünk az illegális migrációs kiszűrésére irányuló szolgálatokat, melynek során társhatóságokkal is rendszeresen együttműködtünk.
Az értékelt időszakban 16 fő embercsempész és 239 fő illegális migráns került elfogásra, külföldiek rendészetével kapcsolatos szabálysértés miatt 3 fővel szemben volt intézkedés.

A fentieken túl részt vállaltunk a macedón-görög határszakasz megerősítésében, továbbá megyénk és a déli országrész határátkelőinek eseti megerősítésében, ellenőrzésében.

II. A vármegyei rendőr-főkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

A közterületen szolgálatot teljesítők száma a 2022. évben 2.239 fő volt, a közterületi jelenlét mértéke 17.573 óra.
A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén Diósjenő, Bánk, Kétbodony, Nőtincs és Rétság érintett jelentősebben az idegenforgalom tekintetében. A jelzett települések nagyobb üdülőövezetekkel rendelkeznek, továbbá Rétság, Szendehely, Borsosberény és Nagyoroszi településeken halad át a 2-es számú nemzetközi főút.
A nyári hónapokban a közterületi szolgálat is a turizmusra koncentrálódik, biztosítva az üdülők és az idelátogatók zavartalan szórakozását, pihenését. A fokozott közterületi jelenlét eredményeként kirívó bűncselekmény, vagy a köznyugalmat súlyosan veszélyeztető esemény nem történt, mely negatívan befolyásolta volna a pihenésre vágyók nyugalmát, vagy az itt élők szubjektív biztonságérzetét.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

Illetékességi területünk 25 településén a rendőri jelenlét alapvetően a létszámviszonyoktól függött. A közterületi szolgálat bejelentésekre történő reagáló képessége jó színvonalú, de a jövőben törekszünk annak javítására. A helyszínekre való átlagos kiérkezési idő 17,54 perc volt. A reagálási idő alakulását nagymértékben befolyásolja illetékességi területünk nagysága, domborzata és útviszonyai. A terület két végpontja 40 percre található egymástól.
A szolgálatok tervezésekor és az eligazítások elkészítése során meghatároztuk azokat a területeket és időszakokat, amelyeknél fontos a rendőri jelenlét. Figyelembe vettük az elmúlt időszak tapasztalatait, a lakosság, önkormányzati szervek, köznevelési intézmények, szociális-

és családügyekkel foglalkozó szolgálatok, egyéb civil szervezetek közbiztonságról alkotott véleményét is.
A 2022. évben 120 főt fogtunk el, 112 főt állítottunk elő, 116 esetben szabálysértési-, 39 esetben büntető feljelentést tettünk. Összesen 1.634 személlyel szemben szabtunk ki helyszíni bírságot.

3. Rendezvénybiztosítások végrehajtásának tapasztalatai

A rendészeti állomány 91 alkalommal, 265 fővel, 1.249 órában hajtott végre rendezvénybiztosítást.
A rendezvénybiztosítások túlnyomó többsége felügyeleti szolgálat keretében történt.
Rendezvénybiztosítást terv alapján 2 alkalommal hajtottunk végre (Bánkitó Fesztivál és Kétbodonyi Szilvaszombat).
A rendezvénybiztosítással összefüggő szolgálati feladatok ellátása során rendőri intézkedésre nem került sor.

4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok. A koronavírus-járvány visszaszorítása érdekében végrehajtott rendőri feladatok

A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén a 2022. évben katasztrófa- illetve veszélyhelyzet nem volt.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése

A 2016.01.01. napjától hatályos körzeti megbízotti szabályzatról szóló 26/2015. (XII.9) ORFK Utasítás (KMB szabályzat) alapján a Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területe két KMB csoportra került felosztásra, Diósjenő és Romhány székhelyekkel. Lakossághoz viszonyított terhelésük arányos, 1 817, illetve 1 706 fő körzeti megbízottanként.

A Körzeti Megbízotti Alosztályon rendszeresített összes státusz 14 fő, amelyből 2 fő csoportparancsnok és 12 fő a körzeti megbízott. Az alosztályon az év végére 6 fő hiány keletkezett.

A körzeti megbízottak az év folyamán is rendszeresen láttak el járőrszolgálatot, valamint részt vettek a fokozott ellenőrzésekben. A sebességmérők kezelését a körzeti megbízottak végezték, valamint a megállításos sebességmérések, továbbá a csapatszázad feladatinak végrehajtásában is részt vettek. Kapcsolattartásuk és együttműködésük a társszervekkel, a települések vezetőivel valamint a lakossággal folyamatos. A KMB állomány jelentősebb részben járőrszolgálati feladatokat látott el viszont ez igyekeztünk úgy koordinálni, hogy a szolgálatuk jelentősebb részét a körzetükben töltsék el.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A Tevékenység-irányítási Központ (továbbiakban: TIK) munkatársai közvetlenül - a szolgálatparancsnokok közreműködésével - irányítják a Rendőrkapitányságok, köztük a Rétsági Rendőrkapitányság közterületi szolgálatot teljesítők feladat végrehajtását.
A bejelentések alapján a szükséges információk közlése mellett küldik helyszínre a megfelelő szolgálati egységet, melynek mozgását, tevékenységét folyamatosan figyelemmel kísérik. Minden egység megjelenik ~~a~~ az irányítást segítő digitális térképen, így a bejelentett cselekmény helyszínéhez legközelebbi és a megfelelő létszámú rendőri erőt tudják küldeni.
A TIK-el az együttműködés megfelelő és feszes. A feladatok összehangolása és az információáramlás jó szintű, folyamatos. A szolgálatirányító parancsnok a tevékenységirányító rendelkezésére álló információkat kiegészíti a saját információival, a küldött egységek munkáját - szükség esetén - a helyszínen segíti, illetve ellenőrzi.
A közterületi szolgálatot ellátók irányítását a TIK mellett a szolgálatirányító parancsnok is végzi, elemezi, értékeli a rendelkezésre álló adatokat, információkat, majd ezek birtokában kiadja a feladatot a végrehajtó állomány részére. A szolgálatot ellátó járőr egységek részére a feladatszabás részben a munkájukat jelentősen segítő és a mobiltechnológia lehetőségeit kihasználó speciális eszközökön keresztül is történik. Ezen az eszközön keresztül igazolják munkatársaink a kapott feladat megismerését, a helyszínekre történő kiérkezést, valamint a tett intézkedéseket és az intézkedés befejezését.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

Szabálysértési terület

A Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály Igazgatásrendészeti Alosztályon a 2022. évben összesen 231 db szabálysértési eljárás kezdeményezésére került sor. A kezdeményezett szabálysértési eljárások döntő többsége közlekedési szabálysértés volt. Ezen felül óvodai nevelésben való részvétel- és tankötelezettség megszegése, továbbá néhány esetben veszélyeztetés kutyával szabálysértés miatt történt az eljárások lefolytatása. Tárgy időszakban 271 db helyszíni bírság végrehajtási eljárás megindítására került sor.

Lefoglalt járművek

A Rétsági Rendőrkapitányságon a 2022. évben kezdeményezett és lefolytatott szabálysértési eljárásokban gépjármű lefoglalás nem volt.

Gyorsított szabálysértési eljárások számadatai

A Rétsági Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály Igazgatásrendészeti Alosztály állománya 2022. évben gyorsított szabálysértési eljárás lefolytatására nem került sor.

Vezetéstől eltiltás esetén az ügydöntő határozat soron kívüli jogerőre emelése, és a jogerős határozat közlekedési igazgatási hatóság szolgálat részére történő megküldése

A szabálysértési eljárásokban az ügydöntő határozatok jogerőre emelkedésére az előadók fokozott figyelmet fordítanak, a lehető legrövidebb időn belül rögzítik a jogerő dátumát. Ezt a munkafolyamatot jelentősen befolyásolja, hogy a tértivevények sokszor a kézbesítést követően csak több hét elteltével érkeznek vissza. Gyakran előfordul az is, hogy a tértivevény nem érkezik vissza a Szabálysértési Hatósághoz, ezekben az ügyekben a Posta felé megkeresés

megküldése szükséges, hogy mikor történt meg a határozat kézbesítése a címzett részére. Ezekben az ügyekben tolódik a jogerő rögzítésének időpontja.
A szabálysértési előadó a balesetes és a járművezetéstől eltiltást tartalmazó határozatok jogerőre emelkedésére különös figyelmet fordít, azokat soron kívül rögzíti és ezzel egyidejűleg küldi meg a jogerős határozatot a sértettek (balesetes ügyekben) részére, valamint a közlekedésigazgatási hatósághoz a járművezetéstől eltiltás központi nyilvántartásban történő rögzítése miatt.

A szabálysértési hatáskör járási (fővárosi kerületi) hivataloktól történt átvételével kapcsolatos főbb mérőszámok és tapasztalatok

A Rétsági Járási Hivataltól a 2020. évben átvett 31 db ügy mindegyike végrehajtási szakban volt, ezen ügyekből még 6 db ügyben van a végrehajtási eljárás folyamatban.
Az általános szabálysértési hatóságként a 2022. évben szabálysértési végrehajtási jogsegélyes ügykörben, önkormányzati helyszíni bírság végrehajtási ügyet összesen 7 db végrehajtási eljárást kezdeményeztünk, valamint bírósági végzés végrehajtására összesen 46 db eljárást kezdeményeztünk, továbbá végrehajtási jogsegély keretében külföldről átvett ügyek száma 2 db volt.

<u>Engedélyügyi szakterület:</u>

Személy- és vagyonőrök ellenőrzése során fellépő hiányosságok, tett intézkedések:
A 2022. évben helyszínen 1 alkalommal, összesen 6 fő (1 fő igazolványos, 5 fő működési engedélyes) személy- és vagyonőr ellenőrzésére került sor, amely ellenőrzést a Rendészeti Osztály járőri állománya, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerve közösen hajtott végre. Hiányosságot egy esetben tártunk fel, a személy- és vagyonőr nem rendelkezett érvényes igazolvánnyal. Az illetékes rendőrhatóságnak az ellenőrzésről készült jegyzőkönyv megküldésre került. Az ellenőrzések során azt tapasztaltuk, hogy az ellenőrzöttek minden esetben jogkövetők voltak, intézkedés megtételére nem volt szükség.
Adminisztratív ellenőrzést 12 esetben hajtottunk végre, ennek kapcsán működési engedély, valamint személy- és vagyonőr igazolvány nem került visszavonásra. Felügyeleti bírság kiszabására nem került sor.

Sportvadászatok ellenőrzésekor tapasztalt hiányosságok, és az az alkalmazott szankciók

Vadászat ellenőrzésére a 2022. évben 2 alkalommal került sor, amely során 40 vadász került ellenőrzésre. Hiányosság nem merült fel.

Az RK illetékességi területén 2 fő rendelkezik magánnyomozói engedéllyel.

Fegyverek száma az illetékességi területen 1096 db; 8 db flóbert fegyver; 159 db gáz- és riasztófegyver; 306 fő természetes személy birtokában van lőfegyver; szervezet részére 31 db tartási engedély van kiadva.

Az illetékességi területen két lőtér működik, melyek ellenőrzése az adott évben megtörtént.

Pirotechnikai bejelentések jóváhagyása

A vizsgált időszakban 7 db bejelentés érkezett pirotechnikai termék felhasználásának jóváhagyására. A bejelentett 7 felhasználásból 6 ellenőrzésére került sor, amely felhasználásokat a Rendészeti Osztály ellenőrizte. Az ellenőrzések során hiányosságot nem tártak fel, a pirotechnikai termékek felhasználása a bejelentésben foglaltak szerint történt.

Figyelmeztető jelzések engedélyezésekor fellépő problémák

Figyelmeztető jelzés engedélyezésével kapcsolatosan 2 kérelem érkezett hatóságunkhoz, amelynek alapján a figyelmeztető jelzés használatához szükséges engedély kiadása megtörtént. Figyelmeztető jelzés használatára vonatkozóan 2 érvényes engedélyünk van.

Tűzijátékok ellenőrzése

Tűzijáték ellenőrzésére 7 alkalommal került sor.

Fegyvertároló-helyek ellenőrzése

Fegyvertároló-hely ellenőrzést 58 esetben végeztünk, melyet a körzeti megbízotti állomány és az engedélyügyi előadó közösen hajtott végre.
A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén működő két lőtér ellenőrzésére egy-egy alkalommal került sor. Az ellenőrzések során hiányosság nem volt.

8. Bűn- és baleset-megelőzés

8.5. A baleset-megelőzési tevékenység

A baleset-megelőzési tevékenység fő célja, hogy hozzájáruljon a személyi sérüléses közlekedési balesetek, a balesetekben meghalt személyek, valamint az ittasan okozott balesetek számának csökkentéséhez.

A célok elérésének érdekében a Városi Balesetmegelőzési Bizottság (Továbbiakban: VBB) elemzi, értékeli a baleseti adatokat. Preventív kampányokkal erősíti a balesetmegelőzési tevékenységet, tudatosítja az állampolgárokban a közlekedésben elkövetett jogsértések veszélyeit. Kiemelt figyelmet fordít a közlekedésbiztonsági versenyeken való részvételben, a versenyzők toborzásában.
A VBB folyamatosan részt vett az ORFK-Országos Balesetmegelőzési Bizottság, és a Nógrád Vármegyei Balesetmegelőzési Bizottság által kiírt, és meghirdetett kampányokban.
A Húsvéti időszakban kiemelt figyelmet fordítottunk az ittas járművezetők kiszűrésére. A nyári időszakban a gyermekek, kerékpárosok közlekedésére fókuszáltunk, tekintettel arra, hogy ebben az időben megnövekszik a kerékpározók száma a közutakon. Ősszel, a tanévkezdéssel kapcsolatos kampányban vettünk részt Polgárőr Szervezetek aktív és eredményes segítségével.
A közelgő tél és a korai sötétedés kapcsán folytatódott a „Látni és Látszani” kampány, mely során többek között szóró anyagokkal, láthatósági mellényekkel segítettük a közlekedőket.
Az „Iskola rendőre” program keretén belül további cél volt, hogy a tanulók folyamatosan a korcsoportjuknak megfelelő oktatásban vegyenek részt, annak érdekében, hogy minél kevesebb alkalommal legyenek közlekedési baleset áldozatai, illetve elkövetői.

9. Együttműködés

9.2. Együttműködés az ügyészi szervezettel és a bírósági szervekkel

A Balassagyarmati Járási Ügyészséggel már évek óta nagyon jó együttműködés és munkakapcsolat került kialakításra. Az értékelt időszakban sikerült megőrizni az együttműködés színvonalát. Az ügyekben folyamatos a konzultáció a Balassagyarmati Járási Ügyészség és a szakterületi vezetők között az ügyek minél gyorsabb és eredményesebb befejezése érdekében. A Balassagyarmati Járásbírósággal is folyamatos az együttműködés.

9.3. A civil szervezetekkel történő együttműködés értékelése

Egyes rendészeti feladatokat ellátó személyt - halőrt - foglalkoztató Nőtincsi Önkormányzattal az érvényben lévő együttműködési megállapodás keretében a Nőtincsi tó partján rendszeresen látunk el közös járőrszolgálatot. A 2022. évben 9 alkalommal került sor, közös szolgálat ellátásra 9 fő részvételével összesen 5 óra 15 percben.

9.4. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, az ellátott közös szolgálatra vonatkozó adatok

A Rétsági Rendőrkapitányság illetékességi területén 16 polgárőr egyesület működik. A polgárőr vezetőkkel, szervezetekkel a kapcsolattartás folyamatos, naprakész. Az együttműködés az év folyamán a korábbi évekhez hasonlóan nagyon jó színvonalúnak mondható. Ez érzékelhető a fokozott ellenőrzések közös végrehajtásában, valamint a településeken megtartott rendezvényeken a közrend, közbiztonság fenntartásában minden alkalommal részt vettek.

Rendszeresen jelzik az általuk észlelt jogsértéseket, idegen személyeket, járműveket. Önállóan szolgálatot általában a hétvégi napokon este, éjszaka látnak el.
Rétság városban a 2-es számú főút gyalogátkelő helyein kapitányságunkkal együttműködve, az oktatási időszakban közösen ellenőrizzük és segítjük reggel az iskolások biztonságos gyalogos átkelését. Ezen felül segítséget nyújtanak a gyermekek biztonságos közlekedésének biztosításában Szendehely, Nézsa, Romhány, Nagyoroszi és Szente községekben is, illetve a vagyonvédelem tekintetében Bánk településen. Aktívan részt vettek a különböző propaganda tevékenységekben.
Az illetékességi területünkön működő polgárőr egyesületek tagjaival rendszeresen láttunk el közös szolgálatot, amelyre a 2022. évben 271 alkalommal, 826 fő polgárőrrel, 2048 órában került sor.

9.5. A más rendvédelmi és nemzetbiztonsági társszervekkel való munkakapcsolat

A rendvédelmi szervekkel - kiemelten az OKF, az OIF, illetve a NAV szerveivel - és a nemzetbiztonsági társszervekkel az együttműködés jó színvonalú volt az értékelt időszakban. A zökkenőmentes feladatellátás biztosítása érdekében a társhatóságokkal is folyamatosan tartjuk a kapcsolatot és látunk el rendszeresen közös szolgálatot.

III. ÖSSZEGZÉS, KITŰZÖT FELADATOK A KÖVETKEZŐ IDŐSZAKRA

Összegzésként megállapítható, hogy a Rétsági Rendőrkapitányság állománya a 2022. évre meghatározott célkitűzéseket jó eredménnyel hajtotta végre a szomszédunkban zajló háború következményei, a vírushelyzet okozta kapacitás csökkenés valamint a migráció emelkedése okozta többlet feladatok végrehajtása mellett.

A 2023 évre vonatkozóan továbbra is fő feladataink között szerepel:

- Az erők, eszközök összehangolt alkalmazásával a gazdaság helyzetéhez alkalmazkodó takarékossági intézkedések betartása mellett a települések és külterületek közbiztonságának és a járás polgárai biztonságérzetének további javítása.
- A közúti közlekedés biztonságának erősítése a balesetek számának csökkentése.
- Magyarország külső határainak és belső biztonságának fokozott védelme, az illegális migrációs nyomás elleni hatékony fellépés,
- A korábbi évek színvonalát fenntartva eredményes és minőségi munkát végzünk a nyílt nyomozási tevékenység során, messzemenőkig betartva az adatvédelmi és személyiségi jogokhoz fűződő jogokat.
- Ezen belül kiemelt figyelmet fordítunk a bűncselekmények legsérülékenyebb lehetséges sértettjeire, a gyermek- és fiatal- és időskorúak körében folytatott bűnmegelőzési feladatokra, a vagyonelleni bűncselekmények elkövetőinek felderítésére és a velük szembeni eredményes büntetőeljárások folytatására, valamint a virtuális térben elkövetett bűncselekmények megelőzésére , felderítésére és nyomozására.
- A lakosság szubjektív biztonságérzetének javítása érdekében a kiemelt, valamint az állampolgárokat leginkább irritáló kis kárértékű - esetenként sorozat jellegű - bűncselekmények és szabálysértések számának visszaszorítására, az ilyen jellegű bűncselekmények felderítésének eredményességének javítására törekszünk.
- A bűnüldözés hatékonysága és a toborzási feladatok végrehajtása érdekében illetékességi területünkön erősítjük a lakossági kapcsolatokat, amelynek érdekében felhasználjuk a tömegkommunikációs eszközöket is (falu TV-k, falu újságok, hirdetőtáblák) és más lehetőségeket a megfelelő tájékoztatás, felvilágosítás érdekében.
- A vagyonvisszaszerzési tevékenység révén növeljük az elkövetők által a sértetteknek okozott kár megtérülésének arányait.
- Az üres körzeti megbízotti álláshelyek feltöltése érdekében mindent megkívánunk tenni.

Kérem, hogy az eddigiekhez hasonlóan támogassák a Rétsági Rendőrkapitányság munkatársainak tevékenységét annak érdekében, hogy a szilárd bűnügyi és közbiztonság helyzet a város polgárai számára a nyugodt mindennapokat jelentse, valamint továbbiakban is kecsegtető környezetet biztosítson a városban, és a környékén beruházó, és munkahelyeket teremtő vállalkozásoknak, segítse a térség lakosságmegtartó képességét.

Az írásos beszámolóban megfogalmazottakkal kapcsolatban, kérem annak véleményezését követően határozatilag történő elfogadását.

Rétság, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Tánczos Miklós r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

Melléklet:

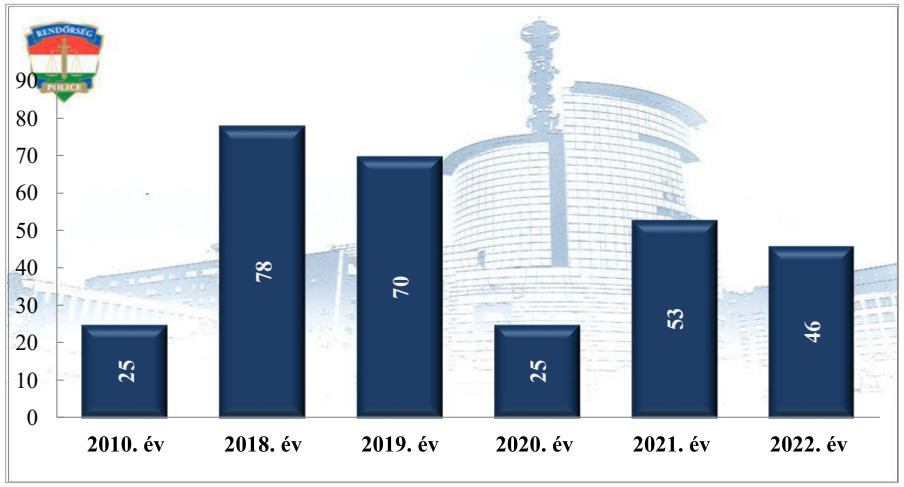
1. sz. melléklet: a Rétsági Rendőrkapitányság 2022. évi bűnügyi adatai (6 oldal)
2. sz. melléklet: a Rétsági Rendőrkapitányság 2022. évi rendészeti adatai (7 oldal)

ZÁRADÉK
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

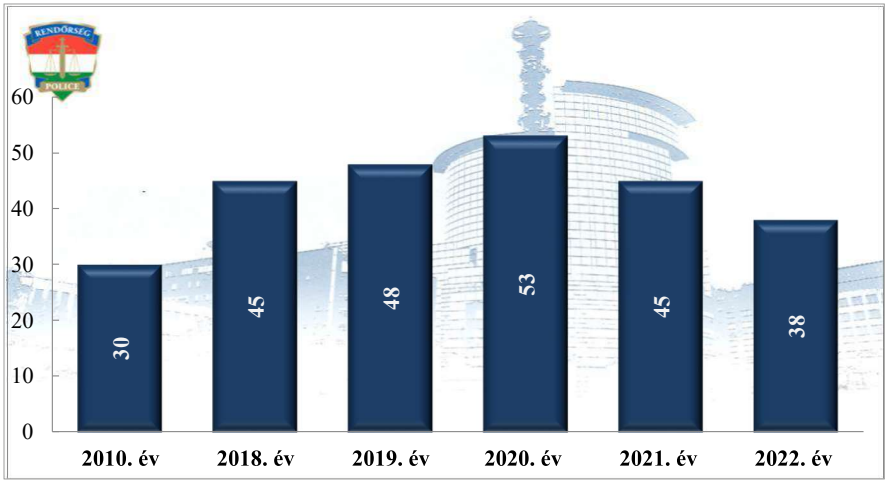
Közgyűlési beszámolók szempontrendszere.	
Figyelem	Ezen konténer 4 db fájlt tartalmaz. A dokumentumokat a fájlnevek melletti gombostű ikonra duplán kattintva, illetve az Adobe Reader Csatolmányok ablakából megnyitva tekintheti meg.
Csatolmányok	
Átirat_docx.pdf	
Rétság RK önkormányzati beszámoló 2022 átirat- végleges_docx.pdf	
Rétság Rk 1. sz. melléklet - bnügyi adatok_grafikon.pdf	
rend_stat.pdf	

Közgyűlési beszámolók szempontrendszere.	
Figyelem	Ezen konténer 4 db fájlt tartalmaz. A dokumentumokat a fájlnevek melletti gombostű ikonra duplán kattintva, illetve az Adobe Reader Csatolmányok ablakából megnyitva tekintheti meg.
Csatolmányok	
Átirat_docx.pdf	
Rétság RK önkormányzati beszámoló 2022 átirat- végleges_docx.pdf	
Rétság Rk 1. sz. melléklet - bnügyi adatok_grafikon.pdf	
rend_stat.pdf	

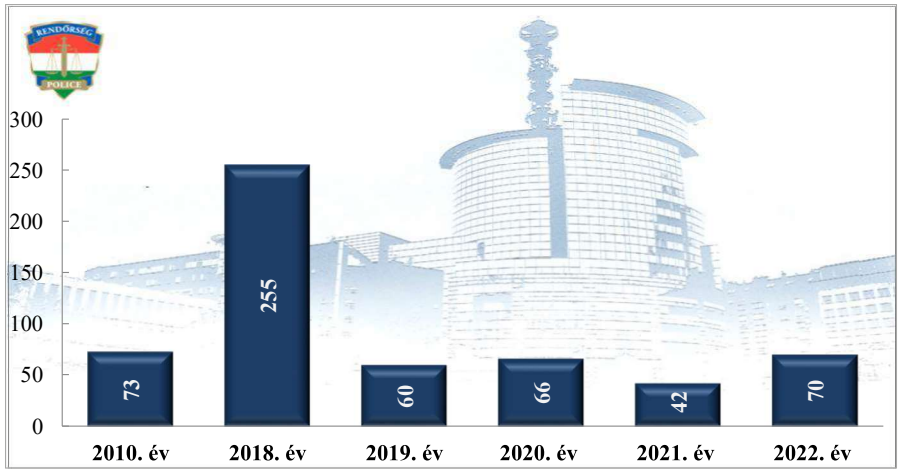
Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



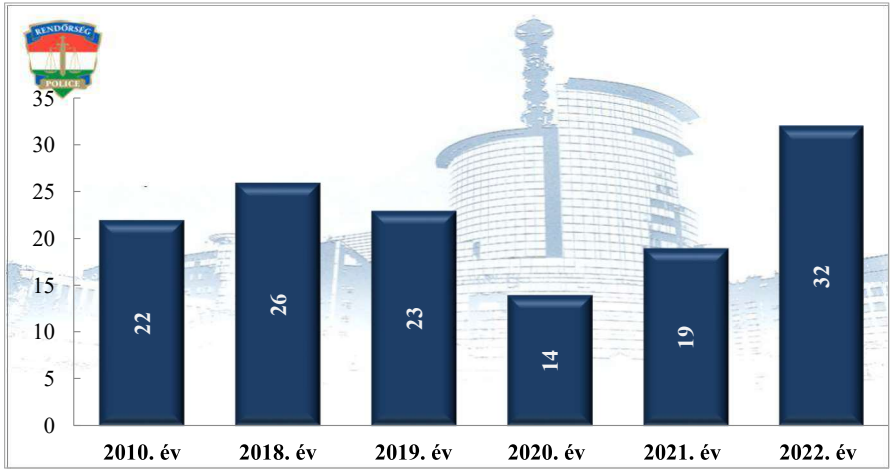
Biztonsági intézkedések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



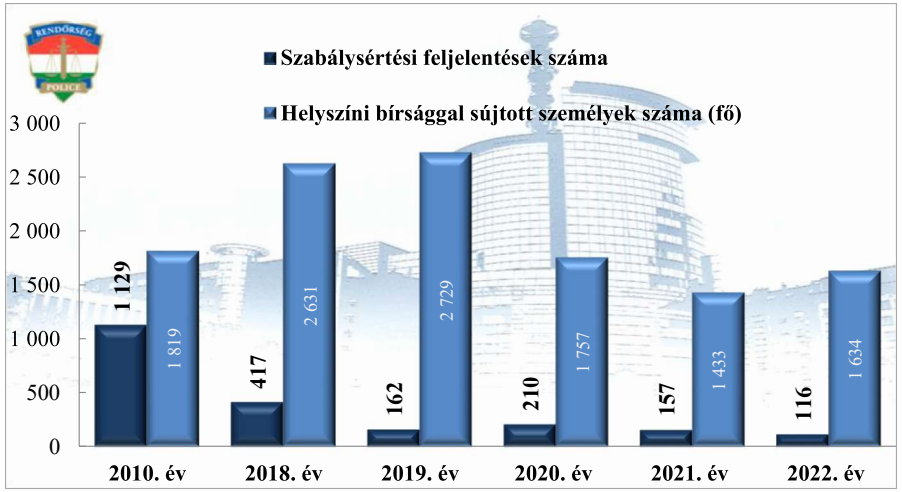
Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



Végrehajtott elővezetések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

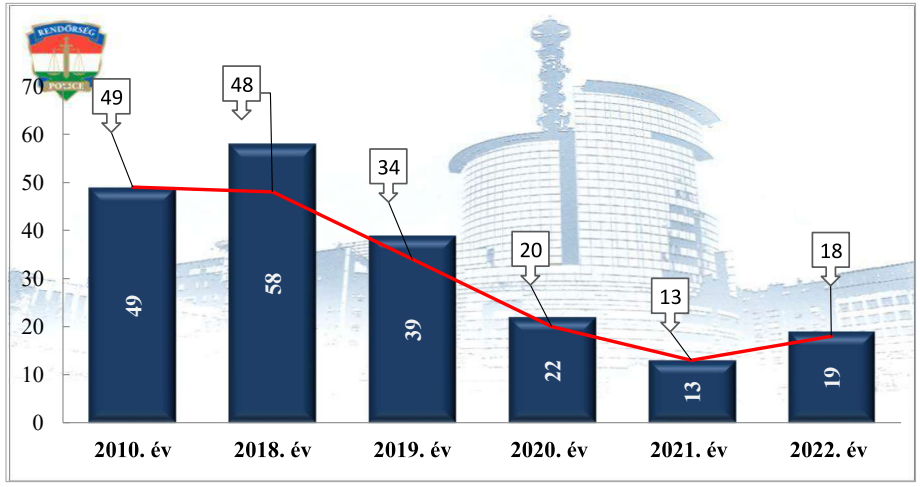


Szabálysértési feljelentések és a kiszabott helyszíni bírságok száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

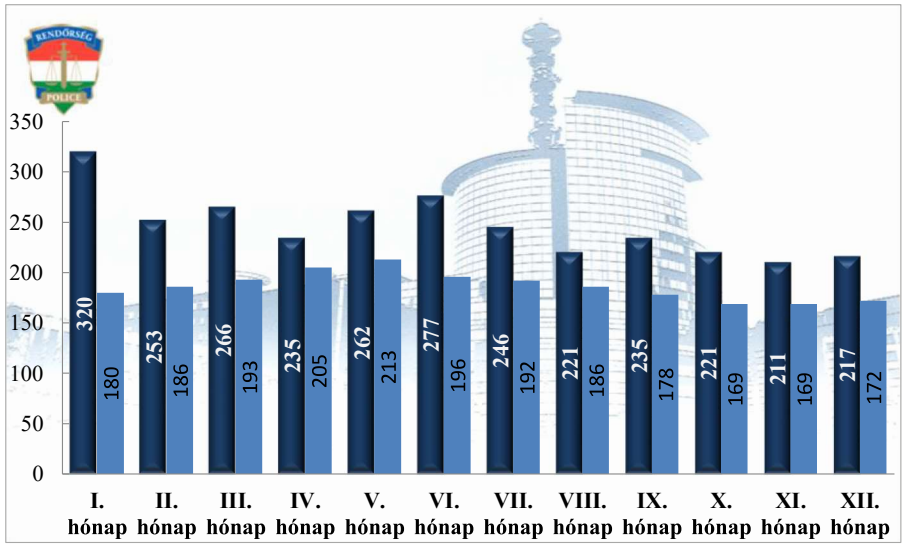


Büntető feljelentések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

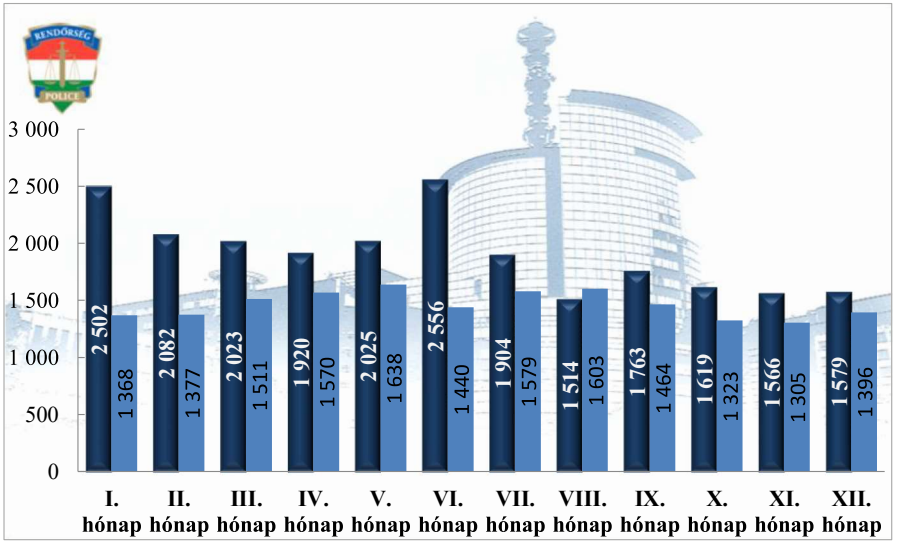
Pozitív alkoholszonda alkalmazások száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



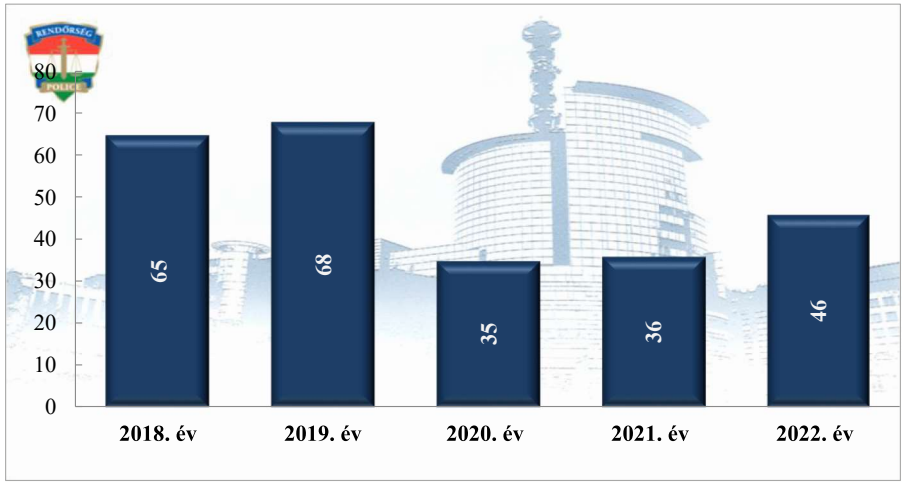
Közterületi jelenlét erő (fő)
2021- 2022 év havi adatai
Rétsági Rendőrkapitányság neve



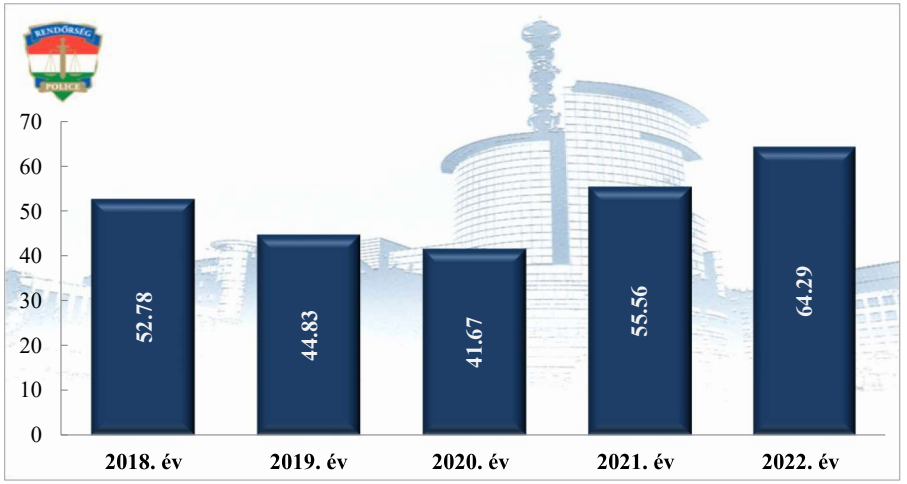
Tényleges közterületi szolgálati idő (óra)
2021- 2022 év havi adatai
Rétsági Rendőrkapitányság neve



Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma
2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

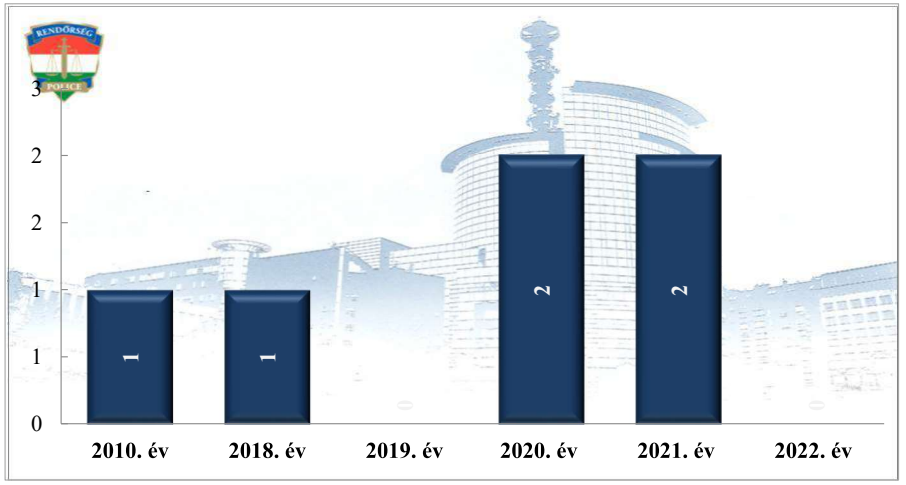


Tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója (%)
2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

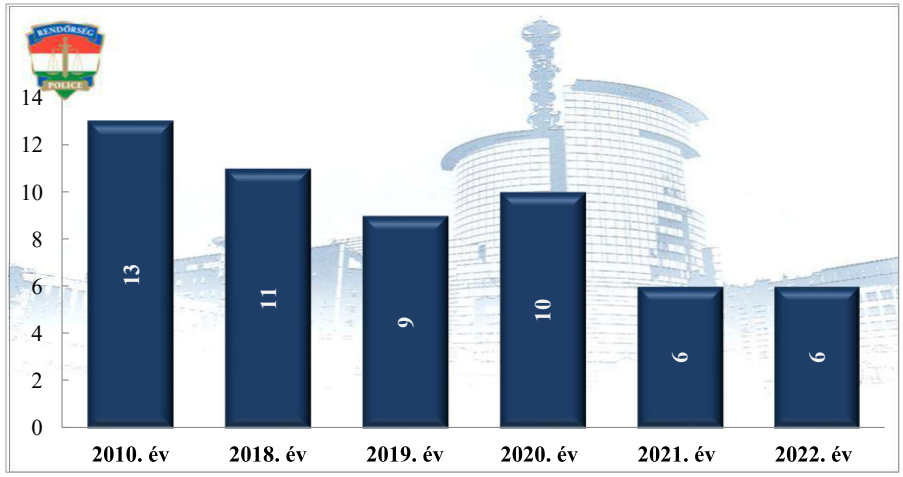


Személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

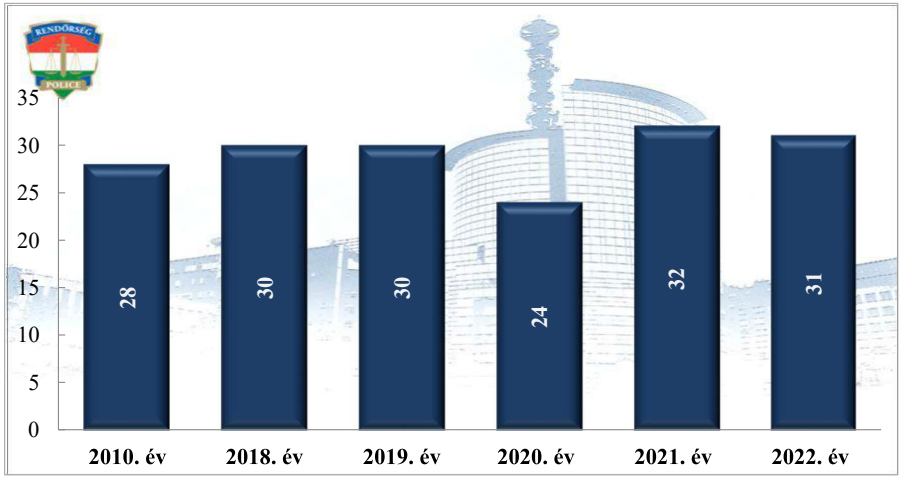
Halálos közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



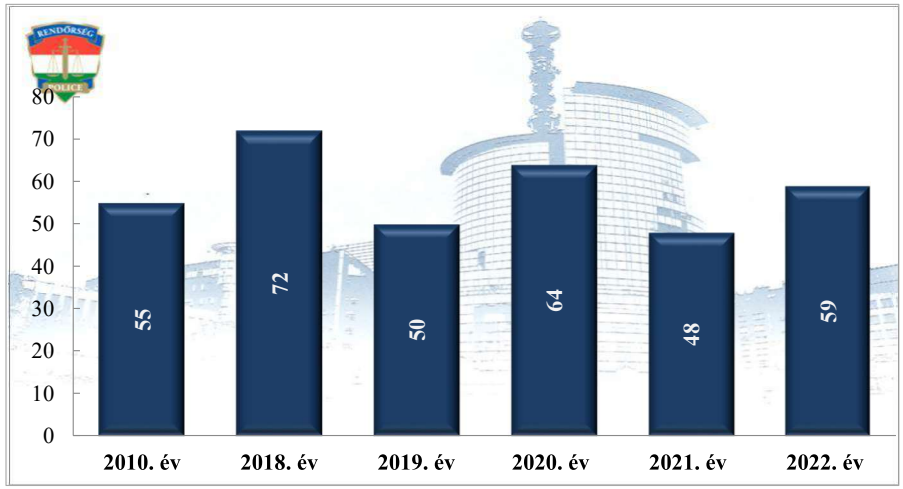
Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



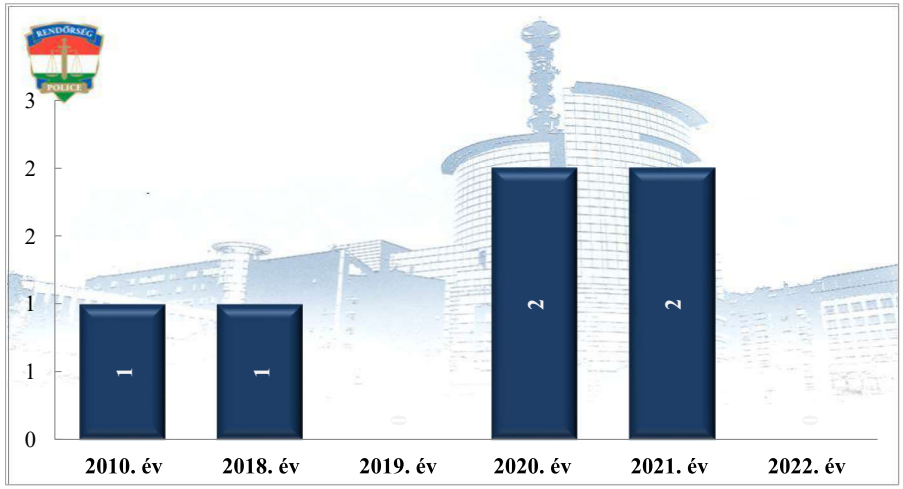
Könnyű sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



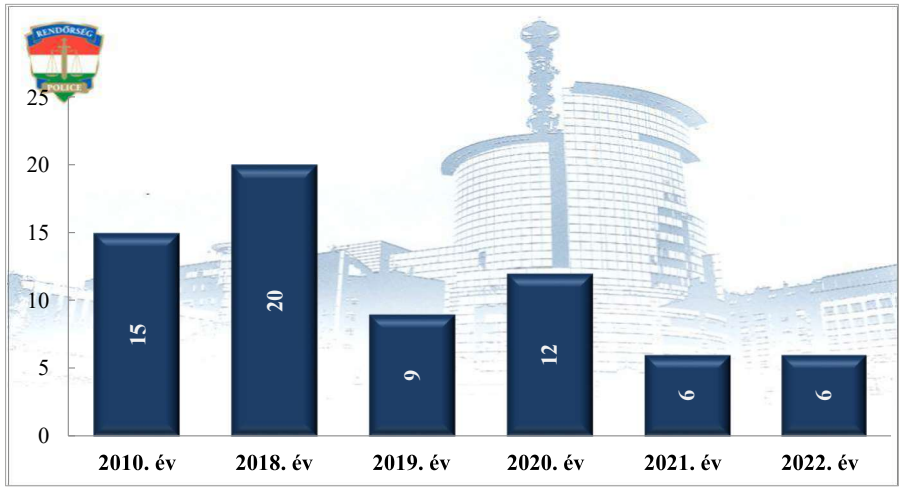
Balesetet szenvedett személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



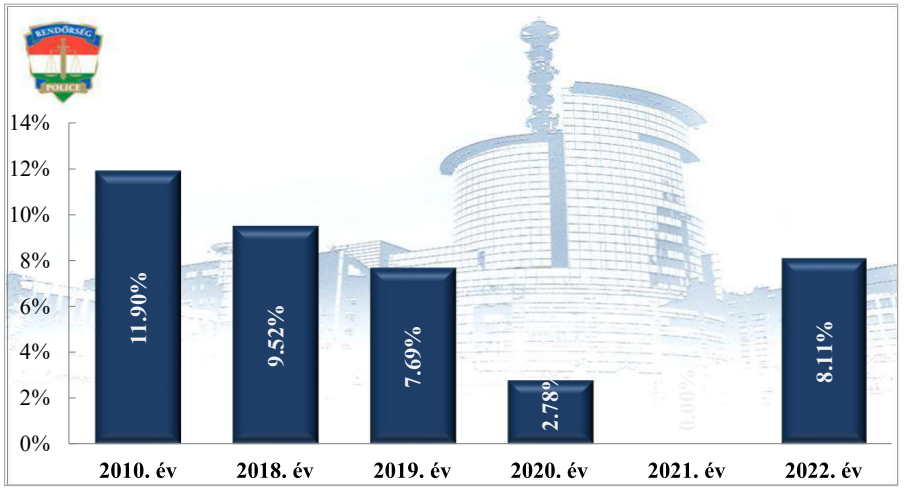
Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben súlyosan megsérült személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



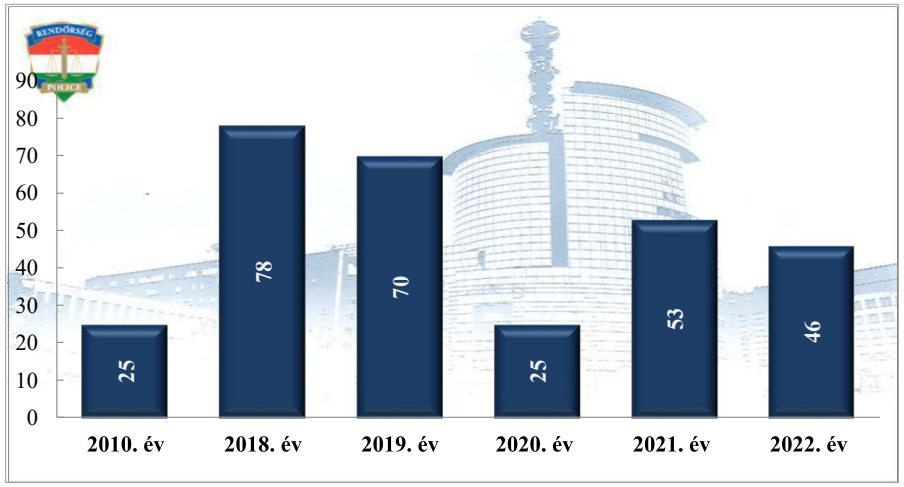
Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben könnyen sérült személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

Ittasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

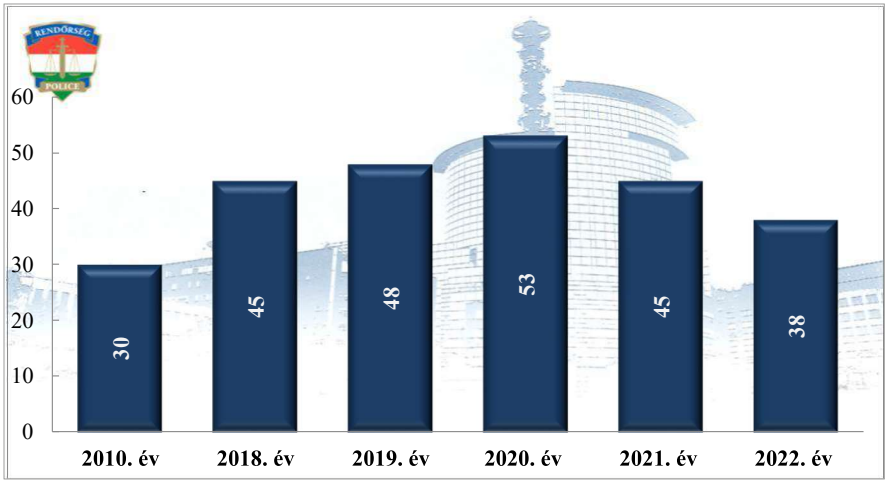
Ittasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek aránya (%)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



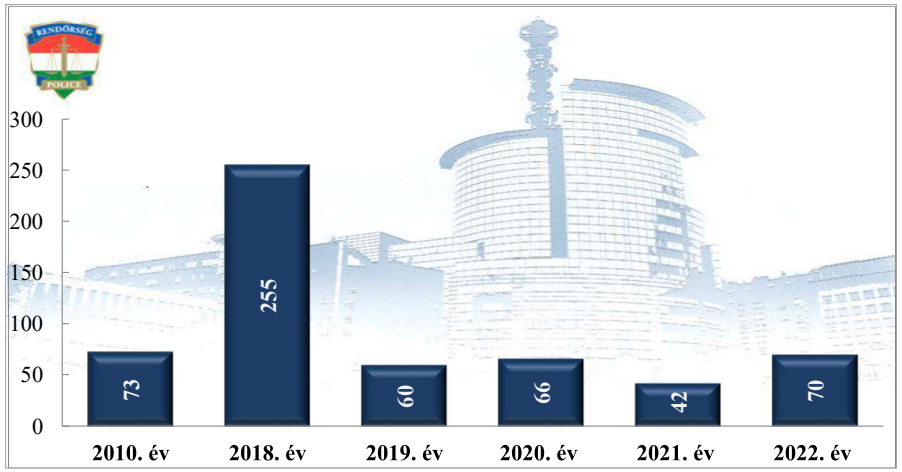
Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



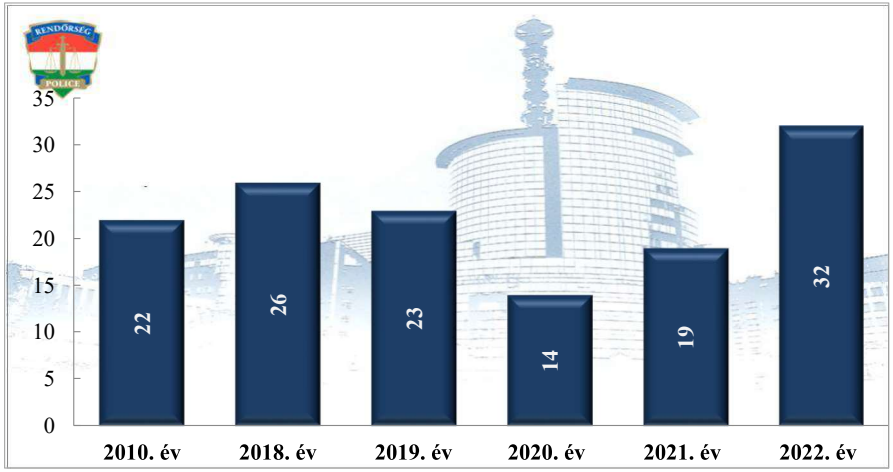
Biztonsági intézkedések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



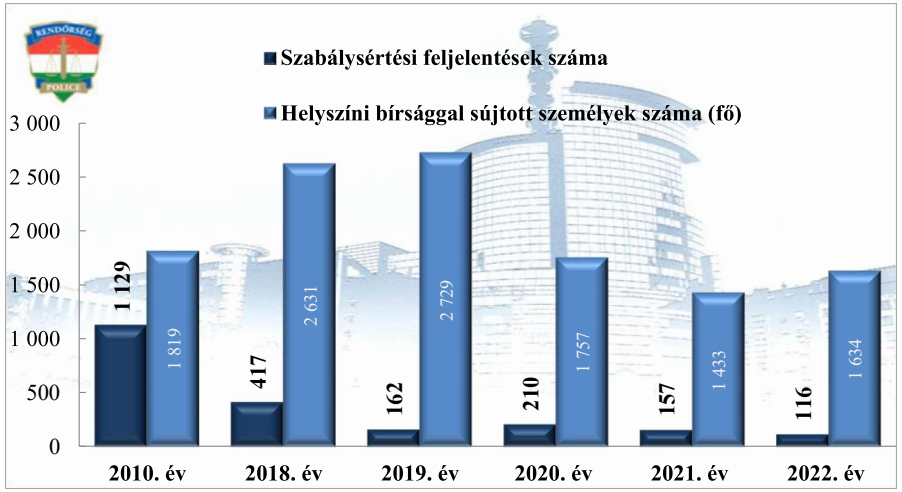
Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



Végrehajtott elővezetések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

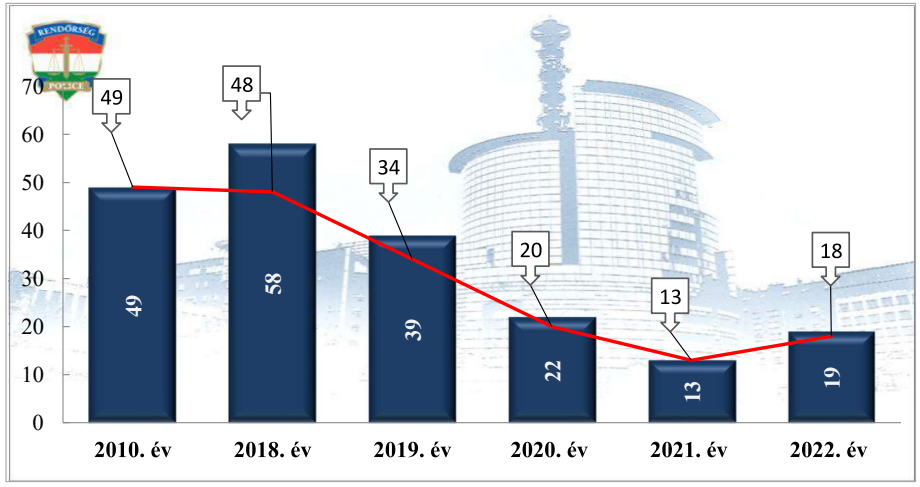


Szabálysértési feljelentések és a kiszabott helyszíni bírságok száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

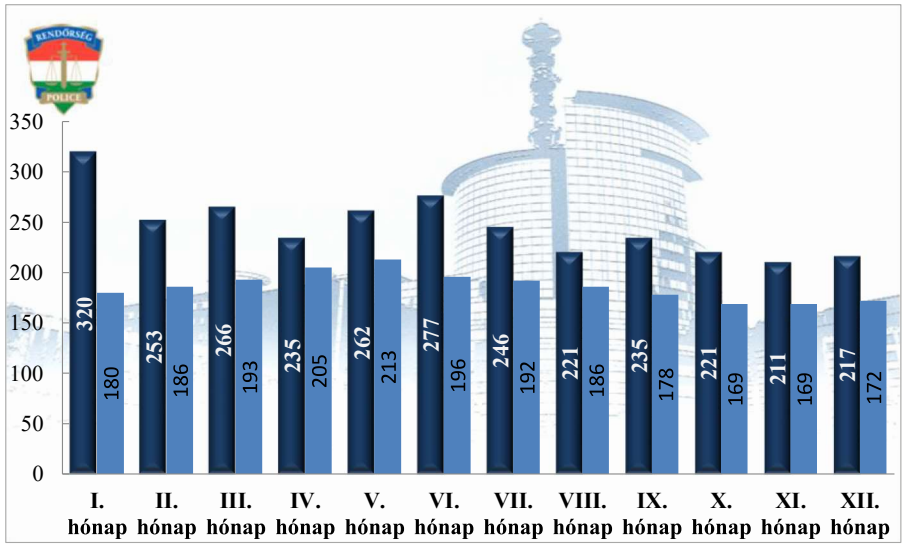


Büntető feljelentések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

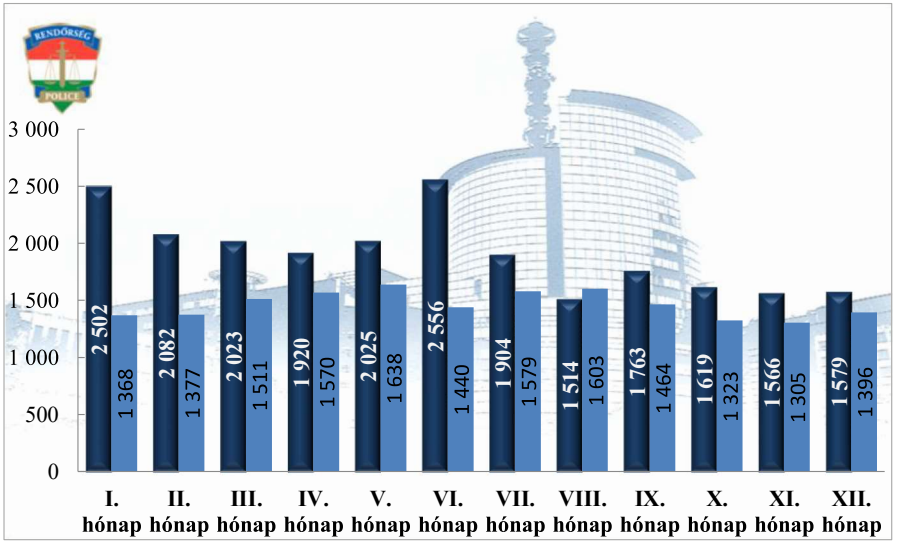
Pozitív alkoholszonda alkalmazások száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



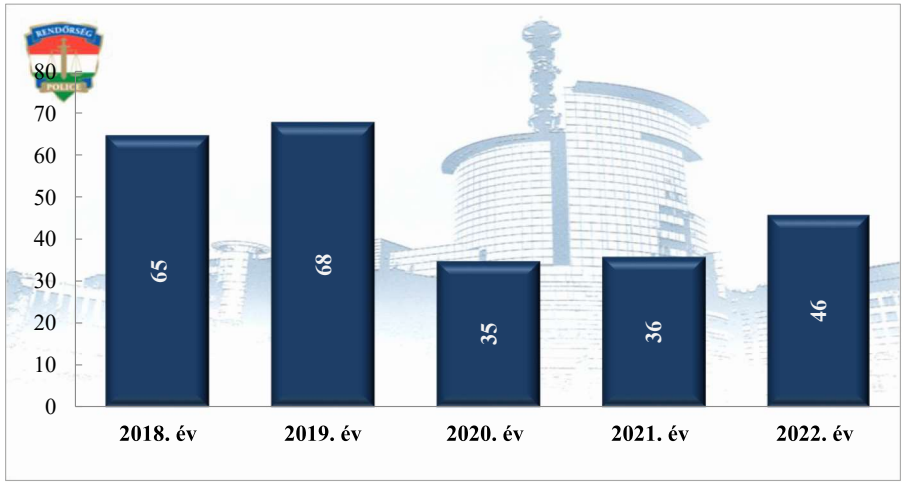
Közterületi jelenlét erő (fő)
2021- 2022 év havi adatai
Rétsági Rendőrkapitányság neve



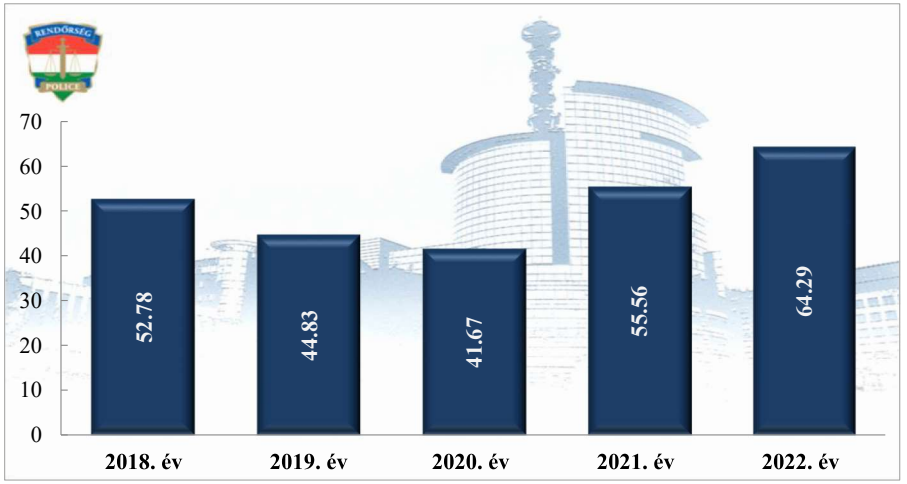
Tényleges közterületi szolgálati idő (óra)
2021- 2022 év havi adatai
Rétsági Rendőrkapitányság neve



Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma
2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

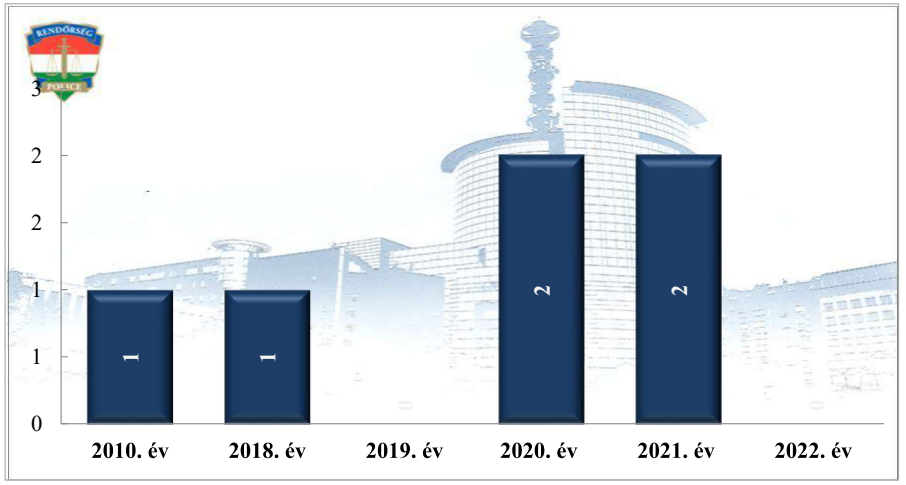


Tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója (%)
2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

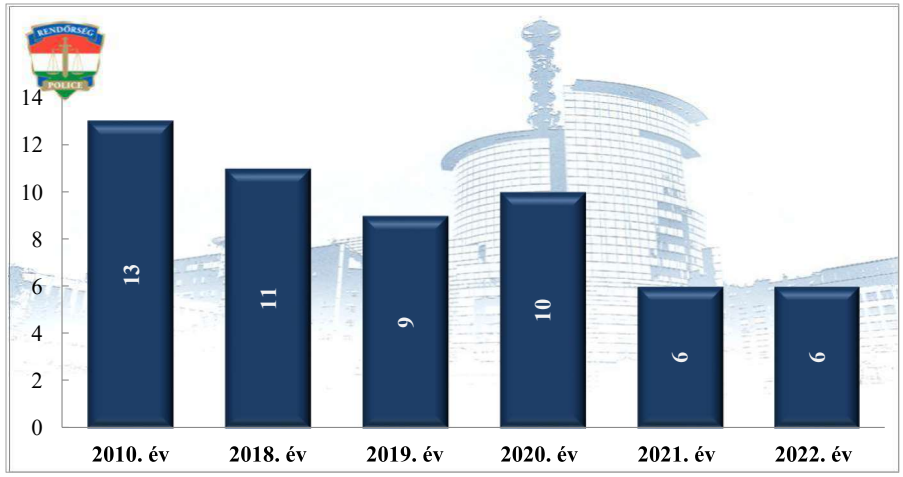


Személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

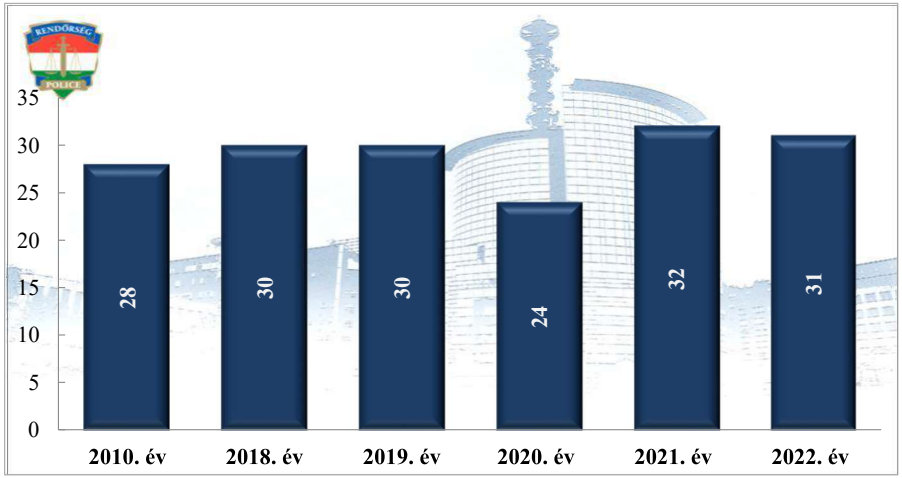
Halálos közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



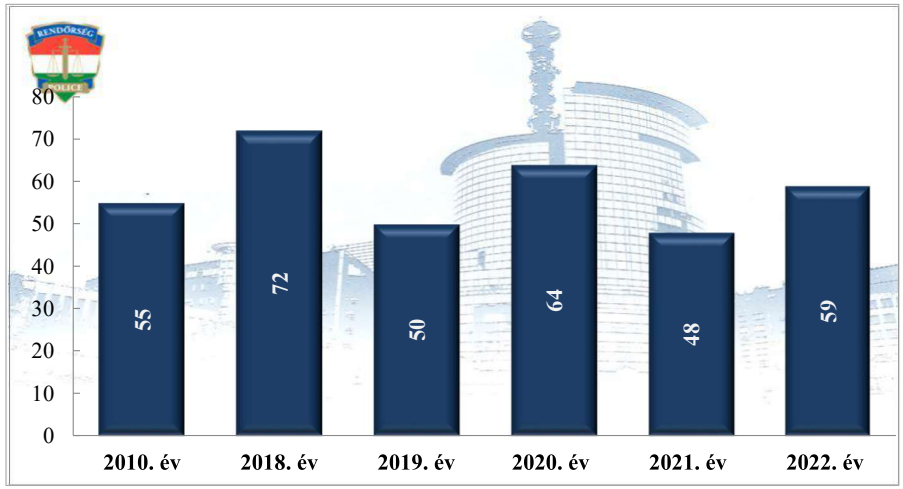
Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



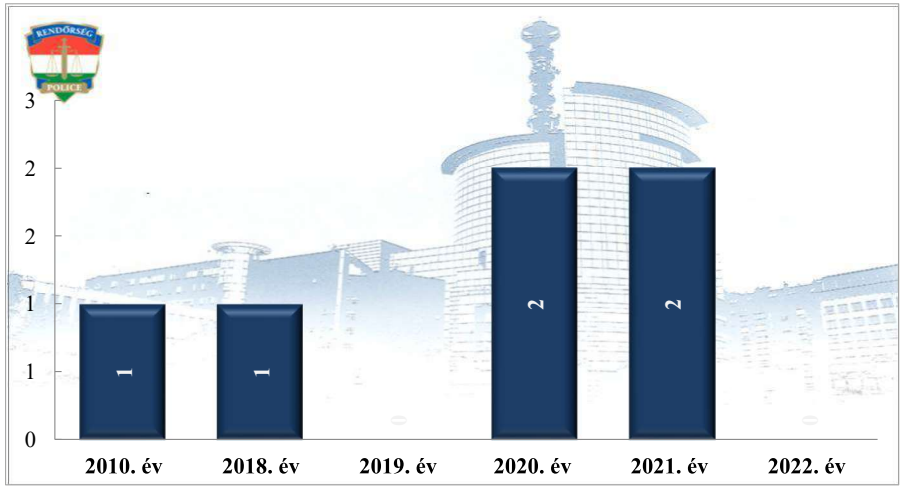
Könnyű sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



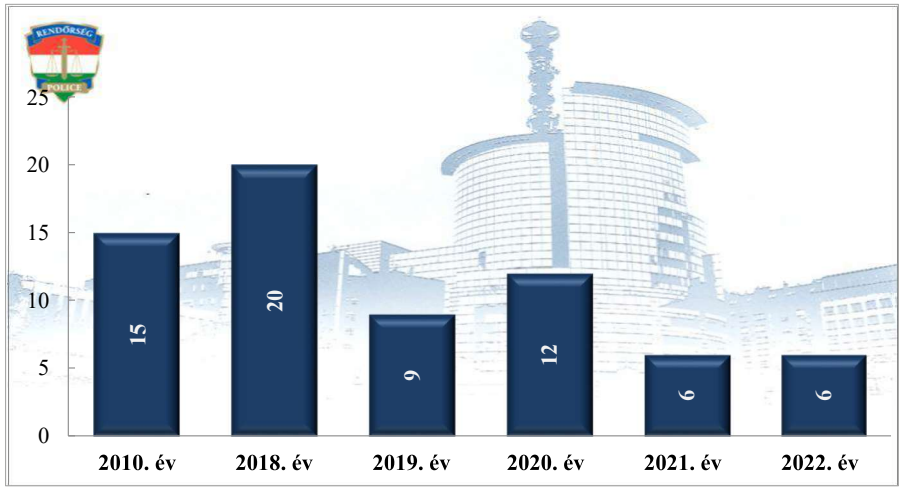
Balesetet szenvedett személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



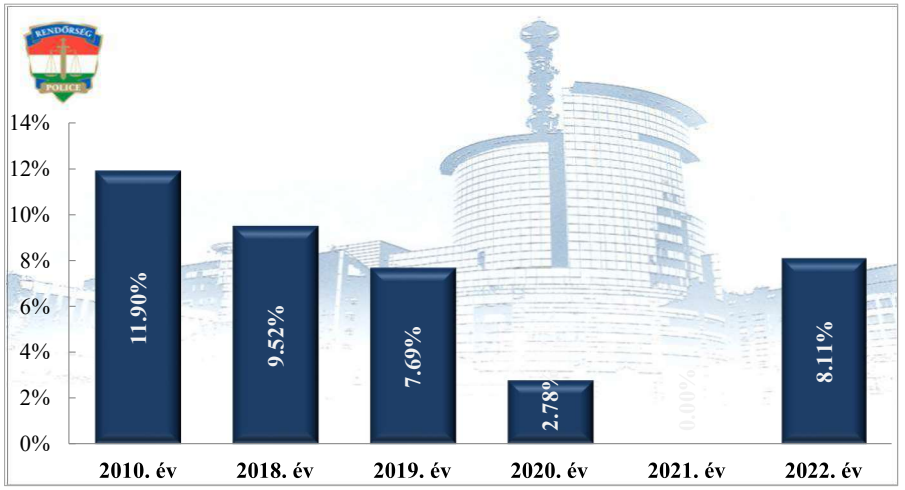
Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben súlyosan megsérült személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



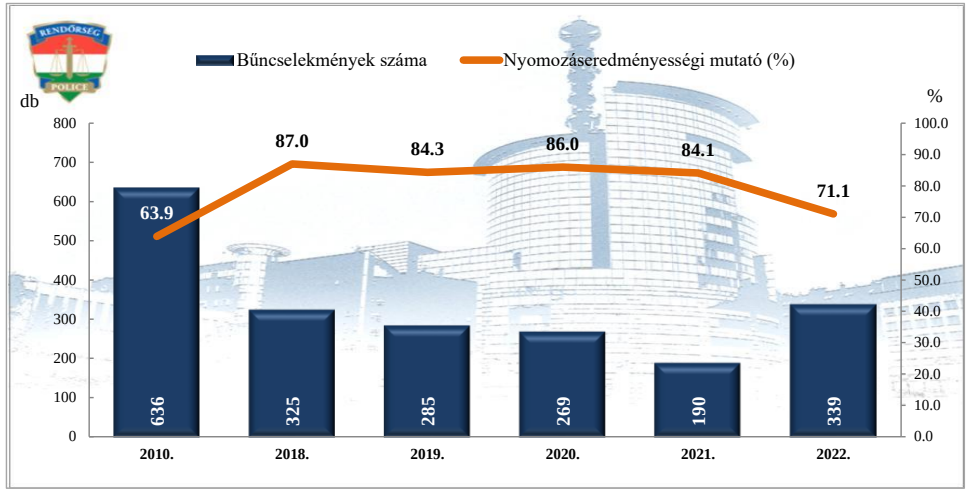
Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben könnyen sérült személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

Ittasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve

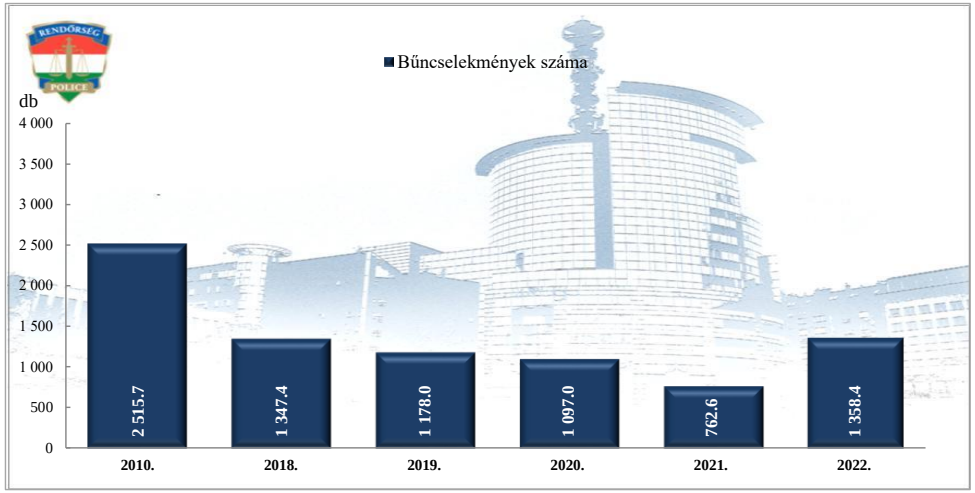
Ittasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek aránya (%)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rétsági Rendőrkapitányság neve



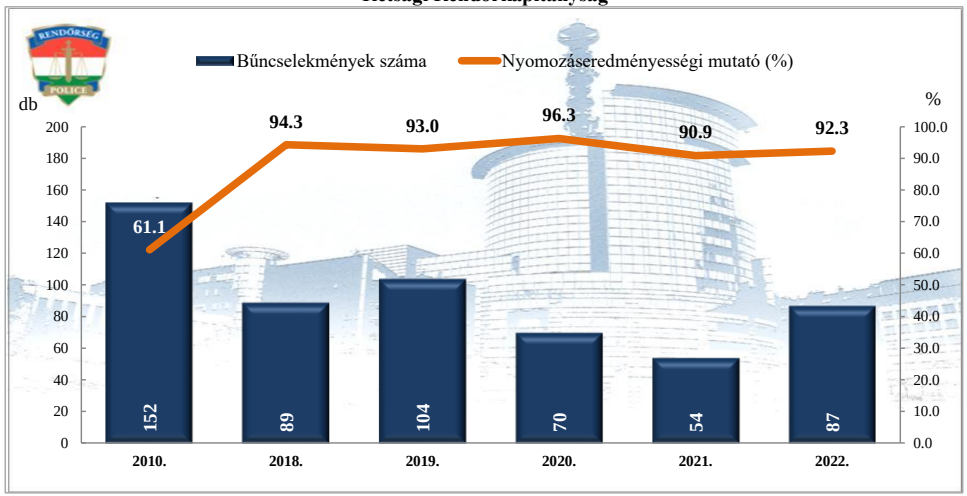
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



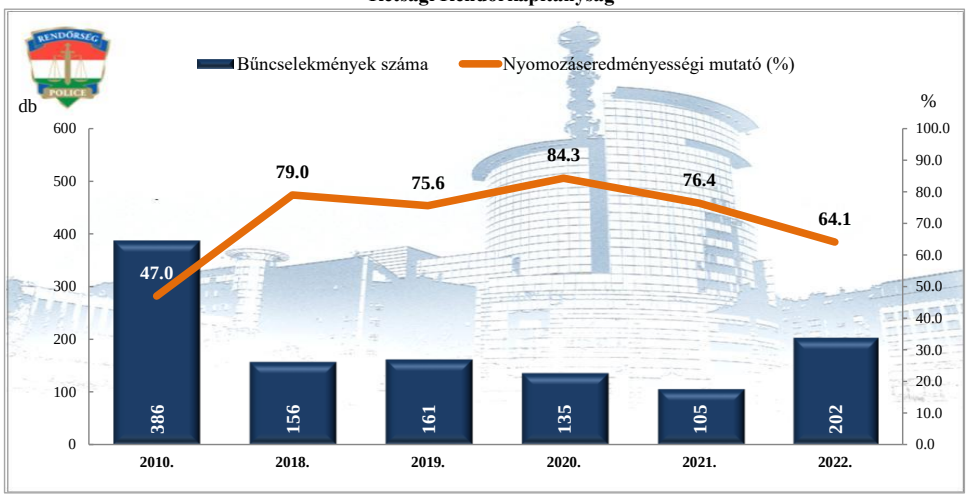
Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



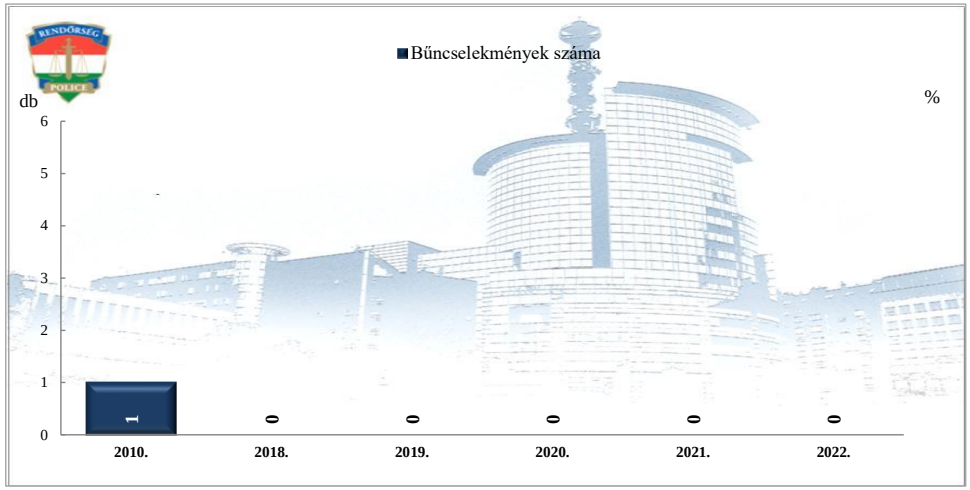
Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



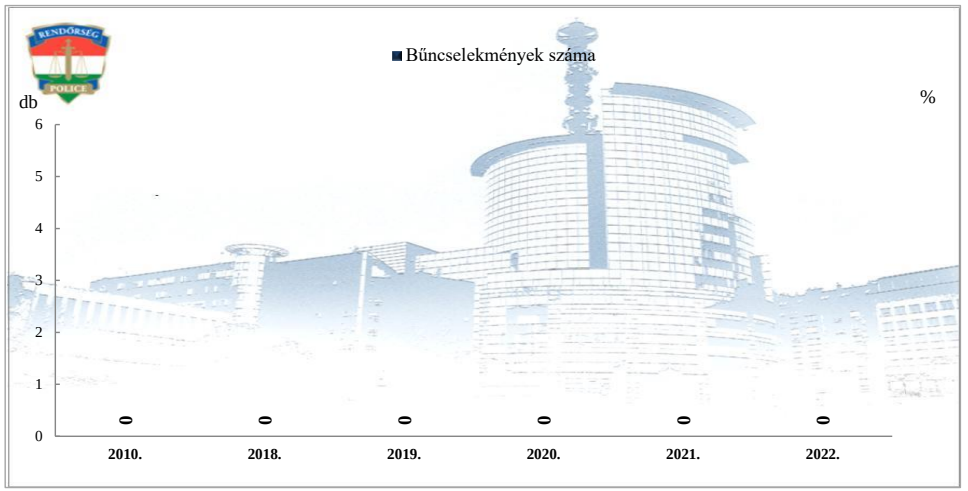
Rendőri eljárásban regisztrált 14 kiemelten kezelt bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



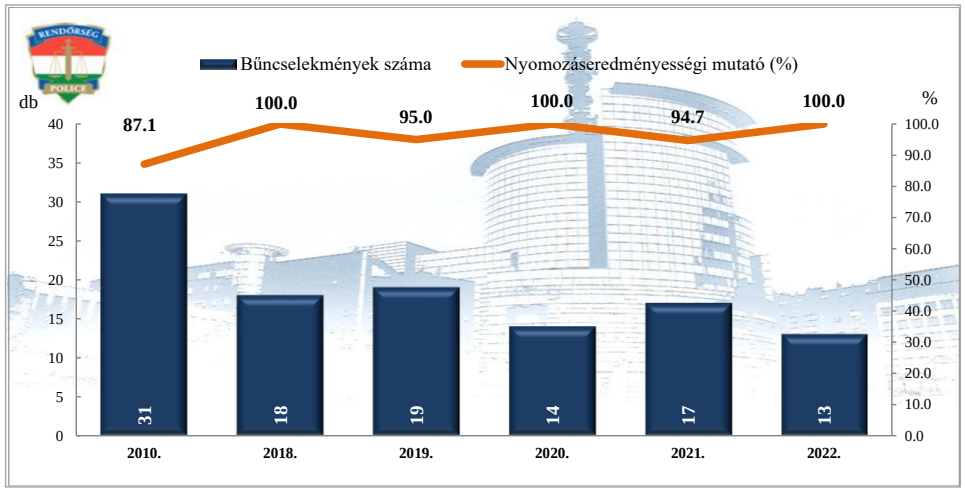
Rendőri eljárásban regisztrált <u>emberölés</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



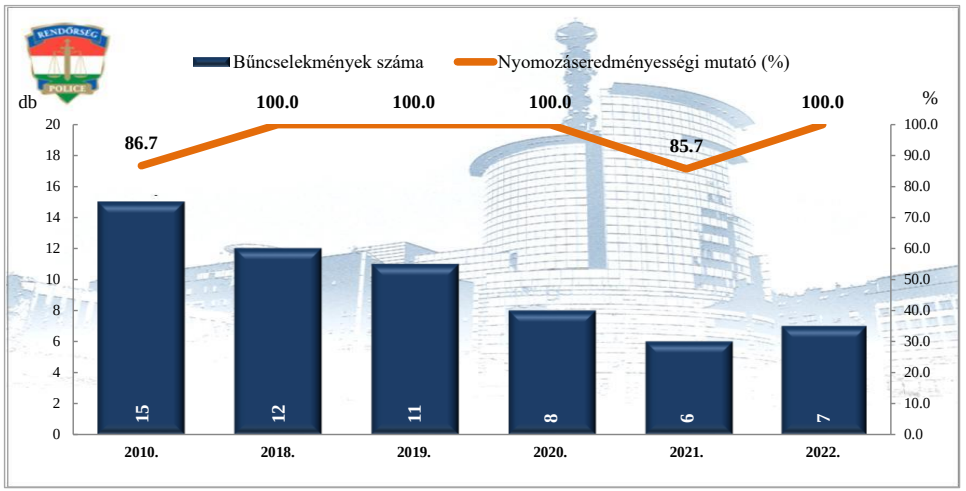
Rendőri eljárásban regisztrált <u>szándékos befejezett emberölés</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



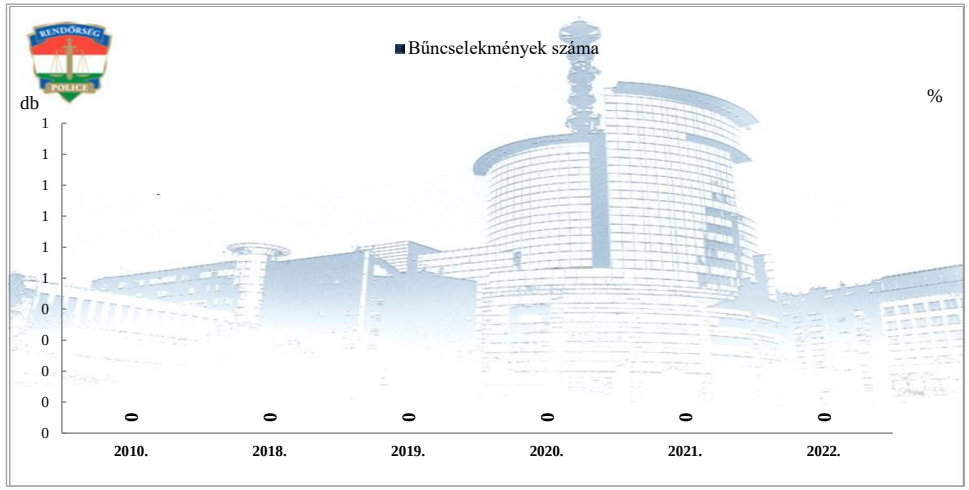
Rendőri eljárásban regisztrált <u>testi sértés</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



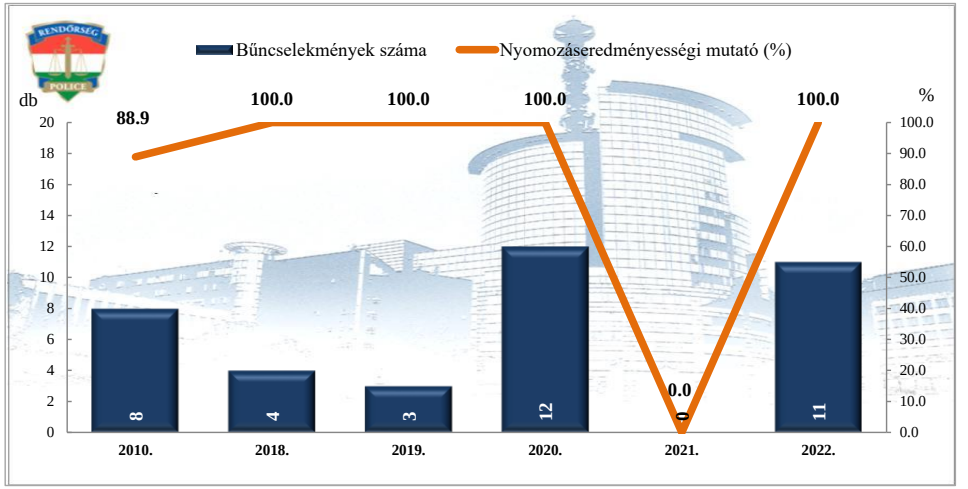
Rendőri eljárásban regisztrált <u>súlyos testi sértés</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



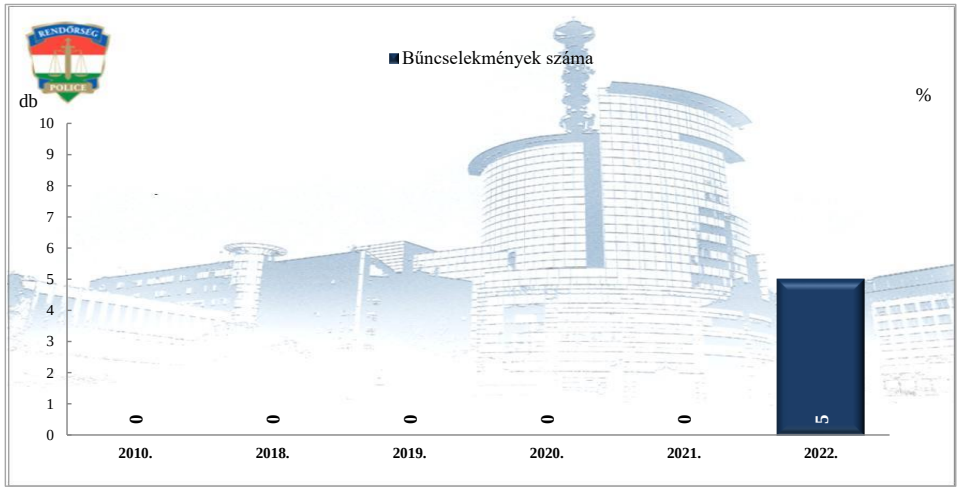
Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



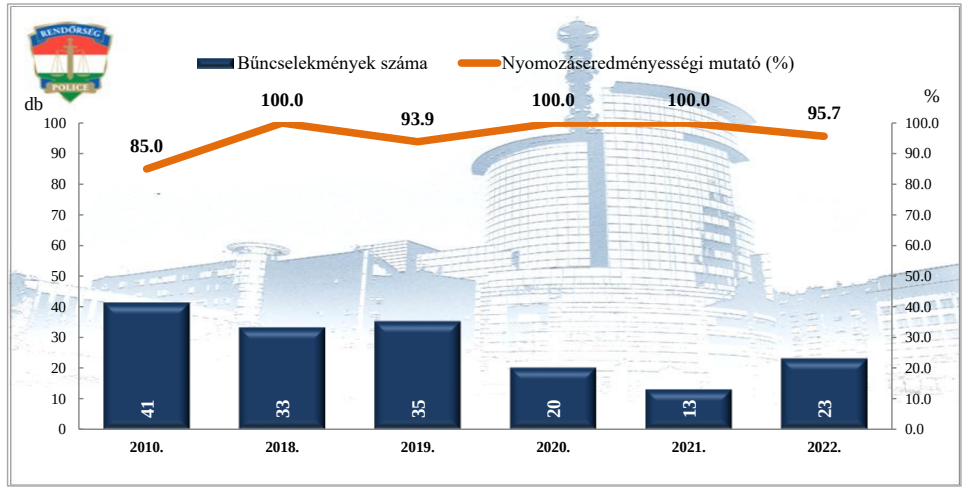
Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



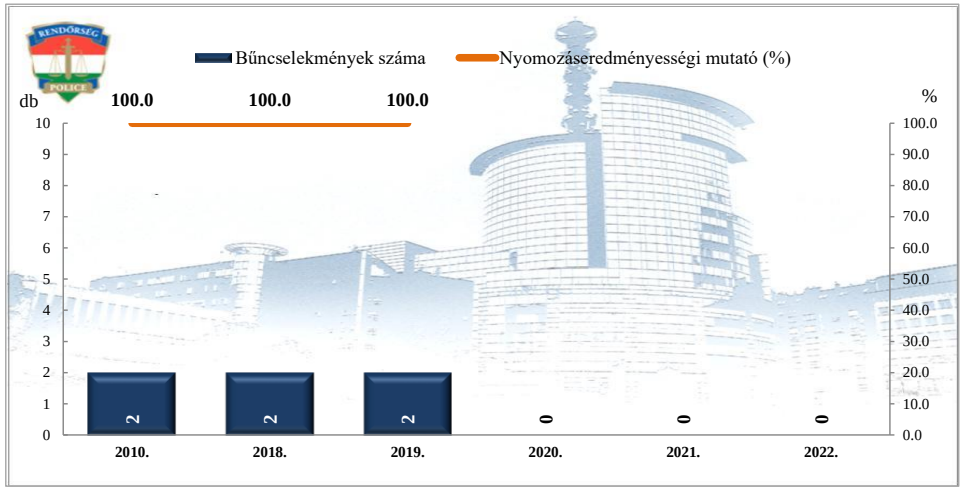
Rendőri eljárásban regisztrált embercsempészés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



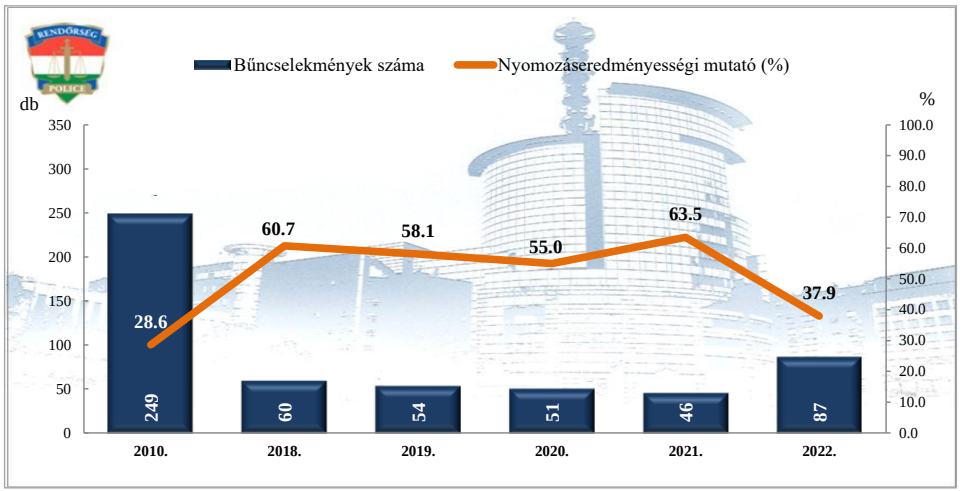
Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



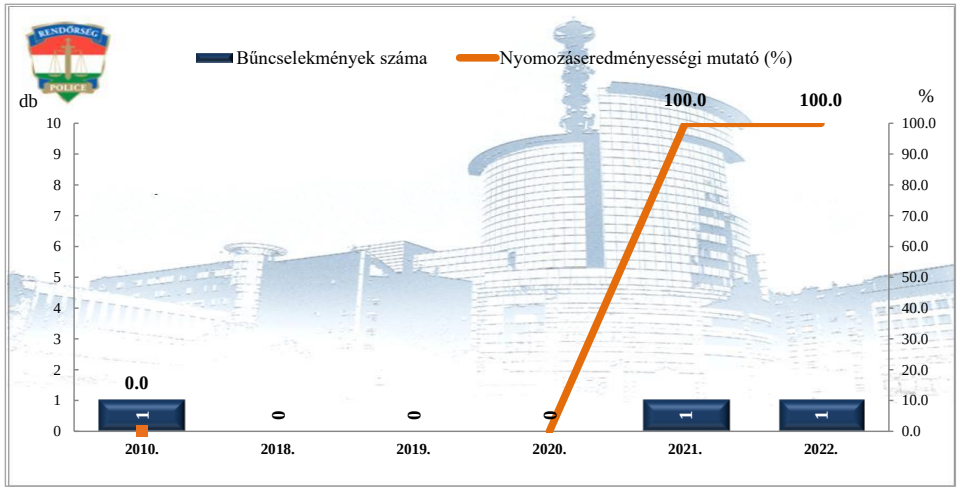
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény (terjesztői magatartás)
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



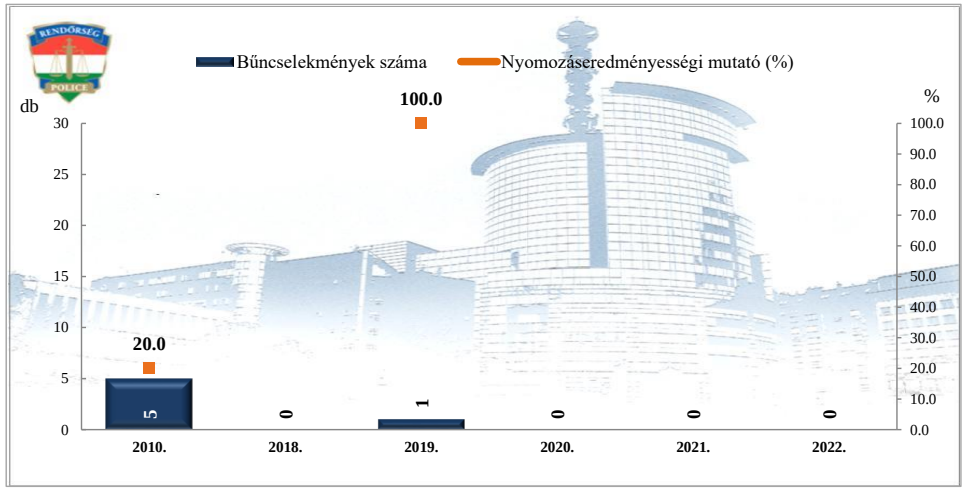
Rendőri eljárásban regisztrált lopás* bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság
* a lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is



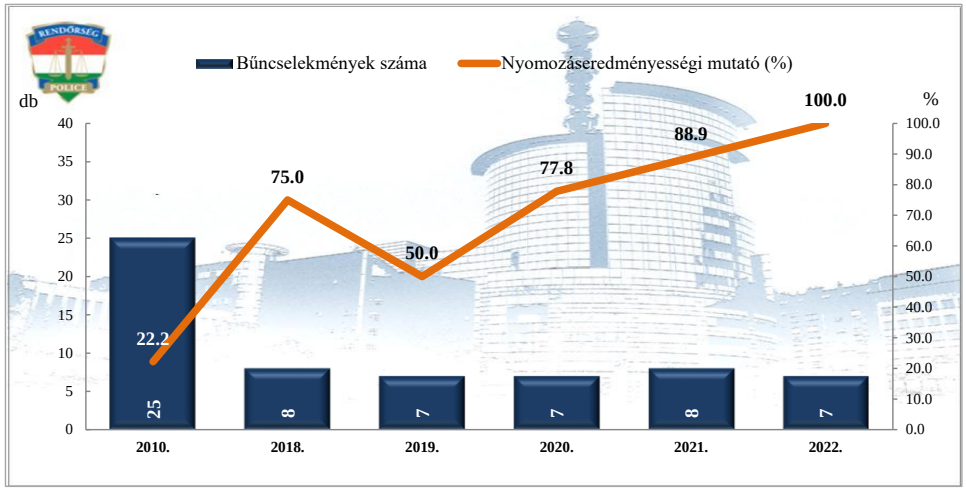
Rendőri eljárásban regisztrált személygépkocsi lopás bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



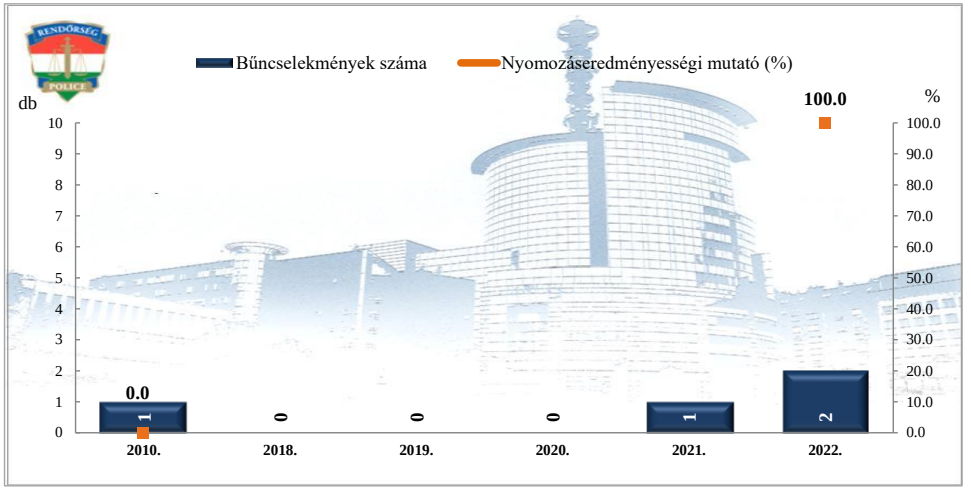
Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-feltörés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



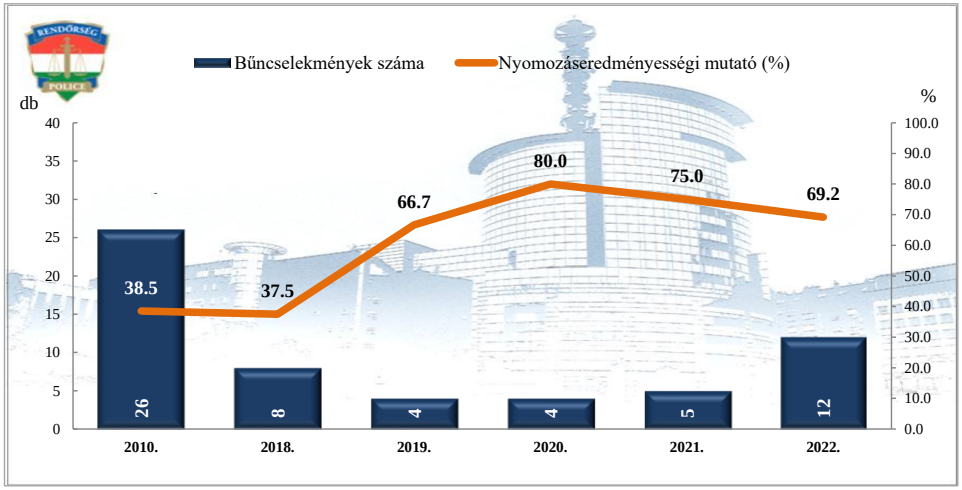
Rendőri eljárásban regisztrált <u>lakásbetörés</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



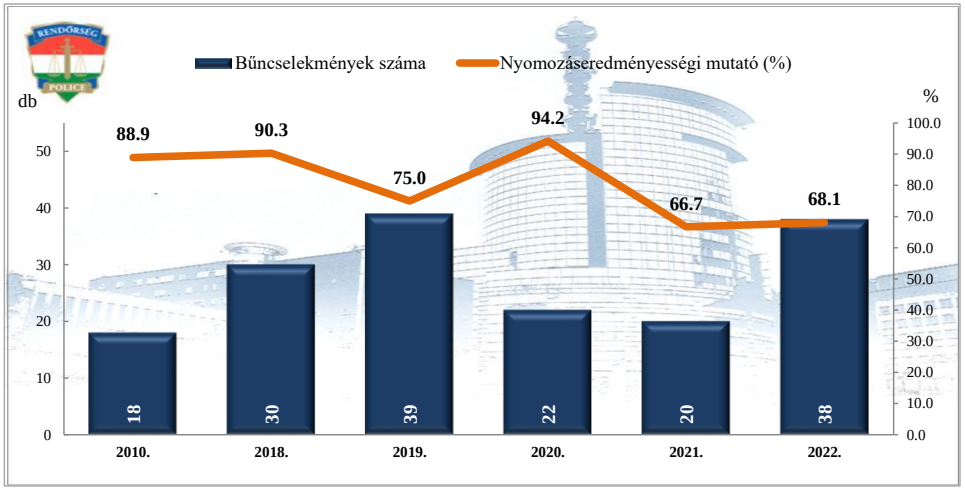
Rendőri eljárásban regisztrált <u>rablás</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



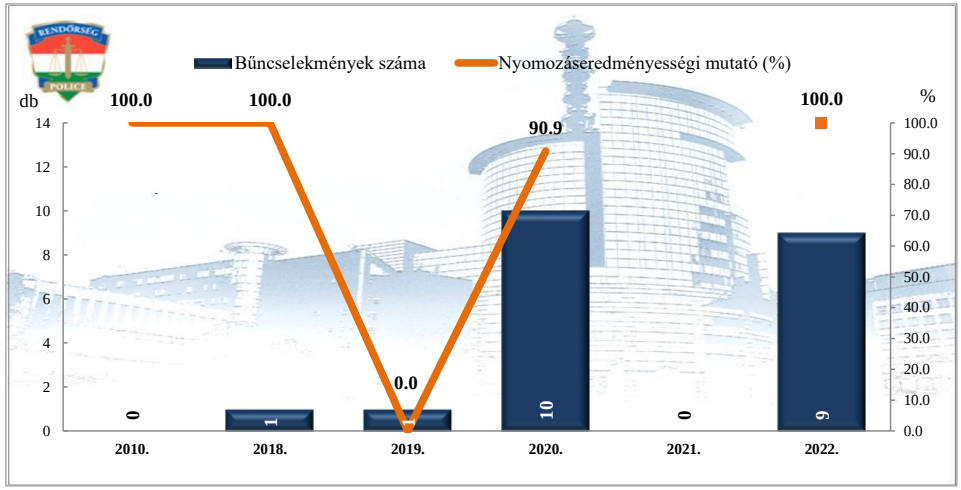
Rendőri eljárásban regisztrált <u>rongálás</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



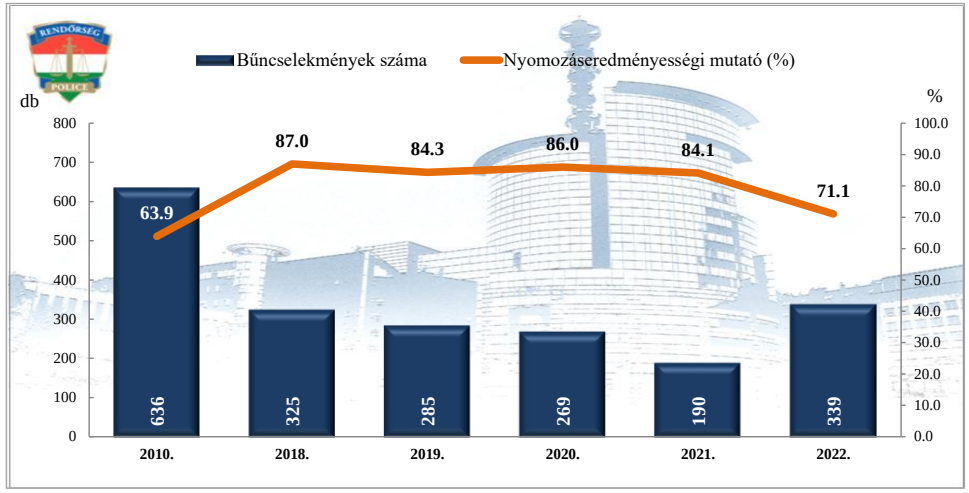
Rendőri eljárásban regisztrált <u>csalás</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



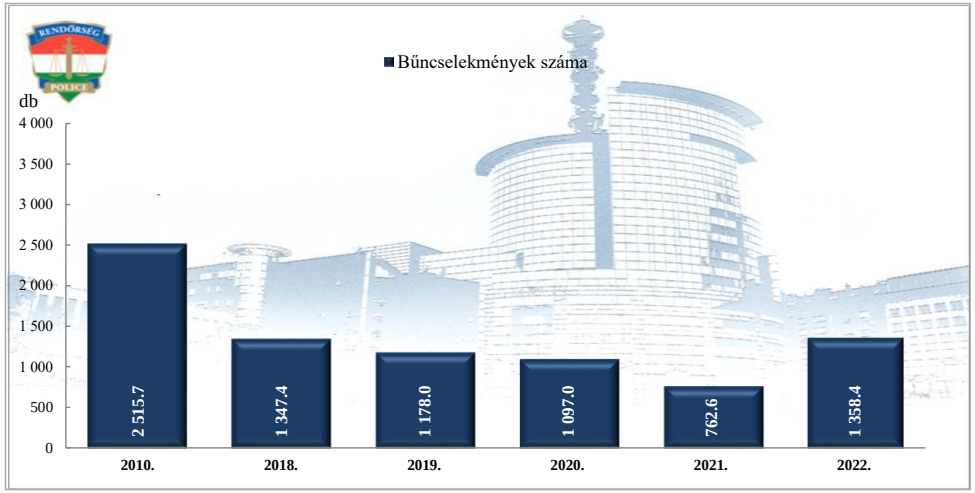
Rendőri eljárásban regisztrált <u>jármű önkényes elvétele</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



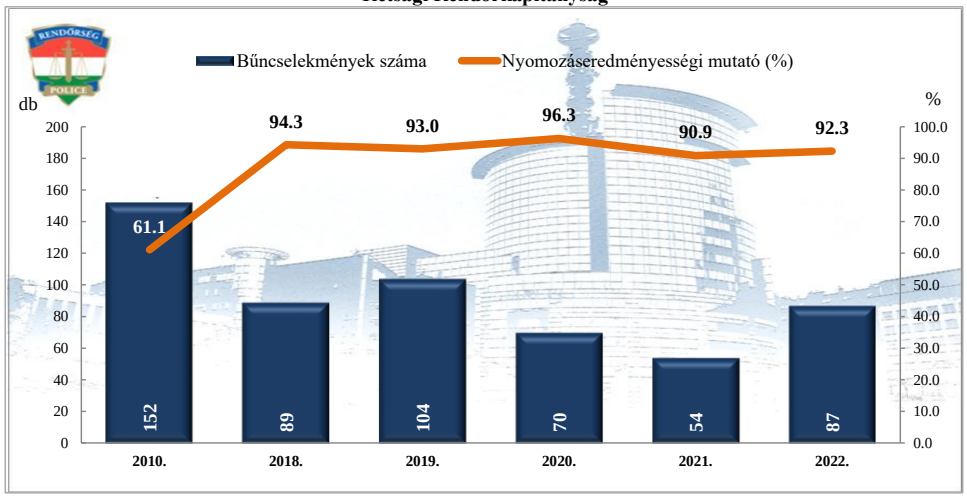
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



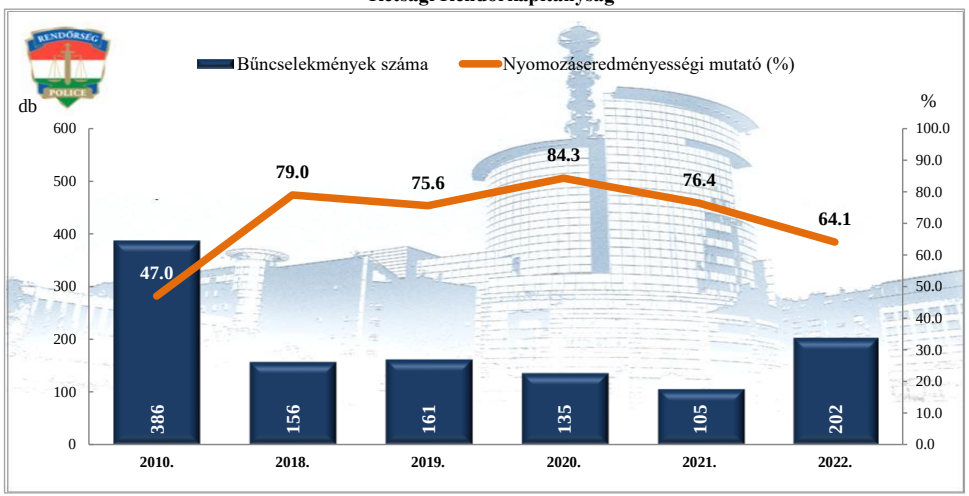
Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



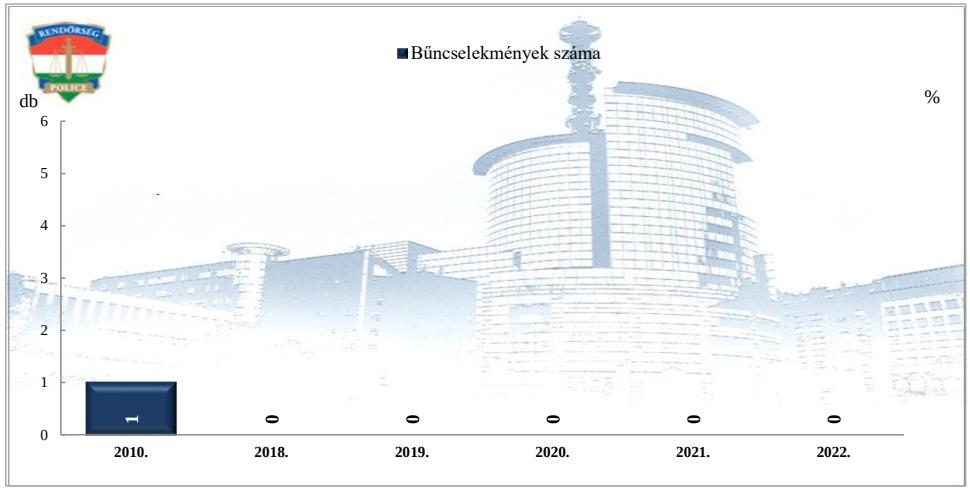
Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



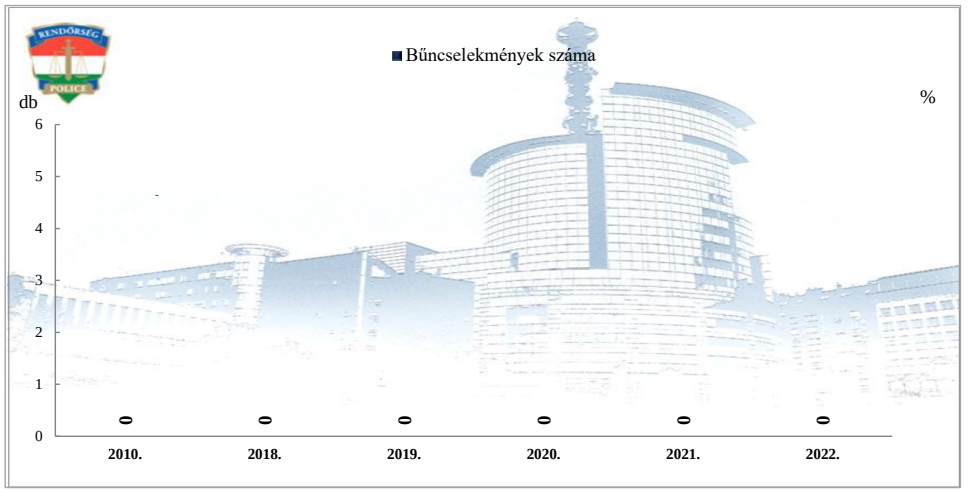
Rendőri eljárásban regisztrált 14 kiemelten kezelt bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



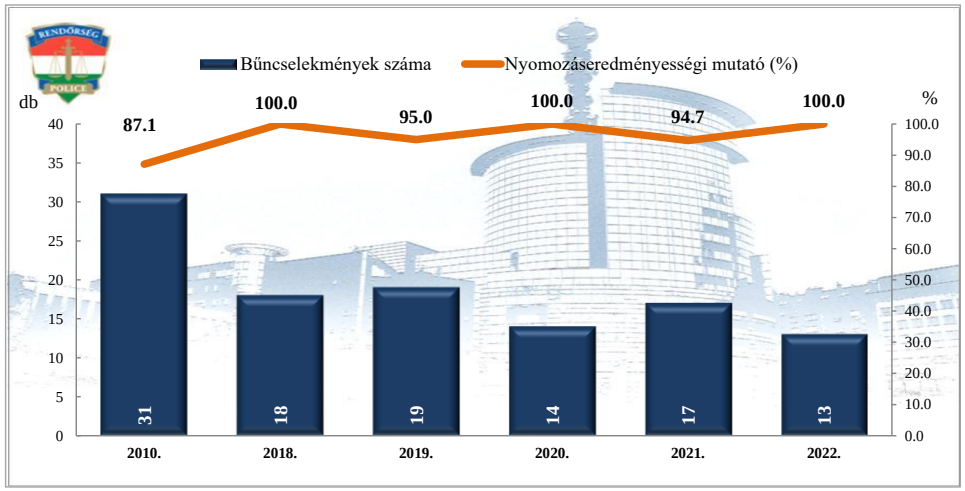
Rendőri eljárásban regisztrált <u>emberölés</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



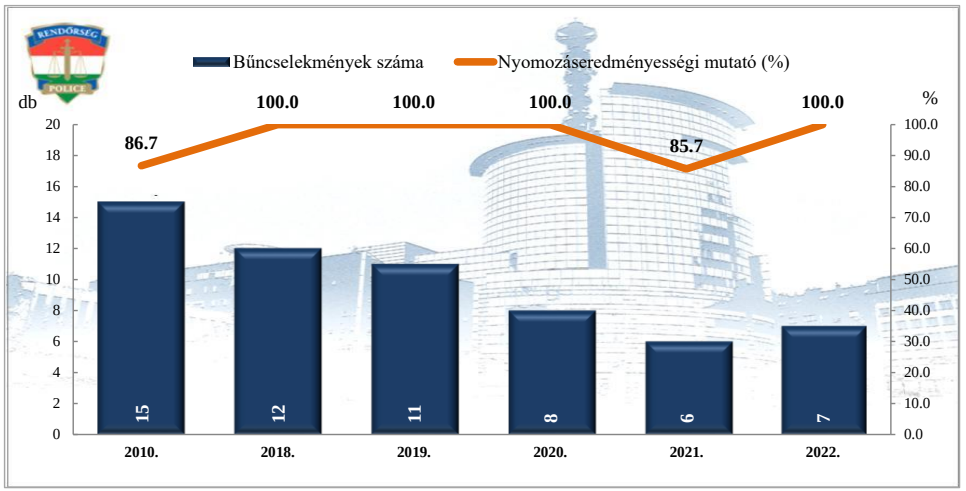
Rendőri eljárásban regisztrált <u>szándékos befejezett emberölés</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



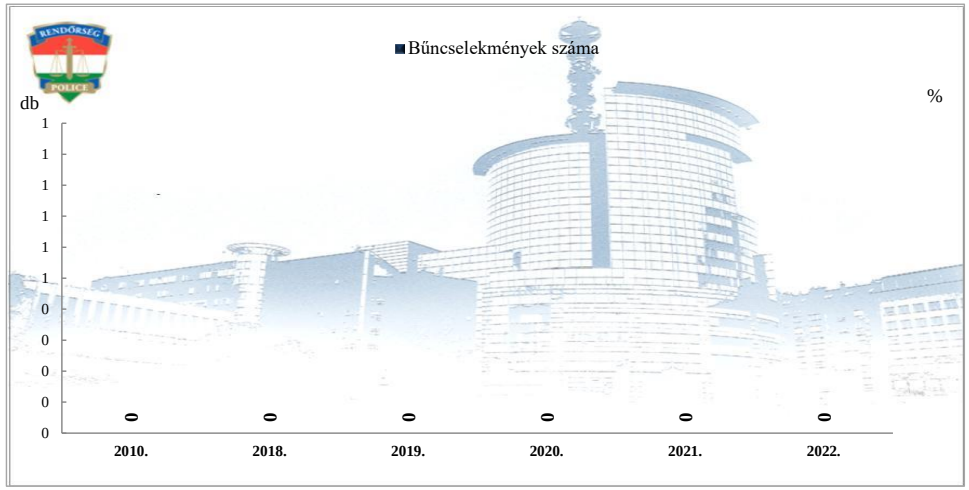
Rendőri eljárásban regisztrált <u>testi sértés</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



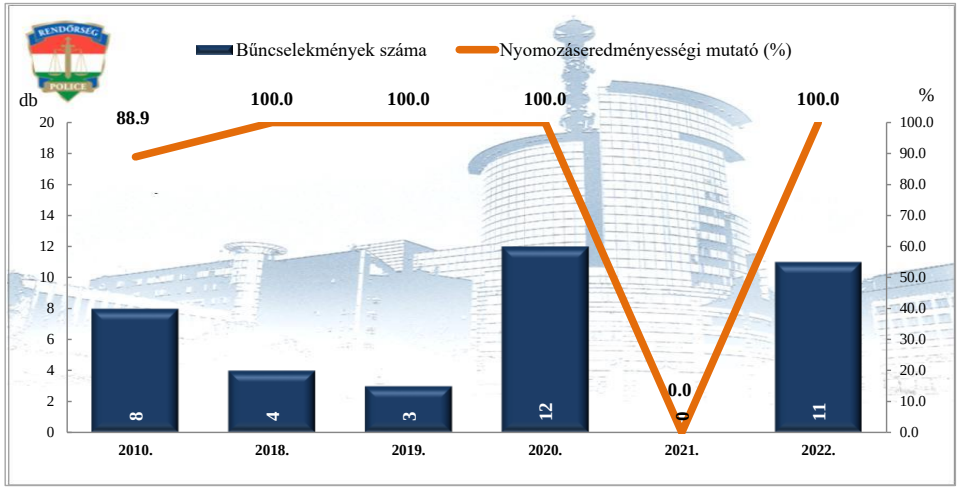
Rendőri eljárásban regisztrált <u>súlyos testi sértés</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



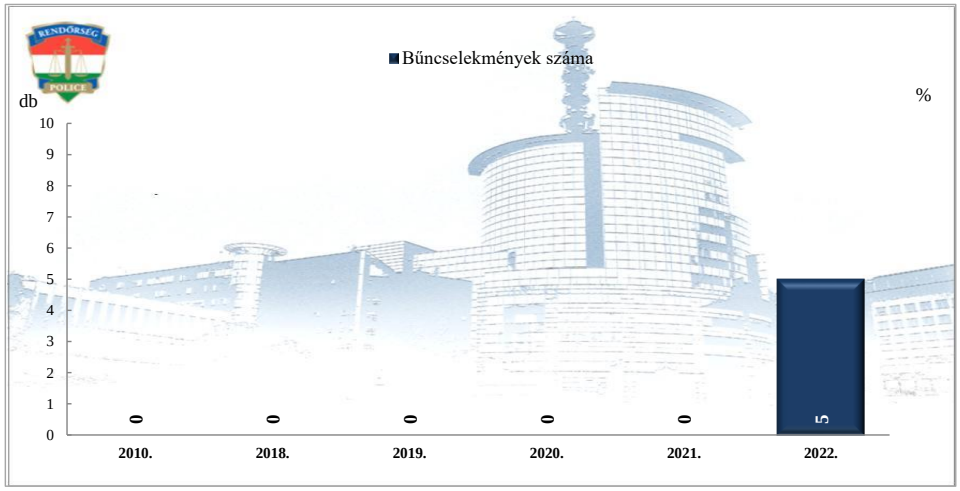
Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



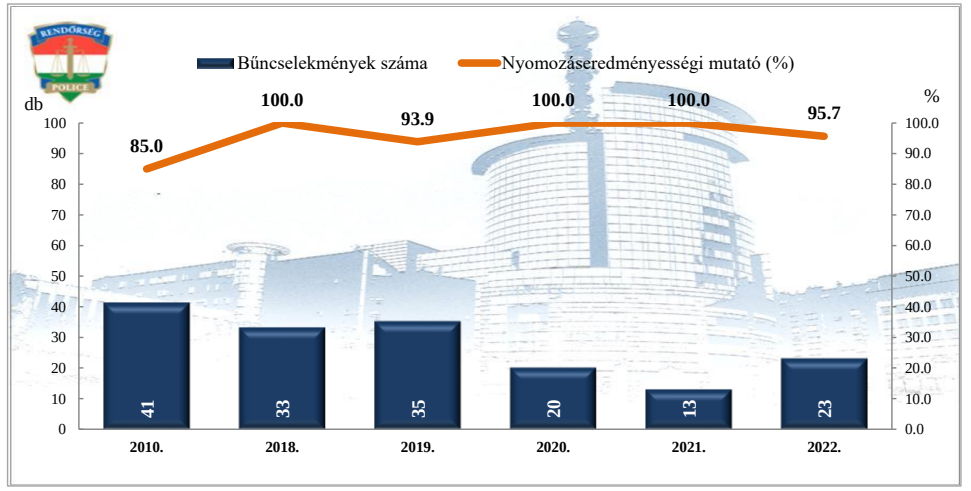
Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



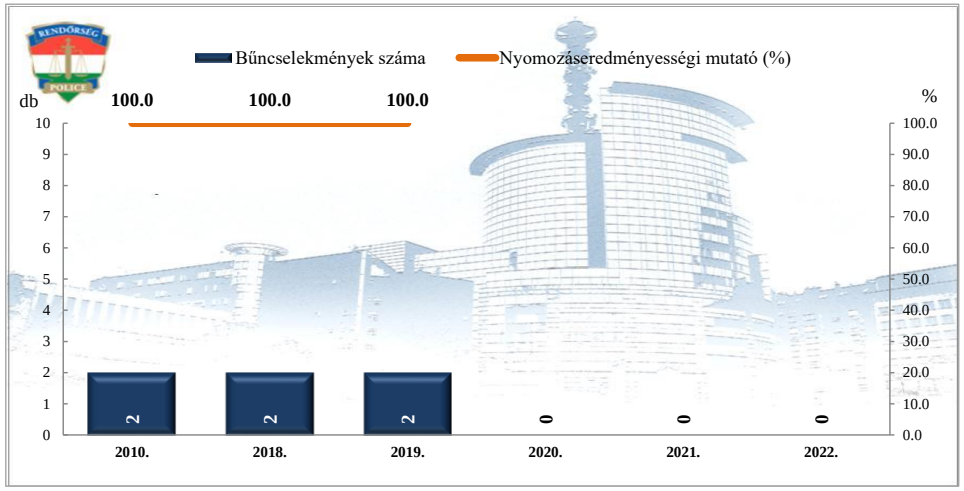
Rendőri eljárásban regisztrált embercsempészés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



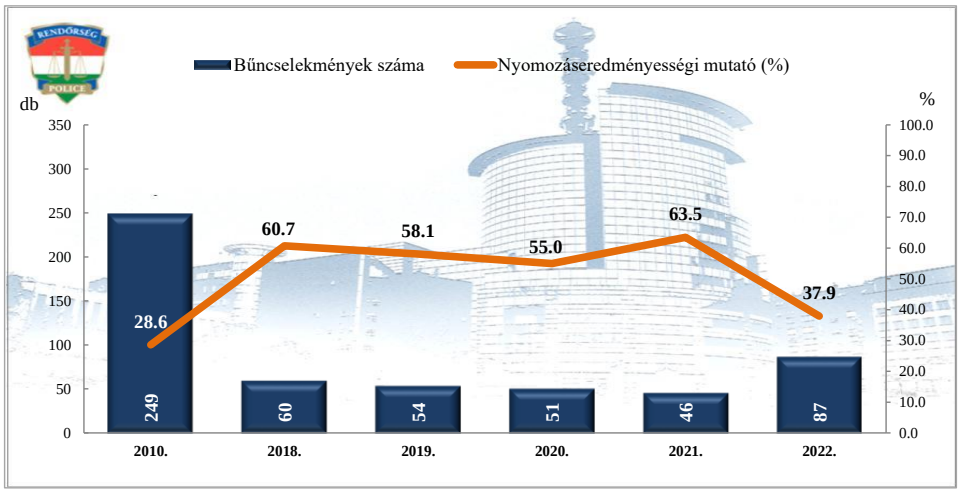
Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



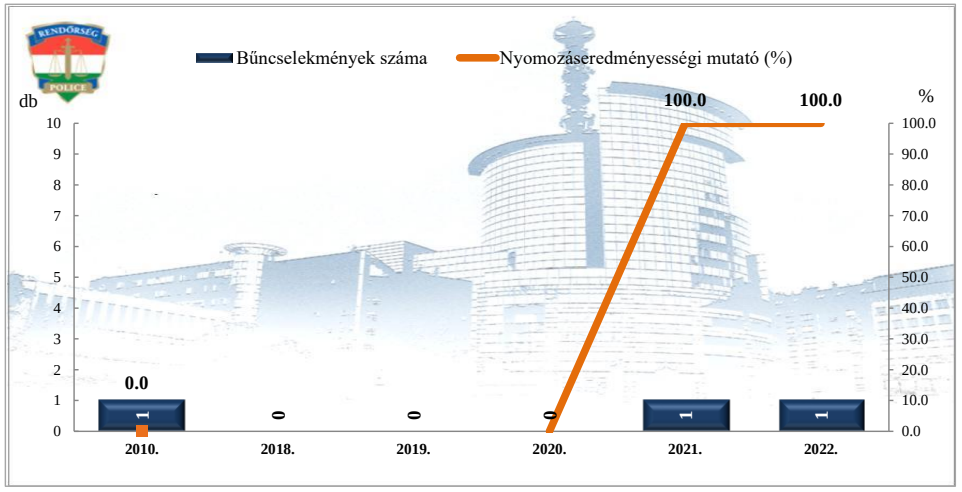
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény (terjesztői magatartás)
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



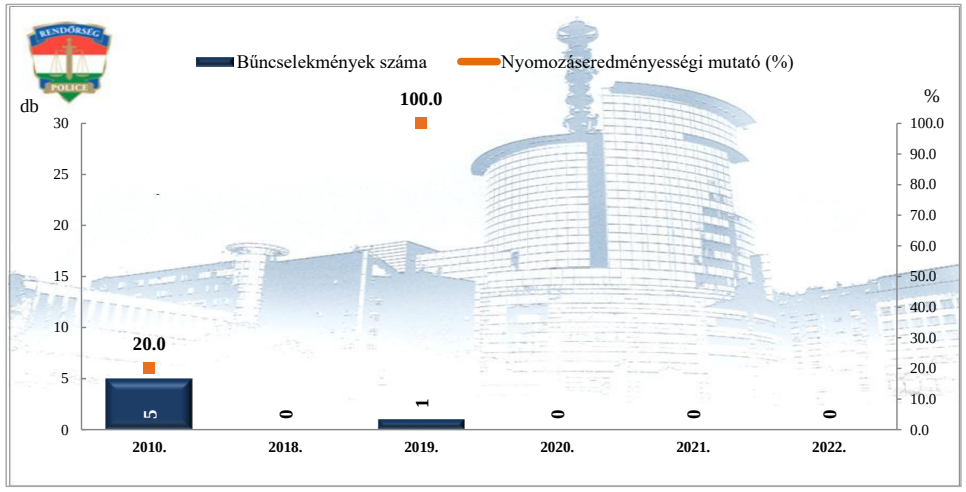
Rendőri eljárásban regisztrált lopás* bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság
* a lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is



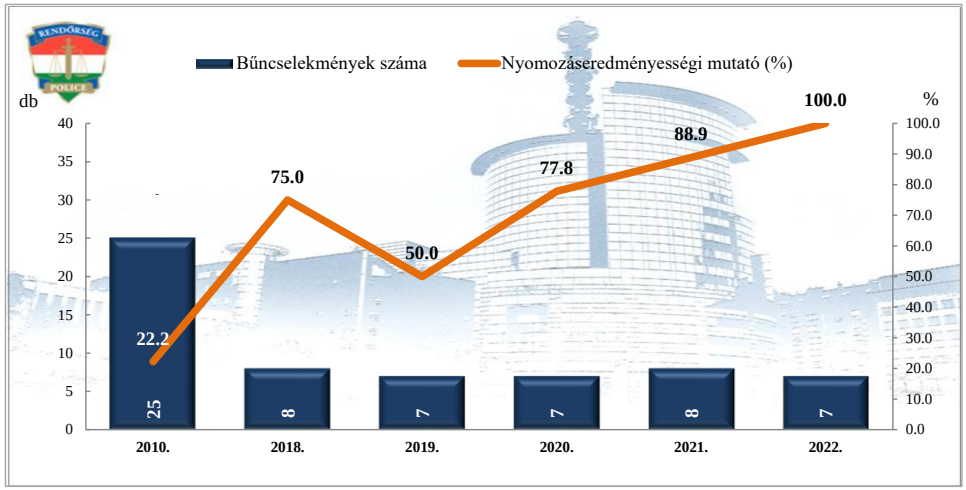
Rendőri eljárásban regisztrált személygépkocsi lopás bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



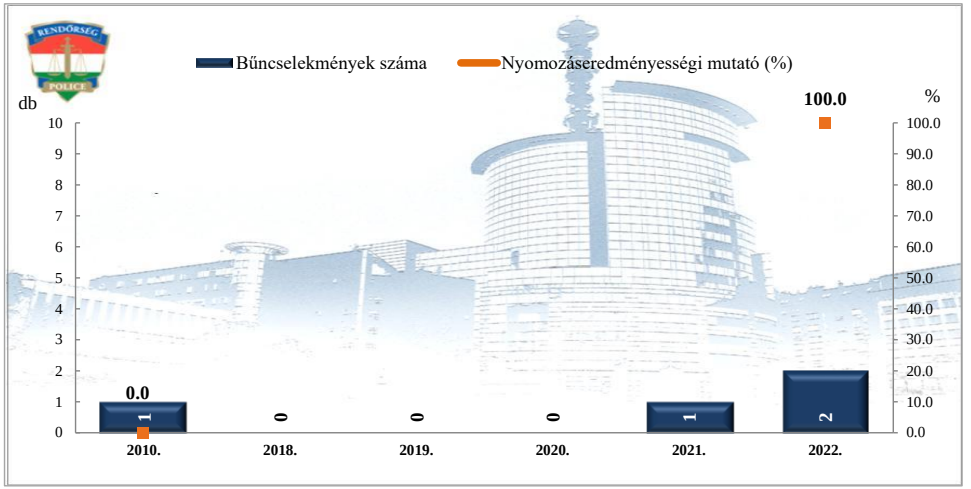
Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-feltörés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



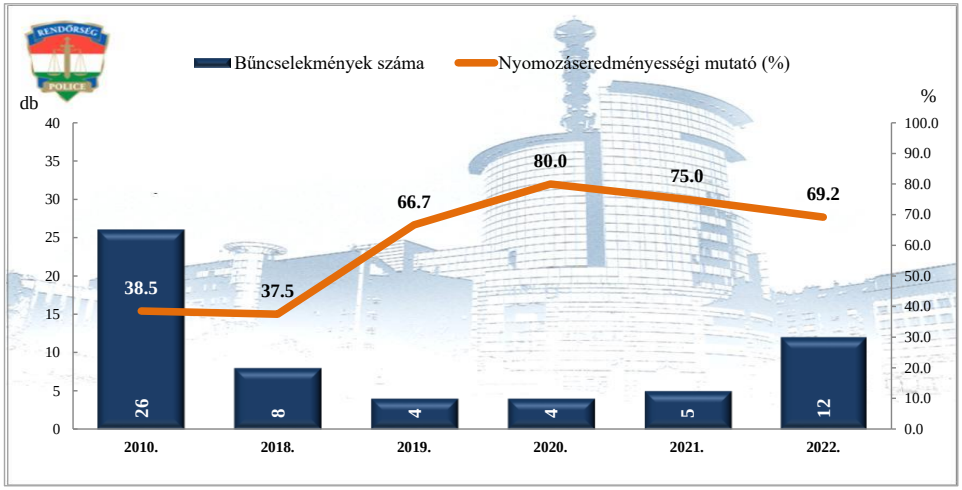
Rendőri eljárásban regisztrált <u>lakásbetörés</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



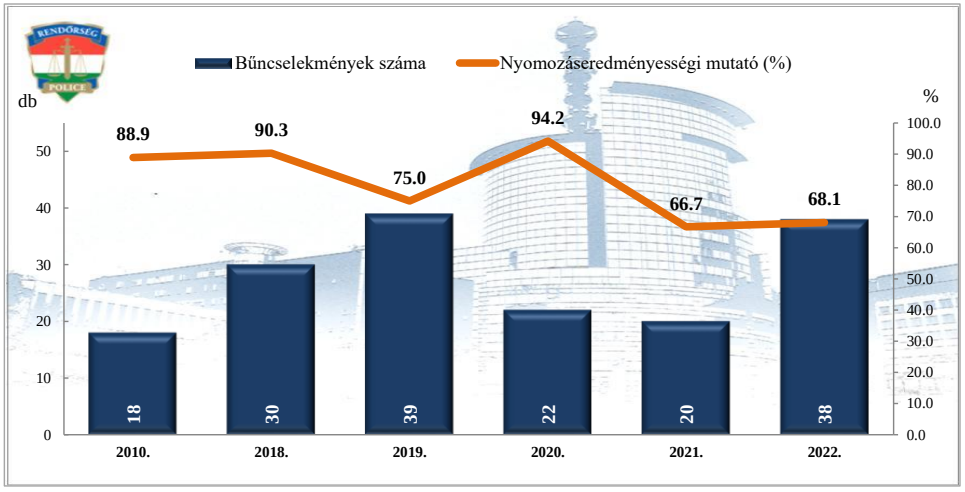
Rendőri eljárásban regisztrált <u>rablás</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



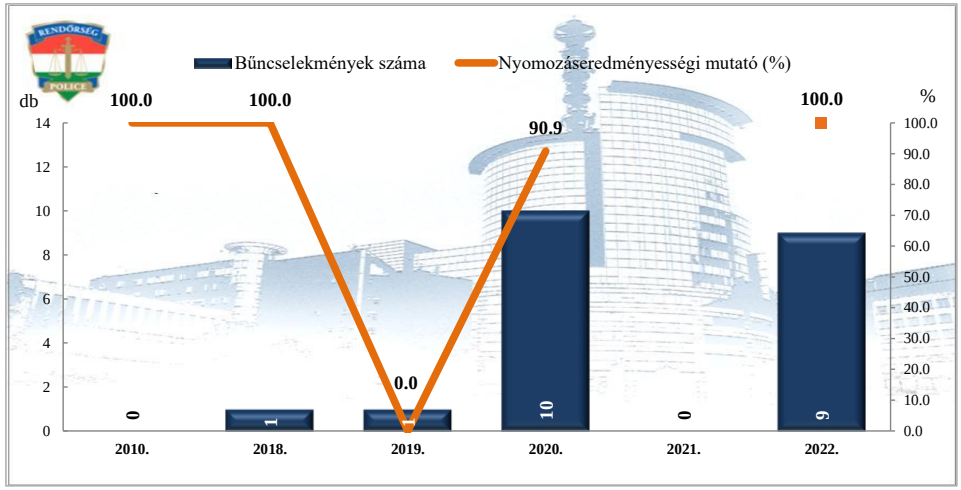
Rendőri eljárásban regisztrált <u>rongálás</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált <u>csalás</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált <u>jármű önkényes elvétele</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Rétsági Rendőrkapitányság



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester

A Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóság és a Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolói

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóság és Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltsége elkészítette éves beszámolóját.

A beszámolókat és mellékleteiket az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. május 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

- évenkénti beszámolók

3. **Jogszabályi háttér:**

1. részben bemutatva

4. **Határozati javaslat:**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023. (VI.02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóság** 2022. évi munkájáról készített beszámolót.

A Képviselő-testület a beszámolót elfogadja. A katasztrófavédelmi munkában dolgozóknak munkájukért köszönetét fejezi ki és további eredményes jó munkát kíván.

Határidő: azonnal
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023. (…….) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség** 2022. évi munkájáról készített beszámolót.

A Képviselő-testület a beszámolót elfogadja. A katasztrófavédelmi munkában dolgozóknak munkájukért köszönetét fejezi ki és további eredményes jó munkát kíván.

Határidő: azonnal
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária
jegyző

Szécsény Város Önkormányzat Képviselő-t.	
Figyelem	Ezen konténer 3 db fájlt tartalmaz. A dokumentumokat a fájlnevek melletti gombostű ikonra duplán kattintva, illetve az Adobe Reader Csatolmányok ablakából megnyitva tekintheti meg.
Csatolmányok	
Önkormányzatok részére megküldés 2022_docx.pdf	
Bgy KvK_2022_tájékoztató önkormányzatoknak_docx.pdf	
Beszámoló 2022_ év - BGY HTP - Önkormányzatoknak - Végleges (3)_doc.pdf	

A BALASSAGYARMATI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

2022. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ TAJÉKOZTATÓ

MAGYARORSZÁG SZOLGÁLATÁBAN A BIZTONSÁGÉRT
KATASZTRÓFAVÉDELEM

Készítette:

Okolenszki Gábor tű. alezredes
kirendeltség-vezető

Tartalomjegyzék

I. AZ ÉV LEGFONTOSABB CÉLKITŰZÉSEI....3

II. A VEZETÉS IRÁNYÍTÁS FŐ FELADATAI....3

III. AZ ELVÉGZETT KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK....4

1. POLGÁRI VÉDELMI SZAKTERÜLET....4
2. TŰZOLTÓSÁGI SZAKTERÜLET....6
3. INTEGRÁLT KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI TEVÉKENYSÉG....8
4. IPARBIZTONSÁGI SZAKTERÜLET....9

IV. A GAZDÁLKODÁST SEGÍTŐ FŐ FELADATOK....10

V. A HIVATALI FELADATOK....11

VI. HUMÁN SZAKTERÜLETET SEGÍTŐ FELADATOK....12

VII. ELLENŐRZÉSI ÉS FELÜGYELETI FELADATOK....12

VIII. ÖSSZEGZÉS....13

Tisztelt Közgyűlés/Képviselő Testület!

A Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: KvK) 2022. évi tevékenységét az alábbiak szerint hajtotta végre:

I. AZ ÉV LEGFONTOSABB CÉLKITŰZÉSEI

A beszámoló időszakban kiemelt feladatunknak tekintettük:

A halálesettel járó káresemények számának csökkentését, kiemelten a lakástüzek, szén-monoxid mérgezések megelőzése érdekében. Az otthon jellegű létesítményekben, panelépületekben élők tűzvédelmi tudatosságának erősítését.

A hivatásos állomány napi továbbképzési témaköreinek bővítését, különös tekintettel az ellenőrzések során feltárt hiányosságokra, az újonnan beszerzett szakfelszerelések minél sokrétűbb bevethetőségére.

A mezőgazdasági tűzesetek csökkentésének érdekében a gazdálkodókkal való kapcsolattartást. A lakosság biztonságának erősítését, a fórumok szervezését, a tűzmegelőzési tájékoztatók számának növelését, kiemelten az időskorúakra és a nehéz anyagi körülmények közt élőkre fókuszálva.

Az önkéntes tűzoltó egyesületek szerepvállalásának erősítését, a beavatkozók számának növelését, valamint az önkéntes szervezetek alkalmazásának fejlesztését a veszélyhelyzeti szintet el nem érő esetekben.

Az integrált hatósági munka során az adminisztráció csökkentését, az elektronikus ügyintézés alkalmazását, az egységes jogalkalmazást, valamint az elektronikusan készített és digitalizált ügyiratok számának növelését, a papír alapú ügyiratok számának csökkentését.

Az integrált hatósági munka fejlesztését, a hatósági munka során az előzetes konzultációk, tájékoztatók felajánlását, elősegítve a hatékony megelőzési lehetőségeket az ügyfelek, tervezők, jogalkalmazók részére. A hatósági jogkörökben dolgozó állomány rendszeres képzését, felkészítését, különös tekintettel az e-ügyintézésre, a hatósági adatszolgáltató rendszer használatára, és a határidők betartására. Az illetékességi területünkön a veszélyes üzemek felügyelet alatt tartását, a veszélyes anyagok szállításának kontrollját.

Az informatikai biztonsági előírások gyakorlati alkalmazását, az ezekhez kapcsolódó előírások fokozott betartásának ismertetését.

II. A VEZETÉS IRÁNYÍTÁS FŐ FELADATAI

A kirendeltség 2022. évben a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályozók rendelkezéseinek megfelelően látta el feladatait, együttműködve a rendvédelmi szervekkel, országos hatáskörű szervek területi és helyi képviseleteivel, karitatív és társadalmi szervekkel, valamint civil szervezetekkel.

Egyre nagyobb hangsúlyt kapott az ügyfelekkel való elektronikus kapcsolattartás, mely több esetben gyorsította is az eljárások folyamatát.

Kiemelt feladatok között szerepelt az önkéntes szervezetekkel való együttműködés a térség közbiztonságának növelése érdekében.

A működéshez szükséges normatív belső szabályozók rendelkezésre állnak, azok jogszabályváltozásokhoz, valamint a BM OKF és az NMKI új szabályozóinak kiadásához és a meglevő szabályozóinak módosításához igazodó aktualizálása megtörtént.

Az orosz-ukrán konfliktus okozta humanitárius katasztrófa kezelésével kapcsolatos katasztrófavédelmi feladatok végrehajtása, különös tekintettel a koordinációs, logisztikai, tervezői tevékenységekre, továbbá az operatív munkaszervek szolgálattervezésében és működtetésében való közreműködésre is nagy hangsúlyt kellett fektetni.

A mindennapok kisebb kihívásai mellett kettő II. Kiemelt fokozatú tűzeset adott munkát a szervezetnek. Az 2022. évben a tűzesetek száma jelentősen emelkedett a 2021. évhez képest és az

elmúlt évekhez képest legnagyobb eseményszámát generálta. A műszaki mentések száma közel hasonló eredmények mutat, mint az előző évben.

III. AZ ELVÉGZETT KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK

1.Polgári védelmi szakterület

A polgári védelmi szakterület a BM OKF által meghatározott stratégiai irányvonalak, a NMKI munkaterve, és a Bgy KvK kirendeltség-vezetőjének szakmai feladatszabása szerint hajtotta végre a 2022. évi feladatait.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. Korm. rendelet alapján a megye településeinek polgármesterei – a kockázatbecslési eljárás alapján – elvégezték a településük katasztrófavédelmi osztályba sorolásának felülvizsgálatát. Az illetékességi terület és a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása vonatkozásában változás nem történt. A kirendeltséghez három járás, 68 település tartozik. 26 település II-es, 42 település III-as besorolású.

A kirendeltség területén egy folyó az Ipoly található. Az Ipoly folyó jelentős árvízi veszélyeztetettséget jelent. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a veszélyeztetettség jelentősen megnőtt. Árvízi veszélyeztetettséget jelentenek még a nagyobb hegyvonulatokból érkező gyorsfolyású patakok, melyek a rövid idő alatt lehulló, hírtelen csapadék miatt rendkívül gyorsan áradnak, villám árvizeket okoznak.

A közlekedés fő veszélyforrásai a 2 (E77 nemzetközi) számú főút, és a 22. számú főút. Mindegyiken jelentős személyautó és teherforgalom zajlik egész évben, mert az agglomerációban élők ezeken a fő közlekedési útvonalakon közelítik meg a Fővárost, valamint a 2-es tranzit forgalma is jelentős, hiszen észak felé ezen az útvonalon lehet elhagyni az országot a Főváros irányából. A 2 sz. főút négysávosítása fokozni fogja a terület veszélyeztetettségét, hiszen számos viadukt és alagút fog megépülni működési területünkön, ami nagyban befolyásolja majd a beavatkozások esetszámát és minőségét. Veszélyt jelentenek még a hegyi településekhez vezető alsóbbrendű utak egyes szakaszai és zsáktelepülései, melyek a téli időjárási viszonyok között csak nehezen járhatóak.

A beazonosított kockázati helyek száma illetékességi területünkön 37, amely adódik a vizek kártételéből kifolyólag, illetve a közlekedés okozta veszélyeztetettségből.

A polgári védelmi felügyelői beosztást Győri Ferenc tű. alezredes látja el, rendelkezik a szükséges felsőfokú állami és szakmai végzettséggel. A katasztrófavédelmi megbízotti (továbbiakban: KVMB) beosztások közül egy hely megüresedett, a balassagyarmati KVMB feladatokat 2022. szeptember 14-ig Galanics Petra tű. főhadnagy látta el.

A közbiztonsági referensek száma 24 fő, ugyanakkor van olyan referens, aki több településen látja el a feladatokat. A közbiztonsági referensek részére elektronikus formában felkészítéseket tartottunk, ahol mindig az aktuális és várható veszélyeztető hatásokra készítettük fel őket, továbbá a polgári védelmi és iparbiztonsági szakterületek aktualitásairól is átfogó ismereteket kaptak.

A polgári védelemi szakterület tárgyi időszakban 221 db ellenőrzést tartott és ezekből 221 iktatott jegyzőkönyvet készített a kirendeltség. A polgári védelmi ellenőrzéseket az adott járásért felelős KVMB-sek, a PV-felügyelő és az őrsparancsnokok (mindösszesen 5 fő) együttesen, bizonyos esetekben a társhivatalok által megbízott személyekkel együtt hajtották végre. A polgári védelmi ellenőrzések során 2022. évben hiányosságot nem tapasztaltunk.

A téli rendkívüli időjárással kapcsolatban a nehéz-munkagépek elérhetőségük adatainak frissítését hajtottuk végre, melyek bármikor bevethetőek. A katasztrófavédelmi operatív törzsnek rendkívüli téli időjárási helyzetekre történő felkészüléssel kapcsolatos megyei törzsvezetési gyakorlatában közreműködtünk. Folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a járási hivatalokkal, az önkormányzatokkal, rendkívüli időjárással kapcsolatos információkról tájékoztatjuk az érintetteket.

A Helyi Védelmi Bizottságok (továbbiakban: HVB) katasztrófavédelmi elnökhelyettesi feladatok ellátását a NMKI Igazgatója által kijelölt személyek látják el. Az adott időszakban az ülések részben személyes megjelenés nélkül zajlottak le.

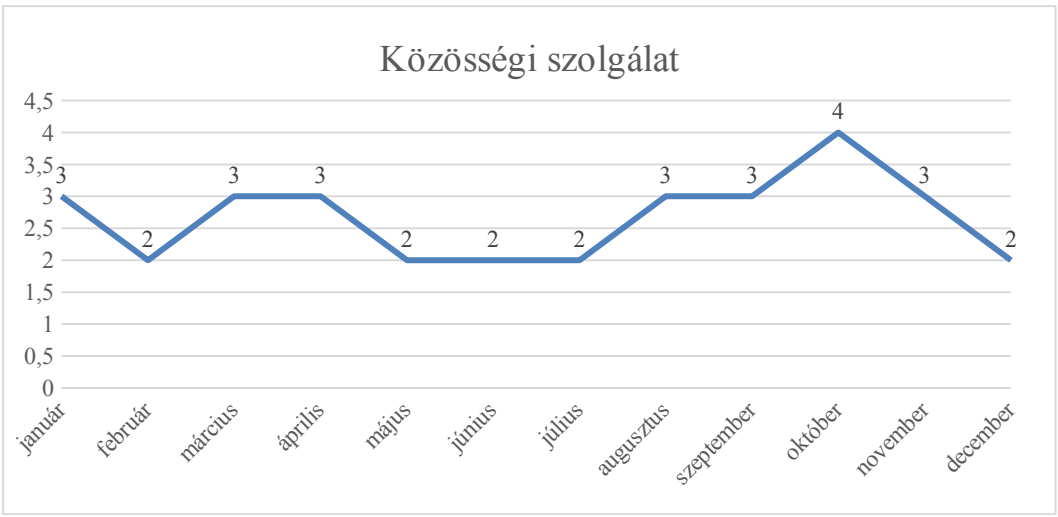
2022 évben rendszeresen használtuk a HELIOS (központi döntéstámogató adatbázis) rendszert és minden részünkre kiszabott feladatot a megadott határidőn belül teljesítettünk, folyamatos feltöltéséről, frissítéséről gondoskodunk.

A mentőszervezetek pályázatának átvételét és koordinálását a főigazgatói feladatszabásnak megfelelően végrehajtottuk. A beérkezett pályázati anyagok a területi szerv felé megküldésre kerültek.

A Kap-online (hatósági adatbázis) rendszert működtetjük, az ellenőrzési tervet, ellenőrzéseket az előírt módon rögzítjük, a működéssel kapcsolatos problémákat, ha van, jelezzük.

Lakosságfelkészítés mindig az aktuális járványhelyzetre tekintettel valósult meg, továbbá részt vettünk az iskolák pályaorientációs napjain.

A középiskolások közösségi szolgálata, a pandémiás helyzetre való tekintettel elektronikus úton valósult meg, majd az év második felétől személyes megjelenéssel. (települések tűzcsapjainak felmérése, szemrevételezéssel történő ellenőrzése)



NMKI feladatszabás alapján felmérésre kerültek a kirendeltség tekintetében a mobil konténeres fűtőberendezések forgalmazói, illetve az önkormányzati és állami fenntartású ingatlanok, konténer kazánokkal kapcsolatos kiegészítő fűtés lehetősége.

Pandémiás feladatok:

A Kirendeltségen és a HTP-n, valamint a hozzá tartozó szervezeti egységeken kidolgozásra kerültek a járványhelyzetre vonatkozó eljárásrendek, ellenőrzési és beavatkozási magatartási szabályok, az irodai és beavatkozói állomány részére egyaránt. Az állomány tájékoztatása folyamatos volt az érvényben lévő jogszabályi kötelezettségekkel kapcsolatban.

A higiéniás feltételek biztosítása (maszk, fertőtlenítő stb.), a helyiségek fertőtlenítése folyamatosan megtörtént. A laktanya bejáratánál elhelyezésre került egy érintésmentes kézfertőtlenítő.

A honvédelmi oltóbusszal kapcsolatos logisztikai feladatok lettek végrehajtva Nagylóc településen 2022. január 29-én.

Menekültekkel kapcsolatos feladatok:

A 2022-es orosz invázió Ukrajna ellen 2022. február 24-én vette kezdetét, amikor Oroszország hadműveletet indított Ukrajna ellen. Ez a legnagyobb hagyományos katonai konfliktus Európában a második világháború óta, illetve a legnagyobb eszkaláció az orosz–ukrán háború 2014-es kezdete óta.

Február 24-én a magyar kormány bejelentette, hogy minden menekültet beengednek az országba, aki Ukrajnából érkezik, akkor is, ha nincsenek meg a megfelelő dokumentumaik, beleértve a harmadik országból érkező személyeket is, ha átestek a megfelelő ellenőrzéseken.

2022. április 21-én tartott sajtótájékoztatón elhangzott információk szerint a háború kitörése óta összesen 625 ezer ukrán menekült érkezett Magyarországra az ukrán és román határon keresztül. 70%-uk azóta már elhagyta az országot.

A kirendeltség illetékességi területén a katasztrófavédelem által regisztrált menekültek Nagyoroszi településen a művelődési házban lettek elhelyezve. Ukrajnából származó menekültek befogadására kijelölt befogadó helyre március 22-én 18-fő menekült érkezett, akik négy óra tartózkodás után távoztak a szállásról. Március 23-án érkezett újabb 16 fő akik elfoglalták a szállásukat és április 02-ig a szálláson tartózkodtak. A befogadással kapcsolatos adatok rögzítése, koordinálása, társszervekkel történő kapcsolattartás folyamatos volt.

2.Tűzoltósági szakterület

2022. évben a Bgy KvK készenléti szolgálatot ellátó állománya a tűzoltási és műszaki mentési tevékenységét a hatályos jogszabályok, szabályzatok előírásait betartva végezte, eleget téve ezzel, mind a törvényben megfogalmazott kötelezettségének, mind a polgári lakosság elvárásainak.

Az éves kiképzési terveknek megfelelően hajtottuk végre a képzési feladatokat. Az állomány szakmai felkészültségének színvonala jónak mondható, hozzáállásuk a mindennapi feladatokhoz megfelelő. A készenléti állomány az éves továbbképzés során meghatározott elméleti és gyakorlati anyagból rendszeresen (félévente) végrehajtotta az előírt felméréseket. Az elméleti és gyakorlati foglalkozásokon szúrópróbaszerűen részt vettek a szervezeti vezetők. Az éves kiképzési tervben meghatározottaknak megfelelően feldolgoztuk a súlypontként kijelölt témakört. Az év során a továbbképzési tervben foglaltakat, valamint az így megszerzett ismereteket megfelelően alkalmaztuk.

A megtartott gyakorlatok során törekedtünk a minél szakszerűbb végrehajtásra, valamint a munkavédelmi szabályok betartására. A felkészítő gyakorlatok tervezése, végrehajtása során figyelembe vettük a ritkán előforduló eseményekre történő felkészítéseket.

A Bgy HTP működési területéhez 83 település tartozik, ahol elsődlegesen látjuk el a mentő tűzvédelmi feladatainkat. A katasztrófavédelmi őrsök diszlokációjának megfelelően, valamint az 4/2021. számú BM OKF Főigazgatói Intézkedésben foglaltak szerint a működési területen található települések száma a következőképpen oszlik meg:

- Balassagyarmat HTP: 22 település (ebből 4 település Vámosmikola ÖTP területe);
- Bercel KvŐ: 21 település;
- Rétság KvŐ: 22 település;
- Szécsény KvŐ: 18 település.

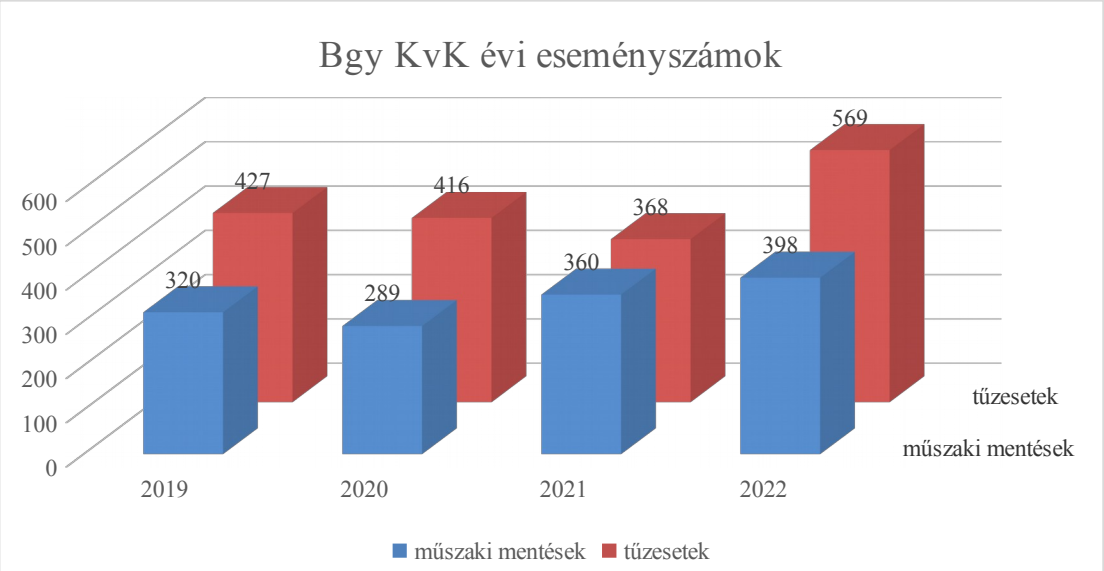
Illetékességi szempontból a Bgy HTP (Bgy KvK-n kívül), még további kettő Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területének (Salgótarján, Vác) egyes településein is ellátja a mentő tűzvédelemmel kapcsolatos feladatokat. Ezen települések száma 15.

Az állomány fizikai állóképessége megfelelő, a szinten tartásához szükséges felszerelések, eszközök részben biztosítottak.

A tűzoltósági felügyelői beosztás a vizsgált évben sem lett feltöltve. A tűzoltóparancsnoki beosztást Mohács Gábor tű. alezredes látja el, aki egyben a felügyelői feladatok ellátására is kapott megbízást. Az őrsparancsnoki beosztások részben feltöltöttek, kettő beosztás feltöltött (Takács József Krisztián tű. szds. - Rétsági KvŐ, Mihalik Balázs tű. szds. - Szécsényi KvŐ), egy személy pedig

megbízással látja el a feladatát (Kucsera Rajmund tű. őrm. – Bercel KvŐ). A kinevezetti és a megbízotti státuszon lévő személyek rendelkeznek a beosztásukhoz megfelelő állami és szakmai végzettséggel.

2022. év január 01-től december 31-ig a következő események történtek a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területén:



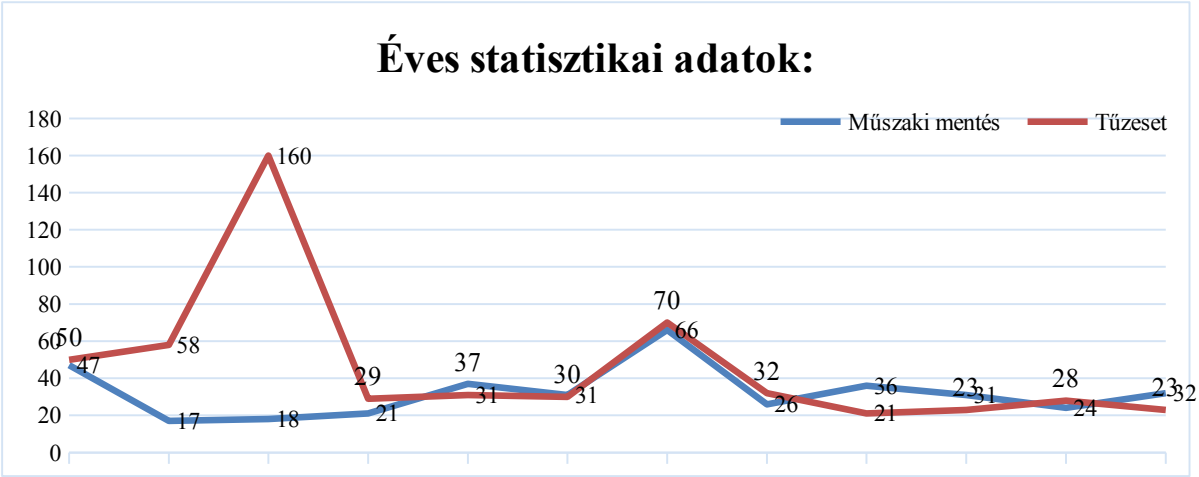
Általánosságban elmondható, hogy a tűzoltási és műszaki mentési feladatainkat a vonatkozó jogszabályok értelmében a szakszerűség és a hatékonyság jellemzi. A hatályban lévő jogszabályokat, a belső szabályzó intézkedéseket az állomány megismerte és az abban foglaltakat a mindennapos munka során hatékonyan alkalmazta.

Tűz és műszaki mentések száma havi bontásban:

Tűzeset	Műszaki Mentés	Beavatkozást igénylő	Téves jelzés	Szándékosan megtévesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt	Utólagos	Összesen
569	**398**	**719**	**167**	**7**	**63**	**11**	**967**

- Az illetékességi területünkön az események százalékos arányát tekintve:

Tűzeset:	≈ 58	%
Műszaki mentés	≈ 41	%
Beavatkozást igénylő:	≈ 74	%
Téves jelzés	≈ 17	%
Szándékosan megtévesztő jelzés	≈ 0,7	%
Kiérkezés előtt felszámolt	≈ 6	%
Utólagos jelzés	≈ 1	%



A beavatkozások számánál megfigyelhető, hogy a 2022. évi eseményszámok között kiugró érték csak március és július hónapban keletkezett. A tűzesetek a tavaszi hónapokban, a műszaki mentések a nyári időszakban szaporodtak meg kiugró mértékben, összességében azonban a sokévi átlag közeliek maradtak.

Tűzvizsgálat az évben az illetékességi területünkön 6 esetben indult. A tűzoltás vezetésének átvételére 17 esetben került sor.

Az év folyamán, halálos áldozatot követelő káreset 3 alkalommal történt. Egy tűzeset, és kettő alkalommal műszaki mentés kapcsán. Személyi sérüléssel járó káresemény 66 alkalommal történt 2022-ban, 58 műszaki mentés, és 8 tűzeset megoszlásban, összesen 105 fő sérült meg. Megmentett személyek száma 9 káresetnél (1 tűzeset, 8 műszaki mentés) 17 fő.

2022. évben 35 db kéménytűz történt a kirendeltség illetékességi területén, a tüzek során személyi sérülés nem történt. A tűzesetek során a készenléti állomány minden esetben elvégezte a belső szabályzókban meghatározott kötelező adatgyűjtést a további eljárási cselekmények érdekében. A tulajdonosok figyelmét minden esetben felhívtuk a tüzelő és fűtő berendezések valamint az égéstermék-elvezető felülvizsgálatának fontosságára és arra, hogy a kéményt a kéményseprő-ipari közszolgáltató helyszíni műszaki vizsgálatáig nem lehet használni, annak üzemeltetése tilos. Ahol a kéményseprők az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiányosságot tapasztaltak azonnal értesítették a tűzvédelmi hatóságot. Az értesítések után az égéstermék-elvezetők felülvizsgálati dokumentumait bekértük és az utóellenőrzéseket elvégeztük.

2022. évben 30 db szén-monoxid szivárgással és mérgezéssel kapcsolatos jelzés érkezett, amelyből 10 eset a CO érzékelő téves jelzése miatt volt, míg 20 esetben beavatkozást igénylő eseménynek lett minősítve. Az esetek során személyi sérülés egy alkalommal történt, mely során kettő főt érintett a mérgezés.

A CO szivárgással kapcsolatos káresetek során minden esetben adat felvételezés történt a kiérkező egységek által. A tulajdonosok figyelmét felhívtuk a tüzelő és fűtő berendezések, valamint az égéstermék- elvezető felülvizsgálatára.

Hét alkalommal történt illetékességi területünkön gázszivárgással (földgáz, PB gáz) kapcsolatos káresemény. Ebből gázvezeték szakítás, gázvezeték sérülés öt esetben volt. A gázvezeték szakításokkal kapcsolatos hatósági intézkedések (feljelentések az illetékes hatóságok felé) megtörténtek. Az eseteknél az TIGÁZ szakemberei minden esetben a helyszínen voltak, akik a gázszivárgást megszüntették. A gázpalackokból eredő gázszivárgást tömítettségi hiba, valamint az elzáró szerkezet hibája okozta.

A Bgy HTP-nek 19 önkéntes tűzoltó egyesülettel van együttműködési megállapodása. Az egyesületek 159 esetben vettek részt tűzoltásban és műszaki mentésben, mely nagyban segítette a hivatásos egységek munkáját. Az egyesületek feladatainak túlnyomó részét a fakidőlések és a kisebb közúti balesetek adják, valamint támogatást nyújtottak a különböző tűzesetek felszámolása során is. Az együttműködő egyesületekkel a kapcsolat jó és az elkövetkezendő időszakban ennek fenntartása és további megerősítése a kitűzött célunk.

Az Igazgatóságot a Bgy KvK képviselte a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága szervezésében Balassagyarmaton megtartott, a betakarítási munkálatokkal kapcsolatos Aratási Koordinációs Bizottsági üléseken.

A Bgy HTP működési területéről a 2022. évi önkéntes tűzoltó egyesületek támogatására kiírt pályázatra 15 önkéntes tűzoltó egyesület adott be pályázatot. A pályázó egyesületek határidőre beadták a pályázati anyagokat. A pályázati elszámolások folyamatosan megtörténtek. Az elszámolások során a hiánypótlások száma csökkenő tendenciát mutatott. A végrehajtott ellenőrzéseink a szakmai felkészültség mellett főleg a pályázati eszközök állapotára és azok meglétére terjedt ki.

3.Integrált Katasztrófavédelmi Hatósági Tevékenység

A Bgy KvK a 2022. évben is az integrált hatósági munkára nagy hangsúlyt fektetett. Főigazgatói feladatszabásokat szem előtt tartva a hatósági feladatok végrehajtását a kirendeltség teljes hatósági munkavégzésre jogosult állományának bevonásával végeztük.

A hatósági osztályvezetői beosztást az év közepéig Diósi Donát tű. alezredes látta el, aki rendelkezett a szükséges felsőfokú állami és szakmai végzettséggel. Hosszan tartó betegsége miatt, helyettesítését Baráz Tamás c. tű. alezredes látta el megbízással 2022. első félévében, majd az osztályvezető úr munka alóli mentesítése után, szeptember 15-től Galanics Petra tű. fhdgy. látja el megbízással az osztályvezetői teendőket. A hatósági osztály létszáma három fő beleértve az osztályvezetői státuszt is, mivel év közben egy fő (Sági Bence tű. fhdgy.) közös megegyezéssel leszerelését kérte. Az osztályon dolgozó beosztotti állomány rendelkezik a megfelelő végzettséggel.

Az integrált gondolkodás, valamint az ennek szellemében végzett feladat végrehajtás következményeként az élet-, és vagyonbiztonság javult. Az integrált szemléletű munkamódszer a hatósági feladatok nagyobb mennyiségű és eredményesebb végrehajtását eredményezte. A hatósági osztály előadói számára a heti továbbképzést rendszeresen megtartottuk. A kevesebb tapasztalattal rendelkező kollégák felkészítése folyamatos. Az OKF és megyei intézkedések megismerését követően a napi feladatok végrehajtása során azok gyakorlati alkalmazását folyamatosan bevezettük. Az iratminták változásait folyamatosan nyomon követjük, a kirendeltséghez igazítjuk.

A tűzvédelmi hatósági ellenőrzésekre vonatkozó ellenőrzési ütemtervet minden hónapban elkészítettük és megküldtük a megyei igazgatóságnak. Az ellenőrzések a tervezettek szerint jellemzően végrehajtásra kerültek, ellenőrzés csak indokolt esetben maradt el. Továbbá nem tervezett ellenőrzéseket is végrehajtottunk, telephely és működési engedélyezések, valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltatás elmaradása kapcsán.

A hozzánk beérkező panaszügyeket és közérdekű bejelentéseket az NMKI hivatala felé felterjesztettük a normákban rögzítettek alapján.

A feladatként meghatározott témavizsgálat kapcsán a hatósági ellenőrzéseket megszerveztük és végrehajtottuk (piacfelügyeleti és a szolgáltatás felügyeleti ellenőrzései).

A megyei, illetve az OKF által meghatározott egyéb feladatokat végrehajtottuk (pl: panaszügyekkel kapcsolatos adatszolgáltatás, ügyiratok megküldése, be nem fizetett bírságokkal kapcsolatos feladatok, szolgáltatási díjakkal kapcsolatos feladatok…)

A hatósági megkereséseknek eleget téve kiadásra kerültek a tűzvédelmi szakhatósági hiánypótlások, a szakhatósági állásfoglalások.

A napi munkavégzés során folyamatosan végeztük a szakhatósági, hatósági feladatainkat (tervek elbírálása, eltérési kérelmek, hatósági bizonyítvány kiadása, tervegyeztetés, szakhatósági eljárások során megtartott helyszíni szemlék és ellenőrzések előkészítése, lefolytatása, az ellenőrzéseket követő eljárások lefolytatása: felhívás, bírság, munkavégzéstől való eltiltás kiadása).

A nyilvántartott létesítmények nyilvántartását folyamatosan frissítjük (a nyilvántartott létesítmények ellenőrzésével kapcsolatos un. dossziékat 2017. évtől elektronikusan vezetjük), amely 2022 évben témavizsgálat keretében ellenőrzésre került, az ellenőrzés alakalmával hiányosság nem lett feltárva.

Az OKF által meghatározott témákban (és azon felül önállóan is) kapott feladatok, havonta a kirendeltség-vezetői értekezletet követően végrehajtásra kerülnek.

A beavatkozó állománynak hatósági munkájával kapcsolatos képzéseket, továbbképzéseket tartottunk

4. Iparbiztonsági szakterület

Az iparbiztonsági felügyelői beosztást Podholiczki Erik tű. alezredes látja el, rendelkezik a szükséges felsőfokú állami és szakmai végzettséggel.

A Bgy KvK állományából 6 fő szerezte meg a veszélyes áru szállítás végrehajtásához előírt végzettséget (2 fő hatósági osztály, 2 fő KVMB, 1 fő polgári védelmi felügyelő, 1 fő iparbiztonsági felügyelő). Az ellenőrzésekbe első sorban az ADR végzettséggel rendelkező állomány került bevonásra. Az ellenőrzésbe bevont állomány intézkedés-taktikai képzése megtörtént, valamint sor került az ismeretfelújító képzésre is. A hatósági osztály és a hivatásos tűzoltó parancsnokságok részéről az ellenőrzésbe bevont állomány részére rendszeres továbbképzés keretén belül a központilag kiadott tematikát alapul véve a veszélyes áru szállítással kapcsolatos ismeretek, jogszabályok bővítésére, az aktuális feladatok, problémák megbeszélésére folyamatosan sor került.

A Kirendeltség illetékességi területén továbbra is két küszöbérték alatti üzem található: Nógrádi Vegyipari Zrt. Tolmács településen, Berkenye Faluszövetkezet hűtőház Berkenye településen. Az üzemek Súlyos Káresemény Elhárítási Tervvel (SKET) rendelkeznek, a SKET gyakorlatokra évente sor kerül. A területünkön húzódik továbbá a Barátság-1 kőolajvezeték, valamint a Szlovák-Magyar gázvezeték, melynek felszíni műtárgyai Romhány, és Balassagyarmat településeken helyezkednek el.

A Bgy KvK a veszélyes áruk szállításának közúti, vasúti és telephelyi ellenőrzései a tervezettek szerint, illetve terven felül kerültek végrehajtásra. 2022. évben a Bgy KvK állománya által **38** alkalommal végrehajtott közúti ellenőrzés során **379** megállított járműből összesen **52** szállított veszélyes árut. Az ADR hatálya alá tartozó járművekből **17** db tartányos, **35** db küldeménydarabos szállítási módban végezte fuvarozási tevékenységét. Az ellenőrzött, ADR hatálya alá tartozó szállítások **4** esetben valamilyen mentességgel (ADR 1.1.3.6, korlátozott mennyiség), a gépjárművek jelölése nélkül valósultak meg. 2022. évben a közúti ADR ellenőrzések teljes időtartama összesen **118 órát** tett ki. A Bgy KvK által végrehajtott veszélyes áru szállítás ellenőrzése során **5** esetben került szabálytalanság megállapításra.

Az ellenőrzések a kijelölt lehetséges ellenőrzési pontokon, elsősorban a veszélyes áruk közúti szállításában leginkább érintett 2. számú főúton kerültek végrehajtásra, ezek mellett történtek ellenőrzések a 22. számú főúton és annak összekötő és bekötőútjain, valamint pár esetben Balassagyarmat belterületén mobil ellenőrzések is végrehajtásra kerültek. A veszélyes áru szállítás közúti ellenőrzései több esetben a társhatóságokkal (rendőrség, vámhatóság, közlekedési felügyelet, stb.) közösen kerültek végrehajtásra.

2022. évben a szállított áruosztályok eloszlása:

Robbanóanyagok és tárgyak	1	0	0%
Gázok	2	4	6%
Gyúlékony folyékony anyagok	3	21	35%
Gyúlékony szilárd anyagok, önreaktív anyagok, polimerizálódó anyagok és szilárd érzéketlenített,robbanóanyagok	4.1	0	0%
Öngyulladásra hajlamos anyagok	4.2	0	0%
Vízzel érintkezve gyúlékony gázokat fejlesztő anyagok	4.3	2	3%
Gyújtó hatású (oxidáló) anyagok	5.1	2	3%
Szerves peroxidok	5.2	0	0%
Mérgező anyagok	6.1	4	6%
Fertőző anyagok	6.2	0	0%
Radioaktív anyagok	7	0	0%
Maró anyagok	8	7	11%
Különféle veszélyes anyagok és tárgyak.	9	22	36%

A Bgy KvK illetékességi területén a 2022. évben veszélyes áru telephelyi ellenőrzésére 10 esetben került sor, melynek során hiányosság **1** esetben került megállapításra.

Bgy KvK illetékességi területén vasúti teherforgalmi szállítás ritkán, eseti jelleggel történik. 2022. évben a Bgy KvK illetékességi területén veszélyes áru vasúti szállítása egy esetben sem történt. A Bgy KvK részéről saját szervezésben **8** alkalommal vettünk részt veszélyes áru szállítás vasúti ellenőrzésen a Fővárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területén található Ferencváros

rendező-pályaudvaron valamint **2** alkalommal pedig Salgótarján Külső pályaudvaron. Összesen **10** ellenőrzés került végrehajtásra, melyek alkalmával **10** vasúti szerelvény, 101 vasúti kocsija, abból **92** RID hatálya alá tartozó ellenőrzése történt meg. A veszélyes áru vasúti szállításának ellenőrzése során a szállításban résztvevők részéről **4** vasúti kocsi esetében történt hiányosság feltárásra.

IV. A GAZDÁLKODÁST SEGÍTŐ FŐ FELADATOK

A rendszeres karbantartások és felülvizsgálatok ütemezett elvégzése, a sérült vagy elhasználódott eszközök mielőbbi javítása, szükség esetén selejtezése és pótlása elvégzésre került. A kisgépek karbantartását, revíziókat és felülvizsgálatokat rendszeresen végrehajtottuk. Azon eszközök listája, melyek felülvizsgálati ideje lejár, elektronikusan, a tárgy hónapot megelőző hónap 15-ig felterjesztésre kerül a Nógrád MKI műszaki osztályára. Alkalmazásra kizárólag érvényes biztonságtechnikai felülvizsgálattal rendelkező munkaeszköz kerül.

Selejtezési javaslatokat elkészítettünk, és a 2022. évi leltározást az ütemterv szerint elvégeztük.

A közfoglalkoztatási program keretében jelenleg Rétság KvŐ-n 1 fő takarítót foglalkoztatunk.

A munkavégzéshez szükséges informatikai háttér a kirendeltségen rendelkezésre áll. Az asztali gépek lecserélésre kerültek, az informatikai rendszer fejlesztése folyamatos.

A gépjárművekkel kapcsolatos műszaki vizsgáztatások elvégzésére, az eseti meghibásodásokból adódó javításokra, időszakos karbantartásokra, az éves tűzoltás technikai felülvizsgálatokra az NMKI-val közösen a kirendeltség kiemelt figyelmet fordított. A meglévő eszközállomány állagának megóvása, bevethetőségének fenntartása szintén kiemelt feladat volt.

Szakfelszereltségek tekintetében, a tűzoltóságon és a hozzá tartozó katasztrófavédelmi őrsökön az alapfeladatok ellátásához a felszerelések rendelkezésre állnak és érvényes felülvizsgálattal rendelkeznek.

Az év végén kiépítésre került a szekcionált kapu rendszer a tűzoltóparancsnokság épületén, amelynek működtetésére, karbantartására helyi intézkedés készül.

A személyi védőfelszerelések, védőruhák bevethető állapotban tartása a katasztrófavédelem hivatásos állománya, a tűzoltási, műszaki mentési tevékenységet végző beavatkozó állománya számára biztosított. A személyi állomány öltözködésének színvonala ruházati szemle keretén belül 2022. évben kettő alkalommal került ellenőrzésre. Az ellenőrzés tapasztalatai jegyzőkönyvben foglalva megküldésre kerültek a NMKI műszaki osztályra.

A Járműkövető rendszerrel kapcsolatos tapasztalatok, heti rendszerességgel jelentésre kerültek.

V. A HIVATALI FELADATOK

A kirendeltség ügykezelését és a készpénz kezelését 2 fő látja el. Az ügykezelők a vezetői elvárásoknak megfelelően és a szervezeti célok figyelembevételével teljesítették a vezetői tevékenység támogatását és biztosította az ügyintézések zökkenőmentes működéshez szükséges hátteret. Az ügyviteli területen az iratkezelési szabályzatban meghatározott tevékenységeket elvégeztük. 2022. évben az ügyviteli fegyelem megfelelő volt, az ügyintézői és ügykezelői állomány az iratkezelési szabályzat előírásait és a ROBOTZSARU rendszer használatát ismeri. Az ügyviteli tevékenység során az ügymenet folyamatos, az irattárazás, valamint a megyei levéltár jóváhagyásával a selejtezés rendszeres volt. Ebben az évben is elvégeztük az ügyiratok elektronikus selejtezését. A küldemények elküldése során a PostaSzeüsz, a NovaSzeüsz rendszereket, a hivatali kaput és ügyfélkaput alkalmazzuk. Az ügyiratok több mint fele a hatósági osztály tevékenysége során keletkezett.

Az elmúlt évben jellemzően elektronikusan intéztük az ügyeket, a papír alapú megkeresések száma minimálisra csökkent. Az ügykezelő és az ügyintézők az elektronikus ügyintézést megfelelő szinten alkalmazzák. A bélyegzők és pecsétnyomók nyilvántartásának vezetése pontos, ezt az év során többször aktualizáltuk a személyi változásoknak megfelelően. A kirendeltség értekezleteiről, a koordinációkról, a pontosításokról az emlékeztetők rendszeresen elkészültek, azok nyilvántartása megfelelő. Az év során kiadott normatívákat a teljes személyi állomány megismerte.

Bgy KvK-n működik az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató Elektronikus Dokumentációs Rendszer az ÉTDR is, a hatósági osztályvezető figyeli, lementi az ÉTDR-ből az Építésügyi Dokumentációkat, kérelmeket, majd itt is rögzíti a szükséges adatokat.

A kirendeltség-vezetői parancsok és intézkedések aktualizálása végrehajtásra kerültek a hatályos normák figyelembe vételével.

A vezetői fórumrendszer működtetése havi és heti vezetői értekezletek megtartásával valósul meg. A vezetői fórum keretében kerül megbeszélésre, és értelmezésre a megjelenő országos és területi szintű szabályozások jelentős része.

A HJT-s jelentéseket és a bekért adatokat határidőn belül elkészítettük és továbbjelentettük.

Rendszeresen részt vettünk az illetékességi területünkön lévő önkéntes szervezetek éves közgyűlésén, amire meghívást kaptunk.

A tűzoltó parancsnok a törvényben előírt beszámolókat a működési terület szerinti önkormányzatok felé teljesíti, igény esetén a testületi üléseken részt vesz.

Az 5/2018. OKF főigazgatói intézkedésnek megfelelően elkészítettük a kirendeltséget érintő deregulációs listát, amit határidőben felterjesztettünk az igazgatóság részére.

Közérdekű bejelentés és panaszügy 2022. évben kilenc alkalommal került hozzánk kivizsgálás céljából, amiket határidőn belül végrehajtottuk és megküldtünk az NMKI hivatala felé.

A kirendeltség munkájának megismertetésében, a lakosság tájékoztatásában, feladatok teljesítésében nagy szerepet kap a helyi sajtóval való együttműködés.

VI. HUMÁN SZAKTERÜLETET SEGÍTŐ FELADATOK

A NMKI 2022. évi állománytábla szerinti létszáma a Kirendeltségnek 129 fő. A hivatásos állományhoz kapcsolódó fontos jogszabály a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és ezek végrehajtási rendeletei, továbbá a 2015. évi XLII. törvény (Hszt.), ami alapján tevékenykedünk. Az elmúlt évben is a személyzeti munka végzése során az említett törvények és végrehajtási rendeleteinek változásait folyamatosan figyelemmel kísértük. Napi szintű kapcsolatot tartottunk a NMKI Humán Szolgálatával, a feladatokat a Szolgálatvezető szakmai iránymutatásával végeztük.

Az egyéni teljesítményértékeléseket és a teljesítménykövetelmények meghatározását, valamint a munkavégzéssel járó egyéb jogviszony létesítésével kapcsolatos engedélyezési kérelmeket a teljes személyi állományra vonatkozóan határidőre elkészítésre került. A távollétek SZÖSZ rendszerben való rögzítéséről folyamatosan gondoskodunk.

A 64/2016. számú BM OKF főigazgatói intézkedés figyelembevételével 9 fő sikeres munkavédelmi vizsgát tett 2022-ben. Helyi szinten a laktanya bemutatása, valamint a veszélyekre történő figyelem felhívás, munkavédelmi oktatás keretében lett megtartva, amely a munkavédelmi naplóban dokumentálásra került.

Fontosnak tartjuk a személyi állományunk utánpótlásának biztosítását, valamint a megszerzett tudásuk bővítésére ezért nagy hangsúlyt fektettünk a képzésekre. A tiszti és tiszthelyettesi állomány a határidős e-learninges továbbképzéseket sikeresen végrehajtotta. A Nemzeti Közszolgálati Egyetemen 2022. december 31. állapot szerint 5 fő folytatta tanulmányait.

A kirendeltséget érintő fegyelmi eljárás nem indult 2022-ben. Dicséretben és jutalomban több személy részesült, mint országos, mint megyei valamint helyi elismerésekben az állomány dolgozói.

Sportversenyen két alkalommal vettünk részt, az augusztus 22-24. között megrendezett XVI. Gróf Széchenyi Ödön Országos Tűzoltósportversenyen, valamint a NMKI által megrendezett műszaki mentő versenyen. A kirendeltség állománya képviselte a NMKI csapatát, ahol tisztes helyezést értünk el.

VII. ELLENŐRZÉSI ÉS FELÜGYELETI FELADATOK

A Bgy KvK az ellenőrzéseit a 2022 I. és II. félévi Munka és Ellenőrzési Terve alapján végezte.

A kirendeltség célellenőrzést, szükség szerint szemlét tartott az irányítása alá tartozó HTP-n és KvŐ-in, valamint felügyeleti jogkörben ellenőrzést végzett az együttműködési megállapodással rendelkező ÖTE-knél.

Összességében megállapítható, hogy a 2022 évben végzett ellenőrzési tevékenység mennyisége szükséges és elégséges volt a teljesítménycélok eléréséhez. Az OKF Mobil Ellenőrzési Osztálya által országosan feltárt ellenőrzési tapasztalatokat minden hónapban feldolgoztuk, a készenléti állomány részére oktatási anyagot adtunk ki az ellenőrzési jelentésben felsorolt témákban. Az év során folyamatosan vizsgáltuk a gépjármű nyilvántartó program feltöltöttségét és a menetlevelek vezetését, mindkét területen javult a feladatvégzés.

Az NMKI gazdasági-igazgatóhelyettesi szervezete irányítószervi ellenőrzést végzett. Az ellenőrzéseken súlyos hiányosságot nem tártak fel, az ellenőrzésen feltárt hiányosságokra a szükséges intézkedéseket megtettük.

Az ellenőrzésekkel kapcsolatos nyilvántartásokat pontosan vezetjük, az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetéséről intézkedtünk, a jelentéseket határidőre elkészítettük

Az ÖTE ellenőrzéseket, a műszaki szemlék túlnyomó részét a tűzoltóparancsnok és helyettese végezte el, de az őrsparancsnokok is részt vállaltak az ellenőrzések végrehajtásában. Általános tapasztalat, hogy az ellenőrzések végrehajtása sok időt vesz igénybe, mert az ÖTE vezetők főállásban a munkahelyükön tartózkodnak.

Parancsnoki Ellenőrző Gyakorlat 2022-ben egy alkalommal lett megszervezve a szolgálati csoportok részére, amelyek norma szerint nappali gyakorlat keretében (tűzesetet szimulálva) lett végrehajtva. A gyakorlatok végrehajtását valamennyi szolgálati csoport, és a gyakorlatokon tűzoltásvezetői feladatokat ellátó is megfelelő értékelést kapott.

A Bgy HTP működési területén található, Együttműködési Megállapodással rendelkező ÖTE-k 2021. éves Minősítését a tűzoltó parancsnok elkészítette és a hozzá kapcsolódó ellenőrzéseket elvégezte.

VIII. ÖSSZEGZÉS

A beszámolóval érintett időszakban a kirendeltség valamennyi szakterülete szakszerűen hajtotta végre feladatait, szorosan együttműködtek, egymást támogatva valósították meg célkitűzéseiket, mely során kiemelten kezelték a felkészüléssel kapcsolatos feladataikat. A Kirendeltség az év során kitűzött célokat maradéktalanul végrehajtotta.

A működési területen működő önkéntes tűzoltó egyesületek és mentő szervezetek mentő-tűzvédelmi feladatokba történő bevonását erősítettük, aminek eredményeképpen hatékonyabbá vált a katasztrófák elleni védekezés, a bekövetkezett események hatásainak csökkentése, növelve ezzel a HTP beavatkozó állományának reagáló képességét a valós alkalmazások esetén.

Az integrált hatósági munka területén szolgálatot teljesítő hivatásos állomány kiemelt fontossággal kezelte az integrált hatósági tevékenységet, mellyel erősítettük a lakosság szabálykövető magatartását. A hatósági munka során erősítettük a társhatóságokkal való együttműködést, a szolgáltató szemlélet erősítésével biztosítottuk az eljárások törvényességét. Az új szabályozókat, normákat megismertettük az állománnyal.

Kiemelt feladatunknak tekintjük továbbra is a magas színvonalú szakmai munka végzését, melyhez elengedhetetlen, hogy továbbra is jól képzett szakemberek legyenek a szervezetben, ennek érdekében rendszeres továbbképzéseket hajtottunk és hajtunk végre.

Fokozott figyelmet fordítottunk a szakmai ellenőrzés színvonalának javítására, növelésére, kifejezetten az őrsök szakmai felkészültségére, ami megmutatkozott a felülellenőrzések során is.

A kiírt alkotói pályázatokra az érintett célközösség figyelmét felhívtuk, a 2022-es év folyamán is több pályaművet sikerült felterjesztenünk elbírálásra.

Legfontosabb feladataink közé tartozott a Bgy KvK illetékességi terület településeinek katasztrófavédelmi osztályba sorolásának felülvizsgálata, melyet elvégeztünk. A felülvizsgálat során figyelembe vettük az önkéntes települési mentőszervezetek, járási mentőszervezetek megalakítását, rendszerbe állítását. A felkészítések, az ellenőrzések, a veszélyhelyzet kezelések és a települési önkéntes mentőcsoportok létrehozásával, újraminősítésekkel javult a lakosság biztonságérzete.

Előttünk álló feladatok lesznek a hatósági szakterület erősítése és fokozott koordinálása, valamint a halálesettel járó lakástüzek megelőzésére, a téves jelzések visszaszorítására és az új szabályozókban foglaltak megismerésére tett intézkedések a 2023-as évben is.

Továbbra is kiemelt feladat lesz az illetékességi területünkön a veszélyes üzemek felügyelet alatt tartása, a veszélyes anyagok szállításának kontrollja.

Fontos feladat lesz erősíteni az állomány hivatástudatát, az egységes csapatszellem kialakítását, a szakmai kompetenciák növelését, valamint a vezetői beosztásokra a megfelelő személyek kiválasztását.

Támogatásunkkal továbbra is biztosítjuk a Bgy HTP működési területén működő önkéntes szervezetek fejlődését, fejlesztési irányát, szakmai felkészültségét.

Tisztelt Közgyűlés/Képviselő Testület, kérem a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóm tudomásul vételét!

Balassagyarmat, 2023. március 13.

Okolenszki Gábor tű. alezredes

kirendeltség-vezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36220/253-2/2023.ált.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária **Előterjesztő**: Mezőfi Zoltán polgármester

Az „Utak, járdák és csapadékvíz árkok felújítása" tárgyú közbeszerzés eredményének megállapítása

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Közbeszerzési tanácsadónk összegzése szerint eredményes volt az „Utak, járdák és csapadékvíz árkok felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás. Az elvégzendő munkák mindhárom részénél javasolható a Green Goes Kft. ajánlatának elfogadása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.május 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni."

.

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI…02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Utak, járdák és csapadékvíz árkok felújítása”** tárgyban kiírt közbeszerzés eredményének megállapításáról készített előterjesztést.

Az „Utak, járdák és csapadékvíz árkok felújítása” tárgyú - a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti - közbeszerzési eljárás során, a jelen döntési javaslatban és annak mellékletében foglalt írásbeli szakvélemény és indoklások figyelembevételével:

I. <u>Érvényes ajánlatot nyújtott be</u>

1. <u>rész: Járdák, lépcsők és kukatárolók építése</u>

- **Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.)**
- **Domino Nógrádi Építő Kft. (2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4.)**

2. <u>rész: Rózsavölgy út, Mező utca és Orgona köz útfelújítás</u>

- **Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.)**
- **He-Do Építő Zrt. (1133 Budapest, Váci út 76.)**

3. <u>rész: Útfelújítások és csapadékvíz árok rekonstrukciója</u>

- **Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.)**
- **He-Do Építő Zrt. (1133 Budapest, Váci út 76.)**

Az érvényesség indoklása: az ajánlattevők ajánlatai – a releváns részekre - mindenben megfelelnek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevők nem állnak az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

II. <u>Érvénytelen ajánlatot nyújtott be</u>: nem releváns egyik rész tekintetében sem.

III. Az „Utak, járdák és csapadékvíz árkok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás mind az 1. rész, mind a 2. rész, mind a 3. rész tekintetében <u>eredményes.</u>

IV. Az „Utak, járdák és csapadékvíz árkok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás <u>1. 2. és 3. része tekintetében is a nyertes ajánlattevő</u> az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont: a legjobb ár-érték arány) alapján – a jelen döntési javaslat mellékletét képező írásbeli szakvéleményben foglaltaknak megfelelően – a Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.)

Indoklás: a nyertes ajánlattevő érvényes ajánlata mind a három rész esetében a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat, (a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta) az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos szerződések aláírására.

Határidő: Kbt. szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

<u>Záradék:</u>
A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

2023. május ….-én megtartott Bírálóbizottsági ülésről készült jegyzőkönyv melléklete

Utak, járdák és csapadékvíz árkok felújítása tárgyú, 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) 115. § szerinti nyílt eljárás során beérkezett ajánlatok **ellenőrzése értékelése és bírálata.**

I. Az ajánlatok értékelése:

Az értékelési sorrend megállapítására az értékelési szempontok tekintetében tett megajánlások alátámasztására benyújtott dokumentumok ellenőrzését követően került sor.

Az ajánlatkérő – az ajánlattételi felhívás V.2) További információk 16. pontjával megegyezően – alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Ennek megfelelően az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő – a nyilatkozat alapján a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti eltérésekkel – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ennek megfelelően az ajánlattételi felhívásban előírt értékelési szempont – Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja: a legjobb ár-érték arány – és módszer alapján megtörtént az ajánlatok elsődleges értékelése az alábbiak szerint:

1. rész: Járdák, lépcsők és kukatárolók építése

		Az ajánlattevő neve: **Green-Goes Kft.**		Az ajánlattevő neve: **Domino Nógrádi Építő Kft.**		Az ajánlattevő neve: **He-Do Építő Zrt.**		Az ajánlattevő neve: **Keli-Bau Kft.**	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70	100,0	7.000	91,0	6.370	75,0	5.250	75,0	5.250
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	20	100,0	2.000	100,0	2.000	100,0	2.000	100,0	2.000
3. A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10	100,0	1.000	100,0	1.000	100,0	1.000	100,0	1.000

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			**10.000**		**9.370**		**8.250**		**8.250**

Az érvényes ajánlatok értékelésének eredményeképpen a következő sorrend alakult ki:

1. A **Green-Goes Kft.** ajánlattevő adta a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlata a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.
2. A **Domino Nógrádi Építő Kft.** ajánlattevő adta a második legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel ajánlata a súlyszámmal korrigált második legtöbb pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.
3. A **He-Do Építő Zrt.** ajánlattevő adta a harmadik legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel ajánlata – holtversenyben – a súlyszámmal korrigált harmadik legtöbb pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.
4. A **Keli-Bau Kft.** ajánlattevő szintén a harmadik legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot adta, mivel ajánlata – holtversenyben – a súlyszámmal korrigált harmadik legtöbb pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

2. rész: Rózsavölgy út, Mező utca és Orgona köz útfelújítás

		Az ajánlattevő neve: **Green-Goes Kft.**		Az ajánlattevő neve: **He-Do Építő Zrt.**		Az ajánlattevő neve: **Swietelsky Magyarország Kft.**		Az ajánlattevő neve: **Domino Nógrádi Építő Kft.**		Az ajánlattevő neve: **Keli-Bau Kft.**	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70	100,0	7.000	99,1	6.937	98,1	6.867	88,7	6.209	81,0	5.670
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata	20	100,0	2.000	100,0	2.000	100,0	2.000	100,0	2.000	100,0	2.000

(0-36 hónap)											
3. A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10	100,0	1.000	100,0	1.000	100,0	1.000	100,0	1.000	100,0	1.000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			**10.000**		**9.937**		**9.867**		**9.209**		**8.670**

Az érvényes ajánlatok értékelésének eredményeképpen a következő sorrend alakult ki:

1. A **Green-Goes Kft.** ajánlattevő adta a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlata a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.
2. A **He-Do Építő Zrt.** ajánlattevő adta a második legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel ajánlata a súlyszámmal korrigált második legtöbb pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.
3. A **Swietelsky Magyarország Kft.** ajánlattevő adta a harmadik legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel ajánlata a súlyszámmal korrigált harmadik legtöbb pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.
4. A **Domino Nógrádi Építő Kft.** ajánlattevő adta a negyedik legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel ajánlata a súlyszámmal korrigált negyedik legtöbb pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.
5. A **Keli-Bau Kft.** ajánlattevő adta az ötödik legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel ajánlata a súlyszámmal korrigált ötödik legtöbb pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

3. rész: Útfelújítások és csapadékvíz árok rekonstrukciója

		Az ajánlattevő neve: **Green-Goes Kft.**		Az ajánlattevő neve: **He-Do Építő Zrt.**		Az ajánlattevő neve: **Swietelsky Magyarország Kft.**		Az ajánlattevő neve: **Keli-Bau Kft.**		Az ajánlattevő neve: **Domino Nógrádi Építő Kft.**	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai	A részszemponto	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és

is)	k súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)		súlyszám szorzata		súlyszám szorzata		súlyszám szorzata		súlyszám szorzata		súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70	100,0	7.000	99,3	6.951	98,4	6.888	91,8	6.426	86,9	6.083
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	20	100,0	2.000	100,0	2.000	100,0	2.000	100,0	2.000	100,0	2.000
3. A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10	100,0	1.000	100,0	1.000	100,0	1.000	100,0	1.000	100,0	1.000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			**10.000**		**9.951**		**9.888**		**9.426**		**9.083**

Az érvényes ajánlatok értékelésének eredményeképpen a következő sorrend alakult ki:

1. A **Green-Goes Kft.** ajánlattevő adta a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlata a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.
2. A **He-Do Építő Zrt.** ajánlattevő adta a második legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel ajánlata a súlyszámmal korrigált második legtöbb pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.
3. A **Swietelsky Magyarország Kft.** ajánlattevő adta a harmadik legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel ajánlata a súlyszámmal korrigált harmadik legtöbb pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.
4. A **Keli-Bau Kft.** ajánlattevő adta a negyedik legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel ajánlata a súlyszámmal korrigált negyedik legtöbb pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.
5. A **Domino Nógrádi Építő Kft.** ajánlattevő adta az ötödik legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot, mivel ajánlata a súlyszámmal korrigált ötödik legtöbb pontszámot kapta az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

Az ajánlatkérő nevében eljárva – az 1-3. rész tekintetében – a Kbt. 81. § (5) bekezdésében rögzített előírás figyelembevételével az első körben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő esetében kezdtük el a bírálatot.

Az alábbi ajánlattevők ajánlatai tekintetében nem kezdődtek meg a bírálattal kapcsolatos eljárási cselekmények:

1. rész – 3. He-Do Építő Zrt.
4. Keli-Bau Kft.

2. rész – 3. Swietelsky Magyarország Kft.
4. Domino Nógrádi Építő Kft.
5. Keli-Bau Kft.

3. rész – 3. Swietelsky Magyarország Kft.
4. Keli-Bau Kft.
5. Domino Nógrádi Építő Kft.

II. A bírálat alá eső ajánlatok ellenőrzése:

1. rész: Járdák, lépcsők és kukatárolók építése

Megnevezés	**Ajánlattevő neve, címe, adószáma:** **Green-Goes Kft.** **2030 Érd, Bádogos utca 57.** **11687696-2-13**	**Ajánlattevő neve, címe, adószáma:** **Domino Nógrádi Építő Kft.** **2660 B.gyarmat, Hunyadi utca 4.** **27763250-2-12**
	1. ár: 9.721.255,-Ft **2. szakmait: 36hó** **3. jótállás: 24 hó**	**1. ár: 10.679.285,-Ft** **2. szakmait: 36hó** **3. jótállás: 24 hó**
Ajánlattevőt az ajánlatkérő felkérte ajánlattételre	igen	igen
Az ajánlat magyar nyelven készült	igen	igen
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint *(elektronikus űrlap)*	igen	igen

A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Ajánlati nyilatkozat *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
Egyszerű nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja vonatkozásában *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
Az ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozat a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. *(elektronikus űrlap)* A cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás csatolása.	igen nem releváns	igen nem releváns
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
Nyilatkozat üzleti titokról (*elektronikus űrlap)*	igen	igen
Üzleti titkot tartalmazó iratok (EKR-ben elkülönítve) – amennyiben releváns	nem releváns	nem releváns
Üzleti titok indokolása – amennyiben releváns	nem releváns	nem releváns
Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az alvállalkozók vonatkozóan a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján (elektronikus űrlap)	igen	igen
Ajánlattevő nyilatkozata a felhívásban előírt felelősségbiztosítás rendelkezésre állása tárgyában. *(nyilatkozatminta)* ***10/3****; 80/20; 70/15*	igen	igen
Teljesítésben bevonni kívánt szakemberrel (minőségi szempont) kapcsolatos dokumentumok: - Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata vonatkozásában (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő) - A szakember önéletrajza és nyilatkozata rendelkezésre állásról (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő) *(nyilatkozatminta)* - A szakemberek iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok, diploma) egyszerű másolata (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő).	igen igen igen	igen igen igen
Szakmai ajánlat: A tételes árazott költségvetés a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint	igen	igen
Közös ajánlattétel: a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt minimális tartalommal. *(adott esetben)*	nem releváns	nem releváns
Az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i) vagy ügyvéd által hitelesített aláírásmintá(i) egyszerű másolatban	igen	igen
Közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás. (Meghatalmazás	nem releváns	nem releváns

alapján történő nyilatkozattétel esetén)		
Műszaki egyenértékűség igazolásának dokumentumai – amennyiben releváns.	nem releváns	nem releváns
Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálata a Kbt. 72. § alapján	nem releváns	nem releváns

2. rész: Rózsavölgy út, Mező utca és Orgona köz útfelújítás

Megnevezés	**Ajánlattevő neve, címe, adószáma:** **Green-Goes Kft.** **2030 Érd, Bádogos utca 57.** **11687696-2-13**	**Ajánlattevő neve, címe, adószáma:** **He-Do Építő Zrt.** **1133 Bp., Váci út 76.** **27972685-2-41**
	1. ár: 85.919.400,-Ft **2. szakmait: 36hó** **3. jótállás: 24 hó**	**1. ár: 86.659.534,-Ft** **2. szakmait: 36hó** **3. jótállás: 24 hó**
Ajánlattevőt az ajánlatkérő felkérte ajánlattételre	igen	igen
Az ajánlat magyar nyelven készült	igen	igen
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Ajánlati nyilatkozat *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
Egyszerű nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja vonatkozásában *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
Az ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozat a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. *(elektronikus űrlap)* A cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás csatolása.	igen nem releváns	igen nem releváns
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
Nyilatkozat üzleti titokról (*elektronikus űrlap)*	igen	igen
Üzleti titkot tartalmazó iratok (EKR-ben elkülönítve) – amennyiben releváns	nem releváns	nem releváns
Üzleti titok indokolása – amennyiben releváns	nem releváns	nem releváns
Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az alvállalkozók vonatkozóan a Kbt. 67. § (4)	igen	igen

bekezdés alapján (elektronikus űrlap)		
Ajánlattevő nyilatkozata a felhívásban előírt felelősségbiztosítás rendelkezésre állása tárgyában. *(nyilatkozatminta)* ***10/3****; 80/20; 70/15*	igen	igen
Teljesítésben bevonni kívánt szakemberrel (minőségi szempont) kapcsolatos dokumentumok: - Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata vonatkozásában (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő) - A szakember önéletrajza és nyilatkozata rendelkezésre állásról (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő) *(nyilatkozatminta)* - A szakemberek iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok, diploma) egyszerű másolata (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő).	igen igen igen	igen igen igen
Szakmai ajánlat: A tételes árazott költségvetés a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint	igen	igen
Közös ajánlattétel: a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt minimális tartalommal. *(adott esetben)*	nem releváns	nem releváns
Az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i) vagy ügyvéd által hitelesített aláírásmintá(i) egyszerű másolatban	igen	igen
Közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás. (Meghatalmazás alapján történő nyilatkozattétel esetén)	nem releváns	nem releváns
Műszaki egyenértékűség igazolásának dokumentumai – amennyiben releváns.	nem releváns	nem releváns
Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálata a Kbt. 72. § alapján	nem releváns	nem releváns

3. rész: Útfelújítások és csapadékvíz árok rekonstrukciója

Megnevezés	**Ajánlattevő neve, címe, adószáma:** **Green-Goes Kft.** **2030 Érd, Bádogos utca 57.** **11687696-2-13**	**Ajánlattevő neve, címe, adószáma:** **He-Do Építő Zrt.** **1133 Bp., Váci út 76.** **27972685-2-41**
	1. ár: 74.418.625,-Ft **2. szakmait: 36hó** **3. jótállás: 24 hó**	**1. ár: 74.909.889,-Ft** **2. szakmait: 36hó** **3. jótállás: 24 hó**

Ajánlattevőt az ajánlatkérő felkérte ajánlattételre	igen	igen
Az ajánlat magyar nyelven készült	igen	igen
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
A Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Ajánlati nyilatkozat *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
Egyszerű nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pontja vonatkozásában *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
Az ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozat a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. *(elektronikus űrlap)* A cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás csatolása.	igen nem releváns	igen nem releváns
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában *(elektronikus űrlap)*	igen	igen
Nyilatkozat üzleti titokról (*elektronikus űrlap)*	igen	igen
Üzleti titkot tartalmazó iratok (EKR-ben elkülönítve) – amennyiben releváns	nem releváns	nem releváns
Üzleti titok indokolása – amennyiben releváns	nem releváns	nem releváns
Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról az alvállalkozók vonatkozóan a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján (elektronikus űrlap)	igen	igen
Ajánlattevő nyilatkozata a felhívásban előírt felelősségbiztosítás rendelkezésre állása tárgyában. *(nyilatkozatminta)* ***10/3****; 80/20; 70/15*	igen	igen
Teljesítésben bevonni kívánt szakemberrel (minőségi szempont) kapcsolatos dokumentumok: - Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata vonatkozásában (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő) - A szakember önéletrajza és nyilatkozata rendelkezésre állásról (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő) *(nyilatkozatminta)* - A szakemberek iskolai végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok, diploma) egyszerű másolata (amennyiben 0 hónapnál több megajánlást tesz ajánlattevő).	igen igen igen	igen igen igen
Szakmai ajánlat: A tételes árazott költségvetés a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint	igen	igen
Közös ajánlattétel: a közös ajánlatot benyújtók által kötött megállapodást a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt minimális tartalommal. *(adott esetben)*	nem releváns	nem releváns

Az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i) vagy ügyvéd által hitelesített aláírásmintá(i) egyszerű másolatban	igen	igen
Közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás. (Meghatalmazás alapján történő nyilatkozattétel esetén)	nem releváns	nem releváns
Műszaki egyenértékűség igazolásának dokumentumai – amennyiben releváns.	nem releváns	nem releváns
Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálata a Kbt. 72. § alapján	nem releváns	nem releváns

III. Érvényesség vizsgálata:

1. rész: Járdák, lépcsők és kukatárolók építése

1. **Ajánlattevő neve: Green-Goes Kft.**
   címe: 2030 Érd, Bádogos utca 57.

Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek, az alkalmassági és az érvényességi követelményeknek. Az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlat érvényes.

Ajánlat értékelt tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	9.721.255,- Ft
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36 hónap
3 A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	24 hónap

2. **Ajánlattevő neve: Domino Nógrádi Építő Kft.**
   címe: 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4.

Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek, az alkalmassági és az érvényességi követelményeknek. Az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlat érvényes.

Ajánlat értékelt tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	10.679.285,- Ft
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36 hónap
3 A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	24 hónap

IV. Javaslat az eljárás eredményességének/eredménytelenségének megállapítására:

Az eljárás az 1. rész tekintetében eredményes.

V. Javaslat a nyertes ajánlat kiválasztására:

Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az értékelési szempont: legjobb ár-érték arány

		Az ajánlattevő neve: **Green-Goes Kft.**		Az ajánlattevő neve: **Domino Nógrádi Építő Kft.**	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70	100,0	7.000	91,0	6.370
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	20	100,0	2.000	100,0	2.000
3. A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10	100,0	1.000	100,0	1.000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			**10.000**		**9.370**

Nyertes ajánlat:

1. **Ajánlattevő neve: Green-Goes Kft.**
   címe: 2030 Érd, Bádogos utca 57.

Ajánlat értékelt tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	9.721.255,- Ft
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36 hónap
3 A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	24 hónap

Az ajánlat kiválasztásának indoka: A nyertes ajánlattevő érvényes ajánlata a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta) az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

2. rész: Rózsavölgy út, Mező utca és Orgona köz útfelújítás

1. **Ajánlattevő neve: Green-Goes Kft.**
   címe: 2030 Érd, Bádogos utca 57.

Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek, az alkalmassági és az érvényességi követelményeknek. Az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlat érvényes.

Ajánlat értékelt tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	85.919.400,- Ft
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36	36 hónap

	hónap)	
3	A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	24 hónap

2. **Ajánlattevő neve: He-Do Építő Zrt.**
   címe: 1133 Budapest, Váci út 76.

Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek, az alkalmassági és az érvényességi követelményeknek. Az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
Az ajánlat érvényes.

Ajánlat értékelt tartalmi elemei:

1.	Ajánlati ár (nettó HUF)	86.659.534,- Ft
2.	A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36 hónap
3	A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	24 hónap

I. <u>Javaslat az eljárás eredményességének/eredménytelenségének megállapítására:</u>

Az eljárás a 2. rész tekintetében eredményes.

II. <u>Javaslat a nyertes ajánlat kiválasztására:</u>

Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az értékelési szempont: legjobb ár-érték arány

		Az ajánlattevő neve: **Green-Goes Kft.**		Az ajánlattevő neve: **He-Do Építő Zrt.**	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és

alszempontjai is)	súlyszámai is)		súlyszám szorzata		súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70	100,0	7.000	99,1	6.937
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	20	100,0	2.000	100,0	2.000
3. A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10	100,0	1.000	100,0	1.000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			**10.000**		**9.937**

Nyertes ajánlat:

1. **Ajánlattevő neve: Green-Goes Kft.**
   címe: 2030 Érd, Bádogos utca 57.

Ajánlat értékelt tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	85.919.400,- Ft
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36 hónap
3 A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	24 hónap

Az ajánlat kiválasztásának indoka: A nyertes ajánlattevő érvényes ajánlata a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta) az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

3. rész: Útfelújítások és csapadékvíz árok rekonstrukciója

1. **Ajánlattevő neve: Green-Goes Kft.**

címe: 2030 Érd, Bádogos utca 57.

Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek, az alkalmassági és az érvényességi követelményeknek. Az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlat érvényes.

Ajánlat értékelt tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	74.418.625,- Ft
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36 hónap
3 A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	24 hónap

2. **Ajánlattevő neve: He-Do Építő Zrt.**
   címe: 1133 Budapest, Váci út 76.

Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek, az alkalmassági és az érvényességi követelményeknek. Az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlat érvényes.

Ajánlat értékelt tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	74.909.889,- Ft
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36 hónap
3 A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	24 hónap

IV. Javaslat az eljárás eredményességének/eredménytelenségének megállapítására:

Az eljárás a 3. rész tekintetében eredményes.

V. Javaslat a nyertes ajánlat kiválasztására:

Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az értékelési szempont: legjobb ár-érték arány

		Az ajánlattevő neve: **Green-Goes Kft.**		Az ajánlattevő neve: **He-Do Építő Zrt.**	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70	100,0	7.000	99,3	6.951
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	20	100,0	2.000	100,0	2.000
3. A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap)	10	100,0	1.000	100,0	1.000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			**10.000**		**9.951**

Nyertes ajánlat:

1. **Ajánlattevő neve: Green-Goes Kft.**
   címe: 2030 Érd, Bádogos utca 57.

Ajánlat értékelt tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó HUF)	85.919.400,- Ft
2. A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember közlekedésépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36 hónap
3 A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás	24 hónap

időtartama (0-24 hónap)	

Az ajánlat kiválasztásának indoka: A nyertes ajánlattevő érvényes ajánlata a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta) az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

Rétság, 2023. május ….

…….	…….
bizottság elnöke	bizottsági tag
…….	…….
bizottsági tag	bizottsági tag
…….	…….
bizottsági tag	bizottsági tag

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária **Előterjesztő**: Mezőfi Zoltán polgármester

A Magyar Falu Program keretében állami tulajdonú ingatlanok átvételének lehetősége

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében volt honvédségi utcákról kaptunk felajánlást:

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Mellékelten megküldjük a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó tájékoztatásunkat, valamint annak mellékletét képező – a felajánlott ingatlanokra vonatkozó – összesítő táblázatunkat, továbbá az ingatlanok igénylésére vonatkozó – az Önkormányzatuk által kitöltendő – nyilatkozat mintát.

Jelezni kívánjuk, hogy amennyiben jelen levelünk mellékletét képező táblázatban rögzített ingatlanokon felül Önkormányzatuk egyéb állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja *(a levelünkben foglalt tájékoztatás figyelembevételével)*, azt válaszlevélként – a tárgymezőben a település nevének feltüntetésével – szíveskedjenek részünkre jelezni.

Fentiekkel összefüggésben kérjük, hogy válaszát a jelen levél mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Felmerülő kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal.

Üdvözlettel:
Maradványvagyon-hasznosító Zrt

A felajánlott utcák:

Sorszám	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím
1	Belterület	428/2	2651 RÉTSÁG , Madách utca.
2	Belterület	428/3	Nagyparkoló mögötti részt a Petőfi utcával összekötő névtelen út
3	Belterület	356/15	2651 RÉTSÁG , Radnóti utca.
4	Belterület	356/16	2651 RÉTSÁG , Akácfa utca.
5	Belterület	474/18	2651 RÉTSÁG , Liget köz.
6	Belterület	474/25	2651 RÉTSÁG , Csipke köz.

A felajánlott utcák jelenleg kizárólagosan a Magyar Állam tulajdonában vannak. Igen sok a lakossági panasz az utcák állapota miatt. A Radnóti utcát az önkormányzat több évvel ezelőtt már saját forrásából felújította.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.május 10.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) <u>Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása</u>

3.) <u>Jogszabályi háttér</u>

4.) <u>Határozati javaslat</u>

„A" változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2023.(VI.02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretén belül a Magyar Államtól térítésmentesen átvehető közutak lehetősége tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi kivett saját használatú utakat kívánja átvenni:

Sorszám	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím
1	Belterület	428/2	2651 RÉTSÁG , Madách utca.
2	Belterület	428/3	Nagyparkoló mögötti részt a Petőfi utcával összekötő névtelen út
3	Belterület	356/15	2651 RÉTSÁG , Radnóti utca.
4	Belterület	356/16	2651 RÉTSÁG , Akácfa utca.
5	Belterület	474/18	2651 RÉTSÁG , Liget köz.
6	Belterület	474/25	2651 RÉTSÁG , Csipke köz.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az átvételről szóló nyilatkozatot a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nek megküldje.

Határidő: 2023. június 12.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B" változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2023.(IV.25.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretén belül a Magyar Államtól térítésmentesen átvehető közutak lehetősége tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a felajánlott utcákat jelenlegi állapotuk miatt nem kívánja átvenni a Magyar Államtól.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a döntésről szóló nyilatkozatot a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nek megküldje.

Határidő: 2023. június 12.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária **Előterjesztő**: Mezőfi Zoltán polgármester

A VABI Hungária Kft. kérelmei

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1.) <u>A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

A VABI Hungária Kft. kérelmeket nyújtott be az épülő bevásárlóközpont tervezése, engedélyeztetése miatt.

> „Az alábbiak szerint küldöm azon hozzájárulások listáját, melyre az elkövetkezendő időszakban a Jászteleki utca és a 2. sz Főközlekedési út kapcsolódó engedélyeztetési és tervezési munkáihoz szükségesek lesznek.

- Megbízás és meghatalmazás a VABI Hungária Kft. részére, hogy a Jászteleki utca tervezési munkáiban a tulajdonos részéről eljárjon és azt képviselve jognyilatkozatot tegyen - *Közút, Közmű.*
- Meghatalmazás a VABI Hungária Kft. *(Brezvai Imre András)* és a NALAMI Kft. *(Nagy Lajos - út és közmű tervező)* részére, hogy a Jászteleki utca és a 2. sz. Főút csatlakozás érintett közmű és közút Társaságok felé meghatalmazás alapján eljárhatnak.

- az Önkormányzattól szükség lesz közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásra a tervezéshez, és az engedélyezési eljáráshoz - *VABI Hungária Kft., NALAMI Kft.*
- csapadékvíz befogadói nyilatkozat az érintett területekre a 780 a 729 Hrsz ingatlanok és a Jászteleki utca vonatkozásában
- a 703 Hrsz ingatlanon hozzájárulás a vízelvezető árok tervezésére, kialakítására és a kapcsolódó tereprendezésre
- meghatalmazás a 2021. május 12-én aláírt szerződés módosítására *(Szerződés a Rétság 784 és 790 helyrajzi számú ingatlanokon kialakítandó új és felújítandó úthálózatáról)*. A szerződés kiegészül a 703 Hrsz. Önkormányzati ingatlanon kialakítandó árok tervezési és kivitelezési munkáival.”

A vállalkozás képviselője vállalta az ügyintézést a Magyar Közút Zrt-nél, a közműszolgáltatóknál. A csapadékvíz elvezetést a 703 hrsz-ú ingatlanon oldható meg a Mező utcai ingatlanok kertje végében

(természetesen a védőtávolság betartásával). Ezzel régi probléma oldódik meg, nem fogja a Borsosberény felől lezúduló víz elárasztani a kerteket. A nyomvonal tervezetét az előterjesztéshez csatolom.

Szükség lesz még egy szerződésmódosításra, illetve a régi helyett egy új szerződés elfogadására. A szerződés tervezetét jelenleg még nem tudom becsatolni, még a vállalkozás ügyvédje nem készítette el.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.május 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) <u>Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása</u>

3.) <u>Jogszabályi háttér</u>

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

.

4.) <u>Határozati javaslat</u>

I.
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazást ad Mezőfi Zoltán polgármester részére, hogy

1.) a VABI Hungária Kft. (képviseli Brezvai Imre András) részére megbízást és meghatalmazást adjon arra vonatkozóan, hogy a Jászteleki utca tervezési munkáiban Rétság Város Önkormányzata nevében eljárjon és jognyilatkozatot tegyen a Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt-nél és a közműszolgáltatóknál.
2.) a VABI Hungária Kft. (képviseli Brezvai Imre András) és a NALAMI Kft. (képviseli Nagy Lajos út és közműtervező) részére megbízást és meghatalmazást adjon arra, hogy a Jászteleki utca és a 2. sz. főút csatlakozásnál az érintett közmű és közút Társaságok felé meghatalmazás alapján eljárhatnak.
3.) a megépülő Jászteleki út új szakaszának kiépítéséhez és a vízelvezetéshez a szükséges nyilatkozatokat, hozzájárulásokat aláírja.

A fenti meghatalmazás kizárólag a Jászteleki utca és a 2. sz főközlekedési út kapcsolódó engedélyeztetési, tervezési és vízelvezetési munkáira vonatkoznak.

Határidő: 2023. …….., majd szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI…...) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. kérelméről készített előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VABI Hungária Kft. és a NALAMI Kft. részére a Jászteleki utca és a 2. sz főközlekedési út közötti szakaszának tervezési és engedélyeztetési munkáihoz közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad.

Határidő: azonnal.
Felelős: Mezőfi Zoltán

III.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI…...) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 780 a 729 hrsz-ú ingatlanok és a Jászteleki utca csapadékvíz elvezetése érdekében a 703 hrsz-ú ingatlanon hozzájárul ahhoz, hogy kérelmező saját költségén

- a vízelvezető árkot megterveztesse,
- kialakítsa és a
- a tereprendezési munkákat elvégezze.

A Képviselő-testület a 780 a 729 hrsz-ú ingatlanok és a Jászteleki utca vonatkozásában a csapadékvizet a 703 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő vízelvezető árkon keresztül befogadja.

Határidő: …….., majd szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán

Záradék:
A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária **Előterjesztő**: Mezőfi Zoltán polgármester

A VABI Hungária Kft. kérelmei

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1.) <u>A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

A VABI Hungária Kft. kérelmeket nyújtott be az épülő bevásárlóközpont tervezése, engedélyeztetése miatt.

> „Az alábbiak szerint küldöm azon hozzájárulások listáját, melyre az elkövetkezendő időszakban a Jászteleki utca és a 2. sz Főközlekedési út kapcsolódó engedélyeztetési és tervezési munkáihoz szükségesek lesznek.

- Megbízás és meghatalmazás a VABI Hungária Kft. részére, hogy a Jászteleki utca tervezési munkáiban a tulajdonos részéről eljárjon és azt képviselve jognyilatkozatot tegyen - *Közút, Közmű.*
- Meghatalmazás a VABI Hungária Kft. *(Brezvai Imre András)* és a NALAMI Kft. *(Nagy Lajos - út és közmű tervező)* részére, hogy a Jászteleki utca és a 2. sz. Főút csatlakozás érintett közmű és közút Társaságok felé meghatalmazás alapján eljárhatnak.

- az Önkormányzattól szükség lesz közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásra a tervezéshez, és az engedélyezési eljáráshoz - *VABI Hungária Kft., NALAMI Kft.*
- csapadékvíz befogadói nyilatkozat az érintett területekre a 780 a 729 Hrsz ingatlanok és a Jászteleki utca vonatkozásában
- a 703 Hrsz ingatlanon hozzájárulás a vízelvezető árok tervezésére, kialakítására és a kapcsolódó tereprendezésre
- meghatalmazás a 2021. május 12-én aláírt szerződés módosítására *(Szerződés a Rétság 784 és 790 helyrajzi számú ingatlanokon kialakítandó új és felújítandó úthálózatáról)*. A szerződés kiegészül a 703 Hrsz. Önkormányzati ingatlanon kialakítandó árok tervezési és kivitelezési munkáival.”

A vállalkozás képviselője vállalta az ügyintézést a Magyar Közút Zrt-nél, a közműszolgáltatóknál. A csapadékvíz elvezetést a 703 hrsz-ú ingatlanon oldható meg a Mező utcai ingatlanok kertje végében

(természetesen a védőtávolság betartásával). Ezzel régi probléma oldódik meg, nem fogja a Borsosberény felől lezúduló víz elárasztani a kerteket. A nyomvonal tervezetét az előterjesztéshez csatolom.

Szükség lesz még egy szerződésmódosításra, illetve a régi helyett egy új szerződés elfogadására. A szerződés tervezetét jelenleg még nem tudom becsatolni, még a vállalkozás ügyvédje nem készítette el.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.május 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) <u>Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása</u>

3.) <u>Jogszabályi háttér</u>

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

.

4.) <u>Határozati javaslat</u>

I.
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazást ad Mezőfi Zoltán polgármester részére, hogy

1.) a VABI Hungária Kft. (képviseli Brezvai Imre András) részére megbízást és meghatalmazást adjon arra vonatkozóan, hogy a Jászteleki utca tervezési munkáiban Rétság Város Önkormányzata nevében eljárjon és jognyilatkozatot tegyen a Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt-nél és a közműszolgáltatóknál.
2.) a VABI Hungária Kft. (képviseli Brezvai Imre András) és a NALAMI Kft. (képviseli Nagy Lajos út és közműtervező) részére megbízást és meghatalmazást adjon arra, hogy a Jászteleki utca és a 2. sz. főút csatlakozásnál az érintett közmű és közút Társaságok felé meghatalmazás alapján eljárhatnak.
3.) a megépülő Jászteleki út új szakaszának kiépítéséhez és a vízelvezetéshez a szükséges nyilatkozatokat, hozzájárulásokat aláírja.

A fenti meghatalmazás kizárólag a Jászteleki utca és a 2. sz főközlekedési út kapcsolódó engedélyeztetési, tervezési és vízelvezetési munkáira vonatkoznak.

Határidő: 2023. …….., majd szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI…...) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. kérelméről készített előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VABI Hungária Kft. és a NALAMI Kft. részére a Jászteleki utca és a 2. sz főközlekedési út közötti szakaszának tervezési és engedélyeztetési munkáihoz közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad.

Határidő: azonnal.
Felelős: Mezőfi Zoltán

III.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI…...) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 780 a 729 hrsz-ú ingatlanok és a Jászteleki utca csapadékvíz elvezetése érdekében a 703 hrsz-ú ingatlanon hozzájárul ahhoz, hogy kérelmező saját költségén

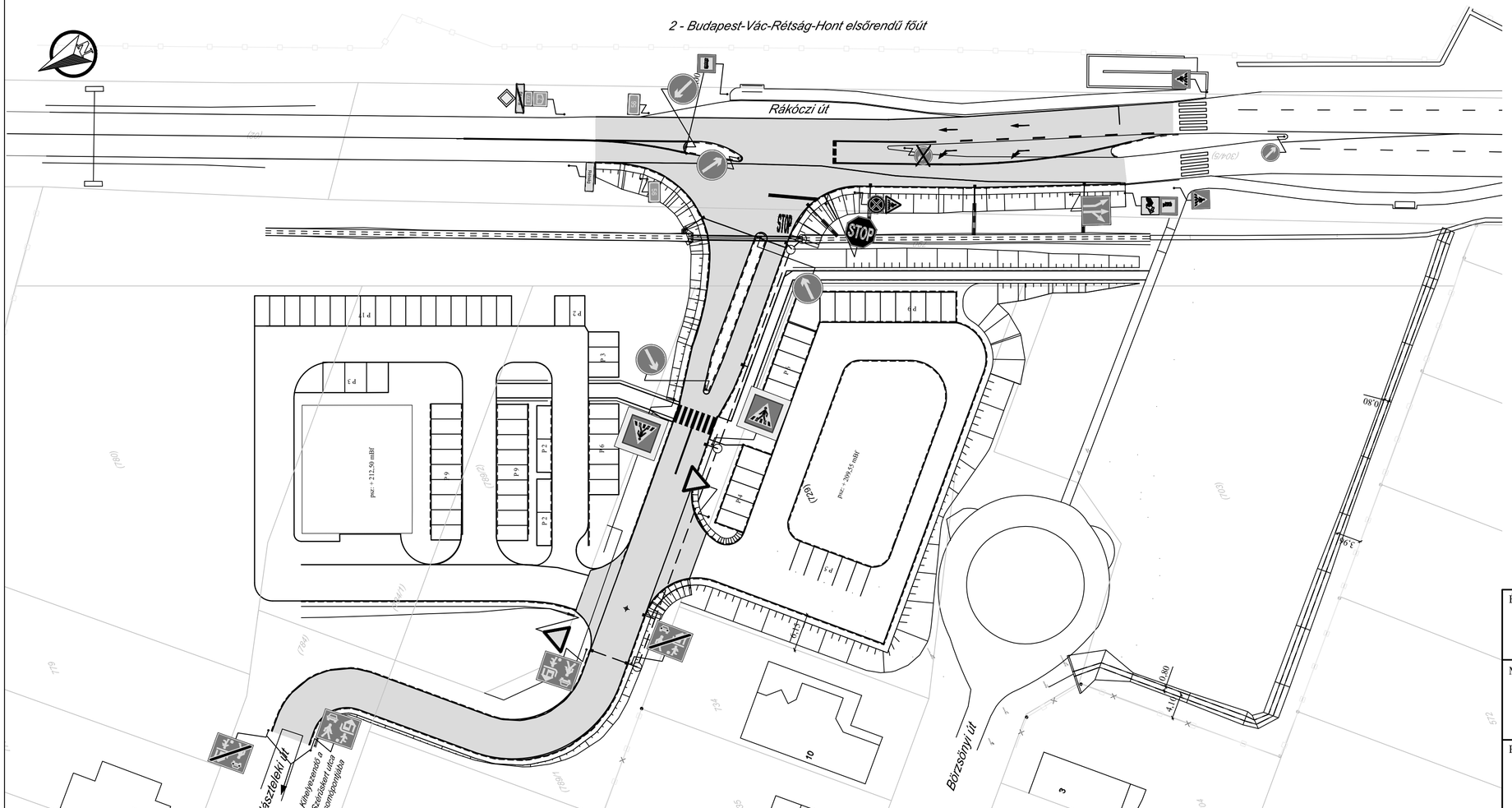
- a vízelvezető árkot megterveztesse,
- kialakítsa és a
- a tereprendezési munkákat elvégezze.

A Képviselő-testület a 780 a 729 hrsz-ú ingatlanok és a Jászteleki utca vonatkozásában a csapadékvizet a 703 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő vízelvezető árkon keresztül befogadja.

Határidő: …….., majd szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán

Záradék:
A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



JELMAGYARÁZAT:

- V — Vízvezeték - meglévő
- G — Gázvezeték - meglévő
- Sz — Szennyvízvezeték - meglévő
- T — Távközlő földkábel - meglévő
- <T> — Távközlő légvezeték - meglévő
- < > — Elektromos KIF légvezeték - meglévő
- << >> — Elektromos KÖF légvezeték - meglévő
- E — Elektromos KIF földkábel - meglévő
- EE — Elektromos KÖF földkábel - meglévő
- Elektromos oszlop - meglévő
- Akna
- Kavicsos út - meglévő
- Aszfalt burkolatszél - meglévő
- Tervezett kiemelt szegély
- Tervezett "K" szegély
- Tervezett süllyesztett szegély
- Tervezett burkolt árok
- 2,00 % — Tervezett lejtés
- 12,00 m / 3,00 ‰ — Tervezett zárt csapadékcsatorna szakasz hossza / Lejtés
- Csapadékcsatorna akna
- 1 / 202.79 / 201.88 — Akna szám / Terepszint / Folyásfenék szint
- Meglévő tábla
- Tervezett tábla

MUNKAKÖZI TERV

Építtető:
VABI Hungária Kft.
1152 Budapest, Galgó utca 4.

Munka címe:
Rétság, (hrsz.:729, 780)
Kiskereskedelmi terület létrehozása

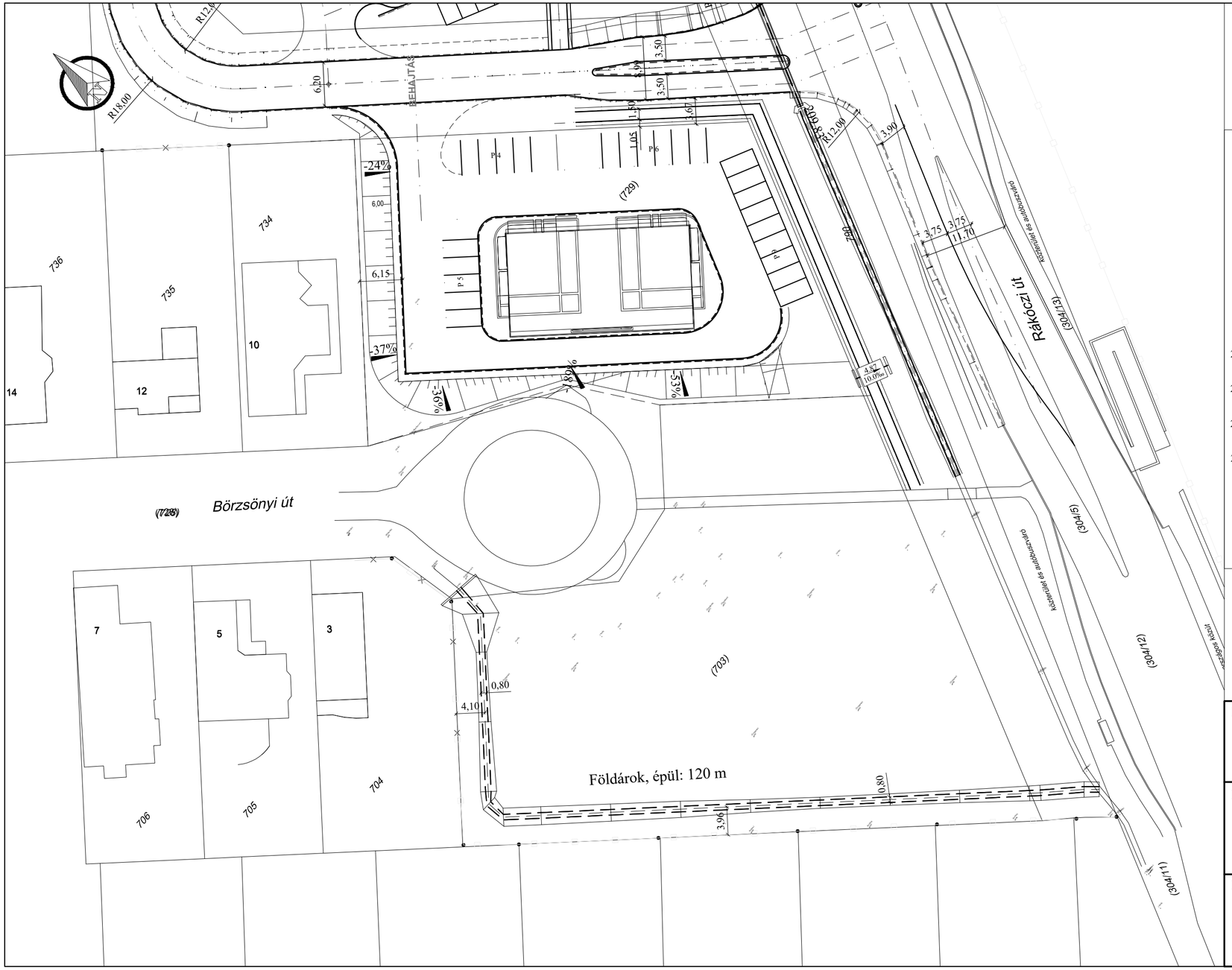
Tervező:
Andó Alexandra

nalami mérnökiroda kft.
2146 Mogyoród, Templom u. 9.
Tel.: 06-30-9526-285; Fax: 06-28-430-368

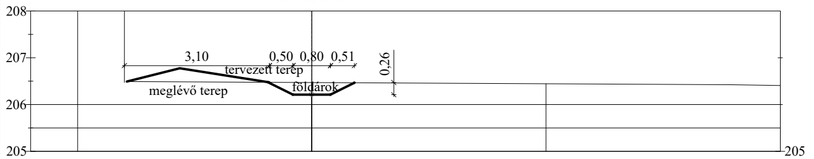
Rajz :
Forgalomtechnikai helyszínrajz

Felelős tervező:
Nagy Lajos
kam.sz: 13-6602

Dátum: 2023. jan.
Tervszám: 170/2022
Méretarány: 1:500
Rajzszám: U-1



Lenti árok
0+050.0



MUNKAKÖZI TERV

Építtető:

VABI Hungária Kft.

1152 Budapest, Galgó utca 4.

Munka címe: Tervezett földárok	Tervező: Andó Alexandra	nalami mérnökiroda kft. 2146 Mogyoród, Templom u. 9. Tel.: 06-30-9526-285; Fax: 06-28-430-368
Rajz : Útépítési helyszínrajz	Felelős tervező: Nagy Lajos kam.sz: 13-6602	Dátum: 2023. jan. / Tervszám: 170/2022
		Méretarány: 1:500 / Rajzszám: U-1

NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Rétság 2651, Rákóczi út 20-22. Pf.:15.

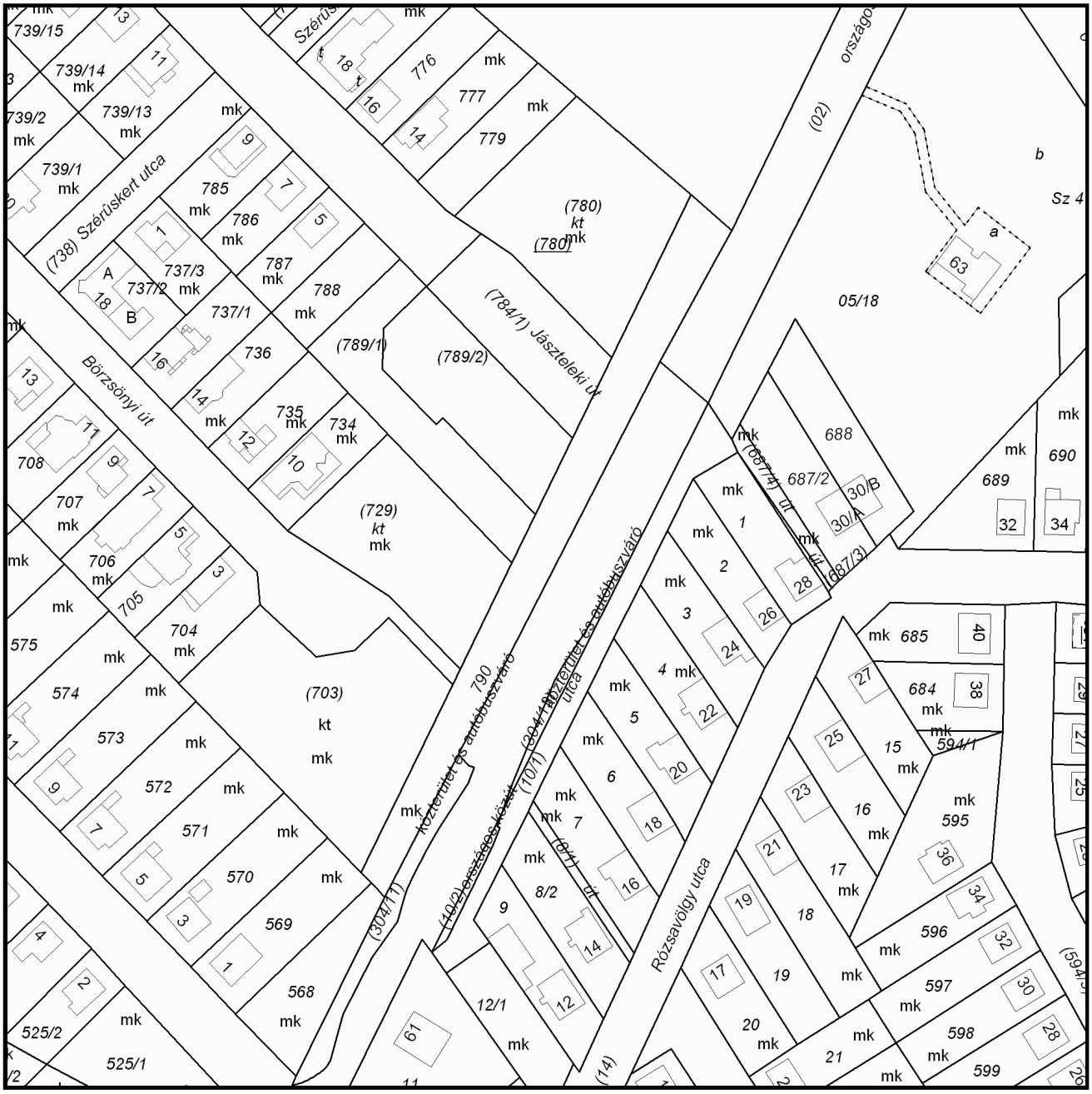
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.17 11:10:30

Helyrajzi szám: RÉTSÁG belterület 790

Megrendelés szám: 837541/6/2023

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő neve és címe:	**Rétság Város Önkormányzata** **2651 Rétság, Rákóczi út 20.**
Beszerzés tárgya:	Rétság Város Önkormányzat 11 db karbantartási feladat építési munkáinak műszaki ellenőrzése

Ajánlattevő neve:	**Urbán László**
Ajánlattevő székhelye, levelezési címe (adott esetben):	2651 Rétság, Petőfi utca 53.
Belföldi adószáma:	69288258-1-32
Bankszámlaszáma:	64000060-10058547-00000000
Műszaki ellenőr neve:	**Urbán László**
Műszaki ellenőr jogosultsága:	**Építési műszaki ellenőr**
Műszaki ellenőr kamarai jegyzékszáma:	**ME-É-II-12-12307**
Kapcsolattartó személy neve:	Urbán László
Kapcsolattartó személy telefon és/vagy mobil száma:	+36-30-223-1161
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	urban0807@gmail.com

Nettó ajánlati ár mindösszesen (HUF):	**280.000.-**
ÁFA:	**alanyi ÁFA mentes**
Bruttó ajánlati ár mindösszesen (HUF):	**280.000.-**

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy árajánlatadó nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása. Kijelentem továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások rendelkezésünkre állnak.

Jelen árajánlat a keltezésétől számított 30 napig érvényes.

Kelt: Rétság, 2023. január 11.

_____

(cégszerű aláírás)

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Megbízás a 2023. évi karbantartási feladatok műszaki ellenőri feladataira

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1. **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás alatt lévő 2023. évi karbantartási feladatainak biztonságos kivitelezése érdekében ajánlatokat kért a műszaki ellenőri feladat ellátására:

1 / A Takarék úti lépcsőfeljárók, bejárók és kukatárolók kialakításának műszaki ellenőri feladataira vonatkozóan Urbán László tervező ajánlata bruttó 280.000 Ft. (az ajánlat és a megállapodás mellékelve)

2 / A Rózsavölgy út, Mező út, Mikszáth útjárda és csapadékvíz elvezetés kialakításának műszaki ellenőri feladataira vonatkozóan Espár Zsolt tervező ajánlata bruttó 1.500.000 Ft (az ajánlat és a megállapodás tervezet mellékelve)

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a beérkezett ajánlatokat megtárgyalni és támogatni szíveskedjenek.

Rétság, 2023. május 16-n

Jávorka János sk.
alpolgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

Előző útfelújítási és útkarbantartási munkák

3. **Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és

intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni."

.

4. <u>Határozati javaslatok</u>

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023 évi karbantartási feladatok kivitelezésére beérkezett műszaki ellenőri árajánlatokat.

A Képviselő-testület elfogadja a beérkezett műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és megállapodás tervezeteket:

1 / A Takarék úti lépcsőfeljárók, bejárók és kukatárolók megépítésének műszaki ellenőri feladatokra vonatkozóan elfogadja Urbán László tervező bruttó 280.000 Ft összegű ajánlatát.

2 / A Rózsavölgy út, Mező út, Mikszáth út és egyéb útjavítási feladatok megépítésének műszaki ellenőri feladatokra vonatkozóan elfogadja Espár Zsolt tervező bruttó 1.500.000 Ft összegű árajánlatát

A határozat mellékletét képező szerződéseket a műszaki ellenőri feladatokra jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A műszaki ellenőri feladatok a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére 1.780.000 Ft többletelőirányzatot biztosít. Az elirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő:
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

ÁRAJÁNLAT

AJÁNLATTEVŐ

Espár Zsolt
egyéni vállalkozó
okleveles infrastruktúra-építőmérnök
úttervező, műszaki ellenőr, szakértő

Telefonszám: 06-30/386-15-46
E-mail cím: esparzsolt@gmail.com
Székhely: 2613 Rád, Géza fejed. u. 23.
Adószám: 67976009-1-33
Nyilv. szám: 51034573
MMK szám: 13-13727, 13-65663
Mérnök ig.: 01060026
NÜJ szám: 593333178
Webhely: www.úttervező.hu

AJÁNLAT CÍMZETTJE

Név: Rétság Város Önkormányzata
Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

AJÁNLAT TÁRGYA

Rétság, 2023. évi közterület karbantartási feladatok megvalósításának építési műszaki ellenőri feladatainak ellátása

AJÁNLAT RÉSZLETEI

Ajánlat száma: EZS-2023/RÉ-1
Ajánlattétel dátuma: 2023.01.10.
Ajánlat érvényessége: 2023.12.31.

MŰSZAKI TARTALOM

- EZS/14/2022. számú terv alapján 4 munka, továbbá a teljes településen útkátyúzási feladatok, valamint a Mikszáth utca – Takarék utca csomóponti javítása és a Petőfi utca – Radnóti utca közötti összekötés

DÍJAZÁS

Nettó: 1.500.000,- Ft
Áfa: alanyi adómentes
Bruttó: 1.500.000,- Ft, azaz másfélmillió forint

A munka elvégzéséhez rendelkezem a szükséges képzettséggel és jogosultággal.

Köszönöm a felkérést, remélem ajánlatom elnyeri tetszésüket és várom visszajelzésüket.

Espár Zsolt
okleveles infrastruktúra-építőmérnök
műszaki ellenőr

MŰSZAKI ELLENŐRI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízó:	**Rétság Város Önkormányzata**
Képviseli:	Mezőfi Zoltán János polgármester
Címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószáma:	15735492-2-12
KSH statisztikai számjel:	15735492-8411-321-12
PIR:	735496

Megbízott:	**Espár Zsolt** egyéni vállalkozó
Címe:	2613 Rád, Géza fejedelem utca 23.
Adószám:	67976009-1-33
Nyilvántartási szám:	51034573
Számlaszáma:	OTP 11773683-02244952
MMK szám:	ME-KÉ 13-65663
NÜJ szám:	593333178
Telefonszám:	06-30/386-15-46
E-mail:	esparzsolt@gmail.com

1.) A szerződés tárgya:
Rétság 2023. évi közterület karbantartási feladatok megvalósításának építési műszaki ellenőri feladatainak ellátása
1. Rózsavölgy út felújítása, 2. Mező utca felújítása, 3. Mikszáth út csapadékvíz elvezetés felújítás és járdaépítés, 4. Mikszáth út felújítása a Takarék út és a Búzavirág utca között, 5. Petőfi utca és Radnóti utca közötti szakasz felújítása, 6. A teljes településen útkátyúzási feladatok, 7. Orgona köz járda és egyéb felújítási munkák

2.) A megbízás időtartama:
A megbízás kezdete: jelen szerződés aláírásakor
A megbízás vége: sikeres műszaki átadás-átvételek

3.) Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladatok teljesítéséért összesen **1.500.000,-Ft** azaz másfélmillió forint összegű ellenszolgáltatásra jogosult számla ellenében az ütemezés szerint. Megbízott alanyi adómentes egyéni vállalkozó. A Megbízó a megbízási díjat a számla szerinti határidőig (8 napos fizetési határidő) átutalja a Megbízott OTP Banknál vezetett 11773683-02244952 számú számlájára.

4.) Számlázási ütemezés
Részszámla: a munkaterület átadás esetén 50 %.
Végszámla: sikeres műszaki átadás-átvétele esetén 50 %.

5.) Megbízó képviselője:
Mezőfi Zoltán János polgármester
e-mail: polgarmester@retsag.hu
telefon: 30/540-50-42

6.) Megbízott a teljesítésben személyesen vesz részt.

_____ Megbízó

_____ Megbízott

7.) Megbízó kötelezettségei

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés eredményes teljesítése érdekében a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges valamennyi tényt és adatot haladéktalanul, maradéktalanul és hiánytalanul rendelkezésre bocsát, különös tekintettel a műszaki tervdokumentációra, építési és egyéb hatósági engedélyekre, hozzájárulásokra, nyilatkozatokra és igazolásokra. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díjat a 3.) és 4.) pontban leírtaknak megfelelően kiegyenlíti.

8.) Megbízott kötelezettségei

- A Megbízott a szerződés teljesítése során jogosult a munkát saját belátása szerint ütemezni, szervezni, a kivitelezési munkaterületen hetente megjelenni ellenőrzés céljából.

9.) Vegyes rendelkezések

- A Megbízó a szerződésbeli létesítménnyel kapcsolatos műszaki ellenőri jogkörét kizárólag a Megbízott útján gyakorolja.
- Megbízott köteles a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során minden lényeges kérdésben a Megbízóval előzetesen egyeztetett álláspontot képviselni és a Megbízó utasításai szerint eljárni.
- A Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén a Megbízott köteles arra a Megbízó figyelmét felhívni és annak végrehajtását meg is tagadhatja.
- A beruházás leállítása, vagy a Megbízó elállása miatti (befejezés előtti) szerződés bontás esetén a Megbízottat az elvégzett feladat arányában illeti meg a díj.
- Jelen szerződés jelentős indok mellett írásban mindkét fél részéről, 1 hónapos határidővel egyoldalúan felmondható.
- A Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés során a megvalósulást gátló akadályokról egymást megfelelő, időben kölcsönösen értesítik a várható jogkövetkezményekre tekintettel.

10.) A Megbízottnak meg kell őriznie a szakmai titkokat a szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Ezzel összefüggésben – kivéve Megbízó írásbeli hozzájárulását – a Megbízott nem közölhet semmikor sem természetes, sem jogi személlyel a szerződés teljesítése során előtte feltárt vagy általa felfedezett bizalmas információkat, illetve nem hozhat nyilvánosságra információkat a szolgáltatások során vagy azok eredményeképpen megfogalmazott ajánlásokra vonatkozóan.

11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezési az irányadók. Az esetleges vitás kérdésekben felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötik ki.

12.) E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e jogra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható. A fenti 3 számozott oldalon 12 pontból álló szerződést a szerződő felek aláírási joggal felruházott képviselői elolvasás és egyező értelmezést követően, mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt aláírták.

Rétság, 2023. … . … .

……	……
Mezőfi Zoltán János	**Espár Zsolt e.v.**
polgármester	**műszaki ellenőr**
megbízó	megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
műszaki ellenőr tevékenységre

Amely létrejött egyrészről:	Rétság Város Önkormányzata
székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
adószám:	15735492-2-12
Bankszámlaszám:	11741031-15451615
képviselő:	Mezőfi Zoltán polgármester

mint megbízó (továbbiakban **Megbízó**)

név:	Urbán László
székhely:	2651 Rétság, Petőfi utca 53.
adószám:	69288258-1-32
Bankszámlaszám:	64000060-10058547-00000000
képviselő:	Urbán László
e-mail:	urban0807@gmail.com
NÜJ:	391552582

mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. **A szerződés tárgya:** Rétság Város Önkormányzat 11 db karbantartási feladat építési munkáinak műszaki ellenőrzése az alábbi helyszíneken:

   Takarék út 3. előtt lépcsőlejáró, bejárat és kuka tárolóhely kialakítása.
   Takarék út 5. előtt lépcsőlejáró, bejárat és kuka tárolóhely kialakítása.
   Takarék út 7. előtt lépcsőlejáró, bejárat és kuka tárolóhely kialakítása.
   Takarék út 9. felé eső lépcsőlejáró és kuka tárolóhely kialakítása.
   Takarék út 13. felé eső lépcsőlejáró és kuka tárolóhely kialakítása.
   Takarék út 21.előtt lévő lépcsőlejáró és kuka tárolóhely kialakítása.
   Takarék út 23. előtt lévő lépcsőlejáró és kuka tárolóhely kialakítása.
   Takarék út 25. előtt lévő lépcsőlejáró, bejáró, kuka tárolóhely kialakítása.
   Takarék út 27.előtt kuka tárolóhely felújítása.
   Takarék út 9. A-B lépcsőház bejáratához a bejáró felújítása.

   Az ellenőrzési tevékenység kezdő időpontja: 2023….

   A tervezett befejezési határidő: 2023…

   A Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízott rendelkezésére bocsátja a műszaki ellenőri tevékenység ellátásához szükséges tervdokumentációt, a költségvetést és a vállalkozási szerződés egy-egy példányát.
   A Megbízott folyamatosan ellenőrzi az építkezést az építési munkálatok függvényében.

2. **A Megbízott a műszaki ellenőrzésre vonatkozó megbízást a Ptk. XL. fejezet I. pontjában foglaltak, valamint a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szerint teljesíti az alábbi tevékenységekre is kiterjedően:**

   Az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció alapján az építés kiviteli tevékenységének ellenőrzése.

A hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.

Az építési napló külön jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetve észrevételezése.

A munkaterületen történő ellenőrzés során feltárt hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése, azokról az építtető értesítése.

Rendkívüli eseményekről azonnali (szóbeli) tájékoztatás az építtető felé, melyet 5 napon belül írásban is rögzít.

A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltozásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele; többletmunka, pótmunka elrendelése és elszámolási módjának ellenőrzése, azokról tájékoztatás adás az építtető részére.

Tájékoztatást ad építtető felé a kivitelezés készültségi fokáról, a felmerült problémákról, hatósági egyeztetésekről, az időbeni elmaradásokról, rendkívüli eseményekről, a megtett intézkedésekről.

Kivitelezői számlák ellenőrzése:
- a kivitelező által benyújtott a kivitelezés számlázható részeinek igazolása a műszaki tartalom, a teljesítés teljessége figyelembe vételével.
- A hibás teljesítés esetén a hiba megállapítása, javaslattétel az arányos összeg visszatartására
- A kivitelezés tételes pénzügyi ellenőrzése (az építtető a szükséges dokumentációkat rendelkezésre bocsátja)
- A kivitelezői számla (ellenőrzés utáni) kifizetésének engedélyezése, aláírással hitelesítve.

Műszaki átadás-átvétel:
- a kivitelező készre-jelentése alapján „befejezés igazolás" kibocsátása, a beruházóval, építtetővel egyeztetve átadás-átvételi időpont kitűzése
- a nem lényegesnek tekintett hibák, vagy hiányosságokról „hiánypótlási lista" elkészítése, melyet a jótállási időszakban a vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül köteles elvégezni.

3. Megbízó kötelezettséget vállal
- a megbízotti teendők ellátásához szükséges adatok, engedélyek, dokumentációk és egyéb okiratok rendelkezésre bocsátására.

4. Megbízó a műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért:
280.000.- Ft (alanyi áfa mentes), azaz bruttó kettőszáznyolcvanezer forint, mely a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerül kiszámlázásra a Megbízott részére.

5. A megbízási jogviszony a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejeztével szűnik meg.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek figyelmes elolvasást, egybehangzó értelmezést és megmagyarázást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Rétság, 2023…

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária **Előterjesztő**: Mezőfi Zoltán polgármester

Bontásra érkezett szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt szükséglakás állapota egyre romlik, veszélyessé vált az épület. A bontási munkák elvégzésére a Képviselő-testület a DOMINO Nógrádi Építő Kft. árajánlatát fogadta el 8.000.000 Ft + áfa összeggel.

A szerződéstervezet megérkezett, melynek jóváhagyását kérem.

Rétság, 2023.május 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

.

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI. 02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt szükséglakás bontására érkezett szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt szükséglakás bontására szóló szerződést a DOMINO Nógrádi Építő Kft-vel jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a bontási munka 8.000.000 Ft +áfa összegű fedezetét a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2023. ……...
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Név: **Rétság Város Önkormányzata**
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**) valamint

másrészről a(z)
Név: **DOMINO Nógrádi Építő Kft.**
Székhely: 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3/9.
Adószám: 27763250-2-12
Számlavezető: MKB Bank
Bankszámlaszám: 10103719-16321600-01006006
Képviselő: Balla István ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban: **„Vállalkozó”**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja Rétság, Templom utca 7. szám alatti önkormányzati ingatlan, volt szükséglakás bontási munkáit.

   Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal szerves egységet alkot a Vállalkozó ajánlata.

2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt létesítmény bontási munkáit saját munkaerejével, gépeivel és szerszámaival, saját szervezésében végzi.

3. A Vállalkozó köteles a munkálatokat a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentáció szerint, az előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végezni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a magyar munka-, vagyon- és tűzvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására.

4. Az épület bontási területéről a bontást követő 15 napon belül a Vállalkozó köteles a berendezéseit eltávolítani, és a területet rendezett állapotban átadni.

5. A vállalkozó képviselője:
   Balla István
   Tel: 06-30-016-7980

   A megrendelő helyszíni képviselője:
   Mezőfi Zoltán
   Tel: 06-30/540-5042

6. Az elvégzett munka átadása-átvétele akkor történik meg, ha a Vállalkozó teljesítménye megfelel a szerződés követelményeinek. Esetlegesen megállapított hibákat a Vállalkozónak határidőn belül el kell hárítania.

7. Határidők:
   A munkaterület átadás: szerződéskötés napja
   A munka befejezése: 2023. december 31.
   A megrendelő előteljesítést elfogad.

8. Vállalkozó garantálja a szerződéses munkák szakszerű és I. osztályú kivitelezését.

9. A jelen szerződésben rögzített munkálatok ellenértéke:

Összesen nettó:	8 000 000.-Ft
ÁFA 27 %:	2 160 000.-Ft
Bruttó:	10 160 000.-Ft

azaz tízmillió-százhatvanezer forint.

Ezen ár az árajánlatban szereplő munkák ellenértékét foglalja magában, a Vállalkozó jogosult 1 db számla kiállítására.
A Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítést követő 8 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla határidőn túli kiegyenlítése esetében késedelmi kamatként a jegybanki alapkamat kétszeresét számítjuk fel.

10. A jelen szerződés magyar nyelven íródott 2 db azonos példányban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani.

11. A szerződő felek jogvitájuk eldöntésében a magyar jog rendelkezéseit tekintik irányadónak, és alávetik magukat a területileg illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének.

Kelt: Balassagyarmat, 2023. május 20.

……..	……..
Megrendelő	Vállalkozó
Rétság Város Önkormányzata	DOMINO Nógrádi Építő Kft.

yooWC Kft. H-1021 Budapest, Tárogató út 63

yooWC
Kommunális Szolgáltató Kft.

Bio WC-fülkék
-Kölcsönzése
-Karbantartása
-Tisztítása
http://www.yoo.hu

Rétság Város Önkormányzata

Tisztelt Jávorka János úr részére!

Tárgy: Árajánlat

Helyszín: Rétság területére

Email: hivatal@retsag.hu; jegyzo@retsag.hu

Budapest, 2023-05-12

Kedves János!

Ezúton küldjük ajánlatunkat yooWC-fülke bérletére vonatkozóan; melyet személyre szólóan készítettünk az Ön részére.

Szolgáltatásunk tartalmazza:

-ki-, illetve visszatelepítést (vidékre egyéni megállapodás szerint)
- üzembe helyezést
- heti egyszeri tisztítást, karbantartást (a második bérleti héttől kezdve).
- elektronikus útdíjat

Árajánlatunk yoo mobil WC fülkére 49.990,-Ft+27%Áfa listaár helyett:

Kedvezményes bérleti díj:
24.500,-Ft+27%Áfa /db WC-fülke heti egyszeri karbantartással/**négy naptári hét**

Üzembehelyezési illetve visszatelepítési költség , végtakarítással:
díjmentes /túrajáratban/

A második bérleti hónaptól a számlát hetekre tudjuk bontani.

Amennyiben zárhatót igényel a megrendelésben fel kell tüntetni és a lakatot a Bérlőnek kell biztosítani.

Fizetés: számlánk alapján átutalással.

.

yooWC Kft. H-1021 Budapest, Tárogató út 63

yooWC
Kommunális Szolgáltató Kft.

Bio WC-fülkék
-Kölcsönzése
-Karbantartása
-Tisztítása
http://www.yoo.hu

A yooWC-fülkék kapacitása, heti egyszeri karbantartás mellett 10-15 fő / WC-fülke, 5 napos munkahét esetén. Ezen használat fölötti, fokozott használatból eredő következményekért (kellemetlen szag, papír hiány stb.) a szolgáltató nem vállal felelősséget.
A megrendeléseket minden esetben telefaxon ill. e-mail-en kell leadni, illetve a lemondást is írásban kell bejelenteni a szolgáltatónál, amit a szolgáltató szintén visszaigazol, ezen visszaigazolás után tekinthető az együttműködés megszűntnek.

Vidéki megrendeléseket a teljesítést megelőző héten péntek délig kell lehetőség szerint megrendelni, így azt a heti „túrajárat"-tal tudja a szolgáltató üzembe helyezni.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a mobil WC-fülkéink karbantartását, a **20 03 04 EWC** kódszámmal ellátott „emésztőgödrökből származó iszap, ill. szennyvíz" elszállítását kizárólag Környezetvédelmi Hatóság Engedéllyel rendelkező vállalkozás végezheti.
Áraink nem tartalmazzák a bérleti helyszín megközelítését terhelő esetleges költségeket, behajtási díjakat.
Megrendelő köteles a Szolgáltató tulajdonát képező WC-fülkét ill. konténereket és tartozékaikat, valamint a neki átadott okmányokat gondosan kezelni, a rongálástól megóvni. **A WC fülke ill. konténer lopása, illetve a rajta keletkezett (sérülés, égés, stb.) rongálás esetén Megrendelő köteles a WC-fülkén ill. konténeren keletkezett kárt Szolgáltatónak megfizetni.** (Megrendelő felelőssége a kihelyezéstől a visszaszállításig tart.).

yooWC Kft.: nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtés és szállítás bejelentésére vonatkozó nyilvántartásba vétel :
Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 18841-3/2013.

KTJ: 100978835 KÜJ: 100507449

Minden további kérdésére szívesen állunk rendelkezésére.
Keresse fel web oldalunkat: www.yoo.hu

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket.

Üdvözlettel:

Farkas Barbara
30/ 3333 615

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Kézmosós mobil WC árajánlat elfogadása a KRESZ parkba

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 02 -i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évben, szülők kérésére telepítésre került egy darab kézmosós mobil WC a KRESZ parkba. Az elmúlt év gyakorlati tapasztalatai azt igazolták, hogy közmegelégedésre is jó megoldás volt a mobil WC biztosítása. A telepítő Szolgáltató rendszeresen és megfelelően üzemeltette a mobil WC-t.

Az elmúlt év tapasztalatai alapján javaslom, hogy ebben az évben is 2023.június 1-től - 2023.. október 31-ig biztosítsa az önkormányzat a kézmosós mobil WC-t a KRESZ park területére.

A szolgáltatás havi díja: 24.550 Ft+27% Áfa .

A Szolgáltató megküldte a megállapodás tervezetet az önkormányzat részére. Javaslom a megállapodás tervezet elfogadását.

A megállapodás tervezet mellékelve.

Tisztelt képviselők, bizottsági tagok, kérem az előterjesztés támogatását.

Rétság, 2023. május 16.

Jávorka János sk.
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtás

Az elmúlt évben is biztosította az önkormányzat a KRESZ park területére a kézmosós mobil WC-t. A szolgáltatás minősége megfelelő volt.

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni."

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.02.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KRESZ parkban elhelyezendő mobil WC bérlési lehetőségéről készített előterjesztést.

A KRESZ park területére 2023. június 1-től – 2023. október 31-ig javasolt kézmosós mobil WC üzemeltetésére vonatkozó megállapodást, havi 24.500 Ft+ 27% ÁFA, összesen: bruttó: 31.115 Ft / hónap összegben a Képviselő-testület elfogadja.

A mobil WC üzemeltetésére a megállapodásban elfogadott 24.500 Ft+27% ÁFA/ hónap összeget, mind összesen: bruttó: 122.500 Ft összeget a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére a Képviselő-testület biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június ….
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

yooWC
Kommunális Szolgáltató Kft.

Bio WC-fülkék
-Kölcsönzése
-Karbantartása
-Tisztítása
http://www.yoo.hu

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a
yooWC Kft.
Székhely: 1021 Budapest, Tárogató út 63,
A cég száma: 01-09-078613
A cég adószáma: 10590887-2-41,
Bankszámlaszáma: 10104105-47878700-00000003
Képviselője: Solti András ügyvezető
mint **Szolgáltató**,

és a
Rétság Város Önkormányzata
cím:2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám:15735492-2-12
cgj.sz.:
képviselő:.Mezőfi Zoltán polgármester), mint Megrendelő között az alábbi feltételek szerint:

mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A **Szolgáltató** a **Megrendelő** részére a Megrendelő által megadott időpontban (mely a túrajárat időpontjához kötött) és a megadott helyszínre történő mobil WC-fülké(ke)t biztosít Rétság, Kresz Park területére.

2. A szolgáltató kötelezettségei:

- A **Szolgáltató** a **Megrendelő** által e-mail-en megrendelt darabszámú mobil WC-fülkét biztosít.
- A mobil WC-fülke a **Megrendelő** által megadott címre történő ki- ill. visszatelepítése, Rétság, Kresz Park területén.
- A mobil WC-fülke üzembe helyezése.
- A mobil WC-fülke heti egyszeri teljes karbantartása: szippantása, nagynyomású tisztítóval történő fertőtlenítése, vegyszeres feltöltése. Téli üzemmódban szükség szerinti fagyállóval történő feltöltése felár ellenében.
- Továbbá lehetőség biztosítása soron kívüli karbantartásra.

yooWC
Kommunális Szolgáltató Kft.

Bio WC-fülkék
-Kölcsönzése
-Karbantartása
-Tisztítása
http://www.yoo.hu

3. Megrendelő kötelezettségei:

A **Megrendelő** jelen szerződésben garantálja, hogy munkahelyein kizárólag a yooWC Kft-től vesz igénybe mobil WC-fülkéket, illetve az ehhez kapcsolódó szolgáltatásokat.
A **Megrendelő** köteles a mobil WC-fülkét ill. konténert és tartozékait - a normál elhasználódást kivéve - ugyanolyan állapotban visszaadni, mint az átadáskor volt. A mobil WC-fülke illetve konténer meghibásodása vagy baleset esetén a **Megrendelő** írásban köteles a **Szolgáltató**t azonnal értesíteni

4. Bérleti díj, fizetési feltételek

A bérleti díj kedvezményesen Rétság, Kresz Park területére:

21.500,- Ft+27%Áfa / db BOX tipusú WC fülke / 4 naptári hétre,

24.500,- Ft+27%Áfa / db kézmosós WC fülke / 4 naptári hétre,

mely összeg tartalmazza: a mobil WC-fülkék ki- illetve visszatelepítés költségét, üzembe helyezést, téli üzemmódban szükség szerinti fagyállóval történő feltöltését és heti egyszeri teljes karbantartását.

Amennyiben egyik szolgáltatói helyszínről másikra szükséges a mobil WC-fülkéket áttelepíteni, annak díja 5000,- Ft +27% Áfa / db.
A soron kívüli karbantartás díja: 5.000,- Ft +27% Áfa / db fülke / karbantartás.
Rendkívüli kiszállás díja vidékre: 400,-Ft+27%Áfa / km.

A bérleti díjak nem tartalmazzák a bérleti helyszín megközelítését terhelő esetleges behajtási díjakat. A területfoglalási és behajtási engedély intézése, illetve az azzal járó költségek minden esetben a megrendelőt terheli.

yooWC
Kommunális Szolgáltató Kft.

Bio WC-fülkék
-Kölcsönzése
-Karbantartása
-Tisztítása
http://www.yoo.hu

A **Felek** rögzítik, hogy a megrendelt mobil WC-fülkék bérleti díjáról a **Szolgáltató** normál számla kiállítására jogosult, melyet 4 heti rendszerességgel nyújthat be és azt postai úton köteles a megrendelőhöz eljuttatni.
A **Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy a nem postai úton küldött számlát a **Megrendelő** nem köteles befogadni.

A fizetési határidő a számla kiállítását követő **15 naptári nap**.
Megrendelő minden esetben a lemondás napjáig fizeti meg a bérleti díjat.

Jelen szerződésben szereplő árak 2023. 06.01.-től 2023. 10.31.-ig érvényesek.

5. A szerződés időtartama:

Megrendelő és **Szolgáltató** az együttműködési megállapodásukat határozatlan időtartamra kötik, azzal a kikötéssel, hogy a szerződést bármelyik fél 30 napos határidővel írásban bármikor felmondhatja, indokolni azonban nem szükséges.
Jelen szerződésben biztosított árakat a **Szolgáltató** 2023. december 31-ig biztosítja a **Megrendelő** részére. **Felek** megállapodnak, hogy ezt követően a szerződésben rögzített díjtételeket adott év elején, közös megegyezéssel módosíthatják.

6. Kapcsolattartók:

Szolgáltató részéről:
Név: Farkas Barbara
Telefon: +36/30 3333-615
E-mail: barbara.farkas@yoo.hu info@yoo.hu

Megrendelő részéről:
Név: Jávorka János
Telefon: 06-20-9492803
E-mail: javorkajanos51@gmail.com

7. Egyéb feltételek

A mobil WC-fülkék kapacitása, heti egyszeri karbantartás mellett 10-15 fő / WC-fülke, 5 napos munkahét esetén. Ezen használat fölötti, fokozott használatból eredő következményekért (kellemetlen szag, papír hiány stb…) a **Szolgáltató** nem vállal felelősséget.

yooWC
Kommunális Szolgáltató Kft.

Bio WC-fülkék
-Kölcsönzése
-Karbantartása
-Tisztítása
http://www.yoo.hu

Megrendelő köteles a Szolgáltató tulajdonát képező WC-fülkét ill. konténereket és tartozékaikat, valamint a neki átadott okmányokat gondosan kezelni, a rongálástól megóvni. **A WC fülke ill. konténer lopása, illetve a rajta keletkezett (sérülés, égés, stb.) rongálás esetén Megrendelő köteles a WC-fülkén ill. konténeren keletkezett kárt Szolgáltatónak részben megtéríteni és kártérítés címén 380.000,- Ft átalány kártérítést megfizetni.** (Megrendelő felelőssége a kihelyezéstől a visszaszállításig tart.).
Szolgáltató minden esetben köteles értesíteni a **Megrendelő**t, amennyiben probléma merül fel az adott helyszínen történő bejutással illetve tisztítással.
Megrendelő a rendeléseit, és egyben lemondásait az info@yoo.hu e-mail címre köteles **Szolgáltató** felé írásban eljuttatni, amit a **Szolgáltató** válaszként visszaigazol **Megrendelő** felé, megadva a ki- illetve visszaszállítás dátumát.

A megrendelésnek, illetve lemondásnak tartalmaznia kell a szolgáltatás pontos helyszínét, megközelíthetőségét és a vele kapcsolatos fontos információkat, a bérelt mobil WC-fülke darabszámát és a szolgáltatás helyszínén lévő kapcsolattartó(k) nevét, elérhetőségét.

Megrendelő köteles megrendeléseit úgy leadni, hogy azt a teljesítést megelőző hetének utolsó munkanapja 12 óráig **Szolgáltató** megkapja. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy **Szolgáltató** a mobil WC-fülkéit heti túrajárattal tudja kiszállítani. Amennyiben a megrendelés a fent megfogalmazott időpont után érkezik, és **Megrendelő** ragaszkodik a teljesítéshez, abban az esetben a **Szolgáltató** jogosult szállítási költséget felszámolni a **Megrendelő** részére, melynek összege 400-Ft + 27%Áfa / megtett km.
A szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szabályai az irányadók..
Bármilyen jelen szerződéses feltételek alapján előálló jogvita esetén a jogvitát kezdeményező félnek a peres eljárás megindítása előtt egyeztetést kell kezdeményeznie.
Arra az esetre, ha az egyeztetés nem járna sikerrel, a felek kikötik a helyi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződést a felek az okirat értelmezése, valamint gondos elolvasása után, mint akaratukkal teljes mértékben összhangban állót helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2023-05-16

....
Szolgáltató **Megrendelő**

Melléklet

Név	Adatlap		Melléklet		Igényelt támogatás	Helyi tagok száma	1 rétsági lakosra jutó támogatás
	Papíalap	Elektronikus	Papíalap	Elektronikus	(Ft)	(fő)	Ft/fő
Nyugdíjas klubok pályázati							
Rétsági Városi Nyugdíjas Klub	határidőben	határidőben	határidőben	határidőben	500 000	93	5 376
Hunyadi János Nyugdíjas Klub	határidőben	határidőben	határidőben	határidőben	500 000	68	7 353
Összes támogatási igény					*1 000 000*		
Rendelkezésre álló keret					*1 000 000*		
Sport támogatási pályázatok							
Rétsági Árpád Egylet	határidőben	határidőben	határidőben	határidőben	3 830 000	145	26 414
Előzőből							
Ijász tevékenységre					850 000	94	9 043
Öregfiúk foci					150 000	36	4 167
RFC*					2 830 000	15	188 667
RFC - saját kérelme*	határidőben	határidőben	határidőben	határidőben	2 270 000	15	151 333
RRt Szabadidő és Motorsport Egyesület	határidőben	határidőben	határidőben	határidőben	800 000	10	80 000
Duna-Ipoly Sportegyesület	határidőben	határidőben	határidőben	határidőben	1 100 000	11	100 000
					0		
Összes támogatási igény					*11 830 000*	*166*	*71 265*
Rendelkezésre álló keret					*4 200 000*		
Civil szervezetek támogatása							
Rétsági Árpád Egylet	határidőben	határidőben	határidőben	határidőben	150 000	94	1 596
Összes támogatási igény					*150 000*		
Rendelkezésre álló keret					*600 000*		

Nem civil szervezet kérelme

Mészáros Csaba	Nyári rendezvény -	180 000

***RFC kérelme továbbá**

éves villanyszámla finanszírozása
éves víz-és cstornadíj finanszírzása
fűnyírás költsége traktor+személyzet

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária **Előterjesztő:** Mezőfi Zoltán polgármester

Sport és civil szervezetek pályázatainak elbírálása

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A február havi ülésen elfogadásra kerültek a sport és civil szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatásának feltételei.

A testületi döntést követően a pályázati felhívások elkészültek, melyekre az idén rendkívül kevés kérelem érkezett.

A beérkezett pályázatokról összegző kimutatás készült, melyet szintén az előterjesztéshez csatolok.

A pályázatokról összességében elmondható, hogy az előző évi támogatási összegét több sportegyesület is jelentősen átlépte. Összesen sporttámogatásra a rendelkezésre álló 4.200.000 Ft-os előirányzattal szemben 11.830.000 Ft igény érkezett be. Kiemelkedően magas az RFC támogatás igénye. Két egyesületen keresztül összesen 5.100.000 Ft pénzbeni és további közvetett támogatásokat kérnek. Az 1 fő rétsági lakosra 340.000 Ft a támogatási igény. „Fénykorában” az RVSE 2.900.000 -3.100.000 Ft támogatást kapott. A rezsiköltségeket és a pálya karbantartását az egyesület biztosította..

Nem támogatom, hogy az önkormányzat fizesse közvetlenül a rezsiköltségeket. Még abban az esetben sem, ha az éves támogatási összeget meg kell emelni. Akár háztartáson belül, akár intézményi szinten a felelős gazdálkodás egyik alappillére a rezsi kifizetése. Utána jöhet, ami még a költségvetésbe belefér.

Az Árpád Egyesület, a nyugállományú klubok korrekt igényt nyújtottak be. Szintén korrektnek tartom a mérsékelt emelés mellett az RRT Egyesület igényét.

Ismét érkezett egy rendhagyó kérelem. Rétságon évek óta – 2008. évtől – Mészáros Csaba rendez egy zenés nyári programot. A rendezvény látogatottsága igen magas. Javaslom, hogy a rendezvény költségeiből 180.000 Ft-ot vállaljon át az Önkormányzat. Mészáros Csaba tájékoztatása alapján a hangtechnikát biztosító vállalkozás és zenekar is tud az Önkormányzat részére számlát adni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. április 26.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

2023. évi pályázati felhívások

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4. **Határozati javaslat**

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023. (VI.02.) számú határozata

- **2 db határozat lesz -**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az 1.000 eFt, nyugdíjas klubok részére biztosított előirányzat terhére a

…… részére kirándulások céljára …….. Ft támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.
Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023. (VI.02.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 4.500 eFt, sportszervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

…….. részére - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére - …… Ft támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.
Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

III.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023. (VI.02.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 600 eFt, civil szervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

…….. részére, a 2023. évi - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére - ……. Ft támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.
Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

IV

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023. (VI.02.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mészáros Csaba (Rétság, Rákóczi út 41/A) egyéni vállalkozó rendezvénytámogatás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a Mészáros Csaba egyéni vállalkozó által szervezett, immár hagyományos Rock Est rendezvény hangtechnikai és zenekari költségeire 180.000 Ft támogatást biztosít.
A Képviselő-testület felkéri Mészáros Csaba rétsági lakost a közreműködők és az Önkormányzat közötti koordinálási feladatok elvégzésére.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária

jegyző

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a …….. – képviselő: …….. – között (továbbiakban: Támogatott) ……. részére biztosított önkormányzati támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete …../……. (…..) számú határozatával a 2.) pont szerinti jogcímen, elszámolási kötelezettséggel a ……. részére …….. Ft, azaz …… forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás szakfeladatrend szerinti besorolása: ……...

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- ……. …….. Ft
- ……. …….. Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a Támogatottnak az ……. vezetett ……..-……..-……. számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával 2020. január 31. napig kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bárminemű kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 81.§ (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és a Ptk. 81.§ (4) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) be-

következett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.)* Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.
9. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
10). Jelen Támogatási Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
11). A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2023. ……

Mezőfi Zoltán
polgármester

…….
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés: 202.. …… ….

…….
pénzügyi ellenjegyző

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

NYILATKOZAT

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról
A kérelmező neve: ……...
Természetes személy lakcíme: …….
Születési helye, ideje: ……...
Gazdasági társaság esetén székhelye: ……..
Cégjegyzékszáma: ……
Adószáma: ……
Képviselőjének neve: ……...
Egyéb szervezet esetén székhelye: ……..
Képviselőjének neve: ……...
Nyilvántartásba vételi okirat száma: ……
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: ……...
……...
Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)
- 6.§ (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség *(megfelelő kockába X-et)*
  1. nem áll fenn vagy □
  2. fennáll a ..…... pont alapján □
- 8.§ (1) bekezdése szerinti érintettség *(megfelelő kockába X-et)*
  1. nem áll fenn vagy □
  2. fennáll a ..…... pont alapján □

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:
……...
……...
Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:
……...
Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: …….

…….
Aláírás, cégszerű aláírás

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária **Előterjesztő**: Mezőfi Zoltán polgármester

Tájékoztató egyeztető tárgyalásról

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. május 15-én Berkiné Tőzsér Katalin az MNV Zrt. munkatársa Rétságra érkezett közös helyszíni bejárásra. Jómagam kezdeményeztem ezt a bejárást, tekintettel képviselők ingatlanokkal kapcsolatos kérésére:
- Művelődési Központ közös tulajdon megszüntetése és az 50 %-os tulajdonrész térítésmentes átadás az önkormányzatunknak;
- A volt tüdőgondozó térítésmentes átadása önkormányzatunknak (395/1 hrsz, természetben Korányi u. 6.))
- A Táncsics utca végén lévő volt honvédségi szivattyúház térítésmentes átadása (391 hrsz);

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.május 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) <u>Jogszabályi háttér</u>

.

4.) <u>Határozati javaslat</u>

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI. 02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MNV Zrt. munkatársával történt egyeztetésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az alábbi ingatlanok térítésmentes átvétele tárgyában kérelmet nyújtson be az MNV Zrt-hez.

- Művelődési Központ 50 %-os tulajdonrésze
- A volt tüdőgondozó (395/1 hrsz, természetben Korányi u. 6.))
- A Táncsics utca végén lévő volt honvédségi szivattyúház (391 hrsz).

A Képviselő-testület az ingatlanok térítésmentes átvételének járulékos költségeit (értékbecslés, földhivatali költségek) vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a fenti ingatlanok térítésmentes átvételével kapcsolatban az értékbecsléseket megrendelje és a Földhivatalban eljárjon.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

<u>Záradék:</u>
A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

A javaslatra a képviselő-testület igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Rétság Város Önkormányzata KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

határozata

a Rétság Város Településrendezési eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen településrendezési eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Tárgy: Rétság Város Településrendezési eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen – partnerségi egyeztetésen beérkezett vélemények tárgyalása; végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja* szerinti tárgyalásos eljárás keretében tervezi lefolytatni a *„Rétság Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása több kiemelt fejlesztési területen”* elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § és Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatásra került. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően lakossági fórumot nem tartottunk; véleményezésre a partnerségi egyeztetés meghirdetésétől számított 8 napos véleményezési határidőt biztosítottunk (2023. május 4.-2023. május 12.).

A partnerségi egyeztetésben a partnerségi rendelet szerint részt vehettek:

- a rétsági bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok,
- Rétság Város Önkormányzata érintett szervei,
- az állami közutak kezelője,
- a Nógrád megyei kamarák,
- a Rétság városban székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek, érdekképviseleti szervek,
- civil- és vallási közösségek, valamint intézmények.

Határidőn belül 1 vélemény érkezett be, az előterjesztés szerint.

A véleményező Ellenbachné Kovács Erzsébet és férje Ellenbach Tamás, a 213/1 hrsz ingatlan tulajdonosai az 5. változtatással kapcsolatban, „Kereskedelmi, szolgáltató terület a Kossuth Lajos utca és a patak között”, fejtették ki véleményüket, a 20022. július 31-én kelt kérelmüket fenntartva ismételten kérik, hogy a telkük patak felőli részén önálló telket alakíthassanak, amelynek feltétele „a megközelíthetőséget figyelembe véve egy közlekedési út a telkek végén”.

A megközelítő út azonnali kiszabályozását, mivel annak kisajátítási vonzata is lehet, az

önkormányzat nem tervezi. A településtervező tájékoztatása szerint az, hogy a helyi építési szabályzat módosítása szerint az épületeket a patak partjától legalább 20 m távolságra lehet elhelyezni, a későbbiekben lehetővé teszi az út kialakítását, amennyiben ennek jogi, tulajdonosi és finanszírozási feltételei megvannak.

A fentiek értelmében a képviselő-testület úgy dönt, hogy a kérelmező javaslatát jelen módosításban/eljárásban nem fogadja el.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a *„Rétság Város Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen”* elnevezésű partnerségi egyeztetésre bocsátott dokumentáció tartalmával egyetért.
A dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária **Előterjesztő**: Mezőfi Zoltán polgármester

Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárása

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Lezárult a Helyi Építési Szabályzat mindkét részének véleményezési szakasza. Tervezőnk Nemesánszky Ildikó elkészítette az összefoglalót.

A határozatok két fejezetre bontásra kerültek.

I. fejezet: kiemelt feladok
II. Jókai utca – Ady Endre utca – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi utcák szabályzása (egyszerűsített eljárás)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.május 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

.

4.) <u>Határozati javaslat</u>

I. rész

I/1.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI……..) KT. HATÁROZATA

A javaslatra a képviselő-testület …… igen szavazattal,….. tartózkodás és …..ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Rétság Város Önkormányzata KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023.(VI.02) KT határozata

a Rétság Város Településrendezési eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen településrendezési eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Tárgy: Rétság Város Településrendezési eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen – partnerségi egyeztetésen beérkezett vélemények tárgyalása; végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja* szerinti tárgyalásos eljárás keretében tervezi lefolytatni a *„Rétság Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása több kiemelt fejlesztési területen”* elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § és Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatásra került. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően lakossági fórumot nem tartottunk; véleményezésre a partnerségi egyeztetés meghirdetésétől számított 8 napos véleményezési határidőt biztosítottunk (2023. május 4.-2023. május 12.).

A partnerségi egyeztetésben a partnerségi rendelet szerint részt vehettek:

- a rétsági bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok,
- Rétság Város Önkormányzata érintett szervei,
- az állami közutak kezelője,
- a Nógrád megyei kamarák,
- a Rétság városban székhellyel, telephellyel, fióktelepp el rendelkező gazdálkodó szervezetek, érdekképviseleti szervek,
- civil- és vallási közösségek, valamint intézmények.

Határidőn belül 1 vélemény érkezett be, az előterjesztés szerint.

A véleményező Ellenbachné Kovács Erzsébet és férje Ellenbach Tamás, a 213/1 hrsz ingatlan tulajdonosai az 5. változtatással kapcsolatban, „Kereskedelmi, szolgáltató terület a Kossuth Lajos ut-

ca és a patak között", fejtették ki véleményüket, a 20022. július 31-én kelt kérelmüket fenntartva ismételten kérik, hogy a telkük patak felőli részén önálló telket alakíthassanak, amelynek feltétele „a megközelíthetőséget figyelembe véve egy közlekedési út a telkek végén".

A megközelítő út azonnali kiszabályozását, mivel annak kisajátítási vonzata is lehet, az önkormányzat nem tervezi. A településtervező tájékoztatása szerint az, hogy a helyi építési szabályzat módosítása szerint az épületeket a patak partjától legalább 20 m távolságra lehet elhelyezni, a későbbiekben lehetővé teszi az út kialakítását, amennyiben ennek jogi, tulajdonosi és finanszírozási feltételei megvannak.

A fentiek értelmében a képviselő-testület úgy dönt, hogy a kérelmező javaslatát jelen módosításban/eljárásban nem fogadja el.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a *„Rétság Város Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen"* elnevezésű partnerségi egyeztetésre bocsátott dokumentáció tartalmával egyetért.
A dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

I/2

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

…../2023. (VI.02.) Kt. határozata

Környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntés

„Rétság város – településrendezési eszközök módosítása több kiemelt fejlesztési területen"

megnevezésű tervvel összefüggésben

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rétság Város Településszerkezeti Terve, Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területén" elnevezésű tervvel kapcsolatban *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm.r.) 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményének kikérésével, a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint adták meg véleményüket:

államigazgatási szerv	válasz
1. Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., tel: 06 (32) 795-178, e-mail: zoldhatosag@nograd.gov.hu	**nem tartja szükségesnek**

2. Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, cím: 3304 Eger, Sánc u. 6., tel: +36 36 411-581 fax: +36 36 412-791, e-mail: titkarsag@bnpi.hu	**nem tartja szükségesnek**
3. Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 141., tel: 06 (32) 795-785; 06 (32) 795-784, e-mail: nfo@nograd.gov.hu	**nem tartja szükségesnek**
4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1., postacím: 1443 Budapest, Pf.:154. Tel.: (+36-1) 459-24-76, (+36-1) 459-24-77, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu, Hivatali Kapu (KRID) azonosító: azonosító: 313504758	nem adott véleményt
5. Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 265., tel: 06 (32) 620-730, email: seres.robert@nograd.gov.hu, Hivatali Kapu (KRID) azonosító: 345557989	**nem tartja szükségesnek**
6. Nógrád Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, cím: 3100 Salgótarján, Május 1. út 41., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 91., tel: 06 (32) 441-270; 06 (32) 440-389, email: foldhivatal@nograd.gov.hu	adatot szolgáltatott, véleményt nem adott
7. Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64., tel: 06 (1) 795-9050, email: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu	nem adott véleményt
8. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály, cím: 1145. Budapest, Columbus u. 17-23., tel: 06 (1) 373-1800, E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu	**nem tartja szükségesnek**

A döntés indokolása:

A terv késztésével kapcsolatban a Korm. r. 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó Rétság Város Önkormányzata kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett szervek véleményük kialakításában a Korm. r. 2. mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó tervre vonatkoztatható szempontokat figyelembe véve úgy nyilatkoztak, hogy a terv várható környezeti hatása nem jelentős, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A képviselő-testület ezt figyelembe véve hozza meg döntését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

I/3

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023. (VI.02.) határozata

RÉTSÁG VÁROS Önkormányzatának Képviselő-testülete Rétság településrendezési eszközei módosításáról úgy rendelkezik, hogy új beépítésre szánt, kereskedelmi, szolgáltató területet jelöl ki tervezett zöldsáv helyén, ahol a használati cél a már kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület bővítése.
Érintett a 729, 780, 789 helyrajzi számú telkek, valamint a Jászteleki út (784) hrsz és a Börzsönyi út (728) hrsz egy része.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a Képviselő-testület ezen döntésével igazolja, hogy erre a célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II. rész

II/1

Rétság Város Önkormányzata KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023. (VI.02) KT. határozata

a Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen egyszerűsített településrendezési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással folytatja le a „Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen” elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint „a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.

A határozat melléklete a tervezői összefoglaló, ami tájékoztatást nyújt a beérkezett véleményekről.

Döntést igénylő véleményt a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze fogalmazott meg: „„Főépítész alkalmazásának hiányában a településrendezési eszközök előkészítése és jóváhagyása jogszabálysértő.”

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja. Főépítészi feladatok ellátására az Önkormányzat Jámbor László főépítészt bízta meg, 2022. július 01-i hatállyal. A Főépítészi feljegyzés a dokumentációhoz csatolásra kerüljön.

A partnerségi egyeztetés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § és Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatásra került, a tervezői összefoglalóban részletezettek szerint.

Határidőn belül partnerségi vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület a „Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen” elnevezésű, 2023. május keltezésű dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

Melléklet a …./…. határozathoz

RÉTSÁG VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
módosítása
A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA
által határolt területen

ÖSSZEFOGLALÓ A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 314/2012. (XI. 8.) KORMÁNYRENDELET 41. § (egyszerűsített eljárás) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSÉRŐL
2023. 05.30.
összeállította: Nemesánszky Ildikó felelős tervező

A véleményezési eljárásban megkeresett államigazgatási szervek közül az alábbiak adtak véleményt:

	államigazgatási szerv	vélemény
1.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Állami Főépítész	„Főépítész alkalmazásának hiányában a településrendezési eszközök előkészítése és jóváhagyása jogszabálysértő.”
2.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály / Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	kifogást nem emel
3.	Büki nemzeti park igazgatóság (természet- és tájvédelem)	kifogást nem emel
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság / Igazgatóhelyettesi Szervezet / Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	kifogást nem emel a tűzcsapok elhelyezésére és a vízelvezetés szakszerű megoldásának fontosságára hívja fel a figyelmet

5.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, az OVF nevében is	kifogást nem emel Környezeti vizsgálat szükségességében nem illetékes
6.	Nógrád megyei kormányhivatal **Népegészségügyi Főosztály**	kifogást nem emel
7.	Honvédelmi Minisztérium / Állami Légügyi Főosztály	kifogást nem emel
8.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	kifogást nem emel
9.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	kifogást nem emel
10.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Földhivatali Főosztály – Rétság	kifogást nem emel, környezeti vizsgálatot nem kér
11.	Honvédelmi Minisztérium / Hatósági Főosztály	kifogást nem emel
12.	Nógrád Megyei Rendőr-Főkapitányság	kifogást nem emel
13.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága / Bányászati és Gázipari Főosztály / Budapesti Bányafelügyeleti Osztály	kifogást nem emel
14.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság / Miskolci Hatósági Iroda	kifogást nem emel
15.	Országos Atomenergia Hivatal	kifogást nem emel
16.	Budapest Főváros Kormányhivatala / BFKH Népegészségügyi Főosztály1	nem illetékes
17.	Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő RT	kifogást nem emel

Nem válaszolt, nem adott véleményt:

	államigazgatási szerv	véleménykérő levél átvétel dátuma
1.	Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem, iparbizt.)	
2.	közlekedésért felelős miniszter (közlekedés: vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település	

	esetében)	
3.	Innovációs és Technológiai Minisztérium / Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály/ Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	
4.	Miniszterelnökség / Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság / Építészeti Főosztály	
5.	Budapest Főváros Kormányhivatala / Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály / Építésügyi Osztály	
6.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály	
7.	Heves Megyei Kormányhivatal / Agrárügyi Főosztály / Erdészeti Osztály	
8.	Nemzeti Földügyi Központ	

Partnerségi egyeztetés

A terv partnerségi egyeztetése 2022. június 21-én **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendeletének megfelelően** megkezdődött azzal, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 2021. évi XCIX. törvénynek megfelelően lakossági fórum nem került megrendezésre[1].

A partnerségi egyeztetés képviselői kérésre 2022. június 28-án felfüggesztésre került azzal, hogy a tervező módosítsa a terveket úgy, hogy a Nógrád utca fordulója ne érintse a 494 és a 495 hrsz. telkeket.

A módosított terv partnerségi egyeztetését Rétság Város Önkormányzata a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően lakossági fórum megtartása nélkül, 2023. május 4 és 2023. május 12. között lefolytatta. Vélemény a megjelölt határidőn belül nem érkezett.

II/2

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (VI.02.) KT határozata

Környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntés

„Rétság város – településrendezési eszközök módosítása több kiemelt fejlesztési területen”

megnevezésű tervvel összefüggésben

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rétság Város Településszerkezeti Terve, Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területén” elnevezésű tervvel kapcsolatban *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm.r.) 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményének kikérésével, a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint adták meg véleményüket:

államigazgatási szerv	válasz
1. Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., tel: 06 (32) 795-178, e-mail: zoldhatosag@nograd.gov.hu	nem tartja szükségesnek
2. Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, cím: 3304 Eger, Sánc u. 6., tel: +36 36 411-581 fax: +36 36 412-791, e-mail: titkarsag@bnpi.hu	**?**
3. Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 141., tel: 06 (32) 795-785; 06 (32) 795-784, e-mail: nfo@nograd.gov.hu	?
4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1., postacím: 1443 Budapest, Pf.:154. Tel.: (+36-1) 459-24-76, (+36-1) 459-24-77, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu, Hivatali Kapu (KRID) azonosító: azonosító: 313504758	nem adott véleményt
5. Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 265., tel: 06 (32) 620-730, email: seres.robert@nograd.gov.hu, Hivatali Kapu (KRID) azonosító: 345557989	nem tartja szükségesnek

A döntés indokolása:

A terv késztésével kapcsolatban a Korm. r. 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó Rétság Város Önkormányzata kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett szervek véleményük kialakításában a Korm. r. 2. mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó tervre vonatkoztatható szempontokat figyelembe véve úgy nyilatkoztak, hogy a terv várható környezeti hatása nem jelentős, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, vagy a megkeresésre nem válaszoltak. A képviselő-testület ezt figyelembe véve hozza meg döntését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

Záradék:
A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

…../2023. (VI.02.) Kt. határozata

Környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntés

„Rétság város – településrendezési eszközök módosítása több kiemelt fejlesztési területen” megnevezésű tervvel összefüggésben

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rétság Város Településszerkezeti Terve, Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területén” elnevezésű tervvel kapcsolatban *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm.r.) 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményének kikérésével, a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint adták meg véleményüket:

államigazgatási szerv	válasz
1. Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., tel: 06 (32) 795-178, e-mail: zoldhatosag@nograd.gov.hu	**nem tartja szükségesnek**
2. Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, cím: 3304 Eger, Sánc u. 6., tel: +36 36 411-581 fax: +36 36 412-791, e-mail: titkarsag@bnpi.hu	**nem tartja szükségesnek**
3. Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 141., tel: 06 (32) 795-785; 06 (32) 795-784, e-mail: nfo@nograd.gov.hu	**nem tartja szükségesnek**
4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1., postacím: 1443 Budapest, Pf.:154. Tel.: (+36-1) 459-24-76, (+36-1) 459-24-77, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu, Hivatali Kapu (KRID) azonosító: azonosító: 313504758	nem adott véleményt
5. Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 265., tel: 06 (32) 620-730, email: seres.robert@nograd.gov.hu, Hivatali Kapu (KRID) azonosító: 345557989	**nem tartja szükségesnek**

6. Nógrád Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, cím: 3100 Salgótarján, Május 1. út 41., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 91., tel: 06 (32) 441-270; 06 (32) 440-389, email: foldhivatal@nograd.gov.hu	adatot szolgáltatott, véleményt nem adott
7. Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64., tel: 06 (1) 795-9050, email: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu	nem adott véleményt
8. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály, cím: 1145. Budapest, Columbus u. 17-23., tel: 06 (1) 373-1800, E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu	**nem tartja szükségesnek**

A döntés indokolása:

A terv késztésével kapcsolatban a Korm. r. 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó Rétság Város Önkormányzata kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett szervek véleményük kialakításában a Korm. r. 2. mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó tervre vonatkoztatható szempontokat figyelembe véve úgy nyilatkoztak, hogy a terv várható környezeti hatása nem jelentős, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A képviselő-testület ezt figyelembe véve hozza meg döntését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…….….. határozata

RÉTSÁG VÁROS Önkormányzatának Képviselő-testülete Rétság településrendezési eszközei módosításáról úgy rendelkezik, hogy új beépítésre szánt, kereskedelmi, szolgáltató területet jelöl ki tervezett zöldsáv helyén, ahol a használati cél a már kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület bővítése.
Érintett a 729, 780, 789 helyrajzi számú telkek, valamint a Jászteleki út (784) hrsz és a Börzsönyi út (728) hrsz egy része.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a Képviselő-testület ezen döntésével igazolja, hogy erre a célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A javaslatra a képviselő-testület igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Rétság Város Önkormányzata KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

határozata

a Rétság Város Településrendezési eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen településrendezési eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Tárgy: Rétság Város Településrendezési eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen – partnerségi egyeztetésen beérkezett vélemények tárgyalása; végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja* szerinti tárgyalásos eljárás keretében tervezi lefolytatni a *„Rétság Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása több kiemelt fejlesztési területen”* elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § és Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatásra került. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően lakossági fórumot nem tartottunk; véleményezésre a partnerségi egyeztetés meghirdetésétől számított 8 napos véleményezési határidőt biztosítottunk (2023. május 4.-2023. május 12.).

A partnerségi egyeztetésben a partnerségi rendelet szerint részt vehettek:

- a rétsági bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok,
- Rétság Város Önkormányzata érintett szervei,
- az állami közutak kezelője,
- a Nógrád megyei kamarák,
- a Rétság városban székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek, érdekképviseleti szervek,
- civil- és vallási közösségek, valamint intézmények.

Határidőn belül 1 vélemény érkezett be, az előterjesztés szerint.

A véleményező Ellenbachné Kovács Erzsébet és férje Ellenbach Tamás, a 213/1 hrsz ingatlan tulajdonosai az 5. változtatással kapcsolatban, „Kereskedelmi, szolgáltató terület a Kossuth Lajos utca és a patak között”, fejtették ki véleményüket, a 20022. július 31-én kelt kérelmüket fenntartva ismételten kérik, hogy a telkük patak felőli részén önálló telket alakíthassanak, amelynek feltétele „a megközelíthetőséget figyelembe véve egy közlekedési út a telkek végén”.

A megközelítő út azonnali kiszabályozását, mivel annak kisajátítási vonzata is lehet, az

önkormányzat nem tervezi. A településtervező tájékoztatása szerint az, hogy a helyi építési szabályzat módosítása szerint az épületeket a patak partjától legalább 20 m távolságra lehet elhelyezni, a későbbiekben lehetővé teszi az út kialakítását, amennyiben ennek jogi, tulajdonosi és finanszírozási feltételei megvannak.

A fentiek értelmében a képviselő-testület úgy dönt, hogy a kérelmező javaslatát jelen módosításban/eljárásban nem fogadja el.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a *„Rétság Város Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen”* elnevezésű partnerségi egyeztetésre bocsátott dokumentáció tartalmával egyetért.
A dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

RÉTSÁG

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

módosítása

TÖBB KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEN

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (tárgyalásos eljárás) szerinti

véleményezési dokumentáció

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

2023. május

RÉTSÁG
VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
módosítása

TÖBB KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEN

2023. május
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti

v é l e m é n y e z é s i d o k u m e n t á c i ó

M e g r e n d e l ő : **Rétság Város Önkormányzata**
2651, Rétság, Rákóczi út 20.

T e r v e z ő : **T T 1 T a n á c s a d ó é s T e r v e z ő K f t .**
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
Tel: 0620-244-8492
e-mail: tervezes@tt1.hu

Településtervezés: **Nemesánszky Ildikó** **TT/1 01-1641**
okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem:
Kiss-Polák Andrea **TT, TK 01-5205**
okleveles tájépítészmérnök, településmérnök

Közlekedés: **Macsinka Klára** **13-1017 K1d-1**
okl. közlekedésmérnök
Mobilcity Bt.

RÉTSÁG VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

Rendelet-tervezet

A szabályozási tervet módosító tervlapok

Határozat-tervezet

A képviselő testület … igen szavazattal, …tartózkodás és ….ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Rétság Város ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
……(…/….) határozata
Rétság Város településszerkezeti tervének módosításáról több kiemelt fejlesztési területen

Rétság Város Önkormányzat képviselő-testülete módosítja e határozat 1. melléklete szerinti leírással kiegészítve a Rétság város településszerkezeti tervét.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap-részleteket, amelyek a mellékleten jelölt területeken módosítják Rétság Város belterületének H2-M1 jelű településszerkezeti tervlapját.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

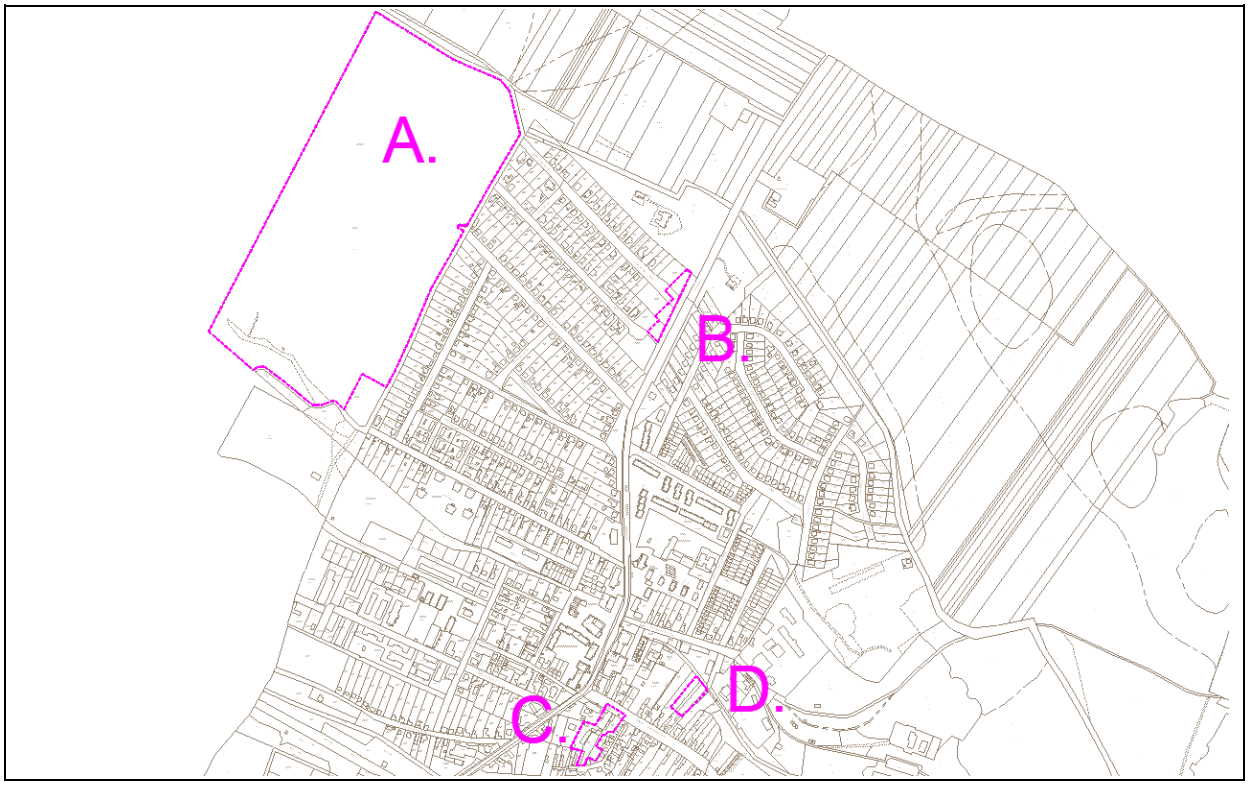
1. melléklet a RÉTSÁG Város képviselő-testülete …/….(..) önkormányzati határozatához

RÉTSÁG VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK módosítása

L E Í R Á S

1. RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉN A TERÜLETFELHASZNÁLÁS AZ ALÁBBIAK SZERINT VÁLTOZIK MEG.



A. A volt honvédségi gyakorló területen tervezett lakóterület és a hozzá kapcsolódó zöldterület áttervezésre kerül elsősorban a területet keresztülszelő regionális vízvezeték miatt, másodsorban azért, hogy a lakóterületi fejlesztés ütemezetten legyen megvalósítható. A zöldterületek koncentráltak, kevésbé elaprózottak lesznek, és az északkeleti külterületi határ mentén erdősáv kialakítása tervezett.

B. A város belterületének északi határán, a Rákóczi út-2. sz. főút mentén, az út és a már kijelölt gazdasági terület között húzódó tervezett zöldsáv területe gazdaságira változik, így kereskedelmi célra jobban használható teleknagyságok alakulhatnak ki. A településszerkezeti tervlap módosításának területe a zöldsáv telkeinek egészére kiterjed, de a számításokban a nem módosuló gazdasági és zöldterületek nem szerepelnek.

C. A település hagyományos központjában a falusias lakó övezetbe sorolt, de jelenleg sem ekként használt terület településközpontira változik azért, hogy a Kossuth Lajos utca

környezetében a városközponti, elsősorban kereskedelmi funkciók fejleszthetők legyenek.

D. A Kossuth Lajos utca és a Jenői patak mellékága közötti fésűs jellegű, ugyan településközponti területbe sorolt, de ténylegesen falusias lakó beépítés hosszú telekvégeit kertvárosias lakó övezetbe sorolták, azonban nagyobb igény mutatkozik a gazdasági területhasználatra. A tervezett területfelhasználás kereskedelmi, szolgáltatóra változik.

változás jele	változás előtt		változás után	
	területfelhasználás	terület (m2)	területfelhasználás	terület (m2)
A.	kertvárosias lakó	231285	kertvárosias lakó	230955
	zöldterület	72190	zöldterület	53453
			erdőterület	19068
B.	zöldterület	3686	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	3686
C.	falusias lakó	6296	településközponti	6296
D.	kertvárosias lakó	2950	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2950

2. TERÜLETI MÉRLEG ÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSÁNAK SZÁMÍTÁSA

területfel-használás	terület változás előtt (m2)	terület változás után (m2)	terület változás (m2)	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
Lke	234.235	230.955	-3280	2,7	-0,8856
Lf	6296		-6296	2,4	-1,5110
Vt		6296	+6296	0,5	+0,3148
Gksz		6636	+6636	0,4	+0,2654
Z, 3 Ha-nál nagyobb	33.161	53453	+20.292	8	+16,2336
Z, 3 Ha-nál kisebb	42.715		-42.715	6	-25,6290
Ev		19.068	+19.068	9	+17,1612
Összesen	316.407				+5,9494

A település biológiai aktivitásértéke a változásokkal 5,9494 értékkel nő.

3. RÉTSÁG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE VÁLTOZÁSAINAK ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

Rétság településrendezési eszközeinek összhangját a területrendezési tervekkel az alábbi jogszabályok alapján igazoljuk.

1. TrTv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv (**OTrT**)

2. A Miniszteri rendelet: a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

3. A NMTrT: Nógrád megyei Önkormányzat Közgyűlésének Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete

3.1. TrTv új beépítésre szánt területekre vonatkozó előírásai

Új beépítésre szánt terület a B terület, ahol zöldterületből gazdasági terület lesz, az országos közút és a már kijelölt gazdasági területek között. Nem tekintjük új beépítésre szánt terület kijelölésének az A terület módosításait, mert ott a lakó és zöldterületek átrendezése történik, az adottságoknak megfelelően.

- 12.§ *„(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”*

Az új beépítésre szánt terület nagysága 3686 m2, amely után a Trtv. 12.§ (3) bekezdés előírása alapján 5%, azaz 184,3 m2 területű zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölés szükséges. Erdőterületet az A területen jelölünk ki,

Új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban a Trtv. további előírásokat is tartalmaz, melyek az alábbiak:

- 13.§ (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi kataszterе I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.
- (2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Rétság nem borvidéki település, így a Trtv. 13. § (1) bekezdésében foglalt előírások nem érintik.

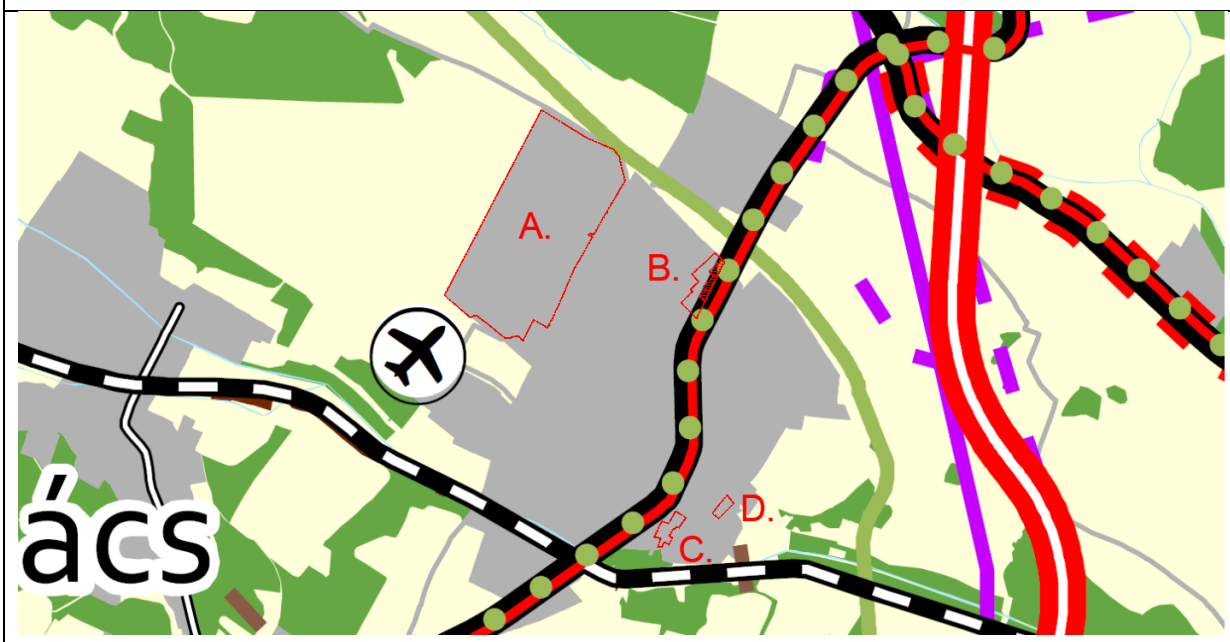
A település szerepel az országos gyümölcs termőhelyi kataszter adatbázisában, de az abban nyilvántartott területek, telkek között egyik változtatással érintett terület sem található.

Fentiek alapján a tervezett módosítás megfelel a Trtv. új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos előírásoknak.

3.2. Térszerkezeti terveknek való megfelelőség igazolása

Az Ország Szerkezeti Terve (a továbbiakban TrTv) a Trtv. 2. melléklete, Nógrád (vár)megye Térségi Szerkezeti Terve a NMTrT 2. melléklete. Az TrTv térszerkezetére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök felülvizsgálata esetében (továbbiakban a megfelelőség igazolásnál: TSZT módosítás) a térszerkezeti terveknek való megfelelést az előbbiekben ismertetettek szerint a térségi területfelhasználások tekintetében a NMTrT Szerkezeti Tervének való megfelelés kerül értékelésre.

NMTrT 2. melléklet: Nógrád megye Térségi Szerkezeti terve



Az NMTrT 5. § (4) bekezdés szerint Az 5. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és l) pontjában szereplő országos és megyei övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásai, az 5. § (1) bekezdés e), g) és j)-k) pontjában, valamint az 5. § (2) bekezdés a)-b) pontjában szereplő megyei övezetekre a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai az irányadóak.

A műszaki infrastruktúra-hálózatok a területfelhasználás-változással érintett területeket nem érintik.

A 2. számú főút és a vele párhuzamosan jelölt tervezett térségi kerékpárút (NMTrT 1.6. melléklet 23. Nőtincs – Rétság – Érsekvadkert – Patak) a B területtel határosan, de azt nem érintve jelölt.

A NMTrT 1.5. melléklet 3. pont szerinti tolmácsi repülőtér az A területhez közel, de azt nem érintve helyezkedik el.

5.3. Térségi övezetek követelményeinek való megfelelőség igazolása

a 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet 1.13.1. melléklete, NÓGRÁD MEGYE TEL EPÜLÉSEINEK TÉRS ÉGI ÖVEZETEKKEL VALÓ ÉRINTETTSÉGE, valamint a 1.13.2. melléklete, NÓGRÁD MEGYE TELEPÜLÉSEINEK EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEKKEL VALÓ ÉRINTETTSÉGE alapján

Rétság Város közigazgatási területének és azon belül a tervezési területeknek az NmTrT térségi övezeteivel való érintettségét tartalmazza az alábbi táblázat.

Az NmTrT térségi övezetei	**Rétság közigazgatási területének érintettsége**	**településszerkezeti terv módosuló területek érintettsége**			
		A	B	C	D
3.1. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete	✓	✓	X	X	X
3.2. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete	✓	X	X	X	X
3.3. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete	✓	X	X	X	X
3.4. Tájképvédelmi terület övezete	✓	X	X	X	X

3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	X	X	X	X	X
3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete	✓	X	X	X	X
3.7. Nagyvízi meder övezete	X	X	X	X	X
3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	X	X	X	X	X
3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	X	X	X	X	X
3.10. Földtani veszélyforrás terület övezete	✓	települési szintű lehatárolás			
3.11. Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	✓	települési szintű lehatárolás			
3.12. Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	X	X	X	X	X
3.13. Együtt tervezhető térség övezete	X	X	X	X	X
3.14. Zártkerti övezet	X	X	X	X	X

Az **TrTv 22. § (1) bekezdése szerint a** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a **településrendezési terv készítése során** a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.

Az NMTrT 6. § (4) bekezdése szerint az országos és a megyei övezetekre vonatkozó szabályokat - a 7-15. §-okban foglaltakon túl - az Trtv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg.

ÖVEZET: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Az „A" terület a **NMTrT** szerint érintett az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével, ugyanakkor a települési térségen belül fekszik.

Rétság város kérelme alapján a **Bükki Nemzeti Park Igazgatósága** 2022. novemberében **a 627/10/2022. ügyiratszámú** levelében arról tájékoztatta Rétság város polgármesterét, hogy „Rétság település belterületén található 1424. hrsz.-ú ingatlan .. terület az **Agrárminisztérium TMF/303-3/2022. iktatószámú ügyirata** alapján kivételre került az Országos Ökológiai Hálózat, ökológiai folyosó területből. A terület besorolásának változása átvezetésre került a központi szerveren.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága tájékoztatása (adatszolgáltatása) és a TrTv 22. § és a 23. § (2) bekezdése alapján úgy tekintjük, hogy az A terület nem része az ökológiai hálózatnak.

ÖVEZET: Földtani veszélyforrás terület övezete,

Településszintű lehatárolás, a lehatárolás a településrendezési eszközben pontosítandó.

Vonatkozó követelmény: miniszteri rendelet 11. §

A bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes államigazgatási szerv 2022. 01. 13-án SZTFH/208-2/2022 iktatószámú tájékoztatása alapján a településrendezési eszközök módosításával érintett területek a felszínmozgás szempontjából nem veszélyeztetettek.

ÖVEZET: Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

Településszintű lehatárolás, a kereskedelmi szolgáltató területeket, így a B és D jelű módosítást érinti.

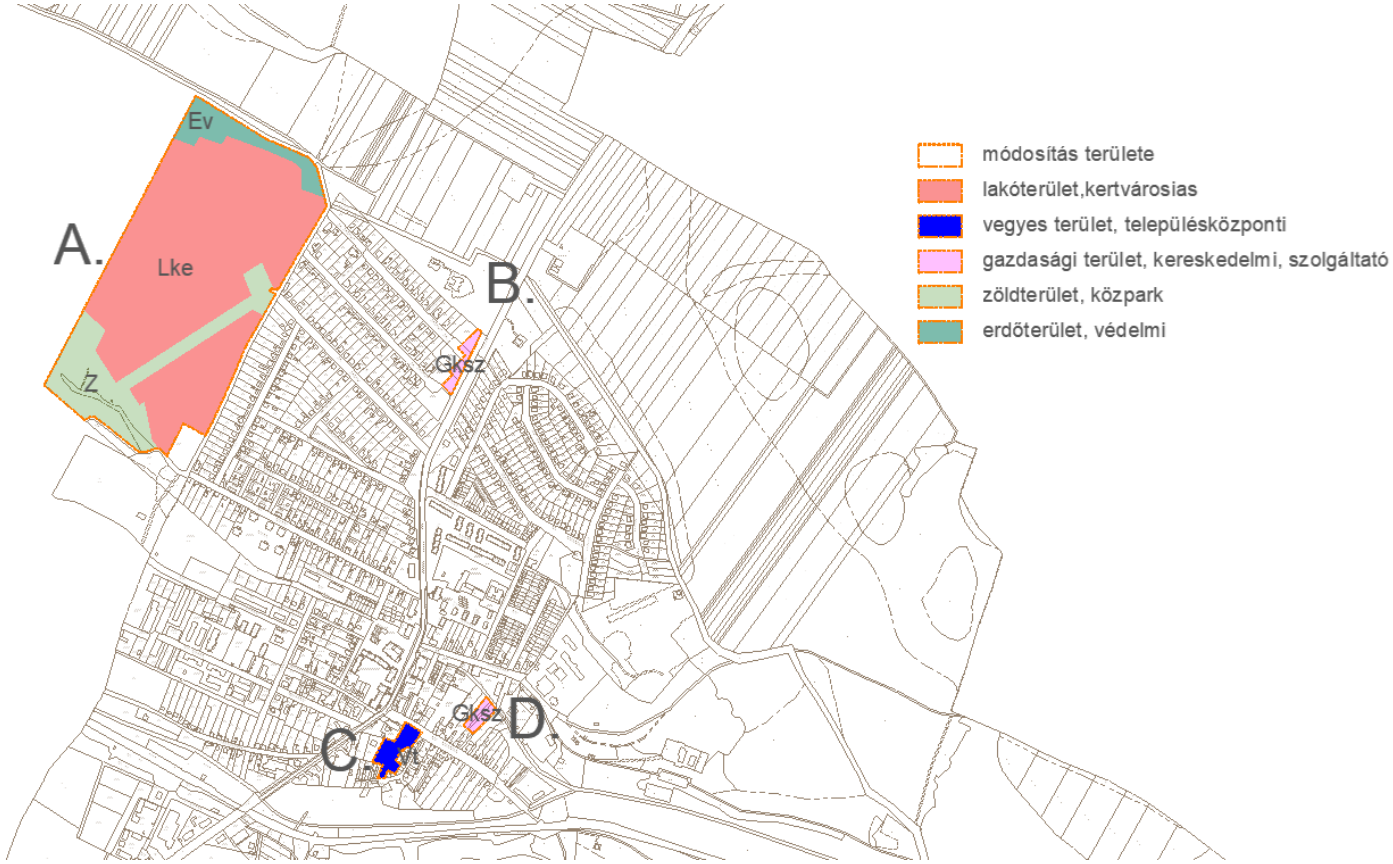
Vonatkozó követelmény: NMTrT 5. § (7) bekezdés

A rendelkezés szerinti előnyt, –az övezetbe tartozó települések a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik,– a településrendezési eszközök módosítása során a település a területek adottságai miatt nem használja ki. .

2. melléklet Rétság Város képviselő-testülete …/……...(……..) önkormányzati határozatához

RÉTSÁG VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE H-2M1 jelű BELTERÜLETI TERVLAPJÁNAK módosítása



RÉTSÁG VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK …/... (….) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Rétság Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerinti és a Rétság Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 9. § kiegészül a (2a) bekezdéssel:

„(2a) Az 1.4.2. mellékleten lehatárolt terület kertvárosias lakó építési övezeteiben a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázat állapítja meg:

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Lke-1	szabadon álló	900	30	50	5

”

(2) A HÉSZ 9. § (5) bekezdése helyébe a következő (5) bekezdés lép:

„(5) Az 1.4.2. mellékleten lehatárolt terület Lke-1 építési övezetében:

a) a téglalap vagy trapéz formájú telkek kialakítható szélessége 18 m, a szabálytalan geometriai formájú telkek esetében a telek területének és a 2 leghosszabb oldal átlagának hányadosa nem lehet kisebb 18 m-nél,

b) magánút telkének szélessége nem lehet kisebb 10 m-nél,

c) az előkert 6 m.”

2. § (1) A HÉSZ 11. § kiegészül a (3b) bekezdéssel:

„(3b) Az 1.4.5. mellékleten lehatárolt terület falusias lakó építési övezeteiben a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázata állapítja meg.”

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Lf-6	szabadon álló	900	30	50	7,5

”

3. § (1) A HÉSZ 12. § kiegészül a (10a) bekezdéssel:

„(3a) Az 1.4.4. mellékleten lehatárolt terület településközponti vegyes építési övezetében a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázat állapítja meg.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Vt-1	szabadon álló	800	60	20	6

”

(2) A HÉSZ 12. § kiegészül a (13) bekezdéssel:

„(13) Az 1.4.4. mellékleten lehatárolt terület Vt-1 településközponti vegyes építési övezetében

a) a Kossuth Lajos utca felé az előkert 3 m,

b) a nem lakó rendeltetésű épületek gépkocsival nem közelíthetők meg a Köztársaság út felől.”

4. § (1) A HÉSZ 14. § kiegészül a (6a) bekezdéssel:

„(6a) Az 1.4.3. és a 1.4.4. mellékleten lehatárolt terület kereskedelmi, szolgáltató építési övezeteiben a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázata állapítja meg.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Gksz-2	szabadon álló	1000	50	20	8,5

”

(2) A HÉSZ 14. § kiegészül a (13)-(14) bekezdésekkel:

„(13) Az 1.4.3. és a 1.4.4. melléklet Gksz-2 építési övezeteiben jelölt „zöldfelületként megtartandó telekrész” területen a 2023. január 1-i állapotot alapállapotként figyelembe véve a zöldfelület megtartandó vagy fejlesztendő.

„(14) Az 1.4.4. mellékleten lehatárolt terület Gksz-2 építési övezetben:

a) az előkert 6 m, a hátsókert 1 m.

b) a patak telekhatárától számított 20 m széles sávban épület nem helyezhető el.”

5. § (1) A HÉSZ 15. § kiegészül a (8a) bekezdéssel:

„(3a) Az 1.4.6. mellékleten lehatárolt terület építési övezete egyéb ipari terület, ahol a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázat állapítja meg.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Gip-1	szabadon álló	5000	50	25	15

”

6. § (1) A HÉSZ 63. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az 1. melléklet Rétság Város Szabályozási terve, amely az alábbi tervlapokból áll:

1. A H-4M2 rajzszámú külterület szabályozási terve, 1.1. melléklet

2. A H-5M3 rajzszámú belterület szabályozási terve, 1.2. melléklet

3. A H-6M rajzszámú Rétság Pusztaszántó belterület szabályozási terve, 1.3. melléklet

4. az 1.-3. pont szerinti szabályozási tervlapokat módosító tervlapok, a térképrészleteken lehatárolt területen:

4.1. az 1.4.1. melléklet, amely a Jókai u. – Ady Endre u. – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi u. által határolt területen módosítja a 2. pont szerinti tervlapot,

4.2. az 1.4.2. melléklet, volt honvédségi gyakorló területen kialakított lakóterület tervezett kertvárosias lakóterület, módosítja a 2. pont szerinti tervlapot,

4.3. az 1.4.3. melléklet, amely az északi településkapu, Jászteleki úti gazdasági területen módosítja a 2. pont szerinti tervlapot,

4.4. az 1.4.4. melléklet, amely a Kossuth Lajos utca környéke területen módosítja a 2. pont szerinti tervlapot,

4.5. az 1.4.5. melléklet, amely a Szőlő utca végén módosítja a 2. pont szerinti tervlapot,

4.6. az 1.4.6. melléklet, amely a pusztaszántói ipari területen módosítja a 3. pont szerinti tervlapot.”

7.§ 1. A HÉSZ 1.4.2. melléklete a rendelet 1. melléklete.

2. A HÉSZ 1.4.3. melléklete a rendelet 2. melléklete.

3. A HÉSZ 1.4.4. melléklete a rendelet 3. melléklete.

4. A HÉSZ 1.4.5. melléklete a rendelet 4. melléklete.

5. A HÉSZ 1.4.6. melléklete a rendelet 5. melléklete.

8. § Hatályát veszti a 11. § (6) bekezdés, a 12. § (2) bekezdésben a „pékség” szövegrész.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő ... napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

polgármester jegyző

Záradék:

E rendelet……. napján kihirdetésre került.

jegyző

1. melléklet a ..../... (....) ök. rendelethez

1.4.2. melléklet
Rétság Város
Helyi Építési Szabályzatához

M 1: 2500

JELMAGYARÁZAT

A melléklet területi hatálya

Kötelező szabályozási elemek

tervezett szabályozási vonal

övezet, építési övezet határa

Lke-1 — Építési övezet jele | Beépítési mód / Max. épületmagasság | Max. beépítési % / Min. telekméret

Ev — védelmi rendeltetésű erdő övezet

közterület zöldterületi része

Javasolt elemek

javasolt telekhatár

javasolt gyalogút

Tájékoztató elemek

regionális ivóvíz-vezeték NA 400 mm
védőtávolság: 5-5 m

Megrendelő :

Rétság Város Önkormányzata
2651. Rétság, Rákóczi út 20.

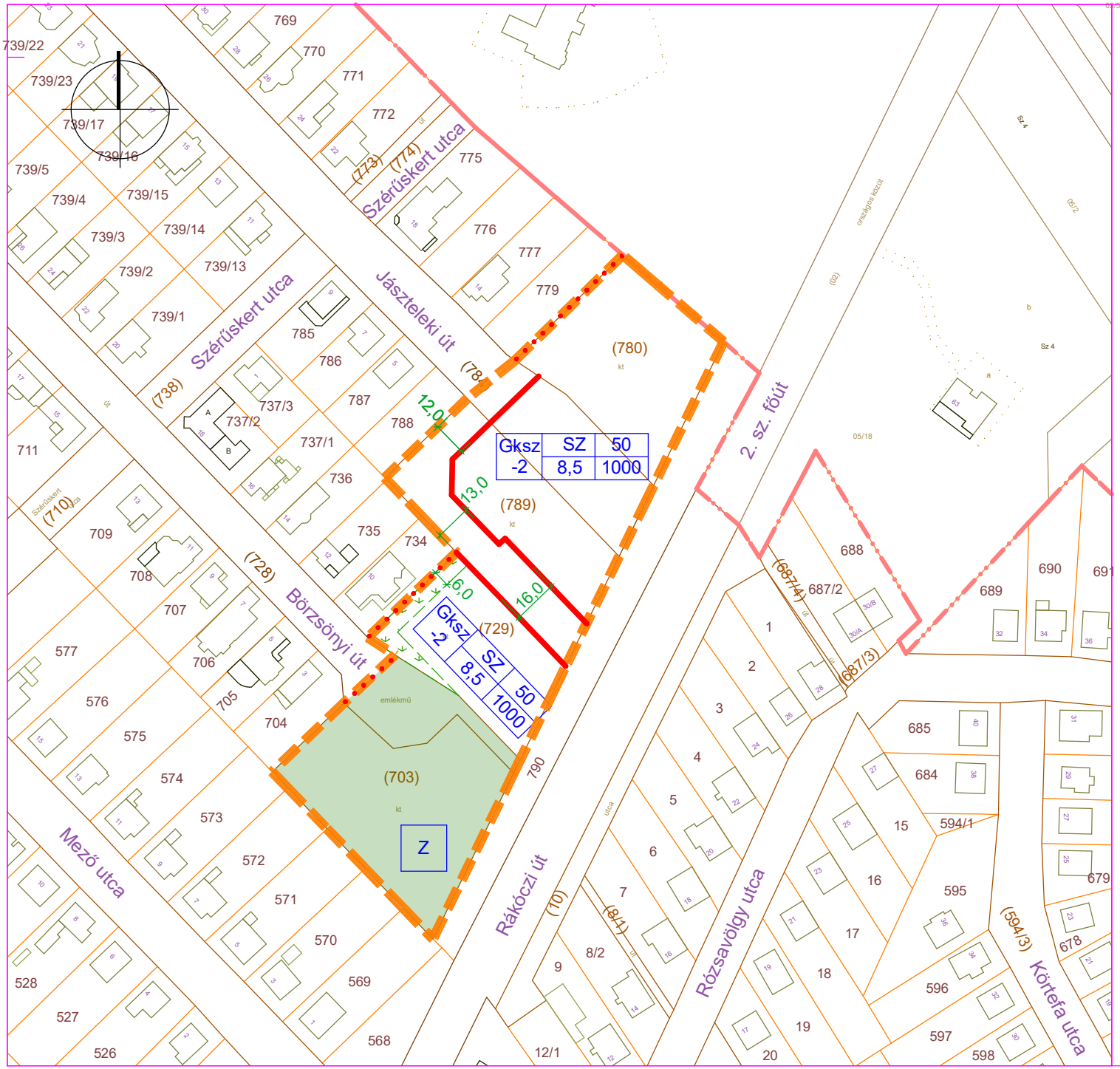
Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 01-5205

közlekedés:
MACSINKA KLÁRA 13-1017 K1d-1

Az alaptérkép a Lechner Központ
2021. decemberi, 2337 sz. adatszolgáltatása.



2. melléklet a ..../... (....) ök. rendelethez

1.4.3. melléklet
Rétság Város
Helyi Építési Szabályzatához

M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT

A melléklet területi hatálya

Kötelező szabályozási elemek

tervezett szabályozási vonal

övezet, építési övezet határa

Építési övezet jele	Beépítési mód / Max. épületmagasság	Max. beépítési % / Min. telekméret

zöldfelületként megtartandó telekrész

közterület zöldterületi része

Megrendelő :

Rétság Város Önkormányzata
2651. Rétság, Rákóczi út 20.

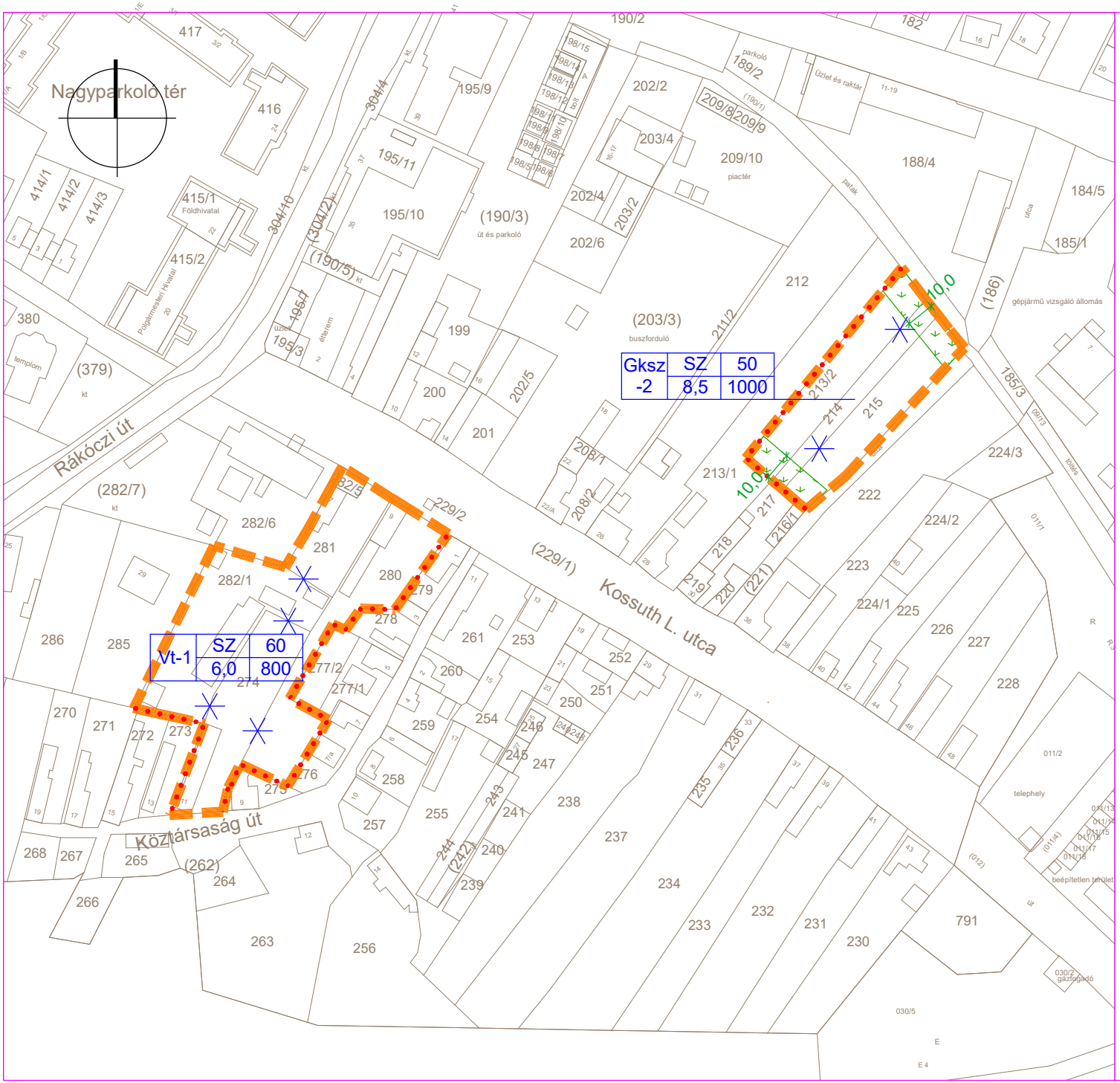
Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 01-5205

közlekedés:
MACSINKA KLÁRA 13-1017 K1d-1

Az alaptérkép a Lechner Központ
2021. decemberi, 2337 sz. adatszolgáltatása.



3. melléklet a ..../... (....) ök. rendelethez

1.4.4. melléklet
Rétság Város
Helyi Építési Szabályzatához

M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT

A melléklet területi hatálya

Kötelező szabályozási elemek

tervezett szabályozási vonal

övezet, építési övezet határa

Építési övezet jele | Beépítési mód / Max. épületmagasság | Max. beépítési % / Min. telekméret

zöldfelületként megtartandó telekrész

Javasolt elemek

javasolt telekhatár-megszüntetés

Megrendelő :

Rétság Város Önkormányzata
2651. Rétság, Rákóczi út 20.

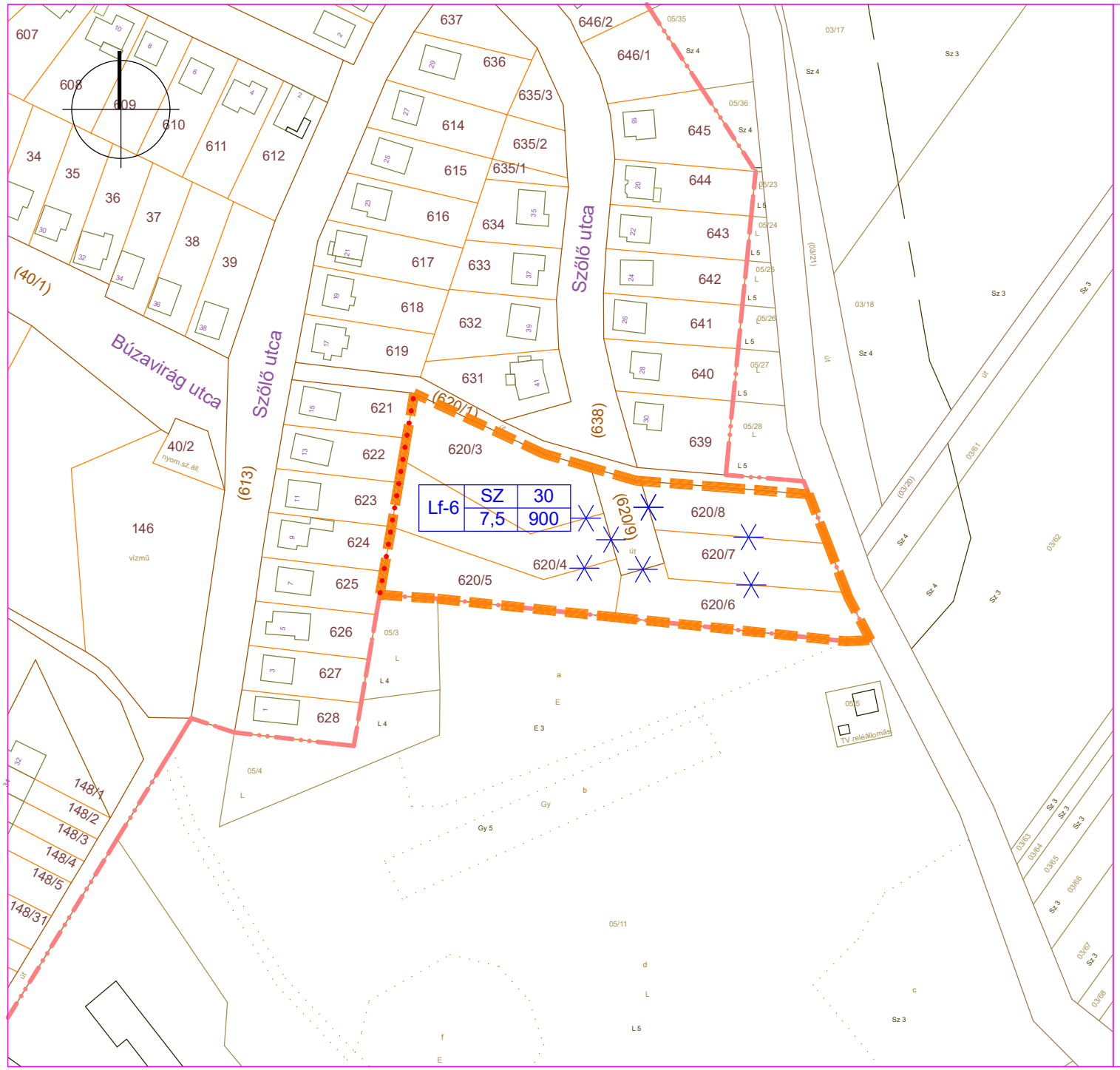
Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 01-5205

közlekedés:
MACSINKA KLÁRA 13-1017 K1d-1

Az alaptérkép a Lechner Központ
2021. decemberi, 2337 sz. adatszolgáltatása.



4. melléklet a ..../... (....) ök. rendelethez

1.4.5. melléklet
Rétság Város
Helyi Építési Szabályzatához

M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT

A melléklet területi hatálya

Kötelező szabályozási elemek

övezet, építési övezet határa

Építési övezet jele	Beépítési mód / Max. épületmagasság	Max. beépítési % / Min. telekméret

Javasolt elem

javasolt telekhatár-megszüntetés

Megrendelő :

Rétság Város Önkormányzata

2651. Rétság, Rákóczi út 20.

Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.

e-mail: tervezes@tt1.hu

tel: 0620/244-8492

településrendezés:

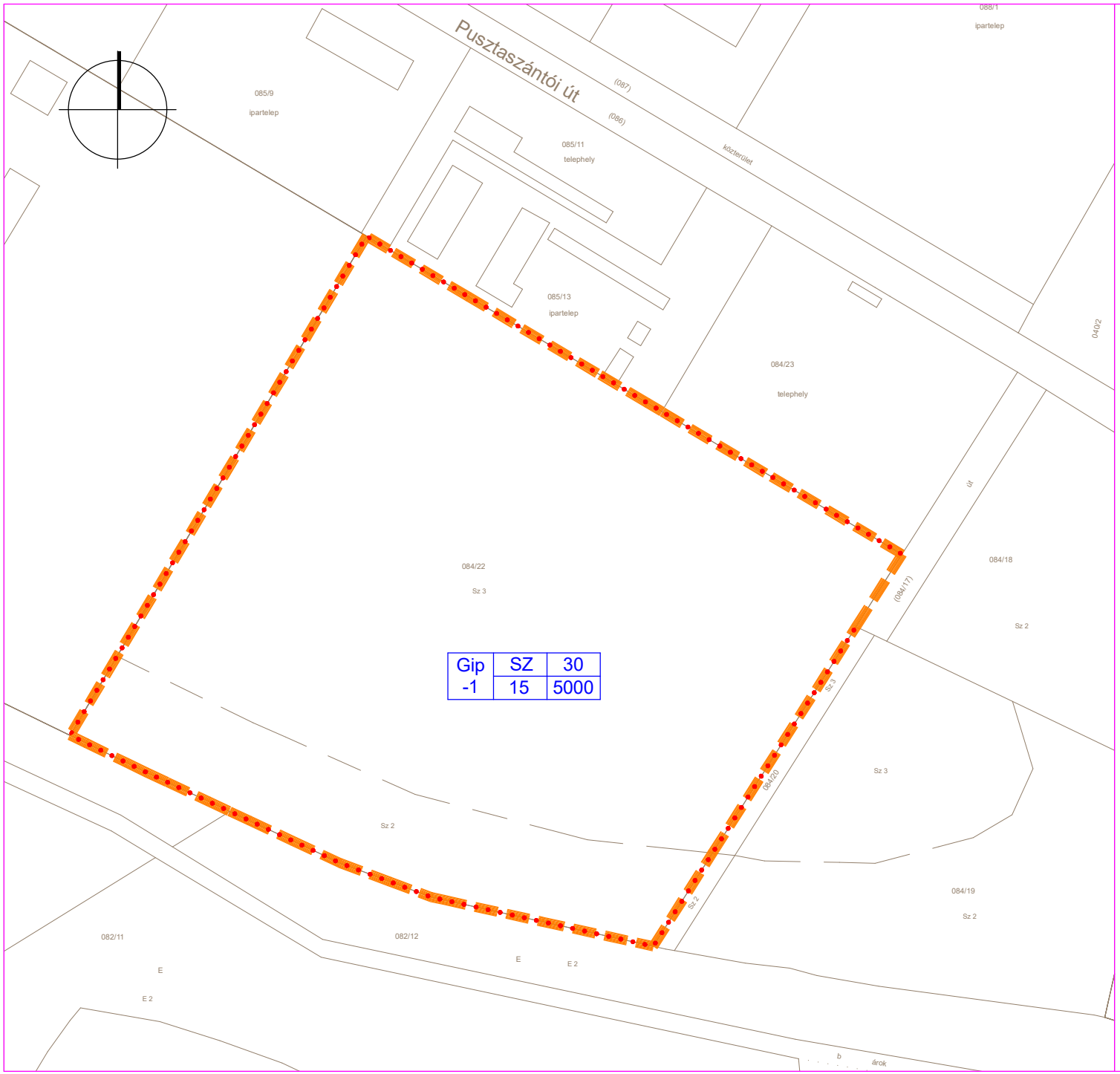
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641

KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 01-5205

közlekedés:

MACSINKA KLÁRA 13-1017 K1d-1

Az alaptérkép a Lechner Központ
2021. decemberi, 2337 sz. adatszolgáltatása.



5. melléklet a ..../... (....) ök. rendelethez

1.4.6. melléklet
Rétság Város
Helyi Építési Szabályzatához

M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT

A melléklet területi hatálya

Kötelező szabályozási elemek

övezet, építési övezet határa

Építési övezet jele	Beépítési mód / Max. épületmagasság	Max. beépítési % / Min. telekméret

Megrendelő :

Rétság Város Önkormányzata
2651. Rétság, Rákóczi út 20.

Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 01-5205

közlekedés:
MACSINKA KLÁRA 13-1017 K1d-1

Az alaptérkép a Lechner Központ
2021. decemberi, 2337 sz. adatszolgáltatása.

RÉTSÁG

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

TÖBB KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEN

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2023. MÁJUS

RÉTSÁG
Településrendezési Eszközök módosítása

TÖBB KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEN

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

(MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT)

Tartalom

I. ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁSOK OKA ÉS CÉLJA 2
II. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETEK MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATA 4
1. módosítás: Egykori honvédségi lőtér területén tervezett lakóterület - 1424 hrsz 4
2. módosítás: Szőlő utca végében tervezett lakóterület – 620/3-9 hrsz 16
3. módosítás: Kossuth utca déli oldalán tervezett városközpont 22
4. módosítás: Északi településkapu, Jászteleki úti gazdasági terület 31
5. módosítás: Kereskedelmi, szolgáltató terület a Kossuth Lajos utca és a patak között 40
6. módosítás: Pusztaszántó ipari gazdasági terület– 084/22 hrsz 47
III. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖSSZHANGJA, ENNEK IGAZOLÁSA 53
IV. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS 59

Mellékletek

1. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
2. BÜKKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA TÁJÉKOZTATÁSA
3. A SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK FELÜGYELETI TATÓSÁGA BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY, BUDAPESTI BÁNYAFELÜGYELETI OSZTÁLY ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSA
4. MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. NÓGRÁD MEGYEI IGAZGATÓSÁG ELVI EGYETÉRTŐ NYILATKOZAT

I. ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁSOK OKA ÉS CÉLJA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2021. (XI. 11.) határozatával döntött a településrendezési eszközök (a továbbiakban TRE) módosításáról az alábbi részterületekre és feladatokra vonatkozóan:

1. a Tolmáccsal közös közigazgatási határ és a belterület között elhelyezkedő 1424 hrsz telek, egykori lőtér (gyakorlótér) területén a hatályos tervben szereplő tervezett kertvárosias lakóterület és zöldterület szabályozási tervének módosítása az ivóvíz-gerincvezeték nyomvonalának figyelembevételével, és a szabályozási tervnek megfelelően a településszerkezeti terv módosítása úgy, hogy a lakóterület nem nő,
2. a belterület keleti részén lévő Szőlő utca végén található, a hatályos tervben falusias lakóterületként tervezett 620/3-8 hrsz telkek beépítési határértékeinek felülvizsgálata,
3. a településközpontban a Kossuth utca déli oldalán elhelyezkedő 274, 280, 281 és 282/1 hrsz telkek városközponthoz méltó fejlesztése, új kereskedelmi rendeltetések elhelyezés érdekében a hatályos tervben szereplő falusias lakóterület átsorolása településközpont vegyes területre,
4. a belterület északi részén, a 2. számú főút és a Jászteleki út környéki lakóterületek között lévő területen (703, (728) Börzsönyi utca déli vége, 729, (784), Jászteleki út déli vége, 780, 789 hrsz-ú telkek) a hatályos tervben kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként és zöldterületként kijelölt területek szabályozási tervének módosítása a tervezett bevásárlóközpont fejlesztési elképzelése alapján, a gazdasági terület és a 2. sz. főút között kijelölt zöldterületi sáv megszüntetésével, a Jászteleki út nyomvonalának módosításával,
5. a Kossuth utca északi oldalán, a település buszpályaudvarától keletre, a Jenői patak mellékága mentén fekvő 213/2, 214 és 215 hrsz ingatlanokra tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében a területfelhasználás módosítása a hatályos tervben szereplő kertvárosias lakóterületről kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre annak érdekében, hogy ott autómosót létesíthessenek,
6. a pusztaszántói belterülettől délre, az ipari park területének keleti részén, a Pusztaszántói út déli oldalán lévő gazdasági telephelyek és a Pusztaszántói-patak között elhelyezkedő, a hatályos tervben ipari gazdasági területként jelölt 084/22 hrsz önkormányzati tulajdonú terület beépítési határértékeinek pontosítása.

A tervezési területek a képviselő-testület döntése alapján kiemelt fejlesztési területek, (97/2021. (XI. 11.) és 162/2021. (XII.21.) önkormányzati határozatok) a változtatások beruházások megvalósítása miatt indokoltak.

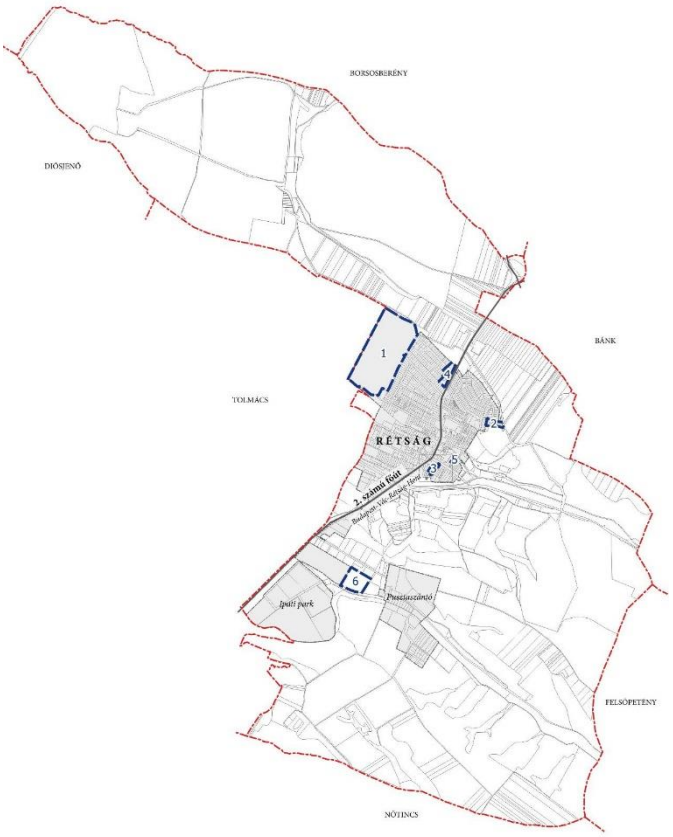
A településrendezési eszközök módosításának véleményezése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárással történik.

Rétság Város hatályos településrendezési eszközei az alábbiak:

- Rétság Város Településszerkezeti Terve és leírása – 12/2007. (II.15.) határozat
- Rétság Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve – 13/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet, a 2012. augusztus 6. előtt hatályos OTÉK-on alapul.

A megalapozó vizsgálatok és a terv térképes munkarészei a Lechner Tudásközpont 2337. sorszámú adatszolgáltatásának felhasználásával készültek.

A módosítással érintett részterületek Rétság közigazgatási határán belüli elhelyezkedése:



A 6 módosítás közül 4 jár a településszerkezeti terv módosításával, a településszerkezeti módosításokat betűvel jelöltük, az alábbiak szerint.

Tervezési terület (szabályozási terv módosítása)	Település-szerkezeti terv módosítása	a módosítás rövid leírása
1.	A	a hatályos terv szerinti kertvárosias lakó és a kapcsolódó zöldterület áttervezésre kerül és új erdőterület kerül kijelölésre
2.	-	építési övezet határértékeinek pontosítása
3.	C	falusias lakóterület változik településközponti vegyes területre
4.	B	A szabályozási terv módosításának területe nagyobb, mint a területfelhasználás módosulása, utóbbi csak a 2. sz. főút és a már kijelölt gazdasági terület közötti zöldsáv megszűnését jelenti.
5.	D	kertvárosias lakóterület változik kereskedelmi, szolgáltató területre
6.	-	építési övezet határértékeinek pontosítása

A településszerkezeti terv módosítása az állami alapadatok felhasználásával készült térképen került feldolgozásra, egységes szerkezetbe foglalásra a hatályos településszerkezeti tervvel annak tartalma, grafikai feldolgozása, állapota miatt nem lehetséges.

A helyi építési szabályzat sem felel meg a mai jogszabályszerkesztési és tartalmi követelményeknek. A módosító rendelet a lehetőségeken belül fogalmazza meg egyértelműen a tervezési területekre vonatkozó szabályokat úgy, hogy a rendelet egységes szerkezetbe foglalható legyen.

II. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETEK MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATA

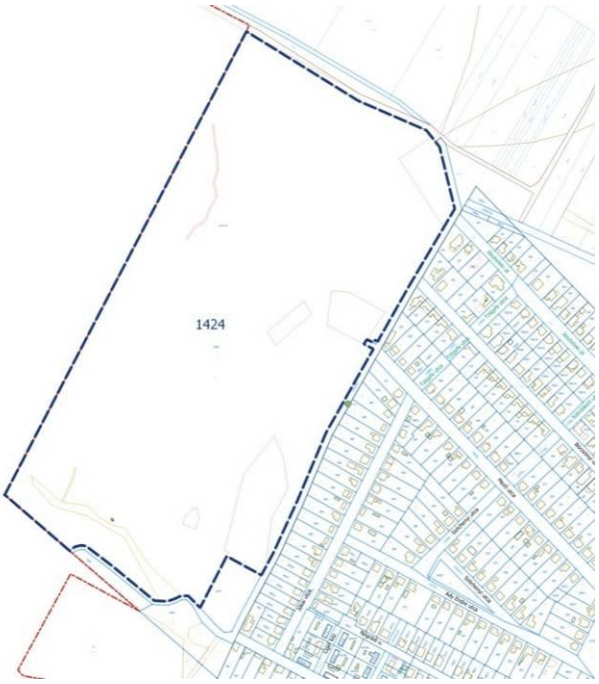
1. MÓDOSÍTÁS: EGYKORI HONVÉDSÉGI LŐTÉR TERÜLETÉN TERVEZETT LAKÓTERÜLET - 1424 HRSZ

1.1. ADOTTSÁGOK

1.1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési terület a belterület északnyugati részén, a Tolmáccsal közös közigazgatási határ mentén helyezkedik el, a település központjától mintegy 1 km-re. A terület a településen áthaladó 2. sz. főút (Rákóczi út) felől burkolt úton a főút nyugati oldalán lévő lakóterületen áthaladó Mező utcán és Petőfi utcán keresztülközelíthető meg. A tervezési terület határait északon külterületi mezőgazdasági területek, keleten belterületi lakóterületek, délen az egykori laktanya területe, sportpálya, nyugaton Tolmács külterületi, egykori honvédségi lőtér területe képezik.

A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)



A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

1.1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A település északnyugati részén elhelyezkedő 30,35 ha nagyságú beépítetlen terület egykor honvédségi lőtérként (a HÉSZ szövegében gyakorló területként) funkcionált, több mint két évtized óta hasznosítatlan. A degradált terület változása jól nyomon követhető az ortofotókon. Az egykori lőtér területét először a Tolmács közigazgatási területére eső részen, majd a rétsági oldalon tereprendezési munkálatok során legyalulták, elegyengették az elmúlt két évben. A hatályos településrendezési eszközökben lakóterületként tervezett, de ennek megvalósítása még nem kezdődött meg.

A terület nyugati és déli irányból Tolmács közigazgatási területével határos, a tolmácsi területek szintén katonai hasznosításúak voltak, most gyepes területek. A településhatártól nem túl nagy távolságra Tolmácson sportrepülőtér üzemel.

A legdélibb rész Rétság futballpályájának területével határos.

A terület és a környezet a Google térképén

Forrás: www.fentrol.hu (1990)

Forrás: www.mepar.hu (2022

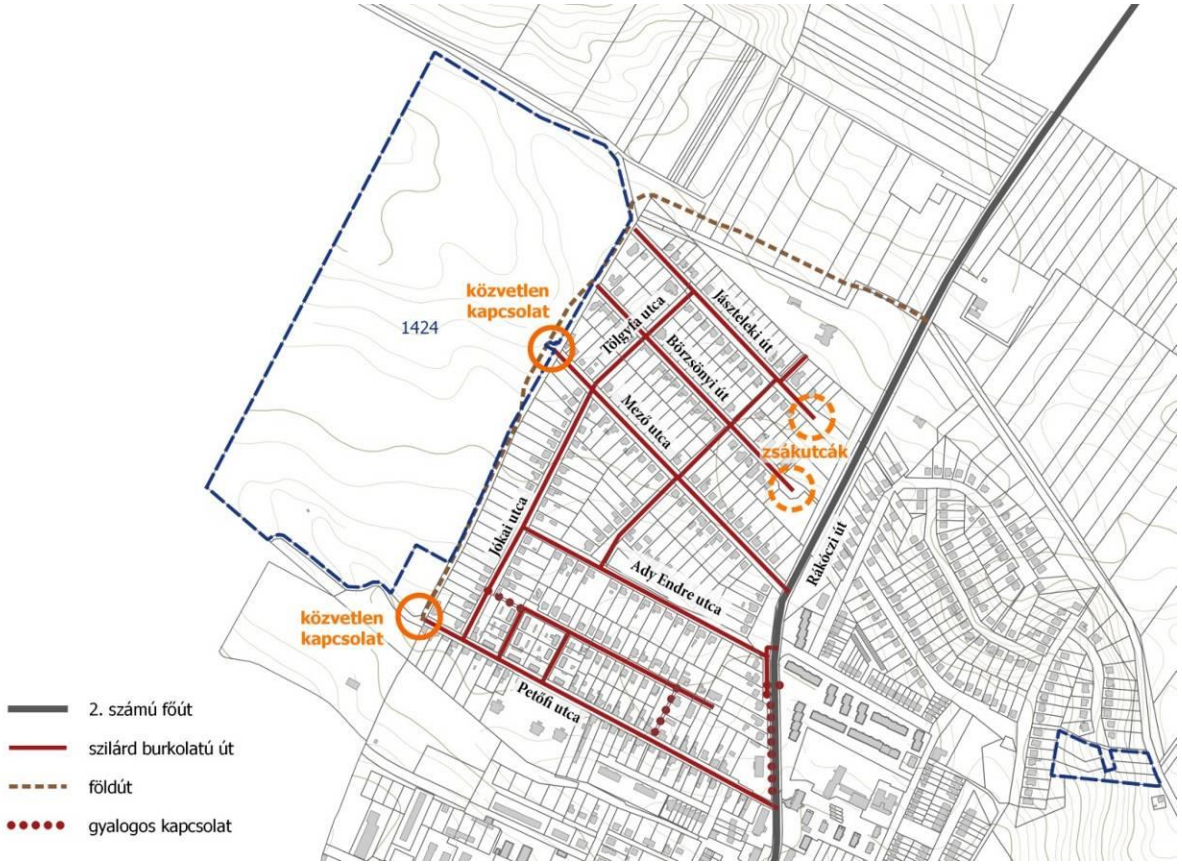
A tervezési terület a belterület felől a tolmácsi határ felé, háttérben a Börzsöny hegyvonulata

A belterületi lakóterület a Mező utca vonalában a tervezési terület felől

A tervezési terület a Mező utca vonalától délre, háttérben a Jókai utca menti lakóterületek

A tervezési terület a Mező utca vonalától északra, a fenyők mögött van a belterület

A 2. számú főút felől a tervezési terület déli része a Petőfi utcán, északi fele a Mező utcán közelíthető meg közvetlenül szilárd burkolatú úton, mivel a Jászteleki útnak és a Börzsönyi útnak nincs csomópontja a 2. sz. főúttal, mindegyik zsákutcában végződik. A Petőfi utcától egy földút halad a Jókai utcai lakókertek hátsó telekhatára mentén, mely a Jászteleki úttal együtt csatlakozik a belterületet északról határoló, és a 2. sz. főútra meglévő csomóponttal csatlakozó mezőgazdasági, korábban katonai használatú, a hatályos településrendezési eszközök szerinti gyűjtőútra.



A tervezési tömb közlekedési kapcsolatai

1.1.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT

A földhivatali nyilvántartás alapján a tervezési terület 29,97 ha nagyságú *a alrészlete* legelő művelési ágú és 5 minőségi osztályú, 0,37 ha nagyságú *b alrészlete* művelés alól kivett terület, árok.

A tulajdonviszonyokat tekintve a 1424 hrsz tervezési terület és az ahhoz vezető lakóterületen haladó közterületek önkormányzati tulajdonban vannak. A területtel határos lakóterületek építési telkei magánszemélyek tulajdonát képezik.

1.1.4. TÁJI, TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság előzetes tájékoztatása alapján a 1424 hrsz (az 1. tervezési terület) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti Országos Területrendezési Terv 3/1. melléklete, valamint Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) Önkormányzati rendelet 3.1. melléklete alapján az országos ökológiai hálózat ökológiai pufferterület övezetének részét képezi.

Rétság város a 1424 hrsz ingatlan vonatkozásában – tekintettel a meglévő állapotára és a 2003-ban kijelölt, jövőben is fenntartott tervezett területfelhasználására – kezdeményezte a 1424 hrsz ingatlan ökológiai folyosóból való kivételét.

A terület állapota, helyszíni bejárás (2022. február)

Rétság város kérelme alapján a **Bükki Nemzeti Park Igazgatósága** 2022. novemberében **a 627/10/2022. ügyiratszámú** levelében arról tájékoztatta Rétság város polgármesterét, hogy „Rétság település belterületén található 1424. hrsz-ú ingatlan területe az **Agrárminisztérium TMF/303-3/2022. iktatószámú ügyirata alapján kivételre került az Országos Ökológiai Hálózat, ökológiai folyosó területből**. A terület besorolásának változása átvezetésre került a központi szerveren”.

1.1.5. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

A tervezési területen egy regionális vízvezeték halad át délnyugat-északkeleti irányban, amely érinti a 1016 hrsz. út területét is.

A szomszédos lakóterületek teljes közműellátottsággal rendelkeznek.

A tervezési tömb közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján

Rétság Város Önkormányzata elvi állásfoglalást kért a DMRV Zrt-től a 1424 hrsz telkének ivóvízellátására és szennyvízelvezetésére, tervezett 250 lakásra vonatkozóan. A DMRV Zrt. 2022. júliusában a 8823-2/2022/UFU számon adta ki a nyilatkozatát, miszerint:

- a telken található a DMRV Zrt. üzemeltetésében lévő Φ 400 mm AC távvezeték. A forgalommal terhelt területen ki kell váltani a vezetéket, az utak keresztezésénél védőcsőbe kell helyezni. A vezeték védőtávolsága 5-5 m, erre kizárólag sekély gyökérzetű növényzet ültethető. Az ivóvíz törzshálózat bővítése a Mező úti csomópont, szivattyúház felbővítésével lehetséges,
- a meglévő szennyvíztisztító telep az újonnan kialakítandó tervezett 250 db. ingatlan szennyvízét kapacitáshiány miatt nem tudja fogadni, ehhez nagymértékű fejlesztésére van szükség. A szennyvíztelep bővítése után a meglévő szennyvízcsatornahálózatra a Petőfi utca, Mező utca, Börzsönyi út és Jászteleki út kezdő szennyvízaknáira lehet csatlakozni gravitációsan, NA 200 KG-PVC vezetékkel.

1.1.6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.

A hatályos TSZT kivágata

A hatályos SZT kivágata

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület beépítésre szánt kertvárosias lakóterületként (Lke) jelölt, melyet beépítésre nem szánt zöldterületek (Z) tagolnak. A sajátos, zsákutcás szerkezetű területen egy helyi gyűjtőút tervezett a Petőfi utca és a Jászteleki út között. A tervezési területtel keletről határos családi házas lakóterületek besorolása falusias lakóterület (Lf), az északra lévő külterületi részek területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Má).

A TSZT tervlap a 2003-ban hatályos szabályoknak és szokásnak megfelelően a kiszolgáló utakat is jelöli.

A tervezési terület északi végében Tolmács felé egy 20 m széles gyűjtőút jelölt Tolmács irányába.

A TSZT tervlap alapján nem érintik a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- régészeti lelőhely;
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);
- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A SZT alapján a tervezési terület beépítésre szánt Lke jelű kertvárosias lakóterület építési övezetként jelölt, melyet beépítésre nem szánt Z jelű zöldterület övezetek tagolnak. A tervezett lakóterületen 18 m, 20 m és 24 méter szabályozási szélességű utak tervezettek. A szabályozási tervlapon Tolmács irányába egy 20 m széles gyűjtőút jelölt a tervezési terület északi végében.

A tervezett kertvárosias lakóterület telkei két építési övezetbe (szabadonálló és ikresen csatlakozó) vannak sorolva, melyek a lentebbi táblázatban piros kerettel vannak kiemelve.

Rétság helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) a kertvárosias lakóterületre (a jelen 1. tervezési terület vélhetően azonos a „volt honvédségi gyakorló területtel", bár a HÉSZ vagy melléklete nem határolja le) és a zöldterületekre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg:

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
(Lke jelű)
8.§

…

(3) Az építési telken az épületek szabadonállóan, oldalhatáron állóan, zártsorúan és ikresítetten létesíthetők. ***A volt honvédségi gyakorló területen kialakított lakóterületek esetében egy lakótelken maximum két lakás építhető. A két lakást egy épülettömbben kell kialakítani.***

(4) A területet - az OTÉK 8.§. (2) bekezdése szerinti értelmezéssel – teljes közművesítettséggel kell ellátni. A közüzemi szennyvízhálózat kiépítéséig közműpótló műtárgy (zárt szennyvíztároló) létesíthető.

(5) Az elektromos-, telefon- és TV kábelek felszínen, légvezetéken is vezethetők. ***Ez alól kivétel a volt honvédségi gyakorló területen létesítendő új lakóterület, ahol légvezeték nem építhető.***

KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
9.§

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(2) Az építési övezetek telkeit és azok beépítési feltételit az alábbi táblázat adatai alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Lakóépület legnagyobb magassága (m)
Lke	szabadonálló	0,4	900	30	5,0
	szabadonálló (k)	0,6	500	30	k
	Oldalhatáron álló	0,4	900	30	5,00
	Oldalhatáron álló (k)	0,6	500	30	k
	Ikresen csatlakozó	0,6	500	30	6,00
	Zártsorú	0,6	300	30	7,50
	Szabadon álló	0,4	800	30	4,50

Megjegyzések:

- (k) jelzés kialakult helyzet esetén alkalmazható.

- az épület legnagyobb magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint kell értelmezni.

- a legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.

(3) Zártsorú beépítési mód csak teljes közművesítettség megléte esetén engedélyezhető.

(4) A legkisebb telekszélesség 18 méter, zártsorú beépítésnél pedig 10 méter lehet.

ZÖLD TERÜLETEK
(Z és Kp jelűek)
32.§

(1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, közpark.
(2) A város közös használatú zöldterületeit a Szabályozási Terv feltünteti. Ezen területeket más célra felhasználni nem szabad.
(3) A zöldterületen az OTÉK 27.§. (4) bekezdésben foglalt létesítmények helyezhetők el maximum. 2 %-os beépítettséggel. Kivétel a Börzsönyi és Jászteleki utcák, valamint2. sz. út közötti rész, ahol a maximum beépítettség 5 %.
(4) Amennyiben zöldfelületen kereskedelmi – szolgáltató jellegű butiksor létesülne, azok tömbszerűen épüljenek, egységenként 16 m^2 maximum alapterülettel, 3 m-t meg nemhaladó párkánymérettel, és magastetővel, természetes építési anyagokból.
(5) Zöldfelületen 10 m^2 -nél nagyobb térburkolás csak építési engedéllyel végezhető.
(6) A város zöldfelületi rendszerét kiegészítik – intézményi zöldfelületek (temető, kegyeleti park, sportterületek, Kovács kúria, stb.), valamint:
- beépítésre nem javasolt belterületi építési telkek
- beépített telkeknek az utcai vonaltól mért 50 m-en túli része
- belterületi erdők, véderdők

1.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A 1424 hrsz területen tervezési feladatként fogalmazódott meg a hatályos településrendezési eszközökben tervezett kertvárosias lakóterület településrendezési terveinek módosítása az ivóvíz-gerincvezeték nyomvonalának figyelembevételével, és a kijelölt zöldterületek méretének megtartásával.

A tervezésnél fontos szempont volt a terület fejlesztésének az ütemezhetősége. A telekosztások, az előközművesítés az igények függvényében részenként is lehetséges úgy, hogy a terület egésze rendezett képet mutasson.

A tervek szerint a területen 190-195 lakótelek alakítható ki a hatályos szabályozás szerinti 900 m2 teleknagyságot figyelembe véve.

Jelenleg a terület elsősorban a 19 m szabályozási szélességű Mező utca felől, másodsorban a 16 m szabályozási szélességű Petőfi utcáról közelíthető meg. A végső állapotában 190 telek megközelítése, és addig is az építési forgalom nagyon megterhelheti ezeket az utcákat, ezért a fejlesztés előrehaladtával javasoljuk a hatályos szabályozási terven 20 m szélesre kiszabályozott külterületi, korábban honvédségi (098) hrsz utat kiépíteni.

A közpark területeket a terület déli részére javasoljuk koncentrálni, elsősorban a Jenői patak mellékágának árka és az itt már kialakultabb fás szárú növényzet miatt. Ezen kívül egy sétányt tervezünk a regionális ivóvízvezeték védősávja mellett, melyet kétoldali fasor kísér. Ehhez kapcsolódik a terület origójának nevezhető Mező utcai csatlakozási pontnál kialakítható kisebb zöldterület, ahol elsősorban egy játszótér kialakítása javasolt.

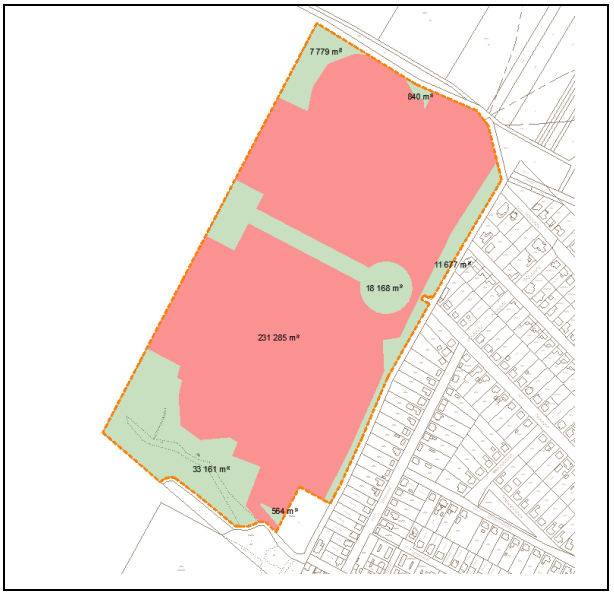
A hatályos tervvel ellentétben erdőterület kialakítását is javasoljuk a terület északi oldalán, melynek a feladata elsősorban a szelektől való védelem. Az erdőtelepítésről már a fejlesztés megkezdésekor érdemes gondoskodni.

Mivel a lakóterületek mérete összességében nem növekszik, úgy tekintjük, hogy új beépítésre szánt területet nem jelölünk ki.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érintik.

A településszerkezeti terv módosításán az 1. terület az „A” jelet kapja.

A változás előtti állapot értékeléséhez a hatályos településszerkezeti tervet alapul véve, a szabályozási terv alapján korrigálva az egyes területfelhasználási egységek jelenlegi szabályok szerint számított területeit vettük figyelembe.



A területi mérleg változása:

változás jele	változás előtt		változás után	
	területfelhasználás	terület (m2)	területfelhasználás	terület (m2)
A.	kertvárosias lakó	231.285	kertvárosias lakó	230.955
	zöldterület	72.190	zöldterület	53.453
			erdőterület	19.068

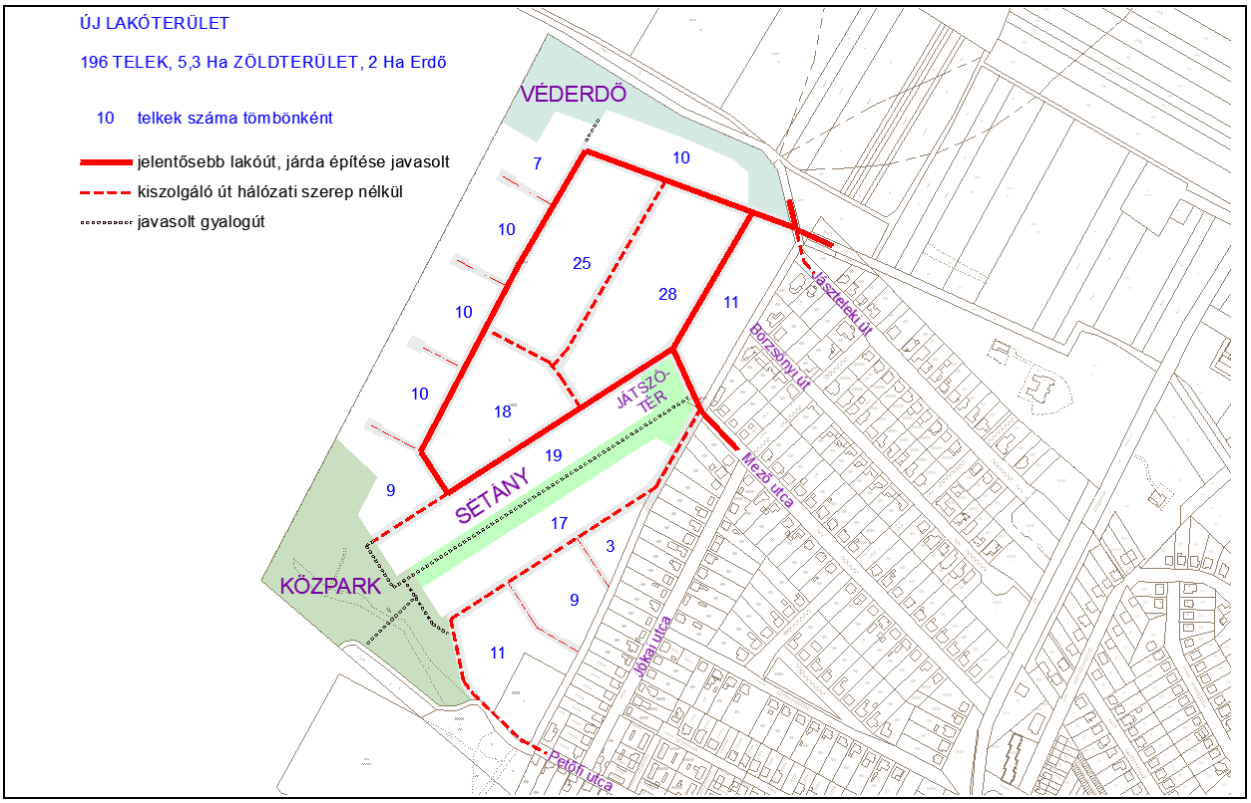
A településszerkezeti terven a nagy, összefüggő zöldterületeknek és az erdőterületeknek köszönhetően a biológiai aktivitásérték jelentősen nő.

A biológiai aktivitásérték változása az 1. területen (a településszerkezet A változása):

	változás előtt	változás után	változás	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
területfelhasználás	terület (m2)	terület (m2)	terület (m2)		
kertvárosias lakó	231.285	230.955	-330	2,7	-0,0891
zöldterület összesen	72.190	53.453			
zöldterület 3 Ha-nál nagyobb	33.161	53.453	+20.292	8	+16,2336
zöldterület 3 Ha-nál kisebb	39.029		-39.029	6	-23,4174
erdőterület		19.068	+19.068	9	+17,1612
összesen	303.475	303.475			9,8883

Az utcahálózat, telekosztás tervezésekor az ütemezhetőség és a vízvezeték miatti kötöttségen kívül a helyi jellegzetességeket (viszonylag nagy telkek, széles utcák) vettük figyelembe. Az utcahálózat végső állapotában a terület északi részét érintő volt honvédségi úthoz kapcsolódó hurokra szervezett a Mező utca és a Petőfi utca tehermentesítése érdekében. A hurok utcáit javasolt legalább egyoldali járdával ellátni.

A többi utcában átmenő forgalom nem valószínű. Ezek, és a hálózati szereppel nem rendelkező és csak néhány telket kiszolgáló javasolt magánutak vegyes forgalommal is tervezhetők, ahol a gépkocsik, kerékpárosok és gyalogosok közös burkolatot használhatnak.

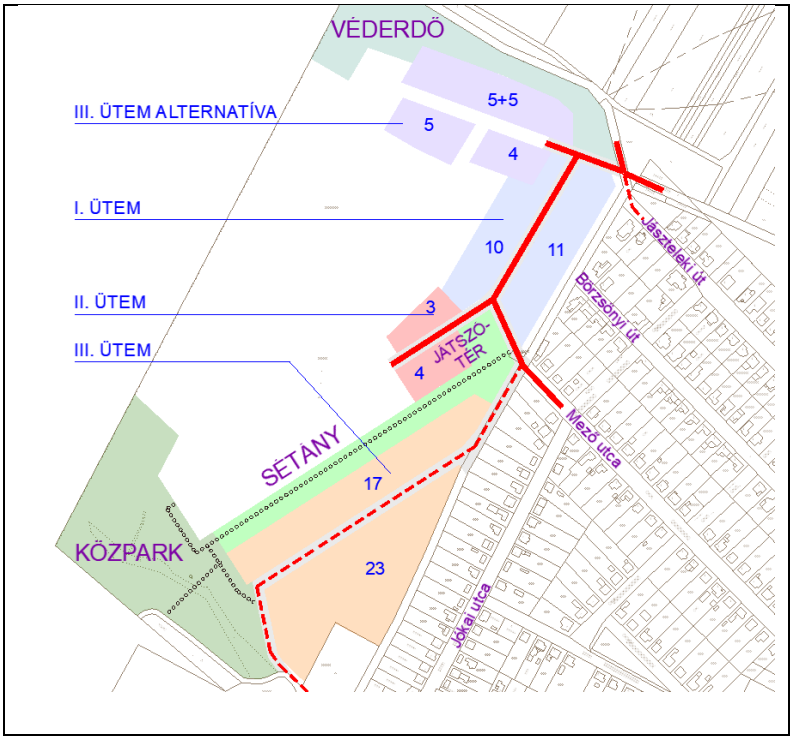


Ütemezés

A majdnem 200 lakás elhelyezésére alkalmas területet csak ütemezetten, az igények függvényében érdemes és szabad fejleszteni.

A tervezett úthálózat és telekosztás alkalmas arra, hogy kisebb-nagyobb egységenként alakuljon ki a végleges állapot. A fejlesztések 10-20 telkenként történhetnek.

Javasolt a véderdőt és a sétány dupla fasorát már az első ütemben telepíteni, mert a későbbiekben a már korosabb fák növelik a telkek értékét.



Az alkalmazott Lke övezet beépítési határértékei azonosak a hatályos terv szerinti szabadon álló kertvárosias lakóövezetével. Ikres beépítést nem javaslunk, de bármelyik telken elhelyezhető 2 lakásos lakóépület, melynek építészeti kialakítása lehet ikres.

A lakásszámot a hatályos HÉSZ 8. § (3) bekezdése a területre vonatkozóan korlátozza, telkenként 2 lakás építhető. „A két lakást egy épülettömbben kell kialakítani.”

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Lke-1	szabadon álló	900	30	50	5

A hatályos HÉSZ telekszélességre vonatkozó 9. § (4) bekezdést a nem szabályos téglalap formájú telkekre vonatkozóan pontosítani kell.

Az előkertet az OTÉK-ban előírtnál nagyobb, 6 m-ben határozzuk meg.

A hatályos HÉSZ nem szabályozza a magánutakat, a HÉSZ javasolt módosítása, csak az 1. területre vonatkozóan, 10 m-ben állapítja meg a magánút szélességét.

A módosító rendelet mellékleteként a tervezési területet ábrázoló tervlap kerül véleményezésre, majd jóváhagyásra. A HÉSZ szöveges részében megállapításra kerül, hogy a hatályos HÉSZ által nem lehatárolt, de az előírásokban megjelenő „volt honvédségi gyakorló terület” a melléklet területével azonos. A belterületi tervlap egységes szerkezetbe foglalása technikailag nem lehetséges.

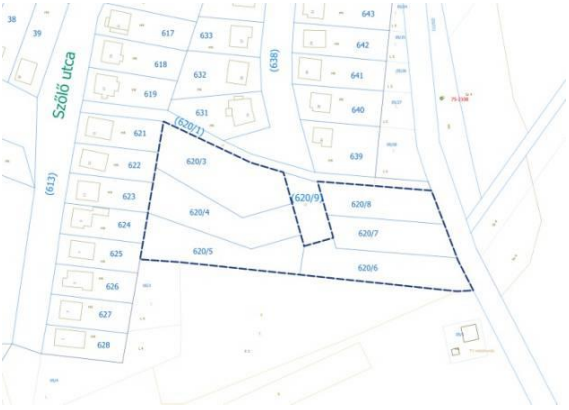
2. MÓDOSÍTÁS: SZŐLŐ UTCA VÉGÉBEN TERVEZETT LAKÓTERÜLET – 620/3-9 HRSZ

2.1. ADOTTSÁGOK

2.1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési területet a belterület keleti részén, a Szőlő utca déli végén található 620/9 hrsz két oldalán lévő hat telek (620/3-9 hrsz) alkotja. A terület a településen áthaladó 2. sz. főút (Rákóczi út) keleti oldalán helyezkedik el, a település központjától mintegy 1 km-re. A főúttól a Takarék utca – Mikszáth Kálmán utca – Búzavirág utca – Szőlő utca vonalon érhető el. Határait nyugaton és északon a Szőlő utca menti lakóterületek, keleti irányból külterületi mezőgazdasági területek, délen külterületi cserjésedő, erdősülő terület képezi.

A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)



A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

2.1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület a belterület és külterület határán helyezkedik el, részben családi házas beépítésű lakóterületi, részben külterületi mezőgazdasági és erdősülő környezetben. A terület beépítetlen, a terepszint kelet – nyugati irányban az előzetes adatszolgáltatás alapján 8 %-ot lejt. A tervezési területbe ékelődő (620/9) hrsz-ú közterület keleti oldalán lévő telkek (620/6-8 hrsz) területén egykor anyagnyerőhelyként üzemeltek. Ezektől délre egy mobil átjátszótorony áll.

A hatályos településrendezési eszközökben lakóterületként tervezett, de ennek megvalósítására utaló tevékenységek még nem kezdődtek meg.

A tervezési terület felől a Szőlő utca beépített része

A Szőlő utca meredek átkötése nyugati irányban a település felé

A külterületi mezőgazdasági területek felé vezető (620/1) hrsz-ú út, az egykori anyagnyerőhely a tervezett lakóterület keleti oldalán (620/6-8 hrsz), valamint háttérben a tervezési területen kívül lévő átjátszótorony

A tervezési terület a Szőlő utca felől

A cserjékkel borított 620/3 hrsz-ú telek

2.1.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT

A tervezési terület ingatlanjai művelés alól kivett, beépítetlen területek, melyek a szomszédos közterületekkel együtt önkormányzati tulajdonban vannak. A Szőlő utcai beépített ingatlanok és a külterületi mezőgazdasági területek tulajdonosai magánszemélyek.

2.1.4. TELEKMÉRET VIZSGÁLAT

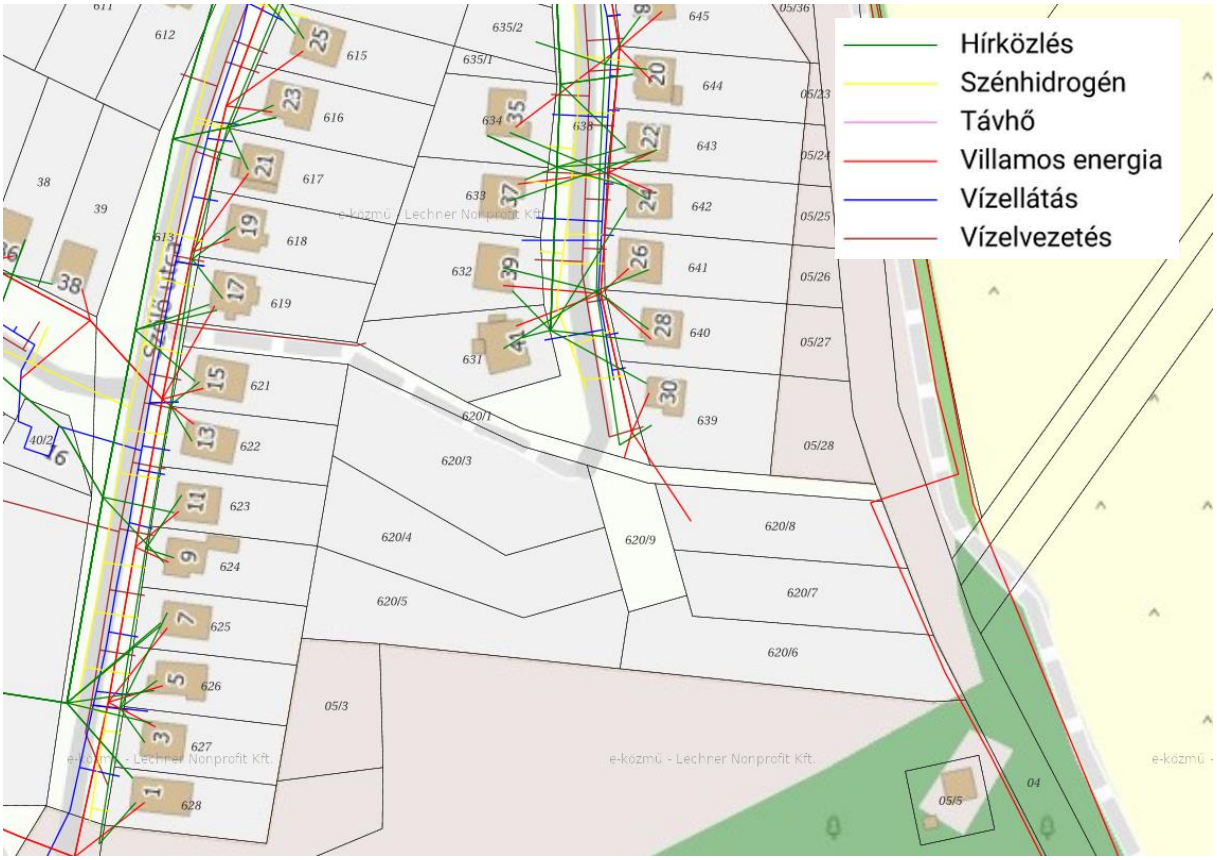
A tervezési terület telkei a korábban 05/29 hrsz-ú telek felosztásával jöttek létre. Az így keletkezett telkek alakját a helyszíni adottságok, a beépítési lehetőségek és az utcaképi megjelenés feltételeinek megteremtése határozták meg. A mellékelt telekméret vizsgálati ábra alapján a telkek nagyságuk alapján három kategóriába sorolhatók:

- 1000 m^2 körüli a 620/7-8 hrsz,
- 1400 m^2 körüli a 620/4-6, és
- 1801 m^2 a 620/3 hrsz.

2.1.5. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

A Szőlő utca már beépült lakótelkeinek közműellátottsága teljes. A tervezési terület telkei közül a 620/8 hrsz telek van bekötve a közüzemi villamosenergia-hálózatba..

A tervezési terület keleti oldalán halad végig egy kisfeszültségű villamosenergia-légvezeték.



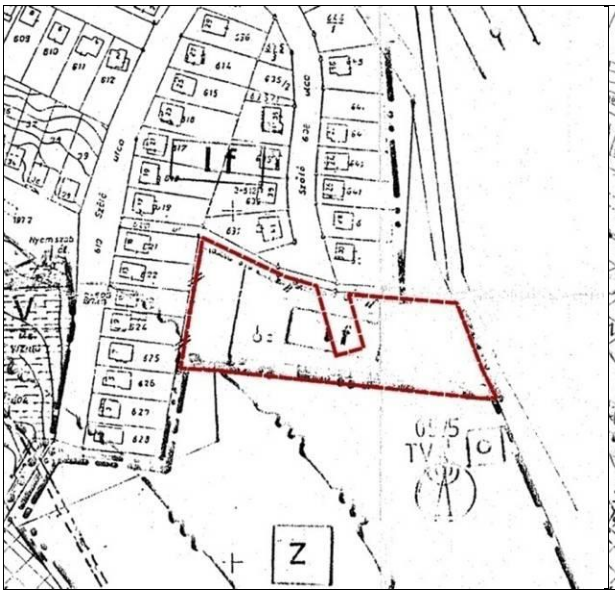
A tervezési tömb közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján

2.1.6. FÖLDTANI ADOTTSÁGOK

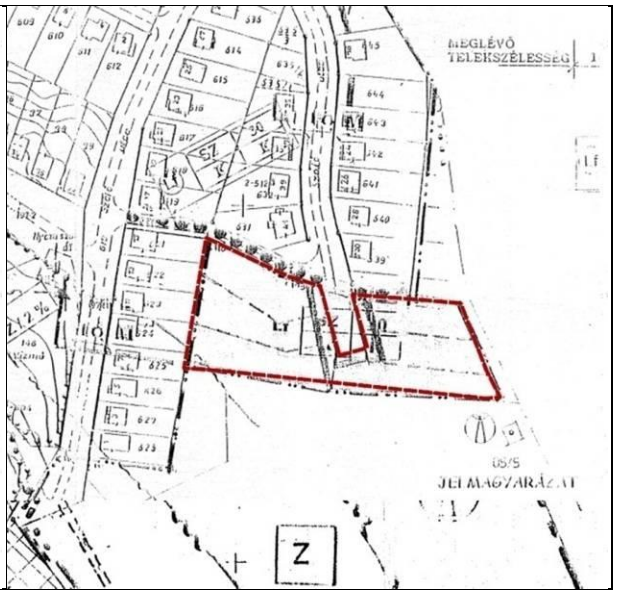
A Budapesti Bányafelügyeleti Osztály előzetes szakhatósági véleménye alapján az Országos Felszínmozgás Kataszterben szereplő OEV-1203-190-1 számú felszínmozgás esemény (réteg-csúszás) a Temetődomb NY-I és D-i oldalának 15-20 fokos lejtőit érintette, és közel esik a tervezési területhez. A fejlesztéssel érintett területrész a Temetődomb beépített ÉÉNY-I oldala, a lejtőszög az M=1:10.000 topográfiai térkép alapján 8 fok körüli, így az adatok alapján a felszínveszélyes területen kívül van.

2.1.7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



A hatályos TSZT kivágata



A hatályos SZT kivágata

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület a Szőlő utcai menti telkekkel azonos, falusias lakóterület (Lf) területfelhasználási kategóriába tartozik: a tervezett lakóterülettől délre fekvő cserjésedő-erdősülő terület (05/11 hrsz) zöldterület, mely felszínmozgásos területként jelölt.

A TSZT tervlap alapján nem érintik a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- régészeti lelőhely;
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);
- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A szabályozási terven az építési övezet paraméterei nehezen olvashatók, vélhetően azonosak a Szőlő utcai menti telkekkel, beépítésre szánt Lf jelű falusias lakóterület építési övezetbe sorolt, melyben a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb beépítettség 30%, a legkisebb telekméret és épületmagasság kialakult.

A Szőlő utca beépítésre nem szánt közlekedési és közmű-elhelyezési terület, melynek szabályozási szélessége 16 m.

Rétság helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) a falusias lakóterületre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg, melyek között kiemelten szerepelnek a tervezési területre vonatkozó előírások (a HÉSZ szövegében a „Szőlő utcai hrsz. 05/29.” utalás szerepel, a helyrajzi szám a telekosztással és a belterületbe vonással megváltozott):

FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

11.§

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(2) Az övezetek telkein az épületek szabadonállóan, oldalhatáron állóan, és ikresencsatlakozva helyezhetők el.

(3) Az építési övezetek telkeit és annak beépítési feltételeit a következő táblázat adataialapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Lakóépület legnagyobb magassága (m)
Lf	*Szabadonálló*	0,3	900	30	6,00
	Szabadonálló (k)	0,4	500	30	k
	Oldalhatáron álló	0,3	900	30	6,00
	Oldalhatáron álló (k)	0,4	500	30	k
	Ikresen csatlakozó *Szabadon álló*	0,4 0,3	600 1200	30 30	6,00 4,50

Megjegyzés:

-(k) jelzés kialakult helyzet esetén alkalmazható

-az épület legnagyobb magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerintkell értelmezni,

-a legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25.§. előírásai szerint számítandó

(4) Az építési teleknek a beépítés vonalán mért szélességi mérete új telekosztás eseténnem lehet kevesebb 18 m-nél. Meglévő, már kialakult telek esetében 13 m-nélkeskenyebb telek nem bontás utáni újjáépítés esetében sem építhető be.

…

(6) A Szőlő utcai hrsz. 05/29. ingatlanon kialakítandó építési telkek beépítésére azalábbi külön szabályok érvényesek:

a) a telekalakítással egyidejűleg el kell készíttetni a geotechnikai szakvéleményt

b) az érintett területet belterületbe kell vonni,

c) az épületeket az építési telken szabadon-állóan, a módosított szabályozásiterven jelölt beépítési vonalon kell elhelyezni,

d) az épületek párkánymérete a Szőlő utca végén és attól északra eső telkek esetében ne haladja meg a 4,5 m-t az utca szintjéhez viszonyítva, a délioldalon ezen méret ne legyen nagyobb, mint 3,5 méter,

e) az építési teleknek csúszásveszéllyel érintett részén építményt elhelyezni nemszabad,

f) egyéb tekintetben a 10. §. és 11. §. előírásait értelemszerűen alkalmazni kell.

2.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A Szőlő utca végén lakóterületként tervezett 620/3-8 hrsz-ú telkek esetében tervezési feladatként fogalmazódott meg a hatályos szabályozási terven és helyi építési szabályzatban meghatározott beépítési paraméterek felülvizsgálata.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet nem, csak a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érintik.

A Szőlő utca végén az adatszolgáltatás szerint önkormányzati tulajdonú, értékesíteni tervezett telkeken a tervezési szerződés szerint lakópark tervezett, a tervezett beépítés nem ismert.

A tervezett területfelhasználás változatlanul falusias lakó, a településszerkezeti terv nem változik.

Településrendezési javaslatunk a telkeket feltáró kis közterület megszüntetése, magánúttá alakítása és a telekcsoporttal együttes értékesítése. Amennyiben az önkormányzat a későbbiekben mégsem szeretné az út területét értékesíteni, akkor a szabályozási terv javaslatától függetlenül az úttelek maradhat közút.

A falusias lakó területfelhasználás nem változik, a határértékeknél a beépítési mód szabadon álló, a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30 %, azonos a hatályos szabályozással. A jelenlegi „kialakult" meghatározás helyett a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a telek legkisebb kialakítható területe 900 m2 lehet.

A HÉSZ módosítás szövege szerint az újonnan kialakított falusias lakó építési övezet csak a 1.4.5. mellékleten lehatárolt Szőlő utcai módosuló szabályozású területre vonatkozik:

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Lf-6	szabadon álló	900	30	50	7,5

A módosító rendelet mellékleteként a tervezési területet ábrázoló tervlap kerül véleményezésre, majd jóváhagyásra. A belterületi tervlap egységes szerkezetbe foglalása technikailag nem lehetséges.

3. MÓDOSÍTÁS: KOSSUTH UTCA DÉLI OLDALÁN TERVEZETT VÁROSKÖZPONT

3.1. ADOTTSÁGOK

3.1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési területet a település központjában, a 2. sz. főúttól (Rákóczi úttól) keletre eső településrészen helyezkedik el. Határait északon a Kossuth Lajos utca, keleten és délen a Köztársaság utca menti páratlan oldali lakóházak, nyugaton a tömbbelsőben lévő 285 hrsz telek és a Kossuth utca 3. szám alatti lakóépület telke képezi.

A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)

A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

3.1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület lakóterületi környezetben helyezkedik el. Az érintett tömb jellemzően családi házas beépítésű, ÉK-i sarkán található egy F+3 szintes társasház (282/6 hrsz). A Köztársaság utca menti épületek állaga változó: közepes és jó.

A tervezési terület részben beépített, **az egykori (a földhivatali térképen még feltüntetett) épületek nagyrészét elbontották.** A 282/1 hrsz-en egy garázs és egy raktárépület áll. A terep északról dél felé enyhén lejt.

A Köztársasági utca a nyugati végén zsákutcában végződik, gépjárművel a főúttól a Kossuth Lajos utcán, illetve az erről nyíló Köztársaság utcán érhető el.

A Kossuth Lajos utca a főút irányába a műemlék haranglábbal, balra indul a Köztársaság utca

Köztársaság utca a Kossuth Lajos utca felé

Köztársaság utca déli irányba

Forduló a Köztársaság utca zsákutcás vége előtt

A tervezési terület a Köztársaság utca elejéről és a fordulóirányából

A megmaradt raktárépület a tervezési terület középső részén

A tervezési terület nyugati irányba nézve, előtérben a műemlék harangláb

Kossuth Lajos utca 3. lakóépülete és parkolója

Kossuth Lajos utca 9. (229/2)
Műemlék - Evangélikus harangláb

3.1.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT: TELEKMÉRETEK, TULAJDONVISZONYOK

A tervezési terület ingatlanjai művelés alól kivett területek. A 282/1 hrsz területén gazdasági épület és udvar, a többi telken lakóház van nyilvántartva. A telekméretek alapján a teljes terület 5680 $m^{2.}$

hrsz	telekméret (m2)*	tulajdon
274 hrsz	1368	a tervezési területet alkotó telkek mindegyike gazdasági társasági tulajdonban van
280 hrsz	1658	
282/1 hrsz	1898	
281 hrsz	757	

*térképen mért terület

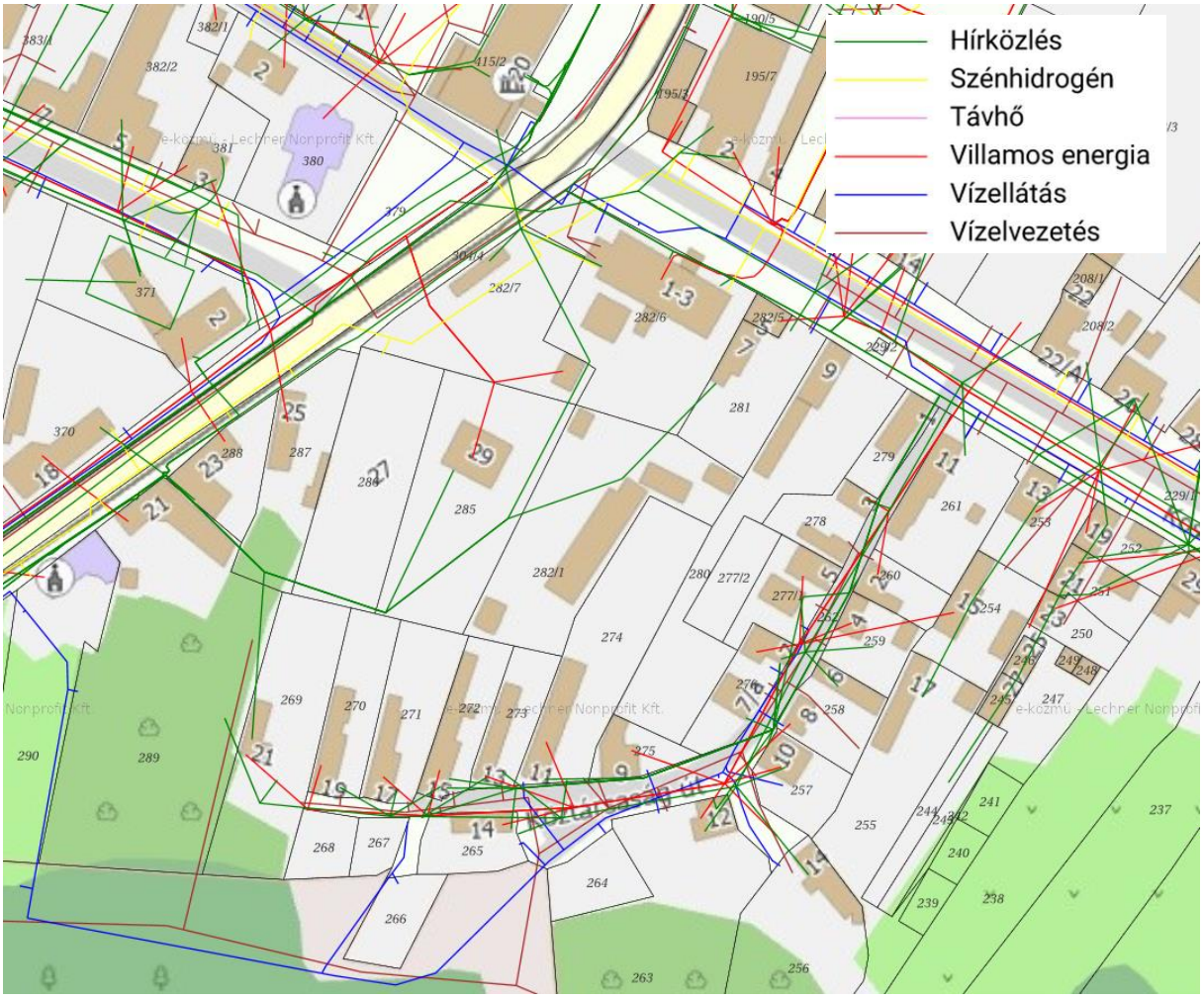
A tervezési terület környezetében a lakótelkek természetes személyek tulajdonában vannak, a tervezési terület és a Rákóczi út közötti terület, -a lakóházat kivéve- ugyanannak a társaságnak a telkei.

A tervezési terület és környezete tulajdonviszonyai

A tervezési területen belül a 285 hrsz és a 292/1 hrsz teleknek, a tervezési területtel szomszédosan a 285 hrsz és a 277/2 hrsz teleknek nincs sem közúti, sem magánút általi megközelítése.
A térképi adatbázis szerint közterületként nyilvántartott, de gazdasági társaság tulajdona a 282/7 hrsz telek, közlekedésre nem használják.

3.1.4. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

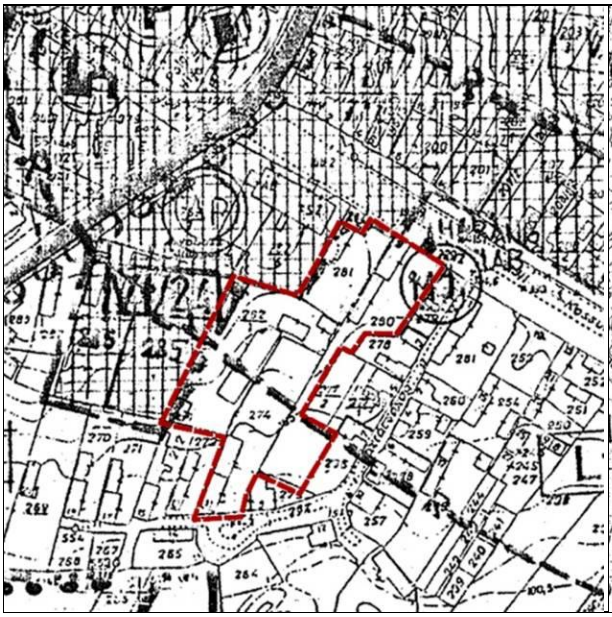
A tervezési terület közterülettel határos telkeinek teljes közműellátottsága biztosított a Kossuth Lajos utca és a Köztársaság utca felől is. Az úttal fel nem tárt 282/1 hrsz teleknek a közműellátottsága is megoldatlan.



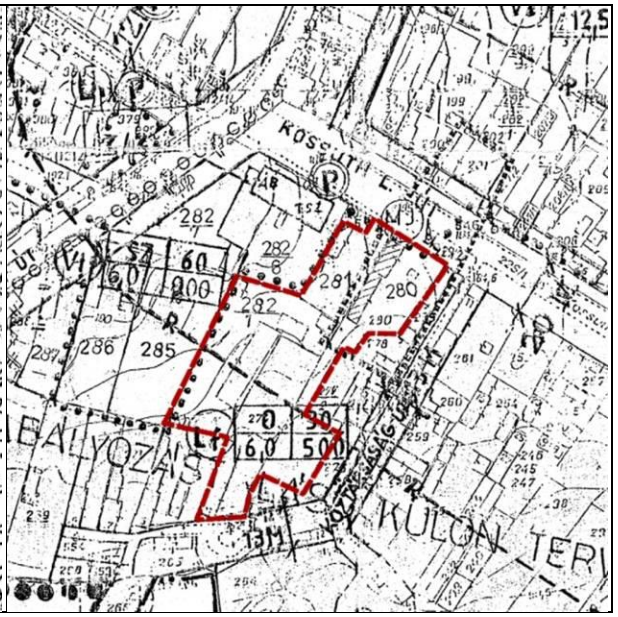
A tervezési tömb közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján

3.1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



A hatályos TSZT kivágata



A hatályos SZT kivágata

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület falusias lakóterület (Lf). A főút menti szomszédos rész településközpont vegyes terület (Vt), míg a tervezési terület környezetében lévő családi házas lakóterületek besorolása falusias lakóterület (Lf).

A TSZT tervlap alapján a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek érintik:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- régészeti lelőhely, miközben a 2022. évi örökségvédelmi adatszolgáltatás szerint régészeti lelőhely nincs a területen.

Nem érinti:

- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);
- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A SZT alapján a tervezési terület beépítésre szánt Lf jelű falusias lakóterület építési övezetbe sorolt. Ebbe az építési övezetbe tartoznak a környező lakóterületek is a Kossuth Lajos és Köztársaság utca mentén. Az építési övezet beépítési módja oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb beépítettség 30%, a legkisebb telekméret 500 m^2, az épületmagasság 6,0 m.

A 2. számú főút menti telkek besorolása Vt jelű településközpont vegyes terület.

Rétság helyi építési szabályzata a falusias lakóterületre és a településközpont vegyes területre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg, de a területre kijelölt Lf és Vt építési övezetek nem szerepelnek a HÉSZ 11.§ és 12.§alatt szereplő táblázatokban.

FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

11.§

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(2) Az övezetek telkein az épületek szabadonállóan, oldalhatáron állóan, és ikresen csatlakozva helyezhetők el.

(3) Az építési övezetek telkeit és annak beépítési feltételeit a következő táblázat adatai alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Lakóépület legnagyobb magassága (m)
Lf	*Szabadonálló*	0,3	900	30	6,00
	Szabadonálló (k)	0,4	500	30	k
	Oldalhatáron álló	0,3	900	30	6,00
	Oldalhatáron álló (k)	0,4	500	30	k
	Ikresen csatlakozó *Szabadon álló*	0,4 0,3	600 1200	30 30	6,00 4,50

Megjegyzés:

-(k) jelzés kialakult helyzet esetén alkalmazható

-az épület legnagyobb magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint kell értelmezni,

-a legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25.§. előírásai szerint számítandó

(4) Az építési teleknek a beépítés vonalán mért szélességi mérete új telekosztás eseténnem lehet kevesebb 18 m-nél. Meglévő, már kialakult telek esetében 13 m-nél keskenyebb telek nem bontás utáni újjáépítés esetében sem építhető be.

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

12.§

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató,vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociálisépületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A területen az OTÉK 16.§. (2) pontjában foglalt létesítmények helyezhetők el. Nem helyezhetők el az OTÉK 16.§. (3) és (4) pontja szerinti, valamint ipari szolgáltató funkcióval bíró létesítmények sem (gk. javító-, fényező-, karosszéria javítóműhelyek, egyéb vegyes funkciójú raktárak, pékség, stb.)

(3) Az építési telken az épületeket szabadonállóan, vagy zártsorúan szabad elhelyezni.

(4) A területet - az OTÉK 8.§. (2) bekezdése szerinti értelmezéssel – teljes közművesítettséggel kell ellátni. Közműpótló berendezés létesítése nem engedélyezett. A közművek csak a terepszint alatt elhelyezett vezetékekben vagy kiépített alépítményekben helyezhetők el.

(5) A Szabályozási Terven jelölt beépítési mód és beépítési vonal kötelezően betartandó szabályozási elem. Ahol a Szabályozási Terv a beépítési módot és beépítési vonalat nem jelöli, ott a már kialakult állapotot kell figyelembe venni.

(6) Az épületeket magastetővel kell ellátni. Meglévő, lapos tetős létesítmények felújítása esetében is kívánatos magas-tető alkalmazása. Tetőtér beépítése megengedett.

(7) A területen csak kedvtelésből tartott állatok tarthatók.

(8) A területen a zajterhelés szintje nem haladhatja meg nappal az 50 dB, éjjel a 40 dB értéket.

(9) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(10) Az építési övezet telkeit és annak feltételeit az alábbi táblázat adatai alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Épület legnagyobb magassága (m)
Vt	*Szabadonálló*	3,0	900	80	12,5
	Szabadonálló (k)	3,5	k	80	k
	Szabadonálló (k)	3,5	k	80	k
	Zártsorú	2,4	700	80	12,5
	Zártsorú (k)	1,2	k	80	k

Megjegyzés:
- (k) kialakult helyzet esetén alkalmazható
- a legkisebb zöldfelület méretét az OTÉK 25.§. előírásai szerint kell meghatározni
- az épület legkisebb párkánymérete 3,5 m legyen
- az épületek magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint kell értelmezni.
(11)A Rákóczi útnak (főutcának) az övezeten belüli két oldalán az épületek párkány méret nem lehet alacsonyabb 7,5 m-nél, a Kossuth Lajos utcai részén azonban nem haladja meg a 7,5 métert.

Beépítésre nem szánt közlekedési és közmű-elhelyezési területek a tervezési területet határoló utak, melyek a HÉSZ normaszövege szerint alábbi övezetekbe soroltak:

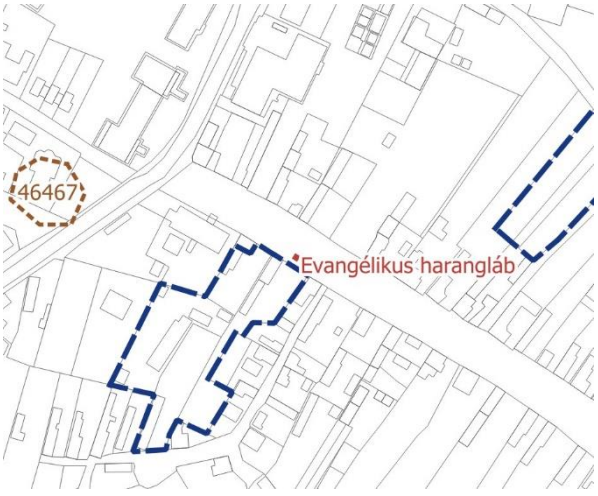
	Utca neve	*Hrsz*	*Szabályozási szélesség (m)*
I. rendű főút	Rákóczi út (2. sz. főút)	304/5	30
Gyűjtőút	Kossuth Lajos utca	229/1	20*
Lakóút	Köztársaság utca	262	12-14**

*a Kossuth Lajos utca jelenlegi kialakult szélessége 23-26 m
**a szabályozási terven 13 m, ami a térfal bontásával járna

3.1.6. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG

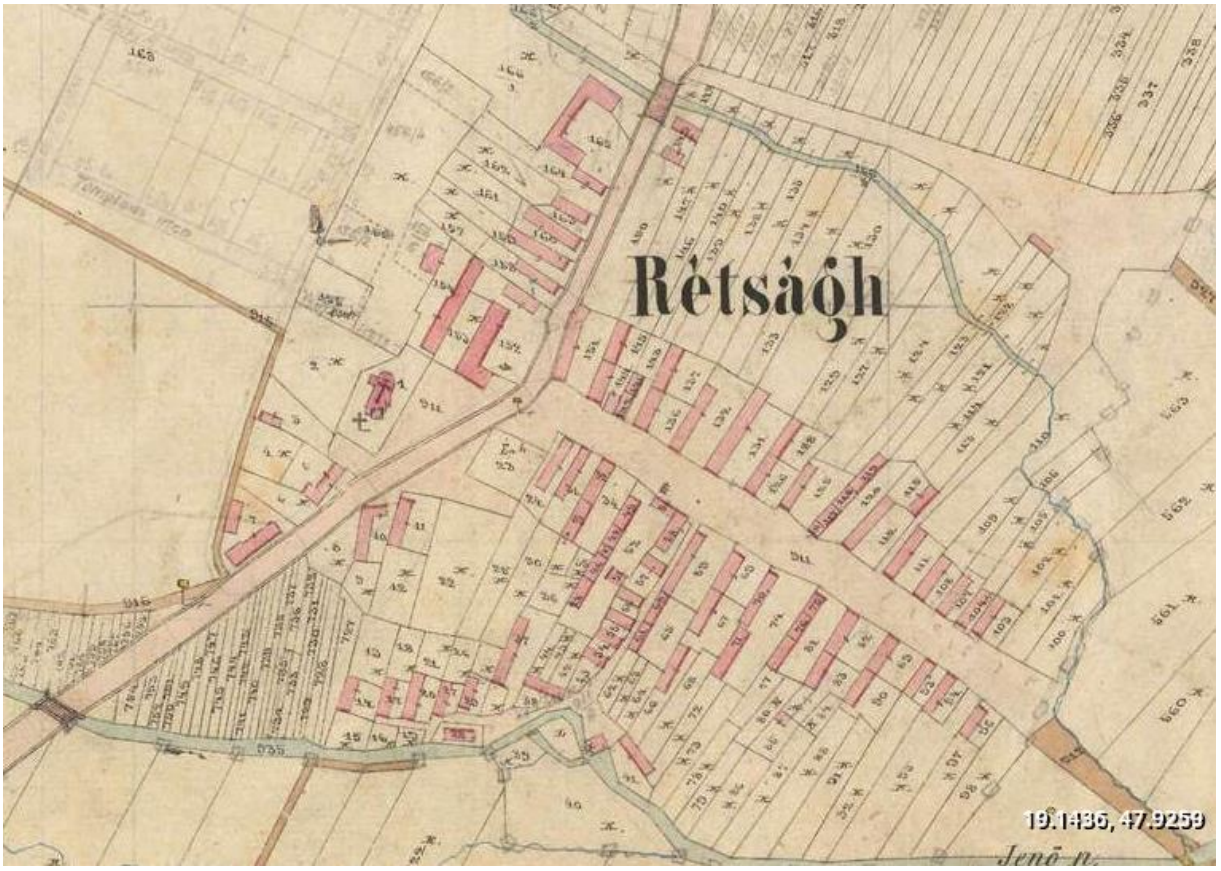
A Kossuth Lajos utcában a XVIII. században épült a műemléki védettségű evangélikus harangláb (cím: Kossuth Lajos utca 9., törzsszám: 10129, azonosító: 6779).

A szabályozási tervlapon ábrázolt 3. régészeti lelőhely (azonosító: 46467, Római katolikus templom) lehatárolása nem azonos a TSZT-n ábrázolttal, ezt azonban a 2022. évi adatszolgáltatás nem támasztja alá.



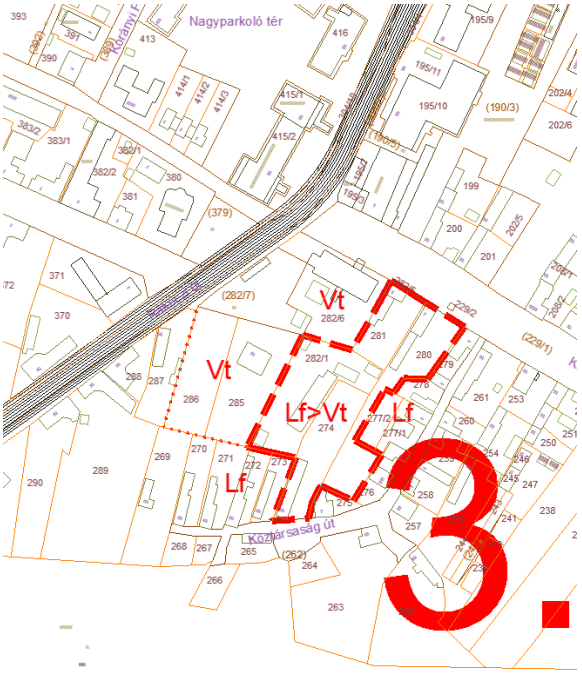
A Rákóczi út (2. sz. főút) már az első ismert térképeken megjelenő észak-déli főút, ami Pestet kötötte össze a Felvidékkel. A Kossuth Lajos utca már az első katonai felmérésen is szerepel, mint a település egyetlen, az országútra merőleges beépített utcája. A két út találkozásánál épül meg a templom (1729, kibővítve 1933).

A mai Zrínyi utca a patak túloldalán a XIX. században alakult ki, de ekkor még beépítetlen. Az un. ulicska és a Köztársaság utca a 2. katonai felmérésen már megjelenik.



kataszteri térkép 1868

3.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT



A településközpontot határoló Kossuth utca déli oldalán elhelyezkedő 274, 280, 281 és 282/1 hrsz ingatlanok területén a tulajdonos kereskedelmi tevékenységű társaság kérésére tervezési feladatként fogalmazódott meg a hatályos tervben szereplő falusias lakóterület átsorolása településközpont vegyes területbe, a Rákóczi út felé eső szomszédos telkekkel azonos építési övezetbe. A tervezett változtatást követően a telkeket összevonnák, és egységes építészeti koncepció alapján kereskedelmi célra hasznosítanák.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érintik.

Az összevont telek területe: 5752 m2

A településszerkezeti terv falusias lakóterület változik településközpont vegyesre. A változás területe a területszámítási szabályok szerint az úttengelyig terjed, tehát a településszerkezeti

terv módosításának területe nem azonos a telek és a szabályozási terv módosításának területével.

A változtatással új beépítésre szánt terület nem keletkezik. A területen a biológiai aktivitásérték csökken. A csökkenést az 1. területen hozzuk egyensúlyba.

terület (m2)	területfel-használás változás előtt	biológiai aktivitás-érték szorzó	területfel-használás változás után	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
6296	Lf	2,4	Vt	0,5	-1,1962

Az alkalmazott építési övezet beépítési határértékei a szomszédos Vt övezettel azonosak. A szomszédos Vt övezet a tervlapon jelölt paraméterekkel nem szerepel a HÉSZ szövegének 12. § (10) bekezdésének táblázatában. A HÉSZ-t ki kell egészíteni, legalábbis a tervezési terület vonatkozásában, az alkalmazni javasolt Vt-1 építési övezet határértékeivel.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg-engedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Vt-1	szabadon álló	800	60	20	6

A létrejövő telek 2 közterülettel is határos.

A Köztársaság utca nem alkalmas arra, hogy a lakótól különböző, jellemzően településközponti rendeltetések nagyobb gépkocsiforgalmát kiszolgálja, ezt a forgalomtechnikai szabályozáson túl a helyi építési szabályzatnak is biztosítania kell.

A környék épületei jellemzően előkert nélkül épültek, oldalhatáron álló beépítési móddal. A Kossuth Lajos utca a tervezési területtel szomszédos többszintes lakóháza 3,5 m távolságra áll az utcai telekhatártól. A Kossuth Lajos utca további, a Köztársaság útig tartó térfalát lebontották. A műemlék kápolnára és a megmaradt 3 szintes lakóházra tekintettel a Kossuth Lajos utcai előkertet 3 m-ben javasoljuk meghatározni. A Köztársaság út felé, amennyiben ide épület kerül, az épület előkert nélkül is elhelyezhető, a kialakult térfal figyelembevételével.

A véleményezés során a módosító rendelet mellékleteként a tervezési területet ábrázoló tervlap kerül véleményezésre, majd jóváhagyásra. A belterületi tervlap egységes szerkezetbe foglalása technikailag nem lehetséges.

4. MÓDOSÍTÁS: ÉSZAKI TELEPÜLÉSKAPU, JÁSZTELEKI ÚTI GAZDASÁGI TERÜLET

4.1. ADOTTSÁGOK

4.1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési területet a belterület északi részén, a településen áthaladó 2. sz. főút (Rákóczi út) nyugati oldalán helyezkedik el, a település központjától mintegy 1 km-re, a belterületi határ mentén. A főúttól jelenleg a Mező utca – Szérűskert utcákon érhető el. Határait nyugaton a Jászteleki út ás Börzsönyi út, délen a Mező utca menti lakóterületek, keleti irányból a 2. számú főút, északon egy külterületi birtok képezi. Az érintett telkek: **703, 729, 780, 789, valamint a Jászteleki út (784) hrsz és a Börzsönyi út (728) hrsz egy szakasza.**

A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)

A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

4.1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület lakóterületi környezetben helyezkedik el, a 2. számú főút mindkét oldala családi házas beépítésű. A tervezési területtől északra egy nagy, szépen kialakított és gondozott birtok (mezőgazdasági területként nyilvántartott telken lakóház és kertje) található.

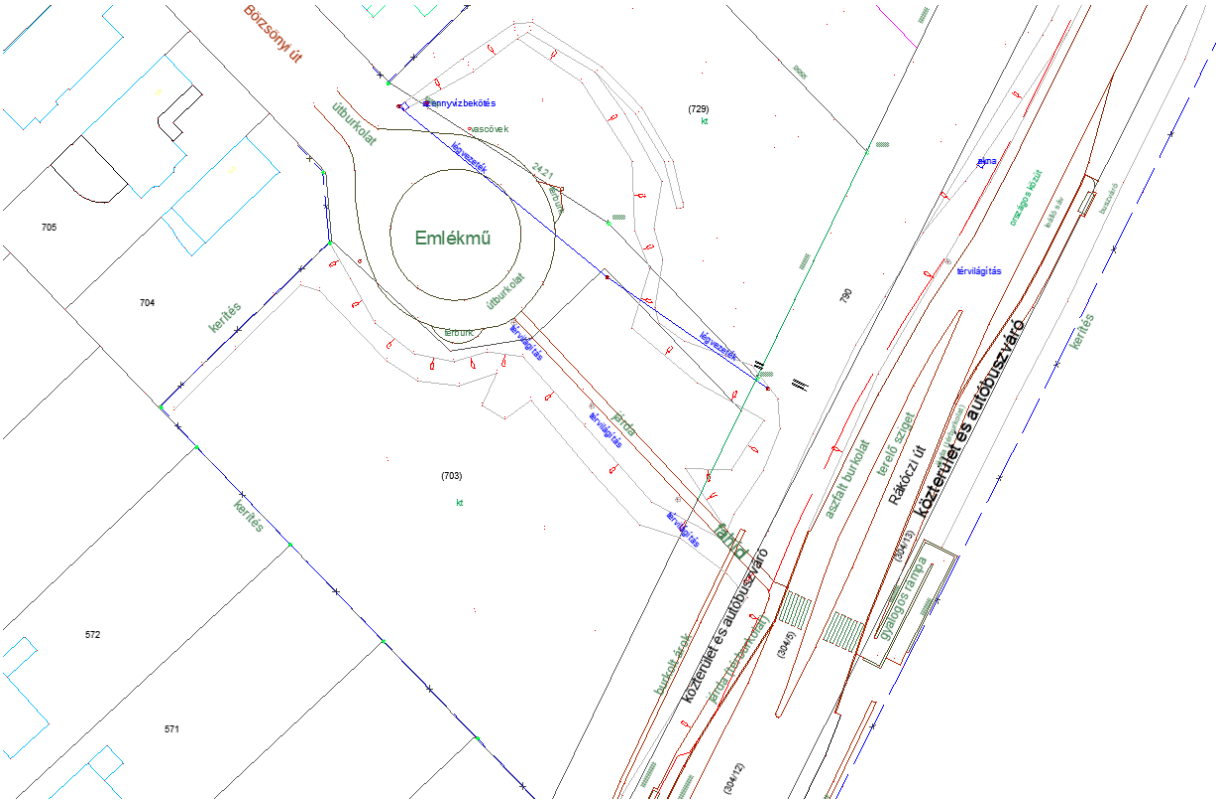
A tervezési terület déli részén, a Börzsönyi út végén lévő fordulóban egy szoborkompozíció (a továbbiakban emlékmű) áll, körülötte egy közösségi tér van kialakítva, melyet lombhullató és örökzöld fákkal, cserjékkel határoltak. A teresedés körül néhány padot is elhelyeztek. A Börzsönyi út folytatásában egy térkővel burkolt gyalogos sétány vezet egy hídon át a főúthoz és a buszmegállókhoz. A gyepes közpark rendezett képet mutat.

A közparktól északkeletre a terület beépítetlen, a dél felé lejtő gyepes terület gondozott.

A Börzsönyi út és a Jászteleki út zsákutcában végződik, nincs közvetlen kapcsolata a 2 számú főúttal. A Börzsönyi út egy gépkocsival is járható körfordulóban végződik, aminek a belső részén helyezték el az emlékművet. Innen gyalogos kapcsolat épült ki a 2. számú főút, Rákóczi út buszmegállóihoz és a főút túlsó oldalán lévő lakóterületek felé.

Az emlékműről és közvetlen környezetéről geodéziai felmérés áll rendelkezésre.

A tervezési tömb közlekedési meglévő és a hatályos tervben tervezett hatályos kapcsolatai



Az emlékmű és környéke, gyalogút, buszmegállók geodéziai felmérése

A tervezési terület a város felé, déli irányba a Jászteleki út vonalából

A tervezési terület a város felé, északi irányba a Börzsönyi út vonalából

A Börzsönyi út végén lévő forduló körül kialakított közterület szoborkompozíciója (Mindszenthy bíboros és Pallavicini (Pálinkás) és a főúthoz vezető gyalogos út

A 703 hrsz közterületen kialakított zöldterület

A Jászteleki út zsákutcás vége

4.1.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT

A tervezési terület telkei művelés alól kivett területek. A Börzsönyi út végén kialakított park (703 hrsz) közterület, a 729, 780 és 729 hrsz beépítetlen terület, a Jászteleki út (784 hrsz) és a Börzsönyi út (728hrsz) közút.

A tulajdonviszonyokat tekintve a 729, 789 és 780 hrsz ingatlanok gazdasági társaságok területe, a Börzsönyi út és a Jászteleki út, valamint a 703 hrsz telken kialakított park önkormányzati tulajdonban vannak.

nyilvántartott használat a földhivatali nyilvántartás alapján (2021)

tulajdonviszonyok a földhivatali nyilvántartás alapján (2021)

IV/1.4. TELEKMÉRET VIZSGÁLAT

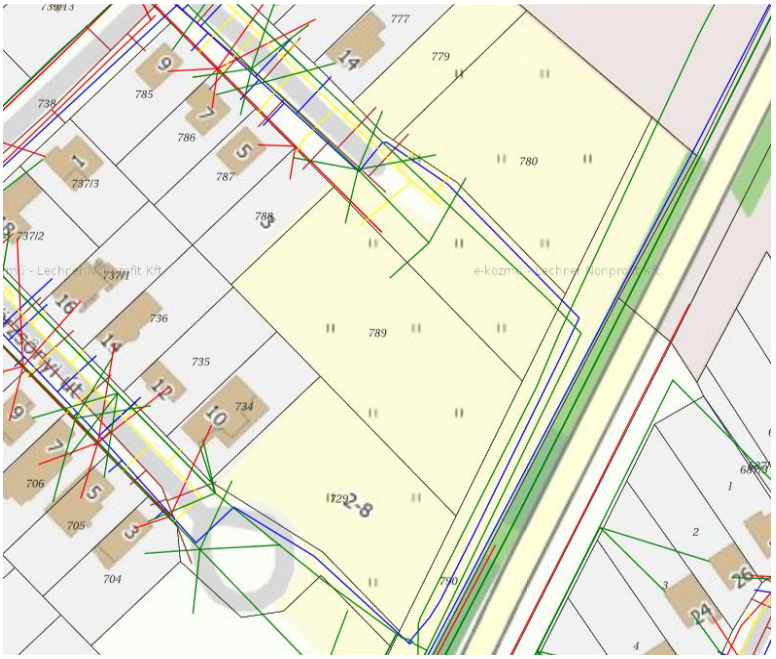
A tervezési terület teljes területe 1,5 ha. Ebből Gksz építési övezetbe tartozó építési telkek területe összesen 8905 m2.

telek hrsz	703	728 Börzsönyi út	784 Jászteleki út	729	780	789
telek területe	3683	975	1866	2371	3009	3525
összesen	3683	1512		8905		

4.1.5. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

A tervezési területen ivóvízvezeték és hírközlési kábel halad keresztül. A területet feltáró Börzsönyi és Jászteleki utak teljes közmű-ellátottsággal rendelkeznek.

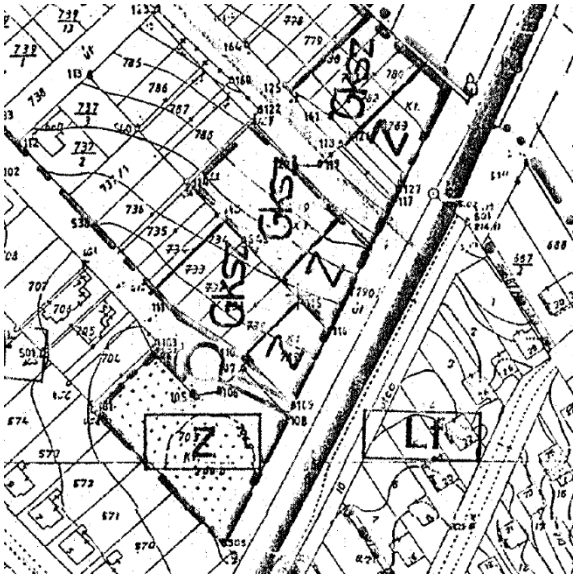
Hírközlés
Szénhidrogén
Távhő
Villamos energia
Vízellátás
Vízelvezetés



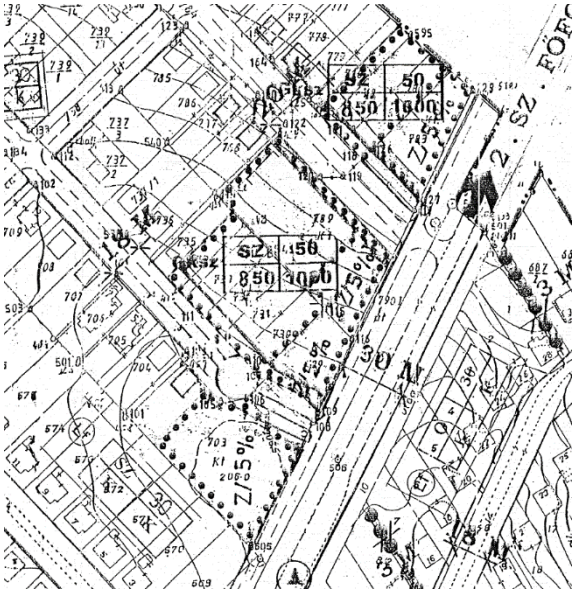
A tervezési tömb közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján

4.1.6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



A hatályos TSZT kivágata



A hatályos SZT kivágata

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület a 2. számú főút menti sávban zöldterület (Z), közvetlen mögötte kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz). A tervezési terület környezetében lévő Jászteleki út menti családi házas lakóterületek besorolása kertvárosias lakóterület (Lke), a Börzsönyi út menti rész falusias lakóterület (Lf) területfelhasználási kategóriába sorolt. A meglévő állapothoz képest a TSZT tervlapon a Jászteleki út nem zsákutca, közvetlen kiköt a 2. számú főútra.

A TSZT tervlap alapján nem érintik a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- régészeti lelőhely;
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);
- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A SZT alapján a tervezési terület Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet, a Gksz övezet telkeinek a 2. sz. főúttal határos része Z jelű zöldterület. Szintén Z jelű zöldterület a 703 hrsz önkormányzati telek. A területet feltáró utak közlekedési és közmű-elhelyezési területek. Az SZT nincs teljesen összhangban a TSZT-vel, az SZT tervlapján a Börzsönyi út és a Jászteleki út is közvetlen csomóponti kapcsolattal tervezett a 2. számú főúttal, és talán a zöldterület és a Gksz övezetek határai sem teljesen azonosak. A szabályozási terven Gksz övezetbe sorolt a tervezési területen kívüli, de azzal szomszédos 734 hrsz. telek. A településszerkezeti tervet a TSZT alapján módosítjuk.

Rétság helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területre és a zöldterületre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg:

GAZDASÁGI TERÜLETEK
Gksz. jelű
13.§

A gazdasági területek elsősorban gazdasági célú kereskedelmi és szolgáltató, valamint ipari építmények elhelyezésére szolgál.

14.§

(1) A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen az OTÉK 19.§. (2) és (3) pontjaiban meghatározott épületek és funkciók helyezhetők el.

(3) Az épületek szabadon állóan és zártsorúan is elhelyezhetők.

(4) A területet - az OTÉK 8.§. (2) pontja szerinti értelmezéssel - teljes közművesítéssel kell ellátni. Közüzemi szennycsatornába szennyező anyagokat tartalmazó szennyvíz nem vezethető.

(5) Az épület kialakításával, vagy az érintett telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint ne haladja meg nappal az 50 dB, éjjel a40 dB értéket.

(6) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2 ,ha[13])	Legnagyobb beépítettsége (%)	Épület legnagyobb magassága (m)
	Szabadonálló	2.00	1000	50	8.5
	Szabadonálló (k)	2,00	k	60	k
Gksz	*Zártsorú*	2,0	600	50	7,5
	Zártsorú (k)	2,0	k	60	k
Gksz1.	*Szabadon álló*		1,0ha	40	7,50[14]
Legkisebb zöldfelület:20%[15]					

Megjegyzés:
- (k) kialakult helyzet esetén alkalmazható
- az épület magassági méretét az OTÉK 1. sz. melléklet 23. pontja szerint kell értelmezni
(7) A legkisebb zöldfelület mértéke nem lehet kevesebb a teljes terület 20 %-ánál.
(8) Az építési telken létesítendő szolgálati lakás mértéke nem lehet több, mint a teljes beépítés 10 %-a.
(9) Az OTÉK 42.§. szerint számított gépkocsi parkolási lehetőséget saját területen belül kell biztosítani.
(10) A táblázatban hektárban megadott legkisebb terület a 094/2 hrsz-ú területnek az állandó jellegű hasznosítású részére vonatkozik.
(11) A 094/2 hrsz.-ú terület belterületbe csatolását biztosítani kell.
(12) A Gksz 1. jelű övezetben nagyközépnyomású gázvezeték halad. A gázvezeték mindkét oldalán 7-7 m-es és a 20 kV-os légvezeték mindkét oldalán 5-5 m-es védőövezetet biztosítani kell, azon belül építmény nem helyezhető el.

ZÖLDTERÜLETEK
(Z és Kp jelűek)
32.§

(1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, közpark.
(2) A város közös használatú zöldterületeit a Szabályozási Terv feltünteti. Ezenterületeket más célra felhasználni nem szabad.
(3) A zöldterületen az OTÉK 27.§. (4) bekezdésben foglalt létesítmények helyezhetők el maximum. 2 %-os beépítettséggel. ***Kivétel a Börzsönyi és Jászteleki utcák, valamint2. sz. út közötti rész, ahol a maximum beépítettség 5 %.***
(4) Amennyiben zöldfelületen kereskedelmi - szolgáltató jellegű butiksor létesülne, azok tömbszerűen épüljenek, egységenként 16 m^2 maximum alapterülettel, 3 m-t meg nem haladó párkánymérettel, és magastetővel, természetes építési anyagokból.
(5) Zöldfelületen 10 m^2 -nél nagyobb térburkolás csak építési engedéllyel végezhető.
(6) A város zöldfelületi rendszerét kiegészítik - intézményi zöldfelületek (temető, kegyeleti park, sportterületek, Kovács kúria, stb.), valamint:
- beépítésre nem javasolt belterületi építési telkek
- beépített telkeknek az utcai vonaltól mért 50 m-en túli része
- belterületi erdők, véderdők

A helyi építési szabályzat az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. 08. 06-án hatályos állapotára épül. Ekkor a zöldfelületekre az alábbi általános (országos) rendelkezések vonatkoztak:

Zöldterület
OTÉK 27*. § (1) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).*
(2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
(3) A zöldterületnek kerekesszékkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
(4) A zöldterületen elhelyezhető:
a) a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.),
b) vendéglátó épület,
c) a terület fenntartásához szükséges épület.
(5) A zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

Vagyis a Helyi Építési Szabályzat 32.§ (3) bekezdése, -„a Börzsönyi és Jászteleki utcák, valamint 2. sz. út közötti rész, ahol a maximum beépítettség 5 %”-, megengedőbb követelményt fogalmaz meg, mint az OTÉK. Kiemelendő az is, hogy a rendelkezés nem a tervezési terület összes zöldfelületére vonatkozik, hanem csak a 729 és a 789 hrsz. telkek zöldterületeire.

A közutak övezeti besorolását és szabályozási szélességüket a HÉSZ az alábbiak szerint határozza meg:

Övezet	*Utca neve*	*Hrsz*	*Szabályozási szélesség (m)*
I. rendű főút	Rákóczi út (2. sz. főút)	304/5	30
Gyűjtőút	Jászteleki út	(784)	20
Lakóút	Börzsönyi út	472	18

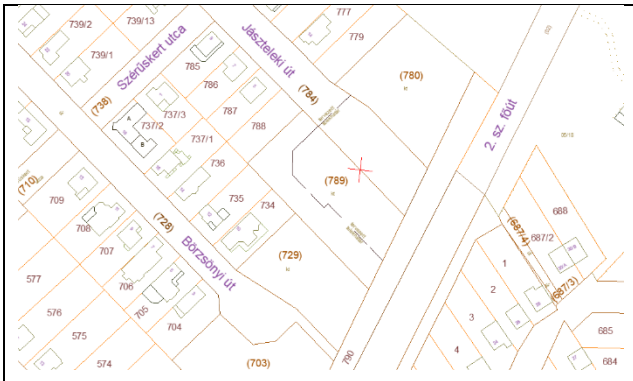
4.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A belterület északi részén, a 2. számú főút és a Börzsönyi út-Jászteleki út menti beépítés között lévő területen (703, 729, 780, 789 hrsz, valamint a Jászteleki út 784 és a Börzsönyi út 728 egy szakasza) tervezési feladatként fogalmazódott meg a hatályos tervben kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként és zöldterületként jelzett területek módosítása a tervezett bevásárlóközpont fejlesztési elképzelése alapján, a kijelölt zöldterületek áthelyezésével. Úgy tűnik, hogy szükségessé válik a Jászteleki út nyomvonalának és telkének módosítása annak érdekében, hogy a 2. számú főút csomópontja a közútkezelő MAGYAR KÖZÚT által elfogadott helyre kerülhessen. A Börzsönyi út a kialakult állapotnak megfelelően zsákutca marad, az emlékmű és a 2 számú főút között a területfelhasználás zöldterület.

Az északi gazdasági terület telkeire vonatkozóan a fejlesztés előrehaladott állapotú.

A fejlesztés tervezése során alapvető nehézséget jelent, hogy a Jászteleki út a szabályozási terven jelölt egyenes vonalú „kikötése” a 2. számú főútra nem lehetséges. A közútkezelő Magyar Közút elvi hozzájárulását ahhoz adta, hogy a Jászteleki út „elhúzva”, a szabályozási terven jelöltnél délebbre kapcsolódjon csomóponttal a főúthoz. Az út területének lehatárolásához a vázrajz, a csomópont és a Jászteleki út hiányzó szakaszának tervei, a szükséges közműkiváltások tervei elkészültek.

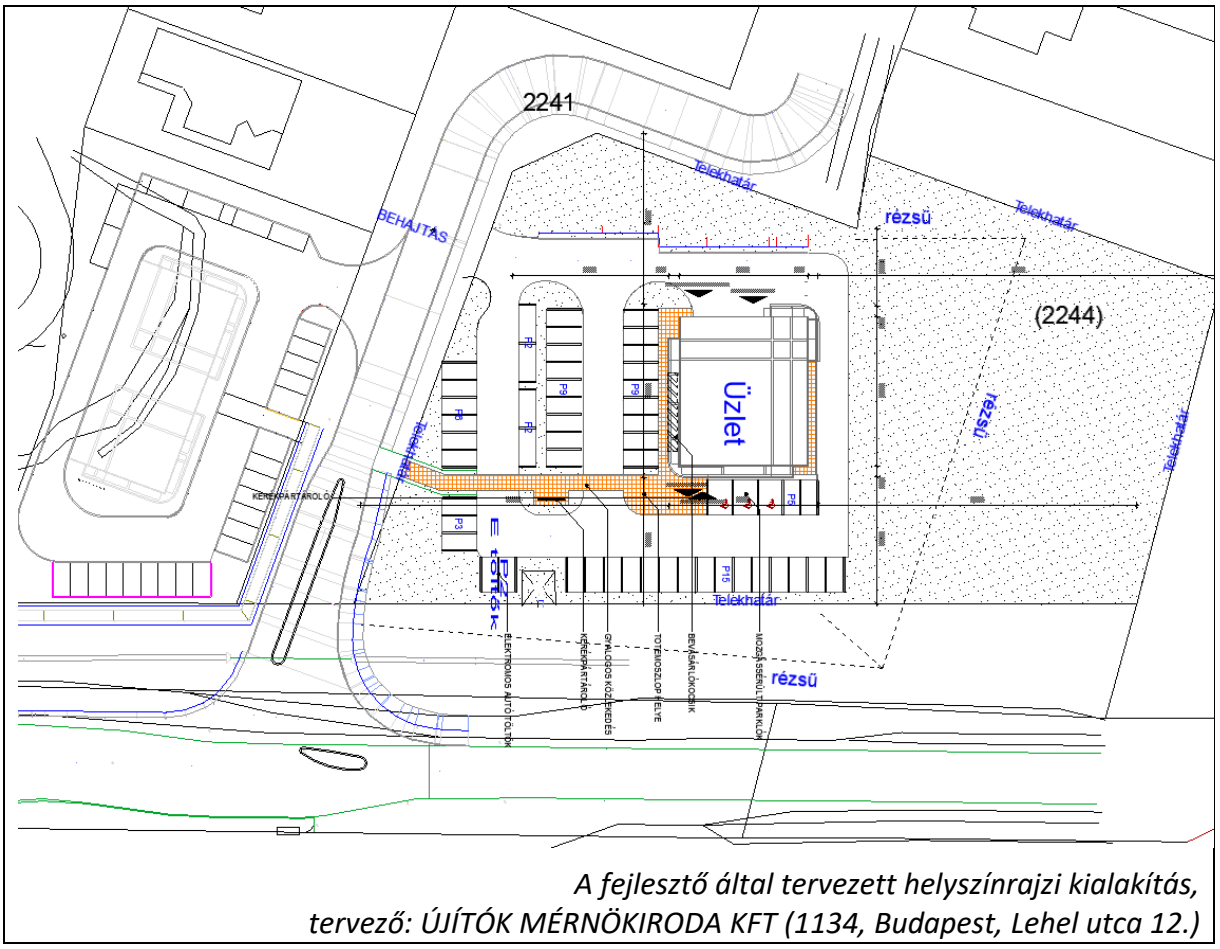
A Börzsönyi út jelenleg zsákutcában végződik, a fordulóban nagyszabású emlékművet helyeztek el, így a szabályozási terven jelölt meghosszabbítását a 2. számú főútra az önkormányzat a szabályozási terven jelölttel ellentétben már nem tervezi.



földhivatali nyilvántartási térkép a Jászteleki út tervezett új nyomvonalával

hatályos szabályozási terv tervezett zöldterületei és az emlékmű geodéziai felmérése

A tervezett beépítés szerint kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épületek kerülnek a Gksz-2 építési övezet telkeire.



A fejlesztő által tervezett helyszínrajzi kialakítás,
tervező: ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT (1134, Budapest, Lehel utca 12.)

A hatályos településrendezési tervekben a 2. sz. főút, Rákóczi út mentén egy változó szélességű zöldsávot jelöltek ki, 5 %-os beépíthetőséggel. Tervezési feladat a 2. számú út és a gazdasági terület közé a hatályos településrendezési eszközökben tervezett zöldterület megszüntetése.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet (csak a zöldterület területén, a településszerkezeti terv B változtatása), a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érintik.

A zöldterület helyén új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület

rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A településszerkezeti terven a változtatással érintett zöldterület 3686 m2, ennek 5 %-át, 184,3 m2 zöld-, vagy erdőterületet kell kijelölni. Erdőterület kerül kijelölésre az 1. területen, kapcsolódva egy nagyobb, szintén újonnan kijelölt erdőterülethez.

A biológiai aktivitásérték változása:

terület (m2)	területfel-használás változás előtt	biológiai aktivitás-érték szorzó	területfel-használás változás után	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
3686	Z, 3 hektárnál kisebb	6	Gksz	0,4	-2,0641

A javasolt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet határértékei a hatályos szabályozással azonosak.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakít-ható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb meg-engedett zöld-felületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Gksz-2	szabadon álló	1000	50	20	8,5

A Börzsönyi út a gazdasági területtel határos 734 hrsz lakótelkének, valamint az emlékmű környezetének védelme érdekében a 729 hrsz telken „zöldfelületként megtartandó telekrész” kerül kijelölésre akkora nagyságban, amekkora a tervezett fejlesztést nem zavarja alapvetően. A zöldfelületként megtartandó telekrész területe 377 m2, az egész telek területének (2371 m2) a 16 %-a. A legkisebb megengedett zöldfelületi arányból (20 %, 474 m2) az következik, hogy a telek más részein összesen 97 m2 zöldfelület alakítandó ki. Enyhítheti a telek kicsi zöldfelületéből, nagy burkolt területeiből adódó hőszigethatást a 2. sz. út menti fasor, valamint a 703. hrsz. telek területének zöldterülete. Szintén jótékony hatású, ha a telek zöldterületein nagy lombkoronát növelő fákat telepítenek, és/vagy az épületeket, burkolt felületeket növényrácsra felfuttatott kúszónövényekkel árnyékolják.

5. MÓDOSÍTÁS: KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET A KOSSUTH LAJOS UTCA ÉS A PATAK KÖZÖTT

5.1. ADOTTSÁGOK

5.1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A 213/2, 214 és 215 hrsz ingatlanok alkotta tervezési terület a belterület délnyugati részén, a Kossuth Lajos utca és a Jenői patak mellékága utca között helyezkedik el. Megközelítése jelenleg a helyben ulicskának nevezett névtelen utcából (221 hrsz) lehetséges.

A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)

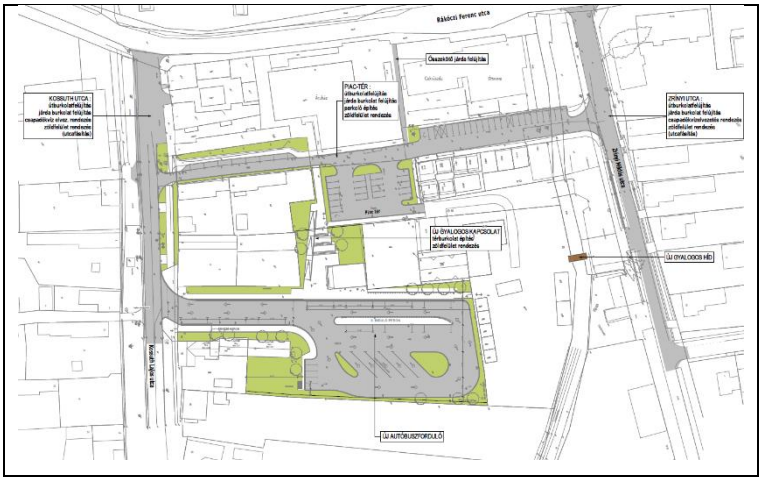
A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

5.1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület részben lakóterületi, részben településközponti, részben gazdasági környezetben helyezkedik el. A Kossuth utca menti rész családi házas beépítésű, a Jenői-patak mellékága és a Zrínyi Miklós utca közötti sávban kereskedelmi-szolgáltató létesítmények (autószerelő, szerelvényáruház, bútorasztalos) üzemelnek.

A területtől északnyugatra a közelmúltban fejlesztett busz-pályaudvar és a tervezési terület közötti rész a Kossuth Lajos utcai hosszú telkek végei alkotják, beépítetlen.

jobbra: a buszpályaudvar és környékének fejlesztési terve, az 5. területtől északnyugatra>



A tervezési terület északi és déli irányból is keskeny földúton közelíthető meg. A gyepes, cserjés területet előkészítik a jövőbeni hasznosításra.

A tervezési terület a 2. számú főút, Rákóczi út felől két irányból: a Kossuth Lajos utcán a 221 hrsz és a Zrínyi Miklós utcán a 186 hrsz közutakon (a földhivatali nyilvántartás szerint utca, „hivatalos” nevük nincs) közelíthető meg. A 221 hrsz utca telkének szélessége 5 m, a 186 hrsz telek legkeskenyebb részén 10,5 m, a keresztmetszet kb. felét földrézsűvel kialakított csapadékvíz-elvezető árok foglalja el. A két utcát a Jenői patak mellékágára épített keskeny (egy sávos, járda nélkül), kis teherbírású híd köti össze.

A tervezési terület a Kossuth utca felől nyíló 221 hrsz utcáról

A 221 hrsz utca a északi (balra) és déli (jobbra) irányba

A Zrínyi utcára vezető 186 hrsz utca a hídról

A Jenői-patak a buszpályaudvar felé

A tervezési terület degradált, kezeletlen, gyomos és építési törmelékkel terhelt volt 2022. telén

5.1.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT

A tervezési terület ingatlanjai művelés alól kivett, beépítetlen területek, teljes területük 2741 m^2 (213/2 hrsz – 1119,03 m^2, 214 hrsz – 508,48 m^2, 215 hrsz – 1113,48 m^2).

A tulajdonviszonyokat tekintve a három teleknek három tulajdonosa van: a 213/2 hrsz az Önkormányzat, a 214 hrsz magánszemély, a 215 hrsz gazdasági társaság területe.

A tervezési terület művelési ága (balra) és tulajdonviszonyai (jobbra) a földhivatali nyilvántartás alapján (2021)

5.1.4. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

A tervezési területen hírközlési vezeték halad keresztül. A Kossuth Lajos utca teljes közműellátottsággal rendelkezik.

A tervezési tömb közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján, 2022.

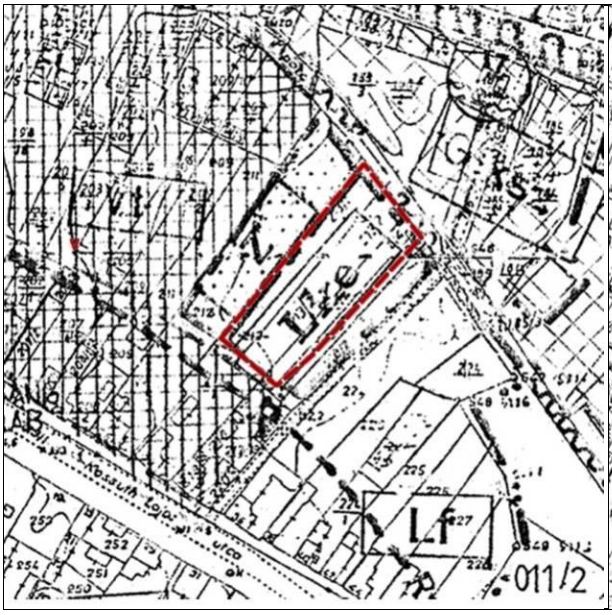
A tervezési területen a 215 hrsz telek új közműveinek kiépítését megkezdték.

5.1.5. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG

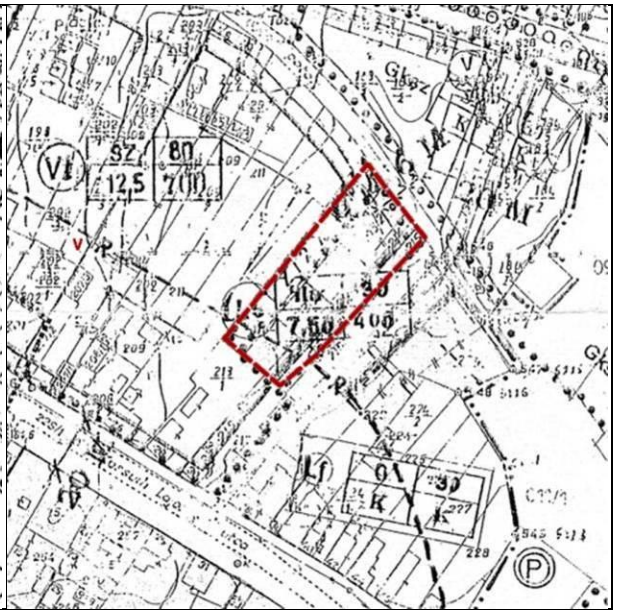
A tervezési területtől nyugatra, a Kossuth Lajos utca 9. szám előtt (229/2 hrsz) található a műemléki védelem alatt álló Evangélikus harangláb (törzsszám: 10129, azonosító: 6779). A haranglábnak nincs nyilvántartott műemléki környezete.

5.1.6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



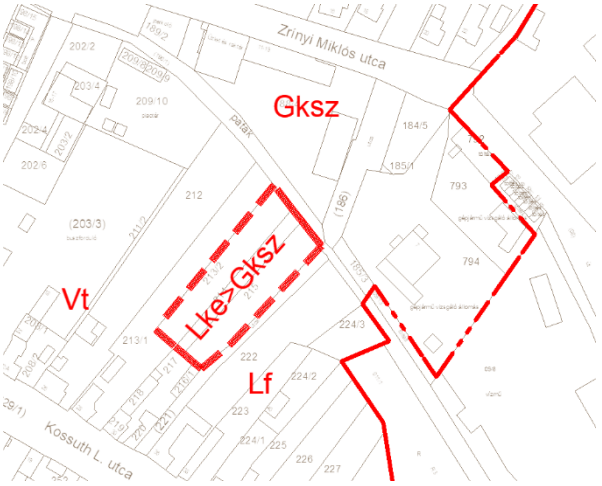
A hatályos TSZT kivágata



A hatályos SZT kivágata

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület beépítésre szánt kertvárosias lakóterület (Lke). A tervezési terület környezetében nyugatra fekvő városközponti rész településközpont vegyes terület (Vt) és zöldterület (Z), -a zöldterület a szabályozási terven Vt övezet-, a keletre lévő családi házas lakóterületek falusias lakóterület (Lf) területfelhasználási kategóriába soroltak, a Jenői-patakon túli terület kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz).



A TSZT tervlap alapján nem érintik a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);

- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A SZT alapján a tervezési terület beépítésre szánt terület Lke jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt, melynek a beépítési módja ikerházas, a megengedett legnagyobb beépítettség 30%, a legkisebb telekméret 400 m^2, az épületmagasság 7,5 m. Az építési övezet nem szerepel a HÉSZ 9.§ alatt szereplő táblázatban.

A szabályozási tervlapon ábrázolt 3. régészeti lelőhely (azonosító: 46467, Római katolikus templom) lehatárolása nem azonos a TSZT-n ábrázolttal, s az itt szereplő érinti a tervezési terület déli részét, ezt azonban a 2022. évi adatszolgáltatás nem támasztja alá (lásd 3. terület).

Rétság helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) a kertvárosias lakóterületre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg:

KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

9.§

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(2) Az építési övezetek telkeit és azok beépítési feltételit az alábbi táblázat adatai alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Lakóépület legnagyobb magassága (m)
Lke	szabadonálló	0,4	900	30	5,0
	szabadonálló (k)	0,6	500	30	k
	Oldalhatáron álló	0,4	900	30	5,00
	Oldalhatáron álló (k)	0,6	500	30	k
	Ikresen csatlakozó	0,6	500	30	6,00
	Zártsorú	0,6	300	30	7,50
	Szabadon álló	0,4	800	30	4,50

Megjegyzések:

- (k) jelzés kialakult helyzet esetén alkalmazható.

- az épület legnagyobb magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint kell értelmezni.

- a legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.

(3) Zártsorú beépítési mód csak teljes közművesítettség megléte esetén engedélyezhető.

(4) A legkisebb telekszélesség 18 méter, zártsorú beépítésnél pedig 10 méter lehet.

(5) A Kossuth és Zrínyi utcák közötti részen megvalósuló ikerházas beépítésű telkek esetében:

- különálló melléképület nem helyezhető el,

- az előkert mérete egységesen 5 m, a hátsó és oldalkerté min. 6 m legyen,

- a párkány mérete érje el a min. 6 m-t, de ne haladja meg a 7,5 m-t,

- a tető hajlásszöge érje el a min. 25 fokot, de ne haladja meg a 45 fokot, a héjazatanyaga nem lehet műanyag (hullámlemez, zsindely stb.),

- pince kialakítása esetén az építési engedélyezési eljárás keretében meg kell terveznia víznyomás elleni szerkezetet és szigetelést.

5.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településközpontot határoló Kossuth utca északi oldalán, a település buszpályaudvarától délkeletre fekvő 213/2, 214 és 215 hrsz ingatlanokra tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében tervezési feladatként fogalmazódott meg a területfelhasználás módosítása a hatályos tervben szereplő kertvárosias lakóterületről gazdasági területre. Az 5. változtatás területén autómosót terveznek, de a településközponti fekvésre tekintettel a terület más kereskedelmi, vendéglátó vagy szolgáltató rendeltetésre is alkalmas.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érintik.

A településszerkezeti tervben kertvárosias lakóterület változik kereskedelmi, szolgáltató gazdaságira. A változás területe a területszámítási szabályok szerint az úttengelyig terjed, tehát a településszerkezeti terv módosításának területe nem azonos a szabályozási terv módosításának területével.

A változtatással új beépítésre szánt terület nem keletkezik. A területen a biológiai aktivitásérték kismértékben csökken. A csökkenést az 1. területen egyenlítjük ki.

terület (m2)	területfel-használás változás előtt	biológiai aktivitás-érték szorzó	területfel-használás változás után	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
2950	Lke	2,7	Gksz	0,4	-0,6785

A gazdasági hasznosítást korlátozza a telek megközelíthetősége:

-a Kossuth Lajos utca felől a köz szélessége 5 m, 2 épület falsíkja között, rendszeres tehergépjármű-forgalomra alkalmatlan,

-a Zrínyi utca mellékutcája felől egy keskeny és nem ismert teherbírású hídon kell áthajtani.

A gazdasági használat megvalósulásával egy időben a híd szélességét és valószínűleg a teherbírását is célszerű megnövelni. Ameddig ez nem történik meg, a Kossuth Lajos utca és a Zrínyi utca között egyirányú forgalmi rend bevezetése jelenthet, még ha korlátozottan is, megoldást. Véglegesen a Zrínyi utca felől, megszélesített hídon keresztül lesz teljeskörűen megoldható a megközelíthetőség.

A patak parti sávja ökológiai szempontból védendő, ezért a patak telekhatárától számított 10 m széles sávban „zöldfelületként megtartandó telekrész” kerül kijelölésre. Épület a patak telekhatárától számított 20 m széles sávon kívül helyezhető el.

A tervezett építési övezet azonos a 4. területen (északi gazdasági területen) alkalmazottal (a beépítési mód szabadon álló, a megengedett legnagyobb építménymagasság 8,5 m, a telek legkisebb kialakítható területe 1000 m2, a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 50 %, a legkisebb megengedett zöldfelületi arány 20 %.

A HÉSZ-t módosító rendelet mellékleteként a tervezési területet és a 3. területet együttesen ábrázoló tervlap kerül véleményezésre, majd jóváhagyásra. A belterületi tervlap egységes szerkezetbe foglalása technikailag nem lehetséges.

A HÉSZ-ben hatályon kívül kell helyezni a 9. § (5) bekezdését, amelyik kizárólag erre a területre, ennek a területnek a megszűnő kertvárosias övezetére vonatkozik.

6. MÓDOSÍTÁS: PUSZTASZÁNTÓ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET– 084/22 HRSZ

6.1. ADOTTSÁGOK

6.1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési terület Rétság központi belterületétől mintegy 2 km-re délre, az un. Pusztaszántó településrészen, az Ipari Park keleti részén helyezkedik el. A terület a településen áthaladó 2. sz. főút felől közelíthető meg a főútról keleti irányban leágazó 21164 j. Pusztaszántó bekötőútról, a főút távolsága 700 m. A tervezési terület határait északon és nyugaton ipari gazdasági területek, délen a Pusztaszántói-patak és az azt kísérő erdősáv, nyugaton külterületi mezőgazdasági terület képezik.

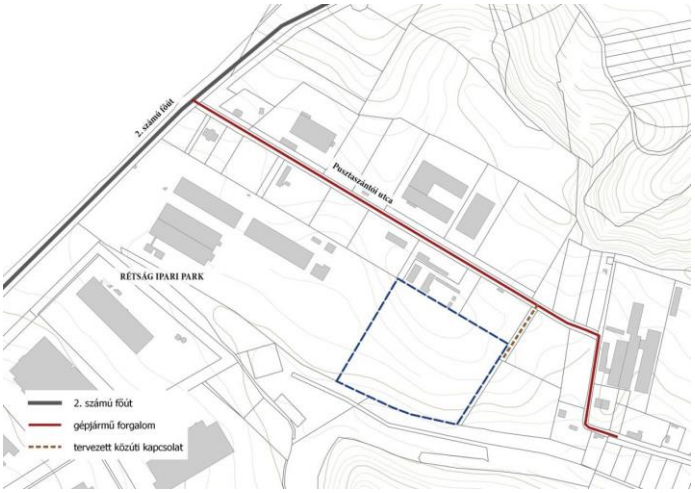
A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)

A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

6.1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület a pusztaszántói településrész belterületével határosan helyezkedik el külterületen, ipari-gazdasági és mezőgazdasági környezetben. A tervezési terület beépítetlen, gyepes, a patak felőli nedvesebb részeken nádfoltokkal tarkított.

A Pusztaszántói út mentén a terület közvetlen szomszédságában egy betonkeverő üzem és egy hulladékok feldolgozásával foglalkozó telephely működik, keleti irányban két nagyobb (hulladékfeldolgozó, bútorgyártó)



A tervezési terület közlekedési kapcsolatai

és néhány kisebb telephely található.

Jelenleg a telket a 084/17 hrsz nem önkormányzati tulajdonú magánúton lehet megközelíteni.

A Pusztaszántói bekötőút keleti (balra) és nyugati (jobbra) irányba

A tervezési terület a betonkeverő telephely felől déli irányba

A tervezési terület a betonkeverő telephely felől délnyugati irányba, háttérben az ipari park épületei

A tervezési terület keleti szomszédja, háttérben az északról határos betonkeverő telephely

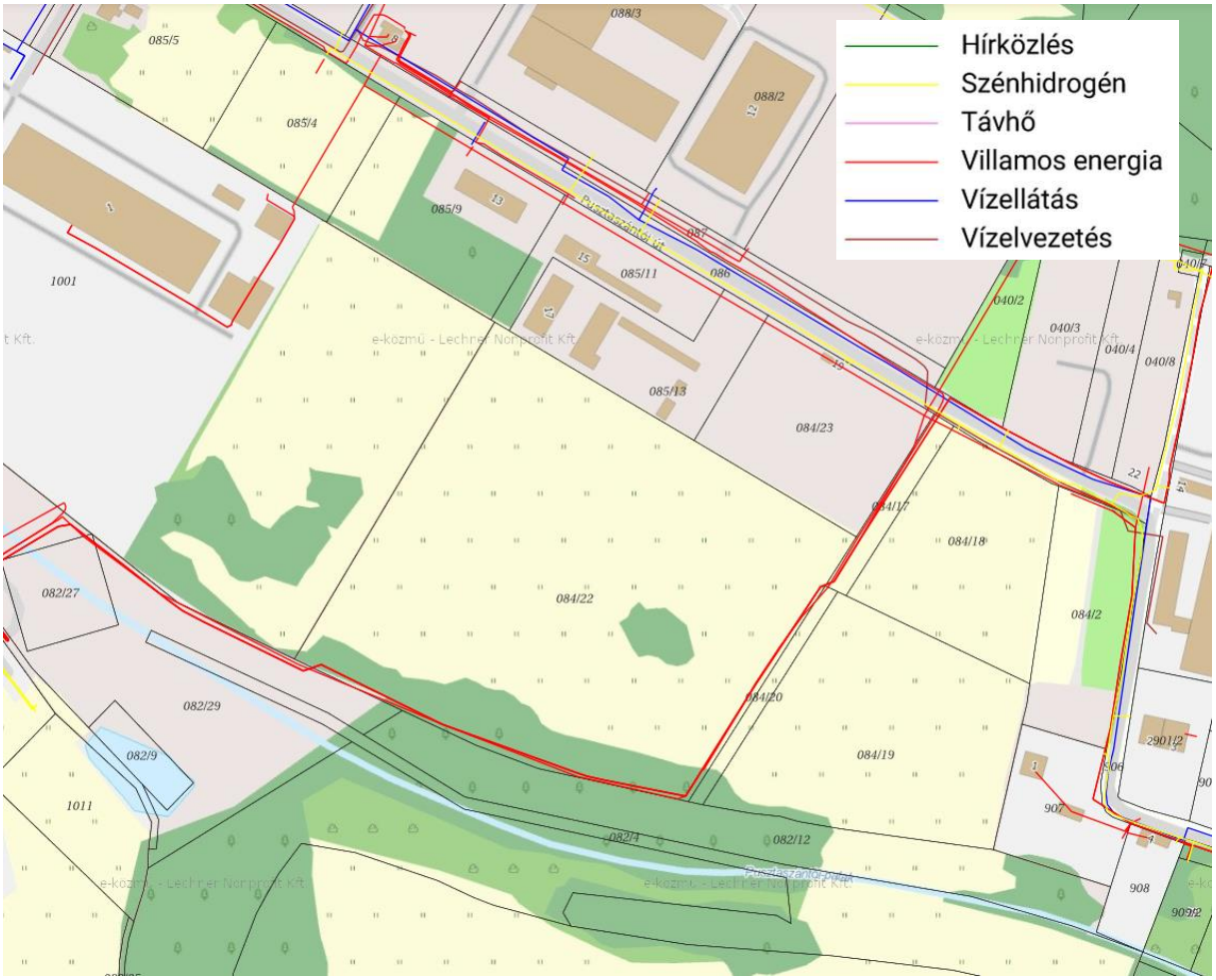
A Pusztaszántói út mentén üzemelő hulladékfeldolgozó telephelyek

6.1.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT

A földhivatali nyilvántartás alapján a tervezési terület 4,2079 ha nagyságú szántó művelési ágú és 2. valamint 3 minőségi osztályú terület, melynek tulajdonosa Rétság Város Önkormányzata.

6.1.4. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

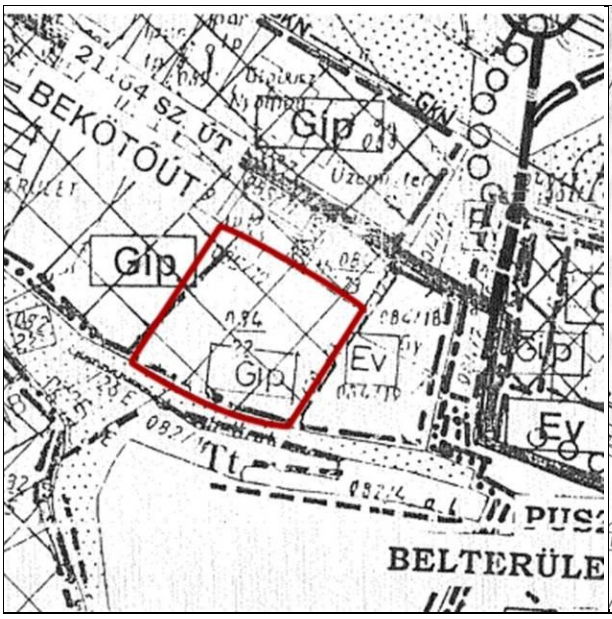
Az e-közmű nyilvántartás alapján a tervezési terület keleti és déli oldalán halad egy villamos energia hálózati vezeték. A Pusztaszántói utca kiépített víz- és szennyvízvíz, valamint földgáz közüzemi hálózattal rendelkezik.



A tervezési tömb közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján

6.1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



A hatályos TSZT kivágata

A hatályos SZT kivágata

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület ipari gazdasági terület (Gip), a környezetében lévő telephelyek területfelhasználása szintén ipari gazdasági terület (Gip), a keletre fekvőé védelmi célú erdőterület (Ev).

A TSZT tervlap alapján nem érintik a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- régészeti lelőhely;
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);
- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A SZT alapján a tervezési terület beépítésre szánt Gip jelű ipari terület építési övezetként jelölt, melynek a beépítési módja szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítettség 50%, a legkisebb telekméret 5000 m^2, az épületmagasság a technológiai követelményeknek megfelelően állapítható meg.

Beépítésre nem szánt közlekedési és közmű-elhelyezési terület a tervezési terület megközelítését szolgáló 21164. sz. bekötőút (Pusztaszántói utca), mely II. rendű főút övezetbe sorolt, szabályozási szélessége 22 m.

Rétság helyi építési szabályzata az ipari területre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg:

IPARI TERÜLETEK
(Gip jelű)
15.§

(1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál,amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
(2) Az ipari terület lehet:
- jelentős mértékű zavaró hatású terület
- egyéb terület
A zavaró hatású és az egyéb területek értelmezésében, és a területekenelhelyezhető létesítmények és funkciók tekintetében az OTÉK 20.§. (3), (4) és (5)pontja alapján kell eljárni.
(3) A területen építhető szolgálati lakások mértéke nem haladhatja meg a teljes beépítés10 %-át.
(4) Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.
(5) A területet - az OTÉK 8.§. (2) pontja szerinti értelmezéssel - teljes közművesítéssel kell ellátni.
(6) Közüzemi szennyvízhálózatba csak mérgező anyagoktól megtisztított szennyvíz vezethető.
(7) A területen a zajterhelés szintje nem haladhatja meg nappal az 50 dB, éjjel a 40 dB értéket.
(8) Az épület elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Épület legnagyobb magassága (m)
Gip "z"	*Szabadonálló*	1,2	5000	30	T
Gip "zk"	*Szabadonálló*	1,5	5000	30	k
Gip "E"	*Szabadonálló*	1,5	5000	50	T
Gip "Ek"	*Szabadonálló*	1,5	5000	50	k

Megjegyzés:
- "Z" zavaró hatású terület új beépítés esetén
- "Zk" zavaró hatású terület meglévő helyzet esetén
- "E" kevéssé zavaró hatású terület új beépítés esetén
- "Ek" kevéssé zavaró hatású terület meglévő helyzet esetén
- "K" kialakult helyzet esetén
- "T" technológiai követelményeknek megfelelően
(9) A legkisebb zöldfelület a telek teljes területének:
- zavaró hatású esetben minimum 40 %
- egyéb esetben minimum 25 %

6.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A település belterületétől délre, az ipari park területének keleti részén, a Pusztaszántói út déli oldalán lévő gazdasági telephelyek és a Pusztaszántói-patak között elhelyezkedő, a hatályos tervben ipari gazdasági területként jelölt 084/22 hrsz terület esetében tervezési feladatként fogalmazódott meg a beépítési paramétereinek felülvizsgálata.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet nem, csak a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érintik.

A tervezési terület egyetlen telkén alkalmazott ipari építési övezet beépítési határértékeit kell számszerűsíteni, mert a legnagyobb megengedett építménymagasság esetében a hatályos HÉSZ és SZT szerinti T jelölés ("T" technológiai követelményeknek megfelelően) nem megfelelő. A javasolt legnagyobb megengedett építménymagasság 15 m, az iparterületek igényeire vonatkozó tapasztalatok alapján. A többi határérték nem változik.

A módosító rendelet mellékleteként a tervezési területet ábrázoló tervlap kerül véleményezésre, majd jóváhagyásra. A tervlap szerinti szabályozás a HÉSZ 1. mellélete 3. pont szerinti, az eredeti tervlapon H-6M rajzszámú Rétság Pusztaszántó belterület szabályozási terve tervlapot módosítja, egységes szerkezetbe foglalása technikailag nem lehetséges.

III. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖSSZHANGJA, ENNEK IGAZOLÁSA

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása az alábbi jogszabályok alapján történik:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.), s annak önálló részeként az Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT);
- Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete Nógrád Megye Területrendezési Tervéről (a továbbiakban: NmTrT)
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet).

1. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Új beépítésre szánt terület kijelölése a 4. területen a zöldterület megszüntetése, gazdasági terület kijelölése.

A Trtv. 12.§ (3) bekezdésének való megfelelést a 4. terület településrendezési javaslatában igazoltuk.

Az I. tervezési területen a módosítással a kertvárosias lakóterület területe nem nő, csupán a kijelölt zöldterületek helye módosul a hatályos tervben szereplő zöldterület és újonnan kijelölt erdő összesített méretének megtartásával. Az 1. terület teljes területére vonatkoztatva új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban a Trtv. további előírásokat is tartalmaz, melyek az alábbiak:

13.§ (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

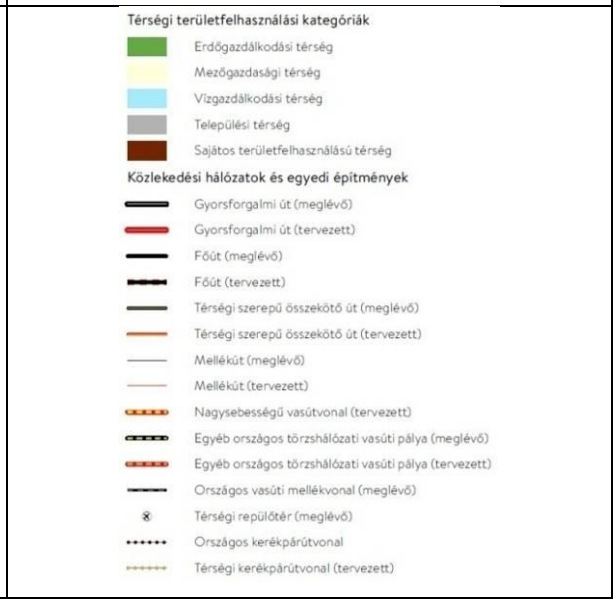
(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Rétság nem borvidéki település, így a Trtv. 13. § (1) bekezdésében foglalt előírások nem vonatkoznak rá.

A település szerepel az országos gyümölcs termőhelyi kataszter adatbázisában, de az abban nyilvántartott területek (022, 023, 025, 027, 0174, 0175c, 031/2, 051, 054, 057, 059, 070/6-7, 0153 hrsz-ú ingatlanok) között egyik tervezési terület sem található.

Fentiek alapján a tervezett módosítás megfelel a Trtv. Új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos előírásoknak.

2. TÉRSZERKEZETI TERVEK

Országos Területrendezési Terv	**Nógrád megye Területrendezési Terve**
2. melléklet – Az Ország szerkezeti terve vonatkozó részlete	*2. melléklet – Nógrád megye szerkezeti terve vonatkozó részlete*
	

A tervezési területek mindegyike (1-6.) a NmTrT 2. melléklete „Térségi Szerkezeti Terv” települési térségében fekszik.

3. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

Az OTrT 22.§ szerint a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

Az OTrT 23. § (2) bekezdése szerint a településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes állami igazgatási szervek vagyok azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

Rétság Város közigazgatási területének és azon belül a tervezési területeknek az OTrT országos övezeteivel való érintettségét a NmTrT is lehatárolja, az érintettséget a NmTrT 1.13.1. melléklete alapján vizsgáljuk.

Rétság Város közigazgatási területének és azon belül a tervezési területeknek az NmTrT térségi övezeteivel való érintettségét annak az 1.13. melléklete alapján tartalmazza az alábbi táblázat.

Az NmTrT térségi övezetei	**Rétság közigazgatási területének érintettsége**	**Tervezési területek érintettsége**					
		1. A	***2.***	***3. C***	***4. B***	***5. D***	***6.***
3.1. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete	✓	✓	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**
3.2. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete	✓	X	X	X	X	X	X
3.3. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete	✓	X	X	X	X	X	X
3.4. Tájképvédelmi terület övezete	✓	X	X	X	X	X	X
3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	X	X	X	X	X	X	X
3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete	✓	X	X	X	X	X	X
3.7. Nagyvízi meder övezete	X	X	X	X	X	X	X
3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	X	X	X	X	X	X	X
3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	X	X	X	X	X	X	X
3.10. Földtani veszélyforrás terület övezete	✓	**települési szintű lehatárolás**					

3.11. Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	✓	**települési szintű lehatárolás**					
3.12. Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	X	X	X	X	X	X	X
3.13. Együtt tervezhető térség övezete	X	X	X	X	X	X	X
3.14. Zártkerti övezet	X	X	X	X	X	X	X

Az „A” terület a **NmTrT 3.1. melléklete** szerint érintett az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével, ugyanakkor a települési térségen belül fekszik.

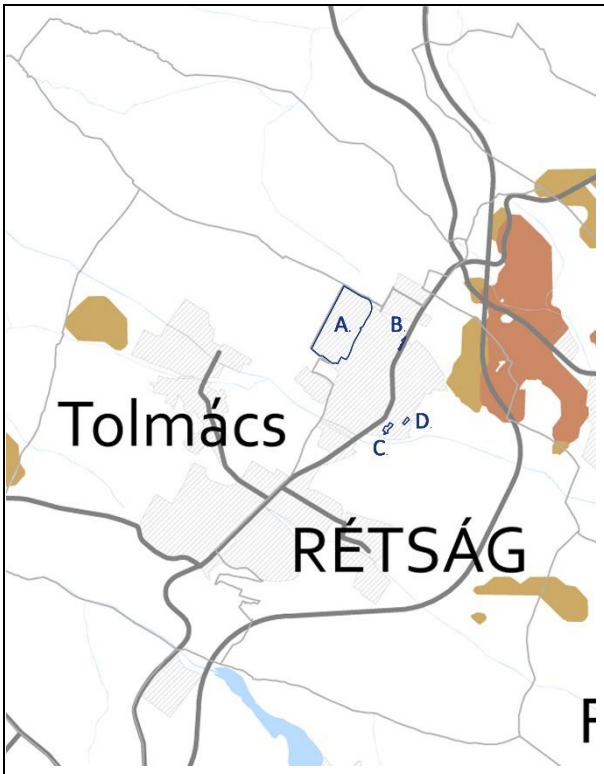
Rétság város kérelme alapján a **Bükki Nemzeti Park Igazgatósága** 2022. novemberében **a 627/10/2022. ügyiratszámú** levelében arról tájékoztatta Rétság város polgármesterét, hogy „Rétság település belterületén található 1424. hrsz.-ú ingatlan .. terület az **Agrárminisztérium TMF/303-3/2022. iktatószámú ügyirata** alapján kivételre került az Országos Ökológiai Hálózat, ökológiai folyosó területből. A terület besorolásának változása átvezetésre került a központi szerveren.

A BNPI levelét a jelen dokumentációhoz mellékeljük.

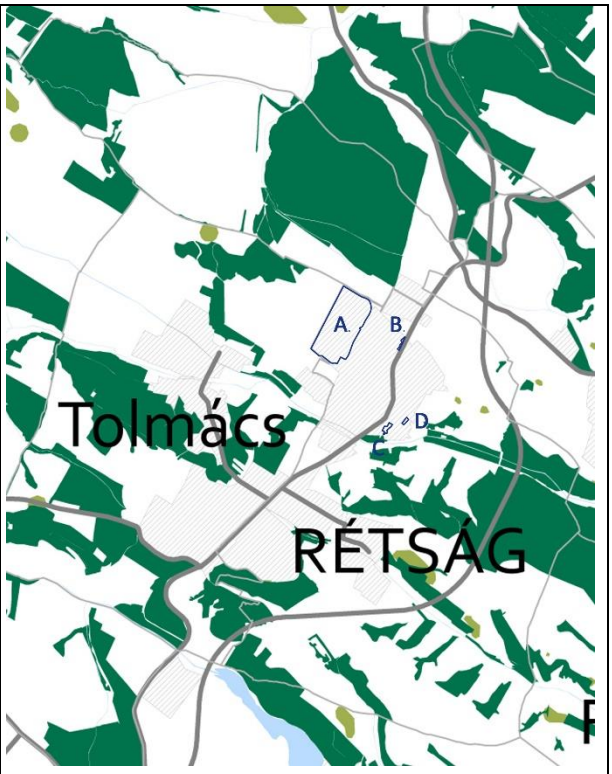
A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága tájékoztatása (adatszolgáltatása) és a TrTv 22. § és a 23. (2) bekezdése alapján úgy tekintjük, hogy az A terület nem része az ökológiai hálózatnak.

A település közigazgatási határát a következő hat térségi övezet érinti, melyek közül 4 nem érinti a tervezési területeket:

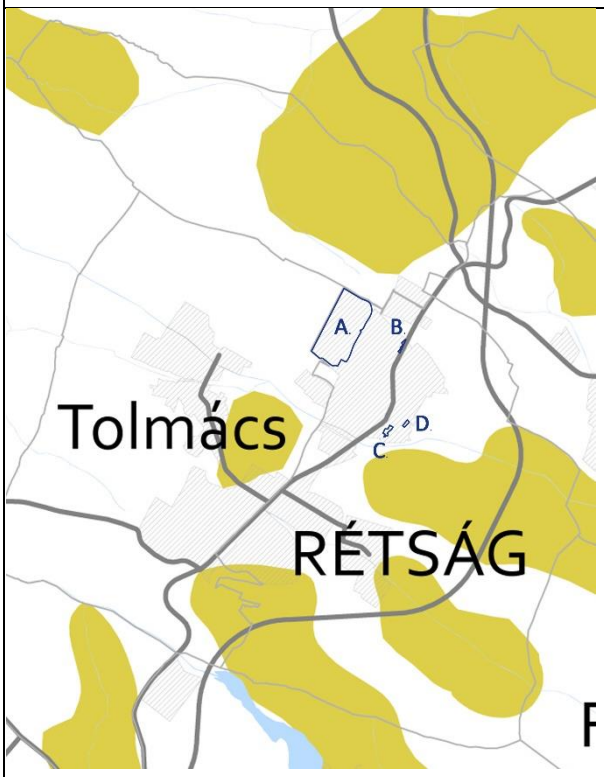
- 3.2. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3.3. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 3.4. Tájképvédelmi terület övezete
- 3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete



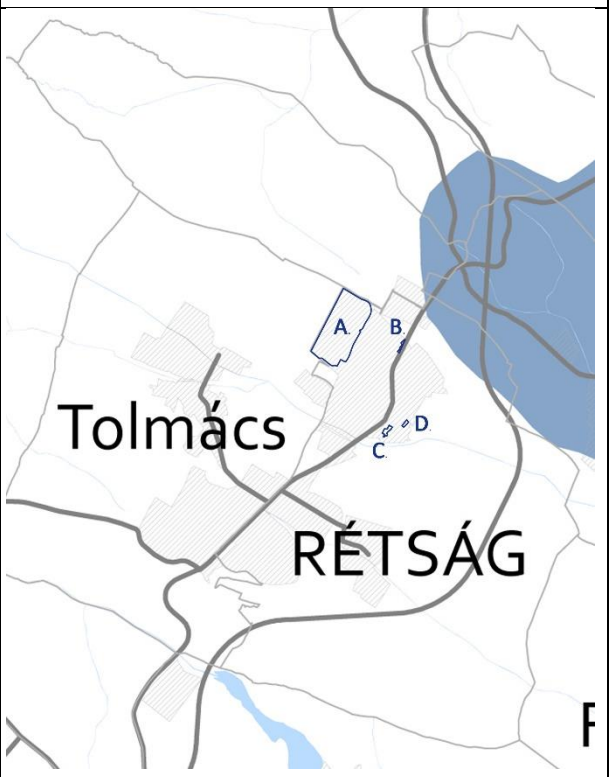
3.2. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete



3.3. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete



3.4. Tájképvédelmi terület övezete



3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete

A települési szintű lehatárolás a földtani <u>veszélyforrás terület övezet</u> (*3.10. melléklet*).

Az MvM rendelet 11. §-a rögzíti:

„(1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”

A Budapesti Bányafelügyeleti Osztály előzetes szakhatósági véleménye alapján az Országos Felszínmozgás Kataszterben szereplő OEV-1203-190-1 számú felszínmozgás esemény (réteg-csúszás) a Temetődomb NY-i és D-i oldalának 15-20 fokos lejtőit érintette, és közel esik a 2., településszerkezeti módosítással nem érintett tervezési területhez. A fejlesztéssel érintett területrész a Temetődomb beépített ÉÉNY-I oldala, a lejtőszög az M=1:10.000 topográfiai térkép alapján 8 fok körüli, így az adatok alapján a felszínveszélyes területen kívül van. A tervezési terület beépítésre szánt területnek jelölt a település hatályos településrendezési eszközeiben, új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti tatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály előzetes tájékoztatását a jelen dokumentációhoz mellékeljük.

Tehát a tervezett módosítás megfelel az MvM rendelet 11. §-ban foglalt előírásoknak.

Rétság teljes közigazgatási területe a <u>kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe</u> tartozik (*3.11. melléklet*).

Az NmTrT 5 § (7) bekezdése rögzíti:

*„(7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.11. melléklete szerinti – települések településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a gazdasági területek országos előírásokban szereplő beépítési paraméterei közül <u>az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest</u>, **a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik**, továbbá **a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.”***

A 4. és 5. tervezési terület besorolása kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területre módosult. A legnagyobb beépíthetőség és a legkisebb zöldfelületi érték meghatározása az OTÉK alapján történt, nem lett igénybe véve a fenti bekezdés szerinti kedvezmény.

Azaz a terv megfelel az NmTrT 5. § (7) bekezdésében szereplő előírásoknak.

IV. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. **A tervezett módosításokkal a biológiai aktivitásérték nő.**

A biológiai aktivitásérték változása az 1. területen (a településszerkezet A változása):

	változás előtt	változás után	változás	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
területfelhasználás	terület (m2)	terület (m2)	terület (m2)		
kertvárosias lakó	231.285	230.955	-330	2,7	-0,0891
zöldterület összesen	72.190	53.453			
zöldterület 3 Ha-nál nagyobb	33.161	53.453	+20.292	8	+16,2336
zöldterület 3 Ha-nál kisebb	39.029		-39.029	6	-23,4174
erdőterület		19.068	+19.068	9	+17,1612
összesen	303.475	303.475			9,8883

A biológiai aktivitásérték változása a3. területen (a településszerkezet C változása):

terület (m2)	területfel-használás változás előtt	biológiai aktivitás-érték szorzó	területfel-használás változás után	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
6296	Lf	2,4	Vt	0,5	-1,1962

A biológiai aktivitásérték változása a 4. területen (a településszerkezet B változása):

terület (m2)	területfel-használás változás előtt	biológiai aktivitás-érték szorzó	területfel-használás változás után	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
3686	Z, 3 hektárnál kisebb	6	Gksz	0,4	-2,0641

A biológiai aktivitásérték változása az 5. területen (a településszerkezet D változása):

terület (m2)	területfel-használás változás előtt	biológiai aktivitás-érték szorzó	területfel-használás változás után	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
2950	Lke	2,7	Gksz	0,4	-0,6785

ÖSSZES BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK-VÁLTOZÁS

terület	A	B	C	D	összesen
Biológiai aktivitásérték	+9,8883	-1,1962	-2,0641	-0,6785	**+5,9495**

A TELEPÜLÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKE A VÁLTOZTATÁSOKKAL **+5,9495** ÉRTÉKKEL NŐ.

Települési Önkormányzati Főépítész nyilatkozata

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2021. (XI. 11.) képviselő-testületi határozatával döntött a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükséges tartalma:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – továbbiakban: R. 11 § (6) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.
Rétság város azóta többször módosított településszerkezeti terve 2002-ben készült, a helyi építési szabályzata 2003-ban került elfogadásra (Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 /2003. (VI.30.) számú rendelete Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról). A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat 7 évnél régebben készült, a módosításhoz nem használhatók fel.
A jelen tervezési feladat és a tervezési cél érdekében a megalapozó vizsgálatot a következő tartalommal kell készíteni.

A vizsgálat a módosítani kívánt területekre terjedjen ki.
Tartalmazza a területre vonatkozóan:

- a változtatás célját és indokoltságát,
- a hatályos településrendezési eszközök bemutatását,
- a tulajdoni viszonyok vizsgálatát,
- a helyszínek meglévő állapotát.

A dokumentáció további része (alátámasztó javaslat) tartalmazza:

- szabályozási koncepció
- a településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összhangjának bemutatását.

A jelen módosításhoz készítendő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a fenti tartalommal készítendő el.
Önálló szakági munkarészek készítése nem szükséges.

Rétság, 2023. március 8.

.....
Jámbor László
főépítész

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán
polgármester

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

titkarsag@retsag.hu
jambor.laszlo43@gmail.com

Tárgy: Rétság 1424. hrsz. – Országos Ökológiai Hálózat változás

Ügyiratszám: 627/10/2022.
Ügyintéző: Laczkó-Gaál Csilla

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: Jámbor László
Melléklet: TMF/303-3/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni Rétság település belterületén található 1424. hrsz.-ú ingatlan kapcsán, hogy a fent nevezett terület az Agrárminisztérium ***TMF/303-3/2022***. iktatószámú ügyirata alapján kivételre került az Országos Ökológiai Hálózat, ökológiai folyosó területből. A terület besorolásának változása átvezetésre került a központi szerveren.

Eger, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Nógrád Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi,
[illegible]lékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi
[illegible]rad.gov.hu) e-mail
e-mail

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.11.03 13:00:09
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN

SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH/708-2/2022

Tárgy:	Rétság Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása több kiemelt fejlesztésű területen	Ügyintéző:	Németh Károly
		Telefon:	+36-1-373-1811

Rétság Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

Az ügyirat kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2021. december 22-én benyújtotta kérelmét a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályához abból a célból, hogy hatáskörét illetően vizsgálja meg a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás tekintetében érintettségét, illetve a tervezett változásokkal kapcsolatosan a környezeti vizsgálat készítésének szükségességét.
A Bányafelügyelet 2022. január 1-én integrálódott a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságába.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a dokumentációt áttanulmányozta, és ez alapján, mint illetékes bányászati és földtani hatóság, kiadja az alábbi

előzetes véleményt.

A Bányafelügyelet a tárgyi üggyel kapcsolatosan környezeti vizsgálat készítését

nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet az előzetes véleményt a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adta ki.

A településen bányatelek, nyilvántartott ásványvagyon nincs. Az Országos Felszínmozgás Kataszterben a település 2 db helyszínnel szerepel. Az OEV-1203-190-2 nyilvántartási számú esemény a Jenői-patak D-i oldalát érinti, és a változtatással érintett területrészektől távolabb esik. Az OEV-1203-190-1 számú esemény a Temetődomb NY-i és D-i oldalának 15-20 fokos lejtőit érinti, és közel esik a Szőlő utcai, 2. számú változtatásra tervezett részterülethez. A Szőlő utcai részterület a Temetődomb beépített ÉÉNY-i oldala, a lejtőszög a M=1:10000 topográfiai térkép alapján 8 fok körüli, így az adatok alapján ez a területrész a felszínmozgás-veszélyes területen kívül van.

Budapest, „időbélyegző szerint."

Dr. Biró Marcell elnök
nevében és megbízásából
Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta: Dr. Barabás András
Dátum: 2022.01.13 10:21:43 +01'00'
Dr. Barabás András
főosztályvezető

Erről értesülnek:
1. Címzett
2. Irattár

Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nógrád Megyei Igazgatóság
3100 Salgótarján, Meredek út 31.
■ Telefon: +36 (32) 819-460. Fax: +36 (32) 819-469
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@nograd.kozut.hu, MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

NALA-MI Kft.

2146 Mogyoród
Templom u. 9.

Iktatószám: NOG 720-4/2022.
Tárgy: 2 sz. főút 55+900 kmsz útcsatlakozás
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Imre Tamás

Tisztelt Cím!

A Társaságunkhoz benyújtott Rétság, 2-es számú főút 55+900 kmsz bal oldali útcsatlakozás tervközi egyeztetése során az alábbi észrevételeket tesszük:

A106/2022. tervszámú és U-1. számú, tervezett állapot helyszínrajzon ábrázolt kialakítással elviekben egyetértünk.

A véglegesített műszaki megoldást (útcsatlakozást, gyalogjárdát és kapcsolódó létesítményeit) az érvényben lévő útügyi műszaki előírásoknak megfelelően engedélyezési szinten meg kell tervezni és közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében Társaságunkhoz be kell nyújtani, lehetőség szerint elektronikus úton az info@nograd.kozut.hu címre.

Salgótarján, 2022. augusztus 04.

E-mail (nagylajos@nalami.hu), ajánlott.

Tisztelettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Nógrád Megyei Igazgatóság
3100 Salgótarján, Meredek út 31.
1219

Dobos Csaba
megyei osztályvezető

Kovács Valter Béla
megyei osztályvezető

Melléklet a ……../……. határozathoz

RÉTSÁG VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
módosítása
A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA
által határolt területen

ÖSSZEFOGLALÓ A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 314/2012. (XI. 8.) KORMÁNYRENDELET 41. § (egyszerűsített eljárás) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSÉRŐL
2023. 05.30.
összeállította: Nemesánszky Ildikó felelős tervező

A véleményezési eljárásban megkeresett államigazgatási szervek közül az alábbiak adtak véleményt:

	államigazgatási szerv	vélemény
1.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Állami Főépítész	„Főépítész alkalmazásának hiányában a településrendezési eszközök előkészítése és jóváhagyása jogszabálysértő.”
2.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály / Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	kifogást nem emel
3.	Büki nemzeti park igazgatóság (természet- és tájvédelem)	kifogást nem emel
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság / Igazgatóhelyettesi Szervezet / Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	kifogást nem emel a tűzcsapok elhelyezésére és a vízelvezetés szakszerű megoldásának fontosságára hívja fel a figyelmet
5.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, az OVF nevében is	kifogást nem emel Környezeti vizsgálat szükségességében nem illetékes
6.	Nógrád megyei kormányhivatal **Népegészségügyi Főosztály**	kifogást nem emel
7.	Honvédelmi Minisztérium / Állami Légügyi Főosztály	kifogást nem emel
8.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	kifogást nem emel
9.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	kifogást nem emel

10.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Földhivatali Főosztály – Rétság	kifogást nem emel, környezeti vizsgálatot nem kér
11.	Honvédelmi Minisztérium / Hatósági Főosztály	kifogást nem emel
12.	Nógrád Megyei Rendőr-Főkapitányság	kifogást nem emel
13.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága / Bányászati és Gázipari Főosztály / Budapesti Bányafelügyeleti Osztály	kifogást nem emel
14.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság / Miskolci Hatósági Iroda	kifogást nem emel
15.	Országos Atomenergia Hivatal	kifogást nem emel
16.	Budapest Főváros Kormányhivatala / BFKH Népegészségügyi Főosztály1	nem illetékes
17.	Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő RT	kifogást nem emel

Nem válaszolt, nem adott véleményt:

	államigazgatási szerv	véleménykérő levél átvétel dátuma
1.	Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem, iparbizt.)	
2.	közlekedésért felelős miniszter (közlekedés: vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében)	
3.	Innovációs és Technológiai Minisztérium / Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály/ Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	
4.	Miniszterelnökség / Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság / Építészeti Főosztály	
5.	Budapest Főváros Kormányhivatala / Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály / Építésügyi Osztály	

6.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály	
7.	Heves Megyei Kormányhivatal / Agrárügyi Főosztály / Erdészeti Osztály	
8.	Nemzeti Földügyi Központ	

Partnerségi egyeztetés

A terv partnerségi egyeztetése 2022. július …..-án …. **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendeletének megfelelően** megkezdődött azzal, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 2021. évi XCIX. törvénynek megfelelően lakossági fórum nem került megrendezésre[1].

A partnerségi egyeztetés képviselői kérésre 2022. június …-án felfüggesztésre került azzal, hogy a tervező módosítsa a terveket úgy, hogy a Nógrád utca fordulója ne érintse a 494 és a 495 hrsz. telkeket.

A módosított terv partnerségi egyeztetését Rétság Város Önkormányzata a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően lakossági fórum megtartása nélkül, 2023. május 4 és 2023. május 12. között lefolytatta. Vélemény a megjelölt határidőn belül nem érkezett.

[1] 2021. évi XCIX. törvény
a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról

69. Településrendezésre vonatkozó átmeneti szabályok

156. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] 2022. június 30-ig az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

157. § (1) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettől eltérően
…,
c) a tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni,

(2) Elektronikus útnak minősül
a) az (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetekben a helyi önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató, videókonferencia keretében az érintettek részére tájékoztatás tartása és kérdések megválaszolása, valamint a helyi műsorszolgáltató felületén megjelenő részletes szakmai tájékoztató

Környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntés

„a Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen**”**

megnevezésű tervvel összefüggésben

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rétság Város Településszerkezeti Terve, Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területén” elnevezésű tervvel kapcsolatban *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm.r.) 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményének kikérésével, a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint adták meg véleményüket:

államigazgatási szerv	válasz
1. Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., tel: 06 (32) 795-178, e-mail: zoldhatosag@nograd.gov.hu	nem tartja szükségesnek
2. Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, cím: 3304 Eger, Sánc u. 6., tel: +36 36 411-581 fax: +36 36 412-791, e-mail: titkarsag@bnpi.hu	nem adott véleményt
3. Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 141., tel: 06 (32) 795-785; 06 (32) 795-784, e-mail: nfo@nograd.gov.hu	nem adott véleményt
4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1., postacím: 1443 Budapest, Pf.:154. Tel.: (+36-1) 459-24-76, (+36-1) 459-24-77, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu, Hivatali Kapu (KRID) azonosító: azonosító: 313504758	nem adott véleményt
5. Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 265., tel: 06 (32) 620-730, email: seres.robert@nograd.gov.hu, Hivatali Kapu (KRID) azonosító: 345557989	nem tartja szükségesnek

A döntés indokolása:

A terv késztésével kapcsolatban a Korm. r. 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó Rétság Város Önkormányzata kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett szervek véleményük kialakításában a Korm. r. 2. mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó tervre vonatkoztatható szempontokat figyelembe véve úgy nyilatkoztak, hogy a terv várható környezeti hatása nem jelentős, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, vagy a megkeresésre nem válaszoltak. A képviselő-testület ezt figyelembe véve hozza meg döntését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

RÉTSÁG

VÁROS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

ÉS

A SZABÁLYOZÁSI TERV

módosítása

A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA

ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETÉN

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti

végső véleményezési dokumentáció

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

2023. május

RÉTSÁG
VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
É S
A SZABÁLYOZÁSI TERV

módosítása

A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETÉN

2023. május
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti

v é g s ő v é l e m é n y e z é s i d o k u m e n t á c i ó

M e g r e n d e l ő : **Rétság Város Önkormányzata**
2651, Rétság, Rákóczi út 20.

T e r v e z ő : **T T 1 T a n á c s a d ó é s T e r v e z ő K f t .**
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
Tel: 0620-244-8492
e-mail: tervezes@tt1.hu

Településtervezés: **Nemesánszky Ildikó** **TT/1 01-1641**
okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem:
Kiss-Polák Andrea **TT, TK 01-5205**
okleveles tájépítészmérnök, településmérnök

Közlekedés: **Macsinka Klára** **13-1017 K1d-1**
okl. közlekedésmérnök
Mobilcity Bt.

RÉTSÁG VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Rendelet-tervezet

A szabályozási terv módosító tervlapja

RÉTSÁG VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…/... (….) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Rétság Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerinti és a Rétság Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 10. § kiegészül a (12) bekezdéssel:

„(12) Az 1.1. mellékleten jelölt „telek be nem építhető részén” nem helyezhető el semmilyen építmény, kivéve:

a) a telek határán épített kerítés.

b) a terepszinten épített kerti burkolat.”

2. § (1) A HÉSZ 11. § kiegészül a (3a) bekezdéssel:

„(3a) Az 1.4.1. mellékleten lehatárolt terület falusias lakó építési övezeteiben a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázat állapítja meg.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Lf-2	oldal-határon álló	500	30		5
5.	Lf-3	oldal-határon álló	500	30		7,5
6.	Lf-4	ikres	400	30		5
7.	Lf-5	szabadon álló	1200	30		6

3. § (1) A HÉSZ 63. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az 1. melléklet Rétság Város Szabályozási terve, amely az alábbi tervlapokból áll:

1. A H-4M2 rajzszámú külterület szabályozási terve, 1.1. melléklet

2. A H-5M3 rajzszámú belterület szabályozási terve, 1.2. melléklet

3. A H-6M rajzszámú Rétság Pusztaszántó belterület szabályozási terve, 1.3. melléklet

4. az 1.-3. pont szerinti szabályozási tervlapokat módosító tervlapok, a térképrészleteken lehatárolt területen:

4.1. az 1.4.1. melléklet, amely a Jókai u. – Ady Endre u. – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi u. által határolt területen módosítja a 2. pont szerinti tervlapot.”

4.§ 1. A rendelet 1. melléklete a HÉSZ 1.4.1. melléklete.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

polgármester jegyző

Záradék:

E rendelet……. napján kihirdetésre került.

jegyző

1. melléklet a .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1.4.1. melléklet Rétság Város Helyi Építési Szabályzatához

RÉTSÁG

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A JÓKAI UTCA - ADY ENDRE UTCA - RÁKÓCZI ÚT - PETŐFI UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN

M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT

A melléklet területi hatálya

Alaptérképi elemek

- hrsz — belterületi nem közterület földrészlet határ
- (hrsz) — belterületi közterület földrészlet határ
- lakóépület
- intézményi épület
- gazdasági épület

Kötelező szabályozási elemek

- szabályozási vonal
- építési övezet határa
- Építési övezet jele | Beépítési mód / Max. épületmagasság | Max. beépítési % / Min. telekméret
- telek be nem építhető része

Javasolt elemek

- javasolt telekhatár
- gyalogút

állami térképi adatszolgáltatás sorszáma: 2337

Megrendelő :

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés:	NEMESÁNSZKY ILDIKÓ	TT/1 01-1641
	Kiss-Polák Andrea	TT, TK 01-5205
közlekedés:	Macsinka Klára	13-1017 K1d-1

RÉTSÁG VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A JÓKAI U. – ADY ENDRE U. – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Tartalom

1. Előzmények, a módosítások oka és célja 2
2. Adottságok 2
   2.1. A tervezési terület elhelyezkedése 2
   2.2. A tervezési terület és környezetének általános leírása 4
   2.3. Földhivatali állapot 6
   2.4. Telekméret vizsgálat 8
   2.5. Közművesítettség 9
   2.5. Hatályos településrendezési eszközök 9
3. Településrendezési javaslat 13

Melléklet
Főépítészi feljegyzés

1. Előzmények, a módosítások oka és célja

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2021. (XI. 11.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról a Jókai utca – Ady Endre utca – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi utca által határolt területre vonatkozóan. **A tervezés célja a hatályos szabályozási terven jelölt útszabályozások felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása a kialakult és a tervezett állapotoknak megfelelően.**

A tervezési területen **felülvizsgálatra kerülnek az építési övezetek**, az egyértelműbb szabályozás érdekében.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás szerinti történik.

A megalapozó vizsgálatok és a terv térképes munkarészei a Lechner Tudásközpont 2337. sorszámú adatszolgáltatásának felhasználásával készültek.

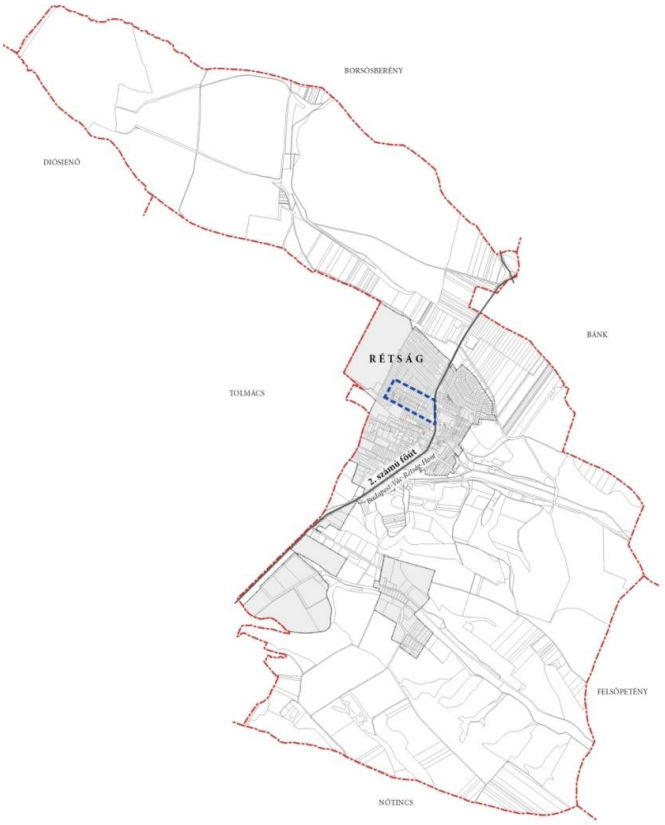
Rétság Város hatályos településrendezési eszközei az alábbiak:

- Rétság Város Településszerkezeti Terve és leírása – 12/2007. (II.15.) határozat
- Rétság Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve – 13/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet

2. Adottságok

2.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezéssel érintett terület belterületen, Rétság központjától északra, azzal közvetlenül határosan helyezkedik el, a településen áthaladó 2. sz. főút (Rákóczi út) nyugati oldalán. A tervezési terület többi határát északon az Ady Endre utca, keleten a Jókai utca, délen a Petőfi utca képezi.



A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)

A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

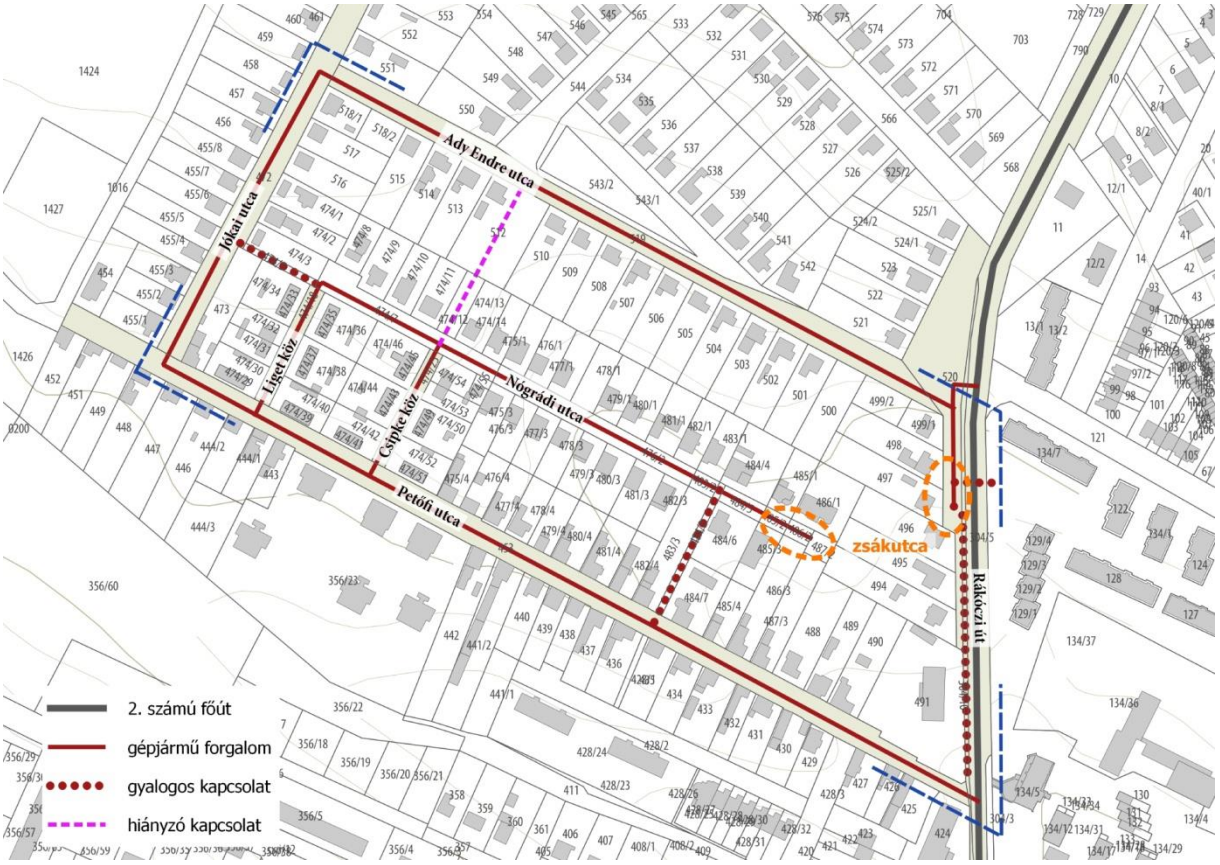
2.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület lakóterületi környezetben helyezkedik el. A vizsgált terület családi házas beépítésű, DK-i sarkán található az egészségház (491 hrsz). A 2. számú főút túloldalán F+2 szintes, úszótelkes lakóterület található.

A tervezési terület a 2. számú főút felől két irányból: a Petőfi utcán és az Ady Endre utcán közelíthető meg. A középső részen elhelyezkedő Nógrádi utca a keleti végén zsákutcában végződik, gépjárművel a Csipke közön és a Liget közön érhető el a Petőfi utcáról. Gyalogos kapcsolata van nyugati irányban a Jókai utcára, déli irányban a Petőfi utcára.

Járda a szélesebb, a tervezési területet határoló utcákban nem épült. A Rákóczi úton (2. sz. főút) az Ady Endre utcától a szervizutat használják a gyalogosok és a kerékpárosok, a szervizút végétől gyalogos-kerékpáros közös használatú út épült. A Csipke köz és a Liget köz járdái szűkösek, és parkolásra használják őket, így a gyalogosok ott is az útpályára kényszerülnek.

Gyalogos közként használnak két névtelen közt, amelyek a Nógrádi utca gyalogos megközelítését könnyítik meg.



A tervezési terület közlekedési kapcsolatai

Petőfi utca – a jobb oldali családi házas beépítés a tervezési terület része

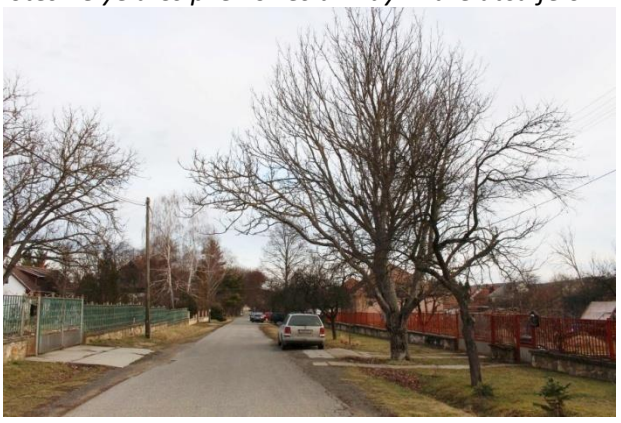
Csipke köz *Liget köz*

Nógrádi utca keleti irányban, a zsákutca vége a fordulóval

A Nógrádi utca nyugati irányban a fordulótól és a Csipke köz végéről

A tervezett átkötés helye a Csipke köz és az Ady Endre utca felől

Jókai utca



Ady Endre utca

Közkert játszótérrel az Ady Endre utcában

Egységes kétoldali fasor az Ady Endre utcában

A tervezési terület a 2. számú főút irányából

2.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT

A tervezési terület ingatlanjai művelés alól kivett területek. A beépített lakóterületeken a lakóházak mellett garázsok, gazdasági épületek jellemzőek. A vizsgált területen négy építési telek beépítetlen. Az utak besorolása vegyes képet mutat: országos közút (2. számú főút), közút (Petőfi utca, Jókai utca, Ady Endre utca és részben a Nógrádi utca), saját használatú út (Csipke köz, Liget köz) és közterület (a Nógrádi utcát és a Petőfi utcát összekötő gyalogos szakasz) fordulnak elő.

A művelés alól kivett telkek főbb jellemzői a földhivatali nyilvántartás alapján (2018)

A tulajdonviszonyokat tekintve a lakóterületek magántulajdonban vannak, a főút és a két köz állami tulajdon, az Egészségház és a határoló utak önkormányzati tulajdonban vannak, kivéve a Nógrádi utca rövid, zsákutca részét (483/2, 484/5, 485/2 hrsz), mely magánút-szakaszokból adódik össze, tulajdonosuk gazdasági társaság.

A tervezési terület tulajdonviszonyai a földhivatali nyilvántartás alapján (2018)

2.4. TELEKMÉRET VIZSGÁLAT

A tervezési területre készült telekméret vizsgálat jól mutatja az eltérő jellegű részeket. A főút, Ady Endre utca és a Petőfi utca déli része mentén nagyobb, jellemzően 1200 és 1400 m^2körüli telkek találhatók. A Nógrádi u. két oldalán és a Petőfi utca középső szakaszán kisebb, 600-700 m^2-es telkek alakultak ki. A Jókai utcai telkek, valamint a Liget és Csipke köz menti „ikerszerű” beépítés telkeinek mérete nagyobb: 700-1000 m^2. A tervezési területen az Egészségháza a legnagyobb telek, ennek mérete 4130 m^2.

A tervezési terület telekméretei a földhivatali nyilvántartás alapján (2018)

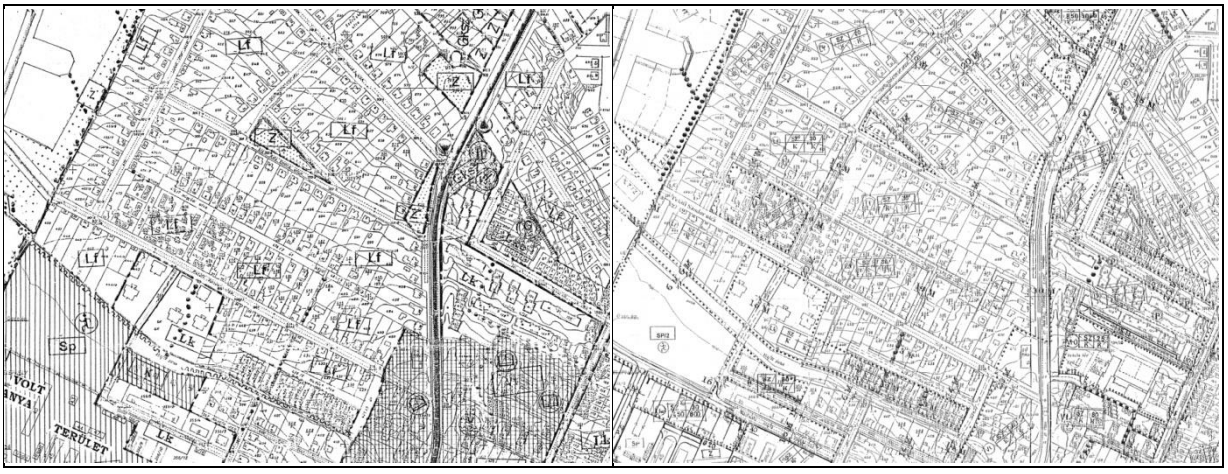
2.5. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

A tervezési terület teljesen közművesített.

A tervezési terület közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján

2.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



A hatályos TSZT kivágata *A hatályos SZT kivágata*

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület falusias lakóterület (Lf), az Egészségház telke (491 hrsz) a belterület központjához tartozóan településközpont vegyes terület (Vt). A tervezési terület környezetében lévő családi házas lakóterületek besorolása falusias lakóterület (Lf), az úszótelkek kisvárosias lakóterület (Lk) területfelhasználási kategóriába soroltak. Az Ady Endre utca és Széchenyi utca közé ékelődő háromszög terület, valamint az Ady Endre utca és Mező utca közötti, főút menti sáv zöldterület.

A TSZT tervlapon meglévő gyalogútként ábrázolja a Nógrádi utca két gyalogos átkötését (474/5, 484/2 hrsz).

A TSZT tervlap alapján nem érintik a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- régészeti lelőhely;
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);
- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A Belterület Szabályozási terve (HÉSZ 5M3 melléklete) alapján beépítésre szánt terület, Vt jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe sorolt Egészségház telke (491 hrsz), valamint az Lf jelű falusias lakóterület építési övezetű lakóterülete. A falusias lakóterületek a beépítés mód alapján két építési övezetbe tartoznak: ikresen csatlakozónak jelöltek a Liget köz menti telkek (474/29-46 hrsz), a többi szabadon álló.

A kialakult beépítés nincs összhangban a szabályozással: mind a Petőfi, mind a Nógrádi utcában oldalhatárosan állnak az épületek. A Jókai utcában a beépítés inkább szabadon álló, de a telekhatárok és az épületek között sok helyen 2-2,5 m távolság van, ami azt jelenti, hogy a homlokzatot tűzfalként kellett kialakítani. Az Ady Endre utca mentén a beépítés a szabályozásnak megfelelően szabadon álló.

Az „ikres" építési övezetben az építészetileg szimmetrikusan kialakított, de kétlakásos lakóépületként felépült épületek telkeinek beépítése valójában szabadonálló.

Rétság helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) a falusias lakóterületre, a településközpont vegyes területre, valamint a közlekedési és közmű-elhelyezési területekre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg:

FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

11.§

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(2) Az övezetek telkein az épületek szabadonállóan, oldalhatáron állóan, és ikresen csatlakozva helyezhetők el.

(3) Az építési övezetek telkeit és annak beépítési feltételeit a következő táblázat adatai alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Lakóépület legnagyobb magassága (m)
Lf	*Szabadonálló*	0,3	900	30	6,00
	Szabadonálló (k)	0,4	500	30	k
	Oldalhatáron álló	0,3	900	30	6,00
	Oldalhatáron álló (k)	0,4	500	30	k
	Ikresen csatlakozó	0,4	600	30	6,00
	Szabadon álló	0,3	1200	30	4,50

Megjegyzés:

-(k) jelzés kialakult helyzet esetén alkalmazható

-az épület legnagyobb magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint kell értelmezni,

-a legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25.§. előírásai szerint számítandó

(4) Az építési teleknek a beépítés vonalán mért szélességi mérete új telekosztás eseténnem lehet kevesebb 18 m-nél. Meglévő, már kialakult telek esetében 13 m-nél keskenyebb telek nem bontás utáni újjáépítés esetében sem építhető be.

Az épületek magassága a tervezési terület szabadonálló építési övezeteiben „k”, kialakult. Ez egyes részeken nem értelmezhető, mert az épületek általában egyszintesek, de a Nógrádi utca egy szakaszának mind a két oldalán kétszintesek. Az un. ikresen csatlakozó Csipke és Liget közök lakóházai alacsony padlóvonallal kialakított egyszintes épületek, a megengedett legnagyobb építménymagasság (6 m) túlzó.

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

12.§

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociálisépületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A területen az OTÉK 16.§. (2) pontjában foglalt létesítmények helyezhetők el. Nem helyezhetők el az OTÉK 16.§. (3) és (4) pontja szerinti, valamint ipariszolgáltatófunkcióval bíró létesítmények sem (gk. javító-, fényező-, karosszériajavítóműhelyek, egyéb vegyes funkciójú raktárak, pékség, stb.)

(3) Az építési telken az épületeket szabadonállóan, vagy zártsorúan szabad elhelyezni.

(4) A területet - az OTÉK 8.§. (2) bekezdése szerinti értelmezéssel – teljesközművesítettséggel kell ellátni. Közműpótló berendezés létesítése nemengedélyezett. A közművek csak a terepszint alatt elhelyezett vezetékekben vagy kiépített alépítményekben helyezhetők el.

(5) A Szabályozási Terven jelölt beépítési mód és beépítési vonal kötelezően betartandószabályozási elem. Ahol a Szabályozási Terv a beépítési módot és beépítési vonalat nem jelöli, ott a már kialakult állapotot kell figyelembe venni.

(6) Az épületeket magastetővel kell ellátni. Meglévő, lapos tetős létesítmények felújítása esetében is kívánatos magas-tető alkalmazása. Tetőtér beépítése megengedett.

(7) A területen csak kedvtelésből tartott állatok tarthatók.

(8) A területen a zajterhelés szintje nem haladhatja meg nappal az 50 dB, éjjel a 40 dB értéket.

(9) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(10) Az építési övezet telkeit és annak feltételeit az alábbi táblázat adatai alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Épület legnagyobb magassága (m)
Vt	*Szabadonálló*	3,0	900	80	12,5
	Szabadonálló (k)	3,5	k	80	k
	Szabadonálló (k)	3,5	k	80	k
	Zártsorú	2,4	700	80	12,5
	Zártsorú (k)	1,2	k	80	k

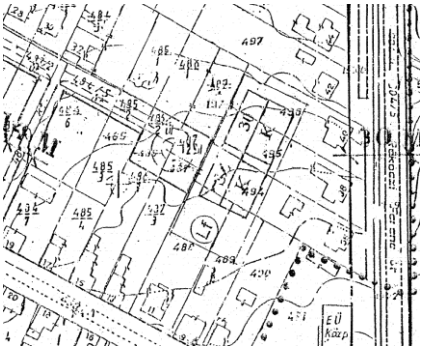
Megjegyzés:
- (k) kialakult helyzet esetén alkalmazható
- a legkisebb zöldfelület méretét az OTÉK 25.§. előírásai szerint kell meghatározni
- az épület legkisebb párkánymérete 3,5 m legyen
- az épületek magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint kell értelmezni.
(11)A Rákóczi útnak (főutcának) az övezeten belüli két oldalán az épületek párkány méretnem lehet alacsonyabb 7,5 m-nél, a Kossuth Lajos utcai részén azonban nem haladja meg a 7,5 métert.

Beépítésre nem szánt közlekedési és közmű-elhelyezési területek a tervezési területet határoló és az azon lévő utak, melyek az alábbi övezetekbe soroltak:

Építési övezet	*Utca neve*	*Hrsz*	*Szabályozási szélesség (m)*
I. rendű főút (HÉSZ 25. §)	Rákóczi út (2. sz. főút)	304/5	30
Gyűjtőút (HÉSZ 27. §)	Petőfi utca	453	20
Lakóút (HÉSZ 28. §)	Jókai utca	472	16-18
	Ady Endre utca	519	16-18
	Liget köz	474/18	16
	Csipke köz	474/25	16
	Nógrádi utca– Ady Endre utca között tervezett átkötés	474/12, 512	16
	Nógrádi utca	474/7, 476/2, 483/2, 484/5, 485/2, 486/2, 487/2	14
		484/2	14
		474/5	14

A HÉSZ tehát meghatározza az egyes közlekedési célú köz- és magánterületek telkének szélességét, ugyanakkor a szabályozási terven nem jelöl utcaszélesítést a Petőfi utca túlnyomó részén (tényleges szélessége 16-17 m), sem a Nógrádi utcában (tényleges szélessége 12 m). A jelenleg kb. 4 m széles 474/5 és a 484/2 hrsz telkek a szabályozási terven és a HÉSZ-ben 14 m szabályozási szélességűek, annak ellenére, hogy a településszerkezeti terv szerint gyalogutak.

A Nógrádi utca keleti végén a hatályos szabályozási terv méretezés nélkül, de megközelítőleg 28-30 m szélességű közterületet tervez kialakítani.



3. Településrendezési javaslat

A Jókai utca – Ady Endre utca – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi utca által határolt területen tervezési feladatként fogalmazódott meg a hatályos szabályozási terven jelölt útszabályozások felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása a kialakult és a tervezett állapotoknak megfelelően. Cél továbbá a Nógrádi utca délkeleti végén a forduló területének csökkentése úgy, hogy a határoló, 2 utcára néző telkeket meg lehessen osztani.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet nem, csak a szabályozási tervet érintik.

A HÉSZ Falusias lakóterület övezetei 11.§ (3) bekezdése – a kialakult állapothoz jobban igazodó szabályozás érdekében – **kiegészül az alábbi négy új építési övezettel**:

Az építési telek					
Övezet jele	*Beépítés módja*	*Legnagyobb szintterület sűrűség*	*Legkisebb kialakítható területe (m^2)*	*Legnagyobb beépítettsége (%)*	*Lakóépület legnagyobb magassága (m)*
Lf-2	oldalhatáron álló	–	500	30	5
Lf-3	oldalhatáron álló	–	500	30	7,5
Lf-4	ikres	–	400	30	5
Lf-5	szabadonálló	–	1200	30	6

(Rétság szabályozási tervlapjain az építési övezetek nincsenek számozva. Ugyanakkor a HÉSZ 11. § (9) bekezdése meghatározza az Lf1 építési övezet beépítési határértékeit. Ennek megfelelően a számozást 2-vel kezdjük.)

Az új építési övezeteknek megfelelően új övezethatárok kerülnek ábrázolásra a falusias lakóövezeteken belül, a kialakult beépítési módot figyelembe véve.

A települési önkormányzat nem tartja szükségesnek a Csipke utca folytatásának kialakítását. A Nógrádi utca és az Ady Endre utca összekötésére szolgáló 16 m-es tervezett út szabályozási vonalai törlésre kerülnek. A telken szolgalmi joggal üzemelő villamosenergia-légkábelek továbbra is építési telken belül maradnak. **A légkábelek területén „telek be nem építhető része" jelölés kerül** azért, hogy további építések a kábelek alatt ne történjenek. A telek esetleges megosztása során a védőtávolságokat figyelembe kell venni.

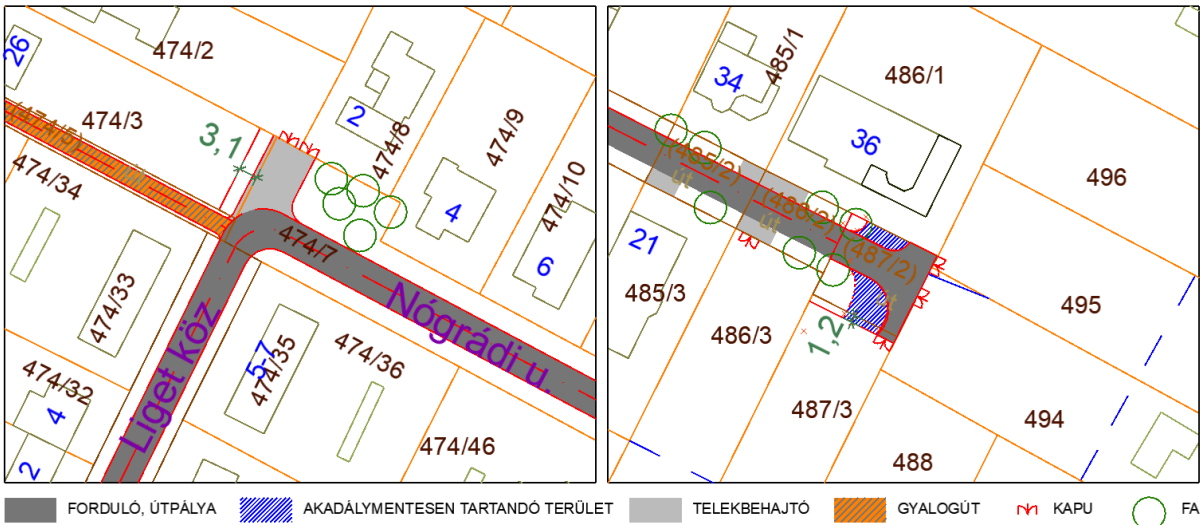
A gyalogos kapcsolatot biztosító (474/5) és 484/2 hrsz-ú telkek a településszerkezeti terv szerint gyalogútként megfelelő szélességűek, a szélesítésüket jelölő szabályozási vonalak törlésre kerülnek.

A Nógrádi utca keleti végén nem cél, hogy a nagyobb gépkocsik (pl. szemétszállítás) tolatás nélkül fordulhassanak, számukra Y forduló alakítható ki. A fordulásához is elegendő útterület kialakításához a 486/3 hrsz-ú telken jelölt szabályozási vonal törlésre kerülhet, a 487/3 hrsz-on lévő módosul, a közterületi (vagy magánúti) jelenlegi telekhatártól 1,2 m-re.

A forduló kialakításának módosítása következtében 6 telek válik megoszthatóvá.

A Liget köz és Csipke köz menti ikresen csatlakozó beépítési módú falusias lakóterület köré a közterületen jelölt övezethatár törlésre kerül, hiszen a közterületek értelemszerűen határolják az övezeteket. Az ikres beépítési mód alapján a szimmetrikus épületeket és telkeiket kettéválaszthatják két önálló ingatlanra, ha ennek műszaki feltételei fennállnak.

A megfelelő közlekedési kapcsolat biztosítása érdekében a Nógrádi utca nyugati vége a Liget köz szélességének megfelelően kerül szabályozásra, a 474/3 hrsz-ú ingatlan hátsó telekhatárából 3,1 m-nyi sávot útként kell kialakítani.



A Nógrádi utca nyugati vége, Ligeti utca szélesítése a Liget köz vonalában

Tervezett forduló a Nógrádi utca keleti végénél kialakítható forduló és szabályozása

Az úthálózati elemek felülvizsgálatának eredményeképpen megoszthatóvá válnak a 484/2 hrsz útterület szélesítésének feladásával a 483/3 hrsz, a forduló méretének csökkentésével a 486/3, 487/3, a Csipke köz meghosszabbításának feladásával az 512 hrsz telkek, és építési telek marad a Nógrádi utca nyugati végén a 474/3 hrsz. A forduló területének a csökkentésével megszűnik a 488 hrsz. telek Nógrádi utcai kapcsolata, és így a megoszthatósága is.

Javasolt elemként szerepelnek a 483/3, a 486/3, 487/3, 494, 495 hrsz. telkeken a telekmegosztást jelző telekhatárok.

A Rákóczi út – Petőfi utca találkozásánál, az egészségház 491 hrsz-ú telkén módosul a szabályozási vonal úgy, hogy a kerékpárút és a szennyvízelvezető csatorna (utóbbi egy rövid szakaszát kivéve) közterületre kerüljön. Az övezeti besorolás nem változik.

A véleményezés során a módosító rendelet mellékleteként a tervezési területet ábrázoló tervlap kerül véleményezésre, majd jóváhagyásra. A belterületi tervlap egységes szerkezetbe foglalása technikailag nem lehetséges, ezért a HÉSZ módosító rendelet melléklete a HÉSZ és módosító rendelete egységes szerkezetbe foglalása után új mellékletként kerül a hatályos HÉSZ mellékletei közé. A belterület hatályos szabályozási tervlapjának az a része, ami ezzel az új melléklettel kerül szabályozásra, hatályát veszti.

Települési Önkormányzati Főépítész nyilatkozata

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2021. (XI. 11.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a településrendezési eszközök egyszerű eljárásban történő módosításáról a Jókai u. – Ady Endre u. – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi u. által határolt területen.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükséges tartalma:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – továbbiakban: R. 11 § (6) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A jelen tervezési feladat és a tervezési cél érdekében a megalapozó vizsgálatot a következő tartalommal kell készíteni.

A vizsgálat a módosítani kívánt terültre terjedjen ki.
Tartalmazza a területre vonatkozóan:

- a hatályos településrendezési eszközök bemutatását,
- a módosított településrendezési eszközök bemutatását,
- a helyszínek meglévő állapotát,
- a változtatás célját és indokoltságát.

A dokumentáció további része (alátámasztás) tartalmazza:

- a szabályozási koncepciót,

A jelen módosításhoz készítendő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a fenti tartalommal készítendő el.
Önálló szakági munkarész készítése nem szükséges.

Rétság, 2023. március 8

.....
Jámbor László
főépítész

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

……../2023. (VI. 02.) KT határozata

a Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen egyszerűsített településrendezési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással folytatja le a „Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen" elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint „a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell".

A határozat melléklete a tervezői összefoglaló, ami tájékoztatást nyújt a beérkezett véleményekről.

Döntést igénylő véleményt a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze fogalmazott meg: „„Főépítész alkalmazásának hiányában a településrendezési eszközök előkészítése és jóváhagyása jogszabálysértő."

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja. Főépítészi feladatok ellátására az Önkormányzat Jámbor László főépítészt bízta meg, 2022. július 01-i hatállyal. A Főépítészi feljegyzés a dokumentációhoz csatolásra kerüljön.

A partnerségi egyeztetés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § és Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatásra került, a tervezői összefoglalóban részletezettek szerint.

Határidőn belül partnerségi vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület a „Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen" elnevezésű, 2023. május keltezésű dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

156./2023. (VI.02.) Kt. határozata

Környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntés

„Rétság város – településrendezési eszközök módosítása több kiemelt fejlesztési területen” megnevezésű tervvel összefüggésben

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rétság Város Településszerkezeti Terve, Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területén” elnevezésű tervvel kapcsolatban *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm.r.) 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményének kikérésével, a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint adták meg véleményüket:

államigazgatási szerv	válasz
1. Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., tel: 06 (32) 795-178, e-mail: zoldhatosag@nograd.gov.hu	**nem tartja szükségesnek**
2. Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, cím: 3304 Eger, Sánc u. 6., tel: +36 36 411-581 fax: +36 36 412-791, e-mail: titkarsag@bnpi.hu	**nem tartja szükségesnek**
3. Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 141., tel: 06 (32) 795-785; 06 (32) 795-784, e-mail: nfo@nograd.gov.hu	**nem tartja szükségesnek**
4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1., postacím: 1443 Budapest, Pf.:154. Tel.: (+36-1) 459-24-76, (+36-1) 459-24-77, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu, Hivatali Kapu (KRID) azonosító: azonosító: 313504758	nem adott véleményt
5. Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 265., tel: 06 (32) 620-730, email: seres.robert@nograd.gov.hu, Hivatali Kapu (KRID) azonosító: 345557989	**nem tartja szükségesnek**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
154/2023.(VI.02.) határozata

RÉTSÁG VÁROS Önkormányzatának Képviselő-testülete Rétság településrendezési eszközei módosításáról úgy rendelkezik, hogy új beépítésre szánt, kereskedelmi, szolgáltató területet jelöl ki tervezett zöldsáv helyén, ahol a használati cél a már kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület bővítése.
Érintett a 729, 780, 789 helyrajzi számú telkek, valamint a Jászteleki út (784) hrsz és a Börzsönyi út (728) hrsz egy része.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a Képviselő-testület ezen döntésével igazolja, hogy erre a célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A javaslatra a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Rétság Város Önkormányzata KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

156/2023. (VI.02.) határozata

a Rétság Város Településrendezési eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen településrendezési eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Tárgy: Rétság Város Településrendezési eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen – partnerségi egyeztetésen beérkezett vélemények tárgyalása; végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja* szerinti tárgyalásos eljárás keretében tervezi lefolytatni a *„Rétság Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása több kiemelt fejlesztési területen”* elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § és Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatásra került. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően lakossági fórumot nem tartottunk; véleményezésre a partnerségi egyeztetés meghirdetésétől számított 8 napos véleményezési határidőt biztosítottunk (2023. május 4.-2023. május 12.).

A partnerségi egyeztetésben a partnerségi rendelet szerint részt vehettek:

- a rétsági bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok,
- Rétság Város Önkormányzata érintett szervei,
- az állami közutak kezelője,
- a Nógrád megyei kamarák,
- a Rétság városban székhellyel, telephellyel, fióktelepel rendelkező gazdálkodó szervezetek, érdekképviseleti szervek,
- civil- és vallási közösségek, valamint intézmények.

Határidőn belül 1 vélemény érkezett be, az előterjesztés szerint.

A véleményező Ellenbachné Kovács Erzsébet és férje Ellenbach Tamás, a 213/1 hrsz ingatlan tulajdonosai az 5. változtatással kapcsolatban, „Kereskedelmi, szolgáltató terület a Kossuth Lajos utca és a patak között”, fejtették ki véleményüket, a 20022. július 31-én kelt kérelmüket fenntartva ismételten kérik, hogy a telkük patak felőli részén önálló telket alakíthassanak, amelynek feltétele „a megközelíthetőséget figyelembe véve egy közlekedési út a telkek végén”.

A megközelítő út azonnali kiszabályozását, mivel annak kisajátítási vonzata is lehet, az

önkormányzat nem tervezi. A településtervező tájékoztatása szerint az, hogy a helyi építési szabályzat módosítása szerint az épületeket a patak partjától legalább 20 m távolságra lehet elhelyezni, a későbbiekben lehetővé teszi az út kialakítását, amennyiben ennek jogi, tulajdonosi és finanszírozási feltételei megvannak.

A fentiek értelmében a képviselő-testület úgy dönt, hogy a kérelmező javaslatát jelen módosításban/eljárásban nem fogadja el.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a *„Rétság Város Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területen”* elnevezésű partnerségi egyeztetésre bocsátott dokumentáció tartalmával egyetért.
A dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

RÉTSÁG

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

módosítása

TÖBB KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEN

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (tárgyalásos eljárás) szerinti

véleményezési dokumentáció

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

2023. május

RÉTSÁG
VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
módosítása

TÖBB KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEN

2023. május
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti

v é l e m é n y e z é s i d o k u m e n t á c i ó

M e g r e n d e l ő : **Rétság Város Önkormányzata**
2651, Rétság, Rákóczi út 20.

T e r v e z ő : **T T 1 T a n á c s a d ó é s T e r v e z ő K f t .**
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
Tel: 0620-244-8492
e-mail: tervezes@tt1.hu

Településtervezés: **Nemesánszky Ildikó** **TT/1 01-1641**
okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem:
Kiss-Polák Andrea **TT, TK 01-5205**
okleveles tájépítészmérnök, településmérnök

Közlekedés: **Macsinka Klára** **13-1017 K1d-1**
okl. közlekedésmérnök
Mobilcity Bt.

RÉTSÁG VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

Rendelet-tervezet

A szabályozási tervet módosító tervlapok

Határozat-tervezet

A képviselő testület … igen szavazattal, …tartózkodás és ….ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Rétság Város ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
……(…/….) határozata
Rétság Város településszerkezeti tervének módosításáról több kiemelt fejlesztési területen

Rétság Város Önkormányzat képviselő-testülete módosítja e határozat 1. melléklete szerinti leírással kiegészítve a Rétság város településszerkezeti tervét.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap-részleteket, amelyek a mellékleten jelölt területeken módosítják Rétság Város belterületének H2-M1 jelű településszerkezeti tervlapját.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

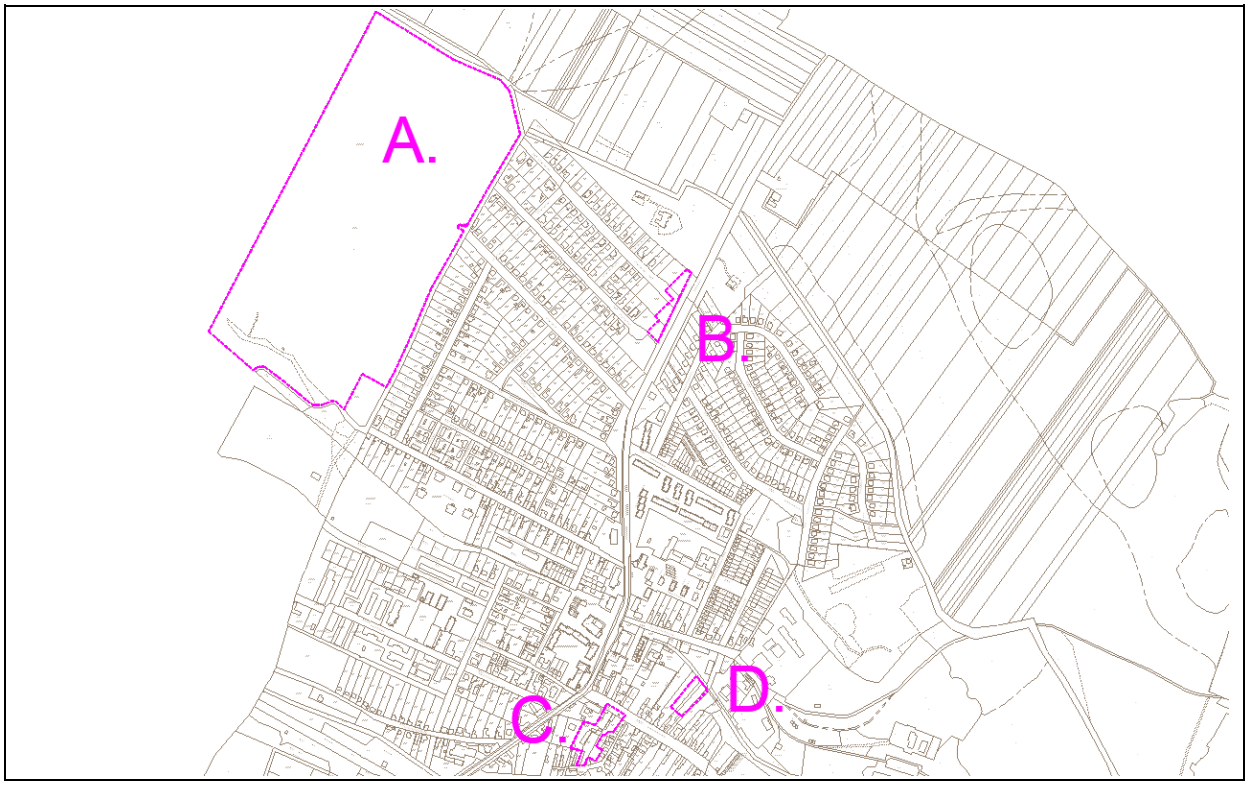
1. melléklet a RÉTSÁG Város képviselő-testülete …/….(..) önkormányzati határozatához

RÉTSÁG VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK módosítása

L E Í R Á S

1. RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉN A TERÜLETFELHASZNÁLÁS AZ ALÁBBIAK SZERINT VÁLTOZIK MEG.



A. A volt honvédségi gyakorló területen tervezett lakóterület és a hozzá kapcsolódó zöldterület áttervezésre kerül elsősorban a területet keresztülszelő regionális vízvezeték miatt, másodsorban azért, hogy a lakóterületi fejlesztés ütemezetten legyen megvalósítható. A zöldterületek koncentráltak, kevésbé elaprózottak lesznek, és az északkeleti külterületi határ mentén erdősáv kialakítása tervezett.

B. A város belterületének északi határán, a Rákóczi út-2. sz. főút mentén, az út és a már kijelölt gazdasági terület között húzódó tervezett zöldsáv területe gazdaságira változik, így kereskedelmi célra jobban használható teleknagyságok alakulhatnak ki. A településszerkezeti tervlap módosításának területe a zöldsáv telkeinek egészére kiterjed, de a számításokban a nem módosuló gazdasági és zöldterületek nem szerepelnek.

C. A település hagyományos központjában a falusias lakó övezetbe sorolt, de jelenleg sem ekként használt terület településközpontira változik azért, hogy a Kossuth Lajos utca

környezetében a városközponti, elsősorban kereskedelmi funkciók fejleszthetők legyenek.

D. A Kossuth Lajos utca és a Jenői patak mellékága közötti fésűs jellegű, ugyan településközponti területbe sorolt, de ténylegesen falusias lakó beépítés hosszú telekvégeit kertvárosias lakó övezetbe sorolták, azonban nagyobb igény mutatkozik a gazdasági területhasználatra. A tervezett területfelhasználás kereskedelmi, szolgáltatóra változik.

változás jele	változás előtt		változás után	
	területfelhasználás	terület (m2)	területfelhasználás	terület (m2)
A.	kertvárosias lakó	231285	kertvárosias lakó	230955
	zöldterület	72190	zöldterület	53453
			erdőterület	19068
B.	zöldterület	3686	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	3686
C.	falusias lakó	6296	településközponti	6296
D.	kertvárosias lakó	2950	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2950

2. TERÜLETI MÉRLEG ÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSÁNAK SZÁMÍTÁSA

területfel-használás	terület változás előtt (m2)	terület változás után (m2)	terület változás (m2)	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
Lke	234.235	230.955	-3280	2,7	-0,8856
Lf	6296		-6296	2,4	-1,5110
Vt		6296	+6296	0,5	+0,3148
Gksz		6636	+6636	0,4	+0,2654
Z, 3 Ha-nál nagyobb	33.161	53453	+20.292	8	+16,2336
Z, 3 Ha-nál kisebb	42.715		-42.715	6	-25,6290
Ev		19.068	+19.068	9	+17,1612
Összesen	316.407				+5,9494

A település biológiai aktivitásértéke a változásokkal 5,9494 értékkel nő.

3. RÉTSÁG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE VÁLTOZÁSAINAK ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

Rétság településrendezési eszközeinek összhangját a területrendezési tervekkel az alábbi jogszabályok alapján igazoljuk.

1. TrTv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv (**OTrT**)

2. A Miniszteri rendelet: a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

3. A NMTrT: Nógrád megyei Önkormányzat Közgyűlésének Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete

3.1. TrTv új beépítésre szánt területekre vonatkozó előírásai

Új beépítésre szánt terület a B terület, ahol zöldterületből gazdasági terület lesz, az országos közút és a már kijelölt gazdasági területek között. Nem tekintjük új beépítésre szánt terület kijelölésének az A terület módosításait, mert ott a lakó és zöldterületek átrendezése történik, az adottságoknak megfelelően.

- 12.§ *„(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”*

Az új beépítésre szánt terület nagysága 3686 m2, amely után a Trtv. 12.§ (3) bekezdés előírása alapján 5%, azaz 184,3 m2 területű zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölés szükséges. Erdőterületet az A területen jelölünk ki,

Új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban a Trtv. további előírásokat is tartalmaz, melyek az alábbiak:

- 13.§ (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi kataszterе I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.
- (2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Rétság nem borvidéki település, így a Trtv. 13. § (1) bekezdésében foglalt előírások nem érintik.

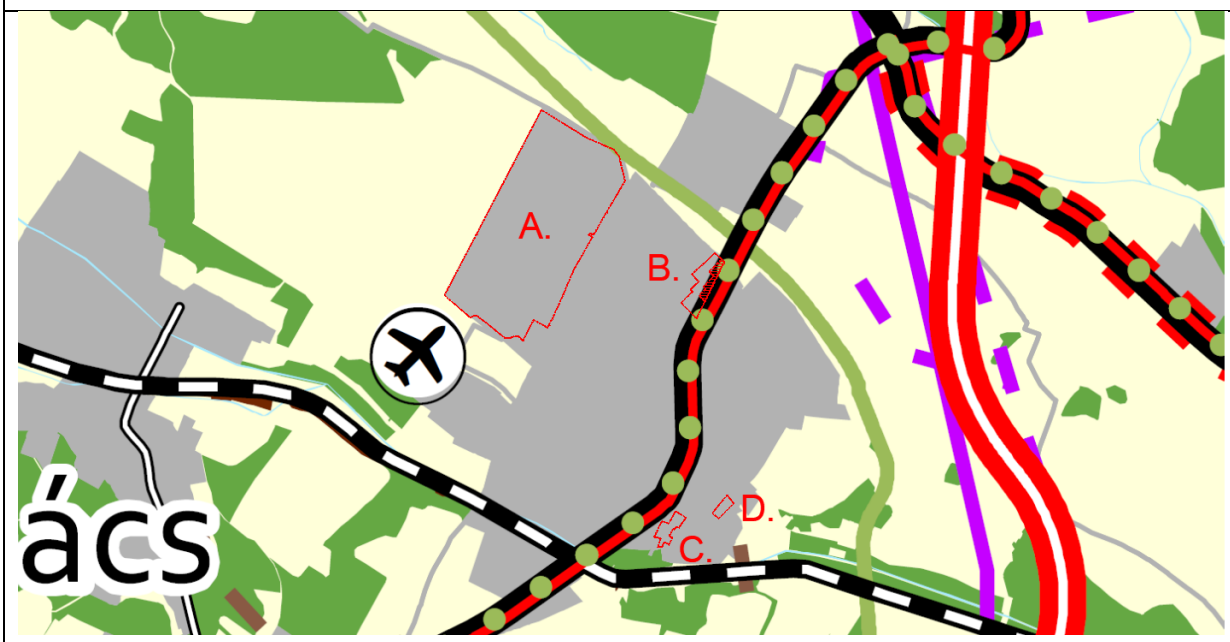
A település szerepel az országos gyümölcs termőhelyi kataszter adatbázisában, de az abban nyilvántartott területek, telkek között egyik változtatással érintett terület sem található.

Fentiek alapján a tervezett módosítás megfelel a Trtv. új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos előírásoknak.

3.2. Térszerkezeti terveknek való megfelelőség igazolása

Az Ország Szerkezeti Terve (a továbbiakban TrTv) a Trtv. 2. melléklete, Nógrád (vár)megye Térségi Szerkezeti Terve a NMTrT 2. melléklete. Az TrTv térszerkezetére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök felülvizsgálata esetében (továbbiakban a megfelelőség igazolásnál: TSZT módosítás) a térszerkezeti terveknek való megfelelést az előbbiekben ismertetettek szerint a térségi területfelhasználások tekintetében a NMTrT Szerkezeti Tervének való megfelelés kerül értékelésre.

NMTrT 2. melléklet: Nógrád megye Térségi Szerkezeti terve



Az NMTrT 5. § (4) bekezdés szerint Az 5. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és l) pontjában szereplő országos és megyei övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásai, az 5. § (1) bekezdés e), g) és j)-k) pontjában, valamint az 5. § (2) bekezdés a)-b) pontjában szereplő megyei övezetekre a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai az irányadóak.

A műszaki infrastruktúra-hálózatok a területfelhasználás-változással érintett területeket nem érintik.

A 2. számú főút és a vele párhuzamosan jelölt tervezett térségi kerékpárút (NMTrT 1.6. melléklet 23. Nőtincs – Rétság – Érsekvadkert – Patak) a B területtel határosan, de azt nem érintve jelölt.

A NMTrT 1.5. melléklet 3. pont szerinti tolmácsi repülőtér az A területhez közel, de azt nem érintve helyezkedik el.

5.3. Térségi övezetek követelményeinek való megfelelőség igazolása

a 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet 1.13.1. melléklete, NÓGRÁD MEGYE TEL EPÜLÉSEINEK TÉRS ÉGI ÖVEZETEKKEL VALÓ ÉRINTETTSÉGE, valamint a 1.13.2. melléklete, NÓGRÁD MEGYE TELEPÜLÉSEINEK EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEKKEL VALÓ ÉRINTETTSÉGE alapján

Rétság Város közigazgatási területének és azon belül a tervezési területeknek az NmTrT térségi övezeteivel való érintettségét tartalmazza az alábbi táblázat.

Az NmTrT térségi övezetei	**Rétság közigazgatási területének érintettsége**	**településszerkezeti terv módosuló területek érintettsége**			
		A	B	C	D
3.1. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete	✓	✓	X	X	X
3.2. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete	✓	X	X	X	X
3.3. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete	✓	X	X	X	X
3.4. Tájképvédelmi terület övezete	✓	X	X	X	X

3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	X	X	X	X	X
3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete	✓	X	X	X	X
3.7. Nagyvízi meder övezete	X	X	X	X	X
3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	X	X	X	X	X
3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	X	X	X	X	X
3.10. Földtani veszélyforrás terület övezete	✓	települési szintű lehatárolás			
3.11. Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	✓	települési szintű lehatárolás			
3.12. Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	X	X	X	X	X
3.13. Együtt tervezhető térség övezete	X	X	X	X	X
3.14. Zártkerti övezet	X	X	X	X	X

Az **TrTv 22. § (1) bekezdése szerint a** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a **településrendezési terv készítése során** a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.

Az NMTrT 6. § (4) bekezdése szerint az országos és a megyei övezetekre vonatkozó szabályokat - a 7-15. §-okban foglaltakon túl - az Trtv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg.

ÖVEZET: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Az „A" terület a **NMTrT** szerint érintett az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével, ugyanakkor a települési térségen belül fekszik.

Rétság város kérelme alapján a **Bükki Nemzeti Park Igazgatósága** 2022. novemberében **a 627/10/2022. ügyiratszámú** levelében arról tájékoztatta Rétság város polgármesterét, hogy „Rétság település belterületén található 1424. hrsz.-ú ingatlan .. terület az **Agrárminisztérium TMF/303-3/2022. iktatószámú ügyirata** alapján kivételre került az Országos Ökológiai Hálózat, ökológiai folyosó területből. A terület besorolásának változása átvezetésre került a központi szerveren.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága tájékoztatása (adatszolgáltatása) és a TrTv 22. § és a 23. § (2) bekezdése alapján úgy tekintjük, hogy az A terület nem része az ökológiai hálózatnak.

ÖVEZET: Földtani veszélyforrás terület övezete,

Településszintű lehatárolás, a lehatárolás a településrendezési eszközben pontosítandó.

Vonatkozó követelmény: miniszteri rendelet 11. §

A bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes államigazgatási szerv 2022. 01. 13-án SZTFH/208-2/2022 iktatószámú tájékoztatása alapján a településrendezési eszközök módosításával érintett területek a felszínmozgás szempontjából nem veszélyeztetettek.

ÖVEZET: Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

Településszintű lehatárolás, a kereskedelmi szolgáltató területeket, így a B és D jelű módosítást érinti.

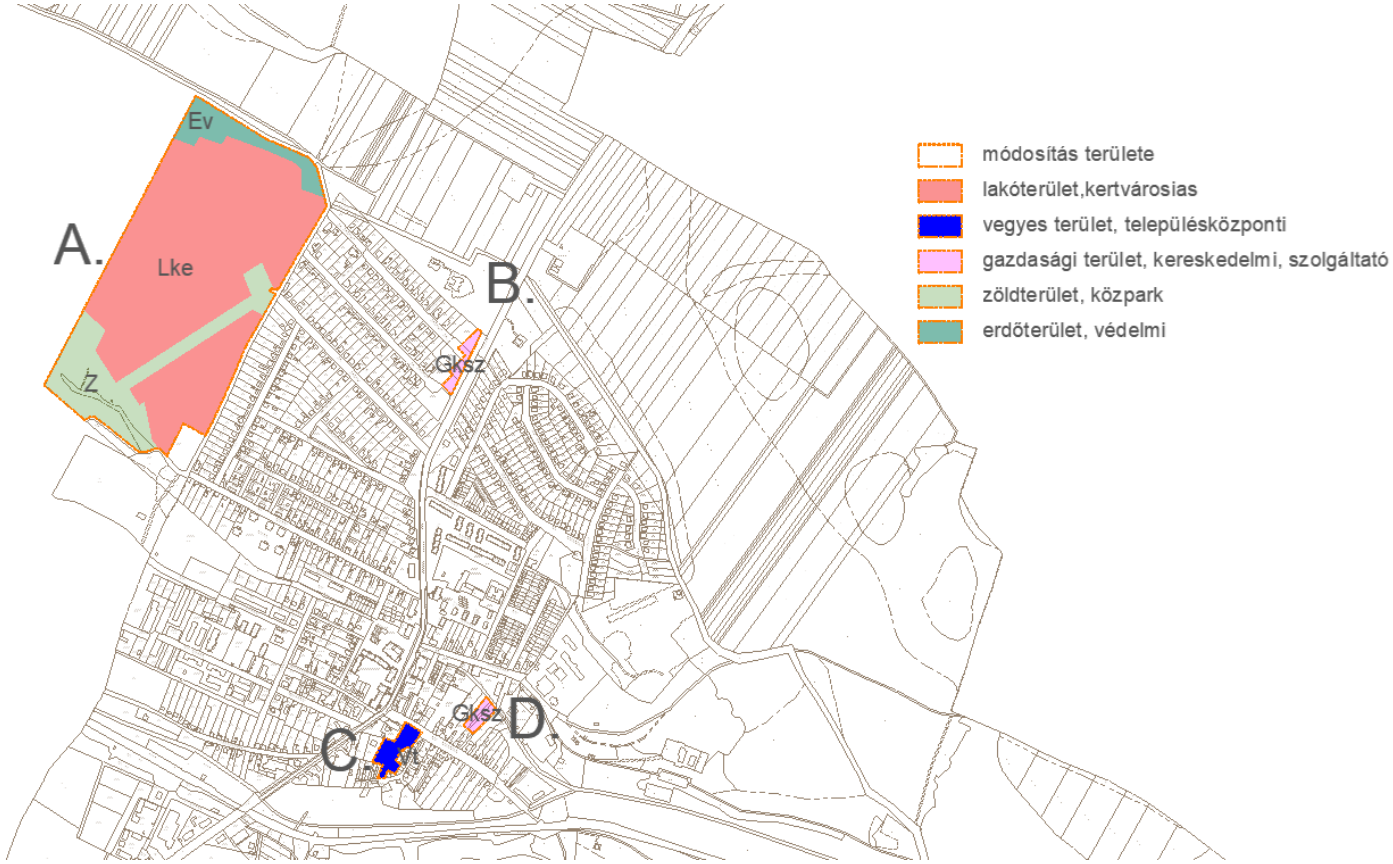
Vonatkozó követelmény: NMTrT 5. § (7) bekezdés

A rendelkezés szerinti előnyt, –az övezetbe tartozó települések a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik,– a településrendezési eszközök módosítása során a település a területek adottságai miatt nem használja ki. .

2. melléklet Rétság Város képviselő-testülete …/……...(……..) önkormányzati határozatához

RÉTSÁG VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE H-2M1 jelű BELTERÜLETI TERVLAPJÁNAK módosítása



RÉTSÁG VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK …/... (….) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Rétság Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerinti és a Rétság Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 9. § kiegészül a (2a) bekezdéssel:

„(2a) Az 1.4.2. mellékleten lehatárolt terület kertvárosias lakó építési övezeteiben a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázat állapítja meg:

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Lke-1	szabadon álló	900	30	50	5

”

(2) A HÉSZ 9. § (5) bekezdése helyébe a következő (5) bekezdés lép:

„(5) Az 1.4.2. mellékleten lehatárolt terület Lke-1 építési övezetében:

a) a téglalap vagy trapéz formájú telkek kialakítható szélessége 18 m, a szabálytalan geometriai formájú telkek esetében a telek területének és a 2 leghosszabb oldal átlagának hányadosa nem lehet kisebb 18 m-nél,

b) magánút telkének szélessége nem lehet kisebb 10 m-nél,

c) az előkert 6 m.”

2. § (1) A HÉSZ 11. § kiegészül a (3b) bekezdéssel:

„(3b) Az 1.4.5. mellékleten lehatárolt terület falusias lakó építési övezeteiben a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázata állapítja meg.”

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Lf-6	szabadon álló	900	30	50	7,5

”

3. § (1) A HÉSZ 12. § kiegészül a (10a) bekezdéssel:

„(3a) Az 1.4.4. mellékleten lehatárolt terület településközponti vegyes építési övezetében a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázat állapítja meg.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Vt-1	szabadon álló	800	60	20	6

”

(2) A HÉSZ 12. § kiegészül a (13) bekezdéssel:

„(13) Az 1.4.4. mellékleten lehatárolt terület Vt-1 településközponti vegyes építési övezetében

a) a Kossuth Lajos utca felé az előkert 3 m,

b) a nem lakó rendeltetésű épületek gépkocsival nem közelíthetők meg a Köztársaság út felől.”

4. § (1) A HÉSZ 14. § kiegészül a (6a) bekezdéssel:

„(6a) Az 1.4.3. és a 1.4.4. mellékleten lehatárolt terület kereskedelmi, szolgáltató építési övezeteiben a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázata állapítja meg.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Gksz-2	szabadon álló	1000	50	20	8,5

”

(2) A HÉSZ 14. § kiegészül a (13)-(14) bekezdésekkel:

„(13) Az 1.4.3. és a 1.4.4. melléklet Gksz-2 építési övezeteiben jelölt „zöldfelületként megtartandó telekrész” területen a 2023. január 1-i állapotot alapállapotként figyelembe véve a zöldfelület megtartandó vagy fejlesztendő.

„(14) Az 1.4.4. mellékleten lehatárolt terület Gksz-2 építési övezetben:

a) az előkert 6 m, a hátsókert 1 m.

b) a patak telekhatárától számított 20 m széles sávban épület nem helyezhető el.”

5. § (1) A HÉSZ 15. § kiegészül a (8a) bekezdéssel:

„(3a) Az 1.4.6. mellékleten lehatárolt terület építési övezete egyéb ipari terület, ahol a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázat állapítja meg.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Gip-1	szabadon álló	5000	50	25	15

”

6. § (1) A HÉSZ 63. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az 1. melléklet Rétság Város Szabályozási terve, amely az alábbi tervlapokból áll:

1. A H-4M2 rajzszámú külterület szabályozási terve, 1.1. melléklet

2. A H-5M3 rajzszámú belterület szabályozási terve, 1.2. melléklet

3. A H-6M rajzszámú Rétság Pusztaszántó belterület szabályozási terve, 1.3. melléklet

4. az 1.-3. pont szerinti szabályozási tervlapokat módosító tervlapok, a térképrészleteken lehatárolt területen:

4.1. az 1.4.1. melléklet, amely a Jókai u. – Ady Endre u. – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi u. által határolt területen módosítja a 2. pont szerinti tervlapot,

4.2. az 1.4.2. melléklet, volt honvédségi gyakorló területen kialakított lakóterület tervezett kertvárosias lakóterület, módosítja a 2. pont szerinti tervlapot,

4.3. az 1.4.3. melléklet, amely az északi településkapu, Jászteleki úti gazdasági területen módosítja a 2. pont szerinti tervlapot,

4.4. az 1.4.4. melléklet, amely a Kossuth Lajos utca környéke területen módosítja a 2. pont szerinti tervlapot,

4.5. az 1.4.5. melléklet, amely a Szőlő utca végén módosítja a 2. pont szerinti tervlapot,

4.6. az 1.4.6. melléklet, amely a pusztaszántói ipari területen módosítja a 3. pont szerinti tervlapot.”

7.§ 1. A HÉSZ 1.4.2. melléklete a rendelet 1. melléklete.

2. A HÉSZ 1.4.3. melléklete a rendelet 2. melléklete.

3. A HÉSZ 1.4.4. melléklete a rendelet 3. melléklete.

4. A HÉSZ 1.4.5. melléklete a rendelet 4. melléklete.

5. A HÉSZ 1.4.6. melléklete a rendelet 5. melléklete.

8. § Hatályát veszti a 11. § (6) bekezdés, a 12. § (2) bekezdésben a „pékség” szövegrész.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő ... napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

polgármester jegyző

Záradék:

E rendelet……. napján kihirdetésre került.

jegyző

1. melléklet a ..../... (....) ök. rendelethez

1.4.2. melléklet
Rétság Város
Helyi Építési Szabályzatához

M 1: 2500

JELMAGYARÁZAT

A melléklet területi hatálya

Kötelező szabályozási elemek

tervezett szabályozási vonal

övezet, építési övezet határa

Lke-1 — Építési övezet jele | Beépítési mód / Max. épületmagasság | Max. beépítési % / Min. telekméret

Ev — védelmi rendeltetésű erdő övezet

közterület zöldterületi része

Javasolt elemek

javasolt telekhatár

javasolt gyalogút

Tájékoztató elemek

regionális ivóvíz-vezeték NA 400 mm
védőtávolság: 5-5 m

Megrendelő :

Rétság Város Önkormányzata
2651. Rétság, Rákóczi út 20.

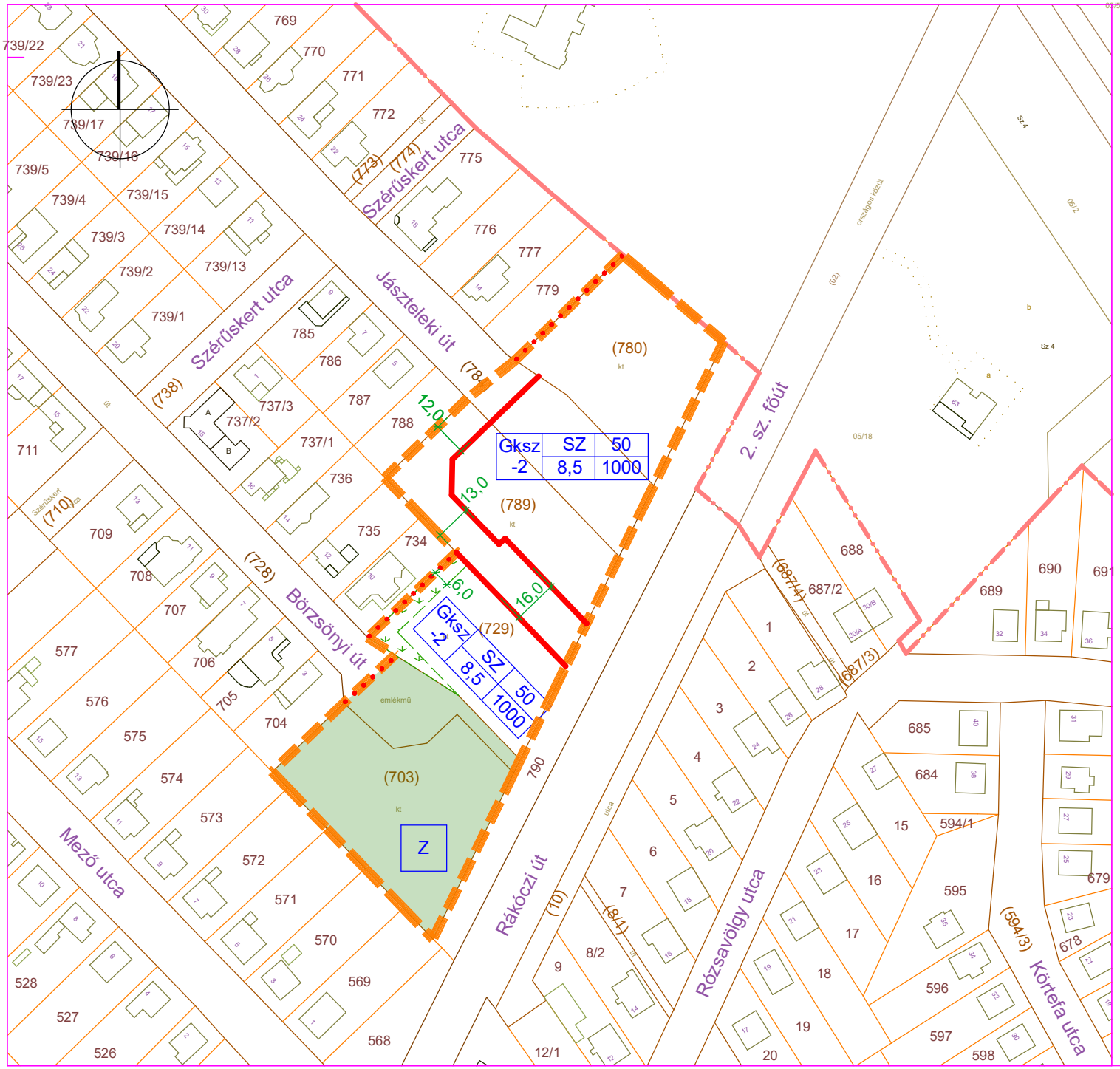
Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 01-5205

közlekedés:
MACSINKA KLÁRA 13-1017 K1d-1

Az alaptérkép a Lechner Központ
2021. decemberi, 2337 sz. adatszolgáltatása.



2. melléklet a ..../... (....) ök. rendelethez

1.4.3. melléklet
Rétság Város
Helyi Építési Szabályzatához

M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT

A melléklet területi hatálya

Kötelező szabályozási elemek

tervezett szabályozási vonal

övezet, építési övezet határa

Építési övezet jele	Beépítési mód / Max. épületmagasság	Max. beépítési % / Min. telekméret

zöldfelületként megtartandó telekrész

közterület zöldterületi része

Megrendelő :

Rétság Város Önkormányzata
2651. Rétság, Rákóczi út 20.

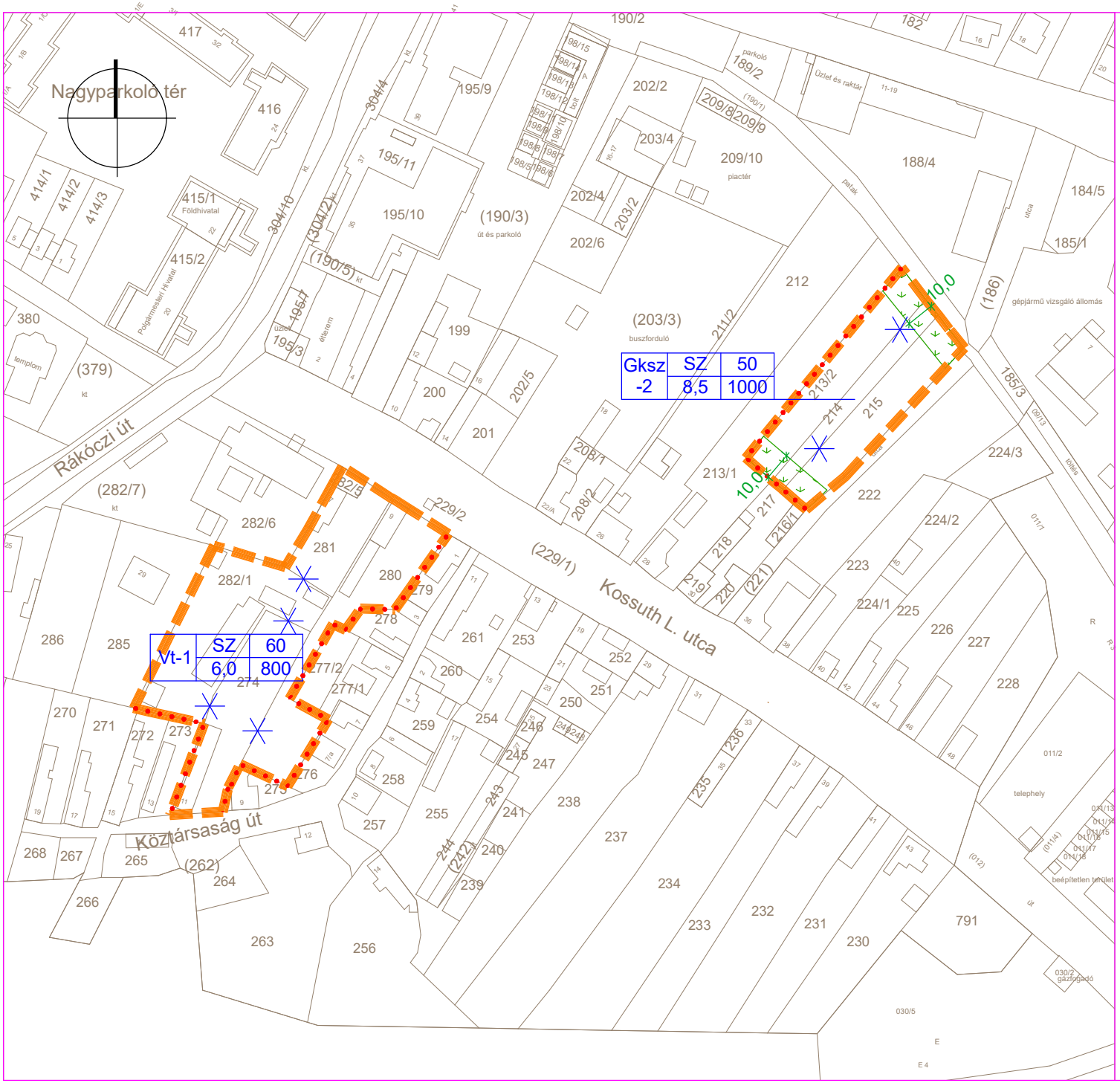
Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 01-5205

közlekedés:
MACSINKA KLÁRA 13-1017 K1d-1

Az alaptérkép a Lechner Központ
2021. decemberi, 2337 sz. adatszolgáltatása.



3. melléklet a ..../... (....) ök. rendelethez

1.4.4. melléklet
Rétság Város
Helyi Építési Szabályzatához

M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT

A melléklet területi hatálya

Kötelező szabályozási elemek

tervezett szabályozási vonal

övezet, építési övezet határa

Építési övezet jele | Beépítési mód / Max. épületmagasság | Max. beépítési % / Min. telekméret

zöldfelületként megtartandó telekrész

Javasolt elemek

javasolt telekhatár-megszüntetés

Megrendelő :

Rétság Város Önkormányzata
2651. Rétság, Rákóczi út 20.

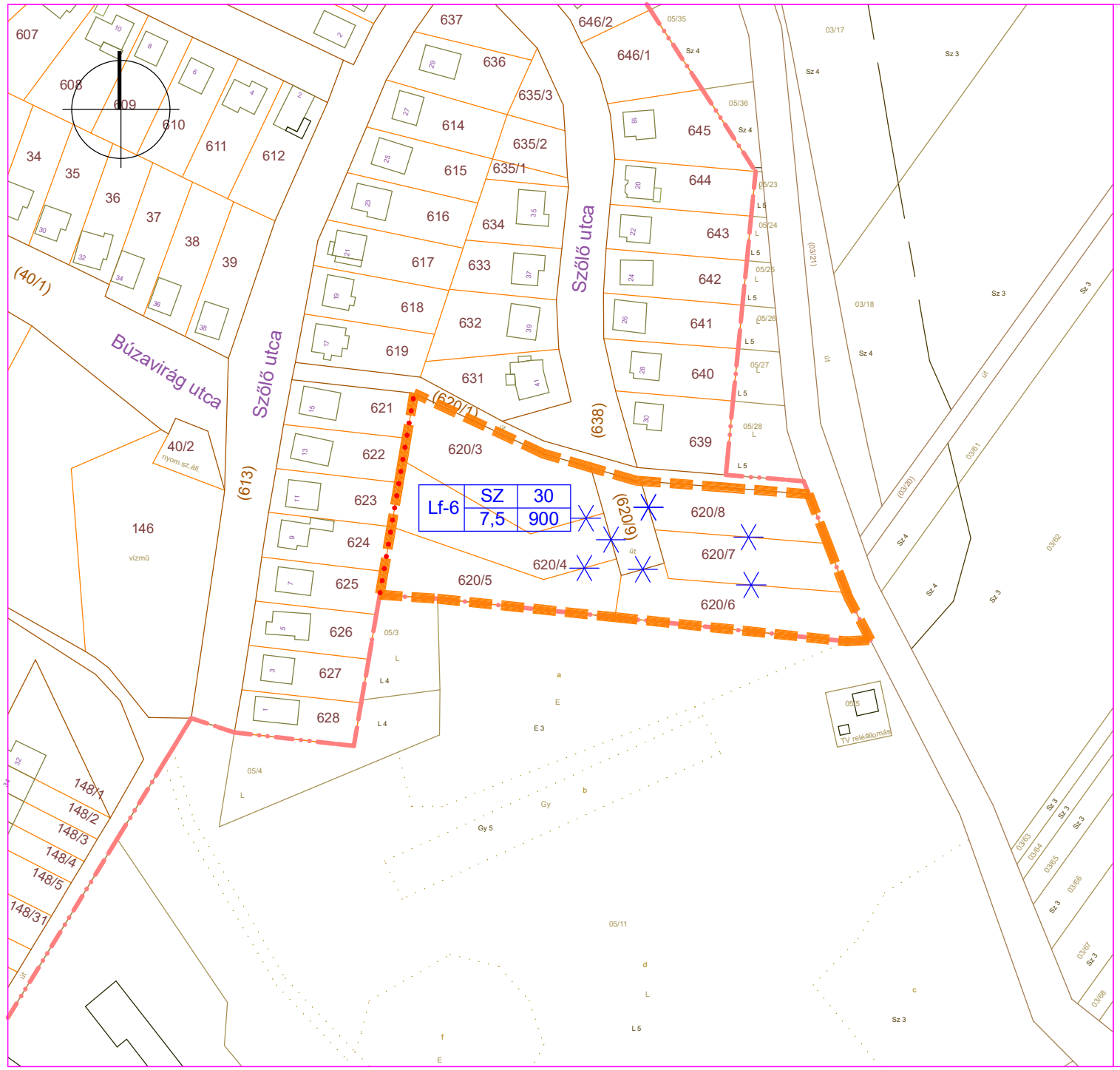
Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 01-5205

közlekedés:
MACSINKA KLÁRA 13-1017 K1d-1

Az alaptérkép a Lechner Központ
2021. decemberi, 2337 sz. adatszolgáltatása.



4. melléklet a ..../... (....) ök. rendelethez

1.4.5. melléklet
Rétság Város
Helyi Építési Szabályzatához

M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT

A melléklet területi hatálya

Kötelező szabályozási elemek

övezet, építési övezet határa

Építési övezet jele	Beépítési mód / Max. épületmagasság	Max. beépítési % / Min. telekméret

Javasolt elem

javasolt telekhatár-megszüntetés

Megrendelő :

Rétság Város Önkormányzata

2651. Rétság, Rákóczi út 20.

Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.

e-mail: tervezes@tt1.hu

tel: 0620/244-8492

településrendezés:

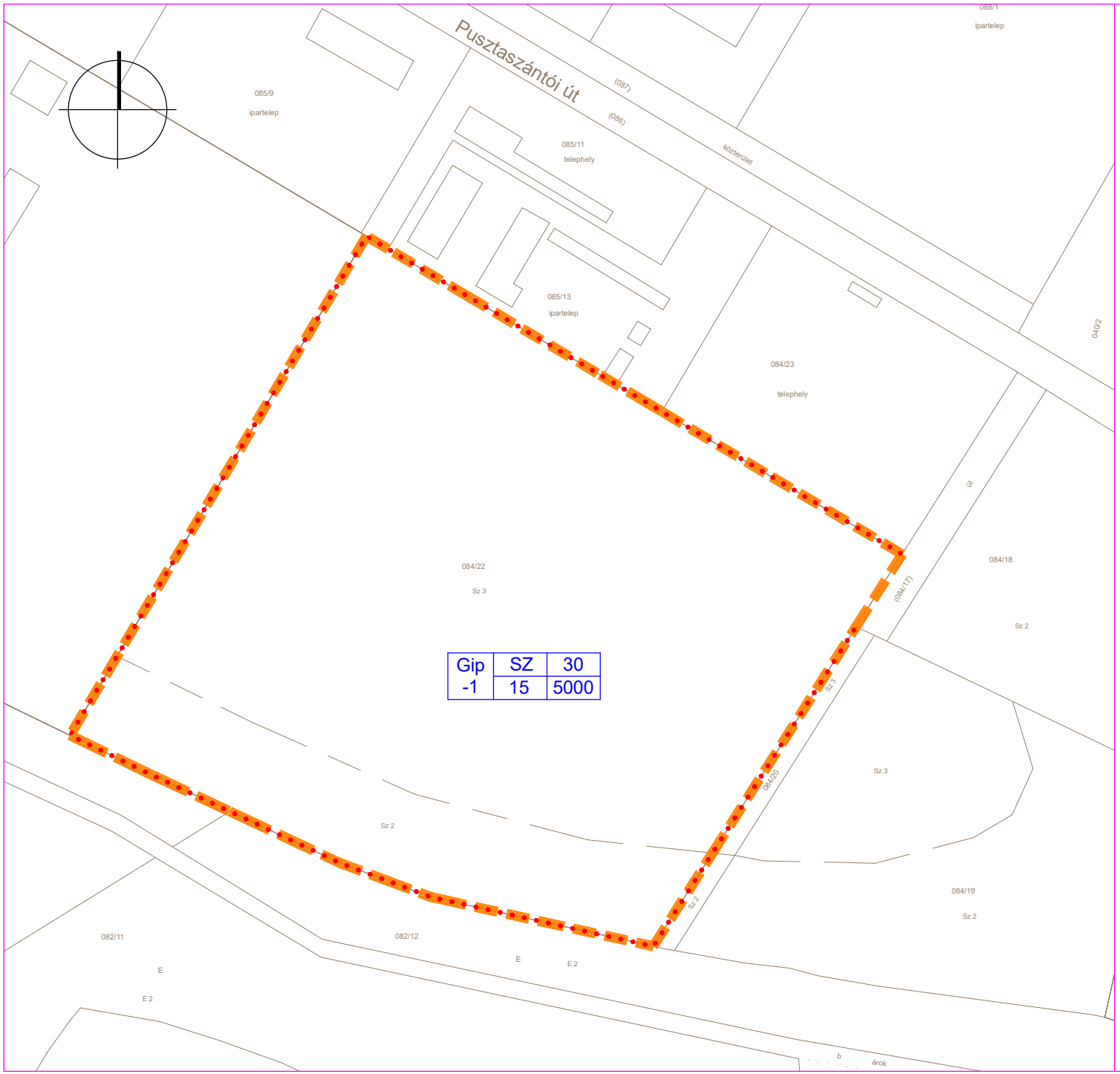
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641

KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 01-5205

közlekedés:

MACSINKA KLÁRA 13-1017 K1d-1

Az alaptérkép a Lechner Központ
2021. decemberi, 2337 sz. adatszolgáltatása.



5. melléklet a ..../... (....) ök. rendelethez

1.4.6. melléklet
Rétság Város
Helyi Építési Szabályzatához

M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT

A melléklet területi hatálya

Kötelező szabályozási elemek

övezet, építési övezet határa

Építési övezet jele	Beépítési mód / Max. épületmagasság	Max. beépítési % / Min. telekméret

Megrendelő :

Rétság Város Önkormányzata
2651. Rétság, Rákóczi út 20.

Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 01-5205

közlekedés:
MACSINKA KLÁRA 13-1017 K1d-1

Az alaptérkép a Lechner Központ
2021. decemberi, 2337 sz. adatszolgáltatása.

RÉTSÁG

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

TÖBB KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEN

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2023. MÁJUS

RÉTSÁG
Településrendezési Eszközök módosítása

TÖBB KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEN

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

(MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT)

Tartalom

I. ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁSOK OKA ÉS CÉLJA 2
II. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETEK MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATA 4
1. módosítás: Egykori honvédségi lőtér területén tervezett lakóterület - 1424 hrsz 4
2. módosítás: Szőlő utca végében tervezett lakóterület – 620/3-9 hrsz 16
3. módosítás: Kossuth utca déli oldalán tervezett városközpont 22
4. módosítás: Északi településkapu, Jászteleki úti gazdasági terület 31
5. módosítás: Kereskedelmi, szolgáltató terület a Kossuth Lajos utca és a patak között 40
6. módosítás: Pusztaszántó ipari gazdasági terület– 084/22 hrsz 47
III. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖSSZHANGJA, ENNEK IGAZOLÁSA 53
IV. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS 59

Mellékletek

1. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
2. BÜKKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA TÁJÉKOZTATÁSA
3. A SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK FELÜGYELETI TATÓSÁGA BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY, BUDAPESTI BÁNYAFELÜGYELETI OSZTÁLY ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSA
4. MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. NÓGRÁD MEGYEI IGAZGATÓSÁG ELVI EGYETÉRTŐ NYILATKOZAT

I. ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁSOK OKA ÉS CÉLJA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2021. (XI. 11.) határozatával döntött a településrendezési eszközök (a továbbiakban TRE) módosításáról az alábbi részterületekre és feladatokra vonatkozóan:

1. a Tolmáccsal közös közigazgatási határ és a belterület között elhelyezkedő 1424 hrsz telek, egykori lőtér (gyakorlótér) területén a hatályos tervben szereplő tervezett kertvárosias lakóterület és zöldterület szabályozási tervének módosítása az ivóvíz-gerincvezeték nyomvonalának figyelembevételével, és a szabályozási tervnek megfelelően a településszerkezeti terv módosítása úgy, hogy a lakóterület nem nő,
2. a belterület keleti részén lévő Szőlő utca végén található, a hatályos tervben falusias lakóterületként tervezett 620/3-8 hrsz telkek beépítési határértékeinek felülvizsgálata,
3. a településközpontban a Kossuth utca déli oldalán elhelyezkedő 274, 280, 281 és 282/1 hrsz telkek városközponthoz méltó fejlesztése, új kereskedelmi rendeltetések elhelyezés érdekében a hatályos tervben szereplő falusias lakóterület átsorolása településközpont vegyes területre,
4. a belterület északi részén, a 2. számú főút és a Jászteleki út környéki lakóterületek között lévő területen (703, (728) Börzsönyi utca déli vége, 729, (784), Jászteleki út déli vége, 780, 789 hrsz-ú telkek) a hatályos tervben kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként és zöldterületként kijelölt területek szabályozási tervének módosítása a tervezett bevásárlóközpont fejlesztési elképzelése alapján, a gazdasági terület és a 2. sz. főút között kijelölt zöldterületi sáv megszüntetésével, a Jászteleki út nyomvonalának módosításával,
5. a Kossuth utca északi oldalán, a település buszpályaudvarától keletre, a Jenői patak mellékága mentén fekvő 213/2, 214 és 215 hrsz ingatlanokra tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében a területfelhasználás módosítása a hatályos tervben szereplő kertvárosias lakóterületről kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre annak érdekében, hogy ott autómosót létesíthessenek,
6. a pusztaszántói belterülettől délre, az ipari park területének keleti részén, a Pusztaszántói út déli oldalán lévő gazdasági telephelyek és a Pusztaszántói-patak között elhelyezkedő, a hatályos tervben ipari gazdasági területként jelölt 084/22 hrsz önkormányzati tulajdonú terület beépítési határértékeinek pontosítása.

A tervezési területek a képviselő-testület döntése alapján kiemelt fejlesztési területek, (97/2021. (XI. 11.) és 162/2021. (XII.21.) önkormányzati határozatok) a változtatások beruházások megvalósítása miatt indokoltak.

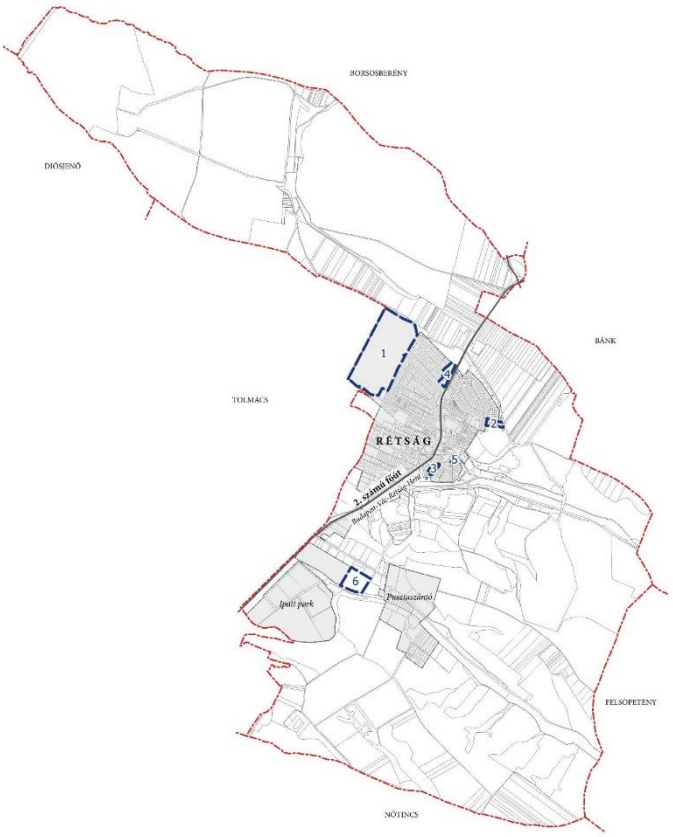
A településrendezési eszközök módosításának véleményezése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárással történik.

Rétság Város hatályos településrendezési eszközei az alábbiak:

- Rétság Város Településszerkezeti Terve és leírása – 12/2007. (II.15.) határozat
- Rétság Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve – 13/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet, a 2012. augusztus 6. előtt hatályos OTÉK-on alapul.

A megalapozó vizsgálatok és a terv térképes munkarészei a Lechner Tudásközpont 2337. sorszámú adatszolgáltatásának felhasználásával készültek.

A módosítással érintett részterületek Rétság közigazgatási határán belüli elhelyezkedése:



A 6 módosítás közül 4 jár a településszerkezeti terv módosításával, a településszerkezeti módosításokat betűvel jelöltük, az alábbiak szerint.

Tervezési terület (szabályozási terv módosítása)	Település-szerkezeti terv módosítása	a módosítás rövid leírása
1.	A	a hatályos terv szerinti kertvárosias lakó és a kapcsolódó zöldterület áttervezésre kerül és új erdőterület kerül kijelölésre
2.	-	építési övezet határértékeinek pontosítása
3.	C	falusias lakóterület változik településközponti vegyes területre
4.	B	A szabályozási terv módosításának területe nagyobb, mint a területfelhasználás módosulása, utóbbi csak a 2. sz. főút és a már kijelölt gazdasági terület közötti zöldsáv megszűnését jelenti.
5.	D	kertvárosias lakóterület változik kereskedelmi, szolgáltató területre
6.	-	építési övezet határértékeinek pontosítása

A településszerkezeti terv módosítása az állami alapadatok felhasználásával készült térképen került feldolgozásra, egységes szerkezetbe foglalásra a hatályos településszerkezeti tervvel annak tartalma, grafikai feldolgozása, állapota miatt nem lehetséges.

A helyi építési szabályzat sem felel meg a mai jogszabályszerkesztési és tartalmi követelményeknek. A módosító rendelet a lehetőségeken belül fogalmazza meg egyértelműen a tervezési területekre vonatkozó szabályokat úgy, hogy a rendelet egységes szerkezetbe foglalható legyen.

II. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETEK MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATA

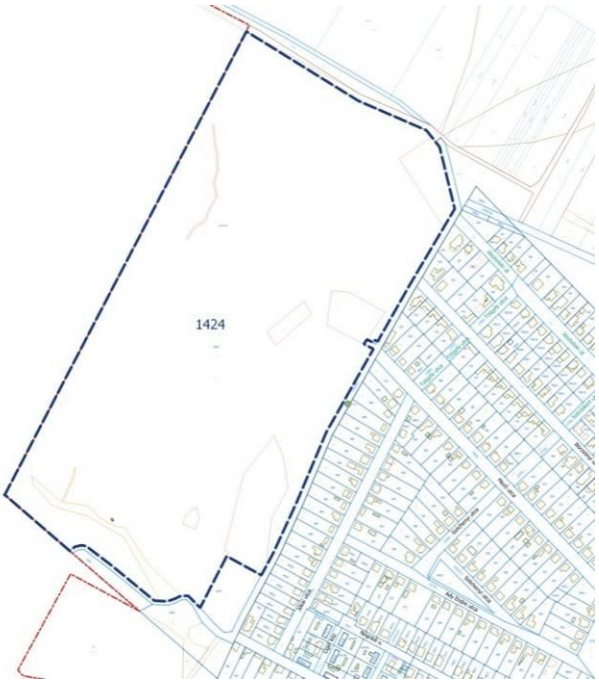
1. MÓDOSÍTÁS: EGYKORI HONVÉDSÉGI LŐTÉR TERÜLETÉN TERVEZETT LAKÓTERÜLET - 1424 HRSZ

1.1. ADOTTSÁGOK

1.1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési terület a belterület északnyugati részén, a Tolmáccsal közös közigazgatási határ mentén helyezkedik el, a település központjától mintegy 1 km-re. A terület a településen áthaladó 2. sz. főút (Rákóczi út) felől burkolt úton a főút nyugati oldalán lévő lakóterületen áthaladó Mező utcán és Petőfi utcán keresztülközelíthető meg. A tervezési terület határait északon külterületi mezőgazdasági területek, keleten belterületi lakóterületek, délen az egykori laktanya területe, sportpálya, nyugaton Tolmács külterületi, egykori honvédségi lőtér területe képezik.

A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)



A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

1.1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A település északnyugati részén elhelyezkedő 30,35 ha nagyságú beépítetlen terület egykor honvédségi lőtérként (a HÉSZ szövegében gyakorló területként) funkcionált, több mint két évtized óta hasznosítatlan. A degradált terület változása jól nyomon követhető az ortofotókon. Az egykori lőtér területét először a Tolmács közigazgatási területére eső részen, majd a rétsági oldalon tereprendezési munkálatok során legyalulták, elegyengették az elmúlt két évben. A hatályos településrendezési eszközökben lakóterületként tervezett, de ennek megvalósítása még nem kezdődött meg.

A terület nyugati és déli irányból Tolmács közigazgatási területével határos, a tolmácsi területek szintén katonai hasznosításúak voltak, most gyepes területek. A településhatártól nem túl nagy távolságra Tolmácson sportrepülőtér üzemel.

A legdélibb rész Rétság futballpályájának területével határos.

A terület és a környezet a Google térképén

Forrás: www.fentrol.hu (1990)

Forrás: www.mepar.hu (2022

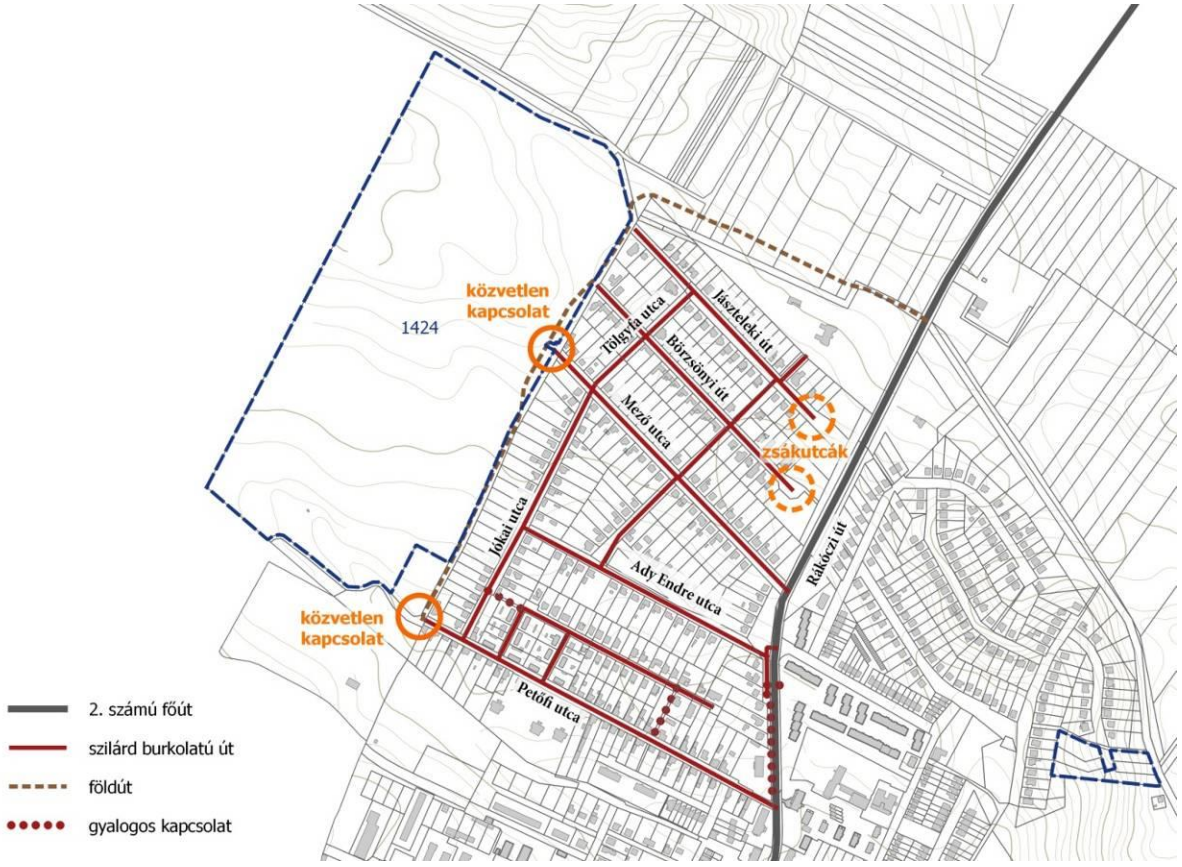
A tervezési terület a belterület felől a tolmácsi határ felé, háttérben a Börzsöny hegyvonulata

A belterületi lakóterület a Mező utca vonalában a tervezési terület felől

A tervezési terület a Mező utca vonalától délre, háttérben a Jókai utca menti lakóterületek

A tervezési terület a Mező utca vonalától északra, a fenyők mögött van a belterület

A 2. számú főút felől a tervezési terület déli része a Petőfi utcán, északi fele a Mező utcán közelíthető meg közvetlenül szilárd burkolatú úton, mivel a Jászteleki útnak és a Börzsönyi útnak nincs csomópontja a 2. sz. főúttal, mindegyik zsákutcában végződik. A Petőfi utcától egy földút halad a Jókai utcai lakókertek hátsó telekhatára mentén, mely a Jászteleki úttal együtt csatlakozik a belterületet északról határoló, és a 2. sz. főútra meglévő csomóponttal csatlakozó mezőgazdasági, korábban katonai használatú, a hatályos településrendezési eszközök szerinti gyűjtőútra.



A tervezési tömb közlekedési kapcsolatai

1.1.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT

A földhivatali nyilvántartás alapján a tervezési terület 29,97 ha nagyságú *a alrészlete* legelő művelési ágú és 5 minőségi osztályú, 0,37 ha nagyságú *b alrészlete* művelés alól kivett terület, árok.

A tulajdonviszonyokat tekintve a 1424 hrsz tervezési terület és az ahhoz vezető lakóterületen haladó közterületek önkormányzati tulajdonban vannak. A területtel határos lakóterületek építési telkei magánszemélyek tulajdonát képezik.

1.1.4. TÁJI, TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság előzetes tájékoztatása alapján a 1424 hrsz (az 1. tervezési terület) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti Országos Területrendezési Terv 3/1. melléklete, valamint Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) Önkormányzati rendelet 3.1. melléklete alapján az országos ökológiai hálózat ökológiai pufferterület övezetének részét képezi.

Rétság város a 1424 hrsz ingatlan vonatkozásában – tekintettel a meglévő állapotára és a 2003-ban kijelölt, jövőben is fenntartott tervezett területfelhasználására – kezdeményezte a 1424 hrsz ingatlan ökológiai folyosóból való kivételét.

A terület állapota, helyszíni bejárás (2022. február)

Rétság város kérelme alapján a **Bükki Nemzeti Park Igazgatósága** 2022. novemberében **a 627/10/2022. ügyiratszámú** levelében arról tájékoztatta Rétság város polgármesterét, hogy „Rétság település belterületén található 1424. hrsz-ú ingatlan területe az **Agrárminisztérium TMF/303-3/2022. iktatószámú ügyirata alapján kivételre került az Országos Ökológiai Hálózat, ökológiai folyosó területből**. A terület besorolásának változása átvezetésre került a központi szerveren”.

1.1.5. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

A tervezési területen egy regionális vízvezeték halad át délnyugat-északkeleti irányban, amely érinti a 1016 hrsz. út területét is.

A szomszédos lakóterületek teljes közműellátottsággal rendelkeznek.

A tervezési tömb közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján

Rétság Város Önkormányzata elvi állásfoglalást kért a DMRV Zrt-től a 1424 hrsz telkének ivóvízellátására és szennyvízelvezetésére, tervezett 250 lakásra vonatkozóan. A DMRV Zrt. 2022. júliusában a 8823-2/2022/UFU számon adta ki a nyilatkozatát, miszerint:

- a telken található a DMRV Zrt. üzemeltetésében lévő Φ 400 mm AC távvezeték. A forgalommal terhelt területen ki kell váltani a vezetéket, az utak keresztezésénél védőcsőbe kell helyezni. A vezeték védőtávolsága 5-5 m, erre kizárólag sekély gyökérzetű növényzet ültethető. Az ivóvíz törzshálózat bővítése a Mező úti csomópont, szivattyúház felbővítésével lehetséges,
- a meglévő szennyvíztisztító telep az újonnan kialakítandó tervezett 250 db. ingatlan szennyvízét kapacitáshiány miatt nem tudja fogadni, ehhez nagymértékű fejlesztésére van szükség. A szennyvíztelep bővítése után a meglévő szennyvízcsatornahálózatra a Petőfi utca, Mező utca, Börzsönyi út és Jászteleki út kezdő szennyvízaknáira lehet csatlakozni gravitációsan, NA 200 KG-PVC vezetékkel.

1.1.6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.

A hatályos TSZT kivágata

A hatályos SZT kivágata

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület beépítésre szánt kertvárosias lakóterületként (Lke) jelölt, melyet beépítésre nem szánt zöldterületek (Z) tagolnak. A sajátos, zsákutcás szerkezetű területen egy helyi gyűjtőút tervezett a Petőfi utca és a Jászteleki út között. A tervezési területtel keletről határos családi házas lakóterületek besorolása falusias lakóterület (Lf), az északra lévő külterületi részek területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Má).

A TSZT tervlap a 2003-ban hatályos szabályoknak és szokásnak megfelelően a kiszolgáló utakat is jelöli.

A tervezési terület északi végében Tolmács felé egy 20 m széles gyűjtőút jelölt Tolmács irányába.

A TSZT tervlap alapján nem érintik a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- régészeti lelőhely;
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);
- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A SZT alapján a tervezési terület beépítésre szánt Lke jelű kertvárosias lakóterület építési övezetként jelölt, melyet beépítésre nem szánt Z jelű zöldterület övezetek tagolnak. A tervezett lakóterületen 18 m, 20 m és 24 méter szabályozási szélességű utak tervezettek. A szabályozási tervlapon Tolmács irányába egy 20 m széles gyűjtőút jelölt a tervezési terület északi végében.

A tervezett kertvárosias lakóterület telkei két építési övezetbe (szabadonálló és ikresen csatlakozó) vannak sorolva, melyek a lentebbi táblázatban piros kerettel vannak kiemelve.

Rétság helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) a kertvárosias lakóterületre (a jelen 1. tervezési terület vélhetően azonos a „volt honvédségi gyakorló területtel", bár a HÉSZ vagy melléklete nem határolja le) és a zöldterületekre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg:

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
(Lke jelű)
8.§

…

(3) Az építési telken az épületek szabadonállóan, oldalhatáron állóan, zártsorúan és ikresítetten létesíthetők. ***A volt honvédségi gyakorló területen kialakított lakóterületek esetében egy lakótelken maximum két lakás építhető. A két lakást egy épülettömbben kell kialakítani.***

(4) A területet - az OTÉK 8.§. (2) bekezdése szerinti értelmezéssel – teljes közművesítettséggel kell ellátni. A közüzemi szennyvízhálózat kiépítéséig közműpótló műtárgy (zárt szennyvíztároló) létesíthető.

(5) Az elektromos-, telefon- és TV kábelek felszínen, légvezetéken is vezethetők. ***Ez alól kivétel a volt honvédségi gyakorló területen létesítendő új lakóterület, ahol légvezeték nem építhető.***

KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
9.§

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(2) Az építési övezetek telkeit és azok beépítési feltételit az alábbi táblázat adatai alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Lakóépület legnagyobb magassága (m)
Lke	szabadonálló	0,4	900	30	5,0
	szabadonálló (k)	0,6	500	30	k
	Oldalhatáron álló	0,4	900	30	5,00
	Oldalhatáron álló (k)	0,6	500	30	k
	Ikresen csatlakozó	0,6	500	30	6,00
	Zártsorú	0,6	300	30	7,50
	Szabadon álló	0,4	800	30	4,50

Megjegyzések:

- (k) jelzés kialakult helyzet esetén alkalmazható.

- az épület legnagyobb magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint kell értelmezni.

- a legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.

(3) Zártsorú beépítési mód csak teljes közművesítettség megléte esetén engedélyezhető.

(4) A legkisebb telekszélesség 18 méter, zártsorú beépítésnél pedig 10 méter lehet.

ZÖLD TERÜLETEK
(Z és Kp jelűek)
32.§

(1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, közpark.
(2) A város közös használatú zöldterületeit a Szabályozási Terv feltünteti. Ezen területeket más célra felhasználni nem szabad.
(3) A zöldterületen az OTÉK 27.§. (4) bekezdésben foglalt létesítmények helyezhetők el maximum. 2 %-os beépítettséggel. Kivétel a Börzsönyi és Jászteleki utcák, valamint2. sz. út közötti rész, ahol a maximum beépítettség 5 %.
(4) Amennyiben zöldfelületen kereskedelmi – szolgáltató jellegű butiksor létesülne, azok tömbszerűen épüljenek, egységenként 16 m^2 maximum alapterülettel, 3 m-t meg nemhaladó párkánymérettel, és magastetővel, természetes építési anyagokból.
(5) Zöldfelületen 10 m^2 -nél nagyobb térburkolás csak építési engedéllyel végezhető.
(6) A város zöldfelületi rendszerét kiegészítik – intézményi zöldfelületek (temető, kegyeleti park, sportterületek, Kovács kúria, stb.), valamint:
- beépítésre nem javasolt belterületi építési telkek
- beépített telkeknek az utcai vonaltól mért 50 m-en túli része
- belterületi erdők, véderdők

1.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A 1424 hrsz területen tervezési feladatként fogalmazódott meg a hatályos településrendezési eszközökben tervezett kertvárosias lakóterület településrendezési terveinek módosítása az ivóvíz-gerincvezeték nyomvonalának figyelembevételével, és a kijelölt zöldterületek méretének megtartásával.

A tervezésnél fontos szempont volt a terület fejlesztésének az ütemezhetősége. A telekosztások, az előközművesítés az igények függvényében részenként is lehetséges úgy, hogy a terület egésze rendezett képet mutasson.

A tervek szerint a területen 190-195 lakótelek alakítható ki a hatályos szabályozás szerinti 900 m2 teleknagyságot figyelembe véve.

Jelenleg a terület elsősorban a 19 m szabályozási szélességű Mező utca felől, másodsorban a 16 m szabályozási szélességű Petőfi utcáról közelíthető meg. A végső állapotában 190 telek megközelítése, és addig is az építési forgalom nagyon megterhelheti ezeket az utcákat, ezért a fejlesztés előrehaladtával javasoljuk a hatályos szabályozási terven 20 m szélesre kiszabályozott külterületi, korábban honvédségi (098) hrsz utat kiépíteni.

A közpark területeket a terület déli részére javasoljuk koncentrálni, elsősorban a Jenői patak mellékágának árka és az itt már kialakultabb fás szárú növényzet miatt. Ezen kívül egy sétányt tervezünk a regionális ivóvízvezeték védősávja mellett, melyet kétoldali fasor kísér. Ehhez kapcsolódik a terület origójának nevezhető Mező utcai csatlakozási pontnál kialakítható kisebb zöldterület, ahol elsősorban egy játszótér kialakítása javasolt.

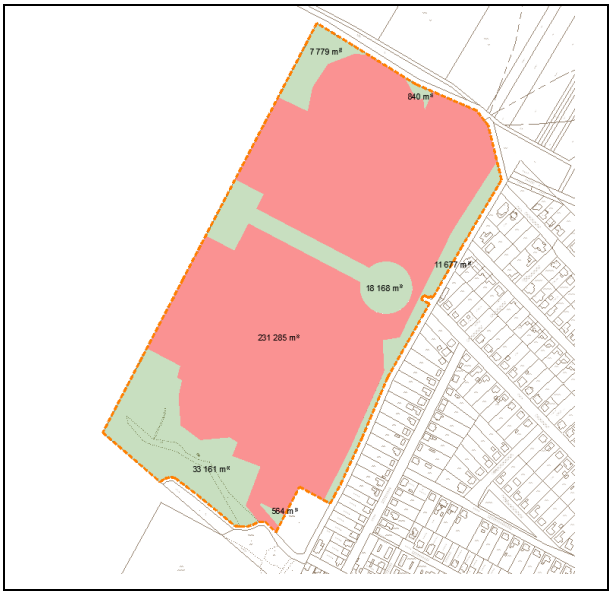
A hatályos tervvel ellentétben erdőterület kialakítását is javasoljuk a terület északi oldalán, melynek a feladata elsősorban a szelektől való védelem. Az erdőtelepítésről már a fejlesztés megkezdésekor érdemes gondoskodni.

Mivel a lakóterületek mérete összességében nem növekszik, úgy tekintjük, hogy új beépítésre szánt területet nem jelölünk ki.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érintik.

A településszerkezeti terv módosításán az 1. terület az „A” jelet kapja.

A változás előtti állapot értékeléséhez a hatályos településszerkezeti tervet alapul véve, a szabályozási terv alapján korrigálva az egyes területfelhasználási egységek jelenlegi szabályok szerint számított területeit vettük figyelembe.



A területi mérleg változása:

változás jele	változás előtt		változás után	
	területfelhasználás	terület (m2)	területfelhasználás	terület (m2)
A.	kertvárosias lakó	231.285	kertvárosias lakó	230.955
	zöldterület	72.190	zöldterület	53.453
			erdőterület	19.068

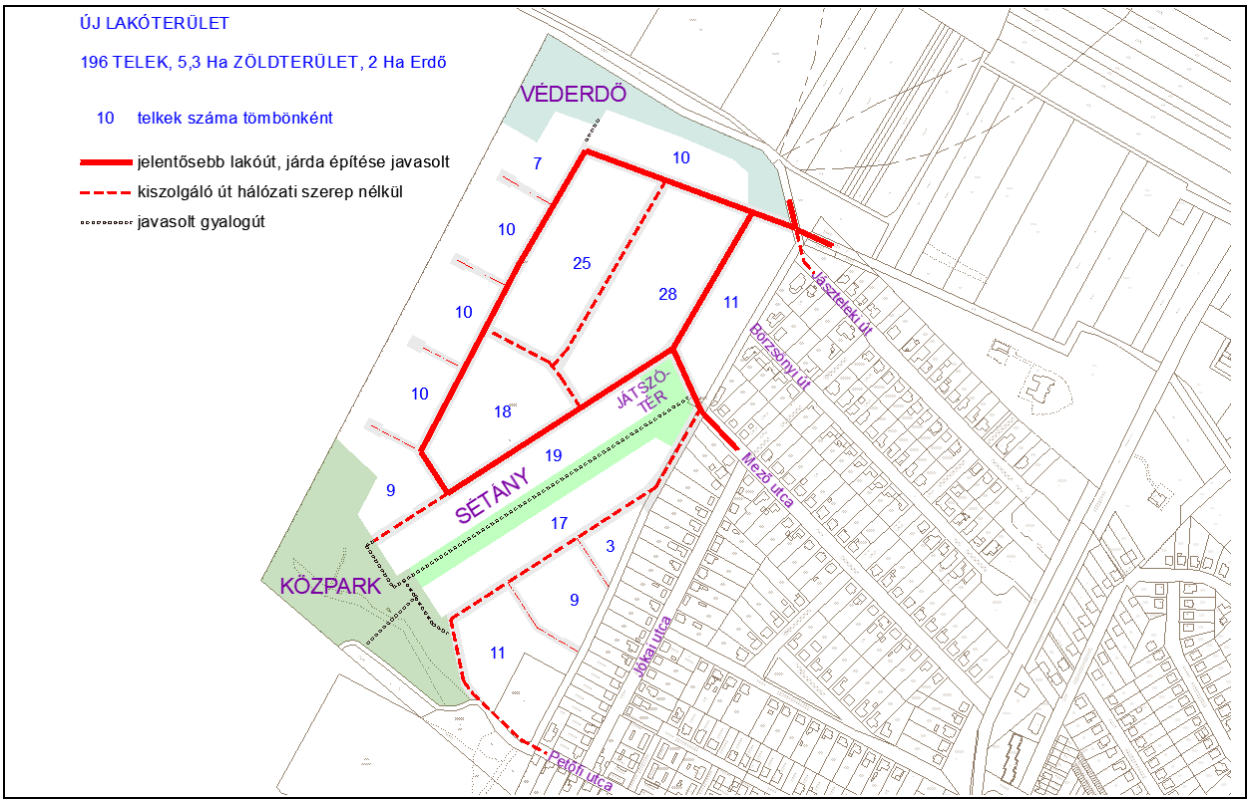
A településszerkezeti terven a nagy, összefüggő zöldterületeknek és az erdőterületeknek köszönhetően a biológiai aktivitásérték jelentősen nő.

A biológiai aktivitásérték változása az 1. területen (a településszerkezet A változása):

	változás előtt	változás után	változás	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
területfelhasználás	terület (m2)	terület (m2)	terület (m2)		
kertvárosias lakó	231.285	230.955	-330	2,7	-0,0891
zöldterület összesen	72.190	53.453			
zöldterület 3 Ha-nál nagyobb	33.161	53.453	+20.292	8	+16,2336
zöldterület 3 Ha-nál kisebb	39.029		-39.029	6	-23,4174
erdőterület		19.068	+19.068	9	+17,1612
összesen	303.475	303.475			9,8883

Az utcahálózat, telekosztás tervezésekor az ütemezhetőség és a vízvezeték miatti kötöttségen kívül a helyi jellegzetességeket (viszonylag nagy telkek, széles utcák) vettük figyelembe. Az utcahálózat végső állapotában a terület északi részét érintő volt honvédségi úthoz kapcsolódó hurokra szervezett a Mező utca és a Petőfi utca tehermentesítése érdekében. A hurok utcáit javasolt legalább egyoldali járdával ellátni.

A többi utcában átmenő forgalom nem valószínű. Ezek, és a hálózati szereppel nem rendelkező és csak néhány telket kiszolgáló javasolt magánutak vegyes forgalommal is tervezhetők, ahol a gépkocsik, kerékpárosok és gyalogosok közös burkolatot használhatnak.

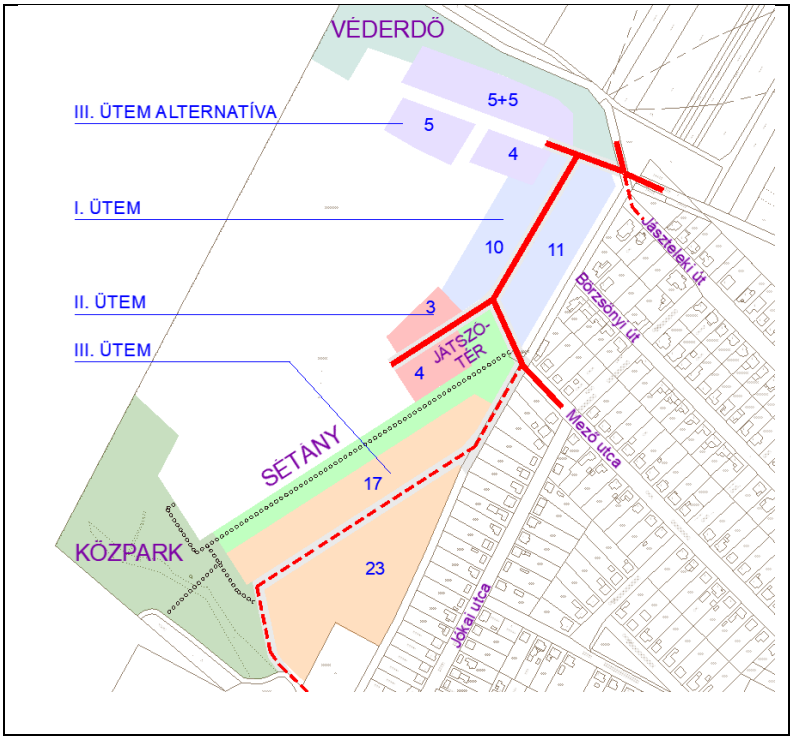


Ütemezés

A majdnem 200 lakás elhelyezésére alkalmas területet csak ütemezetten, az igények függvényében érdemes és szabad fejleszteni.

A tervezett úthálózat és telekosztás alkalmas arra, hogy kisebb-nagyobb egységenként alakuljon ki a végleges állapot. A fejlesztések 10-20 telkenként történhetnek.

Javasolt a véderdőt és a sétány dupla fasorát már az első ütemben telepíteni, mert a későbbiekben a már korosabb fák növelik a telkek értékét.



Az alkalmazott Lke övezet beépítési határértékei azonosak a hatályos terv szerinti szabadon álló kertvárosias lakóövezetével. Ikres beépítést nem javaslunk, de bármelyik telken elhelyezhető 2 lakásos lakóépület, melynek építészeti kialakítása lehet ikres.

A lakásszámot a hatályos HÉSZ 8. § (3) bekezdése a területre vonatkozóan korlátozza, telkenként 2 lakás építhető. „A két lakást egy épülettömbben kell kialakítani.”

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Lke-1	szabadon álló	900	30	50	5

A hatályos HÉSZ telekszélességre vonatkozó 9. § (4) bekezdést a nem szabályos téglalap formájú telkekre vonatkozóan pontosítani kell.

Az előkertet az OTÉK-ban előírtnál nagyobb, 6 m-ben határozzuk meg.

A hatályos HÉSZ nem szabályozza a magánutakat, a HÉSZ javasolt módosítása, csak az 1. területre vonatkozóan, 10 m-ben állapítja meg a magánút szélességét.

A módosító rendelet mellékleteként a tervezési területet ábrázoló tervlap kerül véleményezésre, majd jóváhagyásra. A HÉSZ szöveges részében megállapításra kerül, hogy a hatályos HÉSZ által nem lehatárolt, de az előírásokban megjelenő „volt honvédségi gyakorló terület” a melléklet területével azonos. A belterületi tervlap egységes szerkezetbe foglalása technikailag nem lehetséges.

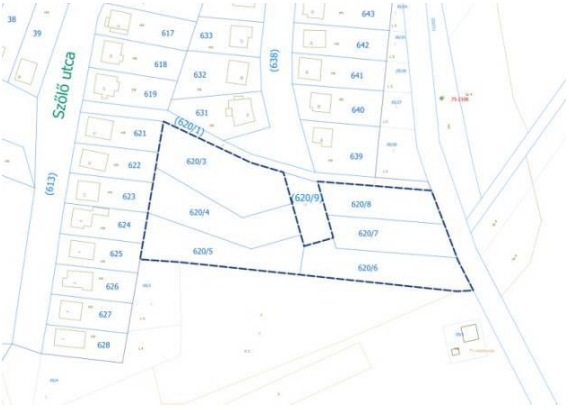
2. MÓDOSÍTÁS: SZŐLŐ UTCA VÉGÉBEN TERVEZETT LAKÓTERÜLET – 620/3-9 HRSZ

2.1. ADOTTSÁGOK

2.1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési területet a belterület keleti részén, a Szőlő utca déli végén található 620/9 hrsz két oldalán lévő hat telek (620/3-9 hrsz) alkotja. A terület a településen áthaladó 2. sz. főút (Rákóczi út) keleti oldalán helyezkedik el, a település központjától mintegy 1 km-re. A főúttól a Takarék utca – Mikszáth Kálmán utca – Búzavirág utca – Szőlő utca vonalon érhető el. Határait nyugaton és északon a Szőlő utca menti lakóterületek, keleti irányból külterületi mezőgazdasági területek, délen külterületi cserjésedő, erdősülő terület képezi.

A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)



A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

2.1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület a belterület és külterület határán helyezkedik el, részben családi házas beépítésű lakóterületi, részben külterületi mezőgazdasági és erdősülő környezetben. A terület beépítetlen, a terepszint kelet – nyugati irányban az előzetes adatszolgáltatás alapján 8 %-ot lejt. A tervezési területbe ékelődő (620/9) hrsz-ú közterület keleti oldalán lévő telkek (620/6-8 hrsz) területén egykor anyagnyerőhelyként üzemeltek. Ezektől délre egy mobil átjátszótorony áll.

A hatályos településrendezési eszközökben lakóterületként tervezett, de ennek megvalósítására utaló tevékenységek még nem kezdődtek meg.

A tervezési terület felől a Szőlő utca beépített része

A Szőlő utca meredek átkötése nyugati irányban a település felé

A külterületi mezőgazdasági területek felé vezető (620/1) hrsz-ú út, az egykori anyagnyerőhely a tervezett lakóterület keleti oldalán (620/6-8 hrsz), valamint háttérben a tervezési területen kívül lévő átjátszótorony

A tervezési terület a Szőlő utca felől

A cserjékkel borított 620/3 hrsz-ú telek

2.1.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT

A tervezési terület ingatlanjai művelés alól kivett, beépítetlen területek, melyek a szomszédos közterületekkel együtt önkormányzati tulajdonban vannak. A Szőlő utcai beépített ingatlanok és a külterületi mezőgazdasági területek tulajdonosai magánszemélyek.

2.1.4. TELEKMÉRET VIZSGÁLAT

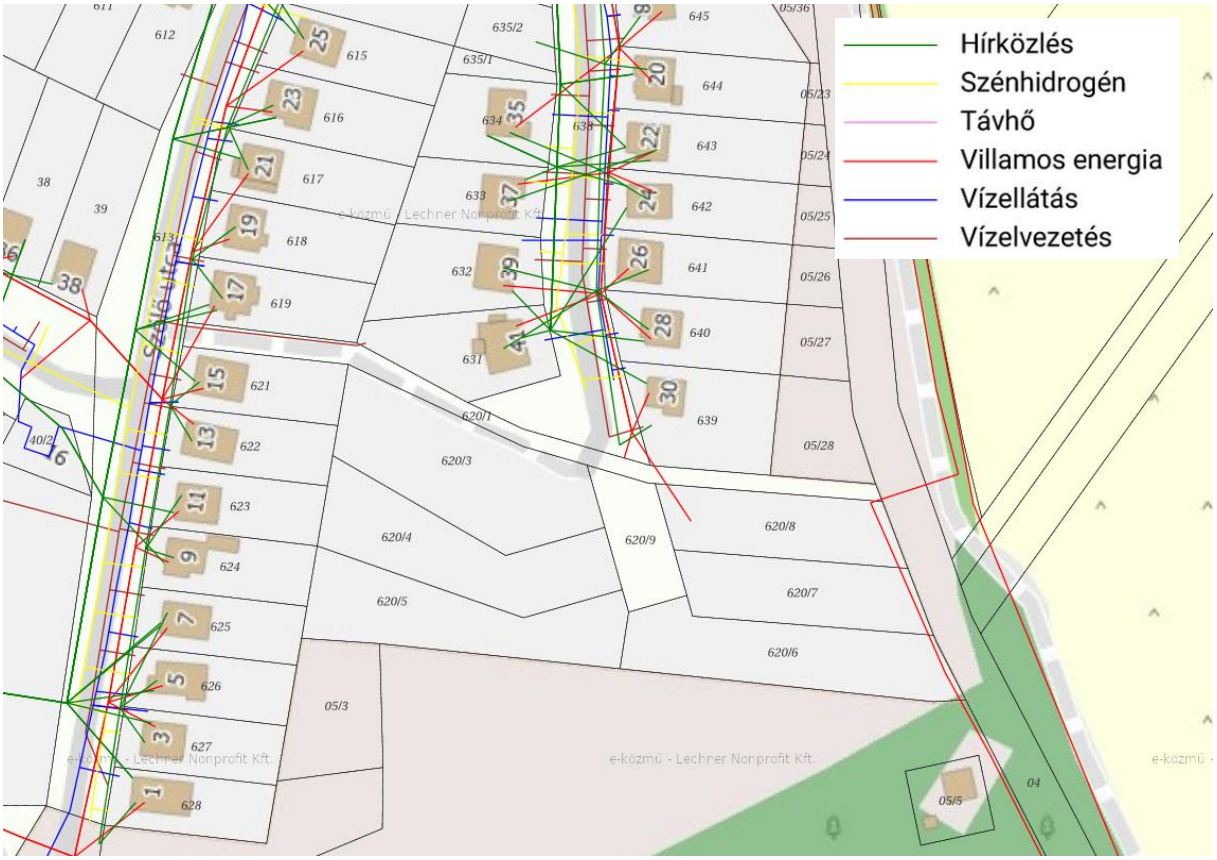
A tervezési terület telkei a korábban 05/29 hrsz-ú telek felosztásával jöttek létre. Az így keletkezett telkek alakját a helyszíni adottságok, a beépítési lehetőségek és az utcaképi megjelenés feltételeinek megteremtése határozták meg. A mellékelt telekméret vizsgálati ábra alapján a telkek nagyságuk alapján három kategóriába sorolhatók:

- 1000 m^2 körüli a 620/7-8 hrsz,
- 1400 m^2 körüli a 620/4-6, és
- 1801 m^2 a 620/3 hrsz.

2.1.5. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

A Szőlő utca már beépült lakótelkeinek közműellátottsága teljes. A tervezési terület telkei közül a 620/8 hrsz telek van bekötve a közüzemi villamosenergia-hálózatba..

A tervezési terület keleti oldalán halad végig egy kisfeszültségű villamosenergia-légvezeték.



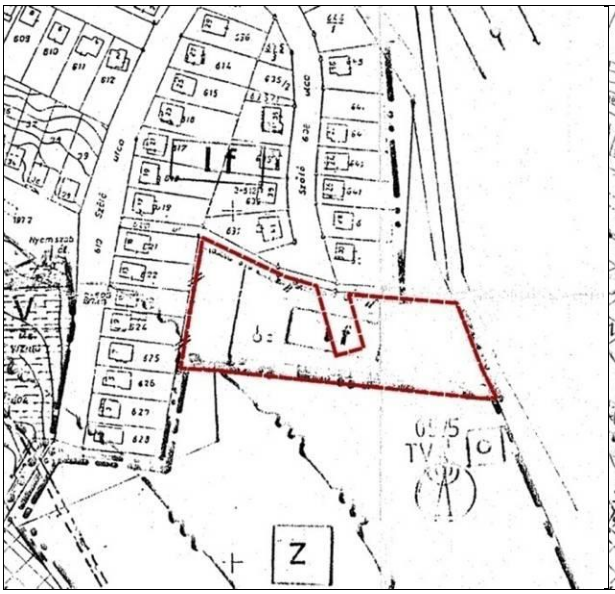
A tervezési tömb közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján

2.1.6. FÖLDTANI ADOTTSÁGOK

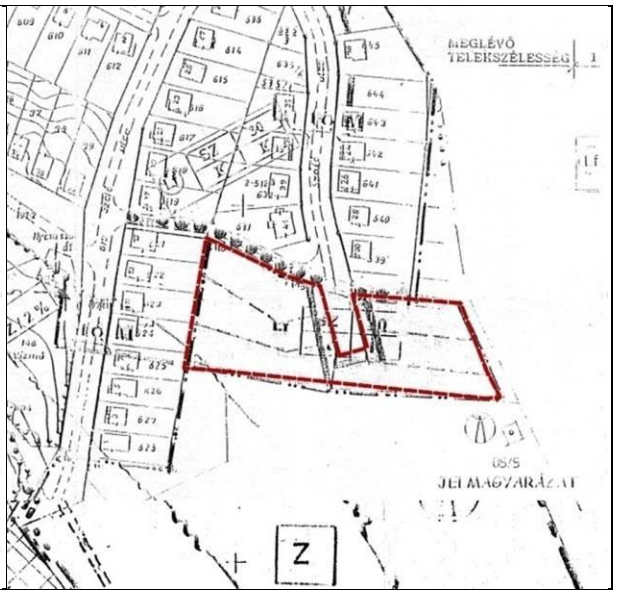
A Budapesti Bányafelügyeleti Osztály előzetes szakhatósági véleménye alapján az Országos Felszínmozgás Kataszterben szereplő OEV-1203-190-1 számú felszínmozgás esemény (réteg-csúszás) a Temetődomb NY-I és D-i oldalának 15-20 fokos lejtőit érintette, és közel esik a tervezési területhez. A fejlesztéssel érintett területrész a Temetődomb beépített ÉÉNY-I oldala, a lejtőszög az M=1:10.000 topográfiai térkép alapján 8 fok körüli, így az adatok alapján a felszínveszélyes területen kívül van.

2.1.7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



A hatályos TSZT kivágata



A hatályos SZT kivágata

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület a Szőlő utcai menti telkekkel azonos, falusias lakóterület (Lf) területfelhasználási kategóriába tartozik: a tervezett lakóterülettől délre fekvő cserjésedő-erdősülő terület (05/11 hrsz) zöldterület, mely felszínmozgásos területként jelölt.

A TSZT tervlap alapján nem érintik a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- régészeti lelőhely;
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);
- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A szabályozási terven az építési övezet paraméterei nehezen olvashatók, vélhetően azonosak a Szőlő utcai menti telkekkel, beépítésre szánt Lf jelű falusias lakóterület építési övezetbe sorolt, melyben a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb beépítettség 30%, a legkisebb telekméret és épületmagasság kialakult.

A Szőlő utca beépítésre nem szánt közlekedési és közmű-elhelyezési terület, melynek szabályozási szélessége 16 m.

Rétság helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) a falusias lakóterületre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg, melyek között kiemelten szerepelnek a tervezési területre vonatkozó előírások (a HÉSZ szövegében a „Szőlő utcai hrsz. 05/29.” utalás szerepel, a helyrajzi szám a telekosztással és a belterületbe vonással megváltozott):

FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

11.§

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(2) Az övezetek telkein az épületek szabadonállóan, oldalhatáron állóan, és ikresencsatlakozva helyezhetők el.

(3) Az építési övezetek telkeit és annak beépítési feltételeit a következő táblázat adataialapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Lakóépület legnagyobb magassága (m)
Lf	*Szabadonálló*	0,3	900	30	6,00
	Szabadonálló (k)	0,4	500	30	k
	Oldalhatáron álló	0,3	900	30	6,00
	Oldalhatáron álló (k)	0,4	500	30	k
	Ikresen csatlakozó *Szabadon álló*	0,4 0,3	600 1200	30 30	6,00 4,50

Megjegyzés:

-(k) jelzés kialakult helyzet esetén alkalmazható

-az épület legnagyobb magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerintkell értelmezni,

-a legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25.§. előírásai szerint számítandó

(4) Az építési teleknek a beépítés vonalán mért szélességi mérete új telekosztás eseténnem lehet kevesebb 18 m-nél. Meglévő, már kialakult telek esetében 13 m-nélkeskenyebb telek nem bontás utáni újjáépítés esetében sem építhető be.

…

(6) A Szőlő utcai hrsz. 05/29. ingatlanon kialakítandó építési telkek beépítésére azalábbi külön szabályok érvényesek:

a) a telekalakítással egyidejűleg el kell készíttetni a geotechnikai szakvéleményt

b) az érintett területet belterületbe kell vonni,

c) az épületeket az építési telken szabadon-állóan, a módosított szabályozásiterven jelölt beépítési vonalon kell elhelyezni,

d) az épületek párkánymérete a Szőlő utca végén és attól északra eső telkek esetében ne haladja meg a 4,5 m-t az utca szintjéhez viszonyítva, a délioldalon ezen méret ne legyen nagyobb, mint 3,5 méter,

e) az építési teleknek csúszásveszéllyel érintett részén építményt elhelyezni nemszabad,

f) egyéb tekintetben a 10. §. és 11. §. előírásait értelemszerűen alkalmazni kell.

2.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A Szőlő utca végén lakóterületként tervezett 620/3-8 hrsz-ú telkek esetében tervezési feladatként fogalmazódott meg a hatályos szabályozási terven és helyi építési szabályzatban meghatározott beépítési paraméterek felülvizsgálata.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet nem, csak a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érintik.

A Szőlő utca végén az adatszolgáltatás szerint önkormányzati tulajdonú, értékesíteni tervezett telkeken a tervezési szerződés szerint lakópark tervezett, a tervezett beépítés nem ismert.

A tervezett területfelhasználás változatlanul falusias lakó, a településszerkezeti terv nem változik.

Településrendezési javaslatunk a telkeket feltáró kis közterület megszüntetése, magánúttá alakítása és a telekcsoporttal együttes értékesítése. Amennyiben az önkormányzat a későbbiekben mégsem szeretné az út területét értékesíteni, akkor a szabályozási terv javaslatától függetlenül az úttelek maradhat közút.

A falusias lakó területfelhasználás nem változik, a határértékeknél a beépítési mód szabadon álló, a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30 %, azonos a hatályos szabályozással. A jelenlegi „kialakult" meghatározás helyett a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a telek legkisebb kialakítható területe 900 m2 lehet.

A HÉSZ módosítás szövege szerint az újonnan kialakított falusias lakó építési övezet csak a 1.4.5. mellékleten lehatárolt Szőlő utcai módosuló szabályozású területre vonatkozik:

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Lf-6	szabadon álló	900	30	50	7,5

A módosító rendelet mellékleteként a tervezési területet ábrázoló tervlap kerül véleményezésre, majd jóváhagyásra. A belterületi tervlap egységes szerkezetbe foglalása technikailag nem lehetséges.

3. MÓDOSÍTÁS: KOSSUTH UTCA DÉLI OLDALÁN TERVEZETT VÁROSKÖZPONT

3.1. ADOTTSÁGOK

3.1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési területet a település központjában, a 2. sz. főúttól (Rákóczi úttól) keletre eső településrészen helyezkedik el. Határait északon a Kossuth Lajos utca, keleten és délen a Köztársaság utca menti páratlan oldali lakóházak, nyugaton a tömbbelsőben lévő 285 hrsz telek és a Kossuth utca 3. szám alatti lakóépület telke képezi.

A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)

A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

3.1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület lakóterületi környezetben helyezkedik el. Az érintett tömb jellemzően családi házas beépítésű, ÉK-i sarkán található egy F+3 szintes társasház (282/6 hrsz). A Köztársaság utca menti épületek állaga változó: közepes és jó.

A tervezési terület részben beépített, **az egykori (a földhivatali térképen még feltüntetett) épületek nagyrészét elbontották.** A 282/1 hrsz-en egy garázs és egy raktárépület áll. A terep északról dél felé enyhén lejt.

A Köztársasági utca a nyugati végén zsákutcában végződik, gépjárművel a főúttól a Kossuth Lajos utcán, illetve az erről nyíló Köztársaság utcán érhető el.

A Kossuth Lajos utca a főút irányába a műemlék haranglábbal, balra indul a Köztársaság utca

Köztársaság utca a Kossuth Lajos utca felé

Köztársaság utca déli irányba

Forduló a Köztársaság utca zsákutcás vége előtt

A tervezési terület a Köztársaság utca elejéről és a fordulóirányából

A megmaradt raktárépület a tervezési terület középső részén

A tervezési terület nyugati irányba nézve, előtérben a műemlék harangláb

Kossuth Lajos utca 3. lakóépülete és parkolója

Kossuth Lajos utca 9. (229/2)
Műemlék - Evangélikus harangláb

3.1.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT: TELEKMÉRETEK, TULAJDONVISZONYOK

A tervezési terület ingatlanjai művelés alól kivett területek. A 282/1 hrsz területén gazdasági épület és udvar, a többi telken lakóház van nyilvántartva. A telekméretek alapján a teljes terület 5680 $m^{2.}$

hrsz	telekméret (m2)*	tulajdon
274 hrsz	1368	a tervezési területet alkotó telkek mindegyike gazdasági társasági tulajdonban van
280 hrsz	1658	
282/1 hrsz	1898	
281 hrsz	757	

*térképen mért terület

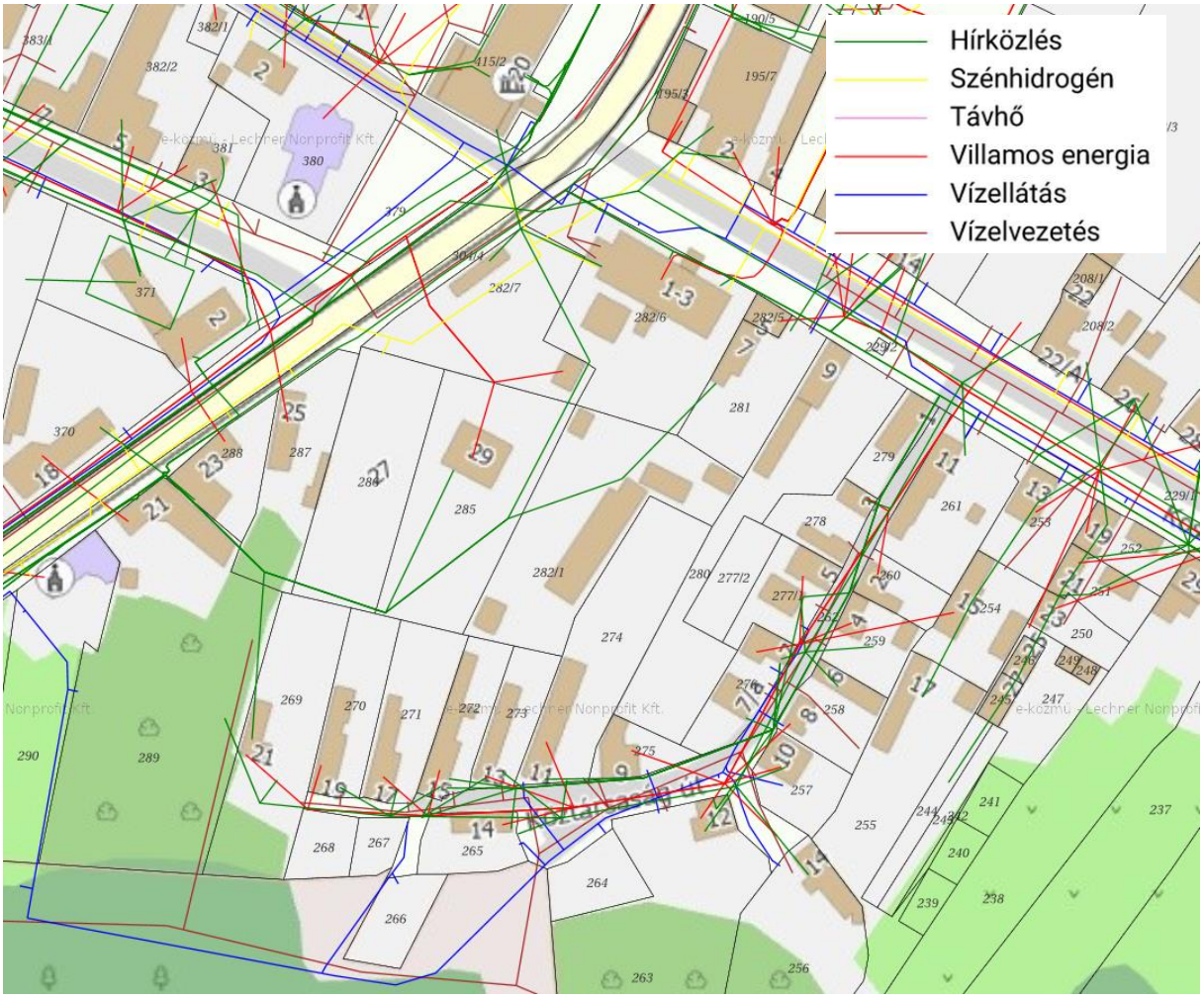
A tervezési terület környezetében a lakótelkek természetes személyek tulajdonában vannak, a tervezési terület és a Rákóczi út közötti terület, -a lakóházat kivéve- ugyanannak a társaságnak a telkei.

A tervezési terület és környezete tulajdonviszonyai

A tervezési területen belül a 285 hrsz és a 292/1 hrsz teleknek, a tervezési területtel szomszédosan a 285 hrsz és a 277/2 hrsz teleknek nincs sem közúti, sem magánút általi megközelítése.
A térképi adatbázis szerint közterületként nyilvántartott, de gazdasági társaság tulajdona a 282/7 hrsz telek, közlekedésre nem használják.

3.1.4. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

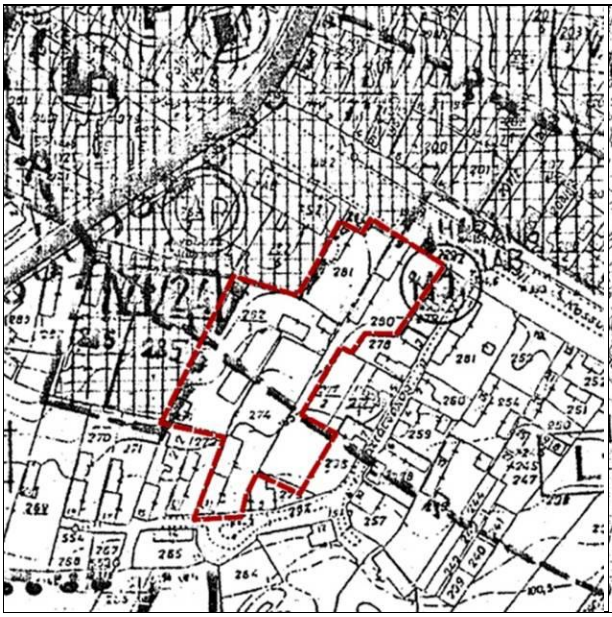
A tervezési terület közterülettel határos telkeinek teljes közműellátottsága biztosított a Kossuth Lajos utca és a Köztársaság utca felől is. Az úttal fel nem tárt 282/1 hrsz teleknek a közműellátottsága is megoldatlan.



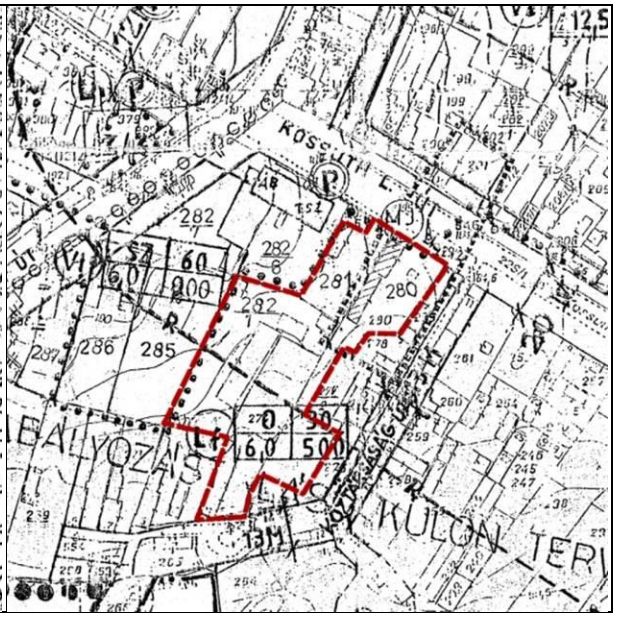
A tervezési tömb közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján

3.1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



A hatályos TSZT kivágata



A hatályos SZT kivágata

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület falusias lakóterület (Lf). A főút menti szomszédos rész településközpont vegyes terület (Vt), míg a tervezési terület környezetében lévő családi házas lakóterületek besorolása falusias lakóterület (Lf).

A TSZT tervlap alapján a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek érintik:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- régészeti lelőhely, miközben a 2022. évi örökségvédelmi adatszolgáltatás szerint régészeti lelőhely nincs a területen.

Nem érinti:

- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);
- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A SZT alapján a tervezési terület beépítésre szánt Lf jelű falusias lakóterület építési övezetbe sorolt. Ebbe az építési övezetbe tartoznak a környező lakóterületek is a Kossuth Lajos és Köztársaság utca mentén. Az építési övezet beépítési módja oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb beépítettség 30%, a legkisebb telekméret 500 m^2, az épületmagasság 6,0 m.

A 2. számú főút menti telkek besorolása Vt jelű településközpont vegyes terület.

Rétság helyi építési szabályzata a falusias lakóterületre és a településközpont vegyes területre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg, de a területre kijelölt Lf és Vt építési övezetek nem szerepelnek a HÉSZ 11.§ és 12.§alatt szereplő táblázatokban.

FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

11.§

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(2) Az övezetek telkein az épületek szabadonállóan, oldalhatáron állóan, és ikresen csatlakozva helyezhetők el.

(3) Az építési övezetek telkeit és annak beépítési feltételeit a következő táblázat adatai alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Lakóépület legnagyobb magassága (m)
Lf	*Szabadonálló*	0,3	900	30	6,00
	Szabadonálló (k)	0,4	500	30	k
	Oldalhatáron álló	0,3	900	30	6,00
	Oldalhatáron álló (k)	0,4	500	30	k
	Ikresen csatlakozó *Szabadon álló*	0,4 0,3	600 1200	30 30	6,00 4,50

Megjegyzés:

-(k) jelzés kialakult helyzet esetén alkalmazható

-az épület legnagyobb magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint kell értelmezni,

-a legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25.§. előírásai szerint számítandó

(4) Az építési teleknek a beépítés vonalán mért szélességi mérete új telekosztás eseténnem lehet kevesebb 18 m-nél. Meglévő, már kialakult telek esetében 13 m-nél keskenyebb telek nem bontás utáni újjáépítés esetében sem építhető be.

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

12.§

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató,vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociálisépületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A területen az OTÉK 16.§. (2) pontjában foglalt létesítmények helyezhetők el. Nem helyezhetők el az OTÉK 16.§. (3) és (4) pontja szerinti, valamint ipari szolgáltató funkcióval bíró létesítmények sem (gk. javító-, fényező-, karosszéria javítóműhelyek, egyéb vegyes funkciójú raktárak, pékség, stb.)

(3) Az építési telken az épületeket szabadonállóan, vagy zártsorúan szabad elhelyezni.

(4) A területet - az OTÉK 8.§. (2) bekezdése szerinti értelmezéssel – teljes közművesítettséggel kell ellátni. Közműpótló berendezés létesítése nem engedélyezett. A közművek csak a terepszint alatt elhelyezett vezetékekben vagy kiépített alépítményekben helyezhetők el.

(5) A Szabályozási Terven jelölt beépítési mód és beépítési vonal kötelezően betartandó szabályozási elem. Ahol a Szabályozási Terv a beépítési módot és beépítési vonalat nem jelöli, ott a már kialakult állapotot kell figyelembe venni.

(6) Az épületeket magastetővel kell ellátni. Meglévő, lapos tetős létesítmények felújítása esetében is kívánatos magas-tető alkalmazása. Tetőtér beépítése megengedett.

(7) A területen csak kedvtelésből tartott állatok tarthatók.

(8) A területen a zajterhelés szintje nem haladhatja meg nappal az 50 dB, éjjel a 40 dB értéket.

(9) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(10) Az építési övezet telkeit és annak feltételeit az alábbi táblázat adatai alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Épület legnagyobb magassága (m)
Vt	*Szabadonálló*	3,0	900	80	12,5
	Szabadonálló (k)	3,5	k	80	k
	Szabadonálló (k)	3,5	k	80	k
	Zártsorú	2,4	700	80	12,5
	Zártsorú (k)	1,2	k	80	k

Megjegyzés:
- (k) kialakult helyzet esetén alkalmazható
- a legkisebb zöldfelület méretét az OTÉK 25.§. előírásai szerint kell meghatározni
- az épület legkisebb párkánymérete 3,5 m legyen
- az épületek magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint kell értelmezni.
(11)A Rákóczi útnak (főutcának) az övezeten belüli két oldalán az épületek párkány méret nem lehet alacsonyabb 7,5 m-nél, a Kossuth Lajos utcai részén azonban nem haladja meg a 7,5 métert.

Beépítésre nem szánt közlekedési és közmű-elhelyezési területek a tervezési területet határoló utak, melyek a HÉSZ normaszövege szerint alábbi övezetekbe soroltak:

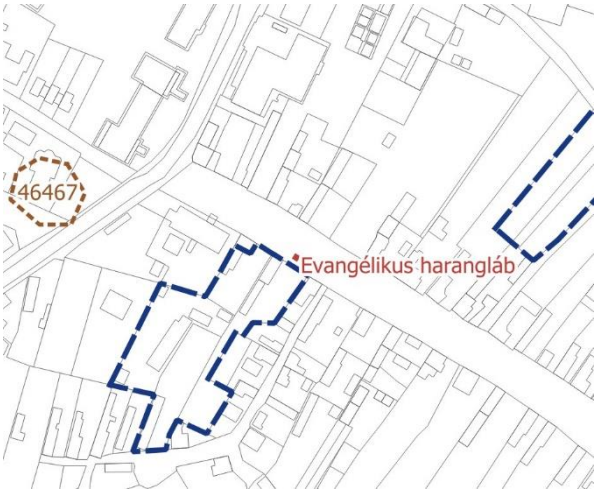
	Utca neve	*Hrsz*	*Szabályozási szélesség (m)*
I. rendű főút	Rákóczi út (2. sz. főút)	304/5	30
Gyűjtőút	Kossuth Lajos utca	229/1	20*
Lakóút	Köztársaság utca	262	12-14**

*a Kossuth Lajos utca jelenlegi kialakult szélessége 23-26 m
**a szabályozási terven 13 m, ami a térfal bontásával járna

3.1.6. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG

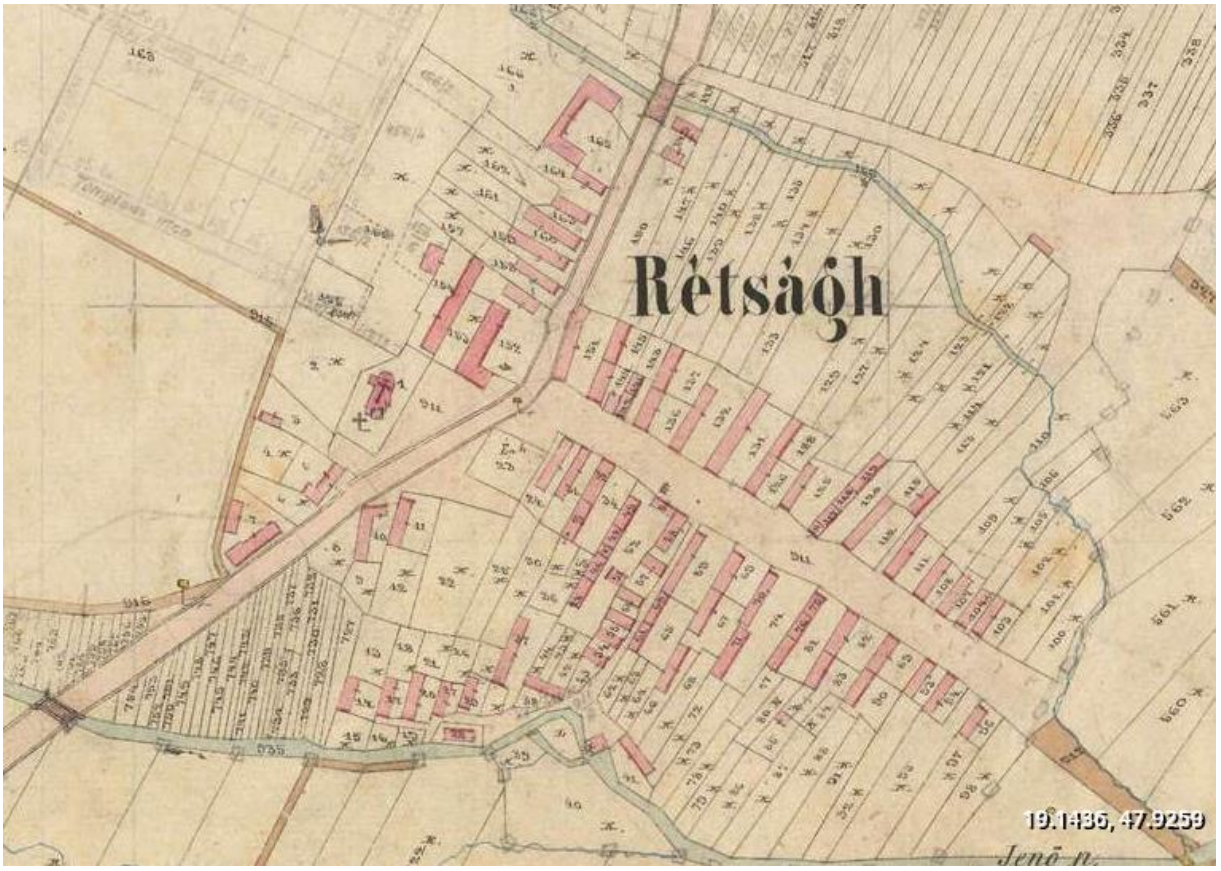
A Kossuth Lajos utcában a XVIII. században épült a műemléki védettségű evangélikus harangláb (cím: Kossuth Lajos utca 9., törzsszám: 10129, azonosító: 6779).

A szabályozási tervlapon ábrázolt 3. régészeti lelőhely (azonosító: 46467, Római katolikus templom) lehatárolása nem azonos a TSZT-n ábrázolttal, ezt azonban a 2022. évi adatszolgáltatás nem támasztja alá.



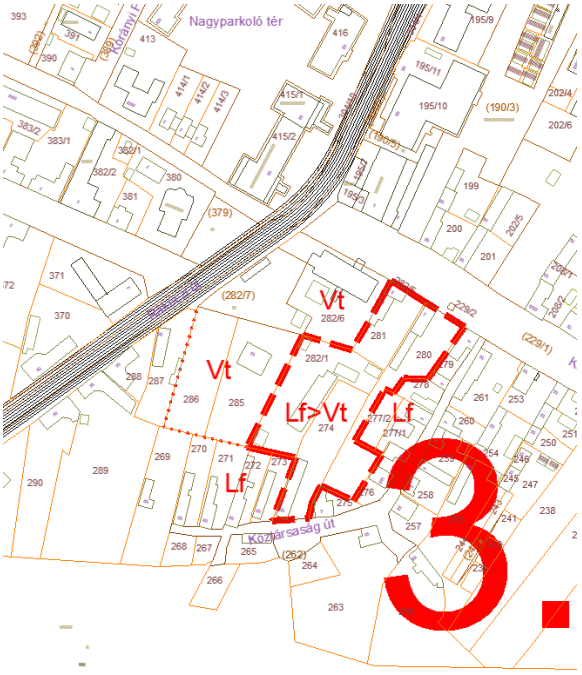
A Rákóczi út (2. sz. főút) már az első ismert térképeken megjelenő észak-déli főút, ami Pestet kötötte össze a Felvidékkel. A Kossuth Lajos utca már az első katonai felmérésen is szerepel, mint a település egyetlen, az országútra merőleges beépített utcája. A két út találkozásánál épül meg a templom (1729, kibővítve 1933).

A mai Zrínyi utca a patak túloldalán a XIX. században alakult ki, de ekkor még beépítetlen. Az un. ulicska és a Köztársaság utca a 2. katonai felmérésen már megjelenik.



kataszteri térkép 1868

3.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT



A településközpontot határoló Kossuth utca déli oldalán elhelyezkedő 274, 280, 281 és 282/1 hrsz ingatlanok területén a tulajdonos kereskedelmi tevékenységű társaság kérésére tervezési feladatként fogalmazódott meg a hatályos tervben szereplő falusias lakóterület átsorolása településközpont vegyes területbe, a Rákóczi út felé eső szomszédos telkekkel azonos építési övezetbe. A tervezett változtatást követően a telkeket összevonnák, és egységes építészeti koncepció alapján kereskedelmi célra hasznosítanák.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érintik.

Az összevont telek területe: 5752 m2

A településszerkezeti terv falusias lakóterület változik településközpont vegyesre. A változás területe a területszámítási szabályok szerint az úttengelyig terjed, tehát a településszerkezeti

terv módosításának területe nem azonos a telek és a szabályozási terv módosításának területével.

A változtatással új beépítésre szánt terület nem keletkezik. A területen a biológiai aktivitásérték csökken. A csökkenést az 1. területen hozzuk egyensúlyba.

terület (m2)	területfel-használás változás előtt	biológiai aktivitás-érték szorzó	területfel-használás változás után	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
6296	Lf	2,4	Vt	0,5	-1,1962

Az alkalmazott építési övezet beépítési határértékei a szomszédos Vt övezettel azonosak. A szomszédos Vt övezet a tervlapon jelölt paraméterekkel nem szerepel a HÉSZ szövegének 12. § (10) bekezdésének táblázatában. A HÉSZ-t ki kell egészíteni, legalábbis a tervezési terület vonatkozásában, az alkalmazni javasolt Vt-1 építési övezet határértékeivel.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg-engedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Vt-1	szabadon álló	800	60	20	6

A létrejövő telek 2 közterülettel is határos.

A Köztársaság utca nem alkalmas arra, hogy a lakótól különböző, jellemzően településközponti rendeltetések nagyobb gépkocsiforgalmát kiszolgálja, ezt a forgalomtechnikai szabályozáson túl a helyi építési szabályzatnak is biztosítania kell.

A környék épületei jellemzően előkert nélkül épültek, oldalhatáron álló beépítési móddal. A Kossuth Lajos utca a tervezési területtel szomszédos többszintes lakóháza 3,5 m távolságra áll az utcai telekhatártól. A Kossuth Lajos utca további, a Köztársaság útig tartó térfalát lebontották. A műemlék kápolnára és a megmaradt 3 szintes lakóházra tekintettel a Kossuth Lajos utcai előkertet 3 m-ben javasoljuk meghatározni. A Köztársaság út felé, amennyiben ide épület kerül, az épület előkert nélkül is elhelyezhető, a kialakult térfal figyelembevételével.

A véleményezés során a módosító rendelet mellékleteként a tervezési területet ábrázoló tervlap kerül véleményezésre, majd jóváhagyásra. A belterületi tervlap egységes szerkezetbe foglalása technikailag nem lehetséges.

4. MÓDOSÍTÁS: ÉSZAKI TELEPÜLÉSKAPU, JÁSZTELEKI ÚTI GAZDASÁGI TERÜLET

4.1. ADOTTSÁGOK

4.1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési területet a belterület északi részén, a településen áthaladó 2. sz. főút (Rákóczi út) nyugati oldalán helyezkedik el, a település központjától mintegy 1 km-re, a belterületi határ mentén. A főúttól jelenleg a Mező utca – Szérűskert utcákon érhető el. Határait nyugaton a Jászteleki út ás Börzsönyi út, délen a Mező utca menti lakóterületek, keleti irányból a 2. számú főút, északon egy külterületi birtok képezi. Az érintett telkek: **703, 729, 780, 789, valamint a Jászteleki út (784) hrsz és a Börzsönyi út (728) hrsz egy szakasza.**

A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)

A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

4.1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület lakóterületi környezetben helyezkedik el, a 2. számú főút mindkét oldala családi házas beépítésű. A tervezési területtől északra egy nagy, szépen kialakított és gondozott birtok (mezőgazdasági területként nyilvántartott telken lakóház és kertje) található.

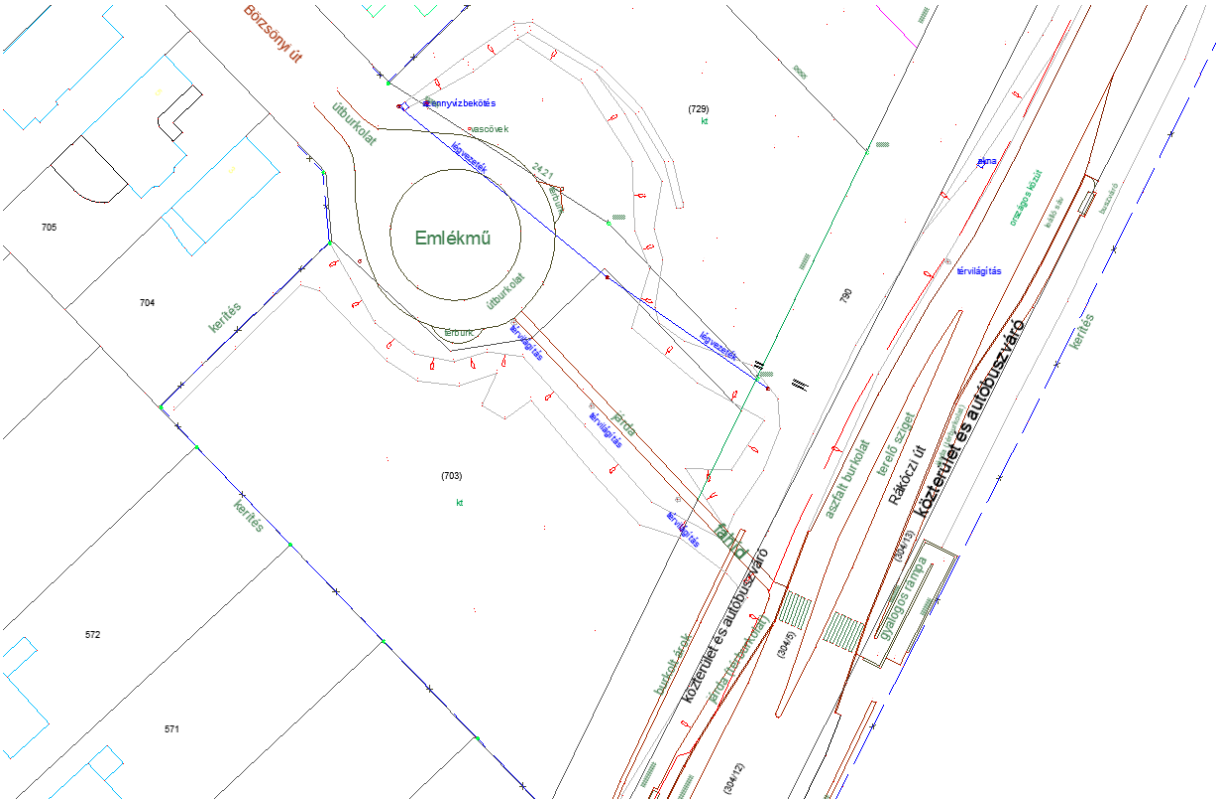
A tervezési terület déli részén, a Börzsönyi út végén lévő fordulóban egy szoborkompozíció (a továbbiakban emlékmű) áll, körülötte egy közösségi tér van kialakítva, melyet lombhullató és örökzöld fákkal, cserjékkel határoltak. A teresedés körül néhány padot is elhelyeztek. A Börzsönyi út folytatásában egy térkővel burkolt gyalogos sétány vezet egy hídon át a főúthoz és a buszmegállókhoz. A gyepes közpark rendezett képet mutat.

A közparktól északkeletre a terület beépítetlen, a dél felé lejtő gyepes terület gondozott.

A Börzsönyi út és a Jászteleki út zsákutcában végződik, nincs közvetlen kapcsolata a 2 számú főúttal. A Börzsönyi út egy gépkocsival is járható körfordulóban végződik, aminek a belső részén helyezték el az emlékművet. Innen gyalogos kapcsolat épült ki a 2. számú főút, Rákóczi út buszmegállóihoz és a főút túlsó oldalán lévő lakóterületek felé.

Az emlékműről és közvetlen környezetéről geodéziai felmérés áll rendelkezésre.

A tervezési tömb közlekedési meglévő és a hatályos tervben tervezett hatályos kapcsolatai



Az emlékmű és környéke, gyalogút, buszmegállók geodéziai felmérése

A tervezési terület a város felé, déli irányba a Jászteleki út vonalából

A tervezési terület a város felé, északi irányba a Börzsönyi út vonalából

A Börzsönyi út végén lévő forduló körül kialakított közterület szoborkompozíciója (Mindszenthy bíboros és Pallavicini (Pálinkás) és a főúthoz vezető gyalogos út

A 703 hrsz közterületen kialakított zöldterület

A Jászteleki út zsákutcás vége

4.1.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT

A tervezési terület telkei művelés alól kivett területek. A Börzsönyi út végén kialakított park (703 hrsz) közterület, a 729, 780 és 729 hrsz beépítetlen terület, a Jászteleki út (784 hrsz) és a Börzsönyi út (728hrsz) közút.

A tulajdonviszonyokat tekintve a 729, 789 és 780 hrsz ingatlanok gazdasági társaságok területe, a Börzsönyi út és a Jászteleki út, valamint a 703 hrsz telken kialakított park önkormányzati tulajdonban vannak.

nyilvántartott használat a földhivatali nyilvántartás alapján (2021)

tulajdonviszonyok a földhivatali nyilvántartás alapján (2021)

IV/1.4. TELEKMÉRET VIZSGÁLAT

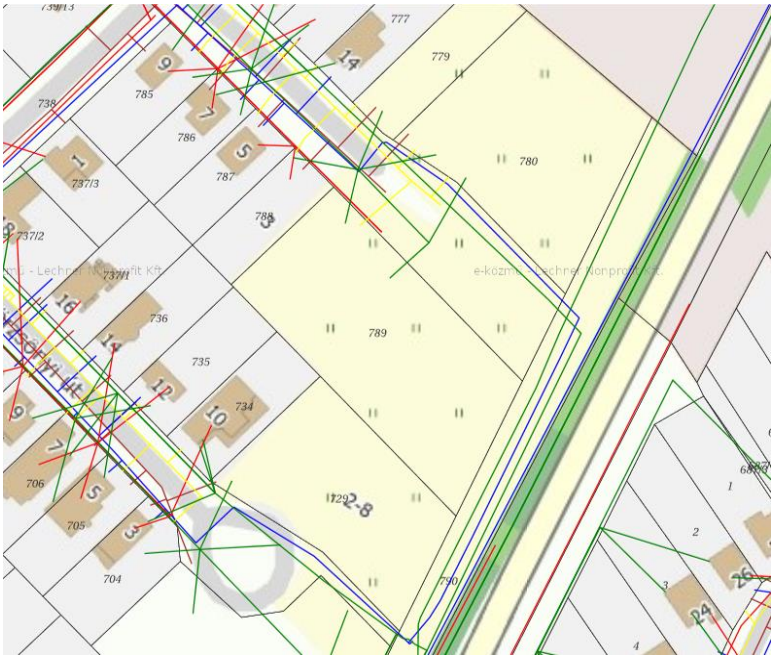
A tervezési terület teljes területe 1,5 ha. Ebből Gksz építési övezetbe tartozó építési telkek területe összesen 8905 m2.

telek hrsz	703	728 Börzsönyi út	784 Jászteleki út	729	780	789
telek területe	3683	975	1866	2371	3009	3525
összesen	3683	1512		8905		

4.1.5. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

A tervezési területen ivóvízvezeték és hírközlési kábel halad keresztül. A területet feltáró Börzsönyi és Jászteleki utak teljes közmű-ellátottsággal rendelkeznek.

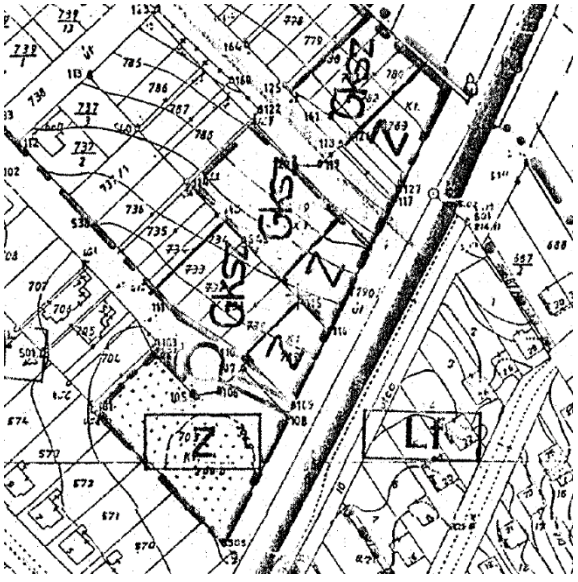
Hírközlés
Szénhidrogén
Távhő
Villamos energia
Vízellátás
Vízelvezetés



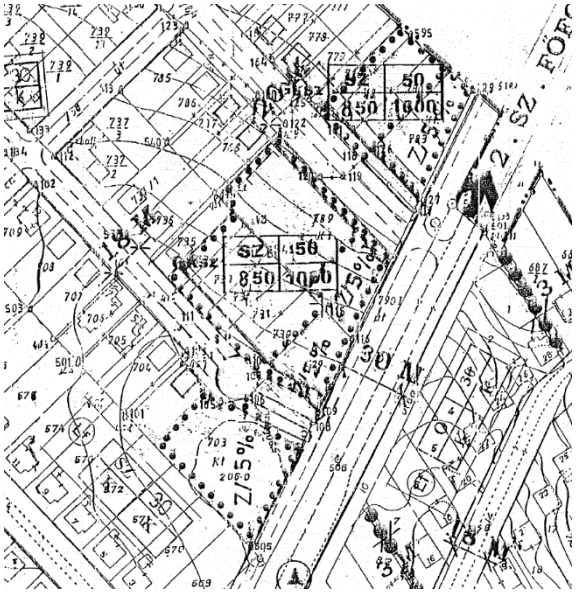
A tervezési tömb közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján

4.1.6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



A hatályos TSZT kivágata



A hatályos SZT kivágata

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület a 2. számú főút menti sávban zöldterület (Z), közvetlen mögötte kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz). A tervezési terület környezetében lévő Jászteleki út menti családi házas lakóterületek besorolása kertvárosias lakóterület (Lke), a Börzsönyi út menti rész falusias lakóterület (Lf) területfelhasználási kategóriába sorolt. A meglévő állapothoz képest a TSZT tervlapon a Jászteleki út nem zsákutca, közvetlen kiköt a 2. számú főútra.

A TSZT tervlap alapján nem érintik a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- régészeti lelőhely;
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);
- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A SZT alapján a tervezési terület Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet, a Gksz övezet telkeinek a 2. sz. főúttal határos része Z jelű zöldterület. Szintén Z jelű zöldterület a 703 hrsz önkormányzati telek. A területet feltáró utak közlekedési és közmű-elhelyezési területek. Az SZT nincs teljesen összhangban a TSZT-vel, az SZT tervlapján a Börzsönyi út és a Jászteleki út is közvetlen csomóponti kapcsolattal tervezett a 2. számú főúttal, és talán a zöldterület és a Gksz övezetek határai sem teljesen azonosak. A szabályozási terven Gksz övezetbe sorolt a tervezési területen kívüli, de azzal szomszédos 734 hrsz. telek. A településszerkezeti tervet a TSZT alapján módosítjuk.

Rétság helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területre és a zöldterületre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg:

GAZDASÁGI TERÜLETEK
Gksz. jelű
13.§

A gazdasági területek elsősorban gazdasági célú kereskedelmi és szolgáltató, valamint ipari építmények elhelyezésére szolgál.

14.§

(1) A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen az OTÉK 19.§. (2) és (3) pontjaiban meghatározott épületek és funkciók helyezhetők el.

(3) Az épületek szabadon állóan és zártsorúan is elhelyezhetők.

(4) A területet - az OTÉK 8.§. (2) pontja szerinti értelmezéssel - teljes közművesítéssel kell ellátni. Közüzemi szennycsatornába szennyező anyagokat tartalmazó szennyvíz nem vezethető.

(5) Az épület kialakításával, vagy az érintett telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint ne haladja meg nappal az 50 dB, éjjel a40 dB értéket.

(6) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2 ,ha[13])	Legnagyobb beépítettsége (%)	Épület legnagyobb magassága (m)
	Szabadonálló	2.00	1000	50	8.5
	Szabadonálló (k)	2,00	k	60	k
Gksz	*Zártsorú*	2,0	600	50	7,5
	Zártsorú (k)	2,0	k	60	k
Gksz1.	*Szabadon álló*		1,0ha	40	7,50[14]
Legkisebb zöldfelület:20%[15]					

Megjegyzés:
- (k) kialakult helyzet esetén alkalmazható
- az épület magassági méretét az OTÉK 1. sz. melléklet 23. pontja szerint kell értelmezni
(7) A legkisebb zöldfelület mértéke nem lehet kevesebb a teljes terület 20 %-ánál.
(8) Az építési telken létesítendő szolgálati lakás mértéke nem lehet több, mint a teljes beépítés 10 %-a.
(9) Az OTÉK 42.§. szerint számított gépkocsi parkolási lehetőséget saját területen belül kell biztosítani.
(10) A táblázatban hektárban megadott legkisebb terület a 094/2 hrsz-ú területnek az állandó jellegű hasznosítású részére vonatkozik.
(11) A 094/2 hrsz.-ú terület belterületbe csatolását biztosítani kell.
(12) A Gksz 1. jelű övezetben nagyközépnyomású gázvezeték halad. A gázvezeték mindkét oldalán 7-7 m-es és a 20 kV-os légvezeték mindkét oldalán 5-5 m-es védőövezetet biztosítani kell, azon belül építmény nem helyezhető el.

ZÖLDTERÜLETEK
(Z és Kp jelűek)
32.§

(1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, közpark.
(2) A város közös használatú zöldterületeit a Szabályozási Terv feltünteti. Ezenterületeket más célra felhasználni nem szabad.
(3) A zöldterületen az OTÉK 27.§. (4) bekezdésben foglalt létesítmények helyezhetők el maximum. 2 %-os beépítettséggel. ***Kivétel a Börzsönyi és Jászteleki utcák, valamint2. sz. út közötti rész, ahol a maximum beépítettség 5 %.***
(4) Amennyiben zöldfelületen kereskedelmi - szolgáltató jellegű butiksor létesülne, azok tömbszerűen épüljenek, egységenként 16 m^2 maximum alapterülettel, 3 m-t meg nem haladó párkánymérettel, és magastetővel, természetes építési anyagokból.
(5) Zöldfelületen 10 m^2 -nél nagyobb térburkolás csak építési engedéllyel végezhető.
(6) A város zöldfelületi rendszerét kiegészítik - intézményi zöldfelületek (temető, kegyeleti park, sportterületek, Kovács kúria, stb.), valamint:
- beépítésre nem javasolt belterületi építési telkek
- beépített telkeknek az utcai vonaltól mért 50 m-en túli része
- belterületi erdők, véderdők

A helyi építési szabályzat az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. 08. 06-án hatályos állapotára épül. Ekkor a zöldfelületekre az alábbi általános (országos) rendelkezések vonatkoztak:

Zöldterület
OTÉK 27*. § (1) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).*
(2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
(3) A zöldterületnek kerekesszékkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
(4) A zöldterületen elhelyezhető:
a) a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.),
b) vendéglátó épület,
c) a terület fenntartásához szükséges épület.
(5) A zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

Vagyis a Helyi Építési Szabályzat 32.§ (3) bekezdése, -„a Börzsönyi és Jászteleki utcák, valamint 2. sz. út közötti rész, ahol a maximum beépítettség 5 %”-, megengedőbb követelményt fogalmaz meg, mint az OTÉK. Kiemelendő az is, hogy a rendelkezés nem a tervezési terület összes zöldfelületére vonatkozik, hanem csak a 729 és a 789 hrsz. telkek zöldterületeire.

A közutak övezeti besorolását és szabályozási szélességüket a HÉSZ az alábbiak szerint határozza meg:

Övezet	*Utca neve*	*Hrsz*	*Szabályozási szélesség (m)*
I. rendű főút	Rákóczi út (2. sz. főút)	304/5	30
Gyűjtőút	Jászteleki út	(784)	20
Lakóút	Börzsönyi út	472	18

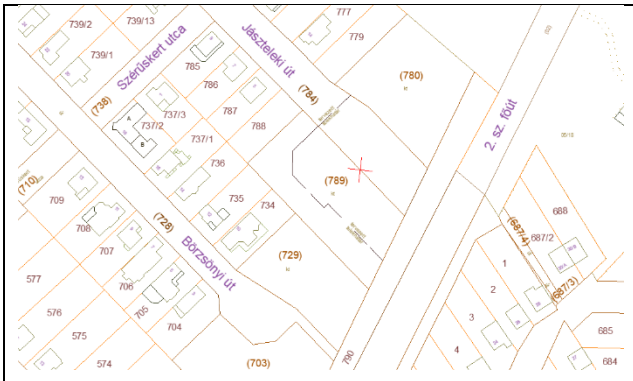
4.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A belterület északi részén, a 2. számú főút és a Börzsönyi út-Jászteleki út menti beépítés között lévő területen (703, 729, 780, 789 hrsz, valamint a Jászteleki út 784 és a Börzsönyi út 728 egy szakasza) tervezési feladatként fogalmazódott meg a hatályos tervben kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként és zöldterületként jelzett területek módosítása a tervezett bevásárlóközpont fejlesztési elképzelése alapján, a kijelölt zöldterületek áthelyezésével. Úgy tűnik, hogy szükségessé válik a Jászteleki út nyomvonalának és telkének módosítása annak érdekében, hogy a 2. számú főút csomópontja a közútkezelő MAGYAR KÖZÚT által elfogadott helyre kerülhessen. A Börzsönyi út a kialakult állapotnak megfelelően zsákutca marad, az emlékmű és a 2 számú főút között a területfelhasználás zöldterület.

Az északi gazdasági terület telkeire vonatkozóan a fejlesztés előrehaladott állapotú.

A fejlesztés tervezése során alapvető nehézséget jelent, hogy a Jászteleki út a szabályozási terven jelölt egyenes vonalú „kikötése” a 2. számú főútra nem lehetséges. A közútkezelő Magyar Közút elvi hozzájárulását ahhoz adta, hogy a Jászteleki út „elhúzva”, a szabályozási terven jelöltnél délebbre kapcsolódjon csomóponttal a főúthoz. Az út területének lehatárolásához a vázrajz, a csomópont és a Jászteleki út hiányzó szakaszának tervei, a szükséges közműkiváltások tervei elkészültek.

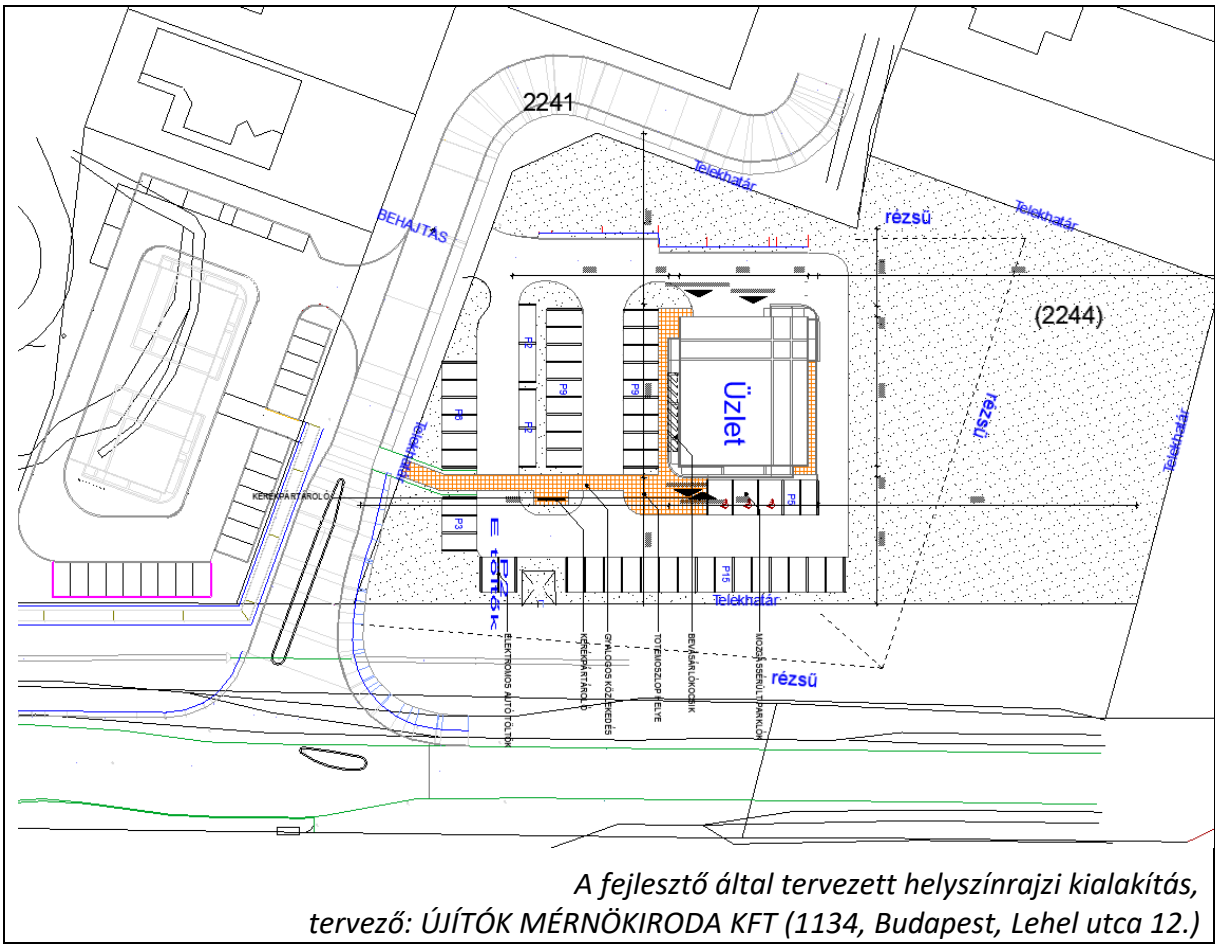
A Börzsönyi út jelenleg zsákutcában végződik, a fordulóban nagyszabású emlékművet helyeztek el, így a szabályozási terven jelölt meghosszabbítását a 2. számú főútra az önkormányzat a szabályozási terven jelölttel ellentétben már nem tervezi.



földhivatali nyilvántartási térkép a Jászteleki út tervezett új nyomvonalával

hatályos szabályozási terv tervezett zöldterületei és az emlékmű geodéziai felmérése

A tervezett beépítés szerint kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épületek kerülnek a Gksz-2 építési övezet telkeire.



A fejlesztő által tervezett helyszínrajzi kialakítás,
tervező: ÚJÍTÓK MÉRNÖKIRODA KFT (1134, Budapest, Lehel utca 12.)

A hatályos településrendezési tervekben a 2. sz. főút, Rákóczi út mentén egy változó szélességű zöldsávot jelöltek ki, 5 %-os beépíthetőséggel. Tervezési feladat a 2. számú út és a gazdasági terület közé a hatályos településrendezési eszközökben tervezett zöldterület megszüntetése.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet (csak a zöldterület területén, a településszerkezeti terv B változtatása), a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érintik.

A zöldterület helyén új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület

rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A településszerkezeti terven a változtatással érintett zöldterület 3686 m2, ennek 5 %-át, 184,3 m2 zöld-, vagy erdőterületet kell kijelölni. Erdőterület kerül kijelölésre az 1. területen, kapcsolódva egy nagyobb, szintén újonnan kijelölt erdőterülethez.

A biológiai aktivitásérték változása:

terület (m2)	területfel-használás változás előtt	biológiai aktivitás-érték szorzó	területfel-használás változás után	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
3686	Z, 3 hektárnál kisebb	6	Gksz	0,4	-2,0641

A javasolt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet határértékei a hatályos szabályozással azonosak.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakít-ható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb meg-engedett zöld-felületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Gksz-2	szabadon álló	1000	50	20	8,5

A Börzsönyi út a gazdasági területtel határos 734 hrsz lakótelkének, valamint az emlékmű környezetének védelme érdekében a 729 hrsz telken „zöldfelületként megtartandó telekrész” kerül kijelölésre akkora nagyságban, amekkora a tervezett fejlesztést nem zavarja alapvetően. A zöldfelületként megtartandó telekrész területe 377 m2, az egész telek területének (2371 m2) a 16 %-a. A legkisebb megengedett zöldfelületi arányból (20 %, 474 m2) az következik, hogy a telek más részein összesen 97 m2 zöldfelület alakítandó ki. Enyhítheti a telek kicsi zöldfelületéből, nagy burkolt területeiből adódó hőszigethatást a 2. sz. út menti fasor, valamint a 703. hrsz. telek területének zöldterülete. Szintén jótékony hatású, ha a telek zöldterületein nagy lombkoronát növelő fákat telepítenek, és/vagy az épületeket, burkolt felületeket növényrácsra felfuttatott kúszónövényekkel árnyékolják.

5. MÓDOSÍTÁS: KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET A KOSSUTH LAJOS UTCA ÉS A PATAK KÖZÖTT

5.1. ADOTTSÁGOK

5.1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A 213/2, 214 és 215 hrsz ingatlanok alkotta tervezési terület a belterület délnyugati részén, a Kossuth Lajos utca és a Jenői patak mellékága utca között helyezkedik el. Megközelítése jelenleg a helyben ulicskának nevezett névtelen utcából (221 hrsz) lehetséges.

A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)

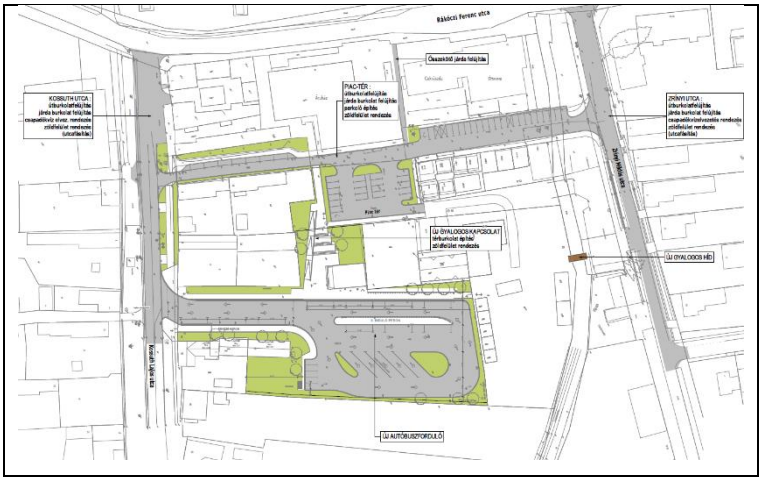
A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

5.1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület részben lakóterületi, részben településközponti, részben gazdasági környezetben helyezkedik el. A Kossuth utca menti rész családi házas beépítésű, a Jenői-patak mellékága és a Zrínyi Miklós utca közötti sávban kereskedelmi-szolgáltató létesítmények (autószerelő, szerelvényáruház, bútorasztalos) üzemelnek.

A területtől északnyugatra a közelmúltban fejlesztett busz-pályaudvar és a tervezési terület közötti rész a Kossuth Lajos utcai hosszú telkek végei alkotják, beépítetlen.

jobbra: a buszpályaudvar és környékének fejlesztési terve, az 5. területtől északnyugatra>



A tervezési terület északi és déli irányból is keskeny földúton közelíthető meg. A gyepes, cserjés területet előkészítik a jövőbeni hasznosításra.

A tervezési terület a 2. számú főút, Rákóczi út felől két irányból: a Kossuth Lajos utcán a 221 hrsz és a Zrínyi Miklós utcán a 186 hrsz közutakon (a földhivatali nyilvántartás szerint utca, „hivatalos” nevük nincs) közelíthető meg. A 221 hrsz utca telkének szélessége 5 m, a 186 hrsz telek legkeskenyebb részén 10,5 m, a keresztmetszet kb. felét földrézsűvel kialakított csapadékvíz-elvezető árok foglalja el. A két utcát a Jenői patak mellékágára épített keskeny (egy sávos, járda nélkül), kis teherbírású híd köti össze.

A tervezési terület a Kossuth utca felől nyíló 221 hrsz utcáról

A 221 hrsz utca a északi (balra) és déli (jobbra) irányba

A Zrínyi utcára vezető 186 hrsz utca a hídról

A Jenői-patak a buszpályaudvar felé

A tervezési terület degradált, kezeletlen, gyomos és építési törmelékkel terhelt volt 2022. telén

5.1.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT

A tervezési terület ingatlanjai művelés alól kivett, beépítetlen területek, teljes területük 2741 m^2 (213/2 hrsz – 1119,03 m^2, 214 hrsz – 508,48 m^2, 215 hrsz – 1113,48 m^2).

A tulajdonviszonyokat tekintve a három teleknek három tulajdonosa van: a 213/2 hrsz az Önkormányzat, a 214 hrsz magánszemély, a 215 hrsz gazdasági társaság területe.

A tervezési terület művelési ága (balra) és tulajdonviszonyai (jobbra) a földhivatali nyilvántartás alapján (2021)

5.1.4. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

A tervezési területen hírközlési vezeték halad keresztül. A Kossuth Lajos utca teljes közműellátottsággal rendelkezik.

A tervezési tömb közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján, 2022.

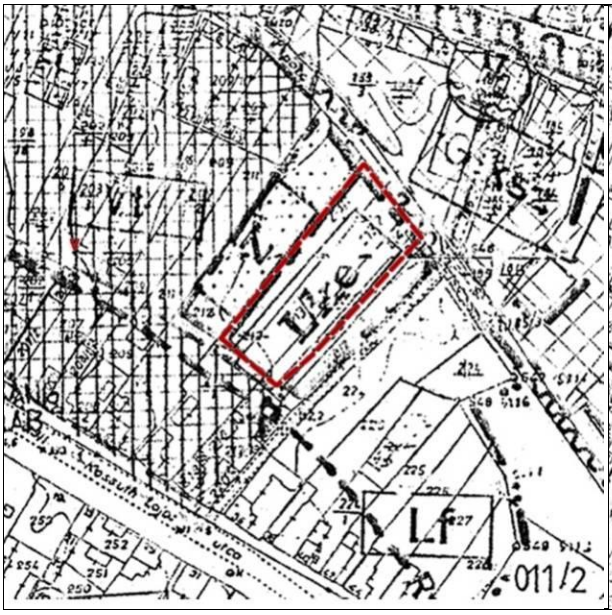
A tervezési területen a 215 hrsz telek új közműveinek kiépítését megkezdték.

5.1.5. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG

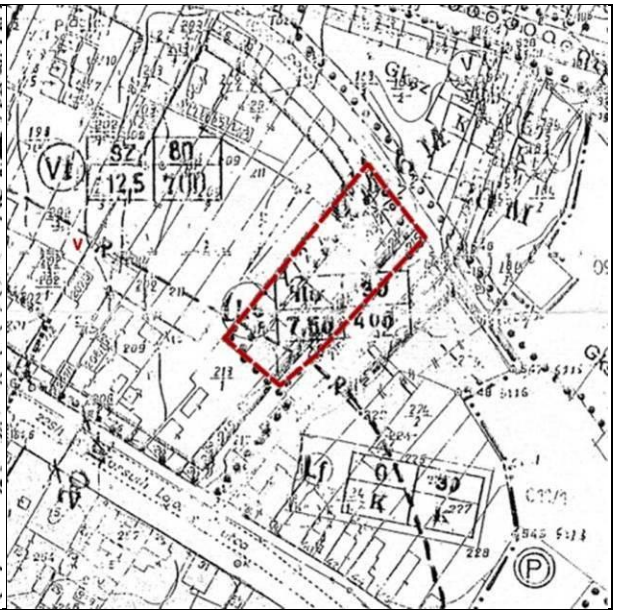
A tervezési területtől nyugatra, a Kossuth Lajos utca 9. szám előtt (229/2 hrsz) található a műemléki védelem alatt álló Evangélikus harangláb (törzsszám: 10129, azonosító: 6779). A haranglábnak nincs nyilvántartott műemléki környezete.

5.1.6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



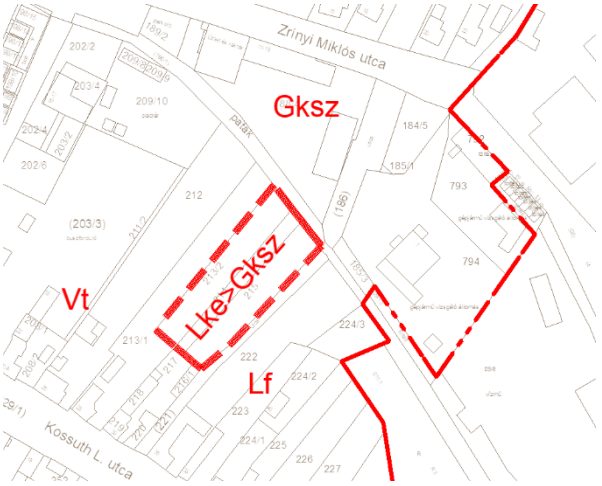
A hatályos TSZT kivágata



A hatályos SZT kivágata

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület beépítésre szánt kertvárosias lakóterület (Lke). A tervezési terület környezetében nyugatra fekvő városközponti rész településközpont vegyes terület (Vt) és zöldterület (Z), -a zöldterület a szabályozási terven Vt övezet-, a keletre lévő családi házas lakóterületek falusias lakóterület (Lf) területfelhasználási kategóriába soroltak, a Jenői-patakon túli terület kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz).



A TSZT tervlap alapján nem érintik a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);

- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A SZT alapján a tervezési terület beépítésre szánt terület Lke jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt, melynek a beépítési módja ikerházas, a megengedett legnagyobb beépítettség 30%, a legkisebb telekméret 400 m^2, az épületmagasság 7,5 m. Az építési övezet nem szerepel a HÉSZ 9.§ alatt szereplő táblázatban.

A szabályozási tervlapon ábrázolt 3. régészeti lelőhely (azonosító: 46467, Római katolikus templom) lehatárolása nem azonos a TSZT-n ábrázolttal, s az itt szereplő érinti a tervezési terület déli részét, ezt azonban a 2022. évi adatszolgáltatás nem támasztja alá (lásd 3. terület).

Rétság helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) a kertvárosias lakóterületre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg:

KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

9.§

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(2) Az építési övezetek telkeit és azok beépítési feltételit az alábbi táblázat adatai alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Lakóépület legnagyobb magassága (m)
Lke	szabadonálló	0,4	900	30	5,0
	szabadonálló (k)	0,6	500	30	k
	Oldalhatáron álló	0,4	900	30	5,00
	Oldalhatáron álló (k)	0,6	500	30	k
	Ikresen csatlakozó	0,6	500	30	6,00
	Zártsorú	0,6	300	30	7,50
	Szabadon álló	0,4	800	30	4,50

Megjegyzések:

- (k) jelzés kialakult helyzet esetén alkalmazható.

- az épület legnagyobb magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint kell értelmezni.

- a legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.

(3) Zártsorú beépítési mód csak teljes közművesítettség megléte esetén engedélyezhető.

(4) A legkisebb telekszélesség 18 méter, zártsorú beépítésnél pedig 10 méter lehet.

(5) A Kossuth és Zrínyi utcák közötti részen megvalósuló ikerházas beépítésű telkek esetében:

- különálló melléképület nem helyezhető el,

- az előkert mérete egységesen 5 m, a hátsó és oldalkerté min. 6 m legyen,

- a párkány mérete érje el a min. 6 m-t, de ne haladja meg a 7,5 m-t,

- a tető hajlásszöge érje el a min. 25 fokot, de ne haladja meg a 45 fokot, a héjazatanyaga nem lehet műanyag (hullámlemez, zsindely stb.),

- pince kialakítása esetén az építési engedélyezési eljárás keretében meg kell terveznia víznyomás elleni szerkezetet és szigetelést.

5.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településközpontot határoló Kossuth utca északi oldalán, a település buszpályaudvarától délkeletre fekvő 213/2, 214 és 215 hrsz ingatlanokra tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében tervezési feladatként fogalmazódott meg a területfelhasználás módosítása a hatályos tervben szereplő kertvárosias lakóterületről gazdasági területre. Az 5. változtatás területén autómosót terveznek, de a településközponti fekvésre tekintettel a terület más kereskedelmi, vendéglátó vagy szolgáltató rendeltetésre is alkalmas.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érintik.

A településszerkezeti tervben kertvárosias lakóterület változik kereskedelmi, szolgáltató gazdaságira. A változás területe a területszámítási szabályok szerint az úttengelyig terjed, tehát a településszerkezeti terv módosításának területe nem azonos a szabályozási terv módosításának területével.

A változtatással új beépítésre szánt terület nem keletkezik. A területen a biológiai aktivitásérték kismértékben csökken. A csökkenést az 1. területen egyenlítjük ki.

terület (m2)	területfel-használás változás előtt	biológiai aktivitás-érték szorzó	területfel-használás változás után	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
2950	Lke	2,7	Gksz	0,4	-0,6785

A gazdasági hasznosítást korlátozza a telek megközelíthetősége:

-a Kossuth Lajos utca felől a köz szélessége 5 m, 2 épület falsíkja között, rendszeres tehergépjármű-forgalomra alkalmatlan,

-a Zrínyi utca mellékutcája felől egy keskeny és nem ismert teherbírású hídon kell áthajtani.

A gazdasági használat megvalósulásával egy időben a híd szélességét és valószínűleg a teherbírását is célszerű megnövelni. Ameddig ez nem történik meg, a Kossuth Lajos utca és a Zrínyi utca között egyirányú forgalmi rend bevezetése jelenthet, még ha korlátozottan is, megoldást. Véglegesen a Zrínyi utca felől, megszélesített hídon keresztül lesz teljeskörűen megoldható a megközelíthetőség.

A patak parti sávja ökológiai szempontból védendő, ezért a patak telekhatárától számított 10 m széles sávban „zöldfelületként megtartandó telekrész” kerül kijelölésre. Épület a patak telekhatárától számított 20 m széles sávon kívül helyezhető el.

A tervezett építési övezet azonos a 4. területen (északi gazdasági területen) alkalmazottal (a beépítési mód szabadon álló, a megengedett legnagyobb építménymagasság 8,5 m, a telek legkisebb kialakítható területe 1000 m2, a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 50 %, a legkisebb megengedett zöldfelületi arány 20 %.

A HÉSZ-t módosító rendelet mellékleteként a tervezési területet és a 3. területet együttesen ábrázoló tervlap kerül véleményezésre, majd jóváhagyásra. A belterületi tervlap egységes szerkezetbe foglalása technikailag nem lehetséges.

A HÉSZ-ben hatályon kívül kell helyezni a 9. § (5) bekezdését, amelyik kizárólag erre a területre, ennek a területnek a megszűnő kertvárosias övezetére vonatkozik.

6. MÓDOSÍTÁS: PUSZTASZÁNTÓ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET– 084/22 HRSZ

6.1. ADOTTSÁGOK

6.1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezési terület Rétság központi belterületétől mintegy 2 km-re délre, az un. Pusztaszántó településrészen, az Ipari Park keleti részén helyezkedik el. A terület a településen áthaladó 2. sz. főút felől közelíthető meg a főútról keleti irányban leágazó 21164 j. Pusztaszántó bekötőútról, a főút távolsága 700 m. A tervezési terület határait északon és nyugaton ipari gazdasági területek, délen a Pusztaszántói-patak és az azt kísérő erdősáv, nyugaton külterületi mezőgazdasági terület képezik.

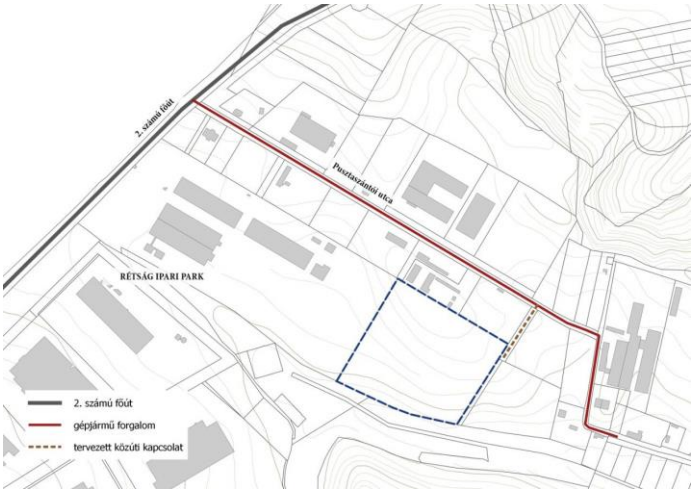
A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)

A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

6.1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület a pusztaszántói településrész belterületével határosan helyezkedik el külterületen, ipari-gazdasági és mezőgazdasági környezetben. A tervezési terület beépítetlen, gyepes, a patak felőli nedvesebb részeken nádfoltokkal tarkított.

A Pusztaszántói út mentén a terület közvetlen szomszédságában egy betonkeverő üzem és egy hulladékok feldolgozásával foglalkozó telephely működik, keleti irányban két nagyobb (hulladékfeldolgozó, bútorgyártó)



A tervezési terület közlekedési kapcsolatai

és néhány kisebb telephely található.

Jelenleg a telket a 084/17 hrsz nem önkormányzati tulajdonú magánúton lehet megközelíteni.

A Pusztaszántói bekötőút keleti (balra) és nyugati (jobbra) irányba

A tervezési terület a betonkeverő telephely felől déli irányba

A tervezési terület a betonkeverő telephely felől délnyugati irányba, háttérben az ipari park épületei

A tervezési terület keleti szomszédja, háttérben az északról határos betonkeverő telephely

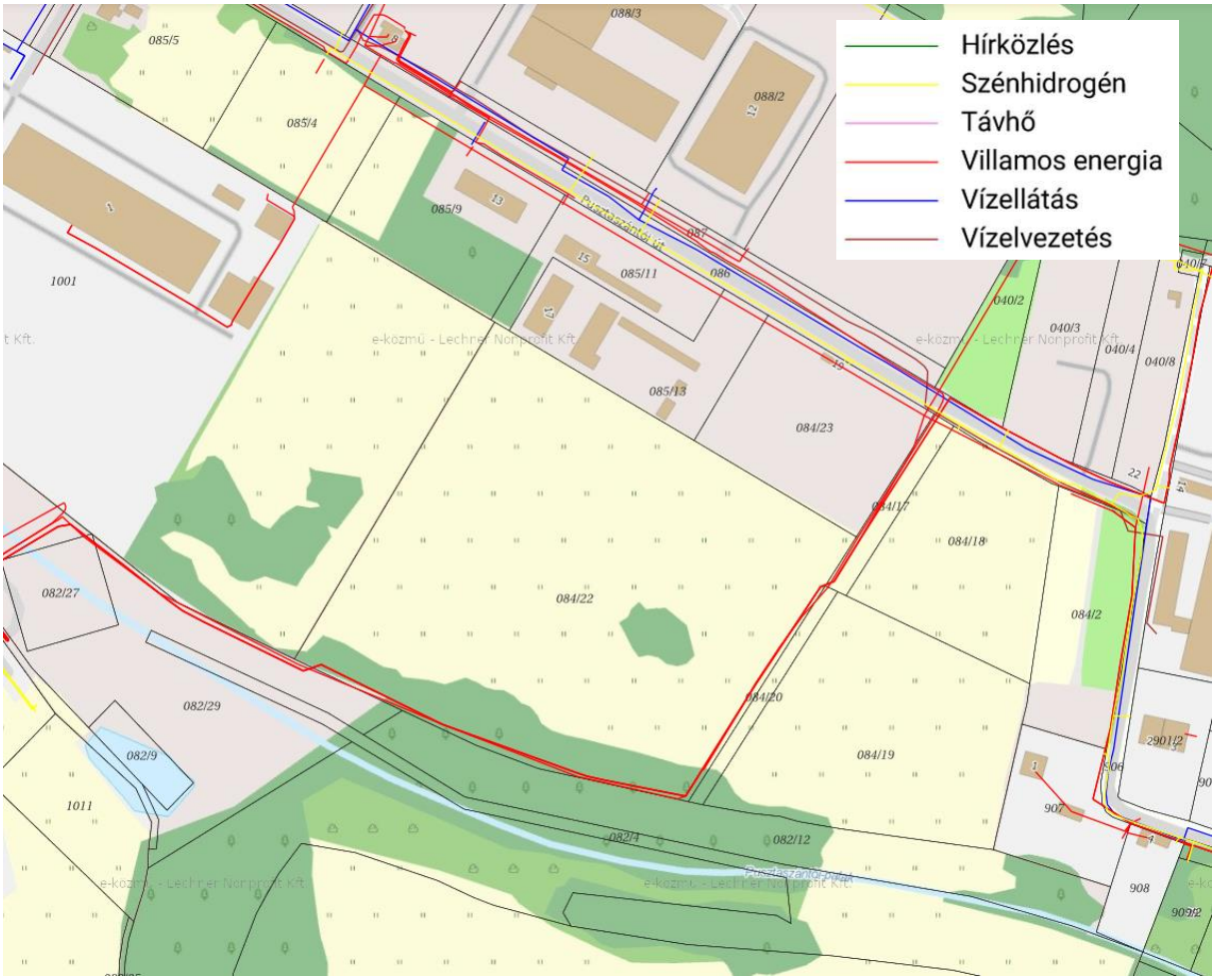
A Pusztaszántói út mentén üzemelő hulladékfeldolgozó telephelyek

6.1.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT

A földhivatali nyilvántartás alapján a tervezési terület 4,2079 ha nagyságú szántó művelési ágú és 2. valamint 3 minőségi osztályú terület, melynek tulajdonosa Rétság Város Önkormányzata.

6.1.4. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

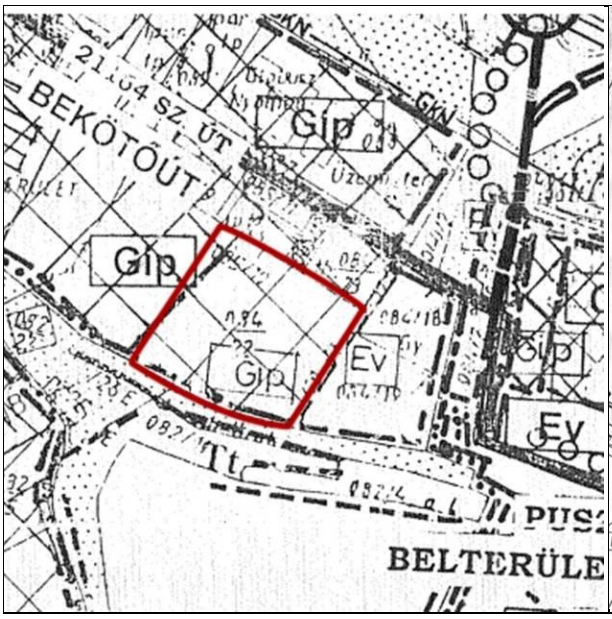
Az e-közmű nyilvántartás alapján a tervezési terület keleti és déli oldalán halad egy villamos energia hálózati vezeték. A Pusztaszántói utca kiépített víz- és szennyvízvíz, valamint földgáz közüzemi hálózattal rendelkezik.



A tervezési tömb közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján

6.1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



A hatályos TSZT kivágata

A hatályos SZT kivágata

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület ipari gazdasági terület (Gip), a környezetében lévő telephelyek területfelhasználása szintén ipari gazdasági terület (Gip), a keletre fekvőé védelmi célú erdőterület (Ev).

A TSZT tervlap alapján nem érintik a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- régészeti lelőhely;
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);
- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A SZT alapján a tervezési terület beépítésre szánt Gip jelű ipari terület építési övezetként jelölt, melynek a beépítési módja szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítettség 50%, a legkisebb telekméret 5000 m^2, az épületmagasság a technológiai követelményeknek megfelelően állapítható meg.

Beépítésre nem szánt közlekedési és közmű-elhelyezési terület a tervezési terület megközelítését szolgáló 21164. sz. bekötőút (Pusztaszántói utca), mely II. rendű főút övezetbe sorolt, szabályozási szélessége 22 m.

Rétság helyi építési szabályzata az ipari területre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg:

IPARI TERÜLETEK
(Gip jelű)
15.§

(1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál,amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
(2) Az ipari terület lehet:
- jelentős mértékű zavaró hatású terület
- egyéb terület
A zavaró hatású és az egyéb területek értelmezésében, és a területekenelhelyezhető létesítmények és funkciók tekintetében az OTÉK 20.§. (3), (4) és (5)pontja alapján kell eljárni.
(3) A területen építhető szolgálati lakások mértéke nem haladhatja meg a teljes beépítés10 %-át.
(4) Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.
(5) A területet - az OTÉK 8.§. (2) pontja szerinti értelmezéssel - teljes közművesítéssel kell ellátni.
(6) Közüzemi szennyvízhálózatba csak mérgező anyagoktól megtisztított szennyvíz vezethető.
(7) A területen a zajterhelés szintje nem haladhatja meg nappal az 50 dB, éjjel a 40 dB értéket.
(8) Az épület elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Épület legnagyobb magassága (m)
Gip "z"	*Szabadonálló*	1,2	5000	30	T
Gip "zk"	*Szabadonálló*	1,5	5000	30	k
Gip "E"	*Szabadonálló*	1,5	5000	50	T
Gip "Ek"	*Szabadonálló*	1,5	5000	50	k

Megjegyzés:
- "Z" zavaró hatású terület új beépítés esetén
- "Zk" zavaró hatású terület meglévő helyzet esetén
- "E" kevéssé zavaró hatású terület új beépítés esetén
- "Ek" kevéssé zavaró hatású terület meglévő helyzet esetén
- "K" kialakult helyzet esetén
- "T" technológiai követelményeknek megfelelően
(9) A legkisebb zöldfelület a telek teljes területének:
- zavaró hatású esetben minimum 40 %
- egyéb esetben minimum 25 %

6.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A település belterületétől délre, az ipari park területének keleti részén, a Pusztaszántói út déli oldalán lévő gazdasági telephelyek és a Pusztaszántói-patak között elhelyezkedő, a hatályos tervben ipari gazdasági területként jelölt 084/22 hrsz terület esetében tervezési feladatként fogalmazódott meg a beépítési paramétereinek felülvizsgálata.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet nem, csak a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érintik.

A tervezési terület egyetlen telkén alkalmazott ipari építési övezet beépítési határértékeit kell számszerűsíteni, mert a legnagyobb megengedett építménymagasság esetében a hatályos HÉSZ és SZT szerinti T jelölés ("T" technológiai követelményeknek megfelelően) nem megfelelő. A javasolt legnagyobb megengedett építménymagasság 15 m, az iparterületek igényeire vonatkozó tapasztalatok alapján. A többi határérték nem változik.

A módosító rendelet mellékleteként a tervezési területet ábrázoló tervlap kerül véleményezésre, majd jóváhagyásra. A tervlap szerinti szabályozás a HÉSZ 1. mellélete 3. pont szerinti, az eredeti tervlapon H-6M rajzszámú Rétság Pusztaszántó belterület szabályozási terve tervlapot módosítja, egységes szerkezetbe foglalása technikailag nem lehetséges.

III. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖSSZHANGJA, ENNEK IGAZOLÁSA

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása az alábbi jogszabályok alapján történik:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.), s annak önálló részeként az Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT);
- Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete Nógrád Megye Területrendezési Tervéről (a továbbiakban: NmTrT)
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet).

1. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Új beépítésre szánt terület kijelölése a 4. területen a zöldterület megszüntetése, gazdasági terület kijelölése.

A Trtv. 12.§ (3) bekezdésének való megfelelést a 4. terület településrendezési javaslatában igazoltuk.

Az I. tervezési területen a módosítással a kertvárosias lakóterület területe nem nő, csupán a kijelölt zöldterületek helye módosul a hatályos tervben szereplő zöldterület és újonnan kijelölt erdő összesített méretének megtartásával. Az 1. terület teljes területére vonatkoztatva új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban a Trtv. további előírásokat is tartalmaz, melyek az alábbiak:

13.§ (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

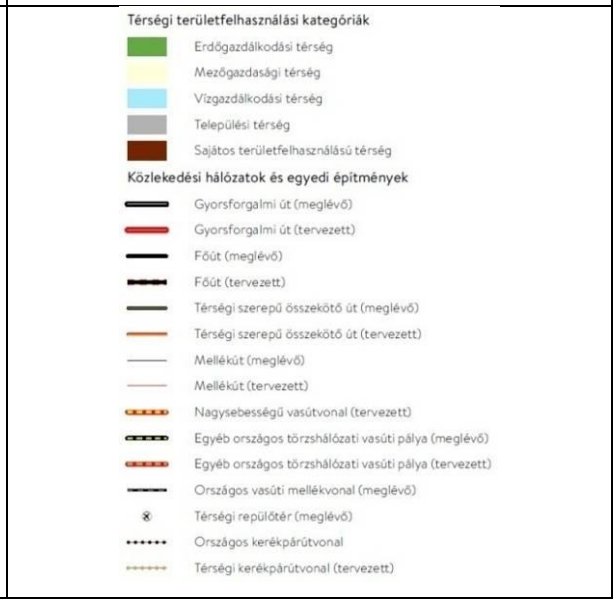
(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Rétság nem borvidéki település, így a Trtv. 13. § (1) bekezdésében foglalt előírások nem vonatkoznak rá.

A település szerepel az országos gyümölcs termőhelyi kataszter adatbázisában, de az abban nyilvántartott területek (022, 023, 025, 027, 0174, 0175c, 031/2, 051, 054, 057, 059, 070/6-7, 0153 hrsz-ú ingatlanok) között egyik tervezési terület sem található.

Fentiek alapján a tervezett módosítás megfelel a Trtv. Új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos előírásoknak.

2. TÉRSZERKEZETI TERVEK

Országos Területrendezési Terv	**Nógrád megye Területrendezési Terve**
2. melléklet – Az Ország szerkezeti terve vonatkozó részlete	*2. melléklet – Nógrád megye szerkezeti terve vonatkozó részlete*
	

A tervezési területek mindegyike (1-6.) a NmTrT 2. melléklete „Térségi Szerkezeti Terv” települési térségében fekszik.

3. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

Az OTrT 22.§ szerint a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

Az OTrT 23. § (2) bekezdése szerint a településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes állami igazgatási szervek vagyok azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

Rétság Város közigazgatási területének és azon belül a tervezési területeknek az OTrT országos övezeteivel való érintettségét a NmTrT is lehatárolja, az érintettséget a NmTrT 1.13.1. melléklete alapján vizsgáljuk.

Rétság Város közigazgatási területének és azon belül a tervezési területeknek az NmTrT térségi övezeteivel való érintettségét annak az 1.13. melléklete alapján tartalmazza az alábbi táblázat.

Az NmTrT térségi övezetei	**Rétság közigazgatási területének érintettsége**	**Tervezési területek érintettsége**					
		1. A	***2.***	***3. C***	***4. B***	***5. D***	***6.***
3.1. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete	✓	✓	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**
3.2. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete	✓	X	X	X	X	X	X
3.3. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete	✓	X	X	X	X	X	X
3.4. Tájképvédelmi terület övezete	✓	X	X	X	X	X	X
3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	X	X	X	X	X	X	X
3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete	✓	X	X	X	X	X	X
3.7. Nagyvízi meder övezete	X	X	X	X	X	X	X
3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	X	X	X	X	X	X	X
3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	X	X	X	X	X	X	X
3.10. Földtani veszélyforrás terület övezete	✓	**települési szintű lehatárolás**					

3.11. Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	✓	**települési szintű lehatárolás**					
3.12. Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	X	X	X	X	X	X	X
3.13. Együtt tervezhető térség övezete	X	X	X	X	X	X	X
3.14. Zártkerti övezet	X	X	X	X	X	X	X

Az „A” terület a **NmTrT 3.1. melléklete** szerint érintett az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével, ugyanakkor a települési térségen belül fekszik.

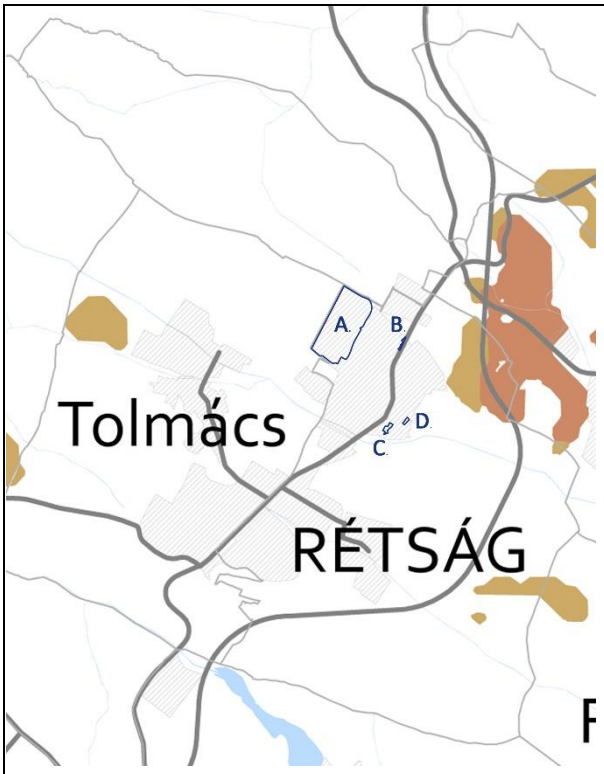
Rétság város kérelme alapján a **Bükki Nemzeti Park Igazgatósága** 2022. novemberében **a 627/10/2022. ügyiratszámú** levelében arról tájékoztatta Rétság város polgármesterét, hogy „Rétság település belterületén található 1424. hrsz.-ú ingatlan .. terület az **Agrárminisztérium TMF/303-3/2022. iktatószámú ügyirata** alapján kivételre került az Országos Ökológiai Hálózat, ökológiai folyosó területből. A terület besorolásának változása átvezetésre került a központi szerveren.

A BNPI levelét a jelen dokumentációhoz mellékeljük.

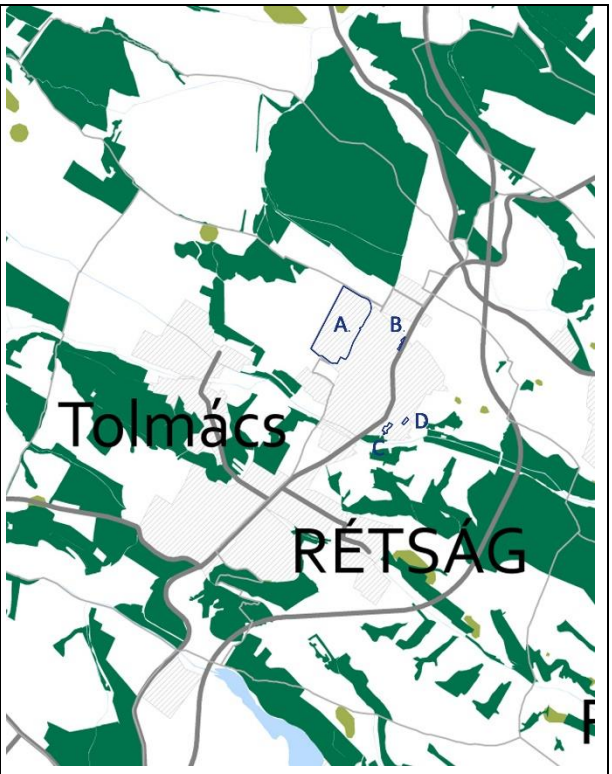
A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága tájékoztatása (adatszolgáltatása) és a TrTv 22. § és a 23. (2) bekezdése alapján úgy tekintjük, hogy az A terület nem része az ökológiai hálózatnak.

A település közigazgatási határát a következő hat térségi övezet érinti, melyek közül 4 nem érinti a tervezési területeket:

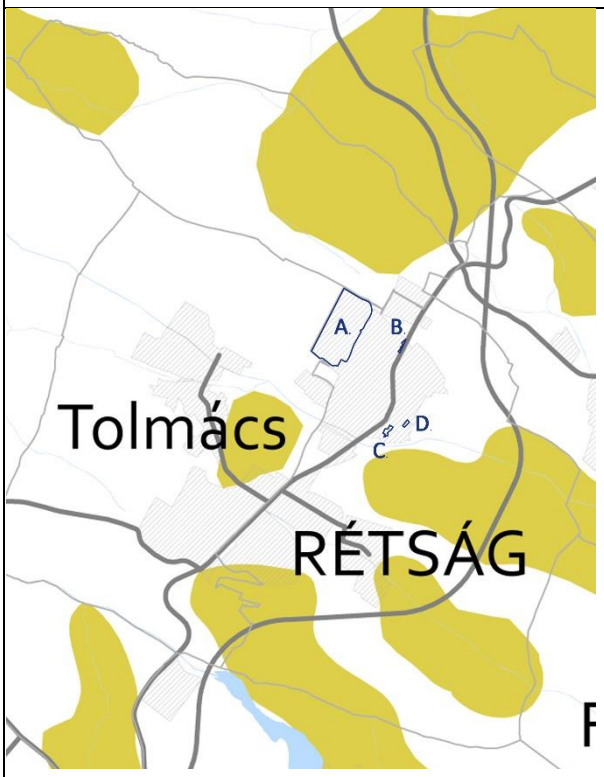
- 3.2. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3.3. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 3.4. Tájképvédelmi terület övezete
- 3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete



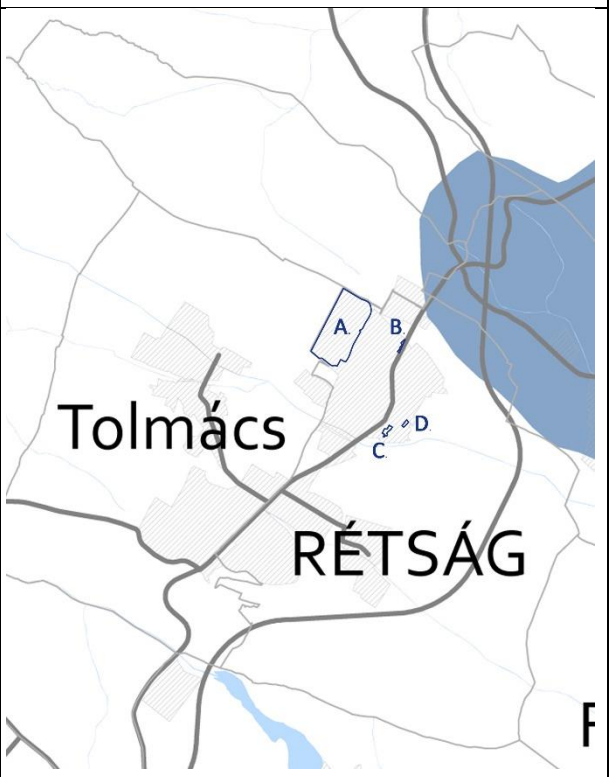
3.2. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete



3.3. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete



3.4. Tájképvédelmi terület övezete



3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete

A települési szintű lehatárolás a földtani <u>veszélyforrás terület övezet</u> (*3.10. melléklet*).

Az MvM rendelet 11. §-a rögzíti:

„(1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”

A Budapesti Bányafelügyeleti Osztály előzetes szakhatósági véleménye alapján az Országos Felszínmozgás Kataszterben szereplő OEV-1203-190-1 számú felszínmozgás esemény (réteg-csúszás) a Temetődomb NY-i és D-i oldalának 15-20 fokos lejtőit érintette, és közel esik a 2., településszerkezeti módosítással nem érintett tervezési területhez. A fejlesztéssel érintett területrész a Temetődomb beépített ÉÉNY-I oldala, a lejtőszög az M=1:10.000 topográfiai térkép alapján 8 fok körüli, így az adatok alapján a felszínveszélyes területen kívül van. A tervezési terület beépítésre szánt területnek jelölt a település hatályos településrendezési eszközeiben, új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti tatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály előzetes tájékoztatását a jelen dokumentációhoz mellékeljük.

Tehát a tervezett módosítás megfelel az MvM rendelet 11. §-ban foglalt előírásoknak.

Rétság teljes közigazgatási területe a <u>kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe</u> tartozik (*3.11. melléklet*).

Az NmTrT 5 § (7) bekezdése rögzíti:

*„(7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.11. melléklete szerinti – települések településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a gazdasági területek országos előírásokban szereplő beépítési paraméterei közül <u>az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest</u>, **a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik**, továbbá **a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.”***

A 4. és 5. tervezési terület besorolása kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területre módosult. A legnagyobb beépíthetőség és a legkisebb zöldfelületi érték meghatározása az OTÉK alapján történt, nem lett igénybe véve a fenti bekezdés szerinti kedvezmény.

Azaz a terv megfelel az NmTrT 5. § (7) bekezdésében szereplő előírásoknak.

IV. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. **A tervezett módosításokkal a biológiai aktivitásérték nő.**

A biológiai aktivitásérték változása az 1. területen (a településszerkezet A változása):

	változás előtt	változás után	változás	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
területfelhasználás	terület (m2)	terület (m2)	terület (m2)		
kertvárosias lakó	231.285	230.955	-330	2,7	-0,0891
zöldterület összesen	72.190	53.453			
zöldterület 3 Ha-nál nagyobb	33.161	53.453	+20.292	8	+16,2336
zöldterület 3 Ha-nál kisebb	39.029		-39.029	6	-23,4174
erdőterület		19.068	+19.068	9	+17,1612
összesen	303.475	303.475			9,8883

A biológiai aktivitásérték változása a3. területen (a településszerkezet C változása):

terület (m2)	területfel-használás változás előtt	biológiai aktivitás-érték szorzó	területfel-használás változás után	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
6296	Lf	2,4	Vt	0,5	-1,1962

A biológiai aktivitásérték változása a 4. területen (a településszerkezet B változása):

terület (m2)	területfel-használás változás előtt	biológiai aktivitás-érték szorzó	területfel-használás változás után	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
3686	Z, 3 hektárnál kisebb	6	Gksz	0,4	-2,0641

A biológiai aktivitásérték változása az 5. területen (a településszerkezet D változása):

terület (m2)	területfel-használás változás előtt	biológiai aktivitás-érték szorzó	területfel-használás változás után	biológiai aktivitás-érték szorzó	biológiai aktivitás-érték változás
2950	Lke	2,7	Gksz	0,4	-0,6785

ÖSSZES BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK-VÁLTOZÁS

terület	A	B	C	D	összesen
Biológiai aktivitásérték	+9,8883	-1,1962	-2,0641	-0,6785	**+5,9495**

A TELEPÜLÉS BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKE A VÁLTOZTATÁSOKKAL **+5,9495** ÉRTÉKKEL NŐ.

Települési Önkormányzati Főépítész nyilatkozata

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2021. (XI. 11.) képviselő-testületi határozatával döntött a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükséges tartalma:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – továbbiakban: R. 11 § (6) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.
Rétság város azóta többször módosított településszerkezeti terve 2002-ben készült, a helyi építési szabályzata 2003-ban került elfogadásra (Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13 /2003. (VI.30.) számú rendelete Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról). A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat 7 évnél régebben készült, a módosításhoz nem használhatók fel.
A jelen tervezési feladat és a tervezési cél érdekében a megalapozó vizsgálatot a következő tartalommal kell készíteni.

A vizsgálat a módosítani kívánt területekre terjedjen ki.
Tartalmazza a területre vonatkozóan:

- a változtatás célját és indokoltságát,
- a hatályos településrendezési eszközök bemutatását,
- a tulajdoni viszonyok vizsgálatát,
- a helyszínek meglévő állapotát.

A dokumentáció további része (alátámasztó javaslat) tartalmazza:

- szabályozási koncepció
- a településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összhangjának bemutatását.

A jelen módosításhoz készítendő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a fenti tartalommal készítendő el.
Önálló szakági munkarészek készítése nem szükséges.

Rétság, 2023. március 8.

.....
Jámbor László
főépítész

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán
polgármester

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

titkarsag@retsag.hu
jambor.laszlo43@gmail.com

Tárgy: Rétság 1424. hrsz. – Országos Ökológiai Hálózat változás

Ügyiratszám: 627/10/2022.
Ügyintéző: Laczkó-Gaál Csilla

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: Jámbor László
Melléklet: TMF/303-3/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni Rétság település belterületén található 1424. hrsz.-ú ingatlan kapcsán, hogy a fent nevezett terület az Agrárminisztérium ***TMF/303-3/2022***. iktatószámú ügyirata alapján kivételre került az Országos Ökológiai Hálózat, ökológiai folyosó területből. A terület besorolásának változása átvezetésre került a központi szerveren.

Eger, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Nógrád Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (zoldhatosag@nograd.gov.hu) e-mail
3. Nógrádi Tájegység e-mail
4. Irattár

SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH/708-2/2022

Tárgy:	Rétság Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása több kiemelt fejlesztésű területen	Ügyintéző:	Németh Károly
		Telefon:	+36-1-373-1811

Rétság Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

Az ügyirat kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2021. december 22-én benyújtotta kérelmét a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályához abból a célból, hogy hatáskörét illetően vizsgálja meg a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás tekintetében érintettségét, illetve a tervezett változásokkal kapcsolatosan a környezeti vizsgálat készítésének szükségességét.
A Bányafelügyelet 2022. január 1-én integrálódott a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságába.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a dokumentációt áttanulmányozta, és ez alapján, mint illetékes bányászati és földtani hatóság, kiadja az alábbi

előzetes véleményt.

A Bányafelügyelet a tárgyi üggyel kapcsolatosan környezeti vizsgálat készítését

nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet az előzetes véleményt a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adta ki.

A településen bányatelek, nyilvántartott ásványvagyon nincs. Az Országos Felszínmozgás Kataszterben a település 2 db helyszínnel szerepel. Az OEV-1203-190-2 nyilvántartási számú esemény a Jenői-patak D-i oldalát érinti, és a változtatással érintett területrészektől távolabb esik. Az OEV-1203-190-1 számú esemény a Temetődomb NY-i és D-i oldalának 15-20 fokos lejtőit érinti, és közel esik a Szőlő utcai, 2. számú változtatásra tervezett részterülethez. A Szőlő utcai részterület a Temetődomb beépített ÉÉNY-i oldala, a lejtőszög a M=1:10000 topográfiai térkép alapján 8 fok körüli, így az adatok alapján ez a területrész a felszínmozgás-veszélyes területen kívül van.

Budapest, „időbélyegző szerint."

Dr. Biró Marcell elnök
nevében és megbízásából
Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta: Dr. Barabás András
Dátum: 2022.01.13 10:21:43 +01'00'
Dr. Barabás András
főosztályvezető

Erről értesülnek:
1. Címzett
2. Irattár

Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nógrád Megyei Igazgatóság
3100 Salgótarján, Meredek út 31.
■ Telefon: +36 (32) 819-460. Fax: +36 (32) 819-469
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@nograd.kozut.hu, MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

NALA-MI Kft.

2146 Mogyoród
Templom u. 9.

Iktatószám: NOG 720-4/2022.
Tárgy: 2 sz. főút 55+900 kmsz útcsatlakozás
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Imre Tamás

Tisztelt Cím!

A Társaságunkhoz benyújtott Rétság, 2-es számú főút 55+900 kmsz bal oldali útcsatlakozás tervközi egyeztetése során az alábbi észrevételeket tesszük:

A106/2022. tervszámú és U-1. számú, tervezett állapot helyszínrajzon ábrázolt kialakítással elviekben egyetértünk.

A véglegesített műszaki megoldást (útcsatlakozást, gyalogjárdát és kapcsolódó létesítményeit) az érvényben lévő útügyi műszaki előírásoknak megfelelően engedélyezési szinten meg kell tervezni és közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében Társaságunkhoz be kell nyújtani, lehetőség szerint elektronikus úton az info@nograd.kozut.hu címre.

Salgótarján, 2022. augusztus 04.

E-mail (nagylajos@nalami.hu), ajánlott.

Tisztelettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Nógrád Megyei Igazgatóság
3100 Salgótarján, Meredek út 31.
1219

Dobos Csaba
megyei osztályvezető

Kovács Valter Béla
megyei osztályvezető

Melléklet a 152./2023. (VI.02.). határozathoz

RÉTSÁG VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
módosítása
A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA
által határolt területen

ÖSSZEFOGLALÓ A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 314/2012. (XI. 8.) KORMÁNYRENDELET 41. § (egyszerűsített eljárás) SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSÉRŐL
2023. 05.30.
összeállította: Nemesánszky Ildikó felelős tervező

A véleményezési eljárásban megkeresett államigazgatási szervek közül az alábbiak adtak véleményt:

	államigazgatási szerv	vélemény
1.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Állami Főépítész	„Főépítész alkalmazásának hiányában a településrendezési eszközök előkészítése és jóváhagyása jogszabálysértő.”
2.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály / Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	kifogást nem emel
3.	Büki nemzeti park igazgatóság (természet- és tájvédelem)	kifogást nem emel
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság / Igazgatóhelyettesi Szervezet / Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	kifogást nem emel a tűzcsapok elhelyezésére és a vízelvezetés szakszerű megoldásának fontosságára hívja fel a figyelmet
5.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, az OVF nevében is	kifogást nem emel Környezeti vizsgálat szükségességében nem illetékes
6.	Nógrád megyei kormányhivatal **Népegészségügyi Főosztály**	kifogást nem emel
7.	Honvédelmi Minisztérium / Állami Légügyi Főosztály	kifogást nem emel
8.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	kifogást nem emel
9.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	kifogást nem emel

10.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Földhivatali Főosztály – Rétság	kifogást nem emel, környezeti vizsgálatot nem kér
11.	Honvédelmi Minisztérium / Hatósági Főosztály	kifogást nem emel
12.	Nógrád Megyei Rendőr-Főkapitányság	kifogást nem emel
13.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága / Bányászati és Gázipari Főosztály / Budapesti Bányafelügyeleti Osztály	kifogást nem emel
14.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság / Miskolci Hatósági Iroda	kifogást nem emel
15.	Országos Atomenergia Hivatal	kifogást nem emel
16.	Budapest Főváros Kormányhivatala / BFKH Népegészségügyi Főosztály1	nem illetékes
17.	Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő RT	kifogást nem emel

Nem válaszolt, nem adott véleményt:

	államigazgatási szerv	véleménykérő levél átvétel dátuma
1.	Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem, iparbizt.)	
2.	közlekedésért felelős miniszter (közlekedés: vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében)	
3.	Innovációs és Technológiai Minisztérium / Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály/ Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	
4.	Miniszterelnökség / Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság / Építészeti Főosztály	
5.	Budapest Főváros Kormányhivatala / Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály / Építésügyi Osztály	

6.	Nógrád Megyei Kormányhivatal / Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály	
7.	Heves Megyei Kormányhivatal / Agrárügyi Főosztály / Erdészeti Osztály	
8.	Nemzeti Földügyi Központ	

Partnerségi egyeztetés

A terv partnerségi egyeztetése 2022. július …..-án …. **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendeletének megfelelően** megkezdődött azzal, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 2021. évi XCIX. törvénynek megfelelően lakossági fórum nem került megrendezésre[1].

A partnerségi egyeztetés képviselői kérésre 2022. június …-án felfüggesztésre került azzal, hogy a tervező módosítsa a terveket úgy, hogy a Nógrád utca fordulója ne érintse a 494 és a 495 hrsz. telkeket.

A módosított terv partnerségi egyeztetését Rétság Város Önkormányzata a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően lakossági fórum megtartása nélkül, 2023. május 4 és 2023. május 12. között lefolytatta. Vélemény a megjelölt határidőn belül nem érkezett.

[1] 2021. évi XCIX. törvény
a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról

69. Településrendezésre vonatkozó átmeneti szabályok

156. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] 2022. június 30-ig az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

157. § (1) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettől eltérően
…,
c) a tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni,

(2) Elektronikus útnak minősül
a) az (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetekben a helyi önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató, videókonferencia keretében az érintettek részére tájékoztatás tartása és kérdések megválaszolása, valamint a helyi műsorszolgáltató felületén megjelenő részletes szakmai tájékoztató

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

153/2023.(VI.02.) KT határozata

Környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntés

„a Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen**”**

megnevezésű tervvel összefüggésben

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rétság Város Településszerkezeti Terve, Településrendezési Eszközeinek módosítása több kiemelt fejlesztési területén” elnevezésű tervvel kapcsolatban *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm.r.) 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményének kikérésével, a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint adták meg véleményüket:

államigazgatási szerv	válasz
1. Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., tel: 06 (32) 795-178, e-mail: zoldhatosag@nograd.gov.hu	nem tartja szükségesnek
2. Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, cím: 3304 Eger, Sánc u. 6., tel: +36 36 411-581 fax: +36 36 412-791, e-mail: titkarsag@bnpi.hu	nem adott véleményt
3. Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 141., tel: 06 (32) 795-785; 06 (32) 795-784, e-mail: nfo@nograd.gov.hu	nem adott véleményt
4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1., postacím: 1443 Budapest, Pf.:154. Tel.: (+36-1) 459-24-76, (+36-1) 459-24-77, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu, Hivatali Kapu (KRID) azonosító: azonosító: 313504758	nem adott véleményt

5. Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, cím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 265., tel: 06 (32) 620-730, email: seres.robert@nograd.gov.hu, Hivatali Kapu (KRID) azonosító: 345557989	nem tartja szükségesnek

A döntés indokolása:

A terv késztésével kapcsolatban a Korm. r. 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó Rétság Város Önkormányzata kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett szervek véleményük kialakításában a Korm. r. 2. mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó tervre vonatkoztatható szempontokat figyelembe véve úgy nyilatkoztak, hogy a terv várható környezeti hatása nem jelentős, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, vagy a megkeresésre nem válaszoltak. A képviselő-testület ezt figyelembe véve hozza meg döntését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

RÉTSÁG

VÁROS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

ÉS

A SZABÁLYOZÁSI TERV

módosítása

A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA

ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETÉN

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti

végső véleményezési dokumentáció

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

2023. május

RÉTSÁG
VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
É S
A SZABÁLYOZÁSI TERV

módosítása

A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETÉN

2023. május
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti

v é g s ő v é l e m é n y e z é s i d o k u m e n t á c i ó

M e g r e n d e l ő : **Rétság Város Önkormányzata**
2651, Rétság, Rákóczi út 20.

T e r v e z ő : **T T 1 T a n á c s a d ó é s T e r v e z ő K f t .**
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
Tel: 0620-244-8492
e-mail: tervezes@tt1.hu

Településtervezés: **Nemesánszky Ildikó** **TT/1 01-1641**
okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem:
Kiss-Polák Andrea **TT, TK 01-5205**
okleveles tájépítészmérnök, településmérnök

Közlekedés: **Macsinka Klára** **13-1017 K1d-1**
okl. közlekedésmérnök
Mobilcity Bt.

RÉTSÁG VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Rendelet-tervezet

A szabályozási terv módosító tervlapja

RÉTSÁG VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…/... (….) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Rétság Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerinti és a Rétság Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 10. § kiegészül a (12) bekezdéssel:

„(12) Az 1.1. mellékleten jelölt „telek be nem építhető részén” nem helyezhető el semmilyen építmény, kivéve:

a) a telek határán épített kerítés.

b) a terepszinten épített kerti burkolat.”

2. § (1) A HÉSZ 11. § kiegészül a (3a) bekezdéssel:

„(3a) Az 1.4.1. mellékleten lehatárolt terület falusias lakó építési övezeteiben a telkek kialakítására és a beépítésre vonatkozó határértékeket a következő táblázat állapítja meg.

	A	B	C	D	E	F
1.	az építési övezet jele	a beépítés módja	az építési telek			az épület
2.			legkisebb kialakítható területe	legnagyobb megengedett beépítettsége	legkisebb megengedett zöldfelületi aránya	legnagyobb megengedett építmény-magassága
3.			m2	%	%	m
4.	Lf-2	oldal-határon álló	500	30		5
5.	Lf-3	oldal-határon álló	500	30		7,5
6.	Lf-4	ikres	400	30		5
7.	Lf-5	szabadon álló	1200	30		6

3. § (1) A HÉSZ 63. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az 1. melléklet Rétság Város Szabályozási terve, amely az alábbi tervlapokból áll:

1. A H-4M2 rajzszámú külterület szabályozási terve, 1.1. melléklet

2. A H-5M3 rajzszámú belterület szabályozási terve, 1.2. melléklet

3. A H-6M rajzszámú Rétság Pusztaszántó belterület szabályozási terve, 1.3. melléklet

4. az 1.-3. pont szerinti szabályozási tervlapokat módosító tervlapok, a térképrészleteken lehatárolt területen:

4.1. az 1.4.1. melléklet, amely a Jókai u. – Ady Endre u. – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi u. által határolt területen módosítja a 2. pont szerinti tervlapot.”

4.§ 1. A rendelet 1. melléklete a HÉSZ 1.4.1. melléklete.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

polgármester jegyző

Záradék:

E rendelet……. napján kihirdetésre került.

jegyző

1. melléklet a .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1.4.1. melléklet Rétság Város Helyi Építési Szabályzatához

RÉTSÁG

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A JÓKAI UTCA - ADY ENDRE UTCA - RÁKÓCZI ÚT - PETŐFI UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN

M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT

A melléklet területi hatálya

Alaptérképi elemek

- hrsz — belterületi nem közterület földrészlet határ
- (hrsz) — belterületi közterület földrészlet határ
- lakóépület
- intézményi épület
- gazdasági épület

Kötelező szabályozási elemek

- szabályozási vonal
- építési övezet határa
- Építési övezet jele | Beépítési mód / Max. épületmagasság | Max. beépítési % / Min. telekméret
- telek be nem építhető része

Javasolt elemek

- javasolt telekhatár
- gyalogút

állami térképi adatszolgáltatás sorszáma: 2337

Megrendelő :

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tervező :

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés:	NEMESÁNSZKY ILDIKÓ	TT/1 01-1641
	Kiss-Polák Andrea	TT, TK 01-5205
közlekedés:	Macsinka Klára	13-1017 K1d-1

RÉTSÁG VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A JÓKAI U. – ADY ENDRE U. – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Tartalom

1. Előzmények, a módosítások oka és célja 2
2. Adottságok 2
   2.1. A tervezési terület elhelyezkedése 2
   2.2. A tervezési terület és környezetének általános leírása 4
   2.3. Földhivatali állapot 6
   2.4. Telekméret vizsgálat 8
   2.5. Közművesítettség 9
   2.5. Hatályos településrendezési eszközök 9
3. Településrendezési javaslat 13

Melléklet
Főépítészi feljegyzés

1. Előzmények, a módosítások oka és célja

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2021. (XI. 11.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról a Jókai utca – Ady Endre utca – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi utca által határolt területre vonatkozóan. **A tervezés célja a hatályos szabályozási terven jelölt útszabályozások felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása a kialakult és a tervezett állapotoknak megfelelően.**

A tervezési területen **felülvizsgálatra kerülnek az építési övezetek**, az egyértelműbb szabályozás érdekében.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás szerinti történik.

A megalapozó vizsgálatok és a terv térképes munkarészei a Lechner Tudásközpont 2337. sorszámú adatszolgáltatásának felhasználásával készültek.

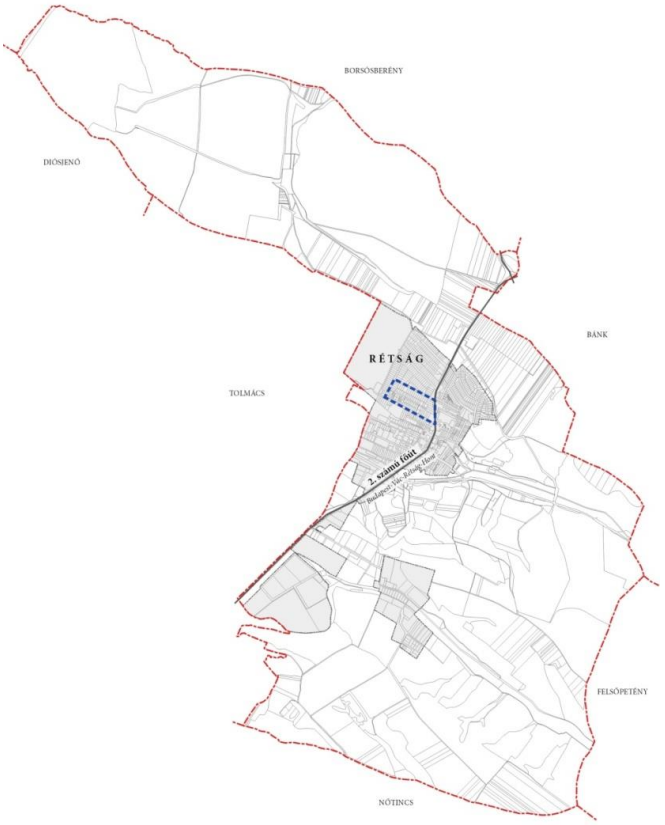
Rétság Város hatályos településrendezési eszközei az alábbiak:

- Rétság Város Településszerkezeti Terve és leírása – 12/2007. (II.15.) határozat
- Rétság Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve – 13/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet

2. Adottságok

2.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A tervezéssel érintett terület belterületen, Rétság központjától északra, azzal közvetlenül határosan helyezkedik el, a településen áthaladó 2. sz. főút (Rákóczi út) nyugati oldalán. A tervezési terület többi határát északon az Ady Endre utca, keleten a Jókai utca, délen a Petőfi utca képezi.



A tervezési terület a Google Earth ortofotón (2021)

A tervezési terület a földhivatali alaptérképen

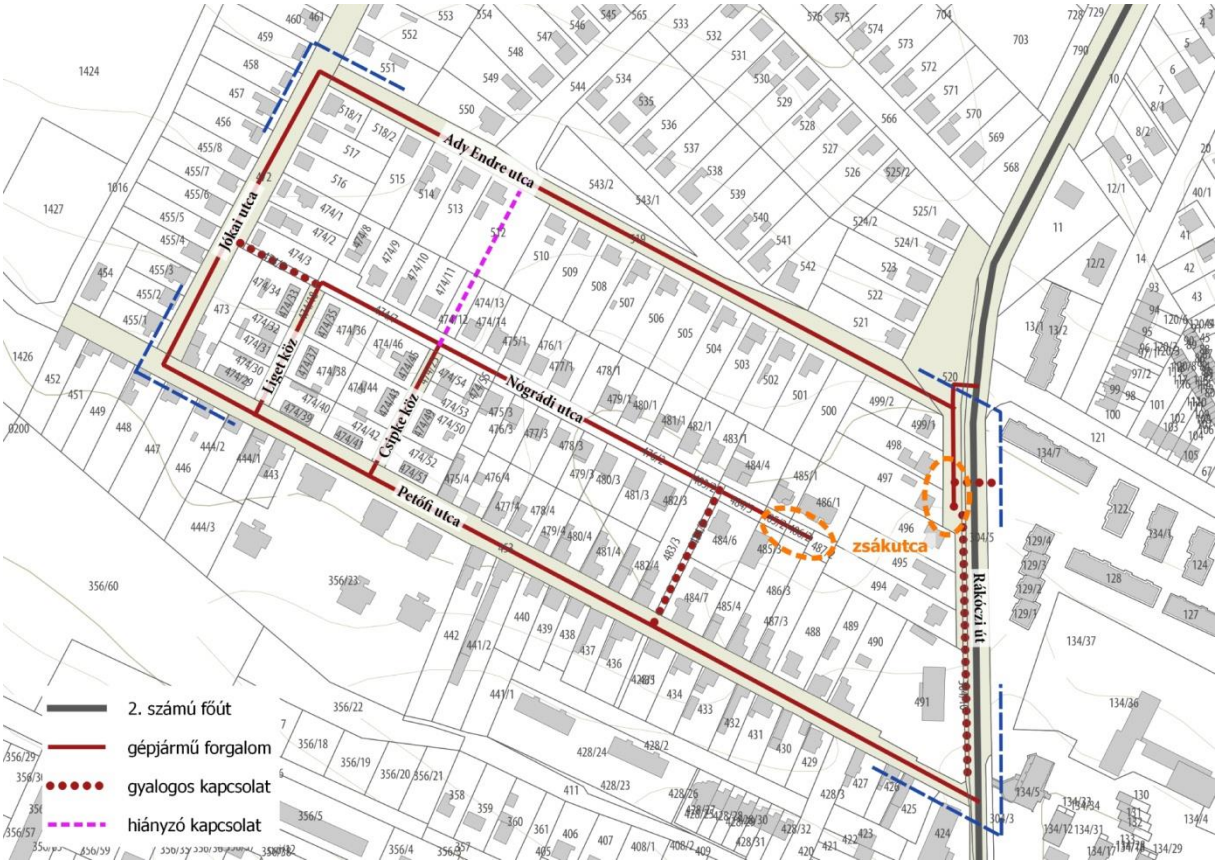
2.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület lakóterületi környezetben helyezkedik el. A vizsgált terület családi házas beépítésű, DK-i sarkán található az egészségház (491 hrsz). A 2. számú főút túloldalán F+2 szintes, úszótelkes lakóterület található.

A tervezési terület a 2. számú főút felől két irányból: a Petőfi utcán és az Ady Endre utcán közelíthető meg. A középső részen elhelyezkedő Nógrádi utca a keleti végén zsákutcában végződik, gépjárművel a Csipke közön és a Liget közön érhető el a Petőfi utcáról. Gyalogos kapcsolata van nyugati irányban a Jókai utcára, déli irányban a Petőfi utcára.

Járda a szélesebb, a tervezési területet határoló utcákban nem épült. A Rákóczi úton (2. sz. főút) az Ady Endre utcától a szervizutat használják a gyalogosok és a kerékpárosok, a szervizút végétől gyalogos-kerékpáros közös használatú út épült. A Csipke köz és a Liget köz járdái szűkösek, és parkolásra használják őket, így a gyalogosok ott is az útpályára kényszerülnek.

Gyalogos közként használnak két névtelen közt, amelyek a Nógrádi utca gyalogos megközelítését könnyítik meg.



A tervezési terület közlekedési kapcsolatai

Petőfi utca – a jobb oldali családi házas beépítés a tervezési terület része

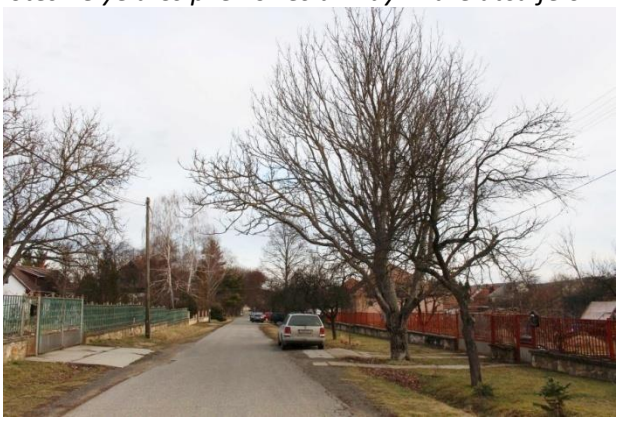
Csipke köz *Liget köz*

Nógrádi utca keleti irányban, a zsákutca vége a fordulóval

A Nógrádi utca nyugati irányban a fordulótól és a Csipke köz végéről

A tervezett átkötés helye a Csipke köz és az Ady Endre utca felől

Jókai utca



Ady Endre utca

Közkert játszótérrel az Ady Endre utcában

Egységes kétoldali fasor az Ady Endre utcában

A tervezési terület a 2. számú főút irányából

2.3. FÖLDHIVATALI ÁLLAPOT

A tervezési terület ingatlanjai művelés alól kivett területek. A beépített lakóterületeken a lakóházak mellett garázsok, gazdasági épületek jellemzőek. A vizsgált területen négy építési telek beépítetlen. Az utak besorolása vegyes képet mutat: országos közút (2. számú főút), közút (Petőfi utca, Jókai utca, Ady Endre utca és részben a Nógrádi utca), saját használatú út (Csipke köz, Liget köz) és közterület (a Nógrádi utcát és a Petőfi utcát összekötő gyalogos szakasz) fordulnak elő.

A művelés alól kivett telkek főbb jellemzői a földhivatali nyilvántartás alapján (2018)

A tulajdonviszonyokat tekintve a lakóterületek magántulajdonban vannak, a főút és a két köz állami tulajdon, az Egészségház és a határoló utak önkormányzati tulajdonban vannak, kivéve a Nógrádi utca rövid, zsákutca részét (483/2, 484/5, 485/2 hrsz), mely magánút-szakaszokból adódik össze, tulajdonosuk gazdasági társaság.

A tervezési terület tulajdonviszonyai a földhivatali nyilvántartás alapján (2018)

2.4. TELEKMÉRET VIZSGÁLAT

A tervezési területre készült telekméret vizsgálat jól mutatja az eltérő jellegű részeket. A főút, Ady Endre utca és a Petőfi utca déli része mentén nagyobb, jellemzően 1200 és 1400 m^2körüli telkek találhatók. A Nógrádi u. két oldalán és a Petőfi utca középső szakaszán kisebb, 600-700 m^2-es telkek alakultak ki. A Jókai utcai telkek, valamint a Liget és Csipke köz menti „ikerszerű” beépítés telkeinek mérete nagyobb: 700-1000 m^2. A tervezési területen az Egészségháza a legnagyobb telek, ennek mérete 4130 m^2.

A tervezési terület telekméretei a földhivatali nyilvántartás alapján (2018)

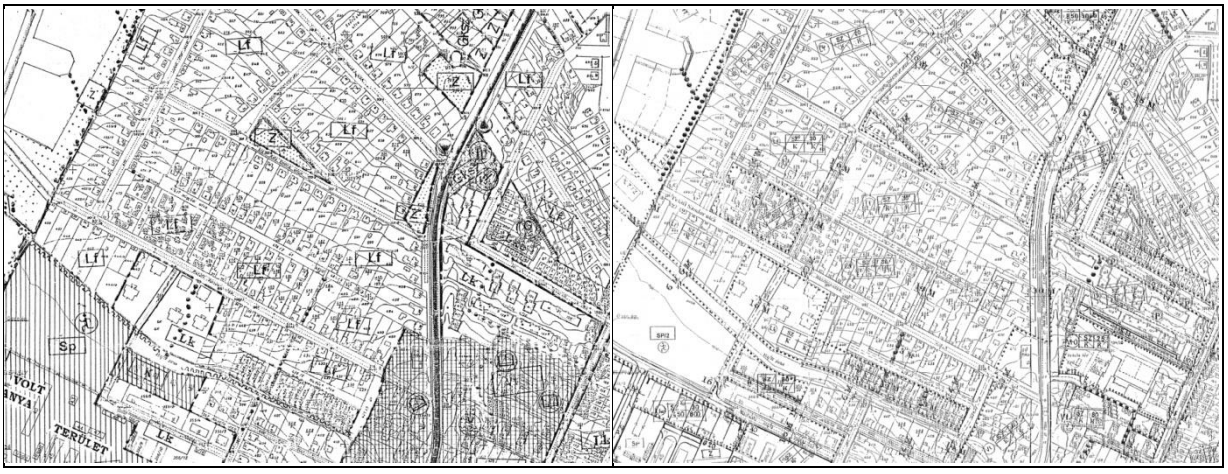
2.5. KÖZMŰVESÍTETTSÉG

A tervezési terület teljesen közművesített.

A tervezési terület közműellátottsága az E-közmű rendszer alapján

2.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



A hatályos TSZT kivágata *A hatályos SZT kivágata*

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület falusias lakóterület (Lf), az Egészségház telke (491 hrsz) a belterület központjához tartozóan településközpont vegyes terület (Vt). A tervezési terület környezetében lévő családi házas lakóterületek besorolása falusias lakóterület (Lf), az úszótelkek kisvárosias lakóterület (Lk) területfelhasználási kategóriába soroltak. Az Ady Endre utca és Széchenyi utca közé ékelődő háromszög terület, valamint az Ady Endre utca és Mező utca közötti, főút menti sáv zöldterület.

A TSZT tervlapon meglévő gyalogútként ábrázolja a Nógrádi utca két gyalogos átkötését (474/5, 484/2 hrsz).

A TSZT tervlap alapján nem érintik a tervezési területet az alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elemek:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet;
- régészeti lelőhely;
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi);
- védett természeti terület (országos, helyi);
- egyedi tájérték;
- egyéb védőtávolság.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A Belterület Szabályozási terve (HÉSZ 5M3 melléklete) alapján beépítésre szánt terület, Vt jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe sorolt Egészségház telke (491 hrsz), valamint az Lf jelű falusias lakóterület építési övezetű lakóterülete. A falusias lakóterületek a beépítés mód alapján két építési övezetbe tartoznak: ikresen csatlakozónak jelöltek a Liget köz menti telkek (474/29-46 hrsz), a többi szabadon álló.

A kialakult beépítés nincs összhangban a szabályozással: mind a Petőfi, mind a Nógrádi utcában oldalhatárosan állnak az épületek. A Jókai utcában a beépítés inkább szabadon álló, de a telekhatárok és az épületek között sok helyen 2-2,5 m távolság van, ami azt jelenti, hogy a homlokzatot tűzfalként kellett kialakítani. Az Ady Endre utca mentén a beépítés a szabályozásnak megfelelően szabadon álló.

Az „ikres" építési övezetben az építészetileg szimmetrikusan kialakított, de kétlakásos lakóépületként felépült épületek telkeinek beépítése valójában szabadonálló.

Rétság helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) a falusias lakóterületre, a településközpont vegyes területre, valamint a közlekedési és közmű-elhelyezési területekre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg:

FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

11.§

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(2) Az övezetek telkein az épületek szabadonállóan, oldalhatáron állóan, és ikresen csatlakozva helyezhetők el.

(3) Az építési övezetek telkeit és annak beépítési feltételeit a következő táblázat adatai alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Lakóépület legnagyobb magassága (m)
Lf	*Szabadonálló*	0,3	900	30	6,00
	Szabadonálló (k)	0,4	500	30	k
	Oldalhatáron álló	0,3	900	30	6,00
	Oldalhatáron álló (k)	0,4	500	30	k
	Ikresen csatlakozó	0,4	600	30	6,00
	Szabadon álló	0,3	1200	30	4,50

Megjegyzés:

-(k) jelzés kialakult helyzet esetén alkalmazható

-az épület legnagyobb magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint kell értelmezni,

-a legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25.§. előírásai szerint számítandó

(4) Az építési teleknek a beépítés vonalán mért szélességi mérete új telekosztás eseténnem lehet kevesebb 18 m-nél. Meglévő, már kialakult telek esetében 13 m-nél keskenyebb telek nem bontás utáni újjáépítés esetében sem építhető be.

Az épületek magassága a tervezési terület szabadonálló építési övezeteiben „k”, kialakult. Ez egyes részeken nem értelmezhető, mert az épületek általában egyszintesek, de a Nógrádi utca egy szakaszának mind a két oldalán kétszintesek. Az un. ikresen csatlakozó Csipke és Liget közök lakóházai alacsony padlóvonallal kialakított egyszintes épületek, a megengedett legnagyobb építménymagasság (6 m) túlzó.

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

12.§

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociálisépületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A területen az OTÉK 16.§. (2) pontjában foglalt létesítmények helyezhetők el. Nem helyezhetők el az OTÉK 16.§. (3) és (4) pontja szerinti, valamint ipariszolgáltatófunkcióval bíró létesítmények sem (gk. javító-, fényező-, karosszériajavítóműhelyek, egyéb vegyes funkciójú raktárak, pékség, stb.)

(3) Az építési telken az épületeket szabadonállóan, vagy zártsorúan szabad elhelyezni.

(4) A területet - az OTÉK 8.§. (2) bekezdése szerinti értelmezéssel – teljesközművesítettséggel kell ellátni. Közműpótló berendezés létesítése nemengedélyezett. A közművek csak a terepszint alatt elhelyezett vezetékekben vagy kiépített alépítményekben helyezhetők el.

(5) A Szabályozási Terven jelölt beépítési mód és beépítési vonal kötelezően betartandószabályozási elem. Ahol a Szabályozási Terv a beépítési módot és beépítési vonalat nem jelöli, ott a már kialakult állapotot kell figyelembe venni.

(6) Az épületeket magastetővel kell ellátni. Meglévő, lapos tetős létesítmények felújítása esetében is kívánatos magas-tető alkalmazása. Tetőtér beépítése megengedett.

(7) A területen csak kedvtelésből tartott állatok tarthatók.

(8) A területen a zajterhelés szintje nem haladhatja meg nappal az 50 dB, éjjel a 40 dB értéket.

(9) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(10) Az építési övezet telkeit és annak feltételeit az alábbi táblázat adatai alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m^2)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Épület legnagyobb magassága (m)
Vt	*Szabadonálló*	3,0	900	80	12,5
	Szabadonálló (k)	3,5	k	80	k
	Szabadonálló (k)	3,5	k	80	k
	Zártsorú	2,4	700	80	12,5
	Zártsorú (k)	1,2	k	80	k

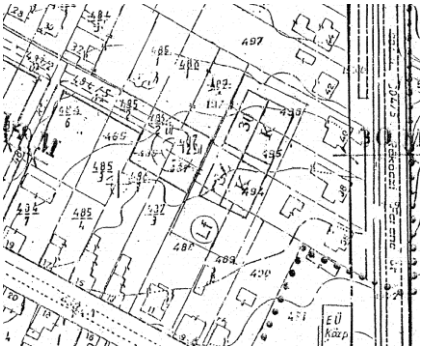
Megjegyzés:
- (k) kialakult helyzet esetén alkalmazható
- a legkisebb zöldfelület méretét az OTÉK 25.§. előírásai szerint kell meghatározni
- az épület legkisebb párkánymérete 3,5 m legyen
- az épületek magassági méretét az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint kell értelmezni.
(11)A Rákóczi útnak (főutcának) az övezeten belüli két oldalán az épületek párkány méretnem lehet alacsonyabb 7,5 m-nél, a Kossuth Lajos utcai részén azonban nem haladja meg a 7,5 métert.

Beépítésre nem szánt közlekedési és közmű-elhelyezési területek a tervezési területet határoló és az azon lévő utak, melyek az alábbi övezetekbe soroltak:

Építési övezet	*Utca neve*	*Hrsz*	*Szabályozási szélesség (m)*
I. rendű főút (HÉSZ 25. §)	Rákóczi út (2. sz. főút)	304/5	30
Gyűjtőút (HÉSZ 27. §)	Petőfi utca	453	20
Lakóút (HÉSZ 28. §)	Jókai utca	472	16-18
	Ady Endre utca	519	16-18
	Liget köz	474/18	16
	Csipke köz	474/25	16
	Nógrádi utca– Ady Endre utca között tervezett átkötés	474/12, 512	16
	Nógrádi utca	474/7, 476/2, 483/2, 484/5, 485/2, 486/2, 487/2	14
		484/2	14
		474/5	14

A HÉSZ tehát meghatározza az egyes közlekedési célú köz- és magánterületek telkének szélességét, ugyanakkor a szabályozási terven nem jelöl utcaszélesítést a Petőfi utca túlnyomó részén (tényleges szélessége 16-17 m), sem a Nógrádi utcában (tényleges szélessége 12 m). A jelenleg kb. 4 m széles 474/5 és a 484/2 hrsz telkek a szabályozási terven és a HÉSZ-ben 14 m szabályozási szélességűek, annak ellenére, hogy a településszerkezeti terv szerint gyalogutak.

A Nógrádi utca keleti végén a hatályos szabályozási terv méretezés nélkül, de megközelítőleg 28-30 m szélességű közterületet tervez kialakítani.



3. Településrendezési javaslat

A Jókai utca – Ady Endre utca – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi utca által határolt területen tervezési feladatként fogalmazódott meg a hatályos szabályozási terven jelölt útszabályozások felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása a kialakult és a tervezett állapotoknak megfelelően. Cél továbbá a Nógrádi utca délkeleti végén a forduló területének csökkentése úgy, hogy a határoló, 2 utcára néző telkeket meg lehessen osztani.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet nem, csak a szabályozási tervet érintik.

A HÉSZ Falusias lakóterület övezetei 11.§ (3) bekezdése – a kialakult állapothoz jobban igazodó szabályozás érdekében – **kiegészül az alábbi négy új építési övezettel**:

Az építési telek					
Övezet jele	*Beépítés módja*	*Legnagyobb szintterület sűrűség*	*Legkisebb kialakítható területe (m^2)*	*Legnagyobb beépítettsége (%)*	*Lakóépület legnagyobb magassága (m)*
Lf-2	oldalhatáron álló	–	500	30	5
Lf-3	oldalhatáron álló	–	500	30	7,5
Lf-4	ikres	–	400	30	5
Lf-5	szabadonálló	–	1200	30	6

(Rétság szabályozási tervlapjain az építési övezetek nincsenek számozva. Ugyanakkor a HÉSZ 11. § (9) bekezdése meghatározza az Lf1 építési övezet beépítési határértékeit. Ennek megfelelően a számozást 2-vel kezdjük.)

Az új építési övezeteknek megfelelően új övezethatárok kerülnek ábrázolásra a falusias lakóövezeteken belül, a kialakult beépítési módot figyelembe véve.

A települési önkormányzat nem tartja szükségesnek a Csipke utca folytatásának kialakítását. A Nógrádi utca és az Ady Endre utca összekötésére szolgáló 16 m-es tervezett út szabályozási vonalai törlésre kerülnek. A telken szolgalmi joggal üzemelő villamosenergia-légkábelek továbbra is építési telken belül maradnak. **A légkábelek területén „telek be nem építhető része" jelölés kerül** azért, hogy további építések a kábelek alatt ne történjenek. A telek esetleges megosztása során a védőtávolságokat figyelembe kell venni.

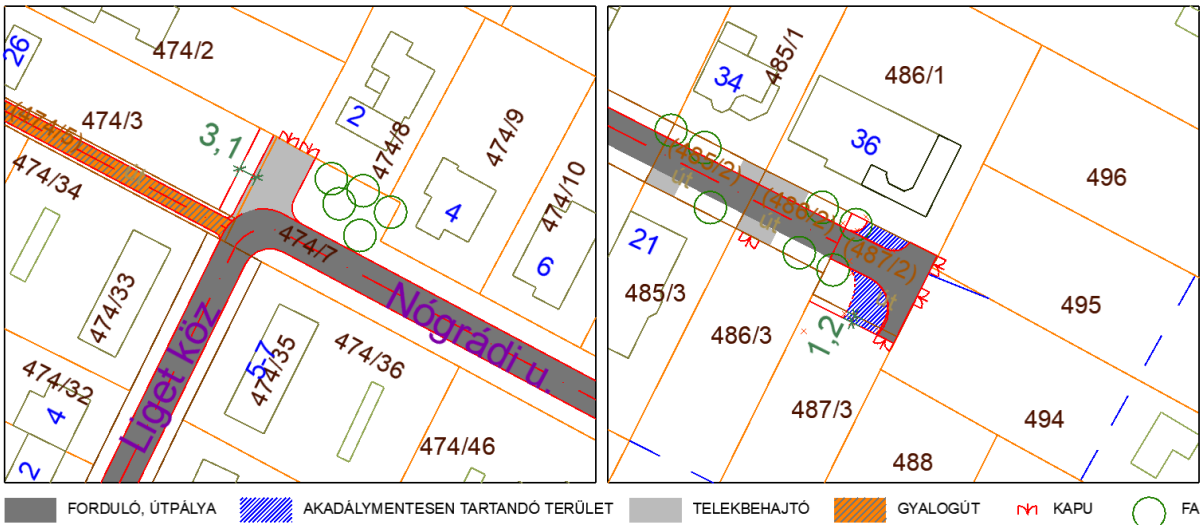
A gyalogos kapcsolatot biztosító (474/5) és 484/2 hrsz-ú telkek a településszerkezeti terv szerint gyalogútként megfelelő szélességűek, a szélesítésüket jelölő szabályozási vonalak törlésre kerülnek.

A Nógrádi utca keleti végén nem cél, hogy a nagyobb gépkocsik (pl. szemétszállítás) tolatás nélkül fordulhassanak, számukra Y forduló alakítható ki. A fordulásához is elegendő útterület kialakításához a 486/3 hrsz-ú telken jelölt szabályozási vonal törlésre kerülhet, a 487/3 hrsz-on lévő módosul, a közterületi (vagy magánúti) jelenlegi telekhatártól 1,2 m-re.

A forduló kialakításának módosítása következtében 6 telek válik megoszthatóvá.

A Liget köz és Csipke köz menti ikresen csatlakozó beépítési módú falusias lakóterület köré a közterületen jelölt övezethatár törlésre kerül, hiszen a közterületek értelemszerűen határolják az övezeteket. Az ikres beépítési mód alapján a szimmetrikus épületeket és telkeiket kettéválaszthatják két önálló ingatlanra, ha ennek műszaki feltételei fennállnak.

A megfelelő közlekedési kapcsolat biztosítása érdekében a Nógrádi utca nyugati vége a Liget köz szélességének megfelelően kerül szabályozásra, a 474/3 hrsz-ú ingatlan hátsó telekhatárából 3,1 m-nyi sávot útként kell kialakítani.



A Nógrádi utca nyugati vége, Ligeti utca szélesítése a Liget köz vonalában

Tervezett forduló a Nógrádi utca keleti végénél kialakítható forduló és szabályozása

Az úthálózati elemek felülvizsgálatának eredményeképpen megoszthatóvá válnak a 484/2 hrsz útterület szélesítésének feladásával a 483/3 hrsz, a forduló méretének csökkentésével a 486/3, 487/3, a Csipke köz meghosszabbításának feladásával az 512 hrsz telkek, és építési telek marad a Nógrádi utca nyugati végén a 474/3 hrsz. A forduló területének a csökkentésével megszűnik a 488 hrsz. telek Nógrádi utcai kapcsolata, és így a megoszthatósága is.

Javasolt elemként szerepelnek a 483/3, a 486/3, 487/3, 494, 495 hrsz. telkeken a telekmegosztást jelző telekhatárok.

A Rákóczi út – Petőfi utca találkozásánál, az egészségház 491 hrsz-ú telkén módosul a szabályozási vonal úgy, hogy a kerékpárút és a szennyvízelvezető csatorna (utóbbi egy rövid szakaszát kivéve) közterületre kerüljön. Az övezeti besorolás nem változik.

A véleményezés során a módosító rendelet mellékleteként a tervezési területet ábrázoló tervlap kerül véleményezésre, majd jóváhagyásra. A belterületi tervlap egységes szerkezetbe foglalása technikailag nem lehetséges, ezért a HÉSZ módosító rendelet melléklete a HÉSZ és módosító rendelete egységes szerkezetbe foglalása után új mellékletként kerül a hatályos HÉSZ mellékletei közé. A belterület hatályos szabályozási tervlapjának az a része, ami ezzel az új melléklettel kerül szabályozásra, hatályát veszti.

Települési Önkormányzati Főépítész nyilatkozata

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2021. (XI. 11.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a településrendezési eszközök egyszerű eljárásban történő módosításáról a Jókai u. – Ady Endre u. – Rákóczi út (2. sz. főút) – Petőfi u. által határolt területen.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükséges tartalma:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – továbbiakban: R. 11 § (6) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A jelen tervezési feladat és a tervezési cél érdekében a megalapozó vizsgálatot a következő tartalommal kell készíteni.

A vizsgálat a módosítani kívánt terültre terjedjen ki.
Tartalmazza a területre vonatkozóan:

- a hatályos településrendezési eszközök bemutatását,
- a módosított településrendezési eszközök bemutatását,
- a helyszínek meglévő állapotát,
- a változtatás célját és indokoltságát.

A dokumentáció további része (alátámasztás) tartalmazza:

- a szabályozási koncepciót,

A jelen módosításhoz készítendő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a fenti tartalommal készítendő el.
Önálló szakági munkarész készítése nem szükséges.

Rétság, 2023. március 8

.....
Jámbor László
főépítész

Rétság Város Önkormányzata KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 152/2023.(VI.02.) határozata

a Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen egyszerűsített településrendezési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással folytatja le a „Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen” elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint „a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.

A határozat melléklete a tervezői összefoglaló, ami tájékoztatást nyújt a beérkezett véleményekről.

Döntést igénylő véleményt a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze fogalmazott meg: „„Főépítész alkalmazásának hiányában a településrendezési eszközök előkészítése és jóváhagyása jogszabálysértő.”

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja. Főépítészi feladatok ellátására az Önkormányzat Jámbor László főépítészt bízta meg, 2022. július 01-i hatállyal. A Főépítészi feljegyzés a dokumentációhoz csatolásra kerüljön.

A partnerségi egyeztetés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § és Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatásra került, a tervezői összefoglalóban részletezettek szerint.

Határidőn belül partnerségi vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület a „Rétság Város HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK módosítása A JÓKAI UTCA – ADY ENDRE UTCA – RÁKÓCZI ÚT (2. SZ. FŐÚT) – PETŐFI UTCA által határolt területen” elnevezésű, 2023. május keltezésű dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

6. Nógrád Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, cím: 3100 Salgótarján, Május 1. út 41., postacím: 3101 Salgótarján, Pf.: 91., tel: 06 (32) 441-270; 06 (32) 440-389, email: foldhivatal@nograd.gov.hu	adatot szolgáltatott, véleményt nem adott
7. Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, cím: 1056 Budapest, Váci utca 62-64., tel: 06 (1) 795-9050, email: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu	nem adott véleményt
8. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály, cím: 1145. Budapest, Columbus u. 17-23., tel: 06 (1) 373-1800, E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu	**nem tartja szükségesnek**

A döntés indokolása:

A terv késztésével kapcsolatban a Korm. r. 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó Rétság Város Önkormányzata kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett szervek véleményük kialakításában a Korm. r. 2. mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó tervre vonatkoztatható szempontokat figyelembe véve úgy nyilatkoztak, hogy a terv várható környezeti hatása nem jelentős, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A képviselő-testület ezt figyelembe véve hozza meg döntését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: haladéktalanul

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária **Előterjesztő**: Mezőfi Zoltán polgármester

A „Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás" tárgyú közbeszerzés eredményének megállapítása

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Közbeszerzési tanácsadónk összegzése szerint eredményes volt a „Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás" tárgyú közbeszerzési eljárás. Az elvégzendő munkát az **EBM Trade Szolgáltató Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) nyerte.

A döntés meghozatalához név szerinti szavazás szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.május 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni."

.

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.02.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: **„Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás"** tárgyú, uniós eljárásrendben lefolytatásra kerülő, nyílt közbeszerzési eljárás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás”** tárgyban kiírt közbeszerzés eredményének megállapításáról készített előterjesztést.

A döntési javaslatok az alábbiak szerint kerültek elfogadásra:

- az **EBM Trade Szolgáltató Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) ajánlattevő ajánlata **érvényes**;

- az eljárás **eredményes;**

- az eljárás nyertese az **EBM Trade Szolgáltató Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) nettó 44 843 643 Ft ajánlati árral, mivel az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, valamint az ajánlat a gazdasági észszerűséggel összeegyeztethető és teljesíthető feltételeket tartalmaz. A szerződés keretszerződés.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos szerződések aláírására.

Határidő: Kbt. szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

az ajánlat érvényességéről, döntési javaslat az eljárás eredményére

Jegyzőkönyv felvéve: 2023. május 31. (15:00) Rétság Város Önkormányzata; 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Ajánlatkérő: **Rétság Város Önkormányzata;** 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tárgy: **„Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás”** tárgyú, uniós eljárásrendben lefolytatásra kerülő, nyílt közbeszerzési eljárás

1. írásbeli szakvélemény és döntési javaslat:

A Bíráló Bizottság valamennyi tagja megfelelőnek és **érvényesnek** találta az alábbi ajánlatot:

EBM Trade Szolgáltató Kft.

(1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.)

Értékelési szempont	Vállalás
Összesített ajánlati ár (nettó Ft)	44 843 643
Ellenőrzött ökológiai gazdálkodásból származó termékek aránya a beszállított élelmiszerek között (%) (0-50 %)	35
A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül szolgáltat teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszert (igen/nem)	igen
A táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül szolgáltat zöldséget, gyümölcsöt (igen/nem)	igen

Indokolás: A benyújtott ajánlat a törvényben és az eljárást megindító felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, az eljárásból nem került kizárásra.
Tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat a megfelelő tartalommal benyújtotta, így érvénytelenség megállapítására nem került sor.

2. írásbeli szakvélemény és döntési javaslat:
A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárást – a Kbt. 75. §-ban foglalt eredménytelenségi okok fenn nem állására tekintettel – **nyilvánítsa** eredményessé (a fedezet kiegészítésre került).

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az **eljárás nyertese** az **EBM Trade Szolgáltató Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) **nettó 44 843 643 Ft ajánlati árral**, mivel az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, valamint az ajánlat a gazdasági észszerűséggel összeegyeztethető és teljesíthető feltételeket tartalmaz. A szerződés keretszerződés.

A Bíráló Bizottság tagjai a bírálóbizottsági jegyzőkönyv aláírásával nyilatkoznak arról, hogy velük szemben a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenség továbbra sem merül fel.

A Bíráló Bizottság a fenti döntési javaslatok elfogadását javasolja a Döntéshozónak.

Kramlik Károly, a bizottság elnöke
Bulejsza Jánosné, bizottsági tag
Ludányi Ákos, bizottsági tag
Kelemenné dr. Zagyvai Zsanett, bizottsági tag
Bajnóczi Gabriella, bizottsági tag
Kalapos Attila, bizottsági tag

HATÁROZATHOZ

A Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárás során 2023. május 17. napján történt meg a bontás. Egy ajánlat érkezett, amely vonatkozásában a szükséges eljárási cselekmények lefolytatásra kerültek, az ajánlat érvényes. A fedezet a 131/2023. (V.23.) KT határozat szerint kiegészítésre került.

Bíráló Bizottság tagjainak 2023. május 31. napján kelt javaslatait a Képviselő-testület megvizsgálta. A döntési javaslatok az alábbiak szerint kerültek elfogadásra:

- az **EBM Trade Szolgáltató Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) ajánlattevő ajánlata **érvényes**;

- az eljárás **eredményes;**

- az eljárás nyertese az **EBM Trade Szolgáltató Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) nettó 44 843 643 Ft ajánlati árral, mivel az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, valamint az ajánlat a gazdasági észszerűséggel összeegyeztethető és teljesíthető feltételeket tartalmaz. A szerződés keretszerződés.

A Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás döntésének, majd ezt követően a szerződésnek az aláírására.
A döntésről a közbeszerzési tanácsadót három munkanapon belül tájékoztatni kell.

AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSE

Ajánlatkérő: **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)

Tárgy: **„Rétság - Közétkeztetési szolgáltatás”** tárgyú, uniós eljárásrendben lefolytatásra kerülő, nyílt közbeszerzési eljárás

A Bíráló Bizottság tagjainak 2023. május 31. napján kelt javaslatait a Képviselő-Testület megvizsgálta. A Határozat jelen döntés mellékletét képezi.
A döntési javaslatok az alábbiak szerint kerültek elfogadásra:

- az **EBM Trade Szolgáltató Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) ajánlattevő ajánlata **érvényes**;

- az eljárás **eredményes;**

- az eljárás nyertese az **EBM Trade Szolgáltató Kft.** (1089 Budapest, Visi Imre utca 7. I/2.) nettó 44 843 643 Ft ajánlati árral, mivel az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, valamint az ajánlat a gazdasági észszerűséggel összeegyeztethető és teljesíthető feltételeket tartalmaz. A szerződés keretszerződés.

Rétság, 2023. június

Mezőfi Zoltán János
polgármester

Rétság Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel/Fax: 35/ 550-100
E-mail: polgarmester@retsag.hu

Iktató szám: RET/2679-2/2023.
Ügyintéző: Jámbor László főépítész

Tárgy: Rétság, Laktanya utca 356/45 hrsz-ú telekre gáz bekötővezeték építése

Tervező: Nyírfalvi Gyula GO-T/10-0221
3214 Nagyréde, Kertalja út 24

Szabó István
ügyvezető

Blue Box 60 Bt.
Hatvan
Balogh Ádám utca 24/a
3000

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A tárgyi ügyben 2023. május 23. napján érkezett levelében a Nyírfalvi Gyula (GO-T/10-0221) tervező által készített RTS-LKT-2023/Gg-01 rajzszámú műszaki dokumentáció alapján Rétság Város Önkormányzata tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kéri a 356/45 hrsz-ú építési telek gázellátását szolgáló bekötő vezeték megépítéséhez a 355 hrsz-ú Laktanya utca és a 361 hrsz-ú Hunyadi János utca helyi közút alatt.

Az Önkormányzat főépítésze a helyszínt megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta s megállapította, hogy az RTS-LKT-2023/Gg-01 rajzszámú terv szerinti gáz leágazó vezeték létesítése sem jogszabályt, sem Önkormányzati érdeket nem sért.

A helyszíni szemle megállapításai alapján Rétság Város Önkormányzata képviseletében a Rétság, 355 hrsz-ú és a 361 hrsz-ú helyi közutak területére vonatkozóan a DN63 PE100/G SDR11 63x5,80 összesen 50,5 méter hosszú gáz bekötővezeték építéséhez építtető részére

a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – **megadom.**

1. A gázvezeték megépítése és a visszatöltött föld 95 %-os tömörítése után a megbontott burkolatot eredeti állapotába kell helyreállítani. A tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri hivatalban le kell adni.
2. A vezetéképítéssel érintett vízelvezető árok rendeltetésének megfelelő működését a munkavégzés ideje alatt is biztosítani kell.
3. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a megkezdés előtt 8 nappal a

Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.

4. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
5. A gépjárműforgalmat legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben a csatolt forgalomtechnikai terv szerint biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
6. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
7. A gázvezetékről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
8. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedélyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem pótolja más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzését és más előírások betartását.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet mellékletében foglaltak szerint a helyi közút tulajdonosa és kezelője az önkormányzat, a kezelői hozzájárulás kiadása a jegyző feladatkörébe tartozik.

Illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Tv. (továbbiakban Ákr.) 16. § (1) bekezdés állapítja meg.

Hozzájárulásomat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § és 40. § előírásai valamint a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6.§ előírásai alapján adtam meg.

Rétság, 2023. május 26

Tisztelettel:

Mezőfi Zoltán
polgármester

Kapja:

1. Beruházó: OPUS TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. beruházó 2100 Gödöllő Kenyérgyári út 2
2. Tervező: Blue Box 60 Bt. 3000 Hatvan, Balogh Ádám utca 24/a szilvasi.istvan@bluebox60.hu Cégkapu: 23241576
3. Felelős tervező: Nyírfalvi Gyula 3214 Nagyréde, Kertalja út 24
4. Kivitelező: VULKÁV Kft. 2022 Tahitótfalu, Szőlő utca 2
5. Irattár

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária **Előterjesztő**: Mezőfi Zoltán polgármester

Tulajdonosi hozzájárulási kérelmek

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2023. június 02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt honvédségi épületek két vevője tulajdonosi hozzájárulást kér az épületek felújítása érdekében:

I. Bóta Gábor a 356/45 hrsz-ú volt gyengélkedő épületébe szeretné a gázt bevezetni. Főépítész úr elkészítette a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást, melyet a határozathoz csatolok.

II. Az Urbán és Nagy Invesztmen Kft. az alábbi kérelmet küldte:

Kérelmező:

Urbán és Nagy Investment Kft.
2120 Dunakeszi Bagoly u. 10.
adósz.:32035991-2-13

Tárgy: Áram vételezési hely bővítés iránti kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Építkezésünk a Rétság 356/41 hrsz. alatt lévő ingatlant érinti.

A jelenleg meglévő 1 fázisú áram vételezési helyet ideiglenesen szeretnénk bővíteni, 3 fázisú áramforrássá. Az ezzel járó költségek teljes mértékben minket terhelnek.

Amennyiben van rá lehetőség, az építkezés idejére, szeretnénk az engedélyüket kérni a kiterjesztésre. 3x16 Amperra lenne szükségünk az építkezés zavartalan működéséhez.

Segítségüket köszönjük szépen!

Dunakeszi 2023.05.30.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

A kérelem lényege a következő: az általuk megvásárol épületnél lévő árammérőre saját költségükön almérőt szerelnének, melynek fogyasztását kolléganőnk számlázná tovább részükre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Rétság, 2023.május 31

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) <u>Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása</u>

3.) <u>Jogszabályi háttér</u>

.

4.) <u>Határozati javaslat</u>

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tulajdonosi hozzájárulási kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/45 hrsz-ú ingatlan gázellátása érdekében Nyírfalvi Gyula (GO-T/10-0221) tervező által készített RTS-LKT-2023/Gg-01 rajzszámú műszaki dokumentáció alapján Rétság Város Önkormányzata tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kéri a 356/45 hrsz-ú építési telken bekötő vezeték megépítéséhez a 355 hrsz-ú Laktanya utca és a 361 hrsz-ú Hunyadi János utca helyi közút alatt.

Határidő: 2023. június 12.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tulajdonosi hozzájárulási kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a 356/41 hrsz-ú ingatlan felújítási idejére 3 fázisú, 3 x 16 Amper teljesítményű almérő felszerelését az Urbán és Nagy Investmen Kft. részére.

Az ideiglenes almérő kiépítése, annak megszüntetése kérelmező költségén történhet. A kivitelezési költségeken felül az Urbán és Nagy Investmen Kft. számla alapján köteles megtéríteni az önkormányzatnak az almérőn mért villamosenergiaköltséget.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Kérelem

Kérelmező:

Urbán és Nagy Investment Kft.
2120 Dunakeszi Bagoly u. 10.
adósz.:32035991-2-13

Tárgy: Áram vételezési hely bővítés iránti kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Építkezésünk a Rétság 356/41 hrsz. alatt lévő ingatlant érinti.

A jelenleg meglévő 1 fázisú áram vételezési helyet ideiglenesen szeretnénk bővíteni, 3 fázisú áramforrássá. Az ezzel járó költségek teljes mértékben minket terhelnek.

Amennyiben van rá lehetőség, az építkezés idejére, szeretnénk az engedélyüket kérni a kiterjesztésre. 3x16 Amperra lenne szükségünk az építkezés zavartalan működéséhez.

Segítségüket köszönjük szépen!

Dunakeszi 2023.05.30.

Urbán és Nagy Investment Kft.
képviseletében Urbán Tibor

Urbán és Nagy
Investment Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 10.
Adószám: 32035991-2-13

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

A Rétsági Általános Iskola kérelmei

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023.06.02-i ülésére

Tárgyalja	**Ülés**	**Szavazás**
☒ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ **Képviselő-testület**		☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Általános Iskola igazgatója két kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez:

I.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!
Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a szabályzatnak megfelelő 5x150000.-Ft-tal, legyenek szívesek megtámogatni osztályaink év végi kirándulásának, utazási és belépőjegy költségeit. Támogatásukat előre is köszönjük. Tisztelettel: Nagyháziné Bacsa Mónika

II.

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2022. karácsonyára kapott támogatás elszámolási határidejét legyenek szívesek 2023. július 31-re módosítani.

Támogatásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel: Nagyháziné Bacsa Mónika

A két kérelem összefügg egymással.

A karácsonyi ajándékra adott 1.345.000 Ft-os támogatás tartalmaz 400.000 Ft osztálykirándulás felhasználási célt is.

Egyeztetve Igazgató asszonnyal a két forrás elegendő az osztálykirándulások támogatására. Volt ugyan több javaslat is, például: osztályonként 100.000 Ft kirándulás, de ebben a Képviselő-testület igazságot nem tud tenni. Igen széles a szórás az osztályok költségeiben, az osztálylétszámok sem ismertek előttünk.

Varga Dávid Géza PVB elnök 2022. évi javaslatával értek egyet. Csökkentsük a TKB keretet 750.000 Ft-tal és ugyanezzel az összeggel támogassuk az iskolai osztálykirándulásokat 2023. évben is.

Javaslom Igazgató asszony minkét kérelmének az elfogadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és támogatni szíveskedjenek.

Rétság, 2023. június 01.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022.(XII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Karácsonyi ajándék" megállapodások jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetésben biztosított fedezet terhére a rétsági iskolás gyermekek karácsonyi ajándékaként a Rétsági Iskola Gyermekeiért Kulturális és Tehetséggondozó Alapítványt támogatja gyermekenként 5.000 Ft-tal, összesen 1.345.000 Ft-al. Az alapítvány a támogatást informatikai fejlesztésre és sporteszközök vásárlására fordíthatja.

….

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a mellékelt Támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: A Támogatási megállapodás aláírására: 2022.12.15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Általános Iskola kérelmeiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben biztosított 3.000.000 Ft-os TKB keretet csökkenti 750.000 Ft-tal. A Rétsági Általános Iskola alapítványát ugyanezzel az összeggel támogatja osztálykirándulások felhasználási céllal. A támogatás összegében az utazási költség és a belépőjegyek költsége számolható el. A Rétsági Iskola Gyermekeiért Kulturális és Tehetséggondozó Alapítvánnyal a megállapodást kell kötni.
A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 285/2022.(XII.08.) Kt. határozattal jóváhagyott karácsonyi ajándékra megkötött megállapodás 4. pontját 2023. január 31. napról 2023. július 31. napra módosuljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Támogatási megállapodás és a 285/2022.(XII.08.) Kt. határozattal jóváhagyott támogatási megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Ikt.sz: ……/2023.

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a ……. képviselő: ……. – között a Képviselő-testület által biztosított 2022. évi önkormányzati civil szervezetek működési támogatásának felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete …… számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a ……. részére ……...- Ft azaz ……forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása ……...

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- …… …… Ft
- …… …… Ft
- …… …… Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a civil szervezetek működésének támogatására tervezett keret terhére az Alapítvány ……-nél vezetett …… számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, 2022. január 31. napig kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bárminemű kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az Egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen Támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2023. …….

Mezőfi Zoltán
polgármester

…….
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

…….
pénzügyi ellenjegyző