

Tartalomjegyzék

1-2023-11-28__VMKK-Teto-reszletezes-aranlat_V.M.M_	1
1. A tárgyalandó témakör tárgyiilagos és tényszerű bemutatása	1
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:	4
3. Jogszabályi háttér:	4
4. Határozati javaslat:	4
1-2023-11-28_VMKK_Tajekoztatas_a_teto_szigeteles_aranlat_keresekrol_(1)	6
1-2023-11-28_VMKK_TETo	8
1. A tárgyalandó témakör tárgyiilagos és tényszerű bemutatása	8
2. Előzmények	9
3. Jogszabályi háttér	9
4. Határozati javaslat	9
1-2023-11-28_VMKK_Teto_Mellekletek	11
2-2023-11-28_Eloterjesztes_HaZIREND_2023	18
1. A tárgyalandó témakör tárgyiilagos és tényszerű bemutatása	18
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	18
3. Jogszabályi háttér:	18
4. Határozati javaslatok	19
2-2023-11-28_Hazirend_2023	21
3-2023-11-28_aranlat_eseti_szakvelemenyre(20230831)_(1)	51
3-2023-11-28_aranlat_fakivagasra(20230831)_(1)	52
3-2023-11-28_ELoTERJESZTeS__Kiszaradt_kozterületen_levo_fak_ertekesere_es_kivagatasara	54
1.) A tárgyalandó témakör tárgyiilagos és tényszerű bemutatása	54
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	55
3.) Jogszabályi háttér	55
4.) Határozati javaslatok	55
3-2023-11-28_Eseti_szakvelemenyrakoczi_ut_55.)_(2)	56
E S E T I S Z A K V É L E M É N Y	56
A 2651 Rétság Rákóczi út 55. szám mellett lévő 2 db. (fakivágási kérelemben szereplő) lucfenyő faegyed felülvizsgálata tárgyában.	56
Megbízó :	56
Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	56
Jelen szakvélemény 8 oldalt és 2 db. térképmellékletet és 4 db. ábrát tartalmaz.	56
Készült 2 sorszámozott példányban, ez az 1. sorszámú példány.	56
Kapják :	56
Kelt.: Nagyoroszi 2023.08.31.	56
A fentiek alapján eseti szakvéleményemet az alábbiak szerint terjesztem elő.	57
A fent említett faegyedekről a következő leíró adatok kerültek felvételre :	57
Vélemény :	61
Vélemény :	63
3-2023-11-28_kiszaradt_fak	64
4-2023-11-28_ady_utca	66
4-2023-11-28_ELoTERJESZTeS_az_Ady_utcai_jatszoter_bekeritesere	69
5-2023-11-28_Eloterjesztes_SECAP_Gazdasagfejlesztési_koncepcio_Polgarmesterek_Szovetsege	72
1.) A tárgyalandó témakör tárgyiilagos és tényszerű bemutatása	72
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	73
3.) Jogszabályi háttér	73
4.) Határozati javaslatok	74
5-2023-11-28_SECAP_es_gazdasagfejlesztési_tanulmány	75
5-2023-11-28_SECAP_Fejlesztési_koncepcio_20231026_CarUrbis	77
5-2023-11-28_SECAP-Perfectus_ajanlatkeres	81
5-2023-11-28_SECAP-1._sz._melleklet_SECAP_eloterjesztes	83
5-2023-11-28_SECAP-aranlat_Retsag_Perfectus_signed	86
5-2023-11-28_SECAP-CarUrbis_ajanlatkeres	88
5-2023-11-28_SECAP-Megbi_za_si_szerzo_de_s_tervezet_Re_tsa_g	90
5-2023-11-28_SECAP-Responsum_ajanlatkeres	95
6-2023-11-28_Eloterjesztes_Hivatal_kofeluletek_szobor_tisztitasa	98
1.) A tárgyalandó témakör tárgyiilagos és tényszerű bemutatása	98
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	98

3.) Jogsabályi háttér	98
4.) Határozati javaslatok	99
6-2023-11-28_Homokszoras_fotok	101
6-2023-11-28_Homokszoras_GalgaGipsz_arajanlat	103
6-2023-11-28_Homokszoras_Haszteto.com_arajanlat	104
6-2023-11-28_Homokszoras_Szepmives_arajanlat	107
6-2023-11-28_Homokszoras_Szepmives_Retsag	108
6-2023-11-28_homokszoras_vallalkozoi_szerzodestervezet	109
7-2023-11-28_2024_evi_karbantartasi_feladatok_elokesztese	111
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	111
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	113
3.) Jogsabályi háttér	113
4.) Határozati javaslatok	113
7-2023-11-28_ELoTERJESZTeS_a_2024_evi_karbantartasi_feladatokra	115
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	115
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	117
3.) Jogsabályi háttér	117
4.) Határozati javaslatok	117
8-2023-11-28_Menilan_Complex_Kft._szerzodesmodositasi_kerelmei	118
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	118
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	118
3.) Jogsabályi háttér	119
4.) Határozati javaslat	119
9-2023-11-28_A_Jarobetegellato_Kozpont_szakmai_vezetojenek_kerelme_NY_E	122
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	122
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	124
3.) Jogsabályi háttér	124
4.) Határozati javaslat	124
10-2023-11-28_ev_vegi_juttatas_2023	126
1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	126
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	127
3. Jogsabályi háttér	127
4. Határozati javaslat	127
11-2023-11-28_HELYI_ValASZTaSI_BIZOTTSaG_TAGJAINAK_PoTTAGJAINAK_MEGValASZTaSA	131
1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	131
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	132
3. Jogsabályi háttér	132
4. Határozati javaslat	132
12-2023-11-28_Bencsok_Peter_kerelme	133
12-2023-11-28_Bencsok_Peter_kerelme_-_helyszinrajz	134
12-2023-11-28_Bencsok_Peter_Raktar_berleti_szerzodes_jovahagyasa	135
1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	135
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	135
3. Jogsabályi háttér	136
4. Határozati javaslat	136
13-2023-11-28_blau-system	139
13-2023-11-28_Blau-System_Kft_tulajdonosi_hozzajarulasi_kerelme	141
14-2023-11-28_tkb	143
14-2023-11-28_TKB_dontesek	158
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	158
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	158
3.) Jogsabályi háttér	158
4.) Határozati javaslat	159
15-2023-11-28_varga	160
15-2023-11-28_Varga_Balazs_kerelme	162
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	162
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	163
3.) Jogsabályi háttér	163
4.) Határozati javaslat	163
16-2023-11-28_VMKK_-_Csiszer_Attila_megallapodas_egyeztetett	164

16-2023-11-28_VMKK_Csiszer_Attila_-_Megallapodas-eloterjesztes	165
1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	166
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:	166
3. Jogszabályi háttér:	167
4. Határozati javaslat	167



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VIS MAJOR
MUNKACSOPORTJA**

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 209./2023.

Előterjesztést készítette: Csóri Miklós

Előterjeszti: Jakus Szilvia

VMKK – Tetőkorszerűsítés, árajánlatok és szerződéstervezet

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 166/2023. (VI. 14.) KT határozat döntése szerint létrejött felkérések nyomán a Művelődési Központ tetőszigetelésének árajánlatai megérkeztek. A részletes összefoglalót az 1. sz melléklet tartalmazza. Az érvényes ajánlatok összesítve, kerekítve a következők:

K&K Szig Kft – 50.5 millió Ft

Kontexa Kft – 34 millió Ft

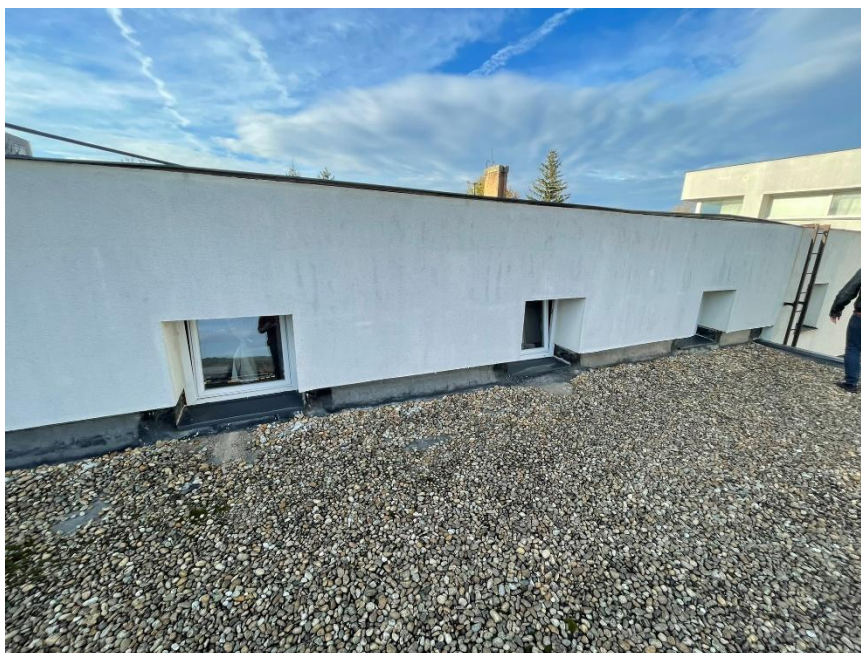
Lapos Tető Technika Kft. 39.5 millió Ft (együttes megrendelés esetén 35.5 millió Ft)

Ennek értelmében a legkedvezőbb ajánlatot a Kontexa Kft adta ~34 millió Ft-os ajánlatával.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kontexa Kft helyszíni bejárást kért, amelyen részt vett Rozgonyi László, a Kontexa Kft ügyvezetője, Majnik Tamás, a Művelődési Központ dolgozója, valamint Csóri Miklós az önkormányzat műszaki ügyintézője.

A bejárást során a cég képviselője tett egy költséghatékonyabb javaslatot a hőszigeteléssel kapcsolatban, amelyet a „felső” és a „tagolt tető” esetében eszközölni lehetne. A javaslat szerint ezen a két tetőn kivitelezhető lenne a kiírás szerinti PIR szigetelőanyag helyett EPS anyag használata. A két anyag műszakilag ugyanazt a kritérium teljesíti, de EPS-ből 20 cm szigetelés szükséges a kiírás szerinti 12 cm PIR-rel szemben. A két tető esetén ez közelítőleg 2 millió Ft-os megtakarítás lenne, amennyiben megengedett a kiírt technológiától eltérni.

Ugyanakkor a bejárást során fény derült néhány problémára, amellyel előzetesen nem lehetett számolni, a kiírásban nem került részletezésre. Mivel a jelenlegi tetősík 12-cm hőszigetelést kapna (illetve a javaslat szerint, ahol lehet ott 20 cm-t) ezért a meglévő ablakok párkányai a tetősík alá kerülnének, ami vízvezetési szempontból nem elfogadható.



1 sz. kép - KÖZÉPSŐ tető

Az 1. sz. képen látható párkányok a 12 cm-es hőszigeteléssel még éppen hogy meg tudnak maradni (20 cm már nem férne el, ezért itt maradna a kiírás szerinti 12 cm PIR szigetelés)



2. sz. kép – a problémás nyílászárók

Az ALSÓ tető esetén ugyanakkor már a 12 cm szigetelés elhelyezése is problémás, mivel a jelenlegi párkányok szintje a mostani meglévő tető síkjában van. Amennyiben itt megemelnénk a tető síkját, úgy az ablakokon garantáltan befolyna a víz. A nyílászárók kiváltására, illetve cseréjére van szükség. (megj.: A probléma mindhárom ajánlatadó megoldása esetén fennáll)

További felmerülő probléma, a 3. sz. képen látható:



A jelenlegi tető síkja és a homlokzati szigetelés távolsága jelenleg kb 20 cm (képen a piros vonalak között), ami „elmegy”, de inkább 30 cm lenne kielégítő. A tetősík emelésével ez csökkenne olyan mértékben, ami már nem vállalható, így a homlokzati szigetelést magasabbra kell vágni, hogy a felfröccsenő vizektől megóvjuk a homlokzatot. Erre a Kontexa Kft alvállalkozó bevonásával ajánlatot tett: a teljes tető érintett szakaszain kb. 1 millió Ft-os többletet jelentene. (itt is fennáll, hogy a többi ajánlat esetén is felmerülne ez a kérdés, de ezek az ajánlatadók nem foglalkoztak ezzel a kérdéssel)

A Kontexa Kft. adta a legjobb ajánlatot, valamint nem elhanyagolható az a tény, hogy a legkövetkezőben ez a cég járt el, hiszen egyedül ők foglalkoztak azokkal a kérdésekkel, amelyek jóval később, a kivitelezés közben okoztak volna fennakadást. Az általuk feltárt műszaki problémákra javaslatot, illetve ajánlatot is tettek, még ezen költségeket hozzáadva is a legkedvezőbb az ajánlatu

k. Szerződéstervezetüket a 2. sz melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a Kontexa Kft ajánlatát, fogadja el az általuk javasolt, kiírástól eltérő műszaki megoldásokat, és bízza meg a kivitelezés lebonyolításával.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás okán, a nyílászárók kiváltása, a villámvédelem átépítése és a tetőn található antenna elbontásának költsége a bekért árajánlaton felüli költség, amivel még számolni kell.

Rétság, 2023. november 16.

Jakus Szilvia
intézményvezető

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023.(II.27.) sz. rendelete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „*az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.*”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (XI.30.) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését az intézmény tetőszerkezetének korszerűsítésével kapcsolatban.

A Munkacsoport elfogadja a Kontexa Kft ajánlatát és az általuk javasolt műszaki megoldásokat a Városi Művelődési Központ és Könyvtár tetőszerkezeti korszerűsítésével kapcsolatban és megbízza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés megkötésével.

Továbbá megbízza Csóri Miklós műszaki ügyintézőt a helyszínbemjárás során felmerült kérdések és problémák koordinálására (nyílászárók kiváltása, villámvédelem átépítése, antenna elbontása).

A Képviselő-testület a 2023. évi önkormányzati költségvetésben 23.778.780 Ft többletelőirányzatot biztosít a 70 %-os előlegszámla kifizetéséhez. A fennmaradó 10.190.906 Ft díjazásra a 2024. évi költségvetés terhére kötelezettséget vállal.

Határidő: 2023.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz. A likviditási tervhez a számításokat az alábbiak szerint elvégeztem.

100%	70%	Marad	Maradék 50%-a	Végszámla
33 969 686	23 778 780	10 190 906	5 095 453	5 095 453
2023. évi kv	23 778 780			
2024. évi kv.			10 190 906	

A szerződéstervezetben és az ajánlatban sem szerepel, hogy a munka elvégzése kb.mennyi időt vesz igénybe, tehát mennyi a vállalási idő. Ebben a formában a kötbér rendelkezés is értelmezhetetlen. A pótmunkára való kikötés a vállalkozót védi, de elméletileg volt helyszíni felmérés.

Fodor Rita Mária
jegyző

Tájékoztatás a tető szigetelés árajánlat kérésekről.

Időpontja: 2023. október 16.

Tisztelt Rétság Város Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal!

2023. szeptember 6-án szólítottuk meg azt az öt vállalkozást, melyek a 166/2023. (VI. 14.) KT határozatában felsorolásra kerültek árajánlat kérésre. Részünkről ajánlattételi és szerződésterv megküldési határidőt 2023. szeptember 29-ét jelöltük meg délután 4 óráig. Eddig az időpontig kettő cégtől van ajánlat, egy cég október elejéig kért türelmet, hogy ajánlatot tudjon tenni. Egy vállalkozás jelezte, hogy leterheltségük miatt nem tudnak árajánlatot tenni, az ötödik megszólított pedig nem reagált semmilyen formában megkeresésünkre.

Mindhárom ajánlattevő jelezte, hogy feltétlenül szükséges lenne egy műszaki megbeszélés a kivitelezési részletek pontosítására.

Ajánlatok:

1. K&K Szig Kft. *(Szerződéstervezetet küldött a K&K Szig Kft.)*

Alsó tető:	11.058.779.-
Felső Tető:	16.527.691.-
Középső tető:	9.697.301.-
Tagolt tető:	13.191.706.-
Összesen bruttó:	50.475.477.-

Ajánlathoz tett megjegyzés:

Csatolva küldöm a kapott költségvetés kiírások alapján az ajánlatunkat, és a szerződés tervezetét. A költségvetés kiírásokban a "Felső tetőfelület" - nél két mennyiség hibásan szerepelt, ezt javítottam. A kiírásban két tételnél szükséges az anyag változtatása, a PVC technológia miatt a viharlécnek és a sarokrögzítő profilnak fóliabádogból kell készülnie. Ezeken a tételeken nem változtattam, viszont fóliabádogként került árazásra.

43-003-6.3 .1-0993002 Viharléc szerelés, horganyzott acéllemezről, 10 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., oldalfalakon felvezetett. kiterített szélesség: 51-100 mm
43-003-11. 1.5-0149722 Saroklemez szegély (külső/belső), 3 + 4 cm kit. szél. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, bármely kiterített szélességgel KINGSPAN K106 belső oldali, negatív, sarokszegő, 0,6-os, poliészter bevonatú festett acélból.

2. Kontexa Kft.

Alsó tető:	7.046.207.-
Felső Tető:	10.233.272.-
Középső tető:	5.999.055.-
Tagolt tető:	10.691.153.-
Összesen bruttó:	33.969.686.-

Ajánlathoz tett megjegyzés:

Szükséges lenne egy műszaki megbeszélés a kivitelezési részletek pontosítására. A műszaki tartalom, ütemezés, organizáció, szerződéses feltételek pontosítása mellett beszélni kell a kivitelezés ideje alatt az épület beázásának megakadályozásáról, a minél nagyobb biztonság biztosításáról, valamint a szigetelés mellett szükséges egyéb társvállalkozók szerepéről.

3. Épkomplex Kft.

Nem tud ajánlatot tenni.

„Köszönettel vettük ajánlatkérését! Sajnos most mind az ajánlatot készítő kollégák és a kivitelezésben részt vevő kapacitásaink is le vannak terhelve, így most jelen eljárásban nem tudunk ajánlatot tenni! Köszönjük megértését.

Bízunk benne, hogy a későbbiekben lesz módunk ajánlatot tenni és együtt dolgozni!

Üdvözlettel: Gyulai András

Épkomplex Kft.,

4. Tempo-Consulting Kft.

Nem reagáltak semmilyen formában az árajánlat kérésre.

5. Lapos Tető Technika Kft.

I. Alsó tető:	Bruttó: 8.746.000.-	240 m2
II. Felső tető:	Bruttó: 12.578.760.-	392 m2
III. Középső tető:	Bruttó: 7.532.800.-	220 m2
IV. Tagolt tető:	Bruttó: 10.676.980.-	321 m2

Összesen: Bruttó: 39.534.540.- 1173 m2

Ajánlathoz tett megjegyzés:

A 4 db tető, egy idejű megrendelése esetén, 10 % kedvezményt tudunk adni!



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK197./2023.

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Jakus Szilvia

Városi Művelődési Központ és Könyvtár tetőszerkezet felújítás, egyéb feladatok

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. október ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár tetőszerkezeti korszerűsítéssel kapcsolatban, a 166/2023 (VI. 14.) KT Határozata alapján Majnik Tamás felvette a kapcsolatot a határozatban megjelölt kivitelező cégekkel. Az erről készült összefoglalót és árajánlatokat az előterjesztéshez mellékletként csatolom.

Kötelességem jelezni a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az épületben zajló korszerűsítések milyen ütemben haladnak és milyen ütemezésre van szükség ahhoz, hogy a kivitelezés olyan logikai lépésenként haladjon, ami azt teszi lehetővé, hogy a lehető legrövidebb idő alatt befejeződjenek a munkálatok. Még csak az elején tartunk a feladatoknak, de már most kiderült számunkra, hogy milyen nagy szüksége is van a lakosságnak a művelődési központ szolgáltatásaira, tereire, rendezvényeire, programjaira.

A fűtéskorszerűsítés, a beázások, a színpad korszerűsítése több olyan problémát hozott elő, amit jelen pillanatban szükséges megoldanunk ahhoz, hogy a felújítás tovább tudjon haladni.

Az utóbbi villamoshálózat felújítás nem érintette az épület minden részét, a színházteremben még vannak olyan szakaszok, amikkel foglalkozni szükséges. A helyzet adja magát, hogy ezt a kérdést most megoldjuk. Elkezdődött a színpad elemeinek lebontása, de a fűtéscsere miatt kénytelenek voltak egy időre leállni, meg kell várni, hogy a színpadi szakaszon elkészüljenek a munkálatok. A másik felmerülő feladat a színpadi falszakaszok festése. A színpadi elemek lebontásával látványosan előkerült a koszos, málló fal, amit most lenne célszerű javítani, festeni. A beázás érinti a színháztermet is, a festés itt is indokoltá vált. Előzetes árajánlathoz megkértünk már néhány szakembert, de jelenleg ott tartunk, hogy várjuk, hogy eljőjenek megnézni, hogy mi a feladat. Festés és faljavítás, egy helyen pedig bontás természetesen szükséges lesz az épület hátsó szakaszában mindenképp, ahol a beázások károkat okoztak. Festeni viszont csak akkor lesz értelme, hogyha a tető már elkészült és nem ázik tovább az épület. Szükség van egy logai-kivitelezési sorrend felállítására.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tetőszerkezet teljes felújításáról és a feladat elvégzéséhez kivitelező megbízásáról dönteni szíveskedjenek.

A mellékelt összefoglalóból kiemelendő, hogy minden ajánlatadó további egyeztetést tart szükségesnek a kivitelezés előtt.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az épületben történő korszerűsítések ütemezésének tárgyában, továbbá abban, hogy az elektromoshálózat színház termi szakasza felújításra kerüljön, a szükséges festési, javítási munkák is tervezhetőek-e, legyenek szívesek elvi iránymutatást adni!

Rétság, 2023. október

Jakus Szilvia
intézményvezető

2. **Előzmények**
3. **Jogszabályi háttér**
4. **Határozati javaslat**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a soron következő testületi ülésen döntést hoz arról, hogy melyik vállalkozó ajánlatát fogadja el a beérkezett ajánlatok közül.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a színházterem áramhálózatának korszerűsítése a színpadkorszerűsítéssel egy ütemben készüljön el.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a fűtés- színházterem- és tetőkorszerűsítésekkel egy ütemben készüljön el.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (V.25.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését fűtéskorszerűsítéssel kapcsolatban.

A tetőszerkezet felújítására a Képviselő-testület szerződéstervezetet kér az alábbi vállalkozástól:

Határidő:
Felelős:

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

1. sz. melléklet

Tájékoztatás a tető szigetelés árajánlat kérésekről. – összeállította Majnik Tamás

Időpontja: 2023. október 16.

Tisztelt Rétság Város Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal!

2023. szeptember 6-án szólítottuk meg azt az öt vállalkozást, melyek a 166/2023. (VI. 14.) KT határozatában felsorolásra kerültek árajánlat kérésre. Részünkről ajánlattételi és szerződésterv megküldési határidőt 2023. szeptember 29-ét jelöltük meg délután 4 óráig. Eddig az időpontig kettő cégtől van ajánlat, egy cég október elejéig kért türelmet, hogy ajánlatot tudjon tenni. Egy vállalkozás jelezte, hogy leterheltségük miatt nem tudnak árajánlatot tenni, az ötödik megszólított pedig nem reagált semmilyen formában megkeresésünkre.

Mindhárom ajánlattevő jelezte, hogy feltétlenül szükséges lenne egy műszaki megbeszélés a kivitelezési részletek pontosítására.

Ajánlatok:

1. K&K Szig Kft. *(Szerződéstervezetet küldött a K&K Szig Kft.)*

Alsó tető:	11.058.779.-
Felső Tető:	16.527.691.-
Középső tető:	9.697.301.-
Tagolt tető:	13.191.706.-
Összesen bruttó:	50.475.477.-

Ajánlathoz tett megjegyzés:

Csatolva küldöm a kapott költségvetés kiírások alapján az ajánlatunkat, és a szerződés tervezetet. A költségvetés kiírásokban a "Felső tetőfelület" - nél két mennyiség hibásan szerepelt, ezt javítottam. A kiírásban két tételnél szükséges az anyag változtatása, a PVC technológia miatt a viharlécnek és a sarokrögzítő profilnak fóliabádogból kell készülnie. Ezeken a tételeken nem változtattam, viszont fóliabádogként került árazásra.

43-003-6.3 .1-0993002 Viharléc szerelés, horganyzott acéllemezből, 10 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzi horganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., oldalfalakon felvezetett. kiterített szélesség: 51-100 mm
43-003-11. 1.5-0149722 Saroklemez szegély (külső/belső), 3 + 4 cm kit. szél. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, bármely kiterített szélességgel KINGSPAN K106 belső oldali, negatív, sarokszegő, 0,6-os, poliészter bevonatú festett acélból.

2. Kontexa Kft.

Alsó tető:	7.046.207.-
Felső Tető:	10.233.272.-
Középső tető:	5.999.055.-
Tagolt tető:	10.691.153.-
Összesen bruttó:	33.969.686.-

Ajánlathoz tett megjegyzés:

Szükséges lenne egy műszaki megbeszélés a kivitelezési részletek pontosítására. A műszaki tartalom, ütemezés, organizáció, szerződéses feltételek pontosítása mellett beszélni kell a kivitelezés ideje alatt az épület beázásának megakadályozásáról, a minél nagyobb biztonság biztosításáról, valamint a szigetelés mellett szükséges egyéb társvállalkozók szerepéről.

3. Épkomplex Kft.

Nem tud ajánlatot tenni.

„Köszönettel vettük ajánlatkérését! Sajnos most mind az ajánlatot készítő kollégák és a kivitelezésben részt vevő kapacitásaink is le vannak terhelve, így most jelen eljárásban nem tudunk ajánlatot tenni! Köszönjük megértését.

Bízunk benne, hogy a későbbiekben lesz módunk ajánlatot tenni és együtt dolgozni!

Üdvözlettel: Gyulai András

Épkomplex Kft.,

4. Tempo-Consulting Kft.

Nem reagáltak semmilyen formában az árajánlat kérésre.

5. Lapos Tető Technika Kft.

I. Alsó tető:	Bruttó: 8.746.000.-	240 m2
II. Felső tető:	Bruttó: 12.578.760.-	392 m2
III. Középső tető:	Bruttó: 7.532.800.-	220 m2
IV. Tagolt tető:	Bruttó: 10.676.980.-	321 m2

Összesen: Bruttó: 39.534.540.- 1173 m2

Ajánlathoz tett megjegyzés:

A 4 db tető, egy idejű megrendelése esetén, 10 % kedvezményt tudunk adni!

2. sz melléklet - A Kontexa Kft szerződés tervezete

Egyszerűsített vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről (cím:.....), mint

megrendelő, a továbbiakban röviden: Megrendelő

- cégjegyzékszám:

- adószám:

- számlavezető bank:

- pénzforgalmi jelzőszám:

- képviseli:

másrészről a Kontexa Építőipari és Szolgáltató Kft. (2120 Dunakeszi, Fóti út 54.), mint

vállalkozó, a továbbiakban röviden: Vállalkozó

- cégjegyzék szám: 13-09-084429

- adószám: 11982843-2-13

- statisztikai számjel: 11982843-4522-113-13

- kiv. regisztrációs szám: 26A21677

- számlavezető bank: Budapest Bank

- pénzforgalmi jelzőszám: 10103898-67352300-01004001

- képviseli: Rozgonyi László.

között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli a Rétság Városi Művelődési Központ, 2651 Rétság, Rákóczi u. 26.

szám alatti épülete fölötti lapostető csapadékvíz elleni szigetelésének átalakítási-felújítási munkáit.

2.) A szerződés összege:

A szerződésben szereplő munkák előzetes számított ellenértéke:

Nettó:,- Ft + 27% áfa, azaz:Forint + 27% ÁFA.

Az elvégzett munka átalányáron kerül elszámolásra.

3.) A szerződésben szereplő munkák kivitelezési határideje:

- a munkaterület átadásának időpontja:

- a munkák befejezési határideje:

A kivitelezési technológiának megfelelő időjárési feltételek megléte esetén.

A munkavégzésre alkalmatlan napok számával a határidő kitolódik.

4.) A szerződés műszaki tartalma:

A Vállalkozó az 1.) pontban meghatározott munkák elvégzésére a jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. sz. mellékletét képező költségvetés műszaki tartalmában foglaltak szerint köteles, összefoglalva:

5.) Műszaki, pénzügyi ütemezés:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 2.) pontban meghatározott vállalkozói díjat az alábbi részletezés alapján számlázhatja le Megrendelőnek:

- a munkaterület átadását és a fő anyagok helyszínre szállítását követően az anyag oldal

70%-a: előlegbekerővel, melynek értéke a végszámlából kerül jóváírásra

- az előleggel csökkentett szerződéses összeg 50%-a a munka 60%-os készültsége esetén:

1. sz. részszámlával;

- a maradék összeg: végszámlával, teljesítésigazolás alapján.

Vállalkozó az elvégzett munkáról Megrendelő teljesítésigazolása alapján kiállított számlát

megküldi a Megrendelőnek. A számlák összegének átutalására a Megrendelő a számla

kézhezvételtől számított 8 napon belül köteles a Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10103898-67352300-01004001 sz. számlájára.

7.) Kötvények:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén, 15 munkanap próbaidőt követően a Megrendelő napi 0,5%, de legfeljebb a nettó vállalási ár 10%-ának megfelelő kötbért jogosult felszámolni, melynek elszámolása a végszámla kifizetésekor esedékes.

8.) A Megrendelő kötelezettségei:

- A munkaterület átadása-átvétele a helyszínen felvett jegyzőkönyvvel.
- A kivitelezés időszakában a munkaterület alatti épületszint földemének fokozott megfigyelése (A művelődési központ részéről a rendezvényszervezés, raktározás), együttműködés a vállalkozóval beázás, káresemény megelőzése érdekében.
- Köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni, a munkát a fentiek figyelembevételével átvenni.

9.) A Vállalkozó kötelezettségei:

- A szerződés tárgyát képező munkák első osztályú minőségben való elkészítése.
- A vízszigetelés felújítására a vonatkozó és hatályos jogszabályban előírt garanciális kötelezettség teljesítése.
- Munkavédelmi és tűzrendészeti felelősség viselése – a munkaterület írásos átvételét követően, feltéve, hogy a munkaterületen kizárólag ő végez munkát - a rendszabályok betartása és betartatása. Amennyiben a munkaterületen más vállalkozó is munkát végez, úgy a munkavédelmi felelősség, a munkavédelmi szabályok betartása és betartatása a megrendelő kötelessége és felelőssége.
- Átadási dokumentáció készítése a beépített anyagok műbizonylatainak, a kivitelezői nyilatkozatoknak átadása.

10.) Általános feltételek:

- Ha a Vállalkozó a kiírt anyagokat a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek a Megrendelőre nem háríthatók át.
- Amennyiben a költségvetéstől való eltérés szükségessé válik, úgy arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad a megrendelő felé, melynek megrendelői elfogadása után lehet a

munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét a Vállalkozó a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni, majd cégszerűen is bejelenteni. A tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

– Amennyiben a kivitelezés során a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkák elvégzésének szükségessé merül fel (többletmunka), azt a Vállalkozó köteles az építési naplóba bejegyezni és a megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.

– Abban az esetben, ha az árajánlatban nem szereplő, de műszakilag szükséges munkálatok merülnek fel (pótmunka), a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes és építési naplóban rögzített jóváhagyása esetén köteles a munkákat elvégezni.

– Az esetleges pótmunkák, illetve többletmunkák a befejezési határidő módosítását vonhatják maguk után, melyet a Vállalkozó szintén az építési naplóban köteles megjelölni, meghatározva a módosított teljesítési határidőt.

– Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról a Megrendelőt legalább 3 nappal előbb értesíteni köteles, és szükség esetén a jogszabályban kijelölt szervek egyidejű meghívásáról is köteles gondoskodni. A Vállalkozó teljesítési határidő előtt is jogosult az átadás-átvételt kitérni (előteljesítés).

– Ha a Megrendelő nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződéstől eláll, vagy a munkavégzést felfüggeszti, úgy köteles az ezen időpontig elvégzett munkák teljesítését igazolni, és az ez alapján benyújtott vállalkozói számlát kiegyenlíteni.

– Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó által már célirányosan beszerzett anyagok megtérítésére.

– A Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót, közvetített szolgáltatást igénybe venni.

11.) Egyéb megállapodások:

– A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

– Megrendelő részéről: tel.:

– Vállalkozó részéről: Rozgonyi László tel.: (30) 92-18-746

jogosult eljárni.

– Vállalkozó felelős műszaki vezetője: tel.:

– Helyszíni munkavezetője: tel.:

– A felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között rendezik, és csak ennek hiányában fordulnak az illetékes bírósághoz.

– A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mindenkor hatályos idevonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Ezt a vállalkozási szerződést a felek átolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kelt:

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Kontexa Kft.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Ivanicsné Bízik Beáta

A Rétsági Napközi Otthonos Óvoda HÁZIREND jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30.-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális Bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilaqos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Napközi Otthonos Óvoda a távolmaradások igazolása, egészségmegóvási és egyéb szakmai kiegészítés miatt módosította a Házirendet.

2023. szeptember 01. napjától nem lesz nyilvános (Púétv.171.§ (16) bek.)

A hatályos rendelet szerint a gyermek távolmaradásának, mulasztásának, késésének igazolására vonatkozó előírásokat a nevelési-oktatási intézmény házirendjében kell szabályozni.

A módosítások a következő oldalakon történtek:

- 9. o 4.1. A gyerekek átadása, elvitele
- 12. o 4.8. A helyiségek használata
- 14.o. 5. A tájékoztatás rendje és formái, panaszkezelés
- 16.o. 7. A gyermek távolmaradásával kapcsolatos előírások

Kérem a tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-testületet a Házirend áttekintésére és jóváhagyására!

Rétság, 2023.11.

Ivanicsné Bízik Beáta s.k.
óvodavezető helyettes

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogszabályi háttér:

- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § (1) bekezdésének i) pontja
- 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet a köznevelési törvény végrehajtásáról
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról

4. Határozati javaslatok

A változat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(XI.30.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a Rétsági Napközi Otthonos Óvoda Házirendjét.

Határidő: azonnal

Felelős: óvodavezető

B változat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(XI.30.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem hagyja jóvá a Rétsági Napközi Otthonos Óvoda Házirendjét.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Intézmény neve: **Napközi Otthonos Óvoda**

Szabályzat típusa: **Házirend**

Intézmény címe: Rétság, Mikszáth u 6

Intézmény OM-azonosítója: 032044

Intézmény fenntartója: Rétság Város Önkormányzata

Hatályos: Rétság, 2023. **12. 01**

Kedves Szülők!

Szeretettel és tisztelettel köszöntjük a rétségi Napközi Otthonos Óvodában!

Az elkövetkező három évben közös lesz az örömünk és a felelősségünk a gyerekek nevelése során. Ezért szeretnénk, ha kapcsolatunk a kölcsönös bizalomra és tiszteletre épülne, melyben valódi partnerek lehetünk. Ahhoz, hogy ez az együttműködés eredményes és jó legyen, engedjék meg, hogy figyelmükbe ajánljuk az óvoda életét meghatározó fontosabb szokásokat, szabályokat. Bízunk benne, hogy segít az eligazodásban, a megértésben, a szülői jogok és kötelességek megismerésében.

A Házirendbe foglaltak betartása kiterjed az óvodába felvett gyermekekre és a gyermekek Törvényes képviselőiként jogaikat gyakorló, kötelezettségeiket teljesítő szülőkre, gondviselőkre, valamint a Napközi Otthonos Óvoda alkalmazotti körére.

Rétság, 2023. 09.01

Ivanicsné Bízik Beáta
óvodavezető helyettes

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK AZ ÓVODÁRÓL1

1.1 Óvodánk adatai

Az óvoda neve: Rétság Napközi Otthonos Óvoda

Az óvoda címe: 2651 Rétság Mikszáth utca 6

Email cím: titkarsag@retsagiovoda.hu

Honlap: retsagiovoda.hu

Telefon: 06 35 350149

Az óvoda fenntartója: Rétság Város Képviselő Testülete

Címe: 2651 Rétság Rákóczi út 20

Óvodavezető: Vinczéné Szunyogh Judit

Óvodavezető helyettes: Ivanicsné Bízik Beáta

Óvodatitkár: Hriagyelné Kucsera Katalin

Az intézmény gyermekvédelmi felelőse: Geletei Livia

1.2. A házirend célja

Az óvodai élet meghatározott területeinek jogszabályi keretek között történő szabályozása, valamint a gyermeki jogok és kötelességek gyakorlásával, a gyermekek óvodai életrendjével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza. Az intézmény házirendjének aktuális szabályzata, az óvoda törvényes működésének feltétele.

1.3. Az intézmény funkciója, nevelési alapelvei

Óvodánk nevelő intézmény, elsődleges feladatunk a gyermeki személyiség kibontakoztatása, nevelése, fejlesztése. A Köznevelési intézményrendszer szakmailag önálló nevelési intézménye, óvó- védő-személyiségfejlesztő funkciókat lát el, a családi nevelés kiegészítője a gyermek harmadik életévétől az iskolába lépésig. Óvodánkban a nevelőmunka a Köznevelési Törvény, az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja, a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint az óvoda Pedagógiai Programja alapján valósul meg.

1.4. Az óvoda feladata

Az óvoda a köznevelési intézményrendszer része. Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, a gyermek három éves korától ellátja a gyermekek napközbeni ellátással összefüggő feladatokat is.

1.5. Az óvodai felvétel átvétel rendje, felmentés

Az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik.

A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos.

A szülő - tárgyév május 25. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

A kötelező óvodai nevelés alól felmentett kisgyermek esetében a szülő a nevelési év közben kérheti kisgyermeke óvodai felvételét annak érdekében, hogy a kisgyermek részt vehessen az óvodai foglalkozáson.

Az adott évben kezdődő nevelési évre történő beiratkozásra minden évben április 20 - május 20. között kerül sor a fenntartó által meghatározott időpontban. A fenntartó települési önkormányzat az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról, az óvoda felvételi körzetéről, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjéről hirdetményt tesz közzé.

Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni:

- a gyermek nevére kiállított személyazonosságot igazoló hatósági igazolványokat, továbbá a szülő személyazonosságát igazoló hatósági igazolványokat és lakcímet igazoló hatósági igazolványát.

A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik, vagy ahol szülője dolgozik. A felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt. Az óvoda vezetője az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban, a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában közli a szülővel legkésőbb a beiratkozás utolsó napját követő 30. napig. Az óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermek átvétele esetén az óvoda vezetője a döntésről értesíti az előző óvoda vezetőjét. Az óvoda vezetőjének döntése ellen a kézhez vételtől számított 15 napon belül Rétság Város Önkormányzatának Jegyzőjéhez (2651 Rétság Rákóczi út 20) címzett és az óvoda vezetőjéhez benyújtott kérelemmel kérheti a szülő/gondviselő a döntés felülvizsgálatát.

Amennyiben a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az óvoda fenntartója bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételi eljárás során figyelembe veendő sorrendre.

Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda). Életvitelszerű ott lakásnak minősül, ha a gyermek a kötelező felvételt biztosító óvoda körzetében található ingatlan otthonául használja és az ilyen ingatlan a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásában a gyermek lakóhelyeként vagy tartózkodási helyeként az óvodai beiratkozás első határnapját megelőző három hónapnál régebb óta szerepel. Amennyiben ez nem teljesül, vagy azok ellenére bármely körülmény alapján arra lehet következtetni, hogy a gyermek a nyilvántartásban szereplő lakhelyén vagy tartózkodási helyén nem életvitelszerűen lakik, úgy az óvodavezető jogosult felszólítani az óvodába jelentkező gyermek szülőjét, hogy az életvitelszerű körzetben lakás tényét akként igazolja, hogy a felszólítás kézhez vételétől számított 15 napon belül bemutatja a területileg illetékes védőnőtől származó, a védőnői ellátás igénybevételét igazoló nyilatkozatot. Amennyiben a felszólítás ellenére a szülő a védőnői nyilatkozatot nem mutatja be, úgy az óvodavezető jogosult az életvitelszerűen körzetben lakást családlátogatás kezdeményezésével ellenőrizni. Amennyiben az óvodavezető által javasolt legalább három időpont közül a gyermek szülője vagy törvényes képviselője egy alkalommal sem teszi lehetővé a családlátogatást, úgy vélelmezni kell, hogy a gyermek nem életvitelszerűen lakik a kötelező felvételt biztosító óvoda körzetében, és ennek alapján az óvodai felvétel megtagadható.

Az óvodába felvett gyermekek csoportba való beosztásáról a szülők, és az óvodapedagógusok véleményének kikérése mellett az óvodavezető dönt. A felvett gyermeket az óvoda nyilvántartja.

A sajátos nevelési igényű gyermekek a szakértői vélemények alapján az óvodai csoportokba integráltan kerülnek felvételre. Speciális ellátásukat gyógypedagógus végzi. Az óvodaköteles gyermekeknek a felvétel után az óvodába járás kötelező.

2. AZ ÓVODAI ÉLET RENDJE

Az óvoda egész éven át, folyamatosan működik, hétfőtől péntekig tartó öt napos munkarenddel. A nevelési év szeptember 1-jétől, következő év augusztus 31-ig tart.

Az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról a fenntartó dönt.

Az óvoda teljes nyitvatartási idejében óvodapedagógus foglalkozik a gyermekekkel.

Kérjük, hogy a gyermekeket legkésőbb 8³⁰ óráig hozzák be az óvodába. Legkorábban 15⁰⁰ órakor vihető el a gyermek.

A munkaidő kedvezményrel rendelkező dolgozók esetében, az ügyeletes csoport óvodapedagógusa felügyeli a gyermekeket az összevont csoportban, saját óvodapedagógusuk megérkezéséig, illetve a korábbi távozás esetén.

Az óvodából a gyermek idegennek csak a szülő írásos kérelmére adható ki. A gyermek elvitelekor az óvónőnek minden esetben szólni kell! A gyermek napközbeni elvitele az óvónővel való előzetes egyeztetés alapján történhet. A fél napot óvodában töltő gyermekekért érkező szülők az intézmény bejáratánál várakoznak.

Az óvoda zárásakor a 17.00 óráig el nem vitt gyermek hozzátartozóját az óvodapedagógus megpróbálja telefonon értesíteni.

2.1. Az óvoda zárva tartása

Az óvoda nyári zárva tartásáról a fenntartó dönt, melyről legkésőbb az adott év február 15-ig tájékoztatni kell a szülőket. Nyári zárva tartás idején, az Óvodában óvodai jogviszonnyal rendelkező gyermekek részére a Szendehelyi Meserét Óvoda biztosítja a napközbeni ellátást.

2.2. Nevelés nélküli munkanapok

Az óvodai nevelés nélküli munkanapok száma az öt napot nem haladhatja meg. A nevelés nélküli munkanapokat éves munkatervében határozza meg az óvoda, azokról legalább 7 nappal a zárva tartást megelőzően tájékoztatni kell a szülőket.

Az óvodai nevelés nélküli munkanapokon az óvoda a szülő igénye esetén ügyeletet biztosít és ellátja a gyermek felügyeletét.

2.3. Rendkívüli szünet

Amennyiben az óvoda csoportszobáiban a műszaki, működési feltételek tartós hiánya miatt a hőmérséklet legalább két egymást követő nevelési napon nem éri el a húsz Celsius-fokot, az óvodavezető a fenntartó értesítése mellett rendkívüli szünetet rendel el, és a rendkívüli szünet elrendeléséről tájékoztatja a szülőket. A rendkívüli szünet időtartama alatt az intézmény fenntartója saját fenntartásában működő másik intézményben köteles gondoskodni a szülők kérésére a gyermekek felügyeletéről és étkeztetésük megszervezéséről.

3. AZ ÓVODAI ÉLET SZERVEZÉSE

Az óvodai csoportok száma: 4. csoport

A férőhelyek száma: 120 fő

A csoportszervezési formák: kiscsoport, középső csoport, nagycsoport. Évente változik, hogy melyik 2 csoportunk lesz vegyes összetételű és melyik két korosztály alkot azonos életkori összetételű csoportokat.

3.1. Az óvoda napirendje

A csoportok napirendjének időkereteit a gyermekek életkorához igazítjuk, megfelelő időt biztosítva a játéknak, az étkezésnek s a pihenésnek.

Időtartam	Tevékenység
6 ³⁰ -7 ³⁰	A gyermekek fogadása az ügyeletes csoportszobában. Szabad játék
7 ³⁰ -11 ⁴⁵	Személyes, beszélgetés, szabad játék a saját csoportszobában. Részképességek fejlesztése egyéni szükséglet alapján. Testápolási tevékenységek, tízórai. Játékba integrált tanulási tevékenységek. <ul style="list-style-type: none">• Kötetlen, kötött tevékenységek:• Verselés, mesélés;• Ének, zene, énekes játék, gyermektánc;• Rajzolás, festés, mintázás, kézimunka;• Mozgás;• A külső világ tevékeny megismerése;• Munka jellegű tevékenységek

		<ul style="list-style-type: none"> • A tevékenységekben megvalósuló tanulás
11 ⁴⁵ -13		<p>Egyéni fejlesztések – részképességek fejlesztése, logopédiai foglalkozás, mikro csoportos foglalkozások</p> <p>Szabadban vagy a csoportszobában szervezett és szabad mozgás, edzés.</p> <p>Séta, megfigyelések, kerti munkák.</p> <p>Udvari játékok, énekes játékok.</p> <p>Testápolási, tisztálkodási teendők, ebéd.</p>
13-15		<p>Pihenés, altatás mesével, altatódallal</p>
14 ⁴⁵ -15 ⁰⁰		<p>Folyamatos ébredés</p>
15 ⁰⁰ -16 ³⁰		<p>Testápolási teendők, uzsonna</p> <p>Játék a csoportszobában vagy a szabadban.</p> <p>Egyéni fejlesztések, mikro csoportos foglalkozások.</p>
16 ³⁰ -17 ⁰⁰		<p>Szabad játék az ügyeletes csoportban vagy az udvaron, haza bocsájtás</p>

4 A GYERMEKEK ÓVODAI ÉLETRENDJÉVEL KAPCSALATOS ÓVÓ-VÉDŐ ELŐÍRÁSOK

4.1. A gyerekek átadása, elvitele

Javasoljuk, hogy a gyermek beérkezését, a saját csoportja napirendjéhez igazodva biztosítsák lehetőleg 08³⁰-ig az óvodába.

A gyermekek biztonsága érdekében 9 órakor bezárjuk a bejárati ajtót, ezt követően csengetésre nyitjuk ki.

Érkezéskor a szülő személyesen adja át az óvónőnek, a dajkának vagy a pedagógiai asszisztensnek a gyermeket a bejárati ajtóban. Havonta egy alkalommal az előre megbeszélte napon lehetőséget biztosítunk arra, hogy a szülő reggelről bekísérje gyermekét az óvoda épületébe az öltözőbe a csoportszobáig.

A szülő csak engedéllyel tartózkodhat az óvoda épületében.

Aki alvás ideje alatt kívánja elvinni a gyermekét, jelzi az óvoda dolgozóinak és kiviszi az ajtóhoz a gyermeket.

Az óvodából gyermek idegennek, vagy 14 éven aluli testvérnek csak a szülő írásbeli kérelme alapján adható ki. Elvált szülők esetében a bíróság által megjelölt gondviselő viheti el a gyermeket. A gyermeket csak olyan személynek adjuk ki, aki nem veszélyezteti a gyermek épségét, ellenkező esetben más hozzátartozót értesítünk. A gyermek elvitelekor minden esetben az óvónőnek szólni kell. A gyermek egyedül nem jöhet, és nem távozhat.

Valamennyi kisgyereknek joga az óvodában tartózkodása idején biztonságos, optimális fejlődését óvodapedagógus felügyelet biztosítsa. Kérjük Önöket, hogy a gyermekkel kapcsolatos kérdésekkel, illetve közlésekkel az óvónőt, dajkát és a pedagógiai asszisztent munkája közben hosszabb időre ne vonják el a csoporttól, mert ez veszélyezteti a nevelőmunkát, a gondozást, zavarja a foglalkozást, és balesetet okozhat.

4.2. Beteg gyermek

Beteg, megfázott, betegsége gyanús, gyógyszert, láz- vagy köhögéscsillapítót szedő, még lábadozó gyermeket az óvodába, a gyermek biztonságos gyógyulása és a többi gyermek egészségének megőrzése érdekében nem fogadhatunk. Ilyen esetben az óvónő kötelessége a gyermek átvételének megtagadása. Az óvónőnek tilos otthonról beküldött gyógyszert beadni a nap folyamán (kivétel: allergia és lázgörcs csillapítására szolgáló készítmények), továbbá tilos ezeket a gyermek holmija közt elhelyezni.

Minden szülőnek kötelessége felhívni az óvodapedagógus figyelmét arra, ha gyermeke különleges betegségben, illetve epilepsiára veszélyeztetett, allergiára, lázgörcsre stb. hajlamos, köteles a napközben elérhető telefonszámát megadni.

A napközben megbetegedett gyermeket – szükség esetén – elkülönítjük és lefektetjük, hozzátartozóját értesítjük. A beteg gyermeket célszerű a legrövidebb időn belül hazavinni. Visszafogadása minden esetben kizárólag orvosi igazolás esetében történik! A pedagógus, igazolás hiányában megtagadhatja a gyermek átvételét.

4.3. Gyermekvédelem

Az óvoda nevelőtestülete gyermekvédelmi feladatait a pedagógiai programban meghatározottak szerint végzi, együttműködve a Gyermekjóléti Szolgálattal és a Jegyzővel.

4.4. Baleset megelőzés

A gyermekeket az óvodai nevelési év során, valamint szükség szerint minden esetben (foglalkozások, kirándulás, utazás stb.) életkoruknak és fejlettségi szintjüknek megfelelően tájékoztatni kell a felmerülő veszélyekről az alábbi óvó-védő előírások szerint.

Veszélyforrás	Megelőzés	Elvárt magatartásforma
Világító testek, konnektorok	Rendszeres felülvizsgálat	A gyermek ne nyúljon hozzá
Elektromos berendezés	Rendszeres felülvizsgálat csak óvónői felügyelet mellett használható	A gyermek ne nyúljon hozzá
Csúszós szőnyegek vagy szőnyegek széle, sarka.	Szőnyegek rögzítése, járási útvonalakon nem lehet szőnyeg.	A teremben szaladgálni csak az óvónő által vezetett foglalkozásokon lehet
Csúszós burkolat	Felmosás után nem tartózkodhat gyermek a helyiségben	Lehetőleg ne menjen be a felmosott helyiségbe
Hibás eszközök, apró tárgyak	Rendszeres felülvizsgálat, szükség esetén eltávolítás	A gyermek is szóljon, ha ilyet tapasztal
Éles vagy törékeny eszközök	Csak óvónői felügyelet mellett használható	Ülve, felügyelet mellett használják
Forró étel	Tálalás csak megfelelő hőmérsékleten történhet	
Tisztítószer hatása	A gyermekek számára nem elérhetően, elzárva kell tárolni, felhasználásuk során a helyiségben gyermek nem tartózkodhat	Takarítás közben a gyermek ne menjen a helyiségbe
Fertőzés	Rendszeres fertőtlenítés	Csak a saját holmijukat használják
Leeső, elmozduló tárgyak	Rendszeres felülvizsgálat, hatásos rögzítés	Berendezési tárgyakra, bútorzatra felmászni nem lehet
Nem megfelelő ruházat	Azokat a ruhadarabokat, eszközöket melyek sérülést okozhatnak, lecseréljük.	Figyeljük ruházatukat, valamint kérjük a gyermekeket, ha ilyet tapasztalnak, jelezzék

Balesetveszélyes tornaszerek	Rendszeres felülvizsgálat Csak az óvónő irányítása mellett használható	Óvónői felügyelet nélkül ne használja
Egyedül maradt gyermek	Felügyelet nélkül az óvoda helyiségeiben gyermek nem tartózkodhat	Szóljon a gyermek, ha más helyiségbe kíván menni
Elesés burkolaton	Felügyelet nélkül az óvoda helyiségeiben gyermek nem tartózkodhat	A folyosókon, aulában nem lehet szaladgálni
A gyermek felügyelet nélkül elhagyja az óvodát	Bejárati ajtó és a kapu zárva tartása, karbantartása	A gyermek felügyelet nélkül ne hagyja el az óvodát
Udvaron eldobott hulladék, leesett ágak stb.	Rendszeres felülvizsgálat (naponta), tisztántartás	A gyermek ne nyúljon ezekhez a tárgyakhoz, jelezze, ha ilyesmit talál.
Leesés magas tárgyról	Óvónői felügyelet, ütéscsillapító aljzat biztosítása	Szabályok betartása
Utcai közlekedés	Megfelelő számú kísérő, páros sorok, életkornak megfelelő távolságok, útvonalak helyszínek biztosítása.	Tartsák be az óvónő által ismertetett szabályokat
Tömegközlekedési eszközök használata	Megfelelő számú kísérő, elegendő férőhely biztosítása.	Tartsák be az óvónő által ismertetett szabályokat

Az óvoda épületén kívül más intézmények helyiségeinek használatakor ugyanezek a szabályok érvényesek.

Baleset esetén a sérült gyermeket haladéktalanul ellátjuk, a többi gyermek felügyeletének megszervezésével. A baleset súlyosságától függően orvosi ellátásról gondoskodunk, a sérülés ellátása után szülőt/gondviselőt telefonon értesítjük, és a további teendőkről tájékoztatjuk, vele megbeszéljük. (orvosi ellátás, mentők értesítése)

Kérjük, hogy gyermekek érdekében a bejárati kapun a biztonsági zárat minden esetben használják!

4.5. Behozható tárgyak

Otthoni tárgyakat, eszközöket, játékokat csak az óvónókkal történt előzetes egyeztetés után hozhatnak a gyermekek az intézménybe.

Ha a gyermek óvodába értéktárgyakat hoz (aranylánc, karóra, karkötő, telefon, egyéb értékes tárgyak, stb.) azok megőrzésére, eltűnéséért való felelősségvállalására az óvoda nem vállalkozhat. Ékszerek viselése, azok balesetveszélyessége miatt nem javasolt. A Házirendben leírtak be nem tartásából adódó károkért az óvoda felelősségre nem vonható!

Kerékpár behozatala az intézmény épületébe tilos. Lehetőség van az intézmény előtt található kerékpár tárolóban elhelyezni a járművet.

4.6. A gyermekek öltözéke

Az intézménybe ápolt, tiszta gyermekeket hozhatnak a szülők. A gyermek öltöztetése kényelmes, biztonságos ruházatban és cipőben, a napi várható időjárásnak megfelelően történhet. Váltóruházatról (alsónemű, felsőruházat, benti cipő, udvari játszóruha) tornafelszerelésről a szülők gondoskodnak, ezek, valamint a gyermek pizsamájának tisztántartását is a szülő végzi. A ruhaneműket egyenként jellel vagy névvel célszerű ellátni.

A gyerekek holmiját az arra kijelölt szekrényben tároljuk.

4.7. Egészségügyi felügyelet és ellátás rendje

Védőnő negyedévente - vagy szükség szerint - tisztasági szűrést végez.

Az egészségügyi ellátásban fogorvos és fogászati asszisztens is közreműködik

Logopédiai, gyógypedagógiai és pszichológiai ellátás: a szakszolgálat munkatársai, valamint az SNI gyermekek esetében a szakértői vélemény alapján megbízott gyógypedagógus, logopédus, korai fejlesztő, konduktor és pszichológus foglalkozik a gyermekekkel.

4.8. Helyiségek használata

A beszoktatási időszak alatt külön engedély és felügyelet nélkül tartózkodhat az intézményben a gyermeket hozó személy arra az időtartamra, amely a gyermek érkezéskor a gyermek átöltöztetésére és óvónőnek felügyeletre átadja.

Nem kell a tartózkodásra engedélyt kérni a szülőnek, gondviselőnek a szülői értekezletre való érkezéskor, illetve a meghívottaknak az intézmény valamely rendezvényén való tartózkodáskor.

Az óvodában töltött idő alatt a szülők és hozzátartozók csak a folyosókon és csoportszobákban (váltócipőben) tartózkodhatnak, egyéb helységek használata egészségügyi okokból nem lehetséges.

Az óvoda területére – beleértve az udvart is – égő cigarettával belépni, ott dohányozni, alkoholt fogyasztani, illetve ittas állapotban tartózkodni tilos!

Abban az esetben, ha az óvodás gyermekek külső helyszínen tartózkodnak ugyanezek a szabályok érvényesek. Szülői, hozzátartozó kíséretet elfogadunk, de mindig az óvónő irányítása és útmutatásai szerint. Óvodai csoport külső helyszínen tartózkodása esetén legalább minden 10 főre 1 felnőtt kíséretet kell biztosítani.

A gyermekek biztonságának és holmijának védelme érdekében 9 óra után bezárjuk a bejárati ajtót.

Tűzriadó (bombariadó, katasztrófa védelem)

- Az intézmény Tűzriadóhoz készített Intézkedési terve alapján, a menekülő útvonalon át vezetjük el a gyermekeket a kijelölt helyszínre.
- Minden egyéb feladatot az arra kijelölt személyek végeznek a szabályozás szerint.

A gyermekek és a szülők jogait és kötelességeit a Házirend 2. számú melléklete tartalmazza.

5. A TÁJÉKOZTATÁS RENDJE ÉS FORMÁI, PANASZKEZELÉS

Az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ), a Házirend, az óvoda Pedagógia Programja nyilvános. Nyomtatott formában, az intézményben az óvodavezető irodájában, az óvodatitkár irodájában, az aula falújságján, illetve online az óvoda honlapján tekinthető meg. A házirend egy példányát az óvodai beiratkozáskor a szülőnek át kell adni, annak érdemi változása esetén a szülőt tájékoztatni szükséges.

A szülői szervezet létrejötté. A szülői értekezleten választják meg a szülők, csoportonként azt a kettő vagy három főt, akik képviselik az adott közösség szüleit. Ezt követően a választott képviselők maguk közül kiválasztják, a szülők közösségének elnökét. A megválasztott képviselők egy évre kapják megbízásukat.

Az óvoda gondoskodik a szülői szervezet működési feltételeiről. Az óvodai szülői szervezet, közösség figyelemmel kíséri a gyermeki jogok érvényesülését, a pedagógiai munka eredményességét, a gyermekek csoportját érintő bármely kérdésben tájékoztatást kérhet az óvoda vezetőjétől, az e körbe tartozó ügyek tárgyalásakor képviselője tanácskozási joggal részt vehet a nevelőtestület értekezletein. Az óvoda SZMSZ-ét, Házirendjét a szülői szervezet véleményének kikérésével fogadja el a nevelőtestület. Az adatkezelési szabályzat elkészítésénél, módosításánál a szülői szervezetet véleményezési jog illeti meg. A szülői szervezet kezdeményezésére nevelőtestületi értekezletet kell összehívni. Az óvodának

lehetővé kell tennie a szülői szervezet részvételét a gyermekbalesetek kivizsgálásában. A szülői szervezet jogainak megsértése esetén 15 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással a fenntartóhoz nyújthat be fellebbezést.

Az együttműködésnek szabályozott formái vannak: fogadó órák, családlátogatások, szülői értekezletek, melyekről a csoport óvónője 1 héttel korábban az adott óvodai csoport zárt facebook-os csoportjában vagy személyesen a szülőt értesíti.

Az óvodavezető fogadóórája:

a Rétsági Napközi Otthonos Óvodában minden hónap első hétfőjén: 8.00 – 15.00 óráig, illetve szülői igény esetén, a megbeszéltd időpontban.

Az óvónők a szülővel történő egyeztetés alapján tartanak fogadóórákat. Nincs fogadóóra abban a hónapban, amikor csoportok szülői értekezletet tartanak. Szülői értekezletek szeptemberben, januárban és május hónapban vannak, valamint az újonnan felvett gyermekek szülei részére június hónapban. A szülőket a szülőértekezlet időpontjáról zárt facebook-os csoportban, illetve személyesen vagy e-mailben értesítjük.

A szülők, gyermekük óvodai ellátásával, nevelésével kapcsolatos kérdésekkel és aktuális ügyekkel az óvodapedagógus(ok)hoz fordulhatnak telefonon, Messengeren és személyesen előre megbeszéltd, egyeztetett időpontban. Amennyiben a panasz az egyeztetést követően továbbra is fennáll, akkor azzal az óvoda vezetőjét kereshetik meg. Ha panaszukra az óvodában nem sikerül megoldást találni, akkor az óvoda fenntartójától (Rétság Város Önkormányzata) kérhetik panaszuk felülvizsgálatát.

Az óvoda köteles a szülőt tájékoztatni az intézmény működésének rendjéről.

Az óvoda döntése, intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása esetén a szülő – a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított 15 napon belül a gyermek érdekében eljárást indíthat. A felmerülő eset kapcsán a fenntartó önkormányzat jegyzője jár el, és hoz másodfokú döntést a jogszabálysértésre hivatkozással benyújtott kérelem, továbbá az óvodai felvétellel és az óvodából való kizárással kapcsolatban érdeksérelemre hivatkozással benyújtott kérelem tekintetében.

Az óvoda az óvodás gyermek fejlődését folyamatosan nyomon követi és írásban rögzíti. A gyermek fejlődéséről a szülőt folyamatosan tájékoztatni kell. Az óvoda a gyermek értelmi, lelki, szociális és testi fejlődésének eredményét - szükség szerint, de legalább nevelési évenként kétszer rögzíti a gyermek fejlődését nyomon követő dokumentációban.

A dokumentáció tartalmazza a szülő tájékoztatásáról szóló feljegyzéseket. A szülő aláírásával igazolja, hogy gyermeke fejlődéséről a tájékoztatást megkapta.

Az óvónőt nevelő-oktató munkájának végzése közben zavarni nem szabad.

A gyermekkel kapcsolatos információ, tájékoztatás csak a gyerek saját óvónőjétől vagy az óvoda vezetőjétől kérhető.

Komolyabb probléma, konfliktus, ellentét esetén mindenképpen keressék fel az óvónőt, illetve az óvodavezetőt és velük közösen kell megoldani a helyzetet.

A közös nevelés sikeres megvalósítása érdekében szükség van igazi valós együttműködésre, nyitottságra és őszinteségre, nem tehető a gyermek előtt indulatos, negatív megjegyzés mások gyermekére, annak származására, az óvodára, az ott dolgozó felnőttekre.

6. A TANKÖTELEZETTSÉG MEGKEZDÉSÉNEK RENDJE

Magyarországon minden gyermek köteles az intézményes nevelés-oktatásban részt venni, tankötelezettségét teljesíteni. A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a hatodik életévét betölti, tankötelessé válik.

A tankötelezettség teljesítése a tanév első tanítási napján kezdődik. A szülő kérelmére a felmentést engedélyező szerv döntése alapján a gyermek további egy nevelési évig óvodai nevelésben vehet részt. A szülő kérelmét az iskolakezdés évében január 1- január 18-ig nyújthatja be a felmentést engedélyező szervhez. Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, akkor csak szakértői bizottság rendelhető ki. Ha a szakértői bizottság a szülői kérelem benyújtására nyitva álló határidő előtt a gyermek további egy nevelési évig óvodai nevelésben történő részvételét javasolja, a szülői kérelem benyújtására nincs szükség. Ha a gyermek az iskolába lépéshez szükséges fejlettséget korábban eléri, a felmentést engedélyező szerv a szülő kérelmére engedélyezheti, hogy a gyermek hatéves kora előtt megkezdje tankötelezettségének teljesítését.

6.1. A gyermekek jutalmazásának elvei és formái

Az óvodában alkalmazott jutalmazás a verbális és nonverbális kifejezések, és kommunikációs eszközök, érzelmek kifejezése, kiemelt-megtisztelő feladatadás. Tárgyi jutalmazás nem alkalmazható.

A fegyelmező intézkedések az életkori sajátosságokból fakadóan mindig a pozitív irányba ható mintaadás, áttétel, motiválás, megbeszélés, szélsőséges esetben tevékenység megállítása. Elkülönítés (csoport területéről), étel, tárgy vagy szeretetmegvonás nem alkalmazható.

7. A GYERMEK TÁVOLMARADÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

Ha a gyermek az óvodai foglalkozásról távol marad, mulasztását igazolnia kell. A mulasztást igazoltnak tekinteni, ha:

- hiányzás esetén óvodavezetői írásbeli engedélyével)
- a gyermek hatósági intézkedés vagy egyéb alapos indok miatt nem tudott óvodába járasi kötelezettségének eleget tenni,
- a gyermek ideiglenes óvodai szülő írásbeli kérelmére a gyermek - a házi rendben meghatározottak szerint - engedélyt kapott a távolmaradásra. (Az egészséges gyermek hiányzása esetén a csoportokban található nyomtatványon a hiányzás időpontját és okát beírni. (Írásban bejelentés a csoportos óvodapedagógusoknál /3. sz. melléklet/, illetve két hetet meghaladó elhelyezésének időtartamát igazolással igazolja.

A két hétnél hosszabb távollét esetén ezt előzetesen írásban kell kérni az óvoda vezetőjétől. Az engedély megadható amennyiben a gyermek rendszeresen járt óvodába és távolmaradása nem veszélyezteti.

Az iskolai szünetek idején történő hiányzást az óvoda igazoltnak tekinti, arról szülői igazolást nem kér.

Betegség után a gyermek csak orvosi igazolással fogadható az óvodában.

Ha a gyermek távolmaradását nem igazolják, a mulasztás igazolatlan.

Óvodaköteles gyermek esetén, ha igazolatlanul 5 napnál többet mulaszt, az óvoda vezetője értesíti a gyermek tényleges tartózkodási helye szerint illetékes gyámhatóságot, a gyermekjóléti szolgálatot. Az értesítést követően a gyermekjóléti szolgálat az óvoda bevonásával haladéktalanul intézkedési tervet készít, amelyben a mulasztás okának feltárására figyelemmel meghatározza a gyermeket veszélyeztető és az igazolatlan hiányzást kiváltó helyzet megszüntetésével, a gyermek óvodába járásával, továbbá a gyermek érdekeit szolgáló feladatokat. Ha az óvodaköteles gyermek igazolatlan mulasztása egy nevelési évben eléri a tíz nevelési napot, az óvoda vezetője a mulasztásról tájékoztatja az általános szabálysértési hatóságot.

Ha az óvodaköteles gyermek igazolatlan mulasztása egy nevelési évben eléri a húsz nevelési napot, az óvoda vezetője haladéktalanul értesíti a gyermek tényleges tartózkodási helye szerint illetékes gyámhatóságot.

A szabálysértési tényállás megvalósulásához szükséges mulasztás mértéke óvodaköteles gyermek esetén 11 nap.

Az előre nem látható távolmaradást a hiányzás napján kérjük bejelenteni telefonon az óvónőknek vagy az óvodatitkárnak, e-mailben vagy személyesen minden nap 7³⁰ óráig. Amennyiben a távolmaradást a fenti módokon nem igazolják, a hiányzás igazolatlan.

8. A GYERMEKEK ÉTKEZÉSE AZ ÓVODÁBAN

A gyermekeknek az óvodában térítés ellenében napi háromszori étkezés biztosított: tízórai, ebéd, uzsonna.

A 3-6 éves gyermek táplálkozási igénye napi ötszöri étkezés. A reggeli elfogyasztása lehetőség szerint az otthonában történjen.

Az óvodai étkezések ideje:

Tízórai:	9-9 ³⁵
Ebéd:	12-12 ⁴⁵
Uzsonna:	15-15 ³⁵

A mindennapi teendők folyamán arra törekszünk, hogy – megőrizve az étkezések családi hangulatát – együttesen, közel azonos időpontokban, mindig terített asztalnál, kulturált körülmények között kerüljön sor az étkezésekre.

A heti étlaptervet – tájékoztatásul – a bejárat melletti falújságon találhatják meg a szülők.

Ezzel is szeretnénk segíteni a gyermek, otthoni, kiegészítő táplálkozásának megtervezését.

Megköszönjük, és szívesen fogadjuk az egész csoport számára, a vitamin pótlására szolgáló gyümölcs és zöldségfélét, melyeket gyermekeink együtt fogyasztanak el a hét folyamán.

Édesség, sütemény, szörp fogyasztására ünnepi alkalmakor (születésnap, névnap, stb.) kerülhet sor a csoportokban, ha a szülő megvendégeli gyermeke csoporttársait. Ezek boltban vásárolható, érvényes szavatossági idővel rendelkező élelmiszerek, melyek mellé kérjük a vásárlás blokkját.

Élelmezésbiztonsági előírások

Az óvoda területén a gyermek egyéni etetése, nassoltatása otthonról hozott élelmiszerral a többi gyermek előtt nem etikus, mások gyermekinek étellel kínálása az ételallergiák miatt tilos! Élelmiszer az öltözőszekrényekben nem tárolható!

8.1. A diétás gyermekek ételének kezelése

A diétára szoruló gyermeknek az otthonában készített ételt a szülő is hozhatja, amennyiben nem kívánja igénybe venni a konyhát üzemeltető vállalkozó által biztosított egyedi étkeztetést. A szülő az ételt jól záródó, melegítésre alkalmas, tiszta edényben viszi az intézménybe.

- Az intézmény biztosítja a hűtést igénylő készétel 0 + 5 C közötti hőmérsékleten történő tárolását, az egyedi étkeztetést igénybe vevők számának függvényében kellő kapacitású hűtőberendezésben.
- Az ételt jellegének megfelelő hőmérsékleten kell kiszolgálni.
- Az étel átforrósítására megfelelő berendezés, pl.: mikrohullámú sütő kell, hogy rendelkezésre álljon. Az ételt közvetlenül fogyasztás előtt átforrósítva a tálalást végző személyzet adja ki a gyermek részére és gondoskodik annak felügyeletéről, hogy abból más gyermek ne fogyaszthasson.
- Az ételmaradékot a hagyományos ételek maradékával együtt az előírásoknak megfelelően kell kezelni.

8.2. Étkezési térítési díj be- és visszafizetése

8.2.1. A térítési díj befizetésére, visszafizetésére vonatkozó rendelkezések

Az óvodai nevelés, az Óvoda Pedagógiai Programjában foglalt tevékenység ingyenes. Az óvoda – ha szülő eltérően nem rendelkezik - biztosítja a déli meleg főétkezést és két további étkezést a gyermekek számára az intézményben. Diétás étkeztetés kizárólag szakorvos által igazolt esetben vehető igénybe az egy évnél nem régebbi szakorvosi igazolás másolatának benyújtását követően, az igazolásban feltüntetett időtartamra, és az abban foglaltak szerint. Amennyiben a szülő biztosítja gyermeke számára a diétás étkeztetést, abban az esetben adott nap reggelén a dajka néninek adja át kisgyermeké aznapi ételét, aki a tálalásig hűtőszekrényben tárolja, étkezés előtt pedig megfelelő hőmérsékletre melegíti.

Az igénybe vett gyermekétkeztetésért személyi térítési díjat szükséges fizetni. A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető az igénybe vett étkezések számának és a kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg. A gyermekétkeztetésért a személyi térítési díjat egy havi időtartamra előre kell fizetni.

8.2.2. Az étkezés lemondása

Ha a gyermekétkeztetést betegség vagy más ok miatt a kisgyermek nem kívánja igénybe venni, a távolmaradást és annak várható időtartamát be kell jelenteni. A gyermek távolmaradását az adott napon legkésőbb 7.30-ig szükséges jelezni az ügyeletes óvónőnek vagy a gyermek óvónőjének. Amennyiben ez megtörténik, már az adott napi étkezés megfizetése alól mentesül a szülő. Hiányzás után be kell jelenteni azt is, ha a gyermek újra igénybe kívánja venni a gyermekétkeztetést, az étkezést igénybe venni kívánt napon legkésőbb 7.30-ig, személyesen, vagy telefonon szükséges értesíteni az óvodát. (óvodapedagógust vagy az óvodatitkárt)

Ha a távolmaradás miatt az adott hónapra befizetett térítési díj összege kevesebb, mint a már befizetett összeg, úgy a többletet a következő fizetés alkalmával be kell számítani. Ha beszámításra nincs mód (óvodai jogviszony megszűnése vagy térítésmentesség jogosultságának megszerzése miatt), akkor a többletet vissza kell fizetni.

8.2.3. Ingyenesen étkezhet az óvodás kisgyermek, aki

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül;
- tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, melyben tartósan beteg, vagy fogyatékos gyermeket nevelnek
- olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek;
- olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel csökkentett összegének 130 %-át;
- nevelésbe vett gyermek

Az ingyenes étkezés biztosítása nem automatikus, annak igénybevételéhez szükséges a szülő/törvényes képviselő részéről a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapszolgálatok és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 6. mellékletben szereplő nyilatkozat kitöltése, és az intézményvezetőhöz történő benyújtása.

Az ingyenesség a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság esetén a jogosultság kezdő napjától, legkorábban óvodai ellátás igénybevételétől jár, egyéb esetekben a nyilatkozatnak az intézményvezetőhöz történő benyújtását követő naptól.

A gyermekétkeztetésért fizetendő személyi térítési díj befizetése minden hónapban a szülő írásbeli nyilatkozatában vállalt módon, készpénzben vagy átutalással történik. Készpénzes fizetés esetén az előzetesen kijelölt napon az óvoda épületében 7 órától 12 óráig, átutalás esetén a nyilatkozatban vállalt határidőig és módon történik. Pótbefizetés lehetőségéről és idejéről a befizetést elmulasztó szülőket tájékoztatjuk.

A gyermek szülőjének írásbeli nyilatkozatát be kell szerezni minden olyan óvodai döntéshez, amelyből a szülőre fizetési kötelezettség hárul.

Az óvoda - szülői kezdeményezésre – együttműködik a Pedagógiai Programban nem szereplő, óvodai nevelési időn kívüli szolgáltatások elérhetőségében, melyek az óvoda vezetőjénél a Házirend 1. számú melléklete/Nyilatkozat kitöltésével kezdeményezhetők.

8.3. Az óvodai elhelyezés megszűnése

- a gyermeket másik óvoda átvette, az átvétel napján;
- a gyermeket felvették az iskolába, a nevelési év utolsó napján;
- a felmentést engedélyező szerv a szülő kérelmére engedélyt adott a gyermek óvodából történő kimaradására,
- az óvodába járási kötelezettségét külföldön teljesítő gyermek eléri a tanköteles kort.

A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt.

9. NEVELŐ-OKTATÓ MUNKA

9.1. Az óvoda hagyományai

Meglévő hagyományainkat ápoljuk, melyek színesítik nevelőmunkánkat. Ezek az ünnepekre való készülődés, ünnepek, ünnepélyek, sportdélutánok, kirándulások, munkadélutánok stb. Ütemezésük az éves munkatervben található.

Kérjük, együttműködésükkel segítsék nevelőmunkánk hatékonyságát.

A családok és az óvoda közös rendezvényei:

- Adventi készülődés,
- Anyák napi alkotó délután
- Közös kirándulás, családi nap

Gyermekeknek:

- Idősek napi rendezvény
- Zenei világnap
- Állatok világnapja
- Szüret
- Márton nap
- Mikulás
- Karácsonyi műsor
- Medve hét
- Farsang
- Nemzeti ünnep (március 15.)
- Víz világnapja
- Mesterségek hete
- Húsvét
- Föld napja
- Madarak, fák napja
- Kihívás napja
- Évzáró (nagy csoportban)
- Gyermeknap

9.2. Öltözködés az ünnepek alkalmával

A közös ünnepségek alkalmával ünnepi ruhában (fehér blúz/ing, piros pöttyös szoknya/sötét nadrág), a rendezvényeken kényelmes, alkalomhoz illő ruhában.

9.3. Fakultatív hit és vallásoktatás

Az óvodában az ismeretek, a vallási, világnézeti információ közvetítése tárgyilagosan, sokoldalúan történik, tiszteletben tartva a gyermek, a szülő, a pedagógus vallási, világnézeti meggyőződését. Az óvodában a szülő igénye esetén lehetőség van arra, hogy a gyermek hit – és vallásoktatásban vegyen részt. (Az igénylés módjáról szóló tájékoztatás a faliújságokon található.)

9.4. Óvodán kívüli tevékenységek szülői engedélyezése

Minden nevelési év szeptemberében a szülők aláírásukkal engedélyezik, hogy a nevelési év folyamán gyermekeiket óvodán kívüli tevékenységekre vihetjük, az óvoda nyitvatartási ideje alatt. (pl.: színház, séta, játszótér stb.)

10. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

10.1. A szülőkkel közös nevelési elv kialakítása

Az óvodába járó gyerekeket arra neveljük, hogy tanulják meg tisztelni a felnőtteket, szeressék és fogadják el pajtásaik egyéniségét, másságát, tudják kifejezni magukat, de legyenek képesek alkalmazkodni is. Az esetleges konfliktusokat ne durvasággal, erőszakossággal oldják meg. Ezen törekvésünk sikerének érdekében kérjük, hogy otthon is ezeket az alapelveket erősítsék gyermekeikben.

A szülők napközbeni elérhetősége érdekében kérjük bejelenteni munkahelyi- és lakcímüket, valamint telefonszámukat, annak változásait!

10.2. Együttműködés, kapcsolattartás

Óvodai ünnepélyekre, kirándulásokra az óvodai csoport terve alapján kerül sor. Időpontjáról előzetesen értesítjük a csoportok melletti faliújságokon a szülőket.

Annak érdekében, hogy a gyerekeket a nekik legmegfelelőbb módszer szerint neveljük, szükség van a korrekt együttműködésre, nyitottságra és őszinteségre.

A szülők figyelemmel kísérhetik a gyermeki jogok érvényesülését, a pedagógiai munka eredményességét. A gyerekeket érintő bármely kérdésben tájékoztatást kérhetnek az intézmény vezetőjétől. Gyerekek nagyobb csoportját érintő ügyek tárgyalásakor a szülők képviselője tanácskozási joggal részt vehet a nevelőtestület értekezletein. Nagyobb csoporton a gyerekek egy-egy csoportját (25- 30 fő) értjük.

A szülői szervezet meghatározhatja azt a legmagasabb összeget, amelyet az óvoda által szervezett, nem ingyenes szolgáltatások körébe tartozó program megvalósításánál nem lehet túllépni.

A gyerekek és a szülők jogait és kötelelességeit a Házirend 2. számú melléklete tartalmazza.

EGYÉB SZABÁLYOK

11.1. Tájékoztatás óvodánk dokumentumairól

Az óvoda honlapján online olvasható, illetve nyomtatott formában a nevelői szobában került elhelyezésre:

- „Az Óvoda Pedagógiai Programja”, mely pedagógiai tevékenységünk hosszú távú programját foglalja magában
- Szervezeti és Működési Szabályzatunk, mely összefoglalója óvodánk működésére vonatkozó, írott szabályainknak;
- Házi rendünk – másolati példányai.

A dokumentumokról az óvodavezetőtől, illetve az óvodapedagógusoktól – előzetes időpont egyeztetéssel – szóbeli tájékoztatás kérhető, szívesen válaszolunk kérdéseikre.

Az óvodai beíratások idején a szülőket szervezett keretek között (szülői összejövetel) is tájékoztatjuk a fenti dokumentumokról.

11.2. Szolgáltatások

Az óvodai nevelés, a pedagógiai programunkban foglalt tevékenységek, továbbá a logopédiai, prevenciós foglalkozások, fogorvosi szűrések, pedagógiai szakszolgálatok igénybevétele ingyenes.

Az óvoda - szülői kezdeményezésre – együttműködik a Pedagógiai Programban nem szereplő, óvodai nevelési időn kívüli szolgáltatások elérhetőségében, melyek az óvoda vezetőjénél a Házi rend 1. számú melléklete, „Nyilatkozat” kitöltésével kezdeményezhetők.

12. ÉRVÉNYESSÉGI RENDELKEZÉSEK

12.1. A Házi rend nyilvánosságra hozatala

- A beíratáskor minden szülő kézhez kapja a házi rendet.
- Megismertetése a szülőkkel az első szülői értekezleten is megtörténik.
- Az intézmény területén megtalálható az óvodavezetői és óvodatitkári irodában, a nevelői szobában, a csoportszobákban és az aulában kifüggesztve.
- A házi renddel kapcsolatban bármikor tájékoztatást kérhet az óvodapedagógusoktól.

12.2. A Házirend hatályba lépése

Az elfogadás napján, illetve a módosításokat követően minden nevelési év kezdetekor.

Érvényessége: A nevelőtestület határozata alapján határozatlan időre szól.

Személyi hatálya kiterjed: a gyermekekre, a pedagógusokra, az intézmény valamennyi alkalmazottjára és a szülőkre, akik a gyermekek törvényes képviselőiként gyakorolnak jogokat, illetve teljesítenek kötelezettségeket.

Időbeni hatálya kiterjed: A gyermek, testi épségének megóvásáról és erkölcsi védelméről történő gondoskodás, az intézménybe történő belépéstől, az intézmény jogszerű elhagyásáig terjedő időben történik.

12.3. A Házirend területi hatálya

Kiterjed az óvoda épületére, minden olyan helyszínére, ami az óvodához tartozik, valamint az óvodán kívül szervezett programok helyszíneire.

12.4. A Házirend felülvizsgálatának, lehetséges módosításának rendje és módja

Jogszabályok és egyéb változások alkalmával minden nevelési év kezdetén, ha a szülők, illetve a nevelőtestület erre javaslatot tesz.

A felülvizsgálat módja: szóban és írásban történik.

12.5. A Házirend előterjesztésének előírásai

- írásbeli előterjesztés az óvoda vezetőségének
- írásbeli előterjesztés a nevelőtestületnek
- szóbeli nevelőtestületi előterjesztés, véleménykérés, döntés az elfogadásáról.

Feltételei: A program módosításával kapcsolatos nevelőtestületi értekezletet abban az esetben hívunk össze, ha a nevelőtestületi érdekegyeztető fórum, valamint a szülők közösségét képviselő fórum előterjesztésében a módosítást a tagok legalább 50 %-a plusz 1 fő kéri.

Rétság, 2023. 09.01.

1. számú melléklet

Nyilatkozat

1. Alulírott.....szám alatti lakos
(Tel.:.....), mint.....gyermek
(a.n.:....., szül.hely:....., szül.idő:.....,
lakcím:.....)
törvényes képviselője **kezdeményezem**, hogy gyermekem, aki a
.....intézmény - továbbiakban: **Óvoda** -
(székhely:.....,
képvisele:.....) ellátottja, a..... nevelési évben
.....oktatás különórán - **továbbiakban: különóra** - vegyen
részét a.....
szervezésében (székhely:.....,
képvisele:.....)
2. **Tudomásul veszem**, hogy a különóraként megszervezésre kerülő
.....oktatás nem része az óvoda
pedagógiai programjának, a különóra megtartására az Óvoda nevelési idején kívül
kerül sor, ezért az Óvoda, valamint az óvodapedagógus az alábbiak szerint:
- azoktatás színvonaláért,
 - a részvétel körülményeinek biztosításáért, (nem az Óvodában történő oktatás esetén a helyszínre és az onnan vissza az Óvodába történő közlekedés megszervezéséért),
 - a 3. pontban rögzített időtartam alatt esetlegesen bekövetkező balesetekért,
 - a 3. pontban rögzített időtartam alatt bekövetkező vagyoni és nem vagyoni károkért,
 - továbbá a különóra és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások (pl: közlekedés) költségvonzatáért, felelősséggel nem tartozik.
3. Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy az Óvoda gyermekemet a különóra napján
.....órától.....óráig az.....oktatás
szervezőjének képviseletében eljáró személy részére átadja.
4. Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy az Óvoda gyermekem nevét (indokolt esetben születési dátumát, helyét, anyja nevét) a fentebb megnevezett különóra szervező részére átadja.

Rétság,

.....
törvényes képviselő

2. számú melléklet

A gyermek jogai

A gyermek személyiségét, emberi méltóságát és jogait tiszteletben kell tartani, és védelmet kell számára biztosítani fizikai és lelki erőszakkal szemben. A gyermek nem vethető alá testi és lelki fenyegetésnek, kínzásnak, kegyetlen, embertelen, megalázó büntetésnek vagy bánásmódnak.

A gyermeknek joga, hogy

- képességeinek, érdeklődésének, adottságainak megfelelő nevelésben részesüljön,
- a nevelési-oktatási intézményben, biztonságban és egészséges környezetben neveljék, óvodai életrendjét, pihenőidő, szabadidő, testmozgás beépítésével, sportolási, étkezési lehetőség biztosításával életkorának és fejlettségének megfelelően alakítsák ki,
- nemzetiségi hovatartozásának megfelelő nevelésben részesüljön,
- részére a nevelés során a tájékoztatás nyújtása és az ismeretek közlése tárgyilagosan és többoldalú módon történjék,
- egyházi köznevelési intézményben vagy magán köznevelési intézményben vegye igénybe az óvodai ellátást, továbbá, hogy az állami vagy települési önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézményben fakultatív hitoktatásban vegyen részt,
- személyiségi jogait, így különösen személyiségének szabad kibontakoztatásához való jogát, önrendelkezési jogát, cselekvési szabadságát, családi élethez és magánélethez való jogát a nevelési-oktatási intézmény tiszteletben tartsa, e jogának gyakorlása azonban nem korlátozható másokat ugyanezen jogainak érvényesítésében, továbbá nem veszélyeztetheti a saját és társai, a nevelési-oktatási intézmény alkalmazottai egészségét, testi épségét, valamint a művelődéshez való jog érvényesítéséhez szükséges feltételek megteremtését, fenntartását,
- állapotának, személyes adottságának megfelelő megkülönböztetett ellátásban - különleges gondozásban, rehabilitációs célú ellátásban - részesüljön, és életkorától függetlenül a pedagógiai szakszolgálat intézményéhez forduljon segítségért,
- az oktatási jogok biztosához forduljon.
- a nevelési-oktatási intézményben, családja anyagi helyzetétől függően, külön jogszabályban meghatározott esetekben kérelmére térítésmentes vagy kedvezményes étkezésben részesüljön.

A szülő kötelességei és jogai

A szülő kötelessége, hogy

- gondoskodjon gyermeke értelmi, testi, érzelmi és erkölcsi fejlődéséhez szükséges feltételekről és arról, hogy gyermeke teljesítse kötelességeit, továbbá megadjon ehhez minden tőle elvárható segítséget, együttműködve az intézménnyel, figyelemmel kísérje gyermeke fejlődését,
- biztosítsa gyermeke óvodai nevelésben való részvételét,

- tiszteletben tartsa az óvoda vezetői, pedagógusai, alkalmazottai emberi méltóságát és jogait, tiszteletet tanúsítson irántuk.

A szülő gyermeke adottságainak, képességeinek, érdeklődésének megfelelően, saját vallási, világnézeti meggyőződésére, nemzetiségi hovatartozására tekintettel szabadon választhat óvodát.

A halmozottan hátrányos helyzetű gyermek szülőjét megilleti az a jog, hogy gyermeke óvodába járatásához - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint - anyagi támogatást kapjon.

A szülő joga, hogy gyermeke neveléséhez igénybe vegye a pedagógiai szakszolgálat intézményét. A szülő kötelessége, hogy gyermekével megjelenjen a nevelési tanácsadáson, továbbá biztosítsa gyermekének az óvodapszichológusi vizsgálaton és a fejlesztő foglalkozásokon való részvételét.

A szülő joga különösen, hogy

- megismerje a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programját, szervezeti és működési szabályzatát, házirendjét, tájékoztatást kapjon az abban foglaltakról,
- gyermeke fejlődéséről, magaviseletéről rendszeresen részletes és érdemi tájékoztatást, neveléséhez tanácsokat, segítséget kapjon,
- kezdeményezze szülői szervezet, óvodaszék létrehozását, és annak munkájában, továbbá a szülői képviselők megválasztásában, mint választó és mint megválasztható személy részt vegyen,
- írásbeli javaslatát a nevelési-oktatási intézmény vezetője, a nevelőtestület, az óvodaszék, a pedagógus megvizsgálja, és arra a megkereséstől számított tizenöt napon belül - az óvodaszéktől legkésőbb a tizenötödik napot követő első ülésen - érdemi választ kapjon,
- a nevelési-oktatási intézmény vezetője vagy a pedagógus hozzájárulásával részt vegyen a foglalkozásokon,
- személyesen vagy képviselői útján - jogszabályban meghatározottak szerint - részt vegyen az érdekeit érintő döntések meghozatalában,
- az oktatási jogok biztosához forduljon.

3. számú melléklet

KÉRELEM SZÜLŐ ÁLTAL IGAZOLT HIÁNYZÁSRÓL

Alulírott szülő kérem szíveskedjen engedélyezni, hogy nevű
gyermekem, év hó naptól napig igazoltan
hiányozhasson az óvodából.

A hiányzás oka:

Dátum:

szülő aláírása

Alulírott..... óvodapedagógus a hiányzást
engedélyezem.

Dátum:.....

.....

óvodapedagógus aláírása

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

Hatályba lépés: Elfogadással egyidejűleg

Nyilvánosságra hozatal időpontja: 2023. 09.01.

Felülvizsgálat rendje: Jogszabályváltozás esetén
évente

Készítette:

.....
óvodavezető helyettes

Ph. Dátum:.....

Szülői közösség megvitatta, véleményezte:

..... Ph. Dátum:.....
A szülői szervezet képviselője

Nevelőtestület megvitatta, véleményezte:

..... Ph. Dátum:.....
A nevelőtestület képviselőjében

Jóváhagyta:

..... Ph. Dátum:.....
óvodavezető

Megismerési záradék

Alulírottak nyilatkozunk, hogy a rétsági Napközi Otthonos Óvoda Háziarendjének tartalmát megismertük, azokat a saját feladataink vonatkozásában magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.

Név	Munkakör	Aláírás	Dátum
Ivanicsné Bízik Beáta	óvodavezető helyettes		
Balga Krisztina	óvodapedagógus		
Berkó Marietta	óvodapedagógus		
Dénes Miczki Zsanett	óvodapedagógus		
Geletei Livia	óvodapedagógus		
Seres Ágnes	óvodapedagógus		
Vargáné Gyöngyössy Judit	óvodapedagógus		
Zatykóné Bach Livia	óvodapedagógus		
Hriagyelné Kucsera Katalin	óvodatitkár		
Csonka Katalin	pedagógiai asszisztens		
Jancsovics Róbertné	dajka		
Kovács Rita	dajka		
Luzsákné Bene Bernadett	dajka		
Orosz Zsolt Tiborné	dajka		



ÁRAJÁNLAT
ESETI SZAKVÉLEMÉNY
ELKÉSZÍTÉSÉRE

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2023. június 15-én küldött megkeresésére az alábbi *árajánlatot* teszem.

Az eseti szakvélemény tárgya:

Rétság Város Önkormányzat felkérése alapján 2 db. közterületen (Rákóczi út 55. szám mellett) lévő fa kivágása kapcsán tett eseti szakvélemény elkészítése az

- a **Rákóczi út 55. szám** előtti **2 db.** lucfenyő vonatkozásában.

Az eseti szakvélemény díja:

A fent említett 2 db. belterületi fa szakvéleményezése (12.000 Ft.-/fa egyed) :

24.000 Ft.-

Nagyoroszi 2023.08.31.

Tisztelettel!

Bakó Károly

.....
Börzsöny – Forest Kft. megbízásából
Bakó Károly
jogosult erdészeti szakszemélyzet
(ny.sz.: 5416)

Börzsöny - Forest Kft.
2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.
Adószám: 25994311-1-12
Cégjegyzékszám: 12-09-009933
OTP: 11741031-24161288



ÁRAJÁNLAT

KÖZTERÜLETI FÁK KIVÁGÁSÁRA

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2023.június 15-én küldött megkeresésére az alábbi *árajánlatot* teszem.

Rétság Város Önkormányzat tervezett **28 db.** közterületen lévő **fa kivágásának és 2 db. fa gallyazásának** árai az alábbiak :

- Rákóczi út 47. szám előtt		
- 3 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 60.000 Ft./db	- 180.000 Ft.-
- 1 db. (száraz) vörösfenyő kivágása	: 20.000 Ft./db	- 20.000 Ft.-
- Rákóczi úti lámpás gyalogátkelő előtt		
- 1 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 80.000 Ft./db	- 80.000 Ft.-
- Iskola téri szökőkút előtti járdaszakasz mentén		
- 4 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 70.000 Ft./db	- 280.000 Ft.-
- Általános Iskola előtti parkoló sarkán		
- 1 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 80.000 Ft./db	- 80.000 Ft.-
- Rákóczi út előtti rézsűs oldalon		
- 3 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 60.000 Ft./db	- 180.000 Ft.-
- 2 db. (élő) lucfenyő kivágása	: 80.000 Ft./db	- 160.000 Ft.-
- KRESZ parkban		
- 1 db. (száraz) juharlevelű platán kivágása	: 100.000 Ft./db	- 100.000 Ft.-
- Korányi út 3/B előtt		
- 1 db. (száraz) magas kőris kivágása	: 30.000 Ft./db	- 30.000 Ft.-
- Laktanya úton a CSMO előtt		
- 6 db. (száraz) lucfenő kivágása	: 40.000 Ft./db	- 240.000 Ft.-
- Laktanya úton a CSMO mögött		
- 3 db. (száraz) lucfenyő kivágása	: 60.000 Ft./db	- 180.000 Ft.-
- Ady út 8 előtt		
- 1 db. (száraz) magas kőris kivágása	: 70.000 Ft./db	- 70.000 Ft.-
- Zrínyi úton a lefedett patak felett		
- 1 db. (száraz) magas kőris kivágása	: 50.000 Ft./db	- 50.000 Ft.-
- Szőlő úton		
- 1 db. kislevelű hárs gallyazása	: 30.000 Ft./db	- 30.000 Ft.-
- a Postával szemben lévő		
- 1 db. japán akác gallyazása	: 70.000 Ft./db	- 70.000 Ft.-
(a fa statikai egyensúlyba tartásával)		
Összesen		: 1.750.000 Ft.-

Ezen felül :

- ágdarálás	: 18.000 Ft./óra
- kiszolgáló személyzet	: 2.500 Ft./óra/fő,
- emelőkosár (szükség szerint)	: 22.000 Ft./óra

mely díjtétel alapján a várható költség :

- ágdarálás	: ~ 50-60 óra/	900.000-1.080.000 Ft.-
- kiszolgáló személyzet(2 fő)	: ~ 50-60 óra x 2 fő	250.000- 300.000 Ft.-
- emelőkosár használati díj	: ~ 8-12 óra	176.000- 264.000 Ft.-



Börzsöny - Forest Kft.
2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.
Adószám : 25994311-1-12



Összesen : ~ 1.326.000-1.644.000 Ft.-

Mindösszesen a várható összköltség : ~ 3.394.000 Ft.-

A fenti árak tartalmazzák az ágakból keletkezett apríték elszállítását, amennyiben a keletkező 10 cm-nél vastagabb faanyagot az Önkormányzati igényen felül díjmentesen a rendelkezésünkre bocsájtja.

Amennyiben ezen feltétel nem megfelelő

- az apríték elszállítása : 18.000 Ft.-/fuvar
- 10 cm-nél vastagabb faanyag ajánlott vételára : 10.000 Ft.-/m3

A vállalkozásunk minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik a fenti munkafolyamatok elvégzéséhez, azokért teljes felelősséget vállal.

Nagyoroszi 2023.08.31.

Tisztelettel!

.....
Börzsöny – Forest Kft. képviselőjében
Bakó Károly

Börzsöny - Forest Kft.
2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.
Adószám: 25994311-1-12
Cégjegyzékszám: 12-09-009933
OTP: 11741031-24161288



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Előterjesztés közterületen lévő kiszáradt fák kivágására és gallyazására

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 5-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület felé korábban jeleztem, hogy több kiszáradt fa van a település közterületein. A jelzett fákat Bakó Károly erdészeti szakértő is megtekintette. A jelzett fákról az összesítés mellékelve az előterjesztéshez.

A Rákóczi út 55. számú ingatlan mellett 2 db fenyőfára vonatkozóan javaslom, hogy kérjen a Képviselő-testület szakmai értékelést.

Bakó Károly szakértő a nevezett fenyőfákra megküldte az ajánlatát és a szakvéleményt. Az ajánlatok és a szakvélemény mellékelve.

A szakvélemény bruttó összege: 24.000 Ft.

Az előterjesztéshez mellékeltem listán 28 db kiszáradt fa van javasolva kivágásra, valamint 2 db fa kiháló ágainak a levágása szerepel.

A kiszáradt 28 db fa kivágására, valamint a 2 db fa kihajló ágainak a levágására végül is kettő darab árajánlat érkezett:

- 1./ a Börzsöny Forest Kft. 2645 Nagyoroszi Szabó Endre út 3. ajánlata bruttó 3.394.000 Ft,

- 2./ az IMITT-AMOTT Bt.. 2641 Berkenye, Arany J. út 31. ajánlata 2.4000.000 Ft + Áfa, összesen 3.048.000 Ft.

Az árajánlatokban lévő bruttó összegek tartalmazzák a fák kivágásának, a gallyak ledarálásának és elszállításának költségeit.

Szakértők szerint a kiszáradt fák felső ágai nagyobb szeles, viharos időszakban könnyen törnek, így ezek veszélyesek.

A jelzett fákat és azok helyszíneit Bakó Károly megtekintette.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság 2023. november 11.

Jávorka János sk.
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(XI. 30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közterületen lévő kiszáradt fák kivágásáról és gallyazásáról készült előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja Bakó Károly vállalkozó bruttó 24.000 Ft összegű árajánlatát a Rétság, Rákóczi út 55. szám mellett levő kettő darab lucfenyő szakmai értékelésére.

A Képviselő-testület elfogadja a összegű árajánlatát az előterjesztéshez mellékelt jegyzékben szereplő 28 db kiszáradt fa kivágására és a 2 db fa kihajló ágainak levágására.

A fák kivágásához a Képviselő-testület a szükséges bruttó Ft összeget a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a fenti vállalkozással kötendő és a határozat mellékletét képező megállapodást a 28 darab fa kivágásáról és a 2 db fa kihajló ágainak levágásáról aláírja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



E S E T I S Z A K V É L E M É N Y

A 2651 Rétság **Rákóczi út 55. szám** mellett lévő **2 db.** (fakivágási kérelemben szereplő) **lucfenyő** faegyed felülvizsgálata tárgyában.

Megbízó :

Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Jelen szakvélemény **8 oldalt** és **2 db. térképmellékletet** és **4 db. ábrát** tartalmaz.

Készült 2 sorszámozott példányban, ez az **1.** sorszámú példány.

Kapják :

1. Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
2. Irattár (2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.)

Kelt.: Nagyoroszi 2023.08.31.



A vizsgálat tárgyát képező fák a Rétság Város közigazgatási területén a **Rákóczi út 55. szám** mellett lévő 2 db. lucfenyő egyed, mely a Rétsági Önkormányzat kezelésében vannak. Ezen faegyedek kivágására lakossági fakivágási kérelmet nyújtottak be Rétság Város Polgármesteri Hivatalához.

A kérelem elbírálása hatósági eljárás keretében folyik, mely során felkérést kaptam a kivágásra kérelmezett fák jelenlegi állapotának vizsgálatára, a kivágás indokoltságának megállapítására vagy attól eltérő beavatkozási javaslat megtételére.

A kérelemben szereplő 2 db. fa helyszíni szemlét 2023.06.15-én Jávorka János alpolgármester Úr jelenlétében lefolytattam. A szemlén megállapítást nyert, hogy egy faegyednél sem szükséges kiegészíteni a vizsgálatot diagnosztikai akusztikus tomográfus műszer használatával a fák állapotának megítéléséhez. Mind a 2 db. fa vizuálisan, kézi eszközökkel vizsgálható. A helyszíni szemlén rögzített állapotot leíró adatokat csoportos favizsgálati adatlapok formájában, fényképfelvételekkel kiegészítve dokumentáltam.

A fentiek alapján eseti szakvéleményemet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Vizsgálati módszer :

a.) **Helymeghatározás :**

A kivágási kérelmekben szereplő faegyedeket egy csoportra osztottam elhelyezkedési helyük szerint. A sorszámozást a Rákóczi út 55. szám alatti épület falánál lévő lucfenyővel kezdtem és a mellette lévő szintén 1 db. lucfenyő faegyeddel fejeztem be. A fák sorszámozását a csatolt fényképeken feltüntettem így a vizsgált fák azonosíthatóak, összetéveszthetetlenek.

b.) **Leíró adatok :**

A fent említett faegyedekről a következő leíró adatok kerültek felvételre :

- fafaj megjelölése latin névvel
- törzsátmérő 1,3 méter magasságban, centiméterben, 2 cm pontosságra kerekítve
- törzs magassága méterben egész számra kerekítve
- koronaátmérő méterben egész számra kerekítve
- famagasság méterben egész számra kerekítve
- fa térbeli elhelyezkedése
- gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értéksszámmal történő meghatározása, melynek értékei :



Gyökér vizuális osztályozás	Osztályzat
Láthatólag fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen	5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen	4
A gyökérzeten látható károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	3
A gyökérzet látható erős felszíni károsodása, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	2
A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	1

Törzs vizuális osztályozás	Osztályzat
A törzs nem károsult	5
Kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)	4
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és rothadási helyek)	3
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű vagy mély rothadási seb, korhadások)	2
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (oly mértékben, hogy statikai vagy tápanyag ellátási funkcióját nem képes ellátni)	1

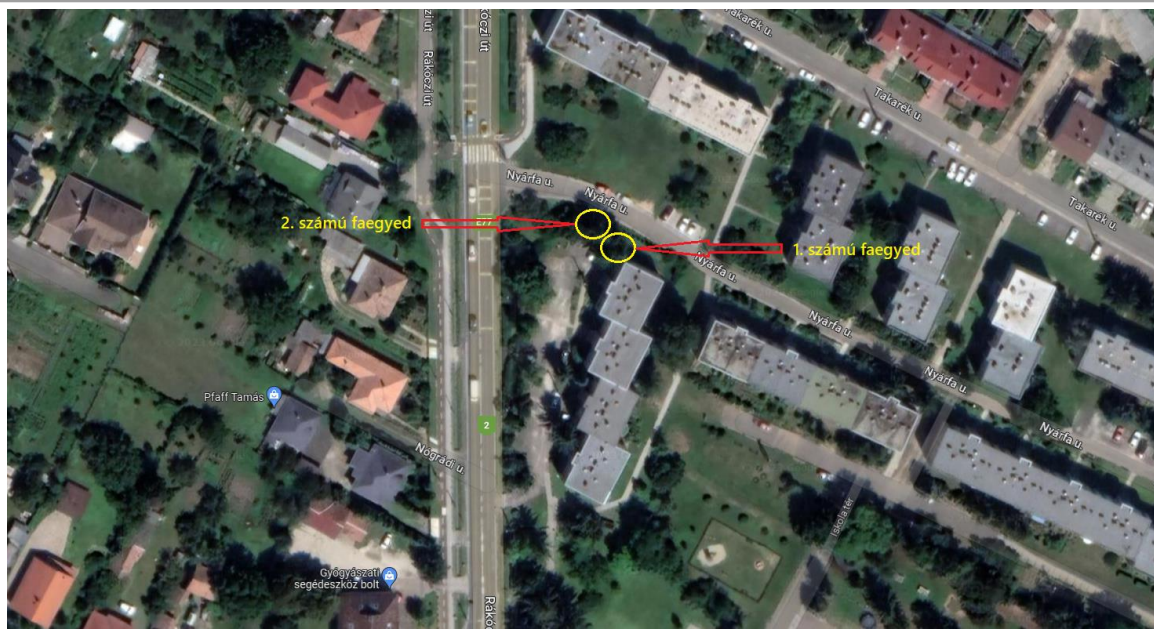
Korona vizuális osztályozás	Osztályzat
A korona formája(a fajra jellemzően)ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot	5
A lombveszteség 11-25 % közötti	4
Jelentős lombveszteség, 26-50 % közötti	3
Erős koronakárosodás, 50 % feletti	2
Elhalt korona, teljes lombveszteség	1

A helyszíni adatgyűjtést követően a vizsgálati adatok alapján a fa életképességi értékét számoltam ki a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint.

Életképesség értékelése	Osztályzat
A fa kitűnő állapotban van	5
Beavatkozással még hosszú ideig megtartható	4
A fa termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	3
Egy évtizeden belül lecserélendő	2
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt (baleset vagy építmény-rongálás veszélye)	1



1. **Rétság, Rákóczi út 55.** (2 db. lábon álló lucfenyő, 1. számú faegyed)



1. ábra



A Rákóczi út 55. szám mellett található 1 db. lucfenyő áttekintő képe, az *épülettől haladva* az E77 út felé.



1. számú törzs (1. ábra)

- *fafaj* : Közönséges lucfenyő (Picea Abies)
- *törzsátmérő(1,3 m)* : 32 – 36 cm között
- *törzs magassága* : cca. 2,0 m
- *koronaátmérő* : cca. 5 – 6 m között
- *famagasság* : 12 – 14 m között
- *fa térbeli elhelyezkedése* : a faegyed az épület bal oldalától cca. 4 méterre, a Nyárfa utca szélétől cca. 2 m-re (a rézsűoldalban) helyezkedik el. Koronája ép, de alsó ágain már megjelentek a túlevelek elhalásai, melyek fertőzöttségre utalnak.
- *gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értékszámokkal és életképesség értékelése a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint* :
 - o gyökér : 4
 - o törzs : 3
 - o korona : 4
 - o életképesség : 3

2. ábra

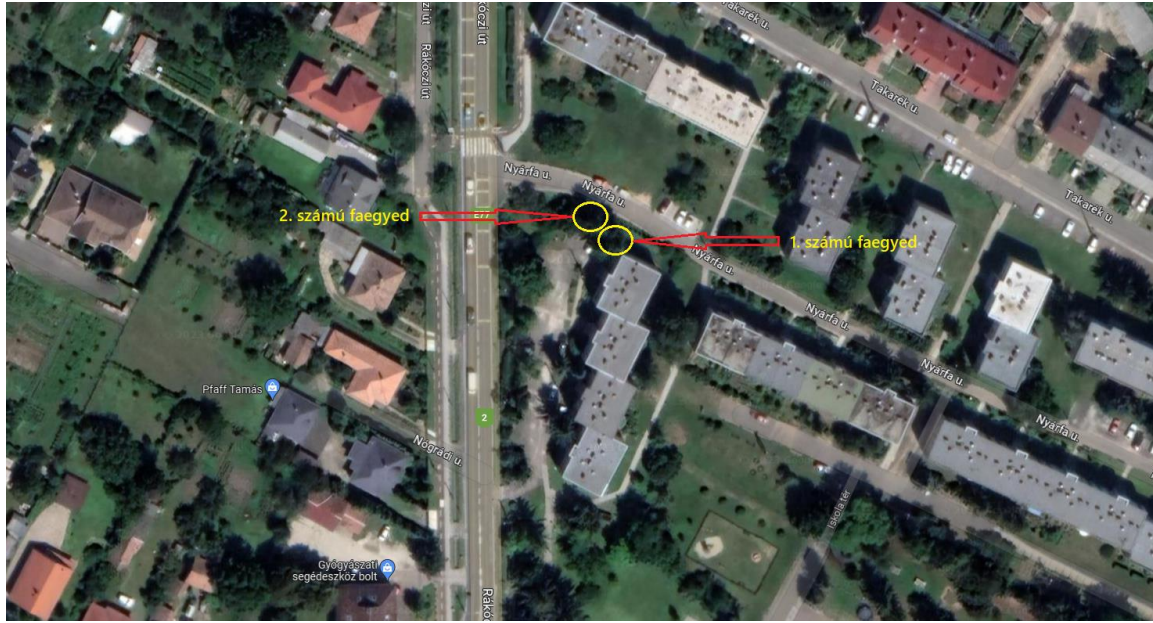
Korona		Törzs	
			
<p>Az egyed koronája közel van az épülethez. A korona nem teljesen egészséges, túlevelei alul száradnak, hullanak. Ezek a faegyed legyengülésére utalnak, minek következtében megnő a gomba és vírusfertőzés esélye. Vihar esetén a fát az épületnek döntheti a szél.</p>		<p>A törzsön korábbi mechanikai sérülések miatti gyantafolyások láthatóak. A törzs alsó harmadában a káros rovarok károsítás jelei láthatóak. Ez valószínűleg szűfélére utal, mely a legyengült könnyebben megtámadta. A gyökér alapján az egyed a rézsűoldalban sekély gyökerével kevésbé tud kapaszkodni, ez a fa statikai állapotát jelentősen rontja.</p>	



Vélemény :

A fentiek alapján a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozást is figyelembe véve a fent leírt **faegyed** (ugyan részben még egészségesnek mondható, de) **lecserélendő** egyrészt vihar okozta károkozás lehetősége miatt (baleset vagy építmény-rongálás veszélye), másrészt az előtte lévő 3 db. már elhalt lucfenyő már átfertőzte ezt a példányt is. Pótlását csakis alacsony növésű lombos,- illetve örökzöld dísznövényvel javaslom.

2. Rétság, Rákóczi út 55. (2 db. lábon álló lucfenyő, 2. számú faegyed)



3. ábra





2. számú törzs (3. ábra)

- *fafaj* : Közönséges lucfenyő (Picea Abies)
- *törzsátmérő(1,3 m)* : 34 – 38 cm között
- *törzs magassága* : cca. 3,0 m
- *koronaátmérő* : cca. 6 – 7 m között
- *famagasság* : 14 – 16 m között
- *fa térbeli elhelyezkedése* : a faegyed az épület bal oldalától cca. 6 méterre, a Nyárfa utca szélétől cca. 4 m-re (a vízelvezető csatorna mentén) helyezkedik el. Koronája ép, de alsó ágain már itt is megjelentek a túlevelek elhalásai, melyek fertőzöttségre utalnak.
- *gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értékszámokkal és életképesség értékelése a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint :*

- gyökér : 4
- törzs : 3
- korona : 4
- életképesség : 3

4. ábra





Vélemény :

A fentiek alapján a fent leírt **faegyed eltávolítását javaslom, szintén lecserélendő** a már egyre inkább elégtelen egészségi állapota és károkozás lehetősége miatt (baleset vagy építmény-rongálás veszélye). Az egyed még ugyan javarészt egészségesnek mondható, de pár év elteltével a fertőzöttség miatt el fog halni. Jelen esetben is alacsony növésű lombos vagy örökzöld díszcserje,- esetleg alacsony növésű fafajt javaslom a helyére ültetni a hatályos településrendezési terv elvárásainak megfelelően.

Összegzés :

Összességében a szakvéleményben körülírt **2 db. közterületen lévő faegyed kivágása indokolt.** Egyrészt egészségi állapotuk, másrészt a lakóingatlanokban történő károkozás, és nem utolsósorban a fertőzöttségük miatt.

A fenyők elszáradása, elhalása sajnos a korunkra jellemző melegebb éghajlat miatt következik be. A paradís levegőt és nyirkos talajt igénylő lucfenyő sajnos a klímaváltozás miatt nem jut elegendő párához és vízhez. Az egyre szárazabb nyarakat öntözés híján nehezen viseli, legyenekül az immunrendszerük. Ezáltal a biotikus károsítókkal szemben kevésbé ellenállóak. Így van ez jelen helyzetben is, sajnos a városban ültetett lucfenyők java része (hacsak nem változik az időjárás) egy idő után ki fog pusztulni.

Amennyiben nevezett faegyedek kivágásra kerülnek - a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően – **a fent leírt véleményben leírtak szerint javaslom azokat pótolni.**

Tisztelettel!

Bakó Károly

*jogosult erdészeti szakszemélyzet
nyilvántartási szám : 5416*

2. melléklet a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*

a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(* A megfelelő rész aláhúzendó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Retség Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kérelmező neve: Jelencsák János

Címe: 2651 Retség
Munyordi sor 3.A

Illetékbeli helye
(3000 Ft)

Telefonszáma: 20 9492803

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

A nevezett fák kiszáradtak.

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

- 1 Rákóczi út 42. előtt 4 db fenyőfa kiszáradva
- 2 Rákóczi út gyűjtőút mellett 1 db fenyőfa kiszáradva
- 3 Székelyút mellett 4 db fenyőfa kiszáradva
- 4 Sikola előtti parkoló mellett 1 db fenyőfa kiszáradva
- 5 Rákóczi út 55. sz. mellett 5 db fenyőfa kiszáradva
- 6 KRERZ parkban 1 db platánfa kiszáradva
- 7 Koványi út 3B előtt 1 db kőrisfa kiszáradva
- 8 Lektanya úton a GEMO előtt 6 db fenyőfa kiszáradva
- 9 Lektanyában a GEMO mögött 3 db fenyőfa kiszáradva
- 10 Ady út 2. sz. előtt 1 db kőrisfa kiszáradva
- 11 Székely úton egy db fa gallyazása 1 db kőrisfa út felé hejtő ágát le kell venni
- 12 A postával szemben lévő fa templom felőlyű ágát le kell venni
- 13 Zrínyi úton a lefedett parkok felett 1 db kőrisfa kiszáradva

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1-5-ig.	Lucfenyő	40 cm
6.	platan	90 cm
7.	kőris	40 cm
8.	Lucfenyő	40 cm
9.	Lucfenyő	40 cm
10.	kőris	30 cm
11.	kőris	40 cm
12.	platan	50 cm
13.	kőris	30 cm

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
30	Diszlik	30	KRE: 2 part Közparkos Zs Temező

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (*Robinia pseudoacacia*)

amerikai kőris* (*Fraxinus pennsylvanica*)

mirigyes bálványfa* (*Ailanthus altissima*)

cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)

kései meggy (*Padus serotina*)

zöld juhar (*Acer negundo*)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használatot kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Rétság, 2023. 09. 12.


.....
kérelmező aláírása

11/11/2023 @ 12:08 PM

Feladó: Kings Steel <steelkingskft@gmail.com>
Küldve: 2022. november 9. 10:26
Címzett: Árkádszék Rendszer
Tárgy: Fwd: Játszótér ajánlat

----- Forwarded message -----
Feladó: Kings Steel <steelkingskft@gmail.com>
Date: 2022. nov. 14., Hétfő 9:18
Subject: Játszótér ajánlat
To: <benceok@gmail.com>

Árajánlat Rétság Játszótér kerítés rendszer kiépítésére!

Tartalom: -Kerítés oszlopok telepítése

- 3D kerítéselemek felszerelése (1250 mm magas , zöld színben)
- kiskapu gyártása , felszerelése (1db)
- kétzárnyú kapu gyártása , felszerelése (1db)

Az ajánlat 240 fm kerítésre értendő. Az ajánlatban szereplő ár Nettó az ÁFA-t NEM tartalmazza. Határidő az ár elfogadását , munkaszerződés megkötését követően kerül kitűzésre.

Kelt: 2022. 11. 14,

Ár: Játszótér 6.920.000.-+ áfa (240fm)

Tisztelettel:

Klucsik Renátó
Steel Kings Kft.
+36 30 3302138

Titkosítva: [REDACTED].jpg

Feledő: Klucsik Steel - steelkings@steelkings.com
Küldve: 2023. november 2. 12:22
Címzett: titkosag@zebsag.hu
Tárgy: Ajánlat Játéster

Arajánlat [REDACTED] kerítés rendszer kiépítéséről

Tartalom:

- kerítés oszlopok telepítése (betonagyba)
- 3D kerítéselemek felszerelése (1250 mm magas , zöld színben)
- kiskapu gyártása , felszerelése (2db)
- kétszárnyú kapu gyártása , felszerelése (1db) (4m széles)
- tereprendezés a kerítés vonalában
- keletkező hulladék és föld elszállítása

Az ajánlat 204 fm kerítésre értendő. Az ajánlatban szereplő ár Nettó az ÁFA-t NEM tartalmazza. Határidő az ár elfogadását , munkaszerződés megkötését követően kerül kitűzésre.

Kelt: 2023. 11. 02.

Ár: 6.220.000.- + áfa

Tisztelettel:

Klucsik Renátó
Steel Kings Kft.
+36 30 3307138



Külön kiemelt játéktéri rész

Külön kiemelt játéktéri rész

szemetes

villanyoszlop

játéktéri elemek



Csóri Miklós
 földmérő mérnök
 Földmérő lg. szám: 6535
 Ing. rend. min. sz.: 2235/20213
 Tervezői minősítés: 12-00446 GD-T

+36 20 662 4343
 miklos.csori@gmail.com

Rétság "háromszög játszó"
 geodéziai bemérése

Méretarány:	Dátum:	Méret:
-	2023.02.28.	A3



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Az Ady utcai játszótér bekerítése

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület árajánlatot kért a STEEL KINGS Kft.-től az Ady utcai játszótér bekerítésére vonatkozóan. Az ajánlat 2023. november 11-i keltezéssel meg is érkezett.

Az árajánlat összege: 6.920.000 Ft + Áfa, mindösszesen: 8.788.400 Ft.

A nevezett játszótér helyrajzi számát illetően a területe nem volt pontosan áttekinthető, ezért a PVB javaslata alapján Csóri Miklós földmérő mérnök, megbízás alapján elkészítette az Ady utcai játszótér területének geodéziai felmérését.

Mivel az Ady utcai oldal felől 6 db fa érinti a terület határát, ezért az volt a javaslat, hogy a helyszínen kerüljön pontosításra a kerítés szakasz nyomvonala.

A helyszíni szemlére 2023. november 3-án került sor. Az volt a javaslat, hogy a kerítés hátsó határa a kötélcsúszda hátsó tartóoszlopai mögött vezessen át a Széchenyi utca irányába.

Az Ady utcai nyomvonal kb. 60 centiméterrel eltolható lenne az útszegély irányába, így a terület határára eső 6 darab fa a játszótér belső területére esne, ezáltal nem válik szükségessé a fák kivágása. Az Ady utcai biztonságos közlekedést az út és a padka szélessége megfelelően biztosítja.

A helyszíni szemle eredményeként a vállalkozás új árajánlatot nyújtott be, amely tartalmazza a kerítés megépítését az oszlopok betonágyba történő elhelyezésével, 2 db kiskapu és 1 db nagykapu felszerelését, a kerítés nyomvonalának kialakítását, valamint a keletkező hulladék és föld elszállítását.

Az árajánlat összege: 6.220.000 Ft + Áfa, mindösszesen: 7.899.400 Ft.

Mellékelve 2 db árajánlat és Csóri Miklós földmérő geodéziai felmérése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. november 11.

Jávorka János sk.
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**„A” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ady utcai játszótér bekerítésével kapcsolatos előterjesztést.

A STEEL KINGS Kft. ajánlata a fenti munkák elvégzésére tartalmazza az Ady utcai játszótér körbekerítését, a nyomvonal kialakítását, 2 db kiskapu és 1 db nagykapu felszerelését, valamint a keletkezett hulladék és föld elszállítását

A Képviselő-testület a STEEL KINGS Kft.-től az Ady utcai játszótér bekerítésére érkezett 6.220.000 Ft + Áfa, mindösszesen: 7.899.400 Ft összegű ajánlatot elfogadja. Az ajánlat szerinti összeget a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a STEEL KINGS Kft.-vel kötendő, a határozat mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Határidő:2024. március 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**„B” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ady utcai játszótér bekerítésével kapcsolatos előterjesztést.

A műszaki tartalom változása miatt további két árajánlatot kér a már korábban megszólított két vállalkozástól.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) és Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon elnevezésű tanulmány kidolgozásának lehetősége

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EU elkötelezte magát amellyel, hogy legkésőbb 2050-ig a világ első klímasemleges régiója lesz és kötelezettséget vállalt arra is, hogy 2030-ra legalább 55%-kal csökkentse az üvegházhatásúgáz- kibocsátását. Az éghajlat- és energiapolitikai célkitűzések teljesítését támogatandó az Európai Bizottság 2008-ban létrehozta a Polgármesterek Szövetségét, melynek tagjai technikai támogatásban és pénzügyi iránymutatásban részesülnek energia- és éghajlat-politikai terveik kidolgozásához és végrehajtásához.

A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének módszertani iránymutatása szerint elkészülő cselekvési terv a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (az angol név rövidítése alapján SECAP), amely a 2030-ig terjedő időszakra kijelöli az üvegházhatásúgáz- kibocsátás csökkentésre, az éghajlat-változáshoz való alkalmazkodásra, továbbá az energiaszegénység- mérséklésre irányuló fejlesztési elképzeléseket.

A SECAP kidolgozása több közvetlen és közvetett előnnyel járhat, melyek az alábbiak:

- A SECAP lehetőséget teremt az éghajlatváltozással kapcsolatos települési tervezés „keretbe foglalására”, azaz az e területen jelentkező kihívások, feladatok és lehetőségek átgondolására.
- A 2021-2027 közötti tervezési időszakban az energetikai, környezetvédelmi fejlesztésekre a jelenleginél kevesebb olyan pénzügyi forrás áll majd a tagállamok rendelkezésére, amelyek felhasználásáról nemzeti intézmények döntenek (ld. pl. TOP Plusz, KEHOP Plusz források esetében). Ez felértékeli a közvetlenül megpályázható európai uniós pályázatok jelentőségét. Ez utóbbiak esetében - az energetikai, klímavédelmi tematikájú fejlesztések körében - jelenleg is gyakori elvárás a pályázóktól a SECAP dokumentum megléte (pl. EUCEF). A jövőben várhatóan tovább bővül azon források köre, amelyek esetében ez a kötelezettség fennáll majd.

A Polgármesterek Szövetségéhez történő csatlakozás (aláíróvá válás) esetén a kötelezettségvállalás arra terjed ki, hogy a belépéstől számított 2 éven belül elkészítik a SECAP-ot, majd azt követően 2 évente beszámolnak az abban megfogalmazott elképzelések megvalósulásáról. Sem tagdíjfizetési kötelezettség, sem bármilyen jogi úton számonkérhető, illetve szankcionálható vállalás nem társul a tagsághoz. A beszámolási kötelezettség elmulasztása esetében is legfeljebb az fordulhat elő, hogy megszüntetik az érintett település tagságát a Polgármesterek Szövetségében.

További részleteket a Polgármesterek Szövetségéhez történő csatlakozásról, valamint a SECAP kidolgozásáról az 1. számú melléklet tartalmaz.

Mivel a rendelkezésünkre álló tervezési dokumentumok tartalma elavult, több beruházás, fejlesztés valósult meg az elmúlt évek során, a SECAP kidolgozásához és alkalmazásához szükséges egy gazdaságfejlesztési koncepció elkészítése is, amely szintén a lehetőségek feltárását segíti, valamint a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzatunkat is figyelembe venné, ezért is fontos és az árajánlatok tartalmazzák a „Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon” elnevezésű tanulmány elkészítését is, amelynek lényeges elemei a következők:

- Helyzetfeltárás: a dokumentum helyzetfeltáró munkarészének strukturált, a helyi gazdaság állapotáról és a makrogazdasági környezettel való kapcsolatáról átfogó képet adó, ugyanakkor áttekinthető indikátorrendszerre épülve.
- A településre jellemző adatok értelmezéséhez megfelelő területi és településméret szerinti benchmark adatbázis elkészítése. Az alkalmazott módszertannak alkalmasnak kell lennie a fejlesztendő területek (forró pontok) azonosítására és azonosított területeken célzott, hatékony akciók stratégiai szintű megalapozására.
- Javaslattevői munkarész elsősorban a helyi gazdaság fejlesztési lehetőségeire kitérve, meghatározva a főbb beavatkozási területeket és irányokat.

A projekt és a tanulmányok elkészítésére árajánlatot kértem az alábbi vállalkozásoktól:

- Responsum Kft.: 8.850.000 Ft + ÁFA → bruttó 11.239.500 Ft
- Perfectus Consilium Kft.: 9.000.000 Ft + ÁFA → bruttó 11.430.000 Ft
- CarUrbis Településfejlesztési és Menedzsment Kft.: 9.150.000 Ft + ÁFA → bruttó 11.620.500 Ft

Árajánlataikat a szakértő vállalkozások megküldték, mely jelen előterjesztés melléklete. Javaslom a Responsum Kft. ajánlatát elfogadni. (szerződéstervezet mellékelve)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozási szándékot, valamint a „Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) és a Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon” elnevezésű tanulmányok elkészítéséhez kapcsolódó előterjesztést véleményezni és támogatni szíveskedjenek!

Rétság, 2023. november 3.

Bakó Mónika
képviselő

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és

Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslatok

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(.....) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (továbbiakban SECAP) kidolgozása és a Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadja a projekt tervezői, szakértői feladatainak ellátására vonatkozó árajánlatát és szerződéstervezetét.

A projekt költsége Ft, melyet a Képviselő-testület a–szerződésben rögzítettek szerint a 2023-2024. évi költségvetésben biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Továbbá a Képviselő-testületszavazattal (....%) szándékát fejezi ki, hogy csatlakozni kíván a klíma- és energiapolitika terén fellépő városokat és régiókat tömörítő Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors for Climate and Energy Europe).

Határidő: 2023.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(.....) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fenntartható Energia- és Klímaakció-terv (továbbiakban SECAP) kidolgozása és a Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglalt tervezői, szakértői feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és szerződéstervezeteket nem fogadta el, és nem kíván csatlakozni a klíma- és energiapolitika terén fellépő városokat és régiókat tömörítő Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors for Climate and Energy Europe).

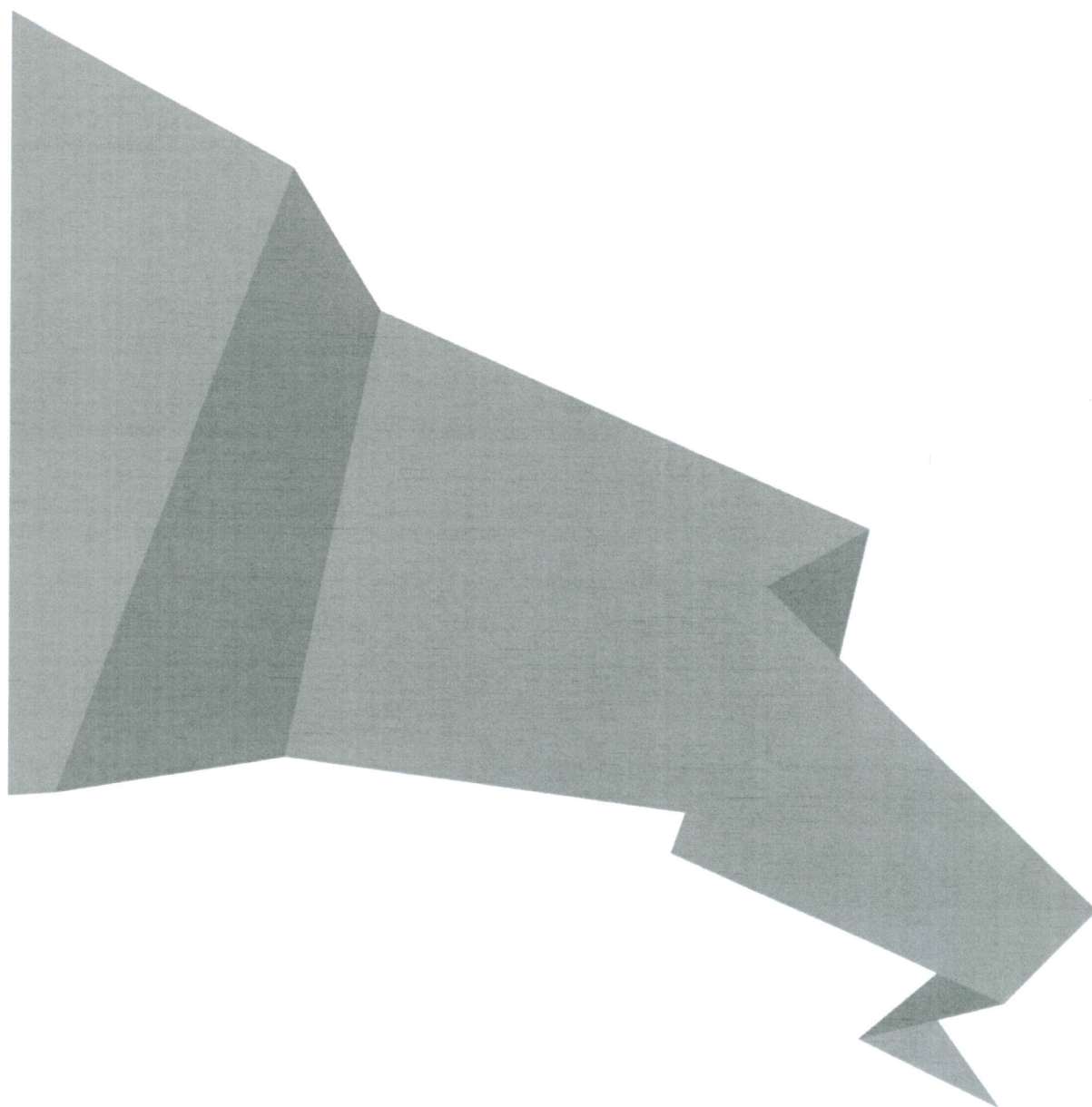
Határidő: 2023.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



Ajánlat – Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) és Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon tanulmányok elkészítésére

Partner: Rétság Város Önkormányzata
dátum 2023. október 25.
szerző Responsum Kft.



Ajánlat

Ajánlattevő: Responsum Kft.
címe: 2092 Budakeszi, József Attila u. 67.
telefon: +36 30 606 8356
e-mail: responsum@responsum.hu

Az ajánlat tárgya:

Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) és Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon tanulmányok készítése

Ajánlati ár: **nettó 8 850 000 Ft + Áfa**, azaz bruttó 11 239 500 Ft

A tevékenység összefoglalása:

1. Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv készítése

Kidolgozzuk a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége útmutatójának megfelelő SECAP-ot, melynek fő elemei a Fenntartható Energia Akcióterv, a Klímaakcióterv és a Végrehajtás eszköztára.

- Előkészítési szakasz: helyzetfeltárás, valamint a hosszú távú stratégiákkal és koncepciókkal való illeszkedésvizsgálat elkészítése
- Alapbocsátás leltár, valamint a Klímaváltozási Kockázat- és sebezhetőségi-értékelés kidolgozása
- A célok eléréséhez szükséges javaslatok, intézkedések meghatározása
- Az intézkedésekhez rendelhető ütemterv elkészítése, költségek és források optimalizálása, várható energia- és költséghatékonyság bemutatása.
- Egyeztetéseken való részvétel
- A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez való csatlakozás elősegítése, a csatlakozással járó folyamatok és kötelezettségek elősegítése, valamint a kidolgozott SECAP akcióterv benyújtásának támogatása

2. Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon

- Helyzetfeltárás:

A dokumentum helyzetfeltáró munkarésze áttekinthető indikátorrendszer segítségével átfogó és strukturált képet ad a helyi gazdaság állapotáról és a város makrogazdasági környezettel való kapcsolatáról.

A településre jellemző adatok értelmezése megfelelő területi és településméret szerinti benchmark adatbázis segítségével történik. Az alkalmazandó RSC módszertan alkalmas a fejlesztendő területek (forró pontok) azonosítására és azonosított területeken célzott, hatékony akciók stratégiai szintű megalapozására.

- Javaslattevői munkarész elsősorban a helyi gazdaság fejlesztési lehetőségeire tér ki meghatározva a főbb beavatkozási területeket és irányokat.

Budakeszi, 2023. október 25.

Responsum Kft.
2092 Budakeszi, József Attila u. 67.
Adószám: 14066759-2-13
Számlaszám: 10918001-00000027-06440009
e-mail: responsum@responsum.hu
mobil: +36-30-606-8356

.....
Cégszerű aláírás

Árajánlat Rétság település részére

Ajánlattevő: CarUrbis Településfejlesztési- és Menedzsment Kft.
 címe: 8777 Fűzvölgy, Kossuth Lajos utca 30.
 Képviselő: Szépné Babik Edit
 e-mail: carurbis@gmail.com

Az ajánlat tárgya:

Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) és Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon – 2 db tanulmány készítése

Árajánlat:

	Ajánlati ár
Ajánlati ár (bírálati szempont):	nettó 9 150 000,- Ft + 2 470 500,- Ft ÁFA bruttó 11 620 500,- Ft

Szakmai leírás:

Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv

Tartalmi elemek:

Rétság város energetikai helyzetének, az energiafogyasztás szerkezetének és klímakockázati helyzetének feltárása. A település intézményinek, az ott működő vállalkozások, illetve a lakosság energiagazdálkodásának, energia megtakarítási lehetőségeinek részletes feltérképezése. Az alapkibocsátásokra vonatkozó jegyzék készítése és az éghajlatváltozással kapcsolatos kockázat- és sebezhetőségi elemzés elvégzése.

A főbb – kritikus - beavatkozási pontok meghatározása. Olyan energetikai projektek előkészítésének megalapozása, melyek megvalósítása a fenntarthatóságot, a racionális energiagazdálkodást szolgálják.

A fontos és hatásos beruházási lehetőségek rangsorba állítása.

Akcióterv elkészítése, mely igazodik a nemzetközi és a hazai klímapolitikai céljaihoz és elveihez és a helyi ágazati stratégiákhoz, figyelembe véve a település erőforrásait és lehetőségeit. A jó gyakorlatok figyelembevételével újszerű megoldások megfogalmazása. Ajánlások, javaslatok megfogalmazása a végrehajtást segítő intézményfejlesztési feladatokra, valamint az érdekelt felek bevonására.

A Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozás facilitálása.

SzV R

Fenntartható Gazdaságfejlesztés

Tartalmi elemek: helyzetfeltárás és javaslattétel


Munkarész 1.: helyzetfeltárás

A rendelkezésre álló statisztikai adatok segítségével a város valós gazdasági teljesítményének bemutatása, elhelyezve tágabb térségi megközelítésben is. A szűkebb és tágabb környezethez viszonyított helyzet meghatározása, a helyi gazdaság versenyképességének térségi viszonyrendszerben történő meghatározása.

Munkarész 2: javaslattétel

Strukturált információ nyújtása a fejlesztési területek súlypontozásához, a gazdaságfejlesztési akciók megtervezéséhez, a jövőbeli potenciális elmozdulási alternatívák rangsorolásához, a források célszerű elosztásához és kontrollált felhasználásához.

Kelt: Fűzvölgy, 2023. október 26.


.....
Szépné Babik Edit
ügyvezető
Cégszerű aláírás

CarUrbis Kft.
8777 Fűzvölgy,
Kossuth Lajos u. 30.
Adószám: 12420302-2-20



Nyilatkozat a szerződés teljesítéséről
Szerződés megnevezése: Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) és
Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon tanulmány készítése

Alulírott **Szépné Babik Edit** (név), mint a **CarUrbis Településfejlesztési- és Menedzsment Kft.** (ajánlattevő cég) aláírásra jogosult képviselője a fenti hivatkozási számú ajánlati felhívással kapcsolatosan kijelentem, hogy

- a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, mely a szerződés teljesítéséhez szükséges;
- az árajánlatra vonatkozó felhívásban meghatározott feltételeket, követelményeket megértettük és elfogadjuk, a teljesítés során a szerződés előírásainak és az egyéb jogszabályi előírásoknak maradéktalanul eleget teszünk;
- készek és képesek vagyunk a meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni, és a szerződést teljesíteni;
- jelen ajánlatunk elfogadása esetén - nyertes Ajánlattevőként - kötelezettséget vállalunk az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére;
- amennyiben bármilyen változás állna be a fenti körülményekben az ajánlattételi eljárás bármely szakaszában vagy a szerződés végrehajtása során, a Megbízót azonnal értesítjük;
- teljes mértékben elismerjük és elfogadjuk, hogy bármely pontatlan vagy hiányos információ, melyet ez az ajánlat szándékosan tartalmaz, a szerződésből való kizárásunkat eredményezheti.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás eredményét közlő levél dátumától számított 60 napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megköthető.

Kelt: Budapest, 2023. október 26.



Szépné Babik Edit
ügyvezető
Cégszerű aláírás

CarUrbis Kft.
8777 Fűzvölgy,
Kossuth Lajos u. 30.
Adószám: 12420302-2-20





Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

ajánlatkérés - SECAP és gazdaságfejlesztési tanulmány elkészítése, Rétság Város Önkormányzata

Gyimesi Péter <gyimesi@perfectus.hu>
Címzett: "bako.monika.13@gmail.com" <bako.monika.13@gmail.com>
Másolatot kap: "Dr. Remete Sándor" <remete@perfectus.hu>

2023. október 26. 12:16

Tisztelt Bakó Mónika Úrhölgy, Tisztelt Képviselő Asszony!

Köszönjük megkeresésüket, melyre hivatkozva mellékelten megküldöm ajánlatunkat.

Üdvözlettel:

Gyimesi Péter

cégrevezető



telefon: +36307203298

e-mail: gyimesi@perfectus.hu

web: www.perfectus.hu

iroda: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar út 14. C/C. fszt. (TerraPark)

Feladó: Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>
Elküldve: 2023. október 24., kedd 9:22
Címzett: Dr. Remete Sándor <remete@perfectus.hu>
Tárgy: ajánlatkérés - SECAP és gazdaságfejlesztési tanulmány elkészítése, Rétság Város Önkormányzata

Tisztelt Dr. Remete Sándor úr!

Rétság Város Önkormányzata nevében, egyeztetésünkre hivatkozva ajánlatot szeretnék kérni Önöktől az alábbi két tanulmány elkészítésére:

1. *Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP)*
2. *Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon*

Folyamatban van településünk Helyi Építési Szabályzatának tervezése, elfogadása is. Az évekkal ezelőtt készült településfejlesztési stratégiánk, egyéb dokumentumaink elavultak, több fejlesztés, beruházás valósult meg, így a további fejlesztési irányok nem tervezhetők megfelelően. Annak érdekében, hogy a jövőben könnyebben meg tudjuk határozni a fejlesztési terveinket, hatékonyabban használhassuk ki a pályázati lehetőségeket, gazdaságilag is pozitív eredményeink legyenek a tanulmányok elkészítésére szükség van. Kiemelten fontosnak tartjuk a környezetvédelmet, az energiafogyasztás csökkentését, stb.

Kérem szíveskedjen ajánlatot és tartalmi összefoglalót küldeni a dokumentumok elkészítésére vonatkozóan, melyek elősegítik a hosszú távú tervezést, fejlesztési irányok meghatározását!

Ajánlatát válaszüzenetben várom!

Köszönöm!

Tisztelettel:

Bakó Mónika

képviselő

+36307882849

Rétság Város Önkormányzat



Vírusmentes. www.avast.com

1. számú melléklet a Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (továbbiakban SECAP) kidolgozására vonatkozó előterjesztéshez

Háttérinformáció:

Az Európai Bizottság 2008-ban indította útjára a Polgármesterek Európai Klíma- és Energiaügyi Szövetségét azzal a céllal, hogy bevonja a polgármestereket a 2020-ra kitűzött energia- és éghajlat-politikai célkitűzések megvalósításába, és támogassa őket ebben. (A célkitűzések a következők voltak: az 1990-es szinthez képest 20%-kal kevesebb üvegházhatásúgáz-kibocsátás, a megújuló forrásból előállított energia 20%-os részarányának elérése és 20%-os energiahatékonyság-növekedés). A Polgármesterek Szövetségének új jövőképe is összhangban áll az EU azon célkitűzésével, hogy 2030-ra 55%-kal csökkentse az ÜHG-kibocsátását, és 2050-re az első klímasemleges kontinenssé váljon.

A Polgármesterek Klíma- és Energiapolitikai Szövetségéhez való csatlakozás feltétele és menete:

A helyi önkormányzatok bármikor aláírhatják a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozásról szóló nyilatkozatot.

A helyi önkormányzatok az alábbi eljárást követve csatlakozhatnak:

- Bemutatják a Polgármesterek Szövetségét a helyi képviselő-testületnek;
- Miután a képviselő-testület hivatalosan is meghozta a határozatot, megbízzák a polgármestert – vagy a helyi önkormányzat vele egyenrangú képviselőjét -, hogy írja alá a Szövetséghez való csatlakozási nyilatkozatot;
- Az aláírást követően online kitöltik az adatokat, és feltöltik a megfelelően aláírt csatlakozási nyilatkozatot;
- Követik a helyi önkormányzati képviselő-testületnek küldött visszaigazoló email-ben megadott lépéseket.

Csatlakozással járó teendők:

A Polgármesterek Szövetségének aláírói önkéntes kötelezettséget vállalnak arra, hogy a CO₂-kibocsátás csökkentését illetően túlteljesítik az EU célkitűzéseit és növelik a klímaváltozással szembeni ellenálló képességet.

Ezen célkitűzések elérése érdekében a helyi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy:

1. kidolgoznak
 - egy Alapkibocsátás készletet és
 - egy Klímaváltozási Kockázat- és veszélyeztetettség-értékelést;
2. a fenti önkormányzati határozat időpontját követő két éven belül benyújtanak egy Fenntartható Energia- és Klímaakciótervet (SECAP);
3. a Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) benyújtását követően két évente jelentést készítenek a haladásról.

Az aláírók hivatalos politikai kötelezettségvállalásainak konkrét intézkedésekben és projekteknél kell megnyilvánulniuk. Részletesen tartalmaznia kell a szükséges intézkedéseket, beavatkozásokat, a végrehajtásért felelős szervezeteket, személyeket, határidőket és költségeket.

Aláíróként elfogadja, hogy jelentést készít, valamint azt, hogy az Európai Unió Közös Kutatóközpontja rendszeresen ellenőrzi a SECAP végrehajtását. Elfogadja továbbá, hogy az előírások be nem tartása esetén az önkormányzatot kizárják a Polgármesterek Szövetségből.

A Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozás előnyei:

1. Nemzetközi szinten is elismertté és láthatóvá tehetik a saját helyi önkormányzatuk klíma- és energiapolitikáját
2. Lehetőségük nyílik rá, hogy hozzájáruljanak az EU éghajlat- és energiapolitikájának alakításához
3. Hiteles kötelezettségvállalásokat tehetnek a folyamatok ellenőrzése és felülvizsgálata mellett
4. Jobb pénzügyi lehetőségeket találhatnak a saját helyi klíma- és energia projektjeik számára
5. Egy innovatív hálózat tagjaként másokkal is kicserélhetik a tapasztalatait, a rendszeresen megtartott rendezvényeken, ikerintézményi programokon, webináriumokon vagy online eszmeccseréken keresztül pedig növelhetik a kapacitásukat
6. Gyakorlati támogatásban (helpdesk), útmutatást nyújtó anyagokban és eszközökben részesülhetnek
7. Gyors hozzáférést szerezhetnek a „kiemelkedő know-how-hoz” és inspiráló esettanulmányokhoz
8. A közös ellenőrzés és a jelentési sablon segítségével önértékelésre és szakértői cserére lesz lehetőségük
9. Rugalmas referenciakeretet kaphatnak a cselekvési tervre, amely hozzáigazítható a helyi igényekhez

Megnövelt együttműködésre és támogatásra számíthatnak a nemzeti és helyi/regionális hatóságok részéről.

Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP)

Érvek a SECAP elkészítése mellett:

- Érintettek azok a települések, amelyek
 - elkötelezték magukat az éghajlatváltozás mérséklése, valamint az energiahatékonyság növelése mellett
 - hozzájárulnának az Európai Unió energiastratégiájában foglalt célszámok teljesítéséhez
 - felmérnék a jelenlegi energetikai helyzetüket, az energiafogyasztásuk szerkezetét
 - új pályázati forrásokat keresnek (pl. EU CF, ELENA)
- Kézzelfogható helyzetképet ad a település jelenlegi energetikai és klímakockázati helyzetéről
- Meghatározza a legfőbb beavatkozási pontokat
- Csatlakozással jár a világ egyik legrangosabb településfejlesztési szervezetéhez a Polgármesterek Szövetségéhez
- Rangsorba állítja a településen a legfontosabb és leghatásosabb beruházási lehetőségeket

Tartalom:

Az akcióterv készítése során számos klímapolitikai egyezményt, dokumentumot kell figyelembe venni, melyek egyrészt kiindulási alapot nyújtanak a helyzetelemzéshez (pl.: jogi környezet, fejlesztési elképzelések), másrészt jogi, pénzügyi és társadalmi eszközöket jelentenek a koncepcióban meghatározott célok megvalósításához. Az akciótervnek igazodnia kell a nemzetközi és a hazai klímapolitika céljaihoz és elveihez, valamint a helyi ágazati stratégiák céljaihoz is.

A SECAP által lehetővé válik, hogy részletesen feltérképezzük saját intézményeink, a településen működő vállalkozások, illetve a lakosság energia gazdálkodását és a különböző energia megtakarítási lehetőségeket, ezáltal olyan energetikai projekteket készíthessünk elő és valósíthassunk meg, melyek

a fenntarthatóságot, a racionális energiagazdálkodást szolgálják. A SECAP a település erőforrásainak és lehetőségeinek figyelembevételével kerül kidolgozásra, amely az átfogó célokat konkrét cselekvésekkel társítja, költségtervvel együtt, mellyel energiát, időt és költséget takarít meg. Meghatározza a kritikus beavatkozási pontokat, újszerű megoldásokat fogalmaz meg jó gyakorlatok figyelembevételével. A SECAP részletesen felméri, hogy a település milyen lehetőségekkel rendelkezik az energiahatékonyság megvalósítására vonatkozóan, illetve, hogy mekkora a megújuló energia potenciálja. Mindezzel alapot szolgáltat a jövőbeni energetikai beruházásokhoz és megkönnyíti az önkormányzati döntéseket, továbbá hozzájárul a szén-dioxid kibocsátás csökkentési célok eléréséhez.

A SECAP ajánlásokat, javaslatokat fogalmaz meg, többek között a végrehajtást segítő intézményfejlesztési feladatokra, valamint az érdekelt felek bevonására. A kötelezettségvállalások konkrét intézkedés formájában történő érvényesítése érdekében az alábbi lépések követendők: - Az alap kibocsátásokra vonatkozó jegyzék készítése és az éghajlatváltozással kapcsolatos kockázat- és sebezhetőségi elemzés elvégzése. Jelentés összeállítása az eredményekről a fenntartható energiával és éghajlatváltozással kapcsolatos cselekvési terv benyújtását követően legalább két évente, értékelés, nyomonkövetés és ellenőrzés végzése céljából.

Kapcsolódó szakmai feladatok:

1. lépés: A Polgármesterek Szövetségének aláírása
 - A csatlakozási menet végrehajtása
 - Megfelelő adminisztratív struktúrák létrehozása: szükséges humánerőforrás és szervezet kialakítása
2. lépés: Az Alap kibocsátás készlet, a Kockázat- és veszélyeztetettség-értékelés, valamint az Akcióterv kidolgozása
 - Hosszú távú stratégiák azonosítása
 - Hosszú távú elképzelések és átfogó stratégiák, valamint a fenntartható energiával kapcsolatos Helyi Fejlesztési Terv felülvizsgálata.
 - A meglévő nemzeti és helyi politikákra, szervezetekre, szabályokra való támaszkodás
 - Támogatás megszervezése: Állampolgárok, valamint a Covenant koordinátorok és támogatók bevonása
 - Külső és belső erőforrások felmérése, szétosztása
 - Alap kibocsátási készlet összeállítása, primer adatgyűjtés
 - Kockázat és veszélyeztetettség-értékelés összeállítása
 - Akcióterv kialakítása: a CO² kibocsátási cél eléréséhez szükséges intézkedések, politikák meghatározása
3. lépés: Az Akcióterv benyújtása
 - Tájékoztatás és széleskörű támogatás elérése
4. lépés: A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) megvalósítása
 - Projektek és intézkedések megvalósítása
 - Finanszírozási háttér biztosítása
5. lépés: A megvalósítási jelentések rendszeres benyújtása
 - Felülvizsgálat, ellenőrzések
 - 2 évente megvalósítási jelentések
 - 4 évente teljes nyomonkövetési jelentés



PERFECTUS CONSILIUM KFT.

✉ 2040 Budaörs, Edison utca 5. A lph. 1/12.

✉ info@perfectus.hu

☎ +36306379966

ÁRAJÁNLAT

1

Rétság Város Önkormányzata 2023. október 24-én megküldött ajánlatkérésére
SECAP és gazdaságfejlesztési tanulmány elkészítése tárgyában

Ajánlatkérő: Rétság Város Önkormányzata
Kapcsolattartó neve: Bakó Mónika képviselő
E-mail cím: bako.monika.13@gmail.com
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-30-788-2849

Az ajánlattevő neve: Perfectus Consilium Kft.
Cím: 2040 Budaörs, Edison u. 5. A lph. 1/12.
Képviseli: Gyimesi Péter cégvezető
Tel.: +36307203298
E-mail: info@perfectus.hu

Az ellenszolgáltatás összege (ajánlati ár):
nettó 9.000.000,- Ft + Áfa,
azaz bruttó 11.430.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-négyszázharmincezer forint

Tervezett módszertan:

Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv tartalma

Stratégia: Áttekintés az átfogó stratégiáról, a rendelkezésre bocsátható munkaerő- és pénzügyi kapacitások számszerűsítése, a (korábbi) intézkedések bevezetését ellehetetlenítő korlátok azonosítása.

Kibocsátásleltárak: Az energiahordozónkénti és ágazatonkénti végső energiafelhasználás és az ehhez kapcsolódó szén-dioxid kibocsátást megadása a nyomonkövetés évében, beleértve a meglévő módszerekre épülő kibocsátásnyilvántartás eredményeit. Az ÜHG-kibocsátást minimum három fő ágazatra vonatkozó jelentése, melyek a helyi energiaszolgáltatás, közlekedés és hulladék.

Célkitűzés: A város egészére vonatkozó kibocsátás-csökkentési célok meghatározása, nyolc paraméter figyelembevételével: 1) Határok (földrajzi lefedettség, ágazatok és ÜHG-k); 2) Cél típusa, 3) Célév, 4) Bázisév, 5) Célkitűzés; 6) Egységek; 7) Átruházható kibocsátás használata és 8) Feltételrendszer.

Kockázati és sebezhetőségi értékelés: Az éghajlattal kapcsolatos sebezhetőségekre, veszélyekre, valamint az éghajlatváltozás hatásaira vonatkozó, napjainkig összegyűjtött, ágazatokra lebontott adatok rögzítése.

Jelentések - hatásmérséklő és alkalmazkodási intézkedések: A kulcsfontosságú hatásmérséklési és alkalmazkodási intézkedések végrehajtási állapotáról szóló jelentés és eredménytábla, amellyel kiértékelhető, hogy hogyan haladnak a tervezési-végrehajtási folyamatok.

Energiaszegénységi terv: Energiaszegénységi vagy energiához való hozzáférésre vonatkozó terv.

Fenntartható Gazdaságfejlesztés

- Helyzetfeltárás:

A dokumentum helyzetfeltáró munkarésze a funkcionális területi megközelítés alkalmazása, a város és a környező vidék közötti kapcsolatok feltárása mellett, valamint a települést elhelyezve a makrogazdasági környezetben átfogó képet ad a helyi gazdaság állapotáról.

A településre jellemző adatok átfogó értelmezésére kerül sor egy a gazdasági, társadalmi és a fizikai célokat összekapcsoló integrált tervezési keretrendszerben, azonosítva az alapvetően fejlesztendő területeket.

- Javaslattétel: a stratégiai gondolkodás elősegítése mellett, kiemelve a főbb beavatkozási területeket és irányokat bemutatásra kerülnek a konkrét cselekvési lehetőségek.

Budaörs, elektronikus időbélyegző szerint

.....
Perfectus Consilium Kft.
Gyimesi Péter
cégvezető



Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

ajánlatkérés - SECAP és gazdaságfejlesztési tanulmány elkészítése, Rétság Város Önkormányzata

Kft. CarUrbis <carurbis@gmail.com>
Címzett: Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

2023. október 26. 6:58

Tisztelt Bakó Mónika!

Mellékelten küldöm tárgyi árajánlatunkat a kérésnek megfelelően.
Megkeresésüket megköszönve,

Szépné Babik Edit
ügyvezető

Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com> ezt írta (időpont: 2023. okt. 24., K, 9:23):
Tisztelt Szépné Babik Edit!

Rétság Város Önkormányzata nevében, egyeztetésünkre hivatkozva árajánlatot szeretnék kérni Önöktől az alábbi két tanulmány elkészítésére:

1. Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP)
2. Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon

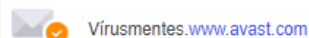
Folyamatban van településünk Helyi Építési Szabályzatának tervezése, elfogadása is. Az évekkel ezelőtt készült településfejlesztési stratégiánk, egyéb dokumentumaink elavultak, több fejlesztés, beruházás valósult meg, így a további fejlesztési irányok nem tervezhetők megfelelően. Annak érdekében, hogy a jövőben könnyebben meg tudjuk határozni a fejlesztési terveinket, hatékonyabban használhassuk ki a pályázati lehetőségeket, gazdaságilag is pozitív eredményeink legyenek a tanulmányok elkészítésére szükség van. Kiemelten fontosnak tartjuk a környezetvédelmet, az energiafogyasztás csökkentését, stb.

Kérem szíveskedjen árajánlatot és tartalmi összefoglalót küldeni a dokumentumok elkészítésére vonatkozóan, melyek elősegítik a hosszú távú tervezést, fejlesztési irányok meghatározását!

Ajánlatát válaszüzenetben várom!

Köszönöm!

Tisztelettel:
Bakó Mónika
képviselő
+36307882849
Rétság Város Önkormányzat



Rétság árajánlat SECAP Fejlesztési koncepció 20231026.pdf

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

adószám: 15735492-2-12

KSH szám: 15735492-8411-321-12

bankszámla száma:

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Responsum Kft.

székhely: 2092 Budakeszi, József Attila u. 67.

cégjegyzékszám: 13 09 115458

adószám: 14066759-2-13

bankszámla számla: 10918001-00000027-06440009

képviseli: Dr. Lendvay Endre

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen szerződés a **Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) és Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon című tanulmányok elkészítésére** vonatkozó, 2023. október 25. napján megküldött Ajánlatkérésre a Megbízott által benyújtott ajánlatban rögzített tartalom szerint jött létre.

II. A szerződés tárgya

A) Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv készítése.

A kiindulási kibocsátásleltár kapcsán primer adatgyűjtés települési szinten, egy bázisév és egy köztes referencia év meghatározásával – az energiafogyasztás jelenlegi szintjének megállapítása, a CO₂ kibocsátás meghatározása és a CO₂ - kibocsátás elsődleges forrásainak megnevezése. Ezenkívül Kockázat- és sebezhetőségi-értékelés, valamint az Akcióterv kidolgozása.

A Polgármesterek Szövetsége (CoM¹) a világ legnagyobb helyi klíma- és energiaügyi akcióra irányuló városi mozgalma, mely 2008-ban indult Európában azzal a céllal, hogy összefogja az olyan helyi önkormányzatokat, amelyek önként vállalják, hogy megvalósítják az Európai Unió klímával és energiával kapcsolatos célkitűzéseit. Ajánlattevőnek a Polgármesterek Szövetsége által a Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv elkészítéséhez kidolgoztatott – az egész Európai Unióban elfogadott – SECAP módszertan alapján szükséges a szakértői tanulmányt elkészítenie.

Feladat meghatározása, a feladatvégzés keretei

- Előkészítési szakasz: helyzetfeltárás, valamint a hosszú távú stratégiákkal és koncepciókkal való illeszkedésvizsgálat elkészítése
- Alapkibocsátás leltár, valamint a Klímaváltozási Kockázat- és sebezhetőségi-értékelés kidolgozása
- A célok eléréséhez szükséges javaslatok, intézkedések meghatározása

¹ Covenant of Mayors

- Az intézkedésekhez rendelhető ütemterv elkészítése, költségek és források optimalizálása, várható energia- és költséghatékonyság bemutatása.
- Egyeztetéseken való részvétel
- A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez való csatlakozás elősegítése, a csatlakozással járó folyamatok és kötelezettségek elősegítése, valamint a kidolgozott SECAP akcióterv benyújtásának támogatása

B) Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon

- **Helyzetfeltárás:**

A dokumentum helyzetfeltáró munkarésze áttekinthető indikátorrendszer segítségével átfogó és strukturált képet ad a helyi gazdaság állapotáról és a város makrogazdasági környezettel való kapcsolatáról.

A településre jellemző adatok értelmezéséhez megfelelő területi és településméret szerinti benchmark adatbázis segítségével történik. Az alkalmazandó RSC módszertan alkalmas a fejlesztendő területek (forró pontok) azonosítására és azonosított területeken célzott, hatékony akciók stratégiai szintű megalapozására.

- **Javaslattevői munkarész** elsősorban a helyi gazdaság fejlesztési lehetőségeire térjen ki meghatározva a főbb beavatkozási területeket és irányokat.

III. A teljesítés határideje, a szerződés hatálya

A megbízási szerződést Felek határozott időtartamra kötik. A szerződés teljesítési határideje legkésőbb **2024. július 31.** napja.

Megbízó előteljesítést elfogad.

IV. Megbízási díj, egységárak, számlázási ütemterv

Megbízottat a fenti feladatok ellátásért **nettó 8 850 000 Ft + ÁFA**, mindösszesen bruttó 11 239 500 Ft, azaz bruttó Tizenegymillió-kétszázharminckilencezer-ötszáz forint összegű megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

Megbízó a Megbízott részére a nettó megbízási díj 20 %-ának megfelelő mértékű, nettó 1 770 000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 2 247 900 Ft, azaz bruttó Kétmillió-kétszáznegyvenhétezer-kilencszáz forint összegű előleget utal a szerződés aláírását követő 3 napon belül, melyről Megbízott a jogszabályi előírásoknak megfelelően Előleghozzájárulást állít ki. Az előleg jóváírása az egyes részszámlákból, a teljesítések – alábbiakban részletezett – %-os arányában történik:

IV.1. A *helyzetfeltárás, valamint a hosszú távú stratégiákkal és koncepciókkal való illeszkedésvizsgálat elkészítését* követően a Megbízott a nettó megbízási díj 20%-ának megfelelő összegű számla kiállítására jogosult.

IV.2. Az *Alap kibocsátás leltár, valamint a Klímaváltozási Kockázat- és sebezhetőségi-értékelés kidolgozását* követően jogosult a nettó megbízási díj 20%-ának megfelelő összegű számla kiállítására.

IV.3. A *célok eléréséhez szükséges javaslatok, intézkedések meghatározását, illetve az intézkedésekhez rendelhető ütemterv elkészítését, költségek és források optimalizálását, várható energia- és költséghatékonyság bemutatását* követően jogosult a nettó megbízási díj 10%-ának megfelelő összegű számla kiállítására.

IV.4. A *Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon* című tanulmány elkészítését követően a nettó megbízási díj 50%-ának megfelelő összegű számla kiállítására jogosult.

V. Fizetési feltételek

Megbízó a IV. pontban meghatározott feladatrészek Megbízott általi teljesítését követően **3 munkanapon** belül az adott eredmény tekintetében kiállítja a teljesítésigazolást. A teljesítés igazolására Megbízó részéről jogosult.

Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján állít ki számlát a teljesítés igazolást követő 2 naptári napon belül, és gondoskodik a számla Megbízó székhelyén történő beérkezéséről.

Megbízott a teljesítésére vonatkozó visszajelzés hiányában, a fenti határidőt követően automatikusan jogosulttá válik a számla kiállítására.

Megbízó a megbízási díjat a szabályszerűen kiállított számla Megbízóhoz történő beérkezésétől számított 15 napon belül átutalja Megbízott UniCredit Bank Zrt-nél vezetett 10918001-00000027-06440009 számú bankszámlájára.

A számla kifizetése magyar forintban történik.

VI. Megbízott kötelezettségei

- Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy szerződéses feladatait határidőre, megfelelő minőségben és a szükséges szakértelemmel ellátja, illetve segíti Megbízót feladatai ellátásában.
- Megbízott jelen szerződésben foglaltak teljesítése során Megbízó utasításai szerint köteles eljárni. Amennyiben Megbízó a Megbízottnak jogszabályba vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy erre Megbízott köteles Megbízót figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelős. Ha azonban a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat. Ha a Megbízott a szerződéstől nem áll el, a Megbízó utasítása szerint a Megbízó kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelős.
- Megbízott köteles a Megbízót értesíteni, ha saját cégében a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor.
- A Megbízó kérésére a Megbízott köteles haladéktalanul információkat szolgáltatni az általa nyújtott szolgáltatásokról. A Megbízott a szerződéses feladatokkal kapcsolatos fontosabb eseményekről, nehézségekről folyamatosan tájékoztatja a Megbízót. A Megbízó bármilyen információt bekérhet a Megbízottól, és jogosult azokat ellenőrizni.

VII. Megbízó kötelezettségei

- Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, információkat, szükség esetén felhatalmazásokat Megbízott írásbeli (e-mail, levél) kérését követő 3 munkanapon belül Megbízott rendelkezésére bocsátja. Megbízott elektronikus úton küldött kéréseit Megbízó köteles visszaigazolni (pl. olvasási igazolás, válaszlevél).
- Megbízó kijelöl egy kapcsolattartót, hogy a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó kötelezettségét rajta keresztül teljesítse.
- Megbízó a megbízási díjat a szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni a Megbízottnak.
- Megbízó köteles a Megbízott által a szolgáltatás nyújtásához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges és elégséges mértékben közreműködni.

VIII. A felek együttműködése, kapcsolattartása

Szerződő felek a feladatok ellátása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megbízó hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen megrendelést Megbízott referenciái között feltüntesse. Szerződő feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Megbízó részére:

Név:
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Telefonszám:
e-mail:

A Megbízott részére:

Név: Dr. Vásáry Viktória
Cím: 1122 Budapest, Ráth György u. 19. I/7.
Telefonszám: +36 20 426 8201
e-mail: vasary.viktoria@responsum.hu

Jelen szerződés teljesítése során az írásbeli dokumentumok postai úton történő továbbítása kizárólag ajánlott és/vagy tértivevényes ajánlott küldemény formájában történhet. A küldemény a feladása utáni tizedik napon akkor is átvettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, illetőleg a címzett a küldemény átvételét megtagadta.

IX. Szerződészegés

Amennyiben Megbízott neki felróhatóan nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit Megbízó elállhat a szerződéstől és a teljes nettó megbízási díj 10%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért számíthat fel.

Amennyiben Megbízott neki felróhatóan késedelembe esik, Megbízó a teljes nettó megbízási díj 0,3%-ának megfelelő késedelmi kötbért számíthat fel naponta, 15 napot meghaladó késedelem esetén Megbízó elállhat a szerződéstől és a fent meghatározott meghiúsulási kötbér illeti meg.

Amennyiben Megbízó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Megbízott jogosult a hatályos jogszabály(ok) szerinti késedelmi kamat felszámítására.

X. Titoktartás

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információkat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései nem érintik a Megbízót jogszabályi rendelkezés alapján terhelő közzétételi és nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket. Erre figyelemmel, amennyiben Megbízó jogszabályi előírás alapján a jelen szerződésben szereplő, illetve az abban foglalt jogviszonnal összefüggésben rendelkezésre álló egyéb információkat, vagy egyéb dokumentumokat köteles a jogszabályban meghatározott formában közzétenni, illetve nyilvánosságra hozni, azt Megbízott előzetes beleegyezése, hozzájárulása, vagy bármely más jogcselekménye nélkül, önállóan jogosult megtenni.

XI. Jogviták rendezése

Szerződő felek kijelentik, hogy törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.

Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül a Megbízó és a Megbízott nem tudják békés úton rendezni a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, a felek kikötik a Megbízó székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény az irányadó.

Szerződést a felek átolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Rétság, 2023. hónap nap

.....
Rétság Város Önkormányzata

Megbízó
képviselésében

Mezőfi Zoltán János

polgármester

.....
Responsum Kft.

Megbízott
képviselésében

Dr. Lendvay Endre

ügyvezető

Ellenjegyezte



Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

ajánlatkérés - SECAP és gazdaságfejlesztési tanulmány elkészítése, Rétság Város Önkormányzata

Dr. Lendvay Endre <lendvay.endre@responsum.hu>
Címzett: Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>, "Responsum Kft." <responsum@responsum.hu>

2023. október 27. 16:11

Tisztelt Bakó Mónika!

Kérésének megfelelően, csatolva küldöm a szerződéstervezetet.

Üdvözlettel:



Dr. Lendvay Endre

Ügyvezető

Responsum Kft.

Iroda: 1122 Budapest, Ráth György u. 19.

Telefon: +36 30 606 8356

E-mail: lendvay.endre@responsum.hu

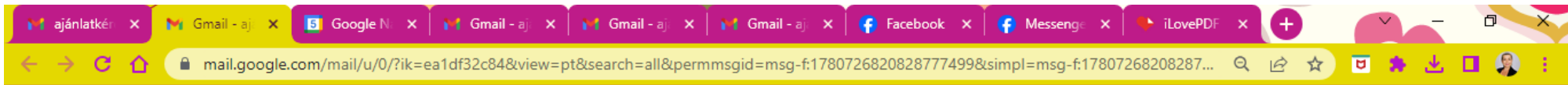
Feladó: Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

Dátum: péntek, 2023. október 27. 0:13

Címzett: Responsum Kft. <responsum@responsum.hu>

Másolatot kap: Dr. Lendvay Endre <lendvay.endre@responsum.hu>

Tárgy: Re: ajánlatkérés - SECAP és gazdaságfejlesztési tanulmány elkészítése, Rétság Város Önkormányzata



Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

ajánlatkérés - SECAP és gazdaságfejlesztési tanulmány elkészítése, Rétság Város Önkormányzata

Responsum Kft. <responsum@responsum.hu>

2023. október 25. 13:30

Címzett: Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>, "Responsum Kft." <responsum@responsum.hu>, "Dr. Lendvai Endre" <lendvai.endre@responsum.hu>

Tisztelt Ajánlatkérő!

Mellékelem a Responsum Kft. ajánlatát.


Üdvözlettel:

Dr. Lendvai Endre

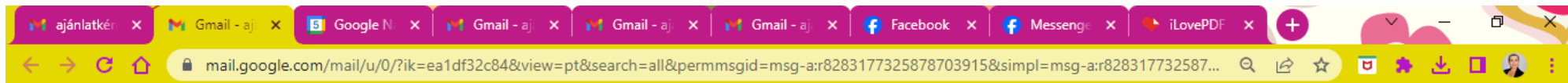
ügyvezető



[Az idézett szöveg el van rejtve]

 Ajánlat - Rétság SECAP és gazdaságfejlesztési tanulmány.pdf
1107K





Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

ajánlatkérés - SECAP és gazdaságfejlesztési tanulmány elkészítése, Rétság Város Önkormányzata

Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

2023. október 24. 9:21

Címzett: info@responsum.hu, "Dr. Lendvai Endre" <lendvai.endre@responsum.hu>

Tisztelt Dr. Lendvai Endre úr!

Rétság Város Önkormányzata nevében, egyeztetésünkre hivatkozva ajánlatot szeretnék kérni Önöktől az alábbi két tanulmány elkészítésére:

1. Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP)
2. Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon

Folyamatban van településünk Helyi Építési Szabályzatának tervezése, elfogadása is. Az évekkkel ezelőtt készült településfejlesztési stratégiánk, egyéb dokumentumaink elavultak, több fejlesztés, beruházás valósult meg, így a további fejlesztési irányok nem tervezhetők megfelelően. Annak érdekében, hogy a jövőben könnyebben meg tudjuk határozni a fejlesztési terveinket, hatékonyabban használhassuk ki a pályázati lehetőségeket, gazdaságilag is pozitív eredményeink legyenek a tanulmányok elkészítésére szükség van. Kiemelten fontosnak tartjuk a környezetvédelmet, az energiafogyasztás csökkentését, stb.

Kérem szíveskedjen ajánlatot és tartalmi összefoglalót küldeni a dokumentumok elkészítésére vonatkozóan, melyek elősegítik a hosszú távú tervezést, fejlesztési irányok meghatározását!

Ajánlatát válaszüzenetben várom!

Köszönöm!

Tisztelettel:
Bakó Mónika
képviselő
+36307882849
Rétság Város Önkormányzat



Vírusmentes. www.avast.com





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

Rétság Város településképvé javítása céljából a Polgármesteri Hivatal köfelületeinek, valamint az iskola előtti szobor tisztítása, állagmegóvása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város településképvé javítása céljából árajánlatokat kértem a Polgármesteri Hivatal köfelületeinek és az Általános Iskola előtti parkban található szobor tisztítására, valamint állagmegóvására irányuló feladatok elvégzésével kapcsolatban. Az előzetesen kért árajánlatok a tárgyban szereplő felületek (előzetes felmérés alapján kb. 350 m²) homokszórással történő tisztítását, majd a felületek impregnálását, továbbá a Szabadságszobor tisztítását is.

A településképvé meghatározó szerepe lenne ezeknek a munkafolyamatoknak.

Előzetesen árajánlatot kértem az alábbi vállalkozásoktól a kivitelezési munkálatokra:

- Háztető.com Kft.: 5.040.000 Ft + ÁFA
- Galga Gipsz Kft.: 5.350.000 Ft + ÁFA
- Szépművészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.: 5.540.000 Ft + ÁFA

Árajánlataikat a vállalkozók megküldték, mely az előterjesztés melléklete.

Javasolom a Háztető.com Kft. ajánlatát elfogadni. (szerződéstervezet mellékelve)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezni és támogatni szíveskedjenek!

Rétság, 2023. november 3.

Bakó Mónika
képviseelő

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

40/2023. (II. 23.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rétság Város településkép javítása céljából a templomkert kőfelületeinek tisztítása, állagmegóvása” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadja és támogatja a felületek tisztítását, állagmegóvását az alábbiak szerint:

- Szent András Katolikus Plébániatemplom előtti megújult park kőből készült támfalának és a parkban található kőszobrok (kb. 130 m²) tisztítása homokszórással, majd a felületek impregnálása.

A Képviselő-testület elfogadja a Háztető.com Kft. kivitelezésre vonatkozó árajánlatát és szerződéstervezetét.

A beruházás költsége 1.600.000 Ft + ÁFA Ft, melyet a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a kivitelezői munkálatok megrendelésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

- NAV megkeresés

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.03.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslatok

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2023.(.....) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rétság Város településkép javítása céljából a Polgármesteri Hivatal kőfelületeinek, valamint az iskola előtti szobor tisztítása, állagmegóvása” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadja és támogatja az alábbiak szerint:

- a Polgármesteri Hivatal épületének kőfelületei, összesen 350 m² (négy homlokzat kőfelületei, párkányok, a bejáratok előtti oszlopok, főút felőli két bejárat lépcsői, a kert támfalai és a járda szegélyköve) homokszórással történő tisztítása, majd állagmegóvás céljából impregnálása;
- a Rétsági Általános Iskola előtti téren álló szabadság szobor talapzata és az emlékmű homokszórása majd ezt követő felületkezelése. (felfényezése, lakkozása.)

A Képviselő-testület elfogadja a kivitelezésre vonatkozó árajánlatát és szerződéstervezetét.

A beruházás költsége Ft + ÁFA, melyet a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a kivitelezői munkálatok megrendelésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. január

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2023.(.....) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rétság Város településkép javítása céljából a Polgármesteri Hivatal kőfelületeinek, valamint az iskola előtti szobor tisztítása, állagmegóvása” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat nem fogadta el és nem támogatja a felületek tisztítását, állagmegóvását.

A Képviselő-testület nem fogadta el a kivitelezésre vonatkozó árajánlatokat.

Határidő:

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Javaslom, hogy a szerződés aláírása előtt kérjünk NAV 0-s igazolást.

33. **A végrehajtás adatai**

33/4. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2023. október 17.

A végrehajtás ügyszáma: 1782723288

A végrehajtást elrendelő megnevezése: NAV Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Követeléskezelési Osztály 2.

Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2023. október 17.

Bejegyzés kelte: 2023/10/17

Hatályos: 2023/10/17 ...

Fodor Rita Mária
jegyző







Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

köfelület tisztítása árajánlat, Rétság Önkormányzat

Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>
Címzett: Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

2023. november 6. 1:09

----- Forwarded message -----

Feladó: galgagipsz@gmail.com
Date: 2023. okt. 25., Sze, 13:45
Subject: köfelület tisztítása árajánlat, Rétság Önkormányzat
To: bako.monika.13@gmail.com

Rétság Város Önkormányzata

részére

Tisztelt Önkormányzat!

Megkeresésükre az alábbi árajánlatot adom, mely a Rétsági Általános Iskola előtti parkban található kőszoborra érvényes, valamint 350 m2 további köfelületek, a Polgármesteri Hivatal homokszórására és impregnálására vonatkozik.

Munkadíj + anyag teljes díja: 5.350.000.- Ft + Áfa

Várom visszajelzésüket!

Üdvözlettel:

Deák Gábor

Galga Gipsz Kft.

2173 Kartal, Baross u. 84.



Fw: homokszórás Rétság

Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>
Címzett: Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

2023. november 6. 0:36

----- Forwarded message -----
Feladó: Donát Philipp <donat.philipp@gmail.com>
Date: 2023. okt. 27., P. 14:00
Subject: homokszórás Rétság
To: <bako.monika.13@gmail.com>

Rétság Város Önkormányzata részére

Szíves megkeresésükre előzetes felmérés alapján az alábbi árajánlatot tudom adni:

- a Polgármesteri Hivatal épületének köfelületei, összesen 350 m², homokszórással való tisztítása, majd ezt követően állagmegóvás érdekében történő impregnálása. A megadott m² tartalmazza a négy homlokzat köfelületeit, és párkányait, a bejáratok előtti oszlopokat, főút felőli két bejárat lépcsőit és a kert támfalait beleértve a járda szegélykövét is. A fotókat csatoltam, melyeket a helyszínen készítettem:

ajánlati ár: 4.200.000.- Ft + Áfa

- továbbá a Rétsági Általános Iskola előtti téren álló szabadság szobor talapzatának homokszórása, majd ezt követően állagmegóvás érdekében történő impregnálása. A bronz emlékmű homokszórása majd ezt követő felületkezelése. (felfényezése lakkozása.). A felújítás végeredményeként a Győri Bazilika kupoláján végzett munkámat tudom bemutatni, melynek képeit szintén mellékeltem.

ajánlati ár: 840.000.- Ft + Áfa

Összesen: 5.040.000.- Ft + Áfa

Az árajánlat a munkához szükséges anyagok és eszközök árát is tartalmazza.

Tisztelettel:
Philipp Donát
Háztető.com Kft.
2134 Sződ, Szent István út 19.







Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

homokszórás, felülettisztítás Rétság

Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>
Címzett: Mónika Bakó <bako.monika.13@gmail.com>

2023. november 6. 1:29

----- Forwarded message -----
Feladó: szepmives@gmail.com
Date: 2023. okt. 26., Cs, 11:24
Subject: homokszórás, felülettisztítás Rétság
To: bako.monika.13@gmail.com

Tisztelt Önkormányzat!

Megkeresésükre mellékelten küldöm árajánlatomat.

Várom szíves visszajelzésüket!

Tisztelettel:
Zahora András
okl. kőszobrász-restaurátor
ügyvezető

 Szépmíves_Rétság.pdf
102K

Rétság Város Önkormányzata
részére

Megkeresésükre küldöm a Kőszobrász-restaurátori árajánlatunkat az alábbi tételekre:

A Hivatal épületének kőfelületei, összesen 350 m², homokszórása és impregnálása.
és a Rétsági Általános Iskola előtti téren álló szabadság szobor talapzatának
homokszórása és impregnálása.

Összesen: 5.540.000.- Ft + Áfa

ami tartalmazza az össz. anyagköltséget és munkadíjat. Árajánlatunk 30 napig
érvényes.

Szigetmonostor, 2023. október 30.

Tisztelettel:



Zahora András
okl. kőszobrász-restaurátor
ügyvezető
Restaurátor-szakértői szám: 21-0047

vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Háztető.com Kft.
2134 Sződ, Szent István út 19.
Adószám: 28730442-2-13
Bankszámlaszám: 10102244-53045900-01005000

másrészről _____, (székhelye: _____, adószám: _____), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együtt: Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az alább felsorolt munkákat készíti el Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel:

- a Polgármesteri Hivatal épületének kőfelületei, összesen 350 m², homokszórással való tisztítása, majd ezt követően állagmegóvás érdekében történő impregnálása. A megadott m² tartalmazza a négy homlokzat kőfelületeit, és párkányait, a bejáratok előtti oszlopokat, főút felőli két bejárat lépcsőit és a kert támfalait, beleértve a járda szegélykövét.
- Rétsági Általános Iskola előtti téren álló szabadságszobor talapzatának homokszórása, majd ezt követően állagmegóvás érdekében történő impregnálása. A bronz emlékmű homokszórása majd ezt követő felületkezelése. (felfényezése lakkozása.).

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megad a Vállalkozó részére a feladat megvalósításához szükséges minden olyan információt és elvárást, amely a szerződés szerű teljesítéshez szükséges.

4. Felek az 1. pontban rögzített feladatok elvégzésének díját 5.040.000 Ft + ÁFA, azaz ötmillió negyvenezer forint + ÁFA összegben határozzák meg, összesen nettó 6.400.800 Ft, azaz hatmillió négyszázezernyolcszáz forint. Vállalkozó a vállalkozói díj kiszámlázására a megrendelt munka átadását követő legkésőbb 30. napon, Megrendelő teljesítésigazolása alapján jogosult.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megrendelt munkát 2023..... határidőre, a szerződésben rögzítettek szerint adja át.

6. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvétel során a Megrendelő köteles az munka minőségét ellenőrizni. Felek által egyeztetett minőségi eltérés esetén a Megrendelő jogosult kifogással élni, mely alapján Vállalkozó saját költségére köteles a javítási feladatokat elvégezni.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tartalmát, továbbá annak esetleges mellékleteit, az átadott dokumentumokat, valamint az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljes körűen bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák. A titoktartási kötelezettség Feleket időbeli korlátozás nélkül terheli, a megszegéséből eredő kárért Felek teljes körű kártérítési felelősséget vállalnak egymás felé.

8. Felek rögzítik, hogy Megrendelő és Vállalkozó gazdasági társaság, szerzési és szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nem állnak végrehajtási, adósságrendezési, felszámolási vagy megszüntetésükre irányuló egyéb eljárás alatt.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb, hatályos jogszabályok az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás, megértés és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Rétság, 2023. november

.....
megrendelő

.....
vállalkozó



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

A 2024. évi karbantartási terv feladatai

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i. ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület nagy figyelmet fordított, fordít Rétság város közterületeinek felújítására, karbantartására. Több helyi lakos jelzett és kért segítséget közérdeket érintő problémák megoldására.

Az elmúlt kettő évben az önkormányzat több mint 460 millió forint összeget fordított közterületek karbantartására felújítására. Ezen belül felújításra került a Mező út, Rózsavölgy út teljes hossza, elkészült az Orgona köz – Mikszáth út 2-4 mögötti terület csapadékvíz elvezetési munkálatai, felújításra került az óvoda előtti vízelvezető árokrendszer, a Takarék út és a Mikszáth utat összekötő járda, a Petőfi utat és a Radnóti utat összekötő útszakasz, felújítása kerültek a Takarék úton lévő emeletes házak előtti lépcsőfeljárók, bevezető járdák, kukatároló helyek. Vissza nem térítendő, több mint 60 millió forint támogatásból felújításra került a Templom utca, valamint a Szőlő utca KRESZ parkkal párhuzamos szakasza.

A helyi lakosság többsége pozitívan értékeli az elmúlt időszakban megvalósult felújításokat, egyetértenek és kérik azok további folytatását.

Az általam végzett helyszíni felmérés és a lakosok által beérkezett megkeresések alapján az alábbiakat javaslom:

1./ Kossuth út felújítása legalább a hídig. A Kossuth útra készült korábban műszaki felmérés, egy szűkebb beszélgetés folyamán javaslatba került, hogy elég lenne egy keskenyebb útszakasz is, mivel a Kossuth út szélessége jóval szélesebb a település többi útszakaszainál.

2./ A Szőlő utca felső részének rossz állapotban lévő szakaszainak felújítása a Körtefa út kereszteződéséig. A Szőlő utcában a hibás vízelvezető árok részek felújítása.

3./ A Korányi úton lévő panelház előtt parkolóhelyek kialakítása, csapadékvíz elvezetése, valamint a Korányi úti panel tömb és a Művelődési Ház közötti járda szakasz felújítása.

4./ Az épülő napköziotthonos étkezde felé bevezető út felújítása, a kiemelt aknateető süllyesztése, az étkezde területéről lefolyó csapadékvíz elvezetése, a Rákóczi út 51 előtt szilárd burkolatú parkolóhely kialakítása.

5./ Zrínyi úton a Mikszáth út és a Takarék út közötti útszakasz felújítása.

6./ Köztársaság út felületének felülvizsgálata, a feltárt hibák javítása.

7./ Nyárfa utcában a csapadék víz elvezetése a jobb oldalon, a Nyárfa út 3. szám előtti lépcsőbejárótól, a Mikszáth út kereszteződésig tartó szakaszon.(Nagyobb esők esetén a vízóraaknak megtelnek vízzel)

8./ Ady út – Széchenyi út – Jókai út csapadékvíz elvezetés felmérése, javaslat a műszaki megoldásra.

9./ A Rákóczi út 34 számú épület bejárati lépcső felújítása.

Saját hatáskörben elvégzendő feladatok:

- 1./ Játszóteri elemek folyamatos ellenőrzése, hibás eszközök javítása.
- 2./ Köztéri utcabútorok karbantartása. (padok, hulladékgyűjtők)
- 3./ Kültéri virágos ládák karbantartása.
- 4./ Csapadékvíz elvezető átereszek tisztítása.
- 5./ Kisebb kátyúk javítása

Előzetesen egyeztettem Espár Zsolt okleveles infrastruktúra építőmérnökkel, akivel a helyszíneket bejártuk.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület kérjen árajánlatot Espár Zsolt mérnöktől a javasolt feladatok felmérésére és a költségbecslés elkészítésére.

Az árajánlat és a megállapodás tervezet mellékelve.

Javaslom, hogy Espár Zsolt megbízása terjedjen ki a különböző közműhálózatokat érintő hatósági „E-hiteles” ügyintézésére is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a 4. pontban vázolt feladatokkal minden képen foglalkozzon a Képviselő-testület, mert a jövő év első felében valószínűleg elkészülő napköziotthonos étkezde csapadékvíz kezelésével kapcsolatos lehetőségeket és a biztonságos közlekedési feltételeket rendezni kell!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság 2023. november 11-n

Jávorka János sk.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletben lévő anyagi lehetőségek alapján tervezi a település közterületeinek felújítását, karbantartását.

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK ./2023.(XI. .) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést, egyetért az előterjesztésben felsorolt felújítási karbantartási feladatok felmérésével.

A Képviselő-testület megbízza Espár Zsolt tervezőt az alábbi karbantartási, felújítási feladatok felmérésére és a műszaki dokumentumainak elkészítésére:

1./ Kossuth út felújítása a hídig, olyan megoldással, hogy csökkenjen az út jelenlegi szélessége, biztosítva a kétirányú biztonságos forgalmat,

2./ A Szőlő út felső részén a rossz állapotban lévő szakaszainak felmérése, felújítására vonatkozó költségbecslés elkészítése a Körtefa út kereszteződésig, valamint a Szőlő utcában a hibás vízvezető árok részek felújítása.

3./ A Korányi úton lévő panelház előtt parkolóhelyek kialakítása, csapadékvíz elvezetése, valamint a Korányi úti panel tömb és a Művelődési Központ közötti járdaszakasz felújítása.

4./ Az épülő napköziotthonos étkezde felé bevezető út felújítása, a kiemelt akna süllyesztése, az étkezde területéről lefolyó csapadékvíz elvezetése, a Rákóczi út 51 előtt szilárd burkolatú parkolóhely kialakítása.

5./ A Zrínyi úton a Mikszáth út és a Takarék út kereszteződés közötti útszakasz felújítása.

6./ Köztársaság út felületének felülvizsgálata, a felmért hibák javítása.

7./ Nyárfa utcában a 3. számú lépcsőháztól a jobb oldalon, a Mikszáth útig a csapadékvíz elvezetése.

8./ Ady út - Széchenyi út – Jókai út csapadékvíz elvezetés felmérése, javaslat a műszaki megoldásra.

A Képviselő-testület elfogadja Espár Zsolt tervező Br.Ft összegű árajánlatát a határozatban felsorolt felújítási feladatok műszaki felmérésére és a szükséges dokumentációk elkészítésére.

A Képviselő-testület elfogadja a mellékelt Tervezési Megbízási Szerződés tervezetét, felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület megbízza Espár Zsolt tervezőt, a 2022. évi karbantartási feladatokat érintő „E-hiteles” ügyintézési feladatok képviselőre, ellátására.

A Képviselő-testület a tervezési költségek fedezetét biztosítja.

Határidő: 2024. március 15-ig
Felelős: polgármester

Mezőfi Zoltán
Polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

A 2024. évi karbantartási feladatok terve

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület nagy figyelmet fordított, fordít Rétság város közterületeinek felújítására, karbantartására. Több helyi lakos jelzett és kért segítséget közérdeket érintő problémák megoldására.

Az elmúlt kettő évben az önkormányzat több mint 460 millió forint összeget fordított közterületek karbantartására, felújítására. Ezen belül felújításra került a Mező utca, a Rózsavölgy utca teljes hossza, elkészültek az Orgona köz – Mikszáth utca 2.-4. mögötti terület csapadékvíz elvezetés munkálatai, felújításra került az óvoda előtti vízelvezető árokrendszer, a Takarékcímű utcát és a Mikszáth utcát összekötő járda, a Petőfi utcát és a Radnóti utcát összekötő útszakasz, felújítása kerültek a Takarékcímű utcán lévő emeletes házak előtti lépcsőfeljárók, bevezető járdák, kukatároló helyek. Vissza nem térítendő, több mint 60 millió forint támogatásból felújításra került a Templom utca, valamint a Szőlő utca KRESZ parkkal párhuzamos szakasza.

A helyi lakosság többsége pozitívan értékeli az elmúlt időszakban megvalósult felújításokat, egyetértenek és kérik azok további folytatását.

Az általam végzett helyszíni felmérés és a lakosok által beérkezett megkeresések alapján az alábbiakat javaslom:

1./ A Kossuth utca felújítása legalább a hídig. A Kossuth utcára korábban készült műszaki felmérés kapcsán, egy szűkebb beszélgetés folyamán javaslatba került, hogy elég lenne egy keskenyebb útszakasz is, mivel a Kossuth utca szélessége jóval szélesebb a település többi útszakaszainál.

2./ A Szőlő utca felső részén a rossz állapotban lévő útszakaszok felújítása a Körtefa utcai keresztezésig. A Szőlő utcában a hibás vízelvezető árokreszek felújítása.

3./ A Korányi utcában lévő panelház előtt parkolóhelyek kialakítása, csapadékvíz elvezetése, valamint a Korányi utcai paneltömb és a Művelődési Központ közötti járdaszakasz felújítása.

4./ Az épülő napköziotthonos étkezde felé bevezető út felújítása, a kiemelt aknateető süllyesztése, az étkezde területéről lefolyó csapadékvíz elvezetése, a Rákóczi út 51. előtt szilárd burkolatú parkolóhely kialakítása.

5./ A Zrínyi utcában a Mikszáth utca és a Takarékos utca közötti útszakasz felújítása.

6./ A Köztársaság utca felületének felülvizsgálata, a feltárt hibák javítása.

7./ A Nyárfa utcában a csapadékvíz elvezetése a jobb oldalon, a Nyárfa utca 3. szám előtti lépcsőbejárótól, a Mikszáth utcai kereszteződésig tartó szakaszon.
(Nagyobb esők esetén a vízóraaknák megtelnek vízzel)

8./ Az Ady utca, Széchenyi utca, és a Jókai utca csapadékvíz elvezetésének felmérése, javaslat a műszaki megoldásra.

9./ A Rákóczi út 34. számú épület bejárati lépcsőjének felújítása.

Saját hatáskörben elvégzendő feladatok:

- 1./ Játszóterei elemek folyamatos ellenőrzése, hibás eszközök javítása.
- 2./ Köztéri utcabútorok karbantartása (padok, hulladékgyűjtők).
- 3./ Kültéri virágos ládák karbantartása.
- 4./ Csapadékvíz elvezető átereszek tisztítása.
- 5./ Kisebb kátyúk javítása.

Előzetesen egyeztettem Espár Zsolt okleveles infrastruktúra építőmérnökkel, akivel a helyszíneket bejártuk.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület kérjen árajánlatot Espár Zsolt mérnöktől a javasolt feladatok felmérésére és a költségbecslés elkészítésére.

Az árajánlat és a megállapodás tervezet mellékelve.

Javaslom, hogy Espár Zsolt megbízása terjedjen ki a különböző közműhálózatokat érintő hatósági „E-hiteles” ügyintézésére is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a 4. pontban vázolt feladatokkal mindenképpen időben foglalkozzon a Képviselő-testület, mert a jövő év első felében valószínűleg elkészülő napköziotthonos étkezde csapadékvíz kezelésével kapcsolatos lehetőségeket és a biztonságos közlekedési feltételeket rendezni kell!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság 2023. november 11.

Jávorka János sk.
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletben lévő anyagi lehetőségek alapján tervezi a település közterületeinek felújítását, karbantartását.

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK /2023.(XI. 30.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2024. évi karbantartási feladatok terve című előterjesztést, és egyetért az alábbiakban felsorolt felújítási, karbantartási feladatok felmérésével:

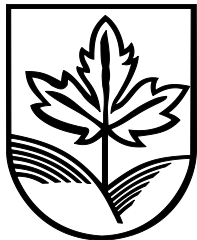
- 1./ A Kossuth utca felújítása a hídig olyan megoldással, hogy csökkenjen az úttest jelenlegi szélessége, biztosítva a kétirányú biztonságos forgalmat.
- 2./ A Szőlő utca felső részén a rossz állapotban lévő útszakaszok felújítása a Körtefa utcai kereszteződésig. A Szőlő utcában a hibás vízvezető árokreszek felújítása.
- 3./ A Korányi utcában lévő panelház előtt parkolóhelyek kialakítása, csapadékvíz elvezetése, valamint a Korányi utcai paneltömb és a Művelődési Központ közötti járdaszakasz felújítása.
- 4./ Az épülő napköziotthonos étkezde felé bevezető út felújítása, a kiemelt akna süllyesztése, az étkezde területéről lefolyó csapadékvíz elvezetése, a Rákóczi út 51. előtt szilárd burkolatú parkolóhely kialakítása.
- 5./ A Zrínyi utcában a Mikszáth utca és a Takarékos utca közötti útszakasz felújítása.
- 6./ A Köztársaság utca felületének felülvizsgálata, a feltárt hibák javítása.
- 7./ A Nyárfa utcában a csapadékvíz elvezetése a jobb oldalon, a Nyárfa utca 3. szám előtti lépcsőbejárótól, a Mikszáth utcai kereszteződésig tartó szakaszon.
- 8./ Az Ady utca, Széchenyi utca, és a Jókai utca csapadékvíz elvezetésének felmérése, javaslat a műszaki megoldásra.
- 9./ A Rákóczi út 34. számú épület bejárati lépcsőjének felújítása.

A Képviselő-testület Espár Zsolt tervezőtől árajánlatot és Tervezési Megbízási Szerződés-tervezetet kér a határozatban felsorolt felújítási feladatok műszaki felmérésére és a szükséges dokumentációk elkészítésére, valamint a 2024. évi karbantartási feladatokat érintő „E-hiteles” ügyintézési feladatok el látására.

Határidő: 2024. január 31..
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Menilán Complex Kft. szerződésmódosítási kérelme II.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023.november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőgondnoki feladatokat ellátó, valamint a 32 hektáros területnek, továbbá a zöldterületeknek a gondozására szerződött vállalkozó bejelentette, hogy tevékenysége elérte az áfakötelesség határát.

Szerződéseiben lévő vállalási díjak az alábbiak szerint alakulnak október 1. naptól:

- temetőgondnoki díj: 460.000 Ft + áfa, bruttó 584.200 Ft/hó,
- a 35 ha letakarításának II. részlete 28.000 Ft/ha

2023. évben a díjemelkedés miatt az alábbi többletforrások biztosítása szükséges:

Temetőgondnoki munka: 2 hó x 124.200 Ft = 248.400 Ft
35 ha kaszálása II. félév: 28.000 Ft/ha x 27 % x 35 ha= 264.600 Ft
Összesen: 513.000 Ft

A 2023. október 1. naptól fizetendő díjak 2023. évben az alábbiak szerint módosulnak

- temetőgondnoki díj (2 hó) 1.168.400 Ft,
- 35 ha kaszálása (egyszeri alkalom) 1.244.600 Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.november 08.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Menilán Complex Kft. szerződésmódosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Menilán Complex Kft. ügyvezetőjének bejelentését tudomásul veszi és

- a temetőgondoki díj mértékét 2023. október 1. naptól 460.000 Ft + áfa (bruttó 584.200 Ft) összegben,
- a 35 ha-os terület II. félévi díját 980.000 Ft + áfa (bruttó 1.244.600 Ft) összegben biztosítja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződések módosítását jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Vállalkozási szerződés

2.számú módosítása

Amely létrejött egyrészről **MENILÁN COMPLEX KFT.** (telephely: 2651, Rétság, Petőfi út 57, adószám: 27075207-1-13 képviseli: Menczel Gyula), továbbiakban, mint **Vállalkozó**, másrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20, adószám: 15735492-2-12, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester), továbbiakban, mint **Megrendelő** között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak, hogy a 2021. december 15 napján létrejött szerződés 4. pontját **2023. október 1. naptól** az alábbiak szerint módosítják.
- 2.. Díjazás: Havi 460.000 Ft + áfa, azaz négyszázhatvan ezer forint + áfa
3. Jelen szerződésben nem módosított rendelkezések változatlanul fennállnak.

A felek a szerződést áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Rétság, 2023.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Megrendelő

.....
MENILÁN COMPLEX KFT.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Vállalkozási szerződés
1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről:

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20, adószám: 15735492-2-12, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester) továbbiakban, mint Megrendelő,

valamint a Menilán Complex Kft. (telephely:2651 Rétság, Petőfi út 57.adószám:27075207-1-13 képviseli: Menczel Gyula) továbbiakban, mint Vállalkozó
(együttesen Felek) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Felek megállapodnak, hogy a 2023. május hónapban létrejött szerződésnek a vállalási árra vonatkozó díját **2023. október 1. naptól** az alábbiak szerint módosítják.
2. A Vállalkozó által elvégzett munka díjazása: 28.000 Ft+ Áfa/ha
3. Jelen szerződésben nem módosított rendelkezések változatlanul fennállnak.

Felek a szerződést áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Rétság: 2023.....

Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

A Járóbeteg-szakellátó Központ szakmai vezetőjének kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. december 1-től megszűnik Rétságon az orvosi ügyelet. Dr. Jakab Zoltán a Járóbeteg-szakellátó Központ megbízott orvosszakmai vezetője az alábbi kérelmet nyújtotta be:

„**Rétság város Önkormányzata - Képviselő Testülete**
helyben

Tárgy: A rendelőintézeti portaszolgálat fenntartása

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2022. évi CXXXI. törvény alapján a fokozatos bevezetés során Nógrád megyében is változások történnek a háziorvosi ügyeleti rendszerben. **Intézményünkben 2023. november 30-al a korábbi városi/területi ügyelet megszűnik.** Ez intézményünket abból a szempontból érinti, hogy munkaidőn túl nem lesz folyamatos jelenlét a rendelőben. Korábban ügyeleti portaszolgálat, illetve a háziorvosi ügyelet jelenléte biztosította az intézmény 0-24 órás felügyeletét. Erre a téves riasztások esetén szükségtelen kivonulásokra (Salgótarján), a havaria helyzetek időben történő felismerésére, az elhárítás korai megkezdése, valamint a nagyértékű orvostechnika berendezések őrzése, védelmi felügyelete miatt volt szükség.

Mivel a háziorvosi ügyeleti rendszer megszűnése a helységi szerződés felmondását vonja maga után, a fizikai jelenlét megszűnésével egyetemben, a terület gyenge biztonsági ellátottsága miatt, az éjszakával járó, kieső területen lévő intézményi kitérttség miatt a korábbi portaszolgálat, személyes felügyelet a továbbiakban kiemelten szükséges. A közelben lévő katasztrófavédelmi egységnek nem feladata, és fizikailag sem lehetséges képessége az esetleges felügyelet.

Kérem a testület méltányos intézkedését az anyagi javak további védelme, megóvása érdekében a bevált portaszolgálat további fenntartását.

Rétság, 2023. november 8.

Üdvözlettel

dr. Jakab Zoltán Attila
mb. orvosszakmai vezető

A portaszolgálat megtartása mellett és ellen már évek óta hallunk érveket.

A megtartás mellett szóló érvek:

- **Vagyonvédelem.** A személyes jelenlétnek van visszatartó ereje. Ami kétségtelenül igaz, hogy az elmúlt évben egy rendelési időközön túli időpontban egy volt hozzátartozó totálisan ki szeretne volna üríteni az egyik szolgálatunk helyiségeit. Az ő akadályozta meg a kiürítést. A több millió forintos kár mellett erkölcsi kár és a betegek Alaptörvényben rögzített jogai sérültek volna. Több esetben az örök jelenlétének köszönhetően nem kerültek szaniterek lebontásra a mosdókban.
- **Katasztrófavédelem felé fizetendő díjak.** Amennyiben a tűzjelző tévesen riasztást ad, 2 percen belül jelezni kell a katasztrófavédelem felé. Egy kivonulás az intézményvezető elmondása szerint 600.000 Ft. Évente 2-3 alkalommal fordul elő téves riasztás.
- **Rendelési idők.** A rendelési idők kezdése és befejezése igen széles időintervallumban történik. Vérvételre reggel 7,00 órától lehet menni (földszint). A betegek jellemzően már 6,30-tól sorakoznak. Kedden a sebészet (földszint) 19,00 óráig, szerdán az ultrahang (földszint) 18,00 óráig, csütörtökön az urológia (emelet) 18,00 óráig vehető igénybe hivatalosan. Információim szerint a rendelések ettől valamennyivel tovább tartanak.
- **Dr. Jakab Zoltán megbízott orvosszakmai vezető által megfogalmazottak.** Ugyan az nem szerepel az indoklásban, de tudvalévő, hogy a gyógyszerszekrények fel vannak töltve. Egyes rendelők gyógyszerszekrényei vonzóak lehetnek például a drogfüggőknek.
- **Az ellátotti rendszerbe tartozó személyek kényelme.** Valamennyi szolgálatnál és a járóbetegellátásban is megszokottá vált, hogy a beutalók, táppénzes lapok, igazolások stb. 0-24 órában átvehetőek. Ennek a kényelmi szolgáltatásnak a megszűnése garantáltan felháborodást fog kiváltani.

A megszüntetés mellett szóló egyetlen érv a költségmegtakarítás. 2023. évben 6.828 eFt került tervezésre a feladatra. **Tisztelettel kérem a személyeskedés mellőzését!!!** Az előirányzat nem névre szól, hanem teljesítendő óraszámra. Kétségtelen, az önkormányzatnak is kell költségmegtakarításra vonatkozó intézkedéseket hoznia.

Közel-távol nem merül fel hasonló dilemma a kórházak mellett üzemelő járóbetegellátók esetében (Ballassagyarmat, Salgótarján, Vác), mindenhol biztosított a portaszolgálat rendelési időn kívül is. Szintén jobb helyzetben vannak a nagyforgalmú főközlekedési utak mellett lévő intézmények.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.november 14.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Járóbeteg-szakellátó Központ szakmai vezetőjének kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a jelenleg megszokott rendben, hétköznap 15,00 órától másnap 7,00 óráig, hétvégén 0-24 óráig az Önkormányzat költségvetése terhére portaszolgálat kerüljön biztosításra a Járóbeteg-szakellátó Központban.

A portaszolgálat 2023. évi költsége az éves költségvetésben biztosított. A szolgálat költségét a 2024. évi költségvetésben ütemezni kell.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Járóbeteg- szakellátó Központ szakmai vezetőjének kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Járóbeteg-szakellátó Központban a portaszolgálat költségét a háziorvosi ügyelet működéséig, 2023. november 30. napig biztosítja.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„C” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Járóbeteg-szakellátó Központ szakmai vezetőjének kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a portaszolgálat költségét a háziorvosi ügyelet működéséig, 2023. november 30. napig biztosítja a jelenleg megszokott szolgálati időben. 2023. december 1. naptól az alábbi kompromisszumos javaslatot teszi:

.....

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

ÉV VÉGI JUTTATÁS LEHETŐSÉGE 2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényyszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Közeledünk a 2023-es év vége felé, ezért újra arra kérem a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat és intézményei főállású dolgozóinál, a közfoglalkoztatottaknál, képviselő-testületi tagoknál és bizottsági tagoknál tegye lehetővé munkájuk elismeréseként egyszeri, összegű juttatás kifizetését.

A képviselő-testületi munka számunkra fontos része lett, hogy a Képviselő-testület az elmúlt években folyamatosan próbálta javítani a dolgozók jövedelmi helyzetét. Az év eleji minimál és garantált bérnövekedésen kívül egyes ágazatokban jellemzően pótléknövekedésből állt az emelés, jelentős reálbérnövekedés a jelenleg folyamatban lévő pedagógusi és egészségügyi (orvosi) szférán kívül nem történt.

Megvizsgálva az Önkormányzat jelenlegi bérmegtakarításait, a gazdálkodás stabilitását és a 2023. évi költségvetést, megállapítható, hogy a pénzügyi keret ugyan jóval kevesebb az előző évekéhez képest, de még lehetőséget biztosít az egyszeri rendkívüli juttatásra.

A bérmegtakarítás továbbra is kétféleképpen keletkezett: megüresedett, majd újra engedélyezett álláshelyek későbbi betöltéséből, illetve betöltetlenségéből, valamint a táppénzes időszakok kifizetéseiből. A betegszabadság idejére a távolléti díj 70%-a jár, amelyet a munkáltató fizet, az ezen felüli időszakokra a munkáltatónak 1/3 fizetési kötelezettsége keletkezik.

Továbbra is fontosnak tartom hangsúlyozni, hogy az egyszeri juttatás lehetősége továbbra sem jelent tartós kötelezettségvállalást!

Az előterjesztésem indoklásában szeretném kiemelni, hogy a város dolgozói sokat tettek azért, hogy a korábbi takarékosági intézkedéseket be lehessen tartani és ezáltal a kifizetéshez források szabadulhassanak fel. Szeretném azonban kihangsúlyozni, hogy a pénzen túl azt az erkölcsi támogatást is éreznék a dolgozók, ami a Képviselő-testület döntése mögött áll.

Juttatásként javaslom a különböző foglalkoztatási formák és ágazatok kiegyenlítetttsége végett azon dolgozók esetében, akik az elmúlt kettő évben egyáltalán nem vagy 14 % alatti béremelésben részesültek az egyhavi bruttó bérük 150 %-át, azon dolgozók, akik 14% feletti béremelésben részesültek, a bruttó bérük 120%-át kitevő kifizetését.

A tavalyi évben az év végi juttatást a Képviselő-testület határozatában kettő havi bruttó összegre emelte.

Javaslatom:

2023. évi november havi bruttó bérük 120%-ának megfelelő juttatást javaslok azoknak a dolgozóknak, akik központi béremelésként megkapták az éves elismert inflációt kompenzáló 14,5 %-os béremelést (2022-2023 évek ágazati változásai).

2023. évi november havi bruttó bérük 150 %-ának megfelelő juttatást javaslok azoknak a dolgozóknak, akik központi béremelésként semmilyen formában nem kapták meg az éves elismert inflációt kompenzáló 14,5 %-os béremelést (2022.-2023. évek ágazati változásai).

A bruttó 1.000.000 Ft vagy ennél magasabb jövedelemmel rendelkezők esetében a jutalmat a bérük **X %**-ban javaslom megállapítani.

A fentieknek megfelelő rendkívüli juttatásra javaslok fedezetet biztosítani 2023. december havi kifizetéssel, az alábbi feltételekkel:

- 2023. december 10-én aktív jogviszonnal kell rendelkezni,
- nem állhat a dolgozó bármilyen módú jogviszony megszűnés, megszüntetés, felmentési, lemondási, felmondási idő alatt,
- több jogviszony esetén csak egy, a magasabb összegű vehető figyelembe,
- minimum 6 hónap munkaviszonnal kell rendelkezni,
- tartós (összesen 4 hetet meghaladó) megbetegedés esetében az összeget éves szinten arányosítani kell,
- fizetés nélküli szabadság és nem teljes év esetén az összeget arányosítani kell,
- gyés, gyed időszaka alatt, valamint ezen időszakok alatt szerzett szabadságok kiadása időtartamára nem adható.

Az intézmények részére ezen kritériumok alapján keretösszeg kerül meghatározásra, melynek felosztásáról az intézményvezető dönt!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a kifizetést engedélyezni szíveskedjen.

Rétság, 2023. november 14.

Fodor Rita Mária
jegyző

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogsabályi háttér:**

4. **Határozati javaslat**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023. (XI.30.) számú KT. határozata

„A”

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Év végi juttatás lehetősége 2023.” tárgyban készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonyban és a MT hatálya alá tartozó főállású dolgozóinál, a Képviselő-testület tagjainál, külsős bizottsági tagoknál, valamint a közfoglalkoztatottnál munkájuk elismeréseként:

2023. évi november havi bruttó bérük 120%-ának megfelelő juttatást biztosít azoknak a dolgozóknak, akik központi béremelésként megkapták az éves elismert inflációt kompenzáló 14,5 %-os béremelést (2022.-2023. évek ágazati változásai).

2023. évi november havi bruttó bérük 150 %-ának megfelelő juttatást biztosít azoknak a dolgozóknak, akik központi béremelésként semmilyen formában nem kapták meg az éves elismert inflációt kompenzáló 14,5 %-os béremelést (2022.-2023. évek ágazati változásai).

A bruttó 1.000.000 Ft vagy ennél magasabb jövedelemmel rendelkezők esetében a jutalmat a bérük X %-ban maximalizálja.

- 2023. december 10-én aktív jogviszonnyal kell rendelkezni,
- nem állhat a dolgozó bármilyen módú jogviszony megszűnés/megszüntetés és felmentési /lemondási/felmondási idő alatt,
- több jogviszony esetén csak egy, a magasabb összegű vehető figyelembe,
- minimum 6 hónap munkaviszonnyal kell rendelkezni,
- tartós (összesen 4 hetet meghaladó) megbetegedés esetében az összeget éves szinten arányosítani kell,
- fizetés nélküli szabadság és nem teljes év esetén az összeget arányosítani kell,
- gyes, gyed időszaka alatt, valamint ezen időszakok alatt szerzett szabadságok kiadása időtartamára nem adható.

	bruttó	járadék	összesen
Polgármesteri Hivatal	8 327 064	1082518	9 409 582
Rétság Város Önkormányzata			
Napközi Otthonos Óvoda	7 404 880	962634	8 367 514
Városi Művelődési Közp. és Könyvtár	4 495 317	584391	5 079 708
Család - és Gyermejjóléti Központ	4 932 338	641204	5 573 542
Minimánó Bölcsőde	456 400	59332	515 732
össz.			

A Képviselő-testület a fenti összegeknek megfelelően rendkívüli juttatásra biztosít fedezetet, melyet a 2023. december havi kifizetéssel kell teljesíteni, az alábbi kitételekkel:

Az intézmények részére ezen kritériumok alapján keretösszeg kerül meghatározásra, melynek felosztásáról az intézményvezető dönt!

A jóváhagyott keretösszeget a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2023. ...

Felelős: valamennyi érintett munkáltató

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

„B”

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Év végi juttatás lehetősége 2023.**” tárgyban készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonyban és a MT hatálya alá tartozó főállású dolgozóinál, a Képviselő-testület tagjainál, külső bizottsági tagoknál, valamint a közfoglalkoztatottaknál munkájuk elismeréseként:

2023. évi november havi bruttó bérük 120%-ának megfelelő juttatást biztosít azoknak a dolgozóknak, akik központi béremelésként megkapták az éves elismert inflációt kompenzáló 14,5 %-os béremelést (2022.-2023. évek ágazati változásai).

2023. évi november havi bruttó bérük 150 %-ának megfelelő juttatást biztosít azoknak a dolgozóknak, akik központi béremelésként semmilyen formában nem kapták meg az éves elismert inflációt kompenzáló 14,5 %-os béremelést (2022.-2023. évek ágazati változásai).

- 2023. december 10-én aktív jogvisztonnyal kell rendelkezni,
- nem állhat a dolgozó bármilyen módú jogviszony megszűnés/megszüntetés és felmentési /lemondási/felmondási idő alatt,
- több jogviszony esetén csak egy, a magasabb összegű vehető figyelembe,
- minimum 6 hónap munkavisztonnyal kell rendelkezni,
- tartós (összesen 4 hetet meghaladó) megbetegedés esetében az összeget éves szinten arányosítani kell,
- fizetésnélküli szabadság és nem teljes év esetén az összeget arányosítani kell,
- gyes, gyed időszaka alatt, valamint ezen időszakok alatt szerzett szabadságok kiadása időtartamára nem adható.

	bruttó	járulék	összesen
Polgármesteri Hivatal	8 327 064	1082518	9 409 582
Rétság Város Önkormányzata	9 660 488	1255863	10 916 351
Napközi Otthonos Óvoda	7 404 880	962634	8 367 514
Városi Művelődési Közp. és Könyvtár	4 495 317	584391	5 079 708
Család- és Gyermekejóléti Központ	4 932 338	641204	5 573 542
Minimánó Bölcsőde	456 400	59332	515 732
össz.	35 276 487	4 585 943	39 862 430

A Képviselő-testület a fenti összegeknek megfelelő rendkívüli juttatásra biztosít fedezetet, melyet a 2023. december havi kifizetéssel kell teljesíteni, az alábbi kitéttel:

Az intézmények részére ezen kritériumok alapján keretösszeg kerül meghatározásra, melynek felosztásáról az intézményvezető dönt!

A jóváhagyott keretösszeget a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja..

Határidő: 2023. ...

Felelős: valamennyi érintett munkáltató

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

„C”

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Év végi juttatás lehetősége 2023.” tárgyban készült előterjesztést.

A Képviselő-testület nem járul hozzá a 2023. év végi juttatás kifizetéséhez.

Határidő: ----

Felelős: -----

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária

HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG TAGJAINAK, PÓTTAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény a helyi választási bizottságokról és a szavazatszámoló bizottságokról az alábbiak szerint rendelkezik:

„23. § A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt”. A 25.§ (1) bekezdése alapján a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz **módosító javaslat nem nyújtható be.**

A Helyi Választási Bizottság korábbi elnöke nem vállalta a feladat további ellátását. A bizottságban mindenképp pártsemleges, a bonyolult jogszabályi környezetben eligazodni tudó tagokat kerestünk. A tagokkal, póttagokkal egyeztettünk, vállalják a megbízatást.

Javaslatom a következő:

Helyi Választási Bizottság tagjaira

- Kővári Éva (2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 1. E. 2/3.)
- Boros István (2651 Rétság, Radnóti u. 4. 1/2.)
- Szederjesi Csabáné (2651 Rétság, Takarék u. 57.)

Helyi Választási Bizottság póttagjaira

- Rompos Csabáné (2651 Rétság, Nógrádi u. 36.)
- Menczeleszné Dénes Mónika (2651 Rétság, Börzsönyi u. 24.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2023. november 8.

Fodor Rita Mária
jegyző

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

fentiekben részletezve

3. **Jogszabályi háttér:**

fentiekben részletezve

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023. (XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben biztosított felhatalmazás alapján a 2024. évi önkormányzati választásra a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint megválasztja:

Helyi Választási Bizottság tagjai:

- Kővári Éva (2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 1. E. 2/3.)
- Boros István (2651 Rétság, Radnóti u. 4. I/2.)
- Szederjesi Csabáné (2651 Rétság, Takarékné u. 57.)

Helyi Választási Bizottság póttagjai:

- Rompos Csabáné (2651 Rétság, Nógrádi u. 36.)
- Menczeleszné Dénes Mónika (2651 Rétság, Börzsönyi u. 24.)

Határidő: a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerint

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a volt laktanya területén lévő 356/56 hrsz-ú épületből raktározási célra bérelni szeretnék 45 m²-es helyiséget.

A raktárhelyiség felmérése megtörtént. A helyszínrajzot és a fotódokumentációt csatolom.

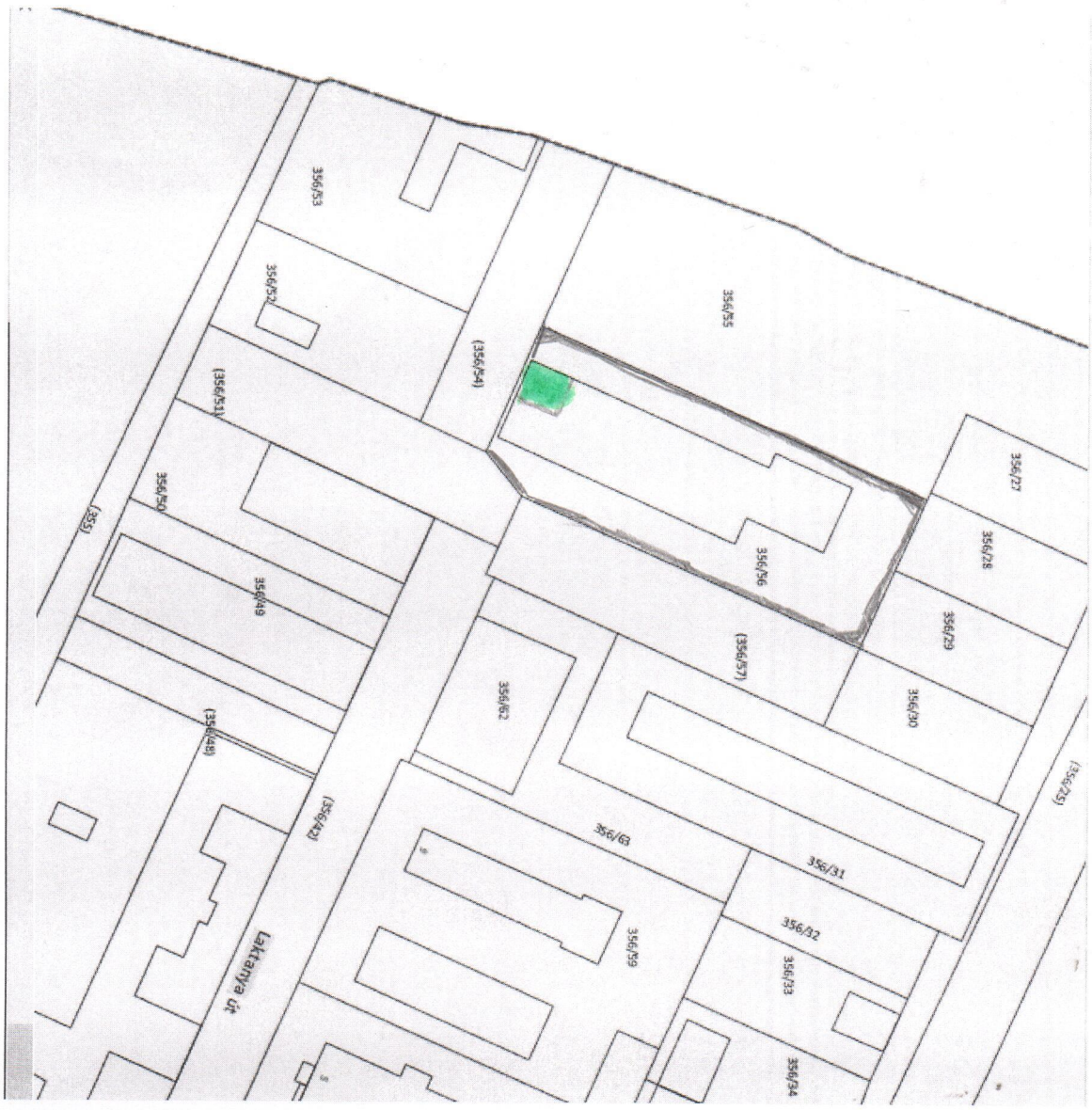
Rétság, 2023. november 07.

Tisztelettel:



Bencsok Péter

2651 Rétság, Búzavirág u. 7.





RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Raktár bérleti szerződés jóváhagyása – Bencsok Péter kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bencsok Péter, mint a BP&BR FAKER Faipari és Kereskedelmi Kft. képviselője, azzal a kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a volt honvédségi területen lévő 356/56 hrsz-ú, vegyes használatú épületből bérelni kíván egy 45 m²-es raktárt (jelenleg az épületrész nyitott).

A 2023. évi bérleti díjakat módosító határozat nem érintette a laktanya területén lévő ingatlanokat.

A bérleti szerződés-tervezetet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. november 08.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

113/2013. (V.23.) számú Kt határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 20/1993. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 19.§. (5) bekezdése alapján a tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díját 2013. július 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

....

- Volt laktanya: - raktár 187 Ft/m²/hó
- fedett szín 88 Ft/m²/hó
- terület – telephelyen kívüli külterület 2,70 Ft/m²/hó
- telephelyen belül, rendszeres bérlők 5,50 Ft/m²/hó

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023. (XI.30.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanyában lévő 356/56 hrsz-ú, vegyes használatú épületben lévő 45 m²-es helyiség bérleti szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést a BP&BR FAKER Faipari és Kereskedelmi Kft.-vel, 2023. december 01. nappal jóváhagyja. A határozat elválaszthatatlan része a helyszínrajz.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária
jegyző

Szám:.....2023.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: BP&BR FAKER Faipari és Kereskedelmi Kft. (2651 Rétság, Búzavirág utca 7.), képviseli Bencsok Péter ügyvezető, mint Bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő), (együttesen Felek) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a volt laktanyában lévő, 356/56 hrsz-ú vegyes használatú épületből 45 m² alapterületű építményt (továbbiakban Bérlemény) raktár céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a szerződő Felek 2023. december 1. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbe vevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 3.960 Ft.

A bérleti díjat Bérbe vevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ Bérbe vevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

7./ Bérbe vevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.2. Bérbe vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbe vevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap elteltével sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbe vevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselőtestület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselőtestületeszámú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét szerződő Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
BP&BR FAKER Faipari és Kereskedelmi Kft
Bérbe vevő

Mezőfi Zoltán

Feladó: Blau-System Kft <info@blausystem.hu>
Küldve: 2023. október 10. 16:25
Címzett: polgarmester@retsag.hu
Tárgy: Vízelvezető árok lefedése iránti kérelem / Mikszáth K. u. 13. / Blau-System Kft.
Mellékletek: Kérelem_Vízelvezető fedése.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm a Mikszáth K. utca 13. szám alatti ingatlan előtti vízelvezető árok lefedésére vonatkozó kérelmünket.

Juhász Miklós ügyvezető megbízásából:

Üdvözlettel/Best regards/Mit Freundlichen Grüßen:

Keresztes Klaudia
Humánerőforrás, számlázás

Blau-System Kft.
2645 Nagyoroszi, Fő u. 112.
Tel.: +36-30/506-8225
Tel.: +36-35/374-670
Fax: +36-35/574-008
E-mail: info@blausystem.hu



Think Green before you print!
Gondolj a természetre, mielőtt nyomtatsz!

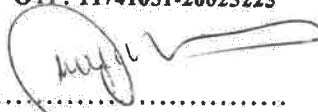
Hozzájárulási kérelem

Alulírott, Juhász Miklós, mint a Blau-System Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi Miklós u. 13/b fszt. 1., adószám: 13057208-2-13) ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordulok Rétság Város Polgármesteri Hivatal (cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselőjéhez, hogy a tulajdonomban lévő Rétság belterület 176/1. hrsz-ú, természetben 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán u. 13. szám alatti ingatlan előtti vízelvezető árkot 6 méter hosszan lefedni és az árok tisztítónyílásának kiépítését engedélyezni szíveskedjen.

A vízelvezető árok mélységét, szélességét és tisztíthatóságát megtartom.

Budapest, 2023. október 10.

**Blau-System Fényező, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.**
2600 Vác, Zrínyi M. utca 13/B fszt. 1.
Adószám: 13057208-2-13
OTP: 11741031-20025225



Tulajdonos

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETT: 2023. 10. 10.		
1357-3		szám: ϕ db. mell.
Előszám: 1357	Utószám:	Előadó: Mészáros 2023.10.10.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Blau-System Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. Tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Miklós a Blau-System Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a vállalkozás tulajdonában lévő Rétság, Mikszáth u. 13. számú ingatlan előtt a vízvezető árok lefedéséhez tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjen adni.

A tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel javaslom megadni:

- a vízvezető árok szélessége, mélysége meg kell egyezzen a jelenlegi állapot szerintivel,
- a vízvezető ároknak a lefedést követően is rendelkeznie kell tisztítónyílással,
- a kivitelezés költségét a kérelmező biztosítja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. november 7.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Több lakos hasonló tárgyú kérelme és a megadott hozzájárulások

3. Jogszabályi háttér:

Mötv.

4. Határozati javaslat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ_TESTÜLETÉNEK
/2023.(XI.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Blau-System Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelmét a Rétság, Mikszáth u. 13. szám előtti vízvezető árok 6 méteres szakaszának lefedése tárgyában.

A Képviselő-testület az árok lefedéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételekkel:

- a vízvezető árok szélessége, mélysége meg kell egyezzen a jelenlegi állapot szerintivel,
- a vízvezető ároknak a lefedést követően is rendelkeznie kell tisztítónyílással,
- a kivitelezés költségét a kérelmező biztosítja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



Stand Up Futár Kft
2112 Veresegyház
Erkel Ferenc utca 13/D
Adószám: 32024472-1-13, HU32024472

Bank neve: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám:
10402991-50527081-67811003

SZÁMLA

Sorszám: STAND-2023-81

VEVŐ:
Rétság Városi Nyugdíjas Klub
2651 Rétság
RÁKÓCZI ÚT 26.
Adószám: 18339301-1-12

Fizetési mód: **készpénz**
Teljesítés dátuma: **2023.09.22.**
Kiállítás dátuma: **2023.09.22.**
Fizetési határidő: **2023.09.28.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Jegyértékesítés Rétság Aradi Varga Show 2023. szeptember 28.	30 db	4 000	120 000	AAM	0	120 000
Összesen:			120 000		0	120 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
120 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Figyelem, a bankszámlaszámom megváltozott! Az új számlaszám már szerepel a számla bal első sarkban (10402991-50527081-67811003), így kérem, hogy azt vegyék figyelembe, ne a régit!

Működési Szabályzat melléklete:**TÁMOGATÁSI KÉRELEM**
Utazással és belépődíjjal összefüggő költségek támogatására

A kérelmező civil szervezet, szerveződés, közösség, egyesület vagy intézmény, (továbbiakban: **Kérelmező**):

Rétsági Városi Nyugdíjas Klub
 - megnevezése: **2651 Rétság, Rákóczi út 26.**
 - címe: **Adószám: 18339301-1-12**
 - tevékenységi köre: **Teljesít: 64000060-10060012**

Kérelmező képviselőjének neve: **Kotroczó Balázs**
 címe: **2651 Rétság, Mező u 4**

Kérelmező képviselőjének nyilatkozata: büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti **Kérelmező** által megbízott, és a kérelem benyújtására felhatalmazott képviselője vagyok.

Az igényelt támogatás célja, programja:
2023.09.28-án a Rétság Városi Helyelődés Központban az
Aradi Várca szöveg műsorban veszünk részt.

Az utazás eszköze:

A program ideje: **2023.09.28. 19 óra**

A résztvevők létszáma: **50 fő**

A résztvevők névjegyzékét a **Kérelmező** a „Támogatási kérelem” mellé köteles csatolni. A **Kérelmező** a csatolt számlákkal 8 napon belül elszámolási kötelezettséget vállal.

Az utazás helye és távolsága:

A belépő díj összege személyenként: **4.000** Ft összesen: **200.000** Ft
 Az utazás díja, költsége: Ft

A **Kérelmező** köteles az elszámolás során **Rétság Város Önkormányzata**, mint Támogató részére a rendezvényen résztvevők névjegyzékét, a szolgáltató által kibocsájtott számlát, a szállító gépjármű menetlevél másolatát (ha utazásra kéri a támogatást), valamint a belépődíjról szóló számlát az elszámoláshoz mellékelni. A megítélt támogatás összegével megegyező készpénzes vagy átutalásos számlákat **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) nevére kell kiállíttatni. Amennyiben a benyújtott számla összege bármilyen ok miatt meghaladja a megítélt támogatás összegét, a különbözetet a **Kérelmező** köteles **Rétság Város Önkormányzat számlájára** befizetni. A támogatás kifizetésére csak ezután kerülhet sor.

A támogatást **Rétság Város Önkormányzata** a csatolt gépjármű menetlevél (ha a támogatást utazásra kérték), a szolgáltató által kibocsájtott számla, a belépődíjról szóló számla és a résztvevők névjegyzéke alapján teljesíti.

Rétság, **2023** év **szeptember** hó **06** nap

Kérelmező képviselője:



Kotroczó Balázs
 aláírás

2023 szeptember 28. a Rétsági Városi Művelődési Központban
az Aradi Varga show műsorok résztvevők névsora

- 1 Zatykó Józsefné
- 2 Kollár Magdolna
- 3 Menczelesz Miklósné
- 4 Menczelesz Miklós
- 5 Kotroczó Balázs
- 6 Kotroczóné Somosi Éva
- 7 Sirkó Fajosné
- 8 Hajbócs Józsefné
- 9 Korpás Istvánné
- 10 Szabó Fajosné
- 11 Drájkó Mihály
- 12 Bakóné Megyeri Erzsébet
- 13 Megyeri Istvánné
- 14 Hunfalvi Endre
- 15 Hunfalviné Kulcsár Valéria
- 16 Pellegrini Fajosné
- 17 Horváthné Moldvai Jolán
- 18 Horváth Zsolt
- 19 Varga Gyuláné
- 20 Salgai Józsefné
- 21 Varga Lászlóné
- 22 Munkácsi Mártóné
- 23 Rácz Erzsébet
- 24 Sztruhár Istvánné
- 25 Torma István
- 26 Torma Istvánné
- 27 Papp József
- 28 Papp Józsefné
- 29 Tóth Fajosné Jutka
- 30 Molnár Fajos
- 31 Molnárné Szlávik Györgyi
- 32 Balázs Károlyné
- 33 Fuhász József
- 34 Gyuricza Ferencné Juci
- 35 Dudás Ferenc
- 36 Dudás Ferencné
- 37 Burai Tibor
- 38 Buraiké Szlávik Márta

- 39 Kovács Józsefné Margitta
- 40 Kucsora Ferenczné
- 41 Kovács Jánosné Terézi
- 42 Vincze László
- 43 Göde Lászlóné
- 44 Hajdúk Jánosné Zsuzsa
- 45 Metyovinyi Istvánné
- 46 Metyovinyi István
- 47 Kondás Istvánné
- 48 Putyer Gyuláné
- 49 Putyer Gyula
- 50 Török Péterné

2023 OKT 06.

15022-1/2023

TÁMOGATÁSI KÉRELEM

Utazással és belépődíjjal összefüggő költségek támogatására

A kérelmező civil szervezet, szerveződés, közösség, egyesület vagy intézmény,
(továbbiakban: **Kérelmező**) :

- megnevezése: Rétság Hunyadi János
Nyugdíjasok Klubja
- címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.
- tevékenységi köre: Adószám: 18635568-1-12

Kérelmező képviselőjének neve: BAKÓNE MEGYERI ERZSÉBET
címe: 2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 26

Kérelmező képviselőjének nyilatkozata: büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti **Kérelmező** által megbízott, és a kérelem benyújtására felhatalmazott képviselője vagyok.

Az igényelt támogatás célja, programja:
BERÉK FÜRDŐI ORSZÁGOS NYUGDÍJAS TALÁLKOZÓ

Az utazás eszköze: BUSZ

A program ideje: 2023 szeptember 1-5-ig

A résztvevők létszáma: 54 fő

A résztvevők névjegyzékét a **Kérelmező** a „Támogatási kérelem” mellé köteles csatolni.

A **Kérelmező** a csatolt számlákkal 8 napon belül elszámolási kötelezettséget vállal.

Az utazás helye és távolsága: BERÉK FÜRDŐ ÖSSZ. KM: 514 KM

A belépő díj összege személyenként: Ft összesen: Ft

Az utazás díja, költsége: 526.200... Ft

A **Kérelmező** köteles az elszámolás során **Rétság Város Önkormányzata**, mint **Támogató** részére a rendezvényen résztvevők névjegyzékét, a szolgáltató által kibocsájtott számlát, a szállító gépjármű menetlevél másolatát (ha utazásra kéri a támogatást), valamint a belépődíjról szóló számlát az elszámoláshoz mellékelni. A megítélt támogatás összegével megegyező készpénzes vagy átutalásos számlákat **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) nevére kell kiállíttatni. Amennyiben a benyújtott számla összege bármilyen ok miatt meghaladja a megítélt támogatás összegét, a különbözetet a **Kérelmező** köteles **Rétság Város Önkormányzat számlájára** befizetni. A támogatás kifizetésére csak ezután kerülhet sor.

A támogatást **Rétság Város Önkormányzata** a csatolt **gépjármű menetlevél** (ha a támogatást utazásra kérték), a szolgáltató által kibocsájtott **számla**, a **belépődíjról szóló számla** és a résztvevők **névjegyzéke** alapján teljesíti.


Rétság, 2023. év október... hó 04... nap

Kérelmező képviselője:

Rétság Hunyadi János
Nyugdíjasok Klubja
2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Adószám: 18635568-1-12

Bakóne Megyeri Erzsébet
aláírás

AUTÓBUSZ MENETLEVÉL 1051259

 <p style="text-align: center;">Hommm Kft. 1115 Budapest, Hídvég u. 6-8. Tev.eng.: ASZ - 01 - 000053 Adószám: 11825876-2-43</p>	<p>Üzembentartó: Megbízó:</p> <p style="text-align: center;">Rétság Hunyadi János Nyugdíjasok Klubja 2551 Rétság, Rákóczi út 26. Adószám: 18635563-1-12</p>
--	--

Rendszám: <i>1051259</i>	Típus: <i>JDL</i>	Dátum: <i>2015.05.08</i>
Gépjárművezető neve: <i>Fegyveres János</i>		Gépjárművezető neve:


Fuvarozás kezdetének ideje: <i>08</i> óra <i>15</i> perc	Kiállítás helye:
--	------------------

Tevékenység	Különjárat		Szerződéses	Bérbeadás		Menetrendszerinti
	Honnan - Hová? (megállás helye)	Érkezés óra/perc	Indulás óra/perc	Km-óra állása	Megtett km	Utás- szám
<i>Békéscsaba</i>		<i>11:15</i>		<i>810 730</i>		
<i>Dyke</i>		<i>11:20</i>		<i>810 022</i>		
<i>2551 Rétság</i>		<i>11:30</i>		<i>810 046</i>		

Összes km: <i>267</i>	Fuvarozás befejezésének ideje: <i>11</i> óra <i>30</i> perc nap óra perc
Fuvarozó aláírása: <i>[Signature]</i>	Fuvarozási idő:	

Megjegyzés:

AUTÓBUSZ MENETLEVÉL 1051258

 <p style="text-align: center;">Homm Kft. 1115 Budapest, Hídvég u. 6-8. Tev.eng.: ASZ - 01 - 000053 Adószám: 11825876-2-43</p>	<p style="text-align: center;">Üzembentartó: Megbízó:</p> <p style="text-align: right;">Rétság Hunyadi János Nyugdíjasklubja 2551 Rétság, Rákóczi út 26. Adószám: 18633560-1-12</p>
---	---

Rendszám: <i>3113g-167</i>	Típus: <i>VDL</i>	Dátum: <i>2017.09.01</i>
Gépjárművezető neve: <i>[Signature]</i>		Gépjárművezető neve:

Fuvarozás kezdetének ideje: óra perc	Kiállás helye:
---	----------------

Tevékenység	Különjárat		Szerződéses	Bérbeadás		Menetrendszerinti
	Honnan - Hová? (megállás helye)	Érkezés óra/perc	Indulás óra/perc	Km-óra állása	Megtett km	Utás- szám
<i>[Faded]</i>	<i>[Faded]</i>	<i>[Faded]</i>	<i>[Faded]</i>	<i>[Faded]</i>		
<i>[Faded]</i>	<i>[Faded]</i>	<i>[Faded]</i>	<i>[Faded]</i>	<i>[Faded]</i>		
<i>[Faded]</i>	<i>[Faded]</i>	<i>[Faded]</i>	<i>[Faded]</i>	<i>[Faded]</i>		

Összes km: <i>160</i>	Fuvarozás befejezésének ideje: nap óra perc
Fuvarozó aláírása: <i>[Signature]</i>	Fuvarozási idő:

Megjegyzés:

Eladó:

Homm Szolgáltató Kft.**1115 Budapest****XI. ker. Hídvég utca 6-8.**

Adószám: 11825876-2-43

Közösségi adószám: HU11825876

Bank: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11705008-22547903-00000000

IBAN: HU61 11705008-22547903-00000000

SWIFT: OTPVHUHB

Vevő:

Rétság Hunyadi János**Nyugállományúak Klubja****2651 Rétság****Rákóczi utca 26.**

Adószám: 18635566-1-12

Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Pénznem
Banki átutalás	2023.09.03	2023.09.26.	2023.10.04.	HUF

Megrendelő alapján, 2023. szeptember 01-03.

Rétság - Berekfürdő - Rétság

(ML.: 1051258-59)

Cikkszám	VTSZ	Rendelés szám	Mennyiség	Egységár	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
Megnevezés				Enged. %		ÁFA %	
						ÁFA kód	
1 001-0005			1.00	470,000	470,000	126,900	596,900
Nem menetrendszerinti belföldi személyszállítás			Darab	0.00 %		27.00 %	
						V27	
Adóalap							470,000
ÁFA							126,900
Összesen				HUF			596,900
Fizetendő							596,900

ötszázkilencvenhatezer-kilencszáz

	Alap	ÁFA	Bruttó	
	HUF	HUF	HUF	
V27	Vevői 27%-os	470,000	126,900	596,900
Összesen		470,000	126,900	596,900

A számlán szereplő szolgáltatás teljesítését a vevő elismeri.

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Banki fizetés esetén kérjük a közlemény rovatot a következőkkel kezdeni: 2023/01025.

A termék a vételár teljes kifizetéséig a szállító tulajdonát képezi.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) alapján előírt mértékű késedelmi kamatot számítunk fel.

Sorszám: 2023/01025

A fizető fél aláírása (a pénzforgalmi szolgáltatónál bejelentett nyelven) *301011*

A fizető fél számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve és székhelye

A fizető fél pénzforgalmi jelzőszáma

A kedvezményezett neve

(folytatás)

Összeg (forintra kerekítve) - 526300 Ft

A kedvezményezett pénzforgalmi jelzőszáma

Terhelési nap Bizonylatszám Fizetési rendszer

Jel: Közlémény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon „X”-et a sor legelső kockájába.)

Közlémény

PFNY 11. - 2. lap - Patria Nyomda Zrt. - Telefon: 463-0440 Fax: 463-0450

<93>

Pénznem
HUF

Kérjük, hogy a fenti sávra ne írjon és ne bélyegezzon!

Banki átutalás

Megrendelő alapján. 2023. szeptember 01-03.
Rétság - Berekfürdő - Rétság
(ML.: 1051258-59)

Cikkszám Megnevezés	VTSZ	Rendelés szám	Mennyiség	Egységár Enged. %	Nettó érték	ÁFA érték ÁFA % ÁFA kód	Bruttó érték
1 001-0005 Nem menetrendszerinti belföldi személyszállítás			1.00 Darab	470,000 0.00 %	470,000	126,900 27.00 % V27	596,900
Adóalap							470,000
ÁFA							126,900
Összesen						HUF	596,900
Fizetendő							596,900

öttszázkilencvenhatezer-kilencszáz


	Alap HUF	ÁFA HUF	Bruttó HUF
V27 Vevői 27%-os	470,000	126,900	596,900
Összesen	470,000	126,900	596,900

A számlán szereplő szolgáltatás teljesítését a vevő elismeri.
A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!
Banki fizetés esetén kérjük a közlemény rovatot a következőkkel kezdeni: **2023/01025**.
A termék a vételár teljes kifizetéséig a szállító tulajdonát képezi.
Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) alapján előírt mértékű késedelmi kamatot számítunk fel.

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Berektüdői Országos Nyugdíjas Találkozó, 2023. szeptember 1-3.

név	lakcím	telefonszám	alíírás
Tóth Lajosné	Dicsély palota		Tóth Lajosné
Domogdos Kinga	Dipalcsa		Domogdos Kinga
Puskás Judit	Rétagy		Puskás Judit
Szabó Zsuzsanna	Rétagy		
PERCIBÁBI URBÁN PIROSKA	Érdváros		Percsibábi Percsika
Jockó Tivon	Érdváros		Jockó Tivon
Obla Sándor	Rétagy		Obla Sándor
Vinc Sándor	Rétagy		Vinc Sándor
R. S. FERENCÉ	Dicsély palota		R. S. Ferencé
R. S. FERENCÉ	—/—		R. S. Ferencé

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Berektfürdői Országos Nyugdíjas Találkozó, 2023. szeptember 1-3.

név	lakcím	telefonszám	alíírás
KOVÁCS SÁNDOR	2651. PÉTSÁK'S FŐKAI u. 12.	06/30- 467 9257	
KOVÁCSÉ NAGY ERZSÉBET	2651 PÉTSÁK FŐKAI u. 12.	06/30-467 9257	Kovácsé N. Erzsébet
TÓTH Jánosné	2651 Pétsák Szelecsényi út 7	06/20-256-2377	Tóth Jánosné
Tóth Judit	2651 Pétsák's Kovácsy F. 1. B.	06 20 361-7507	Tóth Judit
SZEKÉLY ZSÓRA	2646 TUSGÖRÖPKÖNYE Móraúj 25. út 2.	06 30 6285239	Szekély Zsóra
Mészáros János	BANK		Mészáros János
János Zoltán	Diófenns.		János Zoltán
Kémeres Zoltán	Diófenns.		Kémeres Zoltán
János Sándor	Diófenns.		János Sándor
Mészáros János	Diófenns.		Mészáros János

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Berekfürdői Országos Nyugdíjas Találkozó, 2023. szeptember 1-3.

név	lakcím	telefonszám	aláírás
Hajduk Jánosné	Kétszög		Kajdus János
Balona József	Bárd		Balona József
Semenyop Zsuzsanna	Kétszög		Semenyop Zsuzsanna
Solpári Tünde	Rózsány		Solpári Tünde
Székely Lászlóné	Székely Lászlóné		Székely Lászlóné
Semenyop János	Székely Lászlóné		Semenyop János
FARAGÓ ERZSÉBET	HORPÁCS		FARAGÓ ERZSÉBET
GUSZÁLY LÁSZLÓNÉ	HORPÁCS		GUSZÁLY LÁSZLÓNÉ
GLÓZIK ISTVÁNNÉ	RÉTSZIG		GLÓZIK ISTVÁNNÉ
FARKAS SÁNDOR	RÉTSZIG		FARKAS SÁNDOR
FARKAS SÁNDORNÉ	RÉTSZIG		FARKAS SÁNDORNÉ

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Berektüredi Országos Nyugdíjas Találkozó, 2023. szeptember 1-3.

név	lakcím	telefonszám	alíírás
FARÉKAS ISTVÁNNE	PRÉGELPÁLVÁNK	30.1557364	Farkas Istváni
KISS GYÖZSE	DÉVÁRÁNY		Kiss Gyöze
METYDVIWI ISTVÁN	RÉTSÁC		Metzdviwi István
METYDVIWI ISTVÁNNE	RÉTSÁC		Metzdviwi Istvánné
VEGH GYÖRGYNE	RÉTSÁC		Végh Gyöze
FABIAN JÁNOSNÉ	RÉTSÁC		Fábri Jánosné
MURINKUHNÉ	DIOSEKES		Murinkuhné
STRASSER ZOLTÁN	DIOSEKES		Strasser Zoltán
BOKAI ANDRÁS			Bokai András
KULCSYÓD SÁNDOR			Kulcsyó Sándor

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Berektüdői Országos Nyugdíjas Találkozó, 2023. szeptember 1-3.

név	lakcím	telefonszám	aláírás
Sokolov Ester	Diósgyőr		Sokolov Ester Handlone
Pogor Pálné	Retőgy		Pogor Pálné Pál
Hajmánszky Sándor	Détás		Hajmánszky Sándor
Borhegyi István	Détás		Borhegyi István
Lukács István	Détás		Lukács István
Pálffy István	Détás		Pálffy István
Borhegyi István	Détás		Borhegyi István
Lukács István	Détás		Lukács István
Kotroczó Balázs	Détás		Kotroczó Balázs
Kotroczó Sándor	— 11		Kotroczó Sándor

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Berektüdői Országos Nyugdíjas Találkozó, 2023. szeptember 1-3.

név	lakcím	telefonszám	aláírás
Zirci Istváné	Bőszevő, Tópart u. 16	06-30/532-69-21.	István
Borbély István	Birtok		Borbély
Mayer István	Birtok		Mayer



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

20Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnöke

TÁRSADALMI KAPCSOLATOK BIZOTTSÁGHOZ ÉRKEZETT KÉRELMEK

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz 2 kérelem érkezett.

- 1.) Rétsági Hunyadi János Nyugállományúak Klubjának kérelme: 2023. szeptember 1. és 5. között részt vettek a berekfürdői országos nyugdíjas találkozón. Az útiköltség 596.900 Ft-ba került. Mivel a 70 % meghaladja a maximálisan adható összeget, ezért 150.000 Ft támogatásra jogosult a Nyugdíjas Klub.
- 2.) Rétsági Városi Nyugdíjas Klub kérelme: a helyi Művelődési Központban vettek részt az Aradi-Varga Show előadáson. 30 fő részére a jegyár 4.000 Ft/fő volt, összesen 120.000 Ft.
A belépőjegy árának 70 %-a, 84.000 Ft fizethető ki támogatásra.

A Nyugdíjas Klub vezetői a számlák másolatát benyújtották.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2023. november 16.

Bencsok Péter s.k.
TKB elnöke

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023. (XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Bizottság döntésével és a

- 1.) Rétsági Hunyadi János Nyugállományúak Klubjának a 2023. szeptember 1. és 5. között megtartott berekfürdői országos nyugdíjas találkozó útiköltségére 150.000 Ft támogatást,
- 2.) Rétsági Városi Nyugdíjas Klub részére az Aradi-Varga Show színházi előadás belépőire 84.000 Ft ki támogatást biztosít.

A támogatásokról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötni. A megállapodások megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése

Határidő: kérelem szerint

Felelős: Bencsok Péter TKB elnök

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária
jegyző

VARGA BALÁZS RÉTSÁG MEZŐ UT 5

RET/5025-1/
2023 OKT 06. 2023

TISZTELI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

SZERETNEM MEGVÁSÁROLNI AZ ÖNKORMÁNYZAT
TULAJDONÁBA LEVŐ TOYOTA HILUX HASZNÁLATBÓL
KIVONT GÉPJÁRMŰVET.

A GÉPJÁRMŰVET SZERETNEM FELHATÁNI MAJD
LEVIZSGÁLTATVA TORGALOMBA Helyezni

2023 10. 04

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETT: 2023. 10. 04.		
5025-1 <small>szám</small>		φ <small>db. mell.</small>
Előszám: 5025	Utószám:	Előadó: TODOR KITA M.

V. K.

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése: RÉTSÁG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Költséghely megnevezése: Polgármesteri Hivatal

Költséghely kód: 11001100000

Használó: Toyota Hilux,

Eszköz megnevezése: Toyota Hilux,

Számla szerinti megnevezése: 1.0000 db

Mennyiségi egysége: Járművek

Eszköz típusa: 1319163 - Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig
leírt üzleti (forgalomképes) járművek értéke

Főkönyvi száma: 14140304/00058

Leltári száma:

Szállító megnevezése:

Költséghely megnevezése:

Költséghely kód:

Használó:

Eszköz megnevezése:

Számla szerinti megnevezése:

Mennyiségi egysége:

Eszköz típusa:

Főkönyvi száma:

Leltári száma:

Gyári száma:

Gyártás éve:

Beszerzési számla szám:

Forgalomképesség: üzleti vagyon (forgalomképes)

Kihordási/elhasználódási idő:

Állag mutató

Tulajdoni hányad

1/1

Gyártó megnevezése:

Leírás várható időpontja:

Leírási kulcs:

Üzembe helyezés kelte:

Üzembe helyezési okmány száma:

Nyilvántartásba vétel kelte:

Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:

Értékcsökkenés főkönyv:

Nullás főkönyv:

Bruttó érték

910 000

Értékcsökkenés

910 000

Nettó érték

0

Maradvány érték

0

Készültség foka: 100%

Elidegenítés tilalom dátum:

Megjegyzés:

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értékcsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2018-01-01		Nyitás ()	11001100000	1319163	V: 910 000 E: 910 000	V: 910 000 E: 910 000	V: 0 E: 0	

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	14140304/00058	11001100000			



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Balázs kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Balázs kérelmet nyújtott be a használaton kívüli Toyota Hi Lux gépjármű megvásárlására.

Elmondása szerint - bár igen sokat kell költeni a gépjárműre – számára hasznossá válhat.

A gépjármű üzembehelyezése 1993. február 08-án történt. Az önkormányzat már használt állapotban vásárolta meg 910.000 Ft összegért. Jelentősebb felújítása nem volt, jelenlegi értéke 0 Ft.

Újszerű állapotban lévő, azonos korú gépjárműveknek még van értékük. Az önkormányzati tulajdonban lévő gépjárműhöz hasonló állapotú - az előterjesztés készítésének napján - az eladásra kínált autók között, nem volt. Varga Balázs elmondása szerint – ha bontóból sikerül mindent megvásárolnia – kb. 1.000.000 Ft-ot kell rákölteni a gépjárműre, ahhoz, hogy forgalomba lehessen helyezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a használaton kívüli gépjármű értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Rétság, 2023.november 07.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

„A” változat RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Balázs kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő, használaton kívüli Toyota Hi Lux gépjárművet Ft vételár ellenében értékesíteni kívánja kérelmező részére.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(XI.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Balázs kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő, használaton kívüli Toyota Hi Lux gépjárművet nem kívánja értékesíteni kérelmező részére.

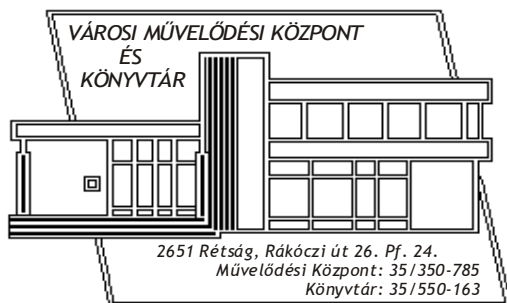
Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



Tárgy: Megállapodás

Ügyiratszám: 202/2023.

Ügyintéző:

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: muvkozpont@retsag.hu

Megállapodás

Amely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651 Rétság, Rákóczi út 26., képviseli: Jakus Szilvia intézményvezető) – mint VMKK – és

Partner neve: Csiszér Attila

Képviselő/kapcsolattartó: Csiszér Attila

Cím: 2626 Nagymaros, Váci út 11.

Tel.szám, e-mail:

– mint Partner között – az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

A Partner Rétság Város Önkormányzatától közterület használati engedélyt kapott, ahol ideiglenesen lakókocsis kürtöskalács büfét telepített.

Az érintett közterület a VMKK melletti nyilvános parkoló épület felőli részén van, ahol elektromos áramvételi lehetőség nem áll rendelkezésre. A büfé elektromos betápjá a VMKK elektromos hálózatába ideiglenesen, szakszerűen bekötött, mert egyéb műszaki megoldás nem állt rendelkezésre.

- 1.) A Partner vállalja, hogy rezsidíj hozzájárulást fizet a VMKK részére.
A Partner elektromos bekötése nem hitelesített (tájékoztató jellegű adatot mutató) almérővel van ellátva, aminek a függvényében történik a havi szintű hozzájárulás fizetése.
- 2.) Az almérőn lévő fogyasztás felszereléskor KW.
- 3.) Partner az almérőn mért, az általa felhasznált fogyasztás díját az elektromos közmű szolgáltató által kibocsátott számla alapján, a fogyasztás szerint arányosítva fizeti meg a VMKK részére. A VMKK 8 napos fizetési határidővel alanyi adómentes számlát bocsát ki.
- 4.) A VMKK nagy elektromos áram igényű rendezvények alkalmával korlátozhatja a Partner áramvételi lehetőségét. Korlátozás esetében a VMKK a korlátozás bevezetése előtt 5 munkanappal értesíti a Partnert.
- 5.) Jelen megállapodás a közterülethasználati engedély időtartamával megegyezően 2023.október 16-tól - 2024. október15-ig érvényes.
- 6.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztető tárgyaláson kísérik meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén a Balassagyarmati Járásírószág illetékességét fogadják el.

7.) Szerződő Felek jelen Megbízási Szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy példányban, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023. 11.

.....

Partner

.....

Jakus Szilvia
VMKK intézménvezető



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 204/2023.

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Jakus Szilvia

VMKK Csiszér Attila Megállapodás

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2023. november 30-ai ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Csiszér Attila Rétság Város Önkormányzatától közterület használati engedélyt kapott, ahol ideiglenesen lakókocsis kürtöskalács büfét telepített.

Az érintett közterület, a VMKK melletti nyilvános parkoló épület felőli részén van, ahol elektromos áramvételi lehetőség nem áll rendelkezésre. A büfé elektromos betápjá a VMKK elektromos hálózatába ideiglenesen, szakszerűen bekötött, mert egyéb műszaki megoldás nem állt rendelkezésre.

A Partner elektromos bekötése nem hitelesített (tájékoztató jellegű adatot mutató) almérővel van ellátva, aminek a függvényében történik a havi szintű hozzájárulás fizetése.

Az áramhasználatra és kifizetésre vonatkozóan készítettünk egy Megállapodást, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Megállapodást megtárgyalni szíveskedjenek!

Jakus Szilvia
intézköztető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.03.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint *„az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”*

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (XI.30. KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését Csiszér Attilával kötendő Megállapodással tárgyában.

A Képviselő-testület engedélyezi a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének, hogy az intézmény képviseletében aláírja Csiszér Attilával kötendő Megállapodását.

Felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt, a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására..

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző