

Catalog

1-2023-06-14 Általános iskola épületének bővítése tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala	1
1-2023-06-14 Rét-Ing Kft. kérelme	4
2-2023-06-14 Bérleti szerződések és díjak felülvizsgálata	6
3-2023-04-18_VMKK_Vis_Major_Majális (003)	22
3-2023-06-14 VMKK_Vis_Major_Majális-tájékoztató	24
4-2023-06-14 VMKK-galéria-társalgó-festés (1)	26
5-2023-06-14 VMKK_futeskorszerusites_beadvany	28
5-2023-06-14 Épület_gépész_szakvélemény	30
5-2023-06-14 VMKK_futeskorszerusites_eloterjesztes	35
6-2023-06-14 VMKK-teto-eloterjesztes	37
7-2023-06-14 Árajánlatok elbírálása eseti szakvéleményre és fakivágásra	39
8-2023-06-14 Kertészeti szerződés	41
8-2023-06-14 Rétság meghatározott helyein történő rágcslóirtásra (ajánlat - 2023)	43
8-2023-06-14 Tájékoztató Vis major döntésekről	47
14	51
9-2023-06-14 Beszámoló a közérdekű adatok megjelentetésének tapasztalatairól	52
10-2023-06-14 Döntés rendkívüli juttatásról	54
11-2023-06-14 Információbiztonsági felelős megbízási szerződés módosítása	58
11-2023-06-14 Webbiztonság - szerződésmódosítás	60
13-2023-06-14 2023.04.30.követelésállomány	67
13-2023-06-14 2023_05_08_VMKK_eloterjesztes_Gyermeknap	72
14-2023-06-14 Három Adrienn kérelme	75
15	77
15-2023-06-14 Simon Katalin lakásvásárlási kérelme	78
16-2023-06-14 Bérci Róbert kérelme	80
16-2023-06-14 Melléklet Bérci Róbert kérelméhez	82
17-2023-06-14 Szabó Miklós kérelme	84
18-2023-06-14 Az UTIBER Kft. kérelmei	86
19-2023-06-14 Sportegyesületek támogatása II.	94
20-2023-06-14 Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	97
21-2023-06-15 Tulajdonosi hozzájárulás kérése	100



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

„Általános iskola épületének bővítése” tárgyú - a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti - közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Közbeszerzési tanácsadónk tájékoztatott, hogy az iskolai étkezdére kiírt közbeszerzési pályázatunkban eredményt lehet hirdetni.

A Home For You Kft. árajánlata nettó 135.551.666 Ft, az S+E Magyarország árajánlata nettó 141.773.114 Ft, a tervezői költségvetés pedig nettó 144.125.608 Ft.

Egy ajánlat érvénytelen.

A döntés meghozatalához név szerinti szavazás szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.június 06.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy

felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Általános iskola épületének bővítése” tárgyú - a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti - közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala készített előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Az „Általános iskola épületének bővítése” tárgyú - a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti - közbeszerzési eljárás során, a jelen döntési javaslatban és annak mellékletében foglalt írásbeli szakvélemény és indoklások figyelembevételével:

I. Érvényes ajánlatot nyújtott be

- Home For You Kft. (2655 Szenté, Kossuth út 74/2.)
- S+E Magyarország Kft. (1131 Budapest, Keszkenő utca 11.)

Az érvényesség indoklása: Az ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevők nem állnak az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

II. Érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

- Global Vil Kft. (2653 Bánk, Juhász Gyula utca 32.)

Az érvénytelenség indoklása: Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján - egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek - érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi indok miatt:

- Ajánlattevő hiánypótlás során benyújtott szakmai önéletrajz adatai alapján sem állapítható meg – ezzel együtt nem igazolt – a megnevezett szakember felolvasólapon feltüntetett magasépítés terén szerzett szakmai többlettapasztalata.

(A projektek önéletrajzi ismertetése nem mutat rá az elvégzett munka jellegére (építésére, átalakítására, bővítésére, stb..., a személyesen ellátott tevékenységek ismertetésénél több esetben a „tervező” megnevezés szerepel, amely az útmutatóban előírt szakmai többlettapasztalat tekintetében elfogadható „munkahelyi irányító és/vagy vezető – művezető, építésvezető, felelős műszaki vezető” tevékenységnek nem felel meg.)

III. Az „Általános iskola épületének bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

IV. Az „Általános iskola épületének bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont: a legjobb ár-érték arány) alapján – a jelen döntési javaslat mellékletét képező írásbeli szakvéleményben foglaltaknak megfelelően – a Home For You Kft. (2655 Szenté, Kossuth út 74/2.)

Indoklás: A nyertes ajánlattevő érvényes ajánlata a legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat, (a súlyszámmal korrigált legtöbb – maximális – pontszámot kapta) az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

V. Az „Általános iskola épületének bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertest követő legkedvezőbb ajánlattevője az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont: a legjobb ár-érték arány) alapján – a jelen döntési javaslat mellékletét képező írásbeli szakvéleményben foglaltaknak megfelelően – az S+E Magyarország Kft. (1131 Budapest, Keszkenő utca 11.).

Indoklás: A nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevő érvényes ajánlata a második legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlat (a súlyszámmal korrigált második legtöbb pontszámot kapta) az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott szempontok szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. Kbt. szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Rét-Ing Kft. kérelme

ELŐTERJESZTÉS**a képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rét-Ing Kft. korábban tulajdonosi hozzájárulást kért és kapott a 084/16 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon ivóvízvezeték kiépítésére. Jelenleg a műszaki átadás folyik.

A vízvezeték szolgalmi joga a Magyar Államot illeti, a vagyonkezelő pedig a DMRV Zrt. A vízvezeték teljes hosszára szolgalmi jogot kell alapítani. A szolgalmi jog alapításban érintett a 084/16 hrsz-ú önkormányzati ingatlan.

A kérelem véleményem szerint támogatható azzal, hogy a szolgalmi jog alapításának valamennyi ügyintézése és költség a vállalkozót terheli.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.június 05.

Mezőfi Zoltán
polgármester**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása****3.) Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rét-Ing Kft kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 084/16 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon áthaladó, a Rét-Ing Kft által kiépített ivóvízvezetékre szolgalmi jog kerüljön alapításra. A vízvezeték szolgalmi joga a Magyar Államot illeti, a vagyonkezelő pedig a DMRV Zrt.

A szolgalmi jog valamennyi ügyintézése és költsége (geodéta, földhivatal, ügyvéd stb.) a vállalkozót terheli

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bérleti szerződések és díjak felülvizsgálata**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2023. június 14- i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbiztosítási Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!****1. rész**

A bérleti díjak utoljára 2013. évben lettek rendezve. A szerződések egységesítésére 2012-2013. években került sor. Ekkor került meghatározásra a kaució mértéke, valamint egyéb bérleményeknél a 30 napos felmondási határidő, még a lakásoknál a minimum 60 nap.

2013. évben az alábbi bérleti díjak kerültek meghatározásra:

2013. július 1. napjától a nem lakás célú bérlemények

Kossuth u. 10. üzlet helyiség	441 Ft/m ² /hó	lebontva eladva
Kossuth u. 8. üzlet helyiség és raktár	27.535 Ft/hó	
Nem szolgálati lakáshoz tartozó garázsok	5.441 Ft + áfa /hó	
Licit útján hasznosított garázs	6.937 + áfa/hó	
Jegypénztár	6.595 Ft/m ² /hó	
Volt laktanya: - raktár	187 Ft/m ² /h	
- fedett szín	88 Ft/m ² /hó	
- terület – telephelyen kívüli külterület	2,70 Ft/m ² /hó	
- telephelyen belül, rendszeres bérlők	5,50 Ft/m ² /hó	
Megüresedett egészségügyi int. Helyiségei	1.321 Ft/m ² /hó + rezsi	
Eseti bérleti díjak		
"kis" tornaterem	1.060 Ft/óra	
Rákóczi úton bérelt terület	21 Ft/m ² /hó	

Lakásokra vonatkozó bérleti díjak:

Lakáscélú bérlemények	Bérleti díj
Összkomfortos szolgálati lakás	159 Ft/m ² /hó
Összkomfortos lakás, jóhiszemű jogcímnélküli lakó	38.320/hó
Komfortos lakás -Ilyen lakásunk már nincs	107 Ft/m²/hó
Komfort nélküli lakás	56 Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakás (licit útján szerzett bérleti jog)	5.535 Ft/hó

A Hirdetőtáblák éves díjai: 1350 Ft + áfa/év/ egység.

2013. évet követően oly alacsony mértékű volt az infláció (sőt, egy évben defláció volt!), hogy az adminisztrációs költségek magasabbak lettek volna, mint maga a bérleti díj emelés. Az egészségügyi veszélyhelyzet idején Kormányrendelet tiltotta a díjak emelését.

2013. év óta két lényeges változást kell kiemelni:

- Az Állami Számvevőszék ellenőrzést tartott az önkormányzatnál. Vagyonrendeltünket módosítani kellett azzal a kiegészítéssel, hogy az éves bérleti díj mértéke elérje az éves amortizáció összegét.
- Rétság agglomeráció lett. A jelenlegi bérleti díjakkal a piaci árak köszönőviszonyban sincsenek. Piaci alapon egy lakás bérleti díja 80.000 Ft-tól 150.000 Ft-ig terjednek. Van olyan bérbeadó is, aki minimum egy évre köt csak bérleti szerződést. A garázsok bérleti díja piaci alapon 15.000 Ft körül van.

A Képviselő-testület több tagja kifejtette már korábban is, hogy a bérleti díjakat piaci szinten kell megállapítanunk. A bérleti díjak piaci szintre emelésével kapcsolatban pro és kontra érvek is vannak.

A piaci szintre emelés mellett szól az árverseny, az infláció, a közpénzekkel való gazdálkodás. Az árversenyen nem csupán bérleti díjak árversenyét értem. Ha valamit ki kell cserélni egy lakáson, valamit, ami az épülethez tartozik, bizony ott kezdődik, hogy tízmillió. Ezekből a bérleti díjakból ez az összeg soha nem fog megtérülni. Tehát az önkormányzat nem gazdálkodik jól a vagyonával.

A kontra érvek mellett szól az, hogy a bérlők nem biztos, hogy fel vannak készülve ilyen arányú emelésre. Az infláció őket is érinti, mint fogyasztókat.

Az egészségügyi veszélyhelyzet idején két új bérleti díj került megállapításra, mely megfelel az ÁSZ elvárásának.

Felújított orvosi szolgálati lakás 362,41 Ft/m ²	362,41 Ft/m ²
Felújított rendőrségi kijelölésű lakás 861,54 Ft/m ²	861,54 Ft/m ²

Javaslom az új lakbérek tartalmazó rendeletben külön meghatározni a felújított és felújítás nélküli lakásokat, megtartva a jogcím nélküli használatot is.

A lakások esetében a rezsiköltség fizetés majdnem hogy lakásonként eltérő. A Kossuth utcában lévő lakások rezsijét a lakók fizetik.

A Rákóczi úti lakások esetében eltérő a helyzet:

Simon Katalin által bérelt lakás valamennyi számlája a Polgármesteri Hivatalba érkezik. Tovább számlázás után fizeti meg a bérlő. A gázszámla felosztására még külön kitérek.

Dr. Bedő Gyöngyi áramszámlája a Polgármesteri Hivatalba érkezik, vízdíjat ezidáig a DMRV felé nem fizetett, vízdíját a közelmúltig az önkormányzat rendezte. Bejelentett lakók száma alapján a vízdíj-átalány visszamenőleg tovább számlázásra került. A lakásban lévő vízóra hitelesítése megtörtént, azonban szerződést még a lakásra nem kaptunk.

Dr. Kása Géza saját nevére kapja a villanyszámláját. A vízdíj esetében ugyanaz a helyzet, mint Bedő doktornőnél.

Rákóczi út 34. szám alatti ingatlanhasználók gázdíja

Az ingatlan egy gázmérővel rendelkezik. Az 5 lakás miatt legalább 5 alkalommal jelentettük mindig az aktuális nyomtatványon az épületben lévő lakások számát. Nemrég megkaptuk az értesítést, hogy bejelentésünket figyelembe veszik. Az 5 lakás kedvezményes gázdíja rendeződik.

A felszíni megosztás a bérleti szerződések tartalma miatt még nem rendeződött. A két vállalkozás részére átalánként került megállapításra a rezsi. Javaslom, hogy területarányos felmérés alapján legyen az új bérleti szerződés megkötve.

A jelenleg hatályos bérleti szerződésekről és díjakról az alábbi tájékoztatást adom:

Lakások:

Rákóczi út 34. szám alatti épület, Orvosi szolgálati lakások

I.emelet 2. számú lakás bérelője Simon Katalin néptáncoktató, vállalkozó, méltányosságból kapta meg a 98 m²-es lakást. A bérleti szerződésben kikötésre került, hogy addig bérelheti a lakást, ameddig orvos nem nyújt be igénylést az ingatlanra. A bérleti szerződés 2017. február 2-től hatályos. A havonta fizetendő bérleti díj összege 15 582 Ft.

I.emelet 3. számú lakás bérelője Dr. Bedő Gyöngyi fogorvos. 2021. február 28. naptól bérelője a 112 m²-es lakásnak. Felújított orvosi lakás, havi bérleti díja – az ÁSZ elvárásnak megfelelően az éves értékcsökkenés arányos összege – 40.590 Ft. Az orvosi bérlakásra a bérelő mindaddig jogosult, ameddig városunkban orvosi tevékenységet végez.

I.emelet 5. számú lakás bérelője Dr. Kása Géza. Jóhiszemű jogcímnélküli bérelő. A lakás 96 m²-es, jelenlegi szerződése 2012. június 26-tól hatályos. A havonta fizetendő bérleti díj összege havi 36.255 Ft.

Nyárfa u. 9. II/6. szám alatti rendőrségi kijelölésű lakás

Bérelő Vakarcz József. 65 m²-es felújított lakás havi bérleti díja 56.000 Ft. A bérleti szerződés 2021. október 27. naptól szól. A bérelő korábban is felmondhatja a szerződést, azonban maximum 2031. október 31-én megszűnik a „rendőrlakásra” a jogosultsága.

Kossuth utcai ingatlanok:

Kossuth utca 22. szám alatti ingatlan bérelője Szabó Pál. A lakás 34,3 m²-es. Havi bérleti díja 6.645 Ft, mely összeg annak idején *licit útján alakult ki*. A bérleti szerződés 2012. június 26-tól határozatlan időre szól. A lakás egészséges ivóvízzel nem ellátott, a bérleti szerződés tartalmazza ellenérték fejében a közkúthasználatát is. A közkúthasználat többletköltsége 2 főre 1.110 Ft.

Kossuth utca 22/.. szám alatti lakás bérelője Tóth Gyuláné. A lakás 51 m²-es, havi bérleti díja 4.970 Ft. A bérleti szerződés 2012. június 26-tól határozatlan időre szól. A lakás egészséges ivóvízzel nem ellátott, a bérleti díj mellett közkúthasználatot is fizet a bérelő.

Garázsok (felmondási idő egységesen 30 nap)

Rákóczi út 34. szám alatti garázsok

Simon Katalin 14,4 m²-es garázs után fizet bérleti díjat, melynek havi összege 5.441 Ft + áfa. A bérleti szerződés 2018. június 1. naptól határozatlan időre szól.

Dr. Kása Géza 13,0 m²-es garázs után fizet bérleti díjat, melynek havi összege 5.146 Ft + áfa. A bérleti szerződés 2012. június 26. naptól határozatlan időre szól.

Dr. Szájbely Ernő 14,4 m²-es garázs után fizet bérleti díjat, melynek havi összege 5.441 Ft + áfa. A bérleti szerződés 2012. június 26. naptól határozatlan időre szól.

Horváthné Moldvay Ilona 14,4 m²-es garázs után fizet bérleti díjat, melynek havi összege 6.937 Ft + áfa, **mely licitet követően alakult** ki. A bérleti szerződés 2012. június 26. naptól határozatlan időre szól.

József Attila utcai garázsok

Az 1. számú garázs bérlője Kővári Éva. 14 m²-es garázs liciten kialakult bérleti díja havi 6.937 Ft + áfa. A bérleti szerződés 2021. december 06. naptól határozatlan időre szól.

A 2. számú garázs bérlője Matusek Kristóf. 14 m²-es garázs liciten kialakult bérleti díja havi 6.937 Ft + áfa. A bérleti szerződés 2022. október 15. naptól határozatlan időre szól.

Az 3. számú garázs bérlője Szabó Klára. 14,4 m²-es garázs bérleti díja havi 5.441 Ft + áfa. A bérleti szerződés 2012. június 26. naptól határozatlan időre szól.

A 4. számú garázs bérlője Szép Antal. 14,6 m²-es garázs bérleti díja havi 5.441 Ft + áfa. A bérleti szerződés 2012. június 26. naptól határozatlan időre szól.

A **Templom u. 11.** szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan mellett 1 db garázs található. Horváth Zsolt a bérlő. A garázs 29 m²-es, melynek bérleti díja 5.146 Ft + áfa. A bérleti szerződés 2012. június 26. naptól határozatlan időre szól. **A Képviselő-testület az épületet értékesítésre kijelölte.**

Vállalkozások részére kiadott bérlemények

Rákóczi út 34. földszint

A volt gyermekorvosi rendelőt két vállalkozás bérl.

Iacobovici Zsuzsanna 35 m²-t bérel. A bérleti díj összege havi 20.000 Ft + 5.000 Ft/hó rezsiköltség. A bérleti szerződés 2015. május 28. naptól határozatlan időre szól. Felmondási idő 30 nap.

A REHAB-PONT Kft. 46 m²-t bérel. A bérleti díj havi összege 26.200 Ft + 6.500 Ft rezsizárlány. A bérleti szerződés 2015. május 28. naptól határozatlan időre szól. Felmondási idő 30 nap.

A **Piac udvarban** a KMKK Középkélt-magyarországi Közlekedési Központ bérel egy 9 m²-es helyiséget. A havonta fizetendő bérleti díj 59.355 Ft. A bérleti szerződés 2013. május 28. naptól határozatlan időre szól. Felmondási idő 30 nap.

Templom u. 9. szám alatti napközikonyha bérlője a konyhán kívül az étkeзде részért fizet bérleti díjat, havonta 50.000 Ft-ot. A szerződés lejárt, az új közbeszerzés folyamatban van. Az étkeзде rész használata az új étkező használatbavételével meg fog szűnni.

A Főkefe Nonprofit Kft. a **Templom u. 8.** szám alatti ingatlant bérlí. A havi bérleti díj összege 300.000 Ft, mely az előző hónapban foglalkoztatott rétsági dolgozók után csökkentendő 14.000 Ft/rétsági lakos összeggel. A rezsit elméletileg megtéríti a vállalkozás, a gyakorlatilag helyzetről az előterjesztés 2. részében írok.

Volt honvédségi területen lévő bérlemények:

DM Concept – Zsemleri konzorcium: 5 db hangárt bérel a konzorcium. Havi bérleti díj összege 653.292 Ft. A szerződés 2022. június 1. naptól határozatlan időre szól, a felmondási idő 60 nap. A további információkról az előterjesztés 2. részében írok.

DM Concept 2020 Kft: 800 m²-es csarnokot, 431 m²-es kiszolgáló területet és 500 m²-es területet bérel a vállalkozás. Az 1.731 m²-es területé havonta 111.078 Ft a bérleti díj. A szerződés 2020. október 27. naptól határozatlan időre szól, felmondási határidő 60 nap.

Varga Dávid Géza – D-Kontrol Autósiskola két bérleménnyel rendelkezik.

A Hunyadi liget felőli 3.500 m²-es betonterületet bérlí, melynek díja 19.250 Ft/hó. A szerződés 2020. március 24. naptól határozatlan időre szól, felmondási idő 60 nap.

A másik bérlemény 2023. május 1. naptól a sorompó utáni építménysorban található 200 m²-es nyitott szín, melynek bérleti díja 17.600 Ft.

Katona András szintén a sorompó utáni építménysorban bérel helyiséget. A bérlemény területe 100 m², a bérleti díj havi összege 24.310 Ft. A szerződés 2022. augusztus 21. naptól határozatlan időre szól. A felmondási idő 30 nap.

Misik Kft. az un. volt tankos részén fatelep céljára bérel 5.603 m²-es területet. A havi bérleti díj 15.128 Ft. A bérleti szerződés 2012. június 26-tól határozatlan időre szól. A felmondási idő 30 nap.

Szikora Szabolcs a Kossuth utca végén lévő 011/2 hrsz-ú önkormányzati területet bérlí eszköz és takarmány raktározása céljából. A bérleti díj havi összege 8.096 Ft. A szerződés 2013. március 01 naptól határozatlan időre szól, felmondási idő 30 nap.

Zagyvai Gyuláné az 568 hrsz-ú beépítetlen területből bérel 375 m²-t. A havi bérleti díj összege 5.775 Ft. A bérleti szerződés 2022. március 31. naptól határozatlan időre szól. Felmondási idő 30 nap.

Szabó Miklós az 568 hrsz-ú területből bérel 350 m²-t. Havi bérleti díja 7.350 Ft. A bérleti szerződés 2012. szeptember 10. naptól határozatlan időre szól. Felmondási idő 30 nap.

Hesz Henrietta földhaszonbérleti szerződéssel rendelkezik 2022. május hónap óta. A szerződés határozott, 3 év időtartamra szól. A földhaszonbér rendezésére a november havi ülésen kerülhet sor.

Hobbyból, sportcélból kötött bérleti szerződések

Extrém Légisport Egyesület a későbbiekben Tolmácsnak átadandó volt honvédségi területen bérel 738 m²-es hangárt, melynek bérleti díja 200.000 Ft/hó.

Havas Gergely a Rákóczi út 32. szám alatti épület alagsorában bérel 35 m² területet. A bérlemény közműszolgáltatás nélküli. Havi 3.000 Ft a bérleti díj. A szerződés 2012. június 26. naptól határozatlan időre szól. Felmondási idő 30 nap.

Ideiglenes szerződések:

Klokocs Renáta a volt laktanya területén lévő harckocsimosó építményből 200 m²-t bérel építőanyagok tárolása céljából. A bérleti díj havi összege 37.400 Ft, a felmondási határidő 30 nap.

BG Konstrukt Kft a volt laktanya területén lévő harckocsimosó építményből 200 m²-t bérel építőanyagok tárolása céljából. A bérleti díj havi összege 37.400 Ft, a felmondási határidő 30 nap.

Napközi konyha és étkeзде: külön szerződés alapján fizeti a vállalkozó a bérleti díjat. Jelenleg is folyik a közbeszerzési eljárás, mely szerződéstervezete határozza meg a továbbiakat.

2. rész

Bérlők fizetési morálja

Néhány bérlő kivételével elmondható, hogy a bérlők rendszeresen, határidőre fizetnek.

Tartósan fennálló tartozások:

Szabó Pál 2-3 havi lakbért görget maga előtt évek óta. Az a befizetés, amit aktuális hónapban befizet, mindig egy korábbi tartozás rendezése. Intézkedést nem javaslok.

Katona András 2022. november 11-től tartozik. Tartozása az előterjesztés készítésekor 218.790 Ft.. Kiegészítés: 2023. június 05-én rendezte tartozását.

DM Concept Kft. 2022. május 5-től van tartozása. Több ezt az időpontot követő számlát kifizetett Bérleti díj tartozása 4.495.826 Ft. Ezen felül a Szőlő utcai telkek vételár 2 részletével is tartozik, melynek együttes összege 11.063.600 Ft. A 2022. évi elektromos áram még nem kerül részére kiszámlázásra. Intézkedés feltétlenül szükséges.

Rét Sors Bona Bt: tovább számlázott szolgáltatásokból eredő hátraléka 255.640 Ft Intézkedés szükséges.

Ipoly Menti REL Egyesület: bérleti díj tartozása 796.352 Ft ügyvédi intézkedésre a tartozás átadásra került.

Pritamin Trend Kft: A nyilvános WC-t bérelte, bérleti díj és kötbértartozása 68.526.519 Ft. Ügyvéd úr a Balassagyarmati Járásbíróságnál megtette a szükséges intézkedést.

A tartozással rendelkezők (valamennyi) rendszeresen felszólításra kerülnek. A felszólítások jellemzően eredményt hoznak.

Egy bérlő esetében indokolt a szerződés felmondása. A legmagasabb összeggel tartozó vállalkozással Varga Dávid Géza PVB elnök kérésére már többször tárgyalt a tartozás rendezése érdekében, sajnos eredménytelenül. Testületi döntést kérek arra vonatkozóan, hogy milyen intézkedés történjen. Az Mőtv. 115. § (1) bekezdése „A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.”

Hatályos költségvetési rendeletünk 20.§ i) pontja pedig a következő rendelkezést tartalmazza: „**az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást** – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény és a (j) pontban foglaltak kivételével - **csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani....** „

3. rész

Javaslatok

Rákóczi út 34. szám alatti bérlemények bérleti szerződésében lévő m²-eket összhangba kell hozni a földhivatali nyilvántartás adataival.

Lakások	Szerződés szerinti	Földkönyv szerinti	Megoszlás
	m ²		
I.emelet 1. ajtó	113	113	20,96%
I.emelet 2. ajtó	98	101	18,74%
I.emelet 3. ajtó	112	112	20,78%
I. emelet 4. ajtó	104	109	20,22%
I. emelet 5. ajtó	96	104	19,29%
Emelet összesen	523	539	100,00%

A földszinti részen rendezni szükséges a használatot a fűtés szempontjából:

Földszint		
CSGYK	136,82 m ²	39,09%
Gyógytorna	96,86 m ²	27,67%
Használaton kívüli, nincs fűtés	116,32 m ²	33,23%
Földszint összesen	350,00 m ²	100,00%

A földszint + emelet összterülete: 350 m²+ 523 m²= 873 m², arányosítva a földszinti rész 40,1 %, az emeleti rész 59,9 %.

Eltérő a megoszlás akkor, ha légköbméter arányában számolunk. Az emeleti szinten a tetőtér belmagassága csökkenti az alapterületre jutó légköbméter mennyiségét. Az emeleti és a földszinti rész egy korábbi felmérés alapján 47 % emelet, 53 % a földszint.

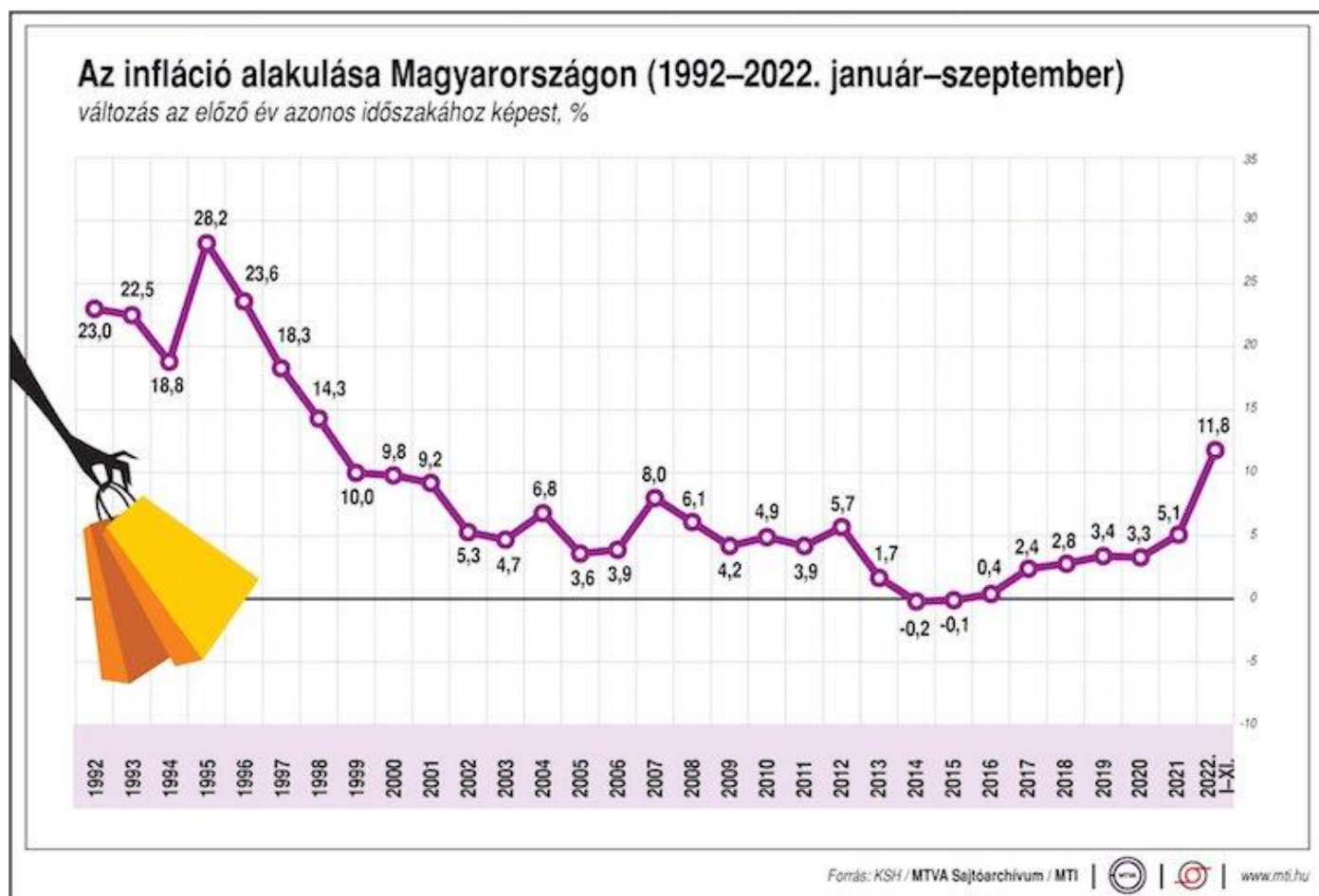
A földszinti rész gáz és villamosenergia megosztására az alábbi módszert javaslom:

A használaton kívüli (raktár) részre javaslom az 47 %-os rész 10 %-át elszámolni. Elkerülhetetlen, hogy a folyosóról némi fűtés ne szivárogon át. A fennmaradó részt pedig m² arányosan javaslom megosztani a Család és Gyermekei Központ és a vállalkozás között.

A garázsok bérleti díját javaslom bruttó 12.000 Ft-ra megemelni.

A lakások bérleti díját komfortfokozat függvényében javaslom közelítsük a piaci árakhoz. Jelenleg Rétság lakásnagysághoz viszonyítottnan 80.000 Ft-tól 150.000 Ft-ig lehet lakást bérelni. Jelenleg az ingatlanvagyon-kataszterünk felülvizsgálat alatt áll. A nyilvántartási értékek a felülvizsgálat után jelentősen emelkedhetnek. Jelenleg Rétság 58 m²-es lakást 25 millió Ft-tól 42,5 millió forintig kínálnak eladásra magánszemélyek. Területarányosan – állapottól függően – a Rákóczi úti orvosi szolgálati lakások a magánforgalomban lévő legalacsonyabb kínálati árával számolva 43 millió Ft magassága. Ennek az összegnek az értékcsökkenése havi szinten 71.667 Ft. (Ezzel az összeggel közelítünk az ÁSZ minimum elvárásához.). Természetesen, lehet különbséget tenni arra vonatkozóan, hogy a szolgálati lakás valóban szolgálati kötelelemhez kapcsolódik. Ettől jelentősen el fog térni a komfort nélküli Kossuth

utcai lakások értéke. Közös udvarban lévő kettő ingatlanról beszélünk. Havi 5-7.000 Ft-nál magasabb bérleti díjat semmiképp nem javaslok.



Az évenkénti infláció mértékét a fenti táblázat mutatja. Ha a 2013. évi adatot tekintjük 100 %-nak (ekkor kerültek utoljára felülvizsgálatra a bérleti díjak) akkor a 2013-2022. évi infláció halmozott mértéke 134,51 %

A megüresedett egészségügyi épületek bérleti díját 1.500 Ft-1.780 Ft/m² + rezsi összeg között javaslom módosítani.

A volt honvédségi területen lévő építmények, területek bérleti díját jelenleg nem emelném. Sorsukról külön előterjesztésben döntenék. Szintén nem emelném a jegypénztár 6.595 Ft-os bérleti díját.

Képletesnek tartom a Rákóczi úton lévő terület bérleti díját. Az egyik bérlő az elmúlt évben 1 rövid ideig használta a területet, ebben az évben még nem. A jelenlegi 21 Ft/m²/hó díjat 40-60 Ft/m²/hó közötti összegre emelném.

Rétság, 2023.május 03.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

1993. évi LXXVIII. törvény

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról

24. § (1) *

(2) Bérletviszony esetén a felmondás valamennyi bérletviszonyra csak akkor terjed ki, ha a felmondási ok velük szemben is megvalósult és a bérbeadó a felmondást valamennyi bérletviszonnyal közölte.

(3) * A bérbeadó a felmondás jogát a 3. § (3) bekezdésében meghatározott rendelkezések alapján fennálló bérletviszony, vagy bérletviszony jog esetén e jog jogosultjának kezdeményezése alapján, vagy - a jogosult egyidejű írásbeli értesítése mellett - önállóan gyakorolja.

25. § (1) Ha a bérlet a bérletviszony megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérletviszony - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérletviszony a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

(2) *

(3) Ha a bérletviszony vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérletviszony - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

(4) *

(5) * A felmondás az (1) bekezdés esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

Az önkormányzati és az állami lakás lakbérének mértéke; a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja

34. § * (1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

a) szociális helyzet alapján, vagy

b) költségelven, vagy

c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

4.) Rendelet-tervezet

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (.....)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, és a lakások bérleti díjáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOSRENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya, a bérbeadói jogkör gyakorlása

1.§

A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

tulajdonában álló lakásokra terjed ki.

(1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

2.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakást bérbeadói jogát a (2) bekezdés kivételével a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A 126/2/A/6 hrsz-ú, természetben a Nyárfa u. 9. 2.emelet 6. szám alatt lévő bérlakás a jelenlegi bérlő szolgálati jogának fennállásáig a Nógrád Megyei Rendőrkapitányság gyakorolja.

Értelmező rendelkezések

3.§

- (1) Piaci alapon történő bérbeadás: A bérleti jogviszony létesítésekor a lakásbérleti díj mértékét úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel, a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai, az éves amortizáció megtérüljenek, és az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.
- (2) Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, szolgálati alapon történő bérbeadás: A bérleti jogviszony létesítése a bérbeadónál fennálló orvosi munkakörhöz, a rendőrségi kijelölésű bérlakásnál rendőri beosztáshoz, szolgálati jellegű jogviszonyhoz vagy egyéb jogviszonyhoz kötődik. Kizárólag a jogviszony fennállása alatt adható.

A BÉRBEADÁS JOGCÍMEI ÉS A LAKÁSOK JOGCÍM SZERINTI BÉRBEADÁSÁNAK MÓDJAI

4.§

(1) A lakások bérbeadása történhet:

- a) piaci alapon pályázat útján,
- b) munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, szolgálati jelleggel.

Piaci alapú bérbeadás feltételei

6. §

(1) A piaci alapú bérbeadás esetén bérlő személyének kiválasztása, a lakás bérbeadásáról való

döntés nyilvános pályázati eljárásban történik. A pályázat elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

- (2) Pályázat útján kell hasznosítani valamennyi nem a munkakör ellátásának elősegítését szolgáló lakást.
- (3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) a lakás címét, műszaki adatait,
 - b) a bérbeadás időtartamát,
 - c) a lakásért minimálisan fizetendő havi bérleti díj összeget,
 - d) a bérbeadás időtartamát,
 - e) a kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciófizetési kötelezettséget,
 - f) az ajánlat benyújtásának módjára, helyére és határidejére vonatkozó adatokat.
- (4) Az ajánlattételnek tartalmaznia kell:
 - a) az ajánlattevő személyes adatait és elérhetőségét,
 - b) az ajánlattevő állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét,
 - c) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
 - személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
 - a hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja,
 - d) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul vette, hogy több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor.
 - e) vállalja a 2 havi bérleti díjnak egyösszegű kaució megfizetését.
- (5) Érvénytelen a pályázat, ha a (4) bekezdésben foglalt feltételek valamelyikét a pályázat nem tartalmazza. A feltételek teljesítése, illetve az kaució megfizetésének kötelezettsége alól a bérbeadó a pályázót nem mentesítheti, részletfizetést nem adhat.
- (6) A pályázati kiírást legalább egy alkalommal, az elbírálás napját minimum 15 nappal megelőzően az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.
- (7) A pályázat győztese az, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot adja.
- (8) A pályázatok elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, szolgálati bérlakás bérbeadásának feltételei

7.§

- (1) A munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakást a (2) bekezdés kivételével a bérbeadóhoz címzett írásbeli kérelem útján lehet igényelni. A kérelemnek tartalmaznia kell az igénylő személyes adatait, illetve a lakásigénylés célját, indokát, az igénylő lakás-, vagyoni- és jövedelmi viszonyára vonatkozó nyilatkozatát.
- (2) Nem kell igénylést benyújtani abban az esetben, ha a munkakör meghirdetése tartalmazta a munkakör ellátásának elősegítése érdekében szolgálati lakás biztosítását.
- (3) Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásra bérleti szerződés csak feltétel fennállásáig, így különösen a rétsági munkaviszony, szolgálati jogviszony időtartamára köthető.
- (4) A munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakás bérleti joga nem cserélhető.
- (5) A (3) bekezdésben meghatározott változást a bérlő köteles haladéktalanul, írásban bejelenteni a bérbeadó felé.
- (6) A bérlő a bejelentéstől számított 60 napon belül köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a bérlő a bejelentési kötelezettséget elmulasztja, úgy a bérleti jogviszony a (3) bekezdésben meghatározott változásról történő tudomás szerzés napján szűnik meg, amely esetben a lakást a felszólítást követő 8 napon belül el kell hagyni.
- (7) Abban az esetben, ha (1) pontban meghatározott munkahelye szolgálati helye megváltozik, (munkahelyet vált), úgy a jelen §-ban meghatározott rendelkezéseket értelemszerűen kell alkalmazni azzal, hogy ha a Bérlő a bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy a lakás elhagyásáig a Bérleti díj kétszeresét kell lakáshasználati díjként megfizetni.
- (8) A tartósan üres munkakör elősegítését szolgáló bérlakást versenyeztetés útján piaci alapon is bérbe

lehet adni. A piaci alapon Bérő részére a bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a cél szerinti igény esetén a bérleti szerződése megszűnik.

A lakások nyilvántartása

8.§

- (1) A Polgármesteri Hivatal az önkormányzat tulajdonában levő lakásokat nyilvántartja, és folyamatosan aktualizálja.
- (2) A nyilvántartásnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
 - a) a lakások pontos nyilvántartási és műszaki adatait (állagát),
 - b) komfortfokozatát,
 - c) a használat jogjogcímét, tartalmát, az e rendelet szerinti bérleti díj összegét.

A BÉRLETI JOGVISZONY TARTALMA

9.§

Bérleti szerződés tartalma

- (1) Az Ltv-nek és jelen rendeletnek a bérbeadásra vonatkozó szabályai akkor is tartalmát képezik, hogy a szerződésben nem szerepelnek. A bérleti szerződést írásba kell foglalni.
- (2) A Bérleti Szerződésnek tartalmaznia kell különösen:
 - a) a szerződést kötő felek, bérbeadó pontos megnevezését, a bérő nevét, születési nevét, születési idejét és anyja nevét, a lakcímét, a személyazonosításra alkalmas okmánya számát, adószámát, a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és a lakásegység lényeges adatait
 - b) a bérleti szerződés létrejöttének idejét és időtartamát (a bérleti jogviszony megszűnésének pontos megjelölését), a bérbeadás jogcímét,
 - c) a szerződésből következő bérbeadói és bérő jogokat, illetve a vállalt és a törvényes kötelezettségeket,
 - d) a szerződés megszűnésének és megszüntetésének eseteit és jogkövetkezményeit,
 - e) a bérbeadó és a Bérő egyéb lényeges jogait és kötelezettségeit, a bérbeadás egyéb lényeges feltételeit, a felek egyéb megállapodásait,
 - f) a Bérő kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy a bérbeadó az e rendeletben meghatározott adatait, különösen személyes adatait kezelje, továbbá a Bérő kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy az adatkezelés kapcsán a bérbeadó a Bérő személyes adatait harmadik személynek továbbítsa, így különösen, de nem kizárólagosan a Bérővel szembeni bármely követelésének érvényesítése vagy ilyen követelésének átruházásával összefüggésben.
- (3) A bérleti szerződés tartalmára vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell a bérleti szerződések módosítására is.

A BÉRBEADÓ ÉS A BÉRŐ KÖTELEZETTSÉGEI

10.§

A bérbeadó kötelezettségei, jogai

- (1) Új bérbeadás esetén a lakásokat a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett kell átadni Bérlőnek.
- (2) A bérbeadó és a Bérlő a bérleti szerződésben megállapodhatnak arról, hogy a Bérlő gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételéről.
- (3) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó birtokba veszi a lakást és érvényesíti a bérbeadói igényeket.
- (4) Az önkormányzati tulajdonban lévő épületek esetén a bérbeadó köteles gondoskodni:
 - a) az épület karbantartásáról;
 - b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- (5) A bérbeadó a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó Bérlői kötelezettségek teljesítését évente 1 alkalommal — a bérlő szükségtelen háborítása nélkül — ellenőrizheti.
- (6) Ha a bérlemény ellenőrzés során rendeltetésellenes lakáshasználatot vagy a lakbérfizetési *kötelezettségek elmulasztását* állapítják meg, vagy az ellenőrzés a Bérlő hibájából *meghiúsul*, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- (7) A Bérlő a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

A Bérlő kötelezettségei

11.§

- (1) A Bérlő köteles gondoskodni:
 - a) a lakás és helyiségei, valamint a részére átadott eszközök és a lakás alkotórészeinek rendeltetésszerű használatáról, tisztántartásáról, állaguk megőrzéséről;
 - b) az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben, és a lakásban a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról illetőleg az okozott kár megtérítéséről;
 - c) a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás berendezéseinek rendeltetésszerű állapotban való visszaadásáról.
- (2) A Bérlő köteles megfizetni az általa bérelt önkormányzati lakásra megállapított lakbért, illetve a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott külön szolgáltatások díját.
- (3) A Bérlő a bérleti jogviszony létrejöttkor köteles a lakásba bejelentkezni és a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásban életvitelszerűen lakni, illetőleg a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a lakásból kijelentkezni. A Bérlő a lakást csak lakás céljára használhatja, sem a lakás vagy annak egy része más célra bérbeadói hozzájárulás nélkül nem használható.

Jogcím nélküli lakáshasználó

12.§

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás jogcím nélküli lakásra megállapított lakbér alapján megállapított emelt összegű használati díjat köteles megfizetni a jogcím nélküli használója.

Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz

13 .§

- (1) A Bérlő az egyenes ági rokona és házastársa kivételével, más személyt Önkormányzati tulajdonban lévő lakásba kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Lakásban visszamaradt személy elhelyezése

15 .§

Ha a Bérő halála, vagy kilakoltatása esetén a lakásban visszamaradt, jogszerűen befogadott Bérővel együtt lakók között nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy, a bérbeadó nem köteles sem bérleti jogviszonyt létesíteni, sem cserelakást felajánlani.

A LAKBÉR ÉS A KÜLÖN SZOLGÁLTATÁS DÍJA

16. §

- (1) A Bérő minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a rendeletben foglaltak alapján az általa bérelt lakásra megállapított lakbért, ezen felül a rendeletben foglaltak alapján a bérbeadó által szerződés keretében -nyújtott szolgáltatások díját.
- (2) A lakbért és a külön szolgáltatások díját a bérleti szerződésben meghatározott módon és időpontban kell megfizetni.

A lakberek mértéke, lakbértartozás, lakbérkövetelés

17. §

- (1) **A lakbér mértéke:**

- a) **komfort nélküli bérlakás Ft/m²/hó**
- b) **munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, szolgálati bérlakás Ft/m²/hó**
- c) **jóhiszemű jogcím nélküli összkomfortos lakás Ft/m²/hó**
- d) **az (a) –(c) pontokba nem tartozó összkomfortos lakás Ft/m²/hó).**

A lakbér módosítása

18. §

- (1) A bérbeadó a lakbér mértékét minden évben felülvizsgálja.
- (2) A bérbeadó a lakbér mértékének módosítását a módosítást követő számlában közli a Bérővel a hatályos rendeletre hivatkozással.

A külön szolgáltatások díja

19. §

- (1) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás körébe tartozik az elektromos áram, a gáz, a víz- és csatornahasználat biztosítása.
- (2) A külön szolgáltatás után a Bérőnek a lakbéren felül kell térítést fizetnie. Külön szolgáltatásnak minősül az is, ha a Bérő által a lakásban igénybe vett szolgáltatás díját a szolgáltató felé közvetlenül a bérbeadó fizeti meg. Bérő a szolgáltatásokra egyedi szerződést is köthet.

Lakáshasználati díj

20. §

- (1) *A lakást jogcím nélkül használó a jóhiszemű jogcím nélküli használó kivételével köteles a lakást a bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül elhagyni, és amennyiben ezen kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, a használat kezdetétől köteles a korábbi bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.*
- (2) A használati díj mellett a jogcím nélküli használatnak a Bérőkre vonatkozó szabályok szerint a külön szolgáltatások díját is meg kell fizetnie.

A lakás átadása és visszavétele

21. §

- (1) A lakás Bérőnek való átadásával és Bérőtől való visszavételével kapcsolatos teendőket a bérbeadó végzi.

- (2) Ha a lakásbérleti jogviszony a Bérelő halála miatt szűnik meg, az örökös vagy az ismert hozzátartozó köteles a lakásban maradt hagyatéki ingóságokat az örökhagyó halálát követő 60 napon belül elszállítani, amennyiben azok vonatkozásában közjegyzői eljárás nem indul. Ellenkező esetben a kiürítési határidő a jogerős hagyatékátadó végzés vagy öröklési bizonyítvány kézhezvételétől számított 30 nap. A hagyatéki ügygel kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal hagyatéki ügyintézője jegyzőkönyv formájában tájékoztatja a bérbeadót.
- (3) Ha az örökös vagy ismert hozzátartozó a hagyatéki ingóságokat a lakásból a fenti határidőkön belül nem szállítja el, azokat —az örökös költségére és veszélyére — a bérbeadó raktárba helyezi és 30 napig őrzi. A határidő letelte után a bérbeadó a hagyatékot azok állapotától, hasznosíthatóságától függően értékesítheti vagy megsemmisítheti.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Adatvédelmi szabályok

22. §

- (1) A bérbeadó a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni az érintett önkéntes hozzájárulása alapján, mindazokat a jogosultságot alátámasztó, szociális helyzetre vonatkozó személyes adatokat, amelyeket az Ltv., és e rendelet alapján a bérbeadó a bérbeadás feltételeinek megállapítása, a bérbeadói hozzájárulás megadásáról való döntés érdekében igényelhet. A személyes adatokat az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig jogosult kezelni a bérbeadó.

Hatályba lépés

23. §

- (1) Jelen rendelet 2023. augusztus 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, hatályát veszíti az önkormányzati lakások bérének mértékéről szóló 10./2004.(V.28.) rendelet.

5.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti díjak felülvizsgálatról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbi összegekben határozza meg:

Garázsok	 + áfa /hó
Jegypénztár	6.595 Ft/m ² /hó

Volt laktanya: - raktár	187 Ft/m ² /h
- fedett szín	88 Ft/m ² /hó
- terület – telephelyen kívüli külterület	2,70 Ft/m ² /hó
- telephelyen belül, rendszeres bérlők	5,50 Ft/m ² /hó
Megüresedett egészségügyi épületek helyiségei	 Ft/m ² /hó + rezsi
Rákóczi úton bérelt terület	 Ft/m ² /hó

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II/1.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti díjak felülvizsgálatról készített előterjesztést.

A tartós hátralékkal rendelkező partner adásvételi szerződését, bérleti szerződéseit napos határidővel fel kell mondani.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések felmondására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II/2.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti díjak felülvizsgálatról készített előterjesztést.

A tartós hátralékkal rendelkező partner részére ügyvédi felszólítást kell küldeni 30 napos rendezési határidő kitűzésével.

A Képviselő-testület a felszólítás eredményéről tájékoztatást kér.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK79/2022.

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Jakus Szilvia

Tájékoztató Vis Major döntéshez

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális Bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilag és tényszerű bemutatása

Tisztelt Vis Major Munkacsoport!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Majális Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2023. (IV. 04.) KT határozata alapján az intézmény a rendezvényt megszervezte.

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. május 1. Városi Majális elnevezésű városi rendezvény megszervezéséhez szükséges szerződéseket szeretném a Vis Major Munkacsoporttal ismertetni.

Mivel a rendezvény időpontjáig Képviselő-testületi ülés már nem lesz, a Vis Major Munkacsoport jóváhagyását kérjük a szerződések aláírása tárgyában.

Kérjük a Tisztelt Vis Major Munkacsoportot, hogy a szerződések aláírást engedélyezni szíveskedjen, illetve kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendezvényhez szükséges anyagi fedezetet biztosítani szíveskedjen.

Mellékletek: Városi Majális elnevezésű rendezvénnyel kapcsolatos szerződések és árajánlatok:

Megnevezés	Alap	Áfa	Összesen
Biztonsági őrzés Menilán Kft.	225 000	0	225 000
Rendezvény egészségügyi biztosítása Jako Rescue Kft	152 000	0	152 000
Rendezvény biztonságossá tétele Szabó Dezső e. v.	65 000	17 550	82 550
Színpad és színpadtechnika bérlet Zsarnóczay Márton e. v.	980 000	0	980 000
Paramisi Társulat (meseelőadás)	160 000	0	160 000
Kisteleki Gergely e. v. (solymász)	80 000	0	80 000
Bud Spencer és Terence Hill emlékenekar	550 000	0	550 000
Dumaszház – Beliczai Balázs	350 000	94 500	444 500
Pedrofon Zenekar	250 000	0	250 000
Légyvárak, rodeo bika Gyetvai Dániel e. v.	215 000	0	215 000
Hrubecsné Reznik Réka népi játékok	40 000	0	40 000
Győrfi Péter karikaturista	125 000	0	125 000
Dobson Zsófia kézművesfoglalkozás	15 000	0	15 000
Cetering és egyéb költségek	120 000	0	120 000
összesen:	3 327 000	112 050	3 439 050

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződéseket jóváhagyni és a rendezvény fedezetét a 2023. évi költségvetésben biztosítani szíveskedjenek.

Rétság, 2023. április 14.

Jakus Szilvia intvez.

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Vis Major Munkacsoport döntéséről a 2023. május 1-i Városi Majális rendezvényhez szükséges szerződések megkötésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület a Vis Major Munkacsoport döntésével egyetért, a határozat mellékletét képező szerződéseket jóváhagyja.

A Képviselő-testület a Városi Majális rendezvényhez a tartalék keret terhére bruttó 3 439 050 Ft fedezetet biztosít, mely összeg átvezetésére a 2023. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK97/2023.

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Jakus Szilvia

Tájékoztató Vis Major döntésről

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. június 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális Bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Városi Majális rendezvénnyel kapcsolatos szerződéseket a Vis Major Munkacsoport megtárgyalta és elfogadta.

Szerződést kötött az intézmény:

- Biztonsági őrzés Menilán Kft.
- Rendezvény egészségügyi biztosítása Jako Rescue Kft
- Rendezvény biztonságossá tétele Szabó Dezső e. v.
- Színpad és színpadtechnika bérlet Zsarnóczay Márton e. v.
- Paramisi Társulat (meseelőadás)
- Kisteleki Gergely e. v. (solymász)
- Bud Spencer és Terence Hill emlékenekar
- Dumaszínház – Beliczai Balázs
- Pedrofon
- Légvárak, rodeo bika Gyetvai Dániel e. v.
- Hrubecsné Reznik Réka népi játékok
- Győrfi Péter karikaturista

Rétság, 2023. május. 11.

Jakus Szilvia
intézményvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogsabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az

önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Vis Major Munkacsoport döntéséről a 2023. május 1-i Városi Majális rendezvényhez szükséges szerződések megkötésével kapcsolatban.

Megnevezés	Alap	Áfa	Összesen
Biztonsági őrzés Menilán Kft.	225 000	0	225 000
Rendezvény egészségügyi biztosítása Jako Rescue Kft	152 000	0	152 000
Rendezvény biztonságossá tétele Szabó Dezső e. v.	65 000	17 550	82 550
Színpad és színpadtechnika bérlet Zsarnóczay Márton e. v.	980 000	0	980 000
Paramisi Társulat (meseelőadás)	160 000	0	160 000
Kisteleki Gergely e. v. (solymász)	80 000	0	80 000
Bud Spencer és Terence Hill emlékenekar	550 000	0	550 000
Dumaszínház – Beliczai Balázs	350 000	94 500	444 500
Pedrofon Zenekar	250 000	0	250 000
Légvárak, rodeo bika Gyetvai Dániel e. v.	215 000	0	215 000
Hrubecsné Reznyik Réka népi játékok	40 000	0	40 000
Győrfi Péter karikaturista	125 000	0	125 000
Dobson Zsófia kézművesfoglalkozás	15 000	0	15 000
Cetering és egyéb költségek	120 000	0	120 000
összesen:	3 327 000	112 050	3 439 050

A Képviselő-testület a Vis Major Munkacsoport döntésével egyetért.

A rendezvény költségeire a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére 3.439.050 Ft fedezetet biztosít.

Határidő: ---

Felelős: ---

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK.87/2023.

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Jakus Szilvia

Városi Művelődési Központ és Könyvtár galéria és társalgó festés, karbantartás

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényyszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár két sokat használt termei a galéria és a mellette lévő társalgó. Minkét terem tisztasági festése, minimális javítása szükséges. Ezekre vállalkozótól tájékozódó jellegű árajánlatot kértünk:

„Kedves Szilvia.

Személyes felmérésem alapján küldöm az árajánlatom.

Tárgyaló terem falhibák javítása, 2x-i falfestés, csövek mazolása: 232900 forint lenne.

Galéria: Falhibák javítása, 2x-i falfestés, csövek mazolása: 241.550 forint lenne.

