



**Rétság Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel/Fax: 35/ 550-100

E-mail: polgarmester@retsag.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **5/2023. (I. 26.) számú határozatával** (1. melléklet) arról döntött, hogy az **„M2 gyorsforgalmi út Vác - országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő”** gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében a helyi építési szabályzatot módosítja. A tervezési feladat elvégzésével megbízta TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9) tervező céget.

A jogszabályi előírásnak megfelelő dokumentációt tervező kidolgozta (2. melléklet).

Pest Vármegyei Kormányhivatal a 2023. július 11. napján kelt PE/KTFO/2183-57/2023. számú határozatával a beruházás megvalósítására környezetvédelmi engedélyt adott (3. melléklet).

A 186/2023. (VII. 03.) KT. határozat kimondja:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az M2 Rétságot elkerülő szakaszának településrendezési tervlapjait, megismerte a szakmai/partnerségi egyeztetésre szánt terveket és alkalmasnak tartja arra, hogy a partnerségi véleményezés dokumentációja ennek alapján kerüljön teljes körűen kidolgozásra.

A módosításról készített tájékoztatási dokumentációt 2023. szeptember 1. napján feltöltöttük az Önkormányzat honlapjára. Egyidejűleg tájékoztattuk a partnereket, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (VI. 29.) önkormányzati rendelet, és az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont értelmében a honlapra feltöltött dokumentáció 15 napig véleményezhető (Lásd a 4. mellékletet). Ez idő alatt a tervezett módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (5) bekezdésben előírtak (észrevételek feltöltése az egyeztető felületre) teljesítésére nincs szükség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a tájékoztatásra szolgáló dokumentációt (2. melléklet) és a beérkezett és mellékelte véleményeket ismerjék meg, majd az alábbi határozati javaslatról döntení szíveskedjenek.

Mellékletek:

1. Képviselőtestület 5/2023. (I. 26.) határozata.
2. Tájékoztatási dokumentáció.
3. Környezetvédelmi engedély
4. Hirdetmény partnerségi egyeztetésről.
5. Főépítési feljegyzés

Rétság, 2023. október 20

Tisztelettel:

Mezőfi Zoltán János
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Településrendezési eszközök módosítása a tervezett M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén** című készülő tervvel kapcsolatban a Pest Vármegyei Kormányhivatal a 2023. július 11. napján kelt PE/KTFO/2183-57/2023. számú határozatában a beruházás megvalósítására adott környezetvédelmi engedély alapján az elkészült dokumentáció figyelembevételével a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításához **Környezeti Vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

2./ Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete **partnerségi egyeztetési eljárását** – tekintettel arra, hogy az egyeztetés során észrevétel a partnerektől a meghirdetett 15 nap alatt nem érkezett - **lezárja.**

3./ Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a dokumentáció megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeire vonatkozó főépítési feljegyzésben foglaltakat **tudomásul veszi.**

4./ Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. Nemesánszky Ildikó okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező (TT/1 01-1641) által készített „**Településrendezési eszközök módosítása a tervezett M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén**” című dokumentációt megismerte, az abban foglaltakkal egyetért. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 419/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti **végző szakmai vélemény megkérésére** az állami főépítész hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivataltól.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a tervezőnek a dokumentáció végleges formában történő elkészítése végett.

Felelős: Mezőfi Zoltán János polgármester

Határidő: a végző szakmai vélemény kérésére 2023. november 15.

RÉTSÁG VÁROS

.../2003. (VI.30.) határozattal elfogadott TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
módosítása

1. számú melléklet RÉTSÁG VÁROS/.....(.....) önkormányzati határozatához
tervlap

2. számú melléklet RÉTSÁG VÁROS/.....(.....) önkormányzati határozatához

LE Í R Á S

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az „Az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű beruházást. Ennek a beruházásnak az első üteme az **M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő (55+400 – 65+494,80 km sz. között) szakasz, hossza ~10,09 km.**

A Lókos-patak völgyét völgyhíddal keresztezi a nyomvonal. Rétság közigazgatási területén az 59+000 km szelvény környezetében a Rétság-déli forgalmi csomópont tervezett, kétoldali egyszerű pihenőhellyel és átkötéssel a 2 sz. főút felé. A 61+000 km szelvény környezetében völgyhíddal keresztezi a Pusztaszántói-patakot, illetve délről elkerüli a Pusztaszántói horgásztavak legdélebbi tavát. Ezt követően a nyomvonal erdős területen vezet keresztül, majd a 63+000 km szelvény térségében keresztezi völgyhíddal a Jenői-patakot. Rétság és Bánk között mezőgazdasági területeken át vezet a nyomvonal. A 64+600 km szelvény környezetében a Rétság-északi forgalmi csomópont került kialakításra.

A Rétság-dél csomópont átkötése a 2. sz. főútra és a diósjenői 2122 j. bekötőút csomópontjába tervezett körforgalom között főúti paraméterekkel épül majd ki (2142 j. tervezett út). A tervezett kapcsolat célja elsődlegesen a Rétsági Ipari Park és a tolmácsi kijelölt, de még fel nem használt ipari terület tehergépjármű-forgalmának közvetlen kiszolgálása.

A Nemzeti Közlekedési Stratégia szerint **a forgalomba helyezés 2028. évben tervezett.**

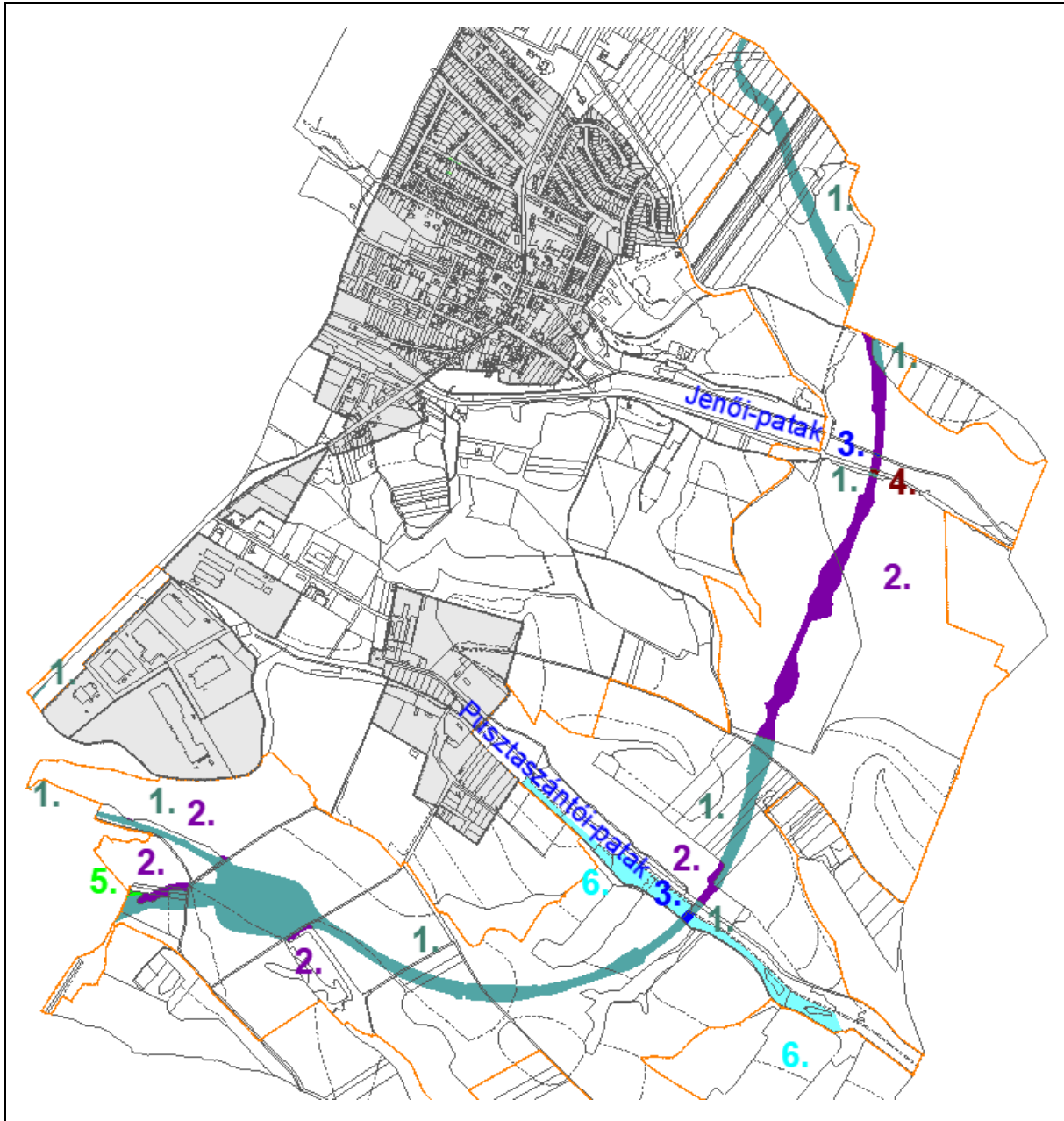
A gyorsforgalmi út területének biztosításához módosítani kell Rétság településrendezési eszközeit. A módosítások a vonatkozó rendelkezések szerint legalább teletömbre készülnek, így a tervezési terület a tervezett gyorsforgalmi út tágabb környezetére is kiterjed.

A gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m, főút esetében 50 m széles sávban beépítésre szánt terület Rétság közigazgatási területén belül nincs.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2022.09.08-án PE/KTFO/3735-54/2022. ügyiratszámom kiadta az M2 gyorsforgalmi út Vác – országhatár közötti szakasz létesítésére kiadott PE/KTF/444-10/2018. számú határozattal kiadott környezetvédelmi engedély módosítására vonatkozó környezetvédelmi engedélyt. Az engedélyezési tervek készítése során a műszaki paraméterek kismértékben tovább módosultak, ezért szükségessé vált a környezetvédelmi engedély újabb módosítása, melyet a beruházás a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTFO/150-5/2023. számon kapott meg.

3. számú melléklet RÉTSÁG VÁROS/.....(.....) önkormányzati határozatához
A TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZET JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA, A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT
TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA

RÉTSÁG VÁROS településszerkezeti tervén a következők módosulnak.



RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

a 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezésre

2023. augusztus

változás jele	hatályos TSZT	tervezett TSZT	rövid leírás
1.	Má	KöU	A tervezett gyorsforgalmi út és csomópontjai, valamint a pihenő létesítése legnagyobb részben nagytáblás művelésű mezőgazdasági területeket vesz igénybe.
2.	E		A tervezett gyorsforgalmi út hosszabb szakaszon a volt honvédségi területek erdőterületeit érinti. Ezeknek az állami tulajdonú erdőknek egy része akácos, talajvédelmi rendeltetésű erdő, nagyobbik része az országos erdőállomány adattárban nyilvántartott egyéb erdő. Ezen kívül csak a Pusztaszántói-patak völgyhídja alatt, valamint kisebb, esetenként néhány-száz négyzetméteres erdőszéli területeket érint a módosítás.
	V		A Pusztaszántói-patak és a Jenői-patak területei a völgyhidak alatt közúti közlekedési területekké válnak, ténylegesen a gyorsforgalmi út építése nem érinti közvetlenül a patakok medrét.
	KöK		A Diósjenő-Romhány jelenleg nem működő vasúti szárnyvonal völgyhíd alatti területe közúti közlekedési területre változik úgy, hogy eközben a vasúti pálya ténylegesen nem érintett.
	Má	Ev	Meglévő erdőterülethez kapcsolódva egy, az út területének kisajátítása után az út és az erdőterület közé ékelődő 997 m ² legelő területén védőerdő telepítése tervezett.
6.	V	Má	A pusztaszántói horgásztavakat magánterületen, mesterségesen alakították ki, ezek és a környező legelők egy része a hatályos településszerkezeti terven vízgazdálkodási területek. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint a halgazdálkodás területei mezőgazdasági területek és Nógrád megye Területrendezési tervében is mezőgazdasági térség, ezért a településszerkezeti terv úgy módosul, hogy a horgásztavak és a környezetüket is magába foglaló telkek tervezett területfelhasználása mezőgazdasági területre változik.

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

a 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezésre

2023. augusztus

4. számú melléklet RÉTSÁG VÁROS/.....(.....) önkormányzati határozatához

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE ÉS A MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZHANGJA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a **továbbiakban TrTv.**) 3.§ (1) bekezdése szerint a törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési terv készítése és elfogadása során. A (3) bekezdés szerint a megyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési terv készítése és elfogadása során.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete 5. pontja szerint a településszerkezeti terv része a területrendezési tervvel való összhang igazolása.

RÉTSÁG VÁROS Településszerkezeti Terve módosításának összhangja

1. az OTrT: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv, 2022. július 15. és 2022. december 31. között hatályos állapota,

2. a Miniszteri rendelet: a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és

3. az NmTrT: Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló Nógrád megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete

országos és megyei területrendezési tervvel az alábbiak szerint igazolt.

1. Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása

A térszerkezeti terveknek való megfelelést csak a módosítással érintett területre (tervezési terület) tudjuk vizsgálni.

A térségeknek a település területén mért értékét a NmTrT 1.1. melléklete szerint vesszük figyelembe.

„1.1. melléklet a 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelethez

Nógrád megye településeinek területi mérlege


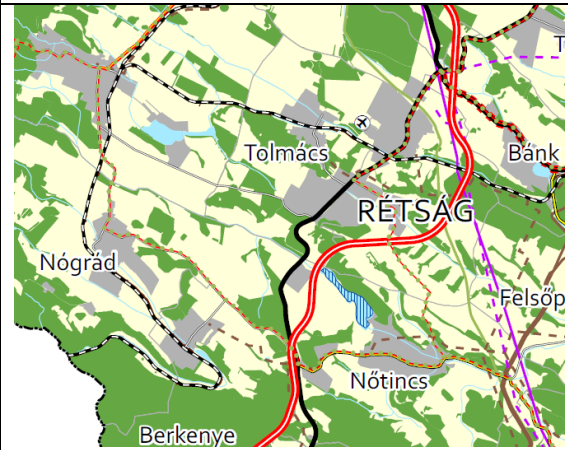
Sors szám	Település	Telepü- lés területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás									
			Erdő- gazdálkodási térség		Mező- gazdasági térség		Víz- gazdálkodási térség		Települési térség		Sajátos terület- felhasználású térség	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
102	Rétság	1980,13	655,27	33,09	1 015,84	51,30	1,88	0,09	290,29	14,66	16,86	0,85

”

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

a 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezésre

2023. augusztus

Az Ország Szerkezeti Terve	NmTrT 2. melléklet: Szerkezeti terv
	

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a TrTv. 2. melléklete, Nógrád megye Szerkezeti Terve a NmTrT 2. melléklete. Az OTrT térszerkezetére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök felülvizsgálata esetében (továbbiakban a megfelelőség igazolásnál: TSZT módosítás) a térszerkezeti terveknek való megfelelést az előbbieken ismertetettek szerint a térségi területfelhasználások tekintetében a NmTrT Szerkezeti Tervének való megfelelés kerül értékelésre.

TÉRSÉGEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK (TrTv, OTrT), térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés részletes igazolása:

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények OTrT 11. §	Megfelelőség igazolása
Erdőgazdálkodási térség területe a NmTrT-ben: az NmTrT 1.1. melléklete szerint az egész településen: 655,27 Ha	a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;	A módosítás során a TSZT erdőterületei elsődlegesen az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők (meglévő erdők), másodszorban az útépités miatt telepítendő erdő lettek. Nem kerültek erdőterületbe az NmTrT szerinti erdőtelepítésre javasolt területek.
Az Országos Erdőállomány Adattár szerint az erdőterületek (Erdők övezete) nagysága a Rétság közigazgatási területén: 645,67 Ha	29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az	A TSZT módosítása során az erdőtervezett erdőkből nem erdő területfelhasználásra tervezett, útterület lesz: 99.794 m ² , az erdők övezetének 1,5 %-a <i>lásd 1. térkép</i> A TrTv. hatályba lépése óta új beépítésre szánt terület az országos

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

a 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezésre

2023. augusztus

	erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, ... által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	erdőállomány adattári erdő területén nem került kijelölésre. Megfelel.
Mezőgazdálkodási térség területe a NmTrT-ben: az NmTrT 1.1. melléklete szerint az egész településen: 1015,84 Ha	b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	RÉTSÁG településszerkezeti tervének módosítása során a tervezési területen belül a mezőgazdasági térségből más terület lesz összesen: 309.495 m ² Ez a teljes településre vonatkoztatva a mezőgazdasági térség 3 %-a lásd 2. térkép Mezőgazdasági terület változás: -tervezett gyorsforgalmi út területe: 307.796m ² -2 sz. főút korrekciójának területe: 702 m ² -erdőterület lett: 997 m ² Nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem került kijelölésre. Megfelel.
Vízgazdálkodási térség	c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani	A tervezési terület nem része a vízgazdálkodási térségnek. Megfelel.

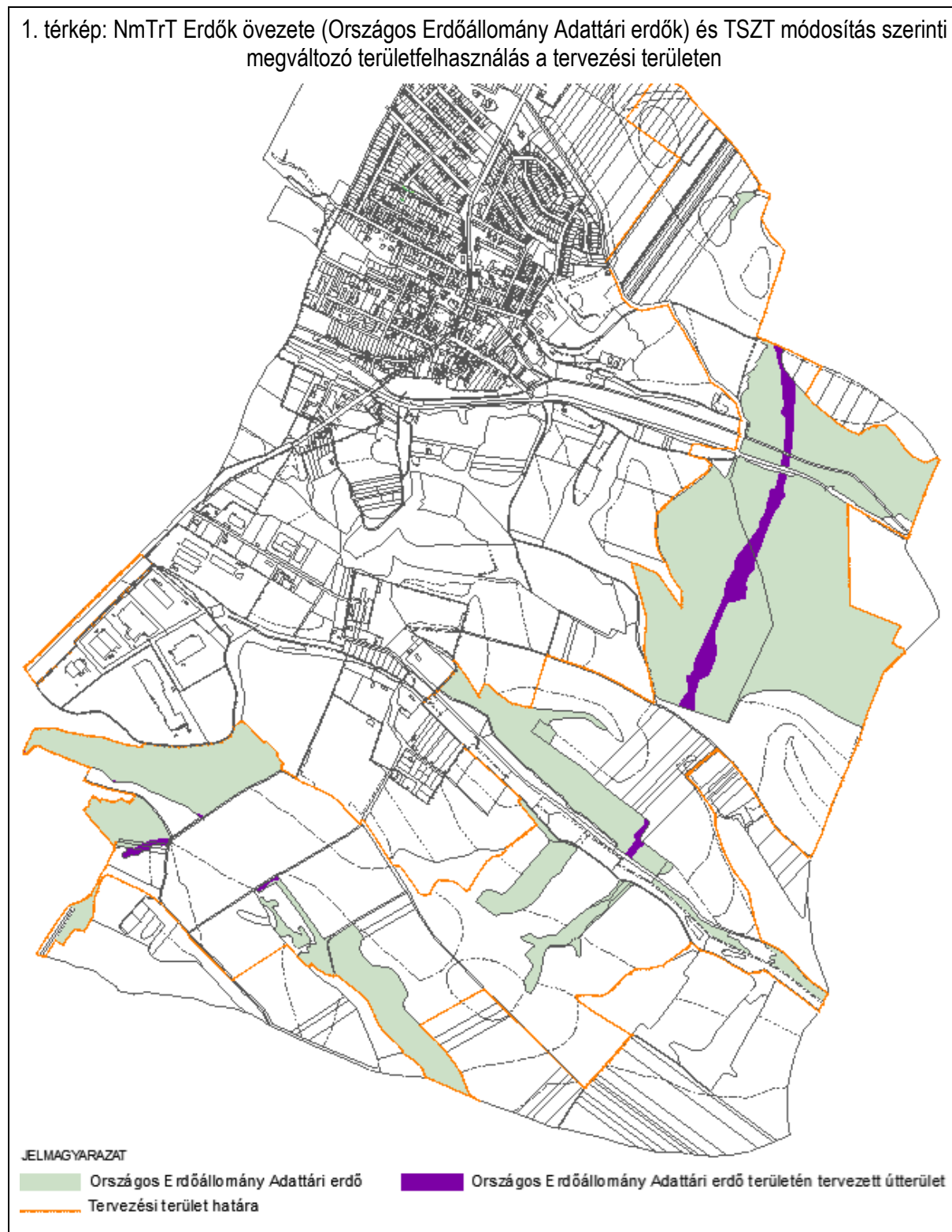
RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

a 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezésre

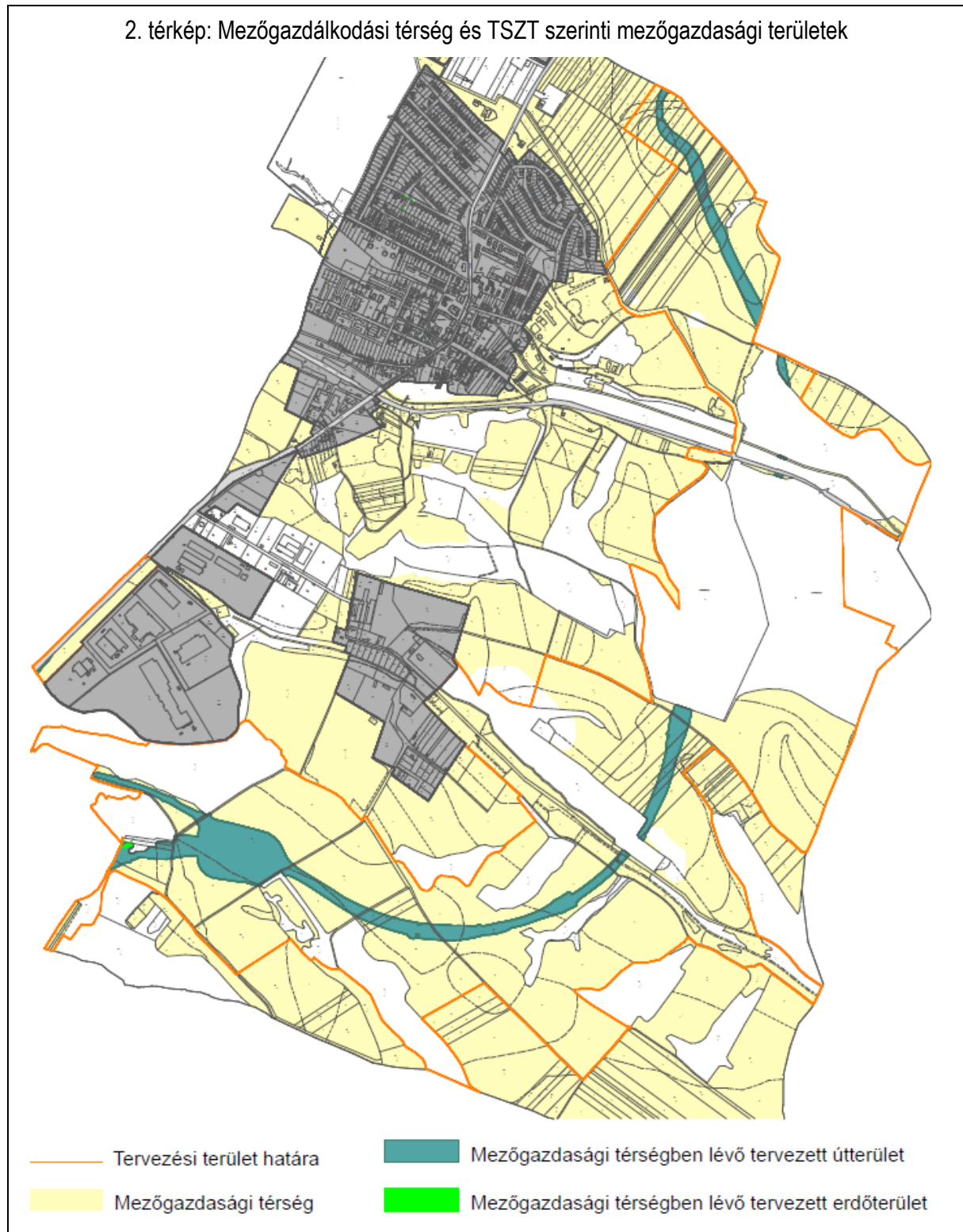
2023. augusztus

Települési térség	d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető	A tervezési területen belül települési térség nem érintett. A tervezett gyorsforgalmi út a települési térséget legalább 500 m távolságra kerüli el. A Rétság-dél csomópont és az átkötő főút az ipari parkot 220 m távolságra közelíti meg. Megfelel.
Sajátos területfelhasználású térség	e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.	A tervezési területen belül a meglévő 2. sz. főút és a vasút a NmTrT-ben sajátos területfelhasználású térség. A tszt módosítás során a sajátos területfelhasználású térségben közúti és (nem változóként) kötőtpályás közlekedési területfelhasználás tervezett. Megfelel

1. térkép: NmTrT Erdők övezete (Országos Erdőállomány Adattári erdők) és TSZT módosítás szerinti megváltozó területfelhasználás a tervezési területen



2. térkép: Mezőgazdálkodási térség és TSZT szerinti mezőgazdasági területek



A NmTrT 1.2. melléklete, A KÖZÚTHÁLÓZAT NÓGRÁD MEGYÉT ÉRINTŐ EL EMEI szerint RÉTSÁG, és ezen belül a tervezési területet érinti:

Meglévő szakaszok:

Főutak

- 1. 2. sz. főút: (Budapest – Dunakeszi – Vác) – Rétság – Hont – (Szlovákia)

Tervezett szakaszok:

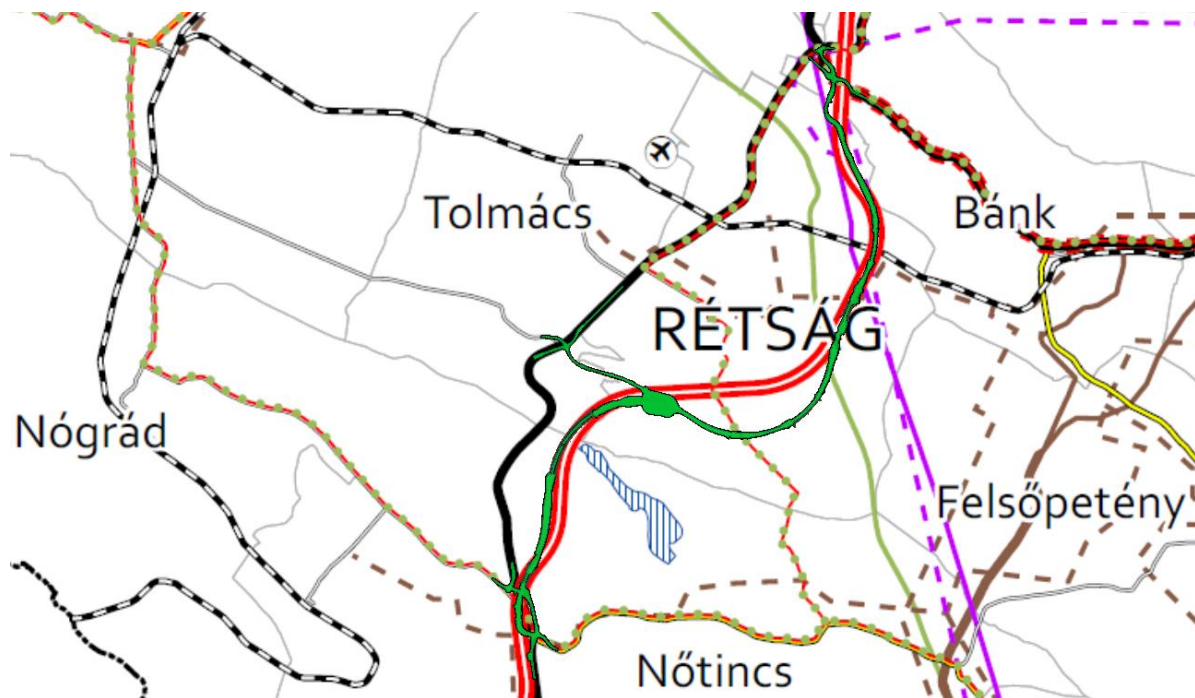
Gyorsforgalmi utak

- 1. M2– (Vác) – Rétság – Hont – (Szlovákia)

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala elsősorban Rétság közigazgatási területén tér el az NmTrT-ben meghatározott nyomvonaltól. RÉTSÁG közigazgatási területén:

- a déli szakaszon a főpálya nyomvonala eltérő,

- az NmTrT 2. mellékletén sem, és az 1.2. mellékletben sem szerepel a tervezett 2142 j. út, amely az autópihenő, Rétság-dél csomópont és a Diósjenő-RÉTSÁG bekötő út között teremt kapcsolatot.



Követelmény: az NmTrT 15. § (2) bekezdés szerint a településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A közlekedési egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulását aszámú határozatában megadta.

A NmTrT 1.3. melléklet A VASÚTHÁLÓZAT NÓGRÁD MEGYÉT ÉRINTŐ ELEMEI szerint RÉTSÁG, és ezen belül a tervezési területet érinti:

Országos vasúti mellékvonalak

Meglévő

- 2. 76 - Diósjenő – Romhány

A NmTrT 1.6. melléklet ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT-HÁLÓZATOK NÓGRÁD MEGYÉBEN szerint RÉTSÁG, és ezen belül a tervezési területet érinti:

Térségi kerékpárútvonalak

Tervezett

- 1. Diósjenő – Nógrád – Nőtincs – Ősagárd – Keszeg – Nézsza – Galgaguta – Bercel [Ordaspusztja] – Bér (Rétságot nem érinti, de csatlakozik hozzá az alábbi 13. kerékpárút)
- 7. Bánk – Romhány – Kétdodony – Sente – Magyarnándor (Rétságot nem érinti, de csatlakozik hozzá az alábbi 13. kerékpárút)
- 13. Nőtincs – Rétság – Érsekvadkert – Patak

A térségi tervezett kerékpárutak a településszerkezeti terven feltüntetésre kerülnek az NmTrT szerinti nyomvonalon, a csomópontokban kis nyomvonalettéréssel.

A NmTrT 1.9. melléklete, A VILLAMOSENERGIA-ÁTVITELI ÉS ELOSZTÓ HÁLÓZAT NÓGRÁD MEGYÉT ÉRINTŐ TÁVVEZETÉKEI RÉTSÁG, és ezen belül a tervezési területet érinti:

400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek elemei

Meglévő:

- 1. (Göd) – Keszeg – Bánk – Hont – (Szlovákia) /Ágazati száma: 12./

Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózati távvezetékek elemei

Meglévő:

- 11. (Vác) – Keszeg – Rétság – Bánk

A NmTrT 1.10. melléklete, SZÉNHYDROGÉN SZÁLLÍTÓVEZETÉKEK NÓGRÁD MEGYÉT ÉRINTŐ ELEMEI RÉTSÁG, és ezen belül a tervezési területet érinti:

Kőolajszállító vezeték

Meglévő:

- 1. Barátság I.: (Szlovákia) – Hont – Pécel – Vecsés – Százhalombatta

Földgázelosztó vezetékek

Meglévő:

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

a 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezésre

2023. augusztus

- 57. Rétság – Bánk
- 58. Rétság – Tolmács (tervezési területen kívül)

Az 1.3-1.11 melléletek szerinti infrastruktúra-elemek a településrendezési eszközökben az adatszolgáltatás alapján feltüntetésre kerülnek. Esetleges rövid szakaszokon a kiváltásuk válhat szükségessé.

2. RÉTSÁG közigazgatási területének érintettsége az egyes térségi övezetekkel a NmTrT 1.13. melléklete alapján

	érintett/vizsgált övezetek	lehatárolás	érintettség	
			RÉTSÁG	tervezési terület
országos övezetek	országos ökológiai hálózat 1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete	OTrT 3/1. melléklet NmTrT 3.1. m.	igen	igen
	4. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	OTrT 3/2. melléklet NmTrT 3.2. m.	igen	igen
	5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	miniszteri rendet 1. melléklet NmTrT 3.2. m.	igen	igen
	6. erdők övezete	OTrT 3/3. melléklet NmTrT 3.3. m.	igen	igen
	7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	miniszteri rendelet 2. melléklet NmTrT 3.3. m.	igen	igen
	8. tájképvédelmi terület övezete	miniszteri rendelet 3. melléklet NmTrT 3.4. m	igen	igen
	9. világörökségi és világörökségi várományos terület	OTrT 3/4. melléklet NmTrT 3.5. m	nem (településszintű lehatárolás)	
	10. vízminőség-védelmi terület övezete	miniszteri rendelet 4. melléklet NmTrT 3.6. m	igen	igen
	11. a nagyvízi meder övezete	miniszteri rendelet 5. melléklet NmTrT 3.7. m	nem	nem
	13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	OTrT 3/5. melléklet NmTrT 3.8. m	nem	nem
megyei övezetek	Ásványi nyersanyagvagyon-terület által érintett települések	3.9. melléklet	nem (településszintű lehatárolás)	
	Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	3.10. melléklet	igen (településszintű lehatárolás)	nem (Adatszolgáltatás alapján)
	Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	3.11.	igen (településszintű lehatárolás)	
	Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	3.12.	nem (településszintű lehatárolás)	

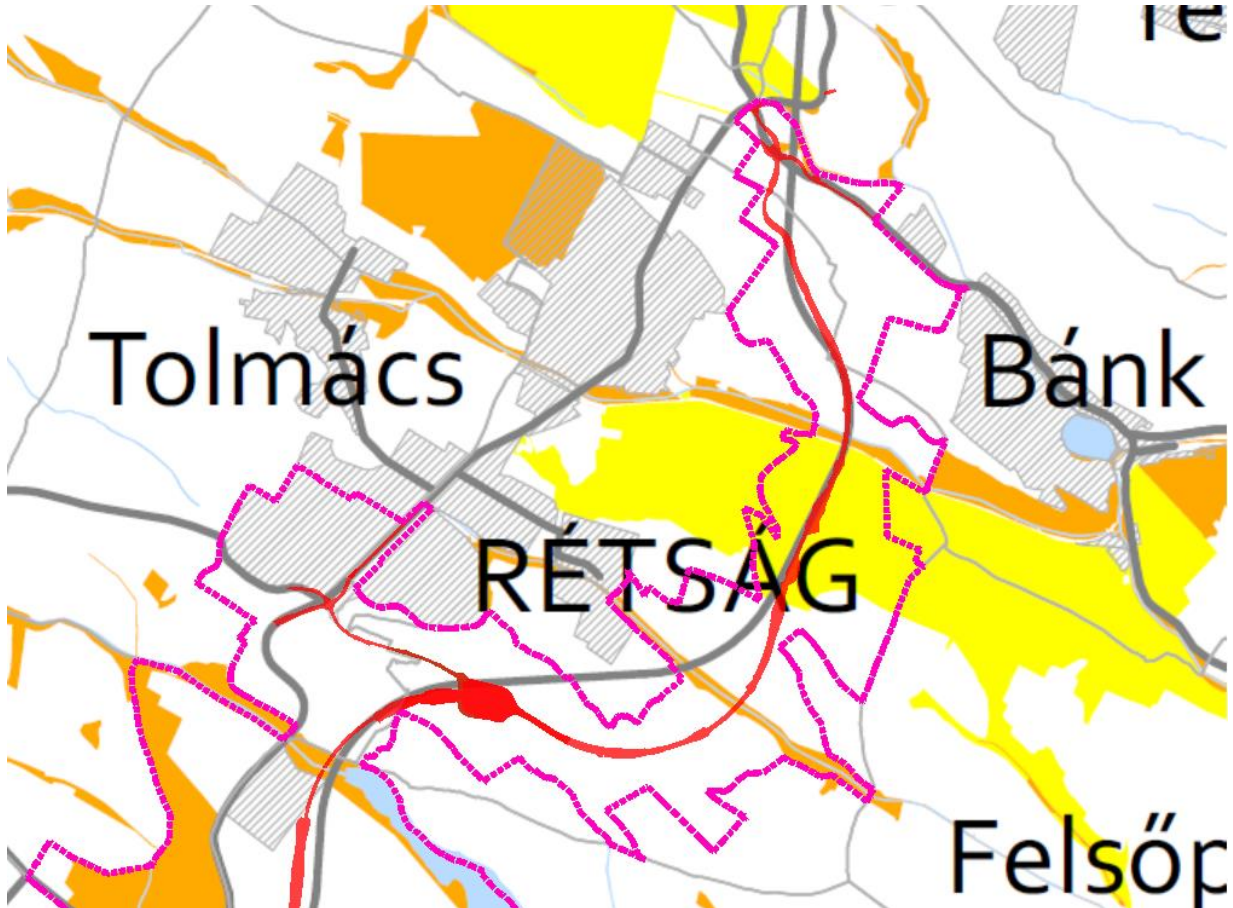
RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

a 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményezésre

2023. augusztus

Együtt tervezhető térség övezete	3.13.	nem (településszintű lehatárolás)
Zártkerti övezet	3.14.	nem (településszintű lehatárolás)

a) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



narancs: ökológiai folyosó, sárga: pufferterület, pink: tervezési terület határa, piros: tervezett út területe

követelmény (TrTv.):

26. § (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

igazolás:

Az ökológiai hálózat a tervezési területet a patak völgyekben érinti, új beépítésre szánt terület az ökológiai hálózatban nem kerül kijelölésre.

követelmény (TrTv.):

26. § (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

igazolás:

Az előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az ökológiai hálózat a településszerkezeti terven és a szabályozási terven is feltüntetésre került, mint más jogszabály által érvényesülő védelmi elem.

követelmény (TrTv.):

26. § (5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

igazolás:

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

követelmény (TrTv.):

26. § (6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

igazolás:

Az előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az ökológiai hálózat a településszerkezeti terven és a szabályozási terven is feltüntetésre került, mint más jogszabály által érvényesülő védelmi elem.

b) országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete

követelmény (TrTv.):

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

igazolás:

Az M2 gyorsforgalmi út tervezését és környezetvédelmi engedélyezési dokumentációját részletes, az élővilágra gyakorolt hatások vizsgálata előzte meg, ezek alapján természetes és természetközeli élőhelyek nem károsodnak.

követelmény (TrTv.):

27. § (2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

27. § (3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

igazolás:

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

követelmény (TrTv.):

27. § (4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

igazolás:

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

c) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,

kiváló termőhelyi adottságú szántóterület követelményei (TrTv.):

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

igazolás:

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

28. § (2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

igazolás:

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

28. § (3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

igazolás:

Az erőművek létesítésre vonatkozó előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. A kiváló termőhelyi adottságú szántók területét a szabályozási terv nem tünteti fel, erre vonatkozóan OTTrT 3/2. melléklete vagy a NmTrT 3.2. melléklete lehatárolását kell figyelembe venni.

d) jó termőhelyi adottságú szántók övezete

jó termőhelyi adottságú szántók övezete követelményei (Miniszteri rendelet):

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

igazolás:

Új mezőgazdasági területek kijelölésére a módosítás során nem volt igény.

2. § (2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

igazolás:

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

e) erdők övezete

Erdők övezetének követelményei (TrTv. 28. §):

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

igazolás:

Az erdők övezetének való területi arányra vonatkozó követelménynek való megfelelést az erdőgazdálkodási térség követelményeinek való megfeleléssel együtt igazoltuk. Az erdők övezetét az Országos Erdőállomány Adattár 2021. évi állapota alapján vettük figyelembe.

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

Az erőművek létesítésre vonatkozó előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők a szabályozási terven is feltüntetésre kerültek, mint tájékoztató elem.

f) erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület követelményei (Miniszteri rendelet 3. §):

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

igazolás:

A tervezési területen új erdőterület kijelölésére az útépítés tervezésével összhangban került sor, az erdőtelepítésre javasolt területek a tervezett úttól távolabb helyezkednek el, ezeken új erdőterület kijelölésére a jelen módosítás során nincs mód.

g) tájképvédelmi terület övezete



tájképvédelmi terület övezete adatszolgáltatás alapján

Tájképvédelmi terület övezetének követelményei (Miniszteri rendelet 4. §):

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

igazolás:

A tervezési területen belül a tájképvédelmi területen beépítésre nem szánt területek nincsenek.

A tervezési területen külfejtéses művelésű bányatelek nincs, bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

A közlekedési infrastruktúrára vonatkozóan az előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. A tájképvédelmi terület a településszerkezeti terven és a szabályozási terven is feltüntetésre került, mint más jogszabály által érvényesülő védelmi elem.

h) vízminőség-védelmi terület övezete

vízminőség-védelmi terület övezetének követelményei (miniszteri rendelet 5. §)

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

igazolás:

Nem a településrendezési eszközökre vonatkozó rendelkezés.

5. § (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

igazolás:

A településrendezési tervek kijelölik a vízminőség-védelmi területeket. A vízminőségvédelmi terület övezetében a tervezési területen belül a gyorsforgalmi út tervezett területén közúti közlekedési terület került kijelölésre, a fennmaradó rész mezőgazdasági terület. Az út területén a vizek minőségének védelmét a környezetvédelmi engedély biztosítja. A mezőgazdasági területeken, mivel a településrendezési tervek csak részterületre vonatkoznak, egyedi szabályokat nem állapít meg a helyi Építési Szabályzat módosítása.

5. § (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

igazolás:

A tervezési területen külfejtéses művelésű bányatelek nincs, bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

i) kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

Településszintű lehatárolás, az ipari és a kereskedelmi szolgáltató területeket érinti.

Vonatkozó követelmény: NmTrT 5. § (7) bekezdés

5. § (7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.11. melléklete szerinti – települések településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a gazdasági területek országos előírásokban szereplő beépítési paraméterei közül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

igazolás:

A rendelkezés szerinti előnyt, –az övezetbe tartozó települések a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik,– a településrendezési eszközök módosítása során a település a tervezési területen belül, mivel gazdasági terület nincs a tervezési területen, nem használható ki.

RÉTSÁG VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../... (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete
módosításáról

Rétság Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezőök szerinti és a Rétság Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül a következő 31/A -sal:

31/A § (1) Az 1.4.7. melléklet közúti közlekedési területein nem kell alkalmazni a 25-31 § szabályozási szélességekre vonatkozó rendelkezéseit.

(2) Az 1.4.7. melléklet közúti közlekedési területein, a KöU-Pi övezet kivételével, épület nem helyezhető el.

(3) A KöU-Pi övezet a gyorsforgalmi út pihenőjének területe, ahol a telek legnagyobb megengedett beépítettsége 3 %, az épület legnagyobb megengedett építménymagassága 6,5 m, a megengedett legkisebb zöldfelületi arány 30 %.

2. § (1) A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 34. §-t megelőző alcíme „GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐ-TERÜLET (E jelű)” helyébe a következő alcím lép:

„GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET (E és Eg jelű)”

(2) A HÉSZ 35. §-t megelőző alcíme „VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET (VE jelű)” helyébe a következő alcím lép:

„VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET (VE és Ev jelű)”

3. § (1) A HÉSZ 37. §-t megelőző alcíme „MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (M jelű)” helyébe a következő alcím lép:

„MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (M, Má jelű)”

(2) A HÉSZ 37. § (3) bekezdéssel kiegészül a következő d1) alponttal:

„d1) Nem helyezhető el lakás a 1.4.7 melléklet Má övezetében a gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m széles sávban.”

(3) A HÉSZ 37. § kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Az Má-H a halgazdálkodás területének övezete. A pusztaszánti horgásztavak

a) vízfelülete fölé építmény nem helyezhető el, kivéve a legfeljebb 6 m² területű horgásztéget,

b) a parti sáv 6 m, amin belül semmilyen, a víz- és halgazdálkodással össze nem függő építmény nem helyezhető el,

RÉTSÁG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, RENDELETTERVEZET
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

A 419/2021. 68. § SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSRE

2023. augusztus

c) az övezetben bármilyen, az a) és b) pont szerint elhelyezhető építmény az ökológiai értékek megőrzésével helyezhető el.

4. § A HÉSZ 41 § kiegészül a következő (1a) bekezdéssel:

„(1a) Az 1.4.7. melléklet közúti közlekedési területein (közterületeken) épület a 31/A § (2) és (3) bekezdése szerint, műtárgy az általános szabályok szerint helyezhető el.

5. § (1) A HÉSZ 63. § (3) bekezdése 4. pontja kiegészül a következő 4.7. alponttal:

„4.7. az 1.4.7. melléklet, amely a tervezett gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó területen, a tervlapon ábrázolt lehatárolással módosítja az 1. pont szerinti tervlapot.”

6. § A rendelet 1. melléklete a HÉSZ 1.4.7. melléklete.

7. § Hatályát veszti a 33. § előtti alcím (E, Ve és Pe jelű) szövegrész, a 38. § (4) és (5) bekezdése.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

polgármester

jegyző

Záradék:

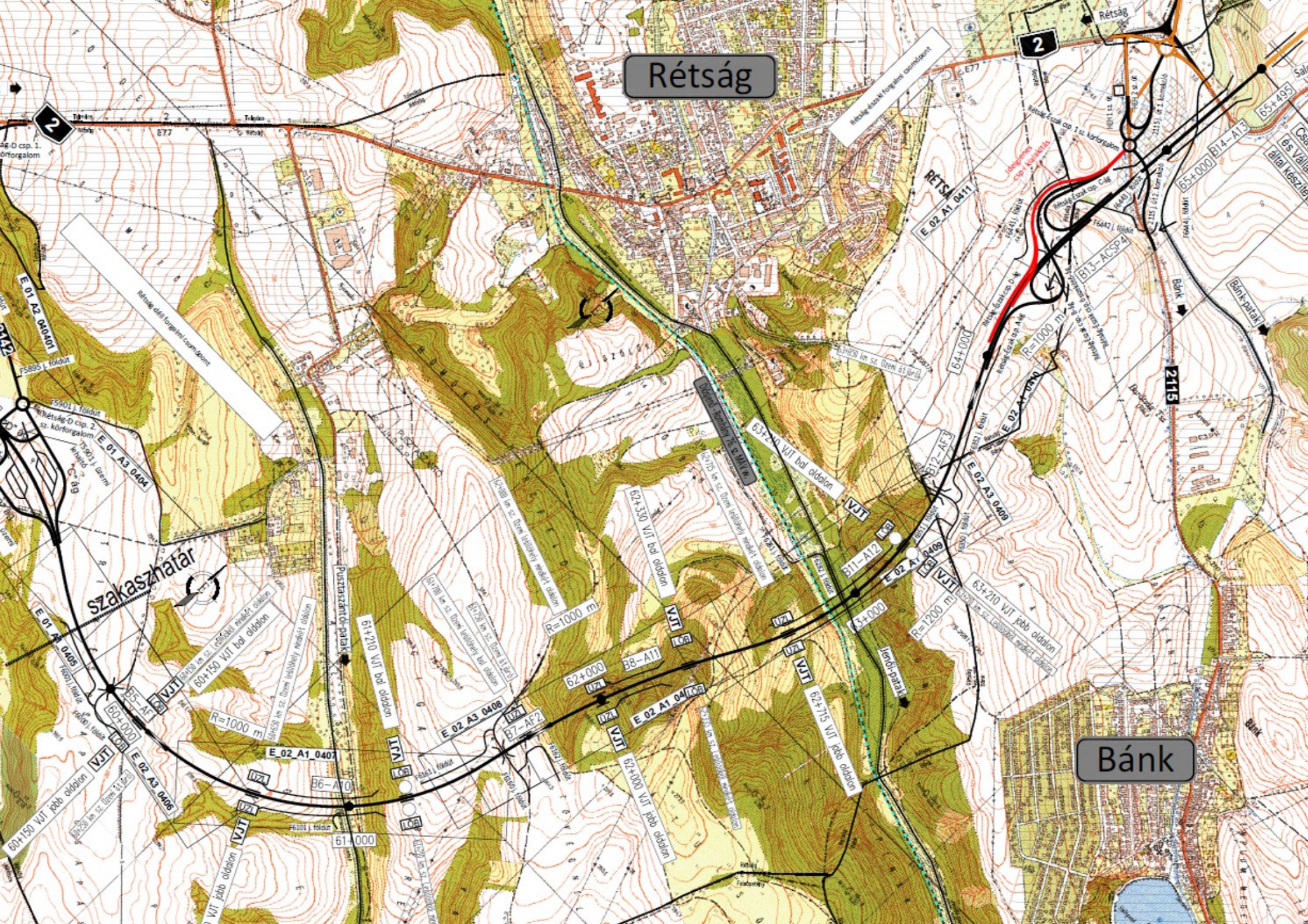
E rendelet..... napján kihirdetésre került.

jegyző

Rétság

szekaszhatár

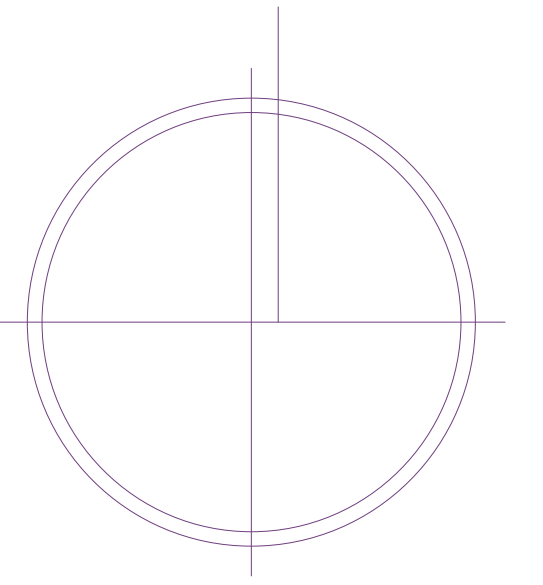
Bánk



RÉTSÁG

KÜLTERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

módosítás
m 1: 5.000



- Módosítás területének határa
- Belterület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

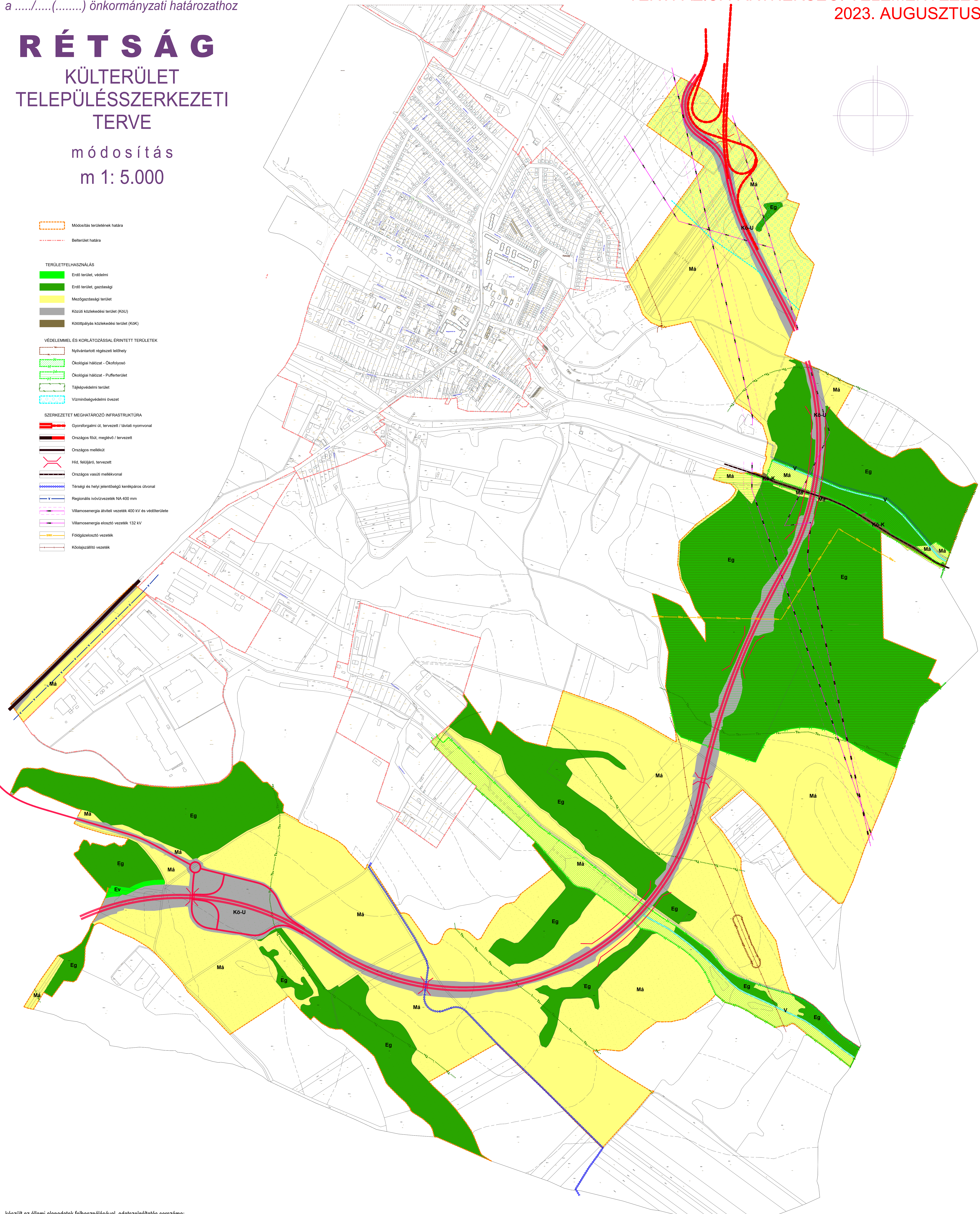
- Erdő terület, védelmi
- Erdő terület, gazdasági
- Mezőgazdasági terület
- Közüli közlekedési terület (KÖU)
- Közpályás közlekedési terület (KÖK)

VEDELEMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Ökológiai hálózat - Ökotyposó
- Ökológiai hálózat - Pufferterület
- Tájképvédelmi terület
- Vízminőségvédelmi övezet

SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ INFRASTRUKTÚRA

- Gyorsforgalmi út, tervezett / távlati nyomvonal
- Országos főút, meglévő / tervezett
- Országos mellékút
- Híd, felüljáró, tervezett
- Országos vasúti mellékvonal
- Térségi és helyi jelentőségű kerékpáros útvonal
- Regionális ivóvízvezeték NA 400 mm
- Villamosenergia átviteli vezeték 400 kV és védőterülete
- Villamosenergia elosztó vezeték 132 kV
- Földgázelosztó vezeték
- Közlépjármű vezeték



készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma:...

Megrendelő: RÉTSÁG Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20.	Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Kakukhegyi út 9. e-mail: tervezes@tt1.hu	településrendezés: tájrendezés, környezetvédelem:	NEMESÁNSZKY ILDIKÓ KISS-POLÁK ANDREA	TT/1 01-1641 TK 01-5205
---	--	--	---	----------------------------

KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 26. napján megtartott képviselő-testületi üléséről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2023. (I. 26.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Településrendezési és településtervezési szerződés jóváhagyása

1. Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő” megnevezésű projekt (PST kód: A 002.12, A002.02.13, A002.02.15) tervezési feladatait és a Város területét érintő, bemutatott tervi nyomvonalát megismerte és elfogadja/támogatja.
2. A megvalósítás a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési tervek tárgyi projekt vonatkozásában szükséges módosítás tervezésének költségeit a Tervező, a **FŐMTERV Zrt.** finanszírozza, a **FŐMTERV Zrt.** és a Képviselő-testület megállapodása szerint a **TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.** készíti.
3. A település az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz **melletti területeire** vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását, az útépítés terveinek beillesztésre (fedvénytervek) – elindítja a **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet** szerint.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket és folytassa le az „**egyszerűsített eljárás**” előkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Fodor Rita Mária sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Busainé Terman Viktória
jegyzőkönyvvezető

KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 26. napján megtartott képviselő-testületi üléséről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2023. (I. 26.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Településrendezési és településtervezési szerződés jóváhagyása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az M2 gyorsforgalmi út Rétságot elkerülő szakaszának tervezése, rendezési tervünk módosítása érdekében a Településrendezési és Településtervezési szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán sk.
polgármester**

**Fodor Rita Mária sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:



**Busainé Terman Viktória
jegyzőkönnyvezető**

Tartalom

I. ELŐZMÉNYEK	3
1. A településrendezési eszközök módosításának oka és célja	3
2. Nyomvonal rövid bemutatása	3
II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	5
1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok..	5
2. A tér- és településszerkezet történeti kialakulása	5
3. A hatályos településrendezési eszközök	7
4. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	9
5. Tulajdonvizsgálat	9
6. A táji és természeti adottságok vizsgálata	11
6.1. Természeti adottságok	11
6.2. Tájhasználat, tájszerkezet.....	12
6.2. Védett, védendő táji- természeti értékek, területek.....	18
7. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	25
7.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	25
7.1.1. Erdőterületek.....	25
7.1.2. Mezőgazdasági területek	28
7.1.3. Vonalas zöldfelületi elemek	28
7.2. A zöldfelületi elemek a hatályos településrendezési tervekben	28
8. Az épített környezet értékei	29
9. Jelenlegi Közlekedés, a tervezett gyorsforgalmi út és a járulékos fejlesztések részletes vizsgálata	30
9.1. Meglévő közlekedési hálózat.....	30
9.2. A tervezett gyorsforgalmi út és a járulékos fejlesztések részletes vizsgálata	31
10. Közművek	36
11. Környezetvédelem.....	38
11.1. Föld és talaj.....	38
11.2. Felszíni és felszín alatti vizek	39
11.3. Levegőtisztaság és védelme	40
11.4. Zaj- és rezgésterhelés	41
11.5. Hulladékkezelés.....	44

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	45
1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	45
1.1. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek, védőtávolságok	45
1.2. Tervezett településszerkezeti változások	45
1.3. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	48
2. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	49
3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	49
3.1. Tájhasználat, tájszerkezet, tájkép	49
3.2. Táj- és természetvédelem	51
3.3. Biológiai aktivitásérték változása	52
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	52
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	54
5.1. A FÖLDTANI KÖZEG ÉS A TALAJ VÉDELME	54
5.2. FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME	55
5.3. LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELEM	56
5.4. ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM	57
5.5. HULLADÉKKEZELÉS	58

1. melléklet: Főépítész feljegyzés

2. melléklet: a nyomvonal átnézet rajza topográfiai térképen feldolgozva, 2023. május 12.,
UTIBER Kft. – FŐMTERV Zrt. – UNITEF '83 Zrt. konzorcium által

I. ELŐZMÉNYEK

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA ÉS CÉLJA

A Budapest-Vác-országhatár között létesítendő M2 gyorsforgalmi útra az első tervek 1978-ban készültek.

Az útépitési engedélyezési terv elkészítésére az UTIBER Kft. – FŐMTERV Zrt. – UNITEF '83 Zrt. által alkotott konzorciummal kötött szerződést a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 2021. decemberében.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az „Az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű beruházást. Ennek a beruházásnak az első üteme az M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő (55+400 – 65+494,80 km sz. között) szakasz, hossza ~10,09 km.

A Nemzeti Közlekedési Stratégia szerint a forgalomba helyezés 2028. évben tervezett.

A gyorsforgalmi út területének biztosításához módosítani kell az érintett települések, - Berkenye, Nógrád, Nótincs, Tolmács, Rétság és Bánk- településrendezési eszközeit. A módosítások a vonatkozó rendelkezések szerint legalább teletkömbre készülnek, így a tervezési terület a tervezett gyorsforgalmi út tágabb környezetére is kiterjed.

A településrendezési eszközök módosítása településenként történik. Közösek a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat azon részei, amelyeket a tervezett gyorsforgalmi út és a kapcsolódó útfejlesztésekhez kapcsolódnak.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2022.09.08-án PE/KTFO/3735-54/2022. ügyiratszámom kiadta az M2 gyorsforgalmi út Vác – országhatár közötti szakasz létesítésére kiadott PE/KTF/444-10/2018. számú határozattal kiadott környezetvédelmi engedély módosítására vonatkozó környezetvédelmi engedélyt. Az engedélyezési tervek készítése során a műszaki paraméterek kismértékben tovább módosultak, ezért szükségessé vált a környezetvédelmi engedély újabb módosítása, melyet a beruházás a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTFO/150-5/2023. számon kapott meg.

2. NYOMVONAL RÖVID BEMUTATÁSA

Az M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő úti szakasza az 55+400 km szelvénytől a 65+494,8 km szelvényig tart, hossza ~10,09 km.

A nyomvonal külterületen, domb és hegyvidéki környezetben kerül kialakításra.

A nyomvonal túlnyomó részt szántóföldeken vezet, de érintettek erdő területek, valamint vízfolyások és azokon kialakított tavak, valamint a 2. számú főút csomópontjai környékén kijelölt, de még be nem épült gazdasági területek is.

A vízfolyásokat és völgyeiket az út völgyhidakkal keresztezi.

A tervezett M2 gyorsforgalmi út keresztmetszeti kialakítása az e-UT 03.01.15 20 m koronaszélességű, 2x2 sávós külterületi közutak Útügyi Műszaki Előírásának megfelelő 2x2 forgalmi sávval épül ki.

Csomópontok

A Nőtincsi külön szintű csomópontban két szintbeni körforgalmi csomópont kerül kialakításra:

- 2 sz. főút és 2114 j. ök. út csomópontja helyett a Nőtincsi csomópont 1. sz. körforgalom került betervezésre, amely egy 5 ágú egy sávós körforgalom,
- 2 sz. főút és az 12123 j. ök. út csomópontja helyett a Nőtincsi csomópont 2. sz. körforgalma került betervezésre, amely egy 5 ágú egy sávós körforgalom.

A Rétság-Dél külön szintű csomópontban egy szintbeni, 4 ágú egy sávós körforgalmi csomópont kerül kialakításra.

A 2 sz. főút és 12122 j. önk. út csomópontja helyett a 2 sz. főút 59+560 km szelvényben egy szintbeni, négyágú egy sávós körforgalmi csomópont került betervezésre.

A végcsomópont I. ütemben szintén szintbeniként tervezett, 4 ágú egy sávós körforgalom.

Egyéb kapcsolódó útfejlesztések

A nőtincsi csomópont kialakításához lokálisan korrigálni szükséges a 2 sz. főút vonalvezetését kb. 1 km hosszon, ami a jelenleginél kedvezőbb geometriai kialakítást eredményez, valamint a 2114 j. út és a 2 sz. főút csatlakozási térségében a 2114 j. út vonalvezetését, a 12123 j. út és a 2 sz. főút csomópontjában a 21123 j. út vonalvezetését is.

A Rétság-dél csomóponthoz egy kb. 1 km hosszú új, főúti paraméterekkel kiépített út kapcsolódik, mely összeköti az M2 gyorsforgalmi utat a 2. sz. főúttal. Az új kapcsolat a 12122. j. diósjenői bekötő út csomópontjában éri el a 2. sz. főutat. Az utak találkozási pontjában 4 ágú körforgalmi csomópont tervezett, melyen a 2 sz. főút és a 12122 j. úti csomóponti ágak rövid szakaszon korrekcióra kerülnek.

Pihenő

A jelenlegi tervezés során Rétság-déli csomópontba (59+000 km sz.) került betervezésre kétoldali egyszerű pihenőpár.

A csomópontok, pihenő és egyéb kapcsolódó útfejlesztések települési érintettsége:

útfejlesztési elem	érintett település
Nőtincsi csomópont	Nőtincs, Berkenye, Nógrád
Rétság-dél csomópont	Rétság
Rétság-észak csomópont	Rétság, Bánk
Rétság-dél és 2. sz. főutat összekötő 2142 út	Tolmács, Rétság
Pihenő	Rétság

1. melléklet a megalapozó vizsgálatához: a nyomvonal átnézeti rajza topográfiai térképen feldolgozva, 2023. május 12., UTIBER Kft. – FŐMTERV Zrt. – UNITEF '83 Zrt. konzorcium által

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

A tervezési terület Nógrád megyében, annak nyugati részén helyezkedik el, azon belül is Rétság járás területén.

Rétságtól Vác és Balassagyarmat és Parassapuszta határátkelő egyaránt kb. 23 km-re (személygépkocsival 20-23 perc), Budapest M0 csomópont 50 km-re (36 perc) található. Nógrád, Berkenye és Nőtincs tőle délre (Budapesthez és Váchoz közelebb), Bánk északabbra, Rétság nyugatra van.



saját szerkesztés, a térkép forrása: Openstreetmap

2. A TÉR- ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZET TÖRTÉNETI KIALAKULÁSA

A térszerkezet kialakulását itt csak röviden mutatjuk be.

A település- és úthálózat már a Mária-Terézia idején készült első katonai felmérésen is a maihoz hasonló: ekkor a legjelentősebb település Nógrád város. A mainál jóval kevesebb az erdő.

A 2. sz. főút Lókos-patakot áthidaló hídjánál őrház állt, a Balassagyarmatra és a Felvidékre vezető utak elágazásánál volt a mára megsemmisült Alsó-Jásztelek puszta.



A 2. katonai felmérésen a 2. út felirata egyik irányban „Pest felé”, másik irányban „Selmecbánya az Ipolyágon keresztül”. A térségben a postaúton (mai 2. sz. főút) Vácot követően az első nagyobb település Nagyoroszi. A legnagyobb település a vizsgált területen továbbra is Nógrád. Pusztaszántó mérete Rétságéval vetekszik. De Rétság az egyetlen település, ami a 2. sz. útra épült, az összes többi az országúthoz bekötőúttal kapcsolódik. Az erdősültség nagyobb, mint az első katonai felmérésen.

A 4. katonai felmérésen (1941) megjelenik a helyőrségi laktanya, amely 1936-ban létesült, és ami ekkortól a környék életét mintegy 60 évig meghatározta, valamint a vasút.

A mai vasútvonal Vác és Drégelypalánk közötti szakaszát a Duna–Ipolyvízlépcső HÉV társaság építette. A hegyipálya jellegű vonalat 1909. július 11-én helyezték üzembe, a Diósjenő–Romhány közötti szárnyvonallal együtt. A helyi érdekű vasútvonal Vác állomáson csatlakozott a MÁV Budapest–Érsekújvár vonalához. (forrás: Wikipédia) Ma a Vác–Balassagyarmat-vasútvonal a MÁV 75-ös számú, egyvágányú, nem villamosított mellékvonala. A (76. sz. Diósjenő–Romhány) szárnyvonalat bezárták. Ma működő vasútállomása Berkenyének és Nógrádnak van, a vonat ütemesen, óránként Vác és Diósjenő között közlekedik, a menetidő Vácig 35 ill. 40 perc.

A rendszerváltást követően (1997-ben) a Honvédség elhagyta a laktanyát. Az épületeket azóta civil célra, sokrétűen hasznosítják.

Rétság 2013. óta járásközpont. Rétsági járás a járások 1983. évi megszüntetése előtt is létezett, ezen a néven az 1950-es járásrendezéstől kezdve. Korábbi neve Nógrádi járás volt, de székhelye az állandó járási székhelyek kijelölése (1886) óta Rétság volt. A járáshoz Rétság városán kívül 24 község tartozik, a lakossága összesen kb. 24.000 fő.

A járási intézmények a 2. sz. főút mellett és a volt laktanya területén kaptak helyet. A kereskedelem és szolgáltatószektor épít az átmenő forgalomra is.

A rendszerváltás követően kezdett el kiépülni Pusztaszántón az ipari park, amely számos üzemet befogadva a 21. századi technikát hozta a térségbe.

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT **2023. AUGUSZTUS**

A katonai múlt öröksége a tolmácsi reptér, amit ma sportrepülőtérré használnak.

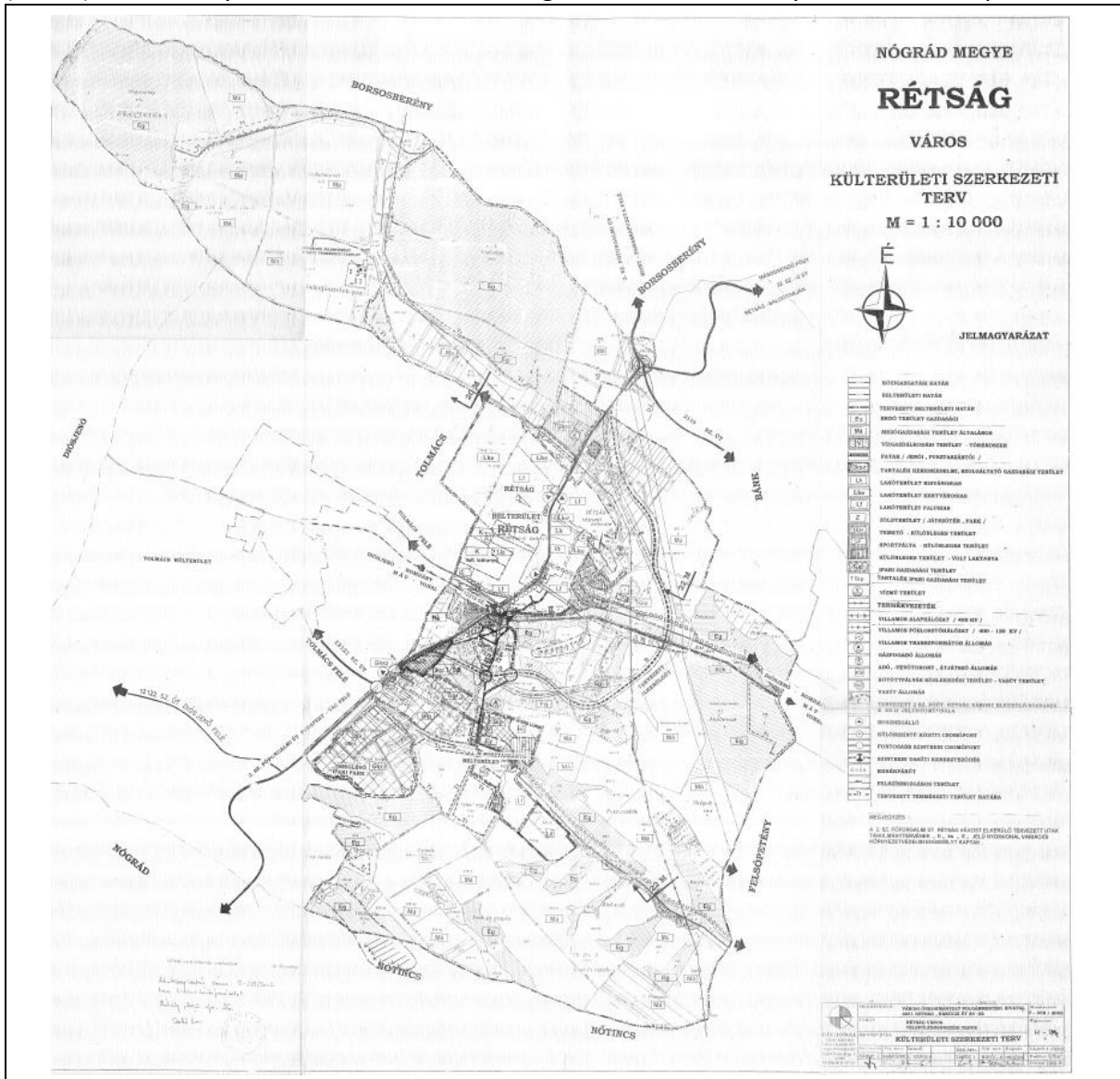
Turisztikai vonzereje elsősorban az úttól távolabb fekvő, szép táji adottságokkal és horgásztavakkal rendelkező településeknek van: Nőtincs, Bánk, Nógrád (itt a vár is nevezetes), valamint a tervezési területen kívüli, de a bekötőútja által érintett Diósjenő kedvelt célpont.

Nagyobb lakóterületi tartaléka Rétságnak és Berkenyének vannak, de minden település rendelkezik még beépítetlen lakó- vagy üdülőterülettel vagy telkekkel.

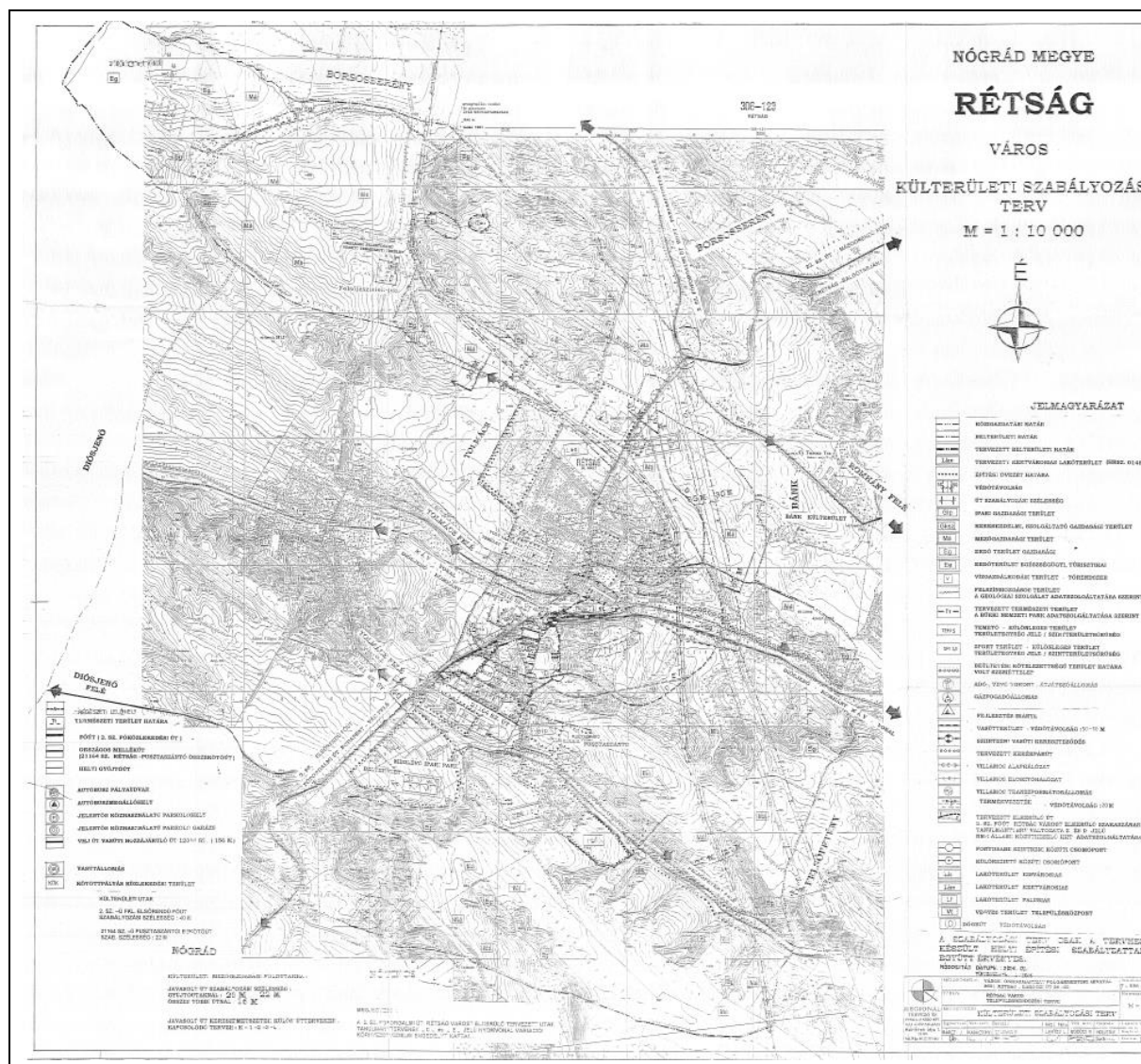
3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

RÉTSÁG

A hatályos településrendezési eszközöket 2003-ban készítették, azóta többször módosították azokat. A településszerkezeti tervet a 12/2007. (II.15.) határozattal fogadták el, a Helyi építési szabályzat a Rétság VÁROS a Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről szóló 13/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete, a 2012. augusztus 6. előtti hatályos OTÉK-on alapul.



RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT **2023. AUGUSZTUS**



A településrendezési eszközöket a REGIONÁL Tervező és Fővállalkozó Kft. (3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.) készítette, felelős tervező Karácsony Ágnes. A tervezési terület jelentős része erdő és mezőgazdasági terület. Az erdőterületek 100 %-ban benne vannak az erdőállomány adattárban. A jelkulcs szerint gazdasági erdők.

A településszerkezeti terv jelöli:

- a tervezett 2. sz. főút elkerülő szakasza E és D jelű nyomvonalát, ami egészen eltérő a jelenleg tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalához képest,
- csúszásveszélyes területet a nőtinci határon, ami érinti a jelenleg tervezett nyomvonalat, az aktuális adatszolgáltatás szerint nincs geotechnikai eredetű veszély,
- tervezett természeti területet a vasúttól délre, a településhatáron,
- a pusztaszántói horgásztavakat részben vízgazdálkodási területbe sorolja,
- két tervezett kerékpárutat jelöl, az egyiket a Jenői-patak mentén erdőterületen belül, Bánk felé, a másikat a Pusztaszántói-patakot és horgásztavakat kísérő között területére Felsőpetény felé.

A szabályozási terv összhangban van a településszerkezeti tervvel. Az erdőterületek Eg jellel, a mezőgazdasági területek Má jellel jelöltek. Az egyes övezetek között övezethatárt nem jelöltek, így az egyes övezetek nincsenek lehatárolva.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területre vonatkozóan nincs teljesen összhangban Nógrád megye területrendezési tervének térszerkezeti tervével: mezőgazdasági térségben van a pusztaszántói horgásztavaknak az a része is, amelyek a településrendezési terveken vízgazdálkodási területek. Anomáliának nevezhető, hogy a NmTrT térszerkezeti tervlapján mezőgazdasági térség része az összes külterületi út ott is, ahol két erdőterület között halad.

A beépítésre szánt területek a települési térség részei.

A 2003. évet követően hatályba léptetett országos és térségi övezetek természetesen nincsenek feltüntetve a településszerkezeti terveken.

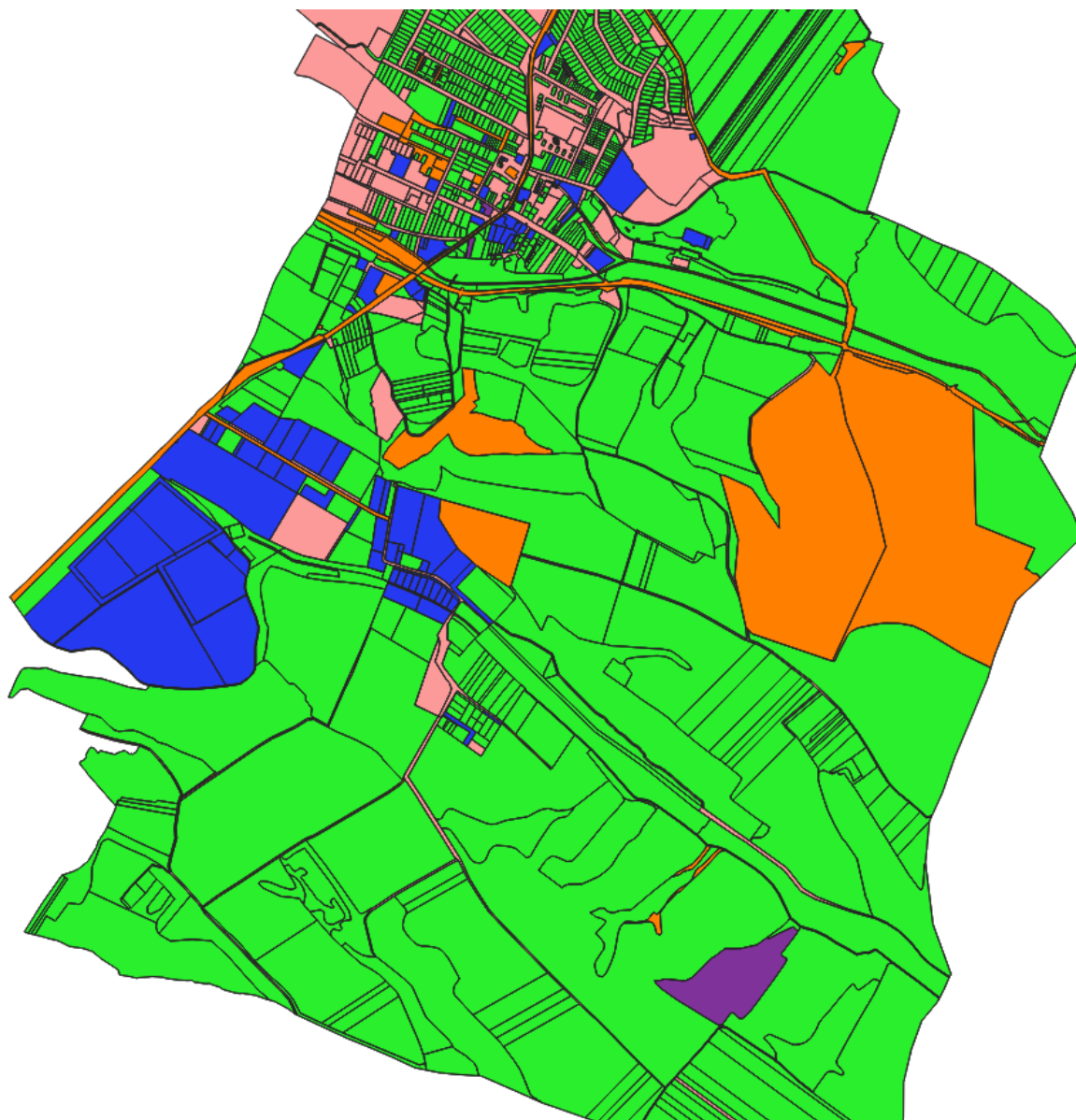
5. TULAJDONVIZSGÁLAT







Rétságon a tervezési területen

- állami területek az országos úthálózat elemei, és néhány külterületi út,
- önkormányzati tulajdonúak a külterületi (föld)utak,
- az erdők általában magántulajdonban vannak, de állami tulajdonú a volt honvédségi területen kialakult és nyilvántartásba vett erdő,
- állami tulajdon a Jenői-patak,
- önkormányzati tulajdon a Pusztaszántói-pataknak az északi, felső része, lejjebb, a közigazgatási határig a patak telke magántulajdon,

az adatszolgáltatás szerint magántulajdon a pusztaszántói horgásztavak telke, amit lezárva is tartanak, szintén lezárták a 050/1 hrsz önkormányzati utat, amit a településrendezési tervek kerékpáros nyomvonalként jelölnek, valamint nem közterület, de állami tulajdonú a 057 hrsz út a tőrendszer déli partján.





-  Állami területek
-  Egyéb jogi személyek területe
-  Egyházak és egyesületek területe
-  Gazdasági társaságok területe
-  Önkormányzatok területe
-  Természetes személyek területe

6. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

A táji és természeti adottságokat Berkenye, Nógrád, Nőtincs, Rétság, Rétság és Bánk közigazgatási területén a 6 település változtatással érintett területeire együttesen vizsgáljuk.

Tájföldrajzi szempontból a tervezési terület az *Északi-középhegység* természetföldrajzi nagytáj *Nógrád–Abaúji-medencesor* középtájához tartozó *Nógrádi-medence* kistájcsoporthoz, azon belül a *Rétsági-medence* kistájon fekszik.

6.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Földtani adottságok

A kistáj földtani adottságaiban meghatározó szerepet játszott a középső-miocén korban zajlott vulkáni tevékenység. A dácitra agyag, lejtőagyag és löszderivátum települt, melyet a folyóvizek erősen formáltak. Fő szerkezeti irányait az ÉNy – DK-i irányban futó kisvízfolyások jelentik.

Domborzat, felszínformák

A Börzsöny és a Cserhát között elhelyezkedő, északi irányban az Ipoly-felé nyitott medencedombság, melybe meredeken bevágódva folynak a kistáj állandó kisvízfolyásai (Lókos-patak, Pusztaszántói-patak, Jenői-patak). A felszínt borító agyagos üledékek és a tömegmozgások hatására gyakoriak a deráziós formák, jellemző a talajerózió.



Talaj

A kistáj kőzettani alapja a homokkő és az agyag, melyet lejtőanyag, pleisztocén anyag és lösz borít. A Lókos-patak mentén réti talaj alakult ki, a Lókos-patak menti lejtők löszös üledékein agyagbemosódásos barna erdőtalaj képződött, melyek kedvező vízháztartásúak. Az enyhébb lejtőkön lévő barnaföld mezőgazdasági hasznosítású.

Vízrajz

A kistáj felszíni vizekben viszonylag gazdag, mivel a Börzsöny felől számos vízfolyás érkezik. A Lókos-patak az Ipoly vízgyűjtőjének egyik fő vízfolyása. A vízfolyások vízjárása szélsőséges, az árvizek azonban – rövid időtartamuk révén – nem veszélyesek. Az időszakos árhullámokat a kistáj néhány tava révén tározással hasznosítják, melyek halastóként is funkcionálnak. Ilyen a Nőtincsi horgásztó, ami egyben víztározó is. A Pusztaszántói-patakra telepített horgásztavaknak, -Nógrád megye Területrendezési Terve alapján-, nincs jelentős szerepe a térség vízgazdálkodásában.

Éghajlat

A kistáj mérsékelt hűvös – mérsékelt száraz térség. A napsütéses órák száma 1870 óra/év körül alakul. Az átlagos évi középhőmérséklet 9,0-9,5°C. A csapadék átlaga 600-640 mm/év. A 20. század második felében, hosszú időtávban a hótakaros napok száma évi 40-45 között alakult. Az uralkodó szélirány az északnyugati.

Növényzet

A terület a Pannóniai flóratartomány (*Pannonicum*), Északi-középhegység flóraidék (*Matricum*), Nógrádi (*Neogradense*) flórajárásának része.

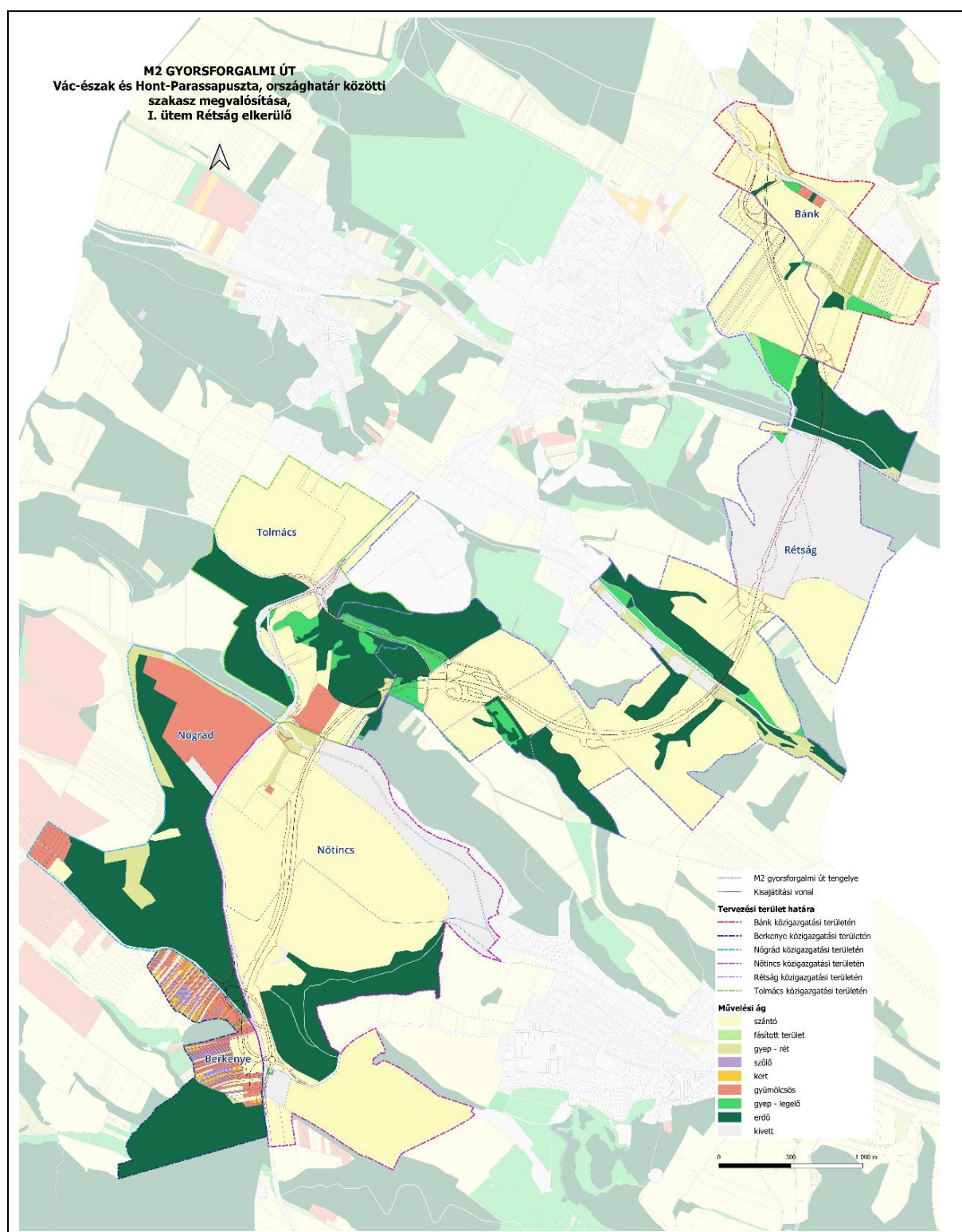
A kistáj zonális erdőtársulásai a cseres- és a gyertyános-tölgyesek. A völgytalpakon mocsarak, üde-nedves rétek húzódnak értékes növényekkel (pl. madársisak, gérbics). A kistáj nagyrésze művelt vagy felhagyott szántó, így egyre gyakoribbak a gyomflóra fajai.

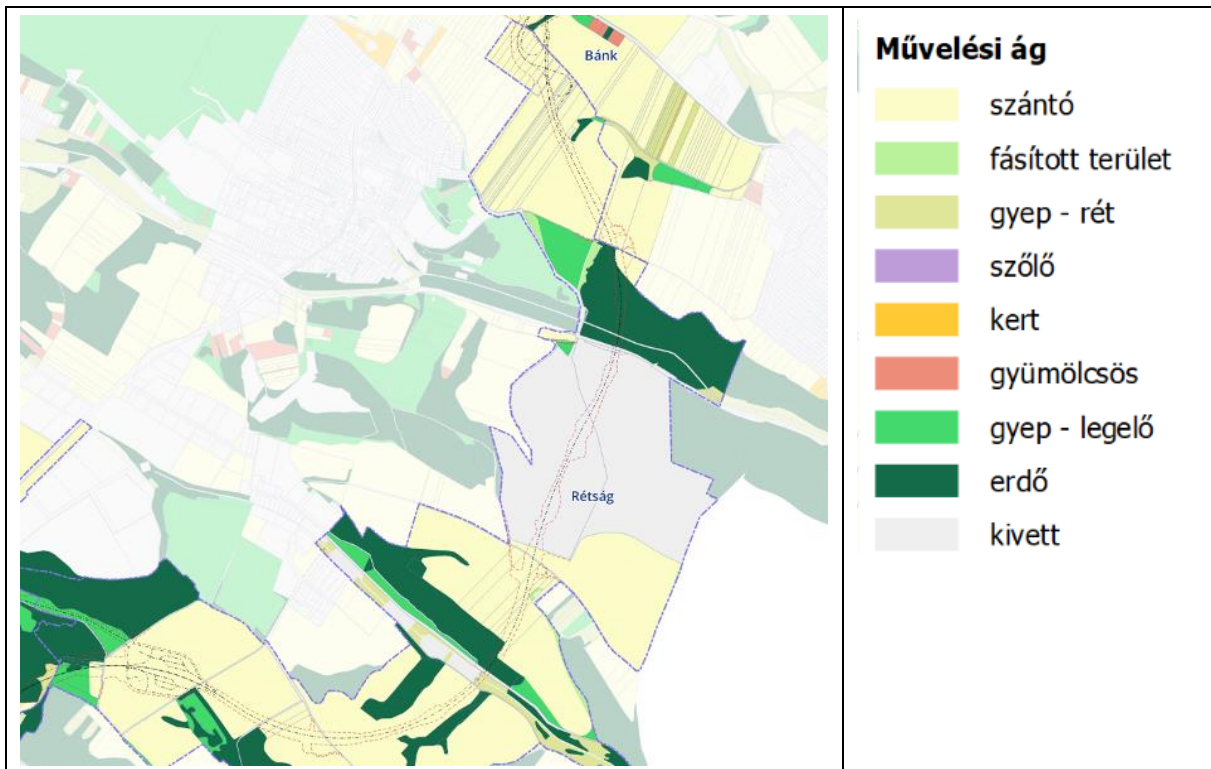
6.2. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

Tájhasználat értékelése

Az M2 gyorsforgalmi út I. ütem Berkenye – Nógrád – Nőtincs – Tolmács – Rétság – Bánk közigazgatási területeit érintő szakasz – településrendezési eszközök módosítása céljából – kijelölt tervezési terület a vonatkozó szabályoknak megfelelően történt, a tervezési terület az útfelújítás területének tágabb környezetére is kiterjed. A tervezési terület és környezetének művelési ágak szerinti megoszlását mutatják a következő térképrészletek:

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT **2023. AUGUSZTUS**





Amint a mellékelt ábrák szemléltetik, a tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonala a művelési ágak tekintetében elsősorban jellemzően szántóterületeken halad, de érint erdőterületeket (Nógrád, Rétság, Tolmács), kertes és gyümölcsös területeket (Berkenye, Rétság), illetve gyepgazdálkodási területeket is (Nőtincs, Tolmács, Bánk).

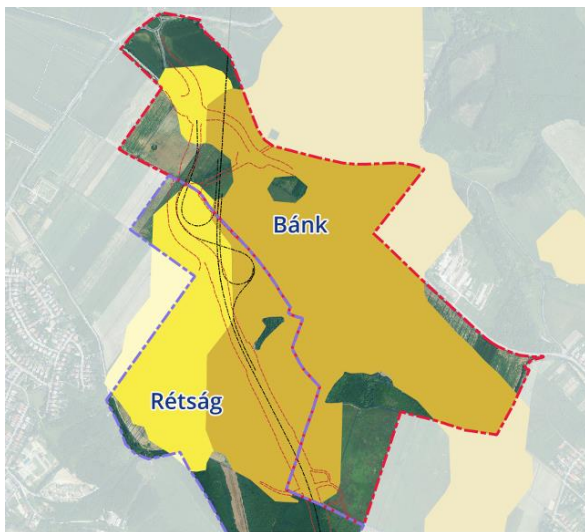
A tervezési területet érintően Rétságon a közutaktól eltekintve az alábbi jelentősebb művelés alól kivett területek találhatók:

- Rétság közigazgatási területén a Jenői-pataktól délre lévő 93 ha kiterjedésű művelésből kivett 019/2 és a 020 hrsz telkek területei egykori katonai területek voltak, melyek a földhivatali nyilvántartás alapján jelenleg honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított területek. A meglévő állapotok alapján jellemzően erdő, illetve erdősülő terület borítja. A terület az Országos Erdő Adattár nyilvántartásában szerepel, mint védelmi és egyéb (cserjés, nyiladék) erdő, és ennek megfelelően a NmTrT erdők övezetének része,
- Rétság közigazgatási területén a Pusztaszántói-patakon létrehozott négy tómeder vízfelülete és kisebb-nagyobb környezete a 054/5 hrsz telken,

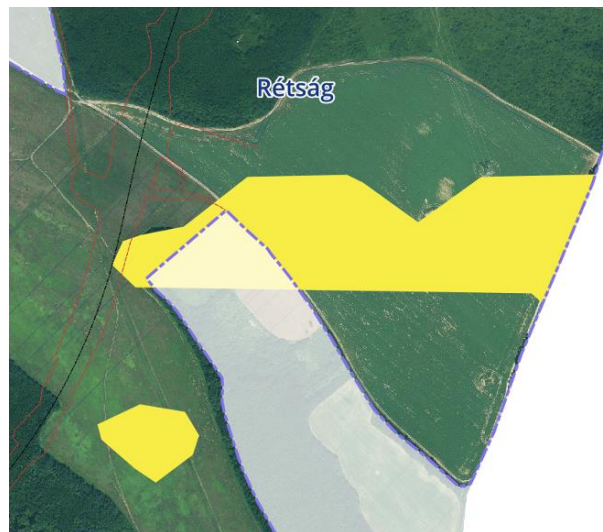
A területrendezési tervek szerinti kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 19. § (4) és (5) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és jó termőhelyi adottságú szántók övezete terület övezetbe sorolja a Rétság és Bánk közös közigazgatási határa menti összefüggő, nagyüzemi szántóföldi művelés alatt álló mezőgazdasági területeket és Rétság középső részén egy kisebb kiterjedésű területet.

Település	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Tervezési terület érintettsége	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Tervezési terület érintettsége
Bánk	X	X	X	X
Berkenye	–	–	–	–
Nógrád	–	–	X	–
Nőtincs	–	–	X	–
Rétság	X	X	X	X
Tolmács	–	–	X	–



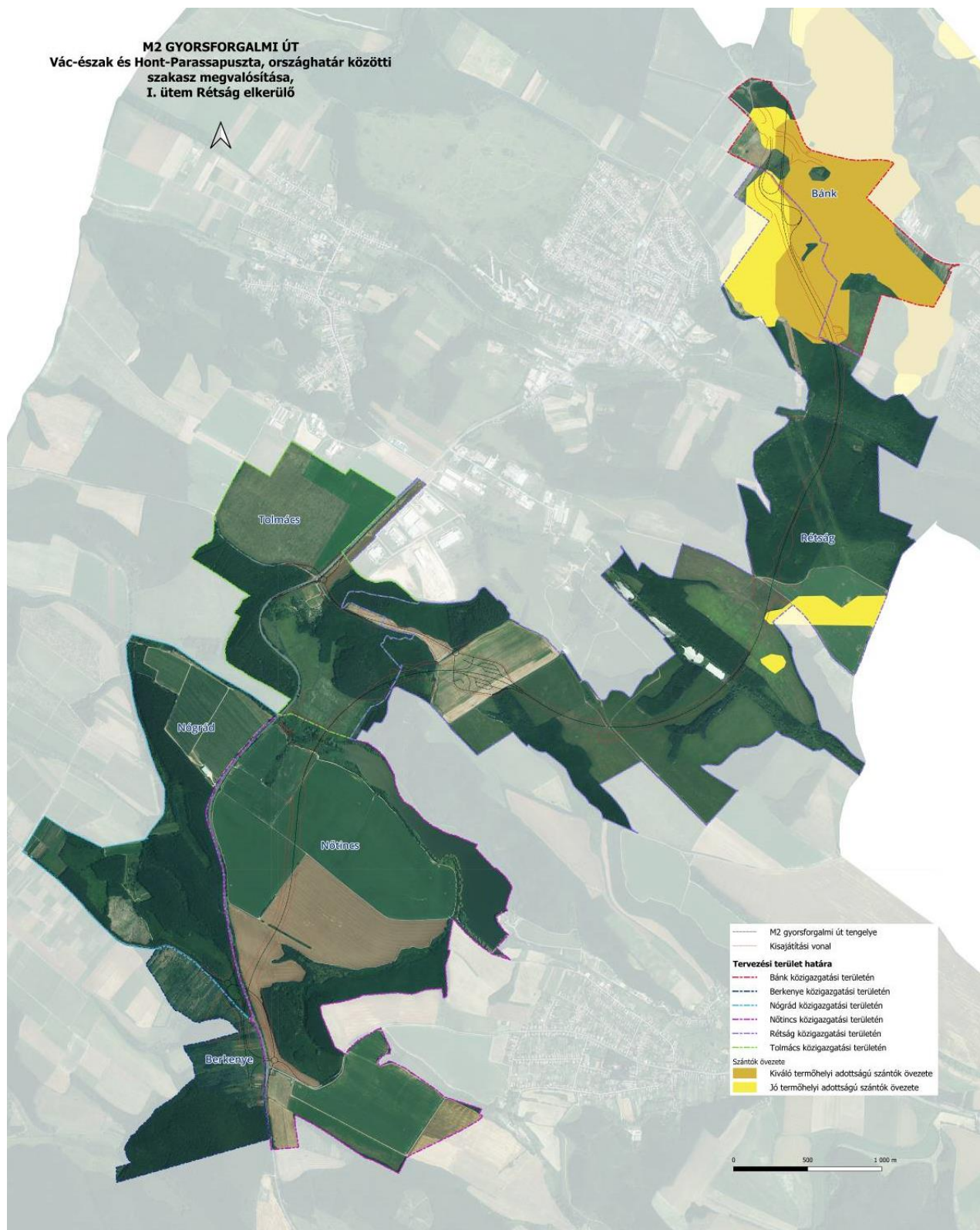
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete
Bánk és Rétság északi része



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
Rétság

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2023. AUGUSZTUS



Borszőlő-termőhelyi kataszteri terület

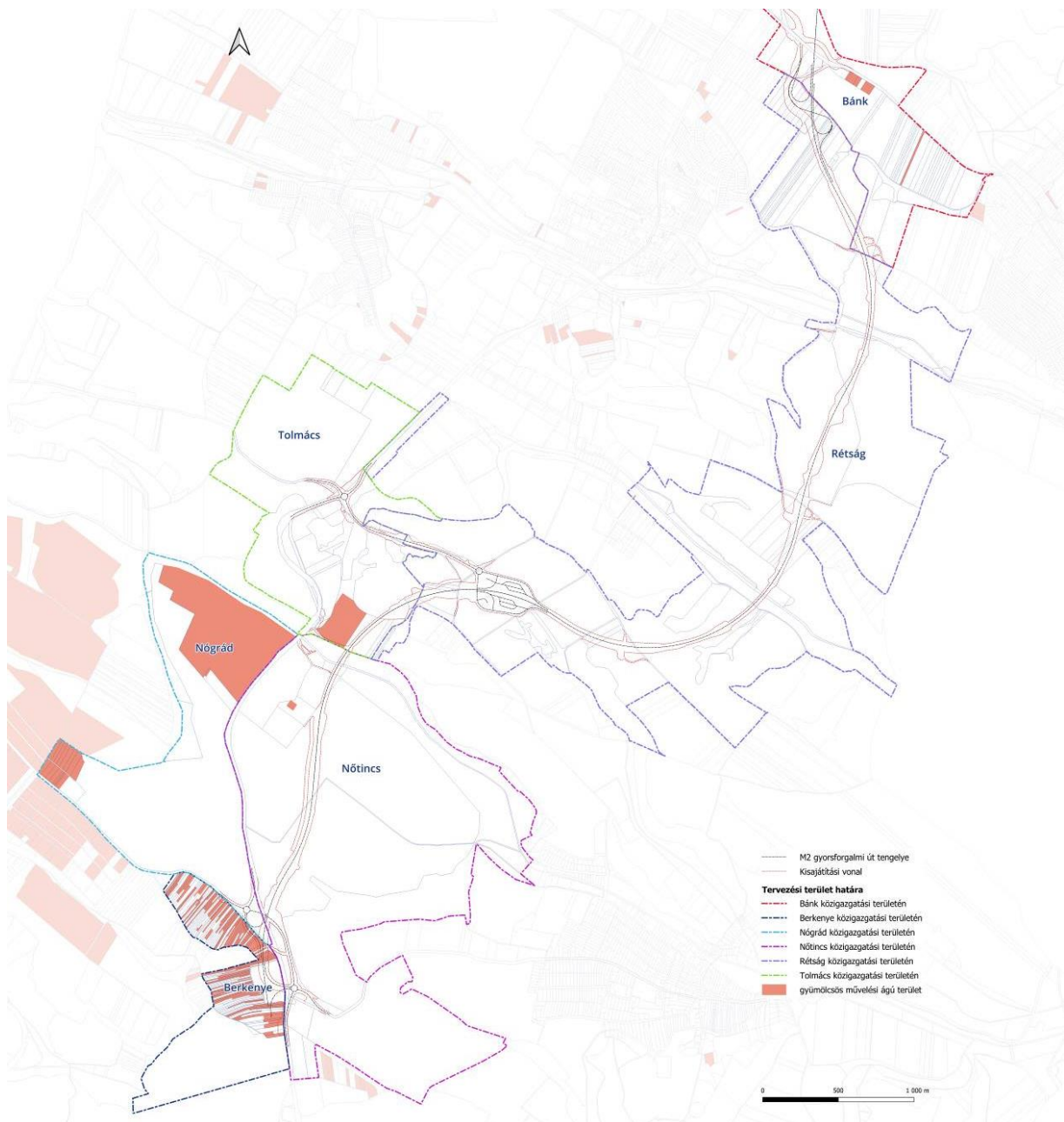
A tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő települések nem borvidéki települések, és nincs nyilvántartva a területükön borszőlő termőhelyi kataszteri terület.

Azaz borszőlő termőhelyi kataszteri terület nem érinti a tervezési területet.

Gyümölcs termőhelyi kataszteri terület

A nyomvonalat érintő települések Bánk kivételével szerepelnek az országos gyümölcs termőhelyi kataszter adatbázisában. Jellemző gyümölcsök a bogyósok, de a tervezési terület legnagyobb gyümölcsöse a Nógrád településen található almás. Rétságon a tervezési területen nincs gyümölcsös művelési ágú telek.

A tervezési terület gyümölcsösei a földhivatali nyilvántartás szerint:



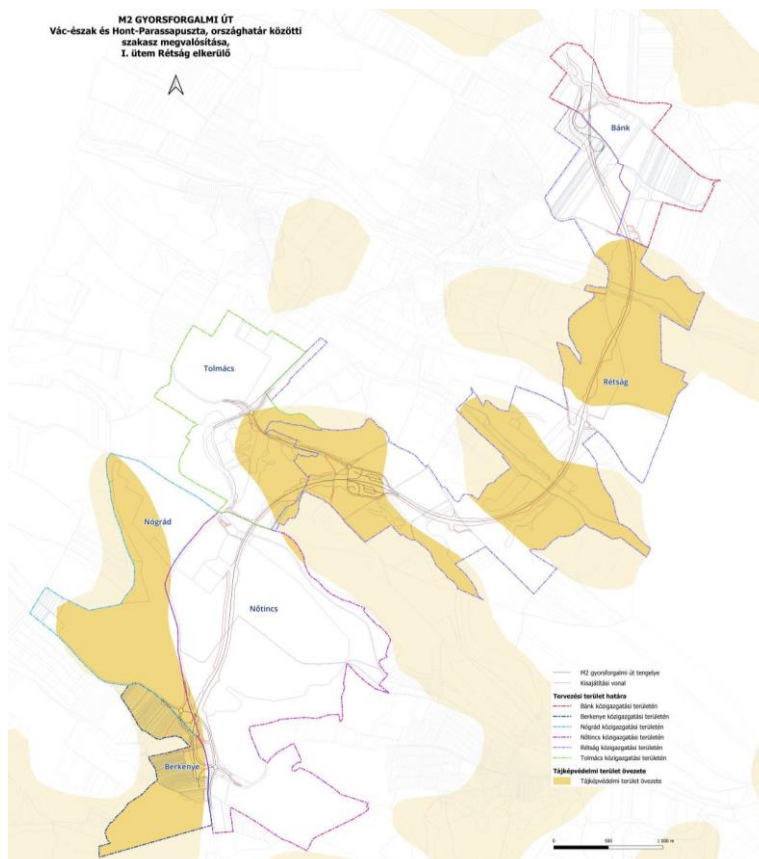
Az országos gyümölcs termőhelyi kataszter adatbázisa:

Település	Hrsz	Teljes terület (ha)	Alkalmos terület (ha)	Gyümölcs	Bejegyzés éve
RÉTSÁG	036/20	3,90	2,00	MÁLNA	2000
	075/6,7	9,38	9,38	MÁLNA	2000
	022	4	4,00	MÁLNA, PIROS RIBISZKE	1981
	023	8	8,00	MÁLNA, PIROS RIBISZKE	1981
	025	4	4,00	MÁLNA, PIROS RIBISZKE	1981
	027	3	3,00	MÁLNA, PIROS RIBISZKE	1981
	0174,0175c	44	44,00	MÁLNA, PIROS RIBISZKE	1981
	031/2	12	12,00	MÁLNA, PIROS RIBISZKE	1981
	051, 054	17	17,00	MÁLNA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
	057, 059	7	7,00	MÁLNA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
	070/6-7	1,00	1,00	ALMA, KÖRTE, CSERESZNYE, SZILVA, DIÓ, MÁLNA	1993
	0153	40,00	35,00	SZEDER	1993

6.2. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI- TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező tájképvédelmi terület övezetbe sorolja az összefüggő, nagy kiterjedésű hegy- és dombvidéki erdőterületeket (Berkenye, Nógrád, Bánk), valamint a kisvízfolyások (Lókos-patak, Jenői-patak) völgyeit és környezetüket.

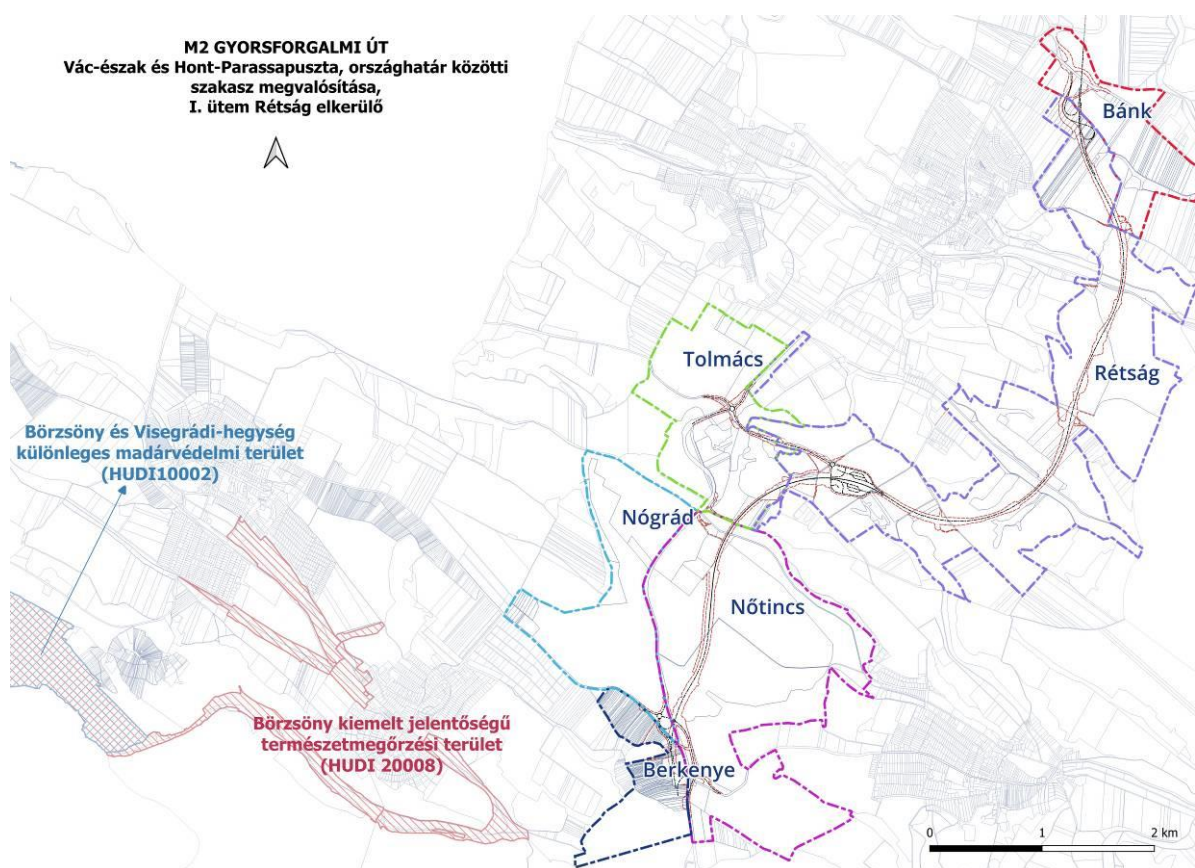


Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK – NATURA 2000 TERÜLET

A tervezési területet nem érinti Natura 2000 hálózat részét képező terület.

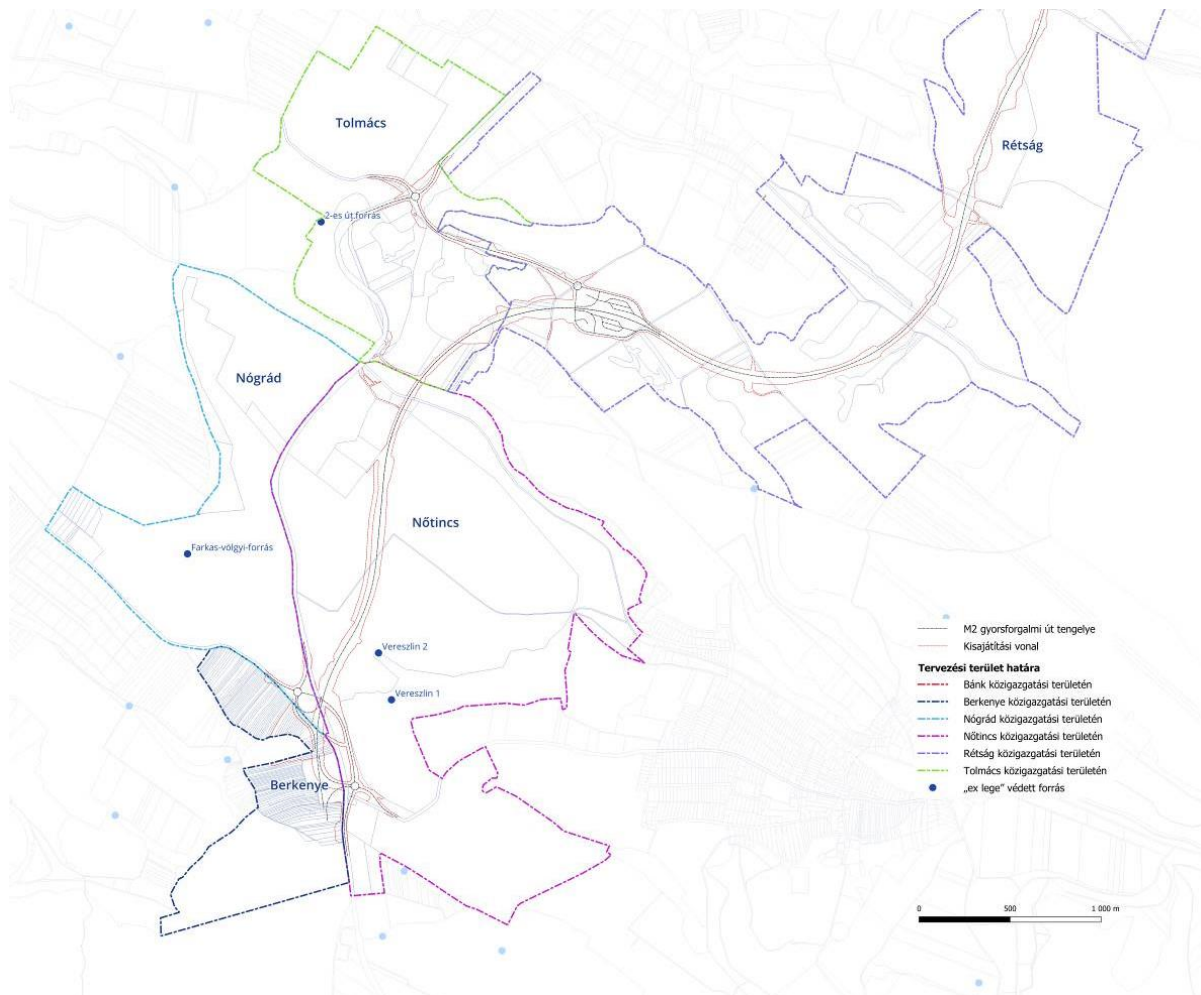
Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természet-védelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Berkenye és Nógrád közigazgatási területét érinti a HUDI20008 kódszámú Börzsöny kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, valamint Nógrád közigazgatási területét a HUDI10002 Börzsöny és Visegrádi-hegység különleges madárvédelmi terület is.



ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK

Település	„Ex lege” védett forrás	Tervezési terület érintettsége
Bánk	X	–
Berkenye	X	–
Nógrád	X	X
Nőtincs	X	X
Rétság	–	–
Rétság	X	X

A tervezési területen lévő „ex lege” védett forrásokat a tervezett út nyomvonala nem érinti. Az úttengelyhez legközelebb a Nőtincsen lévő Vereszlin 2 forrás helyezkedik el 170 m, illetve a Vereszlin 1 forrás 360 m távolságban.



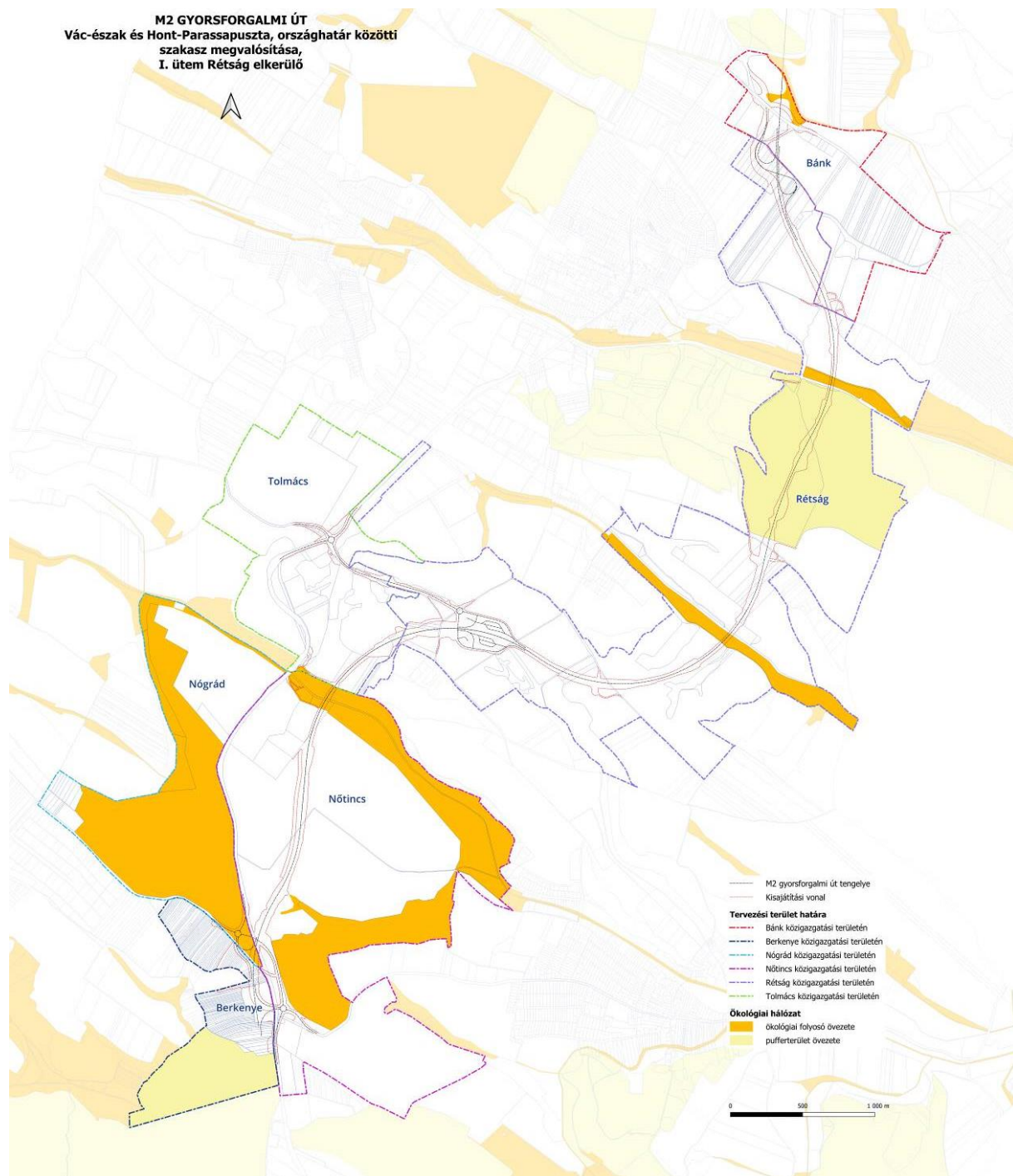
A tervezési területet nem érinti egyéb országos jelentőségű védett természeti terület és érték, „ex lege” védett barlang, földvár, kunhalom, szikes tó, láp, víznyelő.

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

Az országos ökológiai hálózat területeinek célja a természeti szempontból jelentős területek közti ökológiai kapcsolatok biztosítása. Az ökológia hálózat lehatárolása a Lechner Tudásközpont Agrárminisztériumtól származó téradat adatszolgáltatása adatai alapján történt.

A tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő települések közigazgatási területe és azon belül az út fejlesztése érdekében lehatárolt tervezési terület az alábbi ábra és táblázat szerint érintett az országos ökológiai hálózat területeivel.

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT **2023. AUGUSZTUS**



<i>Település</i>	<i>Ökológiai hálózat</i>	<i>Tervezési terület érintettsége</i>
<i>Bánk</i>	ökológiai folyosó és puffertérület övezete	ökológiai folyosó övezete
<i>Berkenye</i>	ökológiai folyosó és puffertérület övezete	puffertérület övezete
<i>Nógrád</i>	magterület, ökológiai folyosó és puffertérület övezete	ökológiai folyosó övezete
<i>Nőtincs</i>	ökológiai folyosó és puffertérület övezete	ökológiai folyosó övezete
<i>Rétság</i>	ökológiai folyosó és puffertérület övezete	ökológiai folyosó és puffertérület övezete
<i>Rétság</i>	ökológiai folyosó övezete	ökológiai folyosó övezete

A tervezési terület az ökológiai hálózat ökológiai folyosó és pufferterület övezetével érintett. A tervezett út nyomvonala az ökológiai folyosó besorolású területeket elsősorban keskeny sávban érinti patak völgyben, illetve csomópontok mellett az 55+960 – 56+050 km (1), 57+780 – 57+950 km (2), 60+960 – 61+040 km (3), 62+950 – 63+010 km (4) és 65+000 – 65+495 km (5) szelvényeknél, a pufferterületet Rétság közigazgatási területén a 61+800 – 62+900 km (6) szelvények között széles sávban és Berkenyén a 2. számú főút korrekciója miatt. Az ökológiai hálózattal érintett területen az útépitési engedélyezési tervhez készített botanikai felmérések alapján védett növényfaj nem fordul elő.

HELYI (ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ALAPJÁN VÉDETT) TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK ÉS EMLÉKEK

Település	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület	Tervezési terület érintettsége
Bánk	–	–
Berkenye	–	–
Nógrád	X	–
Nőtincs	X	X
Rétság	–	–
Rétság	–	–

A tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő települések közül **Nógrád** és **Nőtincs** közigazgatási területén jelöltek ki **helyi jelentőségű természetvédelmi területet**.

Az 57+800 - 58+100 km szelvények térségében érinti a tervezési területet a Nőtincsi-víztározó helyi jelentőségű természetvédelmi terület.

Név:	Nőtincsi-víztározó
Törzskönyvi szám:	11/95/TT/02
Védettségi szint:	helyi jelentőségű
Hatályba lépés éve:	2002
Védetté nyilvánító rendelet:	14/2002. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
Kiterjedése:	10 hektár
érintett település:	Nőtincs
Elhelyezkedés:	063/11, 059/2 részben (a tározó felső ÉNY-i részén a Lókos patak befolyása környékén a fa gyalogos híd feletti, mintegy 10 ha-os mocsaras, nádas terület)

A védetté nyilvánító rendelet 2.§-a alapján a védetté nyilvánítás indokai az alábbiak:

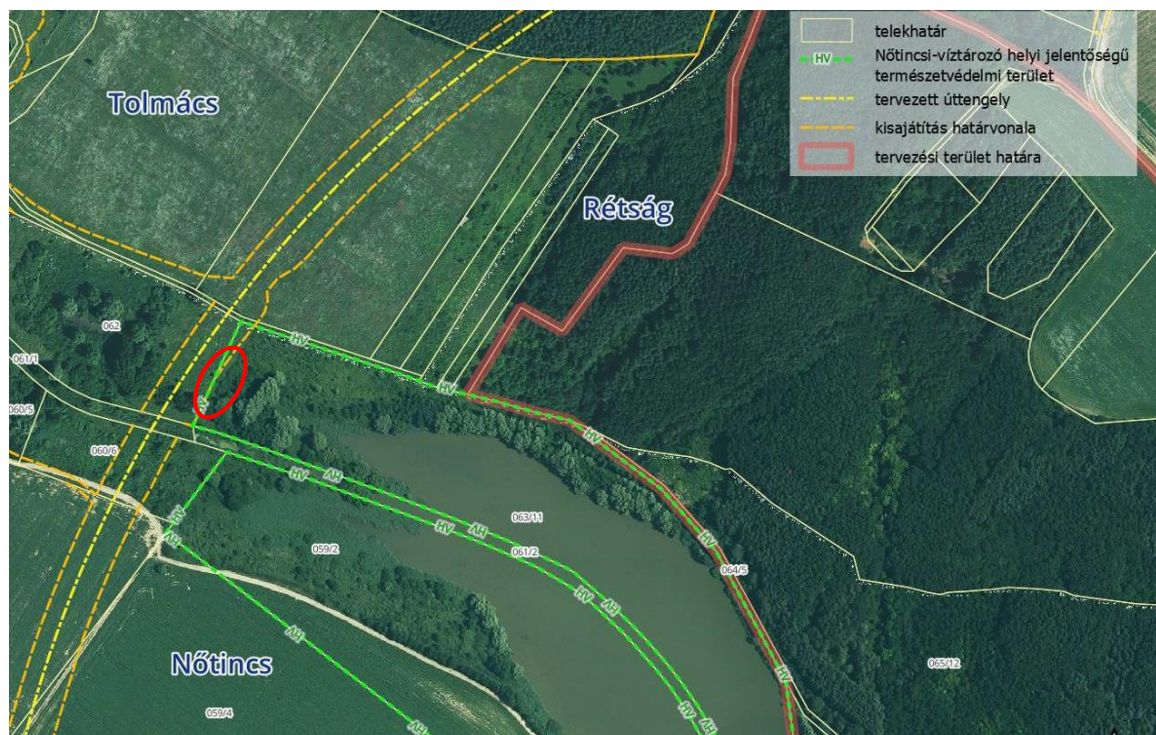
- a) A Lókos pataki víztározó vízminőségének védelme, a mocsaras, nádas terület tisztítóhatásának segítségével,
- b) a mocsaras, vizes élőhely és annak gazdag növény és állatvilága védelme - ökológiai folyosó biztosítása,
- c) a tározó területén jelenleg élő és a jövőben megtelepedő természetvédelem alatt álló állatfajok élőhelyének fokozott védelme,
- d) a halfajok számára ívőhely, halbölcső, halnevelő biztosítása.

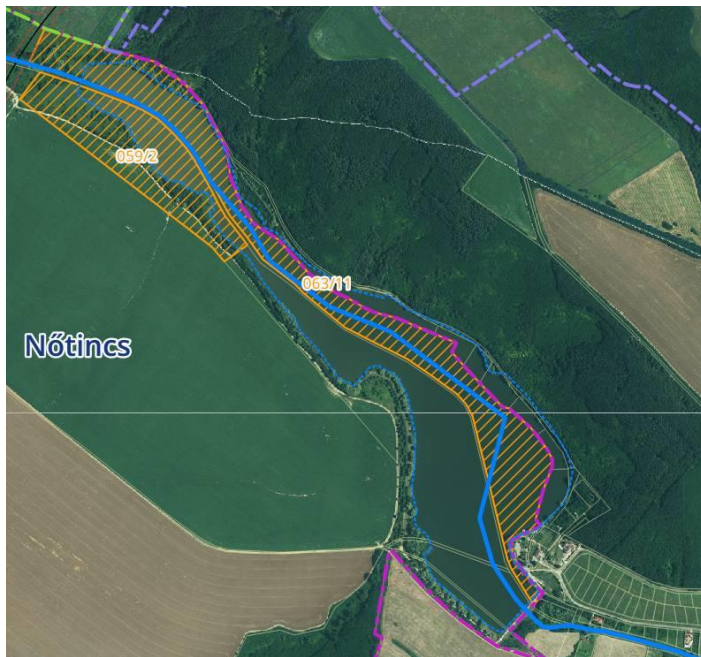
3. § (1) A természetvédelmi területen a horgászat tilos.

(2)¹ A természetvédelmi területen és közvetlen környékén vadászat csak az I. fokú természetvédelmi hatóság engedélyével folytatható. ...

A víztározó védett területén ugyan tilos a horgászat, a víztározó (a nem védett részén) mégis a környékbeliek kedvelt horgásztava. A vizes élőhely védelme érdekében a tavon nincsenek kialakítva stégek, és csónakból sem megengedett a horgászat.

A helyi jelentőségű védett természeti terület északnyugati része érintett a tervezett útfejlesztéssel. Az ábrán jelöltek szerint 300 m² terület kisajátítása tervezett a tervezett út megvalósítása érdekében, amely a víztározó tó felületét és vízpartját azonban nem érinti.





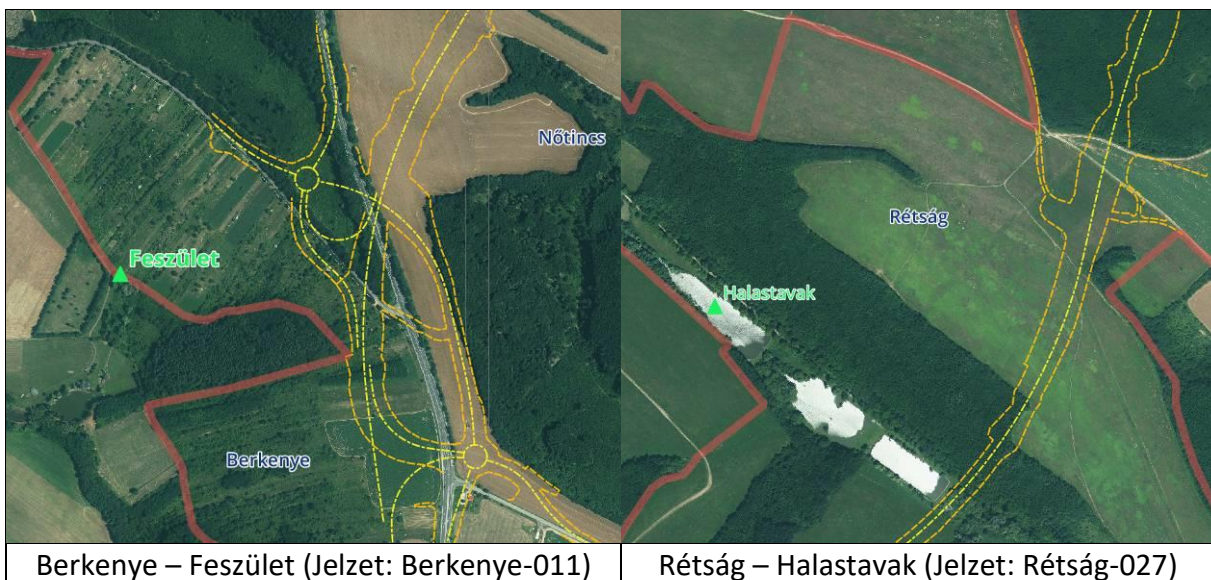
Nem védett a Lókos patak állami tulajdonú telke (061/2 hrsz).

A víztározó területi lehatárolása eltér a meglévő, tényleges állapottól mind az NMTrT vízgazdálkodási térség területfelhasználás, mind a vízkárelhárítási célú tározó, mind a Nőtincsi Szabályozási terv tekintetében. A víztározó meglévő állapot szerinti vízfelületét az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradat adatszolgáltatás-ként kapott felszíni víz – állóvíz nevű réteg tartalmazza.

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

A Lechner Tudás-központ Agrárminisztériumtól származó téradat adatszolgáltatása Berkenye és Rétság településekre tartalmaz adatokat az egyedi tájértékekről.

Mindkét település esetében egy-egy egyedi tájérték található a tervezett M2 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében lehatárolt tervezési területen, de a tervezett út területén kívül.



Az adatszolgáltatás nem tartalmazza más, megőrzendő kereszt és más tájérték adatait. Mindeközben az útépitési engedélyezési tervekhez készült környezetvédelmi munkarész több másik egyedi tájértéket azonosít:

- „- 4. sz. kereszt (nőtincsi csomópont kialakításnál),
- 5. sz. gémeskút (az M2 gyorsforgalmi út 58+160 km szelvényétől kb. 210 m-re ÉNy-ra),
- 6. sz. kereszt (12122 j. út és 2 sz. főút csomópontjánál).

A 4. és 6. számú keresztek a 2. számú főút mellett található és a főúton tervezett nyomvonal korrekciók miatt a beruházás által érintetté válnak, ezért védelmükről és áthelyezésükről gondoskodni kell!”

7. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

7.1 A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

A tervezett M2 gyorsforgalmi út az érintett települések külterületén halad, így a település zöldfelületi rendszerének elemei közül erdő- és mezőgazdasági területek, valamint vonalas zöldfelületi elemek (utakat, vízfolyásokat, illetve vízfelületeket kísérő gyepes, illetve fásított zöldsávok, fasorok) érintettek.

A zöldfelületek a jótékony környezeti hatásaik révén hozzájárulnak a környezeti légszennyezés és a zajterhelés csökkentéséhez, jelentős hatásuk van a levegő összetételére, O₂/CO₂ háztartására (O₂-termelés, CO₂-felhasználás), kondíciójára (hőmérséklet, páratartalom, légmozgás, stb.) és ezen keresztül a helyi klímára, az épületek és szűkebb környezetük hőháztartására, energiatakarékos üzemeltetésére. Emellett a zöldfelületeknek, az átgondoltan alakított zöldfelületi rendszernek meghatározó szerepe van a lakosság mentális egészségében, az előnyös település-, illetve utcakép kialakításában.

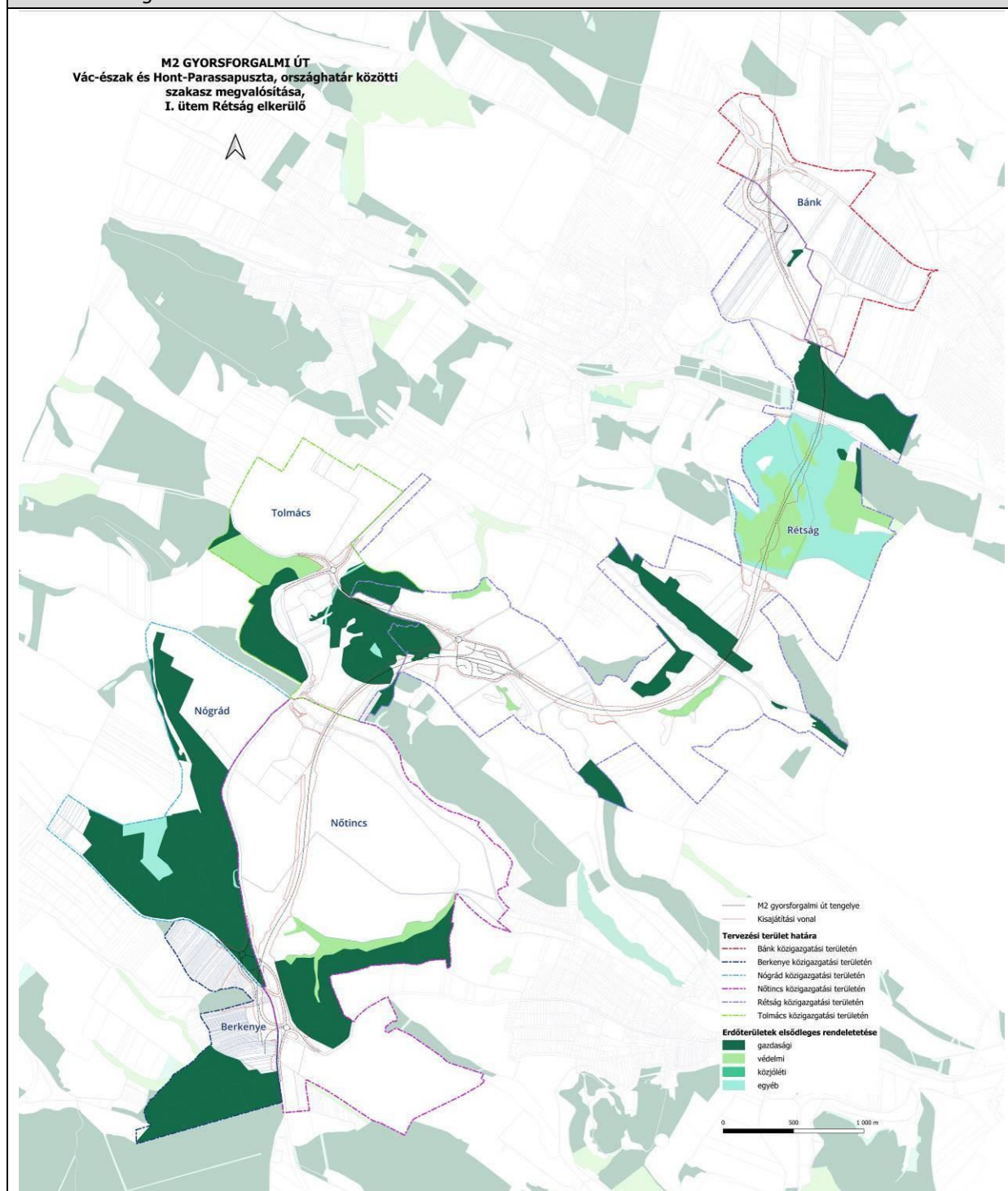
7.1.1. ERDŐTERÜLETEK

A tervezési területen minden település közigazgatási területén érint Országos Erdőállomány Adattárban (OEA) nyilvántartott erdőterületeket, a tervezett gyorsforgalmi út területe egyedül Bánk közigazgatási területén nem vesz igénybe erdőterületet.

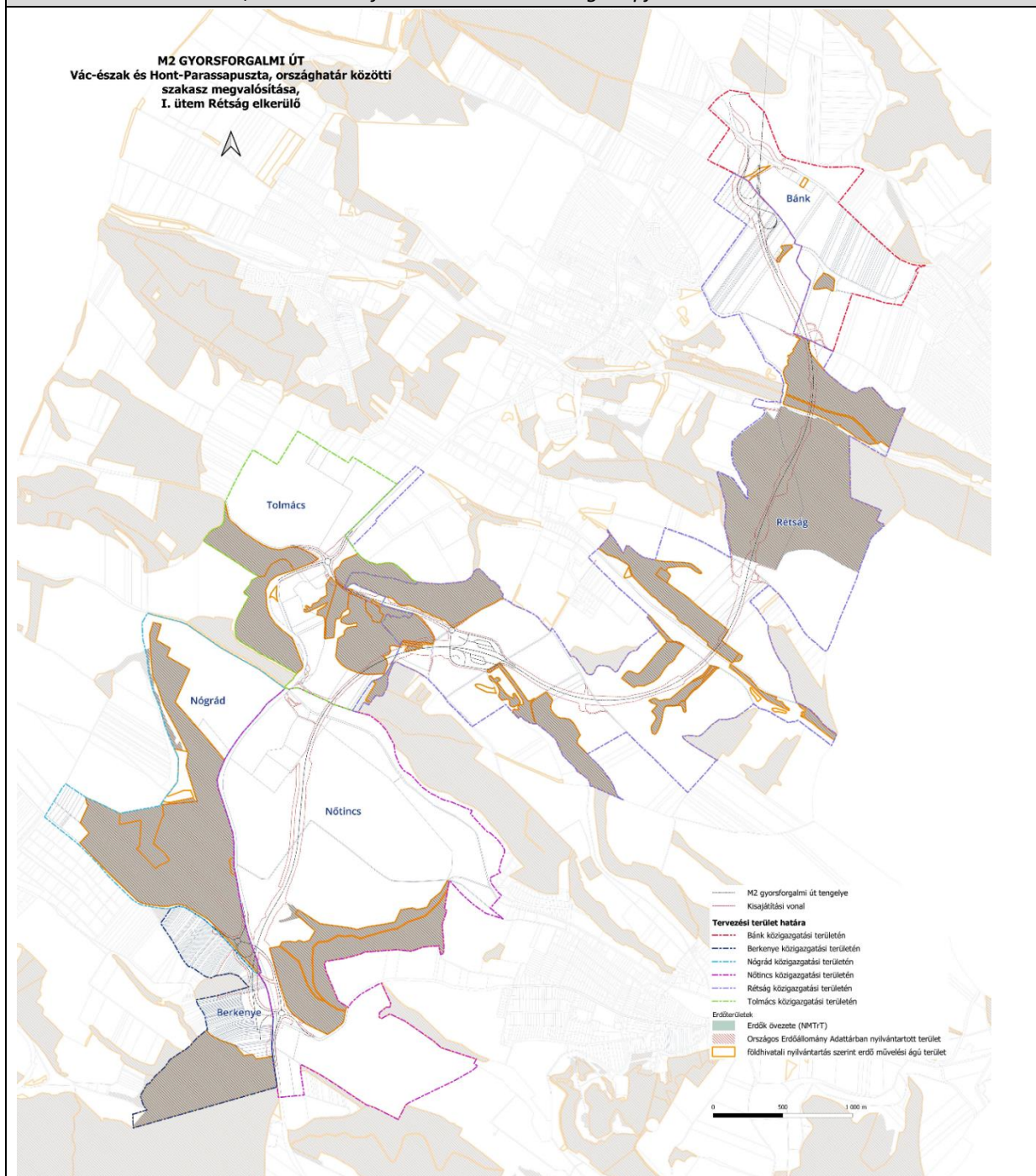
<i>Település</i>	<i>OEA nyilvántartott erdőterület, tervezési terület érintettsége</i>	<i>OEA nyilvántartott erdőterület, tervezett út területének érintettsége</i>
<i>Bánk</i>	X	–
Berkenye	X	X
Nógrád	X	X
Nőtincs	X	X
Rétság	X	X
Rétság	X	X

Az erdők elsődleges rendeltetését tekintve a tervezett útnyomvonal mentén jellemzően gazdasági erdőterületek húzódnak, kivéve a Rétság középső részén lévő védelmi és egyéb erdőterületeket. A gazdasági és védelmi besorolású erdőterületek a valóságban is erdők, míg az egyéb besorolású erdők nyiladékok és cserjés területek. A nyomvonal menti erdők faállománya változatos: Nógrád és Nőtincs területén értékesebb kocsánytalan tölgyes-cseres, fekete diós, vörös tölgyes, míg Rétság területén kevésbé értékes akácos, erdei fenyves, elegendes-füzes, elegendes-nemes nyáras.

Erdők elsődleges rendeltetése



Erdőterületek az NMTrT, az OEA és a földhivatali művelési ág alapján



Az érintett települések területén a Nógrád Megyei Területrendezési Terv (NmTrT) Erdők övezete, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek és a kapott földhivatali adatszolgáltatás erdő művelési ágba sorolt területeinek ábrázolása alapján a tervezett gyorsforgalmi út tervezési területe, Rétság vonatkozásában az alábbi megállapítások tehetők:

- Rétság területén az állami tulajdonú erdők művelési ága „honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület”, de a beerdősülő területeket felvették a nyilvántartásba, a megyei terv jellemzően átvezette az erdők övezetébe.

7.1.2. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A tervezési területen a tervezett nyomvonal az alábbiak szerint halad mezőgazdasági tájhasznosítás alatt álló területeken:

- Berkenye területén a kisparcellás kert és gyümölcs művelésű területeken;
- Nőtincs területén teljes hosszban nagyparcellás szántóföldi művelésű területeken;
- Tolmács területén nagyparcellás szántóföldi művelésű területen;
- Rétság területén mintegy 3 km hosszban nagyparcellás szántóföldi művelésű területeken;
- Bánk területén teljes hosszban nagyparcellás szántóföldi művelésű területeken.

Az ökológiai hálózat szempontjából kedvező gyepgazdálkodás területei (rét, legelő) a tervezési területen kisebb egységekben, sávokban, elsősorban a patak völgyekben helyezkednek el, érintettségük minimális.

7.1.3. VONALAS ZÖLDFELÜLETI ELEMÉK

A vízfolyások, vízfelületek és utak menti zöldsávok, fasorok szerepe a zöldfelületi rendszerben igen fontos, mert tagolják és humanizálják a beépített területeket, zöldfelületi kapcsolatot, folytonosságot biztosítanak a zöldfelületek nagyobb területi egységei, a megőrzendő élőhelyek között, ezzel segítve a városi zöldfelületek, ökológia jelentőségű élőhelyek rendszerének fennmaradását.

A tervezési területen két jelentősebb vízfelület található: Nőtincsen a helyi jelentőségű védelem alatt álló Nőtincsi-víztározó, illetve Rétságon a pusztaszántói horgásztavak. Mindkét vízfelület partvonalát változó szélességű ligetes (fás-cserjés) növényzóna kíséri.

A tervezési területet keresztező patakok mentén keskeny, jellemzően gyepes, cserjés zöldsáv húzódik.

7.2. A ZÖLDFELÜLETI ELEMÉK A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKBEN

A hatályos településrendezési terv alapján a települési zöldfelületi rendszer részét képező tervezési területrészek besorolása az alábbi:

hatályos településrendezési tervi besorolás	
Rétság	Má jelű mezőgazdasági terület
	Eg jelű gazdasági erdőterület

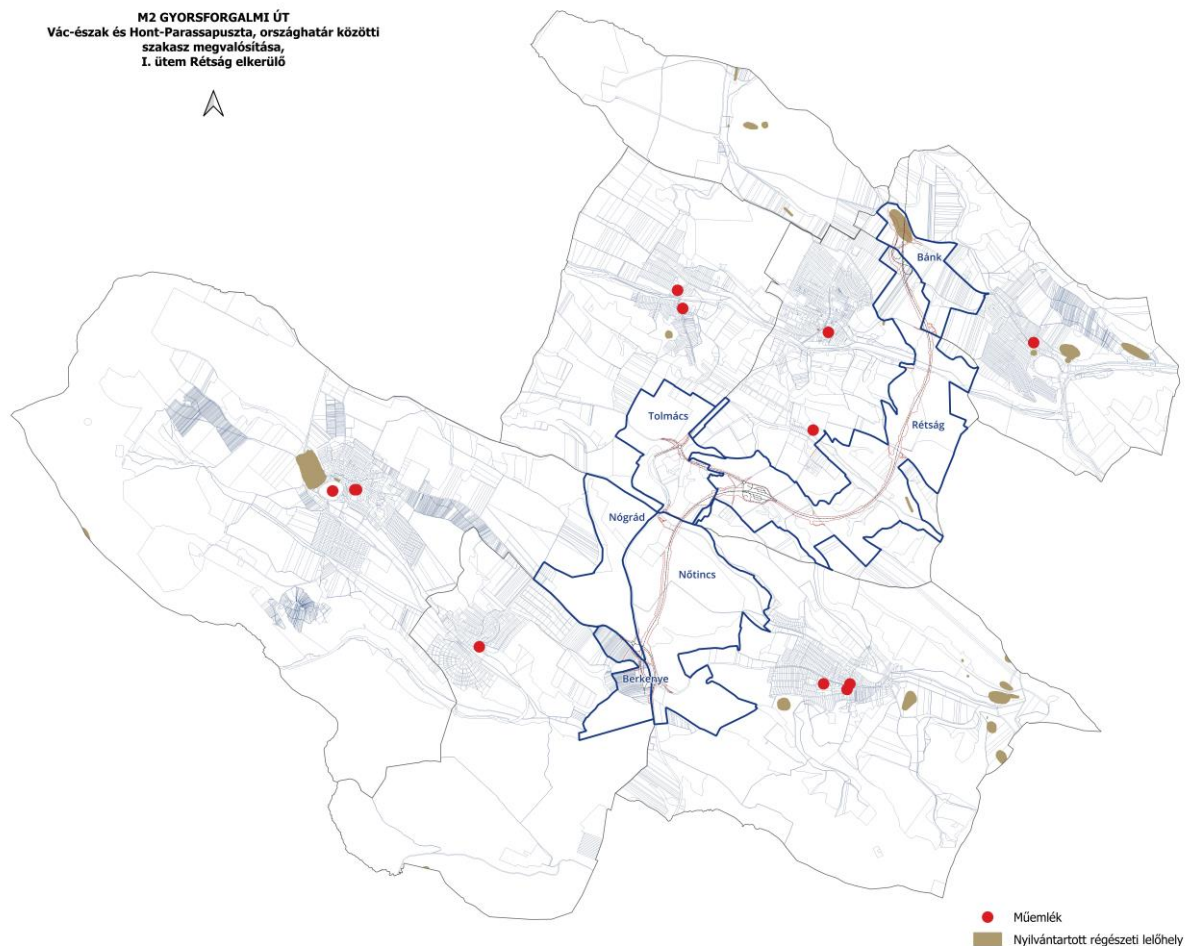
8. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

A tervezési terület településeinek az épített örökség a tervezési területtől általában távolabb helyezkednek el. Műemlék a tervezési területen nincs.

A nyomvonal Bánk területén érint régészeti lelőhelyet. Rétságon a tervezési területen, a nyomvonal által nem érintett helyen van ismert, nyilvántartott régészeti örökség.

A gyorsforgalmi út nyomvonal-változatainak tervezésekor 2015-ben Előzetes Régészeti Dokumentációt készített Dr. Kovács Katalin, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ a Dornay Béla Múzeum együttműködésével. Ebben a rétsági lelőhely (Rétság, cigány berek, azonosító 87087) a 25., a bánki a 26. (Bánk, Körbejáró, azonosító 72353) sorszámot kapta.

Rétság Város 2023. júliusában elkészítette az egész településre vonatkozóan az Örökségvédelmi Hatástanulmány régészeti munkarészét (készítette: Dr. Tankó Károly).



9. JELENLEGI KÖZLEKEDÉS, A TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT ÉS A JÁRULÉKOS FEJLESZTÉSEK RÉSZLETES VIZSGÁLATA

9.1. MEGLÉVŐ KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

MEGLÉVŐ ORSZÁGOS KÖZUTAK

A tervezési területen belül az országos közúthálózat elemei a 2. sz. főút, valamint az alábbi, a 2. sz. úthoz csomóponttal csatlakozó bekötőutak:

Nőtincs	2114. j. bekötőút	
Nógrád	12123 j. bekötőút	
Diósjenő	12122 (Tolmács közigazgatási területén)	
Pusztaszántó	21164 j. bekötőút	(tervezési területen kívül, a 2. sz. főút Rétság-dél és Rétság-észak közötti szakaszán csatlakoznak, a fejlesztésben nem érintettek)
Rétság	12121 j. bekötőút	
Bánk	2115 j. bekötőút	

A tervezett fejlesztés vizsgálata az M2 gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő engedélyezési tervének környezetvédelmi összefoglalója (VIKÖTI Mérnök Iroda Kft) alapján készült.

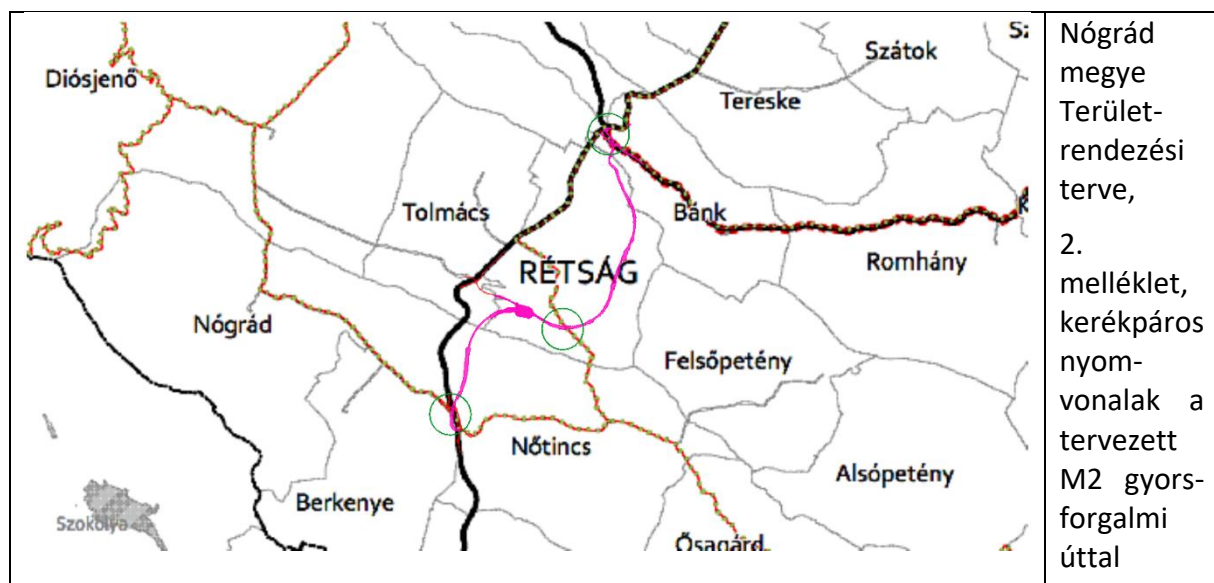
VASÚT

A Diósjenő–Romhány vasútvonal a MÁV Zrt. 76-os számú, egyvágányú, nem villamosított mellékvonala. A vasútvonalon 2007. március 4. óta a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium rendelete alapján szünetel a személyszállítás (forrás: Wikipédia).

A vasút nyomvonala Rétságon, a Jenői-patak völgyében, a völgyhíd alatt keresztezi a tervezett gyorsforgalmi utat.

KERÉKPÁROS HÁLÓZAT

Jelenleg Rétság központjában a Rákóczi úton (2. sz. főút átkelési szakasza) és a Nőtincsi horgásztó északi oldalán van gyalogos-kerékpáros út egy-egy rövid szakaszon, tervezési területen kívül.



Nógrád megye Területrendezési terve elsősorban a meglévő országos úthálózaton, másodsorban külterületi földutakon térségi kerékpárúthálózatot tervez.

A tervezett térségi úthálózat a tervezési területen belül a Nőtincsi és a Rétság-észak csomópontban találkozik a tervezett csomópontokkal, valamint Rétság közigazgatási területén 1 helyen.

9.2. A TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT ÉS A JÁRULÉKOS FEJLESZTÉSEK RÉSZLETES VIZSGÁLATA

A 9.2. fejezet a az Engedélyezési terv E1 – Környezetvédelem. Környezetvédelmi összefoglaló munkarésze (készítette: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft., 2023. április) alapján kerül ismertetésre az alábbiakban.

9.2.1. Forgalmi vizsgálat eredményei

Az úthálózati fejlesztéseket megelőzően Forgalmi vizsgálat készült.

„Az alkalmazott forgalmi modell a Nemzeti Közlekedési Stratégia forgalmi modelljének közúti része, melynek aktualizálása a legfrissebb elérhető közúti keresztmetszeti adatokkal történt. A modellezés báziséve 2022., a tervezett forgalomba helyezés időpontja 2028, az előrebecslés távlati időtávja 2037.

A hálózati modellt az országos közúthálózat térképéből (OKA-50), valamint az Országos Közúti Adatbank (továbbiakban: OKA) a hálózat paramétereit leíró állományából (pl. hossz, azonosítók, pálya és forgalmi adatok) került leképzésre. Az adatállomány a 2021-es évközi állapotot tartalmazza.

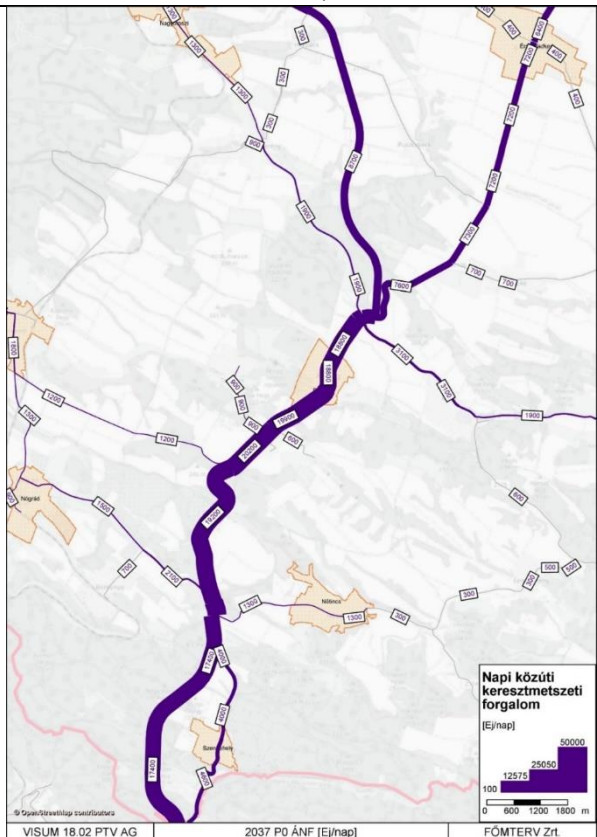
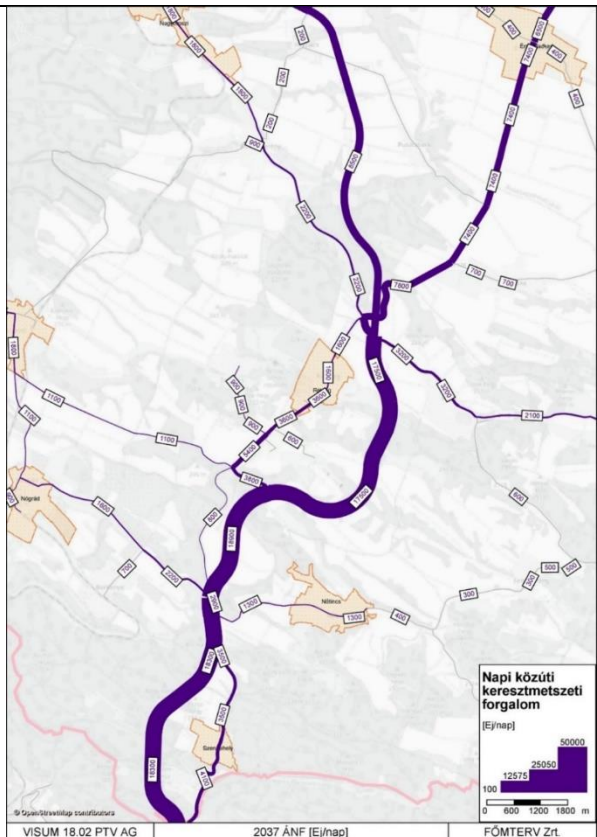
A forgalmi ráterhelések a VISUM szoftverrel, egyensúlyi ráterheléssel készültek.

Az országos közúthálózat fejlesztései közül a következőket vettük figyelembe a projekt környezetében.

Figyelembe vett távlati hálózati elemek:

Út neve	Szakasz	Átadási év
M2	26+692 km szelvény félcsomópont	2022
M2	Vác-dél – Vác-észak szakasz fejlesztése	2028
M2	Vác-észak – Nőtincs	2032
M2	Rétság-észak – országhatár	2032
301	M2 – M3	2030

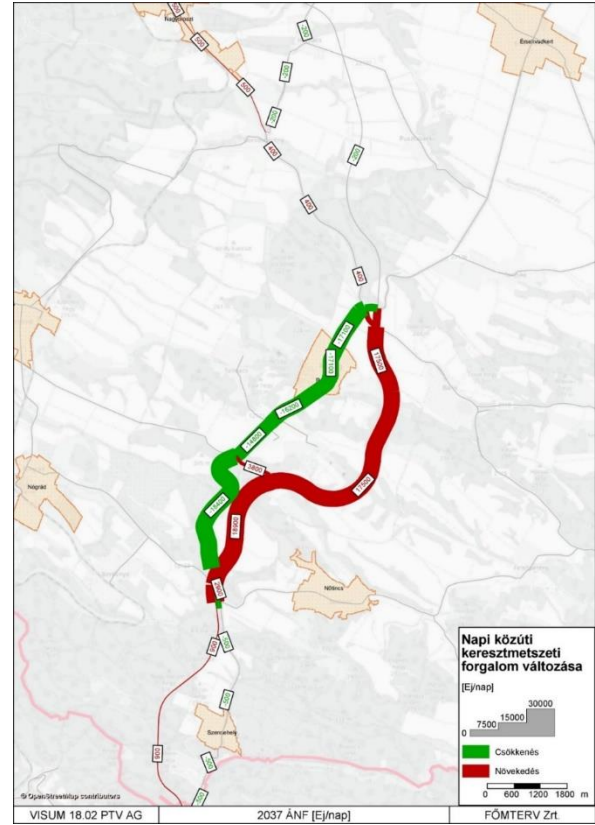
A hatásterületen **figyelembe vettük a Rétsági Ipari Park további fejlesztését, amely jelentősen növeli a térség személy- és teherforgalmát.**

Terhelési ábra 2037-ben, nélküle esetben	Terhelési ábra 2037-ben
 <p style="text-align: center;">Nélküle esetben, 2037-es távlati évben</p> <p>az M2-es gyorsforgalmi út 2x2 sávon épül ki az országhatárig, az átmenő és tranzit forgalom kizárólag a hiányzó Nőtincs – Rétság szakaszon kényszerül a 2-es főúti szakaszra. Az M2-esről érkező forgalom 65%-a továbbhalad Nőtincs irányába a gyorsforgalmi úton, több, mint 50%-a Rétságig is végighalad, azonban az országhatárig már csak mindössze az érkező forgalom 16%-a közlekedik.</p> <p>A hiányzó déli, valamint északi gyorsforgalmi kapcsolatok miatt, a vizsgált térségben, Nőtincs és Rétság között a forgalom a 2. sz. főútra terelődik, a forgalom nagyság eléri a 20.000 Ej/napot.</p> <p>A hiányzó gyorsforgalmi összeköttetés miatt a forgalom Rétság északtól megoszlik a főút és az M2-es között: a gyorsforgalmi út Rétság észak – országhatár közötti szakasza kevésbé</p>	 <p style="text-align: center;">Megvalósulás esetén, forgalom változása 2037-ben</p> <p>A gyorsforgalmi út kiépítésével, az M2-es Nőtincs – Rétság szakasza elkerülő útként funkcionál, kapcsolódva a távlatban megépülő M2-es gyorsforgalmi hálózati elemekhez.</p> <p>Ezért a kiépítendő szakasz, jelentős forgalmi átrendező hatással nem bír, a forgalmat a 2. sz. főút Rétsági szakaszáról tereli át.</p> <p>A Rétsági szakaszon a forgalom eléri a 17.000 Ej/napot, míg a Nőtincsi szakaszon megközelíti a 19.000 Ej/napot is a forgalom nagyság.</p> <p>A gyorsforgalmi úton a nehéztehergépkocsi forgalom meghaladja az 2 500 j/napot, amely az összes forgalom 20%-a.</p> <p>A Rétság déli csomóponti visszakötés kedvező összeköttetést biztosít a Rétság Ipari Park</p>

terhelt. A személygépkocsi forgalom és a rövidtávú utazások maradnak a 2 sz. főúton.

A 2 sz. főút, Rétsági szakaszán távlatban a nehézteherforgalom aránya 15% körül alakul. Ezen forgalom közel 80%-a Szlovákia irányába halad tovább, a 22 sz. főút irányába kanyarodók száma csekély, 500 j/nap alatt marad.

eléréséhez, így a teherforgalom közvetlenül tud kapcsolódni az M2-es gyorsforgalmi úthoz.”



9.2.2. A tervezett utak főbb geometriai adatai

„Főpálya

Forgalmi sáv száma: 2x2, szélessége:	3,50 m,
Középső elválasztó sáv szélessége:	3,60 m
A belső biztonsági sáv szélessége:	0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége:	0,50 m
Főpálya kopóréteg szélessége, 2x2 sávossal kialakítás esetén:	8,00 m (oldalanként)
Padka szélessége: 1,50 m, ebből humuszolt:	1,00 m
Korona szélesség: 2x2 sáv esetén:	20,60 m.

Csomóponti ágak

Forgalmi sáv száma: 1, sáv szélessége:	3,50 m + 2,00m=5,50m
A belső biztonsági sáv szélessége:	0,25 m
A külső biztonsági sáv szélessége:	0,25 m
Kopóréteg szélessége:	6,00 m
Padka:	1,00 m
Korona szélesség:	8,00 m.

2 sz. elsőrendű főút

Forgalmi sáv száma: 2 sáv**, szélessége:	3,50m
A külső biztonsági sáv szélessége:	0,25 m
Kopóréteg szélessége:	7,50 m * (14,0 m)
Padka:	2,50 m
Korona szélesség:	12,00 m * (19,0 m)

* Buszöböl pár esetén min 2,75 méterrel szélesebb oldalankénti burkolatszélesség, valamint peron és járda miatt előbbi miatt +1,20 méter, valamint utóbbi esetén +2,00 méter (ezek miatt az érintett részekben a padka szélessége 1,00 méter)

** III., IV. és V. korrekció esetén visszacsatlakozási szelvény környezetében kapaszkodó sávok és kanyarodósávok megtartásra kerültek.

Tervezett utak vonalvezetése

VÍZSZINTES VONALVEZETÉS

Az M2 gyorsforgalmi út helyszínrajzi vonalvezetése a megelőző szakaszhoz igazodóan egyenes vonalvezetéssel kezdődik. A Nőtincsi csomópont környezetében egy jobbos ívvel fordul a pálya, majd a Lókos-pataki tározótól kb. 100 m-re É-ra vezet. **A Lókos-patak völgyét völgyhíddal keresztezi a nyomvonal.** Az 59+000 km szelvény környezetében **a Rétság-déli forgalmi csomópont tervezett, kétoldali egyszerű pihenőhellyel és átkötéssel a 2 sz. főút felé.** A 61+000km szelvény környezetében **völgyhíddal keresztezi a Pusztaszántói-patakot,** illetve délről elkerüli a Pusztaszántói horgásztavak legdélebbi tavát kb. 30 m-rel. Ezt követően a nyomvonal erdős területen vezet keresztül, majd a 63+000 km szelvény térségében **keresztezi völgyhíddal a Jenői-patakot.** Rétság és Bánk között, mezőgazdasági területeken át vezet a nyomvonal. A 64+600 km szelvény környezetében **a Rétság-északi forgalmi csomópont** került kialakításra. A szakasz vége ezt követően a Bánki-patak völgyét egyenes vonalvezetéssel keresztezi, és folytatódik a követő szakaszban, ami szintén **a tervelőzményben szereplő vonalvezetéshez igazodik.**

MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

Az M2 gyorsforgalmi út magassági vonalvezetése a megelőző szakaszhoz igazodóan 1,2%-os eséssel kezdődik. A Nőtincsi csomópontban egy domború lekerekítés került kialakításra, összehangolva a helyszínrajzi íves vonalvezetéssel. A domború lekerekítést egy 3 %-os lejtő követi. A Lókos-patak völgyeletét homorú lekerekítéssel keresztezi. A szakasz ezt követően domború lekerekítéssel folytatódik a Rétság – dél csomópont környezetében. A Pusztaszántó völgyeletig ezt követően 2,48 %-os lejtős szakasz következik. Pusztaszántó völgyet homorú lekerekítéssel keresztezi. A nyomvonal ezt követően 3,00 %-os emelkedővel folytatódik, majd egy domború lekerekítés következik. A Jenői-patak keresztezése előtt 4,80 %-os lejtő, majd homorú lekerekítés következik. A Jenői-patak völgyét követően rövid 3,00% emelkedés után domború lekerekítés következik. A Rétság – észak csomópontig tengelysúlymérés érdekében kialakított 0,80%-os hosszesésű lejtő került betervezésre. A folytatásban domború lekerekítés, 2,20%-os lejtés, majd homorú lekerekítés következik a Bánki-patak völgye felett. A tervezési szakasz végén a követő szakaszon kialakított 3 %-os emelkedőhöz csatlakozik.

9.2.3. Műtárgyak

A Rétság elkerülő úti szakaszon az alábbi műtárgyak tervezettek:

Sorszám	Keresztezési pont szelvénye (km sz.)	Megnevezés	Vad-átjáró is?
ACSP2	56+112	Nőtincs csomópont 2 sz. főút korrekció átvezetése pálya felett	nem
A7	56+278	M2 gyorsforgalmi út völgyhíd terepi völgyelet felett	nem
A8	57+855	M2 gyorsforgalmi út völgyhíd Lókos-patak völgye felett	igen
ACSP3	58+948	Rétság-dél csomópont pálya feletti hídja	nem
AF1	60+000	F6000 j. földút keresztező hídja	nem
A10	60+980	völgyhíd a Pusztaszántói-patak völgye felett M2 gyorsforgalmi út 60+980 km szelvényében	nem
AF2	61+600	F6160 j. földút keresztező hídja	nem
A11	62+121	völgyhíd terepi völgyelet felett M2 gyorsforgalmi út 62+121 km szelvényében	nem
A12	62+951	völgyhíd a Jenői-patak völgye és a 76 sz. vv. felett az M2 gyorsforgalmi út 62+950,73 km szelvényében	igen
AF3	63+475	F6350 j. földút keresztező hídja	nem
ACSP4	65+400	létesítendő Rétság-észak csomópont 2115 j. út pálya alatti átvezetés	nem
A13	65+149	völgyhíd az M2 gyorsforgalmi út Bánki-patak völgye, 2115 j. út és a 22 j. út felett az M2 gyorsforgalmi út 65+148,92 km szelvényében	nem

9.2.4. Tervezett csomópontok

A tervezési szakaszon három külön szintű csomópont kerül kialakításra, valamint egy pihenőpár, ami csomóponttal kerül kombinálásra.

Szelvény (km sz.) térsége	Csomópont neve	Kialakítása
56+000	Nőtincsi csomópont	negyed rombusz - negyed lóhere kialakítású csomópont
59+000	Rétság-déli csomópont	negyed rombusz – negyed lóhere csomóponttal kombinált egyszerű pihenőhely
64+400	Rétság-északi csomópont	trombita csomópont*

* II. ütemben, míg első ütemben 2x1 sávusra szűkítve a főpálya forgalmát levezeti a 2 sz. – 22 sz. főutak csomópontjába, onnan haladhatnak tovább (Hont-Parassapuszta) országhatár irányába”

10. KÖZMŰVEK

A közművek a tervezett fejlesztéssel összefüggésben, az (útépítési) Engedélyezési terv E1 – Környezetvédelem. Környezetvédelmi összefoglaló munkarésze (készítette: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft., 2023. április) alapján kerülnek ismertetésre az alábbiakban.

A keresztezett közművek adatait a következő táblázat foglalja össze (közműérintettségek):

Km sz.	Közmű neve	Beavatkozás
55+523	vízvezeték	tervezett
55+526	meglévő vízvezeték	kiváltás
55+528	meglévő nagyközépnomású gázvezeték	
55+932	Meglévő optikai földkábel (MT)	kiváltás
56+041	Meglévő optikai földkábel (Sitel)	kiváltás
56+041	Meglévő optikai földkábel (Invitech)	kiváltás
56+106	Meglévő optikai földkábel (MT)	kiváltás
56+141	Meglévő vízvezeték	kiváltás
56+163	Tervezett 0,4kV-os földkábel	tervezett
56+164	Tervezett üzemi hírközlési földkábel	tervezett
56+221	Tervezett optikai földkábel (Sitel)	tervezett
56+221	Tervezett optikai földkábel (Invitech)	tervezett
56+223	Tervezett optikai földkábel (MT)	tervezett
56+225	Tervezett vízvezeték	tervezett
56+433	Tervezett üzemi hírközlési földkábel (FSZ)	tervezett
57+403	Tervezett üzemi hírközlési földkábel (SOS)	tervezett
57+841	Tervezett 20kV-os légvezeték	tervezett
57+861	Meglévő 20kV-os légvezeték	kiváltás
58+930	Tervezett üzemi hírközlési földkábel (VID)	tervezett
58+931	Tervezett 0,4kV-os földkábel	tervezett
58+943	Tervezett közvilágítási földkábel	tervezett
59+219	Tervezett üzemi hírközlési földkábel	tervezett
59+233	Tervezett 0,4kV-os földkábel	tervezett
61+447,8	Barátság I. DN450 kőolajvezeték	megszűnő

Km sz.	Közmű neve	Beavatkozás
61+448,4	Meglévő bányüzemi hírközlő vezeték	
61+454,4	Barátság I DN400 kőolajvezeték	felhagyott
61+473,5	Barátság I DN400 kőolajvezeték	tervezett
62+382,30	villamosenergia távvezeték 120 kV	kiváltás
62+519,4	Meglévő távközlési légkábel	
62+519,4	Meglévő villamosenergia távvezeték 400 kV	
62+957,00	szennyvízvezeték	távlati (más projektben) tervezett
63+012	meglévő nagyközépnomású gázvezeték	
63+441,7	meglévő távközlési kábel	
64+524,8	meglévő távközlési légkábel	
64+524,8	meglévő távközlési légkábel	
64+791	vízvezeték	tervezett
64+821,4	meglévő távközlési kábel	
64+822	vízvezeték	megszűnő
65+039,3	villamosenergia távvezeték 120 kV	kiváltás
65+039,3	villamosenergia távvezeték 120 kV	kiváltás
65+051,1	meglévő vízvezeték	
65+361,1	meglévő távközlési kábel	

A táblázatban szereplő szelvények a keresztezett közművek hozzávetőleges helyét mutatják be, melyek a későbbi műszaki tervezés során még pontosodhatnak.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 76., 77., 79., 95. és 104. pontja rendelkezik az előzetes vizsgálat köteles közművekről.

A tervezett beruházás által keresztezett közművek tekintetében a kivitelezés során nagyfeszültségű távvezeték, illetve a Barátság I. kőolajvezeték keresztezéséből származó kiváltás tervezett.

Nem érintett az útépítéssel a Rétságon a tervezett nyomvonallal szomszédos hírközlő torony.

11. KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett beruházás területét érintő környezeti elemek vizsgálata az Engedélyezési terv E1 – Környezetvédelem. Környezetvédelmi összefoglaló munkarésze (készítette: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft., 2023. április) alapján kerül ismertetésre az alábbiakban.

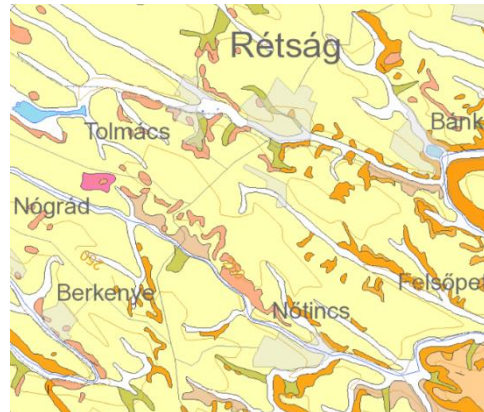
11.1. FÖLD ÉS TALAJ

8.1.1. Földtan, talajadottságok

A nyomvonalat érintő települések közigazgatási területe a Nógrád–Abaúji-medencesor középtáj részét képező Rétsági-medence kistáj területén húzódik. Az északi irányban, az Ipoly-felé nyitott medencedomság a Börzsöny és a Cserhát között helyezkedik el.

A dombhátak között, jellemzően ÉNy-DK-i irányban meredeken bevágódva folynak a kistáj állandó kisvízfolyásai (Lókos-patak, Pusztaszántói-patak, Jenői-patak).

A dombosági területeken agyagos üledékek találhatóak, melyet az alacsonyabb térszín felé lösz vált fel.



Forrás: MBFSZ térképek

Az út nyomvonalának tervezési fázisában az altalaj rétegződésének és állapotának feltárása céljából talajfúrásokat végeztek 2015 júliusában a Vác-Rétság közötti nyomvonal szakaszon, melynek alapján az alábbi megállapítások születtek:

- az építéssel leginkább érintett terület dombfelszínén többnyire agyagok települnek;
- a völgytalpakon a felszínhez közel alapozásra kevésbé alkalmas, esetenként puha, szerves, vegyes talajok jellemzőek;
- lejtőállékonysági szempontból kockázatot jelentenek a kedvezőtlen (kifele dőlő) rétegződések, a rétegvizek, valamint a 15°-nál meredekebb agyagos lejtők;
- további kockázatot jelent az oligocén rétegek fedőjében található (lejtő)törmelékes takaró;
- az időszakos vagy állandó vízfolyások meredeken bevágódott völgyeiben a jelentősebb vízmennyiség hirtelen levonulása.

Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet alapján **Bánk, Nőtincs, Tolmács és Rétság** teljes közigazgatási területe **érintett a földtani veszélyforrás övezetével**. Nem érintett Nógrád és Berkenye. A tervezési területet érintően földtani veszélyforrást jelentő felszínmozgásokkal járó káresemény (csuszamlás, suvadás, csúszás, omlás) nincs nyilvántartva.

A tervezési területet a kapott adatszolgáltatás alapján nem érinti bányászattal érintett terület (bányatelek, illetve megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező terület), illetve alábányászott terület.

11.1.2. Talajállapot

A tervezett nyomvonal által érintett területeken jellemzően barnaföld (Ramann-féle barna erdőtalaj) és agyagbemosódásos barna erdőtalaj talajtípusok fordulnak elő, míg a kisvízfolyások völgytalpain réti talajok jellemzőek.

A tervezési terület nagy részén előforduló barnaföld a közepes termékenységű talajok közé tartozik.

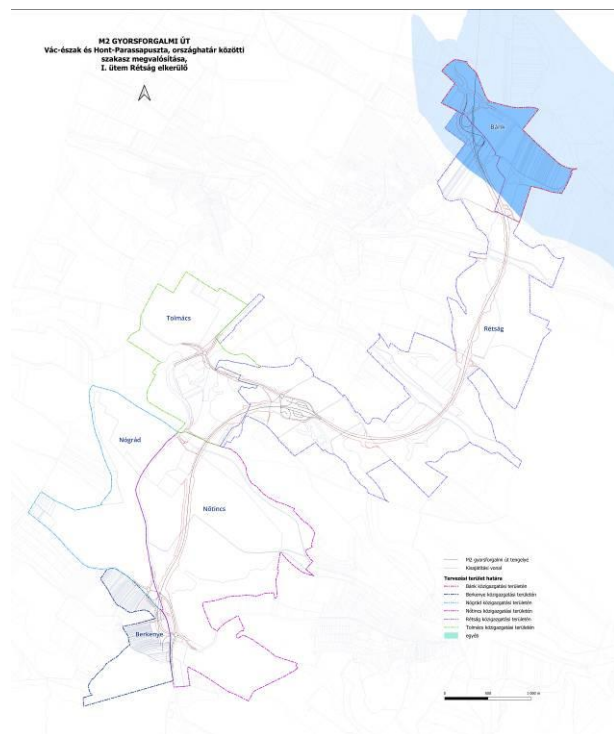
A külterületeken illegálisan lerakott hulladékok potenciálisan veszélyeztetik a talaj és a vizek minőségét.

A külterületi nagyüzemi mezőgazdasági művelésű területeken a növényvédelmi kemikáliák túlzott használata, valamint a műtrágya és szerves trágya nem körültekintő tárolása okozhat talaj- és talajvízszennyezést, továbbá a túlzott tápanyagbevitel a talajok elnitratosodásához vezethet.

11.2. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező vízminőség-védelmi terület övezetbe sorolja a tervezett nyomvonal Rétság és Bánk közigazgatási területén tervezett csomópont és környezetét a mellékelt ábra szerint.

A tervezési terület északi része érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével.



11.2.1. Felszíni vizek

A tervezési terület által érintett települések közigazgatási területe Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervének második felülvizsgálata (későbbiekben: VGT3) beosztása alapján a Duna részvízgyűjtőjének *Ipoly alegységéhez* tartozik, melyen a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság az illetékes.

A tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonala az alábbi állandó vízfolyásokat érinti:

- Lókos-patak,
- Pusztaszántói-patak,
- Jenői-patak.

A tervezési területen az alábbi vízfelületek (tavak) találhatóak:

- Lókos-pataki tározó (Nőtincs) – 40 hektár

A völgyzárógátas tározót az Ipoly legnagyobb magyarországi mellékvizének, a Lókos-pataknak a felduzzasztásával hozták létre. Elsődleges hasznosítási célja az árvízcsúcs-csökkentés, járulékosan pedig öntözővízként és vizes élőhelyként is szolgál, valamint kedvelt horgász hely. Az NMTTrT 1.11. mellékletében mint meglévő 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározó szerepel.

- Pusztaszántói-halastavak (Rétság) – 20 hektár

A Pusztaszántói-patakon egymást követően négy tómederből álló halastó rendszert alakítottak ki, mely magántulajdonban van. A vízfelület környezete kapuval lezárt.

A VGT3 alapján a Lókos-patak állapota a hidromorfológiai, fizikai-kémiai elemek szerinti állapotban jó, a kémiai állapota is jó, míg a biológiai elemek szerinti állapota és ökológiai minősítése gyenge. (VGT3, Felszíni víztestek ökológiai minősítése, 6-1. térkép).

A tervezett nyomvonal a VGT3 térképi lapja alapján tápanyag- és nitrátérzékeny területen halad. (Tápanyag- és nitrátérzékeny területek, 2-2. térkép)

A tervezett nyomvonal nem érintett a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. melléklet 12. pontjának a) bekezdése értelmében megállapított Duna-folyam nagyvízi medrével, továbbá belvízzel sem veszélyeztetett a dr. Pálfai Imre által készített belvíz-veszélyeztetettségi térkép alapján, ugyanakkor villámárvíz védelmi szempontból kiemelkedő kockázatúnak számít.

11.2.2. Felszín alatti vizek

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján az érintett települések mindegyike Felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen fekszik.

Magyarország talajvíztérképe alapján a tervezési terület és környezete jellemzően talajvízmentes. A talajvíz a kisvízfolyások mentén 0-2 m mélységben van jelen, távolodva keskeny sávokban előfordulhat 5-10 m, de akár 10-20 m mélységben is.

A tervezett nyomvonal ivóvízbázis védőövezetét nem érint.

11.3. LEVEGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a légszennyezettségi határértékekről, valamint a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet az ország egyes területeit az adottságaiktól függően más-más légszennyezettségi zónába sorolja. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet meghatározása szerint az érintett települések területe az ország légszennyezettség szempontjából az ún. „10. Az ország többi területe” légszennyezettségi zónába tartozik.

A települések területén nincs telepített légszennyezettség-mérő állomás, így a levegő aktuális állapotára vonatkozóan mért NO, NO₂, NO_x, SO₂, CO, O₃, PM₁₀, BTEX értékek nem állnak rendelkezésre.

A térség levegőminőségi állapotát, szennyezettségét a regionális háttérszennyezettség, valamint a térségben található légszennyező források együttes hatása alakítja ki, jelentősen befolyásolják az aktuális meteorológiai viszonyok, a domborzat és a növényborítottság is.

A levegő minőségét magán a tervezési területen elsősorban a szezonálisan jelentkező mezőgazdasági tevékenység befolyásolja, melyre jelentős hatással van a környezetében haladó 2. számú főút közlekedési terhelése, valamint az érintett településeken a lakossági fűtésből származó terhelés.

A szántóföldi művelés során – elsősorban a talajművelési és betakarítási munkálatok alkalmával – jelentős mennyiségű por kerülhet a levegőbe, különösen akkor, ha száraz a talaj. Szeles időben a levegőbe került finomabb részecskék nagy távolságokra is eljuthatnak, megnövelve a környezetükbe jutó por mennyiségét.

A 2. számú elsőrendű főút kulcsfontosságú szerepű helyi és térségi szinten mind a személy-, mind a tehergépjármű-forgalom tekintetében. Ebből adódóan jelentős a nyomvonala mentén a közlekedésből eredő légszennyező hatás. A levegőterhelés mértékét a forgalmon túl nagymértékben befolyásolja a gépjárműpark összetétele és állapota.

A fűtés a lakó- és a gazdasági területeken is döntően egyedi földgázüzemű berendezésekkel biztosított, mégis az elmúlt években gazdasági okokból a lakóterületeken egyre többen térnek vissza a hagyományos (fa, szén és vegyes) fűtési módokhoz, melyek a környezeti kibocsátásaik miatt a környezet állapota szempontjából kedvezőtlenebbek.

Mindezeket figyelembe véve az engedélyezési tervben foglaltak alapján a fejlesztés teljes területét nézve, a jelenlegi levegőminőség a zónabesorolás és mérőállomások alapján országos viszonylatban kevésbé kedvezőnek tekinthető.

11.4. ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS

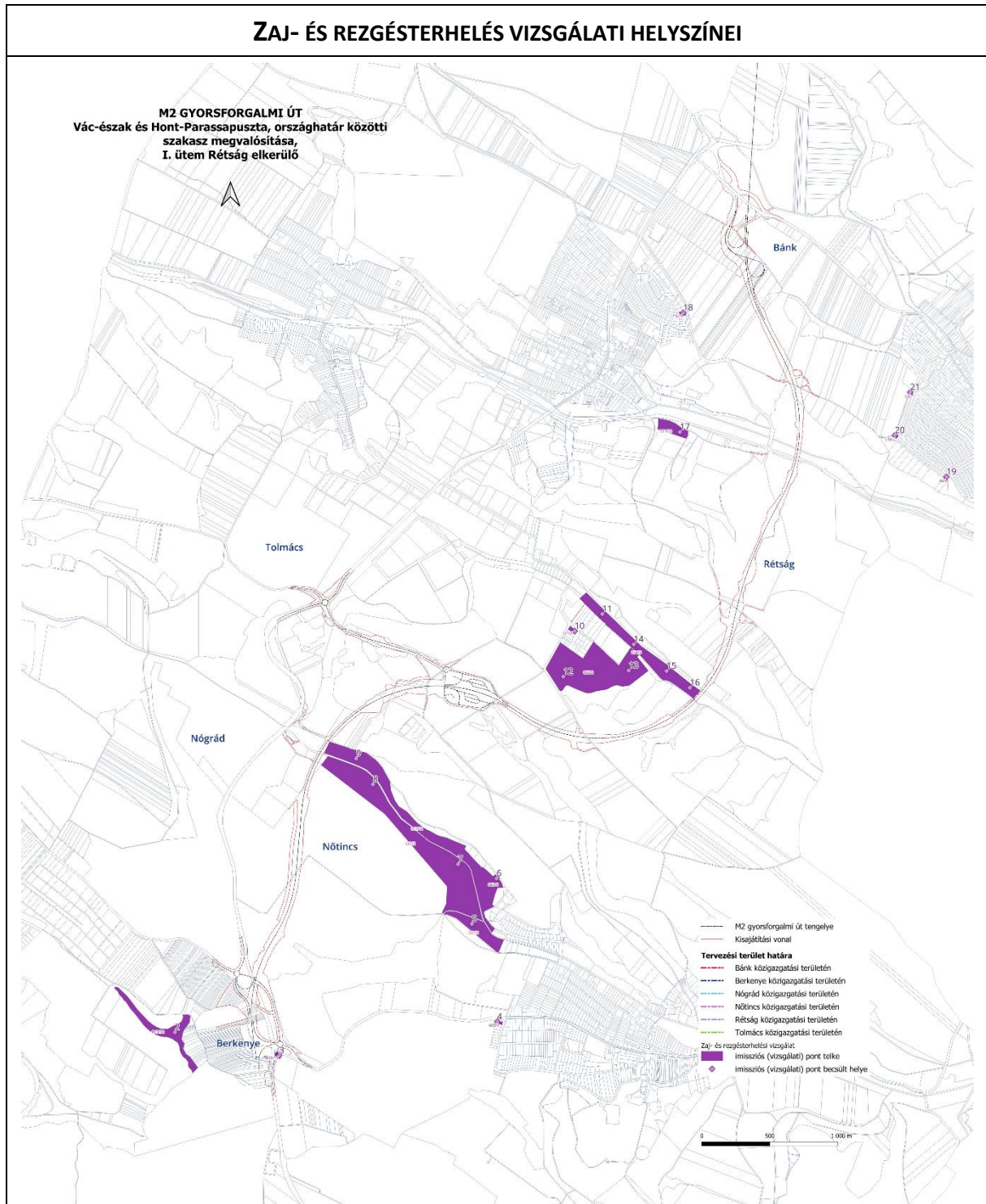
A települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: ZHR) előírásai határozzák meg.

A települések külön zajvédelmi rendelettel nem rendelkeznek, de a Helyi Építési Szabályzat fogalmaz meg zajvédelmi előírásokat, illetve – Rétság közigazgatási területét kivéve – a gazdasági területen folytatott tevékenységből származó zaj megengedett nappali és éjszakai határértékét illetően szigorításokat.

A tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonala a 2 sz. elsőrendű főúttól keletre halad, azzal közel párhuzamosan, a települések belterületének elkerülésével, a lakóterületektől 1-1,5 km-nyi távolságban. A tervezett nyomvonal környezetében jellemzően mezőgazdasági és erdőterületek, illetve vízgazdálkodási besorolású területek helyezkednek el. Védendő létesítmény nem található 500 méteres körzetben. A legközelebbi – jelenleg még nem beépített – lakóterület Rétság-Pusztaszántónál a nyomvonaltól 500 méterre található. Bánk közigazgatási területén a délnyugati részen kijelölt üdülőterület legközelebbi pontja 550 méterre található a nyomvonaltól.

Jogsabályi keretek között nézve a rekreációs célokat szolgáló horgásztavak nem számítanak zajtól védendő területnek.

Az engedélyezési terv készítése során a zaj- és rezgésvédelmi vizsgálatokhoz emisszió számítások és 3D-s számítógépes zajterjedési modell készült. A tervezési területen 21 helyszínen, 26 imissziós (vizsgálati) pont került kijelölésre a vizsgálat során. Ennek eredményeképpen megállapítható, hogy a térségben a zajterhelés legjelentősebb forrása a közúti közlekedés, a jelenlegi zajhelyzetet a 2. sz. főút forgalma határozza meg. A települések átkelési szakaszai mentén végig határérték feletti a terhelés. A tervezett nyomvonal mentén jellemzően nincsenek jelenleg zajforrások.



RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT **2023. AUGUSZTUS**

MODELLEZETT ZAJTERHELÉSI EREDMÉNYEK											
Imissziós pont		Közlekedéstől származó zajterhelés (LAM,kö') [dB]									
Sorszám	Megnevezés	Határérték		Jelenlegi állapot		Távlati állapotok					
						Referenciaállapot		Eredő zajterhelés		M2 gyf. út zajterhelése	
		Zajterhelés		Zajterhelés		Zajterhelés		Zajterhelés			
		Nappal	Éjjele	Nappal	Éjjele	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjele	Nappal	Éjjele
1	Berkenye - 299/13 - em	65	55	42,0	38,8	43,7	40,4	43,9	40,6	40,5	37,2
1	Berkenye - 299/13 - fsz	65	55	41,8	38,6	43,5	40,2	43,7	40,4	40,4	37,1
2	Berkenye - horgásztó - 013/56 - fsz	.*	.*	44,3	41,1	45,8	42,5	48,0	44,7	45,5	42,3
3	Nőtincs - bolt - 043/25 - fsz	75	.*	63,1	59,9	64,3	61,1	60,7	57,2	55,5	52,3
4	Nőtincs - 603/2 - em	65	55	54,0	50,9	55,1	51,5	55,2	51,6	42,6	39,3
4	Nőtincs - 603/2 - fsz	65	55	52,1	48,9	53,2	49,6	53,3	49,7	42,4	39,2
5	Nőtincs - horgásztó - 057/8 - fsz	.*	.*	42,8	39,6	44,0	40,8	46,4	43,2	45,6	42,3
6	Nőtincs - horgásztó - 063/6 - fsz	.*	.*	41,2	38,0	42,4	39,2	44,6	41,4	43,7	40,4
7	Nőtincs - horgásztó - 059/2 - fsz	.*	.*	43,2	40,0	44,3	41,2	47,3	44,0	46,7	43,4
8	Nőtincs - horgásztó - 059/2 - fsz	.*	.*	46,3	43,1	47,4	44,3	52,0	48,8	51,8	48,5
9	Nőtincs - horgásztó - 063/11 - fsz	.*	.*	50,2	47,0	51,3	48,2	54,9	51,6	54,6	51,3
10	Rétság - 931/5 - em	65	55	35,3	32,1	36,8	33,8	46,6	43,4	46,3	43,1
10	Rétság - 931/5 - fsz	65	55	32,8	29,5	34,1	31,0	46,0	42,8	45,9	42,7
11	Rétság - horgásztó - 054/5 - fsz	.*	.*	40,3	37,1	41,8	38,8	46,6	43,5	46,0	42,8

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2023. AUGUSZTUS

Imissziós pont		Közlekedéstől származó zajterhelés (LAM,kö') [dB]									
Sorszám	Megnevezés	Határérték		Jelenlegi állapot		Távlati állapotok					
						Referenciaállapot		Eredő zajterhelés		M2 gyf. út zajterhelése	
		Zajterhelés		Zajterhelés		Zajterhelés		Zajterhelés			
		Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
12	Rétság - lakoterület - 062/8 - fsz	65	55	38,0	34,8	39,3	36,3	51,3	48,1	51,1	47,9
13	Rétság - lakoterület - 062/8 - fsz	65	55	38,3	35,1	39,7	36,6	52,1	48,9	52,0	48,8
14	Rétság - horgászto - 054/5 - fsz	_*	_*	38,8	35,6	40,2	37,1	50,7	47,5	50,5	47,3
15	Rétság - horgászto - 054/5 - fsz	_*	_*	38,0	34,7	39,3	36,2	55,0	51,8	54,9	51,7
16	Rétság - horgászto - 054/5 - fsz	_*	_*	37,1	33,9	38,5	35,4	55,7	52,5	55,7	52,5
17	Rétság - 021/10 - em	65	55	39,8	36,6	41,2	38,1	46,9	43,7	46,5	43,3
17	Rétság - 021/10 - fsz	65	55	37,9	34,7	39,3	36,2	46,7	43,5	46,3	43,1
18	Rétság - 645 - em	65	55	44,8	41,7	46,2	43,1	46,4	43,2	44,9	41,7
18	Rétság - 645 - fsz	65	55	42,8	39,6	44,1	41,0	44,2	41,0	42,6	39,4
19	Bánk - üdülőterület - 664 - fsz	60	50	38,0	34,7	39,4	36,1	45,1	41,9	44,1	40,9
20	Bánk - üdülőterület - 916/2 - fsz	60	50	39,9	36,6	41,2	38,0	49,0	45,8	48,4	45,2
21	Bánk - üdülőterület - 935 - fsz	60	50	41,7	38,4	43,1	39,8	46,5	43,2	44,1	40,9

11.5. HULLADÉKKEZELÉS

A tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonalát érintő településeken a települési szilárd hulladékok szervezett gyűjtése és elszállítása teljeskörűen megoldott. A tervezési területet érintően a hulladékgazdálkodás vizsgálata nem releváns.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

A településszerkezeti tervet módosító határozat mellékletei:

1. melléklet: tervlap, a tervezési területre vonatkozóan
2. melléklet: LEÍRÁS
3. melléklet: A TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZET JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA, A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA
4. melléklet RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE ÉS A MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZHANGJA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL

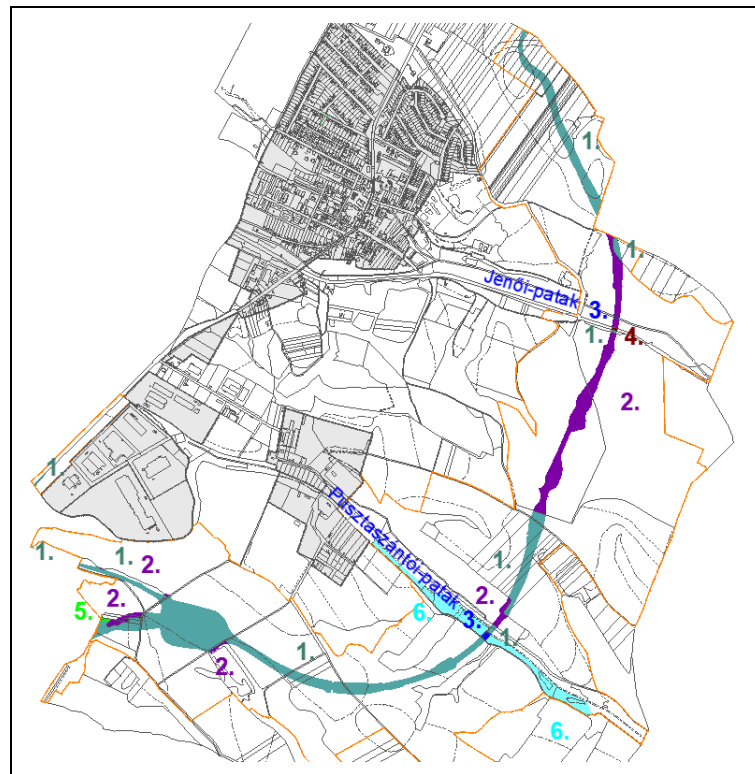
1.1. TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

A településszerkezeti terv tervezett változásai a 3. mellékletében kerültek lehatárolásra, és pontokba szedve bemutatásra (hatályos és megváltozó területhasználat, a javasolt módosítás indoklása).

A településszerkezeti terv módosítása az országos úthálózat fejlesztése miatt vált szükségessé. A gyorsforgalmi út, a Rétság-dél csomópont, a pihenő és a meglévő országos 2. sz út korrekciói és a településszerkezeti tervben útterület lettek:

1. mezőgazdasági területből
2. erdőterületből,
3. patakok vízgazdálkodási területeiből,
4. vasút területéből.

Az útépítéshez kapcsolódóan az útterületen kívül a hatályos tervhez képest megváltozó terület a kicsi erdősírtésre kijelölt tervezett véderdő (5. módosítás).



Az útépítéshez nem kapcsolódó változás, és elsősorban a Nógrád megye Területrendezési Terve térszerkezeti tervének, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban OTÉK) való megfelelést szolgálja, hogy a pusztaszántói horgásztavak a hatályos településszerkezeti tervben vízgazdálkodási területbe sorolt része mezőgazdasági területre változik. A pusztaszántói horgásztavakat magánterületen, mesterségesen alakították ki. A tavakat és magát a patakot is befogadó

telkeken ezek alrészletként jelennek meg, más alrészletek, pl. rét, gátórház, gazdasági épület mellett.



A pusztaszántói tavak és környezetük földhivatali nyilvántartási térképen (elforgatva)

Az OTÉK a halgazdálkodás területeit a mezőgazdasági területek közé sorolja¹, és Nógrád megye Területrendezési tervében is mezőgazdasági térség, ezért a településszerkezeti terv úgy módosul, hogy a horgásztavak és a környezetüket is magába foglaló telkek tervezett területfelhasználása mezőgazdasági területre változik.

A biológiai aktivitásértékekkel nem számolunk, mert új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

1.2. SZERKEZET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEL, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

1.2.1. Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek és védőtávolságaik

A hatályos településrendezési eszközök szerint a szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek a meglévő országos utak és vasút.

Tervezett úthálózati elem a gyorsforgalmi út, és ahhoz kapcsolódóan a pihenő, valamint a Rétság-dél csomópont és az azt a 2. sz. főútra tervezett körforgalommal összekötő főúti paraméterekkel megépülő út un. átkötő 2142 j. út. Rétság közigazgatási területét érinti a tolmácsi körforgalomhoz kapcsolódóan a 2. sz. főút nyomvonalkorrekciója is.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK, mivel a településrendezési eszközök 2012. előtt készültek, a 2012. 08. 06-i állapotát kell figyelembe venni, un. régi OTÉK) 36. § (6) bekezdés szerint „az országos közút mellett nem jelölhető ki beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (3) bekezdés 8., 10. és 13. pontja szerinti területek kivételével – az út tengelyétől számított

¹ Az OTÉK 2012. 08.06-i állapota szerint: „29. § (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.”

a) gyorsforgalmi út esetében – amennyiben kormányrendelet másként nem rendelkezik – 250-250 m széles területen,

b) főút esetében 50-50 m széles területen.

(7) Az országos közút mellett nem sorolható egészségügyi-szociális, turisztikai erdő területbe az út tengelyétől számított

a) gyorsforgalmi út esetében 100-100 m széles terület,

b) főút esetében 50-50 m széles terület.”

Rétság területén az országos úthálózat meglévő (2. sz.) és tervezett (2142 jelű) útja mellett a beépítésre szánt terület nincs, így teljesül az OTÉK követelménye. A határoló erdők az útfejlesztéshez kapcsolódó védőerdő, valamint gazdasági erdőterületek.

1.2.2. Tervezett kerékpárutak

A NmTrT térszerkezeti tervlapja és az 1.6. melléklete a tervezési területet érintően jelöl egy 13. sorszámú „13. Nőtincs – Rétság – Érsekivadkert – Patak” térségi kerékpárútvonalat. A tervezési területen a tervezett kerékpáros nyomvonal egy külterületi kiszolgáló utat követ, amely a gyorsforgalmi utat egy felüljáróval keresztezi.

A hatályos településrendezési eszközökben jelölt, a Pusztaszántói-patakot és a Jenői-patakot kísérő tervezett kerékpárútvonal a völgyhidak alatt tudja keresztezni a gyorsforgalmi utat. Ezeket a tervezett kerékpárutakat a településrendezési tervekben változtatás nélkül feltüntetjük.

1.2.3. Szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek

A tervezési területen átfolyik a Pusztaszántói-patak és a Jenői-patak.

A 2. sz. főúttól délre regionális vízvezeték halad, ez változtatással nem érintett, adatunk az útépítési engedélyeket készítő tervezőirodától származik. Ezen kívül országos infrastruktúra-elemek a Nógrád megye Területrendezési Tervében is megjelenő:

- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei, meglévő ((Göd) – Keszeg – Bánk – Hont – (Szlovákia) /Ágazati száma: 12./)
- átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték elemei, meglévő ((11. (Vác) – Keszeg – Rétság – Bánk)
- kőolajszállító vezeték, meglévő (1. Barátság I.: (Szlovákia) – Hont – Pécel – Vecsés – Százhalombatta)
- földgázelosztó vezetékek, meglévő (Rétság – Bánk)

A NmTrT térszerkezeti tervlapján és 1. mellékletében jelölt országos és regionális vezetékeket mind a településszerkezeti terv, mind a szabályozási terv feltünteti, mint tájékoztató elem. Szükség esetén kiváltásukról később gondoskodnak. Tájékoztató elemek a hírközlés felszíni műtárgyai is.

1.3. VÉDELMEK

A településszerkezeti tervlapon feltüntetésre kerül a más jogszabállyal szabályozott elemként az ökológiai folyosó, az ökológiai hálózat pufferterülete, a tájképvédelmi terület, a vízminőségvédelmi terület, az ezekre vonatkozó szabályokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény állapítja meg.

A tervezési területen belül jelölt, szintén mint más jogszabállyal szabályozott elem, az adatszolgáltatásként a Lechner Központtól kapott lehatárolással a nyilvántartott régészeti lelőhely.

1.4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A módosuló településszerkezeti terv a területfelhasználást és az egyes térségi övezeteket illetően összhangban van a területrendezési tervekkel. Ennek igazolása a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat 4. melléklete.

Nógrád megye Területrendezési Tervében (a továbbiakban NmTrT) az M2 gyorsforgalmi út tervezett elemként szerepel, az útépitési engedélyezési terv szerinti nyomvonal elsősorban Rétság közigazgatási területén tér el a megye tervének nyomvonalától.

Követelmény: az NmTrT 15. § (2) bekezdés szerint a településrendezési tervben:

„a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.”

A közlekedési egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulását be kell szerezni.

Az útépitési engedélyezési tervek alapján készül Berkenye, Nógrád, Nőtincs, Rétság, Rétság és Bánk településrendezési eszközeinek módosítása úgy, hogy a települések határán a folyamatos kapcsolódás biztosított legyen.

2. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozás célja az országos úthálózat tervezett elemeinek integrálása a településrendezési eszközökbe. A szabályozási terv úgy módosul, hogy a módosuló településszerkezeti tervvel összhangban legyen.

Külön színnel jelöltek, mint szerkezetet meghatározó utak területe, a tervezett úthálózati elemek és a meglévő országos utak területei, és külön színnel lehatároltak a helyi közutak, kiszolgáló utak területei. Utóbbiak közül az új közutakat általában földútként fogják kialakítani, és kezeljük a helyi önkormányzat lesz.

A pihenő területét célszerű önálló övezetként lehatárolni. A sajátos közlekedési rendeltetésnek megfelelően szabályozott területen egyszerűbb a határértékek értelmezése, az elhelyezhető rendeltetések meghatározása, az építési szabályoknak megfelelő tervezés.

A mezőgazdasági területek Má jelölésűek a hatályos szabályozási tervvel azonosan és a vonatkozó szabályok sem változnak.

A hatályos terv szerinti Eg övezetek mellett véderdő övezet is alkalmazásra kerül az új út védelme érdekében a nőtinci határnál, meglévő erdőterülethez kapcsolódóan.

A szabályozási tervlapon is feltüntetésre kerül a más jogszabállyal szabályozott elemként az ökológiai folyosó, az ökológiai hálózat puffertérülete, a tájképvédelmi terület, az ezekre vonatkozó szabályokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény állapítja meg, valamint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők területeit, amire a helyi építési szabályzaton kívül az Erdőtörvény is vonatkozik.

3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök jelen készítése során tett módosítási javaslatok a tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonalának kijelölése mellett a tájszerkezet megőrzését, a táji- és természeti értékek, valamint a tájkép védelmét szolgálják.

A tájrendezési javaslatok jellemzően az engedélyezési terv Környezetvédelmi munkarésze alapján kerülnek ismertetésre az alábbiakban.

Jelen tervmódosítás során az M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő úti szakasza kerül kijelölésre az 55+400 km szelvénytől a 65+494,8 km szelvényig mintegy 10 km hosszban. A tervezett útpálya a terepfelszínhez képest igen változatos magasságokban halad. Az erősen és közepesen tagolt felszín miatt az útpálya akár 8-10 m mély bevágásokban, valamint 7-12 m magas töltéseken vezet. A tervezési szakaszon 3 db külön szintű csomópont és 6 db völgyhíd tervezett, melyek közül 2 vadátjáró funkciót is betölt.

3.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET, TÁJKÉP

A tervezett út új elemként jelenik meg a tájban, s mint vonalas művi elem jelentős beavatkozást eredményez a tájhasználatban, tájszerkezetben, illetve a változatos magassági vonalvezetése és a kialakításához szükséges műszaki megoldások által létrejövő művi elemek miatt a tájképre is, valamint részleges elválasztó szerepe által hatással lesz a táj ökológiai kapcsolatainak működésére. Így tájvédelmi szempontból kiemelten fontos a gyorsforgalmi út és kapcsolódó létesítményeinek tájbaillesztése, a változó tájhasználat következtében

megszűnő biológiailag aktív felületek pótlása megfelelő növénytelepítéssel, illetve az ökológiai kapcsolatok folytonosságának biztosítása.

A tájkép védelmét és az ökológiai kapcsolatok fenntartását szolgálják az alábbi javaslatok:

- alacsony hajlásszögű (enyhe lejtésű) rézsűk kialakítása;
- esztétikai, védelmi célú és ökológiai kiegyenlítő növénytelepítés csoportos, ligetes, többszintes kiültetési formában a tájrészletnek megfelelő, de változatos, az út menti területek sajátos élőhelyi adottságait figyelembe vevő fajösszetétel alkalmazásával;
- vadátjárók (Lókos-patak, Jenői-patak), kisemlős átjárók, békaátjárók a vadon élő állatok úton való átjutásának biztosítása érdekében kétoldali vizuálisan rávezető fa- és cserjesorokkal az érintett élőhelyekre jellemző fajokkal;
- a vizes élőhelyek védelme érdekében a természetközeli állapotú vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjainak megőrzése;
- a kivitelezés során hátramaradó rombolt felszínek rehabilitációja a kisajátítási határon belül, illetve az építkezés során igénybe vett egyéb munkaterületeken, az építkezés előtti területhasználat és ökológiai adottság alap feltételeinek biztosításával;
- a kivitelezést követően elvégzett tereprendezés és növénytelepítés elvégzése utáni 1-3 éven keresztül a rehabilitált terület, illetve az azon megjelenő növényállomány utógondozása (elsősorban a megjelenő gyom- és invazív fajok kézi úton történő irtása).

A tervezett beruházás jellemzően mezőgazdasági területek, illetve erdőterületként jelölt területek más célú igénybevételével valósíthatók meg. A módosítás során a kisajátítási vonalon belül lévő **mezőgazdasági terület**, illetve **erdőterület** területfelhasználású és övezeti besorolású területek **közúti közlekedési terület** területfelhasználásba és övezetbe kerülnek átsorolásra a tervezett területhasználatnak megfelelően.

A módosítás során a kisajátítási vonalon belül közúti közlekedési terület területfelhasználásba és övezetbe átsorolt hatályos tervek szerinti erdőterületek kompenzálása céljából erdőterületek kerülnek kijelölésre (csereerdők) a Zöldfelületi javaslat fejezetben foglaltaknak megfelelően, de ezek az erdőterületek a tágabb környezetben, Rétság közigazgatási területén kívül fognak megvalósulni.

Rétság közigazgatási területén a honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított 019/2 és a 020 hrsz telkek területe a tervezett módosítás során a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervnek, az NMTrT Erdők övezetének és a meglévő állapotoknak megfelelően erdőterület övezetbe került besorolásra.

A patakok az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójaként jelentős szerepet töltenek be az élőhelyek közötti kapcsolatok megteremtésében, ezért kiemelt cél a mellettük kijelölt ökofolyosó megőrzése, illetve zöldsávok kialakítása.

A Lókos-pataki víztározó (Nőtincs) területi lehatárolása eltér a meglévő, tényleges állapottól mind az NMTrT vízgazdálkodási térség területfelhasználás, mind a vízkárelhárítási célú tározó, mind a Nőtincsi Szabályozási terv tekintetében. A víztározó meglévő állapot szerinti vízfelületét az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradat adatszolgáltatásként kapott felszíni víz – állóvíz nevű réteg tartalmazza. A fennálló lehatárolási ellentmondások

feloldása érdekében a vízfelületet legjobban körbehatároló állományt alapul véve a tervezett módosítás során a Lókos-pataki víztározót a tényleges vízfelülettel került V jelű vízgazdálkodási terület övezetbe.

A Pusztaszántói halastavak (Rétság) területfelhasználás az NMTrT Térségi Szerkezeti Terve alapján mezőgazdasági térség területfelhasználásba sorolt, a hatályos szabályozási terven vízgazdálkodási terület, míg a földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ága rét és kivett halastó, árok, gazdasági épület, udvar, gátórház. E területfelhasználási ellentmondások feloldása érdekében a tervezett módosítás során a tőrendszert magába foglaló 054/5 hrsz telek teljes területe mezőgazdasági terület, ezen belül a halgazdálkodás övezetbe került átsorolásra.

3.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területet az alábbi védett, védendő táji-természeti értékek, területek érintik.

A tervezési terület foltokban – az összefüggő, nagy kiterjedésű hegy- és dombvidéki erdőterületeken (Berkenye, Nógrád, Tolmács, Rétság), valamint a kisvízfolyások (Lókos-patak, Pusztaszántói-patak, Jenői-patak) völgyeiben és környezetükben – a Trtv 3. sz. melléklete alapján ábrázolt **tájképvédelmi terület** övezetével.

Az övezetben a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontok miatt kiemelt figyelmet kell fordítani az út menti növénytelepítésre, amely a tájbaillesztés hangsúlyos eszköze.

Az ökológia hálózat lehatárolása a Lechner Központ Agrárminisztériumtól származó téradat adatszolgáltatása alapján történt. A tervezési terület az ökológiai hálózat ökológiai folyosó és puffertérület övezetével érintett. A tervezett út nyomvonala a patak völgyekben, illetve csomópontok mellett érinti az ökológiai folyosó besorolású területeket öt rövid szakaszon, míg a puffertérületet Berkenye erdőterületét egy kis területen, Rétság közigazgatási területén egy hosszú szakaszon. Az ökológiai hálózattal érintett területeken az útépitési engedélyezési tervhez készített botanikai felmérések alapján védett növényfaj nem fordul elő, és a terület élőhelyi állapota alapján a jövőben sem várható.

Az 57+800 – 58+100 km szelvények térségében az út kisajátítási területe érinti a Nőtincsi-víztározó helyi jelentőségű természetvédelmi terület északnyugati részét, de magát a víztározó tó felületét és vízpartját azonban nem.

A tervezett gyorsforgalmi út magaslati vezetése, azaz völgyhíd kialakítása élőhelyvédelmi szempontból kedvezőbb, mint a terepszinten történő vezetés, mivel így az ökológiai kapcsolatok folytonossága jobban biztosított, mint a terepszinten történő nyomvonal kialakítás esetén.

A tervezési területen lévő „ex lege” forrásokat a tervezett nyomvonal nem érinti, a legközelebbi (Vereszlin 2. - Nőtincs) távolsága az út tengelyétől mérve mintegy 170 m.

A tervezési terület **nem érint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 hálózat), országos jelentőségű védett természeti terület és értéket,**

„ex lege” védett barlangot, földvárat, kunhalmot, szikes tavat, lápot, víznyelőt, helyi jelentőségű védett természeti emléket, egyedi tájértéket.

3.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

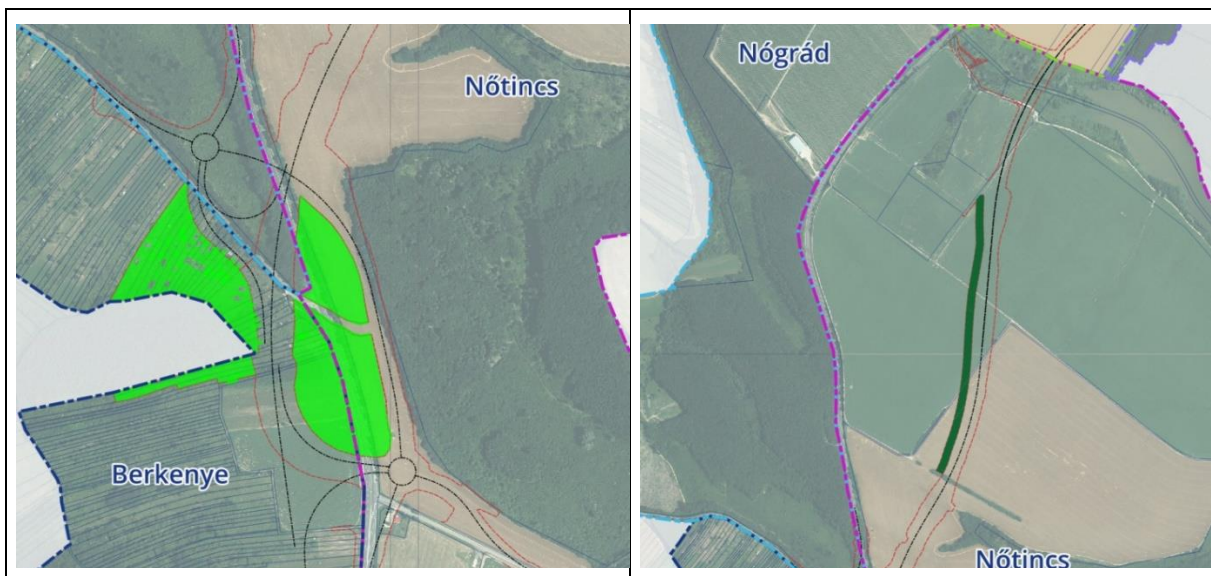
A tervmódosítás során nem történik (egy hektár területet meghaladó) új beépítésre szánt terület kijelölés, így nem szükséges a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerinti biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása.

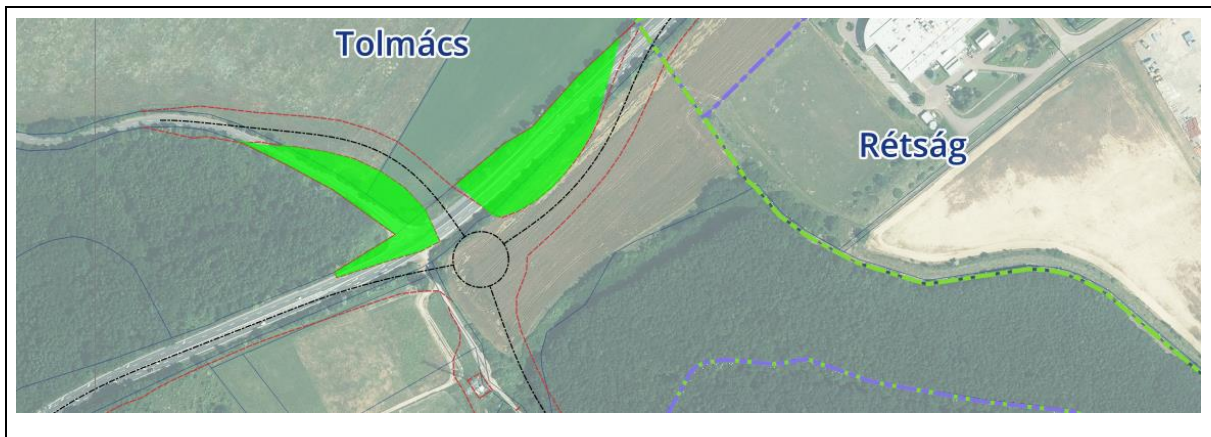
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Jelen tervmódosítás során az érintett települések zöldfelületi rendszerének elemei közül a tervezett M2 gyorsforgalmi út nyomvonalával erdő- és mezőgazdasági területek, valamint vonalas zöldfelületi elemek (utakat, vízfolyásokat, illetve vízfelületeket kísérő gyepes, illetve fásított zöldsávok, fasorok) érintettek. A tervezett területhasználati változásokat a 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslat fejezet tartalmazza.

Az útpálya kialakítása miatt a kisajátítási határvonalon belül a tervezett nyomvonal mentén található zöldfelületek átalakulnak, áthelyeződnek. Az út nyomvonala adattári erdőterületeket is érint, így erdőgazdasági szempontból erdőterületek igénybevétele, erdőművelésből való területkivonás is szükséges. Ezek kompenzálására az alábbi erdőterületek érintő változások tervezettek:

- A nőtincsi csomópont (56+112 sz.) környékén a tervezett M2 gyorsforgalmi út és a 2. sz. főút korrekciója által határolt területen védelmi célú erdő övezetként csereerdő terület kerül kijelölésre négy egységben az alábbi ábra alapján.
- Nőtincs közigazgatási területén a két tervezett völgyhíd között a közlekedési terület övezetén belül, az út nyomvonala mentén tervezett 24 m széles hófogó erdősáv területe kerül kijelölésre az útpálya nyugati (bal) oldalán 900 m hosszban
- A tolmácsi körforgalmi csomópont (59+560 km) északi részén védelmi célú erdő övezetként csereerdő terület kerül kijelölésre két foltban az alábbi ábra alapján.





A csereerdőként kijelölt védelmi célú erdőterületek kezelője a Nemzeti Földalap, míg az útmenti hófogó erdősáv kezelője a Magyar Közút lesz, mivel annak rendeltetése elsősorban az út védelme, kezelése is a gyorsforgalmi út felől lehetséges. A hófogó erdősáv nem lesz erdőtervezett erdő.

A tervezett növénytelepítés megvalósítása által olyan zöldfelületi elemek jönnek létre, melyek elősegítik a biztonságos közlekedést, lehetőség szerint szolgálják a vonalas létesítmény tájbaillesztését, a környezet- és természetvédelmi szempontok érvényesülését, továbbá változatos és harmonikus tájképet, településképet eredményeznek, valamint esztétikai élményt nyújtanak a közlekedők számára. Mindezekon felül fontos szempont a fenntartási igény is.

A növénytelepítési terv készítésekor a főbb tájbaillesztési, esztétikai szempontok az alábbiak voltak:

- A csomópontok, valamint a keresztező utak környezetében a közrezárt területeken a rendelkezésre álló hely, a védőtávolságok és műszaki előírások figyelembevételével elsősorban ligetes növénytelepítés tervezett, szabálytalan alakban telepített cserje- és facsoportokkal. A természetes hatást keltő, ligetes telepítések az épített létesítmények művi megjelenését oldják, tájbaillesztésüket segítik, valamint esztétikai élményt nyújtanak a közlekedésben résztvevők számára.
- A különszintű csomópontokban és keresztezésekben, valamint az út menti egyéb létesítmények közvetlen környezetében lévő további területek gyepesítésre kerülnek.
- A Rétság déli csomópontban (59+000) tervezett egyszerű pihenőhelyek az intenzívebb növénytelepítés helyszínei.
- A rézsúk erózió elleni védelmének biztosítása során mérnökbiológiai módszerek alkalmazása – elsősorban gyepesítés és cserjetelepítés – javasolt a tervezett nyomvonal teljes hosszában. Az 5 m magasságot meghaladó töltés/bevágás esetén keletkező rézsűfelületek kiemelt figyelmet érdemelnek tájbaillesztés szempontjából, mivel ezeken a területeken jelentős, tartós beavatkozások érik a felszínt, ami a tájképet is hosszú távon befolyásolja. A magas rézsűfelületek tájbaillesztését a megfelelő növénytelepítés kialakítása tudja legjobban elősegíteni, ami egyben a rézsű megkötéséhez is hozzájárul.

Az út menti növénytelepítés elsősorban őshonos fajokkal kerül megvalósításra, a növénytelepítési terv tartalmazza a telepítésre javasolt fa- és cserjefajok listáját, valamint a gyepesítéshez javasolt fűmagkeveréket. A rézsűmegkötés érdekében a rézsűfelületek füvesítését humuszterítés után mihamarabb el kell végezni. Növények telepítésénél exoták alkalmazása is elfogadható a táji és környezeti adottságok figyelembevételével. A növények telepítéskor szakember jelenléte szükséges. A telepítést követően elengedhetetlenül fontos a teljes növényzet egységes, 3 éves utógondozása, melynek részét képezi évente legalább három alkalommal az ápolási munka (öntözés, metszés, növényvédelem, kaszálás stb.) elvégzése. A telepítést követően meg kell akadályozni az invazív növények elterjedését.

A települések zöldfelületi rendszerének ökológiai szempontból kiemelt területei a vízfolyások (Lókos-patak, Pusztaszántói-patak, Jenői-patak) és vízfelületek (Nőtincsi víztározó, Pusztaszántói-halastavak) kísérő természetközeli állapotú, ligetes területek, melyek kedvezőek az ökológiai hálózat szempontjából, mert összeköttetést biztosítanak az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó besorolású területei között, így hosszú távú célkitűzés a természetközeli állapotuk fenntartása, erősítése. Továbbá szerepet játszanak a globális klímaváltozás okozta hatások enyhítésében. A vízfolyások mentén mozgó levegő segíti a friss levegő településen belüli áramlását, a területek átszellőzését.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala az érintett települések külterületén halad jellemzően szántóterületeken, de érint erdőterületeket (Berkenye, Nógrád, Rétság, Rétság), kertes és gyümölcsös területeket (Berkenye), illetve gyepgazdálkodási területeket is (Nőtincsi, Rétság). A változatos domborzati adottságú területen a tervezett gyorsforgalmi út helyenként több méter mély bevágásban, illetve mintegy 7-12 m magas töltésen halad, a dombságok között húzódó völgyek felett völgyhídon vezet át, valamint a nyomvonalon három külön szintű csomópont (Nőtincsi, Rétság észak és dél) és öt szintbeni körforgalmi csomópont kialakítása tervezett.

A tervezett beruházás területét érintő környezetvédelmi javaslatok jellemzően az engedélyezési terv Környezetvédelmi munkarésze alapján kerülnek ismertetésre az alábbiakban.

A vonatkozó jogszabályok és helyi építési szabályzat területre vonatkozó előírásainak a betartása, továbbá jelen terv alátámasztó javaslati munkarészeiben megfogalmazásra került, a környezetminőség megőrzését, javítását célzó javaslatok, feltételek figyelembevétele megfelelőképpen szolgálja a tervezett gyorsforgalmi út megvalósításából eredő környezetminőség romlásának, a környezeti elemek károsodásának a minimalizálását.

5.1. A FÖLDTANI KÖZEG ÉS A TALAJ VÉDELME

A termőföld más célú hasznosítása, végleges kivonása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak megfelelően történhet.

A termőföld igénybevétele esetén a szükséges engedélyezési eljárást a kivitelezés megkezdése előtt le kell folytatni, és a megvalósítás során gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról a humuszgazdálkodási terv szerint. A más célú

igénybevétel aktualitásáig a termőföld művelését a művelési ágnak megfelelően fenn kell tartani.

A talaj szerkezetére gyakorolt hatás elsősorban a magas töltések építése esetén jöhet létre, melynek során az altalajt érő terhelés (nyomás) eredményeként a talaj szerkezetében változás történik. A töltés nyomóereje azonban csak az alatta lévő talajtestre van hatással, a környező területeken nem érzékelhető.

Az építésre igénybe vett területen kívül – különösen a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken – a talaj semmilyen módon nem károsodhat. A művelés alól véglegesen kivonásra kerülő területekről az ott meglévő humuszos termőréteget a tényleges vastagságnak megfelelően maradéktalanul meg kell menteni. Különös figyelemmel kell lenni az eltérő humuszos termőréteg vastagságokra. Eredeti rendeltetésének megfelelő felhasználásáig deponálni kell a humuszos talajt. Meg kell óvni az elmosódástól, elsodródástól és szükség szerint mechanikai eljárással gyommentesen kell tartani. A beruházás kivitelezési munkái a környező termőterületek hasznosíthatóságát nem zavarhatják és sem közvetlen (összetaposás), sem közvetett (szennyezőanyag kibocsátás) módon nem lehetnek korlátozó hatással. A humuszréteg letermelésekor ügyelni kell arra, hogy a termőréteg ne keveredjen az alapozáskor kikerülő egyéb talajrétegekkel. A letermelt humuszos termőréteget szakszerűen deponálni kell az újrahasznosításig, a rekultivációs tájrendezés megvalósításáig. A letermelt termőföldet a zöldfelületek kialakításához termőföld-terítésként, a talajvédelmi hatóság engedélyével, vagy helyben, vagy más területen is fel lehet használni. Az új térrendezés esetén szükségessé váló feltöltésekhez csak a talajvédelmi hatóság által engedélyezett szennyeződésmentes anyag hasznosítható. A feltöltéshez mind a talajvédelmi, mind az építéshatóság hozzájárulása szükséges.

Az út megvalósítását követően újabb területfoglalás nem tervezett. Az üzemeltetés során a szennyezőanyagok környezetbe jutását meg kell akadályozni, illetve a gyorsforgalmi út létesítményeinek üzemeltetése nem okozhat a földtani közegben a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (tv. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot. Az üzemelés során esetlegesen bekövetkező káresemények kezeléséről a Magyar Közút Nonprofit Zrt. központi havária terve szerint kell gondoskodni.

5.2. FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

A felszín alatti vizek állapotát a kivitelezési és üzemelési időszakban egyaránt elsősorban a beruházás vízelvezetésének módja, hatékonysága szabja meg. A vízjogi létesítési engedély alapján megépített vízilétesítmények használatba vételéhez vízjogi üzemeltetési engedély szükséges.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján az érintett települések mindegyike a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen fekszik. A tervezési területen a felszín alatti vizek állapota szempontjából való érzékenység miatt elengedhetetlen a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe bejutásának elkerülése, megakadályozása. A műtárgyak és a pályaszerkezetek építésénél fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a vízfolyásokat ne érje szennyezés, különös tekintettel a Lókos-patak és a Jenői-patak víztest gyenge minőségű integrált állapotára.

Az üzemelés alatt a közvetlen, felszíni vizeket érintő hatás mérsékelt, mivel állandó jellegű, „technológiai” kibocsátásokkal nem kell számolni. A vízfolyásokba beengedhető vizek minőségére vonatkozóan a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait kell betartani. Az út üzemelése során nem várható olyan szennyező hatás, mely a beszivárgó vizekkel a felszín alatti, ezeken keresztül pedig a felszíni vizek mennyiségi, illetve minőségi változását okozná.

Elsősorban közvetett módon, az útpálya burkolatára lehulló csapadékkal kerülhetnek szennyező anyagok a földtani közegbe az út víztelenítésére szolgáló vízvezető árok közvetítésével: a csapadékvíz bemosó hatásával a felszínre kerülő szénhidrogén származékok, légszennyező anyagok, a kopó alkatrészek részecskéi, valamint a síkosságmentesítés, és a gyomirtás során felhasznált szerek okozhatnak vízminőségi állapotváltozást. A sózás kedvezőtlen hatása csak rövid ideig és kis mértékben érvényesülhet a befogadókban a hóolvadáskor keletkező víz hígító hatása következtében.

Közvetlen szennyezés havária esetekben érheti a vízfolyásokat, melyet elsősorban kárelhárítás keretében lehet lokalizálni és megszüntetni. A hatás nagysága függ a vízfolyás vízhozamától, a meder állapotától és nem utolsósorban a vízfolyás medrének esésviszonyaitól. Az út üzemelése során előfordulható haváriás szennyezések közül legkedvezőtlenebb hatása a vízfolyások vízminőségére és nem utolsósorban élővilágára a szénhidrogén származékoknak lehet. A haváriák és különösen a vízfolyások környezetében történő haváriák bekövetkezésének valószínűsége kicsi.

A fokozottan érzékeny területnek számító Nőtincsi tározó és a Pusztaszántói horgásztavak környezetében burkolt árkok tervezettek a felszín alatti vizek védelme érdekében. A tavakat tápláló vízfolyások környezetében a csapadékvíz számított TPH értéke burkolt árok esetén meghaladja a befogadóba vezethető egyedi határértéket, ezért víztisztító megoldás betervezése szükséges. Az előtisztítónak víz- és élővilág-védelmi szempontoknak is meg kell felelnie, ezért amennyiben olajfogókat kell elhelyezni, a kisállatok kijutását biztosító rámpák betervezése szükséges.

A VGT3 alapján a tervezett nyomvonal tápanyag- és nitrátérzékeny területnek kijelölt. Így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet előírásait és az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben rögzített „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

5.3. LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELME

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet meghatározása szerint az érintett települések közigazgatási területe az ország légszennyezettség szempontjából a „10. Az ország többi területe” légszennyezettségi zónába tartozik. A levegőminőség számottevő romlása a terv következtében nem várható.

Az építés, kivitelezés fázisában az építési terület megközelítési útvonalán növekszik ugyan a tehergépjárműforgalom, de nem okoz jelentős emissziótöbbletet, levegőtisztaság-védelmi konfliktus nem várható a szállítás során. A becsült számítások alapján nem várható határérték túllépés.

A tervezett gyorsforgalmi út környezetében a távlati állapot légszennyező hatásának meghatározásához a tervezett fejlesztés legforgalmasabb szakaszának a forgalmával történtek a számítások, melynek eredményeképpen megállapításra került, hogy a beruházás üzemelési állapota nem fog levegőterheltségi konfliktussal járni.

Általános levegőminőség javító intézkedések között szükséges megemlíteni az út menti vonalas zöldfelületi elemek és a pihenőhelyek zöldfelületének az átgondolt, többszintes kialakítását. A sűrű növénytelepítés a mikroklíma javításán túl különösen a szálló por megkötésében fejt ki jótékony hatását.

5.4. ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: ZRH) előírásai határozzák meg. A Korm. rendelet szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben fellépő terhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A ZRH alapján a közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei vonatkozásában a tervezési területen és környezetében zajtól védendő területnek számítanak az üdülőterületek, a lakóterületek és a gazdasági területek, melyekkel kapcsolatban az alábbi megállapítások tehetők:

- Bánk közigazgatási területének délnyugati részén kijelölt üdülőterület legközelebbi pontja 550 méterre található a nyomvonalától;
- a tervezett nyomvonal a zajtól védendő lakóterületektől jellemzően távol, 1-1,5 km-nyi távolságban halad;
- Nőtincs és Rétság közigazgatási területén a tervezett csomópont (56+112 km) mellett a hatályos tervben szereplő kereskedelmi-szolgáltató és ipari gazdasági területek közvetlenül érintettek.

Ezek területek esetében a betartandó határérték nappal 65 dB, éjjel 55 dB, az üdülőterületek mentén pedig nappal 60 dB, éjjel 50 dB.

A jogszabályi előírásokon túl zajtól védendő területnek tekintendők a tervezési területen a rekreációs célokat szolgáló halastavak és környezetük, azaz a Lókos-pataki víztározó Nőtincsen és a Pusztaszántói-halastavak Rétságon. E területekre határérték nem vonatkozik, így azok tájékoztató jelleggel kerültek bemutatásra a környezetvédelmi munkarészben.

A tervezési terület távlati állapotban várható zajterhelési értékei számítással kerültek meghatározásra az eredő (minden vizsgált út) zajterhelés és a tervezett (M2 útból származó) zajterhelés értékeiből. Tekintettel arra, hogy a kijelölt vizsgálati pontok nagy része jelenleg zajforrásoktól mentes területen fekszik, így azoknál a tervezett zajterhelést vették mértékadó zajforrásnak. A távlati, üzemelés melletti állapot vizsgálata alapján az alábbi eredmények születtek:

- A legközelebbi lakóépületeknél, illetve lakóterületeknél az eredő zajterhelés éjjel 40-52 dB között változik, míg a tervezett ugyanezen helyszíneken 37-49 dB. Az éjjeli 55 dB-es határértékhez viszonyítva nagy biztonsággal teljesülnek a határértékek.

- A bányai üdülőterület esetében az eredő zajterhelés éjjel 42-46 dB, kizárólag az M2 emissziója 41-45 dB-es zajterhelést eredményez. Az üdülőterületekre vonatkozó éjjeli 50 dB-es határérték nagy biztonsággal teljesül.
- Nőtincs közigazgatási területén, a 2 sz. főút – 2114 j. út jelenlegi csomópontjában található épület a hatályos településrendezési terv szerint ipari építési övezetben található, a 27/2008. (XII.3.) rendelet 5. § (2)-(3) pont előírásai alapján kizárólag a nappali megítélési időben a betartandó határérték + 10 dB-t kell figyelembe venni. Ezek alapján a nappali betartandó határérték 75 dB, mely a várható zajterheléstől (eredő: 61 dB, csak tervezett: 56 dB) messze elmarad, azaz a határértékek teljesülnek.
- A jogszabályi keretek között nem védendő, de vizsgált horgásztavaknál az eredő éjjeli zajterhelés 41-53 dB közötti, míg a tervezett éjjeli zajterhelés 40-53 dB közötti. A nappali értékek mindössze néhány dB-lel magasabbak az éjjelinél. Mivel nem számít védendő területnek, ezért határérték sem kapcsolható az értékekhez, ugyanakkor az megállapítható, hogy a horgászást, kikapcsolódást nem lehetetleníti el a zaj.

Összefoglalásképpen a zajszámítás eredményei alapján az alábbi megállapítások tehetők:

- a tervezett út nyomvonala mentén kijelölt minden vizsgálati ponton – a jelenlegi állapothoz képest – 1-2 dB-t növekszik a zajterhelés a természetes forgalomnövekedés hatására;
- a környező úthálózaton a zajterhelés változatlan marad, illetve kismértékben csökken;
- a legjelentősebb zajcsökkenés a 2 sz. főút mentén prognosztizálható több mint 10 dB értékben;
- a rekreációs célokat szolgáló halastavak környezetében a jelenlegi állapothoz képest a zajszint a modellezési pont helyszínétől függően 2,5-5,7 dB értékkel növekszik, de nem éri el a zajterhelés megengedett határértékét;
- azaz a számítások alapján az új útszakasz zaj- és rezgésterhelése nem haladja meg a vonatkozó határértékeket (nappal/éjjel 65/55 dB) a tervezési területen és környezetében, így védelmi intézkedés nem szükséges a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala mentén;
- sőt a térség zajhelyzetére kedvező hatást gyakorol a tervezett M2 gyorsforgalmi út megépülése.

5.5. HULLADÉKKEZELÉS

Az útszakasz kivitelezési munkálatai és az üzemelés során törekedni kell a keletkező hulladékok mennyiségének minimalizálására, a megfelelő gyűjtésre, hasznosításra, mivel ezek által megvalósítható a felelős hulladékgazdálkodási tevékenység.

Az építéskor, üzemeltetéskor, felhagyáskor keletkező veszélyes hulladék, üzemanyag és kenőanyag tárolók úgy alakítandók ki, hogy a felszíni és felszín alatti vizek védelme biztosítható legyen.

A tervezett útszakasz és a pihenőhelyek területén – a kiépülést és használatba vételt követően – kis mennyiségben veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezésével kell számolni, melyek rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról az illetékes közútkezelőnek kell

gondoskodnia a környezet veszélyeztetését kizáró módon. Az útüzemelési időszakra szóló gyűjtésre, kezelésre, nyilvántartásra és adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Kezelési Tervei tartalmazzák majd.

Az esetlegesen kifolyt üzemanyag, olaj felitatásáról haladéktalanul gondoskodni kell, a kitermelt szennyezett talajt, a szennyezett felitató anyagot veszélyes hulladékként kell kezelni.

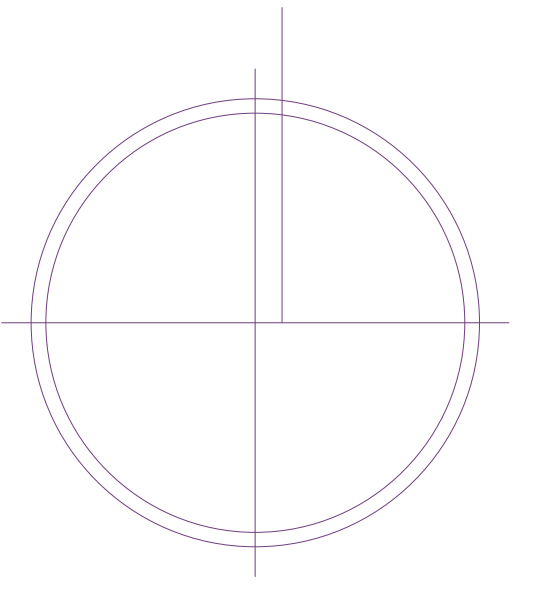
Az illegálisan lerakott hulladékok potenciális talajszennyező forrásként lokális jelleggel kedvezőtlenül befolyásolják a talaj állapotát, így továbbra is fontos feladat azok számbavétele és felszámolásuk, indokolt esetben gondoskodni szükséges a terület kármentesítéséről. Az illegális hulladék lerakatok kialakulását a terület gazdáinak – szükség esetén önkormányzati segítséget igénybe véve – a terület rendszeres gondozásával, vagy műszaki védelemmel meg kell akadályozni. A hulladék lerakatok felszámolása során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásait kell betartani.

RÉTSÁG

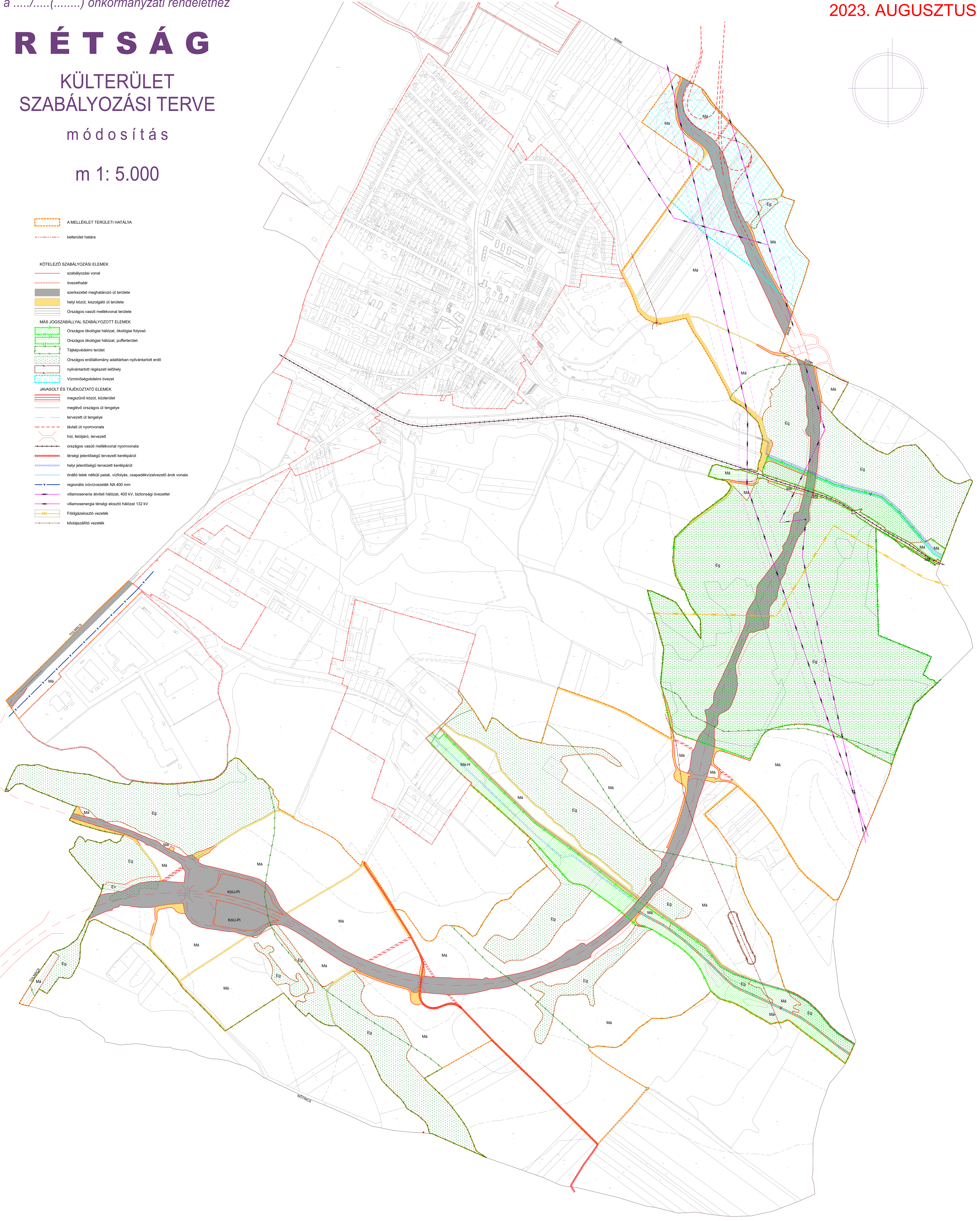
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

módosítás

m 1: 5.000



- AMELLEKLET TERÜLETI HATÁLYA
- beltérlet határa
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- szabályozási vonal
- övezethatár
- szerkezetet meghatározó út területe
- helyi közút, kiszolgáló út területe
- Országos vasúti mellékvonal területe
- MÁS JOGSZABÁLYAL SZABÁLYOZOTT ELEMÉK
- Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat, puffertérlet
- Tájvédelmi terület
- Országos erdőállomány adatbázisban nyilvántartott erdő nyilvántartott részleti helyhely
- Vízminőségvédelmi övezet
- JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
- megszűnő közút, közterület
- meglévő országos út tengelye
- tervezett út tengelye
- távlati út nyomvonala
- hid, felüljáró, tervezett
- országos vasúti mellékvonal nyomvonala
- térségi jelentőségű tervezett kerékpárút
- helyi jelentőségű tervezett kerékpárút
- önálló telek nélküli patak, vízfolyás, csapadékvízvezető árok vonala
- regionális ivóvízvezeték NA 400 mm
- vilamosenergia átviteli hálózat, 400 kV, biztonsági övezettel
- vilamosenergia térségi elosztó hálózat, 132 kV
- Földgázelosztó vezeték
- kölgázszállító vezeték



készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma:...

Megrendelő: RÉTSÁG Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20.	Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Kakukhegyi út 9. e-mail: tervezes@tt1.hu	településrendezés: tájrendezés, környezetvédelem:	NEMESÁNSZKY ILDIKÓ KISS-POLÁK ANDREA TK	TT/1 01-1641
---	--	--	---	--------------

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

186/2023. (VII. 03.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az M2 Rétságot elkerülő szakaszának településrendezési tervlapjait, megismerte a szakmai/partnerségi egyeztetésre szánt terveket és alkalmasnak tartja arra, hogy a partnerségi véleményezés dokumentációja ennek alapján kerüljön teljeskörűen kidolgozásra.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester



Rétság Város Önkormányzat Polgármesterétől

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel/Fax: 35/ 550-100

E-mail: polgarmester@retsag.hu

Tárgy: Főépítési feljegyzés Rétság Város településrendezési eszközei módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának meghatározásáról.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Rétság

Rákóczi út 20

2651

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2023. (I. 26.) képviselő-testületi határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról az **M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása (I. ütem Rétság elkerülő) kapcsán**. A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban új R.) 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A R. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A R. 7. § (5) bekezdése szerint:

A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és

b) a településtervező módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv felhasználható a településtervező készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

Jelen tervezési munkához kizárólag az érintett területek vizsgálata szükséges, szakági alátámasztó munkarészeket a módosítások nem igényelnek.

A hatályos településrendezési eszközök (13/2003. (VI.30.) rendelete Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról egységes szerkezetben a módosításáról szóló 3/2007. (II. 16.) és 4/2008. (IV. 10.) önkormányzati rendeletekkel) több mint 7 éve készültek és lettek jóváhagyva, illetve megállapítva. A módosítás jellegét figyelembe véve a Képviselő-testület 5/2023. (I. 26.) képviselő-testületi határozatával elindított módosításhoz a 7 éven túl készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem használható fel.

Rétság, 2023. május 24


János László

okl. városépítési-városgazdasági egyetemi szakmérnök
önkormányzati főépítész



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Helyi Építési Szabályzat módosítása (M2)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Építész asszony és Főépítész úr előkészítették az M2 gyorsforgalmi út miatti HÉSZ módosításhoz szükséges anyagokat, melyeket elektronikusan megküldtünk.

A lakossági véleményezés szakasza lezárult. Észrevétel – legnagyobb meglepetésünkre - nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.október 26.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat és a rendelettervezet: az előterjesztéshez csatolva

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

ÁLLÁSPÁLYÁZAT
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Intézményvezető óvodapedagógus

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Jogszályban meghatározott köznevelési intézményvezetői feladatkör és az intézményben óvodapedagógusi feladatok ellátása. Az intézmény teljeskörű pedagógiai szakmai vezetése, az intézmény törvényes működésének biztosítása, a hatályos jogszályi rendelkezések és az intézmény alapító okirata szerint. Költségvetési szerv vezetőjeként felel az intézmény tevékenységeinek jogszályban, költségvetésben foglaltaknak megfelelő ellátásáért, az intézmény gazdaságos és hatékony működéséért és takarékos gazdálkodásáért, valamint belső kontrollrendszeréért. Dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszály nem utal más hatáskörbe.

Betöltendő állás szakmacsoportja: köznevelés

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Emberi erőforrási/oktatási, képzési

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott idő - 5 évre szóló vezetői megbízás, 40 óra, Általános, Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Rétság

Álláshirdető szervezet bemutatása: Rétság Város Önkormányzata 4 csoportos óvodát működtetve látja el a településen az alapfokú oktatás megszervezését

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A munkakör a KT. határozata alapján tölthető be.

Az illetmény megállapítása a hatályos jogszályi rendelkezések szerint.

A pályázattal kapcsolatban Mezőfi Zoltán polgármester ad tájékoztatást a 06-35-550-100 számon. A pályázat benyújtható: Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2651 Rétság, Rákóczi út 20. címre megküldve. Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: RET/ valamint a beosztás megnevezését: Intézményvezető óvodapedagógus

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség

- Magyar állampolgárság
- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, Óvodapedagógus, pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképesítés

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 0

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- nyilatkozat arról, hogy a pályázat nyertessége esetén a pedagógusok életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény hatálya alá tartozik a pályázó

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő végzettség/képesítés:

- főiskola, közoktatás vezetői vagy óvodai menedzser vagy vezető óvodapedagógus szakvizsga

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

Egyéb pályázati előnyök:

- helyismeret
- városban szerzett vezetői gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- vezetői program

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.11.27. 00:00

A pályázat elbírálásának módja: A képviselőtestületi ülésen történő személyes meghallgatást követően a képviselőtestület határozatban dönt a kinevezésről.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023.12.11. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.retsag.hu

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2023.12.22.

Publikálás tervezett időpontja: 2023.11.01.

A pályázati kiírás közzétevője a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Intézményvezetői pályázat kiírása (Napközi Otthonos Óvoda)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. október 27 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Napközi Otthonos Óvoda Vezetője a 2023. 03.28-án kelt levelében- amelyet a Polgármester úrhoz, mint munkáltatói jogkör gyakorlójához- írt felmentés iránti kérelmet nyújtott be. Élni kíván a nők 40 éves szolgálati idővel igénybe vehető előrehozott nyugdíjazásának lehetőségével. A jogviszonya 2023.12.21-én megszűnik. Az álláshely betöltése érdekében pályázati kiírás vált szükségessé, a pályázati feltételek meghatározásával. A beérkező pályázatok véleményezésére véleményező bizottság létrehozása szükséges.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra, a munkáltatói jogkör gyakorlójának pályázatot kell kiírni. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottságot szükséges létrehozni a pályázatokkal kapcsolatos véleményezésre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. §-a rendelkezik az oktatási-nevelési intézmények vezetőinek megbízási feltételeiről.

A nevelési- oktatási intézmények élén álló vezetők a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) értelmében magasabb vezetők, ezért ezt a vezetői beosztást nyilvános pályázat útján kell betölteni (Kjt. 20/B. § (1)).

A vezetői megbízás 5 évre adható. A pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő előkészítő feladatokat, az intézményt fenntartó önkormányzat jegyzője látja el.

A kinevezési jogkör gyakorlója: Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (mely jogkör tartalmazza a pályázati feltételek meghatározását).

Az intézményvezetői kinevezés feltételeit a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza.

Nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával történő intézményvezetői kinevezés menete:

- I. A Képviselő testület határozatával pályázatot ír ki intézmény vezetői állás betöltésére.
- II. A pályázatot a pályázati felhívást közzéteszi a KÖZSZOLGÁLLÁS Portálon (<https://kozszolgallas.ksz.gov.hu>)

és a fenntartó önkormányzat honlapján, amely tartalmazza az állásportálon történő közzététel időpontját.

A pályázati felhívásban meg kell jelölni:

- *a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői beosztás megnevezését,*
- *a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatokat,*
- *a pályázat elnyerésének valamennyi feltételét,*
- *a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá*
- *a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.*

III. A pályázati felhívás közzétételétől számított 30 napon belül a pályázó benyújthatja az óvodavezetői pályázatát.

A pályázó a pályázathoz csatolja:

- *a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat,*
- *a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját,*
- *arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,*
- *a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat.*

A pályázatotnak biztosítani kell, hogy az érdeklődők a pályázat benyújtásához szükséges ismereteket megkapják.

- IV. A pályázattal kapcsolatos vélemények kialakításához a pályázatnak a nevelőtestület (szakalkalmazotti értekezlet), az óvoda alkalmazotti közössége **és a szülői szervezet** részére történő átadás napját követő első munkanaptól számítva 30 napot kötelező biztosítani.
- V. Az előkészítő bizottság a pályázatokkal együtt megküldi a megbízási jogkör gyakorlójának a kialakított véleményeket.
- VI. A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság kialakítja véleményét és megteszi javaslatát az intézményvezető személyére a Képviselő-testület felé.

A 277/1997. (XII.22.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdése alapján:

2010. január 1-jétől kezdődően köznevelési intézmény vezetésére, 2015. január 1-jétől kezdően pedig vezető tanári (gyakorlatvezető, óvónői, tanítói) feladat ellátására új megbízást az kaphat, aki rendelkezik pedagógus-szakvizsgával.

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázat tervezete, a dátumok meghatározása szükséges!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni, valamint az óvodavezetői pályázat kiírásához hozzájárulni szíveskedjen.

Rétság, 2023. október.16.

Fodor Rita Mária
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

- 2011 évi CXC tv.
- 1992 évi XXXIII. tv (Kjt.)
- 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet
- 326/2013. (VII.30.) Korm. rend.
- 277/1997. (XII.22.) korm. rend

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(V.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Intézményvezetői pályázat kiírása az óvodában**” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Az intézményvezető óvodapedagógus munkakör betöltéséhez a 1992. évi XXXIII. törvény 20/A §. alapján pályázatot hirdet a Napközi Otthonos Óvoda intézményvezető óvodapedagógus beosztás ellátására. A pályázati feltételek az alábbiak szerint kerültek elfogadásra:

Felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatban meghatározott tartalommal gondoskodjon a pályázat kiírásáról és előkészítéséről

Az 1992. évi XXXIII. tv. 20/A. § (6) bekezdése szerinti a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező véleményező bizottságot hozzon létre.

Határidő: 2023.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Rétság, Laktanya u. 9.

Rétság Város Önkormányzata

Rétság
Rákóczi u. 20.
2651

Tárgy: 2023. éves önkormányzati támogatás kérése

Tisztelt Képviselők!

Tisztelettel kérjük a Testületet, hogy 2023. évre vonatkozóan továbbra is támogassák egyesületünket legalább az előző években biztosított összeg erejéig. A támogatásra vonatkozó költségvetés tervezetet mellékleten csatoltam (1. sz. melléklet).

Rétság, 2023. szeptember 22.

Köszönettel:



Diósi Donát
egyesület elnöke

1. melléklet

a 2023. évi önkormányzati támogatás felhasználására – tervezet *

tételszám	cél	összeg
1.	üzemanyagköltség	150 000
2.	gépjárművek javítása, karbantartása, ezekhez szükséges alkatrészek beszerzése	150 000
3.	gépjárművek kötelező biztosításai, műszaki vizsga díjai, gépjárműadó, fizetős utak használati díjak	350 000
4.	épületüzemeltetési költségek (villany, víz, csatorna díjak)	400 000
5.	élelmezés, védőital (éves közgyűlés, éves tűzoltóverseny, társadalmi munkák, tűz és káreseteknél)	100 000
6.	könyvelői díj	80 000
7.	gépek, berendezések, szerszámok, felszerelések beszerzése, karbantartása, javítása, felülvizsgálata	80 000
8.	épület karbantartás, felújítás, építkezési költségek	40 000
9.	adminisztrációs költségek	30 000
10.	oktatás, tanulmányi út, tagdíj, kiküldetés	70 000
11.	szakfelszerelés, egyenruha, védőfelszerelés beszerzése	50 000
12.	egyéb épületfelszerelési tárgyak pótlása, beszerzése	50 000
13.	egyéb (jutalom, sportszerek...)	50 000
	összesen:	1 600 000

* a tervezet felhasználás a szakmai és a civil pályázatok sikeressége valamint az egyéb támogatások függvényében változhat

Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Rétság, Laktanya u. 9.

Rétság Város Önkormányzata

Rétság

Rákóczi u. 20.

2651

Tárgy: 2022. évi beszámoló

Tisztelt Képviselők!

Rétság Város Önkormányzata és a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület között létrejött együttműködési megállapodás alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket:

Egyesületünk 2022. évben is az alapszabályunknak megfelelően, valamint Rétság Város Önkormányzatával és a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint működött, illetve végezte a tevékenységét.

Az egyesület taglétszáma 2022 évben további 2 új taggal bővült, valamint sajnálatos módon 3 fő tagsága az alapszabály értelmében automatikusan megszűnt (mivel több mint 3 éve nem vettek részt az egyesület életében és nem fizettek tagdíjat, valamint megkeresésünkre sem reagáltak).

Az egyesület tárgyi évben a vállalt feladatait maradéktalanul elvégezte, amit a teljesség igénye nélkül az alábbiakban foglalkok össze (a tevékenységünk részletes kimutatása az 1. sz. mellékletben olvasható):

- a hivatásos tűzoltóság kérésére a káresetek felszámolásában részt vettünk (kiemelt esemény a március 24-ei Rétság, Jászteleki utca 32. sz. alatti tüzeset volt),
- az olyan jellegű eseményeknél, ahol a hivatalos egységek beavatkozása nem indokolt az egyesületünk elvégezte a szükséges feladatokat (hőségriadó alatti útburkolatok hűtése, lakossági segítségnyújtás fakivágás, szivattyúzás darázsirtás, stb... esetén)
- a szertárépület műszaki színvonalát fenntartottuk (sajnálatos módon fejlesztést, a gazdasági helyzet miatt nem tudtunk eszközölni, de a középtávú terveinkben szerepel előtető építése és az épület külső hőszigetelése).
- az egyesület közösség szerepét továbbra is megtartotta nem csak a városban, hanem kistérségi szinten is. A városi közösségi programokon (majális, gyereknap) és a megyei szakmai rendezvényeken (tűzoltóverseny, parancsnoki szakmai nap) részt vettünk.
- továbbra is elektromos áramot biztosítottunk az önkormányzati buszgarázshoz/pihenőhelyiséghez.
- sikeresen részt vettünk szakmai és civil pályázatokon is: szakfelszerelésre és működésre 992 374 forintot, valamint üzemanyagra 50 000 forintot nyertük.

Az elvégzett szakmai feladatokat részletesen az 1. melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Testületet, a fentiek és a mellékletben ismertetett részletes gyakorlati tevékenység alapján, hogy a beszámolómat fogadja el.

Rétság, 2023. szeptember 22.

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Diósi Donát', with a decorative flourish extending to the right.

Diósi Donát
egyesület elnöke

1. sz melléklet

Az Egyesület 2022. évi részletes szakmai (gyakorlati) tevékenysége:

Január 21.	Szertár takarítás, karbantartás, hólapátolás.
Január 28.	Előző évi szakmai pályázaton természetben elnyert felszerelések átadása-átvétele (Balassagyarmaton).
Január 30.	lakossági segítségnyújtás: Rétság, Jókai út 9. - vihar során kerítésre dőlt fenyő eltávolítása, további veszélyes farészek eltávolítása.
Február 04.	lakossági segítségnyújtás: Rétság Mező u.29. - kút szivattyúzás
Március 06.	40 órás szakami alapképzés megkezdése a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóságon (3 fővel).
Március 13.	40 órás szakami alapképzés a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóságon.
Március 20.	40 órás szakami alapképzés a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóságon.
Március 24.	Vonulás: Rétság, Jászteleki utca 32. - tüzeset (melléképület égett).
Március 27.	40 órás szakami alapképzés záróvizsga a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltóságon (mindhárom főnek sikeres vizsga).
Április	Szakmai pályázat előkészítése, beadása.
Április 02.	Ford Ranger szervizelése Balassagyarmaton (kuplung javítás).
Április 04.	Megyei Tűzoltószövetségi Küldöttgyűlésen való részvétel (Salgótarján).
Április 18.	Húsvéti hagyományörző locsolás a tűzoltó felszereléssel.
Április 19.	Szertárkarbantartás: IFA felmálházása, sugárcső javítása.
Április 21.	Szertárkarbantartás: láncfűrészek, kiségek ellenőrzése, üzem és kenőanyaggal való feltöltése.
Május 01.	Majális alkalmából rendezett városi főzőversenyen részvétel
Május 05.	Szertárkarbantartás: fűnyírás.
Május 08.	Felkészülés és gyakorlás a tűzoltó versenyre.
Május 14.	Megyei tűzoltóversenyen való részvétel (Buják). A fiú csapat sikeresen szerepelt, első helyezett lett.
Május 25.	Katasztrófavédelem éves ellenőrzés (hiányosságot nem tártak fel).
Május 29.	Városi gyermeknapon részvétel, az IFA-val bemutató.
Június	Üzemanyag pályázat előkészítése, beadása.
Június 04.	Ford Ranger elektromos szervizelése Rétságon.
Június 07.	Hőségriadó: útburkolat hűtése a városban.
Június 08.	Hőségriadó: útburkolat hűtése a városban.
Június 27.	Hőségriadó: útburkolat hűtése a városban.
Június 28.	Hőségriadó: útburkolat hűtése a városban.
Június 29.	Hőségriadó: útburkolat hűtése a városban.
Június 30.	Hőségriadó: útburkolat hűtése a városban.
Július 01.	Hőségriadó: útburkolat hűtése a városban.
Július 02.	Hőségriadó: útburkolat hűtése a városban.
Július 03.	Hőségriadó: útburkolat hűtése a városban.
Július 04.	Hőségriadó: útburkolat hűtése a városban.
Július 13.	Hőségriadó: útburkolat hűtése a városban.
Július 21.	Hőségriadó: útburkolat hűtése a városban.
Augusztus 12.	Ford Ranger klíma javítása Vácon.

Augusztus 20. Szertárkarbantartás: Fűkasza, fűrészek karbantartása.
Augusztus 23. Szertárkarbantartás: fűnyírás.
Szeptember 26. IFA műszaki vizsgáztatása (előtte műszaki felkészítése).
Október 20. IFA (fékjavítás és lámpacsere) Balassagyarmaton.
Október 23. Szertárkarbantartás: fűtési szezon előtti elektromos fűtőtestek karbantartás, kültéri lámpák cseréje.
November NCA pályázat előkészítése, beadása.
November.26. lakossági segítségnyújtás: Rétság Szőlő utca 15. - veszélyes fa kivágása.
December 03. Szertárkarbantartás: általános takarítás, szakfelszerelések ellenőrzése.
December 09. Parancsnoki továbbképzés és szakmai napon részvétel (Bánk).
December 16. Szertárkarbantartás: közgyűlésre bevásárlás, előkészület.
December 17. Közgyűlés megtartása, évzáró.
December 20. Ford Ranger műszaki vizsgáztatása.

Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Rétság, Laktanya u. 9.

Rétság Város Önkormányzata

Rétság
Rákóczi u. 20.
2651

Tárgy: 2022. évi önkormányzati támogatás pénzügyi elszámolása és a keretösszeg módosítása

Tisztelt Képviselők!

2022. évre vonatkozó megállapodásban rögzített keretösszegeket az elszámolással egyidejűleg módosítani szeretnénk, a tényleges felhasználás szerint. A módosítás a BM OKF és a Magyar Tűzoltó Szövetség pályázatán (992 374 Ft) valamint a MOL pályázaton (50 000 Ft) elnyert pénzügyi támogatás miatt vált szükségessé. A módosítás csak technikai jellegű a teljes éves támogatás kereten belüli átcsoportosítás,

Kérem Önöket, hogy a 2022. évi működésünkkel kapcsolatos önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi elszámolásunkat fogadják el.

Mellékelten csatolom a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évre jóváhagyott keretösszeg felhasználásra vonatkozó táblázatot (1. melléklet) és a tényleges felhasználást bemutató táblázatot (2. melléklet). Továbbá csatolom a pénzügy elszámolás alapját képező pénzügyi bizonylatok hitelesített másolatait (38 db számviteli bizonylat és 12 db bankszámlakivonat) és az ezeket összefoglaló táblázatot (3. melléklet).

Rétság, 2023. június 29.

Tisztelettel:



Diósi Donát
egyesület elnöke

1. sz. melléklet

2022. évi elfogadott önkormányzati támogatás

tételszám	cél	összeg
1.	üzemanyagköltség	120 000
2.	gépjárművek javítása, karbantartása, ezekhez szükséges alkatrészek beszerzése	150 000
3.	gépjárművek kötelező biztosításai, műszaki vizsga díjai, gépjárműadó	350 000
4.	épületüzemeltetési költségek (villany, víz, csatorna díjak)	600 000
5.	élelmezés, védőital (éves közgyűlés, éves tűzoltóverseny, társadalmi munkák, tűz és káreseteknél)	80 000
6.	könyvelői díj	70 000
7.	gépek, berendezések, szerszámok, felszerelések beszerzése, karbantartása, javítása, felülvizsgálata	20 000
8.	épület karbantartás, felújítás, építkezési költségek (előtető építése)	30 000
9.	adminisztrációs költségek	20 000
10.	oktatás, tanulmányi út, tagdíj, kiküldetés	40 000
11.	szakfelszerelés, egyenruha, védőfelszerelés beszerzése	60 000
12.	egyéb épületfelszerelési tárgyak pótlása, beszerzése	30 000
13.	egyéb (jutalom, sportszerek...)	30 000
	összesen:	1 600 000

2. sz melléklet

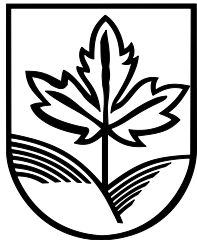
2022. évi önkormányzati támogatás tényleges felhasználás

tételszám	cél	összeg
1.	üzemanyagköltség	114 000
2.	gépjárműfecskenő javítás, karbantartás, ezekhez szükséges alkatrészek beszerzése	88 900
3.	gépjárműfecskenő kötelező biztosításai, műszaki vizsga díjai, eredetvizsgálat	368 181
4.	épületüzemeltetési költségek (villany-, víz- és csatornadíjak, gázpalack)	792 597
5.	élelmezés, védőital (éves közgyűlés, éves tűzoltóverseny, társadalmi munkák, tűz és káreseteknél)	9 685
6.	könyvelői díj	70 000
7.	gépek, berendezések, szerszámok, felszerelések beszerzése, karbantartása, javítása, felülvizsgálata	39 570
8.	épület karbantartás, felújítás, építkezési költségek (előtető építése)	0
9.	adminisztrációs költségek	52 778
10.	oktatás, tanulmányi út, tagdíj, kiküldetés	23 355
11.	szakfelszerelés, egyenruha, védőfelszerelés beszerzése	40 934
12.	egyéb épületfelszerelési tárgyak pótlása, beszerzése	0
13.	egyéb (jutalom, sportszerek...)	0
	összesen:	1 300 000

3. sz melléklet

pénzügyi bizonylatok összefoglaló táblázata a 2022. évi önkormányzati támogatás tényleges felhasználáról

tétel	számlaszám	teljesítés dátum	megnevezés	kiállító	számla összeg	elszámolt összeg
1	A/A14800113/1645/00010	2022.02.26	üzemanyag (diesel MYV-296)	OMV HUNGARIA Kft.	19 995	19 995
1	A/A14800114/2295/00003	2022.05.28	üzemanyag (diesel CCD-757)	OMV HUNGARIA Kft.	24 000	24 000
1	A06001131/0549/00006	2022.10.21	üzemanyag (diesel CCD-757)	MOL Nyrt.	39 995	39 995
1	A06001023/0703/00022	2022.11.30	üzemanyag (diesel MYV-296)	MOL Nyrt.	30 010	30 010
2	TT-2022-206	2022.11.08	gépjárműjavítás (CCD-757)	T.T. CAR SERVICE Kft.	88 900	88 900
3	44576778	2022.02.10	biztosítás (CCD-757)	K&H Biztosító Zrt.	41 434	41 434
3	8474226907	2022.04.11	gépjármű adó (CCD-757)	NAV	63 480	63 480
3	44576778	2022.07.27	biztosítás (CCD-757)	K&H Biztosító Zrt.	43 486	43 486
3	9090209228	2022.09.15	gépjármű adó (CCD-757)	NAV	63 480	63 480
3	100983/1	2022.09.26	műszaki vizsga (CCD-757)	Műszeres Vizsgálóállomás Hegedűs Ferenc E.v.	43 085	43 085
3	101047/1	2022.09.28	eredetiség vizsgálat (CCD-757)	Műszeres Vizsgálóállomás Hegedűs Ferenc E.v.	22 000	22 000
3	47687164	2022.11.25	biztosítás (MYV-269)	K&H Biztosító Zrt.	58 596	58 596
3		2022.12.20	műszaki vizsga (MYV-296)	Műszeres Vizsgálóállomás Hegedűs Ferenc E.v.	32 620	32 620
4	4031499834	2022.09.07	vízdíj	DMRV Zrt.	3 550	3 550
4	4111674012	2022.11.16	vízdíj	DMRV Zrt.	3 830	3 830
4	830000739305	2022.01.11	áramdíj	Elmű émasz	24 578	24 578
4	833400020291	2022.02.09	áramdíj	Elmű émasz	40 403	40 403
4	832100029265	2022.03.16	áramdíj	Elmű émasz	38 765	38 765
4	830200216255	2022.04.11	áramdíj	Eon	45 357	45 357
4	830100331180	2022.05.11	áramdíj	Eon	43 337	43 337
4	831700038397	2022.06.27	áramdíj	Eon	509 160	509 160
4	830200221779	2022.07.11	áramdíj	Eon	135 830	135 830
4	830200224389	2022.08.15	áramdíj	Eon	-110 961	-110 961
4	830100341340	2022.09.08	áramdíj	Eon	106 684	106 684
4	831100050887	2022.11.29	áramdíj	Eon	-47 936	-47 936
5	KB-2022-33	2022.05.03	Élelmiszer (Városi majális)	Klucsik Balázs	9 685	9 685
6	SB-2022-158	2022.11.08	Ügyviteli szolg. (Könyvelés)	Szabó Beatrix	70 000	70 000
7	A09302017/0434/00037	2022.11.15	Akkumulátor töltő	Lidl Magyarország Bt.	25 000	25 000
7	SZA01159/2022	2022.11.18	gázosító alkatrész	Cserfűker Kft.	5 940	5 940
7	SZA01249/2022	2022.12.14	reszelőszablon, lapos reszelő, reszelőtartó	Cserfűker Kft.	8 630	8 630
9	2022/1513	2022.05.25	filctoll	Ocsipapír Kereskedelmi Kft.	2 420	2 420
9	NP-2022-925	2022.09.23	fénymásoló papír	"Nemesvári és Társa" Bt.	3 200	3 200
9	SM-202261210	2022.11.10	nyomtató toner	Blacktip Kft.	7 000	7 000
9		telejes év	banki ktg.	Takarékbank Zrt.	40 158	40 158
10	5222726	2022.04.08	Kiküldetési rendelvény	Rétság ÖTE	10 725	10 725
10	5222727	2022.05.17	Kiküldetési rendelvény	Rétság ÖTE	7 630	7 630
10	NGRD-2022-21	2022.12.16	2022. évi tagdíj	Nógrád Megyei Tűzoltó Szövetség	5 000	5 000
11	2022-6662	2022.12.02	Munkavédelmi kesztyűk	TISZA HÍD Zrt.	41 606	40 934
					1 600 672	1 600 000



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi beszámolója és kérelmei

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2023. október 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfej Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Képviselő-testület és a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület között létrejött Együttműködési megállapodás alapján támogatott szervezet elkészítette a 2022. évi beszámolóját, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Az egyesület elnöke jelezte, hogy a határidőcsúszás azért következett be, mert egészségi állapota hullámzó. A Képviselő-testület szíves elnézését kéri.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. 10. 26.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- Az Egyesület évenkénti beszámolója.

3. Jogszabályi háttér

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.26) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi munkájáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Egyesület 2022. évi beszámolóját tudomásul veszi, a 2023. évre eredményes munkát kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület benyújtotta a 2022. évi önkormányzati támogatásának pénzügyi elszámolását, mellyel egyidejűleg szeretné módosítani a megkötött megállapodást a tényleges felhasználás szerint. Az Egyesület 2022. évben 1.600.000 Ft támogatást kapott, az összegek átcsoportosítását kezdeményezi, ugyanis a különböző célokra fordított összegek változtak, a támogatás keretein belül. A kérelmet előterjesztésemhez mellékelem.

Cél	Megállapodás szerinti összeg (Ft)	Módosított összeg (Ft)
Üzemanyagköltség	120.000 Ft	114.000 Ft
Gépjárműfecskendő javítás, karbantartás, alkatrészek beszerzése	150.000 Ft	88.900 Ft
Kötelező Biztosítás, műszaki vizsga	350.000 Ft	368.181 Ft
Épületüzemeltetési költségek (villany, víz, csatornadíjak):	600.000 Ft	792.597 Ft
Élelmezés, védőital	80.000 Ft	9.685 Ft
Könyvelői díj:	70.000 Ft	70.000 Ft
Gépek, berendezések karbantartása, javítása, felülvizsgálata	20.000 Ft	39.570 Ft
Épület karbantartás, felújítás, építkezési költségek (előtető építése)	30.000 Ft	0 Ft
Adminisztrációs költségek	20.000 Ft	52.778 Ft
Oktatás, tanulmányi út, tagdíj, kiküldetés	40.000 Ft	23.355 Ft
Szakfelszerelés, egyenruha, védőfelszerelés beszerzése	60.000 Ft	40.934 Ft
Egyéb épületfelszerelési tárgyak pótlása, beszerzése	30.000 Ft	0 Ft
Egyéb (jutalom, sportszerek)	30.000 Ft	0 Ft
Összesen:	1.600.000 Ft	1.600.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

5. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- RET/5319-2/2022 sz. megállapodás

6. Jogszabályi háttér

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelete.

20.§

(3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2023.(X.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi támogatási megállapodás módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodás módosítást elfogadja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2023.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

III.

A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület benyújtotta 2023. évre támogatási kérelmét.

A Képviselő-testület évek óta támogatja az Egyesületet. Kérésük az, hogy legalább a 2022. évi támogatás összegéig kerüljön megállapításra a 2023. évi támogatás összege is.

Kérelmükben a felhasználási célokat az alábbiak szerint jelölték meg:

Üzemanyagköltség

150.000 Ft

Gépjárművek javítása, karbantartása, szükséges alkatrészek beszerzése	150.000 Ft
Gépjárművek kötelező biztosításai, műszaki vizsga díjai, gépjárműadó, fizetős utak használati díjai	350.000 Ft
Épületüzemeltetési költségek (villany, víz, csatornadíjak)	400.000 Ft
Élelmezés, védőital (éves közgyűlés, éves tűzoltóverseny, társadalmi munkák, tűz- és káreseteknél)	100.000 Ft
Könyvelői díj	80.000 Ft
Gépek, berendezések, szerszámok, felszerelések beszerzése, karbantartása, javítása, felülvizsgálata	80.000 Ft
Épületkarbantartás, felújítás, építkezési költségek	40.000 Ft
Adminisztrációs költségek	30.000 Ft
Oktatás, tanulmányi út, tagdíj, kiküldetés	70.000 Ft
Szakfelszerelés, egyenruha, védőfelszerelés beszerzése	50.000 Ft
Egyéb épületfelszerelési tárgyak pótlása, beszerzése	50.000 Ft
Egyéb (jutalom, sportszerek)	50.000 Ft
Összesen:	1.600.000 Ft

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen

Rétság, 2023. november 26.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- évenként megkötött támogatási megállapodás

3. Jogszabályi háttér:

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet.

20. §

- (h) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023. (X.26.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi önkormányzati támogatását az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás előírására.

Határidő: 2023. november....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

4. NYÍLÁSZÁRÓCSERE

Sorszám	Tétel megnevezés	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
4.1. Bontási munkák							
	Meglévő külső nyílászárók bontása	188,8	m2		4 171 Ft	0 Ft	787 485 Ft
	Lambéria ,rács bontása	100	m2		4 171 Ft	0 Ft	417 100 Ft
	Bontott anyag elszállítása	288,8	m2		2 181 Ft	0 Ft	629 988 Ft
4.2. Nyílászárócsere							
4.2.1	247*172 Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	441 600 Ft	27 155 Ft	441 600 Ft	27 155 Ft
4.2.2	243*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	421 680 Ft	27 155 Ft	421 680 Ft	27 155 Ft
4.2.3	237*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	417 840 Ft	27 155 Ft	417 840 Ft	27 155 Ft
4.2.4	134*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	6	db	239 640 Ft	27 155 Ft	1 437 840 Ft	162 930 Ft
4.2.5	237*172 Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	417 840 Ft	27 155 Ft	417 840 Ft	27 155 Ft
4.2.6	133*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	2	db	239 640 Ft	27 155 Ft	479 280 Ft	54 310 Ft
4.2.7	275*142Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	472 100 Ft	27 155 Ft	472 100 Ft	27 155 Ft
4.2.8	236*142Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	377 520 Ft	27 155 Ft	377 520 Ft	27 155 Ft
4.2.9	243*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	2	db	414 000 Ft	27 155 Ft	828 000 Ft	54 310 Ft
4.2.10	203*172 Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	2	db	371 640 Ft	27 155 Ft	743 280 Ft	54 310 Ft
4.2.11	134*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	239 640 Ft	27 155 Ft	239 640 Ft	27 155 Ft
4.2.12	137*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	244 920 Ft	27 155 Ft	244 920 Ft	27 155 Ft
4.2.13	242*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	414 000 Ft	27 155 Ft	414 000 Ft	27 155 Ft
4.2.14	244*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	414 000 Ft	27 155 Ft	414 000 Ft	27 155 Ft
4.2.15	134*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	239 640 Ft	27 155 Ft	239 640 Ft	27 155 Ft
4.2.16	238*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	417 840 Ft	27 155 Ft	417 840 Ft	27 155 Ft
4.2.17	134*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	4	db	239 640 Ft	27 155 Ft	958 560 Ft	108 620 Ft
4.2.18	272*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	514 680 Ft	27 155 Ft	514 680 Ft	27 155 Ft
4.2.19	237*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	385 440 Ft	27 155 Ft	385 440 Ft	27 155 Ft
4.2.20	241*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	414 000 Ft	27 155 Ft	414 000 Ft	27 155 Ft
4.2.21	247*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	417 840 Ft	27 155 Ft	417 840 Ft	27 155 Ft
4.2.22	273*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	1	db	418 680 Ft	27 155 Ft	418 680 Ft	27 155 Ft
4.2.23	254*185Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	13	db	397 080 Ft	27 155 Ft	5 162 040 Ft	353 015 Ft
4.2.24	62*81Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	4	db	83 100 Ft	27 155 Ft	332 400 Ft	108 620 Ft
4.2.25	244*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	2	db	414 000 Ft	27 155 Ft	828 000 Ft	54 310 Ft
4.2.26	134*172Decco six 81 mm-es profilból készülnek, Roto vasalattal. Üvegezés 4th/12Ar/4/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm)	4	db	199 700 Ft	27 155 Ft	798 800 Ft	108 620 Ft
PKN	Párkány műanyag fehér kültéri anyagában fehér	110	Fm	9 000 Ft	4 636 Ft	990 000 Ft	509 960 Ft
						0 Ft	0 Ft
						0 Ft	0 Ft
						0 Ft	0 Ft
Anyag mindösszesen:						19 227 460 Ft	
Munkadíj mindösszesen:							3 865 213 Ft

Összes munkanem közvetlen költsége (Nettó Ft.)

ÁFA tartalom (27%)

Összes Költség (Bruttó Ft.)

23 092 673 Ft

6 235 022 Ft

29 327 695 Ft

HÉJAZATCSERE

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Álványozás	1	db		3 474 206	0	3 474 206
2		Cserép illetve szükséges szerkezet (89m2) Bontása	639	m2		2 500	0	1 597 500
3		Tetőléc Bontása	3000	fm		250	0	750000
4		Bádóg bontása	173	m		2 000	0	346 000
5		Tető Fólázása Bramac pro	550	m2	755	709	415 250	389 950
6		Ellenlécezés	600	fm	500	900	300 000	540 000
7		Tetőlécezés	3000	m	276	350	828 000	1 050 000
8		Cserepezés vágással kékes félöríves vörös kiegészítőkkkel szellőző kúpcserép	550	m2	11 500	5 468	6 325 000	3 007 400
9		Bádogos munka	173	m	9 822	14 299	1 699 206	2 473 727
10		Kémény bontása álványozással	8	db		370 661	0	2 965 288
11		Bontott anyag elszállítása	25	m3		10 000	0	250 000
13							0	0
Munkanem összesen:							9 567 456	16 844 071

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Nyílászárócsere	19 227 460	3 865 213
Tetőszerkezet	9 567 456	16 884 071
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Összesen NETTÓ:	28 794 916	20 749 284

Ajánlatot adó vállalkozás	Bruttó Ft						
	Nyílászárók			Tető			Mind-összesen
	anyag	munkadíj	Összesen	anyag	munkadíj	Összesen	
SIBAL INVEST Kft.	23 972 229	4 533 900	28 506 129	6 987 486	27 262 885	34 250 371	62 756 500
BAHU Nyílászáró k	24 418 874	4 908 821	29 327 695	12 150 669	21 442 770	33 593 439	62 921 134
SÁGRON Kft.	48 391 103	3 854 196	29 110 446	9 074 878	24 779 061	33 853 939	62 964 385

Együtt
nettó Ft
49 414 567
49 544 200
49 578 256

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Árajánlatok elfogadása a Rétsági Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére II.**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére**

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hosszú évek óta kifogásoljuk a Rétsági Polgármesteri Hivatal tetőállapotát, illetve a nyílászárók állapotát.

Három árajánlatot kértünk mindkét munka elvégzésére.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlatot adó vállalkozás	Bruttó Ft							Együtt nettó Ft
	Nyílászárók			Tető			Mind-összesen	
	anyag	munkadíj	Összesen	anyag	munkadíj	Összesen		
SIBAL INVEST Kft.	23 972 229	4 533 900	28 506 129	6 987 486	27 262 885	34 250 371	62 756 500	49 414 567
BAHU Nyílászáró Kft.	19227460	3 381 375	24 226 792	7 876 412	24 115 217	31 991 629	56 218 421	44 266 473
SÁGRON Kft.	25 256 250	3 854 196	29 110 446	9 074 878	24 779 061	33 853 939	62 964 385	49 578 256

A legkedvezőbb árajánlatot adó BAHU Kft-től részletezett költségvetést kértünk. Kértük, hogy a részletezett költségvetés terjedjen ki a kémények lebontására is, valamint párkányok kialakítására az ablakcserek miatt.

„A Felújítási munkákkal kapcsolatban megjegyzésünk a következő.

Az általunk kiadott árajánlatban az eredeti tételek mellé többletmunaként jelenik meg nyolc darab kémény visszabontása illetve az új nyílászárókhoz tartozó külső párkányok. Ezek az árajánlatban külön tételként feltüntetésre kerültek.”

A vállalt többletmunkák értéke:

Párkány műanyag fehér kültéri anyagában fehér	110	Fm	9 000 Ft	4 636 Ft	990 000 Ft	509 960 Ft
Kémény bontása álványozással	8	db		370 661	0	2 965 288
Bontott anyag elszállítása	25	m3		10 000	0	250 000
Összes többletvállalás (nettó)						3.725.248 Ft

A kirészletezett, többletvállalásokat is tartalmazó árajánlat elfogadható. Az ajánlatok az alábbiak szerint alakultak:

Ajánlatot adó vállalkozás	Bruttó Ft							Együtt
	Nyílászárók			Tető			Mind-összesen	nettó Ft
	anyag	munkadíj	Összesen	anyag	munkadíj	Összesen		
SIBAL INVEST Kft.	23 972 229	4 533 900	28 506 129	6 987 486	27 262 885	34 250 371	62 756 500	49 414 567
BAHU Nyílászáró Kft.	24 418 874	4 908 821	29 327 695	12 150 669	21 442 770	33 593 439	62 921 134	49 544 200
SÁGRON Kft.	48 391 103	3 854 196	29 110 446	9 074 878	24 779 061	33 853 939	62 964 385	49 578 256

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.október 26.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

2023. évi költségvetési törvény közbeszerzési értékhatárokra vonatkozó rendelkezése:

2.1. Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok:

- építési beruházás esetében **50 000 000 forint**;

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(X.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az árajánlatok elfogadása a Rétsági Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a

- nyílászárók cseréjére érkezett árajánlatok közül a Kft,
..... Ft végösszegű árajánlatát fogadja el.
- tetőszerkezet felújítására érkezett árajánlatok közül a Kft,
..... Ft végösszegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződéseket jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

Az energetikai korszerűsítés fedezetét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző