

Catalog

01-2023-10-05 I féléviköltségvetési beszámoló	1
1-2023-10-05 4-VMKK 2023 féléves beszámoló	5
1-2023-10-05 3-Óvoda 2023 féléves beszámoló	15
1-2023-10-05 2-Polgármesteri Hivatal 2023 féléves beszámoló	22
1-2023-10-05 2-2023-10-05 0-Konzolidált 2023	30
1-2023-10-05 1-Város 2023 féléves beszámoló	36
2-2023-10-05 Állásfoglalás a Rétsági Központi Orvosi Ügyelet megszüntetésével kapcsolatban	61
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	61
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	63
3.) Jogszabályi háttér	63
4.) Határozati javaslat	63
2-2023-10-05 Közigazgatási határrendezéshez döntések meghozatala	64
2-2023-10-05 Rétság-Tolmács közigazgatási határ-tulajdonba adás 2023-09-20	67
M E G Á L L A P O D Á S	67
Rétság, 2023. hó . napján	70
4-2023-10-05 A Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtőkorszerűsítésére érkezett árajánlatok elbírálása szerződéstervezet elfogadása	72
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	72
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	73
3.) Jogszabályi háttér	73
4.) Határozati javaslat	73
4-2023-10-05	74
5-2023-10-05 Árajánlatok elfogadása a Rétsági Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére	115
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	115
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	115
3.) Jogszabályi háttér	116
4.) Határozati javaslat	116
5-2023-10-05 Bahu Rétság Polgi Tető	117
5-2023-10-05 Bahu Rétság Polgi	121
Árajánlat nyílászáró szerkezetekre	121
5-2023-10-05 Nyílászáró szerkezetek Vállalkozói szerződés	124
5-2023-10-05 Ságron - Rétság Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének cseréje 2651 Rétság Rákóczi út (002)	125
5-2023-10-05 Ságron Rétság Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének cseréje 2651 Rétság Rákóczi út (002)	126
5-2023-10-05 SIBAL INVEST Kft_Rétság Polgárme (1) (002)	127
5-2023-10-05 SIBAL INVEST Kft_Rétság Polgármesteri Hivatal nyílászárók cseréje	129
5-2023-10-05 Tetőszerkezet Vállalkozói szerződés	131
6-2023-10-05 Döntés az 1426 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándékról	132
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	132
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	133
3.) Jogszabályi háttér	133
4.) Határozati javaslat	133
7-2023-10-05 Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. önkormányzati támogatása	135
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	135
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	135
3.) Jogszabályi háttér	135
4.) Határozati javaslat	136
8-2023-10-05 Család- és Gyermekjóléti Központ átdolgozott szakmai programjának jóváhagyása	137
1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	137
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	138
3. Jogszabályi háttér:	138
A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 4/A§ (1) bekezdése alapján:	138
4. Határozati javaslat	139
8-2023-10-05 szakmai program 2023.	140
10-2023-10-05 VMKK Kalocsai Enikő ELŐTERJESZTÉS	158
A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	158
Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:	158

Jogszályi háttér:	157
Határozati javaslat:	159
10-2023-10-05 VMKK Kalocsai Enikő szolgáltatási szerződés	160
11-2023-10-05 VMKK Szerződés Kisvona	161
11-2023-10-05 VMKK Szerződés Rezesbanda	162
11-2023-10-05 VMKK Szerződés Siklai	163
11-2023-10-05 VMKK Szüret előterj	164
1. A tárgyalandó témakör tárgylagos és tényszerű bemutatása	164
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:	165
3. Jogszályi háttér:	165
4. Határozati javaslat	166
12-2023-10-05 Óvoda Beszámoló 2022-2023	167
1. A tárgyalandó témakör tárgylagos és tényszerű bemutatása	167
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása: -	167
3. Jogszályi háttér:	167
12-2023-10-05 Óvoda Éves beszámoló 2022-2023	169
Bevezető	171
Pedagógiai folyamatok	171
Tervezés - stratégiai és operatív tervezés	171
Megvalósítás	172
Ellenőrzés	177
Értékelés	177
Személyiség- és közösségfejlesztés	178
A gyermeki tevékenységek tudatos tervezése	179
Eredmények	180
Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció	180
Az intézmény külső kapcsolatai	181
A pedagógiai munka feltételei	182
13-2023-10-05 Munkaközösség vezetői pótlék kérelme 2023.09_	186
1. A tárgyalandó témakör tárgylagos és tényszerű bemutatása	186
2. Jogszályi háttér a Munkaközösség működéséről:	186
14-2023-10-05 Használaton kívüli ingatlanok hirdetési felhívása	188
1.) A tárgyalandó témakör tárgylagos és tényszerű bemutatása	188
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	188
3.) Jogszályi háttér	189
4.) Határozati javaslat	189
14-2023-10-05 MNV ZRT Onkormanyzati_tajekoztato	191
15-2023-10-05 Ingatlanok térítésmentes átvételének lehetősége költségvállalások	197
1.) A tárgyalandó témakör tárgylagos és tényszerű bemutatása	197
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	198
3.) Jogszályi háttér	198
4.) Határozati javaslat	198
15-2023-10-05 MNV ZRT ingyenes_onkormanyzati_határozat_minta___ingatlan (1)	200
15-2023-10-05	202
2-2023-10-05	209
16-2023-10-05 Qudrát Kft. árajánlata Városi Piac használatbevételei eljárására	211
1.) A tárgyalandó témakör tárgylagos és tényszerű bemutatása	211
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	211
3.) Jogszályi háttér	211
4.) Határozati javaslat	212
16-2023-10-05 Rétság parkolók forg hely	213
17-2023-10-05 Szerződés jóváhagyása műszaki ügyintézői feladatokra	214
1.) A tárgyalandó témakör tárgylagos és tényszerű bemutatása	214
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	214
3.) Jogszályi háttér	214
4.) Határozati javaslat	214
18-2023-10-05 Vállalkozási szerződés jóváhagyása - szociális tűzifa házhozszállítása	218
1.) A tárgyalandó témakör tárgylagos és tényszerű bemutatása	218
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	218
3.) Jogszályi háttér	218

4.) Határozati javaslat	218
19-2023-10-05 Bérleti szerződés jóváhagyása - tulajdonosi hozzájárulás megadása	221
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	221
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	221
3.) Jogszabályi háttér	221
4.) Határozati javaslat	222
19-2023-10-05	226
20-2023-10-05 Támogatási Szerződés 8. számú módosítása	227
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	227
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	227
3.) Jogszabályi háttér	227
4.) Határozati javaslat	228
20-2023-10-05	229
21-2023-10-05 Döntés Széchenyi Pihenő Kártyára történő juttatás egyszeri lehetőségéről	263
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	263
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	264
3.) Jogszabályi háttér	264
4.) Határozati javaslat	264
22-2023-10-05 MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatának lehetősége	266
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	266
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	266
3.) Jogszabályi háttér	266
4.) Határozati javaslat	267
22-2023-10-05	268
23-2023-10-05 Sportegyesületek támogatása III.	280
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	280
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	281
3.) Jogszabályi háttér	282
4.) Határozati javaslat	282
23-2023-10-05	284
24-2023-10-05 Az I. számú háziorvosi szolgálat eszközbeszerzési kérelme	289
25-2023-10-05 RÉTSÁGI PÖE 2022. évi támogatási kérelmének módosítására	292
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	292
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	293
3.) Jogszabályi háttér	293
4.) Határozati javaslat	293
26-2023-10-05 Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatási kérelme	295
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	295
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	296
3.) Jogszabályi háttér	296
4.) Határozati javaslatok	296
Ikt.sz.:...../2023	297
27-2023-10-05 Bérleti szerződés felmondása	300
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	300
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	301
3.) Jogszabályi háttér	301
4.) Határozati javaslat	301
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS MENTŐ Közhasznú Alapítvánnyal kötött szerződés felmondásáról készített előterjesztést.	301
A kutyaiskola megszűnése miatt a Képviselő-testület határidővel elfogadja a bérleti szerződés felmondását.	301
A területen lévő kerítést és esőbeállót a Képviselő-testület továbbra is használni kívánja. Az Alapítvány kuratóriumának vezetője által becsült 500.000 Ft értékű eszközöket és berendezési tárgyakat meg kívánja vásárolni. Felkéri az Alapítvány kuratóri...	301
SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS MENTŐ Közhasznú Alapítvány	302
1./ Bérbeadó bérbe ad, Bérlet bérbe vesz az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rétság 0200 hrsz-ú, kivett sportpálya művelési ágú, 3 ha 9883 m2 összterületű ingatlanból 4 000 m2 területet (továbbiakban: Bérlemény), kutyaiskola működtetéséhez.	302
2/ Jelen bérleti szerződést a felek 2022. június 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik	302

3./ Bérleti díj.....	301
.....	302
Bérbevevő a kutyaiskola beruházási és a terület karbantartási költségei miatt mentességet kap a bérleti díj megfizetési kötelezettsége alól.....	302
28-2023-10-05 Dr. Kramlik Annamária megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése.....	304
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása.....	304
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	304
3.) Jogszabályi háttér.....	305
4.) Határozati javaslat.....	305
29-2023-10-05 Iskolai körzethatárok véleményezése 2024-2025 tanévre.....	306
1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása.....	306
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	306
3. Jogszabályi háttér.....	306
4. Határozati javaslat.....	307
29-2023-10-05.....	308
30-2023-10-05 ZSEMBER-I-KER Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme.....	314
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása.....	314
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	315
3.) Jogszabályi háttér.....	315
4.) Határozati javaslat.....	315
16-2023-10-05 Qudrát Kft. árajánlata Városi Piac használatbevételi eljárására.....	317
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása.....	317
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	317
3.) Jogszabályi háttér.....	317
4.) Határozati javaslat.....	318
16-2023-10-05 Rétság parkolók forg hely.....	319
17-2023-10-05 Szerződés jóváhagyása műszaki ügyintézői feladatokra.....	320
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása.....	320
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	320
3.) Jogszabályi háttér.....	320
4.) Határozati javaslat.....	320
18-2023-10-05 Vállalkozási szerződés jóváhagyása - szociális tűzifa házhozszállítása.....	324
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása.....	324
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	324
3.) Jogszabályi háttér.....	324
4.) Határozati javaslat.....	325
19-2023-10-05 Bérleti szerződés jóváhagyása - tulajdonosi hozzájárulás megadása.....	327
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása.....	327
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	327
3.) Jogszabályi háttér.....	327
4.) Határozati javaslat.....	328
19-2023-10-05.....	332
20-2023-10-05 Támogatási Szerződés 8. számú módosítása.....	333
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása.....	333
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	333
3.) Jogszabályi háttér.....	333
4.) Határozati javaslat.....	334
20-2023-10-05.....	335
21-2023-10-05 Döntés Széchenyi Pihenő Kártyára történő juttatás egyszeri lehetőségéről.....	369
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása.....	369
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	370
3.) Jogszabályi háttér.....	370
4.) Határozati javaslat.....	370
22-2023-10-05 MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatának lehetősége.....	372
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása.....	372
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	372
3.) Jogszabályi háttér.....	372
4.) Határozati javaslat.....	373
22-2023-10-05.....	374

23-2023-10-05 Sportegyesületek támogatása III.	385
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	386
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	387
3.) Jogsabályi háttér	388
4.) Határozati javaslat	388
23-2023-10-05	390
24-2023-10-05 Az I. számú háziorvosi szolgálat eszközbeszerzési kérelme	395
25-2023-10-05 RÉTSÁGI PÖE 2022. évi támogatási kérelmének módosítására	398
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	398
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	399
3. Jogsabályi háttér	399
4. Határozati javaslat	399
26-2023-10-05 Rétsági Polgárör Egyesület 2023. évi támogatási kérelme	401
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	401
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	402
3. Jogsabályi háttér	402
4. Határozati javaslatok	402
Ikt.sz.:...../2023	403
27-2023-10-05 Bérleti szerződés felmondása	406
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	406
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	407
3.) Jogsabályi háttér	407
4.) Határozati javaslat	407
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS MENTŐ Közhasznú Alapítvánnyal kötött szerződés felmondásáról készített előterjesztést.	407
A kutyaiskola megszűnése miatt a Képviselő-testület határidővel elfogadja a bérleti szerződés felmondását.	407
A területen lévő kerítést és esőbeállót a Képviselő-testület továbbra is használni kívánja. Az Alapítvány kuratóriumának vezetője által becsült 500.000 Ft értékű eszközöket és berendezési tárgyakat meg kívánja vásárolni. Felkéri az Alapítvány kuratóri...	407
SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS MENTŐ Közhasznú Alapítvány	408
1./ Bérbeadó bérbe ad, Bérlo bérbe vesz az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rétság 0200 hrsz-ú , kivett sportpálya művelési ágú, 3 ha 9883 m2 összterületű ingatlanból 4 000 m2 területet (továbbiakban: Bérlemény), kutyaiskola működtetéséhez.	408
2/ Jelen bérleti szerződést a felek 2022. június 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik	408
3./ Bérleti díj	408
.....	408
Bérbevevő a kutyaiskola beruházási és a terület karbantartási költségei miatt mentességet kap a bérleti díj megfizetési kötelezettsége alól.	408
28-2023-10-05 Dr. Kramlik Annamária megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése	410
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	410
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	410
3.) Jogsabályi háttér	411
4.) Határozati javaslat	411
29-2023-10-05 Iskolai körzethatárok véleményezése 2024-2025 tanévre	412
1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	412
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	412
3. Jogsabályi háttér	412
4. Határozati javaslat	413
29-2023-10-05	414
30-2023-10-05 ZSEMBER-I-KER Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme	420
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	420
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	421
3.) Jogsabályi háttér	421
4.) Határozati javaslat	421
31-2023-10-05 Árajánlat eseti szakvéleményre(20230831)	423
31-2023-10-05 Árajánlat fakivágásra(20230831)	424
31-2023-10-05 ELŐTERJESZTÉS Kiszáradt öreg közterületi fák értékelésére és kivágatására	426
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	426

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	426
3.) Jogsabályi háttér	427
4.) Határozati javaslatok	427
31-2023-10-05 Eseti szakvélemény(Rákóczi út 55.)	428
E S E T I S Z A K V É L E M É N Y	428
A 2651 Rétság Rákóczi út 55. szám mellett lévő 2 db. (fakivágási kérelemben szereplő) lucfenyő faegyed felülvizsgálata tárgyában.	428
Megbízó :	428
Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	428
Jelen szakvélemény 8 oldalt és 2 db. térképmellékletet és 4 db. ábrát tartalmaz.	428
Készült 2 sorszámozott példányban, ez az 1. sorszámu példány.	428
Kapják :	428
Kelt.: Nagyoroszi 2023.08.31.	428
A fentiek alapján eseti szakvéleményemet az alábbiak szerint terjesztem elő.	429
A fent említett faegyedekről a következő leíró adatok kerültek felvételre :	429
Vélemény :	433
Vélemény :	435
31-2023-10-05 Fakivágási kérelmek és zöldterület gondozási kérelem	436
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	436
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	438
3.) Jogsabályi háttér	438
4.) Határozati javaslat	438
32-2023-10-05 A József Attila utca 4-12. szám alatti társasház kérelme	440
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	440
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	440
3.) Jogsabályi háttér	440
4.) Határozati javaslat	440
32-2023-10-05	442
33-2023-10-05 Tulajdonosi hozzájárulási kérelem -Kovács Gergely és Kovács Dóra	444
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	444
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	444
3.) Jogsabályi háttér	445
4.) Határozati javaslatok	445
33-2023-10-05	446
34-2023-10-05 Fitus István kérelme mobilgarázs építéshez	447
34-2023-10-05	451
35-2023-10-05 Raktár bérleti szerződés jóváhagyása -REHAB-PONT	453
1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	453
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	454
3. Jogsabályi háttér	454
4. Határozati javaslat	455
35-2023-10-05	458
36-2023-10-05 Tájékoztatás a Salgótarjáni Tankerületi Központ álláspontjáról	462
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	462
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	463
3.) Jogsabályi háttér	463
4.) Határozati javaslat	464
36-2023-10-05 Tankerült Pedagógisi szakszolgálat	465
37-2023-10-05 Tájékoztató a követelések állományáról	468
1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	468
38-2023-10-05 Melléklet a lejárhoz	472
38-2023-10-05 Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	475
1 A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	475
Tisztelt Képviselő-testület!	475
39-2023-10-05 VMKK Színpadkorszerűsítés Szerződés tervezet bővített	478
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS	478
I. Bevezető rendelkezések	478
II. A szerződés tárgya	479
III. Határidők	479
IV. Vállalkozói díj	480

V. Vállalkozói díj megfizetése.....	479
VI. A Felek jogai és kötelezettségei.....	480
Kelt, Rétság, 2023.....	482

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kosik Roland Pénzügyi- és Szolgáltatási Csoportvezető**Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester****BESZÁMOLÓ A 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS FÉLÉVES TELJESÍTÉSÉRŐL****ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2023.-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ **Képviselő-testület**

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület éves munkaterve alapján tájékoztatást adok az önkormányzat gazdálkodásának féléves teljesítéséről.

Város költségvetésének végrehajtása

A gazdálkodásunkat az 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott 2023. évi költségvetésben meghatározott feladatok, célkitűzések, különösen a 20. § (2) bekezdésében rögzített kiemelt feladatok határozták meg.

Az intézmények biztonságos működtetése **a félév folyamán maximálisan biztosított volt.**

2023. évi gazdálkodásunkat jelentősen meghatározta a 2022. évben képzett pénzmaradvány. Az elmúlt években már megszokottá vált, hogy nincs szükség sem folyószámla, sem munkabérhitel felvételre.

Kiemelt feladatainkról

Költségvetési rendeletünk 20. § (2) bekezdése tartalmazza kiemelt feladatainkat. A Képviselő-testület kiemelt feladatnak.

20.§**(2) Kiemelt feladatok:**

- Az intézmények biztonságos működtetése,
- A város közterületi útjainak, járda szakaszainak és a csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata, a hibás szakaszokra éves karbantartás megvalósításának ütemezése,
- Zöld város pályázat befejezése,
- Bölcsőde pályázat végrehajtása,
- Iskolai étkezdé kialakítása,
- futópálya kialakítása a volt honvédségi sportkombinátban

Az esetleges ingatlanértékesítés során keletkezett többletbevétel felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

Az intézmények biztonságos működtetése a félév folyamán biztosított volt. Költségvetési problémák miatt fennakadás nem volt.

A 2023 nyarára befejeződött a bölcsőde megépítése, az engedélyek beszerzése folyamatban van minden bizonnyal szeptemberben elindulhat az első csoport. A Zöld Város pályázathoz kapcsolódóan elkészült a „Városi Piac” épülete, ami a tervek szerint hamarosan a lakosság szolgálatába állhat. Befejeződött a Városháza klimatizálása így az ügyintézés és a hivatali munka komfortosabb körülmények között valósulhat meg.

A legalapvetőbb **kommunális feladatok** ellátása biztosított volt. A feladatot továbbra is a Város-üzemeltetési csoport közreműködésével és közmunkások bevonásával, valamint saját eszközeinkkel oldottuk meg.

Éltünk a közmunkaprogramok kínálta lehetőségekkel. A közfoglalkoztatottak engedélyezett, 4-5 fős létszámát sikerült feltölteni.

A szöveges beszámolómban eltekintek a teljesítések százalékos bemutatásától. **A konszolidált táblázatok 2-3-as mellékletei a teljesítés % sorokkal kerültek kiadásra.**

A konszolidált költségvetés kiadásai az I. félévben 42,22 %-on kerültek teljesítésre. A bérek, járulékok, és a dologi kiadások teljesítése időarányos. (Személyi juttatások 48,42%, járulékok 56,11%, dologi kiadások 50,98%) A 2023. évi szociális támogatások 55,11 %-át használta fel az önkormányzat.

Működési bevételeink 96,30 %-os teljesítést mutatnak, míg az összbevétel teljesítése 83,95 %. A jelentős eltérés oka, hogy a pénzmaradványt felhasználást könyvelnünk kellett a számviteli szabályok alapján, illetve a működési bevételeknél jelenik meg a havonta megújuló lekötött betétek kamata ami a hat hónap alatt összesen 37 684 930 Ft.

Az összevont költségvetés 2.633.491.708 Ft előirányzatai 2023. június 30 napig a következők szerint teljesültek:

- bevételek 2.210.776.123 Ft (83,95 %)
- kiadások 1.111.754.139 Ft (42,22 %).

Összességében elmondható, hogy az I. féléves gazdálkodásunk biztonságos volt, előkészítői munkáink megalapozták a kiemelt feladatok végrehajtását.

Intézmények

Polgármesteri Hivatal (Ft-ban)

Eredeti előirányzat	Telj .bevétel	Telj.%	Telj.kiadás	Telj.%
150 542 629	62 001 481	41,19%	60 896 363	40,45%

Napköziotthonos óvoda

Eredeti előirányzat	Telj . bevétel	Telj.%	Telj.kiadás	Telj.%
126 674 503	63 822 967	50,38%	61 826 220	48,81%

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Eredeti előirányzat	Telj . bevétel	Telj.%	Telj.kiadás	Telj.%
109 166 014	52 738 806	48,31%	52 038 907	47,67%

Család- és Gyermejjóléti Központ

Eredeti előirányzat	Telj . bevétel	Telj.%	Telj.kiadás	Telj.%
72 398 392	37 471 071	51,76%	35 244 352	48,68%

Az előirányzatokat és a teljesítéseket áttekintve megállapítható, hogy feladatonként (intézményenként) előirányzat túllépés a kiadások tekintetében nem volt, kiemelt előirányzat átcsoportosítást nem kellett végrehajtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. szeptember 26.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása
fentiekben felsorolva

3. Jogszabályi háttér: fentiekben felsorolva

4. Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023.(VIII.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megállapítja, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az intézmények működtetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya az első félévben biztosított volt.

A költségvetési fegyelem betartásának érdekében a tervezett kiadások és bevételek pontosításával a költségvetés módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: folyamatos, majd december 31.,

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester,

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

	A	B	C	D	E	F	G
1		Megnevezés	összeg	szorzó	kiadás Ft-ban	kiadásnem Ft-ban	Cofog Ft-ban
2							
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok					
4	094	Működési bevételek					
5	0940211	Tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel					
6		Terembérleti díjak (eseti)	20 000	12	240 000		
7		Terembérlet (tanfolyam)	120 000	2	240 000		
8	094	összesen				480 000	480 000
9		Cofog összesen			480 000	480 000	480 000
10							
11	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek					
12	098	Finanszírozási bevételek		1	0		
13	098161	Számlamaradvány	1 790 652	1	1 790 652	1 790 652	
14		Előző évekről áthúzódó pénzmaradvány		1	0	0	1 790 652
15		Önkormányzati támogatás	8 800 447	12	105 605 362	105 605 362	
16	098	összesen					0
17		Szakfeladat összesen			107 396 014	107 396 014	107 396 014
18							
19	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás					
20							
21		Szakfeladat összesen				0	0
22							
23	082044	Könyvtári szolgáltatások					
24	094	Működési bevételek					
25	094021	Szolgáltatások ellenértéke					
26		Beiratkozási díj	30 000	1	30 000		
27		Internet bevétel	20 000	1	20 000		
28		Kvtári egyéb bevétel kés. díj	10 000	1	10 000		
29		Fénym.	100 000	1	100 000		0
30	094	összesen				160 000	160 000
31		Szakfeladat összesen			160 000	160 000	160 000
32							
33	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése					
34							
35	094021	Szolgáltatások ellenértéke					
36		Gyermek színházi ea.	120 000	3	360 000		
37		Kreatív foglalkozások	10 000	4	40 000		
38		Szakköri díjbev.	15 000	40	600 000		
39							
40	094	összesen				1 000 000	1 000 000
41		Szakfeladat összesen			1 000 000	1 000 000	1 000 000
42							
43	083020	Könyvkiadás					
44	094	Működési bevételek					
45	094011	Készletértékesítés ellenértéke					
46		Kiadv., Spangár ant. ért.	25 000	1	25 000	25 000	
47	094	összesen					
48		Szakfeladat összesen			25 000	25 000	25 000
49							
50	083030	Egyéb kiadói tevékenység					
51	094	Működési bevételek					
52	094021	Szolgáltatások ellenértéke					
53		Egyéb bev. hird. reklám	5 000	1	5 000	5 000	
54	094	összesen					
55		Szakfeladat összesen			5 000	5 000	5 000
56							
57	083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása					
58	094	Működési bevételek			0		
59	094021	Szolgáltatások ellenértéke					
60		RTV reklám bev.	10 000	10	100 000	100 000	
61	094	összesen					
62		Szakfeladat összesen			100 000	100 000	100 000
63							
64		Intézmény összesen			109 166 014	109 166 014	109 166 014
65							

Városi Művelődési Közpnt és Könyvtár 2023. évi tételes kiadásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		Megnevezés	összeg	szorzó	kiadás Ft-ban	kiadásnem Ft-ban	Számla-csop. -ban	COFOG össz.
2								
3	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények						
4	051	Személyi juttatások						
5	051221	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatás						
6		Megbízási díjak	15 000	4	60 000		0	
7	0512361	Reprezentáció, üzleti ajándék						
8		Máj.1. főzővers. díjak, ásványvíz, Mind.Kar.	200 000	1	200 000		0	
9	051	Összesen személyi jellegű kiadás				260 000	260 000	
10	052	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó						
11	05211	Szociális hozzájárulási adó						
12		Megbízási díj szoc. hozzájár. adó	60 000	13,0%	7 800			
13		Reprezentáció szociális hozzájárulás	236 000	13,0%	30 680			
14		Reprezentáció szja	236 000	15,0%	35 400			
15	052	Összesen				73 880	73 880	
16	053	Dologi kiadások						
17	0531261	Mindazok, amelyek nem számolhatóak el szakmai anyagnak						
18		Egyéb készletbeszerzés			0			
19		Mind.Kar.sz.dek.anyagok	100 000	1	100 000			
20					0	100 000		
21	05312611	Kisértékű tárgyi eszközök						
22		Egyéb kísért. tárgyi eszk. beszerzés		0	0	0		
23	0533791	Más egyéb szolgáltatások						
24		Kult. tev. költsége majális		1				
25		Aug.20. tűzijáték	550 000	1	550 000			
26		Aug.19-20 programok		1				
27		Hang, fény, színpadtechn. eng. biztszol. eü.		3				
28		Márc.15., okt.23., jún.4. nemzeti ünnep	250 000	3	750 000	1 300 000		
29	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó						
30		Beszerzések áfája	1 400 000	27%	378 000	378 000		
31	053	Dologi kiadások					1778000	
32		Szakfeladat összesen			2 111 880	2 111 880	2 111 880	2 111 880
33								
34	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás						
35					0			
36					0			
37		Szakfeladat összesen			0	0	0	
38								
39	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása						
40	053	Dologi kiadások						
41	0531121	Könyv, folyóirat						
42		Könyvbeszerzés	900 000	1	900 000			
43		Folyóirat beszerzés	400 000	1	400 000	1 300 000	1 300 000	
44	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó						
45		Beszerzések áfája	1 300 000	5%	65 000	65 000	65 000	
46	053	Összesen					0	
47		Szakfeladat összesen			1 365 000	1 365 000	1 365 000	1 365 000
48								
49	082044	Könyvtári szolgáltatások						
50	051	Személyi juttatások						
51	05110111	Törvény szerinti illetmények, munkabérek						
52				0	0			
53		2022.dec. havi kifiz. Bruttó bér	1 386 066	1	1 386 066			
54		2022.dec. havi kifiz. Bruttó jutalom	3 319 812	1	3 319 812			
55					0	4 705 878		

Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi tételes kiadásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
56		2023 bér (3 fő)	1 386 066	11	15 246 726			
57								
58		1 fő minimálbér emelkedés miatt		11	0			
59								
60		Illetmények összesen				15 246 726		
61	0511071	Cafetéria juttatások	400 000	3	1 200 000	1 200 000		
62	0511081	Költségtérítés						
63		Munkaruha 3x20e+1x30e	90 000	1	90 000			
64		Képernyő előtti munkav. szemüveg				90 000		
65	0511091	Közlekedési költségtérítés						
66				12	0			
67		Belföldi kiküld. (közreműködők)	6 500	12	78 000	78 000		
68	051	Személyi jellegű juttatás összesen					21 320 604	
69	052	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó						
70	05211	Szociális hozzájárulási adó						
71		Dec. bruttó bér+jutalom szoc.hj.	4 705 878	13,0%	611 764			
72		Szoc. Hj.	15 246 726	13,0%	1 982 074			
73	05241	Egészségügyi hozzájárulás						
74		Cafetéria SzocHO (13%)	1 200 000	13,0%	156 000			
75	05271	Személyi jövedelemadó						
76		Cafetéria szja (15%)	1 200 000	15,0%	180 000			
77	052	Összesen				2 929 839	2 929 839	
78	053	Dologi kiadások						
79	053111	Szakmai anyagok beszerzése						
80		E. szakmai anyagok	50 000	1	50 000			
81	0531111	Gyógyszer						
82		Gyógyszerláda feltöltése	12 000	1	12 000			
83	0531141	Informatikai eszközök						
84		Kisért. szám.tech. segéda. szakmai készlet	50 000	1	50 000			
85		Elavult alkatrészek cseréje-szám.gépek	50 000	1	50 000			
86	0531221	Irodaszer						
87		Soksz.anyagok (fénymásolás, nyomt. festék)	55 000	8	440 000			
88		Irodaszer, nyomtatvány, papír	5 500	12	66 000			
89	0531261	Mindazok, amelyek nem számolhatóak el szakmai anyagnak						
90		Spangár plakethez anyag, díszdoboz	50 000	1	50 000			
91		Egyéb készlet, tisztítószer, textília	25 000	12	300 000			
92	0531261	Kisértékű tárgyi eszközök						
93		Egyéb kiskisértékű tárgyi eszközök beszerzése		1	0			
94					0	1 018 000		
95	0532211	Telefonszámla						
96		Telefondíj	10 000	12	120 000			
97	053341	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások						
98		Ablakok karbantartása, távnyitó	50 000	6	300 000			
99		Klímarendszer karbantartása	8 000	4	32 000			
100	053361	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások						
101		Kult. tev. költség, könyvbemutató	150 000	2	300 000			
102		Spangár zsűriztetés	50 000	3	150 000			
103		Szakmai ktg. köt.továbbképzés	150 000	1	150 000			
104	0533711	Postaköltség						
105		Postaköltség	3 000	12	36 000			
106	0533791	Más egyéb szolgáltatások						
107		Szám.gépek karbantart. javítása (Rózsa A)	65 000	12	780 000			
108		Fogl. eü.	20 000	4	80 000			
109		Szakmai ktg. szolg. díj	40 000	1	40 000			
110		Corvina rendszer működtetési ktg.	250 000	1	250 000			
111		Fénymásoló bérleti díj (AAM)	23 000	4	92 000			
112		Fénymásoló szerzői díja (AAM)	8 000	4	32 000	2 362 000		

Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi tételes kiadásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
113	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó						
114		Beszerezések áfája	128 000	5%	6 400			
115		Beszerezések áfája	3 252 000	27%	878 040	884 440		
116	053	Dologi kiadások összesen					4 264 440	
117		Szakfeladat összesen			28 514 883	28 514 883	28 514 883	28 514 883
118								
119	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése						
120	056	Beruházások						
121	0561	Immateriális javak beszerzése, létesítése						
122		Office licensek, szoftverek	50 000	6	300 000	300 000		
123	05671	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa						
124		Beruh. áfája	300 000	27%	81 000	81 000		
125		Beruházás összesen					381 000	
126	057	Felújítások						
127	05711	Ingatlanok felújítása előirányzata						
128				0	0	0		
129	05741	Felújítási célú előzetesen felszámított áfa						
130		Beruh. áfája	0	27%	0	0		
131		Felújítás összesen					0	
132	051	Személyi juttatások						
133	05110111	Törvény szerinti illetmények, munkabérek						
134								
135		2022.dec. havi kifiz. Bruttó bér	1 615 534	1	1 615 534			
136		2022.dec. havi kifiz. Bruttó jutalom	3 899 908	1	3 899 908			
137						5 515 442		
138		2023 bér (3 fő)	1 281 114	11	14 092 254			
139		intézményvezető	441 462	9	3 973 158			
140		2 fő minimálbér emelkedés miatt 2868+3860	6 728	11	74 008			
141		Vezetői pótlék 2 fő	80 000	9	720 000			
142					0			
143		1 fő takarító bére	246 840	12	2 962 080			
144		helyettesítési díj	334 420	2	668 840			
145		Illetmények összesen				22 490 340		
146	05110711	Erzsébet utalvány						
147		Cafetéria juttatások	400 000	4,75	1 900 000			
148					0	1 900 000		
149	0511081	Költségtérítés						
150		Munkaruha 3x24000 +1x30000 +1x 39000	141 000	1	141 000			
151		Képernyő előtti munkav. szemüveg	50 000	1	50 000	191 000		
152	0511091	Közlekedési költségtérítés						
153		Belföldi kiküld. (prog. rend. közreműk.)	15 000	2	30 000			
154		Belföldi kiküld. (eszk. besz. száll. kiáll.)	12 000	10	120 000	150 000		
155	051221	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztattnak fizetett juttatások						
156		Megízási díjak, Hangadó terjesztése	34 000	12	408 000			
157		Szakkörvezetők (kórus, tű-cérna)	35 000	40	1 400 000			
158						1 808 000		
159	051	összesen személyi jellegű kiadás					32 054 782	
160	052	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó						
161	05211	Szociális hozzájárulási adó						
162		Szocho 2022.dec. bruttó jutalom+bér után	5 515 442	13,0%	717 007			
163		Szoc. hozzájár. adó 5 fő + megb.díjas	24 298 340	13,0%	3 158 784			
164	05241	Szoc. hozzájárulás						
165		Cafetéria SzocHO (13%)	1 900 000	13%	247 000			
166	05271	Személyi jövedelemadó						
167		Cafetéria szja (15%)	1 900 000	15%	285 000			
168	052	összesen				4 407 792	4 407 792	
169	053	Dologi kiadások						

Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi tételes kiadásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
170	053111	Szakmai anyagok beszerzése						
171		Szakmai készletbesz. kreat.kör, klub. kiáll.	18 000	12	216 000	216 000		
172	053111	Gyógyszer						
173		Gyógyszerláda feltöltése	12 000	1	12 000	12 000		
174	053114	Informatikai eszközök						
175		Inf.eszk., számíttech. elavult eszk. csere	50 000	2	100 000	100 000		
176	053122	Irodaszer						
177		Irodaszer, papír	6 000	12	72 000			
178		Nyomtatófesték	70 000	8	560 000			
179		Egyéb nyomtatvány (pénzt.biz.szab.tömb,ikt.kv)	20 000	1	20 000	652 000		
180	053126	Mindazok, amelyek nem számolhatóak el szakmai anyagnak						
181		Egyéb készlet, faanyag	15 000	12	180 000			
182		Egyéb kísért. tárgyi eszk. (sörpad garn.)	52 000	8	416 000			
183		Tisztítószer, egyéb készlet	35 000	12	420 000			
184		Élelmiszer besz. (kiáll.,ea-k.,rendezvények)	12 000	12	144 000			
185		Drapéria, zászlók	50 000	1	50 000			
186		Ing. jav. karbantartáshoz szüks. anyagok	20 000	10	200 000	1 410 000		
187	053126	Kisértékű tárgyi eszközök						
188		Akkumulátoros csavarbehajtó	50 000	1	50 000	50 000		
189	053221	Telefonszámla						
190		Telefondíj	10 000	12	120 000	120 000		
191	053311	Villamos energia						
192		Villamos energia	220 000	12	2 640 000	2 640 000		
193	053312	Gázdíj						
194		Gázenergia	940 000	12	11 280 000	11 280 000		
195	053313	Víz- és csatornadíj						
196		Víz, csatorna	15 000	12	180 000	180 000		
197	05332	Vásárolt ételmezezés						
198		Vásárolt ételmezezés (gy.nap, m1. koncertcat.ing)	60 000	4	240 000			
199				1	0	240 000		
200	053341	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások						
201		Ing. jav. karbantartás	20 000	12	240 000			
202		bizt.világítás felülvizsg. és dok.	60 000	1	60 000			
203		Pincetároló csapadékelvezető javíttatása	350 000	1	350 000			
204		Hangtechnikai eszk. javíttatása	100 000	1	100 000			
205		E.eszk. Karbantart. Felülvizsg. (kazán,szg.riasztó,kem	550 000	1	550 000			
206								
207					0	1 300 000		
208	053371	Postaköltség						
209		Postaköltség, fiókbérlet	9 000	12	108 000	108 000		
210								
211	053379	Más egyéb szolgáltatások						
212		Szüreti mulatság (közreműködők, fellépők)		1				
213		Mind. Karácsony (közreműködők, fellépők)		1				
214		Gyermek színházi ea.	300 000	3	900 000			
215				1				
216		Felnőtt színházi ea.		1	0			
217		Gyereknapi ea. (fellépő+játékpark)		1				
218				1				
219		Kisudvari koncertek		3				
220		Természet kincsei előadássorozat	80 000	3	240 000			
221		Déryné előadások	30 000	5	150 000			
222				1				
223				1				
224		Nótaest		1				
225		Magyar Kult. Napja	100 000	1	100 000			
226		Kiállítások, közreműködők, kellékek	30 000	6	180 000			

Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi tételes kiadásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
227		Kreatív délután, kézműves foglalkozás	40 000	4	160 000			
228		Nemz. Kult. jár, szerzői jogdíj	25 000	15	375 000			
229		Szakmai ktg. továbbképzés	30 000	3	90 000			
230		Szemétszáll.	25 000	6	150 000			
231		Szállítási ktg. (pogramokhoz, rendezvényekhez)	20 000	6	120 000			
232		Kéményell. tűzvéd. ell., tűzoltókész. ell.	44 000	4	176 000			
233		Riasztó távfelügyelet	12 000	4	48 000			
234		Fogl. eü.	20 000	5	100 000	2 789 000		
235	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó						
236		Beszerezések áfája	220 000	5%	11 000			
237		Beszerezések áfája	20 877 000	27%	5 636 790	5 647 790		
238	053	Dologi kiadások összesen					26 744 790	
239		Szakfeladat összesen			63 588 364	63 588 364	63 588 364	63 588 364
240								
241	083020	Könyvkiadás						
242	053	Dologi kiadások						
243	0533791	Más egyéb szolgáltatások						
244		Spangár előáll. nyomda	260 000	1	260 000		0	
245	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó						
246		Beszerezések áfája	260 000	5%	13 000		0	
247	053	összesen				273 000	273 000	
248		Szakfeladat összesen			273 000	273 000	273 000	273 000
249								
250	083030	Egyéb kiadói tevékenység						
251	053	Dologi kiadások						
252	0531261	Mindazok, amelyek nem számolhatóak el szakmai anyagnak						
253								
254	0532111	Internet díj						
255		Internet ktg. (könyvtár, tv. műv.kp)	15 000	12	180 000	180 000		
256	0532171	Internetes oldalak tervezése, működtetése						
257		Web-tárhely, domain név, mail szerver	2 600	12	31 200			
258		Honlap fejlesztési díj (retsag.hu)	2 400 000	1	2 400 000			
259		Egyéb szerződésen felüli feladatok (ft/h)	16 500	15	247 500			
260		Honlap üzemeltetés (retsag.hu)	55 000	9	495 000	3 173 700		
261	0533791	Más egyéb szolgáltatások						
262								
263		Hangadó nyomdai munk.	140 000	12	1 680 000	1 680 000		
264	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó						
265		Beszerezések áfája	1 860 000	5%	93 000			
266		Beszerezések áfája	3 173 700	27%	856 899	949 899		
267	053	összesen					5 983 599	
268		Szakfeladat összesen			5 983 599	5 983 599	5 983 599	5 983 599
269								
270	083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása						
271	051	Személyi juttatások						
272	05110111	Törvény szerinti illetmények, munkabérek						
273								
274		2021.dec. havi bruttó bér	342 508	1	342 508			
275		2021.dec. . Havi jutalom	685 016	1	685 016			
276						1 027 524		
277		2023. évi bér	342 508	11	3 767 588			
278								
279						3 767 588		
280	05110711	Erzsébet utalvány						
281		Cafetéria juttatások	400 000	1	400 000	400 000		
282	0511081	Költségtérítés						
283		Munkaruha	39 000	1	39 000			

Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi tételes kiadásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
284		Képernyő előtti munkav. szemüveg		1	0	39 000		
285	0511091	Közlekedési költségtérítés						
286		Munkába járás	5 110	12	61 320	61 320		
287	051	Személyi jellegű juttatás összesen					5 295 432	
288	052	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó						
289	05211	Szociális hozzájárulási adó						
290		2021.dec bruttó bér+jutalom után	1 027 524	13,0%	133 578			
291		2022.dec bérek után	3 767 588	13,0%	489 786			
292	05241	Egészségügyi hozzájárulás						
293		Cafetéria SzocHO (13%)	400 000	13%	52 000		0	
294	05271	Személyi jövedelemadó						
295		Cafetéria szja (15%)	400 000	15%	60 000		0	
296	052	összesen				735 365	735 365	
297	053	Dologi kiadások						
298	0531141	Informatikai eszközök						
299		Informatikai eszközök	200 000	1	200 000			
300						200 000		
301	0531221	Irodaszer						
302		Irodaszer, nyomtatófesték, papír	20 000	1	20 000	20 000		
303	05312611	Kisértékű tárgyi eszközök						
304		Egyéb kisé.t.eszk.	200 000	1	200 000			
305						200 000		
306	0531261	Mindazok, amelyek nem számolhatóak el szakmai anyagnak						
307		Nyersanyag készlet besz.	40 000	1	40 000			
308		E. készletbesz. tisztítószer, dekor a.	8 000	12	96 000	136 000		
309	053341	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások						
310		Tecn. eszközök karbantartása. javítása	100 000	1	100 000	100 000		
311	0533711	Postaköltség						
312								
313	0533791	Más egyéb szolgáltatások						
314		MMHH, Artisjus egyéb üz. jogdíj	100 000	1	100 000			
315		Médiaszolgáltatási díj	30 000	4	120 000			
316		Kábeltévé fix IP (27%)	1500	12	18 000			
317		Kábeltelevíziós előfizetés (27%)	3 800	12	45 600			
318		Kábeltévé internet csomag (5%)	7 100	12	85 200			
319								
320		Fogl. eü. szolg.	20 000	1	20 000	388 800		
321	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó						
322		Beszerzések áfája (5%)	105 200					
323		Beszerzések áfája (27%)	939 600	27%	253 692	253 692		
324	053	Dologi kiadás összesen					1 298 492	
325		Szakfeladat összesen			7 329 289	7 329 289	7 329 289	7 329 289
326								
327		Intézmény összesen			109 166 014	109 166 014	109 166 014	109 166 014

IV./1. számú melléklet a/2023. (.....) költségvetési rendelethez
Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi bevételeinek és kiadásainak mérlege
Ft-ban

Bevételek				
Sor-szám	Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. 1-6 hó teljesítés	2023/1-6 hó telj %-a
I.1.	Közhatalmi bevételek			
I.2.	Kamat bevételek		1	
I.3.	Egyéb működési bevételek	1 770 000	1 524 470	86,13%
I.	Összesen	1 770 000	1 524 471	86,13%
II.	Átengedett adó összesen			
III.1.	Támogatás értékű működési bevételek -bértámogatás			
III.2.	Működési célú pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről			
III.	Átvett pénzeszközök összesen	0	0	0,00%
IV.12.	Önkormányzati támogatás			
IV.13	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele			
IV.1.	Működési bevételek	1 770 000	1 524 471	86,13%
V.	Önkormányzati támogatás	105 605 362	49 423 683	46,80%
I.1	Felhalmozási bevételek			
A	Működési bevételek	107 375 362	50 948 154	47,45%
I.1	Felhalmozási bevételek			
B	Felhalmozási költségvetés bevételei			
C	Kölcsönök összesen			
	Költségvetési bevételek összesen (A+B+C)	107 375 362	50 948 154	47,45%
I	Betétek visszavonása			
II.	Pénzmaradvány	1 790 652	1 790 652	100,00%
III	Kvi hiány külső finanszírozására szolg. bev.			
D	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek	1 790 652	1 790 652	100,00%
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	109 166 014	52 738 806	48,31%
A	Működési célú kiadások			
II	Személyi jellegű kiadások	58 930 818	29 105 446	49,39%
III	Munkaadót terhelő járulékok	8 146 875	5 099 848	62,60%
IV	Dologi és egyéb kiadások	41 707 321	17 833 613	42,76%
B	Működési célú kiadások	108 785 014	52 038 907	47,84%
V	Beruházás	381 000	0	0,00%
	Felújítás			
	Felhalmozási kiadás összesen	381 000	0	0,00%
C	Kölcsönök			
D	Tartalékok			
	Költségvetési kiadások összesen (A+B+C+D)	109 166 014	52 038 907	47,67%
I	Felhalmozás			
II	Felújítás			
E	Felhalmozási célú kiadás összesen	0		
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A+...E)	109 166 014	52 038 907	47,67%

IV./2. számú melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez
Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi bevételei szakfeladatonként

Ft-ban

Kormányzati funkció	Műk.bev.	Egyéb bev.	Műk. átv.	Helyi adó	Áteng.adó	Önk.tám	Műk.bev.	fejl. bev. Össz.	Pénzm.	Bev.össz.
082044 Könyvtári szolgáltatások	160 000						160 000			160 000
2023 01-06. hó telj	168 770						168 770			168 770
082091 Közműv. - közösségi és társadalmi részvétel fejl.	1 000 000						1 000 000			1 000 000
2023 01-06. hó telj	952 551						952 551			952 551
083020 Könyvkiadás	25 000						25 000			25 000
2023 01-06. hó telj	105 700						105 700			105 700
083030 Egyéb kiadói tevékenység	5 000						5 000			5 000
2023 01-06. hó telj							0			0
083050 Televízió-műsor szolgáltatása	100 000						100 000			100 000
2023 01-06. hó telj	5 400						5 400			5 400
013350 Az önkorm. vagyonnal való	480 000						480 000			480 000
2023 01-06. hó telj	292 050						292 050			292 050
Önkormányzati támogatás			0			105 605 362	105 605 362		1 790 652	107 396 014
2023 01-06. hó telj						51 214 335	51 214 335		1 790 652	53 004 987
Városi Művk.és K. bev.-mindösszesen.	1 770 000	0	0	0	0	105 605 362	107 375 362	0	1 790 652	109 166 014
2023 01-06. hó telj össz.	1 524 471	0	0	0	0	51 214 335	52 738 806	0	1 790 652	54 529 458

IV./3. számú melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez
Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi kiadásai szakfeladatonként

Ft-ban

Cím	Szf.	Intézmény	Kiadások										
alcím	Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Felhalm.	Felúj.	fejl.kiad.	Tartalék	Mind.
			kiad.	járulék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz			össz.	ált.	össz.
	016080 Kiemelt állami és		260 000	73 880	1 778 000			2 111 880			0		2 111 880
	2023 01-06. hó telj		36 600		2 652 000			2 688 600					2 688 600
	082042 Könyvtári		0	0	1 365 000			1 365 000			0		1 365 000
	2023 01-06. hó telj				419 994			419 994					419 994
	082044 Könyvtári		21 320 604	2 929 839	4 264 440			28 514 883			0		28 514 883
	2023 01-06. hó telj		11 844 258	2 123 200	1 111 299			15 078 757					15 078 757
	082091 Közműv. -		32 054 782	4 407 792	26 744 790			63 207 364	381 000		381 000		63 588 364
	2023 01-06. hó telj		14 420 300	2 508 440	11 449 202			28 377 942					28 377 942
	083020 Könyvkiadás		0	0	273 000			273 000			0		273 000

	2023 01-06. hó telj			277 200			277 200					277 200
	083030 Egyéb kiadói	0	0	5 983 599			5 983 599		0	0		5 983 599
	2023 01-06. hó telj			1 809 202			1 809 202					1 809 202
	083050 Televízió-műsor	5 295 432	735 365	1 298 492			7 329 289			0		7 329 289
	2023 01-06. hó telj	2 804 288	468 208	114 716			3 387 212					3 387 212
6	Özművelődési Intézmény	58 930 818	8 146 875	41 707 321	0	0	108 785 014	381 000	0	381 000	0	109 166 014

Napközi-otthonos óvoda 2022
. évi tételes bevételei

Cofog. száma	MEGNEVEZÉS	összeg	szorzó szám	Bevétel Ft	Bevétel nem Ft-ban
841907	Önk.elsz.költségvetési szerv.				
94111	Önkormányzati tám.		12	0	
	önkormányzati tám. összesen	8 933 472	12	107 201 662	107 201 662
	018030 cofog				
981311	Előző évi számla maradvány	236 336	1	1 203 916	1 203 916
	Áthúzódó pénzmaradvány		1	0	0
	Intézmény összesen			108 405 578	108 405 578
	Bevétel mindösszesen				108 405 578

Óvoda 2022. évi kiadásai

COFOG+A 1:A1:G130	MEGNEVEZÉS	összeg	szorzó szám	Kiadás Ft-ban	Kiad.nem Ft-ban	Összesen
0091110	Ovodai nevelés, ellátás					
511011	Közalkalmazottak illetménye					
	Dec. havi nettó munkabér +jutalom	6 239 649	0	0		
	December havi bruttó bérek	4 404 449	1	4 404 449		
	December havi bruttó jutalom	4 857 135	1	4 857 135		
					9 261 584	
	14 fő alap illetménye	3 039 846	11	33 438 306		
	óvónők pótléka	251 191	11	2 763 101		
	Közalkalm. Vezetői pótlék 2 fő	164 430	11	1 808 730		
	Önkormányzati kereset kieg.	795 535	11	8 750 885		
	segítők 10 %-os pótléka 6 fő	131 400	11	1 445 400		
	garantált bérkiegészítés 7 fő	786 039	11	8 646 429		
	soros előlépés 4 fő (4 aktív dolgozó)	29 940	11	329 340		
	Jogsz.köv. 2022. évi növekménye	349 480	11	3 844 280		
	2022 évi garantált bérnövekedésn (1 fő + 6 fő)	291 970	11	3 211 670		
	Munkaközösség. Vez. P. 2022.01.01-2022.08.31	9 135	8	73 080		
	kettős foglalkoztatás (Nagy Gabriella) 2022.02.21-től 2022.04.30-ig	323 554	2,25	727 997		
	kettős foglalkoztatás (Tóth Józsefne) 2022.08.01-től 2022.12.31-ig	323 554	5	1 617 770		
	kettős foglalkoztatás (Berko Marietta) 2022.03.01-től 2022.08.31-ig	361 131	6	2 166 786		
	összesen:				68 823 774	
5110711	14 fő + 1,125 kettős foglalkoztatás cafetéria	400 000	15,13	6 050 000		
511081	Munka és védőruha	25 000	14,00	350 000		
511091	Közlekedési költségtérítés (Belföldi kiküldetés)	70 000	1	70 000		
511091	Közlekedési költségtérítés (autó) 1 fő	14 000	12	168 000		
511091	Közlekedési költségtérítés bérlet 2 fő	15 600	12	187 200		
512361	Reprezentáció 14 fő x 2500 /pedag.nap, nőnap)	2 500	14,0	35 000		
	összesen:				6 860 200	
	Személyi juttatás összesen:					84 945 558
5211	Szociális hozzájárulási adó 15,5% dec. bér+jutalom	9 261 584	15,5%	1 435 546		
5211	Szociális hozzájárulási adó 13%	68 823 774	13,0%	8 947 091		
5241	Cafetéria szoc.hj.	6 050 000	13%	786 500		
5271	Cafetéria 15% szja.	60 000	15%	9 000		
5241	Reprezentáció szoc.hj	41 300	13,0%	5 369		
5271	Reprezentáció szja 15%	41 300	15%	6 195		
	összesen				11 189 700	11 189 700
53111	Szakmai folyóirat, közlöny, szakkönyv)5 %)	95 000	1	95 000		0
53111	Kisértékű szakmai eszközök (27 %)			0		
	Képesség és mozgásfejl. (27 %)	25 000	4	100 000		
	Játék beszerzés csoportoknak(27 %)	40 000	4	160 000		
					355 000	
53361	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (27 %)	160 000	1	160 000		
					160 000	
53511	Áfa 5 %	95 000	5%	4 750		
53511	Áfa 27 %	420 000	27%	113 400		
	áfa összesen				118 150	
	Dologi kiadás összesen			0		633 150
	Szakfeladat összesen:			96 768 408	96 768 408	96 768 408
				0		
091120	Sajátos nevelési igényű óvodások ellátása			0		
51221	SNI-s gyermek ellátása - megbízási szerz.alapján	272 340	1	272 340	272 340	272 340
5211	Járulék	272 340	0,130	35 404	35 404	35 404
531221	Nyomtatvány, irodaszer (27 %)	15 000	1	15 000	15 000	15 000
	80 óra x 4000 Ft győgyped. SNI gyermekek ellátása		80	0	0	
53511	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	15 000	27%	4 050	4 050	4 050
	Dologi kiadás összesen					19 050

Óvoda 2022. évi kiadásai

	Szakfeladat összesen:			326 795	326 795	326 795
091140	Óvodai nevelés ellátás működési feladatai					
05631	1 db laptop vásárlása	200 000	1	200 000		
05631	Hordozható hangszóró	35 990	1	35 990		
05641	Ötszemélyes, hosszúajtós öltözőszekrények	126 340	12	1 516 080		
05641	Biohort Europa udvari tároló	416 990	1	416 990		
	Beruházás összesen				2 169 060	
05671	27%	2 169 060	27%	585 646	585 646	
	Beruházás összesen					2 754 706
531111	Gyógyszer(tetű irtó, betadin, fenistil stb.) (5 %)	10 000	1	10 000		
531221	Irodaszer, nyomtatvány, papír, naplók	50 000	4	200 000		
531221	Fénymásoló patron	40 000	3	120 000		
531221	Vasaló	15 000	1	15 000		
531261	Tisztítószer, egyéb készlet	75 000	4	300 000		
531261	Egyéb anyag	850 000	1	850 000		
	0531 összesen:				1 495 000	
532211	Telefon költség	12 000	12	144 000		
532111	Internet (5 %)	6 000	12	72 000		
533121	Gáz	380 000	7	2 660 000		
533121				0		
533111	Villamos energia	29 000	12	348 000		
533131	Víz és csatorna díj	35 000	12	420 000		
533711	Posta levél, csomag (0 %)	5 000	12	60 000		
				0		
533791	Más egyéb szolgáltatások			0		
	Banki forgalmazási költségek (0 %)	50 000	4	200 000		
	Egyéb üzemeltetési kiadás	200 000	1	200 000		
	Biztonsági felügyelet	4 000	12	48 000		
	Szemétszállítás	30 000	4	120 000		
	Foglalk.eu. Szolgáltatás (0 %)	22 790	14	319 060		
53341	Karbantartási kisjavítási szolgáltatások			0		
	számítógép karbantartás	9 000	12	108 000		
	kazán karbantartása, szervizelése, javítása	280 000	1	280 000		
	egyéb kisjavítások	300 000	1	300 000		
	fénymásoló karbantartása jav.	25 000	4	100 000		
	0533 összesen				5 379 060	
53511	Vásárolt termékek Áfája					
	27%	6 213 000	27%	1 677 510		
	5%	82 000	5%	4 100		0
	áfa összesen				1 681 610	
	Dologi kiadás összesen					8 555 670
	Óvodai nevelés ellátás kiadása összesen			11 310 376	11 310 376	11 310 376
					0	0
	Óvoda 2020. évi kiadás mindösszesen			108 405 578	108 405 578	108 405 578

III/1. sz. melléklet a 2023. félévi beszámolóhoz

Napköziotthonos óvoda 2023. évi bevételeinek és kiadásainak mérlege

(Az Intézmény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 4.

Ft-ban

0				
Sor-szám	Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023. évi I. félév	2023 1-6 hó felhasználás %
I.	Közhatalmi bevételek	0	0	
II.1	Intézmények működési bevétele		1	
II.32	Helyi adók összesen			
II.	Szja összesen:			
III.	Támogatás értékű működési bevételek			
IV.11	Előző évi pénzmaradvány igénybevétel			
V.	Önkormányzati támogatás	125 017 699	62 166 162	49,73%
0	0			
A	Működési bevételek	125 017 699	62 166 163	49,73%
I.1	Felhalmozási bevételek			
B	Felhalmozási költségvetés bevételei			
C	Kölcsönök összesen			
	Költségvetési bevételek összesen (A+B+C)	125 017 699	62 166 163	49,73%
I	Betétek visszavonása			
II.	Kvi hiány belső finanszírozásra szolgáló pénzm.	1 656 804	1 656 804	100,00%
III	Kvi hiány külső finanszírozására szolg. bev.			
D	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek	1 656 804	1 656 804	100,00%
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	126 674 503	63 822 967	49,73%
0				
A	Működési kiadás			
A	Személyi jellegű kiadások	95 819 175	47 255 296	49,32%
II	Munkaadót terhelő járulékok	13 149 960	7 789 241	59,23%
III	Dologi kiadás	15 042 576	6 382 088	42,43%
IV	Egyéb felhalmozási kiadások			
B	Működésis célú kiadások	124 011 711	61 426 625	49,53%
II.	Fejlesztési célú kiadások			
1	Beruházások	2 662 792	399 595	15,01%
2	Felújítások	0	0	
3	Egyéb fejlesztési kiadások			
B	Felhalmozási kiadás összesen	2 662 792	399 595	15,01%
C	Kölcsönök			
D	Tartalékok			
	Költségvetési kiadások összesen (A+B+C+D)	126 674 503	61 826 220	48,81%
I	Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése			
E	Finanszírozási célú kiadások összesen	0	0	0,00%
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A+...E)	126 674 503	61 826 220	48,81%

III./2. számú melléklet a 2023. évi I. félévi beszámolóhoz
Napköziotthonos Óvoda kötelező feladatainak 2023. évi bevételei

Ft-ban

Szakfel.sz.	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyéb bev.	Műk. átv.	Helyi adó	Ateng.a dó	Önk.tám.	Műk.bev.	Fejl.c. b.	Fejl. hitel	Fejl.at v.	Fejl. bev. Össz.	Pénzm..	Bev. össz.
018030	Önkormányzati támogatás				0	0	125 017 699	125 017 699	0	0	0	0		125 017 699
	2023 I. félév						62 166 162	62 166 162						62 166 162
018030	Pénzmaradvány	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	1 656 804	1 656 804
	2023 I. félév												1 656 804	1 656 804
091140	Óvodai nev. ellátás műk. Fel.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2023 I. félév	1						1						1
	Óvodai ellátás összesen	0	0	0	0	0	125 017 699	125 017 699	0	0	0	0	1 656 804	126 674 503
	2023 I. félév	1	0	0	0	0	62 166 162	62 166 163	0	0	0	0	1 656 804	63 822 967

III./3. számú melléklet a 2023. évi I. félévi beszámolóhoz
Napközi Otthonos óvoda 2023. évi kötelező feladatainak kiadásai

Ft-ban

Szf.	Intézmény	kiadások											
Száma	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		Mind.
		kiad.	járadék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	össz.
091110	Óvodai nevelés, ellátás	95 512 792	13 110 130	684 800	0	0	109 307 722						109 307 722
	2023 I. félév	47 157 511	7 778 711	68 295			55 004 517						55 004 517
091120	SNI óvodások ellátása	306 383	39 830	19 050	0	0	365 263						365 263
	2023 I. félév	97 785	10 530				108 315						108 315
091140	Óvodai nev. ellátás műk. Fel.			14 338 726			14 338 726		2 662 792	2 662 792			17 001 518
	2023 I. félév			6 313 793			6 313 793		399 595	399 595			6 713 388
	Óvodai ellátás összesen	95 819 175	13 149 960	15 042 576	0	0	124 011 711	0	2 662 792	2 662 792	0	0	126 674 503

III./4. számú melléklet a 2023. I. félévi beszámolóhoz
 Napköziotthonos óvoda 2023. évi fejlesztési kiadásai

Ft-ban

Korm funkció	Megnevezés	2023. eredeti ei.	2023. I. félévi telj.
	I. Beruházások		
	Laptop és számítógép	254 000	399 595
	Biohort Europa udvari tároló	406 400	0
	Hordozható hangszóró	50 787	0
O91140	öltözőszekrények	1 778 000	0
	Beuházás összesen	2 662 792	399 595

1778000

II-Polgármesteri Hivatal 2022 évi bevételei

Szafk.sz.		Megnevezése	Bevétel összege Ft	Szorzó	Bev. Össz.	Bevételi nem
			Ft-ban		Ft-ban	össz. Ft.
841126		Önkormányzati ig. tevékenység				
911112	0936 1	Hatósági engedélyek díja,		12	0	
916141		Kamatbevétel	0	1	0	0
		COFOG összesen			0	0
O18030		Támogatási célú finansz műveletek				
	0981311	Bankszámlamaradvány 2020.12.31.	521 224	1	521 224	521 224
	98161	Intézményfinanszírozás	10 602 120	12	127 225 437	127 225 437
		COFOG összesen	11 123 344		127 746 661	127 746 661
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek					
		Választásokra átvett pe. OGY, EP		2	0	0

Összesen			127 746 661	127 746 661
-----------------	--	--	--------------------	--------------------

K. f. sz. á m a	Rovat	MEGNEVEZÉS	összeg	szorzó szám	Kiadás Ft-ban	Kiad.nem Ft-ban
	011130	Általános igazgatás (igazgatási tevékenység)				
		Felhalmozás összesen				0
		2021. decemberr havi bérelsz.				
		Decembéri kifiz. bér + jutalom nettó összege	7 548 645	0	0	
		December havi kifiz. Bér bruttó összege	5 491 069	1	5 491 069	
		Dec. havi kifiz.jutalom bruttó összege	5 433 170	1	5 433 170	
						10 924 239
		2022. évi bérek				
	051101 1	9 fő köztisztviselő illetménye (dec.) pótlék nélkül	4 855 985	11	53 415 835	
		Növekmények				
		Soros előlépés 3 fő	28 983	11	318 813	
		kiegészítés garantált bérminimumra	326 695	11	3 593 645	
		Illetmény kiegészítés	193	11	2 123	
		Nyelvpótlék 1	23 190	11	255 090	
		Vezetői pótlék 3 fő	45 090	11	495 990	
		Garantál illetménykiegészítés 2 fő soros miatt		11	0	
		Önkormányzati keresetkieg. 5 fő	35 575	11	391 325	
		Önk.keresetkieg növ. Soros miatt	0	11	0	
				1	0	
		2022 évi bér				58 472 821
		2 fő ügykezelő (dec)	563 720	11	6 200 920	
		Garantált ill. kiegészítés 2 fő	82 000	11	902 000	
				1	0	
		Köztisztviselői bére összesen	0		0	7 102 920
	051106 1	Jubileumi jutalo.	0	4	0	
	051106 1	Fűtési pótlék	0	7,0	0	
						0
	0511011	Egyéb bérrend. hat.alá tart. Dec. bére 0,75	154 675	11	1 701 425	
		Egyéb bérrendszer min.bér keresetkieg	24 450	11	268 950	
	051101 1	Egyéb bérr. hat. alá tartozó bére (szabi idejére)	179 125	1	179 125	
		Egyéb bérerend. Alá tartozók bére összesen				2 149 500
		Törvény szerinti rendszeres ill.összesen				78 649 480
	051110 1	Védőszemüveg	50 000	11	550 000	
	051108 1	Munkaruha 2 fő (Vgondnok, takarítónő)	87 500	1	87 500	
	511071	Cafetéria 11 fő + 0,75 fő	400 000	11,75	4 700 000	
					0	
					0	
	0511091	Bérletterítés, munkába járás (3 fő)	20 000	12	240 000	
	0511101	Költségátalány jegyző	50 000	12	600 000	

K. f. sz. á m a	Rovat	MEGNEVEZÉS	összeg	szorzó szám	Kiadás Ft-ban	Kiad.nem Ft-ban
	0511102	Költségátalány jegyző	0	10	0	
	051102 1	Anyakönyvvezető jutalom 20 esküvő	15 000	20	300 000	
	0511091	Belföldi kiküldetés		12	0	
	0512361	Reprezentáció 20.000 +13 fő * 5.000 Ft köztisztviselők napja vagy karácsony	85 000	1	85 000	
						6 562 500
		Személyi jellegű kiadás összesen:			0	85 211 980
		Szociális hozzájárulási adó			0	
		2021. dec. havi elsz.különbözet		1	0	
		December havi szoc.hj	10 924 239	15,50%	1 693 257	
	0521	Szociális hozzájárulási adó	68 025 241	13,0%	8 843 281	
	05271	Cafetéria SZJA	4 700 000	15,0%	705 000	
	05271	Cafetériaszoc.hj.	4 700 000	13,0%	611 000	
	05271	Reprezentáció SZJA 1,18*85000	100 300	15%	15 045	
	05241	Reprezentáció szoc.hj.	100 300	13,0%	13 039	
	05251	Táppénz	200 000	1	200 000	
	05251	Táppénz 1/3-a dec, jan. 1/2-ed hó	0	33,33%	0	
	o521	Járadék összesen				12 080 622
	0531221	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	85 000	12	1 020 000	
	0531251	Tonerek beszerzése	46 000	12	552 000	
	0531121	Könyv, jogtár, szakmai kiadványok	470 000	1	470 000	
	05311 1	Kísérleti tárgyi eszköz	200 000	1	200 000	
	0531221	Ledes lámpák beszerzése, fétés, fali szekrény áthelyezés - kistárgyaló	300 000	1	300 000	
	0531261	Egyéb, előre nem látható pótlások	200 000	1	200 000	
	0531151	Takar-net program előfizetés	60 000	1	60 000	
	053126 1	Tisztítószer	20 000	12	240 000	
	053126 1	Egyéb készlet (égők, csövek, csapok stb)	13 000	12	156 000	
	053126 1	Zárcseék 4 db	0		0	
	053126 1	Függőnymosás	200 000	1	200 000	
		Előre nem látható pótlások, javítások, festések	15 000	12	180 000	
		0531 összesen				3 578 000
	0532211	Telefon előfizetés	50 000	12	600 000	
	0532211	Internet, előfizetés	20 000	12	240 000	
	05333 1	Fénymásoló bérleti díja	60 000	12,00	720 000	
	053312 1	Gázdíj	700 000	7,00	4 900 000	
	0533111	Villamos energia	45 000	12,00	540 000	
	0533131	Víz- és csatornadíj	10 000	12,00	120 000	
	0533711	Posta levél + egyéb szolg.	50 000	12	600 000	
	053361	Foglalkoztatás eü ellátás	10 000	12	120 000	
	053341	Gép, berend. karbantartás, telefonvonal	32 000	12	384 000	
	053341			12	0	
	053361	Folyamatos felügyelet	84 000	12	1 008 000	
	053361	Informatika Webbiztonság rendszerköv.	25 000	11	275 000	
	0533791	Eseti egyéb díjak	0	1	0	
	3533791	Lift karbantartás	75 000	12	900 000	

K. f. száma	Rovat	MEGNEVEZÉS	összeg	szorzó szám	Kiadás Ft-ban	Kiad.nem Ft-ban
	053361	Vás. Közszolg. (földhiv.ktg.stb)	150 000	1	150 000	
	053371	Ingatlanvagyonkataszerhez tul. Lapok	1 000	150	150 000	
	053361	Belső ellenőrzés	120 000	12	1 440 000	
	053361	Irattár rendezés II. ütem	0	1	0	
	053361	Ügyvéd megbízási díja	80 000	12	960 000	
	053361	GIRO terminál bankköltség	20 000	12	240 000	
	053341	Közüdattár karbantartás	4 000	12	48 000	
	053341	Integrált rendszer rendszerkövetés	0	9	0	
	053331	Kötelező továbbképzések, alapvizsga	650 000	1	650 000	
	053341	Számítógépes rendszergazda	79 700	12	956 400	
				1	0	
	0533511	Továbbszámlázott szolgáltatás	0	12	0	
		0533 összesen:				15 001 400
	05351 1	Áfa: 27 %	17 749 400	27%	4 792 338	
		Áa 5 %	710 000	5%	35 500	
		o5034-35 összesen				4 827 838
	0533721	Biztosítás Opel gk.	17 200	2	34 400	
		Opel cégautóadó	66 000	4	264 000	
	053411	Kiküldetés	15 000	12	180 000	
	053557 1	Ket miatti bírság	100 000	1,00	100 000	
						578 400
		Igazgatás összesen:			121 278 240	121 278 240
	11220	Adó kiszabása, beszedése, adóell.(1 fő)				
		2021. dec. havikifiz. Nettó bér+jutalom	519545	0	0	0
	051101 1	2021. évi bruttó kifiz. Munkabér	340600	1	340600	
		2021. évi dec. havi bruttó jutalom	410600	1	410600	
						751 200
	051101 1	1 fő dec.havi illetménye	334 802	11	3 682 822	
	051101 1	Soros lépés	1 932	11	21 252	
	051101 1	Garantált illetmény kiegészítés	41 000	11	451 000	
	051101 1	Önk. Kiegészítés	1 625	11	17 875	
	051101 1	nyelvpótlék 1 fő	5 798	11	63 778	
		Rendszeres bérek				4 236 727
	051107 1	Cafetéria rendszer	400 000	1,0	400 000	400 000
		Védőszemüveg	50 000	1,0	50 000	50 000
		Személyi juttatás összesen				5 437 927
	0521	Dec.havi bruttó bér és jutalom szoc.hj.	751 200	15,50%	116 436	
	052 1	Szociális hozzájárulási adó	4 236 727	13,0%	550 775	
	05271	Cafetéria járulék szja	400 000	15,00%	60 000	
	05241	Cafetéria Szoc.hj.	400 000	13,00%	52 000	
						0

K. f. sz. á m a	Rovat	MEGNEVEZÉS	összeg	szorzó szám	Kiadás Ft-ban	Kiad.nem Ft-ban
		Járlék összesen				779 211
	0531221	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	7 000	12	84 000	
	0531121	Köny, folyóirat	10 000	1	10 000	
	53111		0	1,0	0	
			0	1,0	0	
		Árubeszerzés összesen				94 000
	05322 1	Telefon, fax,	2 159	12	25 908	
	05337 1	Posta levél, számlavezetés, stb	5 000	12	60 000	
	0533621	Foglalkoztatás eü ellátás	10 000	1,0	10 000	
		Szolgáltatás összesen				95 908
	053411	Kiküldetés	15 000	1,0	15 000	15 000
	05351 1	Áfa: 5%	10 000	5%	500	
	05351 1	Áfa 27 %	169 908	27%	45 875	
		Áfa összesen				46 375
	05355 1	Cafetéria szja		1	0	0
		Kormányzati funkció összesen			6 468 421	6 468 421

		Igazgatás mindösszesen			127 746 661	127 746 661
--	--	------------------------	--	--	--------------------	--------------------

II./1. számú melléklet a 2023. évi féléves beszámolóhoz
 Polgármesteri Hivatal 2023. bevételeinek és kiadásainak mérlege (Ft-ban)

Bevételek				
Sor- szám	Megnevezés	2023 ereteti ei	2 023 I. félév	2023. I. félév Teljesítés %-a
I.1.	Közhatalmi bevételek	0	0	
I.2.	Kamat bevételek		1	0%
I.3.	Egyéb működési bevételek	0		
I.	Működési bevételek	0	25 000	0%
II.1	Helyi adók összesen			
II.	Átengedett adó összesen			
III.1.	Támogatás értékű működési bevételek	0	0	
III.2.	Működési célú pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről			
III.	Átvett pénzeszközök összesen	0	0	
IV.1.	Működési bevételek			
V.	Önkormányzati támogatás	148 185 422	59 301 343	40,02%
A	Működési bevételek	148 185 422	59 326 344	40,04%
I.1	Felhalmozási bevételek			
B	Felhalmozási költségvetés bevételei	0	0	
C	Kölcsönök összesen	0	0	
	Költségvetési bevételek összesen (A+B+C)	148 185 422	59 326 344	40,04%
I	Betétek visszavonása			
II.	Kvi hiány belső finanszírozásra szolgáló pénzm.	2 357 207	2 675 137	113,49%
III	Kvi hiány külső finanszírozására szolg. bev.			
D	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek	2 357 207	2 675 137	113,49%
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	150 542 629	62 001 481	41,19%
	Kiadások			
II	Személyi juttatások	101 046 934	42 610 651	42,17%
III	Járadékok	15 223 784	7 357 633	48,33%
IV	Dologi kiadások	33 641 266	10 297 434	30,61%
VI	Támogatás értékű működési kiadások	457040	457 040	100,00%
VII.	Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre			
A	Működési célú kiadások összesen	150 369 024	60 722 758	40,38%
II.	Fejlesztési célú kiadások			
1	Beruházások	173605	173 605	100,00%
2	Felújítások			
3	Egyéb fejlesztési kiadások			
	Felhalmozási kiadások	173605	173 605	100,00%
C	Kölcsönök			
D	Tartalékok	0	0	
	Költségvetési kiadások összesen (A+B+C+D)	150 542 629	60 896 363	40,45%
E	Finanszírozási célú kiadások összesen			
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A+...E)	150 542 629	60 896 363	40,45%

II./2. számú melléklet a 2023. évi féléves beszámolóhoz
Polgármesteri Hivataln 2023. évi bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek (forintban)												
Cím	Korm. funkció	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyéb bev.	Műk. átv.	Önk. tám	Műk.bev.	Fejl.c. b.	Fejl.átv.	fejl. bev. Össz.	Pénzm..	Bev.mind-össz
	011130	Általános igazgatás er.ei.	0		0		0					0
		2023. I. félév	25 001	0	0	0	25 001	0	0	0	0	25 001
		Finanszírozási műveletek				148 185 422	148 185 422				2 357 207	150 542 629
		2023. I. félév		0	0	59 301 343	59 301 343	0	0	0	2 675 137	61 976 480
1 1		Önkorm. igazg.tev.	0	0	0	148 185 422	148 185 422	0	0	0	2 357 207	150 542 629
		I. félév összesen	25 001	0	0	59 301 343	59 326 344	0	0	0	2 675 137	62 001 481

II./3. számú melléklet a 2023. évi féléves beszámolóhoz
Polgármesteri Hivatal 2023. évi kiadásai kormányzati funkcióként

Cím	Korm.	Intézmény	Kiadások (forintban)									
alcím	funkció	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Működési	Műk.	Fejleszt.	fejl.kiad.	Tartalék		Mind
			kiad.	járulék	kiadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	cél	össz.
	011130	Általános igazgatás er.ei.	91 889 834	13 979 861	33 192 344	139 062 039	457 040	173 605	630 645			139 692 684
		2023. I. félév	37 849 688	6 654 044	10 297 434	54 801 166	0	173 605	173 605			54 974 771
	011220	Adóigazgatás	9 157 100	1 243 923	448 922	10 849 945						10 849 945
		2023. I. félév	4 760 963	703 589	0	5 464 552						5 464 552
	013210	Átfogó statiszt. Szol.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2023. I. félév				0	457 040					457 040
1 1		Önkorm. Igazgatási tev.	101 046 934	15 223 784	33 641 266	149 911 984	457 040	173 605	630 645	0	0	150 542 629

II./4. számú melléklet a 2023. évi féléves beszámolóhoz
Polgármesteri Hivatal 2023. évi fejlesztési kiadásai

Ft-ban

2023. év		Eredeti	Teljesítés
1.	2.	előirányzat	01-06. hó
O11130	Munkaügy 1 db számítógép besz.	173 605	173 605
	Felhalmozási kiadás összesen	173 605	173 605

Rétság Város önkormányzat és intézményei 2023. évi konszolidált mérlege

		PH	PH	Óvoda	Óvoda	VMKK	VMKK	CSGYK	CSGYK	Intezmény összesen	Intezmény összesen	Város összesen	Város	Önkormányzat összesen	Önkormányzat
Sor- szám	Megnevezés	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév
		Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév
I.1.	Közhatalmi bevételek		25 000							0	25 000			0	25 000
I.2.	Kamat bevételek		1		1		1		1	0	3			0	3
I.3.	Egyéb működési bevételek					1 770 000	1 524 470			1 770 000	1 524 470	79 993 074	77 188 045	81 763 074	78 712 515
I.	Intézmények működési bevétele	0	25 001	0	1	1 770 000	1 524 471	0	1	1 770 000	1 549 473	79 993 074	77 188 045	81 763 074	78 737 518
II.11	Iparüzési adó									0		650 000 000	446 080 134	650 000 000	446 080 134
II.12	Építmény adó									0		43 000 000	29 898 835	43 000 000	29 898 835
II.13	Kommunális adó									0		0	0	0	0
II.13.	Talajterhelési díj, pótlék											500 000	933 946	500 000	933 946
II.14.										0		0		0	0
II.1	Helyi adók összesen							0		0		693 500 000	476 912 915	693 500 000	476 912 915
II.31	Gépjármű adó									0				0	
II.32	Talajterhelési díj									0				0	
II.3	Átengedett adó összesen	0		0		0		0		0		0		0	
II.4	Egyéb különféle bevételek									0				0	
II.	Önk. Sajátos bevétele összesen			0		0		0		0		693 500 000	476 912 915	693 500 000	476 912 915
III.1.	Támogatás értékű működési bevételek									0	0	68 422 804	36 791 459	68 422 804	36 791 459
III.2.	Működési célú pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről									0				0	
III.	Működési célú pénzeszköz átvétel össz.		0	0		0	0	0		0	0	68 422 804	36 791 459	68 422 804	36 791 459
IV.11	Normatív állami hozzájárulás									0		288 335 393	168 180 212	288 335 393	168 180 212
IV.12.	Normatív kötött felhasználású állami hj.									0				0	0
IV.13	Egyéb támogatás/kisebbség.bér /									0		0		0	0
IV.1.	Költségvetési támogatás összesen	0		0		0		0		0		288 335 393	168 180 212	288 335 393	168 180 212
V.	Önkormányzati támogatás	148 185 422	59 301 343	125 017 699	62 166 162	105 605 362	49 423 683	70 901 335	35 974 013	449 709 818	206 865 201			449 709 818	167 902 950
VI.	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	2 357 207	2 675 137	1 656 804	1 656 804	1 790 652	1 790 652	1 497 057	1 497 057	7 301 720	7 619 650	1 130 251 271	759 072 631	7 301 720	7 619 650
A	Működési bevételek	150 542 629	62 001 481	126 674 503	63 822 967	109 166 014	52 738 806	72 398 392	37 471 071	458 781 538	216 034 324	1 130 251 271	759 072 631	1 581 731 089	928 525 054
										0				0	
I.1	Felhalmozási bevételek									0		11 063 600	17 372 913	11 063 600	17 372 913
I.2	Központi költségvetésből kapott támogatás									0				0	
I.3.	Támogatásértékű fejlesztési bevételek									0	0	58 418 354		0	
I.4	Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök									0				0	0
I.5.	Önkormányzati lakásért. Részletei									0				0	
B	Felhalmozási költségvetés bevételei			0		0				0		11 063 600	75 791 267	11 063 600	75 791 267
I.	Lakástámogatási költsécsőn cisszaterülés									0		50 000		50 000	
II.	Visszaterülések									0				0	
C	Kölcsönök összesen			0		0				0		50 000	0	50 000	
										0				0	
	Költségvetési bevételek összesen (A+B+C)	150 542 629	62 001 481	126 674 503	63 822 967	109 166 014	52 738 806	72 398 392	37 471 071	458 781 538	216 034 324	1 141 364 871	834 863 898	1 592 844 689	1 004 316 321
I	Betétek visszavonása									0				0	0
II.	Pénzmaradvány									0		1 003 345 299	1 127 752 656	1 003 345 299	1 127 752 656
III	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek									0		30 000 000	32 125 244	30 000 000	32 125 244
										0				0	0
										0				0	
D	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek	0		0		0		0		0		1 033 345 299	1 159 877 900	1 033 345 299	1 159 877 900
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	150 542 629	62 001 481	126 674 503	63 822 967	109 166 014	52 738 806	72 398 392	37 471 071	458 781 538	216 034 325	2 174 710 170	1 994 741 798	2 633 491 708	2 210 776 123
Sor- szám	Megnevezés	PH	PH	Óvoda	Óvoda	VMKK	VMKK	CSGYK	CSGYK	Intezmény összesen	Intezmény összesen	Város összesen	Város	Önkormányzat összesen	Önkormányzat
		Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév
		Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév	Eredeti	I. félév
I.	Működési célú kiadások									0				0	
II	Személyi jellegű kiadások	101 046 934	42 610 651	95 819 175	47 255 296	58 930 818	29 105 446	56 715 489	28 141 323	312 512 416	147 112 716	125 143 849	64 818 025	437 656 265	211 930 741
III	Munkaadót terhelő járulékok	15 223 784	7 357 633	13 149 960	7 789 241	8 146 875	5 099 848	7 715 013	4 588 388	44 235 631	24 835 110	17 199 474	9 637 046	61 435 106	34 472 156
IV	Dologi és egyéb kiadások	33 641 266	10 297 434	15 042 576	6 382 088	41 707 321	17 833 613	7 967 890	2 514 641	98 359 053	37 027 776	319 000 846	175 722 801	417 359 899	212 750 577
V	Szociális ellátások											52 630 000	29 005 421	52 630 000	29 005 421
VI	Intézmény finanszírozás									0		449 709 818	206 865 201	449 709 818	206 865 201
	Pénzeszköz átadás ÁH belül	457 040	457 040							457 040		2 470 000	4 189 300	2 927 040	4 189 300
VII.	Pénzeszköz átadás ÁH kívül									0		20 393 125	11 816 300	20 393 125	11 816 300
A	Működési célú kiadás összesen	150 369 024	60 722 758	124 011 711	61 426 625	108 785 014	52 038 907	72 398 392	35 244 352	455 564 141	209 432 642	986 547 112	502 054 094	1 442 111 253	711 029 696
II	Fejlesztési célú kiadások									0					
1	Beruházások	173 605	173 605	2 662 792	399 595	381 000				3 217 397		320 730 776	253 770 478	323 948 173	253 770 478
2	Felújítások									0		312 717 280	14 493 875	312 717 280	14 493 875
3	Egyéb felhalmozási kiadások									0				0	0
4.	Fejlesztési célú pénzeszköz átadás									0		15 416 408	15 416 408	15 416 408	15 416 408
B	Felhalmozási kiadás összesen	173 605	173 605	2 662 792	399 595	381 000	0	0	0	3 217 397	573 200	648 864 464	283 680 761	652 081 861	283 680 761
II.	Kölcsönök törlesztése									0				0	
C	Kölcsönök			0		0				0				0	
I	Tartalék									0		355 427 432		355 427 432	0
2	Céltartalék									0				0	
D	Tartalékok	0		0		0		0		0		355 427 432		355 427 432	0
	Költségvetési kiadások összesen (A+B+C+D)	150 542 629	60 896 363	126 674 503	61 826 220	109 166 014	52 038 907	72 398 392	35 244 352	458 781 537	210 005 842	1 990 839 008	785 734 855	2 449 620 546	994 710 457
I	Befektetések					0				0				0	0
II	Érékpaírok vásárlása									0				0	0
III	Finanszírozási kiadások									0		183 871 162	116 013 442	183 871 162	116 013 442
E	Finanszírozási célú kiadások összesen			0		0		0	0	0		183 871 162	116 013 442	183 871 162	116 013 442
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A+...E)	150 542 629	60 896 363	126 674 503	61 826 220	109 166 014	52 038 907	72 398 392	35 244 352	458 781 538	210 005 842	2 174 710 170	901 748 297	2 633 491 708	1 111 754 139
2 633 491 708															
0															
0															

#####

449 709 818

0

2. számú melléklet a 2023. évi féléves beszámolóhoz

Rétság Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2023. évi konszolidált bevétele intézményenként

Ft-ban															
Megnevezés	Műk.bev	kvívról		Helyi adó	Áteng.adó	Közp.tám	Önk. Tám.	Műk.bev.	Fejl.c. b.	Visszatér	Fejl.átv.	fejl. bev. Össz.	Pénzm	Finansz.c. műv	Bev.össz
Önkormányzati feladatok össz.	79 993 074	68 422 804		693 500 000		288 335 393	0	1 130 251 271	11 063 600	50 000		11 113 600	1 003 345 299	30 000 000	2 174 710 170
2023. I. félév	77 188 045	36 791 459		476 912 915		168 180 212		759 072 631	17 372 913		58 418 354	75 791 267	1 127 752 656	32 125 244	1 994 741 798
Polgármesteri Hivatal							148 185 422	148 185 422					2 357 207		150 542 629
2023. I. félév	25 001						59 301 343	59 326 344					2 675 137		62 001 481
Óvodai ellátás összesen							125 017 699	125 017 699	0	0	0	0	1 656 804		126 674 503
2023. I. félév	1						62 166 162	62 166 163					1 656 804		63 822 967
V.M.K.K. összesen	1 770 000						105 605 362	107 375 362	0	0	0	0	1 790 652		109 166 014
2023. I. félév	1 524 471						49 423 683	50 948 154					1 790 652		52 738 806
CSGYK							70 901 335	70 901 335					1 497 057		72 398 392
2023. I. félév	1,0						35 974 013	35 974 014					1 497 057		37 471 071
Intézmények összesen	1 770 000	0	0	0	0	0	449 709 818	451 479 818	0	0	0	0	7 301 720		458 781 538
2023. I. félév	1 549 474	0	0	0	0	0	206 865 201	208 414 675	0	0	0	0	7 619 650	0	216 034 325
Rétság Város Önkormányzata össz.	81 763 074	68 422 804	0	693 500 000	0	288 335 393	449 709 818	1 581 731 089	11 063 600	50 000	0	11 113 600	1 010 647 019	30 000 000	2 633 491 708
2023. I. félév összesen	78 737 519	36 791 459	0	476 912 915	0	168 180 212	206 865 201	967 487 306	17 372 913	0	58 418 354	75 791 267	1 135 372 306	32 125 244	2 210 776 123
%-os teljesítés	96,30%	53,77%		68,77%		58,33%	46,00%	61,17%	157,03%	0,00%	0,00%	681,97%	112,34%	107,08%	83,95%

3. számú melléklet a 2023. évi féléves beszámolóhoz

Rétság Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2023. évi konszolidált kiadásai intézményenként

Ft-ban

Intézmény	2023. évi kiadások													
Feladat	Szem.jell	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénzeszköz átadás			Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad	Tartalék	Finansz.	Mind.
	kiad.	járu	kiadás	ellátás	ÁHT-n b	ÁHT-n k	Int.finansz.	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	kiadás	össz.
Önkormányzati kiadások össz.	125 143 849	17 199 474	319 000 846	52 630 000	2 470 000	20 393 125	449 709 818	986 547 112	15 416 408	633 448 056	648 864 464	355 427 432	183 871 162	2 174 710 170
2023. I. félév össz	64 818 025	9 637 046	175 722 801	29 005 421	4 189 300	11 816 300	206 865 201	502 054 094	15 416 408	268 264 353	283 680 761	0	116 013 442	901 748 297
Polgármesteri Hivatal	101 046 934	15 223 784	33 641 266		457 040			150 369 024		173 605	173 605			150 542 629
2023. I. félév össz	42 610 651	7 357 633	10 297 434		457 040			60 722 758		173 605	173 605			60 896 363
Óvodai ellátás összesen	95 819 175	13 149 960	15 042 576					124 011 711			2 662 792			126 674 503
2023. I. félév össz	47 255 296	7 789 241	6 382 088					61 426 625			399 595			61 826 220
Közművelődési Intézmény ö	58 930 818	8 146 875	41 707 321					108 785 014		381 000	381 000			109 166 014
2023. I. félév össz	29 105 446	5 099 848	17 833 613					52 038 907						52 038 907
CSGYK	56 715 489	7 715 013	7 967 890					72 398 392						72 398 392
2023. I. félév össz	28 141 323	4 588 388	2 514 641					35 244 352						35 244 352
Intézmények összesen	312 512 416	44 235 632	98 359 053	0	457 040	0	0	455 564 141	0	554 605	3 217 397	0	0	458 781 538
2023. I. félév össz	147 112 716	24 835 110	37 027 776	0	457 040	0	0	209 432 642	0	173 605	573 200	0	0	210 005 842
Rétság Város Önkormányzata össz.	437 656 265	61 435 106	417 359 899	52 630 000	2 927 040	20 393 125	449 709 818	1 442 111 253	15 416 408	634 002 661	652 081 861	355 427 432	183 871 162	2 633 491 708
2023. I. félév össz	211 930 741	34 472 156	212 750 577	29 005 421	4 646 340	11 816 300	206 865 201	711 486 736	15 416 408	268 437 958	284 253 961	0	116 013 442	1 111 754 139
""-os teljesítés	48,42%	56,11%	50,98%	55,11%	158,74%	57,94%	46,00%	49,34%	100,00%	42,34%	43,59%	0,00%	63,09%	42,22%

#HIV!

4. számú melléklet a 2023. évi féléves beszámolóhoz

Rétság Város Önkormányzat 2023. évi konszolidált fejlesztési kiadásai

Ft-ban

	Eredeti	2023.	Felhasználás
Megnevezés	előirányzat	01-06. hónap	%-a
I. Beruházások			
Iskolai étkeзде kiviteli munkák	183 039 522	0	0,00%
Zöld város pályázat	0	71 925 681	0,00%
Bölcsőde pályázat	111 455 826	153 013 271	137,29%
Településfejlesztési projek összesen	294 495 348	224 938 952	76,38%
Település rendezési eszközök felülvizsgálata	4 635 500		0,00%
VABI ingatlancsere	0	11 000 000	0,00%
Hulladékgyűjtők Alex fémbútor	0	11 476 419	0,00%
Ady utcai játszótér kerítés	8 788 400		0,00%
Polgármesteri Hivatal klimatizálás	6 355 107	6 355 107	100,00%
Temető WC beszerzés	508 000	0	0,00%
Beruházás óvoda	2 662 792	399 595	15,01%
Beruházás Művelődési Központ	381 000	0	0,00%
Beruházás PM Hivatal	173 605	173 605	100,00%
Beruházás összesen	317 999 752	254 343 678	79,98%
II. Felújítások			
2023. évi karbantartási terv	304 800 000	6 576 595	2,16%
Mentőállomás ablakcserek	7 917 280	7 917 280	100,00%
Pusztaszántói úton vízvezetés, pakoló felújítás, lépcső	5 948 421	0	0,00%
Felújítás összesen	318 665 701	14 493 875	4,55%
Beruházás és felújítás összesen	636 665 454	268 837 553	42,23%
Katolikus egyház támogatás	15 000 000	15 000 000	100,00%
Evangelikus egyház részére fejlesztésre pe. Átadás	416 408	416 408	100,00%
Fejlesztési célú pénzeszköz átadás összesen	15 416 408	15 416 408	100,00%
Önkormányzat fejlesztési célú kiadás összesen	652 081 862	284 253 961	43,59%

5. számú melléklet a 2023. évi féléves beszámolóhoz

Önkormányzati feladatok 2023. évi támogatásértékű bevételek és kiadások

Ft-ban

BEVÉTELEK JOGCÍMEI	Önkormányzat	2023 01-06. hó	Felhasználás %-a
Egészségügy OEP támogatása	58 407 804	35196600	60,26%
Közfoglalkoztatás támogatása	9 130 000	1544859	16,92%
Év közbeni támogatás visszaigénylések	885 000		0,00%
Bursa ösztöndíj	0	50000	0,00%
IV. Támogatásértékű bevételek összesen	68 422 804	36 791 459	53,77%

Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök

Ft-ban

BEVÉTELEK JOGCÍMEI	Önkormányzat	2023 01-06. hó	Felhasználás %-a
Szennyvíz gyűjtése, tiszt.elhelyezése	0	0	0,00%
Városházpnt rehab pályázat elszámolása	0	0	0,00%
Fejlesztésre átvett összesen	0	0	0,00%
V. Államházt.-on kívülről fejlesztésre átvett pénzeszk. össz.	0	0	0,00%

Támogatásértékű kiadások

Ft-ban

KIADÁSOK JOGCÍMEI	Önkormányzat	2023 01-06. hó	Felhasználás %-a
Hsg-re átadott	720 000	64200	8,92%
Intézményfinanszírozások	449 709 818	206865201	46,00%
Előző évi elszámolás visszafizetések	0	3250100	0,00%
Bursa ösztöndíj	1 750 000	875000	50,00%
IV. Támogatásértékű kiadások összesen	452 179 818	211 054 501	46,67%

Államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök

Ft-ban

KIADÁSOK JOGCÍMEI	Önkormányzat	2023 01-06. hó	Felhasználás %-a
Polgárőrség támogatás (kötelező)	800 000	0	0,00%
Civilszervezetek támogatása	2 600 000	1000000	38,46%
Civil szervezetek program támogatása	600000	330000	55,00%
Járóbeteg őrzés	6 828 125	4443600	65,08%
Sporttámogatás	4 500 000	4730000	105,11%
TKB+ alapítványok támogatása	4 765 000	1043300	21,90%
Hulladékgazdálkodási társulás tagdíj	300 000	269400	89,80%
V. Államházt.-on kívülre átadott pénzeszk. össz.	20 393 125	11 816 300	57,94%

Polgárőrségnek fejlesztésre átadott

Átadott pénzeszköz összesen	472 572 943	222 870 801	47,16%
-----------------------------	-------------	-------------	--------

Város 2021. évi tételes költségvetési bevételei

Megnevezés			Bevétel	Szorzó	Bev. Össz. Ft	össz. Ft	Rovat-cso. össz. Ft
013320 Köztemető fenntartása, működésének							
09	4021	Sírhely, ravatalozó, urnahely	17 000	10	170 000	170 000	170 000
09	4061	áfa	170 000	0,27	45 900	45 900	45 900
09		Kormányzati fnkcio összesen			215 900	215 900	215 900
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.							
		Ingatlan értékesítések		1	0		
		Szőlő utcai telkek 2 elmaradt részlet	8 711 496	1	8 711 496		
					0		
		Parancsnoki - volt laktanya		1	0		
		Szőlő utcai telkek		1	0		
		Áfa bevétel	8 711 496	27%	2 352 104		
		Felhalmozási bevétel				11 063 600	11 063 600
09	40211	Garázs bérleti díj nyilvántartás alapján					
09	40211	Rákóczi út 34 HMI	6 937	12	83 244		
		Dr.SZE	5 441	12	65 292		
		dr.KG	5 441	12	65 292		
09	40211	József A u. SZK	5 441	12	65 292		
		MK	6 937	12	83 244		
		KÉ	6 937	12	83 244		
		SZA.	5 441	12	65 292		
09	40211	Templom u. garázs HZS	5 441	12	65 292		
09	40211	Fejlesztőpedagógus	0	6	0		
09	40211	Jógaoktatás	0	12	0		
09	40211	Havas Gergely	3 000	12	36 000		
09	40211	Nógrád Volán	59 355	12	712 260		
09	40211	Laktanya bérleti díja					
09	40211	DM C.	111 078	12	1 332 936		
		DM.C 2022. évi tartozás	111 078	7	777 546		
09	40211	Alenyin Olivér	0	12	0		
09	40211	Extrém Légisport Egyesület	200 000	12	2 400 000		
		Katona András	24 310	12	291 720		
		VDG	19 240	12	230 880		
		DM.C - Zsemberi Konzorcium 2022. évi tartozás	653 292	7	4 573 044		
		DM.C - Zsemberi Konzorcium hangár bérlet	653 292	12	7 839 504		
09	40211	EBM Trade Kft	52 700	12	632 400		
09	40211	Rákóczi út-Mező út közötti közter.	0	12	0		
09	40211	Iacoboviczi Zsuzsanna Rákóczi út 34	25 000	12	300 000		
09	40211	Rehab-Pont Rákóczi út 34.	30 000	12	360 000		
09	40211	Főkefe (becsült adat)	93 196	12	1 118 352		
09	40211	Misik -telephely terület	15 128	12	181 536		
		Tóth Richárd raktár	36 465	12	437 580		
09	40211	Majoros Edit rekreációs terület	0	1	0		
09	40211	Szikora Szabolcs	8 096	12	97 152		
09	40211	Szunyogh Pálné	3 480	1	3 480		
09	40211	Szabó Miklós	7 350	12	88 200		
09	40211	Hesz Henriette	23 853	1	23 853		
	40211						
09	40211						
	40211						
09	40211	Közterület használat	361 800	1	361 800		
		Kisparkoló, Nagyparkoló, Flamingó, eseti					

Város 2021. évi tételes költségvetési bevételei

09	40211	Hirdetőtábla 260 egység	208 000	1	208 000		
09	40211	Összesen:				22 582 435	22 582 435
09	40311	ÁH. Belülre továbbszáml.:					
09	40311	KLIK 1404 e, CSgyk, OMSZ 5521e,	6 924 840	1	6 924 840		
		összesen				6 924 840	
09	40321	Államháztartáson kívül továbbszáml.szolg.					
09	40321	Főkefe (1.200e), Rét-Mediped (103 e), PraeMedic Kft(100 e), Lakások(661 e) EBM Trade (1.911)	3 875 100	1	3 875 100	3 875 100	
09		összesen					10 799 940
09	4061	áfa (garázsok, hirdetőablák után)	421 828	27%	113 894	113 894	113 894
		91 összesen					
		Lakóingatlanok					
09	40211	Dr.KG - jogcím nélküli bérlet	38 320	12	459 840		
09	40211	Nyárfa u. VJ	56 000	12	672 000		
09	40211	Kossuth u. 22 T.Gyné	4 970	12	59 640		
09	40211	Kossuth u. 22. licit	6 645	12	79 740		
09	40211	Rákóczi út 34. Dr.BGY	40 590	12	487 080		
09	40321	Rákóczi út 34. Simon K.	15 582	12	186 984		
		összesen				1 945 284	1 945 284
		Kormányzati fnkcio összesen			46 505 153	46 505 153	46 505 153
		900020 Önkormányzati funkcióra nem sorolhat bevételek					
09	3411	Építményadó	43 000 000	1	43 000 000		
09	3431	Kommunális adó	0	1	0		
09	35111	Iparüzési adó	650 000 000	1	650 000 000		
		Iparüzési adó túlfizetés visszautalása	0	1	0		
09	3601	Bírság		1	0		
09	36161	Egyéb közhatalmi bevételek (talajterh.díj, pótlék)	500 000	1	500 000		
09		Helyi adó összesen				693 500 000	693 500 000
09		Átengedett adó összesen				0	0
09		Adók összesen					0
		Kormányzati fnkcio összesen			693 500 000	693 500 000	693 500 000
	018010	Önkormányzatok elszámolása központi költségvetéssel					
09	8141	Államháztartáson belüli megelőlegezések	2 500 000	12	30 000 000	30 000 000	30 000 000
		Kormányzati junkcio összesen			30 000 000	30 000 000	30 000 000
		018020 Önkormányzati funkcióra nem sorolh.bevételek					
09		Normatív áll.hj.5 sz.melléklet					
09	1111	Önkormányzatok működésének ált. támogatása	#HIV!	1	#HIV!		
09	1121	Köznevelési feladatok támogatása	#HIV!	1	#HIV!		
09	1131	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	#HIV!	1	#HIV!		
		Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	#HIV!	1	#HIV!		
09	1141	Kulturális feladatok támogatása	#HIV!	1	#HIV!		
09		Állami támogatás összesen				#HIV!	#HIV!
		Kormányzati fnkcio összesen			#HIV!	#HIV!	#HIV!
	018030	Pénzmaradvány					
09	0981311	2022. évi számlamaradványok	1 003 345 299	1	1 003 345 299	1 003 345 299	1 003 345 299
		Kormányzati fnkcio összesen			1 003 345 299	1 003 345 299	1 003 345 299

Város 2021. évi tételes költségvetési bevételei

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás							
09	161	4 fő x 116000 Ft x 11 hó x 70%	11 000 000	70%	7 700 000		
				70%	0		
				70%	0		
		Becsült létszám járulékára - december			0		
		11 hóra	11 000 000	13%	1 430 000		
				1	0	0	0
		Kormányzati fnkcio összesen			9 130 000	9 130 000	9 130 000
052020 Szennyvíz gyűjtése, tiszt.elhelyezése							
09		Érdekeltségi hozzájárulás (lakossági)	0	1	0	0	0
09	40211	Csatorna bérleti díj (becsült, karbantartás alapján)	654 272	12	7 851 264	7 851 264	
09	4061	Áfa bevétel	7 851 264	27%	2 119 841	2 119 849	9 971 113
		Kormányzati fnkcio összesen			9 971 105	9 971 113	9 971 113
061030 Lakáshoz jutást segítő támogatások							
09	721	2022. évi visszatérülések	50 000	1	50 000	50 000	50 000
		Kormányzati fnkcio összesen			50 000	50 000	50 000
063020 Víztermelés és kezelés							
09	4021	Közkutak vízdíja	2 000	12	24 000		
09	4061	Áfa bevétel	24 000	27%	6 480	30 480	
		Kormányzati fnkcio összesen			30 480	30 480	30 480
Településüzemeltetési feladatok összesen					#HIV!	#HIV!	#HIV!

EGÉSZSÉGÜGGYEL KAPCSOLATOS FELADATOK

072111 Házi orvosi szolgálat 1 fő							
09	161	Alapellátás díja		12			
		Fixdíj	197 000	12	4 217 000		
09	161	Teljesítménya. finansz./COVID átlagfinanszírozás	533 900	12	1 784 000		
09	161	Jogviszony ellenőrzés díja	34 200	12	65 000		
09	161	Rezsitámogatás	520 000	12	6 240 000		
		Területi díj	43 000				
09	161	Eseti díjak	26 400	12	316 800		
09	161	OEP finanszírozás összesen					
09	161	Igényelt bértám. 1 fő 238.981 Ft bér + 31.068 Ft jár.	270 049	12	3 240 588		
		Kormányzati funkció összesen			15 863 388	15 863 388	15 863 388
072390 Fogorvosi szolgálat 2,5 fő							
09	161	Alapellátás díja	443 800	12	4 217 000		
09	161	COVID átlagfinanszírozás	352 600	12	1 784 000		
09	161	Jogviszony ellenőrzés díja	0	12	65 000		
09	161	Rezsitámogatás	380 000	12	4 560 000		
09	161	Kiegészítő díj korr.	100 000	12	1 200 000		
09	161	OEP finanszírozás összesen				11 826 000	11 826 000
		Bértámogatás orvos: 1.445.053 bér+187.857 Ft jár	1 632 910	12	19 594 920	19 594 920	19 594 920
09	161	Bértám. asszisztens 147.927 Ft bér+19.231 Ft jár	167 158	12	2 005 896	2 005 896	2 005 896
		Kormányzati fnkcio összesen			33 426 816	33 426 816	33 426 816
074031 Család és nővédelmi eü.-i gondozás							
09	161	Fejkvóta szerinti díj	469 800	12	5 637 600		
09	161	Fixdíj	230 000	12	2 760 000		
09	161	Kiegészítő pótlék	20 000	12	240 000		
09	161	Védőnői kieg. Pótlék	40 000	12	480 000		

Város 2021. évi tételes költségvetési bevételei

09	161	Bértámogatás		12	0	9 117 600	9 117 600
		Kormányzati fnkcio összesen			9 117 600	9 117 600	9 117 600
074032 Ifjúság eü.-i gondozás 0,4 +0,1 fő							
09	161	Eü finanszírozás fix díj			0		
09	161	Kiegészítő pótlék			0		
09	161	Fejkvóta szerinti díj			0	0	0
		Kormányzati fnkcio összesen			0	0	0
		Egészségüggyel kapcsolatos feladatok össz.:			58 407 804	58 407 804	58 407 804
		Szabadidő, sport					
086090 Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás							
09	161	Szabadságkoncet támogatása	0	1	0		
09	161	TOP kulturális pályázat	0	1	0		
		Kormányzati funkció összesen			0	0	0
Oktatási feladatok							
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben							
09	4051	Ellátottak étkezési térítési díja					
		Óvoda nem kedvezményes 10 fő	6 170	220	1 357 400		
		Óvoda 50 % kedvezmény 0 fő		220	0		
		Óvoda 100 % kedvezmény 50 fő		220	0		
		Menzás nem kedvezményes 46 fő	22 678	185	4 195 430		
		Menzás 50 % kedvezmény 24 fő	5 916	185	1 094 460		
		Menzás 100 % kedvezmény 0 fő		185	0		
		Napközis nem kedvezményes 36 fő	26 316	185	4 868 460		
		Napközis 50 %-os kedvezmény 16 fő	5 848	185	1 081 880		
		Napközis 100 %-os kedvezmény 9 fő		185	0		
		Működési bevétel összesen				12 597 630	12 597 630
		Áfa bevétel	12 597 630	27%	3 401 360		0
09	4061	Áfa visszaigénylés	49 526 345	27%	13 372 113		0
		áfa összesen				16 773 474	16 773 474
		Kormányzati fnkcio összesen			29 371 103	29 371 104	29 371 104
		Oktatási fekadatok összesen			29 371 103	29 371 104	29 371 104
Szociális védelem							
107060 Egyéb szociális pénzbeni ellátások, tám.							
09	161	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	885 000	100%	885 000	885 000	885 000
		Kormányzati fnkcio összesen			885 000	885 000	885 000
107051 Szociális étekeztetés							
09	4051	Ellátottak térítési díja 25 fő x 980 Ft	9 920	230	2 281 600	2 281 600	2 281 600
09	4061	Áfa	2 281 600	27%	616 032		
09	4071	Áfa visszaigénylés	7 649 225	27%	2 065 291	2 681 324	2 681 324
		Kormányzati fnkcio összesen			4 962 923	4 962 924	4 962 924
		Szociális feladatok összesen			5 847 923	5 847 924	5 847 924
		Kormányzati funkciók összesen			#HIV!	#HIV!	#HIV!
Bevétel mindösszesen					#HIV!	#HIV!	#HIV!

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat		Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
					forintban		forintban
#HIV!		Általános igazgatás (Önkormányzati jogalkotás része)					
051211				0	0		
		Decemberi bruttó bér és tiszteletdíj	2 036 900	1	2 036 900		
		Decemberi bruttó jutalom polgm. + képviselők	1 796 900	2	3 593 800		
						5 630 700	
		Polgármester bére	780 000	11	8 580 000		
		Polgármester költségátalánya	82 300	1	82 300		
051107 1		Polgármester költségátalánya	117 000	11	1 287 000		
		51 összesen				9 949 300	
051211		Képviselők tiszteletdíja					
051211		3 fő bizottsági elnök 110000 Ft/fő	330 000	11,0	3 630 000		
051211		2 fő képviselő 100000 Ft/ő	200 000	11,0	2 200 000		
		Külső bizottsági tagok tiszteletdíja	240 000	11,0	2 640 000		
051211 1		alpolgármester tisztelet díja		1,0	0		
		alpolgármester költségértéke	37 000	1,0	37 000		
		alpolgármester tisztelet díja	351 000	11,0	3 861 000		
		alpolgármester költségértéke	52 650	11,0	579 150		
		Képviselők tiszteletdíja				12 947 150	
		Cafetéria	400 000	1,0	400 000		
						400 000	
0512361		Reprezentáció (250.000 Ft)	250 000	1	250 000	250 000	
		Személyi juttatás összesen				29 177 150	29 177 150
052 1							
		Szociális hozzájárulási adó dec. bruttó bér+jutalom után	5 630 700	15,5%	872 759		
		Szociális hozzájárulási adó	20 911 000	13,0%	2 718 430		
052 1		Cafetéria SZJA 15 %	400 000	15%	60 000		
		Cafetéria szocho	400 000	13%	52 000		
521		Reprezentáció szja 150000 x 1,18	295 000	15%	44 250		
052 1		Reprezentáció szoc.hj	295 000	13,0%	38 350		
		53 Összesen:				3 785 789	3 785 789
		Fénymásolópapír, borítékok	12 000	12	144 000	144 000	
053361		Ügyvéd megbízási díja	80 000	12	960 000		
053361		Belső ellenőrzés díja	120 000	12	1 440 000		
053361		Local info - önkormányzati törzstár	4 775	12	57 300		
		Főépítési feladatok szolgáltatás	350 000	6	2 100 000		
05337 1		Egyéb szolgáltatások jkv. Kötés kb 30 kötet x 8.000 Ft + posta 8.000 Ft/hó	240 000	1	240 000		
		55 összesen:		0		4 797 300	
053511 1		Áfa	7 254 600	27%	1 958 742	1 958 742	
05341 1							
		Dologi kiadás összesen				6 900 042	6 900 042
		Jogalkotás összesen			39 862 981	39 862 981	39 862 981
013320 Köztemető fenntartása, működtetése							
		WC vásárlása	400 000	1	400 000		
		áfa	400 000	27%	108 000		
		Beruházás összesen				508 000	508 000
05 110111				2	0		
		Törvény szerinti illetmények	0	0	0	0	
		Személyi juttatások				0	0
05 211		Szociális hozzájárulási adó decemberi bér			0		0
		Szociális hozzájárulási adó	0	13,0%	0		

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat		Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
					forintban		forintban
		Fizetendő járulékok				0	0
05	31231	Fűnyíráshoz üzemanyag	0	1	0		0
05	31261	eszköz pótlások (kuka tetők, kannák stb.)	150 000	1	150 000		0
	31261			1	0		
05	31261	Hirdetőszekrények kialakítása	200 000	2	400 000		0
05	31261	Ravatalozó és lépcső közötti részhez járdalapok		1	0		0
		Készletbeszerzés összesen				550 000	
05	33111	Villamosenergia	0	0			0
05	33131	Vízdíj	5 000	12	60 000		0
05	3341	karbantartás, kisjavítás	250 000	1	250 000		0
05	33791	Temetőgondnok vállalkozói díj	400 000	1	400 000		0
		Temetőgondnok vállalkozói díj	460 000	11	5 060 000		
		Konténerekből hulladékelszállítás (3 db)	64 314	12	771 768		
		Szolgáltatás összesen		1	0	6 541 768	
05	3511	Áfa 27 %	860 000	0	232 200	232 200	
05	3521	Áfa befizetés bevétele után	170 000	0,27	45 900	45 900	
		Dologi kiadások összesen					7 369 868
		Kormányzati funkció összesen:			7 877 868	7 877 868	7 877 868

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok							
05	621	Iskolai étkezde beruházás	144 125 608	1	144 125 608		
	621	Polgármesteri Hivatal klimatizálása	5 004 021	1	5 004 021		
	621	Ady utcai kerítés	6 920 000	1	6 920 000		
	621	TT1 Kft rendezési terv módosítás	3 650 000	1	3 650 000		
	67	Mentőállomás ablakcsere - felújítás	6 234 079	1	6 234 079		
05	671	Áfa	165 933 708	27%	44 802 101		
		Felhalmozás összesen				210 735 809	210 735 809
05		Laktanya					
05	33111	Laktanya áramdíj	200 000	12	2 400 000		
			0	1	0	2 400 000	
05	3511	Áfa	2 400 000	27%	648 000	648 000	
05		Rákóczi út 34.					3 048 000
05	33121	Gázenergia	250 000	12	3 000 000		
05	33111	Villamosenergia	30 000	12	360 000		
05	33131	Víz-és csatornadíjak	7 000	12	84 000		
05	3341	Karbantartási szolg.	150 000	1	150 000	3 594 000	
05	33511	Továbbszámolás ÁHT-n belül (CSGYK+mentő)	460 070	12	5 520 840	5 520 840	
05	33521	Továbbszámolt ÁHT-n kívül (lakások)	80 000	12	960 000		
05	3511	Áfa	3 594 000	27%	970 380	1 930 380	11 045 220
05		Rákóczi út 32.					
05	33131	Víz-és csatornadíjak 80.000 Ft	0	0,18	0		
05	33111	Áramdíj 425000	425 000	0,18	76 500		
05	33121	Gázenergia	3 651 176	1,00	3 651 176	3 727 676	
05	3341	Karbantartási szolg.	20 000	1	20 000		
05	33511	továbbszámolt szolgáltatás ÁHT-n belül KLIK	117 000	12,00	1 404 000		
		továbbszámolt ÁHT-n kívül		0,00	0		
05		Szolgáltatás összesen				1 424 000	
05	3511	Áfa	5 151 676	27%	1 390 953	1 390 953	6 542 629
05							
05		Város egyéb épületek és bérlemények stb.					
05	31261	Egyéb anyagbeszerzés	500 000	1	500 000	500 000	
05	33111	Jelzőlámpa áram	7 000	1	7 000		
05	33511	ÁHT-n belül tovább számolt szolg. (mentőáll, CSGYK, Középisk.)	0	1	0		

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat		Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
					forintban		forintban
05	33521	ÁHT-n kívül tovább számlázott szolgáltatás		1	0		
05		Főkefe. EBM Trade	1 208 000	12	14 496 000		
		Eseti javítások	1 000 000	1	1 000 000		
		4 db kazán felülvizsgálat és javítás (Főkefe, Rákóczi út 32., Rákóczi út 34 (javítás is) PH felülvizsgálat	400 000	1	400 000		
		Laktanya értékebecslések	1 120 000	1	1 120 000		
		2 db TOI-TOI + KRESZ JOO WC	100 000	12	1 200 000		
05		55 összesen				18 223 000	
05	3511	Áfa	18 723 000	27%	5 055 210	5 055 210	
05	3521	Áfa befizetés garázs bérleti díj után + telekértékesítés	421 828	27%	113 894	113 894	
						0	23 892 104
05		Városüzemeltetési csoport					
05	11011			0	0		
		Decemnberi bruttó bér	952 374	1	952 374		
		Decemberi bruttó jutalom	1 292 028	1	1 292 028		
						2 244 402	
05	11011	3,00 fő december havi bére	952 374	11	10 476 114		
		Garantál és minimálbér emelés	104 800	11	1 152 800		
	11011	Centrum szerződésben lévő fűtői feladatok	0	12	0		
05	11011	Munkába járás	14 000	12	168 000		
05		Törvény szerinti bér összesen				11 796 914	
	110711	Cafetéria	400 000	3	1 200 000	1 200 000	
		Személyi jellegű kiadás					15 241 316
05	211						
		Szociális hozzájárulási adó dec. havi bruttó bér+jutalom	2 244 402	13,0%	291 772		
		Szociális hj.	11 628 914	13,0%	1 511 759		
05	211	Cafetéria szoc.hj	1 200 000	13,0%	156 000		
05	271	Cafetéria szja	1 200 000	15%	180 000		
05		Járulékok összesen				2 139 531	2 139 531
05	31231	Hajtó és kenőanyag Opel szgk.	200 000	1	200 000		
05	31261	Szerszámok pótlása (szakmunkások)	400 000	1	400 000		
		Szerzsámok pótlása egyéb	200 000	1	200 000		
05	31241	Védőruha, munkavédelmi eszközök 3 fő	60 000	3	180 000		
05	31261	Toyota karbantartási anyag	0	1	0		
05	31261	Egyéb anyag (intézmények között meg nem osztható)	300 000	1	300 000		
05	21261	Játszóterek karbantartása, javítása, egyéb javítás, karbantartás	1 500 000	1	1 500 000		
		Játszótér kiskapu hálók cseréje	200 000	1	200 000		
		Készlet beszerzés összesen				2 980 000	
05	3341	Gépek, berendezések felülvizsg. Karbantartása	600 000	1	600 000		
		Rákóczi út 20. sz. alatti épület felúj. előkész. dok.	0	1	0		
		Habbetűk alaposzi munkái AAM		1	0		
05	3321	Védőital	0	7	0		
05	31211	Védőital, cukor	32 000	7	224 000		
05	31261	Tisztítószer	10 000	12	120 000		
	31261			1	0		
05					0	944 000	
05	3361	Foglalkozás eű.3 fő	5 600	3	16 800		
	3361	Konyha üzemeltetés közbeszerzés	3 000 000	1	3 000 000		
	3361	Iskolai étkezde közbeszerzés	1 700 000	1	1 700 000		
	3361	Bölcsődei eszközbeszerzés 5. rész II. kör	700 000	1	700 000		
	3361	Karbantartási terv közbeszerzés, műszaki ellenőr	2 500 000	1	2 500 000		
	3361	Piac használatbavételi engedély - Timmer Zoltán	500 000	1	500 000		
	3361	Pumpapálya tervezési díj	1 100 000	1	1 100 000		
05	3511	áfa	12 924 000	27%	3 489 480		
05	33791	Számlavezetési költség OTP, MÁK	1 000 000	4	4 000 000		

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat		Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
					forintban		forintban
05	33791	Munkavédelmi költségek	50 000	12	600 000		
05	3531	Eseti kamatok stb	400 000	1	400 000		
05	33721	Önkormányzati vagyon biztosítási díja	1 400 000	1	1 400 000		

Dolgi kiadások

05		Egyéb kiadások összesen				19 406 280	
		Dologi kiadások					23 330 280
		Kormányzati funkció összesen			295 974 888	295 974 888	295 974 888

	O18010	Önkormányzatok elszámolása központi kv-el					
05	9141	2019 évi norm. visszafiz CSGYK betöltetlen létsz. és Óvoda		1	0		
	9141	2022 évi norm. visszafiz köt étkezés elsz	2 647 647	1	2 647 647		
		Havi finanszírozás miatti technikai tétel	2 500 000	12	30 000 000		
	9141			1	0	32 647 647	32 647 647
		Kamatkiadás - becsült	200 000	1	200 000	200 000	200 000
		2022. évi megelőlegezés visszafizetés	11 158 274	1	11 158 274	11 158 274	11 158 274
		Kiadás összesen			44 005 921	44 005 921	44 005 921

	18020	Központi költségvetési befizetési kötelezettségek					
05	5021	Szolidaritási adó	139 865 241	1	139 865 241	139 865 241	139 865 241
		Kiadás összesen			139 865 241	139 865 241	139 865 241

		018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek					
05	9151	Igazgatási tevékenység finanszírozása	148 185 422	1	148 185 422	148 185 422	
05	9151	Óvoda finanszírozása	125 017 699	1	125 017 699	125 017 699	
05	9151	Művelődési tevékenység finanszírozása	105 605 362	1	105 605 362	105 605 362	
05	9151	CSGYK intézményfinanszírozás	70 901 335	1	70 901 335	70 901 335	
		HSG támogatás	60 000	12	720 000	720 000	
		Intézményfinanszírozás összesen	449 709 818		450 429 818	450 429 818	450 429 818

Védelem közrend, közbiztonsági feladatok

031030 Közterület rendjének fenntartása

		Fejlesztésre átadott pénz (Buszfrduló 2 db kamera)		1		0	
05	5111	Működésre átadott pénz	800 000	1	800 000		
		Kamerarendszer fenntartása				800 000	800 000
		Kormányzati funkció összesen			800 000	800 000	800 000

Gazdasági ügyek

		041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás					
05	1101141	2022. dec. havi nettó bér+jutalom	400 000	0	0		
		Decemberi bruttó bér	600 000	1	1 000 000		
		Decemberi bruttó jutalom		1	0	1 000 000	
		Közfoglalkoztatás 3 fő tanfolyamon részt vevő		0	0		
		2023. évi bér 4 fő x 116.000 Ft	464 000	11	5 104 000		
		2022 dec. havi bér			0		
05		személyi juttatás összesen				5 104 000	6 104 000
211		Szociális hozzájárulási adó (kedvezményes)			0		
		decemberi bruttó bér és jutalom szoc.hj	1 000 000	13,00%	130 000		
05	211	Szociális hozzájárulási adó	5 104 000	13,0%	663 520	793 520	793 520
		Eszközbeszerzés becsült érték	842 654	2	1 685 308	1 685 308	
05	33621	Orvosi vizsgálat, munkavédelmi oktatás	15 000	8	120 000		

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat	Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
				forintban		forintban
			1	0		
05	3321	Védőítal 150 Ft x 90 nap	13 500	10	135 000	255 000
05	3511	Áfa kiadás	1 685 308	27%	455 033	455 033
		Dologi kiadás összesen				2 395 341
		Kormányzati funkció összesen		9 292 861	9 292 861	9 292 861

042180 Állat egészségügy						
05	33791	Egyéb szolgáltatás	0	1	0	0
05	3511	áfa	0	0	0	0
		Kormányzati funkció összesen		0	0	0

045160 Közutak üzemeltetése						
05	711	Közutak felújítása - 2023 évi karbantartási terv	240 000 000	1	240 000 000	
05	741	Áfa	240 000 000	27,0%	64 800 000	
05	711	2022. évi köt.váll - GREEN-GOES	4 683 796	1	4 683 796	
05	741	Áfa kiadás	4 683 796	27,0%	1 264 625	
05		Felhalmozási kiadás összesen			310 748 421	310 748 421
05	31261	Útszóró só	1 200 000	2	2 400 000	
05	31261	Kátyúzás, táblák, egyéb fenntartási anyag	2 500 000	1	2 500 000	
		Espár Zsolt felmérési dokumentáció	2 000 000	1	2 000 000	
	31261	közlekedési táblacserék	1 000 000	1	1 000 000	
	31261	Műszaki ellenőrzés - becsült adat	2 500 000	1	2 500 000	
					10 400 000	10 400 000
05	3511	Áfa	7 900 000	27%	2 133 000	2 133 000
		Kormányzati funkció összesen			323 281 421	323 281 421

Környezetvédelmi feladatok

052020 Szennyvíz gyűjtése, tiszt.elhelyezése						
05	891	Szenyvíz beruházáshoz önrész átadása		1	0	0
05	3341	Rekonstrukciós munkák - becsült adat	700 000	12	8 400 000	
05	3341	Egyéb szolgáltatások (dugulás elhárítás)	200 000	1	200 000	8 600 000
05	3511	Áfa	8 600 000	27%	2 322 000	
05	3521	Áfa befizetés bérleti díj után	8 400 000	27%	2 268 000	
		áfa összesen	0		4 590 000	4 590 000
		Tartalék - agglomerációs pályázat önrésze	78 431 834	1	78 431 834	78 431 834
		Kormányzati funkció összesen			91 621 834	91 621 834
051030 Nem veszélyes települési hull. gyűjtése						
05	51111	Regionális hulladékleradó társ. Tagdíj	300 000	1	300 000	300 000
		Kormányzati funkció összesen			300 000	300 000

Kommunális létesítmények üzemeltetése

061030 Lakáshoz jutható támogatások						
		Hitelkezelési költség	120 000	1	120 000	120 000
		Szakfeladat összesen			120 000	120 000

063020 Víztermelés és kezelés						
05	33131	Közkutak vízdíja	100 000	1	100 000	100 000
		Csőtörés miatti vízdíj	0	1	0	0

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat	Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
				forintban		forintban
05	3521	Áfa befizetés bevételek után	0	6 480		
05	3511	Áfa	0	27 000		
		Áfa kiadás összesen			33 480	33 480
		Kormányzati funkció összesen		133 480	133 480	133 480

		062020 Településfejlesztési projektek és tám.				
05	3371	Zöld város szolgáltatások	9 435 000	1	9 435 000	
05	3371	Zöldváros műszaki ellenőri díj 2018. évi összege		1	0	
05	351	Szolgáltatások áfája	9 435 000	27%	2 547 450	
		Dologi kiadások				11 982 450
05	621	Beruházás vállalkozói többletigény	42 127 786	1	42 127 786	
05	711	Felújítások		1	0	
05	611		0	1	0	
05	621	Ingatlan vásárlás	0	1	0	
05	671	Felhalmozások áfája	42 127 786	27%	11 374 502	
		Felhalmozási kiadások				53 502 288
		Bölcsőde pályázat				
	621	Beruházás	45 632 707	1	45 632 707	
	671	Beruházás áfa	45 632 707	27%	12 320 831	
		Felhalmozás összesen				57 953 538
05	3371	Szolgáltatások	3 834 964	1	3 834 964	
	3371	Közműbekötések, földhivatali költségek stb (becsült adat)	5 000 000	1	5 000 000	
	351	Szolg. Áfa	8 834 964	27%	2 385 440	
	31261	Eszközbeszerzés - becsült adat	11 870 250	1	11 870 250	
		Bölcsőde pályázat szolgáltatások áfa	11 870 250	27%	3 204 968	
05	3	Dologi kiadások		1		26 295 622
		Kormányzati funkció összesen			149 733 898	149 733 898

		066010 Zöldterület kezelés				
05	110111	3 fő MT-s dolgozó decemberi nettó bér és jutalom		0	0	
		Decemberi bruttó bér	919 080	1	919 080	
		Decemberi bruttó jutalom	1 838 160	1	1 838 160	
						2 757 240
05	110111	December havi bér 3 fő	919 080	11	10 109 880	
		Gar,bér és minimálbér emelés	109 200	11	1 201 200	
					0	
		Túlóra és pótlék (becsült adat)	400 000	1	400 000	
						11 711 080
		Törvény szerinti illetmény összesen				
05	11071	Cafetéria juttatás	400 000	3	1 200 000	1 200 000
		Munkaruha, védőruha	60 000	3	180 000	180 000
		Személyi juttatás összesen				15 848 320
05	211	Szociális hozzájárulási adó dec. bruttó bér+jutalom	2 757 240	13,00%	358 441	
		Szociális hozzájárulási adó	11 711 080	13,0%	1 522 440	
		Táppénz hozzájárulás		12	0	
		Cafetéria szja	1 200 000	15%	180 000	
05	241	Cafetéria szoc.hj.	1 200 000	13%	156 000	
		Járulék összesen				2 216 882
05	31231	Üzemanyag fűnyírókba	1 200 000	1	1 200 000	

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat		Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
					forintban		forintban
05	31231	Üzemanyag kommunális gépbe					
05		Téli időszak 170 óra	1 200 000	1	1 200 000		
05		Egyéb időszak 750 óra	1 500 000	1	1 500 000		
05	31261	Kisértékű tárgyi eszköz	800 000	1	800 000		
05	31261	Karbantartási anyag közterület	600 000	1	600 000		
		Kisgépek					
05	31231	1 db béka		1	0		
05	31231	Hidraulika olaj		1	0		
		Fűnyíró asztal		2	0		
		Kerék		4	0		
		Kommunális gép (MTZ)					
		Olaj és szűrő csere 2 db, gumicserék, akkumulátor csere, kisebb javítások	1 600 000	1	1 600 000		
		Tolólapok gumik cseréje	500 000	1	500 000		
		Akkumulátor csere		2	0		
		Kompresszor		1	0		
		egyéb anyag (zsír, csavar, jégoldó)		1	0		
		Sószóró - alkatrész csere		1	0		
		Hótoló lap gumi csere		1	0		
		Munkahengerek cseréje		1	0		
		Új takarítógép költségei (karbantartás, szerviz) - még nem ismertek		1	0		
		John Deere					
		Karbantartás	1 500 000	1	1 500 000		
		Kis fűnyírók karbantartás	700 000	1	700 000		
		kézi szerszámok cseréje, pótlása	800 000	1	800 000		
		Villáskulcs készlet		1	0		
		Zsírozó		1	0		
		egyéb anyag (zsír, csavar, jégoldó)		1	0		
05	31261	Egyéb anyag	800 000	1	800 000		
05	31261	Közterületekre virág	1 200 000	1	1 200 000		
		Virágföld, permetezőszer, gyomirtó	800 000	1	800 000		
		Készletbeszerzés összesen			0	13 200 000	
05	33721	Kommunális + pótkocsi gép biztosítása	14 664	2	29 328		
		Patakfödém javítás	0	1	0		
		Rágcsálóirtás a város területén	2 500 000	1	2 500 000		
		Közterületeken befogott kóbor állatok elszállítása	300 000	1	300 000		
		Kresz parka helyreállítási munkák	0	1	0		
		Játszóterek felülvizsgálata, javítások költsége (becsült összeg)	1 000 000	1	1 000 000		
		Fakivágás szakértői díja - becsült (50.000 Ft/db)	40 000	20	800 000		
		Fakivágások vállalkozó bevonásával	2 500 000	1	2 500 000		
		Fapótlások v	10 000	40	400 000	7 529 328	
05	3511	áfa	20 429 328	0	5 515 919	5 515 919	
05	3521	áfa befizetés kiszámlázott szolgáltatás miatt		0,27	0	0	
05		Dologi kiadások összesen	0	2	0		26 245 247
		Kormányzati funkció összesen			44 310 448	44 310 448	44 310 448
064010 Közvilágítás							
05	33111	Közvilágítás díja	1 400 000	12	16 800 000	16 800 000	
		Rendszerhasználati díj	180 000	12	2 160 000	2 160 000	
05	3511	ÁFA 27 %	16 800 000	0	4 536 000	4 536 000	
		Dologi kiadások összesen					23 496 000
		Kormányzati funkció összesen			23 496 000	23 496 000	23 496 000

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat		Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
					forintban		forintban
066020 Város-és községgazdálkodási egyéb feladatok							
05	5121			1	0	0	0
		2016-2017. évi kötelezettségvállalások					
05	5611	Településrendezési eszközök felülvizsgálata		1	0		
05	5611			1	0	0	0
05	671	Áfa	0	0,27	0	0	0
05	5121	Tartalékok	246 995 598	1	246 995 598	246 995 598	246 995 598
		Kormányzati funkció összesen			246 995 598	246 995 598	246 995 598

Településüzemeltetési feladatok mindösszesen					1 828 239 276	1 828 239 276	1 828 239 276
--	--	--	--	--	---------------	---------------	---------------

Egészségügy

072111 Háziorvosi szolgálat 1 fő							
		decemberi bruttó bér	449 581	1	449 581		
		decemberi bruttó jutalom	899 162	1	899 162		
						1 348 743	
05	110111	1 fő december havi bére	449 581	12	5 394 972		
		2022. évi bérnövekmény (jogszkövetés)		11	0		
		2021. december havi bruttó-nettó bér		1	0		
		Rendszeres bér				5 394 972	
		Cafetéria	400 000	1	400 000	400 000	
		Mosás költségtérítés	8 000	12	96 000	96 000	
		Személyi jellegű kiadás összesen					7 239 715
05	211	SzOCHO	5 490 972	13%	713 826		
		Decemberi bér szoc.ho	1 348 743	13%	175 337		
		Cafetéria szolcho	400 000	13%	52 000		
		Cafetéria szja	400 000	15%	60 000		
		Járulékok összesen				1 001 163	1 001 163
05	3111	Szakmai anyagok beszerzése	500 000	1	500 000		
05	3121	Üzemeltetési anyagok beszerzése	800 000	1	800 000		
05	3211	Informatikai rendszerek, szolgáltatások	800 000	1	800 000		
05	31241	Védőruha	60 000	1	60 000		
05	3331	Bérleti díj I. kör, II. kör, gyermek	294 000	12	3 528 000		
05	3361	Szakmai szolgáltatás	900 000	12	10 800 000		
05	3371	Egyéb szolgáltatások	800 000	1	800 000		
05	3511	Áfa kiadások	2 900 000	0,27	783 000		
		Dologi kiadások összesen			0	18 071 000	18 071 000
		Kormányzati funkció összesen			26 311 878	26 311 878	26 311 878
072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás							
05	33621	Vásárolt szolgáltatás Rétság ügyelet	227 000	12	2 724 000	2 724 000	2 724 000
		Kormányzati funkció összesen			2 724 000	2 724 000	2 724 000
072210 Járóbeteggyógyító szakellátása							
5	3371	Bőrdaganat szűrés	60 000	12	720 000	720 000	720 000
5	512021	Pénzeszköz átadás őrzési feladatokra	6 828 125	1	6 828 125		
			0	1	0	6 828 125	6 828 125
		Kormányzati funkció összesen			7 548 125	7 548 125	7 548 125
072311 Fogorvosi szolgálat 2,5 fő							

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat		Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
					forintban		forintban
		Fogászati szék felújítás	0	1	0		
		Felújítás áfa	0	27%	0	0	0
		2022. dec. havi bruttó bér	1 912 514	0	0		
		2022. évi decemberi bruttó jutalom 2,5 fő	5 737 542	1	5 737 542		
05	110111	2,0 decembrri fő bére	1 848 614	11	20 334 754		
		2023. évi orvosi bérnövekedés	165 566	11	1 821 226		
05	110111	Részfoglalkozású bére 1 fő (takarítás) decemberi	63 900	11	702 900		
		Részfoglalkozású bére kiegészítés min.bérre	9 600	11	105 600		
05	110111	Védőruha mosás átalány 2 x 8000+1x 4000	20 000	11	220 000		
05	110111	1 fő 25 éves jubileumi jutalom 2 havi bruttó	0	2	0		
	11091	Belföldi kiküldetés	0	1	0		
05		Törvény szerinti illetmények				28 922 022	
05	11071	Cafetéria	400 000	2,5	1 000 000	1 000 000	
		Személyi jellegű kifizetések					29 922 022
		Decemberi btuzzó bér szoc.hj.	5 737 542	13,00%	745 880		
05	211	Szociális hozzájárulási adó	22 964 480	13,0%	2 985 382		
05	241	Cafetéria szoc.hj.	1 000 000	13,0%	130 000		
05	35541	Cafetéria szja	1 000 000	15,0%	150 000		0
05		Járadékok összesen				4 011 263	4 011 263
05	311111	Gyógyszer, vegyszer	500 000	1	500 000		
05	311111	Szakmai anyag	750 000	1	750 000		
05	31221	Irodaszer, nyomtatvány	60 000	1	60 000		
05	31121	Könyv, folyóirat	50 000	1	50 000		
05	31241	Védőruha	60 000	2,5	150 000		
05	31261	Tisztítószer, mosószer	14 000	12	168 000		
05		Készletbeszerzés összesen				1 678 000	
05	32211	Telefon	6 000	12	72 000		
05	32111	Számítástechn.-i rendszer műk.-i kiadásai,Internet	19 000	12	228 000		
05	33121	Gázenergia szolgáltatás díja	90 000	7	630 000		
05	33111	Villamosenergia	40 000	12	480 000		
05	33131	Víz- és csatorna díjak	6 000	12	72 000		
05	3341	Gépek karbantart.	600 000	1	600 000		
05	33621	Szakmai szolgáltatás vásárlása	0	12	0		
05	33791	Szemétszállítás, kéményseprés, tűzoltókész	10 000	12	120 000		
05	33711	Posta	3 500	12	42 000		
05	33791	Vásárolt szolgáltatás	90 000	1	90 000		
05		Szolgáltatás összesen				2 334 000	
05	3511	ÁFA 5 %	778 000	0	38 900		
05	3511	ÁFA 27%	3 192 000	0	861 840		
05	34111	Belföldi kiküldetés	5 000	12	60 000		
05	33721	Biztosítási díj	19 440	4	77 760		
		Egyéb kiadások				1 038 500	
		Dologi kiadások					5 050 500
		Kormányzati funkció összesen			38 983 785	38 983 785	38 983 785
		074031 Család és nővédelmi eu.-i gondozás					
05	110111	2022. december havi bér		0	0		
		2022. decemberi bruttó bér	966 430	1	966 430		
		2022. évi bruttó jutalom	1 932 860	1	1 932 860		
						2 899 290	
		2022. decemberi illetmények	966 430	11	10 630 730		
		2023 évi jogszab.vált béremelés	26 663	11	293 293		
05	110111	Kiegészítés garantált bér növekedés miatt					

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat		Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
					forintban		forintban
		M.ruha mosás költségtérítés 1,5 fő 8.000 x 2	12 000	12	144 000		
		Munkába járás	80 000	12	960 000		
		Belföli kiküldetés	0	1	0		
05		Törvény szerinti 2022. évi bérek				12 028 023	
05	110711	Cafetéria juttatás 1 fő	400 000	1,0	400 000	400 000	
05	11091	Bérléttérítés	0	12	0	0	
		Személyi jellegű kiadások					15 327 313
05	211	2021. dec. havi bér közterhei	2 899 290	13,00%	376 908		
		Szociális hozzájárulási adó	10 924 023	13,0%	1 420 123		
05	241	Cafetéria EHO	400 000	13%	52 000		
05	35541	Cafetéria szja	400 000	0,15	60 000		
05		Járadékok összesen				1 909 031	1 909 031
05	31111	Gyógyszer, vegyszer	30 000	1	30 000		
05	31111	Szakmai anyag.	30 000	1	30 000		
05	31221	Irodaszer, nyomtatvány	45 000	1	45 000		
05	31121	Könyv, folyóirat	20 000	1	20 000		
	31121	Egészségügyi Közlöny	0	1	0		
05	31261	Kisértékű tárgyeszköz	350 000	1	350 000		
05	31241	Védőruha, munkaruha 1 fő	60 000	1,0	60 000		
	31241	Védőruha, munkaruha 0,4 fő	60 000	0,0	0		
05	31261	Tisztítószer,mosószer	130 000	1	130 000		
05		Áruk beszerzése összesen				665 000	
05	32211	Telefon	15 000	12	180 000		
05	32141	Számítástechn. rendszer műk. kiadása	60 000	12	720 000		
05	33311	Bérleti díj	98 000	12	1 176 000		
05	33711	Posta	30 000	1	30 000		
05	33621	Vásárolt szolgáltatás, továbbképzés	60 000	1	60 000		
05		Szolgáltatás összesen				2 166 000	
05	3511	ÁFA 5 %	50 000	0	2 500		
05	3511	ÁFA 27%	1 605 000	0	433 350		
05	34111	Belföldi kiküldetés	0	1	0		
05	33721	Biztosítási díjak	4 500	2	9 000		
		Egyéb kiadások összesen				444 850	
		Dologi kiadások összesen					3 275 850
		Kormányzati funkció összesen			20 512 194	20 512 194	20 512 194
		074032 Ifjúság eü.-i gondozás					
		december havi nettó bér és jutalom részfogl.		0	0		
		december havi bruttó bér	138 000	1	138 000		
		Részfoglalozású dolg. 0,625 fő	138 000	11	1 518 000		
		Kiegészítés garantált illetményre	20 000	11	220 000		
05							
		Mosási költségtérítés	5 000	12	60 000		
			0	12	0		
05	110711	Cafetéria juttatás 0,625 fő x	400 000	0,625	250 000		
05		Törvény szerinti bér				2 186 000	
05	11091	Bérléttérítés	0	12	0	0	
05	110711	C			0		
		Személyi jellegű juttatás összesen					2 186 000
	212	Szociális hozzájárulási adó	1 738 000	13,0%	225 940		
		2021. december hav szochj.	138 000	13,00%	17 940		
05	241	Cafetériaszoc.hj	250 000	13,0%	32 500		
05	35541	Cafetéria szja	250 000	15,0%	37 500		

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat	Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
				forintban		forintban
05	Járadékok összesen			0	313 880	313 880
05	31241 Védőruha, munkaruha 0,625 fő	37 500	1	37 500		
	31241 Védőruha, munkaruha 0,4 fő		1	0		
05	31261 Tisztítószer, mosószer		1	0		
05	Készlet beszerzés összesen				37 500	
05	3511 ÁFA 27%	37 500	0	10 125		
05	34111 Egyéb kiadások összesen	0	1	0	10 125	
05	Dologi kiadások		1	0		47 625
05	Kormányzati funkció összesen			2 547 505	2 547 505	2 547 505

074040 Fertőző megbetegedések megelőzése						
05	31 Maszkok, fertőtlenítők beszerzése	0	1	0	0	
05	3511 Áfa	0	27%	0	0	0
	Kormányzati funkció összesen			0	0	0
Egészségügy összesen				98 627 487	98 627 487	98 627 487

Szabadidő, sport, kultúra

084031 Civil szervezetek működésének támogatása						
05	5111 ÖTE támogatásra	1 600 000	1	1 600 000	1 600 000	
05	5111 Nyugdíjas klubok támogatása	500 000	2	1 000 000	1 000 000	
	ÁHT-n kívül átadott pe. Összesen		1		0	2 600 000
			1	0	0	0
	Kormányzati funkció összesen			2 600 000	2 600 000	2 600 000
084032 Civil szervezetek programtámogatása						
05	51111 Civil szervezetek programtámogatása	600 000	1	600 000	600 000	600 000
	Kormányzati funkció összesen			600 000	600 000	600 000
081045 Szabadidősport tevékenység támogatása						
05	51111 Sportegyesületek támogatása pályázat alapján	4 500 000	1	4 500 000	4 500 000	4 500 000
			1	0	0	0
	Kormányzati funkció összesen			4 500 000	4 500 000	4 500 000
086090 Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás						
	Rendezvények reprezentációja					
	Május 1. rendezvény étkezés	400 000		400 000		
	Mindenki karácsonya étkezés	400 000		400 000		
	Mindszenty nap költségei	300 000		300 000		
	Őszi tárlat nyerevény	60 000		60 000		
	Kitüntetések	1 450 000	2	2 900 000		
	Személyi jellegű kifizetések				4 060 000	
	Szocho	4 060 000	13,0%	527 800		
	Szja	4 060 000	15%	609 000	1 136 800	
05	31261 Elismerések, plakettek, koszorúk	250 000	1	150 000	150 000	150 000
05	31261 Május 1. rendezvény étkezés		1	0		
05	31261 Mindenki karácsonya étkezés		1	0		
05	31261 Mindszenty nap költségei		1	0		
	Rendezvények költségei (pénzmaradvány terhére)	0	1	0	0	
	Társadalmi Kapcsolatok kerete	2 550 000	1	2 550 000		
	Iskolai kirándulások támogatása	150 000	3	450 000		
	Iskola - karácsonyi ajándék	5 000	249	1 245 000		
	Óvoda - karácsonyi ajándék	5 000	104	520 000		
	Átadott pénzeszköz (ÁHT-n kívül)			0	4 765 000	

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat		Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
					forintban		forintban
05	3511	Áfa	150 000	0,27	40 500	40 500	
		Dologi kiadások összesen	0	1	0		
		Kormányzati funkció összesen			10 152 300	10 152 300	10 152 300
084040 Egyházak támogatása							
05	89	Evangelikus egyház - fejlesztésre átadott pe.	416 408	1	416 408		
		Katolikus egyház támogatása	15 000 000	1	15 000 000		
		Kormányzati funkció összesen			15 416 408	15 416 408	15 416 408
Szabadidő, sport, kultúra összesen					33 268 708	33 268 708	33 268 708

Oktatás							
		094260 Szociális ösztöndíjak					
05	33711	Ellátás banki feladásának díja	10 000	1	10 000	10 000	10 000
05	5471	Bursa Hungarica ösztöndíj	175 000	10	1 750 000	1 750 000	1 750 000
		Kormányzati funkció összesen			1 760 000	1 760 000	1 760 000

		096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben					
05	3321	Vásárolt élelmiszerek					
		Óvoda nem kedvezményes 10 fő	13 120	220	2 886 400		
		Óvoda 50 % kedvezmény 0 fő		220	0		
		Óvoda 100 % kedvezmény 50 fő	65 600	220	14 432 000		
		Menzás nem kedvezményes 46 fő	52 394	185	9 692 890		
		Menzás 50 % kedvezmény 24 fő	27 336	185	5 057 160		
		Menzás 100 % kedvezmény 0 fő		185	0		
		Napközi nem kedvezményes 36 fő	55 692	185	10 303 020		
		Napközi 50 % kedvezmény 16 fő	24 752	185	4 579 120		
		Napközi 100 % kedvezmény 9 fő	13 923	185	2 575 755	49 526 345	
		Áfa 27 %	49 526 345	27%	13 372 113	13 372 113	
05	3521	Áfa befizetés térítési díj után	12 597 630	27%	3 401 360	3 401 360	
		Dologi kiadások					66 299 818
		Kormányzati funkció összesen			66 299 818	66 299 818	66 299 818
Oktatás mindösszesen					68 059 818	68 059 818	68 059 818

Szociális védelem

		104030 Gyermek napközbeni ellátása (bölcsőde)					
05	110111	2022. december havi bér		0	0		
		2022. decemberi bruttó bér	429 000	1	429 000		
		2022. évi bruttó jutalom	858 000	1	858 000		
		2022. december havi bér	429 000	11	4 719 000		
		2023 évi jogszab.vált. béremelés	79 248	11	871 728		
		Munkába járás	0	12	0		
05		Törvény szerinti i. bérek				6 877 728	
05	110711	Cafetéria juttatás 1 fő	400 000	1,0	400 000	400 000	
		Személyi jellegű kiadások				7 277 728	7 277 728
05	211	2022. dec. havi bér közterhei	1 287 000	13,00%	167 310		
		Szociális hozzájárulási adó	4 719 000	13,0%	613 470		
05	241	Cafetéria EHO	400 000	13%	52 000		
05	35541	Cafetéria szja	400 000	0,15	60 000		
05		Járadékok összesen				892 780	892 780
	053312 1	Gázdíj	800 000	7	5 600 000		
	0533111	Villamos energia	17 000	12	204 000		
	0533131	Víz- és csatornadíj	10 000	12	120 000		

1-Város 2023 évi kv kiadásai

Rovat		Megnevezés	összeg	szorzó	Kiadás	kiad.nem	szla csop.
					forintban		forintban
05	3561	Áfa	827 000	27%	223 290		
		Dologi kiadás összesen				6 147 290	6 147 290
		Feladat összesen			14 317 798	14 317 798	14 317 798
104051 Gyermekvédelmi pénzbenti és természetb. ell.							
05	33711	Postaköltség	10 500	12	126 000	126 000	
05	4821	Óvodáztatási támogatás	0	1	0		
05	4821	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	885 000	1	885 000	885 000	
05	4831	Gyermek születési támogatás	100 000	30	3 000 000		
05	4831	Beiskolázási segély 300 x 15000 Ft	4 500 000	1	4 500 000	7 500 000	8 511 000
		Kormányzati funkció összesen			8 511 000	8 511 000	8 511 000

107060 Egyéb szociális pénzbenti ellátások, tám.							
05	33711	Ellátás banki feladásának díja	30 000	12	360 000	360 000	
		Szociális tűzifa szállítás, (2021. évi pályázat)	0	1	0		
		Szociális tűzifa szállítás, áfa	0	27%	0	0	360 000
	4831	Szociális tűzifa támogatás PM terhére	0	1	0		
		pénzbenti temetési támogatás	100 000	30	3 000 000		
05	4831	Rendkívüli szociális támogatás	3 000 000	1	3 000 000		
	4411	Ápolási díj méltányossági alapon 0 fő	0	12	0		
05	4831	60 év felettiek karácsonyi támogatása	773	15 000	11 595 000		
05	4831	Szemétszállítás támogatása 2019. II. félévi	0	1 066	0		
05	4831	Szemétszállítás támogatása 2016 II-IV. negyedév	0	1 066	0		
		Szemétszállítási díj 2022. IV. negyedév	6 600 000	1	6 600 000		
		Szemétszállítás támogatás 2023.	6 600 000	3	19 800 000		
	4831	Téli rezsicsökk. Kiadása (12.000 Ft-ok)		1	0		
05	4831	Köztetetés	250 000	1	250 000	44 245 000	44 245 000
		Tartalék	30 000 000	1	30 000 000	30 000 000	30 000 000
		Kormányzati funkció összesen			74 605 000	74 605 000	74 605 000
107051 Szociális étkeztetés							
5	3311	Vásárolt ételmezés kiszállítva 25 fő 1094 +125 Ft	30 475	251	7 649 225	7 649 225	
		Áfa kiadás	7 649 225	27%	952 846,0		
05	3521	Áfa befizetés térítési díjak után	2 281 600	27%	616 032	1 568 877	9 218 102
		Kormányzati funkció összesen			9 218 103	9 218 102	9 218 102
Szociális védelem közvetlen kiadása összesen					106 651 901	106 651 900	106 651 900
Közvetett költség					0	0	0
Szociális védelem mindösszesen					106 651 901	106 651 900	106 651 900

Kormányzati funkciók közvetlen kiadása összesen					2 174 710 171	2 174 710 170	2 174 710 170
Közvetett költség					0	0	
Kormányzati funkciók mindösszesen					2 174 710 171	2 174 710 170	2 174 710 170

I./1. számú melléklet a/2023. (.....) költségvetési rendelethez
Önkormányzati feladatok 2023. évi bevételeinek és kiadásainak mérlege Ft

Bevételek				Felh. %
Sor- szám	Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi I-VI. hó	I-VI hó/ Terv
I.1.	Közhatalmi bevételek			
I.2.	Kamat bevételek			
I.3.	Egyéb működési bevételek	79 993 074	77 188 045	96,49%
I.	Önkormányzat működési bevétele	79 993 074	77 188 045	96,49%
II.11	Iparűzési adó	650 000 000	446 080 134	68,63%
II.12	Építményadó	43 000 000	29 898 835	69,53%
II.13	Magánszemélyek kommunális adója	0	0	
	Talajterhelési díj, pótlék, egyéb	500 000	933 946	186,79%
II.	Helyi adók összesen	693 500 000	476 912 915	68,77%
II.21	Gépjármű adó	0	0	
II.22	Talajterhelési díj	0	0	
II.	Átengedett adó összesen	0	0	
	Egyéb különféle bevételek			
III.1.	Támogatás értékű működési bevételek	68 422 804	36 791 459	53,77%
III.2.	Működési célú pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről			
III.	Átvett pénzeszközök összesen	68 422 804	36 791 459	53,77%
IV.11	Állami támogatás	288 335 393	168 180 212	58,33%
IV.12.	Önkormányzati támogatás			
IV.13	Előző évi pénzmaradvány igénybevétel			
IV.1.	Működési bevételek	1 130 251 271	759 072 631	67,16%
V.	Önkormányzati támogatás			
I.1	Felhalmozási bevételek			
A	Működési bevételek	1 130 251 271	759 072 631	67,16%
I.1	Felhalmozási bevételek	11 063 600	17 372 913	157,03%
I.2	Központi költségvetésből kapott támogatás			
I.3.	Támogatásértékű fejlesztési bevételek			
I.4	Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök	0	58 418 354	0,00%
I.5.	Önkormányzati lakásért. Részletei			
B	Felhalmozási költségvetés bevételei	11 063 600	75 791 267	685,05%
I.	Lakástámogatás visszatérülés	50 000	0	0,00%
II.	Visszatérülések			
C	Kölcsönök összesen	50 000	0	0,00%
	Költségvetési bevételek összesen (A+B+C)	1 141 364 871	834 863 898	73,15%
I	Betétek visszavonása			
II.	Kvi hiány belső finanszírozásra szolgáló pénzm.	1 003 345 299	1 127 752 656	112,40%
III	Kvi hiány külső finanszírozására szolg. bev.			
	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek	30 000 000	32 125 244	107,08%
	fejlesztési hiány			
D	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek	1 033 345 299	1 159 877 900	112,24%
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	2 174 710 170	1 994 741 798	91,72%
Kiadások				

Sor- szám	Megnevezés	2023. évi terv	2023. évi I-VI. hó	I-VI hó/ Terv
A	Működési célú kiadások			
II	Személyi jellegű kiadások	125 143 849	64 818 025	51,79%
III	Munkaadót terhelő járulékok	17 199 474	9 637 046	56,03%
IV	Dologi és egyéb kiadások	319 000 846	175 722 801	55,09%
V	Szociális ellátások	52 630 000	29 005 421	55,11%
VI	Támogatásértékű működési kiadások	2 470 000	4 189 300	169,61%
	Intézmények finanszírozása	449 709 818	206 865 201	46,00%
VII	Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	20 393 125	11 816 300	57,94%
A	Működési célú kiadások összesen	986 547 112	502 054 094	50,89%
II.	Fejlesztési célú kiadások			
1	Beruházások	320 730 776	253 770 478	79,12%
2	Felújítások	312 717 280	14 493 875	4,63%
3.	Fejlesztési célú pénzeszköz átadás	15 416 408	15 416 408	100,00%
B	Felhalmozási kiadás összesen	648 864 464	283 680 761	43,72%
C	Kölcsönök			
I	Tartalék	355 427 432	0	0,00%
II.	Céltartalék			
D	Tartalékok	355 427 432	0	0,00%
	Befektetések	0		
	Költségvetési kiadások összesen (A+B+C+D)	1 990 839 008	785 734 855	39,47%
I	Befektetés			
II	Érékpapírok vásárlása			
III	Hitelek törlesztése és kötvénybev. Kiadásai			
	Finanszírozási kiadás	183 871 162	116 013 442	63,09%
	fejlesztési hitel			
E	Finanszírozási célú kiadások összesen	183 871 162	116 013 442	63,09%
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A+...E)	2 174 710 170	901 748 297	41,47%

I./2. számú melléklet a/2023. (.....) költségvetési rendelethez
Rétság Város Önkormányzat 2023. évi bevételei

Ft-ban

Megnevezés	Működési b.	Átvett pe. ÁHT-n		Helyi adó	Központi támogat.	Műk. Bev. Össz.	Fejl.	fej.átv.	Vissza-	Fejl.	Finansz.műveletek		Bevétel
		belülről	kívülről				bev	(ÁHT-nk)	térülés	bev	Pénzmarad-vány	Megelőlegezése k	
013320 Köztemető fenntartása, működésének	215 900					215 900							215 900
2023 1-6. hó összesen teljesítés	918 292					918 292							918 292
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.	35 441 553					35 441 553	11 063 600			11 063 600			46 505 153
2023 1-6. hó összesen teljesítés	25 018 039					25 018 039	17 372 913			17 372 913			42 390 952
018010 Önkormányzatok elszámolása központi költségvetéssel						0						30 000 000	30 000 000
2023 1-6. hó összesen teljesítés												32 125 244	32 125 244
900020Önkormányzati funkcióra nem sorolh.bevételek				693 500 000		693 500 000							693 500 000
2023 1-6. hó összesen teljesítés				476 912 915		476 912 915							476 912 915
018020 Önkormányzati funkcióra nem sorolható bevételek					288 335 393	288 335 393							288 335 393
2023 1-6. hó összesen teljesítés					168 180 212	168 180 212							168 180 212
018030 Pénzmaradvány											1 003 345 299		1 003 345 299
2023 1-6. hó összesen teljesítés											1 127 752 656		1 127 752 656
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás		9 130 000				9 130 000							9 130 000
2023 1-6. hó összesen teljesítés		1 544 859				1 544 859							1 544 859
052020 Szennyvíz gyűjtése, tiszt.elhelyezése	9 971 113					9 971 113		0		0			9 971 113
2023 1-6. hó összesen teljesítés						0							0
061030 Lakáshoz jutást segítő támogatások						0			50 000	50 000			50 000
2023 1-6. hó összesen teljesítés						0							0
063020 Víztermelés és kezelés	30 480					30 480							30 480
2023 1-6. hó összesen teljesítés						0							0
066010 Zöldterület kezelés	0					0							0
2023 1-6. hó összesen teljesítés						0							0
062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk						0	0						0
2023 1-6. hó összesen teljesítés						0		58 418 354		58 418 354			58 418 354
Településüzemeltetési feladatok	45 659 046	9 130 000	0	693 500 000	288 335 393	1 036 624 439	11 063 600	0	50 000	11 113 600	1 003 345 299	30 000 000	2 081 083 338
Településüzemeltetési feladatok 2023 1-6. hó	25 936 331	1 544 859	0	476 912 915	168 180 212	672 574 317	17 372 913	58 418 354	0	75 791 267	1 127 752 656	32 125 244	1 908 243 484
072111 Háziorvosi szolgálat 2,25 fő		15 863 388				15 863 388							15 863 388
2023 1-6. hó összesen teljesítés		9 632 600				9 632 600							9 632 600
072390 Fogorvosi szolgálat 2,5 fő		33 426 816				33 426 816							33 426 816
2023 1-6. hó összesen teljesítés	30 000	17 488 400				17 518 400							17 518 400
074031 Család és növédelmi eu.-i gondozás 1,6 fő + 0,4 fő		9 117 600				9 117 600							9 117 600
2023 1-6. hó összesen teljesítés		8 075 600				8 075 600							8 075 600
Egészségügygel kapcsolatos feladatok össz.:	0	58 407 804	0	0	0	58 407 804	0	0	0	0	0	0	58 407 804
2023. 1-6. hó teljesítés	30 000	35 196 600	0	0	0	35 226 600	0	0	0	0	0	0	35 226 600
Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	29 371 104					29 371 104							29 371 104
2023 1-6. hó összesen teljesítés	9 601 714					9 601 714							9 601 714

094260 Hallgatói ösztöndíjak		50 000				50 000							50 000
Oktatási feladatok összesen	29 371 104	0	0	0	0	29 371 104	0	0	0	0	0	0	29 371 104
2023. 1-6. hó teljesítés	9 601 714	50 000	0	0	0	9 651 714	0	0	0	0	0	0	9 651 714
107060 Egyéb szociális pénzbeni ellátások, tám.		885 000				885 000							885 000
2023 1-6. hó összesen teljesítés						0							0
107051 Szociális étkeztetés	4 962 924					4 962 924							4 962 924
2023 1-6. hó összesen teljesítés	3 935 070					3 935 070							3 935 070
Szociális védelem	4 962 924	885 000	0	0	0	5 847 924	0	0	0	0	0	0	5 847 924
2023. 1-6. hó teljesítés	3 935 070	0	0	0	0	3 935 070	0	0	0	0	0	0	3 935 070
900060 Rövid lejáratú bankbetétek kamata 1-6. hó telj	37 684 930					37 684 930							37 684 930
Önkormányzat bevételei összesen	79 993 074	68 422 804	0	693 500 000	288 335 393	1 130 251 271	11 063 600	0	50 000	11 113 600	1 003 345 299	30 000 000	2 174 710 170

I./3. számú melléklet a/2023. (.....) költségvetési rendelethez

Rétság Város Önkormányzat 2023. évi kiadásai (Ft-ban)

Kormányzati funkció		Bér	Jár	Dologi	Szoc ell.	Áht-n belül	Int.finansz	Áht-n kívül	Átadott össz.	Műk. kiad.	Beruházás	Felújítás	Fejl. Átadott	Tartalék	Finsz. Kiadás	Összes kiadás
						pénzszköz átadás				összesen						
011130Általános igazgatási tevékenység		29 177 150	3 785 789	6 900 042						39 862 981						39 862 981
2023. 1-6. hó teljesítés		13 977 414	1 386 771	1 869 383						17 233 568						17 233 568
013320 Köztemető fenntartása, működtetése		0		7 369 868						7 369 868	508 000					7 877 868
2023. 1-6. hó teljesítés				3 333 599						3 333 599	0					3 333 599
013350 Az önkorm. vagyonnal való gazdálkod.		15 241 316	2 139 531	67 858 232						85 239 079	202 818 529	7 917 280				295 974 888
2023. 1-6. hó teljesítés		8 346 416	1 341 135	53 783 764						63 471 315	28 831 526	7 917 280				100 220 121
018010 Önkormányzatok elsz. Központi kv-el									0	0					44 005 921	44 005 921
2023. 1-6. hó teljesítés						3 250 100			3 250 100	3 250 100					43 283 518	46 533 618
O18020 Központi költségvetési befiz.köt.										0					139 865 241	139 865 241
2023. 1-6. hó teljesítés															72 729 924	72 729 924
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek						720 000	449 709 818		450 429 818	450 429 818						450 429 818
2023. 1-6. hó teljesítés						64 200	206 865 201		206 929 401	206 929 401						206 929 401
031030 Közterületek rendjének fenntartása								800 000	800 000	800 000						800 000
2023. 1-6. hó teljesítés									0	0						0
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás		6 104 000	793 520	2 395 341					0	9 292 861						9 292 861
2023. 1-6. hó teljesítés		2 753 874	279 902	231 990					0	3 265 766						3 265 766
045160 Közutak üzemeltetése				12 533 000					0	12 533 000	5 948 421	304 800 000				323 281 421
2023. 1-6. hó teljesítés									0	0						0
052020 Szennyvíz gyűjtése, tiszt.elhelyezése				13 190 000					0	13 190 000				78 431 834		91 621 834
2023. 1-6. hó teljesítés										0						0
051030 Nem veszélyes települési hull. gyűjtése								300 000	300 000	300 000						300 000
2023. 1-6. hó teljesítés								269 400	269 400	269 400						269 400
061030 Lakáshoz jutaást segítő támogatások				120 000						120 000						120 000
2023. 1-6. hó teljesítés				1 829						1 829						1 829
062020 Településfejlesztési projektek és tám. -1				38 278 072					0	38 278 072	111 455 826					149 733 898
2023. 1-6. hó teljesítés				43 750 860						43 750 860	224 938 952	6 576 595				275 266 407
063020 Víztermelés és kezelés				133 480					0	133 480						133 480
2023. 1-6. hó teljesítés										0						0
066010 Zöldterület kezelés		15 848 320	2 216 882	26 245 247					0	44 310 448						44 310 448
2023. 1-6. hó teljesítés		8 085 413	1 326 351	4 358 711						13 770 475						13 770 475
064010 Közvilágítás				23 496 000					0	23 496 000						23 496 000
2023. 1-6. hó teljesítés				12 604 269						12 604 269						12 604 269
066020 Város-és községgazdálkodási egyéb feladatok									0	0		0		246 995 598		246 995 598
2023. 1-6. hó teljesítés										0						0
Településüzemeltetési feladatok összesen		37 193 636	5 149 932	191 619 240	0	720 000	449 709 818	1 100 000	451 529 818	685 492 626	320 730 776	312 717 280	0	325 427 432	183 871 162	1 828 239 276
2023. 1-6. hó teljesítés		19 185 703	2 947 388	118 065 022	0	3 314 300	206 865 201	269 400	210 448 901	350 647 014	253 770 478	14 493 875	0	0	116 013 442	734 924 809
072111 Háziorvosi szolgálat				26 311 878				0		26 311 878						26 311 878
2023. 1-6. hó teljesítés		3 502 533	601 957	7 696 527						11 801 017						11 801 017
072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás				2 724 000						2 724 000						2 724 000
2023. 1-6. hó teljesítés				1 526 427						1 526 427						1 526 427
072290 Járóbetegellátása finanszírozása és támogatása				720 000				6 828 125	6 828 125	7 548 125						7 548 125
2023. 1-6. hó teljesítés				240 000				4 443 600		4 683 600						4 683 600
072390 Fogorvosi szolgálat 2,5 fő		29 922 022	4 011 263	5 050 500						38 983 785		0				38 983 785
2023. 1-6. hó teljesítés		14 718 259	2 389 922	1 652 771						18 760 952						18 760 952

Kormányzati funkció	Bér	Jár	Dologi	Szoc ell.	Áht-n belül	Int.finansz	Áht-n kívül	Átadott össz.	Műk. kiad.	Beruházás	Felújítás	Fejl. Átadott	Tartalék	Finsz. Kiadás	Összes
					pénzszköz átadás				összsen						kiadás
074031 Család és nővédelmi eü.-i gondozás 1,6 fő + 0,4 fő	15 327 313	1 909 031	3 275 850						20 512 194						20 512 194
2023. 1-6. hó teljesítés	8 354 355	1 256 801	1 053 793						10 664 949						10 664 949
074032 Ifjúság eü.-i gondozás 0,4 +0,1 fő	2 186 000	313 880,00	47 625						2 547 505						2 547 505
2023. 1-6. hó teljesítés															
Egészségüggyel kapcsolatos feladatok össz.	47 435 335	6 234 174	38 129 853	0	0	0	6 828 125	6 828 125	98 627 487	0	0	0	0	0	98 627 487
2023. 1-6. hó teljesítés	26 575 147	4 248 680	12 169 518	0	0	0	4 443 600	0	47 436 945	0	0	0	0	0	47 436 945
084031 Civil szervezetek működésének támogatása							2 600 000	2 600 000	2 600 000						2 600 000
2023. 1-6. hó teljesítés							1 000 000	1 000 000	1 000 000						1 000 000
084032 Civil szervezetek programtámogatása							600 000	600 000	600 000						600 000
2023. 1-6. hó teljesítés							330 000	330 000	330 000						330 000
081045 Szabadidősport tevékenység támogatása							4 500 000	4 500 000	4 500 000						4 500 000
2023. 1-6. hó teljesítés							4 730 000	4 730 000	4 730 000		0				4 730 000
086090 Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás	4 060 000	1 136 800	190 500				4 765 000	4 765 000	10 152 300						10 152 300
2023. 1-6. hó teljesítés	1 571 500	450 979	1 236 350				1 043 300	1 043 300	4 302 129						4 302 129
084040 Egyházak, közösségi hitéleti tevékenységek támogatása												15 416 408			15 416 408
2023. 1-6. hó teljesítés												15 416 408			15 416 408
Szabadidő, sport, kultúra összesen	4 060 000	1 136 800	190 500	0	0	0	12 465 000	12 465 000	17 852 300	0	0	15 416 408	0	0	33 268 708
2023. 1-6. hó teljesítés	1 571 500	450 979	1 236 350	0	0	0	7 103 300	7 103 300	10 362 129	0	0	15 416 408	0	0	25 778 537
094260 Szociális ösztöndíjak			10 000		1 750 000			1 750 000	1 760 000						1 760 000
2023. 1-6. hó teljesítés					875 000			875 000	875 000						875 000
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben			66 299 818					0	66 299 818						66 299 818
2023. 1-6. hó teljesítés			33 024 962					0	33 024 962						33 024 962
Oktatási fekadatok összesen	0	0	66 309 818	0	1 750 000	0	0	1 750 000	68 059 818	0	0	0	0	0	68 059 818
2023. 1-6. hó teljesítés	0	0	33 024 962	0	875 000	0	0	875 000	33 899 962	0	0	0	0	0	33 899 962
104030 Gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde)	7 277 728	892 780	6 147 290						14 317 798						14 317 798
2023. 1-6. hó teljesítés	3 508 261	603 228	2 572 040					0	6 683 529						6 683 529
104051 Gyermekvédelmi pénzbeni és természetb. ell.			126 000	8 385 000					8 511 000						8 511 000
2023. 1-6. hó teljesítés				300 000				0	300 000						300 000
107060 Egyéb szociális pénzbeni ellátások, tám.			360 000	44 245 000					44 605 000				30 000 000		74 605 000
2023. 1-6. hó teljesítés			1 017 749	28 705 421				0	29 723 170						29 723 170
107051 Szociális étkeztetés			9 218 103						9 218 103						9 218 103
2023. 1-6. hó teljesítés			5 767 777					0	5 767 777						5 767 777
Szociális feladatok összesen	7 277 728	892 780	15 851 393	52 630 000	0	0	0	0	76 651 901	0	0	0	30 000 000	0	106 651 901
2023. 1-6. hó teljesítés	3 508 261	603 228	9 357 566	29 005 421	0	0	0	0	42 474 476	0	0	0	0	0	42 474 476
Önkormányzati kiadások mindösszesen:	125 143 849	17 199 474	319 000 846	52 630 000	2 470 000	449 709 818	20 393 125	472 572 943	986 547 112	320 730 776	312 717 280	15 416 408	355 427 432	183 871 162	2 174 710 170

I/4. számú melléklet a/2023. (.....) költségvetési rendelethez
Rétság Város Önkormányzat 2023. évi fejlesztési kiadásai (forintban)

Ft-ban

	Eredeti
Megnevezés	előirányzat
I. Beruházások	
Iskolai étkeзде kiviteli munkák	183 039 522
Zöld város pályázat	0
Bölcsőde pályázat	111 455 826
Településfejlesztési projek összesen	294 495 348
Település rendezési eszközök felülvizsgálata	4 635 500
VABI ingatlancsere	0
Hulladékgyűjtők Alex fémbútor	0
Ady utcai játszótér kerítés	8 788 400
Polgármesteri Hivatal klimatizálás	6 355 107
Temető WC beszerzés	508 000
Beruházás összesen	314 782 355
II. Felújítások	
2023. évi karbantartási terv	304 800 000
Mentőállomás ablakcserék	7 917 280
Pusztaszántói úton vízelvezetés, pakoló felújítás, lépcső	5 948 421
Felújítás összesen	318 665 701
Beruházás és felújítás összesen	633 448 056
Katolikus egyház támogatás	15 000 000
Evangelikus egyház részére fejlesztésre pe. Átadás	416 408
Fejlesztési célú pénzeszköz átadás összesen	15 416 408
Önkormányzat fejlesztési célú kiadás összesen	648 864 464

I./5.sz. melléklet a/2023. (.....) költségvetési rendelethez
 Önkormányzati feladatok 2023. évi támogatásértékű bevételek

Ft-ban

BEVÉTELEK JOGCÍMEI	Önkormányzat	2023 01-06. hó	Felhasználás %-a
Egészségügy OEP támogatása	58 407 804	35196600	60,26%
Közfoglalkozttás támogatása	9 130 000	1544859	16,92%
Év közbeni támogatás visszaigénylések	885 000		0,00%
Bursa ösztöndíj	0	50000	0,00%
IV. Támogatásértékű bevételek összesen	68 422 804	36 791 459	53,77%

Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök

Ft-ban

BEVÉTELEK JOGCÍMEI	Önkormányzat	2023 01-06. hó	Felhasználás %-a
Szennyvíz gyűjtése, tiszt.elhelyezése	0	0	0%
Városczpnt rehab pályázat elszámolása	0	0	0%
Fejlesztésre átvett összesen	0	0	0%
V. Államházt.-on kívülről fejlesztésre átvett pénzeszk. össz.	0	0	0%

Támogatásértékű kiadások

Ft-ban

KIADÁSOK JOGCÍMEI	Önkormányzat	2023 01-06. hó	Felhasználás %-a
Hsg-re átadott	720 000	64200	8,92%
Intézményfinanszírozások	449 709 818	206865201	46,00%
Előző évi elszámolás visszafizetések	0	3250100	0,00%
Bursa ösztöndíj	1 750 000	875000	50,00%
IV. Támogatásértékű kiadások összesen	452 179 818	211 054 501	46,67%

Államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök

Ft-ban

KIADÁSOK JOGCÍMEI	Önkormányzat	2023 01-06. hó	Felhasználás %-a
Polgárórség támogatás (kötelező)	800 000	0	0,00%
Civilszervezetek támogatása	2 600 000	1000000	38,46%
Civil szervezetek program támogatása	600000	330000	55,00%
Járóbeteg őrzés	6 828 125	4443600	65,08%
Sporttámogatás	4 500 000	4730000	105,11%
TKB+ alapítványok támogatása	4 765 000	1043300	21,90%
Hulladékgazdálkodási társulás tagdíj	300 000	269400	89,80%
V. Államházt.-on kívülre átadott pénzeszk. össz.	20 393 125	11 816 300	57,94%
Polgárórségnek fejlesztésre átadott			
Átadott pénzeszköz összesen	472 572 943	222 870 801	47,16%



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Állásfoglalás a Rétsági Központi Orvosi Ügyelet megszüntetésével kapcsolatban

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. szeptember 27-én részt vettem az orvosi ügyelet működéséről szóló tájékoztatón Salgótarjánban.

2023. december 1-től a rétsági ügyeletet megszüntetik. Ez a jelen állás. Arról is tájékoztattak, hogy a döntés végleges. Nyilván nem tilos kompromisszumos megoldásokat keresni. Nógrád vármegyében két helyen szüntetik meg az ügyeletet, a másik Bátonyterenyében működik jelenleg.

Indokolásként egy prezentáció került bemutatásra, ahol a rétsági ügyelet 2022. évi átlagos éves igénybevételeként 4,9 fő került bemutatásra.

A tájékoztatón megjelent Balla Mihály országgyűlési képviselő is és kereste a megoldást a leginkább építő kérdések felvezetésével.

Leszögezem: írásos dokumentum nem érkezett!

A 4,9 fő hogy jött ki, ennek próbáltam utána járni. Az orvosi ügyeletet a beteg három féle módon tudja igénybe venni:

- telefonál és tanácsokkal ellátják,
- személyesen megjelenik az orvosi ügyelet központjában,
- az ügyeletes orvos kimegy a beteg tartózkodási helyére.

Mindhárom esetben eldöntendő kérdés, hogy szükséges-e mentő hívása.

A rétsági orvosi ügyelet lakosságszáma 25 ezer fő fölött van. Kiemelném, hogy ez már egy összevont ügyelet, a berceli ügyelet lett Rétságához csatolva. Bercel régi körzetében egy nővér van alkalmazásban, a mentősök ezt a megoldást sem tartják jónak.

A tervek szerint Balassagyarmathoz csatolnák a rétsági ügyeletet. Balassagyarmat ellátási területe jelentősen növekedni fog. Ennek következménye lehet az ügyelet vagy a mentőszolgálat túlterheltsége.

Az orvosi ügyelet a következőképp fog működni:

- a beteg, vagy a hozzátartozója felhívja a 1830-as vezetékes számot (ez 9 megyében már működik),
- a diszpécser fogja levezényelni a betegek irányítását
 - o telefonon tanácsot ad,
 - o ha nincs életveszélyben a beteg, akkor ügyeletes autót küld,
 - o életveszély esetén azonnal mentőt hív.

A rétsági ügyelet naplója szerint 6,5 fő/nap 2022. évi átlag. Konkrétan 2.356 esetszám. Ebbe mindhárom megkeresési mód benne van. A főnővér elmondása szerint a telefonos tanácsadás adatai nem pontosan szerepelnek a nyilvántartásban. Olyan eseteket, amikor a beteg csak beszélgetni akart, nem jegyzik be, pedig ezek a hívások akár félórások is lehetnek.

Aggályaim az új ügyeleti rendszerrel:

Aki eddig személyesen bejött a rétsági ügyeletre, az egyáltalán nem biztos, hogy Balassagyarmatra is be fog menni, inkább kihívja az ügyeletes orvost.

Meg fog növekedni a várakozási idő mind a személyes megjelenésnél, mind pedig a lakásra hívások esetében.

2022. évben a házhoz hívások között a legmagasabb esetszám 7 db hívás. A legtöbb megtett kilométer 206 km volt. Figyelembe kell venni a domborzati viszonyokat és a téli útviszonyokat is. (szentei serpentin, Alsópetény, Nézsa stb.)

Akár Balassagyarmat több, mint 20 km-re van Rétságtól.

Az egészségügy igen érzékeny terület, egy ember elvesztése is sok!

Érvek a megtartás mellett:

- Rétságon mindig is volt orvosi ügyelet, a lakosság megszokta,
- 90 %-ban nem volt szükség a beteg tovább küldésére, az ügyeletes orvos/ápoló megoldotta a problémát,
- a rétsági ügyelet ellát minden korosztályt,
- a rétsági ügyelet már az átszervezés előtt is összevonásra került Bercellel, tehát már nem egy ügyeletet, hanem kettőt kívánnak megszüntetni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.október 03.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Központi Orvosi Ügyelet megszüntetésével kapcsolatban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem ért egyet a Rétság székhelyű orvosi ügyelet megszüntetésével.

A Képviselő-testület a minden korosztályt ellátó központi orvosi ügyelet munkáját kitűnőnek tartja.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy Balla Mihály országgyűlési képviselővel ismertesse a Képviselő-testület jelen határozatát, egyben kérje fel, hogy a fenti ügyben Rétság város és az ügyeleti körzethez tartozó települések egészségügyi ellátási színvonalának megtartása érdekében járjon el.

A Képviselő-testület indokai:

- Rétságon mindig is volt orvosi ügyelet, a lakosság megszokta,
- 90 %-ban nem volt szükség a beteg tovább küldésére, az ügyeletes orvos/ápoló megoldotta a problémát,
- a rétsági ügyelet ellát minden korosztályt,
- a rétsági ügyelet már az átszervezés előtt is összevonásra került Bercellel, tehát már nem egy ügyeletet, hanem kettőt kívánnak megszüntetni.

A Képviselő-testület aggályai az ügyeleti ellátás átszervezésével kapcsolatban:

- aki eddig személyesen bejött a rétsági ügyeletre, az egyáltalán nem biztos, hogy Balassagyarmatra is be fog tudni menni, inkább kihívja az ügyeletes orvost,
- meg fog növekedni a várakozási idő mind a személyes megjelenésnél, mind pedig a lakásra hívások esetében,
- figyelembe kell venni a domborzati viszonyokat és a téli útviszonyokat is. (szentei szerpentin, Alsópetény, Nézsa stb.),
- Balassagyarmattól, mint 20 km-re van Rétságtól.

Az egészségügy igen érzékeny terület, egy ember elvesztése is sok!

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Közigazgatási határrendezéshez döntések meghozatala

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszervezési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. Tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombai Gábor földmérő mérnök B-2/2023 munkaszám alatt készült vázrajza tartalmazza azon kialakult helyrajzi számokat, melyek a megelőző, Tolmács 02/4 helyrajzi számból alakulnak ki.

Ezek a helyrajzi számok már Rétság belterületi hrsz-ok, 1429-1434 hrsz-ig. Az ezt megelőző 02/20 marad Tolmácsra (lásd.: vázrajz).

A végleges közigazgatási határ tervezetét vastagon szedve jelzi a vázrajz. Arra a kérdésre, amit még nem tettek fel ténylegesen, az a válaszom, hogy a volt közigazgatási határ, ami a vázrajzon vékony vonalon megy át, épületeken is, egy újabb kimérési vázrajzon tud eltűnni a térképről. Ez nem befolyásolja a jelenlegi közigazgatási határ módosítását. Ezzel együtt jóvá kell hagyni a vázrajzon megjelölt új közigazgatási határt.

A közigazgatási határ módosítását a határozat mellékletét képező, ügyvéd által szerkesztett okiratban kell jóváhagyni, Rétság város és Tolmács község önkormányzatainak.

Megkértem Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet, készítse el az okiratot minél előbb, az ügy fontossága miatt. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. szeptember 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A Képviselő-testület /2023.(VIII.15) KT. határozata. A Képviselő-testület a Dombai Gábor földmérő mérnök által M-19/2021. munkaszámon készített változási vázrajzot jóváhagyja.

3. Jogszabályi háttér:

Mötv. 101. § Az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrészes átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása).

4. Határozati javaslat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ_TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

I.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 02/4 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú terület változási vázrajzának jóváhagyása és közigazgatási határ módosítása tárgyában készített előterjesztést

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Dombai Gábor földmérő mérnök által készített B-2/2023 munkaszámú változási vázrajzot jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az újonnan kialakult Rétság belterület 1429-1434 hrsz-ú ingatlanok ügyében a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Rétság) közigazgatási szervnél eljárjon.

Határidő: 2023. október 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ_TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság-Tolmács közigazgatási határ módosítására irányuló megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező megállapodást jóváhagyja

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a közigazgatási határ módosítására megkötött megállapodás földhivatali átvezetése ügyében a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Rétság) közigazgatási szervnél eljárjon.

Határidő: 2023. október 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

III.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ_TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság-Tolmács közigazgatási határ módosítására irányuló megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felkéri Dombai Gábor földmérő mérnököt, hogy a Rétság-Tomács között húzódó korábbi közigazgatási határ törlésének változási vázrajzát készítse el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a korábbi közigazgatási határ törlésének földhivatali átvezetése érdekében a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Rétság) közigazgatási szervnél eljárjon.

Határidő: 2023. október 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

M E G Á L L A P O D Á S

(területrészt átadásáról)

amely létrejött egyrészről **Hajnis Ferenc** polgármester által képviselt

Tolmács Község Önkormányzata (székhelye: 2657 Tolmács, Sport út 1., adószáma: 15452654-2-12, statisztikai számjele: 15452654-8411-321-12, törzsszáma: 452652), mint területrészt átadó tulajdonjogot szerző cserélő (a továbbiakban: **Átvevő**)

másrészről Mezőfi Zoltán polgármester által képviselt

Rétság Város Önkormányzata (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., adószáma: 15735492-2-12, statisztikai számjele: 15452654-7511-321-12, törzsszáma: 735496), mint területrészt átvevő tulajdonjogot átruházó cserélő (a továbbiakban: **Átadó/Átvevő**)

formázott: Betűszín: Vörös

együtt Felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett.

1. Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv) 101. § és 102. § (1) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:234.§, a területszervezési eljárásról szóló 321/2012.(XI.16.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, Dombai Gábor földmérő mérnök (2659 Érsekivadkert, Hunyadi út 27., földmérő igazolvány száma: 4348) B-2/2023. munkaszámú és 2023. szeptember 11. napjától hatályos Z:650226/2023. és ENY: 9/2023 számú változási vázrajza, valamint Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2023. (IX.12.) .../2023. (...) számú határozata és a Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) számú határozata alapján az alábbi csere és területrészt átadási, közigazgatási határ módosítására irányuló **közigazgatási szerződést** kötik.

formázott: Betűszín: Vörös

2. **Rétság Város Önkormányzata** kizárólagos - 1/1 arányú - tulajdonában áll a tolmácsi külterületen ~~02/4 helyrajzi számon felvett 8 ha 8848 m² alapterületű kivett „telephely”~~

02/ 14 helyrajzi számon felvett 0 ha 4122 m² alapterületű, kivett „telephely”
02/ 15 helyrajzi számon felvett 1 ha 3806 m² alapterületű, kivett „telephely”
02/ 16 helyrajzi számon felvett 0 ha 3334 m² alapterületű, kivett „telephely”
02/ 17 helyrajzi számon felvett 3 ha 0660 m² alapterületű, kivett „telephely”
02/ 18 helyrajzi számon felvett 0 ha 7239 m² alapterületű, kivett „telephely”
02/ 19 helyrajzi számon felvett 0 ha 7781 m² alapterületű, kivett „telephely”
02/ 20 helyrajzi számon felvett 2 ha 1906 m² alapterületű, kivett „telephely”

megnevezésű tehermentes ingatlanok egésze.

2. ~~A 2. pontban nevezett ingatlan változási vázrajznak megfelelő megosztását követően az alábbi ingatlanok jönnek létre:~~

~~02/ 14 helyrajzi számon felvett 0 ha 4122 m² alapterületű, kivett „telephely”~~
~~02/ 15 helyrajzi számon felvett 1 ha 3806 m² alapterületű, kivett „telephely”~~
~~02/ 16 helyrajzi számon felvett 0 ha 3334 m² alapterületű, kivett „közút”~~

Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd (KASZ: 13-36060551)

2600 Vác, Freisinger utca 1.1.

E.mail: gasparrd@vnet.hu Tel: +36 20/9210-445

Tolmács Község Önkormányzata

/

Rétság Város Önkormányzata

- ~~02/ 17 helyrajzi számon felvett 3 ha 0660 m² alapterületű, kivett „telephely”~~
~~02/ 18 helyrajzi számon felvett 0 ha 7239 m² alapterületű, kivett „telephely”~~
~~02/ 19 helyrajzi számon felvett 0 ha 7781 m² alapterületű, kivett „lőtér”~~
~~02/ 20 helyrajzi számon felvett 2 ha 1906 m² alapterületű, kivett „telephely”~~

11.3. Rétság Város Önkormányzata fennálló és tehermentes tulajdonjogát az általa 2021. szeptember 15. napján XY-XY/4/2021 szám alatt beszerzett tulajdoni lap nem hiteles teljes másolatokkal igazolja.

A tulajdonos kijelenti, hogy nincs egyéb olyan beadvány, kérelem vagy szerződés, amely a tulajdoni lapon feltüntetett jogok, tények, terhek tekintetében változást eredményezne. A Felek rögzítik, hogy a nem hiteles tulajdoni lapmásolatokat, az abban szereplő bejegyzéseket megismerték, s azokat a szerződés alapjául elfogadják.

12.4. Felek megállapodnak, hogy Rétság Város Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával a tolmácsi külterületen 02/20 helyrajzi számon felvett 2 ha 1906 m² alapterületű, kivett „telephely” megnevezésű ingatlan tehermentes egészét ellenérték fizetése nélkül - az 5. és 8. B. pontban rögzített - területész átadása ellenében Tolmács Község Önkormányzata kizárólagos és tehermentes csere jogcímén tulajdonába adja. Az ingatlan forgalmi értékét a Felek az OTP Jelzálogbank Zrt. által 2021. október 08. napján elkészített értébecslés alapján azzal azonos összegben -46.200.000,- Ft, azaz (negyvenhatmillió-kettőszázezer forint)-t összegben határozzák meg és fogadják el.

13.5. Felek a tolmácsi külterületen 02/20 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átruházása ellenében megállapodnak, hogy a jelen szerződés mellékletét képező B-2/2023. M-19/2021. számú változási vázrajz alapján településeik ingatlan-nyilvántartási közigazgatási határait és területeit akként módosítják, hogy Tolmács Község Önkormányzata átadó átadja, míg Rétság Város Önkormányzata átvető átveszi a tolmácsi 02/14-19 helyrajzi számú ingatlanok területének egészét, összesen 6 ha 6942 m² alapterületben, így az egyéb határok érintetlenül hagyása mellett az új közigazgatási határvonalat a tolmácsi R1-6-02/14-19 (a jövőben létrejövő rétsági 02/1-6-02/14-19) helyrajzi számú ingatlanoknak a tolmácsi 02/8, a tolmácsi 02/20 és a tolmácsi 029/2 helyrajzi számú ingatlanokkal közös határára változtatják, módosítják. A közigazgatási határ változásával érintett ingatlanok tekintetében a várható helyi adó bevételek a jövőben Rétság Város Önkormányzatát fogják megilletni, melyet a felek egyenértékűnek tekintenek a 02/20 helyrajzi számú ingatlan Tolmács Község Önkormányzata részére csere címén történő tulajdonba adásával.

6. A Felek rögzítik, hogy Jelen szerződés a megosztást követően létrejövő a Tolmács Község Önkormányzata a tolmácsi 02/20 helyrajzi számú ingatlan egészének 2023. szeptember hó napjától birtokában van, azt jelenleg használja, hasznosítja és megkezdte annak átalakítási munkálatait. Az Átadó a jelen megállapodás aláírásával a tolmácsi 02/20 hrsz. alatt felvett ingatlan birtokjogát átruházza az Átvető javára. Tolmács Község Önkormányzata kijelenti, hogy az ingatlan állapotát a birtokba vételt megelőzően megismerte és egyben kifejezetten nyilatkozik arról, hogy az ingatlant és a rajta lévő felépítményeket érintően kellékszavatossági igényéről lemond, azzal kapcsolatosan a jövőben igényt nem támaszt. Tolmács Község Önkormányzata részére történő tulajdonba adása szempontjából előszerződésnek minősül. A felek rögzítik, hogy a 02/4 helyrajzi számú ingatlan megosztását követően a felek külön ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában elkészülő szerződést fognak aláírni, melyben Rétság Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az ingatlan tulajdonjogának csere jogcímén történő Tolmács Község Önkormányzata általi megszerzéséhez. Rétság Város Önkormányzata a 02/20 helyrajzi számú ingatlant jelen

formázott: Betűszín: Vörös

~~szerződés megkötésével egyidejűleg Tolmács Község Önkormányzata birtokába adja függetlenül attól, hogy a végleges adásvételi szerződés feltételei mikor valósulnak meg.~~

14.7. Felek rögzítik, hogy a tolmácsi ~~R1-6~~ **02/14-19** helyrajzi számú területrész átadását és a tolmácsi ~~R7-02/20~~ helyrajzi számú ingatlan tulajdonjog változását egymással értékarányos, a Képviselő-testületek és a beszerzett szakvéleménnyel is alátámasztott egymással **értékarányos megállapodásnak**, cserének fogadják el.

15.8. A Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlan nyilatkozattal hozzájárulnak ahhoz (**bejegyzési engedély**), hogy a jelen szerződésben rögzített tulajdoni, mind területrész átadások átvezetésre kerüljenek akként, hogy a

A. tolmácsi külterületen felvett 02/20 helyrajzi számú ingatlan kizárólagos és tehermentes tulajdonjoga az átadó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az átvevő Tolmács Község Önkormányzata kizárólagos, azaz **1/1 arányú és tehermentes tulajdonjoga** csere jogcímén, míg a

B. tolmácsi nyilvántartásból a tolmácsi-02/R1-R6 02/14-19 ingatlanok egésze törlésre és azok a **rétsági külterületi-belterületi** nyilvántartásába

- **02/ 14** helyrajzi számú, **0 ha 4122 m²** alapterületű, kivett „telephely” - **1429**
- **02/ 15** helyrajzi számú, **1 ha 3806 m²** alapterületű, kivett „telephely” - **1430**
- **02/ 16** helyrajzi számú, **0 ha 3334 m²** alapterületű, kivett „telephely”-**közfűtő** - **1431**
- **02/ 17** helyrajzi számú, **3 ha 0660 m²** alapterületű, kivett „telephely” - **1432**
- **02/ 18** helyrajzi számú, **0 ha 7239 m²** alapterületű, kivett „telephely” - **1433**
- **02/ 19** helyrajzi számú, **0 ha 7781 m²** alapterületű, kivett „telephely” - **1434-létesítmény**

megnevezéssel és helyrajzi számon a közigazgatási határváltozás - területrész átadása - jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban **átvezetésre és bejegyzésre** kerüljenek.

16.9. Rétság Város Önkormányzata a jogügylet tárgyát képező ingatlan – 1. pontban rögzítettekén túli - per-, teher-, igénymentességéért és más által történő zavartalan használatáért, valamint Tolmács Község Önkormányzata a csere ellenében történt közigazgatási területátadásért teljes **szavatosságot** (jog és kellék) vállal és egyben kijelentik, hogy a jelen megállapodás szerinti változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében együttműködnek, és szükség szerint a bejegyzéshez szükséges további nyilatkozatokat felhívásra haladéktalanul megadják.

10. Rétság Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonba adott **tolmácsi 02/R7-02/20** helyrajzi számú ingatlan rendeltetésszerű használatát és annak megközelítését a létrejövő **rétsági 1431-02/R3-02/16- helyrajzi számú „telephely” megnevezésű ingatlanon keresztül biztosítja.**

Rétság Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a **rétsági 1431 helyrajzi számú ingatlant** közforgalom számára **megnyitja** nyitva álló és „út” megnevezésű ingatlanná átműködteti. **megjelölésű ingatlanon keresztül szavatolja és biztosítja.**

Biztosítja továbbá ezen **ingatlanon, a jövőbeli** közúton keresztül a **közművek**hez történő hozzáférést is, melyek kiépítésének költségei már az új tulajdonost, a Tolmács Község Önkormányzatát terhelik.

17.11. Mezőfi Zoltán és Hajnis Ferenc polgármesterek képviseleti jogosultsága (**képviseleti jog**) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 65.§ alapján jelenleg is fennáll, míg a jelen szerződés megkötésére őket településük képviselő-testületei előzetesen feljogosították (**jóváhagyás**).

A változással érintett ingatlanokon választópolgárok életvitelszerű lakóhellyel nem rendelkeznek. Ezért területszervezési eljárásról szóló 321/2012.(XI.16.) Kormányrendelet 1.§ 1. pontja alapján "lakott területre sz"-nek nem minősül, így a szerződés érvényességéhez további jóváhagyásra szükség nincs.

18.12. A felek megállapodnak és egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő és nem várt **jogvitákat** peren kívül, tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni azzal, hogy ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálására a Felek székhelye szerinti illetékes törvényszék mellett működő közigazgatási bíróság jár el.

19.13. A szerződő Felek **meghatalmazzák** egyben a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző és a Pest Megyei Ügyvédi Kamarában VI/580 lajstrom szám alatt bejegyzett, 2600 Vác, Freisinger utca 1.1. szám alatti székhelyű **dr. Gáspár Zoltán** (kamarai azonosító szám 13-3606551, adószám 50723689-1-33) egyéni ügyvédet, hogy a jelen okirat szerkesztésén és ellenjegyzésén túl őket az ingatlan-nyilvántartás változásával kapcsolatos eljárásban **képviselje**.

A meghatalmazott a jelen szerződésben rögzített **meghatalmazást elfogadja**.

Felek kijelentik, hogy a szerződést aláírásuk hitelesítésével egyben tényvázlatnak és a jelen szerződés szerkesztésére irányuló ügyvédi megbízási szerződésnek is elfogadják.

A szerződő Felek kijelentik a jogügyletükkel kapcsolatban **egyéb lényeges körülmény és tény írásba foglalását nem kéri**.

A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának változásával, a területre sz átadásával, valamint az okiratszerkesztéssel és földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő **költségeket Rétság Város Önkormányzata viseli**.

A felek kijelentik, hogy Magyarországon működő jogi személyiségű önkormányzatok.

formázott: Betűszín: Vörös

A szerződő Felek a fenti szerződést - mely 4 (négy) számozott oldalból és 134 (tizennégytizenhárom) pontból áll – előzetes egyeztetés, elolvasás és kölcsönös értelmezést követően - mint befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt **7 (hét)** egyező eredeti példányban jóváhagyólag és saját kezűleg, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírták. Felek az aláírással egyben a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét is igazolják.

Rétság, 2023. hó . napján

Tolmács Község Önkormányzata _____ **Rétság Város Önkormányzata**
tulajdonjogot szerző átvevő átadó eszerelő _____ tulajdonjogot
átruházó átadó átvevő eszerelő

formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Első sor: 1,25 cm

formázott: Behúzás: Bal: 1,25 cm, Első sor: 0 cm

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43-45. §-ban foglalt feltételek fennállása és az ott rögzített felhatalmazás alapján **dr. Gáspár Zoltán egyéni ügyvéd** (KASZ: 13-36060551) a fenti okiratot **szerkesztettem és ellenjegyzem Rétság, 2023. hó**
napján



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtése korszerűsítésére érkezett árajánlatok elbírálása, szerződéstervezet elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Testületi döntés alapján megrendeltük a Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtése korszerűsítésének terveit és a tervezői költségvetést. Három vállalkozástól kértünk árajánlatot.

SIBAL INVEST Kft: (Romhány, Aradi út 22.) a vállalkozás árajánlatát és szerződéstervezetét megküldte. Vállalása nettó 24.749.220 Ft + 6.682.289 Ft áfa, összesen 31.431.509 Ft. A vállalkozás a munkákat meg tudja kezdeni a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül. Várható befejezés: 2023. november 03.

Pothoroczki Épületgépészeti Kft.(Érsekvadkert, Petőfi út 9.) a vállalkozás árajánlatát és szerződéstervezetét megküldte. Vállalása nettó 27.205.738 Ft + 7.345.549 Ft áfa, összesen 34.551.287 Ft. A vállalkozás a munkákat meg tudja kezdeni a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül. Várható befejezés: 2023. december 01.

Medgyesi Péter (Rétság, Rózsavölgy utca 12.): jelezte, hogy a munkát nem tudja elvállalni.

Javaslom a minden szempontból legkedvezőbb SIBAL INVEST Kft. bruttó 31.431.509 Ft-os árajánlatának elfogadását.

A tervezéssel és kéménybontással együtt (tervezés bruttó 3.429.000 Ft, kéménybontás bruttó 6.985.000 Ft) az intézmény fűtése korszerűsítése 41.845.509 Ft költséget jelent az önkormányzat számára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.szeptember 08.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023. (X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtése korszerűsítésére érkezett ajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a SIBAL INVEST Kft. (Romhány, Aradi út 22.) nettó 24.749.220 Ft + 6.682.289 Ft áfa, összesen 31.431.509 Ft összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a tervezési munkákra bruttó 3.429.000, a kivitelezési munkákra bruttó 31.431.509 Ft többletelőirányzatot biztosít a 2023. évi tartalék terhére. A többletelőirányzatok átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Vállalkozási szerződés - tervezet

Mely létrejött:

Rétság Város Önkormányzata, mint Megrendelő,
Cím: ***2651 Rétság, Rákóczi út 20.***
Adószám: ***15735492-2-12***

és a ***SIBAL INVEST Kft.***, mint Vállalkozó
Cím: ***2654 Romhány, Aradi út 22.***
Adószám: ***23791916-2-12***

A Megrendelő és a Vállalkozó az alábbi pontokban részletezett feltételekkel szerződést kötnek, a tárgyban részletezett munkafolyamatokra.

1. Szerződés tárgya:

Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti Művelődési Központ és könyvtár hőközpont gázellátás és fűtési átalakítási munkák elvégzése, árajánlat szerint, I. osztályú minőségben.

2. Vállalási díj: Szerződés mellékleteként csatolt árajánlat szerint.

A szerződés szerinti munkák teljesítésének ellenértéke: ***nettó 24.749.220.- Ft***

azaz ***huszonnégymillió-hétszáznyegyenkilencezer-kettőszázhusz-*** forint + ÁFA,

A fent meghatározott átalányár tartalmazza a kivitelezési munkák teljes díj és anyag költségét.

3. Teljesítési határidő: 2023.11.03.

Munka tervezett kezdési időpontja: 2023.09.25.-i héten

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Számlázás:

Vállalkozó jogosult 1 db 35 %-os előlegszámla, 1 db részszámla (50 % teljesítésnél) és 1 db végszámla benyújtására. A számlák benyújtásának feltétele az aláírt teljesítés igazolás. Megrendelő a befogadott számlákat ***15 napos*** átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP Bank-nál vezetett ***11741031-20027344*** számlaszámú bankszámlájára.

4.1. Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződött díj fedezete rendelkezésre áll, az erre vonatkozó adatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg közli.

6. Szavatosság, jótállás:

Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkára a 24 hónap jótállást és szavatosságot vállal.

7. Felek képvisellete:

Felek képviseletében – akik egyben jogosultak építési naplóbejegyzésre - a szerződés teljesítése során a következők járnak el:

Megrendelő képviselője:

Név: Mezőfi Zoltán - Polgármester

Vállalkozó képviselője:

Név: Balázs Márk - Ügyvezető

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak.

Rétság, 2023.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
SIBAL INVEST Kft
Vállalkozó

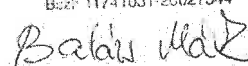
Rétsági Művelődési központ és könyvtár hőközpont felújítása

Számlázási ütemezés

	Nettó	ÁFA - 27 %	Bruttó
Szerződött összeg	24 749 220 HUF	6 682 289 HUF	31 431 509 HUF
35 % előlegszámla	8 662 227 HUF	2 338 801 HUF	11 001 028 HUF
50 % I. részszámla	12 374 610 HUF	3 341 145 HUF	15 715 755 HUF
Végyszámla, 100% - 35 % Előlegszámla	3 712 383 HUF	1 002 343 HUF	4 714 726 HUF

Kelt: Romhány, 2023.09.07.

SIBAL INVEST KFT
2004 Romhány, Aradi út 22.
Adószám: 23791916-2-12
Bekr: 11/41031-2002/344



Balázs Márk - Ügyvezető
SIBAL INVEST KFT

FELOLVASÓ LAP

Tárgya: Művelődési központ és könyvtár hőközpont gázellátás és fűtési átalakítási munkái

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

Vállalási ár:

Nettó anyag + munkadíj: 24.749.220.-

ÁFA: 6.682.289.-

Bruttó: 31.431.509.-

Azaz: harmincegymillió-négyszázharmincegyezer-ötszázkilenc.- Ft

Munka kezdési időpontja:

2023.09.25-i héten vagy a szerződés aláírása után 10 munkanapon belül!

Munka befejezési időpontja:

2023.11.03-ig. Vállalkozó előteljesítésre jogosult!

Vállalt garanciális feltételek:

Vállalkozó az általa elvégzett szerelési munkákra és kiépített rendszerekre, a kivitelezéssel érintett területen 2 év jótállást vállal.

A beépített gépészeti, elektromos berendezési tárgyak - elzárók, szabályzó szelepek, szivattyúk, elektromos vezérlés, stb. - és csővezetékek esetleges hibájáért, és az ebből adódó károkért a vonatkozó kereskedelmi törvényeknek megfelelően a kereskedő partereink valamint gyártók vállalnak garanciát, a saját szabályzatukban előírt/vállalt időszakra.

Kelt: 2023.09.07.

SIBAL INVEST KFT
2654 Romhány, Aradji út 22.
Adószám: 23791910-2-12
Bszl: 11741031-20027344

Babai Márk

.....
SIBAL INVEST Kft

SIBAL INVEST KFT
2654 Romhány, Aradi út 22.
Adószám: 23791916-2-12
E-mail: markbalazs1001@gmail.com



Ajánlatkérő neve:
Rétság Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Munkavégzés helye:
2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Munka leírása:
Művelődési központ és könyvtár
Hőközpont gázellátás és fűtési átalakítási munkái

Ajánlat sorszáma: 1

Készítette: Balázs Márk

Készült: SIBAL INVEST Kft irodájában

Kelt: 2023.09.07.

Árajánlatunk 2023.09.30-ig érvényes!

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	16.379.987	8.369.233
1.1 Közvetlen önköltség összesen	16.379.987	8.369.233
2.1 ÁFA vetítési alap	27.00%	24.749.220
2.2 Áfa		6.682.289
3. A munka ára		31.431.509

Ügyvezető

Fejezet összesítő (HUF)

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
Gázszerelési munkák	6.266.242	1.857.890
Fűtэsszerelési munkák	7.263.783	4.168.060
Víz és csatorna szerelési munkák	772.337	258.960
Szerelő kőműves munkák	384.522	404.755
Elektromos szerelési munkák	537.600	585.000
Szellőzés szerelési munkák	126.602	64.253
Radiátorok felújítása, szelep cseréje	1.028.901	1.030.315
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	16.379.987	8.369.233

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-037-1.1 (1) Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény 2 db	0	50.000	0	100.000
2	19-081-11.2.1 (4) Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, Tervezői ellenőrzése és átvétele 1 db	0	239.050	0	239.050
3	33-063-1.1.2 (2) ÖN Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között 3 db	0	4.940	0	14.820
4	33-063-2.1.3 (11) ÖN Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémbe 2 db	0	9.490	0	18.980
5	45-005-2.1-0910047 (4) Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, VIESSMANN gázkazánok részére, tartószerkezet gyártása, 60x40x3 zártszelvényből 1 ktl.	72.800	65.000	72.800	65.000
6	47-021-12.4.1-0419523 (25) ÖN# Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószermentes festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös 43 m	426	585	18.318	25.155
7	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 43 m	616	780	26.488	33.540

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 30 m	0	1.625	0	48.750
9	81-002-4.1.1.1.4-0131531 (386) ÖN PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, csőtartókkal, DN 200 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 200x4,9x1000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM200/1M.SN4 1 m	21.981	6.630	21.981	6.630
10	81-003-1.2.1.1.1.3-0110013 (83) ÖN Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 25 Vastagfalú, varrat nélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 1", 33, 7x4,0mm 1 m	3.265	6.695	3.265	6.695
11	81-003-1.2.1.1.1.6-0110022 (86) ÖN Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 50 Vastagfalú, varrat nélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 2", 60, 3x4,5mm 42 m	6.119	9.750	256.998	409.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	81-003-1.2.2.2.8-0330676 (104) ÖN Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 50 Viega Megapress G áttoló karmantyú, 2", Csz.: 738723 3 db	12.739	3.380	38.217	10.140
13	81-003-1.2.2.2.8-0330696 (104) ÖN Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 50 Viega Megapress G 90°-os ív, 2", Csz.: 739126 5 db	19.319	3.380	96.595	16.900
14	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 6 db	0	2.860	0	17.160
15	82-000-1.3.6 (10) Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények füstcsövek, cső és idomacél állványok 1 ktl.	0	8.580	0	8.580
16	82-000-4.2.1.1 (29) ÖN Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtősszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig 3 db	0	32.500	0	97.500
17	82-001-7.4.2-0121114 (226) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gázos gömbcsap acél rövid karral BB EN 12165 szerint PN1, MOP5, HTB 650 °C / 30 perc, DN25, Csz: 1230013 2 db	7.605	4.745	15.210	9.490

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
18	82-010-5.3.2-0322010 (23) ÖN Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fal- vagy modulkazán 40 kW teljesítmény felett Viessmann Vitodens 200-W Gázüzemű kondenzációs falikazán, nemesacél fűtőfelülettel, MatriX gázégővel, H és S földgázhoz valamint PB-gázhoz, Lambda Pro Control égésszabályozással, helyiség levegőjétől függő és független üzemhez. Fűtő kivitel. Névleges teljesítmény: 80 kW (50/30°C)	2 db	2.520.000	65.000	5.040.000	130.000
19	82-011-1.1.2.1.4-0240021 (22) ÖN Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 25 GEBO Variogas 1" inox bordáscső gázra, 5 m-es tekercs, A01-0001-0703	1 m	12.828	1.040	12.828	1.040
20	82-011-1.1.2.2.4-0240207 (26) ÖN Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, hollandis csatlakozás készítése, DN 25 GEBO 1" hollandi + tömítés gázcsőre, A02-0010-1830	2 db	3.611	2.730	7.222	5.460
21	82-016-12.3 (67) Kazánház, illetve hőközpont beüzemeltetése, beüzemeltetése 45.441 - 69.780 W teljesítmény között	1 db	0	229.500	0	229.500
22	82-016-14.1.2 (76) Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, VISSMANN égéstermék elvezetés kompletten, O150/110 koncentrikus égéstermék elvezetés, gyártói ajánlat alapján	2 ktl.	300.160	130.000	600.320	260.000

Gázszerelési munkák

5. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	82-021-15 (19) Csővezetékek és faláttörések tűzgátló tömítése, min. EI30, feliratozva 2 db	28.000	52.000	56.000	104.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				6.266.242	1.857.890

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-063-1.1.2 (2) ÖN Faláttörés 30x30 cm méretig, tégla falban, 12,01-25 cm falvastagság között 8 db	0	4.940	0	39.520
2	33-063-2.1.3 (11) ÖN Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémbe 6 db	0	9.490	0	56.940
3	47-021-12.4.1-0419523 (25) ÖN# Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös 130 m	280	585	36.400	76.050
4	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, magassfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 130 m	728	780	94.640	101.400
5	80-001-1.3.2.1.1-0125624 (35) ÖN Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 22 mm 6 m	1.079	780	6.474	4.680

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	80-001-1.3.2.1.1-0125625 (35) ÖN Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőháj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 28 mm	6 m	1.136	780	6.816	4.680
7	80-001-1.3.2.1.1-0125626 (35) ÖN Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőháj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 35 mm	12 m	1.344	780	16.128	9.360
8	80-001-1.3.2.1.1-0125632 (35) ÖN Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőháj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 48 mm	36 m	1.557	780	56.052	28.080

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	80-001-1.3.2.1.1-0125635 (35) ÖN Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőháj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 60 mm 78 m	1.748	780	136.344	60.840
10	80-001-1.3.2.1.1-0125639 (35) ÖN Fűtési, HVM, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig Csőháj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 89 mm 6 m	2.414	780	14.484	4.680
11	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 200 m	0	1.625	0	325.000
12	81-000-1.6 (22) Fűtési rendszer ürítése, szerelési munkák előtt, Fűtési rendszer feltöltése, és légtelenítése, fűtési munkák után 1 db	0	162.500	0	162.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
13	81-004-1.4.1.1.1.2-0110007 (265) ÖN Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőhajlítással, DN 15 Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 1/2", 21, 3x3,2mm	6 m	1.602	6.305	9.612	37.830
14	81-004-1.4.1.1.1.3-0110010 (266) ÖN Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőhajlítással, DN 20 Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 3/4", 26, 9x3,2mm	6 m	2.243	6.955	13.458	41.730
15	81-004-1.4.1.1.1.4-0110013 (267) ÖN Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőhajlítással, DN 25 Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 1", 33, 7x4,0mm	12 m	3.342	9.490	40.104	113.880
16	81-004-1.4.1.1.1.6-0110019 (269) ÖN Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőhajlítással, DN 40 Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 6/4", 48, 3x4,0mm	36 m	4.770	11.440	171.720	411.840

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	81-004-1.4.1.1.1.7-0110022 (270) ÖN Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltózás csőhajlítással, DN 50 Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 2", 60, 3x4,5mm 78 m	6.077	12.935	474.006	1.008.930
18	81-004-1.4.1.1.2.1.3-0110025 (273) ÖN Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltózás csőívvel, csőátmérő DN 100 méretig, DN 65 Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 2 1/2", 76,1x4,5mm 6 m	5.729	15.860	34.374	95.160
19	82-000-1.1.1 (1) ÖN Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, DN 100 méretig 20 db	0	2.340	0	46.800
20	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 16 db	0	2.860	0	45.760
21	82-000-1.3.1 (5) ÖN Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények osztók vagy gyűjtők, idomacél tartószerkezettel 2 db	0	17.225	0	34.450

Fűtősszerelési munkák

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
22	82-000-4.2.2.2 (37) ÖN Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtősszerelési berendezési tárgyak melegvítartólok, 201-500 liter között 1 db	0	30.875	0	30.875
23	82-000-4.2.3.2 (42) ÖN Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtősszerelési berendezési tárgyak zárt tágulási vagy táptartály 51-100 liter között 2 db	0	20.800	0	41.600
24	82-000-4.2.8 (52) ÖN Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtősszerelési berendezési tárgyak szaniter szivattyúk víz-fűtés 2 db	0	11.050	0	22.100
25	82-001-6.2.2-0121006 (196) ÖN Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap HERZ kazántöltő gömbcsap tömlővéggel és hollandival, -10°C- 110°C, víz 0°C-110°C, 1/2", nikkelezett, PTFE és NBR tömítéssel, Csz: 1251201 12 db	3.418	2.210	41.016	26.520
26	82-001-6.2.8-0722154 (197) ÖN Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep Flamco Flexvent H 1/2" úszós légtelenítő max. 120 °C, 10 bar, elzáróelem nélkül, nikkelezett, Rendelési szám: 27710 7 db	4.841	2.210	33.887	15.470
27	82-001-7.2.2-0121019 (214) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gömbcsap elzárókarokkal, nikkelezett, PTFE tömítéssel, - 30°C-150°C, víz 0°C-110°C, 1/2" bb. menettel, Csz: 1210001 7 db	3.739	3.445	26.173	24.115

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
28	82-001-7.3.2-0116835 (219) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Avatatlan elzárású golyóscsap, bb 3/4"	2 db	10.590	3.770	21.180	7.540
29	82-001-7.3.8-0121045 (224) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 biztonsági szerelvény HERZ membrános biztonsági szelep EPDM Diaphragm tömítéssel és műanyag kupakkal, kazánokhoz, 0°C-110°C, 3/4"- 3 bar, Csz: 1260502	3 db	3.362	3.770	10.086	11.310
30	82-001-7.4.1-0116513 (225) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) HERZ elzáró- és szabályozó ferdeszelep, STRÖMAX 4117-M típus, 2 db mérőcsonkkal, nyomáskülönbség mérésére, PN10, bb. 1", Csz: 1.4117.53	1 db	23.218	4.745	23.218	4.745
31	82-001-7.4.2-0121048 (226) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gömbcsap elzárókarral, nikkelezett, PTFE tömítéssel, - 30°C-150°C, víz 0°C-110°C, 1" bb. menettel, Csz: 1210003	1 db	8.112	4.745	8.112	4.745

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
32	82-001-7.6.1-0115546 (236) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) visszacsapó szelep, PN25, DN40, G 1 1/2" bm 2 db	8.546	6.110	17.092	12.220
33	82-001-7.6.1-0116515 (236) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) HERZ elzáró- és szabályozó ferdeszelep, STRÖMAX 4117-M típus, 2 db mérőcsonkkal nyomáskülönbség mérésére, PN10 bar, bb. 6/4", Csz: 1.4117.55 1 db	41.573	6.110	41.573	6.110
34	82-001-7.6.2-0121067 (237) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gömbcsap elzárókarral, nikkelezett, PTFE tömítéssel, - 30°C-150°C, víz 0°C-110°C, 6/4" bb. menettel, Csz: 1210005 5 db	10.218	6.110	51.090	30.550
35	82-001-7.7.1-0115547 (240) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) Visszacsapó szelep, PN25, DN50, G 2" bm., 3 db	10.584	11.245	31.752	33.735

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	82-001-7.7.1-0116516 (240) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) HERZ elzáró- és szabályozó ferdeszelep, STRÖMAX 4117-M típus, 2 db mérőcsonkkal nyomáskülönbség mérésére, PN10 bar, bb. 2 1/2", Csz: 1.4117.57 5 db	111.551	11.245	557.755	56.225
37	82-001-7.7.2-0121071 (241) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gömbcsap elzárókarral, nikkelezett, PTFE tömítéssel, - 30°C-150°C, víz 0°C-110°C, 2" bb. menettel, Csz: 1210006 16 db	19.038	11.245	304.608	179.920
38	82-001-7.7.3-0121446 (242) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 szennyfogósűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó HERZ szennyfogó-sűrő 2" 0,4 mm, Csz.: 1411106 1 db	35.702	11.245	35.702	11.245
39	82-001-7.7.3-0722166 (242) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 szennyfogósűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamcovent Smart 2" mágneses légleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással, Rendelési szám: 30006 1 db	94.277	11.245	94.277	11.245

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
40	82-001-7.7.3-0722226 (242) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 szennyfogósűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamco Clean Smart 2" mágneses iszapleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással, Rendelési szám: 30026	1 db	97.873	11.245	97.873	11.245
41	82-001-13.3-0324179 (275) ÖN# Három- vagy négyoldalon (vagy hatoldalon) menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, DN 25 SIEMENS VXP45.25-10, kétutú külső menetes szabályozószelep, 5.5 mm szelepszár elmozdulással, DN25 kvs= 10, javasolt ALG253 csatlakozó hollandi a beépítéshez, PN16, Alkalmazható szelepmozgatók: SSB... (6,3 kvs-ig), SSC... (minden méretre). Csak keverő alkalmazásban használható!, Csz. : VXP45.25-10	3 db	65.072	7.020	195.216	21.060
42	82-001-14.1-0324260 (279) ÖN# Két- és háromjáratú szelepekhez elektrotermikus, elektrohidraulikus és elektromotoros hajtóművek elhelyezése, elektromos bekötés nélkül SIEMENS SSC31, 5,5mm szelepszár elmozdulású szelepmozgató motor kvs=6,3-tól, 3-pont működés, 150sec futásidő, AC230V, IP40, Csz.:SSC31	3 db	63.101	2.730	189.303	8.190
43	82-004-6.1.1.1-0565740 (32) Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között GITRAL MB-08 fűtési zárt tágulási tartály 8l, 3/4", 3bar, -10°C.. +99°C, Cikkszám: GIT_MB-08 fali tartóval	2 db	22.001	4.290	44.002	8.580

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
44	82-004-6.1.1.2-0721019 (33) ÖN Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 81-400 liter között ZILMET 150 literes zárt tágulási tartály, 6 bar túlnyomásra, cikkszám 4-0301-150 1 db	96.324	4.680	96.324	4.680
45	82-005-20.1.3 (106) Egyedi osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, előre kiépített támasztó szerkezetre, bekötések és szerelvények nélkül, DN 150 méretben, DN65 és DN50 csonkokkal, ürítéssel, Hőszigeteléssel 1 ktl.	212.800	130.000	212.800	130.000
46	82-007-10.1.2-0345213 (38) Lemezes hőcserélő elhelyezése és bekötése fűtési rendszerbe, fali vagy álló tartószerkezettel, 120,01 kW teljesítmény felett, menetes csatlakozással DANFOSS XB52M-1-50 lemezes hőcserélő; álló kivitel, forrasztott nemesacélból, tartóval, maximum 160 kW teljesítményig, Hőszigeteléssel és szerelőkerettel 1 db	555.520	11.375	555.520	11.375
47	82-008-3.1.4.1.1-0150007 (87) Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Grundfos MAGNA 1 25-80 180 1x230V szivattyú, A- energiaosztály, menetes 3 db	245.825	19.825	737.475	59.475

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
48	82-008-3.1.4.1.2-0125679 (88) Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, VIESSMANN fűrököri hidraulikai szivattyú blokk 2 db	386.400	21.775	772.800	43.550
49	82-013-22 (14) VIESSMANN Vitotronic 300-K központi vezérlő egység VIESSMANN Vitotronic 200 MWB bővítő modul és kiegészítő érzékelők 1 ktl.	1.587.768	85.000	1.587.768	85.000
50	82-016-6.2.1-0391875 (109) Felirati táblák elhelyezése 1 db	28.000	19.500	28.000	19.500
51	82-016-10.1.2-0911004 (61) ÖN Palackos kézi tűzoltókészülék falra szerelve, fém vagy műanyag függesztőre porral oltó 6-12 kg töltő súlyig 12 kg-os porral oltó tűzoltó készülék (KOJ) 1 db	30.569	2.145	30.569	2.145
52	82-016-13.3 (72) ÖN Próba fűtés, radiátorok besabályozása 45.441 - 69.780 W teljesítmény között 3 db	0	91.000	0	273.000
53	82-016-13.4 (73) Meglévő fűtési rendszer vegyszeres átmosása, átöblítése FERNOX F8 Power Clean folyadékkal - 4 liter FERNOX F1 Protector folyadékkal feltöltése átöblítés után - 4 liter 1 ktl.	224.000	100.380	224.000	100.380
54	82-021-15 (19) Csővezetékek és faláttörések tűzgátló tömítése, min. EI30, feliratozva 1 ktl	84.000	149.500	84.000	149.500
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				7.263.783	4.168.060

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-063-2.1.3 (11) ÖN Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémében 4 db	0	9.490	0	37.960
2	81-000-1.5.1 (20) Vízvezeték elzárás és nyitás, meglévő vízhálózatra történő csatlakozási munkák előtt és után 2 db	0	5.200	0	10.400
3	81-000-1.6 (22) Meglévő víz és szennyvíz hálózatra rácsatlakozás készítése 1 ktl.	56.000	26.000	56.000	26.000
4	81-001-1.5.1.1.2.3-0360582 (349) Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre DN 80-ig, DN 20 KE KELIT KELEN PP-R cső - PN16, 25x3,5, 4 m-es szálban, KE08, Csz.: 1682501 8 m	1.408	1.235	11.264	9.880
5	81-002-3.1.1.1.4-0131114 (296) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 50 PIPELIFE PVC-U sima lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAGL050/2M 14 m	2.292	4.875	32.088	68.250
6	82-001-6.2.8-0110704 (197) ÖN Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep MOFÉM kifolyószelep, tömlővéggel 1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 162-0001-00 1 db	6.703	2.210	6.703	2.210

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	82-001-7.3.2-0121034 (219) ÖN Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gömbcsap elzárókarral, ürítőszeleppel, nikkelezett, PTFE és NBR tömítéssel, -10°C-110°C, víz 0°C-110°C, 3/4" bb. menettel, Csz: 1240202 4 db	5.432	3.770	21.728	15.080
8	82-002-2.1.1.1.1.1-0010021 (19) ÖN Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 15 ZENNER ETKD-N egysugaras, szárazonfutó, szárnykerekű, DN15 L=110 mm Q3=2,5 m³/h, 10 L/imp. adásra előkészített lakásvízmérő, hidegvízre (30°C), H és V beépítésre, 128642 1 db	10.358	3.315	10.358	3.315
9	82-009-1.1.1-0215021 (1) ÖN Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú 1 db	14.101	3.250	14.101	3.250
10	82-009-21.1-0135291 (150) ÖN Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL310NPr, Padlólefolyó DN50/75/110 függőleges elhúzással, szigetelő karimával, kiszáradás-védett "Primus" búzzárral, 123x123 mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg 1 db	25.789	6.305	25.789	6.305

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	82-009-21.2-0135120 (151) ÖN Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcsér DN32 víz- és golyós búzzárral 4 db	7.296	6.110	29.184	24.440
12	82-009-31.1.2-0135004 (174) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100G/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval 1 db	6.033	4.030	6.033	4.030
13	82-031-1.1.2.1.1-0341851 (13) ÖN Vízsűrű elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, beépített nyomáscsökkentővel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 15-20 resideo - Braukmann ivóvíz szűrő+nyomásszabályozó kombináció MiniPlus, átlátszó szűrőcsésze, 1/2", külső menet+ hollandier, PN16, max 40°C, (kvs=2,5), FK06-1/2AA 1 db	43.889	4.160	43.889	4.160
14	82-031-5.1.1-0557563 (54) ÖN Szakaszos üzemű kompakt háztartási vízlágyító berendezés elhelyezése és vízdali bekötése ioncserélő gyantátöltettel, gyantaoszloppal összeépített sóoldó tartállyal, menetes csatlakozással, DN 25-ig csatlakozó mérettel BWT Perla Silk BASIC M alap vízlágyító, térfogatáram: 1,56 m3/h, kapacitás: 43 m3xmk, DN 20 csatl., Cikkszám: PSMBASIC 1 db	364.000	27.300	364.000	27.300
15	82-031-51.1 (88) VIESSMANN kondenzsemlegesítő berendezés Semlegesítő granulátummal 1 db	151.200	16.380	151.200	16.380
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				772.337	258.960

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.2 (22) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe 1 db	44.800	0	44.800	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 4 m3	0	7.800	0	31.200
3	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 7 m2	0	7.930	0	55.510
4	31-030-11.1.1.1-0112410 (19) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - XN(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 6,8 finomsági modulussal 1 m3	38.963	34.515	38.963	34.515
5	39-001-29.1.2-0210211 (137) ÖN CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 rtg. impregnált és 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75 tartóvázzal KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/ 2000, Cikkszám: 00491485_0110, ásványi szálas hőszigetelés 9 m2	10.499	10.270	94.491	92.430
6	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 7 m2	0	2.860	0	20.020

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 (9) Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, Cikkszám: K00617331 Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	7 m2	8.841	10.985	61.887	76.895
8	45-001-1.1.4.1-0134032 (3) Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, 130 mm nyers téglafal vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig falazós befoglalótok, névleges méret:1000 x 2125 mm, 130 mm falvastagsághoz	1 db	66.440	6.630	66.440	6.630
9	45-001-2.1.1-0134091 (8) Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvényekkel, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal beltéri ajtólap, névleges méret: 1000 x 2125 mm, fehér színban	1 db	49.381	1.755	49.381	1.755
10	47-011-15.1.1.2-0151174 (91) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	30 m2	952	2.860	28.560	85.800
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:					384.522	404.755

Elektromos szerelési munkák

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-5 (44) Elektromos szerelési munkák, elektromos kiviteli tervek alapján, kompletten, Anyaggal és munkadíjjal 1 ktl.	537.600	585.000	537.600	585.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				537.600	585.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-063-1.1.2 (2) ÖN Faláttörés 30x30 cm méretig, tégla falban, 12,01-25 cm falvastagság között 3 db	0	4.940	0	14.820
2	81-002-4.1.1.1.2-0131511 (384) ÖN PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, csőtartókkal, DN 125 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 125x3,2x1000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM125/1M.SN4 1 m	10.117	5.330	10.117	5.330
3	81-002-4.1.1.1.3-0131521 (385) ÖN PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, csőtartókkal, DN 150 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 160x4,0x1000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM160/1M.SN4 0,5 m	15.500	6.045	7.750	3.023
4	82-013-11.5-0324002 (5) ÖN# Elektromos kapcsoló-berendezések elhelyezése, elektromos bekötés nélkül, hőmérséklet kapcsoló (szobatermosztát) SIEMENS RAA21, mechanikus szobatermosztát, külső forgatógombbal (fűtés vagy hűtés szabályozására, standard kivitel), Csz.: RAA21 1 db	8.445	3.380	8.445	3.380
5	83-002-2.7.1.1-0313033 (58) ÖN Kör keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu felszerelése falnyílásba, NÁ 350 mm-ig LINDAB COMFORT YGC külső fali rács, kör alakú, dróthálóval, alumínium, YGC-160 1 db	4.754	9.490	4.754	9.490

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	83-002-4.1.6.1.1-0154361 (79) ÖN Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, falnyílásba, NÁ 160 mm-ig AERECO EFT 125 fix léghozamú falátvezetéses légbevezető, nyílt égésterű gázkészülékhez, 89 m3/h (10 Pa), 178 m3/h (40 Pa), nem lezárható, fehér, Csz.: AER-EFT 125 2 db	12.096	11.050	24.192	22.100
7	83-006-6-0152106 (106) ÖN# Különböző típusú kisventilátor elhelyezése HELIOS M1-120 N/C MiniVent kisventilátor ütemadó relés, ~1, 230 V, 13/10 W, NÁ 120, Cikksz.:6361 1 db	71.344	6.110	71.344	6.110
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				126.602	64.253

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-021-12.4.1-0419523 (25) ÖN# Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös 30 m	582	585	17.460	17.550
2	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, magassfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 30 m	840	780	25.200	23.400
3	81-000-1.1.1 (1) ÖN Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig 30 m	0	1.625	0	48.750
4	81-004-1.4.1.1.1.2-0110007 (265) ÖN Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőhajlítással, DN 15 Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 1/2", 21, 3x3,2mm 18 m	1.602	6.305	28.836	113.490

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	81-004-1.4.1.1.1.3-0110010 (266) ÖN Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltás csőhajlítással, DN 20 Vastagfalú, varrat nélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 3/4", 26, 9x3,2mm 12 m	2.243	6.955	26.916	83.460
6	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 65 db	0	2.860	0	185.900
7	82-000-4.2.6 (50) Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak lapradiátor és acéllemez radiátor 7 db	0	6.500	0	45.500
8	82-001-16.2.1-0116002 (287) ÖN Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 radiátorszelep HERZ-GP típusú, egyenes kivitelű radiátorszelep, 1/2", Csz: 1. 5523.21 50 db	5.370	4.615	268.500	230.750
9	82-001-16.2.3-0116061 (288) ÖN Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep HERZ RL-5 típusú, egyenes kivitelű visszatérő elzáró- és szabályozó szelep, előbeállítási lehetőséggel, 1/2", Csz: 1.3923. 01 53 db	4.894	3.445	259.382	182.585

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	82-001-16.2.5-0116082 (289) ÖN Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep HERZ TS-90 típusú, egyenes kivitelű termosztát szeleptest, 1/ 2", Csz: 1.7723.91 3 db	5.616	3.445	16.848	10.335
11	82-001-17.1.2-0116135 (300) ÖN Termosztatikus szelepfej felszerelése radiátorszelepre, hollandival csatlakoztatva HERZ "MINI" termosztatikus szelepfej beépített érzékelővel, mechanikus elzárás nélkül, HERZ-TS szeleptesthez, fehér színű, Csz: 1.9200.60 3 db	5.712	2.730	17.136	8.190
12	82-012-3.1.1.4-0568371 (40) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm FixTrend kompakt radiátor, 11K/600x400mm, Cikkszám: FIX_1521111160040 1 db	14.172	8.255	14.172	8.255
13	82-012-3.2.1.4-0568459 (52) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm FixTrend kompakt radiátor, 22K/600x1200mm, Cikkszám: FIX_1521112260120 2 db	50.991	13.520	101.982	27.040
14	82-012-3.2.1.4-0568461 (52) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm FixTrend kompakt radiátor, 22K/600x1400mm, Cikkszám: FIX_1521112260140 1 db	58.474	13.520	58.474	13.520

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	82-012-3.2.1.6-0568492 (54) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm FixTrend kompakt radiátor, 22K/900x1500mm, Cikkszám: FIX_1521112290150 1 db	100.110	13.520	100.110	13.520
16	82-012-3.2.2.4-0568468 (58) ÖN Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm felett, 600 mm FixTrend kompakt radiátor, 22K/600x2200mm, Cikkszám: FIX_1521112260220 1 db	93.885	18.070	93.885	18.070
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				1.028.901	1.030.315

POTHOROCZKI ÉPÜLETGÉPÉSZTI KFT
3170 Szécsény, Petőfi út 9.

Ajánlatkérő neve:
Rétság Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Munkavégzés helye:
2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Munka leírása:
Művelődési központ és könyvtár
Hőközpont gázellátás és fűtési átalakítási munkái

Ajánlat sorszáma:

Készítette:

Készült:

Kelt:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	17 550 020 Ft	9 655 718 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	17 550 020 Ft	9 655 718 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	27 205 738 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	7 345 549 Ft
3. A munka ára	34 551 287 Ft	

Ügyvezető

VÁLLAKOZÓI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Cégjegyzékszám:

Adószáma: 15735492-2-12

Bankszámlaszám:

képviseli:

a továbbiakban, mint **Megrendelő**

Másrészről:

Pothoroczki Épületgépészeti Kft. (megrendelő neve/megnevezése)

Székhely: 3170, Szécsény, Petőfi út 9.

Cégjegyzékszám: 12 09 008730

Adószáma: 24777027-2-12

Bankszámlaszám: 12026609-01422493-00100000

képviseli: **Pothoroczki Szabolcs** ügyvezető

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**

1. Szerződés tárgya

A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alább munkák elvégzését a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

Munkavégzés helye: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

A Vállalkozó a munkát saját eszközelivel végzi. A Vállalkozó köteles I. osztályú minőségben elvégezni a munkát.

2. A szerződés időtartama

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, a Szerződés aláírásának napjától határozott időre 2023.12.20. napjáig kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

2.1. A szerződés összege:

3. Teljesítési és részteljesítési határidők

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az alábbi teljesítési szakaszokban köteles a feladatait elvégezni.

- határidő: 2023.12.01.
- helye: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.
- teljesítés: Hőközpont gázellátás és fűtési átalakítási munkái

4. Fizetési feltételek

A számla kifizetését a Vállalkozó részére a Megrendelő a számla hibátlan kiállítását és elfogadását követő 15 napon belül banki átutalással teljesíti.

A szerződő felek egy előlegszámla, 2db részszámla és egy végszámla kiállításában állapodnak meg az alábbiak szerint:

- I. 25 % előlegszámla
- II. 40%-nál I. részszámla
- III. 70%-nál II. részszámla
- IV. 100%-nál végszámla

Előlegszámla a végszámlából kerül levonásra.

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- a. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére.
- b. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- c. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- d. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- e. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- f. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybe vételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- g. A Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- h. Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- i. A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- j. Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

6. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

- a. A Vállalkozó a teljesítését átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a Felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek/ az átadás-átvételi eljárás szerint.
- b. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.
- c. A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- d. A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a - Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

7. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- a. A Vállalkozót megillető vállalkozási díj összege egyezség alapján került megállapításra, amely magában foglalja a Vállalkozói Szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését is. A Vállalkozó azon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszt.
- b. Az ár alkalmanként, egyezség alapján kerül megállapításra.
- c. A Szerződő felek a vállalkozási díjat a tételes elszámolás szerint állapítják meg.
- d. A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza.
- e. A Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- f. A Vállalkozó köteles elvégezni díj ellenében az utólag megrendelt, különösen a tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé. Felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen megállapodnak.
- g. A Vállalkozó díjat a Megrendelő egy részletben fizeti ki. A munka elvégzésével 1 db végszámla kerül kiállításra. A Vállalkozó az elvégzett munkáról bruttó összegű számlát állít ki.
- h. Megrendelő a szerződés aláírásával egy időben előleget nem ad át a Vállalkozónak.
- i. A Megrendelő késedelmes fizetés esetén Ptk. szerinti kamat megfizetésére köteles.

8. A Szerződés felmondása, elállás

- a. A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.
- b. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

9. Egyék rendelkezések

- a. A Vállalkozó 1 év jótállási idő vállalására köteles
- b. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén köteles a hibát kijavítani. Ha a felhívás ellenére nem javítja ki a hibát, vagy az elvégzett javítás nem megfelelő, Megrendelő jogosult – Vállalkozó költségére – mással kijavíttatani.
- c. A számla kiegyenlítéséig a beépített anyagok a Vállalkozó tulajdonát képezik, késedelmes fizetés, vagy nem fizetés esetén a Megrendelő köteles biztosítani az anyagok elszállításának lehetőségét a Vállalkozó részére.
- d. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szécsény, 2023. szeptember .

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

NYILATKOZAT

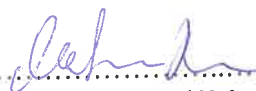
Alulírott Medgyesi Péter, mint a(z)

Név:	RÉT-GÁZ KFT
Székhely/Lakcím:	2651 Rétság, Rózsavölgyi út 12.
Adószám (adóazonosító jel):	23406074-2-12
Vállalkozó ig. szám vagy cégijegyzékszám, egyéb azonosító szám:	12-09-007407
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	Medgyesi Péter, +36 20 972 2584; retgaz@gmail.com

képviselője nyilatkozom, hogy a Rétság Művelődési központ és könyvtár hőközpont felújítása megnevezésű kivitelezési munkára, kapacitás hiányában nem kívánok ajánlatot adni.

Kelt, Rétság, 2023.09.08.

MEDGYESI PÉTER
2651 Rétság, Rózsavölgyi út 12.
víz-, gáz-, központifűtés-szerelő
Adószám: 56529098-1-32
Nysz.: 55184825

.....

cégszerű aláírás

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Árajánlatok elfogadása a Rétsági Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hosszú évek óta kifogásoljuk a Rétsági Polgármesteri Hivatal tetőállapotát, illetve a nyílászárók állapotát.

Három árajánlatot kértünk mindkét munka elvégzésére.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlatot adó vállalkozás	Bruttó Ft							Együtt nettó Ft
	Nyílászárók			Tető			Mind-összesen	
	anyag	munkadíj	Összesen	anyag	munkadíj	Összesen		
SIBAL INVEST Kft.	23 972 229	4 533 900	28 506 129	6 987 486	27 262 885	34 250 371	62 756 500	49 414 567
BAHU Nyílászáró Kft.	20 845 417	3 381 375	24 226 792	7 876 412	24 115 217	31 991 629	56 218 421	44 266 473
SÁGRON Kft.	25 256 250	3 854 196	29 110 446	9 074 878	24 779 061	33 853 939	62 964 385	49 578 256

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.szeptember 15.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

2023. évi költségvetési törvény közbeszerzési értékhatárokra vonatkozó rendelkezése:

2.1. *Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok:*

- építési beruházás esetében **50 000 000 forint**;

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az árajánlatok elfogadása a Rétsági Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a

- nyílászárók cseréjére érkezett árajánlatok közül a Kft,
..... Ft végösszegű árajánlatát fogadja el.
- tetőszerkezet felújítására érkezett árajánlatok közül a Kft,
..... Ft végösszegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződéseket jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

Az energetikai korszerűsítés fedezetét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Tető Héjazat Bontása Építése

Álványozása Bádогоzása És egyéb javítások

Nettó Összeg:

Bontas: Tetocserep lécek 550m2	2 475 000 Ft
Szertkezet bontása 89m	1 667 500 Ft
Szerkezet elkészítése, szerelese:	2 751 400 Ft.
Állványozás bérlés geda lift csuzda	3 470 000Ft.
Foliazas, ellenlecezes, lecezes: 550nm2	1 980 000 Ft
Teto deszkazasa: Atikafal Duplán	625 600 Ft
Hófogó Szerelése	63 360 Ft
Szellőzőszalag szerelése	17 600Ft
Ereszalj szerelese, allvanyozasa:	/.....Ft
Tetosik ablak szerelese:	./.....Ft
Tetofedes hornyolt tetocsereppel: 550m2	3 007 500 Ft
Tetofedes (lemez, zsindely):	/.....Ft
Vagas: 80m Vágott cserepek szerelése rögzítése	280 000 Ft
Kupcserepezes, tartozekok szerelese:	103 600Ft
Kiszallitasi dii:	135 000Ft
Anyag beszerzes, faanyag valogatas:	320 000 ft
Kemenyibuvo szerelese:2db	62 000 . Ft
Kemenyszegely szerelese bontasa:10db	686 000 Ft
Badogos munkak, hajlat, orom, tuzfal, tarko:	903 000 Ft
Csatornarendszer szerelese (eresz, lefblyo):	822 800 ..Ft

Fizetendő Osszesen nettó:	18 988 360 Ft
---------------------------	---------------

Fizetendő Áfa:	5 126 857 Ft
----------------	--------------

Fizetendő Végösszeg Bruttó:	24 115 217 Ft
-----------------------------	---------------

Fizetési mód		Teljesítés	Szállítási cím	Ervényesség			Szállítási mód	
Készpenz				2023.07.30.				
Sor. Termék Megjegyzés		Menny.	Mé	Egyesár	Afa (%)	Nettó	Afa	Bruttó
								J
1.	Gyorsepítő csavar (8x280mm)	980	db	275,591 Ft	27%	270 079,	72 921	343 001 Ft
2.	Gyorsepítő csavar (8x260mm)	300	db	251,969 Ft	27%	75 590,7	20 409	96 000 Ft
3.	Gyorsepítő csavar (8x240mm)	250	db	228,347 Ft	27%	57 086,7	15 413	72 500 Ft
4.	Gyorsepítő csavar (8x220mm)	250	db	212,599 Ft	27%	53 149,7	14 350	67 500 Ft
5.	Huzalszeg 31x80mm (5kg/ doboz)	10	doboz	5 110,236 Ft	27%	51 102,3	13 797	64 900 Ft
6.	Huzalszeg 42x120mm (5kg/ doboz)	4	doboz	5 110,236 Ft	27%	20 440,9	5 519,	25 960 Ft
7.	Fogópar összekötő csavar 12x250mm (TARTOZEK NEM KELL)	70	db	269,43 Ft	27%	18 860,1	5 092,	23 952 Ft
8.	Anyag (hatlapu , 12mm)	140	db	17,34 Ft	27%	2 427,6	655,45	3 083 Ft
9.	Alatet (fakotesu , 12mm)	140	db	29,85 Ft	27%	4 179 Ft	1 128,	5 307 Ft
10.	Tetőlec Bramac PLUS+ (30*50mm Jmpregnált) hossz: 5m	3 000	fm	275,591 Ft	27%	826 773	223 22	1 050 002 Ft
11.	Deszka 2,3-2,5x15x500cm	8	db	2 282,677 Ft	27%	18 261,4	4 930,	23 192 Ft
12.	Radio 5x15x500cm (0,0375m3)	4	db	4 605,512 Ft	27%	18 422,0	4 973,	23 396 Ft
13.	Szarufa 7,5x20x700cm (0,105m3) (EGYEDI AR)	10	db	16 022,835 Ft	27%	160 228,	43 261	203 490 Ft
14.	Radio 5x15x600cm (0,045m3)	8	db	5 511,024 Ft	27%	44 088,1	11 903	55 992 Ft
15.	Szarufa 10x15x500cm (0,075m3)	5	db	9 172,441 Ft	27%	45 862,2	12 382	58 245 Ft
16.	Radio 5x20x400cm (0,04m3)	5	db	5 471,654 Ft	27%	27 358,2	7 386,	34 745 Ft
17.	Gerenda 15x15x600cm (0,135m3)	6	db	16 495,276 Ft	27%	98 971,6	26 722	125 694 Ft
18.	Radio 5x20x600cm (0,06m3)	6	db	8 227,559 Ft	27%	49 365,3	13 328	62 694 Ft
19.	Szarufa 10x15x400cm (0,06m3)	3	db	7 322,047 Ft	27%	21 966,1	5 930,	27 897 Ft
20.	Szarufa 10x15x500cm (0,075m3)	2	db	9 172,441 Ft	27%	18 344,8	4 953,	23 298 Ft
21.	Szarufa 10x15x600cm (0,09m3)	2	db	10 983,465 Ft	27%	21 966,9	5 931,	27 898 Ft
22.	Szarufa 10x15x700cm (0,105m3)	2	db	15 392,913 Ft	27%	30 785,8	8312	39 098 Ft
23.	Gerenda 15x15x600cm (0,135m3)	1	db	16 495,276 Ft	27%	16 495,2	4 453,	20 949 Ft
24.	Padló 5x15x400cm (0,03m3)	5	db	3 660,63 Ft	27%	18 303,1	4 941,	23 245 Ft
25.	Menetes szar (14mm horg, 1fm)	20	db	866,142 Ft	27%	17 322,8	4 677,	22000Ft
26.	Anyag (hatlapu , 14mm)	200	db	24,015 Ft	27%	4 803 Ft	1 296,	6 100 Ft
27.	Alatet (fakotesu "4mm)	200	db	40,8 Ft	27%	8 160 Ft	2 203,	10 363 Ft
Fizetendő Végösszeg:						2 000 394Ft		2 540 501Ft

Termek	Mennyiség	Méret	AFA%	Nettó egységár	Nettó érték	Afa érték	Bruttó érték
SYNUS ALAPCSERÉP SOTÜTBARNA ELEGANT							
90107701	5520 DB (min: 40 DB)		27%	385 HUF	2.125.421 HUF	573.864 HUF	2.699.284 HUF
SYNUS ÚJ SZELLŐZŐ SOTETBARNA ELEGANT	165						
90107724	DB (min: 0 DB)		27%	1.019 HUF	168.066 HUF	45.378 HUF	213.444 HUF
KOPCSERUP SOTETBARNA ELEGANT +							
10007713			27%	2.328 HUF	186.255 HUF	50.289 HUF	236.544 HUF
MEDIROLL ECO BARNA							
15000354	6 DB (min: 0 DB)		27%	6.983 HUF	41.898 HUF	11.312 HUF	53.210 HUF
FEM HOFOGO BARNA (27X380 MM)							
25000326	600 DB (min: 0 DB)		27%	254 HUF	152.509 HUF	41.178 HUF	193.687 HUF
MEDIFOL WIND PLUS							
15000917	675 M2 (min: 37.5 M2)		27%	453 HUF	305.489 HUF	82.482 HUF	387.971 HUF
SZELLOZOSZALAG BARNA PVC (5M)							
15000327	9 DB (min: 0 DB)		27%	1.444 HUF	12.996 HUF	3.509 HUF	16.505 HUF
TETŐKIBŐVÍTŐABLAK BARNA							
15000328	3 DB (min: 0 DB)		27%	47.118 HUF	141.353 HUF	38.165 HUF	179.519 HUF
Csomagolási-raklapbontási díj							
86666668	1 DB (min: 1 DB)		27%	5.000 HUF	5.000 HUF	1.350 HUF	6.350 HUF
ALTALÁNOS LOGISZTIKAI DÍJ / RAKLAP							
86666669	25 DB (min: 1 DB)		27%	7.000 HUF	175.000 HUF	47.250 HUF	222.250 HUF
Bádog Anyagok	Ral8017		27%		887.518 HUF	239.629 HUF	1.127.147 HUF
Fizetendő Végösszeg					4.201.505 HUF	1.134.406 HUF	5.335.911 HUF



BAHU NYÍLÁSZÁRÓ KFT

SZH.:2623. Kismaros Asztalos János utca 3. . Tel.: 06 30 670 9142

TH.: 2652. Tereske Kossuth út 11. Tel: 06 30 694 5356

email:bahukftinfo@gmail.com



BAHU NYÍLÁSZÁRÓ KFT

SZH.:2623. Kismaros Asztalos János utca 3. .

Tel.: 06 30 670 9142

TH.: 2652. Tereske Kossuth út 11.

Tel: 06 30 694 5356

email:bahukftinfo@gmail.com

Rétság Polgármsteri Hivatal részére

Ajánlatszám: 2023/294.

Á r a j á n l a t n y í l á s z á r ó s z e r k e z e t e k r e

Tisztelt Címzett!

Szeretnénk megköszönni, hogy árajánlat-kérésével felkereste cégünket.

Az ablakok műszaki paraméterei:

➤ **DECCO 70-es profilból készülnek, kívül - belül fehér** műanyag, homlokzati nyílászáró profilrendszer, fehér alaptesten

➤ **Körbefutó, hármás ütközőtömítés**, amely csapóeső elleni védelmet és jó légszigetelést biztosít

➤ Időjárás és ütésálló műanyag profil

➤ Hőhidmentes, **70 mm-es 5 légkamrás $U_f = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}^\circ$**

- Az ajánlat tokoldót nem tartalmaz.

Opció: **40mm tokoldó-3500Ft.- +ÁFA Ft/m**

➤ **Üvegezés:**

4 -16 argon-4-16-4 argon LOW-E fok.hőszigetelő üveg (Ug= 0,6 W/m² K) alumínium távtartóval

➤ **Vasalat:**

Ablak, erkélyajtó: Körbefutó, több ponton záródó Rotó vasalat, alap-biztonsági kivitelben, résszellőzővel, hibásműködés gátlóval, erkélyajtó behúzó füllel,félkilinccsel

$U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (120 x 150 bukó-nyíló ablak esetén)

➤ **Garancia:**

Nyílászárók - szakszerű beépítés, rendeltetésszerű használat és rendszeres karbantartás esetén 5 év szavatosság, ezen belül 1 év jótállás
Üveg – törésre csak a beépítés végéig, átad
Árnyékolástechnika, szúnyoghálók – 1 év

➤ **Gyártási határidő:**

a megrendelés visszaigazolás, és az összes műszaki melléklet aláírásától számított:
4 hét

➤ **Fizetési feltételek:**

Anyagár: megrendeléskor a bruttó szerkezetár 50 % -a, fennmaradó 50 % a szerkezetek telephelyi, helyszíni átvételekor készpénzben, vagy átutalással a szerkezetek kiszállítása előtt.



BAHU NYÍLÁSZÁRÓ KFT

SZH.:2623. Kismaros Asztalos János utca 3. . Tel.: 06 30 670 9142

TH.: 2652. Tereske Kossuth út 11. Tel.: 06 30 694 5356

email:bahukftinfo@gmail.com

Jel	Méret		Össz. m2	Megnevezés	Egységár	Db/m	Összesen
	szélesség	magasság					
1	247	172	4,2	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	441 600	1	441 600
2	243	172	4,2	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	421 680	1	421 680
3	237	172	4,1	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	417 840	1	417 840
4	134	172	13,8	Bukó felette bukó-nyíló ablak	239 640	6	1 437 840
5	237	172	4,1	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	417 840	1	417 840
6	133	172	4,6	Bukó felette bukó-nyíló ablak	239 640	2	479 280
7	275	142	3,9	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	472 100	1	472 100
8	236	142	3,4	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	377 520	1	377 520
9	243	172	8,4	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	414 000	2	828 000
10	203	172	7,0	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	371 640	2	743 280
11	134	172	2,3	Bukó felette bukó-nyíló ablak	239 640	1	239 640
12	137	172	2,4	Bukó felette bukó-nyíló ablak	244 920	1	244 920
13	242	172	4,2	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	414 000	1	414 000
14	244	172	4,2	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	414 000	1	414 000
15	134	172	2,3	Bukó felette bukó-nyíló ablak	239 640	1	239 640
16	238	172	4,1	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	417 840	1	417 840
17	134	172	9,2	Bukó felette bukó-nyíló ablak	239 640	4	958 560
18	272	172	4,7	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	514 680	1	514 680
19	237	172	4,1	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	385 440	1	385 440
20	241	172	4,1	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	414 000	1	414 000
21	247	172	4,2	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	417 840	1	417 840
22	273	172	4,7	Nyíló+bukó felette bukó ablak	418 680	1	418 680
23	254	185	61,1	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	397 080	13	5 162 040
24	62	81	2,0	Bukó-nyíló ablak	83 100	4	332 400
25	244	172	8,4	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	414 000	2	828 000
26	134	172	9,2	Bukó felette bukó-nyíló ablak	199 700	4	798 800
Összesen:			188,8	Nettó szerkezetár :			18 237 460
Kedvezmény:							1 823 746
Kedvezményezett anyagár:							16 413 714
Nettó vállalási ár:							16 413 714
27% ÁFA							4 431 703
Bruttó vállalási ár :							20 845 417

Az ajánlat tartalmazza az új szerkezetek gyártását.

Ezen árajánlat Ön(ök) által adott információ alapján készült!

Az árajánlatot ill. visszaigazolást kérjük, gondosan ellenőrizze, és az esetleges eltérésekről (darabszám, műszaki tartalmi különbségek) küldjön írásos visszajelzést!

Remélem, árainkat megfelelőnek találja.

Az ajánlat érvényessége 15 nap.

A megrendelésnél a Bahu Nyílászáró Kft általános szállítási és szerződési feltételei az irányadóak.

Bízva a sikeres együttműködésben,

Üdvözlettel: Makkai Krisztnán



BAHU NYÍLÁSZÁRÓ KFT

SZH.:2623. Kismaros Asztalos János utca 3. . Tel.: 06 30 670 9142

TH.: 2652. Tereske Kossuth út 11. Tel: 06 30 694 5356

email:bahukftinfo@gmail.com

Budapest, 2023.06.19.

Munkadíj+egyéb költségek	Nettó Ft	Áfa Ft	Bruttó Ft	
Bontás,beépítés(beépítési anyagokkal)	2 362 500 Ft	637 875 Ft	3 000 375 Ft	
Kiszállítás	350 000 Ft	21 600 Ft	101 600 Ft	
Bontott anyag elszállítása	280 000 FT	59 400 Ft	279 400 Ft	

Munkadíj

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről Bahu Nyílászáró Kft 2623 Kismaros Asztalos János u 3. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

A szerződés tárgya: *A Rétsági Polgármesteri Hivatal épületén 56 db ablak cseréje.*

Vállalkozás tárgya:

1./ Munka elvégzésének időpontja: a megrendelés visszaigazolásától számított 30 napon belül.

2./Vállalkozás átalándija: **19.406.214..... Ft + áfa**, -azaz ...**24.645.892...** forint.

3./ Fizetési feltételek

a.) Megrendelő a Vállalkozó díjbekérője alapján az anyagár **50 %-át** fizeti meg előlegként.

b.) A Vállalkozó a munka elvégzését követően teljesítésigazolás alapján 1 db végszámla benyújtására jogosult.

3./ Vállalkozó a munka elvégzését az előleg beérkezésétől számított **70...** napig vállalja.

4./ Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 10.000 Ft/nap.

5./ Vállalkozó a munka elvégzése során biztosítja:

a.) az ügyfélforgalom zavartalanságát

b.) a Rétsági Polgármesteri Hivatal használatában lévő gépek, berendezések működőképességét.

6./ Megrendelő a Vállalkozó kérésére biztosítja a hétvégi munkavégzés feltételét.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

8./ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá.

9./ jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó árajánlata.

Rétság, 2023.09..... hó ...28.... nap

.....
Megrendelő

Bahu Nyílászáró Kft
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Rétság Polgármesteri Hivatal Tetőszerkezet
Disc Art Gallery Kft

Rétság Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének cseréje 2651 Rétság Rákóczi út					
550 M2		Nettó	Áfa	Bruttó	
Tetőszerkezet bontása Tartalmazza a teljes tetőszerkezet bontását.NEM tartalmazza az esetlegesen szükségtelenné vált kémények visszabontását!!!!		3.970.515	1.072.039	5.042.554	
Munkaterületen történő állványozás		3.040.000	820.800	3.860.800	
Építési törmelék elszállítása (konténeres)		542.000	146.340	688.340	
Tetőszerkezet építése Szerkezet,lécezés fóliázás. (Synus Alapcserép) bádogos munkával Lefolyók eresz vápa orom		11.958.557	3.228.810	15.187.367	
anyagköltség (teljes Projekt) Tartalmaz minden építőipari anyagot ami a tetőszerkezet teljes cseréjéhez szükséges		7.145.574	1.929.304	9.074.878	

Disc Art Gallery Kft

1171 Budapest Andrásida utca 9/4

2023.09.19 Budapest

Rétság Polgármesteri Hivatal Tetőszerkezet
Disc Art Gallery Kft

Rétság Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének cseréje 2651 Rétság Rákóczi út					
550 M2		Nettó	Áfa	Bruttó	
Tetőszerkezet bontása Tartalmazza a teljes tetőszerkezet bontását.NEM tartalmazza az esetlegesen szükségtelenné vált kémények visszabontását!!!!		3.970.515	1.072.039	5.042.554	
Munkaterületen történő állványozás		3.040.000	820.800	3.860.800	
Építési törmelék elszállítása (konténeres)		542.000	146.340	688.340	
Tetőszerkezet építése Szerkezet,lécezés fóliázás. (Synus Alapcserép) bádogos munkával Lefolyók eresz vápa orom		11.958.557	3.228.810	15.187.367	
anyagköltség (teljes Projekt) Tartalmaz minden építőipari anyagot ami a tetőszerkezet teljes cseréjéhez szükséges		7.145.574	1.929.304	9.074.878	

Disc Art Gallery Kft

1171 Budapest Andrásida utca 9/4

2023.09.19 Budapest

SIBAL INVEST K 
2654 Romhány, Aradi út 22.
Adószám: 23791916-2-12



SIBAL INVEST KFT
2654 Romhány, Aradi út 22.
Adószám: 23791916-2-12
Bszl: 11741031-20027344

Babai Márk

Á R A J Á N L A T

Ajánlatkérő: Rétság Város Önkormányzata

Ajánlatadó: SIBAL INVEST KFT

Tárgy: Rétság Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet cseréje

Rétság Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének cseréje					
		Nettó	Áfa	Brutó	Az árak forintban értendők
Tetőszerkezet bontása		4.763.875	1.286.246	6.050.121	
Állványozás		3.990.500	1.077.435	5.067.935	
Bontási építési törmelék elszállítása		452.000	122.040	574.040	
Tetőszerkezet építése héjazással (Synus Alapcserép) bádogos munkával		12.260.464	3.310.325	15.570.789	
anyagköltség (teljes Projekt)		5.501.958	1.485.528	6.987.486	

Kelt: Romhány, 2023. 09. 07.

.....
SIBAL INVEST KFT

Á R A J Á N L A T

Ajánlatkérő: Rétság Város Önkormányzata

Ajánlatadó: SIBAL INVEST Kft

Tárgy: Rétság Polgármesteri Hivatal nyílászárók cseréje

Köszönjük szíves érdeklődését cégünk iránt. Ezúton szeretnénk tájékoztatni termékeinkről.
Szerkezet: RAL 9016 standard fehér Aluplast IDEAL 4000 Németországból szállított hőhidmentes öt légkamrás 70mm-es műanyag profilrendszer, horganyzott idomacél merevítéssel két sorban körbefutó, nagy rugalmasságú kívül-belül világos szürke vagy fekete színű EPDM tömítéssel, német gyártmányú ROTO több ponton záródó vasalattal, vasalati résszellőzéssel, hibásműködtetés gátlóval, 4/16/4 üvegezéssel 32dB.
Profil Uf értéke 1,4.
Rövidítések: (Kfny/b = Középen felnyíló+bukó/nyíló) (B/ny = Bukó/nyíló) (Fv. = felülvilágító)

	Méret		Megnevezés	Db/ m
	szélesség	magasság		
1	2.470	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
2	2.425	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
3	2.370	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
4	1.340	1.720	Bukó felette bukó-nyíló ablak	6
5	2.370	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
6	1.330	1.720	Bukó felette bukó-nyíló ablak	2
7	2.750	1.420	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
8	2.360	1.420	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
9	2.430	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	2
10	2.030	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	2
11	1.340	1.720	Bukó felette bukó-nyíló ablak	1
12	1.370	1.720	Bukó felette bukó-nyíló ablak	1
13	2.420	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
14	2.440	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
15	1.340	1.720	Bukó felette bukó-nyíló ablak	1

16	2.380	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
17	1.340	1.720	Bukó felette bukó-nyíló ablak	4
18	2.720	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
19	2.370	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
20	2.410	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
21	2.470	1.720	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	1
22	2.730	1.720	Nyíló+bukó felette bukó ablak	1
23	2.540	1.850	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	13
24	62	81	Bukó-nyíló ablak	4
25	244	172	Bukó-nyíló+bukó felette bukó ablak	2
26	134	172	Bukó felette bukó-nyíló ablak	4
Összesen:				56,0
Nettó anyag ár:			18.875.771.- Ft	
27% ÁFA			5.096.458.- Ft	
Bruttó anyag ár :			23.972.229.- Ft	

Munkadíj+egyéb költségek	Nettó Ft	Áfa Ft	Bruttó Ft	
Bontás,beépítés(beépítési anyagokkal)	2.8100.00	758.700	3.568.700	
Kiszállítás				
Bontott anyag elszállítása	760.000	205.200	965.200	

Kelt: Romhány, 2023. 09. 07.

SIBAL INVEST KFT
2654 Romhány, Aradi út 22.
Adószám: 23791916-2-12
Bszl: 11741031-20027344

Balázs Márk

.....
SIBAL INVEST KFT

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről Bahu Nyílászáró Kft 2623 Kismaros Asztalos János u 3. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

A szerződés tárgya: A Rétsági Polgármesteri Hivatal épületén tetőszerkezet cseréje (nagy tető Főépület) cseréje.

Vállalkozás tárgya:

1./ Munka elvégzésének időpontja: a megrendelés visszaigazolásától számított 30 napon belül.

2./ Vállalkozás átalándija: **25.190.259. Ft + áfa**, -azaz ...**31.991.629**... forint.

3./ Fizetési feltételek

a.) Megrendelő a Vállalkozó díjbekérője alapján az anyagár **50 %**-át fizeti meg előlegként.

b.) A Vállalkozó a munka elvégzését követően teljesítésigazolás alapján 1 db végszámla benyújtására jogosult.

3./ Vállalkozó a munka elvégzését az előleg beérkezésétől számított **70**... napig vállalja.

4./ Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 10.000 Ft/nap.

5./ Vállalkozó a munka elvégzése során biztosítja:

a.) az ügyfélforgalom zavartalanságát

b.) a Rétsági Polgármesteri Hivatal használatában lévő gépek, berendezések működőképességét.

6./ Megrendelő a Vállalkozó kérésére biztosítja a hétvégi munkavégzés feltételét.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

8./ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá.

9./ jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó árajánlata.

Rétság, 2023.09..... hó ...28.... nap

.....
Megrendelő

Bahu Nyílászáró Kft
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Döntés az 1426 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándékról

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1426 hrsz-ú, szérűskert besorolású ingatlan meghirdetésre került. Egy ajánlat érkezett Menczel Gyulától. A pályázó a pályázati felhívásban szereplő feltételeknek eleget tett, nem látom akadályát az adásvételi szerződés megkötésének. A vételár: 1.505.000 Ft.

**„Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott Menczel Gyula a Rétság 1426 hrsz-ú szérűskert megvásárlási szándékomat fenntartom.

A területen szálaskarmányt és mezőgazdasági gépeket szeretnék tárolni.

Nyilatkozom, hogy a megvásárlással kapcsolatos felmerülő költséget vállalom.

A területet vadhálóval kívánom lekeríteni. Az utcafronton egy kis és nagykapuval, az oldalsó részen nagykapuval elkerítve.



Tisztelettel: Menczel Gyula”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.szeptember 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az 1426 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándékról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület értékesíteni kívánja az 1426 hrsz-ú szérűskert besorolású ingatlanát Menczel Gyula részére a meghirdetett 1.505.000 Ft összegért.

Az értékesítés valamennyi felmerülő költsége a vevőt terheli. Az adásvételi szerződés testületi jóváhagyást követően írható alá.

Határidő: értesítésre: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az 1426 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándékról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az 1426 hrsz-ú szérűskert besorolású ingatlan pályázatát visszavonja.

Határidő: értesítésre: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. önkormányzati támogatása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Részletes kimutatást kértünk az intézmény vezetőségétől a feladatellátás hiányáról. Az intézményvezető megküldte április – július havi főkönyvi kivonatokat. A likviditás az alábbiak szerint alakult:

Hónap	Bevétel	Kiadás	Egyenleg
Április	16 164 712	20 650 904	-4 486 192
Május	18 530 564	20 343 079	-1 812 515
Június	14 880 119	20 821 285	-5 941 166
Július	18 260 820	21 668 351	-3 407 531

A havi támogatások elszámolásaként javaslom minden esetben megküldeni az előző havi főkönyvi kivonatot, valamint a NEAK finanszírozási értesítőjét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és

intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X. 05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. önkormányzati támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az intézmény részére a kimutatott hiánynak megfelelő, de havonta maximum Ft támogatást nyújt.

A támogatás utófinanszírozással, az aktuális főkönyvi kivonat és NEAK finanszírozási tájékoztató bemutatásával, az intézmény kérelmére fizethető ki.

A támogatás összegéről az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A támogatás összegét a tárgyévi költségvetésekben biztosítani kell.

Határidő: 2023.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Kovácsné Gregor Márta

Család- és Gyermekjóléti Központ átdolgozott szakmai programjának jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Család- és gyermekjóléti központ esetében a szakmai program tartalmi elemeinek meg kell felelnie a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM rendelet előírásainak.

A teljes körű megfelelés érdekében a Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ szakmai programjának átdolgozása szükségessé vált, a gyakorlati munka feltüntetésével.

A fentiek alapján az intézmény szakmai programjának, valamint a mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatának átdolgozása megtörtént.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 92/B §. (1) bekezdés c) pontja, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 104. §. (1) bekezdés d) pontja értelmében a szakmai program jóváhagyása a fenntartó feladatkörébe tartozik.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ átdolgozott szakmai programjának jóváhagyását a határozati javaslat „A” változata szerint.

Rétság, 2023. szeptember 06.

Kovácsné Gregor Márta
intézményvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogszabályi háttér:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet 5/A§ (1) bekezdésének előírása szerint:

„A szociális szolgáltató, intézmény szakmai programjának tartalmaznia kell

a) a szolgáltatás célját, így különösen

aa) a megvalósítani kívánt program konkrét bemutatását, a létrejövő kapacitások, a nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek leírását,

ab)

ac) a más intézményekkel történő együttműködés módját,

ad)

b) az ellátandó célcsoport megnevezését,

c) azt, hogy a fenntartó a 2. § l) pontja szerinti szolgáltatási elemek közül melyeket biztosítja,

d) az ellátás igénybevételének módját,

e) a szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módját”

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 4/A§ (1) bekezdése alapján:

„A gyermekjóléti, gyermekvédelmi szolgáltató, intézmény szakmai programjának tartalmaznia kell

a) a szolgáltató, intézmény nevét, székhelyét, telephelyét;

b) az ellátandó célcsoport és az ellátandó terület jellemzőit;

c) a szolgáltatás célját, feladatát, alapelveit, így különösen

ca) a megvalósítani kívánt program konkrét bemutatását, a létrejövő kapacitások, a nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek leírását,

cb) az intézményen belüli és más intézményekkel történő együttműködés módját,

d) a feladatellátás szakmai tartalmát, módját, a biztosított szolgáltatások formáit, körét, rendszerességét, valamint a szolgáltatási típusnak megfelelően a gondozási, nevelési, fejlesztési feladatok jellegét, tartalmát, módját;

e) az ellátás igénybevételének módját;

f) a gyermekjóléti szolgáltató, intézmény szolgáltatásáról szóló tájékoztatás helyi módját;

g) az igénybe vevők és a személyes gondoskodást végző személyek jogainak védelmével kapcsolatos szabályokat;

h) a szolgáltatást nyújtók folyamatos szakmai felkészültsége biztosításának módját, formáit”

Az Szt. 92/B §. (1) bekezdés c) pontja, valamint a Gyvt. 104. §. (1) bekezdés d) pontja értelmében az intézmény szakmai programját az intézmény *fenntartója hagyja jóvá*.

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X. 05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ átdolgozott szakmai programjának jóváhagyása tárgyában készült előterjesztést, és azt a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetője

Határidő: értelemszerűen

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X. 05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ átdolgozott szakmai programjának jóváhagyása tárgyában készült előterjesztést, és jóváhagyását nem támogatja, tekintettel arra, hogy az nem felel meg a szakmai jogszabályokban előírt követelményeknek.

Rétság, 2023. október 05.

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ

Szakmai program

Jóváhagyta Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 14/2017 (I.27.) számú határozatával, 2017. január 27. napján.

A kiegészített szakmai programot jóváhagyta Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 110/2017 (IV.28.) számú határozatával, 2017. április 28. napján.

A kiegészített szakmai programot jóváhagyta Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 251/2018 (XII.14.) számú határozatával, 2018. december 04. napján.

A kiegészített szakmai programot jóváhagyta Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 96/2019 (V.30.) számú határozatával, 2019. május 30. napján.

Készítette: Kovácsné Gregor Márta
intézményvezető

Tartalom

1. Bevezetés

1.1 Jogsabályi háttér

1.2 Intézmény adatai

2. Ellátandó célcsoport és terület jellemzői

3. A szolgáltatás célja, feladatai, alapelvei

3.1 A nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek

4. A feladatellátás szakmai tartalma, módja, biztosított szolgáltatások formái, köre

4.1 A szolgáltatás nyújtásának szabályozása

4.2 A jelzőrendszer működtetésének szempontjai

4.3 Az intézmény speciális szolgáltatásai

4.4 A gyermekjóléti szolgáltatás dokumentációja

4.5 A család- és gyermekjóléti szolgálattal történő együttműködés módja

4.6 Más intézményekkel történő együttműködés módja

4.7 Ellátás igénybevételenek módja

4.8 Szolgáltatásokról szóló tájékoztatás helyi módja

5. Az igénybe vevők és a dolgozók jogainak védelmével kapcsolatos szabályok

5.1 Az igénybe vevők jogainak védelmével kapcsolatos szabályok

5.2 A dolgozók jogainak védelmével kapcsolatos szabályok

6. Szakmai felkészültség biztosításának módja, formái

7. Záró rendelkezések

7.1 A szakmai program melléklete

1. Bevezetés

1.1 Jogsabályi háttér

Az intézmény feladatait a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.), valamint a végrehajtásukra kiadott kormányrendeletek és ágazati miniszteri rendeletek, továbbá a Rétság Város Önkormányzat Képviselő – testületének rendeletei határozzák meg.

A szakmai program kidolgozásánál figyelembe vettük továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló többször módosított 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet előírásait, a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet előírásait.

A fentiekén túl figyelembe vettünk minden olyan jogszabályt, amely a szociális, gyermekjóléti intézmények működését szabályozza, illetve az egyes ellátott célcsoport ellátásával, érdekvédelmével összefüggő rendelkezés.

Az intézmény közfeladata: a Gyvt. alapján, személyes gondoskodást nyújtó, gyermekjóléti szolgáltatást biztosít, gondoskodik a közfeladat jogszabályokban meghatározott követelményeinek megfelelő ellátásáról.

1.2 Az intézmény adatai

1. Az intézmény neve, székhelye

Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ
2651 Rétság, Rákóczi út 34.

2. Az intézmény alapító szerve, fenntartója

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

3. Az intézmény jogállása

Az intézmény egy telephelyen működő, önállóan működő költségvetési szerv.

4. Az intézmény működési területe

A járásszékhely településen működő gyermekjóléti központ ellátási területe a rétsági járás lakosságára terjed ki.

5. A költségvetési szerv szakmai alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti megjelölése:

104043 Család-és gyermekjóléti központ

Az államháztartási szakfeladat tartalmi meghatározása:

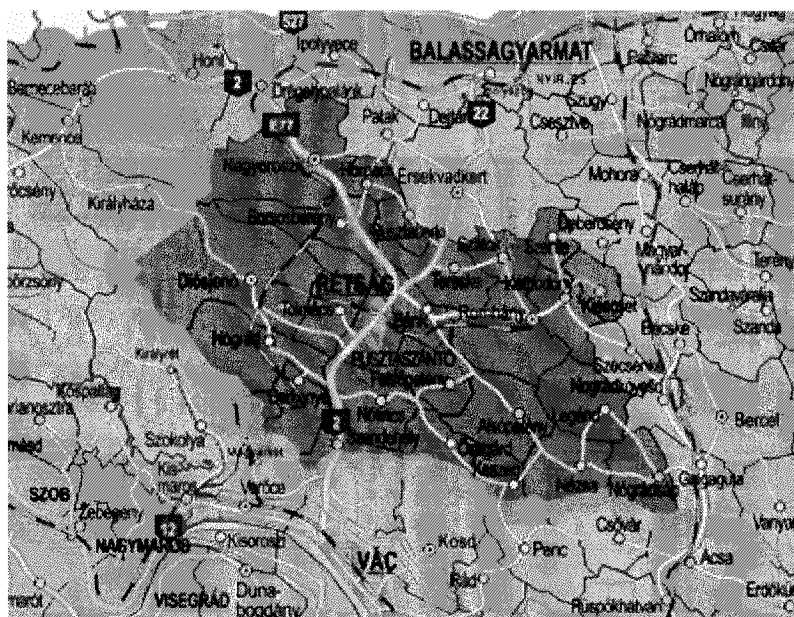
Egyéb gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátások

889201 Gyermekjóléti szolgáltatás

889204 Kapcsolattartási ügyelet

2. Ellátandó célcsoport és terület jellemzői

A Rétsági Járás térképe



A járásszékhely, Rétság városa a Börzsöny és a Cserhát határán fekszik. A településen áthalad a 2. számú főút, mely alapvetően meghatározza a környékbeli falvaknak a városhoz való viszonyát. Az a tényező jelentős hatással volt a város életére, hogy fontos közlekedési útvonal mentén fekszik. Hozzásegített, hogy a körzet közigazgatási központjává váljon, és ennek köszönheti napjainkban a korszerű ipar megtelepülését is. Ezen felül nem csupán közigazgatási, gazdasági, kereskedelmi és kulturális központja a körzetének, hanem fontos kiindulópontja is a térség felé irányuló turisztikai forgalomnak. A település tehát erős városi funkciókkal bíró térségi csomópont.

A város korábban, a járások 1983. évi megszüntetéséig járásszékhely szerepet töltött be. A járás a magyar közigazgatás jellegzetes intézménye volt évszázadokon át, mely a megye részét alkotó, annak felosztásával kialakított, községeket magába foglaló közigazgatási területi egységként definiálható. A járások 2013. évi létrejötté során Rétság méltán lett újra járásközpont, nem csupán város mivoltából, vagy a fent felsorolt okokból adódóan, hanem azért is, mert a közeli települések mindig is informális központnak tekintették. Jelenleg –a városon kívül- 24 település tartozik a járáshoz. A térségben élők számára Rétság elsődleges célpont, legyen szó munkavállalásról, hivatalos ügyek intézéséről, egészségügyi szolgáltatások igénybevételéről, iskoláztatásról, szórakozásról, vagy akár a heti bevásárlás lebonyolításáról. Járási szerepvállalása elvitathatatlan.

A térség demográfiai helyzete nem mondható kedvezőnek, népsűrűsége viszonylag alacsony, érinti az előregedő népesség, az elvándorlás és a fogyatkozó népességszám problémája is. Településhálózatában az aprófalvas jelleg a meghatározó, ahol az önálló intézmények fenntartása egyre nehezebb feladat. A főváros könnyedén megközelíthető, amely körülmény új távlatokat nyit az itt élők számára, ezzel együtt a környék nem része a budapesti agglomerációnak. Munkaerő-piaci jellemzői szempontjából a térség nem rendelkezik kedvező mutatókkal. Az elmúlt évtizedekben a lakosság nagy része mezőgazdasági termelésből élt, de

a rendszerváltást követő privatizáció és a szövetkezetek megszűnésének következményeit a mai napig nem heverte ki. Nógrád megye egészében, azon belül a járásban is nagy az erdőterület, a foglalkoztatásban ez mégsem érezteti hatását, annak ellenére, hogy idénymunka jelleggel sokan be tudnak kapcsolódni az erdőgazdálkodás során adódó munkavégzésbe. A térség egyértelmű húzóágazata az ipar, azon belül a gépipar. Az elmúlt években megnőtt a munkaerő iránti igény a szolgáltató szférában, kereskedelemben, valamint a –szintén idényjelleggel bíró- szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás területén. Ugyanakkor csökkent a súlya az egészségügyben és szociális ellátásban dolgozók jelenlétének. Elsősorban a nyílt munkaerő-piacról kirekesztettek számára biztosít lehetőséget a közcélú foglalkoztatás.

A járásszékhely munkaerő-felszívó képességének, szociális ellátórendszerének lehetőségei végesek, így jó páran maradnak a járás területén, akik számára a fenti javak nem elérhetők, különösen olyan egyének és családok, akik a jobb pozíciókért folytatott versenyben nem rendelkeznek a szükséges eszközökkel. Mindehhez hozzájárul a családok struktúrájának változása, a családban vállalt hagyományos szerepek felhígulása, mely hiányos szocializációt eredményez. Elsősorban az e hátrányokkal érintettek azok, akiknek intézményesített segítségnyújtásra van szükségük.

Mivel a családsegítés, valamint a gyermekjóléti alapellátás a járás területén már biztosított, a Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: Gyermekjóléti Központ) célcsoportjaként azokat kell tekinteni, akiknél a kialakult veszélyeztetettség alapellátás keretein belül nem szüntethető meg, és hatósági intézkedés szükségességéről kell dönteni. Ezen intézkedések elsődleges kiváltó okai az alábbiak lehetnek:

- a gyermekek igazolatlan iskolai mulasztásai, magatartás -, beilleszkedési zavarai, elhanyagoló nevelés, gyermekbántalmazás,
- a szülők rendezetlen életvitele, addiktológiai és mentális betegségei, kriminalizálódása
- válás, gyermekelhelyezés, kapcsolattartás körüli konfliktusok,
- szociális válsághelyzetben lévő, illetve 18 év alatti várandós anyák,
- a család rossz anyagi - és lakáskörülményei.

3. A szolgáltatás célja, feladatai, alapelvei

A Gyermekjóléti Központ szolgáltatásainak biztosításával általános célunk, hogy hozzájáruljunk az egyéneket, családokat, közösségeket érintő hátrányok kiegyenlítéséhez. A segítő kapcsolat lényegét elsősorban a szabad döntés képességének helyreállításában, elősegítésében látjuk. E szemlélet kialakítása érdekében fő értéknek tekintjük a másik ember tiszteletét, önrendelkezési jogának elsőbbségét, emberi méltóságának sérthetetlenségét. Munkavégzésünk során irányadó a szociális munka etikai kódexe, melynek megfelelően nemre, korra, társadalmi és etnikai hovatartozásra, vallási és világnézeti meggyőződésre, nemi irányultságra, fogyatékosagra és egészségi állapotra való tekintet nélkül, valamint bármely egyéb hátrányos megkülönböztetés kizárásával látjuk el feladatunkat.

E célok és alapelvek mentén intézményünk a korrektív, rendszerszemléletű szociális munka keretében komplex segítséget nyújt az intézmény szolgáltatásait igénybevevők önálló életvitelének és készségeinek erősítéséhez. A preventív jellegű szociális munka intézményünk esetében kevésbé hangsúlyos, tekintettel arra, hogy ezt a feladatot a járás területén működő két család- és gyermekjóléti szolgálat biztosítja. A Központ számára nem perspektíva a párhuzamos feladatellátás, ugyanakkor fontosnak tartjuk, hogy az alapellátást működtető

szakemberek számára – a Gyermekjóléti Központ eszközei függvényében- szakmai támogatást nyújtunk. A pontos feladatmeghatározás, határok, kompetenciák pontos megfogalmazása, kommunikálása elengedhetetlen az alapellátásban, illetve a Központban dolgozó kollégák közötti konfliktusok elkerüléséhez. Az alapellátásban dolgozó munkatársak támogatása hosszú távon a Gyermekjóléti Központ egyértelmű érdeke is.

A Gyermekjóléti Központot annak érdekében működtetjük, hogy segítséget nyújtunk a Rétsági járás területén élő, veszélyeztetett, illetve a veszélyeztetettség által fenyegetett családoknak, gyermekeknek problémáik megoldásában. A családok kiegyensúlyozottabb életvitelének megteremtése, a konfliktusos helyzetek feloldása, a gyermekek testi, értelmi, érzelmi, erkölcsi egészségének, családban történő nevelésének elősegítése kompenzálja, visszaszorítja a társadalmi egyenlőtlenségekből adódó hátrányokat. Szolgáltatásainkat a gyermekek fejlődési szükségleteit, jogait figyelembe véve, a szülőket és valamennyi társszakmát, intézményt partnerének tekintő módon alakítjuk ki. Széleskörű szociális munka biztosításával törekszünk arra, hogy érvényre jussanak a gyermekek törvényben foglalt jogai, valamint hogy hozzájáruljunk a szülői köteleességek teljesítéséhez, ezáltal a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséhez és megszüntetéséhez.

Intézményünk a gyermekek érdekeit védő, személyes szolgáltatást biztosít, amely gyermekjóléti szolgáltatás a gyermek testi és lelki egészségét, családban történő nevelkedését segíti elő, fókuszában a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése áll.

3.1 A nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek

A nyújtott szolgáltatások valamennyi eleme egy gondozási folyamat részeként értelmezhető.

Az intézmény a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében:

1. működteti a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszert, elősegítve a nem állami szervek, illetve magánszemélyek részvételét is,
2. megszervezi a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer tagjaival való együttműködést, összehangolja tevékenységeiket,
3. feltárja a veszélyeztetettséget előidéző okokat, és ezek megoldására javaslatot készít,
4. tájékoztatást nyújt az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokról, illetve abba a gyermek örökbefogadásához való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről.

Az intézmény a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében:

1. a gyermekkel és családjával végzett szociális munkával elősegíti a gyermek problémáinak rendezését, ellensúlyozza a családban jelentkező működési zavarokat,
2. elősegíti a családi konfliktusok megoldását, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
3. kezdeményezi az egészségügyi ellátások, egyéb gyermekjóléti alapellátások, pedagógiai szakszolgálatok és szociális alapszolgáltatások - különösen a családsegítő szolgáltatás - igénybevételét, valamint szükség esetén kezdeményezi a gyermek védelembe vételét, ideiglenes hatályú elhelyezését, vagy nevelésbe vételét,
4. javaslatot készít a gyermek védelembe vételére, illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtására, a gyermek tankötelezettsége teljesítésének előmozdítására, a gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére, vagy annak megváltoztatására,

5. együttműködik a pártfogó felügyelői szolgálattal és a megelőző pártfogó felügyelővel a bűnismétlés megelőzése érdekében, ha a gyámhatóság elrendelte a gyermek megelőző pártfogását.

Az intézmény a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében:

1. szociális segítőmunkát koordinál és végez - az otthont nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve - a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és a gyermek közötti kapcsolat helyreállításához,
2. utógondozást végez - a gyermekvédelmi gyámmal együttműködve - a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez.

Az intézmény a fenti feladatok ellátásán túl:

1. elkészíti a védelembe vett gyermek gondozási-nevelési tervét, illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásához kapcsolódó pénzfelhasználási tervet,
2. felkérésre környezettanulmányt készít,
3. szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára (esetmegbeszélések, tájékoztatás a közvetíthető szolgáltatásokról, ellátásokról),
4. elkészíti a szociális diagnózist.

Az intézmény speciális szolgáltatások keretében:

1. utcai szociális munkát,
2. kapcsolattartási ügyeletet,
3. gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálatot,
4. jogi tájékoztatásnyújtást,
5. pszichológiai tanácsadást, családkonzultációt,
6. óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet biztosít.

Gyermekvédelmi hatósági intézkedésre vonatkozó javaslattétel során a gyermek bántalmazástól, elhanyagolástól való védelemhez való jogát, a saját családjában történő nevelkedéshez és családi kapcsolatainak megtartásához, ápolásához való jogát, valamint a gyermek véleményét kell elsősorban figyelembe venni. A javaslat a gyermekvédelmi nyilvántartás megfelelő adatlapjain (GYVR) ismerteti a gyermek helyzetét:

- a veszélyeztető körülményeket, azok gyermekre gyakorolt hatását
- a gyermeket nevelő személy nevelési tevékenységét
- a gyermeket nevelő család élethelyzetére vonatkozó adatokat
- az addig biztosított alapellátásokat, és az ügy szempontjából fontos más ellátásokat
- a gyermeknek és a törvényes képviselőnek addig tanúsított együttműködési készségét, vagy annak hiányát
- azt, ha a gyermek nem áll szülői felügyelet alatt
- megelőző pártfogás alatt álló gyermek esetén a pártfogás elrendelést, mellőzését, megszüntetését alátámasztó körülményeket.

A gyermeket fenyegető közvetlen és súlyos veszély esetén elég a veszély tényét és jellegét megnevezni, és a többi adat feltárásának mellőzésével, telefonon, majd azt követően elektronikus formában javaslatot tenni a hatóság intézkedésére. A hiányzó adatokat utóbb a hatóság felhívásától függően kell beszerezni.

Ha a javaslattételre a család- és gyermekjóléti szolgálat kezdeményezése alapján kerül sor, a család- és gyermekjóléti központ

- javaslatában megjelöli a kezdeményező család- és gyermekjóléti szolgálat és a gyermeket gondozó családsegítő adatait
- védelembe vétel esetén a javaslatot mérlegelés nélkül, szükség szerint kiegészítve továbbítja három munkanapon belül a gyámhivatal felé.

A gyermekre vonatkozó egyéni gondozási-nevelési terv tartalmazza:

- a veszélyeztető körülmények megjelölését
- ezen körülmények megszüntetése érdekében az esetmenedzser, szülő, a gyermek és egyéb bevont segítők feladatait határidő megállapításával
- szakmailag szükségesnek tartott egyéb rendelkezéseket
- megelőző pártfogás alatt álló gyermek esetén az esetmenedzser, a pártfogó felügyelő, a szülő és a gyermek együttműködésének részletes szabályait.

Az egyéni gondozási-nevelési tervben foglaltak megvalósulását az esetmenedzser értékeli, szükség esetén kiegészíti, indokolt esetben felülvizsgálatot kezdeményez a gyámhatóságnál.

A családból kiemelt gyermek visszahelyezésének elősegítése érdekében:

- az esetmenedzser együttműködik a gyermekvédelmi gyámmal, ennek körében támogatja a szülőket a nevelésbe vétel megszüntetéséhez szükséges feltételek megvalósításában, a gyermekkel való kapcsolattartásban.
- a nevelésbe vételt követően és felülvizsgálatait megelőzően az esetmenedzser felkeresi a gyermeket a gondozási helyén, tájékozik körülményeiről. Gondozási helyével, gyámjával kapcsolatot tart.
- a gyermek családba történő visszailleszkedése érdekében utógondozást végez, a gyermekvédelmi gyámmal együttműködve.

4. A feladatellátás szakmai tartalma, módja, biztosított szolgáltatások formái, köre

A Gyvt. 40/A §-ban meghatározott feladatait a Gyermekjóléti Központ a gyermek és családja helyzetéhez, szükségleteihez igazodóan, a gyermek mindenek felett álló érdekét figyelembe véve, törvényben elismert jogait biztosítva látja el. Az esetmenedzser a családgondozást tervnek megfelelően végzi, tiszteletben tartva a családok önrendelkezési jogát, arra építve. Ez meghatározza a családokkal kialakított kapcsolatok, valamint a segítő munka minőségét. Ugyanakkor a családban jelentkező működési zavarok feloldásához a család környezetének bevonása is szükséges. Intézményünk általános szolgáltatási feladatain túl a járás területén működő család- és gyermekjóléti szolgálatok feladatainak szakmai támogatása érdekében:

- havi rendszerességgel, előre elkészített, egész évre vonatkozó időbeosztás és tematika alapján esetmegbeszélést tart a szolgálatok számára és szükség szerint konzultációt biztosít
- tájékoztatja a szolgálatokat az általa nyújtott szolgáltatásokról, az azt érintő változásokról, illetve a járás területén elérhető egyéb szolgáltatásokról, ellátásokról
- ha a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatkörébe tartozó szolgáltatás szükségességét észleli, bevonja vagy felhívja a család- és gyermekjóléti szolgálatot a szolgáltatás nyújtására.

4.1 A szolgáltatás nyújtásának szabályozása

A Gyermekjóléti Központ feladatait, szolgáltatásainak tartalmát a Gyvt. 40/A § határozza meg. Ezek végrehajtása, teljesítése során – a 15/1998 (IV.30.) NM rendelet 6.§ előírása

szerint – alkalmazni kell szakmai feladatokat és a működés feltételeit megfogalmazó 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet szabályait.

A szolgáltatás nyújtásának szakmai módszereit az Emberi Erőforrások Minisztériuma öt protokollban tette közzé, melynek betartása kötelező és számon kérhető. A dokumentumok meghatározzák az egyes folyamatokat, és az adott folyamatok tartalmát, így az azokhoz kapcsolódó elvárt szakmai lépéseket, azok felelőseit, határidejét, és a kapcsolódó dokumentációs tevékenység szabályait. Az előírt tartalmak, a cselekvés sorrendje, a szükséges dokumentáció, illetve mindezek határideje lehet jogszabály által előírt, vagy szakmailag indokolt, amelynek egységes keretet biztosítanak a protokollok. Az ily módon létrejövő szabályrendszer a jogszabályi keretek adta lehetőségénél részletesebben, a szakmai feladatellátás gyakorlatának megfelelő szinten rendezi a jogi és szakmai szabályokat.

Együttműködés keretében:

- az esetmenedzser és a pártfogó felügyelő szükség szerint közösen végeznek családlátogatást és közösen hallgatják meg a gyermeket
- az esetmenedzser a védelembé vétel felülvizsgálata során tájékoztatja a gyámhivatalt a védelembé vétel keretében végzett tevékenységről, az eset előrehaladásáról, a gyermek veszélyeztetettségének alakulásáról és szakmai érvek alapján javaslatot tesz:
- a védelembé vétel fenntartására vagy megszüntetésére,
- más, gyermekvédelmi gondoskodás körébe tartozó intézkedés megtételére.

4.2 A jelzőrendszer működtetésének szempontjai:

- szakmai szabályozottság elve (törvényi felhatalmazás alapján)
- információk felelős kezelése
- egyéni szükségletek figyelembe vétele
- komplexitás (a gyermek védelme érdekében a gyermekvédelemben dolgozó valamennyi szakember egységes elvek szerint jár el)
- kötelezőség (a jelzőrendszeri tagoktól megkövetelhető a megbeszélésen, konzultációkon való megjelenés)
- objektivitás (a személyes kapcsolatok minősége nem befolyásolhatja a jelzőrendszeri együttműködést)
- szakmai felelősség (a jelzéstétel kötelességünk, annak elmulasztása szankcionálható)

Figyelemmel a fenti felsorolásra, a Gyermekjóléti Központ törvényben rögzített feladatai közül kiemelt jelentőséggel bír a gyermek veszélyeztetettségét, illetve a család, személy krízishelyzetét észlelő és jelző rendszer járási szintű koordinálása. Az információk megfelelő áramlása, értelmezésbeli azonossága elengedhetetlen a hatékony segítségnyújtáshoz. Mindezek alapján a Gyermekjóléti Központ:

- szakmai támogatást nyújt a szakmaközi megbeszélések, éves szakmai tanácskozás – gyermekjóléti szolgálat általi- szervezéséhez, az éves jelzőrendszeri intézkedési tervek elkészítéséhez, összehangolásához,
- összegyűjti a települések jelzőrendszeri felelősei által készített helyi jelzőrendszeri intézkedési terveket,
- segítséget nyújt a jelzőrendszer tagjai és a család- és gyermekjóléti szolgálat közötti konfliktusok megoldásában,
- megbeszélést kezdeményez a jelzőrendszerek működésével kapcsolatban

- a kapcsolati erőszak és emberkereskedelem áldozatainak segítése érdekében folyamatos kapcsolatot tart az Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgálattal;
- mindezekre a feladatokra, illetve koordinálásukra járási jelzőrendszeri tanácsadót jelöl ki.

A sikeres esetmenedzselés alapfeltétele a járás területén működő két család- és gyermekjóléti szolgálattal való szoros és állandó szakmai kapcsolat, hiszen a Gyermekjóléti Központ ügyfélköréről ők szolgáltatják a jelzéseket, és ők rendelkeznek az intézmény munkáját megalapozó szükséges információkkal.

4.3 Az intézmény speciális szolgáltatásai

1. Utcai szociális munka

A munka célja elsősorban a veszélyeztetett, csellengő gyermekek felkutatása, a velük való kapcsolatfelvétel, különös tekintettel a lakóhelyéről eltávozó, vagy gondozója által kitett gyermekekre. Segíteni kell a lakóhelyre való visszakerülést, illetve szükség esetén kezdeményezni a gyermekvédelmi gondoskodásban való részesítést. Feladatunk tehát a gyermekek veszélyeztetettségének csökkentése, közvetlen kapcsolatteremtéssel, a gyermekek tájékoztatása a gyermekjóléti szolgáltatásokról, illetve, amennyiben szükséges, a gyermek közvetítése intézmények, más szolgáltatások felé. A deviáns csoportokhoz való csatlakozás megelőzése. A tevékenység célcsoportja a csellengők mellett a tanköteles korú, igazolatlan iskolai hiányzásokat felhalmozó diákok csoportja is.

2. Kapcsolattartási ügyelet

A Gyermekjóléti Központ a gyermek és a kapcsolattartásra jogosult szülő, vagy más kapcsolattartásra jogosult személy számára a találkozásra, együttlétre alkalmas semleges helyet biztosít. A helyszínen a barátságos légkör kialakítása érdekében játékok, könyvek, rajzeszközök kerültek elhelyezésre. Amennyiben szükséges, egy-egy szakember jelenlétével segíti a kapcsolattartás minél harmonikusabb lebonyolítását, illetve ellátja az előírt felügyeletet. A kapcsolattartási ügyelet biztosítása az ügyféllel, gyámhatósággal, bírósággal való előzetes egyeztetés alapján történik, az infrastrukturális kapacitás figyelembevételével. Kapcsolattartási ügyeletet munkaidőben biztosítunk, az intézményi keret-megállapodás és az ügyelet házirendjének elfogadását követően. A történeteket a kapcsolattartási naplóban, vagy az átadás-átvételi dokumentumon rögzítjük, melyek tartalmáról felkérésre, illetve felülvizsgálat esetén hivatalból tájékoztatjuk a gyámhivatalt.

3. Gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálat

A szolgáltatás a Gyermekjóléti Központ nyitvatartási idején kívül felmerülő krízishelyzet esetén biztosít szakszerű segítséget. A munkatársak –váltásban- közismert telefonszámon érhetőek el, így lehetőség nyílik azonnali segítséghez, tájékoztatáshoz jutni, tanácsadásban részesülni. A készenléti szolgálat telefonszáma: 30/313 6146. A beérkező hívásokról dokumentáció készül (hívásfelvételi adatlap, jelzőlap, átadás-átvételi napló, készenléti beosztás). A készenléti feladatot ellátó kolléga köteles az erre a célra fenntartott mobiltelefont oly módon üzemeltetni, hogy folyamatos elérhetősége biztosított legyen, a beérkező hívást minden esetben észlelni tudja.

4. Jogi tájékoztatásnyújtás, pszichológiai tanácsadás

Az ügyfélkör egy része a piacon vásárolja meg a fenti szolgáltatásokat. Az így elérhető szolgáltatásokról tájékoztatást adunk. Azokat az ügyfeleket, akik számára ez nem, vagy nehezen elérhető, a Nógrád Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat tagintézményeibe irányítjuk.

Jogi tájékoztatásnyújtás esetén az ingyenesen elérhető online jogsegély szolgáltatást vesszük igénybe.

5. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység

A feladat ellátása 2018. szeptember 01. napjától kötelező a család- és gyermekjóléti központok számára. A szolgáltatás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak. Az óvodai és iskolai szociális segítő egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végez, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat lát el. Ennek keretében segíti a gyermeket a korának megfelelő nevelésbe és oktatásba való beilleszkedésben, tanulmányi előmeneteléhez és későbbi munkavállalásához szükséges kompetenciái kibontakozásában. A tevékenység ezáltal a fiatalok társadalmi integrációját segíti elő. Segíti a gyermek tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését akadályozó tényezők észlelését és feltárását. Segíti a gyermek családját a gyermek óvodai és iskolai életét érintő kérdésekben, nevelési problémák esetén a gyermeket és a családot a köztük lévő konfliktus feloldásában. Segíti a veszélyeztetettség kiszűrését és a jelzőrendszer működését. Az oktatási-nevelési intézményekkel történő együttműködés kereteit és tartalmát az intézményekkel kötött megállapodás szabályozza. Központunknak járási szinten 33 köznevelési intézményben van feladatellátási kötelezettsége, több, mint 2000 gyermek ellátására vonatkozóan, az alábbiak szerint:

Általános iskolák:

Berkenye	Wilhelm Hauff Általános Iskola
Borsosberény	Szent Márton Katolikus Általános Iskola
Diósjenő	Szentgyörgyi István Általános Iskola
Felsőpetény	Körzeti Általános Iskola Nőtincs Felsőpetény Tagintézménye
Keszeg	Rétsági Általános Iskola Madách Imre Tagintézménye – Keszeg
Nagyoroszi	Börzsöny Általános Iskola
Nézsza	Nézsai Mikszáth Kálmán Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola
Nógrád	Hesz Mihály Általános Iskola
Nógrádsáp	Nógrádsági Fekete István Általános Iskola és Szakiskola
Nőtincs	Nőtincsi Általános Iskola
Rétság	Rétsági Általános Iskola
Romhány	Romhányi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola
Szendehely	Szendehelyi Német Nemzetiségi Általános Iskola

Tereske	Tereskei Általános Iskola
Tolmács	Rétsági Általános Iskola Tolmácsi Tagintézménye

Óvodák:

Bánk	Bánki Törpe Óvoda
Berkenye	Napköziotthonos Óvoda Berkenye
Borsosberény	Borsosberényi Gesztenyés kert Óvoda
Diósjenő	Aranydió Óvoda- Bölcsőde
Felsőpetény	Felsőpetényi Óvoda
Keszeg	Keszegi Óvoda
Legénd	Napköziotthonos Óvoda
Nagyoroszi	Nefelejcs Óvoda
Nézsza	„Gyermei Csodakert” Óvoda
Nógrád	Angyalvár Óvoda
Nógrádsáp	Nógrádsápi Hétszínvirág Óvoda
Nőtincs	Nőtincsi Vár-Lak Óvoda és Bölcsőde
Rétság	Napköziotthonos Óvoda
Romhány	Aranyalma Óvoda
Szendehely	Szendehelyi Német Nemzetiségi Meserét Óvoda
Szente	Szentei Bóbita Óvoda és Bölcsőde
Tereske	Tereskei Zöld Udvar Óvoda
Tolmács	Tolmácsi Kisbagoly Óvoda

A szolgáltatás keretében megvalósul:

- egyéni tanácsadás, segítő beszélgetés tanulóknak, segítségnyújtás a probléma kezelésében
- tanácsadás a szülőknek a gyermeknevelés területein, iskolai problémák kapcsán
- részvétel a szülő és a pedagógus közötti megbeszélésen, ha azt valamelyikük vagy mindketten kéri
- közvetítés tanár-diák, szülő-gyermek kapcsolatban, a konfliktusok rendezésének segítése
- információnyújtás elérhető szolgáltatásokról (pedagógiai, pszichés, szociális), jogokról, a szociális rendszer működéséről, segítségnyújtás az ügyintézésben
- a probléma jellegétől függően javaslattevő a megfelelő intézménnyel való kapcsolatfelvételre, annak segítése
- veszélyeztető helyzetben, mint jelzőrendszeri tag, a család delegálása az illetékes család- és gyermekjóléti szolgálathoz.

A szolgáltatás kiépítése során a szülők, gyereke és pedagógusok tájékoztatására, a szolgáltatás bemutatására szülői értekezleteken, tanórákon, nevelőtestületi értekezleteken

került sor. a köznevelési intézményekben plakátok, egyéb tájékoztatások kerültek kihelyezésre. Az óvodai-iskolai segítő a szülők, gyermekek önként is megkereshetik, ha segítségre van szükségük.

6. Szociális diagnózis

Szociális diagnózist 2018. január 01. napjától kötelező készíteni a család- és gyermekjóléti központoknak. Intézményünk ezt a szolgáltatást 2021. novemberétől biztosítja. A szociális diagnózis bevezetésével egységes, a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételel megelőző bemeneti szűrő került bevezetésre. Része az egyén szükséglet vizsgálata. A diagnózis készítése az a folyamat, amely megalapozza az egyén szociális támogatását, a majdani szolgáltatónál a szolgáltatási terv elkészítését, megvalósítását, és melynek kapcsán képet kaphatunk az egyén aktuális helyzetéről. A diagnózis emellett értékelési folyamat is, melyben az egyén életútját, önmagáról alkotott képét a diagnózist készítő és maga az egyén összeveti. A szociális diagnózis készítése során a szakember a család szociális helyzetének átfogó vizsgálata alapján a szükséges szolgáltatások megállapítása érdekében:

- felméri a járás gyermekjóléti alapellátásait, szociális szolgáltatásait, egészségügyi, munkaerőpiaci, karitatív és egyéb szolgáltatásait, ezeket aztán évente aktualizálja
- a diagnózis készítése során megismeri az igénylő, valamint családja helyzetét, megállapítja szükségletei meglétét vagy hiányát, jogosultságait, tájékoztatja a számára szükséges szolgáltatások elérhetőségéről vagy hiányáról, igény szerint közreműködik a kapcsolatfelvétel során
- ismereteit átadja a család- és gyermekjóléti központok, illetve szolgálatok munkatársai részére
- felveszi a szociális diagnózist a központok és szolgálatok meghatározott klienseivel. Elkészíti a személyre, családra vonatkozó helyzetértékelést és szolgáltatási tervet (az első interjútól számított 15 munkanapon belül)
- az elkészített dokumentációt eljuttatja az igénylőt delegáló szolgáltató részére
- beszámolót készít a szociális diagnózis felvételével kapcsolatos tapasztalatairól.

4.4 A gyermekjóléti szolgáltatás dokumentációja

A Gyermekjóléti Központ a szolgáltatás dokumentációját A gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról szóló 235/1997. (XII. 17.) Korm. rendelet „Gyermekeink védelmében” elnevezésű informatikai rendszer (Gyvr) segítségével végzi. Az esetmenedzser a Gyvr rendszerében a család- és gyermekjóléti szolgálat által rögzített -gyermekvédelmi gondoskodás körébe tartozó- hatósági intézkedés kezdeményezését javaslatával kiegészíti, az intézményvezető véglegesíti. Az esetmenedzser rögzíti továbbá a hatósági döntés adatait, a döntést tartalmazó okiratot feltölti a Gyvr dokumentumtárába, elkészíti a gondozási-nevelési tervet, aktuálisan elvégzi a helyzetértékelést.

Az adatszolgáltatási kötelezettséget A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről szóló 415/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet írja elő.

4.5 A család- és gyermekjóléti szolgálattal történő együttműködés módja

A család- és gyermekjóléti központok létrejöttével elkülönültek egymástól a települési és a járási szintű szakmai feladatok. A gyermekvédelmi gondoskodás megváltozott struktúrája értelmében a gyámhivatal a hatósági eljárások tekintetében a család- és gyermekjóléti központtal, konkrétan az esetmenedzserekkel áll kapcsolatban, akik az eljárásba bevonják a család- és gyermekjóléti szolgálatot. A Rétsági járás területén két család- és gyermekjóléti szolgálat működik, amely intézmények biztosítják az alapellátásban történő gondozást és a családsegítést. 19 településen a Nyugat-Nógrád Család- és Gyermekjóléti Szolgálat biztosítja a szolgáltatást 7 fő családsegítővel, míg 6 települést az „Együtt a gyermekekért” Család- és Gyermekjóléti Szolgálat lát el 2 fő családsegítővel.

A Gyermekjóléti Központ az alábbi hatósági intézkedésekre tesz javaslatot:

- védelembe vétel
- megelőző pártfogás
- ideiglenes hatályú elhelyezés
- nevelésbe vétel
- családba fogadás
- harmadik személynél történő elhelyezés kezdeményezése
- családba fogadó gyám kirendelése
- tankötelezettség teljesítésének előmozdítása
- nevelésbe vett gyermek gondozási helyének megváltoztatása
- a gyermek után járó óvodáztatási/iskoláztatási támogatás természetbeni formában történő nyújtása

Az esetmenedzser a felsorolt intézkedések során kerül kapcsolatba a települési családsegítővel. Tájékozik az érintett család életének előzményeiről, esetkonferencia keretén belül az aktuális problémáról. Amennyiben a konferencia olyan javaslattal zárul, mely hatósági intézkedés megtételére irányul, a Gyermekjóléti Központ továbbítja azt a gyámhivatal felé. A gyámhivatal döntését határozatba foglalja, melynek végrehajtása a Gyermekjóléti Központ esetmenedzsereinek felelőssége. Munkavégzése során különös figyelmet fordít a családsegítő tevékenységére, akinek szükség esetén szakmai segítséget, támogatást biztosít. Amennyiben a családsegítés sikeres, és a hatósági intézkedés fenntartása már nem indokolt, az esetmenedzser jelzi azt a gyámhivatal felé. A jogerős gyámhivatali döntést követően az eset visszakerül a gyermekjóléti szolgálat hatáskörébe.

Gyermekvédelmi hatósági döntés esetén a határozat véglegességéről szóló értesítést követően a család- és gyermekjóléti szolgálat családsegítője megküldi az esetmenedzsernek a szolgálatnál keletkezett összes addigi iratanyagot. (Mindig annál az intézménynél van az iratanyag, ahol az esetfelelős dolgozik.) Az esetátadásokat az erre a célra szolgáló formanyomtatványon bonyolítjuk, melyen szerepel az esetátadás oka és időpontja, az átadásra kerülő iratok jegyzéke, a családsegítő, az esetmenedzser, illetve a szakmai vezetők aláírása.

A családsegítőkkel történő együttműködés során kiemelt jelentőséggel bír, hogy a munkavégzés a közös szakmai gondolkodás jegyében zajlik, nem pedig az alá-fölérendeltség irányítja. A hatékony együttműködés egymás szakmai tudásának, kompetenciájának tiszteltben tartásával, egymás munkájának segítségével, a feladatok megosztásával, a közös szakmai nyelv használatával, érdemi, kölcsönös kommunikációval érhető el.

4.6 Más intézményekkel történő együttműködés módja

A partnerintézményekkel történő személyes kapcsolatok kiépítése, egymás munkájának megismerése, a közös konzultációk hatékonyabb munkavégzést eredményeznek, így a Gyermekjóléti Központ széles körű kapcsolatrendszer kiépítésére törekszik.

A Gyermekjóléti Központ (kompetenciahatárait betartva) együttműködik az alábbi intézményekkel:

- Rétság Város Polgármesteri Hivatala
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya
- Rétsági járás illetékességi területén működő önkormányzatok
- Rétsági járás illetékességi területén működő szociális és egészségügyi intézmények
- Rétsági járás illetékességi területén működő közoktatási és köznevelési intézmények
- Rendőrség, körzeti megbízottak
- Civil szervezetek

A Gyermekjóléti Központ olyan jelzőrendszert működtet, amely a fentiekén túl a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatók, a pártfogó felügyelői szolgálat, az áldozatsegítés és kárenyhítés feladatait ellátó szervezetek, az ügyészség, a bíróság, a munkaügyi szervezetek, egyházak. Alapítványok és magánszemélyek részvételét is biztosítják a veszélyeztetettség kezelésében. A járási jelzőrendszeri tanácsadó biztosítja a Gyermekjóléti Központ és a jelzőrendszer tagjai közötti információáramlást, elősegítve a hatékony együttműködést. Ennek szolgálatában állnak a Gyermekjóléti Központ által szervezett esetmegbeszélések, esetkonferenciák, munkacsoportok, szakmai értekezletek.

Esetmegbeszélés:

A segítő munka tervezésével, az esetvezetéssel kapcsolatos problémák megbeszélése. Az esethozó ismerteti az esetet, a team új alternatívát kínál a továbblépésre.

Esetkonferencia:

A megbeszélésen részt vesznek a gyermek/családtagok, az érintett szakemberek. A helyzetértékelést követően megosztásra kerülnek a feladatok, kialakul a cselekvési terv. Az esetkonferenciáról emlékeztető készül.

Munkacsoport:

Cél a szakmai munka összehangolása, munkaterv készítése, az ügyfelek érdekeinek figyelembevételével.

A partnerintézményekkel és a jelzőrendszer tagjaival való együttműködés módját együttműködési megállapodás tartalmazza. A megállapodás személyes találkozáson, az együttműködés módjának tisztázásán, adminisztratív feltételek kidolgozásán alapul.

4.7 Az ellátás igénybevételének módja

A Gyermekjóléti Központ ügyfélkörének azokat kell tekinteni, akiket gyámhatósági határozatban köteleztek a szolgáltatás igénybevételére. A szolgáltatás igénybevétele tehát nem

önkéntes. Amennyiben a veszélyeztetettség az alapellátás keretein belül nem szüntethető meg, a gyermekjóléti szolgálat családgondozója kezdeményezi a Gyermekjóléti Központ esetmenedzserénél az esetkonferenciát, ahol döntenek a hatósági intézkedés szükségességéről. A gyermekjóléti feladatok megvalósulását az -egyéni gondozási-nevelési terv alapján végzett-komplex családgondozás, családlátogatások, a felvilágosítások, információnyújtás, a tanácsadás, a családkonzultációs lehetőségek, segítő beszélgetés szolgálja. Az esetek elosztása a szakmai vezető kompetenciája.

Munkarend és ügyfélfogadási rend:

Munkarend a Gyermekjóléti Központban:

Hétfőtől – csütörtökig 7.30 – 16.00 óráig

Pénteken: 7.30 – 13.30 óráig

Ügyfélfogadási rend a Gyermekjóléti Központban:

Hétfőn: 8.00 - 12.00 óráig

Kedden: 13.00 - 16.00 óráig

Szerdán: 8.00 - 12.00 óráig

Csütörtökön: nincs ügyfélfogadás

Pénteken: 8.00 - 11.00 óráig

Az ügyfélfogadáson túl a kapcsolattartást szolgálja az intézmény honlapja, a munkatársak e-mail címe, illetve a készenléti telefon.

Az intézmény tevékenységének jellege miatt a Gyermekjóléti Központ munkatársai és az érintett családok közötti kapcsolattartás elsődlegesen a személyes kontaktusra épül. Ennek színtere lehet az intézmény, a fent felsorolt időpontokban, illetve a családgondozói tevékenység történhet az ügyfél lakóhelyén, családlátogatás keretében, igény és szükség szerinti rendszerességgel.

4.8 A szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módja

A Gyermekjóléti Központ feladatáról, tevékenységéről, elérhetőségéről elsősorban a jelzőrendszeri tagok közreműködésével tájékoztatjuk a járás lakosságát, annak érdekében, hogy az arra rászoruló, illetve veszélyhelyzetben lévő személyeket, családokat elérjük. Szintén ezen a fórumon tesszük közzé az intézmény aktuális tájékoztatóit, szóróanyagait, valamint segítségül hívjuk a helyi médiát (TV, újság) is.

A Gyermekjóléti Központ szolgáltatásait igénybe vevő ügyfeleinknek teljes körű, személyre szabott tájékoztatást nyújtunk az általunk végzett feladatokról, a szolgáltatás céljáról, tartalmáról a kapcsolatfelvétel alkalmával.

A minél hatékonyabb családgondozás érdekében a tájékoztatás az alábbiakra is kiterjed:

- gyermeki, valamint szülői jogok és kötelezettségek,
- az együttműködési kötelezettség tartalma,
- az igénybe vehető szolgáltatások,
- az intézmény házirendje,
- az iratbetekintési jog gyakorlása,
- panaszjog gyakorlása,
- az ügyfelet érintő nyilvántartások.

5. Az igénybe vevők és a dolgozók jogainak védelmével kapcsolatos szabályok

6.1 Az igénybe vevők jogainak védelmével kapcsolatos szabályok

A Gyermekjóléti Központ munkatársainak tudomására jutott, munkavégzésükhöz szükséges adatok, tények nyilvántartására és kezelésére, továbbá a munkatársak által adott információkra és az adatok védelmére vonatkozó főbb jogszabályok:

- a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény
- az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény
- a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról szóló 235/1997. (XII.17.) Korm. rendelet

Mindezeket túl a munkatársak a Szociális Munka Etikai Kódexében foglaltakra figyelemmel végzik tevékenységüket, segítik elő a gyermeki jogok védelmét, illetve a törvényes képviselő jogainak érvényesülését. Ennek érdekében a gyermekjogi képviselő személyéről is tájékoztatást nyújt, valamint elősegíti a vele való kapcsolatfelvételt.

Ha az intézmény szolgáltatásait igénybe vevőt, vagy annak törvényes képviselőjét, hozzátartozóját bármilyen sérelem éri, arra vonatkozó panaszát az intézményvezetőnél előterjesztheti, aki 15 napon belül értesíti a panasz kivizsgálásának eredményéről. A panasztevő panaszával az intézmény fenntartójához is fordulhat, ha az intézményvezető határidőben nem intézkedett, vagy annak eredményével a panaszos nem ért egyet.

A munkatársak a tevékenységük során tudomásukra jutott adatokat személyes céljaikra nem használhatják fel. Az ügyfelek által közölt adatokat más személyekkel csak az ügyfél beleegyezésével közölhetik, kivéve, ha ezen adatok közlésére jogszabály kötelez. Tudományos célt szolgáló adat közlése csak úgy lehetséges, ha az adatközléssel érintett személyt nem lehet felismerni.

6.2 A dolgozók jogainak védelmével kapcsolatos szabályok

A munkatársak számára a jogok gyakorlásának és a kötelezettségek teljesítésének alapvető szabályait A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény határozza meg.

A dolgozók, mint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott munkakörben foglalkoztatott személyek, e tevékenységük gyakorlása során közfeladatot ellátó személynek minősülnek. Megilleti őket a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülés, emberi méltóságuk és személyiségi jogaik tiszteletben tartása. Elengedhetetlen a megfelelő munkakörülmények biztosítása, melynek elemei:

- a nyílt kommunikáción, világos elvárásokon, letisztázott szerepeken, kijelölt kompetenciahatárokon és zavartalan információáramláson alapuló vezetés,

- rendszeres és személyes konzultációk a munkatársak hosszú távú mentálhigiénéjének megóvása érdekében,
- szakmai továbbképzések lehetőségének biztosítása,
- lehetőség szerint költségvetésben meghatározott juttatások biztosítása.

7. Szakmai felkészültség biztosításának módja, formái

Az intézmény munkatársai:

- egy fő intézményvezető
- három fő esetmenedzser
- két fő óvodai-, iskolai szociális segítő
- egy fő szociális diagnózist készítő esetmenedzser

A hatékony és eredményes munkavégzés, a humán erőforrás jó kihasználása, továbbá a munkatársak mentálhigiénés egészségének megtartása érdekében a dolgozók lehetőség szerint részt vesznek:

- esetmegbeszélő csoporton,
- szupervízióon,
- szakmai továbbképzéseken.

A fenti alkalmak az intézmény dolgozóinak továbbképzési terve szerint teljesülnek.

7. Záró rendelkezések

A szakmai program melléklete:

- Szervezeti és Működési Szabályzat

Rétság, 2023. szeptember 06.


Kovácsné Gregor Márta
intézményvezető





Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjeszti: Jakus Szilvia

VMKK – Kalocsai Enikő kiállítása

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
Szociális bizottság	Nyílt	Nyílt szavazás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	Zárt	Titkos szavazás
Közbeszervezési Bizottság		Egyszerű többség
Képviselő-testület		Minősített többség

A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár galériájában 2023. szeptember 26-tól október 26-ig rendezzük meg Kalocsai Enikő diósjenői festőművész kiállítását. A tárlatmegnyitóra 2023. szeptember 26-án, kedden 18.00 órától kerül sor. Zenei közreműködésre Török Máté verséneklő előadóművészt kértük fel (a Misztrál együttes tagja).

A program megvalósítása érdekében két szerződést kell megkötnünk: Kalocsai Enikő festőművésszel a tárlatrendezés, szállítás és az ünnepélyes tárlatmegnyitás kapcsán 30.000 Ft értékben, illetve Török Máté verséneklő előadóművésszel 40.000 Ft értékben.

A rendezvény lebonyolításához szükséges összeg a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt szerződések megkötését engedélyezni szíveskedjenek.

Jakus Szilvia s.k.
intézményvezető

Előzmények. különösen a témában hozott korábbi testületi döntések. azok végrehajtása:

Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani.

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését Kalocsai Enikő festőművész kiállításával kapcsolatban.

A Képviselő-testület a Kalocsai Enikővel kötendő szolgáltatási szerződés megkötését 30.000 Ft összegben, valamint a Török Mátéval kötendő szolgáltatási szerződést 40.000 Ft összegben utólag jóváhagyja. Megbízta Jakus Szilvia intézményvezetőt a megállapodások aláírásával.

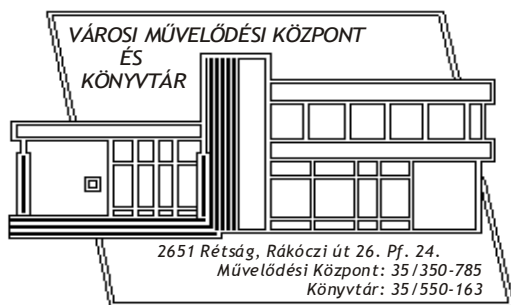
Határidő: ----

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



Tárgy: Szolgáltatási szerződés

Ügyiratszám: VMKK.180/2023.

Ügyintéző: Kelemen Ágnes

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: muvkozpont@retsag.hu

Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651. Rétság, Rákóczi út 26. Képviselet: Jakus Szilvia intézményvezető) – mint megrendelő – és

Név: Kalocsai Enikő Erzsébet

Adószám: 70822481-1-32

Cím, e-mail: 2643 Diósjenő Ifjúság út 3., kenikoe@gmail.com

– mint szolgáltató között – az alábbi feltételek szerint:

A szolgáltatás megnevezése: Kiállításrendezés, műtárgyak szállítása a helyszínre, közreműködés a tárlatmegnyitón

A rendezvény helye: Városi Művelődési Központ és Könyvtár galériája

Időpontja: 2023. szeptember 26. kedd, 18.00 óra

A szolgáltatás teljes költsége: 30.000 Ft, azaz Harmincezer Ft (AAM).

A megbízási díj kifizetése rendezvény után, számla ellenében átutalással történik a megbízottnak. A teljesítést az intézményvezető igazolja, utalványozza.

Megjegyzés, technikai feltételek:

.....

.....

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértenek.

Rétság, 2023.

Jakus Szilvia
intézményvezető
megrendelő

Kalocsai Enikő Erzsébet
festőművész
szolgáltató

EGYÜTTMŰKÖDÉSI-BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

címe: **2651 Rétság, Rákóczi út 26.**

adósz.: **15453260-1-12**

képviselője: **Jakus Szilvia, 20/7776912**

mint **Megrendelő**

másrészről a

BORÓKA Gyermekejóléti Egyesület

címe: **2643 Diósjenő, Vörösmarty u. 12.**

adószám: **18567327-1-12,**

bankszámlaszám: **11738008-20873846**

képviselője: **Pluhár-Schaf Ibolya, 30/9564023**

mint **Megbízott**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ **A megbízás tárgya:** *Megrendelő* bérelni kívánja 2023. október 14-án, szombaton 15:00 óra és 17:00 óra között a *Megbízott* tulajdonát képező 1 db gumikerekes városnéző kisvonatot, az előzetes megbeszélés alapján, Rétság helyszínén.

2./ **A megbízás időtartama:** az 1./ pontban foglaltak szerint.

3./ *Megbízott* rendelkezésre bocsátja a kisvonatot az 1./ pontban megjelölt időpontban a sofőrrel együtt.

4./ **Szerződési díj:** 120.000 Ft, azaz Egyszázhuszezer forint (áfa mentes), mely összeget a *Megrendelő* átutalással teljesíti a *Megbízott* **11738008-20873846** sz. számlájára a rendezvény után 8 napon belül. (Az összeg tartalmazza a helyszínre érkezés és visszaút költségeit.)

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon aláírják.

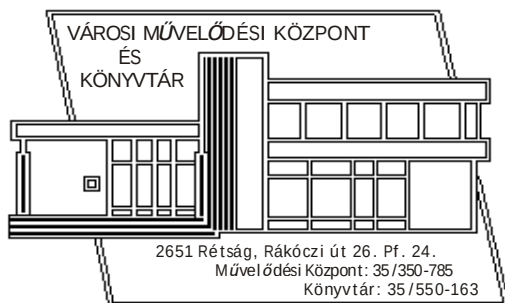
Diósjenő, 2023. szeptember 14.

.....

Megrendelő

.....

Megbízott



Tárgy: Szolgáltatási szerződés

Ügyiratszám:/2023.

Ügyintéző: Kelemen Ágnes

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: muvkozpont@retsag.hu

Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651. Rétság, Rákóczi út 26. Képviseli: Jakus Szilvia intézményvezető) – mint megrendelő – és

Név: Rimóci Rezesbanda (Képviselő: Beszkid József)

Cím: 3177 Rimóc, Kossuth L. u. 6. tel. 30/517-5860

Adószám: 69987706-1-32, nyilvántartási szám: 53974286.

– mint szolgáltató között – az alábbi feltételek szerint:

A szolgáltatás megnevezése: **Zeneszolgáltatás Szüreti rendezvényen**

A szolgáltatás helye: **Rétság város és Nagyparkoló**

Időpontja: **2023. október 14. szombat**, 15.00 órától kb. 17.00 óráig, a zenés felvonulás ideje alatt a városban

A szolgáltatás teljes költsége: 260.000 Ft, azaz Kettőszázhatvanezer Forint AAM.

A szolgáltatás költsége annak teljesítésekor készpénzben kerül kifizetésre egy összegben, számla ellenében a helyszínen. Az összeg minden felmerülő költséget tartalmaz.

A szolgáltató vállalja, hogy a fent megjelölt időpontban a helyszínen fellépésre alkalmas állapotban az együttes tagjai megjelennek, a fent leírt szolgáltatást biztosítják. A zeneszolgáltatáshoz szükséges hangszerekről a szolgáltató gondoskodik.

A felvonuláshoz a szállító járműről a megrendelő gondoskodik.

Megjegyzés:

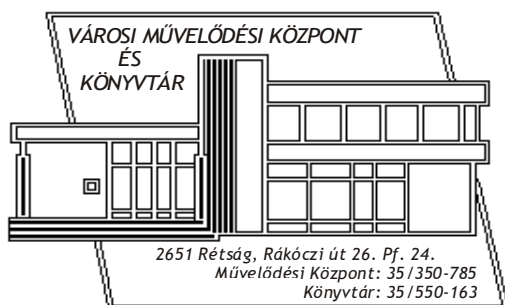
.....

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértenek.

Rétság, 2023. szeptember 14.

.....
Jakus Szilvia
(megrendelő aláírása)

.....
Beszkid József
(szolgáltató aláírása)



Tárgy: Szolgáltatási szerződés

Ügyiratszám: VMKK. /2023.

Ügyintéző: Kelemen Ágnes

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: muvkozpont@retsag.hu

Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651. Rétság, Rákóczi út 26. képviseli: Jakus Szilvia intézményvezető) – mint megrendelő – és

Név: Siklai István

Adószám: 79247537-1-32

Cím, tel./fax.: 2645 Nagyoroszi, Kiss János út 45. T:20/2732820

– mint szolgáltató között – az alábbi feltételek szerint:

A szolgáltatás megnevezése: **Zeneszolgáltatás a szüreti rendezvény utcabálján**

A szolgáltatás helye: **Rétság, Nagyparkoló** (szabadter)

Időpontja: **2023. október 14. szombat**, 19.00 órától kb. 22.00 óráig

A szolgáltatás költsége: 120.000 Ft, azaz Egyszázhuszezer Forint (Alanyi adómentes)

A szolgáltatás költsége annak teljesítésekor kerül kifizetésre egy összegben, számla ellenében készpénzben a helyszínen. Az összeg a szállítási- és útiköltséget tartalmazza.

A szolgáltató vállalja, hogy a fent megjelölt időpontban a helyszínen fellépésre alkalmas állapotban megjelenik, a fent leírt szolgáltatást biztosítja. A zeneszolgáltatáshoz szükséges hangszerekről a szolgáltató gondoskodik.

Megjegyzés, technikai feltételek:

Megrendelő biztosítja a fedett színpadot, 230 V 16A áramforrást, fényekkel és hangosítással. Szolgáltató küld ridert, továbbá a színpadon mért +8 celsius fok alatt jogában áll a szolgáltatást befejezni, melyet ilyenkor megrendelő teljesítettként fogad el.

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértenek.

Rétság, 2023. szeptember 13.

.....
Jakus Szilvia
(megrendelő aláírása)

.....
Siklai István
(szolgáltató aláírása)



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK185-4 /2023.

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjeszti: Jakus Szilvia

Városi Szüreti felvonulás és mulatság

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. október 5. ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár a 2023. évi munkatervében leírtaknak megfelelően a szüreti rendezvényt 2023. október 14-én, szombaton rendezi meg – több rétsági civil szervezet segítségével. A programot a népi hagyományok ápolása és a helyi közösségépítés erősítése jegyében tervezzük megvalósítani.

A felvonulás és mulatság műsorvázlata:

14:30 A népviseletbe öltözők, felvonulók gyülekezése a Nagyparkolóban

14:45 Terményáldás

15:00 Felvonulás

17:00 Helyi néptáncsoportok fellépése

21:00 Táncmulatság

A rendezvény ünnepélyes megnyitásként idén is Tóth Ferenc plébános urat kérjük fel, hogy a terményáldást celebrálja.

A felvonulási menetet a már hagyományosnak tekinthető útvonalon tervezzük: Nagyparkoló - Zrínyi utca - Takarékné utca - Mező utca - Jókai utca - Petőfi utca - Nagyparkoló. A felvonulók három helyen állnak meg táncolni: a KRESZ-park mellett, a Mező utca elején és a Petőfi utca közepén. A Boróka Egyesület kisvonatát idén is szeretnénk igénybe venni, a menetet a Rimóci Rezesbanda muzsikája kíséri.

A helyszínre visszaérkezve – a Nagyparkoló egy erre a célra elkerített részén – helyi néptáncosok (Kereplő, Csillagvirág, Zúgófa) bemutatkozására, a vendégsereggel közös szabadtéri tánc házra kerül sor.

A hagyományokhoz híven, Rétság város Önkormányzat Képviselő-testülete idén is tervezi a felvonulók, közreműködők megvendégelését, a néptáncműsor után a Nagyparkolóban kialakított helyszínen nyílik erre lehetőség.

Az estét a művelődési központ aulájában zenés táncmulatsággal zárjuk, a muzsikát Siklai István nagyorosi zenészre bízva.

A Nagyparkolót és a város erre alkalmas pontjait (pl.: VMKK előtt, Rétság óriásbetű kiírásnál) öszhöz, szürethez illő dekorációkkal szeretnénk hangulatossá tenni. Utóbbi két helyszínt még a

rendezvény előtti hetekben szeretnénk feldíszíteni. A dekorálásnak szintén lesz anyagi vonzata, de természetesen igyekszünk ezt minimális anyagi ráfordítással megoldani.

A rendezvény lebonyolításához szükséges egyéb kifizetések: rezesbanda szállításának költsége, helyi fellépők részére ásványvíz, üdítő, csoki vásárlása, dekorációhoz, szőlőkosárhoz szükséges anyagok beszerzése, rétes, hintóbérlés, sörpadok kölcsönzése.

A rendezvény költségvonzata:

Kisvona	AAM	120 000 Ft
Rimóci Rezesbanda	AAM	260 000 Ft
Utcabál Siklai István	AAM	120 000 Ft
Sörpadok bérlése	bruttó	30 000 Ft
Rétes	bruttó	250 000 Ft
Dekoráció, szállítási ktg., hintó	bruttó	200 000 Ft
Összesen		980 000 Ft

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi születi rendezvény programtervét elfogadni szíveskedjenek. Kérjük, hogy a lebonyolításhoz szükséges 980.000 Ft összeget az Önkormányzat 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítani szíveskedjenek. Kérjük, hogy a mellékelt szerződések megkötését engedélyezni szíveskedjenek.

Rétság, 2023. szeptember 25.

Jakus Szilvia

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (X.05.) KT. HATÁROZATA

Szüreti rendezvény jóváhagyása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2023. évi szüreti rendezvénnyel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a rendezvény programját jóváhagyja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képző

- Együttműködési bérleti szerződést a Boróka Gyermejjóléti Egyesülettel (kisvonat bérlet)
- Szolgáltatási szerződést Beszkid Józseffel (Rimóci Rezesbanda)
- Szolgáltatási szerződést Siklai Istvánnal (zeneszolgáltatás)

jóváhagyja és felhatalmazza Jakus Szilviát a szerződések aláírására.

A Képviselő-testület a rendezvény lebonyolításához szükséges 980.000 Ft összeget az Önkormányzat 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja

Határidő: 2023. ...

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Ivanicsné Bízik Beáta, Vinczéné Szunyogh Judit

Az óvoda éves beszámolója 2022-2023 nevelési év**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2023.10.05-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☒ Egyszerű többség
☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 85.§ (2)-(3) bekezdése értelmében, a fenntartó tanévenként -nevelési évenként- legfeljebb egy alkalommal kötelezheti az intézményvezetőt arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon.

A Rétsági Napközi Otthonos Óvoda 2022-2023 nevelési évről szóló beszámolóját Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető elkészítette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni.

Rétság, 2023. szeptember

Ivanicsné Bízik Beáta
óvodavezető helyettes

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása: -**3. Jogszabályi háttér:**

- 2011. évi CXCV. törvény a Nemzeti köznevelésről
- Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)
- 2011.évi CXCV. tv. Az államháztartásról
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- A 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos Alapprogramjáról
- 20/2016. (VIII.24.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről

- 32/2012. (X.8.) EMMI- rendelet a Sajátos nevelési igényű gyerekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról
- 229/2012. (VIII. 28.) kormányrendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról
- 346/2013. (IX. 30.) Korm. rendelet a pedagógus –továbbképzésről, a pedagógus szakvizsgáról, a résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről
- 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- 235/2016. (VII. 29.) Kormányrendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról rendelet végrehajtásáról
- Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez
- Országos tanfelügyelet, kézikönyv óvodák számára.
- Önértékelési kézikönyv óvodák számára. Oktatási Hivatal.

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (X.05.) KT. HATÁROZATA

A változat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda 2022-2023 nevelési év beszámolóját.

A Képviselő-testület elfogadja a beszámolót.

Határidő: ---

Felelős: ---

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (X.05.) KT. HATÁROZATA

B változat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda 2022-2023 nevelési év beszámolóját.

A Képviselő-testület nem fogadja el a beszámolót.

Határidő: ---

Felelős: ---

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Beszámoló a Rétsági Napközi Otthonos Óvoda 2022/2023 nevelési évének tevékenységéről

Készítette: Vinczéné Szunyogh Judit

Tartalom

Bevezető	3
Pedagógiai folyamatok.....	3
Tervezés – stratégiai és operatív tervezés.....	3
Megvalósítás.....	4
Ellenőrzés	9
Értékelés	9
Személyiség- és közösségfejlesztés	10
A gyermeki tevékenységek tudatos tervezése	11
Eredmények	12
Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció	12
Az intézmény külső kapcsolatai.....	13
A pedagógiai munka feltételei	14
Tárgyi feltételek.....	15
Szervezeti feltételek.....	16

Bevezető

A 2022-23-as nevelési évet a jogszabályi előírások és szabályozó dokumentumaink figyelembevételével, az éves munkatervben meghatározott feladatok és tevékenységek megvalósításával töltöttük. A közös értékek mentén, egységes nevelési szellemben végeztük nevelési gyakorlatunkat. Kollégáimmal ebben a nevelési évben is kiemelten fontosnak tartjuk az egyéni odafigyelést és a védő- óvó- fejlesztő ellátások megvalósítását. Törekedtünk nevelőmunkánk színvonalának megőrzésére, annak elősegítésére, hogy minden ránk bízott gyermek a neki megfelelő nevelésben és oktatásban részesüljön.

Nevelési feladatainkat négy gyermekcsoportban látjuk el. Maximálisan felvehető gyermekek száma: 120 fő. Óvodai férőhely kihasználtságunk változó.

A nevelési év folyamán munkánkat a gyermekek iránti elkötelezettség motiválta. Törekedtünk a családokkal való további együttműködésre, bensőséges kapcsolat kialakítására és megtartására, a kulturális értékek, illetve normák átadására.

A minket körülvevő tárgyi világ befolyásolja mindennapjaink komfort érzetét, ezért minden munkatársammal arra törekedtünk, hogy környezetünket lehetőségek szerint még szebbé, esztétikusabbá tegyük.

Az ünnepi eseményeket, az évszakok változásait, megfelelő dekorációval tettük hangulatosabbá. A bútorzat a gyermekek méretéhez igazodik, a játékok életkor- és típusok szerinti összetétele optimális, szabad polcokon található, minden korcsoportban elérhetőek a gyerekek számára. Játékkészletünk hozzájárul a gyermekek sokoldalú fejlesztéséhez, változatos játéktevékenységek kialakításához. Az eszközellátottság megfelel a szakmai eszközök részletes listájában előírtaknak.

Pedagógiai folyamatok

Tervezés – stratégiai és operatív tervezés

A stratégiai és operatív tervezés megvalósításának intézményi gyakorlata (PP, intézményi éves munkaterv, továbbképzési program, beiskolázási terv, munkaközösség, BECS és gyermekvédelem terveinek elkészítése).

Óvodánk pedagógiai programjának céljai és tartalma összhangban van az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjának célrendszerével és tartalmával, valamint az Alapító Okirattal. Az óvoda Alapító Okiratának a legújabb rendelkezések szerinti átdolgozása és egységes szerkezetbe foglalása a következő nevelési év elsődleges feladatai közé tartozik majd.

A 2022/2023-as nevelési évben Pedagógiai Programunk, valamint az erre a nevelési évre elkészített intézményi éves munkaterv alapján végeztük nevelő tevékenységünket. Az irányításhoz szükséges tervek a nevelőtestület bevonásával készültek. Az éves munkaterv összhangban volt

stratégiai dokumentumainkkal, pedagógus közösségünk terveivel. A Pedagógiai Programunkban kijelölt célok megvalósítása érdekében foglalmaztuk meg kiemelt feladatainkat, nevelési területenként meghatároztuk szakmai fejlesztési munkánkat.

Megvalósítás

A stratégiai és operatív dokumentumokban megfogalmazott célok megjelennek a pedagógusok tervező munkájában, annak ütemezésében. A teljes pedagógiai folyamat követhető a tevékenységi tervekben, a csoportnaplókban, a gyermeki produktumokban. A nevelési év során az éves önértékelési terv a jogszabályi változásoknak megfelelően került módosításra.

Teljes közösségünk folyamatosan kapcsolatban áll a szülőkkel és a kollégákkal.

Az éves munkatervben kijelölt feladataink az év végi értékelés alapján teljesíthetők voltak. A tudatos nevelői munka mellett segítettek minket azok a programok amelyek élményeket nyújtottak és ezzel alapot biztosítottak a jó projektek megvalósításához. Munkatársi közösségünk számára, a családokkal való együttműködés, ebben az évben is fontos szempont volt. Nevelőmunkánk eredményességét a kisgyermekről folyamatosan vezetett, és a szülőkkel egyéni igények szerint megismertetett és aláírt Fejlődési napló pontos vezetése jelentősen segítette.

A 2022/2023-as nevelési évben is alapvető és meghatározó feladatunk, törvényi kötelezettségünk volt:

- Elsődlegesen a gyermekek érdekeinek tiszteletben tartásával a nyugodt, kiegyensúlyozott és derűs légkör biztosítása. Meghatározónak tartjuk az érzelmi biztonságot adó, elfogadó, szeretetteljes légkört, mint a szocializáció és közösségi nevelés, valamint az integráció alapkövét.
- Az óvodai élet tevékenységi formáinak megszervezése:
 - Játék
 - A külső világ tevékeny megismerése (Természet, emberi-tárgyi környezet, matematikai tartalom)
 - Verselés, mesélés
 - Ének, zene, énekes játék, gyermek tánc
 - Rajzolás, festés, mintázás, kézi munka
 - Mozgás
 - Munka jellegű tevékenységek
 - Tevékenységben megvalósuló tanulás.
- A személyiségfejlesztés legfontosabb eszközének tekintettük és tekintjük a játékot és a mozgást.
- A tevékenységekben megvalósuló tanulást összekapcsoltuk a gyermekek előzetesen szerzett tapasztalataival, a spontán és tervezett élményekkel, motiváló tevékenységekkel. Ezzel elősegítettük sokoldalú fejlődésüket, a felzárkóztatásukat, a tehetséggondozást, valamint nagy hangsúlyt fektettünk az anyanyelvi nevelésre és a mozgásfejlesztésre.
- A gyermekek nevelését és fejlesztését elhivatott óvodapedagógusok végzik, a pedagógiai munkát közvetlenül segítő pedagógiai asszisztens és dajkák közreműködésével. Tevékenységünket meghatározott napokon logopédus, mozgásfejlesztő, korai fejlesztő és fejlesztőpedagógus segítette.

Nevelési év eseményei

Csoportok felújítás utáni rendezése, dekorálása	2022.08.31
Tanévnyitó értekezlet, munkaterv elfogadása	2022.09.01
Fogadó óra	2022.09.01
Munkavédelmi- és Tűzvédelmi oktatás	2022.09.01
Munkatársi megbeszélés	2022.09.02
Szülői értekezlet Micimackó csoport	2022.09.05
Fogadó óra	2022.09.06
Logopédiai mérések	2022.09.07
Fogadó óra	2022.09.13
Micimackó csoport kirándulás	2022.09.14
Komposztálók összeszerelése	2022.09.18
Szülői értekezlet Méhecske csoport	2022.09.20
Ny.-nógrádi vezetők munkaközössége továbbképzés BTM, SNI gyermekek ellátása	2022.09.22
Ákombákom előadás	2022.09.23
Védőnő – Tisztasági ellenőrzés minden csoportban	2022.09.26
Szülői értekezlet Katica csoport	2022.09.26
Fogadóóra	2022.09.26
Nevelőtestületi értekezlet	2022.09.27
Mozgásfejlesztő foglalkozás	2022.09.27
Szakszolgálati vizsgálatok	2022.09.27
Szülői értekezlet Napocska	2022.09.28
Fogadóóra	2022.09.28
Egészségnap, Karbantartási munkálatok	2022.09.29
Szüreti mulatság	2022.09.30
Állatok világnapja	2022.10.04
Fogadó óra	2022.10.05
Aradi vértanúk, megemlékezés	2022.10.06
Reziliencia konferencia	2022.10.06-09
Bartos Erika – vetítés és beszélgetés – Mesetalálkozó: Bogyó és Babóca	2022.10.12
FITESA – karácsonyi felajánlás: fenyőfa	2022.10.13
Nevelés nélküli nap (szombat) Munkatársi értekezlet	2022.10.15
Sportpálya takarítás	2022.10.18
Megemlékezés	2022.10.21
Óvodapedagógiai szakmai nap: Az óvodapedagógus és a gyermek lelki egészsége	2022.10.28

Őszi séták, kirándulások, betakarítási munkák megfigyelése	Október hónapban folyamatosan minden csoport
Fogadó óra	2022.11.08
Stresszkezelési tréning	2022.11.10
Márton nap	2022.11.11
Dajka megbeszélés	2022.11.14
Intézményvezetők felkészítése az önértékelésre és a tanfelügyeletre, 2023 évi eljárások	2022.11.16
Ellenőrzés	2022.11.16-17
Adventi 1. gyertyagyújtás	2022.11.25
Mikulás csomagok elkészítése	2022.12.01
Alma adomány	2022.12.01
Adventi 2. gyertyagyújtás	2022.12.02
Állatvédelmi témahét az Igazságügyi Minisztérium szervezésében	2022.12.05-09
Mikulás ünnepség	2022.12.06
Adventi 3. gyertyagyújtás	2022.12.09
Adventi 4. gyertyagyújtás	2022.12.16
Fenyő díszítése az előtérben és a csoportokban	2022.12.16
Karácsonyi ünnepség	2022.12.20
Nevelőtestületi értekezlet	2022.12.23

Űrlapok a maradóknak, szülők értesítése	2023.01.04
Bértáblák elkészítése, leadása	2023.01.16
Ellenőrzés	2023.01.17
Összevont szülői értekezlet az iskolával	2023. 01.18
Ákombákom bábszínház	2023.01.18
Összevont szülői értekezlet	2023.01.23
Fogadó óra	2023.01.25
Iskolakóستولó	2023.01.27
Fogadó óra	2023.01.31.
Ákombákom előadás, Mackó házikója	2023.02.03
Online ped. konferencia	2023.02.09
Szülői értekezlet Napocska	2023.02.09
Farsangi multság	2023.02.14
Jelzőrendszeri ülés	2023.02.16
Fogadó óra	2023.02.17
Kereplős farsang	2023.02.18
Fogadó óra	2023.02.20
Mozi	2023.02.24
Diabétesz mentor képzés	2023.02.27
Energiatakarékos világnap	2023.03.06
Nevelőtestületi értekezlet	2023.03.07
Beporzók napja	2023.03.10
Diabétesz mentor képzés	2023.03.10
Szülői értekezlet Napocska	2023.03.13
Óvodai 03.15. ünnepség	2023.03.14
Érintésvédelmi ellenőrzés	2023.03.16.
Erdők világnapja	2023.03.21
Víz világnapja	2023.03.22
Ovimozi 3D – Magyarország állóvizei	2023.03.24

Magok és hagymások ültetése	2023.03.31
Madársuli: Földön szárnyakon	2023.04.04
Tojásírás	2023.04.06
Tehetséggondozás – Tóth M. – szaktanácsadó előadása	2023.04.13
Digitális kompetenciák előadás - POK	2023.04.20
Virágok ültetése, minden csoport az udvaron	2023.04.21
A Föld napja	2023.04.22
Beiratkozás	2023.04.25-26-27
Nevelőtestületi értekezlet	2023.05.02
Anyáknapi ovigála	2023.05.05
Ákombákom	2023.05.09
Nevelőtestületi értekezlet	2023.05.09
Depiből a happybe – zenei rendezvény	2023.05.10
Kirándulások	2023.05.24
Gyereknep	2023.05.26
Takarítási szünet	2023.07.31-08.18
Nyitás	2023.08.21

Ellenőrzés

Az óvoda alapidokumentumai szerint az intézményben belső ellenőrzést végzünk. Meghatározzuk az egyes feladatok eredményességének és hatékonyságának méréséhez, értékeléséhez szükséges mutatókat. Az ellenőrzések eredményeit felhasználjuk az intézményi önértékelésben, és a pedagógusok önértékelése során is.

Az óvodapedagógusok ellenőrzése általános pedagógiai szempontok szerint történik. Célja az ellenőrzött pedagógusok kompetenciáinak fejlesztése. Módszere a foglalkozások egységes szempontok szerinti megfigyelése a pedagógusok mindennapi nevelő-oktató munkáját megalapozó pedagógiai tervezés dokumentumainak vizsgálata.

- ☐ Megtörtént a pedagógiai asszisztens, és a dajkák ellenőrzése is. A látogatások során megfelelő kommunikációt és együttműködést tapasztaltam minden érintett részéről.
- ☐ Dokumentum ellenőrzés (felvételi, és mulasztási napló, csoport napló) havonta történt, mely jó eredménnyel zárult.
- ☐ Fejlődési napló ellenőrzés minden csoportban egy alkalommal történt. A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentumok vezetése, alapos, szakmailag igényes és korrekt.
- ☐ A gyermeki produktumok ellenőrzése folyamatosan történt minden csoportban. A nevelőtestület igényes, szakmailag új ismertekre nyitott, folyamatosan keresi a megújuló módszereket és technikai megoldásokat.
- ☐ A látogatások módszerei a csoportokban: spontán megfigyelés váratlan időpontokban, tervezett látogatások, dokumentum ellenőrzések, személyes megbeszélések. Az ellenőrzések célja annak megállapítása, hogy a Pedagógiai program, az Éves Munkaterv, a tervezett kezdeményezések, foglalkozások és témahetek mennyire vannak összhangban a működő gyakorlattal.
- ☐ Az óvodapedagógusok mellett a pedagógiai asszisztens, a dajkák, és az intézmény titkára ebben a nevelési évben is nagyon sokat tett azért, hogy a nevelőmunka zökkenőmentes és zavartalan legyen.

Értékelés

Az intézményi önértékelési rendszer működését a munkaközösség vezető és az intézményvezető irányítja, az önértékelési folyamatban az óvodapedagógus kollégák is részt vesznek.

Az értékelés tények és adatok alapján tervezetten és objektíven történik.

Az óvodában folyó nevelőmunka alapjaként a gyermekek adottságainak, képességeinek megismerésére évek óta jól bevált gyakorlati rendszer működik. A gyermeki teljesítményeket folyamatosan követjük, dokumentáljuk, elemezzük, az előző évek értékelési eredményeit megbeszéljük, rendszeresen fejlesztési terveket készítünk.

Több mérési rendszer áll rendelkezésünkre, melyet szükség szerint alkalmazunk. Óvodánkban 7 fő rendelkezik DIFER mérési tanúsítvánnyal és két óvónő Sindellar-Zsoldos terápiás és mérési végzettséggel.

A gyermekek eredményeiről a szülőket folyamatosan tájékoztatjuk. A bemenettel (óvodába kerülés) kezdődően rendszeresen megfigyeljük és elemezzük a gyermekek fejlődését.

Korrekt szakmai kapcsolatban vagyunk a Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Rétsági Tagintézmény munkatársaival, illetve a Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Balassagyarmati Tagintézményével, az Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai-szakmai Szolgáltató Intézettel, ezen belül a Nevelési Tanácsadó szakembereivel. Szükség szerint segítséget kapunk az intézményi és a családi nevelés során felmerülő gyógypedagógiai, pszichológiai problémák eredményes megoldásához.

Személyiség- és közösségfejlesztés

Az óvodapedagógusok módszertani kultúrája kiterjed a személyes és szociális képességek fejlesztésére. Óvodánk egyik legfontosabb feladata a nevelés során a személyiség- és közösségfejlesztés. Támogató szervezeti és tanulási kultúra jellemzi közösségünket, mindenkor nevelési céljaink: a gyermekek egyéni és életkori sajátosságainak és eltérő fejlődési ütemének figyelembevétele. Mindez természetesen csak szeretetteljes, nyugodt légkörben valósítható meg.

Különösen fontos ez a hátrányos helyzetű gyermekek esetében. Minden pedagógus és óvodai dolgozó munkaköri kötelessége a rábízott gyermekek védelme, pedagógiai eszközökkel való segítése.

Fontos a családi légkör és befogadás az óvodai élet megkezdésével, új környezetbe kerülő gyermekek számára is, hiszen eddig ismeretlen közösségi életbe kell beilleszkedniük.

A szocializáció szempontjából különös jelentőségű a közös élményekre épülő tevékenységek gyakorlása. Ezért az óvodai életet olyanná szerveztük, amely segíti a gyermekek pozitív tulajdonságainak, pl. együttérzés, segítőkészség, figyelmesség, kitartás, önfegyelem, feladattudat, szabálytudat fejlődését.

A gyermekek különböző szociokulturális alappal és háttérrel érkeznek, mely a gyermekek érzelmi állapotát is nagymértékben befolyásolja. Jó kapcsolatot tartunk fenn a helyi gyermekvédelmi rendszer munkatársaival. Ennek is köszönhető, hogy a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek mindegyikénél rendelkezünk megfelelő információkkal, melyek jelentősen segítik a nevelő és fejlesztő munkánkat.

Segítséget jelent a családoknak, az ingyenessé vált az óvodai étkezés, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. módosítása alapján. Mindenki térítésmentesen veheti igénybe az étkezést a gyermekének, aki nyilatkozik, hogy:

- gyermekvédelmi kedvezményben részesül, (HH 11 fő)
- 3 vagy több gyermeket nevel, (23 fő)
- tartós beteg (2 fő)
- családjában tartósan beteg gyermek van (3 fő)
- jövedelem alapján ingyenesen étkező (40 fő).

Stratégiai és operatív terveinkben szereplő közösségfejlesztési feladatainknál jól követhetőek a feladatok megvalósításának eredményei, különös tekintettel az intézményi hagyományok ápolására, a támogató szervezeti kultúrára.

Fontos feladatunknak tartjuk az évek során kialakított jó gyakorlatok és szokások ápolását, értékeink megőrzését, továbbadását. Arra törekszünk, hogy az ünnepek emelkedjenek ki az óvoda mindennapjaiból úgy külsőségekben, mint belső tartalmukban. Minden ünnepet egy hosszabb előkészítés vezet be, amely lehetőséget biztosít az érzelmi átélésre és gazdagon motivált tevékenységekre.

A gyermeki tevékenységek tudatos tervezése

Óvodánkat támogató szervezeti és tanulási kultúra jellemzi. Az egészséges és környezettudatos életmódra nevelés elmélete és gyakorlata a pedagógiai programban előírtak szerint valósul meg.

A tevékenységeket folyamatosan áthatja az ismeretszerzés. Ez a nap folyamán adódó helyzetekben, a természetes és a bennünket körülvevő környezetben, kirándulásokon, az általunk kezdeményezett tevékenységi formákban és időkeretben valósul meg. Így érhetjük el, hogy minden óvodásunkban – akár kiemelkedően tehetséges, átlagos, vagy fontolva haladó – kialakuljanak azok a képességek, amelyek alapján örömet jelent a későbbi tanulás és önfejlesztés.

Nem felzárkóztatás a célunk, hanem az adott állapot megismerése annak érdekében, hogy saját képességei szerint és saját tempójával haladva minél magasabb szintre jusson el a gyermek. Fejlődés nyomon követő naplónk egy nagyon aprólékos, kidolgozott személyiség nyomon követést tartalmaz. Naponta konzultálunk a gyermekek fejlesztésével, fejlettségi szintjével kapcsolatban.

A tanulásnak és az értelmi fejlesztésnek az alapja a gyermeki kíváncsiság, melyet tevékenységekben gyakorolva újabb és újabb tapasztalatokat, élményeket, ismereteket gyűjtve felhasználhatunk a gyermeki képességek fejlesztésére. A hatékonyságot egyértelműen meghatározza óvodásaink motiváltsága, a belső késztetés.

A hátrányok kompenzálása mellett fontos feladatunk a tehetséggondozás, a tehetség-ígéreték felkutatása, fejlesztése.

Szolgáltatásaink	
Alanyi jogon járó szolgáltatás	
logopédia	27 fő
iskolaelőkészítő foglalkozás	15 fő
gyógypedagógia	1 fő
hittan	30 fő
tehetséggondozás	minden tehetségígéret

Az egészséges életmódra nevelés már több éven átívelő folyamat. Minden év elején megfogalmazzuk, hogy az egészségmegővés mely területeit kívánjuk feldolgozni.

A mindennapi tevékenységekbe beépül környezetünk rendjének megóvása, egészségünk védelme. Gyermekeink játékos tevékenységeikkel tovább mélyíthetik az egészséges életmódról, szűkebb-tágabb környezetünk megóvásáról, tisztán tartásáról szerzett ismereteiket.

Eredmények

Az intézmény kiemelt nevelési céljaihoz kapcsolódó eredmények alakulása az elvártaknak megfelelő. Az eredmények eléréséhez az alkalmazotti közösség minden tagja hozzájárul.

Óvodánk Pedagógiai programjának egyik prioritása a nevelés eredményessége. Célunk, hogy nevelőmunkánk eredményeként a gyerekek testileg, lelkileg egészségesek, kiegyensúlyozottak legyenek. Váljanak érdeklődővé, nyitottá az új ismeretek befogadására, érzelmileg gazdaggá és empatikussá. Alakuljanak ki és rögzüljenek az egészséges életmód szokásai, valamint azok a képességek, amelyek alkalmassá teszik őket az iskolai életmódra.

Hatékony és eredményes nevelő munka csak a teljes alkalmazotti közösség tagjainak aktív együttműködésével jöhet létre. A gyermekek gondozása, nevelése, fejlesztése csak nyugodt, kiegyensúlyozott, támogató, segítő, szerető, higiénikus környezetben lehetséges. A dajkák tevékeny partnerek a nevelő munkánkban, elmaradhatatlan résztvevői a csoportok napi életének, mindennapjainknak. Megbízható, gyermekszerető tagjai közösségünknek.

Ebben az évben is a szülői igények és a Nkt. 8. § (1) bekezdése értelmében az előző évekhez hasonlóan biztosítottuk a 2,5 éves gyermekek fogadását, mivel a szülő a GYES letelte előtt munkába kívánt állni. Köszönöm minden kollégámnak, hogy szeretettel és mérhetetlen türelemmel segítették a picik beszoktatását és maradéktalan ellátását, gondozását, nevelését.

Beiskolázási adatok

Tanköteles gyermekek száma: 36 fő

Iskolai tanulmányait megkezdte: 29 fő

Az iskolaérettség állapotáról az óvodapedagógusok a gyermek egyéni megfigyelései, valamint a Fejldést nyomon követő dokumentáció, és a gyermek egyéb megnyilvánulásai alapján alakítják ki véleményüket, álláspontjukat. Minden óvodapedagógus kötelessége, hogy folyamatosan nyomon kövesse a rá bízott gyermek fejlődését, arról tájékoztassa a szülőket és indokolt esetben kezdeményezze a szakszolgálat igénybevételét.

Az óvodában maradás okai nagyon különbözőek. Az intézményben további egy évet töltő tanköteles korú gyermekek (7 fő) a Pedagógiai Szakszolgálat véleménye alapján marad az óvodában. A további óvodai fejlesztés okai: szociális éretlenség, figyelemkoncentráció nehézsége, kudarcűrő képesség kialakulatlansága, nehezebb beszédmegértés, beszédhiba, mozgás koordináció gyengesége, valamint érzelmi labilitás.

Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

A szakmai munkaközösségnek minden óvónő tagja. Az intézmény munkatársai számára biztosított a munkájukhoz szükséges információkhoz és ismeretekhez való hozzáférés.

A Belső Önértékelési Csoport 8 fővel végzi tevékenységét. A munkafolyamatok koordinálása a munkaközösség vezető feladata. A következő nevelési évben is folytatódik a belső ellenőrzés.

Az összehangolt nevelőmunka érdekében fontosnak tartom a kapcsolattartás hagyományos és korszerű formáit, a naprakész információ átadást és a kommunikációt valamennyi partnerrel.

Kollégáimra jellemző a gyermekszeretet, az innovációs készség, valamint az óvodakép közös értékeinek megőrzése. A szakmai elvárásoknak legjobb tudásuk szerint tesznek eleget. A nevelőtestület minden tagját folyamatos önképzés jellemzi, érdeklődnek az óvodai nevelést érintő szakmai innovációk, új módszerek, jó gyakorlatok iránt, és ezeket képesek beépíteni mindennapi munkájukba. Az új ismereteket megbeszéltük, átadtuk egymásnak.

Az intézmény külső kapcsolatai

A külső partnerek köre ismert az intézmény munkavállalói számára.

Az intézmény lehetőség szerint részt vesz a különböző társadalmi, szakmai szervezetek munkájában és a helyi közéletben. Legfontosabb partnereinkkel, a gyerekekkel és a szülőkkel jó a kapcsolatunk. A gyerekek napjuk jelentős részét (átlag 8 órát, de van aki több mint napi 10 órát) tölt intézményünkben. Mivel ilyen magas óraszámokban tartózkodnak a gyerekek az óvodában még fokozottabb hangsúlyt kap a nevelés.

Szülőkkel való együttműködés formái:

Óvodai beiratkozás, beszoktatás, szülői értekezletek évi 2-3 alkalommal, SZMK értekezletek, városi szüreti program, nyílt napok szervezése, Ádventi készülődés, néptáncos rendezvények, fogadóórák, közös munka- és játszódélutánok, közös kirándulások, anyák napja, ovigála, évváró ünnepség, ballagás, gyermeknap.

Rétság Város Önkormányzata

Kapcsolatunk a törvényes kereteket betartó, egymás munkáját kölcsönösen támogató formában valósul meg.

Általános Iskola

Az iskola vezetésével és nevelő testületével korrekt szakmai kapcsolatot tartunk fenn. Fontosnak tartjuk, hogy az óvoda-iskola átmenet zökkenőmentes legyen a gyermekek számára: Ebben a nevelési évben közös szülői értekezletünket ismét eredményesen tartottuk meg, melyen a családok tájékoztatást kaptak az iskolára készülődés folyamatáról, az elvárásokról, valamint a szülők feltehették kérdéseiket.

Családsegítő Központ

A gyermekvédelmi munka segítése érdekében megbeszéléseken, esetkonferenciákon veszünk részt az óvoda gyermekvédelmi felelőssével együtt. Szükség esetén jelzőlap küldése, segítségkérés a HH és HHH-s családok ügyeinek intézésében. A Családsegítő Központ munkatársai rendszeresen ellátogatnak óvodánkba, korrekt kommunikáció, adategyeztetés, egymás munkájának segítése, támogatása jellemzi a kapcsolatunkat.

Pedagógiai Szakszolgálat

Iskolai felkészültség megállapítása a nagycsoportos óvodások köréből. A szakszolgálat korai fejlesztője hetente Iskola előkészítő foglalkozásokat tart az óvodában a felmért nagycsoportos

gyermekek számára. Tanulási zavar megállapítása. Sajátos nevelési igényű gyermekek szakvéleményének elkészítése. BTMN gyermekek vizsgálata, szakvélemények elkészítése. Rendszeres kontroll vizsgálatok. Logopédiai szűrések korosztályonként. Szülői kérdőívek kiadása, értékelése. Rendszeres logopédiai, gyógypedagógiai ellátás biztosítása óvodánkban.

Az óvoda egyéb kapcsolatai

Egészségügyi Központ (védőnői, gyermekorvosi vizsgálat, alkalmazotti egészségügyi felülvizsgálat). A védőnői tisztasági szűrővizsgálatok rendszeresek óvodánkban. További szűréseket a védőnők a tanácsadóban végzik 3, 4, 5, 6, 7 éves életkorban, a szülő jelenlétében, így óvodai munkájuk szinte csak a rendszeres tisztasági vizsgálatokra korlátozódik.

Ezen vizsgálatokat negyedévente, illetve óvónői jelzésre történt rendkívüli vizsgálatok során végzik el. A vizsgálatok során tetűt, serkét, rühatkát egyszer sem észleltek.

A pedagógiai munka feltételei

A pedagógiai munka megszervezésében, a feladatok elosztásában a szakértelem és az egyenletes terhelés kiemelt hangsúlyt kap. Az óvodapedagógusok végzettsége, képzettsége megfelel a nevelőmunka feltételeinek, az intézmény deklarált céljainak. Minden kollégám törekszik egy egységes, jó közösség kialakítására. Nevelőtestületünk szakmailag jól felkészült, pedagógiai megújulásra törekvő pedagógusokból áll. Alapvető feladatunk a ránk bízott gyermekek nevelése, testi épségük óvása, erkölcsi védelme, a gyermek személyiségének komplex fejlesztése, képességeinek kibontakoztatása. Az óvodai élet sokrétűen összetett tevékenységi formáit alkalmazva naponta változatosan és színesen segítjük a gyermekek játékát és tanulási tevékenységét. A csoportokban folyó munkát a folyamatos együttműködés jellemzi. Olyan otthonos légkört alakítottunk ki, melyben a gyermekek jól érzik magukat és mindenekfelett álló érdekük érvényesül.

Pedagógiai programunk megvalósításához rendelkezünk a megfelelő feltételekkel. Valamennyi dolgozó rendelkezik az előírt iskolai végzettséggel.

A pedagógiai munka megszervezése és a feladatok elosztása figyelmet és szakértelmet igényel, ezért az egyenletes munkaterhelésre nagy hangsúlyt fektettünk.

Óvodánk rendelkezik továbbképzési programmal, melynek elkészítése az intézményi szükségletek és az egyéni életpálya figyelembevételével történt.

Felkészültünk a pedagógiai munka irányításának és ellenőrzésének feladataira.

Óvodánk dolgozóira, minden kollégámra jellemző a segítőkészség és az egymást tisztelő magatartás. Ismerjük egymás értékeit, elfogadjuk, hogy más-más tulajdonságokkal és képességekkel rendelkezünk. Szakmai érdeklődésünket, felkészültségünket egyéni igényeink alapján, a gyermekek mélyebb megismerése és sokoldalúbb fejlődése érdekében fejlesztjük.

Létszámadatok

2021. októberi statisztika alapján:	89 fő
2022. június 30.-i létszám alapján	91 fő

Létszámadatok megoszlása csoportok szerint

Csoport	2022. október 1.	2023. május 31.
Napocska (Kis-középső csoport)	23 fő	25 fő
Katica (Kiscsoport)	17 fő	22 fő
Micimackó (Nagy- középső csoport)	25 fő	22 fő
Méhecske (Nagycsoport)	24 fő	22 fő
Összesen	89 fő	91 fő

Beiratkozási adatok a következő nevelési évre

Felvételt kérők száma 26 fő.

2023 szeptemberétől az iskolát kezdő Méhecske nagycsoport helyén kiscsoport indul. A beköltöző családok gyermekei életkoruk szerint kerülnek a különböző csoportokba. A csoportok elosztásánál továbbra is meghatározó szempont, hogy az életkorban közel álló gyermekek alkossanak egy közösséget, illetve, hogy megközelítőleg azonos létszámú csoportok kerüljenek kialakításra, a lehetőségekhez mérten figyelembe véve a szülők kéréseit, igényeit is.

Tárgyi feltételek

Az intézmény rendszeresen felméri a pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra meglétét, kéréseit jelzi a fenntartó felé. Az intézmény saját maga is megpróbálja megteremteni a szükséges feltételeket, amelyek az intézmény pedagógiai céljait szolgálják.

Fenntartónk az óvoda működéséhez szükséges pénzügyi fedezetet évről évre biztosítani tudja számunkra. A költségvetésben rendelkezésre álló pénzügyi kerettel a 2022/2023 év első félévében a tervezettek szerint gazdálkodtunk.

Gyermekeink jól felszerelt, esztétikus környezetben tölthetik mindennapjaikat. Alapítványunk támogatásán keresztül is minden évben lehetőségünk nyílik újabb fejlesztő eszközök vásárlására.

Csoportszobáink és az óvoda belső tere otthonos, harmonikus hangulatot árasztanak, tükrözik Pedagógiai Programunk sajátosságait, az óvodapedagógusok igényességét, az óvodai csoport attitűdjét.

A minket körülvevő tárgyi világ befolyásolhatja mindennapjaink komfort érzetét. Éppen ezért minden dolgozó, az adott lehetőségeken belül igyekezett a környezet szebbé, esztétikusabbá tétele érdekében mindent megtenni. Az ünnepi eseményeket, az évszakok változásait, egész évben

megfelelő dekorációval tettük hangulatosabbá. A bútorzat a gyermekek méretéhez igazodik, a játékok életkor- és típusok szerinti összetétele optimális, szabad polcokon található, minden korcsoportban elérhető a gyerekek számára. Játékkészletünk hozzájárul a gyermekek sokoldalú fejlesztéséhez, változatos játéktevékenységek kialakításához. Az eszközellátottság megfelel a szakmai eszközök részletes listájában előírtaknak. Meglévő IKT eszközeink jól kihasználtak.

A játszóudvarunkat a gondosan összeválogatott, a gyermekek mozgáskedvét felkeltő és mozgásukat – ezáltal fejlődésüket – sokrétűen előmozdító játékok teszik teljessé. A játékok a baleset és környezetvédelmi előírásokat figyelembe véve készültek, tanúsítvánnyal rendelkeznek.

A gyermekek biztonságos és egészséges környezetben történő nevelése érdekében a karbantartási feladatok folyamatosak.

Szervezeti feltételek

A munkatársak kötelezettségei, felelőssége, illetve hatáskörük meghatározása az SZMSZ-ben egyértelműen megfogalmazódott. Továbbá a munkaköri leírásokban kibővítetten határoztuk meg a munkatársak felelősségét, jogkörét és hatáskörét, melyek évenkénti áttekintése, aktualizálása, megbeszélése és hitelesítése minden szeptemberben megtörténik.

Ez adja a munka értékelésének és ellenőrzésének alapját is. A munkaköri leírások aktualizálása, teljes körű megújítása nevelési év elején megtörtént. Mindannyian elfogadjuk az élethosszig való tanulás elvét, a hétévenkénti megújulás szükségességét, módszertani hasznát. A csoportos és egyéni tanulás lehetőségének tervét az ötéves továbbképzési és az éves beiskolázási terv figyelembevételével mellett igyekeztem biztosítani, támogatni és megszervezni.

Az intézmény pedagógiai programja koherens a Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott Óvodai nevelés országos alapprogramban foglaltakkal.

A pedagógiai program a jogszabályi és tartalmi elvárásokkal összhangban fogalmazza meg az intézmény sajátos nevelési-tanulási feladatait, céljait.

Nevelőmunkánk során a magyar köznevelési rendszer irányelveinek, a fenntartó, valamint a szülők elvárásainak kívánunk megfelelni. Az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja (ONAP) összhangban van az óvodánkban folyó nevelőmunkánk tapasztalatai szerint megalkotott Pedagógiai programunkkal (PP).

A célok hatékony megvalósítására törekszünk. Ez a törekvés dokumentumainkban nyomon követhető. Óvodásainkat olyan optimális fejlettségi szintre törekszünk eljuttatni, hogy jó eséllyel kezdhessék meg az iskolai tanulást. Olyan gyerekek nevelése a célunk, akik képesek másokért is tenni, szeretetet adni. Érezzék a család, az óvoda, az őket körülvevő természet fontosságát, szeretetét, tudjanak az élet elvárásainak megfelelni. Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében a szociálisan hátrányos és a kiemelkedő tehetségű gyermekeket is kellő odafigyelésben részesítjük.

Napi munkánk során igyekszünk sokféle színes programot szervezni, ezáltal élménygazdag fejlődési lehetőséget biztosítunk minden óvodánkba járó kisgyermek számára.

Rétság, 2023. augusztus 30.

Vinczéné Szunyogh Judit



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Retság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Ivanicsné Bízik Beáta

Munkaközösség működésének jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja

- ☐ Szociális bizottság
- ☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- ☐ Közbeszerzési Bizottság
- ☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
- ☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
- ☐ Titkos szavazás
- ☒ Egyszerű többség
- ☐ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Óvodánkban Szakmai munkaközösség működik, mely 2023/2024. nevelési évben is a Belső Önértékelési Csoport működtetését szeretné kiemelt feladatként tovább folytatni.

A nem kötelező munkaközösség vezetői pótlék alsó határa 9.135.-ft. A pótlék folyósításának jóváhagyását 2023.09.01.-től 2024.08.31.-ig szeretném kérni saját költségvetés terhére. Ennek 2023 évi költség vonzata 27.405 Ft + járulék. A munkaközösség vezetői pótlék 2024. évi költségvetésben várható összege 82.215 Ft + járulék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Ivanicsné Bízik Beáta
óvodavezető helyettes

2. Jogsabályi háttér a Munkaközösség működéséről:

326/2013. (VIII. 30.) Kormányrendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról

2011 évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről

118. § (1) A szakmai munkaközösség dönt

- a) működési rendjéről és munkaprogramjáról,
- b) szakterületén a nevelőtestület által átruházott kérdésekről,
- c) az iskolai tanulmányi versenyek programjáról.

(2) A szakmai munkaközösség - szakterületét érintően - véleményezi a nevelési-oktatási intézményben folyó pedagógiai munka eredményességét, javaslatot tesz a továbbfejlesztésére.

(3) A szakmai munkaközösség véleményét - szakterületét érintően -

- a) a pedagógiai program, továbbképzési program elfogadásához,
- b) az óvodai nevelést és az iskolai nevelés-oktatást segítő eszközök, a taneszközök, tankönyvek, segédkönyvek és tanulmányi segédletek kiválasztásához,
- c) a felvételi követelmények meghatározásához,
- d) a tanulmányok alatti vizsga részeinek és feladatainak meghatározásához be kell szerezni.

(4)¹³⁶ A szakmai munkaközösség feladatainak ellátására a pedagógusok kezdeményezésére intézmények közötti munkaközösség is létrehozható. Az intézmények közötti munkaközösség jogkörét, működésének rendjét, vezetőjének kiválasztását az érdekeltek közötti megállapodás határozza meg.

(5)¹³⁷ A szakmai munkaközösség tagja és vezetője a belső értékelésben és ellenőrzésben akkor is részt vehet, ha köznevelési szakértőként nem járhat el. A szakmai munkaközösség - az SZMSZ-ben meghatározottak szerint - gondoskodik a pedagógus-munkakörben foglalkoztatottak nevelő-oktató munkájának szakmai segítéséről. A nevelési-oktatói intézmény SZMSZ-e a szakmai munkaközösség részére további feladatokat állapíthat meg.

(6)¹³⁸ Az óvodában, iskolában, kollégiumban az azonos feladatok ellátására egy szakmai munkaközösség hozható létre. Külön szakmai munkaközösség működhet a tagintézményben.

(7)¹³⁹ A szakmai munkaközösséget munkaközösség-vezető irányítja, akit a munkaközösség véleményének kikérésével az intézményvezető bíz meg legfeljebb öt évre.

3. Határozati javaslat:

A változat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Napközi Otthonos Óvodában a munkaközösség vezetői pótlék kifizetését saját költségvetés terhére, melynek 2023. évi hatása szeptember 01.-től 27.405- Ft + járulék. A munkaközösség vezetői pótlék 2024. évi költségvetésben várható összege 82.215-Ft + járulék. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Belső Önértékelési Csoport munkaközösség vezetői pótlékának tervezését a 2024. évi költségvetésben.

Határidő: 2023.október 10.

Felelős: Ivanicsné Bízik Beáta óvodavezető helyettes

B változat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és nem támogatja a Napközi Otthonos Óvodában a munkaközösség vezetői pótlék tervezését és kifizetését a 2023/2024 nevelési évben.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Használaton kívüli ingatlanok hirdetési felhívása**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 185/2023.(VI.14.) Kt. határozatával fogadta el 5 db ingatlan értékbecslését. Az 5 ingatlan közül 4 ingatlanra van konkrét érdeklődő.

A hirdetmény tervezetét elkészítettem, a határozati javaslat mellékletét képezi. Kérem szíveskedjenek a pontosítandó részekre javaslatot tenni.

Az 1426 hrsz-ú, szérűskert besorolású ingatlan hirdetménye már a Vis major Munkacsoport jóváhagyását követően közzétételre került.

A jelenleg fölöslegessé vagy az önkormányzat számára gazdaságtalan ingatlanok közül a volt fizikoterápia épületét és a 425 hrsz-ú telket családok részére tudnánk értékesíteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 28.

Fodor Rita Mária

jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****185/2023.(VI.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az értékbecslések megállapításairól készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Balogh Bence értékbecsléseit elfogadja. Az ingatlanok hirdetési árában be kívánja építeni az értékbecslés díját is az alábbiak szerint:

Megnevezés	Becsült érték	Értékbecslés díja	Összesen
279 hrsz, Köztársaság u. 1.	2 050 000	254 000	2 304 000
384 hrsz, Templom u. 11.	17 100 000	381 000	17 481 000
424 hrsz, Rákóczi út 32.	95 800 000	508 000	96 308 000
425 hrsz, Petőfi u. 2.	7 900 000	254 000	8 154 000

A Képviselő-testület felkéri Fodor Rita Mária jegyzőt az értékesítésre vonatkozó hirdetmény előkészítésére. A hirdetményekről a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a használaton kívüli ingatlanok hirdetményének jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi hirdetményt jóváhagyja:

HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat értékesíteni kívánja a hirdetményben megjelölt induló vételárért:

Megnevezés	Területe	Összesen
279 hrsz, Köztársaság u. 1. (beépítetlen terület)	268 m ²	2 304 000
384 hrsz, Templom u. 11. (kivett lakóház, udvar)	812 m ²	17 481 000
424 hrsz, Rákóczi út 32. (kivett iskola)	2.349 m ²	96 308 000
425 hrsz, Petőfi u. 2. (beépítetlen terület)	849 m ²	8 154 000

A 279 hrsz-ú és a 384 hrsz-ú ingatlan falusias lakóövezetben található.

A 424 hrsz-ú és a 425 hrsz- ingatlan településközponti vegyes besorolású területen található.

Az egységes szerkezetbe foglalt Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megtalálható a www.retsag.hu honlapon.

<https://retsag.hu/hesz/retsag-hesz-20230814.pdf>

Ajánlatokat **2023.** **-ig** lehet benyújtani.

Benyújtás módja:

- személyesen a Rétsági Polgármesteri Hivatalban, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
 - levélben a következő címen: Rétsági Polgármesteri Hivatal, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- A borítékra kérjük ráírni „Vételi ajánlat – használaton kívüli ingatlanokra”

- elektronikusan a jegyzo@retsag.hu és a polgarmester@retsag.hu e-mail címre.
- A tárgyban kérjük feltüntetni „Vételi ajánlat – használaton kívüli ingatlanokra”

Több érdeklődő esetén licittárgyalás kiírására kerül sor, melynek időpontjáról az érdeklődőket írásban tájékoztatjuk.

A Képviselő-testület a pályáztatás bármely szakaszában visszavonhatja pályázatot.

Rétsági Polgármesteri Hivatal

A hirdetményt a város hivatalos honlapján kell közzétenni.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉS INGÓSÁGOK
TULAJDONJOGÁNAK HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ – AZ MNV ZRT. ÁLTAL
BONYOLÍTOTT – INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁVAL
KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

A FŐBB VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK:

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az **állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény** (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az **állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára** – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt **feladatai elősegítése érdekében** – **ingyenesen átruházható**. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az **állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A KÉRELEM KÖTELEZŐ ALAKI-TARTALMI KELLÉKEI:

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási **kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia**, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó **igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét **felhasználási célt** [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a **segítendő feladatot** [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró **jogszabályi rendelkezést** [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő **költségek** - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) a **képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát**, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];
- d) **védettség** (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. (Képviselő-testületi/közgyűlési határozat-MINTA letölthető a www.mnv.hu oldalon, az „Eljárási dokumentumok” menüpontból.)

A KÉRELEM BENYÚJTÁSA:

A kérelmet Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján az **MNV Zrt-hez, vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez** kell benyújtani.

A kérelem MNV Zrt. részére történő benyújtására lehetőség van **postai úton** (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), vagy **személyesen** az MNV Zrt. Központi Iktatójában (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., földszint. Az ügyfélfogadás rendje: hétfőtől csütörtökig 8.10-17.00-ig, pénteken 8.10-14.30-ig. Az Ügyfélszolgálat telefonszáma: 06-1/237-4190).

Amennyiben a kérelem a vagyonelem **vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja**, úgy az a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez. A vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja a tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyongazdálkodási irányítást (felügyeletét) ellátó szerv – jellemző az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény alapján (NFA tv.) a **Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó igény esetén a kezdeményezést a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez** (1149 Budapest, Bosnyák tér 5; www.nfa.hu) **kell benyújtani**, mivel az MNV Zrt. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokat érintő igény esetében nem jogosult eljárni. Fontos megjegyezni azonban, hogy az NFA tv. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok ingyenes tulajdonba adását lényegesen szűkebb körben teszi lehetővé.

AZ ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA:

Az MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jogszabályokban előírt alaki-tartalmi kellékeknek.

Mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített **bruttó forgalmi értéke** a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott éves keretösszeget (20 milliárd Forint), a döntéshozatalt megelőzően **az MNV Zrt. az ingatlanok becsült forgalmi értékét is megállapítja**.

Az eljárás megkönnyítése érdekében a kérelmezőnek is elvi lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse (és kezdeményezését az értékbecsléssel együtt nyújtsa be), azonban a szakértői véleményt az MNV Zrt. ebben az esetben is felülvizsgálja. Egyes **különleges jellegű vagyontárgyak** (pl. műalkotások, egyéb ingóságok) esetében **az MNV Zrt. felkérheti a kezdeményezőt, hogy a vagyontárgy(ak) becsült forgalmi értékének megállapítása érdekében intézkedjen**, különös tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

Az MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §-aiban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet **vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja**, és ezt követően dönt arról, hogy **az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást** vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e.

Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MNV Zrt. erről az önkormányzatot értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

Amennyiben a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek megfelel, az MNV Zrt. a tulajdonbaadási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingyenes tulajdonbaadáshoz szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja az önkormányzatot.

VÉDETT KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGI ELEM, TERMÉSZETI TERÜLET, ILLETVE NATURA 2000 TERÜLETKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLANRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

A Vhr. 51. § (4) bekezdése értelmében jogszabállyal, vagy hatósági eljárás során **védetté nyilvánított kulturális örökségi elem** ingyenes átruházásához a kultúráért felelős miniszter, **védett természeti területként**, illetve **Natura 2000 területként** nyilvántartott ingatlan ingyenes átruházásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges.

Az állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, műemlék ingatlanok, műkincsek, valamint történeti (régészeti) emlékek és földterületek tulajdonjogának (bármely jogcímen történő) átruházására a Vtv. 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csak e védett vagyona vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

A fenti esetben az ingyenes tulajdonba adást kezdeményező önkormányzatnak a Vhr. 50. § (2) bekezdés d) pontja alapján meg kell jelölnie a kérelmezett ingatlanra vonatkozó védettséget, és nyilatkoznia kell a védettséghez kapcsolódó kötelezettségek vállalásáról. E nyilatkozatot **abban az esetben is** meg kell tenni, **ha az ingatlan helyi védettség alatt áll**. Ez különösen arra tekintettel fontos, mivel egyes esetekben helyi védettséget elmulasztották feltüntetni az ingatlan-nyilvántartásban, így arról esetleg Társaságunknak sincs hivatalos tudomása.

SPORTCÉLÚ INGATLANRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

Sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésekor figyelembe kell venni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (4) bekezdésében előírtakat, miszerint az önkormányzat az ingyenesen tulajdonba kapott, a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlant a tulajdonszerzést követő **15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni**, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti. Az ingyenesen vagy kedvezményesen történt tulajdonszerzést követő **15 évig az önkormányzat az ingatlant csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium egyetértésével terhelheti meg** (e rendelkezések rögzítésére az Nvt. előírásaival összhangban kerülhet sor), és magára az ingyenes tulajdonba adásra is **csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium egyetértésével kerülhet sor**.

A TULAJDONBA ADÁST KIZÁRÓ OK:

Az MNV Zrt. felhívja a figyelmét, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges. Amennyiben az ingyenes vagyonaátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor az Önkormányzat által történő hasznosításnak egyébként nincs akadálya, a Vtv. 35. § (2) bekezdés h) pontja értelmében a versenyeztetési eljárást ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás esetén – indokolt esetben – mellőzni lehet, illetve lehetőség nyílik az önkormányzat részére történő vagyongazdálkodásba vagy egyéb használatba adásra is.

Nem nyújtható be olyan vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezés, amelyek a Vtv. alapján nem tartoznak az állami tulajdon fogalomkörébe. Jellemzően ilyenek a részben vagy egészen állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok saját tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok.

DÖNTÉSHOZATAL:

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a **Kormány hoz döntést**. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – **negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot** a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt-hez. (A negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetőség.)

Helyi önkormányzatok **ingóság** tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezése esetén **évente önkormányzatonként 10 millió Forint nyilvántartási értékig** a tulajdonba adásról az **MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben** jogosult dönteni (de a becsült forgalmi érték megállapítása ebben az esetben is szükséges). Az önkormányzatonként számítandó évi 10 millió forintos keret kimerülése vagy 10 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingóság esetén – az ingatlanokhoz hasonlóan – a Kormány jogosult döntést hozni a térítésmentes átadásról.

A Kormány illetve a kisebb értékű ingóságok esetén az Igazgatóság döntéséről – ideértve a szerződéskötéshez szükséges legfontosabb tudnivalókat is – az MNV Zrt. a döntéshozatalt és az annak megfelelő szerződésminta kidolgozását követően haladéktalanul tájékoztatja a kérelmezőt.

A kérelem döntéshozók által történő támogatása esetén az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozóan a kérelmezővel szerződést köt.

AZ INGYENES TULAJDONBA ADÁSSAL JÁRÓ, AZ ÖNKORMÁNYZATOT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az MNV Zrt. kifejezetten kéri az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet benyújtani szándékozókat, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett **főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára (Nvt. 13. § alapján):**

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;**
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon **hasznosításáról évente köteles beszámolni** az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn**. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Felhívjuk a T. Önkormányzatok figyelmét, hogy az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyonkezelő a vonatkozó **jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.**

Az MNV Zrt. az ingyenesen átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez. A sportcélú ingatlanok vonatkozásában ezen egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg.

A CÉLNAK MEGFELELŐ FELHASZNÁLÁS ELLENŐRZÉSE ÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS SZANKCIÓI:

Az ingyenesen átruházott vagyon **juttatási célnak megfelelő felhasználását** a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés és a vonatkozó jogszabályok által biztosított keretek között **az MNV Zrt. vizsgálhatja.**

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak **részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles** az MNV Zrt felszólítására, az abban meghatározott határidőig **a jogsértő állapotot megszüntetni.** A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő **elmulasztása esetén** a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadásról szóló szerződésben rögzített **forgalmi értéknek** a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori **jegybanki alapkamattal növelt összegét** a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig **nemteljesítési kötbérként megfizetni.**

Az MNV Zrt a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező **szerződéstől elállhat.**

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a vagyonátruházást tartalmazó szerződésben előírt feltételeknek az önkormányzat nem tud eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt-nek – a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül – sajnos nincsen lehetősége.

KÉRJÜK, HOGY A TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSRÓL SZÓLÓ AKTUÁLIS TÁJÉKOZTATÓT FIGYELJÉK AZ MNV ZRT. HONLAPJÁN (WWW.MNV.HU „ELJÁRÁSI DOKUMENTUMOK” MENÜPONT), MIVEL AZ AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS FONTOSABB TUDNIVALÓK VÁLTOZÁSA ESETÉN MÓDOSÍTÁSRA KERÜL.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Ingtalanok térítésmentes átvételének lehetősége

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban két megkeresést küldtem ingatlanok térítésmentes átvétele tárgyában.

Magyar Technikai és Tömegsportok Egyesületétől a **volt bank** (381 hrsz) épületét szerettem volna elkérni. Az épület jelenleg 10 település civilszervezetének 1/12-1/12 arányú, valamint a Rétság Árpád Egyesületnek 2/12-ed arányú tulajdona. Azt a választ kaptam, hogy megjelölt szervezetek nem az MTTO SZ tagszervezetei és nem annak származtatott jogi személyiséggel rendelkező szervezetei. A helyi egyesületek címe, képviselője nem található a nyilvántartásokban.

A 391 hrsz-ú (**szivattyúház**) és a 395/1 hrsz-ú (**volt tüdőgondozó**) ingatlanokkal kapcsolatban válaszként tájékoztatást kaptam arra vonatkozóan, hogy az átvételre augusztus 15-én kerül sor. Az ingatlan további hasznosítási módjáról később tudnak tájékoztatást adni. Ezt követően több alkalommal beszéltem az ügyintézővel. A volt tüdőgondozó épületét három alkalommal meg kell hirdetni a vagyonkezelőnek. Amennyiben a hirdetések eredménytelenül záródnak, akkor lehet szó a térítésmentes átvételről. A napokban ismét egyeztettem az ügyintézővel, a hirdetés helyét, időpontját még nem tudta megmondani.

Amennyiben megnyílik a térítésmentes átadás-átvétel lehetősége, az alábbi feltételeket kell teljesítenünk:

- Meg kell jelölni a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt. A célnak meg kell felelnie az MÖTV-ben vagy más jogszabályban nevesített konkrét önkormányzati feladatnak (jogszabályi hivatkozással).
- A Képviselő-testületnek határozatba kell foglalni magát az igénylés tényét, a költségek vállalását, a védettségre utaló nyilatkozatot, továbbá a polgármester részére felhatalmazást kell adni jognyilatkozatok megtételére a térítésmentes átvétellel kapcsolatban.
- A folyamat elindításához szükséges lesz értékbecslés elkészítése, melyhez vállalkozás neveket kaptunk.

Gyorsabb eredményt tudunk elérni a Városi Művelődési Központ és Könyvtár épülete esetében. Résztulajdont kérünk, ezért értékesítésre nem fogja a vagyonkezelő meghirdetni az épületet.

Jogalap:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény

78/I. § (1) Megyei jogú városban, **városban**, fővárosi kerületben **a települési önkormányzat a 77. § (1) bekezdésében foglalt feladat ellátása során közművelődési intézményt biztosít.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladatok különösen:**

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; **a helyi közművelődési tevékenység támogatása;**

Indokolás:

Városunkban 1997. július 31-én jogutód nélkül megszűnt a honvédség. Az ezt követő lassan 30 éve az önkormányzat tartja fenn kötelező feladataként a Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületét. A felújítások, állagmegóvások kizárólag a város költségvetését terheltek és terhelik a mai napig. Jelenlegi állapota is 80 millió forintot meghaladó felújítást indokol.

Ahhoz, hogy a folyamatot el tudjuk indítani, szükséges értébecslés megrendelése. Az ajánlott értébecslőkön kívül igazságügyi értébecslő értébecslését is elfogadják. Javaslom, kérjünk értébecslést Balogh Bence igazságügyi értébecslőtől.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanok térítésmentes átvételének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény 418 hrsz-ú épületének fele arányú térítésmentes átvétele érdekében igazságügyi értékbecslést rendel meg Balogh Bence igazságügyi szakértőtől.

A 391 hrsz-ú és a 395/1 hrsz-ú ingatlanok esetében a térítésmentes átvételről a jogszabályi előírásoknak megfelelő lehetőség (háromszori eredménytelen értékesítési hirdetés) megnyílását követően dönt.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

KIVONAT

... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának ... -i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... . (...) Kt. / Kgy. számú határozat

1. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának Képviselő-testülete / Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a vagyonkezelésében) lévő(település, cím) helyrajzi számon felvett, megnevezésű, területű ingatlan .../... tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés) pontjában / pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és célra kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérlakásként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.

(Megjegyzés: a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segített feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

3. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

vagy

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a(település, cím) hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a(település, cím) hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

(Amennyiben a testületi döntés a jogszabályban előírt alaki-tartalmi kellékeknek megfelel, úgy az természetesen más tartalommal és formában is meghozható! A tulajdonba adás érdekében felmerülő költség az értékbecslés díja is!)



MTTOSZ



**MAGYAR TECHNIKAI ÉS TÖMEGSPORTKLUBOK ORSZÁGOS SZABADIDŐSPORT
SZÖVETSÉGE
ELNÖK**

1105 Budapest, Dér u. 16. T/1: 1/433-3920 mttosz@mttosz.eu, www.mttosz.eu

Mezőfi Zoltán polgármester Úr részére
RÉTSÁG város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. június 20. napján kelt, a Rétság, belterület 381. hrsz ingatlan tárgyában írt levelét megkaptuk és arra a Magyar Technikai és Tömegsportklubok Országos Szabadidősport Szövetsége nevében az alábbi választ adom.

A levélben foglalt tulajdonos szervezetekkel kapcsolatosan szervezetünk sajnos nem rendelkezik képviseleti joggal. A szervezetek nem az MTTOSZ tagszervezetei és nem is annak származtatott jogi személyiséggel rendelkező szervezetei.

Vélhetően a tulajdonosok egy olyan vagyonrendezési folyamat során juthattak hozzá ehhez a tulajdonhoz, amelyben az általam képviselt szervezet nem vett részt, így arról információkkal sem rendelkezik. A szervezetekkel élő kapcsolatunk nincsen. Az általunk elérhető nyilvános adatbázisokban nem találtuk nyomát ezen szervezeteknek, hogy milyen jogalanyiséggel bírnak, így sajnos további segítséget a felkutatásukhoz nem tudunk nyújtani.

Amennyiben rendelkeznek bármilyen a vagyontárgyat érintő információval, ami alapján szervezetünk további segítséget nyújthat, úgy a továbbiakban is állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. június 26.

Üdvözlettel:

Prof. Dr. Borbély Attila elnök



2023 JÚL 13. RET/3161-3/2023

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Iktatószám: MNV01/31596/1/2023
Hiv. szám: RET/3161/1/2023
Készítette: Berkiné Tőzsér Katalin
vagyongazdálkodási menedzser
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.
Postacím: 1399 Budapest, Pf. 708.

Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán polgármester
részére

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

Tárgy: A Magyar Állam 1/2-ed tulajdonában lévő Rétság belterület 418 helyrajzi számú ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Rétság Város Önkormányzata RET/3161-1/2023 számú levelében tulajdonosi hozzájárulást kért a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től, a Rétság, belterület 418 helyrajzi számú, kivett kultúrház megnevezésű ingatlant érintő felújítási munkák elvégzéséhez, melyre való hivatkozással kérem engedje meg, hogy az alábbiakról tájékoztassuk.

A 8/2022 sz. a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan(ok)at érintő egyes tulajdonosi hozzájárulások kiadásának, szolgalmi és (közérdekű) használati jog alapításának rendjéről szóló vezérigazgatói utasítás alapján kérjük, az alábbi iratokat kérelmük kiegészítéseként megküldeni szíveskedjenek:

- Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem nyomtatvány
- Tulajdonosi hozzájárulás iránti szöveges kérelem
- Az érintett ingatlan vagyonkezelőjének támogató nyilatkozata
- Műszaki dokumentáció részletek, műszaki leírással
- Nyilatkozat az állami ingatlanra jutó tervezett beruházási költségekről
- Az engedély alapján létrejövő beruházás tulajdonjogáról rendelkező, az engedély Kérelmezője, és az MNV Zrt. között létrejövő megállapodás, amennyiben az az adott ügýtípushoz szükséges. (a megállapodás minták az MNV Zrt. internetes honlapjáról [www.mnvzrt.hu] letölthetőek)
- Az ingatlan állapotváltozására vonatkozó szakhatósági hozzájárulás, építési engedély
- Szerződés kötése esetén, ha a szerződő fél:
Nem magánszemély: köztartozásmentes adózási adatbázisban szerepelés, vagy együttes adóigazolás benyújtása
Átláthatósági nyilatkozat
vagy a tárgyévben korábban már benyújtott „Átláthatósági nyilatkozat” MNV Zrt. által megadott iktatószáma:
- Képviselő esetén a képviselői jogosultság igazolása

Kérjük, fenti iratokat levelünk kézhezvételétől számított 90 munkanapon belül szíveskedjenek Társaságunk részére megküldeni. A hiánypótlás elmaradása a kérelmezett hozzájárulás kedvező elbírálásának, illetve az MNV Zrt részéről történő elfogadásának akadályát képezheti.

Salgótarján, 2023. július 4.

Tisztelettel:


Berkiné Tőzsér Katalin
vagyongazdálkodási menedzser

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.


dr. Morvai Máté
vagyongazdálkodási jogi menedzser



46.

2023 JÚL 13. RET / 3161-4/2023

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Iktatószám: MNV01/31596/2/2023

Hiv. szám: RET/3161/1/2023

Készítette: dr. Morvai Máté

vagyongazdálkodási jogi menedzser

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az

iktatószámra hivatkozni.

Postacím: 1399 Budapest, Pf. 708.

Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán polgármester
részére

Rétság

Rákóczi út 20.

2651

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő Rétság belterület 418; 394; és 395/1 helyrajzi számú ingatlanok és ingatlanhányadok ingyenes tulajdonba adási kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Rétság Város Önkormányzata RET/3161-1/2023 számú levelében kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a Rétság, belterület 418; 394 és 395/1 helyrajzi számú ingatlanok, illetve ingatlanhányadok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét, melyre való hivatkozással kérem engedje meg, hogy az alábbiakról tájékoztassuk.

A Rétság belterület 394 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan EAR értékesítését tervezi Társaságunk a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelő által „feladatellátásához nem szükséges” nyilatkozata alapján.

A Rétság 395/1 hrsz.-ú ingatlan tényleges birtokbavételére 2023. augusztus 15.-én kerül sor az OKFŐ vagyonkezelőtől. Az ingatlan tovább hasznosítási módjáról az időpontot követően tudunk tájékoztatást adni.

A Rétság 418 hrsz.-ú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányada Rétság Város Önkormányzatának tulajdonában áll. A kivett kultúrház megnevezésű, 1433 m² területű ingatlan-hányad ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének vizsgálata érdekében a következő hiánypótlást kérjük Önöktől.

Az Önkormányzat kérelmét Társaságunk a tulajdonjog ingyenes átruházásának részletes szabályait rögzítő, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezései alapján megvizsgálta, melynek eredményeként az alábbiakról tájékoztatjuk.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően];
- az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését;
- a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.



A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

További részletes tájékoztatást és a minta határozat szerkeszthető formátumát az MNV Zrt. honlapján megtalálja az alábbi elérhetőségen:

https://www.mnv.hu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/ingenyestulajdonbaadas/ingyenes_atruhasas/tajekoztatas/ingyenes-atruhasassal-kapcsolatos-tajekoztato

Tájékoztatjuk továbbá arról, hogy mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a költségvetési törvényben meghatározott éves keretösszeget, így szükséges a tárgyi ingatlan forgalmi értékének ismerete.

A fentiek alapján kérjük szíves közreműködését a tárgyi ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészítésében és annak Társaságunk részére történő megküldésében, melynek felülvizsgálatát a Társaságunk kontrolling szakterülete elvégzi.

Az értékbecslés elkészítése kapcsán megfontolásra javasoljuk az MNV Zrt. által igénybe vett alábbi értékbecslők megbízását az Önkormányzat döntése szerint:

- A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32., fsz. 2.)
- City-Form 2000 Kft. (1037 Budapest, Farkastorki út 25/C)

Egyidejűleg tájékoztatjuk, hogy az MNV Zrt. a tulajdonba adásra vonatkozó javaslatát negyedévente küldi meg a miniszter részére. Az önkormányzati ingyenes tulajdonba adási kérelmek teljesíthetőségéről a Kormány nyilvános határozattal dönt. Amennyiben a Kormány döntése alapján a térítésmentes tulajdonba adás nem nyer támogatást, úgy az értékesítési eljárás vonatkozásában a későbbiekben adunk tájékoztatást.

Fentebb előadottak alapján kérjük, hogy amennyiben a Rétság belterület 418 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás feltételei adottak, úgy kérelmüket - az ingatlanra vonatkozó szakértő véleménnyel együtt - a hatályos jogszabályoknak megfelelően Társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

Salgótarján, 2023. július 4.

dr. Holhós György területi irodavezető megbízásából

Tisztelettel:

Berkiné Tőzsér Katalin
vagyongazdálkodási menedzser

dr. Morvai Máté
vagyongazdálkodási jogi menedzser

MNV | **MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.**

46.





**Rétság Város Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/550-100, e-mail: polgarmester@retsag.hu

Ikt.szám: RET/ 3161-1/2023.

Tárgy: kérelem

**Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
Észak-Magyarországi és Alföldi Regionális Területi Iroda
Salgótarjáni Iroda**

**Berkiné Tózsér Katalin
vagyongazdálkodási menedzser részére**

**3100 Salgótarján
Bartók Béla út 10.**

Tisztelt Berkiné Tózsér Katalin Asszony!

Szóbeli egyeztetésünk alapján előterjesztettem néhány ingatlan térítésmentes átvételére irányuló javaslatot.

A Képviselő-testület 151/2023. (VI. 02.) KT. határozatában kinyilvánította, hogy térítésmentesen át kívánja venni az alábbi ingatlanokat:

- Művelődési Központ 50 %-os tulajdonrésze
- A volt tüdőgondozó (395/1 hrsz, természetben Korányi u. 6.)
- A Táncsics utca végén lévő volt honvédségi szivattyúház (391 hrsz).

Indokolás kérelmünkhöz:

A **Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményünk** feladatait közel 30 éve kizárólag az önkormányzati dolgozók látják el, a Magyar Honvédség teljes mértékben kivonult a feladatellátásból, a fenntartásból és a felújításokból. Az elmúlt évek alatt egyszer már szigetelésre szorult a tető, melynek használati ideje most jár le. Ismételt szigetelni kell a tetőt. Az épület több ponton beázik. A fűtésrendszer is elavult, komplett felújítást igényel. A fűtésrendszer ősszel már nem indítható.

Az önkormányzat már felújította a könyvtárt a padlózattól a klimatizálásig, az elkopott bútorok lecserélésre kerültek. Szintén az önkormányzat akadálymentesítette az épületet és felújította a ház előtti parkot.

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 02. napján megtartott képviselő-testületi üléséről**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 151/2023. (VI. 02.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Tájékoztató egyeztető tárgyalásról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MNV Zrt. munkatársával történt egyeztetésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az alábbi ingatlanok térítésmentes átvétele tárgyában kérelmet nyújtson be az MNV Zrt-hez.

- Művelődési Központ 50 %-os tulajdonrésze
- A volt tüdőgondozó (395/1 hrsz, természetben Korányi u. 6.)
- A Táncsics utca végén lévő volt honvédségi szivattyúház (391 hrsz).

A Képviselő-testület az ingatlanok térítésmentes átvételének járulékos költségeit (értékbecslés, földhivatali költségek) vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a fenti ingatlanok térítésmentes átvételével kapcsolatban az értékbecsléseket megrendelje és a Földhivatalban eljárjon.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán sk.
polgármester**

**Fodor Rita Mária sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:



**Busainé Terman Viktória
jegyzőkönyvvezető**

E-MAIL ✓ + POSTA ✓
ALÁÍRÁS

Polgármesteri Hivatal Rétság

Feladó: jegyzo@retsag.hu
Küldve: 2023. június 21. 7:13
Címzett: 'Polgármesteri Hivatal Rétság'
Tárgy: MNV Zrt - tingatlanok térítésmentes átvétele
Mellékletek: MNV Zrt - tingatlanok térítésmentes átvétele.docx

Légyszi a Vikinél kotord ki a 151/2023. (VI. 02.) KT határozatot. Csatoljátok a levélhez. ✓

A polgármester fiókon van e-mail címe a hölgynek, menjen oda is és postán is.

R

Catalog

16-2023-10-05 Qudrát Kft. árajánlata Városi Piac használatbevételi eljárására	1
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	1
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	1
3.) Jogszabályi háttér	1
4.) Határozati javaslat	2
16-2023-10-05 Rétság parkolók forg. hely	3
17-2023-10-05 Szerződés jóváhagyása műszaki ügyintézői feladatokra	4
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	4
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	4
3.) Jogszabályi háttér	4
4.) Határozati javaslat	4
18-2023-10-05 Vállalkozási szerződés jóváhagyása - szociális tűzifa házhozszállítása	8
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	8
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	8
3.) Jogszabályi háttér	8
4.) Határozati javaslat	9
19-2023-10-05 Bérleti szerződés jóváhagyása - tulajdonosi hozzájárulás megadása	11
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	11
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	11
3.) Jogszabályi háttér	11
4.) Határozati javaslat	12
19-2023-10-05	16
20-2023-10-05 Támogatási Szerződés 8. számú módosítása	17
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	17
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	17
3.) Jogszabályi háttér	17
4.) Határozati javaslat	18
20-2023-10-05	19
21-2023-10-05 Döntés Széchenyi Pihenő Kártyára történő juttatás egyszeri lehetőségéről	53
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	53
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	54
3.) Jogszabályi háttér	54
4.) Határozati javaslat	54
22-2023-10-05 MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatának lehetősége	56
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	56
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	56
3.) Jogszabályi háttér	56
4.) Határozati javaslat	57
22-2023-10-05	58
23-2023-10-05 Sportegyesületek támogatása III.	70
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	70
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	71
3.) Jogszabályi háttér	72
4.) Határozati javaslat	72
23-2023-10-05	74
24-2023-10-05 Az I. számú háziorvosi szolgálat eszközbeszerzési kérelme	79
25-2023-10-05 RÉTSÁGI PÖE 2022. évi támogatási kérelmének módosítására	82
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	82
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	83
3.) Jogszabályi háttér	83
4.) Határozati javaslat	83
26-2023-10-05 Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatási kérelme	85
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	85
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	86
3.) Jogszabályi háttér	86
4.) Határozati javaslatok	86
Ikt.sz.:/2023	87
27-2023-10-05 Bérleti szerződés felmondása	90

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	89
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	91
3.) Jogszabályi háttér	91
4.) Határozati javaslat	91
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS MENTŐ Közhasznú Alapítvánnyal kötött szerződés felmondásáról készített előterjesztést.	91
A kutyaiskola megszűnése miatt a Képviselő-testület határidővel elfogadja a bérleti szerződés felmondását.	91
A területen lévő kerítést és esőbeállót a Képviselő-testület továbbra is használni kívánja. Az Alapítvány kuratóriumának vezetője által becsült 500.000 Ft értékű eszközöket és berendezési tárgyakat meg kívánja vásárolni. Felkéri az Alapítvány kuratóri...	91
SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS MENTŐ Közhasznú Alapítvány	92
1./ Bérbeadó bérbe ad, Bérlet bérbe vesz az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rétság 0200 hrsz-ú , kivett sportpálya művelési ágú, 3 ha 9883 m2 összterületű ingatlanból 4 000 m2 területet (továbbiakban: Bérlemény), kutyaiskola működtetéséhez.	92
2/ Jelen bérleti szerződést a felek 2022. június 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik	92
3./ Bérleti díj	92
.	92
Bérbevevő a kutyaiskola beruházási és a terület karbantartási költségei miatt mentességet kap a bérleti díj megfizetési kötelezettsége alól.	92
28-2023-10-05 Dr. Kramlik Annamária megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése	94
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	94
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	94
3.) Jogszabályi háttér	95
4.) Határozati javaslat	95
29-2023-10-05 Iskolai körzethatárok véleményezése 2024-2025 tanévre	96
1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	96
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	96
3. Jogszabályi háttér	96
4. Határozati javaslat	97
29-2023-10-05	98
30-2023-10-05 ZSEMBER-I-KER Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme	104
1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása	104
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	105
3.) Jogszabályi háttér	105
4.) Határozati javaslat	105



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Qudrát Kft. árajánlata Városi Piac használatbevételi eljárására

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Piac használatbavételi eljárásához szükséges a megépült járda és személygépkocsi parkoló forgalomba helyezése.

A Quadrát Kft. vállalja a forgalomba helyezési eljárás lebonyolítását. Vállalási ár: 800.000 Ft+áfa.

A vállalkozás szerződéstervezetet küldött, melyet az előterjesztéshez csatolok. Az árajánlatban nem véletlen az utalás a vízjogi engedélyre. Az építési engedélyben nem szerepelt feltételként, de az építési hatóság előírta. Jelenleg a műszaki ellenőr többedik alkalommal próbálja indokolni a szükség-telenségét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.október 01.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.01.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Qudrát Kft. árajánlatáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a **Városi Piac használatbevételi eljárásához szükséges** megépült járda és személygépkocsi parkoló forgalomba helyezési engedélyek beszerzésére elfogadja a Quadrát Kft. 800.000 Ft + áfa árajánlatát. A határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a munka ellenértékét a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Címzett:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.



Üi.:

Székhely: 1096 Budapest Thaly K út 32.
Telephely: 3100 Salgótarján Mártírok út 4
Levélcím: 3101 Salgótarján, Pf.: 181.
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Tel/Fax: (32) 511-714
Cégjegyzékszám: 01-09-911837
e-mail: info@quadratkft.hu
adószám: 10657720-2-43
Ikt. szám: ...426...../2023

Tárgy: ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Felkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk a „Zöld Város pályázat” építési munkák részeként NO-05/KF/UO/00010-2/2019. sz építési engedélyben szereplő járda és személygépkocsi parkoló forgalomba helyezési engedélyének beszerzése.

Amennyiben a forgalomba helyezési engedélyéhez külön jogszabályban rögzített egyéb pld vízjogi fennmaradási engedély szükséges arra szerződő felek külön megbízási szerződést kötnek.

Megbízási díj:

nettó megbízási díj (Ft)	27 % ÁFA (Ft)	Bruttó megbízási díj (Ft)
800 000	216 000	1 016 000

Ajánlatunk további pontosításával személyes tárgyalásokkal állunk rendelkezésükre.

Salgótarján, 2023. szeptember 26.

Tisztelettel:

QUADRÁT
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 32.
Adószám: 10657720-2-43
Szlsz.: 12031005-00124210-00100009

Majorosné Kanyó Mária
ügyvezető igazgató

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Szerződés jóváhagyása műszaki ügyintézői feladatokra**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület az elmúlt havi ülésen Csóri Miklós egyéni vállalkozó árajánlatát fogadta el a műszaki ügyintézői feladatokra.

A szerződés-tervezet megérkezett, melynek jóváhagyását kérem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.szeptember 5.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogsabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X. 05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a műszaki ügyintézői feladatokra érkezett szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Csóri Miklós egyéni vállalkozóval kötendő szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

A műszaki ügyintézői munka havi 350.000 Ft-os (AAM) költségének fedezetét a költségvetés soron következő módosításakor ütemezni kell.

Határidő: 2023. októberber 09.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

ÁTALÁNYDÍJAS SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi u. 20.) mint **Megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**), másrészről Csóri Miklós (cím: 2657 Tolmács, Zarándok u. 19., adószám: 67338663-1-32, egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 50085497, mint **Megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Műszaki ügyintézői feladatkör ellátása

Megbízott vállalja, hogy az átalánydíjas szerződés keretén belül az alábbi feladatokat

ellátja:

- önkormányzati építési beruházások, felújítások engedélyeztetése, műszaki ügyinté-
zése,
- környezetvédelmi, településrendezési, kommunális és közlekedési ügyek,
- közút kezelői és tulajdonosi hozzájárulások ügyeinek intézése,
- hatósági közös szemléken részvétel, foto-dokumentációk készítése,
- pályázatok elkészítésében való részvétel,
- közbeszerzésekben való koordináció,
- árajánlatok bekérése, műszaki ellenőrrel kapcsolattartás.

Megbízott **heti maximum 10 óra** munkavégzést vállal. Ezen felüli munkavégzésre nem kötelezhető. További órák elszámolása külön megállapodás alapján, egyedi elszámolás-
sal történhet.

2. A szerződés hatálya alá nem tartozó szolgáltatások:

Jelen szerződés tárgyát nem képezi geodéziai feladatok ellátása, ingatlan-nyilvántartási változást eredményező változási vázrajzok készítésére irányuló feladatok ellátása, val-
mint egyéb, más célú geodéziai munkák ellátása. Fenti feladatok ellátása egyedi árajánlat alapján, külön szerződésben rögzítve lehetséges.

3. A díjtételek megállapítása:

A szerződés szerinti átalánydíjas feladatok díja: **350.000.- Ft/hó** (Megbízott alanyi áfa mentes kisadózó)

Fizetési mód: számla ellenében, átutalással

Fizetési határidő: 8 naptári nap

A díjtétel minimum 6 hónaponként felülvizsgálható, felek közös megegyezéssel módosíthatják.

4. Megbízó kötelezettségei:

Megbízó az átalánydíj összegét átutalja a **Megbízott OTP 11773418-00041980** számú számlájára. Tartja a kapcsolatot a **Megbízottal**, bármilyen személyi vagy tárgyi feltétel változását írásban bejelenti.

5. Záró rendelkezések:

Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép életbe, módosítása kizárólag írásban kezdeményezhető. A szerződés határozatlan időtartamra szól. A szerződés felmondása 30 napos határidejű.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. A **Megbízott** és a **Megbízó** a közöttük létrejött jogvitát megkísérli elsődlegesen egymás közötti egyeztetéssel rendezni. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2023.....

Megbízó

Megbízott

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozási szerződés jóváhagyása (szociális tűzifa házhoz szállítása)**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. októberber 05 -i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Árajánlatot és szerződéstervezetet kértünk a Misik Kft.-től a szociális tűzifa házhoz szállítására. A szerződéstervezet tartalmazza az árajánlatot is.

A vállalási ár 3.000 Ft/kedvezményezett, továbbá 864.000 Ft + 233.280 Ft áfa, mindösszesen 1.097.280 Ft a rakodók munkabérének térítése. **A várható összköltség 1.649.730 Ft.**

A szociális tűzifa programot az önkormányzat az alábbi önrészekkel támogatja:

- 81 m3 önerős tűzifa beszerzés:	2.275.840 Ft
- 145 m3 tűzifa beszállítása, depózása:	662.940 Ft
- <u>145 m3 tűzifa házhoz szállítása</u>	<u>1.649.730 Ft</u>
Összesen:	4.588.610 Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy

felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vállalkozási szerződés jóváhagyása tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a szociális tűzifa házhoz szállítására kötendő vállalkozási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

A szociális tűzifa házhoz szállításának bruttó 1.649.730 Ft-os összegét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a 2023. évi költségvetés soron következő módosításakor javalatot kell tenni.

Határidő: 2023. szeptember 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester) mint **Megrendelő**,

valamint a

Misik Kft. (székhely: 2651 Rétság, Nógrádi út 13., Céjegyzékszám: 12-09-002661, Bankszámla szám: 64000060-10052613, Adószám: 11209959-2-12, képviseli Misik Zsolt), mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A Megrendelő a Vállalkozóval vállalkozási szerződést köt, 145 köbméter szociális tűzifa kb. 145 kedvezményezett részére történő kiszállítására.
- 2.) A szociális tűzifa kiszállítás megkezdésének tervezett időpontja: a Szociális Bizottság döntését követő 10 munkanapon belül. legkorábban 2023. november 01.
- 3.) A kiszállítás időtartama: 24 munkanap.
- 4.) A munka befejezésének határideje: 2023.12.31.
- 5.) 2 fő rakodó munkás és 1 fő gépkocsivezető munkabérét Vállalkozó számlája alapján Megrendelő biztosítja, melynek összege 12.000 Ft+áfa/fő/nap. A munka elvégzéséhez két fő rakodó és egy sofőr alkalmi foglalkoztatása szükséges, melynek díja 864.000 Ft + 233.280 Ft áfa, összesen 1.097.280 Ft.
- 6.) Szállítási díj: nettó 3.000 Ft / kedvezményezett. A kb. 145 kedvezményezett részére 435.000 Ft+117.450 Ft áfa, összesen 552.450 Ft
- 7.) A vállalási ár az 5.)-6.) pontok alapján 1.299.000 Ft + 350.730 Ft áfa, mindösszesen 1.649.730 Ft.
- 8.) A számla rendezése teljesítés igazolás alapján, a számla kiállításának időpontjától számított 8 napon belül történik.
- 9.) A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kéri, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá.

Rétság: 2023.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bérleti szerződés jóváhagyása, tulajdonosi hozzájárulás megadása**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hosszas egyeztetést követően terjesztem elő a 395/2 hrsz-ú, természetben József Attila utca 13. szám alatti volt Védőnői Szolgálat épületére szóló bérleti szerződést. Az épület a bérlő szándéka szerint új funkciót kap, állatorvosi rendelőt kíván ott működtetni. A bérleti szerződés tervezetét az előterjesztéshez csatolom.

További kérése is van a bérlőnek: az internet szolgáltatás bekötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása. Elmondása szerint egy kis szonda kerül a tetőre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogsabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti szerződés jóváhagyásáról, tulajdonosi hozzájárulás megadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a **WonderVet Kft.-vel** (székhely:2624 Szokolya, Árkai u. 37.;;) kötendő, a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a leendő állatorvosi rendelő működéséhez szükséges internethálózat kiépítéséhez. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023. október 11.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Hrsz: 395/2

Épület bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata, (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15451615-844-325-12, adószáma: 15451615-1-12, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: **728405**, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

WonderVet Kft. (székhely:2624 Szokolya, Árkai u. 37.; adószáma: 32207859-2-13; cégjegyzékszám:13-09-225503, képviseli: Dr. Simonyi Zsófia), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő).

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérő bérbe veszi a Rétság belterület 395/2 hrsz-ú, **Rétság, József Attila utca 13. szám alatti**, Rétság Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 1599 m² alapterületű, kivett egészségház megnevezésű ingatlanból 148 m² alapterületű épületet (továbbiakban: Bérlemény), Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 301/2022. (XII. 15.) számú Kt. határozata alapján (pályáztatás mellőzésével).
- 2./ A Bérlemény a 392 hrsz-ú önkormányzati közútról közelíthető meg.
- 3./ Felek rögzítik, hogy Bérő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában nincs birtokában, így a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül birtokátruházásra kerül sor, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül Felek között.
- 4./ A bérleti jogviszony **a szerződés aláírásának napjától határozatlan** időre jön létre.
- 5./ **A bérleti díj havi összege: 118.400-Ft, azaz egyszáztizennyolcezer-négyszáz forint** (a továbbiakban: Bérleti díj), mely ÁFA mentes.

Felek rögzítik, hogy a Bérleti díj megállapításának alapját képezte Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének **161/2023. (VI. 14.)** számú **KT** határozata.
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan, a KSH által megállapított előző évi fogyasztói árindex mértékével, évente felemelni.
Első emelés: 2024. évben.
- 6./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejártá előtt 15 munkanappal Bérőhöz eljuttatni. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen juttatja el Bérőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a késedelem kezdő napján irányadó jegybanki alapkamat.
- 7./ Az 6./ pontban meghatározott Bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával járó egyéb kiadásokat (áram, víz és csatornahasználat stb.). A Bérő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a Bérő az esetleges közüzemi tartozásait az esedékességtől számított 30 napon belüli nem rendezi, az a jelen bérleti szerződést illetően a Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 8./ A Bérő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti.
9. / Bérő köteles a Bérlemény előtt található terület tisztántartásáról, téli időszakban a szükséges hó- és síkosság mentesítéséről - saját költségére - gondoskodni.
- 10./ Bérő köteles hulladékszállítási szerződést kötni.
- 11./ Bérő a Bérleményben kizárólag állategészségügyi szolgáltatást végezhet, e funkció megváltoztatásához Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A Magyar Állatorvosi Kamaráról, valamint az állatorvosi szolgáltatói tevékenység végzéséről szóló 2012. évi CXXVII. törvény 2. § (1)

bekezdés a.) pontja értelmében állat-egészségügyi szolgáltató intézmény: az állatorvosi rendelő, az állatorvosi szakrendelő, az állatkórház és az állatklinika.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységhez szükséges összes hatósági engedélyt saját nevében köteles beszerezni és a Bérleményben folytatott tevékenység jogszerűségét köteles folyamatosan biztosítani. Bérbeadó a jelen pontban foglalt kötelezettségek elmulasztása esetén felelősségre nem vonható.

- 12./ Bérlő a bérlet időtartama alatt az épület fenntartásáról, karbantartásáról, szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. A költségeket a Bérleti díjba nem számíthatja be.

Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a Bérleményben elhelyezett ingóságait a bérlet időtartamára biztosítja és felelősségbiztosítást köt azon károk fedezetére, amelyeket pácienseinek, a Bérbeadónak és harmadik személyeknek okoz.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben található tárgyakért Bérbeadó felelősséget nem vállal.

- 13./ Jelen bérleti szerződést bármelyik fél, 60 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondhatja. A szerződés megszűnése esetén Bérbeadó cserehelyiséget nem köteles biztosítani.
- 14./ Bérbeadó a bérleti szerződést cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül, rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:
- a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
 - b./ a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c./ a Bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,
 - d./ bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,
 - e./ a Bérleményt rongálja vagy rendeltetésellenesen használja,
 - f./ a Bérleményt albérletbe tovább adja,
 - g./ a jelen szerződés 8./ és 9./ pontjaiban részletezett kötelezettségeinek nem tesz eleget.
- 15./ Bérlő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó a Bérlemény rendeltetésszerű használatát a Bérlő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
- 16./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt a jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozná. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Bérlő a Bérleményt állategészségügyi szolgáltatás céljából telephelykén/székhelyként bejegyeztesse.
- 17./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles az épületet ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
- 18./ Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél részéről postai úton a másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

19./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadóak.

A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Rétság, 2023. év hó napján

Rétság, 2023. év hó napján

.....
Rétság Város Önkormányzat

Mezőfi Zoltán

Polgármester

Bérbeadó

.....
Bérlő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2022. (XII. 15.) számú Kt. határozata
2. Az épület felmérés szerinti alaprajza
3. Birtokbaadási jegyzőkönyv

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Mezőfi Zoltán polgármester mint Rétság Város Önkormányzata képviselője (név), cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. mint a 2651 Rétság, József A. u. 13. cím alatti ingatlan, telephely tulajdonosa jelen nyilatkozatommal hozzájárulok, hogy az ACE Telecom Telekommunikációs és Informatikai Szolgáltató Kft. illetve megbízottja a nevezett ingatlan területén a megjegyzésben meghatározott helyen kábelezési munkát végezzen, eszközök elektromos ellátását biztosítsa, üzemeltesse, a jövőbeni felmerülő hibaelhárítást elvégezze.

A kábelezéssel kapcsolatban semmiféle költség nem terheli a tulajdonost és az építéskor esetlegesen okozott kárt az ACE Telecom Telekommunikációs és Informatikai Szolgáltató Kft. illetve megbízott kivitelezője megtéríti, illetve helyreállítja.

Megjegyzés:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Rétság, 2023. szeptember 5.

.....

Tulajdonos cégszerű aláírása

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Támogatási Szerződés 8. számú módosítása**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Államkincstár elkészítette a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 projektazonosító számú „Város közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című projekt 8. számú módosítását.

Lényegi változás a projekt fizikai befejezésének elhúzódása miatt van.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.szeptember 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogsabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X. 05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 projektazonosító számú „Város közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című projekt 8. számú módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Támogatási Szerződés 8. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Iktatószám: IKT-2016 - 613-I1-00001429/0000

Kedvezményezett neve: Rétság Város Önkormányzata

Projekt címe: „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon”

Projekt azonosítószám: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005

Támogatási Szerződés 8. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Nógrád Vármegyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 15.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Antal Andrea igazgató,

Gyetvai Mónika irodavezető,

Virág Tamásné osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309

PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről Rétság Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Székhely/Lakcím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Azonosító szám (törzs-szám): 735496

Adószám: 15735492-2-12

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10037005-00343309-00000024

Aláírásra jogosult képviselője: Mezőfi Zoltán János polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2017.11.21. napján a „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A Támogatási Szerződés 3.3. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2023. év augusztus hó 20. nap.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2023. év november hó 18. nap.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

A beszámolóval egybekötött záró kifizetési kérelmek benyújtásának határideje nem lehet későbbi, mint

- a) szállítói finanszírozású számlát is tartalmazó kifizetési kérelem esetén: 2023. október 31.
- b) 2023. december 31-ig pénzügyileg teljesített, kizárólag utófinanszírozású számlát tartalmazó kifizetési kérelem (beleértve az előleg-elszámolást is) esetén a határidő:

1) nem 100%-ban állami tulajdonban lévő közsféra szervezet kedvezményezettek esetében

- Utolsó, kizárólag utófinanszírozású számlát tartalmazó kifizetési igénylés (időközi kifizetési igénylés, amelyet „nullás”, számla nélküli záró kifizetési igénylés követ vagy számlát tartalmazó záró kifizetési igénylés) benyújtásának dátuma 2024.január.15.

2) 100%-ban állami tulajdonban lévő közsféra szervezet kedvezményezettek esetében

- 100%-ban állami tulajdonban lévő közsféra szervezet kedvezményezett esetében utolsó, kizárólag utófinanszírozású számlát tartalmazó, kifizetési igénylés (időközi kifizetési igénylés, amelyet „nullás”, számla nélküli záró kifizetési igénylés követ vagy számlát tartalmazó záró kifizetési igénylés) benyújtásának dátuma 2024.január.31.

3) minden kedvezményezett, aki éves ÁFA bevalló, a záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje 2024. február 28.

1.2. Az eredeti Támogatási Szerződés 4.1 pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **409 404 219 Ft, azaz négyszázkilencmillió-négyszáznégyezer-kétszáztizenkilenc forint.**

Az eredeti Támogatási Szerződés 4.2 pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható összköltsége **409 404 219 Ft, azaz négyszázkilencmillió-négyszáznégyezer-kétszáztizenkilenc forint.**

1.3. Az eredeti Támogatási Szerződés 4.4 pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb **409 404 219 Ft, azaz négyszázkilencmillió-négyszáznégyezer-kétszázötvenkilenc forint.**

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

1.5. Az eredeti Támogatási Szerződés 4.5.1 pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **409 404 219 Ft, azaz négyszázkilencmillió-négyszáznégyezer-kétszázötvenkilenc forint.**

Az eredeti Támogatási Szerződés 4.6 pontja helyébe az alábbi szöveg lép :

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból **409 404 219 Ft, azaz négyszázkilencmillió-négyszáznégyezer-kétszázötvenkilenc forint** nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

- 1.4. A Támogatási Szerződés 1 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 1. sz. melléklete lép.
- 1.5. A Támogatási Szerződés 2 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 2. sz. melléklete lép.
- 1.6. A Támogatási Szerződés 3 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 3. sz. melléklete lép.
- 1.7. A Támogatási Szerződés 5 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás . sz. melléklete lép.
- 1.8. A Támogatási Szerződés 7 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 7. sz. melléklete lép.
- 1.9. A Támogatási Szerződés 9/1 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 9/1. sz. melléklete lép.
- 1.10. A Támogatási Szerződés 13/1 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 13/1. sz. melléklete lép.
- 1.11. A Támogatási Szerződés 13/2 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 13/2. sz. melléklete lép.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel és a 2018.12.13 elfogadott 1. sz. szerződésmódosításával, a 2019.03.28-án elfogadott egyoldalú 2. sz. szerződésmódosításával, a 2019.05.14-én elfogadott egyoldalú 3. sz. szerződésmódosításával, a 2019.09.17-én elfogadott 1. sz. változásbejelentéssel, a 2019.12.23-án elfogadott 4. sz. szerződésmódosításával, a 2020.05.26-án elfogadott 5. sz. szerződésmódosításával, a 2021.04.29-én elfogadott 6. sz. szerződésmódosításával, a 2022.02.20-án elfogadott 7. sz. szerződésmódosításával és a 2022.07.21-én elfogadott 2. sz. változásbejelentéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 4 oldalon és 3 (három) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

..... Mezőfi Zoltán János Kedvezményezett P.H. Kelt:, 2023 évhónap ... napján.	 Antal Andrea Gyetvai Mónika Támogató P.H. Kelt: Salgótarján, 2023 évhónap.. ..napján.
--	---

Mellékletek:

1. melléklet – A projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt indikátorai
7. melléklet - Konzorciumi együttműködési megállapodás
- 9/1. melléklet – Rövid összefoglalás kiegészítése a projektről
- 13/1. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
- 13/2. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005
Kedvezményezett: **RETSAG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Költség elem	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó egységárra jutó ÁFA	Összesen (Ft)
RETSAG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Zöld város kialakítása	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	29 527 559	7 972 441	37 500 000
	Zöld város kialakítása	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	41 091 312	11 094 654	52 185 966
	Zöld város kialakítása	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	198 537 008	0	198 537 008
	Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	52 657 856	14 217 621	66 875 477
	Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	2 759 100	744 957	3 504 057
	Zöld város kialakítása	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan vásárlás költségei	1	5 500 000	0	5 500 000

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Költség elem	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó egységárra jutó ÁFA	Összesen (Ft)
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Zöld város kialakítása	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Akciónterületi terv, egyéb a felhívás 3.2. fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum	1	1 000 000	103 464	1 103 464
	Zöld város kialakítása	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	1	14 650 000	1 515 748	16 165 748
	Zöld város kialakítása	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	1	3 600 000	372 470	3 972 470
	Az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő "soft" programok	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	Egyéb szolgáltatási költségek	1	7 350 000	760 460	8 110 460
	Zöld város kialakítása	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	330 709	34 216	364 925

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Költség elem	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó egységárra jutó ÁFA	Összesen (Ft)
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Zöld város kialakítása	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketingeszközök fejlesztése	1	0	0	0
	Zöld város kialakítása	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatások költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	3 650 000	377 644	4 027 644
NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Zöld város kialakítása	Projektmenedzsment költség	Egyéb projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége	1	239 744	64 731	304 475
	Zöld város kialakítása	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1	1 730 662	0	1 730 662
	Zöld város kialakítása	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Munkabér	1	9 521 863	0	9 521 863
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSEGEK:						372 145 813	37 258 406	409 404 219

Mezőfi Zoltán János polgármester
Kedvezményezett
P.H.

Támogató
P.H.

Kelt: Rétság, 2023. év hónap ...
napján.

Kelt: Salgótarján, 2023. év hónap ...
napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**
Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Források	(Ft)
I. saját forrás	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	409 712 075
Projekt elszámolható költsége	409 712 075
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható költségei	58 697 781
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	58 697 781
IV/2. A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása – egyéb, nem uniós forrás	0
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	124 623 999
Összesen	592 725 999

Mezőfi Zoltán János polgármester
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Rétság, 2023. év hónap ...
napján.

Támogató

P.H.

Kelt: Salgótarján, 2023. év hónap ...
napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**

Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1	2018.09.30.	Konzorciumi megállapodás véglegesítése, a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdések, adás-vétel, bérleti szerződés rendezése, a per, teher- és igénymentesség igazolása, projektmenedzsment 10%, ingatlanvásárlás költsége Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 14. sz. melléklet nyilatkozata szerint. A támogatói döntés első mérföldkőhöz kapcsolódó 1, 2, 3, 4, 5 pontjának teljesítése.
2	2018.11.15.	Konzorciumi megállapodás véglegesítése, a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdoni helyzet igazolása Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 14. sz. melléklet nyilatkozata szerint. A támogatói döntés első mérföldkőhöz kapcsolódó 1, 2, 3, 4, 5 pontjának teljesítése.
3	2021.04.15.	Konzorciumi megállapodás véglegesítése, a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdoni helyzet igazolása Részletes szakmai megalapozó tanulmány (az ITS, Megvalósíthatósági Tanulmány, zöld infrastruktúrafejlesztési és – fenntartási akcióterv, valamint a projekt tartalmától függően szakértői tanulmányok, környezeti hatásvizsgálat, hasznosítási terv, üzleti terv, helyi cselekvési terv, ill. egyéb a felhívás által elvárt és / vagy a módszertani útmutatóban hivatkozott dokumentum) elkészítése. Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat, valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetés bemutatása, közbeszerzési eljárás lebonyolítása – vállalkozási szerződés megkötése Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 14. sz. melléklet nyilatkozata szerint. A támogatói döntés első mérföldkőhöz kapcsolódó 1, 2, 3, 4, 5 pontjának teljesítése.
4	2021.05.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 25%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.
5	2022.08.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 50%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek
6	2022.11.30.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 75%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
7	2023.01.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 100%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások
8	2023.08.20.	Projektzárás A projekt szakmai megvalósításához szükséges egyéb szolgáltatások végteljesítése Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek

.....
Mezőfi Zoltán János
 polgármester
 Kedvezményezett

P.H.

.....
 Támogató

P.H.

Kelt: Rétság, 2023. év hónap ...
 napján.

Kelt: Salgótarján, 2023. év hónap ...
 napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**

Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2023.08.20.	320,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2024.08.20.	0,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2025.08.20.	0,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2026.08.20.	0,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2027.08.20.	0,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2028.08.20.	0,0000	320,0000	320,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2023.08.20.	2 713,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2024.08.20.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2025.08.20.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2026.08.20.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2027.08.20.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2028.08.20.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2023.08.20.	36 200,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2024.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2025.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2026.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2027.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2028.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2023.08.20.	460,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2024.08.20.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2025.08.20.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2026.08.20.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2027.08.20.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2028.08.20.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2023.08.20.	36 200,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2024.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2025.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2026.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2027.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2028.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000

Mezőfi Zoltán János
polgármester
Kedvezményezett

P.H.

Támogató

P.H.

Kelt Rétság, 2023. év hónap ... napján.

Kelt: Salgótarján, 2023. év hónap ... napján.

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**
Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-15 számú, Zöld város kialakítása tárgyú felhívására TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017.10.24-én kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: **Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon** (továbbiakban Projekt), amelynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik.

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Postacím:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	735496
Adószám:	15735492-2-12
Aláírásra jogosult képviselője:	Mezőfi Zoltán János
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10037005-00343309-00000024

Szervezet neve:	NÓGRÁD VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Postacím:	3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.
Székhely:	3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	450010
Adószám:	15450016-2-12
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Bagó József

Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10037005-00319638-00001032

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2016.10.11-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján **Rétság Város Önkormányzata** Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet eltérő rendelkezésének hiányában a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	24 447 500	24 447 500
2.		Beruházáshoz kapcsolódó költségek	417 707 500	417 707 500
3.		Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	14 390 000	14 390 000
4.	NÓGRÁD VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Projektmenedzsment költség	11 557 000	11 557 000

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza¹.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
1.	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	456 545 000	456 545 000	456 545 000
2.	NÓGRÁD VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	11 557 000	11 557 000	11 557 000

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0,00%-kát képezi, az alábbi megoszlásban²:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	saját erő	NR	NR
2.	NÓGRÁD VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	saját erő	NR	NR

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is szakmai beszámoló formájában tartalmazó, a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövekhez kötött kifizetési igényléseket, a záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérésekor kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet a szükséges információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek nem része az előbbieket szerinti részletes szakmai beszámoló, ebben az esetben csak egy rövid összefoglalót szükséges adni a kifizetési igénylésben a projekt adott taghoz kötődő tevékenységeinek előrehaladásáról. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a konzorciumi tag döntése alapján benyújthatja mind a tag, mind pedig a Konzorciumvezető.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a Támogatási Szerződésben meghatározott korlátokat.

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal összesen a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a projekt végrehajtása során a soron következő mérföldkö határidejét, vagy a mérföldköben vállalt eredményeket nem tudják a tagok teljesíteni, addig nem teljesíthető kifizetés, ameddig a mérföldkö tartalma projekt szinten nem teljesül, vagy a projekt ütemezését a Konzorciumvezető a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86-87. §-aiban foglaltaknak megfelelően nem módosítja.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól³.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és

³ Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.9 A Konzorcium valamely tagja által a Konzorcium nevében kötött szerződésért a tagok felelőssége egyetemleges, kivéve, ha ettől eltérően rendelkeznek.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevérol, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevérol és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztető a projektdokumentáció része, amelyet a Támogató jogosult ellenőrizni.

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A Tagok által, a tárgyi projekt során beszerzett eszközök, létrejövő dolgok tulajdonjoga a tárgyi projekt megvalósulási- és fenntartási ideje alatt, és azt követően az azt/azokat beszerző Tagot/Tagokat illetik. A tárgyi projekt megvalósulása során, a Tagok a támogatás felhasználásával beszerzett eszközöket a támogatás céljának megfelelően kötelesek használni.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) tagcsere nélkül új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorcium a kizárásra irányuló indítvánnyal nem érintett tagok egyhangú döntésével jogosult kizárni azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A kizárásról született írásos, a Tagok által aláírt határozatot a Konzorciumvezető köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A Konzorciumból kiváló Tagot a kilépést vagy kizárást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai⁴

A 3.9. pontban foglaltaktól eltérően a konzorciumi tagok megállapodnak abban, hogy a Konzorcium bármely tagja által a Konzorcium nevében kötött szerződésért a szerződés megszegésével okozott kárért a tagok a vétkességüktől függően felelnek, az egyetemlegességet kizárják.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás 9 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a

⁴ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, az 1-8. pontok nem törölhetők, ellentétes vagy másképp szabályozó rendelkezés a Támogató engedélyével lehetséges.

Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Salgótarjáni Járásbíróság, illetve annak hatásköre hiányában (értékhatártól függően) a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

.....

Mezőfi Zoltán János
RÉTSÁG VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

.....

Dr. Bagó József
Nógrád Vármegyei
Önkormányzati Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS KIEGÉSZÍTÉSE A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005
Kedvezményezett: Rétság Város Önkormányzata

A Közreműködő Szervezet a 9. melléklet részeként az alábbi kiegészítést teszi:

A TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosítószámú projekt az Operatív Programból nem elszámolható ÁFÁ-t tartalmaz, emiatt a költségvetést és a források összetételét a KSZ saját hatáskörben módosította. Az Operatív Program keretében

nem elszámolható ÁFA összege: 58 697 781 Ft, az arra jutó támogatás utófinanszírozása hazai forrásból történik,

a **támogatás összege 58 697 781 Ft**, az előlegigénylés szabályai megegyeznek az Operatív Program keretében elszámolt támogatás előlegigénylésének szabályaival.

.....
Támogató

P.H.

Kelt: Salgótarján, 2023. év hónap ...
napján.

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJÁ ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**
Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Alulírott Dr. Bagó József, mint Nógrád Vármegyei Önkormányzati Hivatal képviselőjében eljáró személy a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosító számú, *Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon* című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár ra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegye s finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszírozás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Projektmenedzsm ent költség	Egyéb projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsmen terhez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége	239 744	64 731	304 475	Utófinanszírozás	0	0
Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent személyi jellegű ráfordítása	Foglalkoztatást adók, járulékok	1 730 662	0	1 730 662	Utófinanszírozás	0	0

Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár ra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegye s finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszírozás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent személyi jellegű ráfordítása	Munkabér	9 521 863	0	9 521 863	Utófinanszírozás	0	0
Elszámolható költségek:					11 557 000			

Kelt Salgótarján, 2023.hónap.....napján

.....
 Dr. Bagó József
 Nógrád Vármegyei Önkormányzati Hivatal
 Kedvezményezett/Konzorciumi tag
 P.H

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJÁ ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**
 Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Alulírott Mezőfi Zoltán János, mint Rétság Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosító számú, *Városi közterületek környezet tudatos, család- és klímabarát megújítás Rétságon* című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár a jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegye s finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszíro zás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	29 527 559	7 972 441	37 500 000	Utófinanszírozás	0	0
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	41 091 312	11 094 654	52 185 966	Utófinanszírozás	0	0
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	198 537 008	0	198 537 008	Utófinanszírozás	0	0

Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár a jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegye s finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszíro zás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	52 657 856	14 217 621	66 875 477	Utófinanszírozás	0	0
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	2 759 100	744 957	3 504 057	Utófinanszírozás	0	0
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan vásárlás költségei	5 500 000	0	5 500 000	Utófinanszírozás	0	0
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Akcióterületi terv, egyéb a felhívás 3.2. fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum	1 000 000	103 464	1 103 464		0	0
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli tendertervek, ezek hatósági díjai	14 650 000	1 515 748	16 165 748		0	0
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	3 600 000	372 470	3 972 470	Utófinanszírozás	0	0
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	Egyéb szolgáltatási költségek	7 350 000	760 460	8 110 460	Utófinanszírozás	0	0

Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár a jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegye s finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszíro zás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	330 709	34 216	364 925	Utófinanszírozás	0	0
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketingeszkö zök fejlesztése	0	0	0	Utófinanszírozás	0	
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	3 650 000	377 644	4 027 644	Utófinanszírozás	0	0
Elszámolható költségek:					397 847 219			

Kelt: Rétság, 2023.hónap.....napján

.....
Mezőfi Zoltán János
Rétság Város Önkormányzata
Kedvezményezett
P.H



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Döntés Széchenyi Pihenő Kártyára történő juttatás egyszeri lehetőségéről

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. augusztus 1 és december 31. között a munkáltatók egyszeri alkalommal, legfeljebb 200 ezer forint támogatást adhatnak béren kívüli juttatásként a munkavállalók SZÉP-kártyájára az évi rekreációs kereten felül.

A Széchenyi Pihenő Kártya felhasználásának veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról döntött a Kormány a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendeletében.

A Kormány az **Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében** meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló **2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára**, az **Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében** meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló **424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet** szerinti veszélyhelyzetre tekintettel a személyi jövedelemadóról szóló **1995. évi CXVII. törvény** (a továbbiakban: **Szja tv.**) **71. § (1) bekezdésétől** eltérően béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállaló részére 2023. december 31. napjáig a Széchenyi Pihenő Kártya juttatás céljából nyitott korlátozott rendeltetésű fizetési számlájára az **Szja tv. 70. § (8) bekezdése** szerinti éves rekreációs keretösszeget felül, attól függetlenül utalt **legfeljebb 200 ezer forint egyszeri juttatás** is.

2023.08.01-től az egyszeri juttatás számfejtésének lehetősége az illetményszámfejtő rendszerben is megnyílt.

Javaslom, hogy éljünk a kormányrendeletben leírtak alkalmazásával, a jutalmakkal azonos feltételrendszerrel, azzal a kitéttel, hogy a juttatásról nem az intézményvezető dönt. További feltétel, hogy az érintett rendelkezzen szépkártya szerződéssel és a szerződést juttassa el legkésőbb október végéig a hivatal munkaügyi ügyintézője részére.

A lehetőség nem jelent tartós elkötelezettséget a dolgozók felé. A hatályos cafeteria szabályzatot nem érinti, ott továbbra is a jogszabályoknak és a helyi szabályozásnak megfelelően történik a felhasználás.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzatnál és intézményeinél dolgozóknál, a közfoglalkoztatottnál, a képviselő-testületi tagoknál és a bizottságok tagjainál tegye lehetővé az egyszeri kifizetést.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2023. szeptember 6.

Fodor Rita Mária
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogsabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Széchenyi Pihenő Kártyára történő juttatás egyszeri lehetőségéről**” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonyban és a MT hatálya alá tartozó főállású dolgozóinál, a Képviselő-testület tagjainál, a bizottságok külsős tagjainál, valamint a közfoglalkoztatottnál a tartós kötelezettségvállalás nélküli SZÉP kártyára történő bruttó 200.000 Ft egyszeri juttatást biztosít az alábbiak szerint:

- 2023. szeptember 1-én aktív jogviszonnyal kell rendelkezni a munkáltatónál.
- több jogviszony esetében csak egy vehető figyelembe,
- jogviszony esetében munkaidővel arányos juttatás (választott tisztségviselőknél nem feltétel),
- minimum 6 hónap munkaviszonnyal kell rendelkezni,
- tartós (összesen 4 hetet meghaladó) megbetegedés esetében az összeget arányosítani kell,
- fizetés nélküli szabadság esetén az összeget arányosítani kell,
- gyes,gyed, valamint ezen időszak alatt szerzett szabadságok kiadása időtartamára nem adható.

A juttatás további feltétele, hogy az érintett rendelkezzen SZÉP kártya szerződéssel és a szerződést juttassa el legkésőbb október végéig a hivatal munkaügyi ügyintézője részére.

A SZÉP kártyára utalás legkésőbb 2023. november 30-ig történik meg.

Az intézmények részére nem kerül keretösszeg megállapításra, így a vezető a fenti feltételeknek megfelelő kifizetést utalványozza, de felosztásáról nem dönt!

A ténylegesen felhasznált összeget a költségvetés következő módosításakor átvezetni szükséges!

Határidő: szöveg szerint

Felelős: valamennyi érintett munkáltató

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatának lehetősége**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kaptunk egy ajánlatot egy újabb kommunikációs rendszer térítésmentes használatára. A rendszerrel közvetlenül tudnánk információkat feltölteni a hivatalos honlapra is. Ettől jóval több funkcióval rendelkezik a rendszer. A részletes leírásokat az előterjesztéshez csatolom.

A térítésmentes időszak (2023. december 31-ig) alatt ki tudnánk próbálni a rendszer működését, hasznosságát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogsabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a rendszer a térítésmentes időszakban 2023. december 31-ig kipróbálásra kerüljön.

A Képviselő-testület tájékoztatást kér a rendszer használatának tapasztalatairól.

Határidő: folyamatos, majd 2023. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

MUNIPOLIS KOMMUNIKÁCIÓS RENDSZER AKTIVÁLÁSI ŰRLAP

	Felhasználó	Szolgáltató
Név:	Rétság Város Önkormányzata	MUNIPOLIS s.r.o.
Adószám:	15735492-2-12	29198950
Közösségi adószám:		CZ29198950
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.	Londýnské náměstí 886/4, 639 00 Brno
A továbbiakban	"felhasználó"	"szolgáltató"



I. Az aktiválás tárgya

A Szolgáltató lehetőséget biztosít a Felhasználó számára a **MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatára** az alábbiakban meghatározott mértékben és módon. A MUNIPOLIS kommunikációs rendszer lehetővé teszi a Felhasználó számára a következő rendszerek használatát:

1. SMART kommunikációs modul a polgárokkal való kapcsolattartásra (SMS akár 4 800 db/perc, hangüzenetek vakok és gyengénlátók számára, e-mailek, üzenetek az alkalmazásba)
2. Mobilalkalmazás okostelefonokra (**Android és iOS**, több mint 100 000 letöltéssel)
3. Az állampolgári panaszok kezelésére szolgáló rendszer
4. Szavazások és részvételi költségvetések létrehozására szolgáló rendszer (a szavazatok egyediségének ellenőrzésével)
5. A település **dinamikus internetes profilja** a www.munipolis.hu alatt.
6. A helyi önkormányzat Facebook-oldalaival való automatikus összekapcsolás
7. A weboldalhoz és a Facebookhoz való **kapcsolódási rendszer** (automatikus üzenetek e-mailben, az 1.2 alkalmazáshoz és az 1.5 webes profilhoz).

A SMART kommunikációs rendszer iskolák, óvodák és egyéb intézmények számára külön rendelhető.

II. Ár

MUNIPOLIS "MINI" DÍJMENTES

A Felhasználó a teljes rendszert (1.1-1.7) **kizárólag válságkommunikációs célokra használhatja**. Az 1.7 weboldal összeköttetési rendszer (automatikus üzenetek e-mailben, az 1.2 alkalmazáshoz és az 1.5 webprofilhoz) minden típusú kommunikációhoz rendelkezésre áll. A válságkommunikáció alatt a következő helyzetekről való értesítést értjük: járványok, karantén, természeti katasztrófák (árvizek, földcsuszamlások, viharok, hurrikánok, földrengések) és nagy tűzveszélyek.

INGYENES online/telefonos képzés. A promóciós tartalmak (aktuális FB-posztok, szövegek, FB kommunikációs kézikönyv, webbannerek, hírlevélcikkek) **DÍJMENTESEN** érhetőek el.

III. Fizetések, időtartam, egyszerű felmondás

Teljesítési időszak kezdete	Használati időtartam vége	A Felhasználó lakosainak száma	Fizetési időszakok (évek száma)	A szolgáltatások teljes ára
	31.12.2023	2751		díjmentes

A Felhasználó vállalja, hogy a jelen formanyomtatványban meghatározott árat **határidőre és rendben megfizeti** a Szolgáltatónak. A Felhasználónak a MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatára **korlátozott ideig** van lehetősége. Amennyiben egyik fél sem jelzi írásos formában a rendszer használatának megszüntetési kérelmét legkésőbb 2 hónappal a szolgáltatások megállapodás szerinti megszüntetési időpontja előtt, úgy a **használat időtartama egy évvel automatikusan meghosszabbodik**. Az SMS-ek és hangüzenetek tarifájára az automatikus hosszabbítást követően a Szolgáltatónak a használat meghosszabbításának napján hatályos árlistája irányadó, hacsak erről másképp nem rendelkezik.

IV. A kommunikációs csatornák ára

SMS üzenet Magyarországra ¹	Hangüzenet Magyarországra	Mobilalkalmazás-üzenet	E-mail üzenet	Lakossági bejelentés
25 HUF/db + ÁFA	16HUF/ 30 sec + ÁFA	INGYENES	INGYENES	INGYENES

MUNIPOLIS KOMMUNIKÁCIÓS RENDSZER AKTIVÁLÁSI ŰRLAP

!Az SMS-díj akkor kerül felszámításra, amikor a lakos regisztrál, módosítja adatait, valamint amikor a Felhasználó bejelentkezik a rendszerbe és amikor üzeneteket küld.

V. A személyes adatok védelme

A Szolgáltató és a Felhasználó kijelenti, hogy tudatában van annak, hogy a MUNIPOLIS rendszer működéséhez szükséges a címzettek (polgárok) személyes adatainak kezelése és feldolgozása. Vállalják, hogy betartják az alkalmazandó jogszabályokat, különösen az általános adatvédelmi rendeletet (GDPR) és a személyes adatok kezeléséről szóló törvényt. A Felhasználó vállalja, hogy a rendszerhez csak az arra jogosult személyeknek **biztosít hozzáférést**. A Felhasználó teljes mértékben **felelős az általa közölt üzenetek tartalmáért és formájáért**, beleértve a szerzői jogi felelősséget is. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Munipolis-rendszer használata során a felelősségét a szolgáltató semmilyen tevékenysége nem szünteti meg, mivel az üzenetek feladója továbbra is a Felhasználó marad.

A Szolgáltató és a Felhasználó ezennel szerződést kötnek a személyes adatok kezelésére, amelyben a Felhasználó egyben a személyes adatok kezelője, a Szolgáltató pedig a személyes adatok feldolgozója. A feldolgozó kijelenti, hogy

- a személyes adatokat kizárólag az Adminisztrátor dokumentált utasításai alapján dolgozza fel,
- biztosítja, hogy a személyes adatok feldolgozására jogosult személyeket titoktartási kötelezettség köti, vagy törvényes titoktartási kötelezettség terheli őket, és hogy **megfelelő technikai és szervezeti intézkedéseket hajt végre az érintett kockázatnak megfelelő biztonsági szint biztosítása érdekében**,
- segíti az ügyintézőt az érintettekkel és a felügyeleti hatósággal való kapcsolattartásban.

A Felhasználó ezennel általános felhatalmazást ad a Szolgáltatónak arra, hogy a teljesítést alvállalkozókkal biztosítsa, amennyiben a Szolgáltató a személyes adatok védelmét azonos tartalmú szerződéssel garantálja.

A Felhasználó és a Szolgáltató jogait és kötelezettségeit a MUNIPOLIS Kommunikációs Rendszer Általános Szerződési Feltételei szabályozzák.

VI. Záró rendelkezések

Az űrlap elválaszthatatlan részét képezik a MUNIPOLIS rendszer moduljainak és kiegészítő szolgáltatásainak **műszaki leírása** ([letöltés itt](#)) és a MUNIPOLIS kommunikációs rendszer általános szerződési feltételei ("Általános Szerződési Feltételek"; [letöltés itt](#)). Az űrlap aláírása előtt a Felhasználó elolvasta és elfogadja ezeket a dokumentumokat. Amikor a Feltételek a Szerződésre vagy a Megrendelésre hivatkoznak, akkor erre a nyomtatványra is utalnak. Szolgáltató jogosult egyoldalúan módosítani a Feltételeket vagy azok bármely részét, amennyiben a műszaki, üzemeltetési, üzleti vagy szervezeti feltételek a saját oldalán megváltoznak, vagy a piac megváltozik. A Felhasználót minden változásról írásban vagy elektronikus úton, a Felhasználó által megadott adatok felhasználásával legalább egy hónappal a változások hatályba lépése előtt tájékoztatjuk. Ha a Felhasználó nem ért egyet az új feltételekkel, akkor jogosult a Munipolis rendszert egy hónapos felmondási idővel felmondani - a felmondási idő lejártáig a feltételek eredeti változata vonatkozik a Felhasználóra. A változások hatálybalépése után beérkezett felmondásokat Szolgáltató nem veszi figyelembe. Ha a Felhasználó nem szünteti meg a rendszer használatát kellő időben, akkor Szolgáltató feltételezi, hogy a Felhasználó beleegyezik a módosításba. A Felhasználó bármely üzenete, miszerint nem ért egyet a Feltételek módosításával, ugyanolyan hatással bír, mint a megrendelés kifejezett felmondása, így Szolgáltató jogosult a MUNIPOLIS rendszer szolgáltatásától egy hónapos felmondási idővel elállni.

Felelős kereskedő (név, tel., e-mail)	Megjegyzés
Jozsef Molnar, inside sales tel.: +36 1 850 8375 jozsef.molnar@munipolis.hu	A szolgáltatás 2023-ban korlátozás nélkül igénybe vehető.

Az árak nem tartalmazzák az ÁFA-t.

Budapest,.....

Rétság,

.....
Szolgáltató részéről

.....
Felhasználó részéről

Mgr. Ondřej Švrček, jednatel

.....
Mezőfi Zoltán, Polgármester

A MUNIPOLIS ÖKOSZISZTÉMA RENDSZEREK ÉS KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK MŰSZAKI LEÍRÁSA

I. Mobil alkalmazás SMART kommunikációs rendszer nélkül

- Alkalmazásüzenet-küldő
- Az elküldött üzenetek statisztikája és a kommunikáció sikerességének aránya
- Országos mobilalkalmazás (iOS és Android rendszerekre), amely a következőket tartalmazza:
 - Hírfolyam
 - Az önkormányzat profilja
 - Turizmus
 - Polgári bejelentések (környezeti jelentések, kóbor állatok, elveszett személyek/tárgyak, dícsérek)
- Rendszerbeállítás és személyre szabás
 - A település címerének és borítóképének beállítása
 - A felhatalmazott személyek beállítása
- Online/telefonos képzés és videós oktatóanyagok
- Ügyfélszolgálat
- Az ökoszisztéma karbantartása és frissítése

II. SMART kommunikációs rendszer

- Vészhelyzeti célokra alkalmas SMS küldő (akár 50 SMS/s küldés)
- Attraktív képes e-mail üzenetek feladása
- Alkalmazásüzenet küldése
- Hangüzenet-küldő visszajelzési lehetőséggel
- Célzott címtár a minőségi kommunikáció érdekében
- Az elküldött üzenetek statisztikája és a kommunikáció sikerességének aránya
- Országos mobilalkalmazás (iOS és Android rendszerekre), amely a következőket tartalmazza:
 - Hírfolyam
 - Az önkormányzat profilja
 - Turizmus
- Kapcsolatgyűjtési támogatás
 - Kapcsolatgyűjtő anyagok tervezése (űrlapok, szórólapok, cikkek, bannerek stb.)
 - Online regisztrációs űrlap és a küldött üzenetek archívuma
- Rendszerbeállítás és személyre szabás
 - A település címerének és borítóképének beállítása
 - A felhatalmazott személyek beállítása
- Online/telefonos képzés és videós oktatóanyagok
- Ügyfélszolgálat
- Az ökoszisztéma karbantartása és frissítése

III. A polgárok javaslatait kezelő rendszer

JAVASLATOK BEJELENTÉSE

- Testreszabott alkalmazásbeállítás:
 - a település profilja
 - idegenvezető
- A térképalkalmazás országos működése
- Különböző típusú jelentések támogatása:
 - problémák és zavaró tényezők (illegális hulladéklerakás, sérült padok, rosszul működő világítás, ...)
 - talált tárgyak (pénztárcák, elektronikai eszközök, ruhák, játékok, ...)
 - elveszett és talált állatok (kutya, macskák, madarak, ...)
 - dícsérek
- Értesítési központ automatikus üzenetküldéssel (e-mail/alkalmazásüzenet)
 - a jelentések fogadása
 - a jelentés jóváhagyása
 - a jelentés státuszának módosítása
 - új megjegyzés
- Térkép a jóváhagyott (releváns) jelentésekről
- A megoldott jelentések automatikus megjelenítése az alkalmazásban.

A JAVASLATOK KEZELÉSE

- A javaslatok ellenőrzése és jóváhagyása a MUNIPOLIS diszpécser által
- A polgárok javaslatainak továbbítása az illetékes személynek
- A polgárok javaslatainak fogadására és feldolgozására szolgáló térképpel ellátott adminisztráció
- Lehetőség a jelentések minden kategóriájáról szóló értesítések beállítására korlátlan számú e-mailben
- A kapcsolatgyűjtés támogatása – javaslatok a kapcsolatgyűjtési anyagokra (űrlapok, szórólapok, cikkek, bannerek stb.)
- Online/telefonos képzés és videós oktatóanyagok
- Az ökoszisztéma karbantartása és frissítése
- Ügyfélszolgálat

IV. Felmérések és részvételi költségvetések készítésére szolgáló rendszer

- A létrehozás lehetősége
 - egyszerű felmérések
 - részletes felmérések
 - szavazások
 - részvételi költségvetések
- Korlátlan számú felmérés
- Szavazatok ellenőrzése SMS-ben (ellenőrzött releváns szavazatok)
- Különböző típusú szavazóblokkok
 - egy lehetséges
 - több lehetséges
 - preferenciaszavazás (pozitív/negatív)

- kvalitatív értékelés 0-tól 10-ig
- nyílt szöveges válasz
- Statistikák és szavazási eredmények online, valós időben
- Lehetőség a szavazási blokkok kiegészítésére
 - képek
 - Linkek
 - további információk (projektárak, projekt határidők stb.)

V. Képzés, kommunikációs stratégiák és kiemelt tanácsadás

- Jogosult személyek **képzése** (workshop) – az ökoszisztéma funkcióinak bemutatása és a használat gyakorlati bemutatása.
- **Kommunikációs stratégia** – az önkormányzat meglévő kommunikációs stratégiájának elemzése. Ajánlások a meglévő kommunikációs stratégia javítására a MUNIPOLIS ökoszisztémájának felhasználásával. Reklámkampány tervezése (honlap, nyomtatott hírlevél, Facebook, hivatali kapcsolatgyűjtés stb.)
- **Kiemelt tanácsadás** – kiemelt tanácsadás és az ügyfél tevékenységének aktív, részletes nyomon követése a szolgáltatás megkezdését követő első 3 hónapban.

VI. Professzionális promóciós kampány

- **Regisztrációs szórólap A4** – promóciós szórólapok elkészítése, nyomtatása és eljuttatása az irodába
- **Roll up banner** – grafikai tervezés, gyártás és a roll up banner elküldése az irodai címre.
- **Facebook promóció** – a MUNIPOLIS népszerűsítése az önkormányzat Facebook oldalán (javaslat 3 posztra, beleértve a fizetett promóciót is, hogy minél több polgárt regisztráljanak).
- **Animált promóciós videó** – az önkormányzathoz igazított, a polgárok számára nyújtott szolgáltatást bemutató videó (az önkormányzat címerének, az önkormányzat nevének és a regisztrációs linknek a beillesztése).
- **Filmes promóciós videó** – egyetemes forgatókönyv készítése 3-4 előadó számára, félnapos forgatás (délelőtt vagy délután) operatőrrel, a szükséges felszereléssel és egy forgatási koordinátorral, utómunka, beleértve a vágást és a grafikai elemeket a MUNIPOLIS vizuális stílusában.

Népesség	500 főig	501-1000 fő	1001-2000 fő	2001-5000 fő	5001-10 000 fő	10 001 – 30 000 fő	30 000 fő fölött
Kampány tartalma	500 promóciós szórólap 1 x roll up banner	1 000 promóciós szórólap 1 x roll up banner	2 000 promóciós szórólap 1 x roll up banner	3 000 promóciós szórólap 1 x roll up banner 30 000 HUF értékű FB kampány 1 x animált promóciós videó	5 000 promóciós szórólap 2 x roll up banner 75 000 HUF értékű FB kampány 1 x animált promóciós videó	5 000 promóciós szórólap 3 x roll up banner 75 000 HUF értékű FB kampány 1 x animált promóciós videó 1 x felvett promóciós videó	5 000 promóciós szórólap 3 x roll up banner 150 000 HUF értékű FB kampány 1 x animált promóciós videó 1 x felvett promóciós videó

VII. Web és Facebook kapcsolat csomag

- **Weboldalakról származó hírek automatikus megjelenítése a MUNIPOLIS alkalmazásban** – a kapcsolat RSS-en keresztül valósul meg. A linkeléshez RSS feed szükséges (a felhasználó informatikai részlegénél kell kérni).
- **A MUNIPOLIS ökoszisztémán keresztül megvalósított tájékoztatások automatikus megjelenítése az önkormányzat honlapján** – a link RSS-en keresztül valósul meg. A linkeléshez a felhasználói oldalon RSS-csatlakozást kell megvalósítani (a felhasználó informatikai részlegének kérésére).
- **A MUNIPOLIS ökoszisztémán keresztül történő tájékoztatások automatikus megjelenítése az önkormányzat Facebook-oldalán.**

VIII. Intelligens hírlevél

- Interaktív digitális hírlevél készítése
- A digitális hírlevél **közzététele** a webes profilon és a MUNIPOLIS alkalmazásban (beleértve a közösségi hálózatokra mutató linkeket).
- A hírlevél célzott és mérhető **elektronikus terjesztésének** biztosítása.

A MUNIPOLIS KOMMUNIKÁCIÓS ÖKOSZISZTÉMA FELTÉTELEI

I. A szerződés tárgya

1. A Szolgáltató teljesítésének tárgya a **MUNIPOLIS** kommunikációs ökoszisztéma (kommunikációs és kapcsolódó szolgáltatások összessége) Szolgáltató általi, , szerződés alapján történő biztosítása a Felhasználó számára, amely a Szolgáltató és a Felhasználó között létrejött MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztéma Aktiválási űrlapból, vagy a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztéma szolgáltatások nyújtására vonatkozó megrendelésből és a jelen MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztéma Általános Szerződési Feltételekből (a továbbiakban: "Általános Szerződési Feltételek") áll (a továbbiakban: "Szerződés"), illetve adott esetben a Szolgáltató és a Felhasználó között létrejött egyéb szerződés (pl. a Szolgáltató és a Felhasználó által aláírt megrendelés) alapján, amely külön szabályozza a kiegészítő és segítő szolgáltatások nyújtásának feltételeit (a továbbiakban: "Megrendelés").

II. Árak és fizetési feltételek

1. A Felhasználó vállalja, hogy a Szerződésben vagy a Megrendelésben meghatározott árat határidőre és megfelelően kifizeti a Szolgáltatónak.
2. Ha a Szerződés vagy a Megrendelés **egynél több számlázási időszakra szól**, a Szolgáltató jogosult előzetesen számlát kiállítani, hogy az összeg az adott időszak kezdete előtt kifizetésre kerüljön. Ha a díjat nem fizetik ki megfelelően és időben, a Szolgáltató jogosult a teljesítést a kiszámlázott összeg teljes kifizetéséig elhalasztani.
3. Amennyiben a Szerződésben vagy Megrendelésben megrendelt **szolgáltatás egyszeri szolgáltatás vagy olyan szolgáltatás, amelynek ára a tényleges igénybevétel mértéke szerint kerül meghatározásra**, a Szolgáltató jogosult a teljesítésről a teljesítés naptári hónapját követően számlát kiállítani.
4. A számlák a Szolgáltató általi kiállítás napjától számított 14 napon belül esedékesek.
5. A Szerződés megkötésével vagy a Megrendelés megerősítésével a Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató a megrendelt szolgáltatások ellenértékét elektronikus formában (a továbbiakban: Elektronikus számla) számlázza ki. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy az Elektronikus számla teljes mértékben helyettesíti az írásbeli számlát, és hogy az Elektronikus számla kiállításával a Szolgáltató a továbbiakban nem köteles a Felhasználónak írásban számlát küldeni. A Szolgáltatónak kizárólagos joga van választani, hogy elektronikus vagy nyomtatott számlát küldjön.

6. Amennyiben a Felhasználó jogszabályai nem teszik lehetővé az elektronikus számla használatát, vagy annak bizonyos feltételeit írják elő, a Felhasználó köteles erről a Szerződés megkötését vagy a Megrendelés visszaigazolását követően haladéktalanul tájékoztatni a Szolgáltatót, ellenkező esetben a Felhasználó nem jogosult erre a tényre hivatkozni a fizetési határidő eltolása céljából.

III. A szerződés időtartama

1. A szerződés vagy megrendelés az abban **meghatározott időtartamra jön létre.**
2. Ha a Szerződés vagy a Megrendelés másként nem rendelkezik, a több számlázási időszakra megrendelt teljesítés esetén a teljesítési időszak kezdete a Szerződés megkötését vagy a Megrendelés visszaigazolását követő hónap első napja, a teljesítési időszak egy év, a Szerződés vagy a Megrendelés szerinti megújítási eljárás alkalmazandó, és a fizetési időköz egy év.

IV. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

A Szolgáltató jogosult korlátozni vagy akár leállítani a szolgáltatás nyújtását abban az esetben, ha a szolgáltatást a Felhasználó a jó erkölcs, a vonatkozó jogszabályok, a szerződéses dokumentumok, a mobilszolgáltatók vagy más, nem helyettesíthető Szolgáltatók szolgáltatási feltételeinek megsértésével veszi igénybe, valamint egyéb hasonló, vagy a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározott okokból. A Szolgáltató jogosult a Szerződés vagy a Megrendelés tárgyának teljesítését kifejezetten megtagadni vagy felfüggeszteni a Felhasználónak a Szolgáltatóval szemben fennálló késedelme idejére is.

V. Felhasználói kötelezettségek és felelősségek

1. **A Felhasználó vállalja, hogy a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztémát a Szerződéssel, a Megrendeléssel és az alkalmazandó jogszabályokkal összhangban használja.**
2. Abban az esetben, ha a Felhasználó tudomására jut a Szerződés vagy a Megrendelés teljesítésével kapcsolatos jogszabályok esetleges megsértése, a Felhasználó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Szolgáltatót, és minden szükséges segítséget megadni a Szolgáltatónak az orvoslás megszervezéséhez.
3. A Felhasználó vállalja, hogy a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztémához csak az arra jogosult személyek számára biztosít hozzáférést.
4. A Felhasználó teljes mértékben felelős az általa közölt üzenetek tartalmáért és formájáért, beleértve a szerzői jogi felelősséget is, mivel ő maga adja meg az egyes üzenetek tartalmát, amelyeket a Felhasználói felületen keresztül továbbít az információ címzettjeinek. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy ez a felelősség nem szűnik meg a Szolgáltató bármely intézkedése által, mivel a Felhasználó marad a kommunikáció feladója.

5. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a telefonszámok tulajdonost cserélhetnek, és vállalja, hogy megteszi a megfelelő intézkedéseket annak érdekében, hogy a közlemények eljussanak a címzetthez, azaz a pontatlan adatokat kijavítja vagy törli.
6. Ha az információ fogadója (az értesítés címzettje) bármilyen esetben kiskorú, különösen 15 év alatti személy (pl. iskolai klubok stb. keretében), a Felhasználó kifejezetten biztosítja a törvényes képviselője hozzájárulását az ilyen közlemények küldéséhez.
7. A Felhasználó köteles tartózkodni a **marketingközlemények küldésétől** munkanapokon kívül, reggel 8 óra előtt és este 6 óra után. A Felhasználó vállalja továbbá, hogy a **mobilalkalmazás push-értesítéseit** (közvetlenül az információ címzettjének mobiltelefonja képernyőjén megjelenő értesítések) körültekintően és az információ címzettjét nem zaklató módon használja.
8. A marketingkommunikáció esetében a Felhasználó vállalja, hogy betartja a reklámozásra és a marketingkommunikáció küldésére vonatkozó valamennyi előírást. Ha az információ címzettjeit marketingközleményben keresik meg, erre csak előzetes hozzájárulásukkal kerülhet sor, és a Felhasználó köteles az ilyen hozzájárulást kérésre bármikor, késedelem nélkül igazolni a Szolgáltatónak. A Felhasználó kötelessége továbbá, hogy az üzenetet marketingkommunikációként azonosítsa, feltüntetve a közlemény feladójának kilétét, akinek nevében a közleményt küldik, és világosan és feltűnően jelezze, hogy egyszerűen és díjmentesen leiratkozhat a további marketingkommunikációról. A Felhasználó különösen köteles tartózkodni az alábbi reklámokat tartalmazó közlemények küldésétől:
 1. Illegális áruk és szolgáltatások - különösen kábítószer, pornográfia, erőszak,
 2. a gyermekek értelmi, érzelmi vagy erkölcsi fejlődésének veszélyeztetése,
 3. fogyasztói hitel,
 4. lottó, fogadás és szerencsejáték,
 5. Emeltdíjas számok,
 6. politikai pártok és mozgalmak vagy politikai vélemények.
9. A Szolgáltató jogosult tartózkodni a MUNIPOLIS ökoszisztémán keresztül történő bármilyen művelettől, ha az bizonyíthatóan hátrányos vagy káros a Szolgáltatóra nézve, azzal az indokkal, hogy az ellentétes az alkalmazandó joggal, a szerződéses dokumentumokkal vagy a jó erkölcsbe ütközik.

VI. Kártérítési felelősség, felelősség kizárása

1. Abban az esetben, ha a Felhasználó által küldött közlemények tartalma bizonyíthatóan károsítja vagy kárt okoz a Szolgáltatónak, mert ellentétes az alkalmazandó jogszabályokkal, szerződéses dokumentumokkal vagy a jó erkölcsbe ütközik, különösen, ha a Felhasználó nem tartja be a közlemények

küldésére vonatkozó korlátozásokat, a Szolgáltató jogosult a Felhasználóval szemben kártérítést követelni a teljes keletkezett kárért, beleértve a Szolgáltató által harmadik félnek (hatóságok, üzemeltetők, egyéb szerződéses partnerek stb.) a Felhasználó cselekménye miatt fizetett szerződéses bírságokat és büntetéseket.

2. A Felhasználó köteles megtéríteni Szolgáltatónak az egyes egyéni hibái által okozott károkat, amelyek különösen lehetnek:
 1. a jó erkölcsbe, a Felhasználó jogrendjébe vagy a szerződéses dokumentumokba ütköző kommunikációt küld; mivel az információk címzettjei 18 év alattiak is lehetnek, a felnőtteknek szóló szolgáltatások felajánlása szintén a jó erkölcsbe ütközik,
 2. egy másik versenytársra vagy szolgáltatóra nézve hátrányos,
 3. nem hajlandó a tájékoztatás címzettje számára a közlés szerinti teljesítést nyújtani, vagy a közlés gyakorisága miatt magatartása az átlagfogyasztó számára zaklatónak minősül,
 4. a Felhasználó máshogy szegi meg a Szerződés vagy a Megrendelés rendelkezéseit.
3. Amennyiben a Felhasználó a Szolgáltató által kiállított számla szerinti szolgáltatásért késedelmesen fizet, a Felhasználó köteles a Szolgáltatónak késedelmi kamatot fizetni, amelynek mértéke a számla esedékességét követő első naptól kezdődően a késedelem minden egyes napjára az esedékes összeg 0,1%-a. A késedelmi kamatot a Szolgáltató számára kell megfizetnie. A kártérítéshez való jogot ez nem érinti.
4. Szolgáltató a törvény által biztosított mértékig nem felel a jelen Megállapodás vagy a Megrendelés teljesítéséből eredő vagy azzal kapcsolatos károkért. Így a Szolgáltató nem felel többek között a következőkből eredő károkért:
 1. a mobilszolgáltatók hálózatainak meghibásodása, javítása vagy karbantartása, vagy más nem helyettesíthető szolgáltató leállása,
 2. a szolgáltatás korlátozása vagy szüneteltetése a mobilszolgáltató vagy más nem helyettesíthető szolgáltató által, például sztrájk, helyi áramkimaradás, terroristámadás, természeti katasztrófa, egyéb vészhelyzet, stb.,
 3. a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztéma vagy annak bármely részének a Felhasználó általi helytelen használata
 4. a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztéma vagy bármely részének, különösen a mobilalkalmazásnak az információ címzettjei általi nem megfelelő használata; ilyen nem megfelelő használat például a hibák hamis bejelentése vagy a felmérésre adott hamis válaszok,
 5. továbbítási hibák, rossz adatminőség vagy az adatbiztonság hiánya a más szervezetek által történő továbbítás során

6. a szolgáltatások elérhetetlensége a Felhasználó elégtelen vagy nem működő internetkapcsolata miatt.

VII. Személyes adatok védelme

1. A Felhasználó a regisztrációs űrlapon keresztül vagy más módon szerzi meg a személyes adatokat a címzettektől, amelyeket kizárólag a Szerződés, a Megrendelés és az Általános Szerződési Feltételek szerinti kommunikációs szolgáltatások céljára használ és dolgoz fel. Ezek a személyes adatok a Szolgáltató által, a Felhasználó kezelésére biztonságos adatbázisba kerülnek. A **Felhasználó az adatkezelő**, azaz az a szervezet, amely meghatározza a személyes adatok feldolgozásának célját és módját. **A Szolgáltató e személyes adatok feldolgozója**, azaz az a szervezet, amely az ügyintéző megbízása alapján kezeli a személyes adatokat. A Felhasználó az adatkezelő, a Szolgáltató pedig az adatfeldolgozó pozíciójában van, még akkor is, ha a személyes adatokat a Szolgáltató szerzi meg a Felhasználó számára. A személyes adatok törlésre kerülnek az adatbázisból, ha az információ címzettjének a személyes adatok feldolgozásához adott hozzájárulása megszűnik, vagy ha a Szerződés vagy a Megrendelés lejár, attól függően, hogy melyik következik be korábban.
2. **Személyes adat** az azonosított vagy azonosítható természetes személyre vonatkozó bármely információ, például név, azonosító szám, helymeghatározó adatok vagy a fizikai, fiziológiai, genetikai, pszichológiai, gazdasági, kulturális vagy szociális identitás elemei alapján történő azonosítás. **Az adatkezelés tárgya** a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztémában részt vevő egyéni információfogadók személyes adatai, valamint az ökoszisztémában részt vevő szervezetek (különösen az önkormányzatok és a közreműködő szervezetek képviselői) kapcsolattartóinak személyes adatai. **Az adatkezelés időtartama** megegyezik az önkormányzatnak a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztémában való részvételének időtartamával; az érintett hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetén a hozzájárulás érvényességének időtartamára. **Az adatkezelés jellege** a személyes adatok önkéntes megszerzése az érintett személyektől és az adatkezeléshez való tájékozott hozzájárulás, valamint maga a személyes adatok kezelése, továbbá a Szerződés vagy a Megrendelés megfelelő teljesítéséhez szükséges személyes adatok, különösen a név és vezetéknev, valamint a kapcsolattartási és helymeghatározási adatok kezelése. **Az adatkezelés célja** a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztéma és a partnerprojektek működésének biztosítása, különösen az információk és válságüzenetek küldése, a felmérések során a vélemény megismerése, a tartózkodási hely vagy a mozgás megállapítása, valamint a hírekről való tájékoztatás.
3. A Felhasználók személyes adatainak feldolgozása során a Szolgáltató vállalja, hogy

1. személyes adatokat kizárólag a Felhasználó dokumentált utasításai alapján kezel, beleértve a személyes adatoknak az Európai Unión kívüli továbbítását vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbítását is, kivéve, ha az ilyen adatkezelést a Szolgáltatóra vonatkozó európai uniós vagy tagállami jogszabályok már előírják; ebben az esetben a Szolgáltató az adatkezelést megelőzően tájékoztatja a Felhasználót erről a jogi követelményről, kivéve, ha az ilyen jogszabályok fontos közérdekből tiltják az ilyen tájékoztatást; a Szolgáltató és a Felhasználó megállapodtak abban, hogy a személyes adatoknak a Szerződés vagy a Megrendelés feltételeivel összhangban történő kezelése a Felhasználó dokumentált utasításai alapján történő adatkezelés,
2. biztosítja, hogy a személyes adatok feldolgozására jogosult személyeket titoktartási kötelezettség köti, vagy jogszabály által előírt titoktartási kötelezettség terheli; ennek a titoktartási kötelezettségnek az adatfeldolgozó és a személyes adatok feldolgozására jogosult személy közötti szerződéses kapcsolat megszűnése után is fenn kell állnia,
3. megteszi a GDPR 32. cikkében előírt összes intézkedést, azaz a technika jelenlegi állásának, a megvalósítás költségeinek, az adatkezelés jellegének, hatókörének, összefüggéseinek és céljainak figyelembevételével, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett különböző valószínűségű és súlyosságú kockázatok figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre a kockázatnak megfelelő biztonsági szint biztosítása érdekében, ideértve az alábbi a biztonság szintjét is:
 1. a személyes adatok álnevesítését és titkosítását,
 2. a feldolgozó rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmasságának, integritásának, rendelkezésre állásának és rugalmasságának biztosítása,
 3. fizikai vagy technikai incidensek esetén a személyes adatok rendelkezésre állásának és a személyes adatokhoz való hozzáférésnek a kellő időben történő helyreállítása,
 4. az adatkezelés biztonságát garantáló technikai és szervezeti intézkedések hatékonyságának rendszeres tesztelésére, felmérésére és értékelésére irányuló folyamat;
4. a megfelelő biztonsági szint értékelésénél figyelembe kell venni az adatkezeléssel járó kockázatokat, különösen a továbbított, tárolt vagy más módon feldolgozott személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést,

5. az adatkezelés jellegének figyelembevételével a Felhasználó megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel történő támogatása, a Felhasználónak a GDPR-ban meghatározott, az érintettek jogainak gyakorlására irányuló kérelmekre való válaszadási kötelezettségének teljesítése,
 6. hogy segítse a Felhasználót az adatkezelés jellegének és a rendelkezésére álló információknak a figyelembevételében.
 1. a személyes adatok feldolgozásának biztonsága,
 2. a személyes adatok megsértésének bejelentése a felügyeleti hatóságnak,
 3. az érintettek értesítése az adatvédelmi incidensekről, és adott esetben a további lépésekről
 4. adatvédelmi hatásvizsgálat,
 5. a feldolgozás előtt előzetes konzultáció a felügyeleti hatósággal,
 7. a Felhasználó döntésének megfelelően Szolgáltató vagy törli az összes személyes adatot, vagy a feldolgozási szolgáltatás nyújtásának megszűnését követően visszaadja azokat a Felhasználónak, és törli a meglévő másolatokat, kivéve, ha az európai uniós vagy tagállami jog előírja a Szolgáltató számára a szóban forgó személyes adatok tárolását,
 8. a Felhasználó számára rendelkezésére bocsátja az e cikkben meghatározott kötelezettségek teljesítésének bizonyításához szükséges valamennyi információt, és lehetővé teszi a Felhasználó vagy a Felhasználó által megbízott bármely más ellenőr által végzett ellenőrzéseket, beleértve a vizsgálatokat is, és hozzájárul azokhoz.
4. A Szolgáltató a Felhasználó engedélyével jogosult alvállalkozókat is igénybe venni a teljesítéshez. A Szolgáltató tájékoztatja a Felhasználót minden olyan tervezett változásról, amely további adatfeldolgozók felvételére vagy helyettesítésére vonatkozik, lehetőséget adva ezzel az Adminisztrátornak, hogy kifogást emeljen az ilyen változások ellen. Az alvállalkozóra ugyanazok a szerződés vagy az európai uniós vagy tagállami jog szerinti egyéb jogi aktus szerinti adatvédelmi kötelezettségek vonatkoznak, mint amelyeket a jelen Általános Szerződési Feltételek vagy a Szolgáltató és a Felhasználó közötti egyéb jogi aktus tartalmaz, különösen a megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására vonatkozó megfelelő garanciák nyújtása. Ha az említett egyéb alvállalkozó nem teljesíti adatvédelmi kötelezettségeit, a Szolgáltató továbbra is teljes mértékben felelős a Felhasználóval szemben kötelezettségeinek teljesítéséért.
5. A Szolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni a Felhasználót, ha véleménye szerint egy adott utasítás sérti a GDPR-t vagy az Európai Unió vagy valamely tagállam egyéb adatvédelmi szabályait.

6. A Szolgáltató a további garanciákat nyújtja a Felhasználónak a megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására vonatkozóan annak biztosítása érdekében, hogy a feldolgozás megfeleljen a GDPR követelményeinek:
 1. a személyes adatokhoz való jogosulatlan hozzáférés ellenőrzése,
 2. titkosított adatátvitel a Szolgáltatótól,
 3. a személyes adatokat tartalmazó adattárolás helye zárt helyiségben,
 4. az adatok más helyre történő mentése titkosított átvitelrel, amelyhez csak a Szolgáltató felhatalmazott személyei férhetnek hozzá.
7. Mivel a Szolgáltató székhelye a Cseh Köztársaságban található, a Szolgáltató és a Felhasználó megállapodtak a személyes adatoknak az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete ("GDPR") követelményeinek megfelelő módon történő feldolgozásának feltételeiről. Amennyiben a Felhasználó állama további követelményeket támaszt az adatkezeléssel szemben, a Felhasználó köteles erről haladéktalanul tájékoztatni a Szolgáltatót, és biztosítani a Szolgáltató számára az együttműködést az említett követelmények teljesítése érdekében.

VIII. Átmeneti és záró rendelkezések

1. A MUNIPOLIS ökoszisztémán belüli szolgáltatások műszaki paramétereit a műszaki specifikáció határozza meg, amelynek érvényes változata a MUNIPOLIS adminisztrációs felületén érhető el.
2. A jelen Általános Szerződési Feltételek 2020. 01. 01.-től érvényesek.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Sportegyesületek támogatása III.**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023. június 2-i ülésen az alábbi támogatási döntések születtek:

- | | |
|--|---------------------|
| - az RRT Szabadidő és Motorsport Egyesület részére | 800.000 Ft, |
| - Duna-Ipoly Sportegyesület részére | 1.100.000 Ft |
| - az Árpád Egyesület és a RFC közös pályázatára | 2.830.000 Ft előleg |
| Összesen | 4.730.000 Ft |
- támogatást biztosított a Képviselő-testület.

A költségvetésben biztosított előirányzat 4.500.000 Ft. Nem volt még tisztázott még az RFC kérelme.

Az Árpád Egyesület támogatásából 1.830.000 Ft az Rétsági Football Club támogatása, mely összeg már előlegként kifizetésre került. Az RFC éves támogatási kérelme 2.270.000 Ft volt, melyből az Rétsági Árpád Egyesület elnökének nyilatkozata alapján már a korábbi egyesület védőszárnyai alatt igénybe lett véve 1.830.000 Ft. Továbbra is javalom, hogy a közművek kerüljenek az egyesület nevére. Felelősen gazdálkodni csak akkor lehet, ha látják a tényleges kiadásokat.

Javaslom továbbá, hogy az önkormányzat vásároljon az egyesület részére egy fűnyíró traktort. Pár-százezer forintért már lehet venni az elvárásolódott eszköz helyett. Az egyesület saját magának tudná tavasztól nyírni a fűvet. A traktor az önkormányzat leletárában szerepelne annak érdekében, hogy ne járjunk úgy, mint az előző időszakban.

Június hónapban sporttámogatásokra 4.730.000 Ft került megállapításra. Már ekkor a 4.500.000 Ft-os keret kiegészítésre szorult.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.szeptember 28.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

179/2023. (VI. 14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Football Club részére az egyesült elnökének meghallgatását követően dönt 2023. II. félévre kért támogatásról.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

180/2023. (VI. 14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Árpád Egyesület részére 2023. évre 2.830.000 Ft sporttámogatást biztosít az alábbi részletezés szerint:

- Lövész- Íjász tevékenység 850.000 Ft,
- Öregfiúk szakosztály 150.000 Ft,
- Rétsági Football szakosztály 1.830.000 Ft.

A támogatás összegére – a felhasználási célok egyeztetését követően - az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

147/2023. (VI. 02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 4.500 eFt, sportszervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

Duna-Ipoly Sportegyesület részére - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére – **1.100.000 Ft** támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

146/2023. (VI. 02.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Sport és civil szervezetek pályázatainak elbírálása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 4.500 eFt, sportszervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

RRT Szabadidő és Motorsport Egyesület részére - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére – **800.000 Ft** támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Football Club részére 2023. II. félévre Ft sporttámogatást biztosít.

A támogatás összegére – a felhasználási célok egyeztetését követően - az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

A támogatás fedezete a 2023. évi költségvetés tartaléka. A többleelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javalatot kell tenni.

Határidő: 2023.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP

PÁLYÁZATI ADATLAP „SPORTEGYESÜLETEK ÉS CIVIL SZERVEZETEK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA”

Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel, írógéppel vagy számítógéppel kitölteni!

1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: RETSÁG FOOTBALL CLUB

Címe: 2651 RETSÁG RADNÓTI UT 7. FSZT. 2.

Levelezési cím (csak akkor, ha az egyesület, szervezet címével nem azonos):

2. A PÁLYÁZÓ EGYEB AZONOSÍTÓ ADATAI

Időszám:

19347002-1-12

Statisztikai számjel:

19347002-9312-521-12

Bírósági nyilvántartásba vételi határozat

száma, kelt: 1300/PK/60038/2022 12-02-

0002283 2283/2022

Az egyesület, szervezet telefonszámok:

06302205062

E-mail: havayzoltan73@gmail.com

Honlap cím:-

A szervezet bírósági nyilvántartás szerinti képviselőjének neve, címe: HAVAY ZOLTÁN
2651. RETSÁG RADNÓTI UTCA 7.FSZT.2.

A pályázó képviselőjében eljáró személy (aki ezen pályázat dokumentumait aláírja) neve,
címe, ha az nem a fenti képviselő*: -

*Amennyiben nem a bírósági kivonat szerinti képviselő jár el, úgy a képviselő által aláírt alakszerű meghatalmazás
csatolása szükséges! Az alakszerű meghatalmazáson szerepelnie kell a meghatalmazó, a meghatalmazott és az
aláírásokat hitelesítő két tanú nevének, lakcímének és aláírásának.

3. EGYESÜLET LÉTSZÁMÁHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATOK:

		Ebből:	
		helyi lakos	más település lakosa
Felnőtt tagok száma (fő)	29	15	14
18 év alatti tagok száma	0	0	0
Tagok száma összesen	29	15	14

4. TAGDÍJ ÖSSZEGE/FŐ:

Felnőtt tagok: 5000,- Ft/év

18 év alatti tagok: 0 Ft/év

Egyéb tagok: 0 Ft/év

2022.09.27.

14. NYILATKOZATOK

Alulírott(ak) nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk képviselt szervezet

- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelelő, támogatásának fogadására jogosult.

Igen ☒

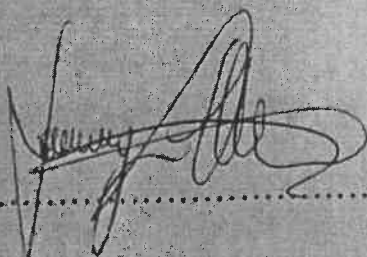
Nem ☐

- valamennyi adó és járulékfizetési kötelezettségének eleget tett, adóhatóság felé tartozásmentes.

Igen ☒

Nem ☐

- a pályázat benyújtásával elfogadta a pályázati felhívásban megjelölt feltételeket.



.....
képviselője jogosult(ak) aláírása

Az előző évi támogatás, a RÉTSÁG FOOTBALL CLUB nem bejegyzet egyesületként szerepelt.

Ezért az egyesület nem tud benyújtani, kitöltött előző évi támogatásról szóló beszámolót.

A RÉTSÁGI ÁRPÁD EGYESÜLET TESZI EZT MEG .AZ ÖNKORMÁNYZAT FELE !!!

12. PÁLYÁZÓ EGYESÜLET, SZERVEZET ELŐZŐ ÉVI BEVÉTELEI:

forintban

Helyi önkormányzati támogatás:	0. Ft
SZJA 1%-ból származó támogatás	0. Ft
Más pályázatokon nyert támogatások:	0. Ft
Egyéb támogatásból származó bevételek:	0. Ft
Tagdíj bevételek:	0. Ft
Saját bevételek:	0. Ft
Összesen:	0. Ft

PÁLYÁZÓ EGYESÜLET, SZERVEZET ELŐZŐ ÉVI KIADÁSAI (forintban):

Működési költségek:	0. Ft
Közműköltségek:	0. Ft
Egyéb költségek:	0. Ft
Összesen:	0. Ft

Szily 2021.07.27. 

5. AZ UTÓBBI KÉT ÉVBEN MÁS PÁLYÁZATI FORRÁSHOZ BEADOTT PÁLYÁZATOK SZÁMA, FORRÁS CÍME, NYERTES PÁLYÁZATOK SZÁMA: -

6. PÉNZINTÉZETI ADATOK

Számlavezető pénzügyi intézet neve: TAKAREKBANK ZRT. 6444-RÉTSÁGI FIOK.2651 RÉTSÁG, KORANYI ÚT 2.

Bankszámlaszám: 50464441-10004184

7. A PÁLYÁZÓ LEGJELLEMZŐBB TEVÉKENYSÉGI TERÜLETE

*A megfelelő válasz aláhúzendő

sporttevékenység

kulturális tevékenység

közösségi élet szervezése

8. AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS ADATOK¹

A pályázaton igényelt támogatás összege: 2.270.000Ft

A pályázati cél megvalósulásának kezdő időpontja: 2023.07.01.

A pályázati cél megvalósulásának befejező időpontja: 2024.06.20.

Tervezett rendezvények száma: 35.

9. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ FORRÁS- ÉS KÖLTSÉGGALKULÁCIÓ (forintban)

Jelen pályázaton igényelt támogatás célja	Igényelt összeg	Saját forrás	Egyéb állami forrás	Egyéb támogatás
Zöldterület rendezés	250.000,-			
Utiköltség	100.000,-			
Könyvelői díj	100.000,-			
Vendég látás /udnó, ásványvíz/ fel	200.000,-			
MI SZ üzemeltetés (kezelési díj, igazolás, adatlap, igazolási díj, bűncselekmények, utáni díj, óvási díj, adminisztrációs díj, pályázat kiértékelési díj, játék vezetői díj, mérkőzés időpont változási díj)	400.000,-			
Sport orvosi díj	120.000,-			
Pálya előkészítés (Pálya meszelés, mészhidrárt)	200.000,-			
Sport eszközök beszerzése	300.000,-			

2023.03.24. 

(labda, szerelés, melegítő szett, pótlása.)				
Karbantartási műveletek: (Öltöző - Pálya karbantartás)	300.000,-			
Reklám tábla, Támogatói felszerelés, (póló, törölköző, nyomtatás.)	300.000,-			
Összesen:	2.270.000,-			

10. AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁS INDOKLÁSA *(felhasználásának bemutatása, maximum 1 oldal terjedelemben)*

Az önkormányzati támogatás nagy segítséget jelent abban, hogy az egyesületünk talpon tudjon maradni, és tovább tudjon versenyezni. Finanszírozni tudjuk az egyesület edzését, versenyeink lebonyolítását, sportorvosi vizsgálatokat, a sportpálya, öltöző állagmegóvását, bírói díjakat, kis padok beszerzését és a kiülő terasz befejezését. Tovább szeretnénk lépni szabadidős sport tevékenységek rendezését, szabadidős programok szervezését is vállalni fogjuk. Az idén egyesületünk, nehéz nehezebb anyag körülmények között volt kénytelen működni, az elmúlt években, folyamatosan nőttek az árak.

11. A PÁLYÁZÓ FOLYÓ ÉVI TEVÉKENYSÉGEINEK ÉS TERVEINEK BEMUTATÁSA *(maximum 1 oldal terjedelemben)*

A labdarugó bajnokságban, történő eredményes részvétel. Szeretnénk rendbe tenni a zöldterületi részeket. Rendeznünk kell az MLSZ előírásainak, megfelelő üzemeltetéssel kapcsolatos kiadásokat. Ki kell fizetnünk a megemelkedett költségeket, el kell végeznünk a pálya meghatározott részeinek, karbantartását, meszelését, szükségessé válik új sport eszközök beszerzése, a megkezdett munkálatok befejezése. A pálya és az öltöző elemein el kell végezni a szükséges karbantartási, állagmegóvási, javítási feladatokat. Természetesen a terveink között szerepel az utánpótlás szervezése, a gyerekek mielőbbi itthoni versenyeztetése.

A fentiekén kívül kérnénk, hogy Rétság Város Önkormányzata természetbeni támogatás keretében végezze, illetve végeztessen el az alábbi feladatokat:

- Éves villanyáram költségének finanszírozását/ A sportöltöző épület tulajdonosa az önkormányzat.
- Éves víz és csatorna díj költségének finanszírozását/ A sportöltöző épület és a labdarugó pálya, tulajdonosa az önkormányzat.
- A fűnyírás költségét./ Az önkormányzat rendelkezik fűnyíró traktorokkal, illetve a traktorok kezeléséhez megfelelő képzettségű dolgozóval.

Lugy 2024.09.24. 

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Az I. számú Háziorvosi Szolgálat eszközbeszerzési kérelme**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Kramlik Annamária háziorvos az alábbi kérelmet juttatta el hozzám:

*„Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!**Alulírott dr.Kramlik Annamária Rétság Város Önkormányzat I.körzet háziorvosa azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az I.sz Körzet részére 1 db 12 elvezetéses CMS 600G EKG készülék ill. 4db kartoték tároló szekrény beszerzését engedélyezni szíveskedjenek.*<https://www.smhtradekft.hu/termek/kartotek-szekreny/>*Köszönettel és tisztelettel: dr. Kramlik Annamária
Rétság, 2023.08.11. „*

Az eszközökről a fotókat az előterjesztéshez mellékelem.

Az EKG ára 344.900 Ft (egyeztetem, hogy bruttó vagy nettó), a kartotékszekrény 145.500 Ft+ áfa/db.

A költségvetési fedezetigény összesen:

- 1 db EKG	300.000 x 1,27=	381.000 Ft
- (4 db kartotékszekrény, 4x145.500) x 1,27 =		<u>739.140 Ft</u>

Összesen: 1.120.140 Ft

Megjegyzem, a korábbi háziorvosnak több EKG készüléke volt, a kartotékszekrényt pedig az elmúlt 50 évben NEAK (OEP) finanszírozásból, vagy pályázati forrásból lecserélhette volna.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az I. számú Háziorvosi Szolgálat eszközbeszerzési kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 1 db CMS600G típusú EKG készülék és 4 db, 10 fiókos kartotékszekrény vásárlására bruttó 1.120.140 Ft pótelőirányzatot biztosít a költségvetés tartaléka terhére.

A többletelőirányzat átvezetésére a 2023. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. október 15., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Menü

EKG.pdf

Létrehozás

Minden eszközSzerkesztésÁtalakításAláírás

Szöveg vagy eszközök keresé.

Minden eszköz

PDF exportálása

PDF szerkesztése

PDF létrehozása

Fájlok egyesítése

Oldalak rendezése

Megjegyzések hozzáadása

Beolvasás és karakterfelism...

PDF-ek védelme

PDF kivonása

PDF tömörítése

Úrlap előkészítése

File & Size

PDF-úrlapok konvertálása, szerkesztése és elektronikus aláírása.

Ingyenes 7 napos próbaverzió

2023. 08. 11. 8:39

CMS 600G EKG készülék - Gyógyvilág

Nyomtatás



CMS 600G EKG készülék

344 990 Ft

CMS-600G EKG

Részletek

CMS 600G EKG készülék

Kartoték szekrény 10 fiókos – SM

https://www.smhtradekft.hu/termek/kartotek-szekreny/

ASPWebmailTakarnetImportáltIUR BejelentkezésTörvényességi Felü...Statistikai adatok --

info@smhtradekft.hu - +36305739169

CÉGÜNKRÖL▼TERMÉKEK▼WEBÁRUHÁZAKCIÓK

Kartoték szekrény 10 fiókos

KARTOTÉK SZEKRÉNY, ORVOSI BÚTOROK



Kartoték szekrény 10 fiókos

145.500Ft nettó

10 fiókos kartoték szekrény.

- 1 +

Kosárba tesztem

Kategóriák: Kartoték szekrény, Orvosi bútorok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétsági Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatási kérelmének módosítása**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rétsági Polgárőr Egyesület a 2022. évre kapott 800.000 Ft összegű önkormányzati támogatás elszámolását benyújtotta.

Az Egyesület a kapott támogatásból az alábbi részletezés alapján tervezte a felhasználást:

- Térfigyelő rendszer karbantartása, meghibásodások javítása	250.000 Ft
- Napelemes világító testek telepítése közterületre	150.000 Ft
- Szolgálati feladatokhoz szükséges eszközök, anyagok	120.000 Ft
- Polgárőr Egyesület rendezvénybiztosítás feladatai	80.000 Ft
- Adminisztráció, irodaszer, telefon	20.000 Ft
- Polgárőrök szolgálati öltözetének frissítése, elismerés	180.000 Ft

Összesen: 800.000 Ft

A kapott támogatás a felhasználás során az alábbiak szerint módosult:

- Térfigyelőrendszer karbantartása, 3 db napelemes lámpa felszerelése a temető területén	444.500 Ft
- Szolgálati feladatok ellátásához szükséges eszközök, anyagok biztosítása (üzemanyag, kenőanyag, szélvédőmosó)	128.684 Ft
- Telefonszámla költség, javítás	54.082 Ft
- Polgárőr baleset biztosítás	13.512 Ft
- Polgárőrök szolgálati polgárőr öltözet frissítése	139.370 Ft
- Polgárőr elismerés	20.053 Ft

Összesen : 800.201 Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 5-n

Mezőfi Zoltán sk
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetésében közbiztonsági feladatok ellátására 800.000 Ft összegű támogatást biztosít a Rétsági Polgárőr Egyesületnek.

3. Jogszabályi háttér

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.27.) önkormányzati rendelet 20. § (3.) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. .

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) számú. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület 2022. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó módosítást kérő kérelmét, azt támogatja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a támogatási megállapodásban szereplő felhasználási cél az alábbiak szerint kerüljön módosításra. Tényleges költségek:

	Módosított
- Térfigyelőrendszer karbantartása, 3 db napelemes lámpa felszerelése a temető területén	444.500 Ft
- Szolgálati feladatok ellátásához szükséges eszközök, anyagok biztosítása (üzemanyag, kenőanyag, szélvédőmosó)	128.483 Ft
- Telefonszámla költség, javítás	54.082 Ft
- Polgárőr baleset biztosítás	13.512 Ft
- Polgárőrök szolgálati polgárőr öltözet frissítése	139.370 Ft
- Polgárőr elismerés	20.053 Ft

Összesen : 800.000 Ft

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodás módosítást aláírja.

Határidő: 2023 október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület – képviselő: Jávorka János elnök – között 2021. évi önkormányzati támogatás módosítása felhasználása tárgyában:

1.) A megállapodás 2.) pontja az alábbiak szerint módosul.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

	Módosított
- Térfigyelőrendszer karbantartása, 3 db napelemes lámpa felszerelése a temető területén	444.500 Ft
- Szolgálati feladatok ellátásához szükséges eszközök, anyagok biztosítása (üzemanyag, kenőanyag, szélvédőmosó)	128. 483 Ft
- Telefonszámla költség, javítás	54.082 Ft
- Polgárőr baleset biztosítás	13.512 Ft
- Polgárőrök szolgálati polgárőr öltözet frissítése	139.370 Ft
- Polgárőr elismerés	20.053 Ft

Összesen : 800.000 Ft

3.) A megállapodás más rendelkezései az eredeti megállapodás szerint változatlanok maradnak.

Rétság, 2023.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jávorka János
elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatási kérelme**ELŐTERJESZTÉS****a KÉPVISELŐ - TESTÜLET 2023. október 05-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rétsági Polgárőr Egyesület benyújtotta 2023. évre a támogatási kérelmét. Az Egyesület a 2022. évre kapott támogatási összeggel elszámolt.

A Képviselő-testület a 2022. évre 800.000 Ft éves támogatást biztosított a Rétsági Polgárőr Egyesület működéséhez.

Az Egyesület megküldte támogatási kérelmét, amely részletesen tartalmazza a támogatási összeg cél-feladatait:

- Térfigyelő rendszer karbantartása, meghibásodások javítása	400.000 Ft
- Szolgálati feladatokhoz szükséges eszközök, anyagok,	80.000 Ft

Polgárőr Egyesület rendezvénybiztosítási feladatai	
- 4 db asztal és 8 db pad beszerzése	207.960 Ft
- Polgárőrök szolgálati öltözetének frissítése, elismerés	112.040 Ft

Összesen: 800.000 Ft

A támogatási kérelem mellékelve.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 5-n

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésében közbiztonsági feladatok ellátására 800.000 Ft összegű támogatást biztosít a Rétsági Polgárőr Egyesületnek.

3. Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4. Határozati javaslatok

I.

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) számú. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi önkormányzati támogatását az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő:2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.)számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi önkormányzati támogatásáról szóló kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Ikt.sz.:...../2023

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület– képviselő: Jávorka János elnök – között a Képviselő-testület által a közterületek rendjének fenntartására biztosított 2023. évi önkormányzati támogatás felhasználása tárgyában.

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023.(X....) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Rétsági Polgárőr Egyesület részére 800.000,- Ft azaz: nyolcszázezer forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 031030.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- Térfigyelő rendszer karbantartása, meghibásodások javítása	400.000 Ft
- Szolgálati feladatokhoz szükséges eszközök, anyagok,	80.000 Ft
Polgárőr Egyesület rendezvénybiztosítási feladatai	
- 4 db asztal és 8 db pad beszerzése	207.960 Ft
- Polgárőrök szolgálati öltözetének frissítése, elismerés	112.040 Ft
Összesen:	800.000 Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást Rétság Város Önkormányzata a közterületek rendjének fenntartására, támogatására tervezett keret terhére az Egyesületnek a Takarékbank Zrt-nél vezetett 64000060-10054512 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt kiadásokra használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, a támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számvetési Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az Önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;

- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;

Támogató kérésére a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2023

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

Rétsági Polgárőr Egyesület
2651 Rétság Rákóczi út 20.
Tel: 20-9492803
E-mail: javorka51@freemail.hu
javorkajanos51@gmail.com

Rétság Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Polgárőr Egyesület az alábbi kiadási tervezet alapján kéri az Önkormányzat 2023. évre vonatkozó anyagi támogatását:

- A településen kialakított térfigyelő rendszer éves karbantartása, javítása	400.000 Ft
- Szolgálati feladatok ellátásához szükséges anyagok, eszközök biztosítása	100.000 Ft
- 4 db asztal és 8 db pad beszerzése	207.960 Ft
- Polgárőr Egyesület rendezvénybiztosítás feladatai, közgyűlés költségei.	92.040 Ft
Összesen:	800.000 Ft

Rétság, 2023. augusztus 5-n

Tisztelettel:

Jávorka János sk.
elnök

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bérleti szerződés felmondása**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fülemen Erhard az alábbi felmondást küldte 2023. augusztus 28-án 19 óra 25 perckor

„Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Az alapítványommal kötött, kutyaiskola területére vonatkozó bérleti szerződést szeretném felmondani 2023. szeptember 1-ei nappal. A kutyaiskolát magánéleti változások miatt sajnos nem tudom folytatni. Azzal a kéréssel fordulnék Önökhöz, hogy az iskola területén beépített eszközök, kerítés amennyiben lehetséges, kerüljön megtérítésre 500.000 Ft összegben. Varga Dávid képviselővel egyeztetve azt az információt kaptam, hogy a városban amúgy is szükség lenne egy kutya-futtatóra, amelynek ez a terület maximálisan megfelelne. Így nekem sem lenne az elbontás, elszállítás plusz költség, és a város is viszonylag kis költségből meg tudná oldani a kutya-futtató kérdését.

Tisztelettel:
Fülemen Erhard”

Kb. 4000 m²-es területről van szó. Javaslom, most maradjunk a szerződés felmondási kérelemnél, a kutya-futtatóról a felmondási idő letelte után egyeztessünk. A felmondott szerződésben 30 nap a felmondási idő. Ettől közös megegyezés alapján természetesen el lehet tekinteni. A szeptember 1. nap azonban nem elfogadható.

A beépített eszközök Bérci Róbert csoportvezetővel szemlézésre kerültek. Általános vélemény, hogy a kerítés, az esőbeállóba beépített faanyag még 500.000 Ft-ot. A terület elgázosodott, a fű nyírását a Városüzemeltetési Csoport beütemezte (sajnos meg kell, hogy előzze az önkormányzati belterületen lévő parlagfűmentesítés az önkormányzati közút mellett).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. szeptember 01.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS MENTŐ Közhasznú Alapítvánnyal kötött szerződés felmondásáról készített előterjesztést.

A kutyaiskola megszűnése miatt a Képviselő-testület határidővel elfogadja a bérleti szerződés felmondását.

A területen lévő kerítést és esőbeállót a Képviselő-testület továbbra is használni kívánja. Az Alapítvány kuratóriumának vezetője által becsült 500.000 Ft értékű eszközöket és berendezési tárgyakat meg kívánja vásárolni. Felkéri az Alapítvány kuratóriumának elnökét a számla kiállítására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Előzmény:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

(2651 Rétság, Rákóczi út 20. képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester),

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS MENTŐ Közhasznú Alapítvány

képviseli Fülemen Erhard kuratórium elnöke

(2750 Nagykőrös, Bántósi Bánem dűlő 38.)

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe ad, Bérlő bérbe vesz az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rétság 0200 hrsz-ú, kivett sportpálya művelési ágú, 3 ha 9883 m² összterületű ingatlanból 4 000 m² területet (továbbiakban: Bérlemény), kutyaiskola működtetéséhez.

2./ Jelen bérleti szerződést a felek 2022. június 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik

3./ Bérleti díj

Bérbevevő a kutyaiskola beruházási és a terület karbantartási költségei miatt mentességet kap a bérleti díj megfizetési kötelezettsége alól.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A kutyaiskola kialakításának költsége Bérlőt terheli.

6./ A Bérlemény karbantartása, a használat során bekövetkezett rongálódás kijavítása Bérlő feladata.

A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartása, az utak tisztántartása, síkosság-mentesítése Bérlő feladata. A Bérlő a Bérleményen átalakítási munkákat csak a Képviselő-testület hozzájárulásával végezhet.

7./ Bérlő vállalja, hogy városi rendezvények alkalmával a Bérleményt az Önkormányzat, illetve intézményei részére ingyenesen rendelkezésre bocsátja.

8./ Bérlő a bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt eredeti állapotában, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni Bérbeadónak.

9./ Bérlő a Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

10./ A bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

10.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a bérleti szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.

10.2. Bérlo írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

10.3. Ha a szerződő felek jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

10.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérlo a fizetési határidőig vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

11./ Bérlo a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérlo a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

12./ Bérbeadó tájékoztatja Bérlot arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Bérlemény volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen, illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérlo a Bérlemény ezen állapotát, mint tény, tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. bérleti díj csökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt a korábbi katonai (vagy egyéb) célú használat következtében a Bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

13./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

14./ Szerződő felek igyekeznek ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a szerződő felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen bérleti szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2022

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Bérbeadó

.....
SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS Mentő
Közhasznú alapítvány
Képviseli: Fülemen Erhard
Bérlo



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Dr. Kramlik Annamária megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzatának 9/2023. (VIII.16.) önkormányzati rendeletének értelmében az I. sz. Háziiorvosi Szolgálat feladatellátása a továbbiakban nem vállalkozási szerződéssel, hanem Rétság Város Önkormányzatánál történő foglalkoztatással működik tovább.

Ahhoz, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyt létrehozassuk, szükséges a 2021.09.07 -én kelt megbízási szerződést megszüntetni.

Javaslom az egészségügyi szolgálati jogviszony létrehozását megelőző napon a dr. Kramlik Annamáriával kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését.

Több csatornán, többször kerestük a doktornőt, hogy hozza be a jogviszony létesítéséhez szükséges dokumentumokat. Erre a mai napig nem került sor. Ezért kérjük, hogy ne dátum szerint, hanem eseményhez kötötten kerüljön felmondásra a megbízási szerződés.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és jóváhagyni szíveskedjen.

Rétság, 2023. 09. 05.

Fodor Rita Mária
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

57/2021. (IX.06.) KT. határozat

3.) Jogszabályi háttér

2020. évi C. tv. az egészségügyi szolgálati jogviszonyról

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dr. Kramlik Annamária megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dr. Kramlik Annamária 2021.09.07-én kelt megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatás létesítését megelőző nap határidővel, 2023. szeptember 11. napal.

Határidő: 2023. október15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2024/2025. tanév iskolai körzethatárainak jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése értelmében a települési önkormányzat véleményt alkot az iskolai **felvételi** körzethatárokról, a körzethatár tervezetthez javaslatot tehet.

A **2024/2025.** tanév vonatkozásában a mellékelt listán található székhelyként (25-26. sorszám) a Rétsági Általános Iskola, melynek körzethatára Rétság és Bánk településekre, valamint az 5-8. évfolyamon Tolmács településre terjed ki. Tagintézményként a tolmácsi alsó tagozat is a Rétsági Általános Iskolához tartozik

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. szeptember 28.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése

24. § (1)⁶⁴ A felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal minden év október utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és taginté-

ményi bontásban. A megyeszékhely szerinti járási hivatal január 15-ig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az illetékes tankerületi központokat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

(1a)⁶⁵ A települési önkormányzat a véleményéről, a tankerületi központ, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja a megyeszékhely szerinti járási hivatalt.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023. (X.05.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2024/2025. tanévre készített, az iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről szóló tervezetet, a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária
jegyző



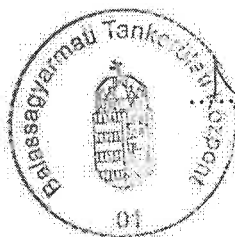
BALASSAGYARMATI
TANKERÜLETI
KÖZPONT

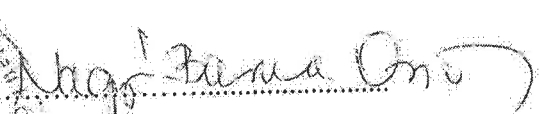
**A Balassagyarmati Tankerületi Központ
TK/112/00186-14/2023 számú határozata
az illetékességi területén lévő általános iskolák
felvételi körzeteinek kijelöléséről**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésben foglalt felhatalmazás, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1b) bekezdésben foglaltak alapján a Balassagyarmati Tankerületi Központ meghatározta az illetékességi területén található általános iskolák felvételi körzeteit a 2023/2024. tanév vonatkozásában.

A Balassagyarmati Tankerületi Központ illetékességi területén lévő általános iskolák felvételi körzeteit a „Tájékoztató az általános iskolai felvételi körzetek kijelöléséről a 2023/2024-es tanévre – Balassagyarmati Tankerületi Központ” nevű dokumentum tartalmazza.

Balassagyarmat, 2023. február 21.




Nagyné Barna Orsolya
igazgató

Tájékoztató az általános iskolai felvételi körzetek kijelöléséről a 2023/2024-es tanévre
Balassagyarmati Tankerületi Központ

	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
22.	032276	Nőtincsi Általános Iskola	2610 Nőtincs, Barátság u. 2.	Nőtincs, Ósagárd, Felsőpetény 5-8. évfolyamon, Keszeg 5-8. évfolyamon	Rétsági
23	032276	Nőtincsi Általános Iskola felsőpetényi telephelye	2611 Felsőpetény, Petőfi tér 1.	Felsőpetény 1-4. évfolyamon	Rétsági
24	032276	Nőtincsi Általános Iskola keszegi telephelye	2616 Keszeg, Dózsa út 12.	Keszeg 1-4. évfolyamon	Rétsági
25	032184	Rétsági Általános Iskola	2651 Rétság, Iskola tér 1.	Rétság, Bánk, Tolmács 5-8. évfolyamon	Rétsági
26	032184	Rétsági Általános Iskola tolmácsi telephelye	2657 Tolmács, Szent Lőrinc út 106.	Tolmács 1-4. évfolyamon	Rétsági
27	032277	Romhányi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	2654 Romhány, Köztársaság tér 1.	Romhány, Szenté, Kiscset, Kétfodony	Rétsági
28	032280	Szendehelyi Német Nemzetiségi Általános Iskola	2640 Szendehely, Szabadság u. 2-4.	Szendehely	Rétsági
29	201536	Szent Ambrus Katolikus Általános Iskola Szent Márton Tagiskolája	2644 Borsosberény, Rákóczi út 37-39.	Borsosberény	Rétsági
30	032265	Szentgyörgyi István Általános Iskola	2543 Diósjenő, Kossuth u. 21.	Diósjenő	Rétsági
31	032281	Tereskei Általános Iskola	2652 Tereske, Kossuth u. 84.	Tereske, Szátok	Rétsági
32	200885	III. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	3170 Szécsény, Rákóczi út 90.	Szécsény, Hollókő 5-8. évfolyamon	Szécsényi
33	200885	II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola hollókői telephelye	3176 Hollókő, József Attila u. 1.	Hollókő 1-4. évfolyamon	Szécsényi
34	200807	Endrefalvai Móra Ferenc Általános Iskola	3165 Endrefalva, Béke út 4-6.	Endrefalva, Szécsényfelfalu 5-8. évfolyamon, Piliny 5-8. évfolyamon	Szécsényi
35	200807	Endrefalvai Móra Ferenc Általános Iskola pilinyi telephelye	3134 Piliny, Tarjáni út 5.	Piliny 1-4. évfolyamon	Szécsényi
36	200807	Endrefalvai Móra Ferenc Általános Iskola szécsényfelfalui telephelye	3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 28.	Szécsényfelfalu 1-4. évfolyamon	Szécsényi
37	032243	Magyargéci Gárdonyi Géza Általános Iskola	3133 Magyargéc, Rákóczi u. 66.	Magyargéc, Sósartán 5-8. évfolyamon	Szécsényi
38	032243	Magyargéci Gárdonyi Géza Általános Iskola Tagiskolája	3131 Sósartán, Petőfi út 39-43.	Sósartán 1-4. évfolyamon	Salgótarjáni
39	203271	Nógrádmegyeri Mikszáth Kálmán Általános Iskola	3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 140.	Nógrádmegyer	Szécsényi
40.	202722	Páter Bárkányi János Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium	3170 Szécsény, Magyar út 13-15.	Szécsény (az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám 25%-ának erejéig biztosít kötelező felvételt)	Szécsényi



Balassagyarmati Tankerületi Központ
Igazgató

**A Balassagyarmati Tankerületi Központ
illetékességi területén működő valamennyi
települési önkormányzat polgármestere részére**

Iktatószám: TK/112/01132-1/2023
Ügyintéző: Kacsári Eleonóra
Telefon: 35/795-211

Székhelyén

Melléklet: 1 db

Tárgy: véleménykérés általános iskolák felvételi körzeteinek meghatározásához (2024/2025. tanév)

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom Önt, hogy a Balassagyarmati Tankerületi Központ a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elkezdte a 2024/2025-ös tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok felülvizsgálatát. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdés szerint az általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év **október 15.** napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi, tagintézményi bontásban.

Tájékoztatom, hogy az általános iskolák most érvényes, 2023/2024-es tanévre vonatkozó felvételi körzeteit tartalmazó dokumentumot mellékelve küldöm, amely a Balassagyarmati Tankerületi Központ honlapján is elérhető.

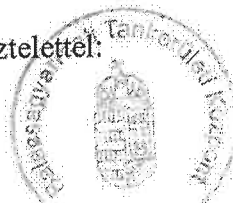
Kérem, az önkormányzat felvételi körzetekkel kapcsolatos **véleményét**, illetve a **jegyzői adatszolgáltatást** (a hátrányos helyzetű gyermekek létszáma) **2023. október 15-ig** a Balassagyarmati Tankerületi Központ számára megküldeni szíveskedjen!

A felvételi körzetre vonatkozó véleményüknél kérem, vegyék figyelembe, hogy egy lakóhelyhez/tartózkodási helyhez csak egy kötelező felvételt biztosító iskola tartozhat!

Az önkormányzatok javaslatait, illetve a 2023. évi intézményi átszervezéseket figyelembe véve elkészített tervezetről 2023. december 1-jéig tájékoztatást küldünk Önöknek.

Balassagyarmat, 2023. szeptember 27.

Tisztelettel:



Nagy Zsuzsanna Orsolya
Nagyné Barna Orsolya
tankerületi központ igazgató

Tájékoztató az általános iskolai felvételi körzetek kijelöléséről a 2023/2024-es tanévre
Balassagyarmati Tankerületi Központ

OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
1. 202983	Balassagyarmati Dózsa György Általános Iskola	2660 Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 17.	Áchim A. u., Aradi u., Arany J. u., Árpád u., Ballik F. u., Bartha E. u., Bátya u., Báthori u., Bérczy K. u., Béri Balogh Á. u., Bíró János u., Dózsa Gy. u., Esze T. u., Felsőmalom u., Fráter E. u., Homok u., Hunyadi u., Ipoly u., Ipolyjáró u., Ipolypart u., 17-55-ig, Jókai u., Jópálócok útja, Jásziv u., Kenessey A. u., Losonc u., Markusovszky u., Mauks I. u., Mikszáth K. u., Möricz Zs. u., Munkás u., Ó u., Óváros tér, Pajor I. u., Patvarci utca, Rákóczi fejedelem út páros 30-tól+páratlan 45-től, Sánta K. u., Semmelweis I. u., Szent István u., Szerb u., Szontágh P. u., Temető u., Thököly u., Vár u., Víz Zs. u., Zsák u.	Balassagyarmati
2. 202979	Balassagyarmati Szabó Lőrinc Általános Iskola	2660 Balassagyarmat, Május 1. utca 2.	Algövr M. u., Árnvas út, Attila u., Bajtner pusztla, Bargár Ö. u., Baross G. u., Bartók B. u., Bathányi u., Béka utca, Bem J. u., Blázsik K. u., Csesztvei út, Csokonai u., Damjanich u., Daróczi G. u., Domb u., dr. Magyar Pál u., Égerfa út, Erdőkerülő út, Erkel F. u., Fáy A. u., Fenyves út, Fülemüle út, Gábor Á. u., Gárdonyi G. u., Gölya utca, Határőr utca, Honti u., Horváth E. u., Huszár Aladár utca, Ifjúság útja, Illovszky Á. u., Irányi D. u., Jeszenszky K. u., Kacsa út, Kandó K. u., Kankalin út, Kert sor, Klapka Gy. u., Kócsag út, Kodály Z. u., Kolozsvári u., Komjáthy u., Kondor E. u., Kökörcsin út, Kólcsey u., Liszt F. u., Május 1. u., Mártírok útja, Mészáros L. u., Mikó Z. u., Móra F. u., Nyírfa út, Nyírjesi u., Pacsirta út, Pálkás dűlő, Palóc Triaion út, Patakpárt út, Perczel M. u., Pozsonyi u., Radnóti M. u., Rózsavölgyi M. u., Rózsa u., Sipeki Balázs Ferenc u., Szabó püspök u., Szügyi út, Tabor út, Táncsics köz, Tihanyi u., Tompa M. u., Tópart út, Török I. u., Váci M. u., Vak Botján u., Veres Pálné u., Vidra út, Viola u., Vörösmarty u., Zeke K. u., Zórád Ernő köz, Nyírjes, Patvarc.	Balassagyarmati
3. 032186	Berceli Széchenyi István Általános Iskola	2687 Bercel, Széchenyi út 3.	Bercel, Becske 5-8. évfolyamon, Galgaguta 5-8. évfolyamon, Nógrádkövesd 5-8. évfolyamon, Szécsénke 5-8. évfolyamon	Balassagyarmati
4. 032186	Berceli Széchenyi István Általános Iskola galgagutai telephelye	2686 Galgaguta, József Attila út 15.	Galgaguta 1-4. évfolyamon	Balassagyarmati
5. 032186	Berceli Széchenyi István Általános Iskola nógrádkövesdi telephelye	2691 Nógrádkövesd, Kossuth út 36.	Nógrádkövesd 1-4. évfolyamon, Becske 1-4. évfolyamon, Szécsénke 1-4. évfolyamon	Balassagyarmati
6. 032186	Berceli Széchenyi István Általános Iskola terényi telephelye	2696 Terény, Arany János út 6.	Terény 1-4. évfolyamon, Szanda 1-4. évfolyamon	Balassagyarmati
7. 032266	Dejtári Mikszáth Kálmán Általános Iskola	2649 Dejtár, iskola utca 1.	Dejtár, Ipolycece, Drégelypalánk 5-8. évfolyamon, Hont 5-8. évfolyamon	Balassagyarmati
8. 032266	Dejtári Mikszáth Kálmán Általános Iskola drégelypalánki telephelye	2646 Drégelypalánk, Fő u. 7.	Drégelypalánk 1-4. évfolyamon, Hont 1-4. évfolyamon	Balassagyarmati
9. 032189	Érsekvadkerti Petőfi Sándor Általános Iskola	2659 Érsekvadkert, Eötvös utca 1.	Érsekvadkert, Pataik	Balassagyarmati

Tájékoztató az általános iskolai felvételi körzetek kijelöléséről a 2023/2024-es tanévre
Balassagyarmati Tankerületi Központ

	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
10	032155	Kiss Árpád Általános Iskola	2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky utca 7.	16-os Honvéd u., 24. MÁV Őrház, Ady E.u., Akácia u., Bajcsy-Zsilinszky u., Balassa u., Benczúr Gyula utca, Bercsenyi u., Civitas Fortissima tér, Deák F. u., Éger út, Erdélyi J. u., Gimnázium köz, Hajós A. u., Hársfa u., Hétvezér u., Homoki 1-12. dűlő, Homoki szőlő, Hősök tere, Ipolypart u. 1-15-ig, 2-14-ig, József A. u., Kertész u., Kossuth Lajos u., Kóvári út, Köztársaság tér, Leningen K. u., Ligeti L. u., Luther u., Madách liget, Madách u., Mindszenty József bíboros tér, Nádor u., Nagy I. u., Orgona u., Palóc liget, Petőfi u., Rákóczi fejedelem út páros 28-ig+páratlan 43-ig, Régi u., Régimalom u., Reményi Károly u., Rozmaring u., Szabó L. u., Széchenyi u., Szent Imre u., Szondi u., Tátra u., Teleki L. u., Trikál J. u., Zichy u., Zrínyi u., Ipolyzög, Új u., Újkövár, O.F.B. földek, Szobok pusztá.	Balassagyarmati
11	032193	Magyarnándori Általános Iskola	2694 Magyarnándor, Iskola u. 1.	Magyarnándor, Cserhátaláp, Herencsény, Debercsény, Cserhátsurány, Mohora, Terény 5-8. évfolyamon, Szanda 5-8. évfolyamon	Balassagyarmati
12	203337	Mosoly Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium	2660 Balassagyarmat, Nyírjes pusztá 5.	Sajátos nevelési igényű tanulók gyógypedagógiai nevelése-oktatása (mozgásszervi fogyatékos, beszéd-fogyatékos, halmozottan fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő, értelmi fogyatékos- enyhe értelmi fogyatékos, értelmi fogyatékos - középsúlyos értelmi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - hallási fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - látási fogyatékos) Balassagyarmati, Rétsági és Szécsényi járás	Balassagyarmati
13	201536	Szent Ambrus Katolikus Általános Iskola	2648 Patak, Rákóczi út 4.	Patak	Balassagyarmati
14	032292	Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Ady Endre utcai Telephelye	2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 1/A.	Balassagyarmat (az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám 25%-ának erejéig biztosított kötelező felvételt)	Balassagyarmati
15	032292	Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Szent István Tagiskolája	2676 Cserhátsurány, Szabadság út 28.	Cserhátsurány	Balassagyarmati
16	032200	Szűgyi Madách Imre Általános Iskola	2699 Szűgy, Rákóczi u. 99-101.	Csesztve, Nógrádmarecal, Szűgy	Balassagyarmati
17	032250	Varsányi Hunyadi Mátyás Általános Iskola órhalmi telephely	2671 Órhalom, Rákóczi u. 33.	Órhalom 1-4. évfolyamon, Csitár 1-4. évfolyamon, Illy 1-4. évfolyamon, Hugyag 1-4. évfolyamon	Balassagyarmati
18	200939	Börzsöny Általános Iskola	2645 Nagyoroszi, Szentháromság tér 13.	Nagyoroszi, Borsosberény, Horpács, Pusztaberki	Rétsági
19	032274	Dr. Hesz Mihály Általános Iskola	2642 Nógrád, Vasút sor 9.	Nógrád, Berkenye	Rétsági
20	032273	Nézsai Mikszáth Kálmán Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola	2618 Nézsá, Szondi út 99.	Nézsá, Alsópetény, Legénd	Rétsági
21	032317	Nógrádsápi Fekete István Általános Iskola	2685 Nógrádsáp, Hunyadi u. 2.	Nógrádsáp	Rétsági

Tájékoztató az általános iskolai felvételi körzetek kijelöléséről a 2023/2024-es tanévre
Balassagyarmati Tankerületi Központ

	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
41.	032242	Ráday Gedeon Általános Iskola	3188 Ludányhalászi, Rákóczi u. 119.	Ludányhalászi, Nógrádszakál	Szécsényi
42.	032248	Rimóc Szent István Általános Iskola	3177 Rimóc, Széchenyi u. 4.	Rimóc	Szécsényi
43.	032250	Varsányi Hunyadi Mátyás Általános Iskola	3178 Varsány, Szécsényi u. 1.	Varsány, Nógrádsipek, Nagylóc 5-8. évfolyamon, Órhalom 5-8. évfolyamon, Csitar 5-8. évfolyamon, Iliny 5-8. évfolyamon, Húgyag 5-8. évfolyamon	Szécsényi
44.	032250	Varsányi Hunyadi Mátyás Általános Iskola nagylóci telephelye	3175 Nagylóc, Rákóczi út 117.	Nagylóc 1-4. évfolyamon	Szécsényi
45.	032241	Karancssági I. István Általános Iskola	3163 Karancsság, Kossuth u. 27.	Karancsság, Szalmatercs	Salgótarjáni

Balassagyarmat, 2023. február 21.


Nagy Barna Orsolya
Balassagyarmati Tankerületi Központ



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

ZSEMBER-I-KER Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy már korábban tájékoztatást kaptak arról, 2023. szeptember 04-én egy laktanyai bejárás során Jávorka János alpolgármester úrral vettük észre, hogy a jelenleg Rétság Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a 02/20 hrsz-ú hangáron munkavégzés folyik. Ez az egyik hangár, melyet a közigazgatási határ módosítását követően át kívánunk adni Tolmácsnak.

Felháborodásunkat követően az alábbi tulajdonosi hozzájárulási kérelmek érkeztek a ZSEMBER-I-KER Kft.-től:

A **ZSEMBER-I-KER Kft.** (2621 Verőce, Magyarkúti út 1.) nevében és képviseletében az alábbiakkal fordulok Önökhöz.

Mint ahogy arról bizonyára tudomással bírnak, Társaságunk folyó év augusztusában adásvételi előszerződést kötött Tolmács Község Önkormányzatával, amelynek tárgya a jelenleg az Önök Önkormányzatának tulajdonát képező, de a folyamatban lévő településhatár-módosításra vonatkozó komplex ügylet eredményeképpen Tolmács Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerülő, a rendelkezésre álló záradékolt változási vázrajz szerint Tolmács külterület 02/20 hrsz.-on lejegyzendő ingatlan cca. 1,8 hektáros része, a rajta található felépítményekkel együttesen.

Annak érdekében, hogy mint tulajdonosi várományos, a Cégünk tulajdonába kerülő csarnokot rövid távon terménytárolási célra használatba tudjuk venni, szükségessé vált annak mihamarabbi, még az őszi betakarítási időszak előtti felújítása, ennek körében a beázás megszüntetése és a zárhatóvá tétel biztosítása érdekében szükségessé vált egyéb munkálatok elvégzése.

Figyelemmel arra, hogy az érintett ingatlanrész még az Önök Önkormányzatának tulajdonában áll, kérjük, hogy szíveskedjenek tulajdonosi hozzájárulást adni Társaságunk részére ahhoz, hogy az imént megjelölt értéknövelő beruházásokat a szóban forgó csarnokon és környékén elvégezhessük.

Birtokunkba jutott az arra vonatkozó információ, miszerint bizonyos, a laktanya területén – jelenleg – is megtalálható földkábelekben (amelyek biztosították egykoron az áramellátást) még van áram, vagyis ezekre rákötve biztosíthatóvá válna az elektromos árammal történő ellátása a bejáratától távolabb eső ingatlanrészeknek a jövőben is. Annak érdekében, hogy meg lehessen egyértelműen állapítani azt, hogy van-e és ha igen, mely kábelek

ben áram, **kérjük Önöktől mint tulajdonostól, hogy szíveskedjenek hozzájárulni ahhoz, hogy az ehhez szükséges kutatómunkát elvégezhessük (vagyis az ehhez kellő kutatóárlásokat kiáshassuk és egyéb vizsgálatokat lefolytathassuk).**

Természetesen ennek eredményéről be fogunk számolni a tisztelt Önkormányzatnak, továbbá vállaljuk, hogy a munkálatok végeztével az eredeti (vagy annál jobb) állapotot – ideértve a benőtt növényzet eltávolítását – mindenhol helyreállítjuk. Amennyiben e körben releváns információ kerül a birtokunkba, nyomban keresni fogjuk Önöket annak érdekében is, hogy a jövőbeli áramvételezésre vonatkozó paramétereket egyeztessük (előjáróban a trafó utáni almérősítést látjuk e körben kivitelezhetőnek, ha sikerre vezet a kutatómunka).

Kérjük Önöktől a fentiek szíves elfogadását és az igényelt tulajdonosi hozzájárulások megadását!

Segítségüket és együttműködésüket köszönve, tisztelettel:

dr. Zsembéri Roland
ZSEMBER-I-KER Kft.

Az elektronikus egyeztetés során megoszlott a képviselők véleménye a tulajdonosi hozzájárulási kérelemről. Megértem.

Az elektromos hálózat kutatómunkájának elvégzését mindaddig megértem, amíg nem önkormányzatunknak kell majd kifizetni a felhasznált áramot, még akkor sem, ha a vállalkozás utólag megfizeti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.szeptember 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a ZSEMBER-I-KER Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 02/20 hrsz-on lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló hangár felújítási munkáihoz tulajdonosi hozzájárulását adja azzal a feltétellel, hogy a felújítási munkákért Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete semminemű kötelezettséget és felelősséget nem vállal.

A Képviselő-testület a 02/20 hrsz-ú ingatlanon levő hangár elektromos árammal történő ellátásának érdekében végzendő feltárási munkákhoz tulajdonosi hozzájárulását adja. A feltárás területén az ere-

deti, vagy annál jobb állapotot vissza kell állítani. Az eredményes feltárást követően a kérelmező köteles a nevére szóló szerződést kötni az áramszolgáltatóval.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Qudrát Kft. árajánlata Városi Piac használatbevételi eljárására**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Városi Piac használatbavételi eljárásához szükséges a megépült járda és személygépkocsi parkoló forgalomba helyezése.

A Quadrát Kft. vállalja a forgalomba helyezési eljárás lebonyolítását. Vállalási ár: 800.000 Ft+áfa.

A vállalkozás szerződéstervezetet küldött, melyet az előterjesztéshez csatolok. Az árajánlatban nem véletlen az utalás a vízjogi engedélyre. Az építési engedélyben nem szerepelt feltételként, de az építési hatóság előírta. Jelenleg a műszaki ellenőr többedik alkalommal próbálja indokolni a szükség-telenségét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.október 01.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.01.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Qudrát Kft. árajánlatáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a **Városi Piac használatbevételi eljárásához szükséges** megépült járda és személygépkocsi parkoló forgalomba helyezési engedélyek beszerzésére elfogadja a Quadrát Kft. 800.000 Ft + áfa árajánlatát. A határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a munka ellenértékét a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Címzett:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.



Üi.:

Székhely: 1096 Budapest Thaly K út 32.
Telephely: 3100 Salgótarján Mártírok út 4
Levélcím: 3101 Salgótarján, Pf.: 181.
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Tel/Fax: (32) 511-714
Cégjegyzékszám: 01-09-911837
e-mail: info@quadratkft.hu
adószám: 10657720-2-43
Ikt. szám: ...426...../2023

Tárgy: ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Felkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk a „Zöld Város pályázat” építési munkák részeként NO-05/KF/UO/00010-2/2019. sz építési engedélyben szereplő járda és személygépkocsi parkoló forgalomba helyezési engedélyének beszerzése.

Amennyiben a forgalomba helyezési engedélyéhez külön jogszabályban rögzített egyéb pld vízjogi fennmaradási engedély szükséges arra szerződő felek külön megbízási szerződést kötnek.

Megbízási díj:

nettó megbízási díj (Ft)	27 % ÁFA (Ft)	Bruttó megbízási díj (Ft)
800 000	216 000	1 016 000

Ajánlatunk további pontosításával személyes tárgyalásokkal állunk rendelkezésükre.

Salgótarján, 2023. szeptember 26.

Tisztelettel:

QUADRÁT
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 32.
Adószám: 10657720-2-43
Szlsz.: 12031005-00124210-00100009

Majorosné Kanyó Mária
ügyvezető igazgató



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Szerződés jóváhagyása műszaki ügyintézői feladatokra

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az elmúlt havi ülésen Csóri Miklós egyéni vállalkozó árajánlatát fogadta el a műszaki ügyintézői feladatokra.

A szerződés-tervezet megérkezett, melynek jóváhagyását kérem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.szeptember 5.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogsabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X. 05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a műszaki ügyintézői feladatokra érkezett szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Csóri Miklós egyéni vállalkozóval kötendő szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

A műszaki ügyintézői munka havi 350.000 Ft-os (AAM) költségének fedezetét a költségvetés soron következő módosításakor ütemezni kell.

Határidő: 2023. októberber 09.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

ÁTALÁNYDÍJAS SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi u. 20.) mint **Megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**), másrészről Csóri Miklós (cím: 2657 Tolmács, Zarándok u. 19., adószám: 67338663-1-32, egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 50085497, mint **Megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Műszaki ügyintézői feladatkör ellátása

Megbízott vállalja, hogy az átalánydíjas szerződés keretén belül az alábbi feladatokat

ellátja:

- önkormányzati építési beruházások, felújítások engedélyeztetése, műszaki ügyinté-
zése,
- környezetvédelmi, településrendezési, kommunális és közlekedési ügyek,
- közút kezelői és tulajdonosi hozzájárulások ügyeinek intézése,
- hatósági közös szemléken részvétel, foto-dokumentációk készítése,
- pályázatok elkészítésében való részvétel,
- közbeszerzésekben való koordináció,
- árajánlatok bekérése, műszaki ellenőrrel kapcsolattartás.

Megbízott **heti maximum 10 óra** munkavégzést vállal. Ezen felüli munkavégzésre nem kötelezhető. További órák elszámolása külön megállapodás alapján, egyedi elszámolás-
sal történhet.

2. A szerződés hatálya alá nem tartozó szolgáltatások:

Jelen szerződés tárgyát nem képezi geodéziai feladatok ellátása, ingatlan-nyilvántartási változást eredményező változási vázrajzok készítésére irányuló feladatok ellátása, val-
mint egyéb, más célú geodéziai munkák ellátása. Fenti feladatok ellátása egyedi árajánlat alapján, külön szerződésben rögzítve lehetséges.

3. A díjtételek megállapítása:

A szerződés szerinti átalánydíjas feladatok díja: **350.000.- Ft/hó** (Megbízott alanyi áfa mentes kisadózó)

Fizetési mód: számla ellenében, átutalással

Fizetési határidő: 8 naptári nap

A díjtétel minimum 6 hónaponként felülvizsgálható, felek közös megegyezéssel módosíthatják.

4. Megbízó kötelezettségei:

Megbízó az átalánydíj összegét átutalja a **Megbízott OTP 11773418-00041980** számú számlájára. Tartja a kapcsolatot a **Megbízottal**, bármilyen személyi vagy tárgyi feltétel változását írásban bejelenti.

5. Záró rendelkezések:

Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép életbe, módosítása kizárólag írásban kezdeményezhető. A szerződés határozatlan időtartamra szól. A szerződés felmondása 30 napos határidejű.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. A **Megbízott** és a **Megbízó** a közöttük létrejött jogvitát megkísérli elsődlegesen egymás közötti egyeztetéssel rendezni. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2023.....

Megbízó

Megbízott

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozási szerződés jóváhagyása (szociális tűzifa házhoz szállítása)**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. októberber 05 -i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Árajánlatot és szerződéstervezetet kértünk a Misik Kft.-től a szociális tűzifa házhoz szállítására. A szerződéstervezet tartalmazza az árajánlatot is.

A vállalási ár 3.000 Ft/kedvezményezett, továbbá 864.000 Ft + 233.280 Ft áfa, mindösszesen 1.097.280 Ft a rakodók munkabérének térítése. **A várható összköltség 1.649.730 Ft.**

A szociális tűzifa programot az önkormányzat az alábbi önrészekkel támogatja:

- 81 m3 önerős tűzifa beszerzés:	2.275.840 Ft
- 145 m3 tűzifa beszállítása, depózása:	662.940 Ft
- <u>145 m3 tűzifa házhoz szállítása</u>	<u>1.649.730 Ft</u>
Összesen:	4.588.610 Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogszabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy

felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vállalkozási szerződés jóváhagyása tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a szociális tűzifa házhoz szállítására kötendő vállalkozási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

A szociális tűzifa házhoz szállításának bruttó 1.649.730 Ft-os összegét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a 2023. évi költségvetés soron következő módosításakor javalatot kell tenni.

Határidő: 2023. szeptember 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester) mint **Megrendelő**,

valamint a

Misik Kft. (székhely: 2651 Rétság, Nógrádi út 13., Céjegyzékszám: 12-09-002661, Bankszámla szám: 64000060-10052613, Adószám: 11209959-2-12, képviseli Misik Zsolt), mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A Megrendelő a Vállalkozóval vállalkozási szerződést köt, 145 köbméter szociális tűzifa kb. 145 kedvezményezett részére történő kiszállítására.
- 2.) A szociális tűzifa kiszállítás megkezdésének tervezett időpontja: a Szociális Bizottság döntését követő 10 munkanapon belül. legkorábban 2023. november 01.
- 3.) A kiszállítás időtartama: 24 munkanap.
- 4.) A munka befejezésének határideje: 2023.12.31.
- 5.) 2 fő rakodó munkás és 1 fő gépkocsivezető munkabérét Vállalkozó számlája alapján Megrendelő biztosítja, melynek összege 12.000 Ft+áfa/fő/nap. A munka elvégzéséhez két fő rakodó és egy sofőr alkalmi foglalkoztatása szükséges, melynek díja 864.000 Ft + 233.280 Ft áfa, összesen 1.097.280 Ft.
- 6.) Szállítási díj: nettó 3.000 Ft / kedvezményezett. A kb. 145 kedvezményezett részére 435.000 Ft+117.450 Ft áfa, összesen 552.450 Ft
- 7.) A vállalási ár az 5.)-6.) pontok alapján 1.299.000 Ft + 350.730 Ft áfa, mindösszesen 1.649.730 Ft.
- 8.) A számla rendezése teljesítés igazolás alapján, a számla kiállításának időpontjától számított 8 napon belül történik.
- 9.) A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kéri, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá.

Rétság: 2023.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bérleti szerződés jóváhagyása, tulajdonosi hozzájárulás megadása**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hosszas egyeztetést követően terjesztem elő a 395/2 hrsz-ú, természetben József Attila utca 13. szám alatti volt Védőnői Szolgálat épületére szóló bérleti szerződést. Az épület a bérlő szándéka szerint új funkciót kap, állatorvosi rendelőt kíván ott működtetni. A bérleti szerződés tervezetét az előterjesztéshez csatolom.

További kérése is van a bérlőnek: az internet szolgáltatás bekötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása. Elmondása szerint egy kis szonda kerül a tetőre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogsabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti szerződés jóváhagyásáról, tulajdonosi hozzájárulás megadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a **WonderVet Kft.-vel** (székhely:2624 Szokolya, Árkai u. 37.;;) kötendő, a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a leendő állatorvosi rendelő működéséhez szükséges internethálózat kiépítéséhez. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023. október 11.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Hrsz: 395/2

Épület bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata, (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15451615-844-325-12, adószáma: 15451615-1-12, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: **728405**, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

WonderVet Kft. (székhely:2624 Szokolya, Árkai u. 37.; adószáma: 32207859-2-13; cégjegyzékszám:13-09-225503, képviseli: Dr. Simonyi Zsófia), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő).

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérő bérbe veszi a Rétság belterület 395/2 hrsz-ú, **Rétság, József Attila utca 13. szám alatti**, Rétság Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 1599 m² alapterületű, kivett egészségház megnevezésű ingatlanból 148 m² alapterületű épületet (továbbiakban: Bérlemény), Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 301/2022. (XII. 15.) számú Kt. határozata alapján (pályáztatás mellőzésével).
- 2./ A Bérlemény a 392 hrsz-ú önkormányzati közútról közelíthető meg.
- 3./ Felek rögzítik, hogy Bérő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában nincs birtokában, így a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül birtokátruházásra kerül sor, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül Felek között.
- 4./ A bérleti jogviszony **a szerződés aláírásának napjától határozatlan** időre jön létre.
- 5./ **A bérleti díj havi összege: 118.400-Ft, azaz egyszáztizennyolcezer-négyszáz forint** (a továbbiakban: Bérleti díj), mely ÁFA mentes.

Felek rögzítik, hogy a Bérleti díj megállapításának alapját képezte Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének **161/2023. (VI. 14.)** számú **KT** határozata.
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan, a KSH által megállapított előző évi fogyasztói árindex mértékével, évente felemelni.
Első emelés: 2024. évben.
- 6./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejártá előtt 15 munkanappal Bérőhöz eljuttatni. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen juttatja el Bérőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a késedelem kezdő napján irányadó jegybanki alapkamat.
- 7./ Az 6./ pontban meghatározott Bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával járó egyéb kiadásokat (áram, víz és csatornahasználat stb.). A Bérő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a Bérő az esetleges közüzemi tartozásait az esedékességtől számított 30 napon belüli nem rendezi, az a jelen bérleti szerződést illetően a Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 8./ A Bérő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti.
9. / Bérő köteles a Bérlemény előtt található terület tisztántartásáról, téli időszakban a szükséges hó- és síkosság mentesítéséről - saját költségére - gondoskodni.
- 10./ Bérő köteles hulladékszállítási szerződést kötni.
- 11./ Bérő a Bérleményben kizárólag állategészségügyi szolgáltatást végezhet, e funkció megváltoztatásához Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A Magyar Állatorvosi Kamaráról, valamint az állatorvosi szolgáltatói tevékenység végzéséről szóló 2012. évi CXXVII. törvény 2. § (1)

bekezdés a.) pontja értelmében állat-egészségügyi szolgáltató intézmény: az állatorvosi rendelő, az állatorvosi szakrendelő, az állatkórház és az állatklinika.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységhez szükséges összes hatósági engedélyt saját nevében köteles beszerezni és a Bérleményben folytatott tevékenység jogszerűségét köteles folyamatosan biztosítani. Bérbeadó a jelen pontban foglalt kötelezettségek elmulasztása esetén felelősségre nem vonható.

- 12./ Bérlő a bérlet időtartama alatt az épület fenntartásáról, karbantartásáról, szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. A költségeket a Bérleti díjba nem számíthatja be.

Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a Bérleményben elhelyezett ingóságait a bérlet időtartamára biztosítja és felelősségbiztosítást köt azon károk fedezetére, amelyeket pácienseinek, a Bérbeadónak és harmadik személyeknek okoz.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben található tárgyakért Bérbeadó felelősséget nem vállal.

- 13./ Jelen bérleti szerződést bármelyik fél, 60 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondhatja. A szerződés megszűnése esetén Bérbeadó cserehelyiséget nem köteles biztosítani.
- 14./ Bérbeadó a bérleti szerződést cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül, rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:
- a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
 - b./ a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c./ a Bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,
 - d./ bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,
 - e./ a Bérleményt rongálja vagy rendeltetésellenesen használja,
 - f./ a Bérleményt albérletbe tovább adja,
 - g./ a jelen szerződés 8./ és 9./ pontjaiban részletezett kötelezettségeinek nem tesz eleget.

- 15./ Bérlő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó a Bérlemény rendeltetésszerű használatát a Bérlő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.

- 16./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt a jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozná. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Bérlő a Bérleményt állategészségügyi szolgáltatás céljából telephelykén/székhelyként bejegyeztesse.

- 17./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles az épületet ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.

- 18./ Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél részéről postai úton a másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

19./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadóak.

A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Rétság, 2023. év hó napján

Rétság, 2023. év hó napján

.....
Rétság Város Önkormányzat

Mezőfi Zoltán

Polgármester

Bérbeadó

.....
Bérlő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2022. (XII. 15.) számú Kt. határozata
2. Az épület felmérés szerinti alaprajza
3. Birtokbaadási jegyzőkönyv

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Mezőfi Zoltán polgármester mint Rétság Város Önkormányzata képviselője (név), cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. mint a 2651 Rétság, József A. u. 13. cím alatti ingatlan, telephely tulajdonosa jelen nyilatkozatommal hozzájárulok, hogy az ACE Telecom Telekommunikációs és Informatikai Szolgáltató Kft. illetve megbízottja a nevezett ingatlan területén a megjegyzésben meghatározott helyen kábelezési munkát végezzen, eszközök elektromos ellátását biztosítsa, üzemeltesse, a jövőbeni felmerülő hibaelhárítást elvégezze.

A kábelezéssel kapcsolatban semmiféle költség nem terheli a tulajdonost és az építéskor esetlegesen okozott kárt az ACE Telecom Telekommunikációs és Informatikai Szolgáltató Kft. illetve megbízott kivitelezője megtéríti, illetve helyreállítja.

Megjegyzés:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Rétság, 2023. szeptember 5.

.....

Tulajdonos cégszerű aláírása

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Támogatási Szerződés 8. számú módosítása**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Államkincstár elkészítette a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 projektazonosító számú „Város közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című projekt 8. számú módosítását.

Lényegi változás a projekt fizikai befejezésének elhúzódása miatt van.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.szeptember 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogsabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X. 05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 projektazonosító számú „Város közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétság-on” című projekt 8. számú módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Támogatási Szerződés 8. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Iktatószám: IKT-2016 - 613-I1-00001429/0000

Kedvezményezett neve: Rétság Város Önkormányzata

Projekt címe: „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon”

Projekt azonosítószám: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005

Támogatási Szerződés 8. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Nógrád Vármegyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 15.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Antal Andrea igazgató,

Gyetvai Mónika irodavezető,

Virág Tamásné osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309

PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről Rétság Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Székhely/Lakcím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Azonosító szám (törzs-szám): 735496

Adószám: 15735492-2-12

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10037005-00343309-00000024

Aláírásra jogosult képviselője: Mezőfi Zoltán János polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2017.11.21. napján a „Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A Támogatási Szerződés 3.3. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2023. év augusztus hó 20. nap.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2023. év november hó 18. nap.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

A beszámolóval egybekötött záró kifizetési kérelmek benyújtásának határideje nem lehet későbbi, mint

- a) szállítói finanszírozású számlát is tartalmazó kifizetési kérelem esetén: 2023. október 31.
- b) 2023. december 31-ig pénzügyileg teljesített, kizárólag utófinanszírozású számlát tartalmazó kifizetési kérelem (beleértve az előleg-elszámolást is) esetén a határidő:

1) nem 100%-ban állami tulajdonban lévő közsféra szervezet kedvezményezettek esetében

- Utolsó, kizárólag utófinanszírozású számlát tartalmazó kifizetési igénylés (időközi kifizetési igénylés, amelyet „nullás”, számla nélküli záró kifizetési igénylés követ vagy számlát tartalmazó záró kifizetési igénylés) benyújtásának dátuma 2024.január.15.

2) 100%-ban állami tulajdonban lévő közsféra szervezet kedvezményezettek esetében

- 100%-ban állami tulajdonban lévő közsféra szervezet kedvezményezett esetében utolsó, kizárólag utófinanszírozású számlát tartalmazó, kifizetési igénylés (időközi kifizetési igénylés, amelyet „nullás”, számla nélküli záró kifizetési igénylés követ vagy számlát tartalmazó záró kifizetési igénylés) benyújtásának dátuma 2024.január.31.

3) minden kedvezményezett, aki éves ÁFA bevalló, a záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje 2024. február 28.

1.2. Az eredeti Támogatási Szerződés 4.1 pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **409 404 219 Ft, azaz négyszázkilencmillió-négyszáznégyezer-kétszáztizenkilenc forint.**

Az eredeti Támogatási Szerződés 4.2 pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható összköltsége **409 404 219 Ft, azaz négyszázkilencmillió-négyszáznégyezer-kétszáztizenkilenc forint.**

1.3. Az eredeti Támogatási Szerződés 4.4 pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb **409 404 219 Ft, azaz négyszázkilencmillió-négyszáznégyezer-kétszázötvenkilenc forint.**

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

1.5. Az eredeti Támogatási Szerződés 4.5.1 pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **409 404 219 Ft, azaz négyszázkilencmillió-négyszáznégyezer-kétszázötvenkilenc forint.**

Az eredeti Támogatási Szerződés 4.6 pontja helyébe az alábbi szöveg lép :

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból **409 404 219 Ft, azaz négyszázkilencmillió-négyszáznégyezer-kétszázötvenkilenc forint** nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

- 1.4. A Támogatási Szerződés 1 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 1. sz. melléklete lép.
- 1.5. A Támogatási Szerződés 2 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 2. sz. melléklete lép.
- 1.6. A Támogatási Szerződés 3 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 3. sz. melléklete lép.
- 1.7. A Támogatási Szerződés 5 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás . sz. melléklete lép.
- 1.8. A Támogatási Szerződés 7 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 7. sz. melléklete lép.
- 1.9. A Támogatási Szerződés 9/1 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 9/1. sz. melléklete lép.
- 1.10. A Támogatási Szerződés 13/1 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 13/1. sz. melléklete lép.
- 1.11. A Támogatási Szerződés 13/2 sz. melléklete helyébe jelen Támogatási Szerződésmódosítás 13/2. sz. melléklete lép.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel és a 2018.12.13 elfogadott 1. sz. szerződésmódosításával, a 2019.03.28-án elfogadott egyoldalú 2. sz. szerződésmódosításával, a 2019.05.14-én elfogadott egyoldalú 3. sz. szerződésmódosításával, a 2019.09.17-én elfogadott 1. sz. változásbejelentéssel, a 2019.12.23-án elfogadott 4. sz. szerződésmódosításával, a 2020.05.26-án elfogadott 5. sz. szerződésmódosításával, a 2021.04.29-én elfogadott 6. sz. szerződésmódosításával, a 2022.02.20-án elfogadott 7. sz. szerződésmódosításával és a 2022.07.21-én elfogadott 2. sz. változásbejelentéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 4 oldalon és 3 (három) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

..... Mezőfi Zoltán János Kedvezményezett P.H. Kelt:, 2023 év hónap ... napján.	 Antal Andrea Gyetvai Mónika Támogató P.H. Kelt: Salgótarján, 2023 év hónap.. ..napján.
---	--

Mellékletek:

1. melléklet – A projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt indikátorai
7. melléklet - Konzorciumi együttműködési megállapodás
- 9/1. melléklet – Rövid összefoglalás kiegészítése a projektről
- 13/1. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
- 13/2. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005
Kedvezményezett: **RETSAG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Költség elem	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó egységárra jutó ÁFA	Összesen (Ft)
RETSAG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Zöld város kialakítása	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	29 527 559	7 972 441	37 500 000
	Zöld város kialakítása	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	41 091 312	11 094 654	52 185 966
	Zöld város kialakítása	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	198 537 008	0	198 537 008
	Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	52 657 856	14 217 621	66 875 477
	Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	2 759 100	744 957	3 504 057
	Zöld város kialakítása	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan vásárlás költségei	1	5 500 000	0	5 500 000

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Költség elem	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó egységárra jutó ÁFA	Összesen (Ft)
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Zöld város kialakítása	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Akciónterületi terv, egyéb a felhívás 3.2. fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum	1	1 000 000	103 464	1 103 464
	Zöld város kialakítása	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	1	14 650 000	1 515 748	16 165 748
	Zöld város kialakítása	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	1	3 600 000	372 470	3 972 470
	Az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő "soft" programok	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	Egyéb szolgáltatási költségek	1	7 350 000	760 460	8 110 460
	Zöld város kialakítása	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	330 709	34 216	364 925

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Költség elem	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó egységárra jutó ÁFA	Összesen (Ft)
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Zöld város kialakítása	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketingeszközök fejlesztése	1	0	0	0
	Zöld város kialakítása	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatások költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	3 650 000	377 644	4 027 644
NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Zöld város kialakítása	Projektmenedzsment költség	Egyéb projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége	1	239 744	64 731	304 475
	Zöld város kialakítása	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1	1 730 662	0	1 730 662
	Zöld város kialakítása	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Munkabér	1	9 521 863	0	9 521 863
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSEGEK:						372 145 813	37 258 406	409 404 219

Mezőfi Zoltán János polgármester
Kedvezményezett
P.H.

Támogató
P.H.

Kelt: Rétság, 2023. év hónap ...
napján.

Kelt: Salgótarján, 2023. év hónap ...
napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**
Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Források	(Ft)
I. saját forrás	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	409 712 075
Projekt elszámolható költsége	409 712 075
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható költségei	58 697 781
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	58 697 781
IV/2. A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása – egyéb, nem uniós forrás	0
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	124 623 999
Összesen	592 725 999

Mezőfi Zoltán János polgármester
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Rétság, 2023. év hónap ...
napján.

Támogató

P.H.

Kelt: Salgótarján, 2023. év hónap ...
napján.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**

Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1	2018.09.30.	Konzorciumi megállapodás véglegesítése, a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdések, adás-vétel, bérleti szerződés rendezése, a per, teher- és igénymentesség igazolása, projektmenedzsment 10%, ingatlanvásárlás költsége Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 14. sz. melléklet nyilatkozata szerint. A támogatói döntés első mérföldkőhöz kapcsolódó 1, 2, 3, 4, 5 pontjának teljesítése.
2	2018.11.15.	Konzorciumi megállapodás véglegesítése, a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdoni helyzet igazolása Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 14. sz. melléklet nyilatkozata szerint. A támogatói döntés első mérföldkőhöz kapcsolódó 1, 2, 3, 4, 5 pontjának teljesítése.
3	2021.04.15.	Konzorciumi megállapodás véglegesítése, a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdoni helyzet igazolása Részletes szakmai megalapozó tanulmány (az ITS, Megvalósíthatósági Tanulmány, zöld infrastruktúrafejlesztési és – fenntartási akcióterv, valamint a projekt tartalmától függően szakértői tanulmányok, környezeti hatásvizsgálat, hasznosítási terv, üzleti terv, helyi cselekvési terv, ill. egyéb a felhívás által elvárt és / vagy a módszertani útmutatóban hivatkozott dokumentum) elkészítése. Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat, valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetés bemutatása, közbeszerzési eljárás lebonyolítása – vállalkozási szerződés megkötése Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 14. sz. melléklet nyilatkozata szerint. A támogatói döntés első mérföldkőhöz kapcsolódó 1, 2, 3, 4, 5 pontjának teljesítése.
4	2021.05.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 25%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.
5	2022.08.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 50%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek
6	2022.11.30.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 75%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások.

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
7	2023.01.31.	A városrehabilitációs környezettudatos beruházás 100%-os készültségi szintje, műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítésigazolások
8	2023.08.20.	Projektzárás A projekt szakmai megvalósításához szükséges egyéb szolgáltatások végteljesítése Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek

.....
Mezőfi Zoltán János
 polgármester
 Kedvezményezett

P.H.

.....
 Támogató

P.H.

Kelt: Rétság, 2023. év hónap ...
 napján.

Kelt: Salgótarján, 2023. év hónap ...
 napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**

Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2023.08.20.	320,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2024.08.20.	0,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2025.08.20.	0,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2026.08.20.	0,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2027.08.20.	0,0000	320,0000	320,0000
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza			2028.08.20.	0,0000	320,0000	320,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2023.08.20.	2 713,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2024.08.20.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2025.08.20.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2026.08.20.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2027.08.20.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2028.08.20.	0,0000	2 713,0000	2 713,0000

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2023.08.20.	36 200,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2024.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2025.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2026.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2027.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága			2028.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2023.08.20.	460,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2024.08.20.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2025.08.20.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2026.08.20.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2027.08.20.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2028.08.20.	0,0000	460,0000	460,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2023.08.20.	36 200,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2024.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2025.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000

Monitoring mutató megnevezése	Bázis érték dátuma	Bázis érték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2026.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2027.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2028.08.20.	0,0000	36 200,0000	36 200,0000

Mezőfi Zoltán János
polgármester
Kedvezményezett

P.H.

Támogató

P.H.

Kelt Rétság, 2023. év hónap ... napján.

Kelt: Salgótarján, 2023. év hónap ... napján.

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**
Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-15 számú, Zöld város kialakítása tárgyú felhívására TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017.10.24-én kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: **Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon** (továbbiakban Projekt), amelynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik.

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Postacím:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	735496
Adószám:	15735492-2-12
Aláírássra jogosult képviselője:	Mezőfi Zoltán János
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10037005-00343309-00000024

Szervezet neve:	NÓGRÁD VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Postacím:	3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.
Székhely:	3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	450010
Adószám:	15450016-2-12
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Bagó József

Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10037005-00319638-00001032

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2016.10.11-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján **Rétság Város Önkormányzata** Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet eltérő rendelkezésének hiányában a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	24 447 500	24 447 500
2.		Beruházáshoz kapcsolódó költségek	417 707 500	417 707 500
3.		Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	14 390 000	14 390 000
4.	NÓGRÁD VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Projektmenedzsment költség	11 557 000	11 557 000

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza¹.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
1.	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	456 545 000	456 545 000	456 545 000
2.	NÓGRÁD VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	11 557 000	11 557 000	11 557 000

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0,00%-kát képezi, az alábbi megoszlásban²:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	saját erő	NR	NR
2.	NÓGRÁD VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	saját erő	NR	NR

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is szakmai beszámoló formájában tartalmazó, a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövekhez kötött kifizetési igényléseket, a záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérésekor kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet a szükséges információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek nem része az előbbieket szerinti részletes szakmai beszámoló, ebben az esetben csak egy rövid összefoglalót szükséges adni a kifizetési igénylésben a projekt adott taghoz kötődő tevékenységeinek előrehaladásáról. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a konzorciumi tag döntése alapján benyújthatja mind a tag, mind pedig a Konzorciumvezető.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a Támogatási Szerződésben meghatározott korlátokat.

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal összesen a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a projekt végrehajtása során a soron következő mérföldkö határidejét, vagy a mérföldköben vállalt eredményeket nem tudják a tagok teljesíteni, addig nem teljesíthető kifizetés, ameddig a mérföldkö tartalma projekt szinten nem teljesül, vagy a projekt ütemezését a Konzorciumvezető a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86-87. §-aiban foglaltaknak megfelelően nem módosítja.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól³.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és

³ Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.9 A Konzorcium valamely tagja által a Konzorcium nevében kötött szerződésért a tagok felelőssége egyetemleges, kivéve, ha ettől eltérően rendelkeznek.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevérol, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevérol és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztető a projektdokumentáció része, amelyet a Támogató jogosult ellenőrizni.

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A Tagok által, a tárgyi projekt során beszerzett eszközök, létrejövő dolgok tulajdonjoga a tárgyi projekt megvalósulási- és fenntartási ideje alatt, és azt követően az azt/azokat beszerző Tagot/Tagokat illetik. A tárgyi projekt megvalósulása során, a Tagok a támogatás felhasználásával beszerzett eszközöket a támogatás céljának megfelelően kötelesek használni.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) tagcsere nélkül új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorcium a kizárásra irányuló indítvánnyal nem érintett tagok egyhangú döntésével jogosult kizárni azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A kizárásról született írásos, a Tagok által aláírt határozatot a Konzorciumvezető köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A Konzorciumból kiváló Tagot a kilépést vagy kizárást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai⁴

A 3.9. pontban foglaltaktól eltérően a konzorciumi tagok megállapodnak abban, hogy a Konzorcium bármely tagja által a Konzorcium nevében kötött szerződésért a szerződés megszegésével okozott kárért a tagok a vétkességüktől függően felelnek, az egyetemlegességet kizárják.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás 9 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a

⁴ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, az 1-8. pontok nem törölhetők, ellentétes vagy másképp szabályozó rendelkezés a Támogató engedélyével lehetséges.

Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Salgótarjáni Járásbíróság, illetve annak hatásköre hiányában (értékhatártól függően) a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Konzorciumi Tag

.....

Mezőfi Zoltán János
RÉTSÁG VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

.....

Dr. Bagó József
Nógrád Vármegyei
Önkormányzati Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS KIEGÉSZÍTÉSE A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005
Kedvezményezett: Rétság Város Önkormányzata

A Közreműködő Szervezet a 9. melléklet részeként az alábbi kiegészítést teszi:

A TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosítószámú projekt az Operatív Programból nem elszámolható ÁFÁ-t tartalmaz, emiatt a költségvetést és a források összetételét a KSZ saját hatáskörben módosította. Az Operatív Program keretében

nem elszámolható ÁFA összege: 58 697 781 Ft, az arra jutó támogatás utófinanszírozása hazai forrásból történik,

a **támogatás összege 58 697 781 Ft**, az előlegigénylés szabályai megegyeznek az Operatív Program keretében elszámolt támogatás előlegigénylésének szabályaival.

.....
Támogató

P.H.

Kelt: Salgótarján, 2023. év hónap ...
napján.

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJÁ ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**
Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Alulírott Dr. Bagó József, mint Nógrád Vármegyei Önkormányzati Hivatal képviselőjében eljáró személy a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosító számú, *Városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon* című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár ra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegye s finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszírozás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Projektmenedzsm ent költség	Egyéb projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsmen kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége	239 744	64 731	304 475	Utófinanszírozás	0	0
Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent személyi jellegű ráfordítása	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1 730 662	0	1 730 662	Utófinanszírozás	0	0

Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár ra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegye s finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszírozás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent személyi jellegű ráfordítása	Munkabér	9 521 863	0	9 521 863	Utófinanszírozás	0	0
Elszámolható költségek:					11 557 000			

Kelt Salgótarján, 2023.hónap.....napján

.....
 Dr. Bagó József
 Nógrád Vármegyei Önkormányzati Hivatal
 Kedvezményezett/Konzorciumi tag
 P.H

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJÁ ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005**
 Kedvezményezett: **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Alulírott Mezőfi Zoltán János, mint Rétság Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 azonosító számú, *Városi közterületek környezet tudatos, család- és klímabarát megújítás Rétságon* című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár a jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegye s finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszíro zás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	29 527 559	7 972 441	37 500 000	Utófinanszírozás	0	0
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	41 091 312	11 094 654	52 185 966	Utófinanszírozás	0	0
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	198 537 008	0	198 537 008	Utófinanszírozás	0	0

Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár a jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegye s finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszíro zás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	52 657 856	14 217 621	66 875 477	Utófinanszírozás	0	0
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	2 759 100	744 957	3 504 057	Utófinanszírozás	0	0
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan vásárlás költségei	5 500 000	0	5 500 000	Utófinanszírozás	0	0
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Akcióterületi terv, egyéb a felhívás 3.2. fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum	1 000 000	103 464	1 103 464		0	0
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli tendertervek, ezek hatósági díjai	14 650 000	1 515 748	16 165 748	Utófinanszírozás	0	0
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	3 600 000	372 470	3 972 470	Utófinanszírozás	0	0
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	Egyéb szolgáltatási költségek	7 350 000	760 460	8 110 460	Utófinanszírozás	0	0

Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár a jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vegye s finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg - Utófinanszíro zás	Támogatási összeg - Szállítói finanszírozás
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	330 709	34 216	364 925	Utófinanszírozás	0	0
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketingeszkö zök fejlesztése	0	0	0	Utófinanszírozás	0	
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	3 650 000	377 644	4 027 644	Utófinanszírozás	0	0
Elszámolható költségek:					397 847 219			

Kelt: Rétság, 2023.hónap.....napján

.....
 Mezőfi Zoltán János
 Rétság Város Önkormányzata
 Kedvezményezett
 P.H



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Döntés Széchenyi Pihenő Kártyára történő juttatás egyszeri lehetőségéről

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. augusztus 1 és december 31. között a munkáltatók egyszeri alkalommal, legfeljebb 200 ezer forint támogatást adhatnak béren kívüli juttatásként a munkavállalók SZÉP-kártyájára az évi rekreációs kereten felül.

A Széchenyi Pihenő Kártya felhasználásának veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról döntött a Kormány a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendeletében.

A Kormány az **Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében** meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló **2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára**, az **Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében** meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló **424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet** szerinti veszélyhelyzetre tekintettel a személyi jövedelemadóról szóló **1995. évi CXVII. törvény** (a továbbiakban: **Szja tv.**) **71. § (1) bekezdésétől** eltérően béren kívüli juttatásnak minősül – ha a juttató a munkáltató – a munkavállaló részére 2023. december 31. napjáig a Széchenyi Pihenő Kártya juttatás céljából nyitott korlátozott rendeltetésű fizetési számlájára az **Szja tv. 70. § (8) bekezdése** szerinti éves rekreációs keretösszeget felül, attól függetlenül utalt **legfeljebb 200 ezer forint egyszeri juttatás** is.

2023.08.01-től az egyszeri juttatás számfejtésének lehetősége az illetményszámfejtő rendszerben is megnyílt.

Javaslom, hogy éljünk a kormányrendeletben leírtak alkalmazásával, a jutalmakkal azonos feltétel-rendszerrel, azzal a kitéttel, hogy a juttatásról nem az intézményvezető dönt. További feltétel, hogy az érintett rendelkezzen szépkártya szerződéssel és a szerződést juttassa el legkésőbb október végéig a hivatal munkaügyi ügyintézője részére.

A lehetőség nem jelent tartós elkötelezettséget a dolgozók felé. A hatályos cafeteria szabályzatot nem érinti, ott továbbra is a jogszabályoknak és a helyi szabályozásnak megfelelően történik a felhasználás.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzatnál és intézményeinél dolgozóknál, a közfoglalkoztatottnál, a képviselő-testületi tagoknál és a bizottságok tagjainál tegye lehetővé az egyszeri kifizetést.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2023. szeptember 6.

Fodor Rita Mária
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogsabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Széchenyi Pihenő Kártyára történő juttatás egyszeri lehetőségéről**” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonyban és a MT hatálya alá tartozó főállású dolgozóinál, a Képviselő-testület tagjainál, a bizottságok külsős tagjainál, valamint a közfoglalkoztatottnál a tartós kötelezettségvállalás nélküli SZÉP kártyára történő bruttó 200.000 Ft egyszeri juttatást biztosít az alábbiak szerint:

- 2023. szeptember 1-én aktív jogviszonnyal kell rendelkezni a munkáltatónál.
- több jogviszony esetében csak egy vehető figyelembe,
- jogviszony esetében munkaidővel arányos juttatás (választott tisztségviselőknél nem feltétel),
- minimum 6 hónap munkaviszonnyal kell rendelkezni,
- tartós (összesen 4 hetet meghaladó) megbetegedés esetében az összeget arányosítani kell,
- fizetés nélküli szabadság esetén az összeget arányosítani kell,
- gyes,gyed, valamint ezen időszak alatt szerzett szabadságok kiadása időtartamára nem adható.

A juttatás további feltétele, hogy az érintett rendelkezzen SZÉP kártya szerződéssel és a szerződést juttassa el legkésőbb október végéig a hivatal munkaügyi ügyintézője részére.

A SZÉP kártyára utalás legkésőbb 2023. november 30-ig történik meg.

Az intézmények részére nem kerül keretösszeg megállapításra, így a vezető a fenti feltételeknek megfelelő kifizetést utalványozza, de felosztásáról nem dönt!

A ténylegesen felhasznált összeget a költségvetés következő módosításakor átvezetni szükséges!

Határidő: szöveg szerint

Felelős: valamennyi érintett munkáltató

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatának lehetősége**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kaptunk egy ajánlatot egy újabb kommunikációs rendszer térítésmentes használatára. A rendszerrel közvetlenül tudnánk információkat feltölteni a hivatalos honlapra is. Ettől jóval több funkcióval rendelkezik a rendszer. A részletes leírásokat az előterjesztéshez csatolom.

A térítésmentes időszak (2023. december 31-ig) alatt ki tudnánk próbálni a rendszer működését, hasznosságát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogsabályi háttér**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a rendszer a térítésmentes időszakban 2023. december 31-ig kipróbálásra kerüljön.

A Képviselő-testület tájékoztatást kér a rendszer használatának tapasztalatairól.

Határidő: folyamatos, majd 2023. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

MUNIPOLIS KOMMUNIKÁCIÓS RENDSZER AKTIVÁLÁSI ŰRLAP

	Felhasználó	Szolgáltató
Név:	Rétság Város Önkormányzata	MUNIPOLIS s.r.o.
Adószám:	15735492-2-12	29198950
Közösségi adószám:		CZ29198950
Székhely:	2651 Rétság, Rákóczi út 20.	Londýnské náměstí 886/4, 639 00 Brno
A továbbiakban	"felhasználó"	"szolgáltató"



I. Az aktiválás tárgya

A Szolgáltató lehetőséget biztosít a Felhasználó számára a **MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatára** az alábbiakban meghatározott mértékben és módon. A MUNIPOLIS kommunikációs rendszer lehetővé teszi a Felhasználó számára a következő rendszerek használatát:

1. SMART kommunikációs modul a polgárokkal való kapcsolattartásra (SMS akár 4 800 db/perc, hangüzenetek vakok és gyengénlátók számára, e-mailek, üzenetek az alkalmazásba)
2. Mobilalkalmazás okostelefonokra (**Android és iOS**, több mint 100 000 letöltéssel)
3. Az állampolgári panaszok kezelésére szolgáló rendszer
4. Szavazások és részvételi költségvetések létrehozására szolgáló rendszer (a szavazatok egyediségének ellenőrzésével)
5. A település **dinamikus internetes profilja** a www.munipolis.hu alatt.
6. A helyi önkormányzat Facebook-oldalaival való automatikus összekapcsolás
7. A weboldalhoz és a Facebookhoz való **kapcsolódási rendszer** (automatikus üzenetek e-mailben, az 1.2 alkalmazáshoz és az 1.5 webes profilhoz).

A SMART kommunikációs rendszer iskolák, óvodák és egyéb intézmények számára külön rendelhető.

II. Ár

MUNIPOLIS "MINI" DÍJMENTES

A Felhasználó a teljes rendszert (1.1-1.7) **kizárólag válságkommunikációs célokra használhatja**. Az 1.7 weboldal összeköttetési rendszer (automatikus üzenetek e-mailben, az 1.2 alkalmazáshoz és az 1.5 webprofilhoz) minden típusú kommunikációhoz rendelkezésre áll. A válságkommunikáció alatt a következő helyzetekről való értesítést értjük: járványok, karantén, természeti katasztrófák (árvizek, földcsuszamlások, viharok, hurrikánok, földrengések) és nagy tűzveszélyek.

INGYENES online/telefonos képzés. A promóciós tartalmak (aktuális FB-posztok, szövegek, FB kommunikációs kézikönyv, webbannerek, hírlevélcikkek) **DÍJMENTESEN** érhetőek el.

III. Fizetések, időtartam, egyszerű felmondás

Teljesítési időszak kezdete	Használati időtartam vége	A Felhasználó lakosainak száma	Fizetési időszakok (évek száma)	A szolgáltatások teljes ára
	31.12.2023	2751		díjmentes

A Felhasználó vállalja, hogy a jelen formanyomtatványban meghatározott árat **határidőre és rendben megfizeti** a Szolgáltatónak. A Felhasználónak a MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatára **korlátozott ideig** van lehetősége. Amennyiben egyik fél sem jelzi írásos formában a rendszer használatának megszüntetési kérelmét legkésőbb 2 hónappal a szolgáltatások megállapodás szerinti megszüntetési időpontja előtt, úgy a **használat időtartama egy évvel automatikusan meghosszabbodik**. Az SMS-ek és hangüzenetek tarifájára az automatikus hosszabbítást követően a Szolgáltatónak a használat meghosszabbításának napján hatályos árlistája irányadó, hacsak erről másképp nem rendelkezik.

IV. A kommunikációs csatornák ára

SMS üzenet Magyarországra ¹	Hangüzenet Magyarországra	Mobilalkalmazás-üzenet	E-mail üzenet	Lakossági bejelentés
25 HUF/db + ÁFA	16HUF/ 30 sec + ÁFA	INGYENES	INGYENES	INGYENES

MUNIPOLIS KOMMUNIKÁCIÓS RENDSZER AKTIVÁLÁSI ŰRLAP

!Az SMS-díj akkor kerül felszámításra, amikor a lakos regisztrál, módosítja adatait, valamint amikor a Felhasználó bejelentkezik a rendszerbe és amikor üzeneteket küld.

V. A személyes adatok védelme

A Szolgáltató és a Felhasználó kijelenti, hogy tudatában van annak, hogy a MUNIPOLIS rendszer működéséhez szükséges a címzettek (polgárok) személyes adatainak kezelése és feldolgozása. Vállalják, hogy betartják az alkalmazandó jogszabályokat, különösen az általános adatvédelmi rendeletet (GDPR) és a személyes adatok kezeléséről szóló törvényt. A Felhasználó vállalja, hogy a rendszerhez csak az arra jogosult személyeknek **biztosít hozzáférést**. A Felhasználó teljes mértékben **felelős az általa közölt üzenetek tartalmáért és formájáért**, beleértve a szerzői jogi felelősséget is. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Munipolis-rendszer használata során a felelősségét a szolgáltató semmilyen tevékenysége nem szünteti meg, mivel az üzenetek feladója továbbra is a Felhasználó marad.

A Szolgáltató és a Felhasználó ezennel szerződést kötnek a személyes adatok kezelésére, amelyben a Felhasználó egyben a személyes adatok kezelője, a Szolgáltató pedig a személyes adatok feldolgozója. A feldolgozó kijelenti, hogy

- a személyes adatokat kizárólag az Adminisztrátor dokumentált utasításai alapján dolgozza fel,
- biztosítja, hogy a személyes adatok feldolgozására jogosult személyeket titoktartási kötelezettség köti, vagy törvényes titoktartási kötelezettség terheli őket, és hogy **megfelelő technikai és szervezeti intézkedéseket hajt végre az érintett kockázatnak megfelelő biztonsági szint biztosítása érdekében,**
- segíti az ügyintézőt az érintettekkel és a felügyeleti hatósággal való kapcsolattartásban.

A Felhasználó ezennel általános felhatalmazást ad a Szolgáltatónak arra, hogy a teljesítést alvállalkozókkal biztosítsa, amennyiben a Szolgáltató a személyes adatok védelmét azonos tartalmú szerződéssel garantálja.

A Felhasználó és a Szolgáltató jogait és kötelezettségeit a MUNIPOLIS Kommunikációs Rendszer Általános Szerződési Feltételei szabályozzák.

VI. Záró rendelkezések

Az űrlap elválaszthatatlan részét képezik a MUNIPOLIS rendszer moduljainak és kiegészítő szolgáltatásainak **műszaki leírása** ([letöltés itt](#)) és a MUNIPOLIS kommunikációs rendszer általános szerződési feltételei ("Általános Szerződési Feltételek"; [letöltés itt](#)). Az űrlap aláírása előtt a Felhasználó elolvasta és elfogadja ezeket a dokumentumokat. Amikor a Feltételek a Szerződésre vagy a Megrendelésre hivatkoznak, akkor erre a nyomtatványra is utalnak. Szolgáltató jogosult egyoldalúan módosítani a Feltételeket vagy azok bármely részét, amennyiben a műszaki, üzemeltetési, üzleti vagy szervezeti feltételek a saját oldalán megváltoznak, vagy a piac megváltozik. A Felhasználót minden változásról írásban vagy elektronikus úton, a Felhasználó által megadott adatok felhasználásával legalább egy hónappal a változások hatályba lépése előtt tájékoztatjuk. Ha a Felhasználó nem ért egyet az új feltételekkel, akkor jogosult a Munipolis rendszert egy hónapos felmondási idővel felmondani - a felmondási idő lejártáig a feltételek eredeti változata vonatkozik a Felhasználóra. A változások hatálybalépése után beérkezett felmondásokat Szolgáltató nem veszi figyelembe. Ha a Felhasználó nem szünteti meg a rendszer használatát kellő időben, akkor Szolgáltató feltételezi, hogy a Felhasználó beleegyezik a módosításba. A Felhasználó bármely üzenete, miszerint nem ért egyet a Feltételek módosításával, ugyanolyan hatással bír, mint a megrendelés kifejezett felmondása, így Szolgáltató jogosult a MUNIPOLIS rendszer szolgáltatásától egy hónapos felmondási idővel elállni.

Felelős kereskedő (név, tel., e-mail)	Megjegyzés
Jozsef Molnar, inside sales tel.: +36 1 850 8375 jozsef.molnar@munipolis.hu	A szolgáltatás 2023-ban korlátozás nélkül igénybe vehető.

Az árak nem tartalmazzák az ÁFA-t.

Budapest,.....

Rétság,

.....
Szolgáltató részéről

.....
Felhasználó részéről

Mgr. Ondřej Švrček, jednatel

.....
Mezőfi Zoltán, Polgármester

A MUNIPOLIS ÖKOSZISZTÉMA RENDSZEREK ÉS KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK MŰSZAKI LEÍRÁSA

I. Mobil alkalmazás SMART kommunikációs rendszer nélkül

- Alkalmazásüzenet-küldő
- Az elküldött üzenetek statisztikája és a kommunikáció sikerességének aránya
- Országos mobilalkalmazás (iOS és Android rendszerekre), amely a következőket tartalmazza:
 - Hírfolyam
 - Az önkormányzat profilja
 - Turizmus
 - Polgári bejelentések (környezeti jelentések, kóbor állatok, elveszett személyek/tárgyak, dícsérek)
- Rendszerbeállítás és személyre szabás
 - A település címerének és borítóképének beállítása
 - A felhatalmazott személyek beállítása
- Online/telefonos képzés és videós oktatóanyagok
- Ügyfélszolgálat
- Az ökoszisztéma karbantartása és frissítése

II. SMART kommunikációs rendszer

- Vészhelyzeti célokra alkalmas SMS küldő (akár 50 SMS/s küldés)
- Attraktív képes e-mail üzenetek feladása
- Alkalmazásüzenet küldése
- Hangüzenet-küldő visszajelzési lehetőséggel
- Célzott címtár a minőségi kommunikáció érdekében
- Az elküldött üzenetek statisztikája és a kommunikáció sikerességének aránya
- Országos mobilalkalmazás (iOS és Android rendszerekre), amely a következőket tartalmazza:
 - Hírfolyam
 - Az önkormányzat profilja
 - Turizmus
- Polgári bejelentések (környezeti jelentések, kóbor állatok, elveszett személyek/tárgyak, dícsérek)
- Kapcsolatgyűjtési támogatás
 - Kapcsolatgyűjtő anyagok tervezése (űrlapok, szórólapok, cikkek, bannerek stb.)
 - Online regisztrációs űrlap és a küldött üzenetek archívuma
- Rendszerbeállítás és személyre szabás
 - A település címerének és borítóképének beállítása
 - A felhatalmazott személyek beállítása
- Online/telefonos képzés és videós oktatóanyagok
- Ügyfélszolgálat
- Az ökoszisztéma karbantartása és frissítése

III. A polgárok javaslatait kezelő rendszer

JAVASLATOK BEJELENTÉSE

- Testreszabott alkalmazásbeállítás:
 - a település profilja
 - idegenvezető
- A térképalkalmazás országos működése
- Különböző típusú jelentések támogatása:
 - problémák és zavaró tényezők (illegális hulladéklerakás, sérült padok, rosszul működő világítás, ...)
 - talált tárgyak (pénztárcák, elektronikai eszközök, ruhák, játékok, ...)
 - elveszett és talált állatok (kutya, macskák, madarak, ...)
 - dícsérek
- Értesítési központ automatikus üzenetküldéssel (e-mail/alkalmazásüzenet)
 - a jelentések fogadása
 - a jelentés jóváhagyása
 - a jelentés státuszának módosítása
 - új megjegyzés
- Térkép a jóváhagyott (releváns) jelentésekről
- A megoldott jelentések automatikus megjelenítése az alkalmazásban.

A JAVASLATOK KEZELÉSE

- A javaslatok ellenőrzése és jóváhagyása a MUNIPOLIS diszpécser által
- A polgárok javaslatainak továbbítása az illetékes személynek
- A polgárok javaslatainak fogadására és feldolgozására szolgáló térképpel ellátott adminisztráció
- Lehetőség a jelentések minden kategóriájáról szóló értesítések beállítására korlátlan számú e-mailben
- A kapcsolatgyűjtés támogatása – javaslatok a kapcsolatgyűjtési anyagokra (űrlapok, szórólapok, cikkek, bannerek stb.)
- Online/telefonos képzés és videós oktatóanyagok
- Az ökoszisztéma karbantartása és frissítése
- Ügyfélszolgálat

IV. Felmérések és részvételi költségvetések készítésére szolgáló rendszer

- A létrehozás lehetősége
 - egyszerű felmérések
 - részletes felmérések
 - szavazások
 - részvételi költségvetések
- Korlátlan számú felmérés
- Szavazatok ellenőrzése SMS-ben (ellenőrzött releváns szavazatok)
- Különböző típusú szavazóblokkok
 - egy lehetséges
 - több lehetséges
 - preferenciaszavazás (pozitív/negatív)

- kvalitatív értékelés 0-tól 10-ig
- nyílt szöveges válasz
- Statistikák és szavazási eredmények online, valós időben
- Lehetőség a szavazási blokkok kiegészítésére
 - képek
 - Linkek
 - további információk (projektárak, projekt határidők stb.)

V. Képzés, kommunikációs stratégiák és kiemelt tanácsadás

- Jogosult személyek **képzése** (workshop) – az ökoszisztéma funkcióinak bemutatása és a használat gyakorlati bemutatása.
- **Kommunikációs stratégia** – az önkormányzat meglévő kommunikációs stratégiájának elemzése. Ajánlások a meglévő kommunikációs stratégia javítására a MUNIPOLIS ökoszisztémájának felhasználásával. Reklámkampány tervezése (honlap, nyomtatott hírlevél, Facebook, hivatali kapcsolatgyűjtés stb.)
- **Kiemelt tanácsadás** – kiemelt tanácsadás és az ügyfél tevékenységének aktív, részletes nyomon követése a szolgáltatás megkezdését követő első 3 hónapban.

VI. Professzionális promóciós kampány

- **Regisztrációs szórólap A4** – promóciós szórólapok elkészítése, nyomtatása és eljuttatása az irodába
- **Roll up banner** – grafikai tervezés, gyártás és a roll up banner elküldése az irodai címre.
- **Facebook promóció** – a MUNIPOLIS népszerűsítése az önkormányzat Facebook oldalán (javaslat 3 posztra, beleértve a fizetett promóciót is, hogy minél több polgárt regisztráljanak).
- **Animált promóciós videó** – az önkormányzathoz igazított, a polgárok számára nyújtott szolgáltatást bemutató videó (az önkormányzat címerének, az önkormányzat nevének és a regisztrációs linknek a beillesztése).
- **Filmes promóciós videó** – egyetemes forgatókönyv készítése 3-4 előadó számára, félnapos forgatás (délelőtt vagy délután) operatőrrel, a szükséges felszereléssel és egy forgatási koordinátorral, utómunka, beleértve a vágást és a grafikai elemeket a MUNIPOLIS vizuális stílusában.

Népesség	500 főig	501-1000 fő	1001-2000 fő	2001-5000 fő	5001-10 000 fő	10 001 - 30 000 fő	30 000 fő fölött
Kampány tartalma	500 promóciós szórólap 1 x roll up banner	1 000 promóciós szórólap 1 x roll up banner	2 000 promóciós szórólap 1 x roll up banner	3 000 promóciós szórólap 1 x roll up banner 30 000 HUF értékű FB kampány 1 x animált promóciós videó	5 000 promóciós szórólap 2 x roll up banner 75 000 HUF értékű FB kampány 1 x animált promóciós videó	5 000 promóciós szórólap 3 x roll up banner 75 000 HUF értékű FB kampány 1 x animált promóciós videó 1 x felvett promóciós videó	5 000 promóciós szórólap 3 x roll up banner 150 000 HUF értékű FB kampány 1 x animált promóciós videó 1 x felvett promóciós videó

VII. Web és Facebook kapcsolat csomag

- **Weboldalakról származó hírek automatikus megjelenítése a MUNIPOLIS alkalmazásban** – a kapcsolat RSS-en keresztül valósul meg. A linkeléshez RSS feed szükséges (a felhasználó informatikai részlegénél kell kérni).
- **A MUNIPOLIS ökoszisztémán keresztül megvalósított tájékoztatások automatikus megjelenítése az önkormányzat honlapján** – a link RSS-en keresztül valósul meg. A linkeléshez a felhasználói oldalon RSS-csatlakozást kell megvalósítani (a felhasználó informatikai részlegének kérésére).
- **A MUNIPOLIS ökoszisztémán keresztül történő tájékoztatások automatikus megjelenítése az önkormányzat Facebook-oldalán.**

VIII. Intelligens hírlevél

- Interaktív digitális hírlevél készítése
- A digitális hírlevél **közzététele** a webes profilon és a MUNIPOLIS alkalmazásban (beleértve a közösségi hálózatokra mutató linkeket).
- A hírlevél célzott és mérhető **elektronikus terjesztésének** biztosítása.

A MUNIPOLIS KOMMUNIKÁCIÓS ÖKOSZISZTÉMA FELTÉTELEI

I. A szerződés tárgya

1. A Szolgáltató teljesítésének tárgya a **MUNIPOLIS** kommunikációs ökoszisztéma (kommunikációs és kapcsolódó szolgáltatások összessége) Szolgáltató általi, , szerződés alapján történő biztosítása a Felhasználó számára, amely a Szolgáltató és a Felhasználó között létrejött MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztéma Aktiválási űrlapból, vagy a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztéma szolgáltatások nyújtására vonatkozó megrendelésből és a jelen MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztéma Általános Szerződési Feltételekből (a továbbiakban: "Általános Szerződési Feltételek") áll (a továbbiakban: "Szerződés"), illetve adott esetben a Szolgáltató és a Felhasználó között létrejött egyéb szerződés (pl. a Szolgáltató és a Felhasználó által aláírt megrendelés) alapján, amely külön szabályozza a kiegészítő és segítő szolgáltatások nyújtásának feltételeit (a továbbiakban: "Megrendelés").

II. Árak és fizetési feltételek

1. A Felhasználó vállalja, hogy a Szerződésben vagy a Megrendelésben meghatározott árat határidőre és megfelelően kifizeti a Szolgáltatónak.
2. Ha a Szerződés vagy a Megrendelés **egynél több számlázási időszakra szól**, a Szolgáltató jogosult előzetesen számlát kiállítani, hogy az összeg az adott időszak kezdete előtt kifizetésre kerüljön. Ha a díjat nem fizetik ki megfelelően és időben, a Szolgáltató jogosult a teljesítést a kiszámlázott összeg teljes kifizetéséig elhalasztani.
3. Amennyiben a Szerződésben vagy Megrendelésben megrendelt **szolgáltatás egyszeri szolgáltatás vagy olyan szolgáltatás, amelynek ára a tényleges igénybevétel mértéke szerint kerül meghatározásra**, a Szolgáltató jogosult a teljesítésről a teljesítés naptári hónapját követően számlát kiállítani.
4. A számlák a Szolgáltató általi kiállítás napjától számított 14 napon belül esedékesek.
5. A Szerződés megkötésével vagy a Megrendelés megerősítésével a Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató a megrendelt szolgáltatások ellenértékét elektronikus formában (a továbbiakban: Elektronikus számla) számlázza ki. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy az Elektronikus számla teljes mértékben helyettesíti az írásbeli számlát, és hogy az Elektronikus számla kiállításával a Szolgáltató a továbbiakban nem köteles a Felhasználónak írásban számlát küldeni. A Szolgáltatónak kizárólagos joga van választani, hogy elektronikus vagy nyomtatott számlát küldjön.

6. Amennyiben a Felhasználó jogszabályai nem teszik lehetővé az elektronikus számla használatát, vagy annak bizonyos feltételeit írják elő, a Felhasználó köteles erről a Szerződés megkötését vagy a Megrendelés visszaigazolását követően haladéktalanul tájékoztatni a Szolgáltatót, ellenkező esetben a Felhasználó nem jogosult erre a tényre hivatkozni a fizetési határidő eltolása céljából.

III. A szerződés időtartama

1. A szerződés vagy megrendelés az abban **meghatározott időtartamra jön létre.**
2. Ha a Szerződés vagy a Megrendelés másként nem rendelkezik, a több számlázási időszakra megrendelt teljesítés esetén a teljesítési időszak kezdete a Szerződés megkötését vagy a Megrendelés visszaigazolását követő hónap első napja, a teljesítési időszak egy év, a Szerződés vagy a Megrendelés szerinti megújítási eljárás alkalmazandó, és a fizetési időköz egy év.

IV. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

A Szolgáltató jogosult korlátozni vagy akár leállítani a szolgáltatás nyújtását abban az esetben, ha a szolgáltatást a Felhasználó a jó erkölcs, a vonatkozó jogszabályok, a szerződéses dokumentumok, a mobilszolgáltatók vagy más, nem helyettesíthető Szolgáltatók szolgáltatási feltételeinek megsértésével veszi igénybe, valamint egyéb hasonló, vagy a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározott okokból. A Szolgáltató jogosult a Szerződés vagy a Megrendelés tárgyának teljesítését kifejezetten megtagadni vagy felfüggeszteni a Felhasználónak a Szolgáltatóval szemben fennálló késedelme idejére is.

V. Felhasználói kötelezettségek és felelősségek

1. **A Felhasználó vállalja, hogy a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztémát a Szerződéssel, a Megrendeléssel és az alkalmazandó jogszabályokkal összhangban használja.**
2. Abban az esetben, ha a Felhasználó tudomására jut a Szerződés vagy a Megrendelés teljesítésével kapcsolatos jogszabályok esetleges megsértése, a Felhasználó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Szolgáltatót, és minden szükséges segítséget megadni a Szolgáltatónak az orvoslás megszervezéséhez.
3. A Felhasználó vállalja, hogy a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztémához csak az arra jogosult személyek számára biztosít hozzáférést.
4. A Felhasználó teljes mértékben felelős az általa közölt üzenetek tartalmáért és formájáért, beleértve a szerzői jogi felelősséget is, mivel ő maga adja meg az egyes üzenetek tartalmát, amelyeket a Felhasználói felületen keresztül továbbít az információ címzettjeinek. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy ez a felelősség nem szűnik meg a Szolgáltató bármely intézkedése által, mivel a Felhasználó marad a kommunikáció feladója.

5. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a telefonszámok tulajdonost cserélhetnek, és vállalja, hogy megteszi a megfelelő intézkedéseket annak érdekében, hogy a közlemények eljussanak a címzetthez, azaz a pontatlan adatokat kijavítja vagy törli.
6. Ha az információ fogadója (az értesítés címzettje) bármilyen esetben kiskorú, különösen 15 év alatti személy (pl. iskolai klubok stb. keretében), a Felhasználó kifejezetten biztosítja a törvényes képviselője hozzájárulását az ilyen közlemények küldéséhez.
7. A Felhasználó köteles tartózkodni a **marketingközlemények küldésétől** munkanapokon kívül, reggel 8 óra előtt és este 6 óra után. A Felhasználó vállalja továbbá, hogy a **mobilalkalmazás push-értesítéseit** (közvetlenül az információ címzettjének mobiltelefonja képernyőjén megjelenő értesítések) körültekintően és az információ címzettjét nem zaklató módon használja.
8. A marketingkommunikáció esetében a Felhasználó vállalja, hogy betartja a reklámozásra és a marketingkommunikáció küldésére vonatkozó valamennyi előírást. Ha az információ címzettjeit marketingközleményben keresik meg, erre csak előzetes hozzájárulásukkal kerülhet sor, és a Felhasználó köteles az ilyen hozzájárulást kérésre bármikor, késedelem nélkül igazolni a Szolgáltatónak. A Felhasználó kötelessége továbbá, hogy az üzenetet marketingkommunikációként azonosítsa, feltüntetve a közlemény feladójának kilétét, akinek nevében a közleményt küldik, és világosan és feltűnően jelezze, hogy egyszerűen és díjmentesen leiratkozhat a további marketingkommunikációról. A Felhasználó különösen köteles tartózkodni az alábbi reklámokat tartalmazó közlemények küldésétől:
 1. Illegális áruk és szolgáltatások - különösen kábítószer, pornográfia, erőszak,
 2. a gyermekek értelmi, érzelmi vagy erkölcsi fejlődésének veszélyeztetése,
 3. fogyasztói hitel,
 4. lottó, fogadás és szerencsejáték,
 5. Emeltdíjas számok,
 6. politikai pártok és mozgalmak vagy politikai vélemények.
9. A Szolgáltató jogosult tartózkodni a MUNIPOLIS ökoszisztémán keresztül történő bármilyen művelettől, ha az bizonyíthatóan hátrányos vagy káros a Szolgáltatóra nézve, azzal az indokkal, hogy az ellentétes az alkalmazandó joggal, a szerződéses dokumentumokkal vagy a jó erkölcsbe ütközik.

VI. Kártérítési felelősség, felelősség kizárása

1. Abban az esetben, ha a Felhasználó által küldött közlemények tartalma bizonyíthatóan károsítja vagy kárt okoz a Szolgáltatónak, mert ellentétes az alkalmazandó jogszabályokkal, szerződéses dokumentumokkal vagy a jó erkölcsbe ütközik, különösen, ha a Felhasználó nem tartja be a közlemények

küldésére vonatkozó korlátozásokat, a Szolgáltató jogosult a Felhasználóval szemben kártérítést követelni a teljes keletkezett kárért, beleértve a Szolgáltató által harmadik félnek (hatóságok, üzemeltetők, egyéb szerződéses partnerek stb.) a Felhasználó cselekménye miatt fizetett szerződéses bírságokat és büntetéseket.

2. A Felhasználó köteles megtéríteni Szolgáltatónak az egyes egyéni hibái által okozott károkat, amelyek különösen lehetnek:
 1. a jó erkölcsbe, a Felhasználó jogrendjébe vagy a szerződéses dokumentumokba ütköző kommunikációt küld; mivel az információk címzettjei 18 év alattiak is lehetnek, a felnőtteknek szóló szolgáltatások felajánlása szintén a jó erkölcsbe ütközik,
 2. egy másik versenytársra vagy szolgáltatóra nézve hátrányos,
 3. nem hajlandó a tájékoztatás címzettje számára a közlés szerinti teljesítést nyújtani, vagy a közlés gyakorisága miatt magatartása az átlagfogyasztó számára zaklatónak minősül,
 4. a Felhasználó máshogy szegi meg a Szerződés vagy a Megrendelés rendelkezéseit.
3. Amennyiben a Felhasználó a Szolgáltató által kiállított számla szerinti szolgáltatásért késedelmesen fizet, a Felhasználó köteles a Szolgáltatónak késedelmi kamatot fizetni, amelynek mértéke a számla esedékességét követő első naptól kezdődően a késedelem minden egyes napjára az esedékes összeg 0,1%-a. A késedelmi kamatot a Szolgáltató számára kell megfizetnie. A kártérítéshez való jogot ez nem érinti.
4. Szolgáltató a törvény által biztosított mértékig nem felel a jelen Megállapodás vagy a Megrendelés teljesítéséből eredő vagy azzal kapcsolatos károkért. Így a Szolgáltató nem felel többek között a következőkből eredő károkért:
 1. a mobilszolgáltatók hálózatainak meghibásodása, javítása vagy karbantartása, vagy más nem helyettesíthető szolgáltató leállása,
 2. a szolgáltatás korlátozása vagy szüneteltetése a mobilszolgáltató vagy más nem helyettesíthető szolgáltató által, például sztrájk, helyi áramkimaradás, terroristámadás, természeti katasztrófa, egyéb vészhelyzet, stb.,
 3. a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztéma vagy annak bármely részének a Felhasználó általi helytelen használata
 4. a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztéma vagy bármely részének, különösen a mobilalkalmazásnak az információ címzettjei általi nem megfelelő használata; ilyen nem megfelelő használat például a hibák hamis bejelentése vagy a felmérésre adott hamis válaszok,
 5. továbbítási hibák, rossz adatminőség vagy az adatbiztonság hiánya a más szervezetek által történő továbbítás során

6. a szolgáltatások elérhetetlensége a Felhasználó elégtelen vagy nem működő internetkapcsolata miatt.

VII. Személyes adatok védelme

1. A Felhasználó a regisztrációs űrlapon keresztül vagy más módon szerzi meg a személyes adatokat a címzettektől, amelyeket kizárólag a Szerződés, a Megrendelés és az Általános Szerződési Feltételek szerinti kommunikációs szolgáltatások céljára használ és dolgoz fel. Ezek a személyes adatok a Szolgáltató által, a Felhasználó kezelésére biztonságos adatbázisba kerülnek. A **Felhasználó az adatkezelő**, azaz az a szervezet, amely meghatározza a személyes adatok feldolgozásának célját és módját. **A Szolgáltató e személyes adatok feldolgozója**, azaz az a szervezet, amely az ügyintéző megbízása alapján kezeli a személyes adatokat. A Felhasználó az adatkezelő, a Szolgáltató pedig az adatfeldolgozó pozíciójában van, még akkor is, ha a személyes adatokat a Szolgáltató szerzi meg a Felhasználó számára. A személyes adatok törlésre kerülnek az adatbázisból, ha az információ címzettjének a személyes adatok feldolgozásához adott hozzájárulása megszűnik, vagy ha a Szerződés vagy a Megrendelés lejár, attól függően, hogy melyik következik be korábban.
2. **Személyes adat** az azonosított vagy azonosítható természetes személyre vonatkozó bármely információ, például név, azonosító szám, helymeghatározó adatok vagy a fizikai, fiziológiai, genetikai, pszichológiai, gazdasági, kulturális vagy szociális identitás elemei alapján történő azonosítás. **Az adatkezelés tárgya** a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztémában részt vevő egyéni információfogadók személyes adatai, valamint az ökoszisztémában részt vevő szervezetek (különösen az önkormányzatok és a közreműködő szervezetek képviselői) kapcsolattartóinak személyes adatai. **Az adatkezelés időtartama** megegyezik az önkormányzatnak a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztémában való részvételének időtartamával; az érintett hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetén a hozzájárulás érvényességének időtartamára. **Az adatkezelés jellege** a személyes adatok önkéntes megszerzése az érintett személyektől és az adatkezeléshez való tájékozott hozzájárulás, valamint maga a személyes adatok kezelése, továbbá a Szerződés vagy a Megrendelés megfelelő teljesítéséhez szükséges személyes adatok, különösen a név és vezetéknev, valamint a kapcsolattartási és helymeghatározási adatok kezelése. **Az adatkezelés célja** a MUNIPOLIS kommunikációs ökoszisztéma és a partnerprojektek működésének biztosítása, különösen az információk és válságüzenetek küldése, a felmérések során a vélemény megismerése, a tartózkodási hely vagy a mozgás megállapítása, valamint a hírekről való tájékoztatás.
3. A Felhasználók személyes adatainak feldolgozása során a Szolgáltató vállalja, hogy

1. személyes adatokat kizárólag a Felhasználó dokumentált utasításai alapján kezel, beleértve a személyes adatoknak az Európai Unión kívüli továbbítását vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbítását is, kivéve, ha az ilyen adatkezelést a Szolgáltatóra vonatkozó európai uniós vagy tagállami jogszabályok már előírják; ebben az esetben a Szolgáltató az adatkezelést megelőzően tájékoztatja a Felhasználót erről a jogi követelményről, kivéve, ha az ilyen jogszabályok fontos közérdekből tiltják az ilyen tájékoztatást; a Szolgáltató és a Felhasználó megállapodtak abban, hogy a személyes adatoknak a Szerződés vagy a Megrendelés feltételeivel összhangban történő kezelése a Felhasználó dokumentált utasításai alapján történő adatkezelés,
2. biztosítja, hogy a személyes adatok feldolgozására jogosult személyeket titoktartási kötelezettség köti, vagy jogszabály által előírt titoktartási kötelezettség terheli; ennek a titoktartási kötelezettségnek az adatfeldolgozó és a személyes adatok feldolgozására jogosult személy közötti szerződéses kapcsolat megszűnése után is fenn kell állnia,
3. megteszi a GDPR 32. cikkében előírt összes intézkedést, azaz a technika jelenlegi állásának, a megvalósítás költségeinek, az adatkezelés jellegének, hatókörének, összefüggéseinek és céljainak figyelembevételével, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett különböző valószínűségű és súlyosságú kockázatok figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre a kockázatnak megfelelő biztonsági szint biztosítása érdekében, ideértve az alábbi a biztonság szintjét is:
 1. a személyes adatok álnevesítését és titkosítását,
 2. a feldolgozó rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmasságának, integritásának, rendelkezésre állásának és rugalmasságának biztosítása,
 3. fizikai vagy technikai incidensek esetén a személyes adatok rendelkezésre állásának és a személyes adatokhoz való hozzáférésnek a kellő időben történő helyreállítása,
 4. az adatkezelés biztonságát garantáló technikai és szervezeti intézkedések hatékonyságának rendszeres tesztelésére, felmérésére és értékelésére irányuló folyamat;
4. a megfelelő biztonsági szint értékelésénél figyelembe kell venni az adatkezeléssel járó kockázatokat, különösen a továbbított, tárolt vagy más módon feldolgozott személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést,

5. az adatkezelés jellegének figyelembevételével a Felhasználó megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel történő támogatása, a Felhasználónak a GDPR-ban meghatározott, az érintettek jogainak gyakorlására irányuló kérelmekre való válaszadási kötelezettségének teljesítése,
 6. hogy segítse a Felhasználót az adatkezelés jellegének és a rendelkezésére álló információknak a figyelembevételében.
 1. a személyes adatok feldolgozásának biztonsága,
 2. a személyes adatok megsértésének bejelentése a felügyeleti hatóságnak,
 3. az érintettek értesítése az adatvédelmi incidensekről, és adott esetben a további lépésekről
 4. adatvédelmi hatásvizsgálat,
 5. a feldolgozás előtt előzetes konzultáció a felügyeleti hatósággal,
 7. a Felhasználó döntésének megfelelően Szolgáltató vagy törli az összes személyes adatot, vagy a feldolgozási szolgáltatás nyújtásának megszűnését követően visszaadja azokat a Felhasználónak, és törli a meglévő másolatokat, kivéve, ha az európai uniós vagy tagállami jog előírja a Szolgáltató számára a szóban forgó személyes adatok tárolását,
 8. a Felhasználó számára rendelkezésére bocsátja az e cikkben meghatározott kötelezettségek teljesítésének bizonyításához szükséges valamennyi információt, és lehetővé teszi a Felhasználó vagy a Felhasználó által megbízott bármely más ellenőr által végzett ellenőrzéseket, beleértve a vizsgálatokat is, és hozzájárul azokhoz.
4. A Szolgáltató a Felhasználó engedélyével jogosult alvállalkozókat is igénybe venni a teljesítéshez. A Szolgáltató tájékoztatja a Felhasználót minden olyan tervezett változásról, amely további adatfeldolgozók felvételére vagy helyettesítésére vonatkozik, lehetőséget adva ezzel az Adminisztrátornak, hogy kifogást emeljen az ilyen változások ellen. Az alvállalkozóra ugyanazok a szerződés vagy az európai uniós vagy tagállami jog szerinti egyéb jogi aktus szerinti adatvédelmi kötelezettségek vonatkoznak, mint amelyeket a jelen Általános Szerződési Feltételek vagy a Szolgáltató és a Felhasználó közötti egyéb jogi aktus tartalmaz, különösen a megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására vonatkozó megfelelő garanciák nyújtása. Ha az említett egyéb alvállalkozó nem teljesíti adatvédelmi kötelezettségeit, a Szolgáltató továbbra is teljes mértékben felelős a Felhasználóval szemben kötelezettségeinek teljesítéséért.
5. A Szolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni a Felhasználót, ha véleménye szerint egy adott utasítás sérti a GDPR-t vagy az Európai Unió vagy valamely tagállam egyéb adatvédelmi szabályait.

6. A Szolgáltató a további garanciákat nyújtja a Felhasználónak a megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására vonatkozóan annak biztosítása érdekében, hogy a feldolgozás megfeleljen a GDPR követelményeinek:
 1. a személyes adatokhoz való jogosulatlan hozzáférés ellenőrzése,
 2. titkosított adatátvitel a Szolgáltatótól,
 3. a személyes adatokat tartalmazó adattárolás helye zárt helyiségben,
 4. az adatok más helyre történő mentése titkosított átvitelrel, amelyhez csak a Szolgáltató felhatalmazott személyei férhetnek hozzá.
7. Mivel a Szolgáltató székhelye a Cseh Köztársaságban található, a Szolgáltató és a Felhasználó megállapodtak a személyes adatoknak az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete ("GDPR") követelményeinek megfelelő módon történő feldolgozásának feltételeiről. Amennyiben a Felhasználó állama további követelményeket támaszt az adatkezeléssel szemben, a Felhasználó köteles erről haladéktalanul tájékoztatni a Szolgáltatót, és biztosítani a Szolgáltató számára az együttműködést az említett követelmények teljesítése érdekében.

VIII. Átmeneti és záró rendelkezések

1. A MUNIPOLIS ökoszisztémán belüli szolgáltatások műszaki paramétereit a műszaki specifikáció határozza meg, amelynek érvényes változata a MUNIPOLIS adminisztrációs felületén érhető el.
2. A jelen Általános Szerződési Feltételek 2020. 01. 01.-től érvényesek.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Sportegyesületek támogatása III.**ELŐTERJESZTÉS****a képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2023. június 2-i ülésen az alábbi támogatási döntések születtek:

- | | |
|--|---------------------|
| - az RRT Szabadidő és Motorsport Egyesület részére | 800.000 Ft, |
| - Duna-Ipoly Sportegyesület részére | 1.100.000 Ft |
| - az Árpád Egyesület és a RFC közös pályázatára | 2.830.000 Ft előleg |
| Összesen | 4.730.000 Ft |
- támogatást biztosított a Képviselő-testület.

A költségvetésben biztosított előirányzat 4.500.000 Ft. Nem volt még tisztázott még az RFC kérelme.

Az Árpád Egyesület támogatásából 1.830.000 Ft az Rétsági Football Club támogatása, mely összeg már előlegként kifizetésre került. Az RFC éves támogatási kérelme 2.270.000 Ft volt, melyből az Rétsági Árpád Egyesület elnökének nyilatkozata alapján már a korábbi egyesület védőszárnyai alatt igénybe lett véve 1.830.000 Ft. Továbbra is javalom, hogy a közművek kerüljenek az egyesület nevére. Felelősen gazdálkodni csak akkor lehet, ha látják a tényleges kiadásokat.

Javaslom továbbá, hogy az önkormányzat vásároljon az egyesület részére egy fűnyíró traktort. Pár-százezer forintért már lehet venni az elvárásolódott eszköz helyett. Az egyesület saját magának tudná tavasztól nyírni a fűvet. A traktor az önkormányzat leletárában szerepelne annak érdekében, hogy ne járjunk úgy, mint az előző időszakban.

Június hónapban sporttámogatásokra 4.730.000 Ft került megállapításra. Már ekkor a 4.500.000 Ft-os keret kiegészítésre szorult.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.szeptember 28.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

179/2023. (VI. 14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Football Club részére az egyesült elnökének meghallgatását követően dönt 2023. II. félévre kért támogatásról.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

180/2023. (VI. 14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Árpád Egyesület részére 2023. évre 2.830.000 Ft sporttámogatást biztosít az alábbi részletezés szerint:

- Lövész- Íjász tevékenység 850.000 Ft,
- Öregfiúk szakosztály 150.000 Ft,
- Rétsági Football szakosztály 1.830.000 Ft.

A támogatás összegére – a felhasználási célok egyeztetését követően - az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

147/2023. (VI. 02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 4.500 eFt, sportszervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

Duna-Ipoly Sportegyesület részére - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére – **1.100.000 Ft** támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

146/2023. (VI. 02.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Sport és civil szervezetek pályázatainak elbírálása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sport és civil szervezetek 2023. évi támogatási pályázatainak elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 4.500 eFt, sportszervezetek részére biztosított előirányzat terhére a

RRT Szabadidő és Motorsport Egyesület részére - a megállapodásban rögzített célok teljesítésére – **800.000 Ft** támogatást biztosít.

A támogatásról a 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott tartalommal megállapodást kell kötni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Jogsabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (II) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Football Club részére 2023. II. félévre Ft sporttámogatást biztosít.

A támogatás összegére – a felhasználási célok egyeztetését követően - az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

A támogatás fedezete a 2023. évi költségvetés tartaléka. A többleelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javallatot kell tenni.

Határidő: 2023.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP

PÁLYÁZATI ADATLAP „SPORTEGYESÜLETEK ÉS CIVIL SZERVEZETEK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA”

Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel, írógéppel vagy számítógéppel kitölteni!

1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: RETSÁG FOOTBALL CLUB

Címe: 2651 RETSÁG RADNÓTI UT 7. FSZT. 2.

Levelezési cím (csak akkor, ha az egyesület, szervezet címével nem azonos):

2. A PÁLYÁZÓ EGYEB AZONOSÍTÓ ADATAI

Időszám:

19347002-1-12

Statisztikai számjel:

19347002-9312-521-12

Bírósági nyilvántartásba vételi határozat

száma, kelt: 1300/PK/60038/2022 12-02-

0002283 2283/2022

Az egyesület, szervezet telefonszámok:

06302205062

E-mail: havayzoltan73@gmail.com

Honlap cím:-

A szervezet bírósági nyilvántartás szerinti képviselőjének neve, címe: HAVAY ZOLTÁN
2651. RETSÁG RADNÓTI UTCA 7.FSZT.2.

A pályázó képviselőjében eljáró személy (aki ezen pályázat dokumentumait aláírja) neve,
címe, ha az nem a fenti képviselő*: -

*Amennyiben nem a bírósági kivonat szerinti képviselő jár el, úgy a képviselő által aláírt alakszerű meghatalmazás
csatolása szükséges! Az alakszerű meghatalmazáson szerepelnie kell a meghatalmazó, a meghatalmazott és az
aláírásokat hitelesítő két tanú nevének, lakcímének és aláírásának.

3. EGYESÜLET LÉTSZÁMÁHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATOK:

		Ebből:	
		helyi lakos	más település lakosa
Felnőtt tagok száma (fő)	29	15	14
18 év alatti tagok száma	0	0	0
Tagok száma összesen	29	15	14

4. TAGDÍJ ÖSSZEGE/FŐ:

Felnőtt tagok: 5000.- Ft/év

18 év alatti tagok: 0 Ft/év

Egyéb tagok: 0 Ft/év

2022.09.27.

14. NYILATKOZATOK

Alulírott(ak) nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk képviselt szervezet

- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelelő, támogatásra jogosult.

Igen ☒

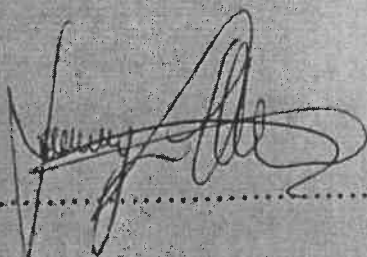
Nem ☐

- valamennyi adó és járulékfizetési kötelezettségének eleget tett, adóhatóság felé tartozásmentes.

Igen ☒

Nem ☐

- a pályázat benyújtásával elfogadta a pályázati felhívásban megjelölt feltételeket.



.....
képviselője jogosult(ak) aláírása

Az előző évi támogatás, a RÉTSÁG FOOTBALL CLUB nem bejegyzet egyesületként szerepelt.

Ezért az egyesület nem tud benyújtani, kitöltött előző évi támogatásról szóló beszámolót.

A RÉTSÁGI ÁRPÁD EGYESÜLET TESZI EZT MEG .AZ ÖNKORMÁNYZAT FELE !!!

12. PÁLYÁZÓ EGYESÜLET, SZERVEZET ELŐZŐ ÉVI BEVÉTELEI:

forintban

Helyi önkormányzati támogatás:	0. Ft
SZJA 1%-ból származó támogatás	0. Ft
Más pályázatokon nyert támogatások:	0. Ft
Egyéb támogatásból származó bevételek:	0. Ft
Tagdíj bevételek:	0. Ft
Saját bevételek:	0. Ft
Összesen:	0. Ft

PÁLYÁZÓ EGYESÜLET, SZERVEZET ELŐZŐ ÉVI KIADÁSAI (forintban):

Működési költségek:	0. Ft
Közműköltségek:	0. Ft
Egyéb költségek:	0. Ft
Összesen:	0. Ft

Szily 2021.07.27. 

5. AZ UTÓBBI KÉT ÉVBEN MÁS PÁLYÁZATI FORRÁSHOZ BEADOTT PÁLYÁZATOK SZÁMA, FORRÁS CÍME, NYERTES PÁLYÁZATOK SZÁMA: -

6. PÉNZINTÉZETI ADATOK

Számlavezető pénzügyi intézet neve: TAKAREKBANK ZRT. 6444-RÉTSÁGI FIOK.2651 RÉTSÁG, KORANYI ÚT 2.

Bankszámlaszám: 50464441-10004184

7. A PÁLYÁZÓ LEGJELLEMZŐBB TEVÉKENYSÉGI TERÜLETE

*A megfelelő válasz aláhúzendő

sporttevékenység

kulturális tevékenység

közösségi élet szervezése

8. AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS ADATOK¹

A pályázaton igényelt támogatás összege: 2.270.000Ft

A pályázati cél megvalósulásának kezdő időpontja: 2023.07.01.

A pályázati cél megvalósulásának befejező időpontja: 2024.06.20.

Tervezett rendezvények száma: 35.

9. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ FORRÁS- ÉS KÖLTSÉGGALKULÁCIÓ (forintban)

Jelen pályázaton igényelt támogatás célja	Igényelt összeg	Saját forrás	Egyéb állami forrás	Egyéb támogatás
Zöldterület rendezés	250.000,-			
Utiköltség	100.000,-			
Könyvelői díj	100.000,-			
Vendég látás /udnó, ásványvíz/ fel	200.000,-			
MI SZ üzemeltetés (kezelési díj, igazolás, adatlap, igazolási díj, bűncselekmények, utáni díj, óvási díj, adminisztrációs díj, pályázat kiértékelési díj, játék vezetői díj, mérkőzés időpont változási díj)	400.000,-			
Sport orvosi díj	120.000,-			
Pálya előkészítés (Pálya meszelés, mészhidrátt)	200.000,-			
Sport eszközök beszerzése	300.000,-			

2023.03.24. 

(labda, szerelés, melegítő szett, pótlása.)				
Karbantartási műveletek: (Öltöző - Pálya karbantartás)	300.000,-			
Reklám tábla, Támogatói felszerelés, (póló, törölköző, nyomtatás.)	300.000,-			
Összesen:	2.270.000,-			

10. AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁS INDOKLÁSA *(felhasználásának bemutatása, maximum 1 oldal terjedelemben)*

Az önkormányzati támogatás nagy segítséget jelent abban, hogy az egyesületünk talpon tudjon maradni, és tovább tudjon versenyezni. Finanszírozni tudjuk az egyesület edzését, versenyeink lebonyolítását, sportorvosi vizsgálatokat, a sportpálya, öltöző állagmegóvását, bírói díjakat, kis padok beszerzését és a kiülő terasz befejezését. Tovább szeretnénk lépni szabadidős sport tevékenységek rendezését, szabadidős programok szervezését is vállalni fogjuk. Az idén egyesületünk, nehéz nehezebb anyag körülmények között volt kénytelen működni, az elmúlt években, folyamatosan nőttek az árak.

11. A PÁLYÁZÓ FOLYÓ ÉVI TEVÉKENYSÉGEINEK ÉS TERVEINEK BEMUTATÁSA *(maximum 1 oldal terjedelemben)*

A labdarugó bajnokságban, történő eredményes részvétel. Szeretnénk rendbe tenni a zöldterületi részeket. Rendeznünk kell az MLSZ előírásainak, megfelelő üzemeltetéssel kapcsolatos kiadásokat. Ki kell fizetnünk a megemelkedett költségeket, el kell végeznünk a pálya meghatározott részeinek, karbantartását, meszelését, szükségessé válik új sport eszközök beszerzése, a megkezdett munkálatok befejezése. A pálya és az öltöző elemein el kell végezni a szükséges karbantartási, állagmegóvási, javítási feladatokat. Természetesen a terveink között szerepel az utánpótlás szervezése, a gyerekek mielőbbi itthoni versenyeztetése.

A fentiekén kívül kérnénk, hogy Rétság Város Önkormányzata természetbeni támogatás keretében végezze, illetve végeztesse el az alábbi feladatokat:

- Éves villanyáram költségének finanszírozását/ A sportöltöző épület tulajdonosa az önkormányzat.
- Éves víz és csatorna díj költségének finanszírozását/ A sportöltöző épület és a labdarugó pálya, tulajdonosa az önkormányzat.
- A fűnyírás költségét./ Az önkormányzat rendelkezik fűnyíró traktorokkal, illetve a traktorok kezeléséhez megfelelő képzettségű dolgozóval.

Lugy 2024.09.24. 

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Az I. számú Háziorvosi Szolgálat eszközbeszerzési kérelme**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Kramlik Annamária háziorvos az alábbi kérelmet juttatta el hozzám:

*„Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!**Alulírott dr.Kramlik Annamária Rétság Város Önkormányzat I.körzet háziorvosa azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az I.sz Körzet részére 1 db 12 elvezetéses CMS 600G EKG készülék ill. 4db kartoték tároló szekrény beszerzését engedélyezni szíveskedjenek.*<https://www.smhtradekft.hu/termek/kartotek-szekreny/>*Köszönettel és tisztelettel: dr. Kramlik Annamária
Rétság, 2023.08.11. „*

Az eszközökről a fotókat az előterjesztéshez mellékelem.

Az EKG ára 344.900 Ft (egyeztetem, hogy bruttó vagy nettó), a kartotékszekrény 145.500 Ft+ áfa/db.

A költségvetési fedezetigény összesen:

- 1 db EKG	300.000 x 1,27=	381.000 Ft
- (4 db kartotékszekrény, 4x145.500) x 1,27 =		<u>739.140 Ft</u>

Összesen: 1.120.140 Ft

Megjegyzem, a korábbi háziorvosnak több EKG készüléke volt, a kartotékszekrényt pedig az elmúlt 50 évben NEAK (OEP) finanszírozásból, vagy pályázati forrásból lecserélhette volna.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az I. számú Háziorvosi Szolgálat eszközbeszerzési kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 1 db CMS600G típusú EKG készülék és 4 db, 10 fiókos kartotékszekrény vásárlására bruttó 1.120.140 Ft pótelőirányzatot biztosít a költségvetés tartaléka terhére.

A többletelőirányzat átvezetésére a 2023. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. október 15., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Menü

EKG.pdf

Létrehozás

Bejelentkez

Minden eszköz

Szerkesztés

Átalakítás

Aláírás

Szöveg vagy eszközök keresé.

Minden eszköz

PDF exportálása

PDF szerkesztése

PDF létrehozása

Fájlok egyesítése

Oldalak rendezése

Megjegyzések hozzáadása

Beolvasás és karakterfelism...

PDF-ek védelme

PDF kivonása

PDF tömörítése

Űrlap előkészítése

File & Size

PDF-űrlapok konvertálása, szerkesztése és elektronikus aláírása.

Ingyenes 7 napos próbaverzió

2023. 08. 11. 8:39

CMS 600G EKG készülék - Gyógyvilág

Nyomtatás

CMS 600G EKG készülék

344 990 Ft

CMS-600G EKG

Részletek

CMS 600G EKG készülék

Kartoték szekrény 10 fiókos - SM

+

←

↺

🏠

https://www.smhtradekft.hu/termek/kartotek-szekreny/

ASP

Webmail

Takarnet

Importált

UR Bejelentkezés

Törvényességi Felü...

Statistikai adatok -...

info@smhtradekft.hu - +36305739169

SMH TRADE KFT.

CÉGÜNKRŐL

TERMÉKEK

WEBÁRUHÁZ

AKCIÓK

Kartoték szekrény 10 fiókos

KARTOTÉK SZEKRÉNY, ORVOSI BÚTOROK

Q

Kartoték szekrény 10 fiókos

145.500Ft nettó

10 fiókos kartoték szekrény.

-

1

+

Kosárba teszern

Kategóriák: Kartoték szekrény, Orvosi bútorok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétsági Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatási kérelmének módosítása**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rétsági Polgárőr Egyesület a 2022. évre kapott 800.000 Ft összegű önkormányzati támogatás elszámolását benyújtotta.

Az Egyesület a kapott támogatásból az alábbi részletezés alapján tervezte a felhasználást:

- Térfigyelő rendszer karbantartása, meghibásodások javítása	250.000 Ft
- Napelemes világító testek telepítése közterületre	150.000 Ft
- Szolgálati feladatokhoz szükséges eszközök, anyagok	120.000 Ft
- Polgárőr Egyesület rendezvénybiztosítás feladatai	80.000 Ft
- Adminisztráció, irodaszer, telefon	20.000 Ft
- Polgárőrök szolgálati öltözetének frissítése, elismerés	180.000 Ft

Összesen: 800.000 Ft

A kapott támogatás a felhasználás során az alábbiak szerint módosult:

- Térfigyelőrendszer karbantartása, 3 db napelemes lámpa felszerelése a temető területén	444.500 Ft
- Szolgálati feladatok ellátásához szükséges eszközök, anyagok biztosítása (üzemanyag, kenőanyag, szélvédőmosó)	128.684 Ft
- Telefonszámla költség, javítás	54.082 Ft
- Polgárőr baleset biztosítás	13.512 Ft
- Polgárőrök szolgálati polgárőr öltözet frissítése	139.370 Ft
- Polgárőr elismerés	20.053 Ft

Összesen : 800.201 Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 5-n

Mezőfi Zoltán sk
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetésében közbiztonsági feladatok ellátására 800.000 Ft összegű támogatást biztosít a Rétsági Polgárőr Egyesületnek.

3. Jogszabályi háttér

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.27.) önkormányzati rendelet 20. § (3.) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. .

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) számú. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület 2022. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó módosítást kérő kérelmét, azt támogatja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a támogatási megállapodásban szereplő felhasználási cél az alábbiak szerint kerüljön módosításra. Tényleges költségek:

	Módosított
- Térfigyelőrendszer karbantartása, 3 db napelemes lámpa felszerelése a temető területén	444.500 Ft
- Szolgálati feladatok ellátásához szükséges eszközök, anyagok biztosítása (üzemanyag, kenőanyag, szélvédőmosó)	128.483 Ft
- Telefonszámla költség, javítás	54.082 Ft
- Polgárőr baleset biztosítás	13.512 Ft
- Polgárőrök szolgálati polgárőr öltözet frissítése	139.370 Ft
- Polgárőr elismerés	20.053 Ft

Összesen : 800.000 Ft

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodás módosítást aláírja.

Határidő: 2023 október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület – képviselő: Jávorka János elnök – között 2021. évi önkormányzati támogatás módosítása felhasználása tárgyában:

1.) A megállapodás 2.) pontja az alábbiak szerint módosul.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

	Módosított
- Térfigyelőrendszer karbantartása, 3 db napelemes lámpa felszerelése a temető területén	444.500 Ft
- Szolgálati feladatok ellátásához szükséges eszközök, anyagok biztosítása (üzemanyag, kenőanyag, szélvédőmosó)	128. 483 Ft
- Telefonszámla költség, javítás	54.082 Ft
- Polgárőr baleset biztosítás	13.512 Ft
- Polgárőrök szolgálati polgárőr öltözet frissítése	139.370 Ft
- Polgárőr elismerés	20.053 Ft

Összesen : 800.000 Ft

3.) A megállapodás más rendelkezései az eredeti megállapodás szerint változatlanok maradnak.

Rétság, 2023.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jávorka János
elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatási kérelme**ELŐTERJESZTÉS****a KÉPVISELŐ - TESTÜLET 2023. október 05-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rétsági Polgárőr Egyesület benyújtotta 2023. évre a támogatási kérelmét. Az Egyesület a 2022. évre kapott támogatási összeggel elszámolt.

A Képviselő-testület a 2022. évre 800.000 Ft éves támogatást biztosított a Rétsági Polgárőr Egyesület működéséhez.

Az Egyesület megküldte támogatási kérelmét, amely részletesen tartalmazza a támogatási összeg cél-feladatait:

- Térfigyelő rendszer karbantartása, meghibásodások javítása	400.000 Ft
- Szolgálati feladatokhoz szükséges eszközök, anyagok,	80.000 Ft

Polgárőr Egyesület rendezvénybiztosítási feladatai	
- 4 db asztal és 8 db pad beszerzése	207.960 Ft
- Polgárőrök szolgálati öltözetének frissítése, elismerés	112.040 Ft

Összesen: 800.000 Ft

A támogatási kérelem mellékelve.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 5-n

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésében közbiztonsági feladatok ellátására 800.000 Ft összegű támogatást biztosít a Rétsági Polgárőr Egyesületnek.

3. Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4. Határozati javaslatok

I.

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) számú. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi önkormányzati támogatását az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő:2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.)számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi önkormányzati támogatásáról szóló kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Ikt.sz.:...../2023

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület– képviselő: Jávorka János elnök – között a Képviselő-testület által a közterületek rendjének fenntartására biztosított 2023. évi önkormányzati támogatás felhasználása tárgyában.

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023.(X....) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Rétsági Polgárőr Egyesület részére 800.000,- Ft azaz: nyolcszázezer forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 031030.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- Térfigyelő rendszer karbantartása, meghibásodások javítása	400.000 Ft
- Szolgálati feladatokhoz szükséges eszközök, anyagok,	80.000 Ft
Polgárőr Egyesület rendezvénybiztosítási feladatai	
- 4 db asztal és 8 db pad beszerzése	207.960 Ft
- Polgárőrök szolgálati öltözetének frissítése, elismerés	112.040 Ft
Összesen:	800.000 Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást Rétság Város Önkormányzata a közterületek rendjének fenntartására, támogatására tervezett keret terhére az Egyesületnek a Takarékbank Zrt-nél vezetett 64000060-10054512 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt kiadásokra használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, a támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számveteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az Önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;

- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;

Támogató kérésére a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2023

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

Rétsági Polgárőr Egyesület
2651 Rétság Rákóczi út 20.
Tel: 20-9492803
E-mail: javorka51@freemail.hu
javorkajanos51@gmail.com

Rétság Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Polgárőr Egyesület az alábbi kiadási tervezet alapján kéri az Önkormányzat 2023. évre vonatkozó anyagi támogatását:

- A településen kialakított térfigyelő rendszer éves karbantartása, javítása	400.000 Ft
- Szolgálati feladatok ellátásához szükséges anyagok, eszközök biztosítása	100.000 Ft
- 4 db asztal és 8 db pad beszerzése	207.960 Ft
- Polgárőr Egyesület rendezvénybiztosítás feladatai, közgyűlés költségei.	92.040 Ft
Összesen:	800.000 Ft

Rétság, 2023. augusztus 5-n

Tisztelettel:

Jávorka János sk.
elnök

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bérleti szerződés felmondása**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fülemen Erhard az alábbi felmondást küldte 2023. augusztus 28-án 19 óra 25 perckor

„Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Az alapítványommal kötött, kutyaiskola területére vonatkozó bérleti szerződést szeretném felmondani 2023. szeptember 1-ei nappal. A kutyaiskolát magánéleti változások miatt sajnos nem tudom folytatni. Azzal a kéréssel fordulnék Önökhöz, hogy az iskola területén beépített eszközök, kerítés amennyiben lehetséges, kerüljön megtérítésre 500.000 Ft összegben. Varga Dávid képviselővel egyeztetve azt az információt kaptam, hogy a városban amúgy is szükség lenne egy kutya-futtatóra, amelynek ez a terület maximálisan megfelelne. Így nekem sem lenne az elbontás, elszállítás plusz költség, és a város is viszonylag kis költségből meg tudná oldani a kutya-futtató kérdését.

Tisztelettel:
Fülemen Erhard”

Kb. 4000 m²-es területről van szó. Javaslom, most maradjunk a szerződés felmondási kérelemnél, a kutya-futtatóról a felmondási idő letelte után egyeztessünk. A felmondott szerződésben 30 nap a felmondási idő. Ettől közös megegyezés alapján természetesen el lehet tekinteni. A szeptember 1. nap azonban nem elfogadható.

A beépített eszközök Bérci Róbert csoportvezetővel szemlézésre kerültek. Általános vélemény, hogy a kerítés, az esőbeállóba beépített faanyag még 500.000 Ft-ot. A terület elgazosodott, a fű nyírását a Városüzemeltetési Csoport beütemezte (sajnos meg kell, hogy előzze az önkormányzati belterületen lévő parlagfűmentesítés az önkormányzati közút mellett).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. szeptember 01.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS MENTŐ Közhasznú Alapítvánnyal kötött szerződés felmondásáról készített előterjesztést.

A kutyaiskola megszűnése miatt a Képviselő-testület határidővel elfogadja a bérleti szerződés felmondását.

A területen lévő kerítést és esőbeállót a Képviselő-testület továbbra is használni kívánja. Az Alapítvány kuratóriumának vezetője által becsült 500.000 Ft értékű eszközöket és berendezési tárgyakat meg kívánja vásárolni. Felkéri az Alapítvány kuratóriumának elnökét a számla kiállítására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Előzmény:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

(2651 Rétság, Rákóczi út 20. képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester),

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS MENTŐ Közhasznú Alapítvány

képviseli Fülemen Erhard kuratórium elnöke

(2750 Nagykőrös, Bántósi Bánem dűlő 38.)

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe ad, Bérlő bérbe vesz az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rétság 0200 hrsz-ú, kivett sportpálya művelési ágú, 3 ha 9883 m² összterületű ingatlanból 4 000 m² területet (továbbiakban: Bérlemény), kutyaiskola működtetéséhez.

2./ Jelen bérleti szerződést a felek 2022. június 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik

3./ Bérleti díj

Bérbevevő a kutyaiskola beruházási és a terület karbantartási költségei miatt mentességet kap a bérleti díj megfizetési kötelezettsége alól.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A kutyaiskola kialakításának költsége Bérlőt terheli.

6./ A Bérlemény karbantartása, a használat során bekövetkezett rongálódás kijavítása Bérlő feladata.

A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartása, az utak tisztántartása, síkosság-mentesítése Bérlő feladata. A Bérlő a Bérleményen átalakítási munkákat csak a Képviselő-testület hozzájárulásával végezhet.

7./ Bérlő vállalja, hogy városi rendezvények alkalmával a Bérleményt az Önkormányzat, illetve intézményei részére ingyenesen rendelkezésre bocsátja.

8./ Bérlő a bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt eredeti állapotában, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni Bérbeadónak.

9./ Bérlő a Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

10./ A bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

10.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a bérleti szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.

10.2. Bérelő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

10.3. Ha a szerződő felek jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

10.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérelő a fizetési határidőig vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

11./ Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

12./ Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Bérlemény volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen, illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérelő a Bérlemény ezen állapotát, mint tény, tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. bérleti díj csökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt a korábbi katonai (vagy egyéb) célú használat következtében a Bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

13./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

14./ Szerződő felek igyekeznek ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a szerződő felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen bérleti szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2022

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Bérbeadó

.....
SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS Mentő
Közhasznú alapítvány
Képviseli: Fülemen Erhard
Bérelő



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Dr. Kramlik Annamária megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzatának 9/2023. (VIII.16.) önkormányzati rendeletének értelmében az I. sz. Háziorvosi Szolgálat feladatellátása a továbbiakban nem vállalkozási szerződéssel, hanem Rétság Város Önkormányzatánál történő foglalkoztatással működik tovább.

Ahhoz, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyt létrehozassuk, szükséges a 2021.09.07 -én kelt megbízási szerződést megszüntetni.

Javaslom az egészségügyi szolgálati jogviszony létrehozását megelőző napon a dr. Kramlik Annamáriával kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését.

Több csatornán, többször kerestük a doktornőt, hogy hozza be a jogviszony létesítéséhez szükséges dokumentumokat. Erre a mai napig nem került sor. Ezért kérjük, hogy ne dátum szerint, hanem eseményhez kötötten kerüljön felmondásra a megbízási szerződés.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és jóváhagyni szíveskedjen.

Rétság, 2023. 09. 05.

Fodor Rita Mária
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

57/2021. (IX.06.) KT. határozat

3.) Jogszabályi háttér

2020. évi C. tv. az egészségügyi szolgálati jogviszonyról

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dr. Kramlik Annamária megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dr. Kramlik Annamária 2021.09.07-én kelt megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatás létesítését megelőző nap határidővel, 2023. szeptember 11. nap-pal.

Határidő: 2023. október15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2024/2025. tanév iskolai körzethatárainak jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése értelmében a települési önkormányzat véleményt alkot az iskolai **felvételi** körzethatárokról, a körzethatár tervezetthez javaslatot tehet.

A **2024/2025.** tanév vonatkozásában a mellékelt listán található székhelyként (25-26. sorszám) a Rétsági Általános Iskola, melynek körzethatára Rétság és Bánk településekre, valamint az 5-8. évfolyamon Tolmács településre terjed ki. Tagintézményként a tolmácsi alsó tagozat is a Rétsági Általános Iskolához tartozik

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. szeptember 28.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése

24. § (1)⁶⁴ A felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal minden év október utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és taginté-

ményi bontásban. A megyeszékhely szerinti járási hivatal január 15-ig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az illetékes tankerületi központokat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

(1a)⁶⁵ A települési önkormányzat a véleményéről, a tankerületi központ, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja a megyeszékhely szerinti járási hivatalt.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023. (X.05.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2024/2025. tanévre készített, az iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről szóló tervezetet, a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária
jegyző



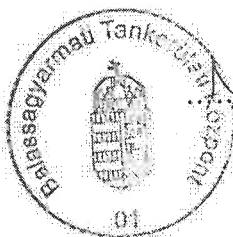
BALASSAGYARMATI
TANKERÜLETI
KÖZPONT

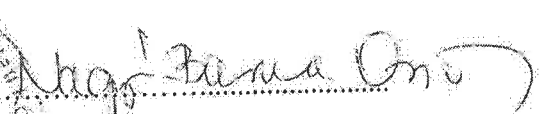
**A Balassagyarmati Tankerületi Központ
TK/112/00186-14/2023 számú határozata
az illetékességi területén lévő általános iskolák
felvételi körzeteinek kijelöléséről**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésben foglalt felhatalmazás, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1b) bekezdésben foglaltak alapján a Balassagyarmati Tankerületi Központ meghatározta az illetékességi területén található általános iskolák felvételi körzeteit a 2023/2024. tanév vonatkozásában.

A Balassagyarmati Tankerületi Központ illetékességi területén lévő általános iskolák felvételi körzeteit a „Tájékoztató az általános iskolai felvételi körzetek kijelöléséről a 2023/2024-es tanévre – Balassagyarmati Tankerületi Központ” nevű dokumentum tartalmazza.

Balassagyarmat, 2023. február 21.




Nagyné Barna Orsolya
igazgató

Tájékoztató az általános iskolai felvételi körzetek kijelöléséről a 2023/2024-es tanévre
Balassagyarmati Tankerületi Központ

	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
22.	032276	Nőtincsi Általános Iskola	2610 Nőtincs, Barátság u. 2.	Nőtincs, Ósagárd, Felsőpetény 5-8. évfolyamon, Keszeg 5-8. évfolyamon	Rétsági
23	032276	Nőtincsi Általános Iskola felsőpetényi telephelye	2611 Felsőpetény, Petőfi tér 1.	Felsőpetény 1-4. évfolyamon	Rétsági
24	032276	Nőtincsi Általános Iskola keszegi telephelye	2616 Keszeg, Dózsa út 12.	Keszeg 1-4. évfolyamon	Rétsági
25	032184	Rétsági Általános Iskola	2651 Rétság, Iskola tér 1.	Rétság, Bánk, Tolmács 5-8. évfolyamon	Rétsági
26	032184	Rétsági Általános Iskola tolmácsi telephelye	2657 Tolmács, Szent Lőrinc út 106.	Tolmács 1-4. évfolyamon	Rétsági
27	032277	Romhányi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	2654 Romhány, Köztársaság tér 1.	Romhány, Szenté, Kiscset, Kétfodony	Rétsági
28	032280	Szendehelyi Német Nemzetiségi Általános Iskola	2640 Szendehely, Szabadság u. 2-4.	Szendehely	Rétsági
29	201536	Szent Ambrus Katolikus Általános Iskola Szent Márton Tagiskolája	2644 Borsosberény, Rákóczi út 37-39.	Borsosberény	Rétsági
30	032265	Szentgyörgyi István Általános Iskola	2543 Diósjenő, Kossuth u. 21.	Diósjenő	Rétsági
31	032281	Tereskei Általános Iskola	2652 Tereske, Kossuth u. 84.	Tereske, Szátok	Rétsági
32	200885	III. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	3170 Szécsény, Rákóczi út 90.	Szécsény, Hollókő 5-8. évfolyamon	Szécsényi
33	200885	II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola hollókői telephelye	3176 Hollókő, József Attila u. 1.	Hollókő 1-4. évfolyamon	Szécsényi
34	200807	Endrefalvai Móra Ferenc Általános Iskola	3165 Endrefalva, Béke út 4-6.	Endrefalva, Szécsényfelfalu 5-8. évfolyamon, Piliny 5-8. évfolyamon	Szécsényi
35	200807	Endrefalvai Móra Ferenc Általános Iskola pilinyi telephelye	3134 Piliny, Tarjáni út 5.	Piliny 1-4. évfolyamon	Szécsényi
36	200807	Endrefalvai Móra Ferenc Általános Iskola szécsényfelfalui telephelye	3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 28.	Szécsényfelfalu 1-4. évfolyamon	Szécsényi
37	032243	Magyargéci Gárdonyi Géza Általános Iskola	3133 Magyargéc, Rákóczi u. 66.	Magyargéc, Sósartán 5-8. évfolyamon	Szécsényi
38	032243	Magyargéci Gárdonyi Géza Általános Iskola Tagiskolája	3131 Sósartán, Petőfi út 39-43.	Sósartán 1-4. évfolyamon	Salgótarjáni
39	203271	Nógrádmegyeri Mikszáth Kálmán Általános Iskola	3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 140.	Nógrádmegyer	Szécsényi
40.	202722	Páter Bárkányi János Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium	3170 Szécsény, Magyar út 13-15.	Szécsény (az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám 25%-ának erejéig biztosít kötelező felvételt)	Szécsényi



Balassagyarmati Tankerületi Központ
Igazgató

**A Balassagyarmati Tankerületi Központ
illetékességi területén működő valamennyi
települési önkormányzat polgármestere részére**

Iktatószám: TK/112/01132-1/2023
Ügyintéző: Kacsári Eleonóra
Telefon: 35/795-211

Székhelyén

Melléklet: 1 db

Tárgy: véleménykérés általános iskolák felvételi körzeteinek meghatározásához (2024/2025. tanév)

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom Önt, hogy a Balassagyarmati Tankerületi Központ a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elkezdte a 2024/2025-ös tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok felülvizsgálatát. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdés szerint az általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év **október 15.** napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi, tagintézményi bontásban.

Tájékoztatom, hogy az általános iskolák most érvényes, 2023/2024-es tanévre vonatkozó felvételi körzeteit tartalmazó dokumentumot mellékelve küldöm, amely a Balassagyarmati Tankerületi Központ honlapján is elérhető.

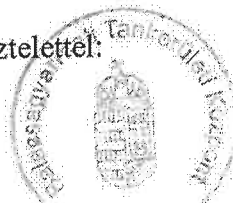
Kérem, az önkormányzat felvételi körzetekkel kapcsolatos **véleményét**, illetve a **jegyzői adatszolgáltatást** (a hátrányos helyzetű gyermekek létszáma) **2023. október 15-ig** a Balassagyarmati Tankerületi Központ számára megküldeni szíveskedjen!

A felvételi körzetre vonatkozó véleményüknél kérem, vegyék figyelembe, hogy egy lakóhelyhez/tartózkodási helyhez csak egy kötelező felvételt biztosító iskola tartozhat!

Az önkormányzatok javaslatait, illetve a 2023. évi intézményi átszervezéseket figyelembe véve elkészített tervezetről 2023. december 1-jéig tájékoztatást küldünk Önöknek.

Balassagyarmat, 2023. szeptember 27.

Tisztelettel:



Nagy Zsuzsanna Orsolya
Nagyné Barna Orsolya
tankerületi központ igazgató

Tájékoztató az általános iskolai felvételi körzetek kijelöléséről a 2023/2024-es tanévre
Balassagyarmati Tankerületi Központ

OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
1. 202983	Balassagyarmati Dózsa György Általános Iskola	2660 Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 17.	Áchim A. u., Aradi u., Arany J. u., Árpád u., Balik F. u., Bartha E. u., Bátya u., Báthori u., Bérczy K. u., Béri Balogh Á. u., Bíró János u., Dózsa Gy. u., Esze T. u., Felsőmalom u., Fráter E. u., Homok u., Hunyadi u., Ipoly u., Ipolyjáró u., Ipolypart u., 17-55-ig, Jókai u., Jópálócok útja, Jásziv u., Kenessey A. u., Losonc u., Markusovszky u., Mauks I. u., Mikszáth K. u., Möricz Zs. u., Munkás u., Ó u., Óváros tér, Pajor I. u., Patvarci utca, Rákóczi fejedelem út páros 30-tól+páratlan 45-től, Sánta K. u., Semmelweis I. u., Szent István u., Szerb u., Szontágh P. u., Temető u., Thököly u., Vár u., Víz Zs. u., Zsák u.	Balassagyarmati
2. 202979	Balassagyarmati Szabó Lőrinc Általános Iskola	2660 Balassagyarmat, Május 1. utca 2.	Algöver M. u., Árnypusztai út, Attila u., Bajtner pusztai, Bargár Ö. u., Baross G. u., Bartók B. u., Bathányi u., Béka utca, Bem J. u., Blázsik K. u., Csesztvei út, Csokonai u., Damjanich u., Daróczi G. u., Domb u., dr. Magyar Pál u., Égerfa út, Erdőkerülő út, Erkel F. u., Fáy A. u., Fenyves út, Fülemüle út, Gábor Á. u., Gárdonyi G. u., Gölya utca, Határőr utca, Honti u., Horváth E. u., Huszár Aladár utca, Ifjúság útja, Illovszky Á. u., Irányi D. u., Jeszenszky K. u., Kacska út, Kandó K. u., Kankalin út, Kert sor, Klapka Gy. u., Kócsag út, Kodály Z. u., Kolozsvári u., Komjáthy u., Kondor E. u., Kökörcsin út, Kólcsey u., Liszt F. u., Május 1. u., Mártírok útja, Mészáros L. u., Mikó Z. u., Móra F. u., Nyírfa út, Nyírjesi u., Pacsirta út, Pálkás dűlő, Palóc Trianon út, Patakpárt út, Perczel M. u., Pozsonyi u., Radnóti M. u., Rózsavölgyi M. u., Rózsa u., Sipeki Balázs Ferenc u., Szabó püspök u., Szügyi út, Tabor út, Táncsics köz, Tihanyi u., Tompa M. u., Tópart út, Török I. u., Váci M. u., Vak Botján u., Veres Pálné u., Vidra út, Viola u., Vörösmarty u., Zeke K. u., Zórád Ernő köz, Nyírjes, Patvarc.	Balassagyarmati
3. 032186	Berceli Széchenyi István Általános Iskola	2687 Bercel, Széchenyi út 3.	Bercel, Becske 5-8. évfolyamon, Galaguta 5-8. évfolyamon, Nógrádkövesd 5-8. évfolyamon, Szécsénke 5-8. évfolyamon	Balassagyarmati
4. 032186	Berceli Széchenyi István Általános Iskola galagutai telephelye	2686 Galaguta, József Attila út 15.	Galaguta 1-4. évfolyamon	Balassagyarmati
5. 032186	Berceli Széchenyi István Általános Iskola nógrádkövesdi telephelye	2691 Nógrádkövesd, Kossuth út 36.	Nógrádkövesd 1-4. évfolyamon, Becske 1-4. évfolyamon, Szécsénke 1-4. évfolyamon	Balassagyarmati
6. 032186	Berceli Széchenyi István Általános Iskola terényi telephelye	2696 Terény, Arany János út 6.	Terény 1-4. évfolyamon, Szanda 1-4. évfolyamon	Balassagyarmati
7. 032266	Dejtári Mikszáth Kálmán Általános Iskola	2649 Dejtár, Iskola utca 1.	Dejtár, Ipolycece, Drégelypalánk 5-8. évfolyamon, Hont 5-8. évfolyamon	Balassagyarmati
8. 032266	Dejtári Mikszáth Kálmán Általános Iskola drégelypalánki telephelye	2646 Drégelypalánk, Fő u. 7.	Drégelypalánk 1-4. évfolyamon, Hont 1-4. évfolyamon	Balassagyarmati
9. 032189	Érsekvadkerti Petőfi Sándor Általános Iskola	2659 Érsekvadkert, Eötvös utca 1.	Érsekvadkert, Patak	Balassagyarmati

Tájékoztató az általános iskolai felvételi körzetek kijelöléséről a 2023/2024-es tanévre
Balassagyarmati Tankerületi Központ

	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
10	032155	Kiss Árpád Általános Iskola	2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky utca 7.	16-os Honvéd u., 24. MÁV Őrház, Ady E.u., Akácia u., Bajcsy-Zsilinszky u., Balassa u., Benczúr Gyula utca, Bercsenyi u., Civitas Fortissima tér, Deák F. u., Éger út, Erdélyi J. u., Gimnázium köz, Hajós A. u., Hársfa u., Hétvezér u., Homoki 1-12. dűlő, Homoki szőlő, Hősök tere, Ipolypart u. 1-15-ig, 2-14-ig, József A. u., Kertész u., Kossuth Lajos u., Kóvári út, Köztársaság tér, Leningen K. u., Ligeti L. u., Luther u., Madách liget, Madách u., Mindszenty József bíboros tér, Nádor u., Nagy I. u., Orgona u., Palóc liget, Petőfi u., Rákóczi fejedelem út páros 28-ig+páratlan 43-ig, Régi u., Régimalom u., Reményi Károly u., Rozmaring u., Szabó L. u., Széchenyi u., Szent Imre u., Szondi u., Tátra u., Teleki L. u., Trikál J. u., Zichy u., Zrínyi u., Ipolyzög, Új u., Újkövár, O.F.B. földek, Szobok pusztá.	Balassagyarmati
11	032193	Magyarnándori Általános Iskola	2694 Magyarnándor, Iskola u. 1.	Magyarnándor, Cserhátaláp, Herencseny, Debercsény, Cserhátsurány, Mohora, Terény 5-8. évfolyamon, Szanda 5-8. évfolyamon	Balassagyarmati
12	203337	Mosoly Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium	2660 Balassagyarmat, Nyírjes pusztá 5.	Sajátos nevelési igényű tanulók gyógypedagógiai nevelése-oktatása (mozgásszervi fogyatékos, beszéd-fogyatékos, halmozottan fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő, értelmi fogyatékos- enyhe értelmi fogyatékos, értelmi fogyatékos - középsúlyos értelmi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - hallási fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - látási fogyatékos) Balassagyarmati, Rétsági és Szécsényi járás	Balassagyarmati
13	201536	Szent Ambrus Katolikus Általános Iskola	2648 Patak, Rákóczi út 4.	Patak	Balassagyarmati
14	032292	Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Ady Endre utcai Telephelye	2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 1/A.	Balassagyarmat (az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám 25%-ának erejéig biztosított kötelező felvételt)	Balassagyarmati
15	032292	Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Szent István Tagiskolája	2676 Cserhátsurány, Szabadság út 28.	Cserhátsurány	Balassagyarmati
16	032200	Szűgyi Madách Imre Általános Iskola	2699 Szűgy, Rákóczi u. 99-101.	Csesztve, Nógrádmarec, Szűgy	Balassagyarmati
17	032250	Varsányi Hunyadi Mátyás Általános Iskola órhalmi telephely	2671 Órhalom, Rákóczi u. 33.	Órhalom 1-4. évfolyamon, Csitár 1-4. évfolyamon, Illy 1-4. évfolyamon, Hugyag 1-4. évfolyamon	Balassagyarmati
18	200939	Börzsöny Általános Iskola	2645 Nagyoroszi, Szentháromság tér 13.	Nagyoroszi, Borsosberény, Horpács, Pusztaberki	Rétsági
19	032274	Dr. Hesz Mihály Általános Iskola	2642 Nógrád, Vasút sor 9.	Nógrád, Berkenye	Rétsági
20	032273	Nézsai Mikszáth Kálmán Szlovák Nemzetiségi Általános Iskola	2618 Nézs, Szondi út 99.	Nézs, Alsópetény, Legénd	Rétsági
21	032317	Nógrádsápi Fekete István Általános Iskola	2685 Nógrádsáp, Hunyadi u. 2.	Nógrádsáp	Rétsági

Tájékoztató az általános iskolai felvételi körzetek kijelöléséről a 2023/2024-es tanévre
Balassagyarmati Tankerületi Központ

	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
41.	032242	Ráday Gedeon Általános Iskola	3188 Ludányhalászi, Rákóczi u. 119.	Ludányhalászi, Nógrádszakál	Szécsényi
42.	032248	Rimóc Szent István Általános Iskola	3177 Rimóc, Széchenyi u. 4.	Rimóc	Szécsényi
43.	032250	Varsányi Hunyadi Mátyás Általános Iskola	3178 Varsány, Szécsényi u. 1.	Varsány, Nógrádsipek, Nagylóc 5-8. évfolyamon, Órhalom 5-8. évfolyamon, Csitar 5-8. évfolyamon, Iliny 5-8. évfolyamon, Húgyag 5-8. évfolyamon	Szécsényi
44.	032250	Varsányi Hunyadi Mátyás Általános Iskola nagylóci telephelye	3175 Nagylóc, Rákóczi út 117.	Nagylóc 1-4. évfolyamon	Szécsényi
45.	032241	Karancssági I. István Általános Iskola	3163 Karancsság, Kossuth u. 27.	Karancsság, Szalmatercs	Salgótarjáni

Balassagyarmat, 2023. február 21.


Nagy Barna Orsolya
Balassagyarmati Tankerületi Központ



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

ZSEMBER-I-KER Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy már korábban tájékoztatást kaptak arról, 2023. szeptember 04-én egy laktanyai bejárás során Jávorka János alpolgármester úrral vettük észre, hogy a jelenleg Rétság Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a 02/20 hrsz-ú hangáron munkavégzés folyik. Ez az egyik hangár, melyet a közigazgatási határ módosítását követően át kívánunk adni Tolmácsnak.

Felháborodásunkat követően az alábbi tulajdonosi hozzájárulási kérelmek érkeztek a ZSEMBER-I-KER Kft.-től:

A **ZSEMBER-I-KER Kft.** (2621 Verőce, Magyarkúti út 1.) nevében és képviseletében az alábbiakkal fordulok Önökhöz.

Mint ahogy arról bizonyára tudomással bírnak, Társaságunk folyó év augusztusában adásvételi előszerződést kötött Tolmács Község Önkormányzatával, amelynek tárgya a jelenleg az Önök Önkormányzatának tulajdonát képező, de a folyamatban lévő településhatár-módosításra vonatkozó komplex ügylet eredményeképpen Tolmács Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerülő, a rendelkezésre álló záradékolt változási vázrajz szerint Tolmács külterület 02/20 hrsz.-on lejegyzendő ingatlan cca. 1,8 hektáros része, a rajta található felépítményekkel együttesen.

Annak érdekében, hogy mint tulajdonosi várományos, a Cégünk tulajdonába kerülő csarnokot rövid távon terménytárolási célra használatba tudjuk venni, szükségessé vált annak mihamarabbi, még az őszi betakarítási időszak előtti felújítása, ennek körében a beázás megszüntetése és a zárhatóvá tétel biztosítása érdekében szükségessé vált egyéb munkálatok elvégzése.

Figyelemmel arra, hogy az érintett ingatlanrész még az Önök Önkormányzatának tulajdonában áll, kérjük, hogy szíveskedjenek tulajdonosi hozzájárulást adni Társaságunk részére ahhoz, hogy az imént megjelölt értéknövelő beruházásokat a szóban forgó csarnokon és környékén elvégezhessük.

Birtokunkba jutott az arra vonatkozó információ, miszerint bizonyos, a laktanya területén – jelenleg – is megtalálható földkábelekben (amelyek biztosították egykoron az áramellátást) még van áram, vagyis ezekre rákötve biztosíthatóvá válna az elektromos árammal történő ellátása a bejáratától távolabb eső ingatlanrészeknek a jövőben is. Annak érdekében, hogy meg lehessen egyértelműen állapítani azt, hogy van-e és ha igen, mely kábelek

ben áram, **kérjük Önöktől mint tulajdonostól, hogy szíveskedjenek hozzájárulni ahhoz, hogy az ehhez szükséges kutatómunkát elvégezhessük (vagyis az ehhez kellő kutatóárkokat kiáshassuk és egyéb vizsgálatokat lefolytathassuk).**

Természetesen ennek eredményéről be fogunk számolni a tisztelt Önkormányzatnak, továbbá vállaljuk, hogy a munkálatok végeztével az eredeti (vagy annál jobb) állapotot – ideértve a benőtt növényzet eltávolítását – mindenhol helyreállítjuk. Amennyiben e körben releváns információ kerül a birtokunkba, nyomban keresni fogjuk Önöket annak érdekében is, hogy a jövőbeli áramvételezésre vonatkozó paramétereket egyeztessük (előjáróban a trafó utáni almérősítést látjuk e körben kivitelezhetőnek, ha sikerre vezet a kutatómunka).

Kérjük Önöktől a fentiek szíves elfogadását és az igényelt tulajdonosi hozzájárulások megadását!

Segítségüket és együttműködésüket köszönve, tisztelettel:

dr. Zsembéri Roland
ZSEMBER-I-KER Kft.

Az elektronikus egyeztetés során megoszlott a képviselők véleménye a tulajdonosi hozzájárulási kérelemről. Megértem.

Az elektromos hálózat kutatómunkájának elvégzését mindaddig megértem, amíg nem önkormányzatunknak kell majd kifizetni a felhasznált áramot, még akkor sem, ha a vállalkozás utólag megfizeti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.szeptember 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a ZSEMBER-I-KER Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 02/20 hrsz-on lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló hangár felújítási munkáihoz tulajdonosi hozzájárulását adja azzal a feltétellel, hogy a felújítási munkákért Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete semminemű kötelezettséget és felelősséget nem vállal.

A Képviselő-testület a 02/20 hrsz-ú ingatlanon levő hangár elektromos árammal történő ellátásának érdekében végzendő feltárási munkákhoz tulajdonosi hozzájárulását adja. A feltárás területén az ere-

deti, vagy annál jobb állapotot vissza kell állítani. Az eredményes feltárást követően a kérelmező köteles a nevére szóló szerződést kötni az áramszolgáltatóval.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



ÁRAJÁNLAT
ESETI SZAKVÉLEMÉNY
ELKÉSZÍTÉSÉRE

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2023. június 15-én küldött megkeresésére az alábbi árajánlatot teszem.

Az eseti szakvélemény tárgya:

Rétság Város Önkormányzat felkérése alapján 2 db. közterületen (Rákóczi út 55. szám mellett) lévő fa kivágása kapcsán tett eseti szakvélemény elkészítése az

- a Rákóczi út 55. szám előtti 2 db. lucfenyő vonatkozásában.

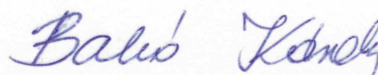
Az eseti szakvélemény díja:

A fent említett 2 db. belterületi fa szakvéleményezése (12.000 Ft.-/fa egyed) :

24.000 Ft.-

Nagyoroszi 2023.08.31.

Tisztelettel!



.....
Börzsöny – Forest Kft. megbízásából
Bakó Károly
jogosult erdészeti szakszemélyzet
(ny.sz.: 5416)

Börzsöny - Forest Kft.
2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.
Adószám: 25994311-1-12
Cégjegyzékszám: 12-09-009933
OTP: 11741031-24161288



ÁRAJÁNLAT

KÖZTERÜLETI FÁK KIVÁGÁSÁRA

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2023.június 15-én küldött megkeresésére az alábbi árajánlatot teszem.

Rétság Város Önkormányzat tervezett **28 db.** közterületen lévő **fa kivágásának és 2 db. fa gallyazásának** árai az alábbiak :

- Rákóczi út 47. szám előtt		
- 3 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 60.000 Ft.-/db	- 180.000 Ft.-
- 1 db. (száraz) vörösfenyő kivágása	: 20.000 Ft.-/db	- 20.000 Ft.-
- Rákóczi úti lámpás gyalogátkelő előtt		
- 1 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 80.000 Ft.-/db	- 80.000 Ft.-
- Iskola téri szökőkút előtti járdaszakasz mentén		
- 4 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 70.000 Ft.-/db	- 280.000 Ft.-
- Általános Iskola előtti parkoló sarkán		
- 1 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 80.000 Ft.-/db	- 80.000 Ft.-
- Rákóczi út előtti rézsűs oldalon		
- 3 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 60.000 Ft.-/db	- 180.000 Ft.-
- 2 db. (élő) lucfenő kivágása	: 80.000 Ft.-/db	- 160.000 Ft.-
- KRESZ parkban		
- 1 db. (száraz) juharlevelű platán kivágása	: 100.000 Ft.-/db	- 100.000 Ft.-
- Korányi út 3/B előtt		
- 1 db. (száraz) magas kőris kivágása	: 30.000 Ft.-/db	- 30.000 Ft.-
- Laktanya úton a CSMO előtt		
- 6 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 40.000 Ft.-/db	- 240.000 Ft.-
- Laktanya úton a CSMO mögött		
- 3 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 60.000 Ft.-/db	- 180.000 Ft.-
- Ady út 8 előtt		
- 1 db. (száraz) magas kőris kivágása	: 70.000 Ft.-/db	- 70.000 Ft.-
- Zrínyi úton a lefedett patak felett		
- 1 db. (száraz) magas kőris kivágása	: 50.000 Ft.-/db	- 50.000 Ft.-
- Szőlő úton		
- 1 db. kislevelű hárs gallyazása	: 30.000 Ft.-/db	- 30.000 Ft.-
- a Postával szemben lévő		
- 1 db. japán akác gallyazása (a fa statikai egyensúlyba tartásával)	: 70.000 Ft.-/db	- 70.000 Ft.-

Összesen : 1.750.000 Ft.-

Ezen felül :

- ágdarálás	: 18.000 Ft.-/óra
- kiszolgáló személyzet	: 2.500 Ft.-/óra/fő,
- emelőkosár(szükség szerint)	: 22.000 Ft.-/óra

mely díjtétel alapján a várható költség :

- ágdarálás	: ~ 50-60 óra/	900.000-1.080.000 Ft.-
- kiszolgáló személyzet(2 fő)	: ~ 50-60 óra x 2 fő	250.000- 300.000 Ft.-
- emelőkosár használati díj	: ~ 8-12 óra	176.000- 264.000 Ft.-



Összesen : ~ 1.326.000-1.644.000 Ft.-

Mindösszesen a várható összköltség : ~ 3.394.000 Ft.-

A fenti árak tartalmazzák az ágakból keletkezett apríték elszállítását, amennyiben a keletkező 10 cm-nél vastagabb faanyagot az Önkormányzati igényen felül díjmentesen a rendelkezésünkre bocsájtja.

Amennyiben ezen feltétel nem megfelelő

- az apríték elszállítása : 18.000 Ft.-/fuvar
- 10 cm-nél vastagabb faanyag ajánlott vételára : 10.000 Ft.-/m3

A vállalkozásunk minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik a fenti munkafolyamatok elvégzéséhez, azokért teljes felelősséget vállal.

Nagyoroszi 2023.08.31.

Tisztelettel!

Bakó Károly

.....
Börzsöny – Forest Kft. képviselőjében
Bakó Károly

Börzsöny - Forest Kft.
2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.
Adószám: 25994311-1-12
Cégjegyzékszám: 12-09-009933
OTP: 11741031-24161288



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Előterjesztés közterületen lévő kiszáradt fák kivágására és gallyazására

ELŐTERJESZTÉS

Kiegészítés a fakivágási kérelmek napirendhez

a Képviselő-testület 2023. október 5-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület felé korábban jeleztem, hogy több kiszáradt fa van a település közterületein, a jelzett fákat Bakó Károly erdészeti szakértő is megtekintette. A jelzett fákról az összesítés mellékelve az előterjesztéshez.

A Rákóczi út 55. számú ingatlan mellett 2 db fenyőfára vonatkozóan javasolom, hogy kérjen a Képviselő-testület szakmai értékelést.

Bakó Károly szakértő a nevezett fenyőfákra vonatkozóan megküldte az ajánlatát és a szakvéleményt. Az ajánlat és a szakvélemény mellékelve.

A szakvélemény bruttó összege: 24.000 Ft.

Az előterjesztéshez mellékelte listán 28 db kiszáradt fa van javasolva kivágásra.

A kiszáradt 28 db fa kivágására a Börzsöny Forest Kft. 2645 Nagyorosz Szabó Endre út 3. megküldte az árajánlatát.

Az árajánlat összege: bruttó 3.394.000 Ft.

Az árajánlatban lévő bruttó 3.394.000 Ft összeg tartalmazza a fák kivágásának, a gallyak ledarálásának és elszállításának költségeit.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság 2023. szeptember 12-n

Jávorka János sk.
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiegészítés a fakivágási kérelmek napirendhez című előterjesztést és annak mellékletében felsorolt 28 db kivágandó fára vonatkozó javaslatot. A Képviselő-testület azt támogatja.

A Képviselő-testület elfogadja Bakó Károly vállalkozó bruttó 24.000 Ft összegű árajánlatát a Rétság, Rákóczi út 55. szám mellett levő kettő darab lucfenyő szakmai értékelésére.

A Képviselő-testület elfogadja a Börzsöny Forest Kft. (2645 Nagyoroszi, Szabó Endre út 3.) bruttó 3.394.000 Ft összegű árajánlatát az előterjesztéshez mellékelt jegyzékben szereplő 28 db kiszáradt fa kivágására.

A fakivágásokhoz és a szakmai értékeléshez a Képviselő-testület a szükséges bruttó 3.418.000 Ft összeget a 2023. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a Börzsöny Forest Kft.-vel kötendő megállapodást a 28 darab fa kivágására aláírja.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



E S E T I S Z A K V É L E M É N Y

A 2651 Rétság **Rákóczi út 55. szám** mellett lévő **2 db.** (fakivágási kérelemben szereplő) **lucfenyő** faegyed felülvizsgálata tárgyában.

Megbízó :

Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Jelen szakvélemény **8 oldalt** és **2 db. térképmellékletet** és **4 db. ábrát** tartalmaz.

Készült 2 sorszámozott példányban, ez az **1.** sorszámu példány.

Kapják :

1. Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
2. Irattár (2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.)

Kelt.: Nagyoroszi 2023.08.31.



A vizsgálat tárgyát képező fák a Rétság Város közigazgatási területén a **Rákóczi út 55. szám** mellett lévő 2 db. lucfenyő egyed, mely a Rétsági Önkormányzat kezelésében vannak. Ezen faegyedek kivágására lakossági fakivágási kérelmet nyújtottak be Rétság Város Polgármesteri Hivatalához.

A kérelem elbírálása hatósági eljárás keretében folyik, mely során felkérést kaptam a kivágásra kérelmezett fák jelenlegi állapotának vizsgálatára, a kivágás indokoltságának megállapítására vagy attól eltérő beavatkozási javaslat megtételére.

A kérelemben szereplő 2 db. fa helyszíni szemlét 2023.06.15-én Jávorka János alpolgármester Úr jelenlétében lefolytattam. A szemlén megállapítást nyert, hogy egy faegyednél sem szükséges kiegészíteni a vizsgálatot diagnosztikai akusztikus tomográfus műszer használatával a fák állapotának megítéléséhez. Mind a 2 db. fa vizuálisan, kézi eszközökkel vizsgálható. A helyszíni szemlén rögzített állapotot leíró adatokat csoportos favizsgálati adatlapok formájában, fényképfelvételekkel kiegészítve dokumentáltam.

A fentiek alapján eseti szakvéleményemet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Vizsgálati módszer :

a.) Helymeghatározás :

A kivágási kérelmekben szereplő faegyedeket egy csoportra osztottam elhelyezkedési helyük szerint. A sorszámozást a Rákóczi út 55. szám alatti épület falánál lévő lucfenyővel kezdtem és a mellette lévő szintén 1 db. lucfenyő faegyeddel fejeztem be. A fák sorszámát a csatolt fényképeken feltüntettem így a vizsgált fák azonosíthatóak, összetevszthetetlenek.

b.) Leíró adatok :

A fent említett faegyedekről a következő leíró adatok kerültek felvételre :

- fafaj megjelölése latin névvel
- törzsátmérő 1,3 méter magasságban, centiméterben, 2 cm pontosságra kerekítve
- törzs magassága méterben egész számra kerekítve
- koronaátmérő méterben egész számra kerekítve
- famagasság méterben egész számra kerekítve
- fa térbeli elhelyezkedése
- gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értékszámmal történő meghatározása, melynek értékei :



Gyökér vizuális osztályozás	Osztályzat
Láthatólag fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen	5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen	4
A gyökérzeten látható károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	3
A gyökérzet látható erős felszíni károsodása, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	2
A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	1

Törzs vizuális osztályozás	Osztályzat
A törzs nem károsult	5
Kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)	4
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és rothadási helyek)	3
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű vagy mély rothadási seb, korhadások)	2
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (oly mértékben, hogy statikai vagy tápanyag ellátási funkcióját nem képes ellátni)	1

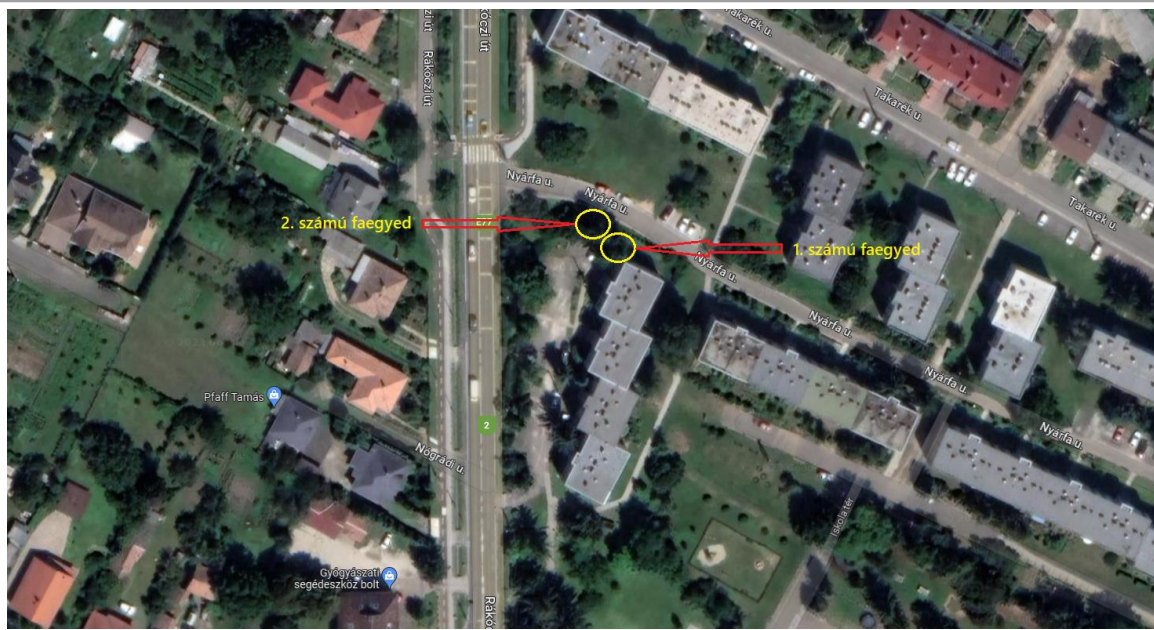
Korona vizuális osztályozás	Osztályzat
A korona formája(a fajra jellemzően)ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot	5
A lombveszteség 11-25 % közötti	4
Jelentős lombveszteség, 26-50 % közötti	3
Erős koronakárosodás, 50 % feletti	2
Elhalt korona, teljes lombveszteség	1

*A helyszíni adatgyűjtést követően a vizsgálati adatok alapján a **fa életképességi értékét** számoltam ki a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint.*

Életképesség értékelése	Osztályzat
A fa kitűnő állapotban van	5
Beavatkozással még hosszú ideig megtartható	4
A fa termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	3
Egy évtizeden belül lecserélendő	2
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt (baleset vagy építmény-rongálás veszélye)	1



1. **Rétság, Rákóczi út 55. (2 db. lábon álló lucfenyő, 1. számú faegyed)**



1. ábra



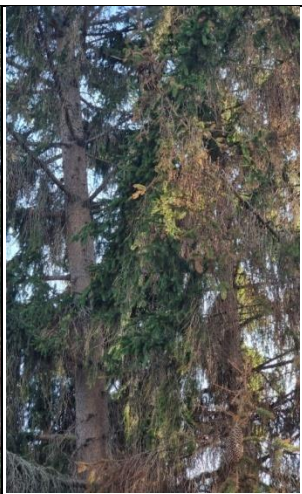
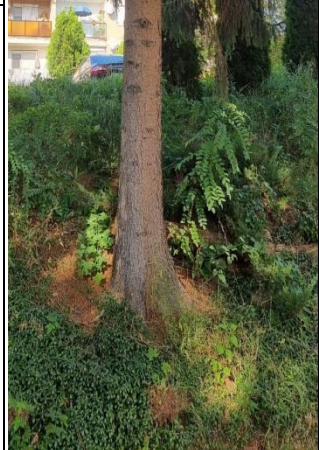
A Rákóczi út 55. szám mellett található 1 db. lucfenyő áttekintő képe, az **épülettől haladva** az E77 út felé.



1. számú törzs (1. ábra)

- *fafaj* : Közöséges lucfenyő (Picea Abies)
- *törzsátmérő*(1,3 m) : 32 – 36 cm között
- *törzs magassága* : cca. 2,0 m
- *koronaátmérő* : cca. 5 – 6 m között
- *famagasság* : 12 – 14 m között
- *fa térbeli elhelyezkedése* : a faegyed az épület bal oldalától cca. 4 méterre, a Nyárfa utca szélétől cca. 2 m-re (a rézsűoldalban) helyezkedik el. Koronája ép, de alsó ágain már megjelentek a tűlevelek elhalásai, melyek fertőzöttségre utalnak.
- *gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értékszámokkal és életképesség értékelése a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint* :
 - gyökér : 4
 - törzs : 3
 - korona : 4
 - életképesség : 3

2. ábra

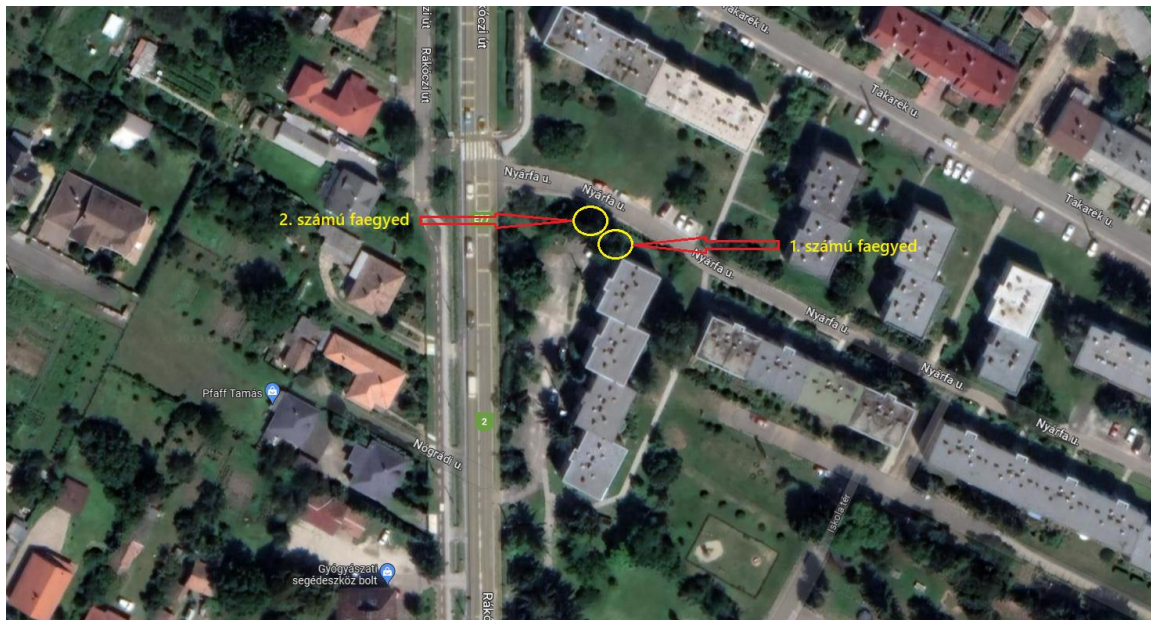
Korona		Törzs	
			
			
Az egyed koronája közel van az épülethez. A korona nem teljesen egészséges, tűlevelei alul száradnak, hullanak. Ezek a faegyed legyengülésére utalnak, minek következtében megnő a gomba és vírusfertőzés esélye. Vihar esetén a fát az épületnek döntheti a szél.		A törzsön korábbi mechanikai sérülések miatti gyantafolyások láthatóak. A törzs alsó harmadában a káros rovarok jelei láthatóak. Ez valószínűleg szűfélére utal, mely a legyengült könnyebben megtámadta. A gyökér alapján az egyed a rézsűoldalban sekély gyökerével kevésbé tud kapaszkodni, ez a fa statikai állapotát jelentősen rontja.	



Vélemény :

A fentiek alapján a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozást is figyelembe véve a fent leírt **faegyed** (ugyan *részen még egészségesnek mondható, de*) **lecserélendő** egyrészt vihar okozta károkozás lehetősége miatt (baleset vagy építmény-rongálás veszélye), másrészt az előtte lévő 3 db. már elhalt lucfenyő már átfertőzte ezt a példányt is. Pótlását csakis alacsony növésű lombos,- illetve örökzöld dísznövénnyel javaslom.

2. Rétság, Rákóczi út 55. (2 db. lábon álló lucfenyő, 2. számú faegyed)



3. ábra





2. számú törzs (3. ábra)

- *fafaj* : Közönséges lucfenyő (Picea Abies)
- *törzsmérő(1,3 m)* : 34 – 38 cm között
- *törzs magassága* : cca. 3,0 m
- *koronaátmérő* : cca. 6 – 7 m között
- *famagasság* : 14 – 16 m között
- *fa térbeli elhelyezkedése* : a faegyed az épület bal oldalától cca. 6 méterre, a Nyárfa utca szélétől cca. 4 m-re (a vízelvezető csatorna mentén) helyezkedik el. Koronája ép, de alsó ágain már itt is megjelentek a tűlevelek elhalásai, melyek fertőzöttségre utalnak.
- *gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értékszámokkal és életképesség értékelése a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint :*
 - gyökér : 4
 - törzs : 3
 - korona : 4
 - életképesség : 3

4. ábra

Korona		Gyökér, törzs	
			
			
A korona kezd visszaszáradni, oldalágain és alsó ágain ezek egyértelműen láthatóak. Több elszáradt oldalág látható, melyek jelzik, hogy a fa már fertőződött az elhalt egyedeiktől, nedvkeringése elégtelen. Amennyiben csak az előtte lévő 3 db. egyed kerül kivágásra az uralkodó szél könnyen az épületre döntheti sekély gyökérzete miatt.		A gyökfő körül a megszokottnál jóval több elhalt tűlevél látható. A törzsön mechanikai sérülésekből adódó gyantafolyás és szintén rovarkárosításra utaló kéregváltozás látható. Ezek együtt veszélyesen gyengítik a fa statikai állapotát. Az amúgy is sekély gyökere elől a körülötte lévő beton építmények elzárják a levegőt, így a lucfenyőnek is fontos gyökérszellőzés elégtelen.	



Vélemény :

A fentiek alapján a fent leírt **faegyed eltávolítását javasolom, szintén lecserélendő** a már egyre inkább elégtelen egészségi állapota és károkozás lehetősége miatt (baleset vagy építmény-rongálás veszélye). Az egyed még ugyan javarészt egészségesnek mondható, de pár év elteltével a fertőzöttség miatt el fog halni. Jelen esetben is alacsony növésű lombos vagy örökzöld díszcserje,- esetleg alacsony növésű fafajt javasolok a helyére ültetni a hatályos településrendezési terv elvárásainak megfelelően.

Összegzés :

Összességében a szakvéleményben körülírt **2 db. közterületen lévő faegyed kivágása indokolt.** Egyrészt egészségi állapotuk, másrészt a lakóingatlanokban történő károkozás, és nem utolsósorban a fertőzöttségük miatt.

A fenyők elszáradása, elhalása sajnos a korunkra jellemző melegebb éghajlat miatt következik be. A páradús levegőt és nyirkos talajt igénylő lucfenyő sajnos a klímaváltozás miatt nem jut elegendő párához és vízhez. Az egyre szárazabb nyarakat öntözés híján nehezen viseli, legyengül az immunrendszerük. Ezáltal a biotikus károsítókkal szemben kevésbé ellenállóak. Így van ez jelen helyzetben is, sajnos a városban ültetett lucfenyők java része (hacsak nem változik az időjárás) egy idő után ki fog pusztulni.

Amennyiben nevezett faegyedek kivágásra kerülnek - a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően – **a fent leírt véleményben leírtak szerint javasolom azokat pótolni.**

Tisztelettel!

Bakó Károly

*jogosult erdészeti szakszemélyzet
nyilvántartási szám : 5416*



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Fakivágási kérelmek és zöldterület gondozási kérelem

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Korányi úti társasház képviselőjében Havai Lászlóné közös képviselő kérelmet nyújtott be a „C” jelű lépcsőház előtt lévő 4 db tuja kivágására. Indokolásában leírta, hogy a növények elszáradása megkezdődött, továbbá rágcsálók búvóhelye. A kérelmet részben a lépcsőházban lakók, részben szomszédos lépcsőházban lakók írták alá. A tujákat nem kívánják pótolni, helyette parkosítást szeretnének.

Makkai Józsefné és Szabó Jolán kérelmet nyújtottak be a Takarékné utca 23. szám előtti 1 db fenyőfa és 1 db cseresznyefa kivágása tárgyában. Indokolásuk szerint a két fa leárnyékolja a DIGI adót. A kivágott fákat nem kívánják pótolni.

Varga Zoltán pusztaszántói lakos a lezárt temetőben kéri 7 db akácfa kivágását. Leírása szerint az akácfák síremléket veszélyeztetnek. A munkát elvégeznék. A kivágott fákat nem kívánja pótolni.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet az alábbi kötelezettségeket írja elő:

3. § Tilos a fás szárú növények felületének jogellenes – a 4. § (1) bekezdésben foglaltakkal ellentétes – megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása.

4. § (1) A használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról.

(2) A használó köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető részeinek eltávolításáról.

(3) A használó – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető származékainak, így különösen ágak, virágzat, termés, levelek összegyűjtéséről. A használó mentesül az összegyűjtési kötelezettség alól, amennyiben a humuszképződés nem ellentétes a terület rendeltetésével.

5. § (1) Közterületen közművezeték – a 8. § (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – úgy kell elhelyezni, hogy az a fás szárú növényt ne veszélyeztesse, közvetlenül vagy közvetetten ne károsítsa.

6. § (1) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

(2) Az engedély kiadására irányuló kérelem a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal nyújtható be. A jegyző gondoskodik a formanyomtatványnak a helyben szokásos módon történő közzétételéről.

(3) A jegyző a fás szárú növény kivágása iránti kérelmet elutasítja, ha

a) a kérelmező a fás szárú növény pótlásáról hiánypótlási felhívás ellenére sem nyilatkozott;

b) a fás szárú növény áttelepítése szakmai és településrendezési szempontból célszerű és kivitelezhető; vagy

c) az természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket sért.

Többször elhangzott már tényként, hogy jelentősen megszaporodtak a fakivágási kérelmek.

A kiváganadó fákat a kérelmek többségében nem az Önkormányzat ültetette. A fák pótlásáról a használnak kell gondoskodni. A használó tág fogalom, mindenki úgy érti, ahogy neki szimpatikus.

Mindenképp javaslom, hogy szakértővel nézessük meg a fákat. Véleménye alapján szülessen meg a tulajdonosi hozzájárulásról szóló döntés.

Javaslom, hogy szakértőtől kérjünk további szakvéleményt az Akácfa utca melletti patakból kinövő merdefákról és a Széchenyi és Ady utcákban lévő fasor visszavágásáról is, a hivatkozott Korm. rendelet szerinti veszély megszüntetése érdekében (5. § (1). E két esetben a szakértőtől konkrét javaslatot kérünk.

Zöldterület gondozási kérelem:

Matusz Béláné, Mező utcai lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, a saroktelken lévő 60 m²-es terület (Szérűskert utca felőli rész) fűnyírása tárgyában. Indoklásában férje idős korára és betegségére hivatkozik. Helyi rendeletünknek a közterületek rendezettségéről szóló rendelkezése az alábbi:

1. A köztisztaság, valamint a közterületek rendezettségének fenntartása

6. § (1) Az ingatlantulajdonos gondoskodni köteles az ingatlana tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről legalább olyan mértékben, hogy az ingatlan állapota az utcaképet ne rontsa, illetve társasházban a lakóközösség életkörülményeire ne gyakoroljon káros hatást.

(2) Az ingatlantulajdonos gondoskodni köteles az ingatlana előtti közterület (különösen járda, zöldsáv, árok) úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, tisztán tartásáról, környezetkímélő hó- és síkosság-mentesítéséről, gyommentesítéséről, kaszálásáról, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(3) Az ingatlantulajdonos gondoskodni köteles az ingatlanáról a közterületre nyúló fák, bokrok és élősvény visszavágásáról.

A kérelmező problémáját értem, megértem. Ugyanakkor számítani kell arra is, hogy ha egy személy esetében átvállaljuk a fűnyírást, akkor hasonló kérelmek sokasága fog érkezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.szeptember 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

1. részben bemutatva

4.) Határozati javaslat

**I.
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fakivágási kérelmekről és zöldterület gondozási kérelemről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Bakó Károly szakértőtől szakvéleményt kér:

- a Korányi úti társasház C lépcsőháza előtti 4 db tuja,
- Takarékné út 23. szám előtti 1 db fenyőfa és 1 db cseresznyefa,
- a pusztaszántói lezárt temetőben 7 db akácfa,
- az Akácfa utcai patak mederfáinak állapotáról,
- a Széchenyi és Ady utcákban lévő fasor visszavágásának, fiatalításának lehetőségéről.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

III/A

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fakivágási kérelmekről és zöldterület gondozási kérelemről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 19/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján nem tudja biztosítani a kérelmező Matusz Béláné, Rétság, Mező utcai ingatlantulajdonos kötelezettségébe tartozó fűnyírás biztosítását.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

III/B

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fakivágási kérelmekről és zöldterület gondozási kérelemről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület kizárólag a Városüzemeltetési Csoport szabad kapacitása erejéig tudja biztosítani a kérelmező Matusz Béláné, Rétság, Mező utcai ingatlantulajdonos kötelezettségébe tartozó fűnyírás biztosítását.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

A József Attila utca 4-12. szám alatti társasház kérelme**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A József Attila utca 4-12. szám alatti társasház lakói tulajdonosi hozzájárulást kérnek a Képviselő-testülettől. A lakók lakásaihoz tartozó tároló megközelítéséhez gyalogos átkelőt kívánnak kialakítani. A gyalogos átkelő a házior előtt lévő vízelvezető árok fölött kerülne kialakításra, az árok két partja között. A kivitelezés során az árok keresztmetszete nem változna.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogsabályi háttér****4.) Határozati javaslat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a József Attila utca 4-12 szám alatti társasház lakóinak tulajdonosi hozzájárulási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerinti gyalogátkelőhely kialakításához tulajdonosi hozzájárulását adja azzal a kikötéssel, hogy a vízelvezető árok keresztmetszete nem csökkenhet.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Kérelem

Tisztelt Mezőfi Zoltán János Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő - testület!

A 2651 Rétság József Attila utca 4 -12. Hrsz:383/2 alatti Társasház Alapító Okirat módosítást hajtott végre, a lakók saját használatú területeik megosztásai céljából. A csatolt helyszínrajzon a 6.számú közös területen lévő tárolók megközelítésére a lakók egy kaput terveztek. A kapu megközelítéséhez szükséges egy gyalogos átkelő létrehozása, ami csapadékvíz elvezető árkot hidalja át. Anyaga vasbeton lenne 120 cm-es szélességben, melynek költségeit a lakóközösség fedezi.

Tisztelettel kérjük Rétság Város Önkormányzatának hozzájárulását, engedélyét, a gyalogos híd létesítéséhez, hogy a lakóközösségnek a közös tárolókhoz való bejárás akadálymentesen megközelíthető legyen.

Rétság, 2023. 08.18.

Tisztelettel:



Bánkúti Károly

Rétság, József Attila utca 4.
tulajdonos



Bánkúti Éva

Rétság, József Attila utca 4.
tulajdonos



Horváthné Moldvai Ilona

Rétság, József Attila utca 6.
tulajdonos



Tóth István Jánosné

Rétság, József Attila utca 8.
tulajdonos



Göde Lászlóné

Rétság, József Attila utca 10.
tulajdonos



Maczali József

Rétság, József Attila utca 12.
tulajdonos

HELYSZÍNRAJZ 2.

a 383/2 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról
2651 Rétság, József Attila utca 4-12. (383/2/A/1 – 383/2/A/5 hrsz)
Méretarány: 1:250

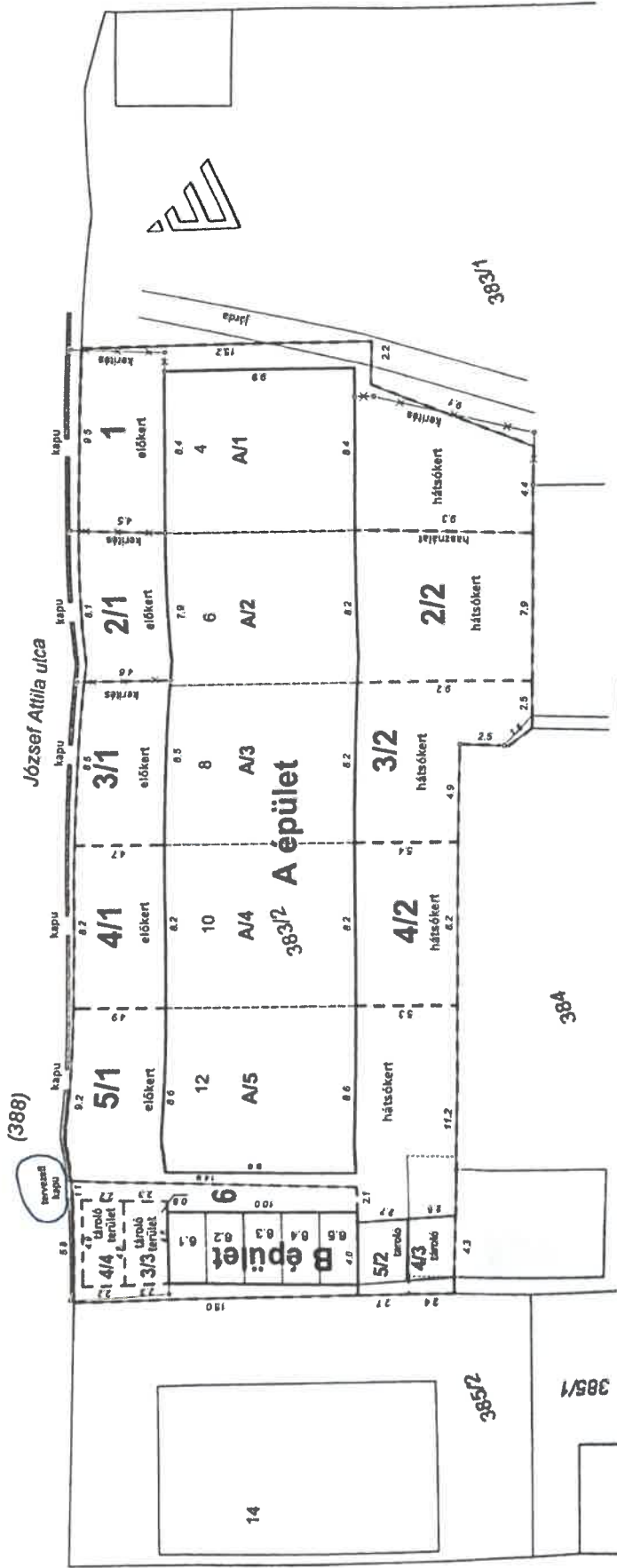
Rétság, város
belterület

Adatszolgáltatás sz.: 2- 171/2023

Dombai Gábor Földmérés Mémők
2659 Érsekudkert, Hunyadi út 27.
Tel: 06-20552210 e-mail: dombai.gabor@gmail.com

A munkadarab neve
E-33/2023

Munkaszám:



TERÜLETKIMUTATÁS			
S.sz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Használat
1	113	előkert, hátsó	A/1 lakás
2/1	36	előkert	A/2 lakás
2/2	73	hátsó	
2	109	előkert	A/3 lakás
3/1	40	előkert	
3/2	56	hátsó	
3/3	11	tároló terület	
3	107	előkert	A/4 lakás
4/1	39	előkert	
4/2	44	hátsó	
4/3	10	tároló	
4/4	11	tároló terület	
4	104	előkert, hátsó	A/5 lakás
5/1	112	előkert, hátsó	
5/2	11	tároló	
5	122	előkert	közös
6	36	előkert	közös
A épület	412	teljes alapterület	közös
B épület	40	teljes alapterület	közös
Össz.	1043		

Jelmagyarázat:

- Fekete szín: térképi állapot
- Szürke szín: feltérképezési állapot
- Kék szín: használati állapot

Megjegyzések:

- A feltüntetett méretek térképi méretek
- A terület használatát a lértépi határvonalon belül a nyitvatartási időre lelt megállapítja

Készítette: Érsekudkert 2023. 06. 27.

Készítette és ellenőrizte: Dombai Gábor
Földmérő sz. 17550

DOMBAI GÁBOR

Földmérő memók
2659 Érsekudkert, Hunyadi u. 27
Kgy rend. min. sz.: 0062/90
GD-T 12-0227



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem (Kovács Gergely és Kovács Dóra)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Gergely és Kovács Dóra 2651 Rétság, Körtefa utca 18 szám alatti lakosok, mint ingatlan tulajdonosok, tulajdonosi hozzájárulási kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez.

Kérelmükben leírták, hogy a Körtefa út elég szűk, sok gépkocsi parkol rajta. Az udvaruk eléggé lejtős. Két db. személygépkocsival rendelkeznek, ezért a biztonságos parkolás érdekében az ingatlanuk előtti közterületen saját költségük terhére szeretnének kulturált, biztonságos parkolóhelyet és bejárat kialakítani.

Ehhez kéri az Önkormányzat Képviselő-testületétől a tulajdonosi hozzájárulást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. szeptember 18-n

Jávorka János sk.
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér:

A Képviselő-testület helyi rendelete a Közterületek használatára vonatkozóan.

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kovács Gergely és Kovács Dóra, 2651 Rétság, Körtefa utca 18. szám alatti ingatlan tulajdonosok „Tulajdonosi hozzájárulási” kérelmét.

A Képviselő-testület, mint tulajdonos, hozzájárul, hogy Kovács Gergely és Kovács Dóra, a 2651 Rétság, Körtefa utca 18. szám alatti ingatlan előtt, saját költségük terhére, személygépkocsik részére szilárd burkolatú parkolóhelyet és bejárat építhessen.

A kialakított parkoló és bejárat nem veszélyeztetheti a Körtefa utca forgalmát.

Határidő: 2023. október 15

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Rétság Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Rétság
Rákóczi út.20
2651

Tárgy: Kérelem

Alulírott Kovács Gergely és Kovács Dóra, 2651, Rétság, Körtefa utca 18. szám alatti lakosok, mint tulajdonosok azzal a kéressel fordulok Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy az ingatlanunk előtti önkormányzati tulajdonon saját költségünk terhére szilárd burkolatú parkolóhelyet és bejáratot építhessünk.

Indoklás: Körtefa utca elég szűk, nagyon sok autó parkol mind a két oldalon. A család is rendelkezik 2 darab személygépkocsival. Az ingatlanunk előtti terület az út széléig bezárólag csak földes és füves terület. A gépkocsikkal való biztonságos parkolás érdekében kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmünket támogatni szíveskedjék.

Rétság, 2023. szeptember 15.

Köszönettel:

 
Kovács Gergely és Kovács Dóra



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készített és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Fitus István kérelme mobilgarázs építéséhez

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszervezési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. Tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fitus István, Rétság, Korányi F. utcai lakos szeretne a Rétság, József Attila utca 13, (395/2 hrsz-ú) területen, természetben a volt orvosi ügyelet és csecsemőgondozó udvarában dupla mobilgarázst építeni. Ez nyilván 2 garáznak minősül. Nemrégiben épült már ilyen a területen.

A kérelem nyomán helyszíni bejárást tartottunk. Megállapítottuk, hogy bőven van hely az adott területen. Bekértük az építeni kívánt garázs látványtervét, melyet mellékelek. Amennyiben a Képviselő-testület megadja az engedélyét, abban az esetben további pontosításokat teszünk az elhelyezéssel kapcsolatban.

Véleményem szerint az épület ízléses, az épített környezetnél még jobb is. Az egyéb részleteket a bérleti szerződésben kell szabályozni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

172/2023. (VI. 14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Három Adrienn kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt Védőnői Szolgálat megüresedett épületével szemben levő garázssor mellett 15 m²-es területet biztosít Három Adrienn részére 20.000 Ft/év területbérleti díj fejében.

A terület bérléséről megállapodást kell kötni. A megállapodás jóváhagyására a Képviselő-testület felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot.

A Képviselő-testület a megállapodás megkötése előtt látványtervet kér.

Határidő: 2023. június 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZÁTA

I.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fitus István mobilgarázs építésére vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület a kérelmező részére, a József A. u. 13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan területén meglévő garázssor folytatását képező zöldterületből 30 m²-t, ikergarázs elhelyezése céljából, bérbe ad.

A terület éves bérleti díja 40.000 Ft.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. október 09.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZÁTA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fitus István mobilgarázs építésre vonatkozó kérelmét. A Képviselő-testület a kérelmet elutasítja.

.Határidő: azonnal
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Szám:.....2023.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Fitus István** (2651 Rétság,), mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, József A. u. 13. szám alatti ingatlan udvarában lévő 30 m² területet (továbbiakban: Bérlemény).

2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek **2023. 01.** napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj éves összege: **40.000 Ft/év.**

A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján évente köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

5./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

6./ Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább, vagy más módon harmadik személy használatába.

7./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

7.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

- 7.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 7.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 7.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 8./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 9./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 10./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (.....) számú határozatával hozzájárult.
- 11./ Mindkét Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Fitus István
Bérbevevő

Tisztelt Polgármester Úr!

RET/4337-1/2023
2023 AUG 30.

Alulírott Fitus István 2651 Retság
Kardosy F. utcai lakos ~~az~~ a kérelmessel
fordult a Polgármester Úrhoz és a képviselő
testülethez, hogy a József Attila utca B - oldal
köz utóvárában /régi orvosi ügyelet/
a már meglevő garázs mellé egy mobil
operációs felállítást engedélyezni
szíveskedjen!

Szig. ö. záradékukat köszönve

Retság 2023.08.30

Fitus István

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZET: 2023. 08. 30.		
4337-1	SZÁM	1 db. mell.
Előszám: 4337	Utószám:	Előadó: MEZ K. J. 2023.08.30





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Raktár bérleti szerződés jóváhagyása (REHAB-PONT)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Iacobovici Zsuzsanna a Rehab-Pont Kft. képviseletében kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Rétság, Rákóczi út 34. számú alatt lévő volt II. számú háziiorvosi szolgálat kezelő-helyiségének bérlete tárgyában.

Az alábbi határozat született:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

218/2023. (VIII. 15.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Rehab-Pont Kft. kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rehab-Pont Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a Rétság, Rákóczi út 34. szám alatti épület földszintjén 20 m²-es helyiség béreléséhez.

A bérleti szerződés megkötéséhez szükséges a használni kívánt terület pontos felmérése, a Család és Gyermejjóléti Központtal közösen használandó területtel együtt, továbbá az intézményvezető írásbeli hozzájárulása a bérbeadáshoz. Pontosítani szükséges a rezsidíjak alapját képező mutatók mértékét is.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A helyiség felmérése megtörtént, a volt kezelő területe 17,5 m², a közös használatú folyosó 23,76 m².

Amennyiben csak a kezelő helyiségre számolunk bérleti díjat, akkor a havi bérleti díj 17,5 m² x 800 Ft + rezsi. Bérleti díj a leírtak alapján 14.000 Ft. A rezsi szinte már követhetetlen az épület földszinti részén.

A Rétsági Család-és Gyermejjóléti Központ vezetője megfogalmazta a hozzájárulásának feltételeit, melyet az előterjesztéshez csatolok.

A bérleti szerződés-tervezetet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. szeptember 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

161/2023. (VI. 14.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Bérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti díjak felülvizsgálatról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbi összegekben határozza meg:

Garázsok	10.000 Ft + áfa /hó
Jegypénztár	6.595 Ft/m ² /hó
Volt laktanya: - raktár	187 Ft/m ² /h
- fedett szín	88 Ft/m ² /hó
- terület – telephelyen kívüli külterület	2,70 Ft/m ² /hó
- telephelyen belül, rendszeres bérlők	5,50 Ft/m ² /hó
Megüresedett egészségügyi épületek helyiségei	800 Ft/m ² /hó + rezsi
Rákóczi úton bérelt terület	50 Ft/m ² /hó

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023. (.....) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a a Rákóczi út 34. számú ingatlanban megüresedett vizsgálóhelyiség raktár célú használatára vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület arra való tekintettel, hogy a vizsgálóhelyiség kizárólag a Család- és Gyermekejóléti Központ területén keresztül közelíthető meg- továbbá a REHAB-PONT Kft. egészségügyi eszközök forgalmazási tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja, a nyilvános pályázattól eltekint.

A határozat mellékletét képező bérleti szerződést 2023. naptól jóváhagyja.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária
jegyző

Szám:.....2023.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **a RE-HAB-PONT Kft.** (2651 Rétság, Rákóczi út 34.), mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt található volt háziorvosi rendelő 17,5 m² alapterületű helyiségét (továbbiakban : Bérlemény) raktár céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a szerződő Felek 2023. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 14.000 Ft

A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó közművet szolgáltat. A közműköltségek megosztásáról külön megállapodás készül.

5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a raktár kizárólag a Család-és Gyermekejóléti Központ intézményen keresztül közelíthető meg, kizárólag az intézmény munkaidején kívül. Az intézmény ügyfélfogadását Bérbevevő nem zavarhatja.

7./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

8./ Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérlésbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

9./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

9.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

9.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

9.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

9.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap elteltével sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

10./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

11./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

12./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületeszámú határozatával hozzájárult.

13./ Mindkét szerződő Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
REHAB-PONT Kft.
Bérbevevő

Szám:.....2023.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **a RE-HAB-PONT Kft.** (2651 Rétság, Rákóczi út 34.), mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt található volt háziiorvosi rendelő 17,5 m² alapterületű helyiségét (továbbiakban : Bérlemény) raktár céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a szerződő Felek 2023. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 14.000 Ft

A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó közművet szolgáltat. A közműköltségek megosztásáról külön megállapodás készül.

5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a raktár kizárólag a Család-és Gyermejkölési Központ intézményen keresztül közelíthető meg, kizárólag az intézmény munkaidején kívül. Az intézmény ügyfélfogadását Bérbevevő nem zavarhatja.

7./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

8./ Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

9./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

9.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

9.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

9.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

9.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap elteltével sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

10./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

11./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

12./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületeszámú határozatával hozzájárult.

13./ Mindkét szerződő Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
REHAB-PONT Kft.
Bérbevevő



Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ
2651 Rétság, Rákóczi út 34.
Tel: 35/546-689, e-mail: kozpont2651@gmail.com

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 218/2023. (VIII.15.) KT. határozata alapján a Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjeként hozzájárulok, hogy a Rehab-Pont Kft. a Rétság, Rákóczi út 34. szám alatti épület földszintjén -a Központ irodahelyiségein kívül- egy 20 m²-es helyiséget béreljen.

Hozzájárulásomat az alábbiak figyelembevételével teszem meg:

- az intézmény főbejáratának kulcsa nem kerül átadásra a bérlő számára
- a bérlő csak akkor közelíti meg az általa bérelt helyiséget, ha intézményünk valamely dolgozója az irodában tartózkodik
- Nem lehetséges a raktárhelyiség megközelítése abban az esetben sem, ha az irodában ügyfélfogadással járó szakmai tevékenység zajlik (kapcsolattartás, esetkonferencia, szakmai nap stb.)
- a raktárhelyiség használatából adódó esetleges megnövekedett energiaköltség nem terhelheti az intézményt.

Rétság, 2023. augusztus 24.


Kovácsné Gregor Márta

intézményvezető



Előzmény

2023. MÁJ 17.
RÉTSÁG / 2619-1 / 2023

2023. 05. 17.

2619-1

Φ

2619

HÉTSÁG
RÉTSÁG

K É R E L E M

Rétság Város – Képviselői Testülethez

Alulírott Iacobovici Zsuzsanna a **Rehab-Pont Kft** ügyvezetője (Székhely: 2651-Rétság Rákóczi út 34 – Adószám 26339492-2-12) – Gyógyászati Segédeszköz eladás – kölcsönzés - bolt.

Azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy a **Rehab-Pont Kft részére adják bérbe** a Rákóczi út 34 szám alatt található volt II. Számú Háziiorvosi Rendelő "vizsgálóját" (kb. 20 m²) – Raktározás céljából. Az említett helyiség pillanatnyilag nincs használatban, külön bejáratú -zárható terem.

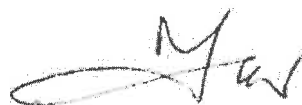
- A jelenleg is bérleményembe levő terület (bolt + raktár helyiség), az árukészletem mennyisége miatt nem elegendő. A tűzvédelmi előírásoknak eleget téve igényelném a fent említett helyiséget.

- Tárolandó termékeim nem tűzveszélyesek és nem tartalmazzak vegyi anyagokat. (kerekeszék, rollátor, szoba WC, járókeret stb) Terjedelmük miatt igényelnék nagyobb raktár helyiséget, ami a Segédeszköz bolt közvetlen szomszédságában van.

- A Család és Gyermejjóléti Központ munkáját és szakmai tevékenységét nem befolyásolnám, vállalom, hogy a raktározással kapcsolatos teendőimmel nem zavarom munkájukat.

Kelt: Rétság, 2023.05.17.

Tisztelettel:



Iacobovici Zsuzsa
Ügyvezető
Rehab-Pont Kft



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tájékoztatás a Salgótarjáni Tankerületi Központ álláspontjáról

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 05 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☐ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☒ Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 100/2023.(IV.04.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a Salgótarjáni Tankerületi Központtal megkötött, hatályos Használati szerződésünk 25. pontja alapján, 2023. április 15. naptól kezdődően 90 napos felmondási határidővel a szerződést felmondja.

A Tankerületi Központ ügyvédjének álláspontja alapján Rétság város köteles a Tankerületi Központ részére olyan ingatlant biztosítani, amely alkalmas pedagógiai-szakmai szolgáltatási feladatok biztosítására. A Nkt. 76/B §-ra hivatkozik:

„A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény

76. § A tankerületi központ és a köznevelési intézményt fenntartó állami felsőoktatási intézmény együttműködik a települési önkormányzattal a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében oly módon, hogy a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának biztosítása mellett külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos települési önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény igazgatójának előzetes véleményére.

76/A. § *

76/B. § Az állami köznevelési közfeladat ellátásához a hivatalt az általa ellátott pedagógiai-szakmai szolgáltatási feladatok biztosítását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonú

a) önálló ingatlanra és ingó vagyontárgyra vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog,

b) ingatlanrészre és ingó vagyontárgyra vonatkozóan ingyenes használati jog illeti meg.”

Felajánlottunk használaton kívüli ingatlanokat, illetve felhívtuk a figyelmet önkormányzati tulajdonon kívüli lehetséges ingatlanokra.

A Tankerület munkatársai kinézték maguknak a Rákóczi út 34. szám alatti épület földszintjét, illetve a volt Védőnői Szolgálat épületét.

A Rákóczi út 34. szám alatti épület földszintjén végzi feladatait a Család- és Gyermekegészségügyi Központ. A volt váróterem szolgál a kapcsolattartás helyszínéül. Két érzékeny területen dolgozó intézmény a közös folyosón nem zavarhatja egymás tevékenységét. A rossz tapasztalatokról nem is beszélve...

A volt Védőnői Szolgálat épületében pedig állatorvosi rendelő lesz majd a közművek rendbetétele után.

A 2022. novemberében megkötött használati szerződés 24. pontja alapján:

„24. Áram, víz, csatorna közüzemi díjak esetében a számlákat a Tankerületi Központ fizeti meg mindaddig, amíg az ingatlanban más feladatellátás nem történik. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek rögzítik az ingatlanban található közműórák jelenlegi állását. **A rögzítés időpontjától kezdődően keletkező fogyasztás díjait a Tankerületi Központ fizeti. A Tankerületi Központ vállalja továbbá, hogy az árammérőt és a vízórárt az illetékes szolgáltatóknál a nevére íratja a szerződés megkötése után 30 napon belül. ...**”

Tájékoztatom képviselőtársaimat arról, hogy a Tankerület megszervezte a Használati szerződés 24. pontját, a mai napig nem íratta a nevére a villanyórát. A vízről nem tudunk, mivel azt korábban a Szakképzési Centrum fizette. **A Tankerületnek a mai napon 2.829.865 Ft áramszámla tartozása van.** Csatlakozom az érintett számla másolatát. Érdeklődök, hogy egy következő hónapban kiállított, lényegesen kisebb összegű számlát a Tankerület határidőre kifizetett.

Jelenleg határozati javaslatot nem teszek, javaslom, várjuk meg Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd válaszát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tájékoztatás a Salgótarjáni Tankerületi Központ álláspontjáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület....

Határidő: 2023.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



**GYULAY
ÜGYVÉDI
IRODA**

**GYULAY ÜGYVÉDI
IRODA**

Székhely: 1065 Budapest,
Révay u. 10. 1/114.

iroda@drgyulay.hu
+3670-340-0141

Rétság Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
(2651 Rétság, Rákóczi út 20.)

Ügyszámunk: 78849/23/22

Tárgy: Megfelelő ingatlan biztosítása

Tisztelt Mezőfi Zoltán Polgármester Úr!

Ügyfelünk, a **Salgótarjáni Tankerületi Központ** (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36., adószám: 15835372-2-12) korábban csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőként eljárva alulírott Dr. Gyulay Dániel ügyvéd (Gyulay Ügyvédi Iroda, székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10. 1. em. 114., telefon: 06703400141, e-mail: iroda@drgyulay.hu, KASZ: 36078849) a Rétság belterület 424. helyrajzi számú, 2651 Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződés felmondását érintő jogvitás ügyben tekintettel arra, hogy a 2023.07.12. napján keltezett és aznap megküldött felszólító levelünkre a mai napig nem érkezett válasz, az alábbi **megkeresést és felszólítást** küldjük.

A 2023. június 23. napján keltezett RET/2008-2023. iktatószámú válaszlevelünkben megfogalmazott jogi álláspontjukat változatlanul vitatjuk, és fenntartjuk, hogy az Ön által RET/2008-1/2023. iktatószámon küldött használati szerződés felmondását tartalmazó egyoldalú jognyilatkozat a közölt módon súlyosan sérti az Alaptörvény 38. cikkének (1) bekezdését, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (2) bekezdését és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (Nkt.) a 76/B. §-át. Mindazonáltal örömmel konstatáltuk jogi képviselőjük velünk egyező azon álláspontját, mely szerint **Rétság Város Önkormányzata köteles teljesíteni az Nkt. 76/B. §-ából eredő kötelezettségét, ekként a Salgótarjáni Tankerületi Központ kérheti a jogvita tárgyát képező ingatlan tovább használatának biztosítását, vagy az Önkormányzat másik olyan ingatlant köteles biztosítani, amely alkalmas a pedagógiai-szakmai szolgáltatási feladatok ellátására.**

A Salgótarjáni Tankerületi Központ képviselői műszaki és a feladat ellátására való alkalmasság szempontjából 2023.07.06. napján megtekintették az Önök által felajánlott valamennyi ingatlant és ingatlanrészt, melyek egyike sem felel meg az ellátandó közfeladat céljának.

1. A volt tudógondozó épülete az MNV Zrt. tulajdonában áll és az Országos Kórházi Főigazgatóság rendelkezik felette vagyonkezelői joggal. Miután az Nkt. 76/B. §-a értelmében az Önkormányzat köteles biztosítani az ingatlant, ezen épület pedig nem áll az Önkormányzat tulajdonában, ráadásul az vagyonkezelői joggal terhelt, ezen felajánlott ingatlan nem felel meg a jogszabályi rendelkezéseknek, sőt azt az Önkormányzat nem is ajánlhatja fel. Ezen lényeges jogi szemponton túl az épület állapota sem felel meg az ellátandó célnak. Statikai hibák láthatók rajta, valamint a repedések, a tetőszerkezet felújításra, cserére szorul. Az épület fűtését biztosító gázkazán és a vegyes tüzelésű kazán üzemképtelen. A csőhálózat, hőleadók, radiátorok cseréje nagyfokú korrózió miatt indokolt. Fontos továbbá, hogy az épület hasznos alapterülete túlmutat a feladat ellátásához szükséges területen.
2. A Rétság, Kossuth út 1-3. szám alatt található ingatlan felett a vagyonkezelői jogokat a járási Kormányhivatal gyakorolja. A vagyonkezelői jog miatt, vagyonkezelésbe nem adható, mely okból a feladat ellátására vagyonkezelő jog és használati jog nem alapítható.



Lényegesebb kifogás azonban, hogy a felajánlott épületrész összesen 21 m², ami nem elégséges a feladatellátáshoz.

3. A Rétság, Rákóczi út 20. szám alatt található Polgármesteri hivatal alagsora inkább tekinthető légvédelmi objektumnak, így a természetes fény nem biztosított. Ráadásul az egyetlen bejárat a légvédelmi óvóhelyeknél használatos biztonsági vasajtó. Vélelmezzük, hogy ezen ingatlanrész felajánlása pusztán csak a lista gyarapítását szolgálta, ugyanis az semmiképp nem használható pedagógiai-szakmai szolgáltatási feladatok ellátására. Az érintett épületrész piszkos, dohos levegője a gyermekek, szülők és ott dolgozó személyek egészségére ártalmas.
4. A volt laktanya területén felajánlott Csatarművelődési otthon becsült nettó alapterülete: 2.000 m², ami jelentősen túlzott. Az épület méretén túlmenően az épület állapota sem felel meg a közfeladat ellátásának céljára, ugyanis az ablakkeretek és az ablaküvegek is 50%-ban hiányoznak, ráadásul az ingatlan nincs közművesítve.
5. A laktanya területén megtekintett legénységi épület mérete még az előző pontban megjelölt ingatlan méretét is jelentősen meghaladja. A felajánlott 22.000 m² sokszorosa a feladat ellátásához szükséges és alkalmas területnek. Ezen méretbeli kifogáson túl az ingatlan műszaki állapota is alkalmatlanná teszi a pedagógiai-szakmai szolgáltatási feladatok ellátására. A külső-belső nyílászárók egyaránt hiányoznak, illetve az előző ponthoz hasonlóan ezen épület sem rendelkezik az elengedhetetlen közüzemekkel.

A fent kifejtettekre tekintettel, az Ön által felajánlott ingatlanok alkalmatlanok a közfeladat ellátására. Miután jogi képviselőjük által sem vitatott módon alkalmas ingatlant vagy ingatlanrészt kell biztosítaniuk, felszólítjuk Önöket, hogy jelöljenek meg más lehetőséget.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a volt tüdőgondozó épületének szomszédságában található a volt gyermekorvosi rendelő épülete, amely önkormányzati tulajdonban áll. Amennyiben ezen ingatlan megfelel pedagógiai-szakmai szolgáltatási feladatok ellátására, és a közfeladat ellátására is alkalmas állapotban van, akkor annak megüresedése esetén megfelelő alternatív lehetőség lenne a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan helyett. Kérjük, biztosítsák annak megtekintésének lehetőségét, és válaszukban tájékoztassanak arról, hogy az ingatlanra a Salgótarjáni Tankerületi Központ számára vagyongazdálkodási jogot biztosítanának-e.

Ezúton jelezzük, hogy legjobb tudomásunk szerint a 2651 Rétság, Rákóczi út 34. szám alatti ingatlan (ahol a Rétsági Család- és Gyermekegészségügyi Központ is megtalálható) a rendelkezésünkre álló információk alapján reálisabb költségekkel alkalmassá tehető pedagógiai-szakmai szolgáltatási feladatok ellátására is. Ezen ingatlan bejárása nem történt meg, ezért kérjük a tisztelt Polgármester Urat, hogy annak megtekintésének lehetőségét is biztosítsa a Salgótarjáni Tankerületi Központ számára. Az ingatlanrész megtekintését követően nyilatkozni tudunk arról, hogy az alkalmas-e a jogvita tárgyát képező közfeladat ellátására.

Felhívjuk a tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy a két lehetséges ingatlan alkalmassága esetén is a szükséges átalakítások kivitelezése hosszabb időt vesz igénybe, mint a felmondásban közölt 90 napos határidő letelte, ezekből kérjük annak egyoldalú, vagy közös megegyezéssel történő meghosszabbítását az elhelyezés biztosításának napjáig. Ezen kérésünkkel kapcsolatban ismételten hivatkozunk jogi képviselőjük egyetértésére, mely szerint kötelességük a pedagógiai-szakmai szolgáltatási feladatok ellátására alkalmas ingatlant vagy ingatlanrészt biztosítani, ezekből az új (megfelelő) ingatlan biztosításának



**GYULAY
ÜGYVÉDI
IRODA**

**GYULAY ÜGYVÉDI
IRODA**

Székhely: 1065 Budapest,
Révay u. 10. 1/114.

iroda@drgyulay.hu
+3670-340-0141

időpontjáig jogszabály alapján jogszerűen használja a Salgótarjáni Tankerületi Központ a 2651 Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlant.

A kialakult helyzet megoldása érdekében a Salgótarjáni Tankerületi Központ keresi a lehetőséget a jelenlegi ingatlanból a feladatellátáshoz méltó körülmények közzé történő átköltöztetésre. Az ingatlan további használatának biztosítását ezen időre kérjük biztosítani.

Kelt.: Budapest, 2023.08.18.

Tisztelettel:

Salgótarjáni Tankerületi Központ
Képv.:


Dr. Gyulay Dániel Ph.D., LL.M. ügyvéd
(KASZ: 36078849)
Gyulay Ügyvédi Iroda
1065 Budapest, Révay u. 10. 1/114.
Tel.: +3670-3400141

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Retság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Erdeiné Horváth Krisztina

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére****Tárgyalja**

- ☐ Szociális bizottság
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
☐ Közbeszerzési Bizottság
☒ Képviselő-testület

Ülés

- ☒ Nyílt
☐ Zárt

Szavazás

- ☒ Nyílt szavazás
☐ Titkos szavazás
☐ Egyszerű többség
☒ Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adótartozások**2023. 08. 10.**

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (5 adós)	79	16
Iparüzési adó (47 adós)	5.196	111
Gépjárműadó (14 adós)	223	16
	5.498	83

A követelésállomány összege 2023. 08. 10-én 5.498 eFt. A hátralék összege építményadóban és gépjárműadóban csökkent, helyi iparüzési adóban nőtt. **A hátralék 2023. 04. 30-án 6.493 eFt volt, ez az elmúlt időszakban 995 eFt-tal csökkent.** Az adóval tartozók száma 66, az egy adózóra jutó adótartozás összege 83 eFt.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2022. 08. 15. és 2023. 04. 30. időszak között:**Építményadó**

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
2.965	79	-2.886	120	27	-93

Kommunális adó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
0	0	0	13	13	0

Iparüzési adó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
3.293	5.196	1.903	29.448	13.950	-15.498

Gépjárműadó

Nyitó tartozás	Záró tartozás	Változás	Nyitó túlfizetés	Záró túlfizetés	Változás
235	223	-12	176	176	0

Intézkedések

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre adófolyószámlán lévő egyenlegükről **tájékoztatást kaptak.**

A 2023. 08. 10-én 352 db egyenlegértékesítőt küldtünk az adózóknak. Az értesítők tartalmazták az adózó számláin nyilvántartott hátralékot és túlfizetést is.

A 2023. 07. 05-én fizetési felszólítást kapott 71 adózó 9.776 eFt adó- és 269 eFt pótléktartozásról.

Az adóval tartozók abban az esetben kaptak felszólítást, ha tartozás mértéke meghaladta az 1.000 Ft-ot valamelyik adónemben, és nem kezdődött még a tartozásukra végrehajtási eljárás. A fizetési felszólítás tartalmazta, hogy ha az adózó nem fizeti meg a tartozását a hátralék végrehajtható, az adóhatóság további értesítés nélkül jogosult végrehajtási cselekményt fogantatosítani. Az adótartozók tájékoztatást kaptak a végrehajtási cselekmények fajtáiról.

Az adótartozások beszedése érdekében:

- az 50 eFt alatti adó- és pótléktartozás átjelentése a NAV-hoz önkormányzati köztartozás-ként folyamatosan történik,
- a NAV-nál 7 adózó 2.662 eFt adó- és 218 eFt pótléktartozása van behajtáson.
- **Kifüggesztésre került az adóslista:** a 2023. augusztus 10-én kifüggesztett adóslistán összesen 5 adózó szerepelt, 4 adózó 100 eFt felett, és 1 adózó 50-100 eFt között tartozott.
- **3 adózó részletfizetési kedvezményt kapott** az elmúlt időszakban.

Felszámolási eljárás alatt 6 adózó van, 65 eFt az adótartozásuk, és 19 eFt a pótléktartozásuk.

3 adózó kényszertörlesztési eljárás alatt van, adótartozásuk 199 eFt, pótléktartozásuk 57 eFt.

1 adózó végelszámolás alatt van, adótartozása nincs.

15 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve az ingatlan tulajdoni lapján az adótartozásukra.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér:

Nincs tartozás. Az előző jelentéshez képest az összeg 6.645 forinttal csökkent.

Közterület és hirdetőtábla:

Közterület használatból eredő tartozás nincs.

Hirdetőtábla tekintetében nincs tartozás.

Bérleti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása:

Tovább számlázott díjak számlázása tekintetében 2 cég tartozik: 530.180 forinttal. Az előző jelentéshez képest 1.761.894 forinttal csökkent a tartozás.

Bérleti díj tartozás tekintetében: 3 cég tartozik, összesen 1.331.592 forinttal. Az előző jelentéshez képest 4.993.098 forinttal csökkent a tartozás.

Az egyik cégnél 67.716.739 forint kötbér kiszámlázása is történt.

A földhaszonbérleti díj tekintetében 1 fő tartozik 97.132 forint összegben. Az előző jelentéshez képest nem változott.

Étkezési térítési díjak:

Az iskolai intézmény étkezésnél 1.259.776 forint az elmaradás. Ez az előző jelentéshez képest 258.665 forinttal nőtt. A fizetési felszólítást kiküldtük, van, akinek már ismételt is.

Szociális étkezés tekintetében 2 főnek van elmaradása. 82.610 forint. Ez az előző jelentéshez képest nem változott.

Több olyan étkező van, aki a többszöri felszólításra sem tesz eleget fizetési kötelezettségének. Óvodai térítési díj tartozás nincs.

Szolgáltatásokkal kapcsolatos tartozások részletezése:

Megnevezés	nyitó	lejárt	jelenlegi hátralék	követelés változás
lakbér	-6645	0	0	6645
közterület	0	0	0	0
hirdető tábla	0	0	0	0
bérleti díj	6324690	6324690	1331592	-4993098
továbbszámlázott	2292074	2292074	530180	-1761894
kötbér	67716739	67716739	67716739	0
földbérlet	97132	97132	97132	0
iskolai étkezés	1001111	1001111	1259776	258665
szociális étkezés	82610	82610	82610	0
óvodai térítési díj	0	0	0	0
Összesen:	77.507.711	77.514.356	71.018.029	-6.489.682

A fizetési felszólításokat kiküldtük.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 16.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Jogszabályi hivatkozások

3. Határozati javaslat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől – a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembevételével mellett – továbbra is aktív közreműködést, és számokban is kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
Jegyző

S.SZ.

Tárgy

Végrehajtás

2023.06.14

160	Az „Általános iskola épületének bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatala	A szerződés megkötésre került, a munkaterület átadása megtörtént, az építkezés megkezdődött
161/	Bérleti szerződések felülvizsgálata	A rendelet kihirdetése, a szerződések aláírása részünkről megtörtént, 2 fő aláírás elmulasztása miatt felszólításra került
162/	Bérleti szerződések felülvizsgálata	
163/	VMKK-Tájékoztatás Vis Major döntésről	--
164/	VMKK galéria és társalgó festés, karbantartás	Az előkészületek megtörténtek, a fűtőkorszerűsítésre érkezett árajánlat jelen ülés napirendje.
165/	VMKK fűtőkorszerűsítése	
166/	VMKK tetőszerkezet felújítás	
167/	Árajánlatok elbírálása eseti szakvéleményre, fakivágásra	A szerződés aláírása megtörtént.
168/	Tájékoztató Vis major döntésekről	--
169/	Beszámoló a közérdekű adatok megjelentetésének tapasztalatairól	azonnal
170/	Döntés rendkívüli juttatásról	Hálás köszönetek érkeztek a kollégák részéről
171/	Információbiztonsági felelős Megbízási szerződés módosítása	A szerződés aláírása megtörtént.
172/	Három Adrienn kérelme	A szerződés aláírása megtörtént.
173/	Simon Katalin lakásvásárlási kérelme	A kérelmező tájékoztatása megtörtént.
174/	Bérci Róbert kérelme	Az adásvétel folyamatban van. (Kormányablaknál tart)
175/	Tájékoztató követelések állományáról	folyamatos
176/	Szabó Miklós kérelme	A kérelmező tájékoztatása megtörtént.
177/	Az UTIBER Kft. kérelme	A kérelmező tájékoztatása megtörtént.
178/	Rét-Ing Kft kérelme	A kérelmező tájékoztatása megtörtént.
179/	Sportegyesületek támogatása II.	A támogatási megállapodások aláírása megtörtént, illetve az RFC tájékoztatva lett.
180/	Sportegyesületek támogatása II.	
181/	Sportegyesületek támogatása II.	
182/	Sportegyesületek támogatása II.	
183/	Tulajdonosi hozzájárulás	A kérelmező tájékoztatása megtörtént.
184/	Önerős szociális tűzifa vásárlásának lehetősége	A szociális tűzifa az emelt mennyiséggel beérkezett.
185/	Tájékoztatás értébecslések megállapításairól	A végrehajtás jelen testületi ülés napirendje.
2023.07.03		
186	M2 Rétságot elkerülő szakasz tervrajzainak véleményezése	A tájékoztatás megtörtént

187/	Feladat-ellátási szerződés módoltása gyermekorvosi feladatok ellátására	A módosított feladat-ellátási szerződés aláírása megtörtént, a társhatóságok tájékoztatva lettek.
2023.07.25		
188	Kiskereskedelmi szerződés jóváhagyása	A szerződés aláírása megtörtént.
2023.07.26		
189	Rétsági Minimanó Bölcsőde szakmai anyagának jóváhagyása	Az intézményvezető értesült a döntésről
190	Rétsági Minimanó Bölcsőde szakmai anyagának jóváhagyása	Az intézményvezető értesült a döntésről
2023.08.09		
191	HÉSZ módosítás elfogadása	folyamatos
192/	Szent István nap	Az intézményvezető értesült a döntésről
193/	Szociális tűzifa szállítással kapcsolatos árajánlat elfogadása, szerződés jóváhagyása	A szerződés aláírása megtörtént.
194/	Szociális tűzifa szállítással kapcsolatos árajánlat elfogadása, szerződés jóváhagyása	folyamatos
2023.08.15		
195	02/4 hrsz-ú terület változási vázrajzának jóváhagyása	A földhivatali átvezetés megtörtént
196/	Műtárgy haszonkölcsön szerződés jóváhagyása	A szerződés aláírása megtörtént.
197/	Szerződés jóváhagyása kialakítandó és felújítandó úthálózatra	A szerződés aláírása megtörtént.
198/	Szerződés jóváhagyása kialakítandó és felújítandó úthálózatra	A szerződés aláírása megtörtént.
199/	A Tolmács 02/4 hrsz-on lévő bérlemények bérleti jogviszonyának rendezése	A bérlet folyamat
200/	„Nyári diákmunka 2023” program lehetősége	--
201/	Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kérelme	Jelen ülés napirendje
202/	Vízvezetési szorgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás	A megállapodás aláírása megtörtént.
203/	Városi Művelődési Központ és Könyvtár színpadkorszerűsítés	Az intézményvezető értesült a döntésről
204/	Uránia utazó mozi	Az intézményvezető értesült a döntésről
205/	VMKK nótaest	Az intézményvezető értesült a döntésről
206/	Műszaki ügyintézői feladatokra érkezett pályázatok elbírálása	Jelen ülés napirendje a szerződés jóváhagyása
207/	Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek	A kérelmezők értesítése megtörtént.
208/	Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek	
209/	Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek	
210/	Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek	
211/	Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek	
212/	Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek	

213/	Vakarcs József kérelme	A vételár kifizetésre került
214/	Tulajdonosi hozzájárulás kérelem – SASI-KER	A kérelmező tájékoztatása megtörtént.
215/	Dr. Kása Géza nyilatkozatával kapcsolatos döntés	A kérelmező tájékoztatása megtörtént.
216/	Dr. Bedő Gyöngyi Mária kérelme	A kérelmező tájékoztatása megtörtént.
217/	Ferencsik Csilla kérelme	A kérelmező tájékoztatása megtörtént.
218/	Rehab-Pont Kft. kérelme	Jelen ülés napirendje a szerződés jóváhagyása
219/	Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmek	k.sz.
220/	Tájékoztatás jogszabályon alapuló bérrendezésről	A bérrendezés megtörtént.
221/	Kéménybontásra érkezett árajánlatok elbírálása	A szerződés aláírása megtörtént.
222/	Ideiglenes áram hozzájárulási nyilatkozat kérelem	A kérelmező tájékoztatása megtörtént.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. október 05-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
☐ Szociális bizottság	☒ Nyílt	☒ Nyílt szavazás
☒ Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	☐ Zárt	☐ Titkos szavazás
☐ Közbeszerzési Bizottság		☒ Egyszerű többség
☒ Képviselő-testület		☐ Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról be kell számolni a Képviselő-testületnek.

A határozatok sorszámozásának és tárgyának felsorolását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

II.

Tisztelt Képviselő-testület!

- Pályázatok jelenlegi helyzete:
- Bölcsőde ünnepélyes átadása 2023. szeptember 27-én megtörtént. Jelenleg 8 rétsági és 1 nem rétsági gyermek van.

Mindenképpen mérföldkő Rétság Város életében. Nem pusztán egy kellemes épülettel, de egy intézménnyel is gyarapodtunk. Ez a legrangosabb értéknövekmény egy önkormányzat munkájában. Köszönöm az egymás utáni testületek kitartását. Ciklusokon átívelő nehéz „szülés” volt.

- Szintén szeptember 27-én Salgótarjánban a regionális mentőszolgálat vezetője DR. Kádár Balázs Phd. tartott tájékoztatást az orvosi ügyeleti rendszer átszervezéséről. Rétság esetében megszüntetéséről. Részletesen előterjesztés készül a 2023. október 5-i testületi ülésre.
- Szintén szeptember 27-én 12,00 óráig kellett megküldenünk a közszolgálati ellenőrzéshez szükséges adatokat. A helyszíni vizsgálatról várhatóan decemberben kezdődik.

- Szintén e nap volt a határidő a bölcsőde közbeszerzés ellenőrzés hiánypótlásának.
- Szeptember 28-án a kincstár záró ellenőrzést tartott a Városrehabilitáció és a Zöld Város. Leginkább a kifizetéseket nézték. Hiánypótlással kb. 1 napos munkánk lesz. Nagyobb baj, hogy a piachoz kapcsolódó parkolókat- 9 darab a kerítésen kívül- nem helyezték forgalomba. Ha vízjogi engedély kell, akkor megtorpanunk. Álláspontunk szerint nem kell, mert az eredeti építési engedélyen nem szerepel, mint közreműködő hatóság. Most meg kitalálták, hogy kellett volna.
- Home for you- Iskolai menza beruházás: Kértem tőlük ütemtervet. Nem érkezett meg. Ludányi Ákos tanácsára tettem a későbbi határidős viták elkerülése okán. Fontolva halad a kivitelezés. Többször figyelmeztettem őket, hogy nincs határidő módosítás. Hét hónapjuk volt. Ebből mindjárt egyet álltak.
- Nőtincsi Börzsöny fejlesztési társulás ülésén részt vettem. Elfogadták a 2023-27 fejlesztési koncepciót.
- Gyermekjóléti Társulás ülésén a vezető nyugdíjaztatása miatt vezetői pályázatot írt ki a társulási tanács.
- A házi segítség társulási tanácsa a működőképesség folyamatos biztosítása érdekében 2 évre megbízza Szabó Ágnes vezetőt, hogy végezze munkáját nyugdíjba vonulása előtt.
- A szennyvíz agglomeráció tervezési szakasza folyik. Szerintem ütemterv szerint. Maga a kivitelezés 2024 tavaszán kellene kezdni.
- Folyamatban lévő útkarbantartási beruházás:
Jelenlegi állás szerint Mező utca, Rózsavölgy utca át lett adva a forgalomnak. Mező utcán nem tudok panaszról, a Rózsavölgyön a patkázással van panasz. Garanciában most megoldjuk. Orgona köz már erősebb kifogások vannak. Műszaki ellenőrrel egyeztetve, Jávorka János alpolgármester koordinálásával van javaslat. A lakók tájékoztatva lettek. Mikszáth utcán nem tudok jelentős panaszról. Inkább kérések vannak, nem kellemetlenek. Meglátjuk. A Petőfi-Radnóti összekötőt együtt lehelyszíneltek. Következő nagyobb akció terület a Templom utca.
- Több alkalommal konzultáltunk ügyvéd úrral a Tankerület helyzetéről, az esetleges munkaügyi perről, és a volt háziorvos örökösének bírósági beadványáról.
- Alpolgármester úrral folyamatosan egyeztettünk a faültetésről, a VMKK-val közösen szerveztük az Idősek napját.
- Minden héten konzultálunk a Városüzemeltetési Csoport vezetőivel a heti elvégzendő feladatokról. Továbbítom a lakossági panaszokat feléjük.
- Megtörtént a komposztálók kiosztása. Jelenleg úgy tűnik, hogy egy pótnapot kell még kijelölni.

Felmerülő kérdésekre szóban szívesen válaszolok. A legtöbb munkámról előterjesztés készül.

III.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

Szociális Bizottság 2023.július 18. ülésén az alábbi részletezés szerint **17 db** határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
Települési támogatás megállapítása	15 db	
- - támogatott kérelem	14 db	400.000 Ft
- - elutasított kérelem	1 db	
Döntés összesen:	15 db	400.000 Ft
Temetési Települési támogatás		-
- - támogatott kérelem	2	200.000 Ft
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	2	200.000 Ft
Döntés összesen:	17 db	600.000 Ft

Szociális Bizottság 2023. augusztus 22. ülésén az alábbi részletezés szerint **17 db** határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
Települési támogatás megállapítása	12 db	
- - támogatott kérelem	10 db	390.000 Ft
- - elutasított kérelem	2 db	
Döntés összesen:	12 db	390.000 Ft
Szociális étkezés engedélyezése és térítési díj megállapítása		
- - támogatott kérelem (felülvizsgálat)	3	-
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	3	-
Temetési Települési támogatás		-
- - támogatott kérelem	1	100.000 Ft
- - elutasított kérelem	-	-
Döntés összesen:	1	100.000 Ft
Döntés összesen:	-	-
Döntés összesen:	17 db	490.000 Ft

A Szociális Bizottság 146/2023. (VIII.22.) számú döntése alapján a rendelkezésre álló keretből a tan-
 évkezdés költségeihez hozzájárulásként **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő**
 rétsági állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt is élő általános, közép és felsőfokú tanul-
 mányokat **nappali** tagozaton folytató tanulók személyenként 15.000.-Ft egyszeri támogatásban részesí-
 ti.

Rétság, 2023. október 04.

Mezőfi Zoltán
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

képviselésében eljár

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Színpadszervíz Kft.

székhelye: 2483 Gárdonyi Szabadság út 2., I/9.

Cg. 07-09-031517

képviselésében eljár Kompanik Károly Tamás ügyvezető önállóan

szinpadszervizkft@gmail.com

a továbbiakban **Vállalkozó**

(együtt: Szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Bevezető rendelkezések

1. Megrendelő Vállalkozót megbízza, egyben felkéri a Vállalkozó által adott ajánlat alapján a jelen szerződésben foglalt tartalommal, a jelen szerződésbe foglalt javítási, felújítási, kivitelezési munkálatok elvégzésével **Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár**, 2651 Rétság, Rákóczi út 26. (továbbiakban „**Művelődési Központ**”) területén.
2. A szerződés célja: A Művelődési Központ biztonságos üzemelése érdekében történő javítási felújítási munkálatok elvégzése, ezen belül az alábbi leírás szerinti tevékenység elvégzése.

Színpadpadló

Az előregedett színpadpadló és párnafák cseréje. Az új padozat szállításkor 9-10%-os nedvesség tartalommal történik. Válogatott borovifenyő alapanyagból csomómentes sűrű álló- félálló évgyűrűs 40x115 mm keresztmetszetű, hossz toldott 2 rétegű réteg ragasztott borovifenyő padozat (profil marás, rétegelt lemez idegencsap). A padozat alsó síkjának felületkezelése Otex alapozóval, padozat éleinek kezelése grafitos viaszolással történik. Az elemek lerakása az új párnafákra fűzötten Ø20 süllyesztett furatokon keresztül rögzítjük, facsavarokkal az elemek egyenkénti folyamatos ékes összeszorítása mellett. Ø20 mm-es dugók marása padozat anyagával, szálirányával egyező anyagból készül, a furatba ragasztással kerül. A felület 3 irányú síkba csiszolása, polírozása után kétszer matt fekete vizes bázisú fedő mázolóást kap. A színpad élzárása keményfa elemmel történik.

Színpadi függönyök

Anyagában lángmentesített bársonyfüggönyből (360 g/m²), színmintából választott, 50-60 %-os raffolással készre varrva, felszerelve. Előfüggöny, háttérfüggöny, oldalfüggönyök, szuffita takarások.

Előfüggöny mozgatás

Nagy teherbírású, motoros (100 W), fix sebességű (sebesség 20 cm/sec) távirányítós rendszerű, alumínium sínpálya és görgők valamint konzolok felszerelése.

A függöny a terem és a színpad bármely pontjáról irányítható, áramszünet esetén a függönyszárnyak manuálisan elhúzhatók.

Háttérfüggöny mozgatás

Nagy teherbírású, motoros (100 W), fix sebességű (sebesség 20 cm/sec) távirányítós rendszerű, alumínium sínpálya és görgők valamint konzolok felszerelése.

A függöny a terem és a színpad bármely pontjáról irányítható, áramszünet esetén a függönyszárnyak manuálisan elhúzhatók.

Panoráma szárnyak

A jelenlegi balesetveszélyes szerkezet bontása, új szárnyak telepítése. Az új szárnyak 40x40x2-es szelvényből és 48x2-es acélcsőből készülnek, feketére festve.

Színpad feletti tartószerkezet

A jelenleg felszerelt fix statikai színpadtechnikai tartószerkezetet bővítése. A kialakításnál a Vállalkozó a Művelődési Központ igényeinek megfelelően zártszelvény vagy cső tartószerkezetet telepít.

II. A szerződés tárgya

3. A Művelődési Központban az 1. számú pont szerinti műszaki tartalomban részletezett munkák teljes körű elvégzése, első osztályú minőségben, az egyéb építési szabályoknak és előírásoknak megfelelően.

III. Határidők

4. A munkaterület átadás-átvételének időpontja: 2023.
5. A vállalkozási szerződésben rögzített munkálatok teljesítési határideje: 2023.
6. Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja. Vállalkozó az előteljesítés várható időpontjáról a megrendelőt a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőzően 5 naptári nappal korábban írásban értesíti.
7. Szerződésszerű a teljesítés, ha a vállalkozó (rész) teljesítését a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr/a Megrendelő erre jogosult vezetője átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozótól átvette, a Vállalkozó teljesítését teljesítési igazolás aláírásával elismerte. (továbbiakban „teljesítési igazolás”)

IV. Késedelem, elállás

8. Amennyiben Vállalkozó a szerződés (rész) teljesítésével késedelembe esik, akkor a teljesítési határidő napjától kezdődően **késedelmi kötbért** fizet, melynek **napi összege 15.000,- Ft.** azaz Tizenötezer forint minden megkezdett naptári nap után.

9. Tizenöt napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, egyben a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek **meghiúsulási kötbért** fizetni, melynek összege a bruttó **vállalkozói díj 30 (harminc) százalékának megfelelő összeg**, amely az elállási nyilatkozat megküldésével válik esedékessé.
10. A Vállalkozó a meghiúsulási kötbér összegét a késedelmi kötbér összegén felül köteles a Megrendelőnek megfizetni.

IV. Vállalkozói díj

11. A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért díjra jogosult.
A Vállalkozói **díj összege mindösszesen 10.180,000,- (tízmillió-száznyolcvanezer) Ft + Áfa összeg**, amely díj a kivitelezés munkadíját, a vállalkozói díjat, továbbá a beépített anyagok díját, egyéb eszközök díját tartalmazza.
12. Felek megállapodnak, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákat elvégezte, a jelen vállalkozói szerződés keretei között más munkálatokat követelni nem lehet, kivéve a garanciális javításokat.
13. Vállalkozó által vállalt és elvégzett munkák teljes körű szerződésszerű teljesítését, azon belül is a rész-munkák teljesítését a műszaki átadás-átvétel alapján kiállított teljesítésigazolások tanúsítják. A műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyvének kiállítására a Megrendelő által kijelölt személy jogosult és köteles a Vállalkozó általi készre jelentéstől számított 8 napon belül.
14. Megrendelő a teljesítésigazolások kiadására az egyes teljesítések sikeres műszaki átvételét követő 5 (öt) naptári napon belül köteles.

V. Vállalkozói díj megfizetése

15. A teljesítési igazolás birtokában a Vállalkozó jogosult a munkadíjról szóló előleg-, és vég számláját a Megrendelőhöz benyújtani 10 (tíz) napos fizetési határidő megjelölésével.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díjat a Színház két részletben, előleg-, és vég számla kiállítása mellett fizeti meg a Vállalkozó részére.
17. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

VI. A Felek jogai és kötelezettségei

18. Megrendelő köteles munkák végzése során a Vállalkozóval, illetve megbízottjaival (alvállalkozókkal) együttműködni. Szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, körülményről.
19. Vállalkozót és alvállalkozóit jelen szerződés teljesítése megkezdésének napjától megilleti a Színházba való korlátozásmentes bejutás joga, de engedélyhez kötött építési, bontási munkát kizárólag jogerős építési engedély birtokában, annak bemutatása után végezhető.
20. Vállalkozónak a bontási és építési munkákat úgy kell végeznie, hogy az a Művelődési Központ működését, használatát a lehető legkisebb mértékben zavarja, vagy akadályozza. Vállalkozó a munka végzése alatt biztosítani tartozik az épület rendeltetésszerű használatát.

21. A Vállalkozó késedelem nélkül tartozik a Megrendelőt tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét vagy a vállalt határidőre történő teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja.
22. Vállalkozó a műszaki tartalom szerinti teljesítések ütemezett várható időpontjáról a Megrendelőt köteles előzetesen, igazoltan tájékoztatni.
23. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi, valamint munkavédelmi előírásokat betartani, illetve az alvállalkozóival is betartatni.
24. Az építési munkák bármilyen, a Megrendelőnek fel nem róható okból való felfüggesztése esetén a Vállalkozó köteles elvégezni azokat a műszakilag indokolt munkálatokat, amelyek a Megrendelő kártól való megóvása érdekében szükségesek. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a halaszthatatlan intézkedések elvégzését, melynek igazolt költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.
25. Vállalkozó a vállalkozási szerződés teljes időtartamára kiterjedő érvényes és hatályos építés – szerelés és felelősségbiztosítást köt, a kivitelezési munkák teljes összegének mértékéig.

VII. Hibás Teljesítés

26. Vállalkozó hibás teljesítése esetén elsődlegesen kijavításra köteles. Amennyiben a Megrendelő által közölt hiba kijavítása haladéktalanul nem kezdődik meg, de legfeljebb a hiba javítására három napon belül nem kerül sor, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, egyben a Vállalkozó a megíiusulási kötbér fizetésére köteles.
27. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a hiba javítására a Megrendelő a Vállalkozótól eltérő más harmadik személyt bíz meg, úgy ezen harmadik személy javítási díját a Vállalkozó a kötbéren felül a Megrendelőnek megfizetni köteles.
28. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítéséért jótállást vállal [Ptk. 6:171. §] a Megrendelő felé a teljesítés szerződésszerű átvételét követő két éves időtartamra, kivéve, ha jogszabály ettől hosszabb jótállási időszakot állapít meg.
- 29.

VIII. Egyéb rendelkezések

30. Vállalkozó alvállalkozó bevonására jogosult, az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga látta volna el.
31. Vállalkozó köteles az általa elvégzendő építési, felújítási munkák során keletkező hulladék, szemét eltávolításáról saját költségén gondoskodni. Az építési anyag, hulladék stb. tárolása kizárólag olyan helyen és módon történhet, amely a Színháznak nem okoz érdeksérelmet.
32. Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes írásos beleegyezésével jogosult eltérő technikai, esztétikai megoldást alkalmazni, de az a munkák minőségét, tartósságát vagy rendeltetésszerű használatát, továbbá a már meglévő elemek műszaki állapotát, rendeltetésszerű használatát nem befolyásolhatja hátrányosan. Amennyiben Vállalkozó az eredetileg megszabott anyagtól, eljárástól, megoldástól eltérni kíván és az alkalmazott új anyag, eljárás, megoldás bekerülési értéke az eredetinek az értékhez képest legalább 15%-kal olcsóbb, úgy előzetesen köteles Vállalkozó az alkalmazást megelőzően beszerezni a Megrendelői kifejezett hozzájárulását.
33. A jelen szerződés annak valamennyi fél általi aláírását követően lép hatályba.
34. Felek szabályszerűnek és írásbelinek tekintik az egymáshoz elektronikus úton küldött leveleikben foglaltakat azzal, hogy a felek a szerződés megszűnésével, hibás

teljesítéssel, kötbérigénnyel kapcsolatos nyilatkozataikat ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján is kötelesek megtenni. Az ilyen jellegű postai küldemény az első kézbesítést követő ötödik munkanapon akkor is kézbesítettnek minősül, ha a címzett a levelet „nem veszi át”, vagy azt „nem kereste”. Felek értesítési, levelezési címüket, illetve azok megváltozását kötelesek haladéktalanul egymás tudomására hozni.

35. Felek az e szerződéssel kapcsolatos, egymáshoz intézett nyilatkozataikat elsődlegesen elektronikus úton küldik meg az alábbiak szerint:

a. Megrendelő:

b. Vállalkozó: szinpadszervizkft@gmail.com

Alulírottak kijelentjük, a jelen okiratban foglaltak ügyleti akaratunkat helyesen tartalmazza, ezért azt helybenhagyva aláírjuk.

Kelt, Rétság, 2023.

Rétság Városi Önkormányzat
képv.:

Megrendelő

Szinpadtechnika Kft.
képv.: Kompanik Károly Tamás ügyvezető
Vállalkozó