Iroda: Falfelületek kaparása, csiszolása, 2x-i glettelése, mélyalapozása, 2x-i festése, csövek mazolása: 294500 forint lenne.

Tisztelettel:

Kmety Ferenc E.v”

Az iroda festésére saját soron épületkarbantartásra rendelkezésre áll ez az összeg. Az iroda kifestését megrendeltük.

A két terem közötti jelenleg hungarocellel leválasztott nyílást, illetve a „vakajtót” gipszkarton fallal szeretnénk megszüntetni. Erre a munkára nincs jelenleg árajánlatunk.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a galéria és társalgó kifestéséről, a gipszkartonozásról a feladat elvégzéséhez kivitelezők megbízásáról dönteni szíveskedjenek.

Rétság, 2023. május 12.

Jakus Szilvia
intézményvezető

2. Előzmények
3. Jogszabályi háttér
4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (VI.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a galéria és társalgó kifestéséről és a gipszkartonozási munkákkal kapcsolatban.

A festésről a Képviselő-testület árajánlatot és szerződéstervezetet kér az alábbi vállalkozásoktól:

1.) Kmety Ferenc e.v.

2.)

3.)

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A gipszkartonozásról a Képviselő-testület árajánlatot és szerződéstervezetet kér az alábbi vállalkozásoktól:

1.) Rauscher Roland?

2.)

3.)

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK.87/2023.

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Jakus Szilvia

Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtése korszerűsítése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. május 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtése korszerűsítési munkára Valent József által elkészítette épületgépész szakvéleményét. A szakvéleményt az előterjesztéshez csatolom.

A szakvélemény kimondja, hogy a jelenlegi rendszer üzemeltetése, biztonságos és gazdaságos működtetése nem tartható fent. A jelen kor műszaki követelményeit nem elégíti ki, a korszerűsítés elengedhetetlen.

Javaslom, hogy a tervezési munkára Valent József épületgépész mérnököt kérjük fel.

A fűtése korszerűsítéshez szorosan hozzátartozik egy másik sürgető probléma, a hőközpontban tartozó kémény állapota. Statikus szakvélemény – szóbeli tájékoztatása – szerint a kéményt a fűtésszezon leálltával bontani szükséges, tovább nem halasztható. Ezen kívül az utolsó kéményseprői ellenőrzéskor az ellenőrzést végző szakember is megállapította, hogy a kémény jelenlegi állapota nem felel meg a biztonságos üzemeltetésnek.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kémény elbontásáról és a bontási feladat elvégzéséhez kivitelező megbízásáról dönteni szíveskedjenek.

Rétság, 2023. április 28.

Jakus Szilvia
intézményvezető

2. **Előzmények**
3. **Jogszabályi háttér**
4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (V.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését fűtőkorszerűsítéssel és kémény elbontásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület elfogadja Valent József tervező árajánlatát, 2.700.000 Ft + áfa összeggel.

A határozat mellékletét képező tervezői szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Az életveszélyes kémény lebontására a Képviselő-testület árajánlatot és szerződéstervezetet kér az alábbi vállalkozásoktól:

- 1.)
- 2.)
- 3.)

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

ÉPÜLETGÉPÉSZ SZAKVÉLEMÉNY

2651-Rétság, Rákóczi út 26. sz. (Hrsz.: 418.) alatti
Művelődési Központ és Könyvtár
hőközpontjának felújításához, korszerűsítéséhez

Megbízó:

Jakus Szilvia- Intézményvezető

TARTALOMJEGYZÉK

**A 2651-Rétság, Rákóczi út 26. sz. alatti
Művelődési Központ és Könyvtár
hőközpont felújításának, korszerűsítésének szakvéleményéhez**

1. Előzmények
2. Általános adatok
3. Meglévő műszaki tartalom
4. Észrevétel
5. Átlagteljesítmény számítás
6. Energia megtakarítási lehetőség
7. Megoldási javaslat
8. Beruházás várható költségbecslése
9. Megtakarítási számítás

É P Ü L E T G É P É S Z S Z A K V É L E M É N Y

A 2651-Rétság, Rákóczi út 26. sz. alatti Művelődési Központ és Könyvtár hőközponti felújításához, korszerűsítéséhez

1. Előzmények:

Jakus Szilvia intézményvezető asszony megkeresésére a helyszínen megtekintettük a **Rétsági Művelődési Központ és Könyvtár** meglévő hőközpontját, miután egyik gázkazán működésképtelenné vált, és az égéstermék elvezető rendszerében (kéményében) környezetet veszélyeztető állagromlás következett be. Ezt a szakvélemény az Ő megrendelésére készítem, hogy a fent leírt korszerűsítés számszerűsítve legyen, az önkormányzat képviselői mielőbb dönten tudjanak a felújításról.

2. Általános adatok:

A fent nevezett ingatlan **Rétság, Rákóczi F. út 26. (Hrsz.: 418.)** sz. alatt található, a város központjában. Az épület **Rétság Város Önkormányzatának** tulajdonában álló, többfunkciós ingatlan, mely a város közművelődési intézményeinek (színház-mozi, könyvtár) biztosít helyet. Az 1970-es években épült épület javarészt földszintes, de a könyvtári rész emeletes, téglafalazatból, vasbeton födémmel, lapos tetővel. Részben alapincézett, itt került elhelyezésre a felújítandó hőközpont is. 2014-ben energetikai felújításon esett át, műanyag nyílászárókra cserélték a meglévő ablakait és ajtóit, és egyúttal külső hőszigetelést is kapott.

A fűtött alapterület ~1150 m², a fűtött légtérfogat ~4300 lm³. A rendelkezésre álló **2021-2022. évi** fűtési időszak alatt felhasznált energia 34,8 MJ/Nm³ fűtőértékű földgázból: **24.533 m³**.

Ezen elfogyasztott éves gázmennyiség, energiadíj, biztonsági készletezési díj és a G-16-os gázmérő után fizetendő költség **~18.300.000 Ft/év** lenne.

3. Meglévő műszaki tartalom:

Az épületek központi fűtését a pincei hőközpontból üzemeltetett **2 db- HŐTERM 70 ESB** típusú-**70 kW/db** teljesítményű meleg vizes, álló gázkazán állítja elő. Jelenleg 1 db üzem képes (egykor 3 db volt, melyből 1 db illegálisan, szabálytalanul került gázoldali lekötésre. Az energiát szigeteletlen acélcső-vezeték hálózat szállítja a hőleadókhoz. Az épület fűtési rendszere vegyes-felső elosztású, acélcsöves, szivattyús központi fűtés, acéllemez lapradiátor hőleadókkal, kézi elzárású radiátorszelepekkel.

A hőközponti kazánok gázfogyasztását az épület oldalfalán elhelyezett egyedi gázfogadóban lévő **ELSTER BK G16 M** membrános, lemezházas, kétcsonkú gázmérő rögzíti.

4. Észrevétel:

A helyszíni bejáráskor megállapítottuk, hogy a gázkazán (ok), az égéstermék elvezető rendszer, valamint a hőközponti fűtési csőhálózat és szerelvényei, szivattyúi teljesen leamortizálódtak, tönkrementek. Üzemeltetése, biztonságos és gazdaságos működtetése nem tartható fent. A fűtési rendszer a jelen kör műszaki követelményeit (energiatakarékosság, fűtési program vezérlés lehetősége, szakaszolhatóság) nem elégíti ki. A hőközpont felújítása elkerülhetetlen.

5. Átlagteljesítmény számítása:

A 2021. évi fűtési szezonban elhasznált gázmennyiségből az alábbi fűtési átlagteljesítmény határozható meg: $24.533 \text{ m}^3/\text{év} \times 34,8 \text{ MJ/m}^3$ (a földgáz fűtőértéke) = **853.748 MJ/év**. Ez 220 fűtési nappal, és napi 12 óra átlagfűtéssel számolva $853.748 / (220 \times 12 \times 3600) = 0,0898 \text{ MJ/s}$ = **89.830 W** átlagteljesítményt jelent. A tartós hideg (max.: 2-3 hét/év) kb. 30-40 % többlet teljesítményt indokol, a rendelkezésre álló 70 kW-nyi jelenlegi kazántelesítmény az épület hőigényét **17-19 C** hőmérsékleten biztosítani tudta. Az átlagosnál enyhébb idei tél ezért nem okozott üzemeltetési problémát.

6. Energia megtakarítási lehetőség:

Jelentős fűtési energia megtakarítást (min.: 30-35 %) kondenzációs gázkazánok beszerelésével érhetünk el. A kondenzációs gázkészülék attól kondenzációs, hogy az égéstermékben található vízgőzt, vízpárát az alacsony visszatérő fűtővíz segítségével a harmatponti hőmérséklet alá hűti. A vízgőz halmazállapotot vált, vízzé alakul (kondenzálódik), és átadja a halmazállapot-váltáshoz szükséges energiáját a hőhordozó közegnek.

Az intézmény radiátorainak túlméretezettsége, alacsony hőmérsékletű hőfoklépcsője az új kazánok részére, a fűtési szezon 80-85%-ában folyamatosan magas hatásfokú, kondenzációs üzemet biztosít, mely üzemvitelen egyes kondenzációs kazánok 15-100 % közötti folyamatos láng modulációja, kiegészítve külső hőmérsékletről történő kaszkádszabályozással, és a fűtési körök szétválasztásával tovább javít. Ez utóbbi gyakorlatilag azt jelenti, hogy a kazán mindig az optimálisan szükséges mennyiségű gázt használja fel a megfelelő teljesítmény eléréséhez.

7. Megoldási javaslat:

Javasoljuk a központi pincei kazánház megszüntetését, a meglévő kazánok, a hőközpont berendezéseinek, szerelvényeinek elbontásával.

Az új hőközpont a földszinti ú. n. kisteremben lenne kialakítható. Az új hőközpontot műszakilag 2 db fali kazán beépítésével és üzemeltetésével érezzük biztonságosnak: 2x60 kW-os, falra szerelhető kondenzációs gázkazánok beépítésével, kaszkádszabályozással, valamint a meglévő fűtési rendszer 3-4 db szabályzott fűtési körre történő átalakításával. Minden fűtési kör egymástól függetlenül, saját keringtető szivattyúval, motoros keverőszeleppel és fűtési program szerint lenne energiatakarékosan üzemeltethető. A primer és a szekunder körök egy 140 kW-os lemezes hőcserélővel lennének szétválasztva. A hőtermelő berendezés, hőcserélő, szivattyúk, keverőcsapok típusát és teljesítményét, a végleges fűtési körök számát szétválasztását, majd a kiviteli tervben lehet pontosítani.

A beruházás csak az épület minimális részeit érintené. A meglévő, szabadon vezetett csőhálózat és radiátorok megmaradnának. A munkálatok jelentős része a tervezett fűtőhelyiségben, a pincei lépcső fordulóban, illetve a kazánházban, pincében történne. A felújítási munkát célszerű a fűtési szezon után elvégezni. A munkálatokat követően a kisteremből kialakított hőközpont burkolása, kifestése, valamint az új égéstermék kivezetés lapos tetőn keresztüli átvezetésének vízszigetelése elkerülhetetlen.

A meglévő falazott kémény lebontása nem közvetlenül a gépészeti beruházáshoz tartozó, de jelentős további költség. A kiviteli tervek várható átfutási ideje a tervezői szerződés megkötését követő kb.: 1-1,5 a kivitelezés pedig 1 hónap.

8. Beruházás várható költségbecslése:

A költségbecslés 2 db - 60 kW-os kondenzációs fali kazán, beépítésével lett kalkulálva. A végleges beruházási költség, a kiviteli terv alapján készített tételes költségvetés elkészítése után pontosítható.

Meglévő hőközponti rendszer elbontása	2.000.000 Ft
Fűtésszerelési anyag	3.800.000 Ft
Kond. gázkazánok, automatika, és hidraulikai kiegészítők	5.100.000 Ft
Gáz és égéstermék elv. rendszer szerelési anyag	900.000 Ft
Gázszerelési munkadíj	1.400.000 Ft
Fűtésszerelési munkadíj	3.200.000 Ft
Víz és csatorna szerelési költség (A+D)	1.300.000 Ft
Elektromos szerelési költség (A+D)	2.300.000 Ft
Szerelő kőműves munka költségei (A+D)	2.400.000 Ft
Tervezési díj (gépész, elektromos, tűzvédelem)	2.700.000 Ft
Beüzemelés, beszabályozás, szakvélemények	700.000 Ft

ÖSSZESEN 25.800.000 Ft +ÁFA

A bontási munkálatok saját erőből történő elvégzésével, és a bontási anyag értékesítésével, vagy a kivitelezést végző vállalkozás felé történő bontási anyag átadásával, a bontási munkadíj megtakarítható, egyben a beruházási költség csökkenthető.

9. Megtakarítási számítás:

A beruházás után az intézmény várható-elméleti gázfogyasztása: **~15-16.000 m3/év**, mely 744 Ft/m3 bruttó gázár: **6.350.000 Ft/év** megtakarítást jelent a 2021-es év fogyasztásához képest. Az átalakítással min: 35 %-os energia megtakarítás realizálható. 2022-2023-hoz hasonló takarékossgal pedig tovább csökkenthető. A beruházás várható megtérülési ideje: 5 év.

Remélem szakvéleményemmel sikerül döntés-előkészítő munkájukat elősegítenem.

Érsekvadkert, 2023. 03. hó

VALDOTERM KFT.
Épületgépész mérnökiroda
2659 Érsekvadkert, Gépállomás u. 26.
Bsz.: 64000015-10110887
Adószám: 25019861-1-12
Cégjegyzékszám: 12-09-000900

Tisztelettel: Valent József



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK.87/2023.

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Jakus Szilvia

Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtése korszerűsítése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtése korszerűsítéséről szóló szakvélemény elkészítésére Valent Józsefet kérte fel. A szakvéleményt az előterjesztéshez csatolom.

A szakvélemény kimondja, hogy a jelenlegi rendszer üzemeltetése, biztonságos és gazdaságos működtetése nem tartható fent. A jelen kor műszaki követelményeit nem elégíti ki, a korszerűsítés elengedhetetlen.

Javaslom, hogy a tervezési munkára Valent József épületgépész mérnököt kérjük fel.

A fűtése korszerűsítéshez szorosan hozzátartozik egy másik sürgető probléma, a hőközpontban tartozó kémény állapota. Statikus szakvélemény – szóbeli tájékoztatása – szerint a kéményt a fűtésszezon leálltával bontani szükséges, tovább nem halasztható. Ezen kívül az utolsó kéményseprői ellenőrzéskor az ellenőrzést végző szakember is megállapította, hogy a kémény jelenlegi állapota nem felel meg a biztonságos üzemeltetésnek.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kémény elbontásáról és a bontási feladat elvégzéséhez kivitelező megbízásáról dönteni szíveskedjenek.

Rétság, 2023. április 28.

Jakus Szilvia
intézményvezető

2. **Előzmények**
3. **Jogszabályi háttér**
4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (VI.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését fűtégkorszerűsítéssel és kémény elbontásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület elfogadja Valent József tervező árajánlatát, 2.700.000 Ft + áfa összeggel.

A határozat mellékletét képező tervezői szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A veszélyes kémény lebontására a Képviselő-testület árajánlatot és szerződéstervezetet kér az alábbi vállalkozásoktól:

- 1.)
- 2.)
- 3.)

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK.87/2023.

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Jakus Szilvia

Városi Művelődési Központ és Könyvtár tetőszerkezet felújítás

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényyszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár tetőszerkezeti beázással kapcsolatban egyeztetett Ludányi Ákossal, aki megvizsgálta a tető állapotát és a beázás okozta károkat. Ludányi Ákos megállapította, hogy a tető állaga indokolja annak teljes felújítását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tetőszerkezet teljes felújításáról és a feladat elvégzéséhez kivitelező megbízásáról dönteni szíveskedjenek.

Rétság, 2023. május 12.

Jakus Szilvia
intézményvezető

2. Előzmények

3. Jogszabályi háttér

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (VI.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését fűtőkorszerűsítéssel és kémény elbontásával kapcsolatban.

A tetőszerkezet felújítására a Képviselő-testület árajánlatot és szerződéstervezetet kér az alábbi vállalkozásoktól:

1.) K&K SZIG Kft. 1039. Budapest Kabar u. 2. 1/3.

2.)

3.)

Határidő:

Felelős:

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Árajánlatok elbírálása eseti szakvéleményre és fakivágásra**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Börzsöny Forest Kft. benyújtotta árajánlatát a város különböző pontjain lévő fák eseti szakvéleményének elkészítésére, majd kivágására.

Az árajánlatokat és a szerződéstervezeteket az előterjesztéshez csatolom. Az iskolánál lévő 3 db fára szakvélemény nem szükséges, mivel önkormányzati beruházás miatt kerülnek kivágásra a fák, ezért ez a 3 db fa csak a kivágásra adott árajánlatban szerepel. A Templom utcai akácfát viszont Bérci Róbert vállalta kivágni, ezért arra csak szakvélemény volt szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.június 05.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogsabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Börzsöny Forest Kft. árajánlatainak és szerződéstervezeteinek jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 db fa szakvéleményére adott 60.000 Ft-os, a 8 db fa kivágására adott 1.149.000 Ft-os árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződéseket jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), képviseli Mezőfi Zoltán polgármester, mint megbízó (továbbiakban: "**Megbízó**"), és **Zolnyánszki Norbert ev.** (2660.Balassagyarmat, Szontágh Pál utca 55, adószáma: 69864382-1-32) mint vállalkozó (továbbiakban: "**Vállalkozó**"), bankszámlaszám: 11773418-00014412 (együtt: "Felek") között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon vállalkozói szerződés jön létre. A Megbízó megbízza Vállalkozót az alábbi zöldfelületek időszakonkénti (2-3 heti rendszerességgel) kezelésével és a szükséges fenntartási munkálatok elvégzésével:

- Templomkert
- Polgármesteri Hivatal előtti terület
- Nagyparkoló területén lévő sziget
- OTP előtti terület
- Általános Iskola előtti játszótér és fitnesspark körüli virágágyások
- Rákóczi út 47.-51. számú ingatlanok közötti terület
- Buszmegálló melletti terület(volt Börzsöny áruházal szemben,
- Művelődési Ház előtti terület
- Szökőkút környéke

A munkavégzés időtartama: 2023.05.15-től - 2024. 05.15.-ig.

Vállalkozó a kijelölt időszakban a pályázatában megjelölt területeken a kézi gyommentesítést, a gépi fűnyírást, a tápanyag utánpótlást, és a permetezést szükség szerint, a metszéseket pedig évi két alkalommal végzi el.

A munkákat a Megbízó írásban rendeli meg. Vállalkozó köteles az írásbeli megrendelést követő 3 munkanapon belül a zöldfelület gondozást elvégezni.

Az elvégzett munkákról a Vállalkozó teljesítésigazolási kérelmet nyújt be. A Vállalkozó teljesítésigazolást abban az esetben kap, amennyiben az általa gondozott területeken a kertészeti munkát I. osztályú minőségben elvégezte.

2. Vállalkozói díj

2.1. A jelen Szerződés 1. pontjában foglalt feladatok ellátásáért a Vállalkozó alkalmankénti 290.000.- Ft (AAM) összegű díjra jogosult, mely összeg magában foglalja a feladat ellátása során felmerült költségeket is. Vállalkozó a díjon felül további költségek megtérítésére nem jogosult.

2.2. Megbízó köteles a Vállalkozó által benyújtott számla ellenében, a benyújtástól számított 15 (tizenöt) munkanapon belül a vállalkozói díjat megfizetni a Vállalkozónak az OTP Zrt.-nél vezetett, 11773418-00014412 számú bankszámlájára.

2.3. Fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat összegével egyezik meg.

2.4. Amennyiben Vállalkozó a megrendelt munkát nem végzi el 3 munkanapon belül vagy az elvégzett munka nem I. osztályú és akadályoztatást nem jelent, kötbért köteles fizetni. A kötbér összege minden késedelmes nap után 10.000 Ft/nap.

3. A Szerződés hatálya, megszűnése

3.1. A jelen Szerződés 2023.05.15. napján lép hatályba és 2024.05.15. napjával szűnik meg.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 30, azaz harminc napos határidővel, indoklás nélkül felmondhatja.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést bármelyik Fél, a másik Félhez intézett és indoklással ellátott írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből, illetve a rá vonatkozó törvényi rendelkezésekből eredő kötelezettségét súlyosan, jelentős mértékben megszegi.

4. Záró rendelkezések

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy e szerződés módosítása csak írásban, kölcsönös megegyezéssel történhet.

4.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete a Vállalkozó pályázata.

4.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztető tárgyaláson kísérlik meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén a Balassagyarmati Járásíróság illetékességét fogadják el.

4.4. Szerződő Felek jelen megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy példányban, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023. május

.....
Mezőfi Zoltán
Megbízó

.....
Zolnyánszki Norbert
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:



RÉTSÁG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

Mezőfi Zoltán János
polgármester Úr
részére

RÉTSÁG

Rákóczi u. 20.
2651

Dátum: 2023. május 9.
Ügyintéző: Siska Szabolcs
Tel.: +36-20/342-7937

Tárgy: Árajánlat Rétság város meghatározott területein rágcsálóirtási
tevékenység ellátására.

Tisztelt Mezőfi Zoltán János Úr!

Hivatkozva cégünk Rétság város közterületein a korábbi években végzett kártevőirtási tevékenységére a korábbi területek figyelembevételével 2023. évre az alábbi árajánlatot adjuk:

I. Az árajánlat benyújtója:

Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft.
Székhely: 1107 Budapest, Szállás u. 6.
Postacím: 1475 Budapest, Pf. 37.
Telefon: 06-1/432-0412
Fax : 06-1/432-0401
E-mail: szolgaltatas@babolna-bio.com
Honlap: www.babolna-bio.com

II. Az árajánlat tárgya:

Rétság város meghatározott területein történő rágcsálóirtás földfelszíni, csatornahálózatban történő irtással. Egyszeri rágcsálóirtás további egyszeri visszaellenőrzéssel.

III. A védekezésbe bevont területek (a teljesítés helye):

Rétság város alábbi közterületei:

- 1./ Takarék út- Nyárfa út-Szőlő út-Búzavirág út által határolt terület,
- 2./ Orgona köz-November 7 lakótelep-Rákóczi út által határolt terület
(az itt található társasházak pincéi),
- 3./ Templom út- Napközi konyha által határolt terület,
- 4./ Volt laktanya területe (Járó-beteg Ellátó Központ- Tűzoltó Örs által)
határolt terület,
- 5./ Petőfi Sándor út-Rákóczi út találkozási körüli terület.

IV. Az irtás módja:

Rétság város gondnoksága által meghatározott, az ajánlat III. pontjában található területeken patkányok irtására szolgáló földfelszíni és csatornahálózatban, valamint egy társasházak területén a pincékben történő védekezés. Az ehhez szükséges eszközök, csalekekállomások, prizmak és etetőszerelvények irtószerrel feltöltött állapotban, a megfelelő helyekre történő kihelyezése, majd az irtás után 10-14 nap elteltével visszaellenőrzés végzése. A visszaellenőrzés során a kihelyezett és időközben esetlegesen elhasználódott irtószerkészítmények cseréje. A kezelés dokumentálása. Az irtást, illetve annak pótkezelését évente kétszer javasolt elvégezni a fenti területeken: tavasszal, illetve az őszi időszakban.

V. Szerződés javasolt időtartama:

A munkálatok elvégzéséhez külön szerződés megkötésére nincs szükség, azt az Önök árajánlatunkra adott egyedi és írásos megrendelője alapján elvégezzük.

VI. Vállalkozási díj:

1. Az ajánlat III. pontjában felsorolt területen végzett rágcsálóirtás egyszeri díja (kiszállással és visszaellenőrzéssel) együtt nettó: **700. 000.-Ft/alkalom**

A vállalási árat **27% ÁFA** terheli, melyet a fenti díj nem tartalmaz!

(Jelen rágcsálóirtási tevékenység az árajánlat III. pontjában nem szereplő egyéb földfelszíni, patakmeder és a szennyvízcsatorna-hálózat kezelésére nem terjed ki!)

Az ajánlatban feltüntetett árak 2023. augusztus 31-ig érvényesek!

A fenti díjat a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. által kiállított és a Rétság Város képviselője által aláírt (igazolt) jegyzőkönyv alapján kell megfizetni Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. részére a teljesítési igazolás alapján kiállított számla alapján annak kiállításától számított 30 naptári napon belül, banki átutalással.

VII. Az alkalmazott irtószerek megnevezése és az technológia leírása:

1. Az alkalmazni kívánt irtószerek

A sikeres rágcsálómentesítés egyik alapvető feltétele a korszerű, hatékony és a környezetre nézve nem toxikus irtószerek alkalmazása. E cél érdekében hoztuk létre saját kutató laboratóriumainkat, illetve a Magyarországon legnagyobb **közegészségügyi irtószergyártó és kiszerelő üzemünket**. Kutató laboratóriumaink révén folyamatosan vizsgáljuk az új irtószereket és a legmegfelelőbbek kiválasztása **garantálja** a hatékony és eredményes munkavégzést.

Rágcsálóirtószereink saját kísérletek eredményeként olyan vivő és attraktáns anyagokat tartalmaznak, hogy azt a rágcsálók a legkülönbözőbb élettérben is előnyben részesítik a helyben található egyéb tápanyagoknál.

Saját irtószergyártó kapacitásunk biztosítja a folyamatos anyagellátást, illetve a legkorszerűbb készítmények alkalmazását a kártevőirtás minden területén. Döntően irtószergyártó és értékesítő üzemünk látja el a kártevőirtással foglalkozó más szakvállalatok, vállalkozók többségét munkájukhoz szükséges rovar- és rágcsálóirtó szerekkel.

Az irtószerigények hatékonyabb kielégítése érdekében eredményes partneri kapcsolatot alakítottunk ki a világvezető multinacionális vegyipari gyáraival. Együttműködési szerződéseink vannak több,

a világ élvonalába tartozó vállalattal átfogó kutatás és fejlesztési témában.

Az alkalmazott, gyártott, forgalmazott irtószereinket a hatékonyság érdekében folyamatos minőségellenőrzésnek vetjük alá.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri tetszésüket és a deratizációs munkálatokra ismét Vállalatunk munkáját veszik igénybe.

Budapest, 2023. május 9.

Partneri együttműködésükben bízva,

BABOLNA BIO
Kártevőirtó Szolgáltató Kft.
1107 Budapest, Szállás u. 6.
Adószám: 23535417-2-42



Üdvözlettel: Papp György
ügyvezető igazgató

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tájékoztató Vis major döntésekről**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vis major munkacsoport három döntést hozott:

dr. Kramlik Annamáriával módosításra került a megbízási szerződés. A változás annyi, hogy a doktor-nő hetente két alkalommal 2-2 órát Tolmácson is rendel.

A webmesteri feladatokra kötendő két szerződés bemutatásra került. Az ülésen a vita tárgya az volt, hogy a webes feltöltés legrövidebb számlázási időszaka hány perc legyen. 15 perc került végül a szerződésbe a korábbi 30 perc helyett.

Kertészeti feladatokra kötöttünk szerződést. A jóváhagyott szerződést az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.június 05.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogsabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy

felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major Munkacsoport döntéseiről készített tájékoztatót.

A Képviselő-testület egyetért a Vis major Munkacsoport döntéseivel és

- dr. Kramlik Annamáriával kötött megbízási szerződés 2. számú módosítását,
- a webmesteri feladatokra kötött 2 db szerződést,
- a kertészeti feladatokra kötött szerződést jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: ---

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), képviseli Mezőfi Zoltán polgármester, mint megbízó (továbbiakban: **“Megbízó”**), és **Zolnyánszki Norbert ev.** (2660.Balassagyarmat, Szontágh Pál utca 55, adószáma: 69864382-1-32) mint vállalkozó (továbbiakban: **“Vállalkozó”**), bankszámlaszám: 11773418-00014412 (együtt: **“Felek”**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon vállalkozói szerződés jön létre. A Megbízó megbízza Vállalkozót az alábbi zöldfelületek időszakonkénti (2-3 heti rendszerességű) kezelésével és a szükséges fenntartási munkálatok elvégzésével:

- Templomkert
- Polgármesteri Hivatal előtti terület
- Nagyparkoló területén lévő sziget

- OTP előtti terület
- Általános Iskola előtti játszótér és fitnesspark körüli virágágyások
- Rákóczi út 47.-51. számú ingatlanok közötti terület
- Buszmegálló melletti terület(volt Börzsöny áruházal szemben,
- Művelődési Ház előtti terület
- Szökőkút környéke

A munkavégzés időtartama: 2023.05.15-től - 2024. 05.15.-ig.

Vállalkozó a kijelölt időszakban a pályázatában megjelölt területeken a kézi gyommentesítést, a gépi fűnyírást, a tápanyag utánpótlást, és a permetezést szükség szerint, a metszéseket pedig évi két alkalommal végzi el.

A munkákat a Megbízó írásban rendeli meg. Vállalkozó köteles az írásbeli megrendelést követő 3 munkanapon belül a zöldfelület gondozást elvégezni.

Az elvégzett munkákról a Vállalkozó teljesítésigazolási kérelmet nyújt be. A Vállalkozó teljesítésigazolást abban az esetben kap, amennyiben az általa gondozott területeken a kertészeti munkát I. osztályú minőségben elvégezte.

2. Vállalkozói díj

2.1. A jelen Szerződés 1. pontjában foglalt feladatok ellátásáért a Vállalkozó alkalmankénti 290.000.- Ft (AAM) összegű díjra jogosult, mely összeg magában foglalja a feladat ellátása során felmerült költségeket is. Vállalkozó a díjon felül további költségek megtérítésére nem jogosult.

2.2. Megbízó köteles a Vállalkozó által benyújtott számla ellenében, a benyújtástól számított 15 (tizenöt) munkanapon belül a vállalkozói díjat megfizetni a Vállalkozónak az OTP Zrt.-nél vezetett, 11773418-00014412 számú bankszámlájára.

2.3. Fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat összegével egyezik meg.

2.4. Amennyiben Vállalkozó a megrendelt munkát nem végzi el 3 munkanapon belül vagy az elvégzett munka nem I. osztályú és akadályoztatást nem jelent, kötbért köteles fizetni. A kötbér összege minden késedelmes nap után 10.000 Ft/nap.

3. A Szerződés hatálya, megszűnése

3.1. A jelen Szerződés 2023.05.15. napján lép hatályba és 2024.05.15. napjával szűnik meg.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 30, azaz harminc napos határidővel, indoklás nélkül felmondhatja.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést bármelyik Fél, a másik Félhez intézett és indoklással ellátott írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből, illetve a rá vonatkozó törvényi rendelkezésekből eredő kötelezettségét súlyosan, jelentős mértékben megszegi.

4. Záró rendelkezések

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy e szerződés módosítása csak írásban, kölcsönös megegyezéssel történhet.
- 4.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellélete a Vállalkozó pályázata.
- 4.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztető tárgyaláson kísérik meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén a Balassagyarmati Járásíróság illetékességét fogadják el.
- 4.4. Szerződő Felek jelen megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy példányban, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023. május

.....
Mezőfi Zoltán
Megbízó

.....
Zolnyánszki Norbert
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

örfőzde

Tüdőbeteg-gondozó
Intézet

Rétsági Fogorvos

Korányi Frigyes u.

méteráru





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Fodor Rita jegyző

BESZÁMOLÓ A KÖZÉRDEKŰ ADATOK MEGJELENTETÉSÉNEK TAPASZTALATAIRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közérdekű adatok megjelenítésére a közzétételi listákon szereplő adatok közzétételéhez szükséges közzétételi mintákról szóló 18/2005. (XII.27.) IHM rendelet 1. számú melléklete ír elő kötelezettséget.

A közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről és rögzítéséről szóló szabályzatot a Képviselő-testület a 114/2013. (V.24.) Kt. határozatával elfogadta.

Hivatalos honlapunkon folyamatosan működik a közérdekű adatok menüpont. Feltöltését folyamatosan végezzük a nyilvánosságra hozattal kapcsolatban, a frissítést folyamatosan végezzük. 2022. évben is volt némi elmaradásunk a testületi ülések jegyzőkönyveinek feltöltésével, bár a késedelem az előző évekhez képest jelentősen csökkent.

Több esetben kapunk társszervektől, közműszolgáltatóktól megkeresést lakosságot, gazdálkodókat érintő hirdetményekkel kapcsolatban. Valamennyi esetben eleget tettünk a kérésnek, a hirdetményeket megküldtük kihirdetésre a webmesternek.

A közadattár karbantartásra szerződésünk fennáll. Több alkalommal kapunk értesítést arról, hogy ellenőrizték az oldalt, a törvényi kötelezettségeinket teljesítettük.

Kötelezettségünk továbbá a Nemzeti Jogtárban a helyi rendeletek megjelenítése. E kötelezettségünknek is folyamatosan igyekszünk eleget tenni. Bonyolultsága azonban problémákat okoz, például nem tudjuk feltölteni a költségvetési rendelet táblázatos részeit.

A 2023. évi webmesterváltás bonyodalmait ismertek mindenki előtt. A legújabb webmester már néhány anyagot feltöltött. A 2023. évi jegyzőkönyvek és rendeletek már naprakészek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2023. május 6.

Fodor Rita Mária
jegyző

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Fentiekben bemutatva

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **közérdekű adatok megjelenítésének tapasztalatairól készített beszámolót.**

A közérdekű adatok megjelentetéséről készített beszámolót a Képviselő-testület elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

DÖNTÉS RENDKÍVÜLI JUTTATÁSRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. június 14 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző évek gyakorlata szerint a költségvetés elfogadása és a pénzügyi keretek felülvizsgálata után kerül sor az önkormányzatnál és intézményeinél a bérek felülvizsgálata.

A háború és a különböző szankciós rendelkezések bevezetése továbbra is nehéz helyzetben tartja a közigazgatásban dolgozókat. Néhány ágazatban már elmozdulás történt a tavalyi és az idei évben is, de a közigazgatás területén dolgozók esetében egyedül a polgármesteri hivatalnál és egyes önkormányzati foglalkoztatottaknál a garantált bérminimumon kívül más állami bérrendezés évek óta nem történt.

Ugyanakkor továbbra is szükséges az önkormányzat részéről valamilyen formában a támogatás, mivel a köztisztviselői, közalkalmazotti bértáblák változatlanok maradtak.

A jelen helyzetben az önkormányzat és intézményeinél javaslom a tartós elkötelezettség nélküli juttatási formát, melyet egyszeri alkalommal adható formában biztosítani a dolgozóknak, mivel folyamatosan születnek olyan törvények és kormányrendeletek, amik az önkormányzati tervezést befolyásolják, illetve a későbbiek során befolyásolhatják.

A fent leírt változások alapján javaslom az 1 havi bruttó bérnek jutalomban való kifizetésének lehetőségét, továbbá azon dolgozók részére, akik ágazati sajátosságú bérváltozásban ebben a két évben egyáltalán nem, vagy csak a minimálbér, illetve a garantált bérminimum vagy közfoglalkoztatási bér emelést kapták havi bruttó bérüknek meghatározott %-át kapják meg munkájuk elismeréseként.

Intézményenként, illetve feladatonként részletezve:

Önkormányzat: A Városüzemeltetési Csoportnál, a közmunkásoknál nincs kiegészítő pótlék, tehát az államilag biztosított arány 0%.

Ugyanez vonatkozik a képviselőkre és bizottsági tagokra, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóira. A bölcsődei dolgozó bérének állami forrásból biztosított változása 9,21 %

Az egészségügy területén 2022. évben 21-23 % emelés volt a szakdolgozóknál. Bérük július 1. naptól tovább növekszik. Az orvosi bér változása 42,86 %-os növekményt mutat az elmúlt két év viszonylatában.

Vegyes a kép az óvodai dolgozók körében. A diplomás óvónők 14,56 % - 20,5 %-os emelést kaptak. A kevesebb jogviszonnyal rendelkezők kapták a magasabb %-ot. A dadák béremelése 2,18 %-os.

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár esetében 2022. évben átlagosan 20 %-os béremelés mutatható ki.

A Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálatnál 4,12 % és 8,53 % közötti a kétéves béremelés szintje. Az intézménynél a kevesebb jogviszonnyal rendelkezők kapták az alacsonyabb szintű béremelést.

A bemutatott adatok is igazolják, mennyire vegyes a központi béremelések aránya. Azok a dolgozók, akik kaptak béremelést az 1 havi jutalmuk is magasabb, mint azoknál a dolgozóknál, akik nem kaptak központi béremelést, vagy annak szintje minimális.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzatnál és intézményei főállású dolgozóinál, valamint a közfoglalkoztatottaknál tegye lehetővé egyszeri alkalommal a béremelés kompenzálására, egyösszegű juttatás kifizetését. A fogyasztói árak 2021-ben átlagosan 5,1%-kal emelkedtek az előző évhez viszonyítva ezt az inflációs mértéket tekintjük rendezettnek a 2022. évi kompenzáció miatt. 2022. évben az elismert éves infláció 14,5 %, ami természetesen nem feltétlen azokra a termékekre vonatkozik, melyeket a mindennapi életben használunk.

Ksh közlemény:

„2022. novemberben a fogyasztói árak átlagosan 22,5%-kal meghaladták az egy évvel korábbit. Az elmúlt egy évben a háztartási energia és az élelmiszerek ára emelkedett a leginkább. Fogyasztóiár-index főcsoportonként, 2022. november(az előző év azonos időszaka = 100,0%)
Élelmiszerek

• Fogyasztóiár-index: 143,8%

12 hónap alatt, 2021. novemberhez viszonyítva:

Az élelmiszerek ára 43,8%-kal emelkedett, ezen belül leginkább a tojás (102,9%), a kenyér (81,8%), a tejtermékek (79,0%), a sajt (78,8%), a vaj és vajkrém (77,3%), a száraztészta (70,8%), az édesipari lisztesáru (69,1%), a margarin (60,3%), a baromfi (54,4%), a péksütemények (54,0%) és a tej (52,9%) drágult. A termékcsoporton belül a liszt (8,7%) és az étolaj (3,2%) ára nőtt a legkisebb mértékben. A háztartási energia 65,9%-kal drágult. Ezen belül a vezetékes gáz ára 124,3, a tüzfűtés 60,1, a palackos gázé 52,1, az elektromos energiáé 28,3%-kal nőtt. A tartós fogyasztási cikkekért 14,4, ezen belül az új személygépkocsikért 24,0, a fűtő- és főzőberendezésekért 21,1, a szobabútorokért 19,6%-kal kellett többet fizetni. A szeszes italok, dohányárak átlagosan 13,8, ezen belül a szeszes italok 19,4%-kal drágultak. Az állateledelek ára 51,1, a háztartási fogyóanyagoké 34,2, a mosó- és tisztítószerké 32,2, a lakásjavító és -karbantartó cikkeké 30,5, a testápolási cikkeké 27,3%-kal lett magasabb. A szolgáltatások díja 9,0%-kal emelkedett, ezen belül a taxi 27,8, a lakásjavítás és -karbantartás 23,9, a járműjavítás és -karbantartás 22,7, a sport- és múzeumi belépők 20,0, a testápolási szolgáltatás 17,1%-kal került többbe.”

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és engedélyezni szíveskedjen.

Rétság, 2023. május 24.

Fodor Rita Mária
Jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2023.(VI. 14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés rendkívüli juttatás-ról**” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonyban és a MT hatálya alá tartozó főállású dolgozóinál, a Képviselő-testület tagjainál, valamint a közfoglalkoztatottaknál a tartóskötelezettségvállalás nélküli egyszeri bérkompenzációt biztosítja az alábbiak szerint:

2023. évi aktuális bruttó bérnek megfelelő juttatást biztosít azoknak a dolgozóknak, akik központi béremelésként megkapták az éves elismert inflációt kompenzáló 14,5 %-os béremelést (2022-2023 évek ágazati változásai).

2023.évi aktuális bruttó bér 120 %-a juttatást biztosít azoknak a dolgozóknak, akik központi béremelésként semmilyen formában nem kapták meg az éves elismert inflációt kompenzáló 14,5 %-os béremelést (2022-2023 évek ágazati változásai).

A fenti összegeknek megfelelően rendkívüli juttatásra biztosít fedezetet, melyet a 2023 júniusi kifizetéssel biztosít.

az alábbi kitételekkel:

- 2023. július 1-én aktív jogviszonnyal kell rendelkezni a munkáltatónál!!! (három oldalú megállapodás esetében a dátum 2023.06.30.),
- több jogviszony esetén csak egy, a magasabb összegű vehető figyelembe,
- minimum 6 hónap munkaviszonnyal kell rendelkezni,
- tartós (összesen 4 hetet meghaladó) megbetegedés esetében az összeget arányosítani kell,
- fizetés nélküli szabadság, esetén az összeget arányosítani kell,
- gyes, gyed valamint ezen időszak alatt szerzett szabadságok kiadása időtartamára nem adható

	bruttó	járulék	összesen
Rétsági Polgármesteri Hivatal	7 728 451	1004699	8 733 150
Önkormányzati dolgozók*	8 504 501	1105585	9 610 086
Napközi Otthonos Óvoda	6 866 854	892691	7 759 545
Városi Művelődési Központ és Könyvtár	3 263 256	424223	3 687 479
Család- és Gyermejkölési Központ	3 945 870	512963	4 458 833
Rétsági Minimanó Bölcsőde	609 898	79287	689 184
össz.	30 918 829	4019448	34 938 277

*közmunkásokkal együtt

Az intézmények részére keretösszeg kerül meghatározásra, melynek felosztásáról az intézményvezető dönt!

Határidő: 2023. június 20.

Felelős: valamennyi érintett munkáltató

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Információbiztonsági felelős Megbízási szerződés módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az információbiztonság egyre fontosabb szerepet játszik munkánk során. A Web Biztonság Informatika Kft.-vel évek óta együttműködünk. Tevékenységük kiterjed jogszabálmódosítások miatti tájékoztatásra, jogszabályértelmezésre, szabályzatok elkészítésére, különböző nem kívánatos programok miatti riasztásokra.

A mellékelt szerződéstervezet egységes szerkezetbe foglalja a változásokat,

- székhelyváltozást,
- a szerződésünk 7.2 pontja kiegészült egy módosítással, amely egyértelműsíti a szerződés évről évre történő meghosszabbodását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.május 10.

Fodor Rita Mária
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Információbiztonsági felelős Megbízási szerződés módosítása tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Web Biztonság Informatika Kft.-vel kötendő szerződést jóváhagyja.
Felhatalmazza Fodor Rita Mária jegyzőt, a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



WEB BIZTONSÁG
INFORMATIKA

Információbiztonsági felelős megbízási szerződés módosítása egységes szerkezetben

(a továbbiakban: **Információbiztonsági felelősi szerződés**), amely létrejött egyrészről a

Rétsági Polgármesteri Hivatal, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

Képviselője: Fodor Rita Mária jegyző

Címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Telefonszáma: 30/2706050

Adószáma: 15451615-1-12

Törzskönyvi azonosító: 728405

Számlaszáma: 11741031-15735492

másrészről a

Web Biztonság Informatika Kft., mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

Képviselője: Tamás Bence

Székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 26/a, 4/9.

Levelezési címe: 1076 Budapest, Szinva utca 8. 1./7.

Telefonszáma: +3670 236 23 01

Adószáma: 24261175-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-410151

Számlaszám: 18203088-06017862-40010018

E-mail: info@wbinformatika.hu

között az alábbi feltételekkel:

Jelen szerződés a Felek által 2018. január 9. napján kötött Informatikabiztonsági rendszerkövetési szerződés helyébe lép 2023. április 1. napi hatállyal, ennek megfelelően 2023. április 1. napjától a Felek jogviszonyára a jelen megállapodás az irányadó.

1. A szerződés tárgya

A Megbízó megbízza Megbízottat, hogy részére **Információbiztonsági felelősi szolgáltatást** nyújtson. A Megbízott a megbízást elfogadja, valamint Megbízó vállalja a megbízás szerinti

szolgáltatás ellenértékének kifizetését a szerződés 6. pontjában részletezett feltételek szerint. Megbízott az **Információbiztonsági felelősi szolgáltatás** keretében ellátja az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény (továbbiakban Ibtv) szerinti informatikabiztonsági felelősi feladatokat a 2.2. pontban részletezett feladatok alapján.

2. Megbízott jogai és kötelezettségei

2.1. Megbízott kötelessége az **Információbiztonsági felelősi szolgáltatás** 4. pontban meghatározott határidők szerinti elvégzése.

2.2. Megbízott az **Információbiztonsági felelősi szolgáltatás** körében ellátja az Ibtv szerinti információ biztonságért felelős személy feladatait, melynek keretében:

- Folyamatosan aktualizálja az informatikabiztonsági szabályzatot (a Megbízó által jelzett változások alapján)
- Évenkénti egyszeri belső audit megtartása (helyszíni kiszállással)
- Évenkénti egyszeri oktatás megtartása (helyszíni kiszállással)
- Az informatikabiztonsági rendszer fenntartásához szükséges folyamatos szakmai tanácsadás, támogatás nyújtása (telefonon, e-mailben)

2.3. Megbízott jogosult szolgáltatásának ellátásához harmadik személy közreműködő segítségét igénybe venni. Megbízott saját belátása szerint jogosult kijelölni azt a személyt, aki a jelen megbízás teljesítése során képviseli őt és akinek a nevét a Megbízó jogosult az adatvédelemmel kapcsolatos dokumentumaiban Információbiztonsági felelősként feltüntetni. A Megbízott az Információbiztonsági felelősi szolgáltatás teljesítése körében a feladatai ellátásával kapcsolatban nem utasítható és szankcióval nem sújtható.

2.4. Megbízott vállalja, hogy lehetőségeihez mérten a szervezet működését nem akadályozza. A Megbízott és a Megbízott alkalmazottai/alvállalkozói/megbízottjai által Megbízónak okozott károkért a Megbízott vagy a Megbízott alvállalkozója/megbízottja a megbízás teljes időszakára vonatkozóan legfeljebb mindösszesen az 5.1. pont szerinti 6 havi megbízási díj összegéig tartozik felelősséggel. (A Felek az 5. pontban rögzített megbízási díjat a Megbízott kártérítési felelősségének jelen pont szerinti korlátozására tekintettel állapították meg.) Amennyiben a károkozás Megbízott alvállalkozójának/megbízottjának felróható magatartásból ered, abban az esetben Megbízó köteles közvetlenül az alvállalkozóval rendezni jogvitáját a fentiek alapján. A Megbízottat és alkalmazottját/alvállalkozóját/megbízottját nem terheli felelősség az olyan károkért, amelyek abból erednek, hogy a Megbízó vagy alkalmazottai nem tartják be a Megbízott adatkezeléssel és adatbiztonsággal kapcsolatos útmutatásait, tanácsait vagy ha a Megbízott által javasolt, a tudomány és technológia állására, a megvalósítás költségeire, az adatkezelés jellegére, hatókörére, körülményeire és céljaira, valamint a kockázatokra tekintettel megfelelő technikai és szervezési intézkedések ellenére következik be adatvédelmi incidens.

- 2.5.** Megbízott vállalja, hogy a **Információbiztonsági felelősi szolgáltatás** nyújtása során alkalmaz olyan büntetlen előéletű munkavállalót, aki rendelkezik az Ibtv. által előírt képzettséggel vagy szakmai gyakorlattal. Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy a **Információbiztonsági felelősi szolgáltatás** nyújtására dedikált munkavállalóját Megbízó információbiztonsági felelősként az illetékes hatóságnál bejelentse.
- 2.6.** Megbízott a megbízás szerinti **Információbiztonsági felelősi szolgáltatást** a Megbízó által részére átadott információk és adatok, valamint a hatályos jogszabályoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően teljesíti.

3. Megbízó jogai és kötelezettségei

- 3.1.** Megbízó a telephelyein biztosítja a Megbízott jelen szerződés 2.2. pont szerinti tevékenységeinek ellátásához szükséges feltételeket, valamint a feladatellátáshoz szükséges információkat a Megbízott rendelkezésre bocsájtja. A Megbízó köteles a Megbízott számára biztosítani azokat a forrásokat, amelyek a jelen szerződés szerinti feladatok végrehajtásához, a személyes adatokhoz és az adatkezelési műveletekhez való hozzáféréshez szükségesek. Megbízott a Megbízó által nem, késedelmesen, hiányosan vagy tévesen közölt információk következményeiért nem vállal felelősséget.
- 3.2.** Megbízó vállalja, hogy amennyiben az információs rendszereiben, vagy a személyes adatok kezelésében változás történik, továbbá bármilyen információbiztonsági vagy adatkezelési incidens tudomására jut, arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül értesíti Megbízottat. Az értesítés késedelméből eredő jogkövetkezményekért a Megbízottat nem terheli felelősség.
- 3.3.** Megbízó vállalja a szerződéskötéstől számított havi **Információbiztonsági felelősi szolgáltatási** díj kifizetését. Megbízó köteles a 6. pontban részletezett ütemezéssel az 5. pontban meghatározott összegeket átutalni Megbízott részére.
- 3.4.** Megbízó köteles Megbízottnak a szerződéses kötelezettségei biztosítása érdekében a szükséges műszaki felvilágosításokat megadni.
- 3.5.** Megbízó elismeri, hogy Megbízott jogosult a jelen szerződés 2.5. pontja alapján lejelentett információbiztonsági felelőst lecserélni. Megbízó vállalja, hogy ilyen esetben a változásokat 30 napon belül az illetékes hatóságnak bejelenti.
- 3.6.** A Megbízó a Megbízott alkalmazottját, almegbízottját vagy alvállalkozóját a Megbízottat megkerülve, közvetlenül nem bízhatja meg az **Információbiztonsági felelősi szolgáltatás** körébe tartozó vagy azzal összefüggő jogi, informatikai vagy adatbiztonsági tevékenység elvégzésével és nem is keresheti meg ilyen tartalmú ajánlattal. A jelen rendelkezés megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megbízott az 5.1. pont szerinti havi megbízási díj tízszeresének megfelelő összegű kötbérre jogosult.

4. Szolgáltatás teljesítésének határideje

4.1. Megbízott az alábbi határidő szerint vállalja a **Információbiztonsági felelősi szolgáltatás** nyújtását:

Információbiztonsági felelősi szolgáltatás kezdési időpontja: 2018. január 1.

5. Megbízási díj

5.1. Információbiztonsági felelősi szolgáltatás díja: 30.056 Ft + ÁFA / hó
(azaz harmincezer-ötvenhat forint plusz áfa havonta)

Az Információbiztonsági felelősi szolgáltatás díja összesen (éves) 20 munkaórát és 1 kiszállási díjat tartalmaz.

5.2. Általános információk:

Amennyiben a szerződés teljesítése során Megbízó részéről a fentiektől eltérő igények jelentkeznek, vagy a fenti munkaóraszámok meghaladásra kerülnek, úgy Megbízott jogosult szakértői óradíj és kiszállási díj kiszámlázására.

Kedvezményes szakértői óradíj: 20.000 Ft + ÁFA /óra
(azaz húszezer forint plusz áfa)

Kedvezményes kiszállási díj: 5.000 Ft + 180 Ft/km + ÁFA
(azaz ötezer forint plusz száznyolcvan forint kilométerenként plusz áfa)

A kiszállási díjat a budapesti 0-s kilométerköttől számoljuk az út teljes hosszára (oda és visszaút).

Megbízott jogosult a szolgáltatási díjait (**Információbiztonsági felelősi szolgáltatás** díja, a Kedvezményes szakértői óradíj, Kedvezményes kiszállási díj) összegét minden év január 01-ét követően évente egyszer a KSH fogyasztói árindex függvényében emelni.

6. Fizetési feltételek

6.1. Megbízott az Információbiztonsági felelősi szolgáltatás havi díjait naptári negyedévente számlázza (az első számla lehet tört negyedév). A fizetési határidő 8 nap.

6.2. Megbízott jogosult negyedéves bontásban a plusz órákat és kiszállásokat kiszámlázni. Megbízó a Megbízott által teljesítésigazolásként megküldött, a negyedéves keret fölött teljesített kiszállások számát és **Információbiztonsági felelősi szolgáltatás** óraszámát tartalmazó e-mailt válasz e-mailben visszaigazolja. A visszaigazolást a Megbízó kizárólag a szolgáltatás szerződésszegéssel érintett része tekintetében tagadhatja meg, a szolgáltatás szerződésszerűen teljesített részét minden esetben köteles visszaigazolni. Az e-mailben visszaigazolt teljesítésigazolás alapján Megbízott jogosult számlát benyújtani.

6.3. A kifizetés módja Megbízott számlán megjelölt bankszámlájára történő átutalás.

6.4. Amennyiben Megbízó fizetési kötelezettségét az első fizetési felszólítást követő 8 napon belül

sem teljesíti, Megbízott jogosult késedelmi kamat felszámítására. Késedelmes fizetés esetén a mindenkorin jegybanki alapkamat + 8% mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

7. A szerződés hatálya, megszüntetése

- 7.1.** A jelen (módosítással egységes szerkezetbe foglalt) megállapodás **2023. április 1-től 2024. december 31-ig** tartó határozott időtartamra jön létre a Felek között.
- 7.2.** Felek rögzítik, hogy amennyiben legkésőbb a határozott időtartam lejártát megelőző 30. napig egyik fél sem tájékoztatja írásban arról a másik felet arról, hogy jelen szerződés lejártával annak fenntartását nem kívánja, úgy jelen szerződés minden év **január 1.** napján további 1 év határozott időtartamra automatikusan (évről évre) meghosszabbodik a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett mindaddig, amíg valamely 1 éves periódus lejártá előtt legalább 30 nappal az egyik fél nem jelzi írásban a másik félnek, hogy a jelen megállapodás hatályának meghosszabbítását nem kéri.
- 7.3.** A jelen megállapodás azonnali hatályú felmondására kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén kerülhet sor, a másik félnek címzett írásbeli nyilatkozattal.
- 7.4.** A Megbízott súlyos szerződésszegésének minősül, ha a jelen szerződés szerinti kötelezettségét a Megbízó írásbeli felszólításában rögzített határidőn belül sem teljesíti és szerződésszegésével a Megbízónak közvetlen vagyoni kárt okoz.
- 7.5.** A Megbízó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti, valamint a megbízás szerinti szolgáltatás teljesítését a Megbízott számára ellehetetleníti.
- 7.6.** A szerződés rendes felmondással 30 napos határidővel szüntethető meg. Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződést a határozott időtartam lejártá előtt rendes felmondással felmondja, úgy Megbízottnak 300.000 Ft + ÁFA kötbért fizet számla ellenében a szerződés megszűnésétől számított 30 napos fizetési határidővel.
- 7.7.** A Megbízott súlyos szerződésszegése esetén is jogosult a szolgáltatás szerződésszerű teljesítésével arányos díjra, a Megbízó annak visszatartására károkozás esetén sem jogosult.
- 7.8.** Amennyiben a Megbízott azért nem tudja a jelen megbízás szerinti szolgáltatást teljesíteni, mert a Megbízó a szolgáltatás teljesítését neki felróhatóan ellehetetleníti (például nem adja át a Megbízott által kért információkat stb.), a Megbízott az 5.1. pont szerinti megbízási díj tízszeresének megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 7.9.** A Megbízott a szerződésszegéssel okozott kár esetére kizárja a vezető tisztségviselője kártérítési felelősségét, a jelen szerződés megszegéséért kizárólag a szerződésben félként megjelölt gazdasági társaság a saját vagyonával tartozik felelősséggel.
- 7.10.** Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a jelen szerződés alapján lejelentett információbiztonsági felelős automatikusan visszavonásra kerül. Megbízó vállalja, hogy ilyen esetben a változásokat 30 napon belül az illetékes hatóságnak bejelenti.

8. Titoktartás

- 8.1.** A Megbízott adataira, termékeire, szolgáltatásaira, szabályzataira, jelentéseire, szolgáltatási módszertanára, szolgáltatást nyújtó szakértőkre, alkalmazottakra, egyéb közreműködőkre és azok kompetenciájára, az árakra, szerződésekre vonatkozó és a Megbízott tevékenységével összefüggő valamennyi információ Megbízott üzleti titka. A jelen megállapodás időtartama alatt és azután mindenkor a Felek egymás üzleti titkait bizalmas alapon kezelik, semmilyen – a szolgáltatás teljesítése során a birtokukba jutott – információt harmadik fél számára nem szolgáltatathatnak ki, kivéve a másik fél előzetes írásbeli engedélyével.
- 8.2.** A Megbízott vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti **Információbiztonsági felelősi szolgáltatás** teljesítésével összefüggésben tudomására jutó személyes adatokat bizalmasan, kizárólag a szerződés teljesítésével összefüggésben és a www.wbinformatika.hu weboldalon elérhető adatvédelmi tájékoztatójának megfelelően használja fel.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1.** A felek kölcsönösen elfogadják azt a kikötést, hogy egyik fél sem felelős a vis major eseteiből származó következményekért. Vis major alatt értendők természeti csapások, háborús és polgárháborús zavargások, terrorcselekmények vagy a felek szerződésszerű teljesítését befolyásoló egyéb olyan körülmény, amelyeket a hivatkozó fél a legnagyobb elővigyázattal sem tud elkerülni.
- 9.2.** A Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződésben rögzített feladatok teljesítésének eredményességét vagy határidőre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkat kötelesek a másik Félnak megtéríteni.
- 9.3.** A Felek kötelesek egymás jó hírnevét tiszteletben tartani.
- 9.4.** A jelen megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét vagy végrehajthatóságát, s a jelen megállapodást ilyen esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezések figyelembe vétele nélkül kell értelmezni és teljesíteni.
- 9.5.** A jelen együttműködési megállapodást a felek érvényesen csak írásban, cégszerűen, illetve teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozattal módosíthatják és szüntethetik meg. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásból származó jogvitájukat igyekeznek békés úton, egyeztető tárgyalások révén megoldani.
- 9.6.** Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontja szerint a Társaság átlátható szervezetnek minősül.
- 9.7.** Bármely nyilatkozat vagy értesítés érvényesen a Felek jelen szerződésben szereplő elérhetőségein tehető. A Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni arról, ha a az

adataikban változás következik be.

Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szabályai irányadóak.

Jelen szerződés 7 számozott oldalból és 9 pontból áll. A szerződés 2 db eredeti példányban készült.

Rétság, 2023. április 3.

.....
Rétsági Polgármesteri Hivatal
képviselő:

.....
Web Biztonság Informatika Kft.
képviselő: Tamás Bence ügyvezető

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Retság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Erdeiné Horváth Krisztina

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyi- és Városüzemeltetési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adótartozások**2023. 04. 30.**

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (13 adós)	2.965	228
Iparüzési adó (38 adós)	3.293	87
Gépjárműadó (16 adós)	235	15
	6.493	115

A követelésállomány összege 2023. 04. 30-án 6.493 eFt. A hátralék összege kommunális adóban és gépjárműadóban csökkent, építményadóban és iparüzési adóban nőtt. **A hátralék 2022. 08. 15-én 2.898 eFt volt, ez az elmúlt időszakban 3.595 eFt-tal nőtt.** Az adóval tartozók száma 56, az egy adózóra jutó adótartozás összege 115 eFt.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2022. 08. 15. és 2023. 04. 30. időszak között:**Építményadó**

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
12	2.965	2.953	35	120	85

Kommunális adó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
108	0	-108	24	13	-11

Iparüzési adó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
2.486	3.293	807	42.736	29.448	-13.288

Gépjárműadó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
292	235	-57	185	176	-9

Talajterhelési díj

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
0	0	0	157	0	-157

A kintlévőségeink között a legnagyobb emelkedés építményadóban látható, a hátralék összege 2.965 eFt. Ennek oka, hogy adóhatóságunk a 2023. év elején építményadó bejelentés ellenőrzést végzett.

2023. 02-03. hóban 28 adózónak küldtünk ki felszólítást bejelentés pótlására. Ezután 35 db bejelentés érkezett. A kiküldött határozatok közül még nem mindegyik vált véglegessé. A határozatokban 3.878 eFt építményadó fizetési kötelezettséget állapítottunk meg évente, és 15.083 eFt adóhátralékot az elmúlt évekre. Az adózók közül még van, aki nem teljesítette az adófizetési kötelezettségét.

Intézkedések

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre adófolyószámlán lévő egyenlegükről **tájékoztatást kaptak**. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

A 2023. 02. 24-én 320 db egyenlegértékesítőt küldtünk az adózóknak. Az értesítők tartalmazták az adózó számláin nyilvántartott hátralékot és túlfizetést is.

A 2022. 10. 13-án fizetési felszólítást kapott 75 adózó 13.066 eFt adó- és 557 eFt pótléktartozásról.

A 2023. 04. 20-án fizetési felszólítást kapott 53 adózó 25.085 eFt adó- és 366 eFt pótléktartozásról.

Az adóval tartozók abban az esetben kaptak felszólítást, ha tartozás mértéke meghaladta az 1.000 Ft-ot valamelyik adónemben, és nem kezdődött még a tartozásukra végrehajtási eljárás. A fizetési felszólítás tartalmazta, hogy ha az adózó nem fizeti meg a tartozását a hátralék végrehajtható, az adóhatóság további értesítés nélkül jogosult végrehajtási cselekményt fogantatosítani. Az adótartozók tájékoztatást kaptak a végrehajtási cselekmények fajtáiról.

Az adótartozások beszedése érdekében:

- az 50 eFt alatti adó- és pótléktartozás átjelentése a NAV-hoz önkormányzati köztartozásként folyamatosan történik,
- a NAV-nál 7 adózó 2.662 eFt adó- és 218 eFt pótléktartozása van behajtáson.

Kifüggesztésre került az adóslista:

A 2022. december 5-én kifüggesztett adóslistán összesen 3 adózó szerepelt: 2 adózó 100 eFt felett, és 1 adózó 50-100 eFt között tartozott.

A 2023. április 12-én kifüggesztett adóslistán összesen 4 adózó szerepelt: 3 adózó 100 eFt felett, és 1 adózó 50-100 eFt között tartozott.

2 adózó részletfizetési kedvezményt kapott az elmúlt időszakban.

Felszámolási eljárás alatt 5 adózó van, adótartozásuk nincs. 4 adózó kényszer törlesztési eljárás alatt van, adótartozásuk 264 eFt, pótléktartozásuk 57 eFt. 1 adózó végelszámolás alatt van, adótartozása nincs.

15 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve az ingatlan tulajdoni lapján az adótartozásukra.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér:

1 fő tartozik. Összesen: 19.935.- forint értékben. Az előző jelentéshez képest az összeg 6.645. forinttal nőtt.

Közterület és hirdetőtábla:

Közterület használatból eredő tartozás nincs.
Hirdetőtábla tekintetében nincs tartozás.

Bérleti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása:

Tovább számlázott díjak számlázása tekintetében 3 cég tartozik: 2.292.074.-forint. Az előző jelentéshez képest 1.761.894.- forinttal nőtt.

Bérleti díj tartozás tekintetében: 6 cég tartozik. Összesen: 6.324.690 – forint. Az előző jelentéshez képest: 4.993.098.- forinttal nőtt.

Az egyik cégnél kötbér kiszámlázása is történt: 67.716.739.- forint.

A terület bérleti díj tekintetében 1 fő tartozik. 97.132.- forint összegben. Az előző jelentéshez képest 32.364.- forinttal nőtt. A bérlő részére az éves díj került kiszámlázásra.

Étkezési térítési díjak:

Az iskolai intézmény étkezésnél: 1.001.111.- forint az elmaradás. Ez az előző jelentéshez képest nőtt. A fizetési felszólítást kiküldtük, van, akinek már ismételt is.

Szociális étkezés tekintetében 2 főnek van elmaradása. 82.610.- forint. Ez az előző jelentéshez képest 31.910.- forinttal nőtt.

Több olyan étkező van, aki a többszöri felszólításra sem tesz eleget fizetési kötelezettségének. Óvodai térítési díj tartozás hiányzás, betegség miatt lehet esetleg, de időben rendeződik.

Szolgáltatásokkal kapcsolatos tartozások részletezése:

Megnevezés	nyitó	lejárt	jelenlegi hátralék	követelés változás
lakbér	13.290	19935	19935	6.645
közterület	0	0	0	0
hirdető tábla	0	0	0	0
bérleti díj	1.430.552	6.324.690	6.324.690	4.894.138
továbbszámlázott	530.180	2.292.074	2.292.074	1.761.894
kötbér	67.716.739	67716739	67716739	0
földbérlet	64.768	97.132	97.132	32.364
iskolai étkezés	864.782	1.001.111	1.001.111	136.329
szociális étkezés	50.700	82.610	82.610	31.910
óvodai térítési díj	0	0	0	0
Összesen:	70.671.011	7.753.291	7.753.291	6.863.280

A fizetési felszólításokat kiküldtük.

A gyermekek neveit nem szeretném nyilvánosságra hozni, de a szülőkre szégyen, hogy igen magas összegű tartozások is vannak. (frissített adatok)

	2023.05.31
Sorszám	Összeg
1	14 250
2	10 140
3	38 100
4	3 705
5	3 705
6	129 653
7	11 695
8	11 590
9	48 280
10	81 075
11	20 625
12	40 905
13	8 000
14	28 210
15	44 365
16	152 010
17	43 513
18	13 110
19	62 605
20	77 460
21	39 525
22	10 970
23	107 620
	1 001 111

*A jelöltek félkövér, vagy színezett egy családhoz tartozó gyerekek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. május 10.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Jogszabályi hivatkozások

3. Határozati javaslatok

Rétság Város Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2023. (VI.14.) KT határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől – a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembevételével – továbbra is aktív közreműködést, és számokban is kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
Jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK96/2023.

Előterjesztést készítette és előterjesztette: Jakus Szilvia

Gyermeknapra szerződéskötések jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerezési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. május 27-én, szombaton rendezi meg a Városi Gyermeknapot.

A rendezvény helyszínéül a KRESZ-parkot választottuk. Itt a kellemes, árnyas környezet mellett rendelkezésre áll megfelelő áramvételi lehetőség is, melyre a nap folyamán szükségünk lesz.

A hatályos jogszabályok alapján biztonsági dokumentáció készíttetésére szükség van.

A programot úgy állítottuk össze, hogy minél színesebb, érdekesebb, izgalmasabb, igényesebb legyen. Idén komolyabb színpadi produkció nem lesz, viszont a gyerekek több helyszín közül tudnak választani kedvük, igényük, érdeklődésük szerint.

Programterv:

14:00-20:00 Molyolda, régi idők játéka, Paprika Jancsi csúzlizdája, ugrálóvár, Viola a Lufibohóc, arcfestés,

14:00-16:00 Rendőrautó bemutató; Forgalmirányító rendőr a KRESZ parkban „irányítja a forgalmat” a futóbicajokkal és kismotorokkal érkezőknek

14:30-16:30 Lovagoltatás

15:00 Tűzoltó autó bemutató

15:00-19:00 Óriásbuborék Show (vezetett foglalkozás), Dunavirág Vízipusz

16:00-18:00 aszfaltrajz verseny

16:30-17:20 Joós Tamás meseelőadása

17:00-19:00 Oszolik Gergő munkagéppel lehet a munkagépet működtetni

18:00 órától Kutyaaduma bemutató

A rendezvény ideje alatt aszfaltrajz versennyel készülünk, és lesz fegyverbemutató is.

A helyszínen továbbá lesz Szörpölde, ingyenes büfé. A kínálat szörpök, zsíroskenyér és a Majális Főzőversenyen az első helyezett által felajánlott Mészi Flamó ajándékutalványból nagyságrendileg 10 db pizza.

Várható költségek:

Ssz.	Név/Szolgáltató	tevékenység	nettó	áfa(%)	áfa (Ft)	összesen
1	Bischoff Henrik Max ev.	Paprika Jancsi csúzlizdája	149 000	0	0	149 000
2	Bartha Katalin	Molyaolda- Régi idők játéka	200 000	0	0	200 000
3	Gyetvai Dániel	ugrálóvár	70 000	0	0	70 000
4	Marsart Kft.	Óriásbuborék Show	126 000	0	0	126 000
5	Duna-Ipoly Nemzeti Park (Sevcsik András)	Dunavirág Vizibusz	35 500		0	35 500
6	Bodor Evelin Anna	arcfestés	25 000	0	0	25 000
7	Vass Viola	lufibohóc	42 000	0	0	42 000
8	Kutyaduma Központ	kutyabemutató	30 000	0	0	30 000
9	Joós Tamás	meseelőadás	89 000	0	0	89 000
10	Szabó Dezső	biztonsági dokumentáció	60 000	0	0	60 000
11	Büfé, vendéglátás, díjak költsége		100 000	33	33 040	133 040
	ÖSSZESEN:		926 500		33 040	959 540

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt szerződéseket, megállapodásokat jóváhagyni szíveskedjenek, valamint a rendezvény megvalósításához szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítani szíveskedjenek.

Rétság, 2023. május 08.

Jakus Szilvia
intézményvezető

2. Előzmények

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023.(V.25.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Gyermeknap szerződéskötések jóváhagyása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2023. május 27-én megrendezésre kerülő Városi Gyereknapi rendezvénnyel kapcsolatosan megkötendő szerződések jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező alábbi szerződéstervezeteket jóváhagyja:

1. Bischoff Henrik Max ev. Paprika Jancsi csúzlizdája
2. Bartha Katalin Molyolda
3. Gyetvai Dániel ugrálóvár
4. Marsart KFT Óriásbuborék Show
5. Duna-Ipoly Nemzeti Park Dunavirág Vizibusz Sevcsik András
6. Bodor Evelin Anna arcfestés
7. Vass Viola Lufibohóc
8. Kutyaduma Központ
9. Joós Tamás
10. Szabó Dezső biztonsági dokumentációk

Felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt a fentiekben felsorolt szerződések aláírására.

A gyermeknap költségeire a Képviselő-testület 960.000 Ft fedezetet biztosít a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére.

Határidő: 2023. május 26.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Három Adrienn kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Három Adrienn-től az alábbi kérelem érkezett:

„Tisztelt Jegyző Asszony!

Mai napon bent jártam Önöknél, garázs ügyben érdeklődtem és erre való hivatkozásul szeretném az alábbiakat kérvényezni.

Rétságon, a József Attila utcában található területen (Fogorvosi rendelő mögött) szeretnénk kérvényezni, hogy egy 3*5 méter alapterületű mobil garázst telepíthessünk a már meglévő 4 épített garázs mellé.

Ehhez szükségünk van az Önkormányzat engedélyére és beleegyezésére.

Indoklás:

Mi a Nyárfa utcában lakunk és sajnos nehezen megoldott társasházi lakóként, hogy robogót, bicikliket és mást tárolhassunk az ingatlanunk közelében.

Szíves válaszukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Három Adrienn”

A kérelmezővel személyesen nem találkoztam, de garázsproblémája ismert előttem. A volt Védőnői Szolgálat udvarában lévő 2. számú garázs pályázatra jelentkezett, de nem vett részt a licittárgyaláson.

A volt Védőnői Szolgálat épületére jelentkezett egy bérlőjelölt. Az ő szándékai még teljes mértékben nem ismertek előttünk. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet a területhasználatra bérleti díjat kell megállapítani.

Rétság, 2023.május 10.

Fodor Rita Mária
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VI. 14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Három Adrienn kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt Védőnői Szolgálat megüresedett épületével szemben levő garázssor mellett 15 m²-es területet biztosít Három Adrienn részére m²/hó Ft területbérleti díj fejében.

A terület bérletéről megállapodást kell kötni. A megállapodás jóváhagyására a Képviselő-testület felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(V.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Három Adrienn kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt Védőnői Szolgálat megüresedett épületével szemben levő garázssoron, az épülettel kapcsolatos egyéb tervek miatt, nem biztosít területbérletre lehetőséget.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Cím: Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tárgy: Kérelem-Önkormányzati lakásvásárlási szándék

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Simon Katalin, 2017 őszétől lakom Rétságon a Rákóczi út 34. I./2. szám alatt, mely lakás Rétság Város Önkormányzatának tulajdona.

Párommal, Vigyinszki Attilával most értünk életünk azon szakaszához, hogy lakást szeretnénk vásárolni.

2004 óta vagyok a város lakója, szeretek itt élni. Munkásságommal az első naptól a mai napig igyekszem sokat tenni a város kulturális életéért: tanítok a helyi általános iskolában és az óvodában. Nevemhez fűződnek a 18 éve működő helyi néptánccsoportok, valamint az Ékes énekegyüttes. Egy éve sikerült megalapítani a Rétsági férfikart. Mindig örömmel veszek részt minden olyan rendezvényen, ahol értéket adhatok.

Párom, Vigyinszki Attila 2017 óta a város lakója, tanár és festő. Ő is egy közösségépítő, közösségszerető ember, tagja a helyi kulturális csoportoknak (néptánc, férfikar), festői foglalkozásokat tart felnőtteknek, gyerekeknek. Örömmel vesz részt az ünnepségeken, gitározást, éneket, vers- és prózamondást mindig szívesen vállal, ha felkéri őt erre a közösség.

Szeretnénk a jövőben is Rétságon élni és Rétságért tenni!

Ezúton szeretném jelezni lakásvásárlási szándékunkat. Szeretnénk megvásárolni a Rétság, Rákóczi út 34. I./2. szám alatti önkormányzati lakást.

Amennyiben van rá lehetőség, tisztelettel kérem Önöket a kérelem pozitív elbírálására.

Simon Katalin

Tisztelettel: Simon Katalin

Rétság, 2023. 04.17.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Simon Katalin lakásvásárlási kérelme**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Simon Katalin a Rétság Rákóczi út 34. I/2. számú orvosi lakás bérlője azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy az általa bérelt lakás megvásárlásához hozzájárulni szíveskedjenek. A bérlői jogviszonya a kérelmezőnek 2017. február 02-án keletkezett. A lakás alapterülete 98 m².

A kérelemmel kapcsolatban vannak pro és kontra érvek is.

Orvosi lakásról beszélünk. A felnőtt háziorvosi körzetekben jelenleg biztosított az orvosi ellátás, bár az egyik körzet a nyilvántartás szerint még mindig tartósan üres körzet. A gyermekorvosi ellátásnál várható orvosváltás. Csортán doktornőtől úgy tudjuk, az a doktornő, aki korábban érdeklődött a praxis iránt, jelenleg nem elérhető. Gyermekorvost igen nehéz találni. Igen nagy az esélye annak, orvosi lakással kell meghirdetni a praxist. Simon Katalin a szerződésben vállalta, amennyiben az orvosi lakásra szükség lesz, kiköltözik a bérleményből. Ebben az esetben biztos, hogy fel kell újítani a lást. A felújítás összegéből ugyanakkor kb. 10 évig lehet bérelni is egy lakást, valahol a városban.

A Rákóczi úti orvosi lakások további problémája a fűtésrendszer. Jelenleg egy kazán biztosítja a tömb fűtését. Használat arányában az önkormányzathoz beérkezett számla alapján kerül továbbszámlázásra a gázdíj. A lakások kialakítása nem teszi lehetővé az egyedi fűtésrendszer kialakítását.

Egy biztos, a jelenlegi bérleti díjak mellett nem éri meg felújítani a lakást, akkor már célszerűbb sz értékesítés. Hogy ennek a döntésnek milyen további következményei lesznek, azt még nem tudjuk.

A legjobb megoldásnak azt tudom javasolni, hogy készítsünk értébecslést a bérleményről. Az értébecsült ár ismeretében nyilatkoztassuk a kérelmezőt további szándékáról.

Rétság, 2023.május 10.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Simon Katalin lakásvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Rákóczi út 34. I/2. szám alatti lakás értékbecslésére felkéri Balogh Ben-ce igazságügyi szakértőt.

A kérelemről az értékbecsült ár és a kérelmező nyilatkozatának ismeretében dönt.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bérci Róbert kérelme**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hosszú évek óta a volt laktanya egyik helyiségében foglalja a helyet az önkormányzat tulajdonában lévő utánfutó. Bérci Róbert jelezte, hogy bontóba szállítás helyett selejtáron megvásárolná és felújítaná az utánfutót.

Fotódokumentációt kaptunk a jármű állapotáról, az alábbi javítások szükségesek:

- tizenéves gumik cseréje,
- rozsdakezelés, utána átfestés,
- aljzatlemez komplett cseréje,
- vontatórúd cseréje, mert a fejrész eltört.

Az elektromos rész esetleges hibája még nem ismert.

Az utánfutó könyv szerinti értéke 0 Ft. Az interneten ennyire rossz állapotban lévő utánfutó nem lelhető fel.

Javaslom, hogy 20.000–30.000 Ft áron, a bontóba szállítás viszonylag magas költségének felvállalása helyett, értékesítsük az utánfutót Bérci Róbert részére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.május 16.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Hatályos vagyonrendeltünk.

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bérci Róbert kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a XPF 366 forgalmi rendszámú, forgalomból kivont utánfutót selejttértéken Ft összegért értékesíteni kívánja Bérci Róbert részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző







RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Szabó Miklós kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Miklós Rétság, Nógrádi u. 15. szám alatti ingatlantulajdonostól az alábbi kérelem érkezett.

Tisztel Képviselő-testület!

Kérvényezni szeretném a Nógrádi út 15. szám alatti ház utcafronti bejáratának térkövezését. A meglévő beton felbontására kerül, mert már sajnos nagyon rossz állapotban van. Újra lesz betonozva és térkő kerül majd rá. Körülbelül 25 négyzetméter területről van szó, amely tartalmazza a nagy kapu bejáratát, a garázs bejáratát és a két terület közötti részt.

Képeket csatolom mellékletben.

Kérem hozzájárulásukat a munkálatok elvégzéséhez.

Tisztelettel: Szabó Miklós, tulajdonos



Véleményem szerint a tulajdonosi hozzájárulás megadható a bejárat rész térkövezéséhez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.június 05.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Miklós kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja Szabó Miklós részére, a Rétság, 482/3 hrsz-ú, természetben Nógrádi u. 15. számú ingatlana előtti rész térkövezéséhez.

A munkálatokat az ingatlantulajdonos saját költségén köteles elvégezni.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Az UTIBER Kft. kérelmei

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az UTIBER Kft-től az alábbi kérelmek érkeztek:

Tisztelt Mezőfi Zoltán János!

Mellékelten megküldöm az „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő” projekthez tartozó Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás tervezetet, melyben a létesítmények felsorolásra kerültek, illetve az Önök területére eső, tervezéssel érintett helyrajzi számok listáját. Kérném szépen a hozzájárulást pecséttel és aláírással ellátni majd részünkre visszaküldeni szíveskedjenek.

Kolléganőjével telefonon egyeztetve, 2023.06.07.-én délelőtt Rétság Város Önkormányzatához kollégámmal küldöm a Tulajdonosi és Kezelői lehatárolási terveket 13 példányban, melyet pecséttel és aláírással a (kis fülekkel) megjelölt helyen kérném szépen ellátni 2023.06.14. 10:00-ig.

Önökhöz fognak érkezni a település Polgármesterei az aláíráshoz, a települések által aláírt tervekért 06.14.-én délelőtt megyünk és visszük tovább Magyar Közút Nógrád Megyei Igazgatóságához szintén aláírással.

Az együttműködést megköszönve

II

Tisztelt Mezőfi Zoltán János!

Elnézést, a vízfolyás kezelői és tulajdonosi hozzájárulás tervezet lemaradt az előző levélből.

Kérném szépen a hozzájárulásokat pecséttel és aláírással ellátni majd részünkre visszaküldeni szíveskedjenek.

Az együttműködést megköszönve!

Üdvözléssel:

Fegecs Anikó
Műszaki ügyintéző
Úttervezési osztály IV.
fegecsa@utiber.hu

Az UTIBER Kft. a hozzájárulások egységes szövegezését elkészítette, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.június 05.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az UTIBER Kft. hozzájárulási kérelmeiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező

- a külterületi utakra vonatkozó közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást
- a vízfolyás kezelési hozzájárulást és tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás

Tárgy: „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő” projekt keretében ingatlan megközelítést szolgáló földutak

Alulírott Polgármesteri Hivatal / Önkormányzat nyilatkozzuk, hogy előzetesen részünkre elektronikus és postai úton eljuttatott az Utiber Kft. (tervszám: 43.648) és a FŐMTERV Zrt. (tervszám: 11.21.440) által készített tervek alapján az alábbi létesítményekre a közútkezelői, és tulajdonosi hozzájárulásunkat, továbbá az üzemeltetői és kezelői lehatárolási tervhez a hozzájárulási nyilatkozatunkat megadjuk:

- F5811 j. földút
- F5812 j. földút
- F5813 j. földút
- F5814 j. földút
- F5801 j. földút
- F5891 j. földút Rétság területére eső szakaszai
- F5892 j. földút Rétság területére eső szakaszai
- F5893 j. földút Rétság területére eső szakaszai
- F5895 j. földút Rétság területére eső szakaszai
- F5901 j. földút
- F5902 j. földút
- F5903 j. földút
- F6000 j. földút
- F6001 j. földút
- F6161 j. földút
- F6160 j. földút
- F6162 j. földút
- F6281 j. földút
- F6282 j. földút
- F6351 j. földút Rétság területére eső szakaszai
- F6350 j. földút Rétság területére eső szakaszai
- F6352 j. földút Rétság területére eső szakaszai
- F6441 j. földút Rétság területére eső szakaszai

- **F6442 j. földút Rétság területére eső szakaszai**

Rétság, 2023. június

.....
(aláírás)

(pecsét)



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

M2 országforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása,

I. ütem Rétság elkerülő

T - TERÜLETIGÉNYBEVÉTELI TERV

Tervezéssel érintett önkormányzati ingatlanok - Rétság

Sor-szám	Helyrajzi-szám	Terület [ha.m ²]	Név	Cím	Műv.ág
6	076/2	0,9437	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20	kivett közút
11	079	0,6409	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20	kivett közút
18	069	0,3776	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20	kivett közút
23	066	1,5739	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.	kivett közút
28	050/3	1,1053	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.	kivett közút
38	047/7	0,1529	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.	kivett út
39	045	1,1705	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.	kivett közút
51	015/2	0,1781	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.	kivett közút
60	03/20	0,4571	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.	kivett közút
62	03/58	0,2478	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20.	kivett út

	022	0,3183	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651	RÉTSÁG Rákóczi út 20	kivett közút
	024	0,7517	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651	RÉTSÁG Rákóczi út 20	kivett közút
	915	1,1050	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2651	RÉTSÁG Rákóczi út 20	kivett közút



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Vízfolyás kezelői hozzájárulás

Tárgy: „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő” projekt keretében vízfolyás érintettség

Alulírott Polgármesteri Hivatal / Önkormányzat nyilatkozzuk, hogy előzetesen részünkre elektronikus és postai úton eljuttatott az Utiber Kft. (tervszám: 43.648) és a FŐMTERV Zrt. (tervszám: 11.21.440) által készített tervek alapján az alábbi létesítményekre a vízfolyás kezelői hozzájárulási nyilatkozatunkat megadjuk:

- **Pusztaszántói levezető meder**

Rétság, 2023. június

.....
(aláírás)

(pecsét)

Tulajdonosi hozzájárulás

Tárgy: „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő” projekt keretében vízfolyás érintettség

Alulírott Polgármesteri Hivatal / Önkormányzat nyilatkozzuk, hogy előzetesen részünkre elektronikus és postai úton eljuttatott az Utiber Kft. (tervszám: 43.648) és a FŐMTERV Zrt. (tervszám: 11.21.440) által készített tervek alapján az alábbi létesítményekre a tulajdonosi-hozzájárulási nyilatkozatunkat megadjuk:

- **Pusztaszántói levezető meder**

Rétság, 2023. június

.....
(aláírás)

(pecsét)

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Sportegyesületek támogatása II.**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023. június 2-i ülésen az alábbi támogatási döntések születtek:

- | | |
|--|---------------------|
| - az RRT Szabadidő és Motorsport Egyesület részére | 800.000 Ft, |
| - Duna-Ipoly Sportegyesület részére | 1.100.000 Ft |
| - az Árpád Egyesület és a RFC közös pályázatára | 2.830.000 Ft előleg |
| Összesen | 4.730.000 Ft |
- támogatást biztosított a Képviselő-testület.

A költségvetésben biztosított előirányzat 4.500.000 Ft. Nem tisztázott még az RFC kérelme.

Valószínűsíthető, hogy a sporttámogatások előirányzatát meg kell emelni az RRC-vel történő egyeztetést követően.

A nyári programok 600.000 Ft-os előirányzatából kezdeményezem 180.000 Ft átcsoportosítását az átadott pénzeszközök kiemelt előirányzatból a szolgáltatás vásárlásra. Az összeget a Rock Est rendezvény költségére fogjuk felhasználni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.június 08.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

1. részben bemutatva

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Football Club részére 2023. II. félévre Ft sporttámogatást biztosít.

A támogatás összegére – a felhasználási célok egyeztetését követően - az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Árpád Egyesület részére 2023. évre Ft sporttámogatást biztosít.

A támogatás összegére – a felhasználási célok egyeztetését követően - az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

III.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben sporttámogatásra biztosított 4.500.000 Ft előirányzatot Ft-ra megemeli a tartalék terhére.

A 084032 Civil szervezetek programtámogatása COFOG-on lévő - nyári programokra tervezett - 600.000 Ft-os előirányzatból 180.000 Ft-ot át kell vezetni szolgáltatásvásárlás kiemelt előirányzatra a Rock Est rendezvény költségére.

Az előirányzat átcsoportosításokra a 2023. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról be kell számolni a Képviselő-testületnek.

A határozatok sorszámozásának és tárgyának felsorolását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

II.

Tisztelt Képviselő-testület!

Márciusi beszámolóim óta közel 90 db előterjesztés készült, melynek zömében szerepel a polgármesteri munkám. Az előterjesztetteken kívül

- folyamatos a hiánypótlás a közlekedésfejlesztési pályázat lezárásával,
- az új projektmenedzser rendszeresen kér segítséget mind a közlekedésfejlesztési, mind a bölcsőde pályázat szakmai beszámolóival kapcsolatban,
- folyamatosak a bejelentések a piac kiviteli munkáival kapcsolatban,
- megkezdtem az egyeztetést a karbantartási terv végrehajtásával, a TOP-PLUSZ pályázat végrehajtásával kapcsolatban, külön kiemelve a lakássági tájékoztatók fontosságát,
- felszólítást küldtem az uszoda kivitelezőjének a Hunyadi liget állapota miatt,
- egyeztettem a Nyárfa utcai lebontandó bolt tulajdonosával, sajnos írásbeli kérelem a mai napig nem érkezett.
- A hulladékszállítással kapcsolatban képviselőtársamat megelőzően egy másik vállalkozó is panaszt tett, ezzel kapcsolatban is történt bejelentés.

Felmerülő kérdésekre szóban szívesen válaszolok.

III.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

Szociális Bizottság 2023.március 28. ülésén az alábbi részletezés szerint 15 db határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
Települési támogatás megállapítása	12 db	
- - támogatott kérelem	10 db	250.000 Ft
- - elutasított kérelem	2 db	
Döntés összesen:	12 db	250.000 Ft
Lakásfenntartási Települési Támogatás		
- támogatott kérelem	1	16.500 Ft
- elutasított kérelem		
Döntés összesen:	1	16.500 Ft
Temetési Települési támogatás		-
- - támogatott kérelem	2	200.000 Ft
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	2	200.000 Ft
Döntés összesen:		
Döntés összesen:	15 db	466.500 Ft

Szociális Bizottság 2023.április 27. ülésén az alábbi részletezés szerint 13 db határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
Települési támogatás megállapítása	7 db	
- - támogatott kérelem	6 db	190.000 Ft
- - elutasított kérelem	1 db	
Döntés összesen:	7 db	190.000 Ft
Lakásfenntartási Települési Támogatás		
- támogatott kérelem	1	9. 000 Ft
- elutasított kérelem		
Döntés összesen:	1	9.000 Ft
Temetési Települési támogatás		-
- - támogatott kérelem	3	297.000 Ft
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	3	297.000 Ft
Születési települési támogatás		-
- - támogatott kérelem	2	200.000 Ft
- - elutasított kérelem		-
Döntés összesen:	2	200.000 Ft
Döntés összesen:	13 db	696.000 Ft

Rétság, 2023. június 06.

Mezőfi Zoltán
polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tulajdonosi hozzájárulás kérése**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2023. június 14-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagossági és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A leendő állatorvosi rendelővel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Molnár Nándor megtekintette a lebontásra ítélt volt védőnői szolgálati épületet és alkalmasnak találta állatorvosi rendelő céljára. Szembesült azzal, hogy valamiennyi közmű le van kapcsolva.

A képviselőtársaim tudtával felhatalmazást adtam részére, hogy a közműszolgálatoknál a visszakapcsolások érdekében eljárjon.

Nem adtam felhatalmazást arra, hogy felújítsa az épületet (ez a munka nem tudom jelenleg hol tart), hogy egy fát kivágjon (a kérelme elő volt terjesztve, de mire a szakértő kiment már a fa nem volt ott). Szóvá tettem a tetőfelújítást, mire azt a választ kaptam, hogy csak átrakják a cserepeket, nem végez felújítást. Kérte, hogy kb. 30 db cserepet adjak neki az önkormányzati tulajdonú épülethez. A volt lak-tanya főépületének tetején voltak szétszórva cserepek, azt megmutattam, hogy onnan összeszedheti a kb. 30 darabot. Nem adtam engedélyt a főépület héjazatának lebontására, az épület teljes mértékű tönkretételére.

Képviselőtársaim utasítására felszólítottam a főépület héjazatának helyreállítására. Ekkor újabb kérés érkezett felém, mely véleményem szerint támogatható. A bontásra ítélt szükséglet tetejéről kívánja átrakni a cserepet a főépület megrongált részére.

Egyeztettem a majdani bontást végző vállalkozóval, részéről a kérelem rendben van. A magam részéről tulajdonosi hozzájárulást kérek ahhoz, hogy a vállalkozó elvihesse a bontandó épület tetejéről a cserepet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.június 05.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta tulajdonosi hozzájárulás kérelemről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást adja ahhoz, hogy a laktanyai főépült tetőhéjazának helyreállítási munkáihoz a lebontásra kerülő volt szükséglakás tetejéről lekerülő cserepeket a polgármester feljánlja a rongálást végző vállalkozásnak önkormányzati felhasználásra.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző