

## Tartalomjegyzék

1-2024-01-25_HeSZ_modositas_-_M2_II	1
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	1
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	1
3.) Jogszabályi háttér	2
4.) Határozati javaslat	2
5.) Rendelet-tervezet	3
1-2024-01-25_M2_HeSZ_mod_Retsag_melleklet_SZT	5
1-2024-01-25_M2_TSZT_mod_Retsag_1_melleklet_tervlap	6
1-2024-01-25_M2_TSZT_mod_Retsag_2-4_melleklet	7
2-2024-01-25_A_telepuleskep_vedelmerol_szolo_onkormanyzati_rendelet_modositasa_E	24
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	24
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	25
3.) Jogszabályi háttér	25
4.) Rendelet-tervezet	25
A településképi bejelentési eljárás esetei	26
3-2024-01-25_2024_evi_koltsegvetes_osszeallitasat_megalapozo_dontesek	27
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	27
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	31
3.) Jogszabályi háttér: 2023. évi LV. törvény. Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről	31
4.) Határozati javaslatok	31
4-2024-01-25_Ingatlan_ertekesitesere_erkezett_ajanlatok_elbiralasa	34
5-2024-01-25_1._sz._melleklet_SECAP_eloterjesztes	36
5-2024-01-25_arajanlat_Retsag_Perfectus_2024_signed	39
5-2024-01-25_CarUrbis_ajanlatkero_es_ajanlat_2024	41
5-2024-01-25_friss2024_Eloterjesztes_SECAP_Gazdasagfejlesztési_koncepcio_Polgarmesterek_Szovetsege	42
1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	42
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	44
3. Jogszabályi háttér	44
4. Határozati javaslatok	44
5-2024-01-25_Perfectus_ajanlatkero_es_ajanlat_2024	45
5-2024-01-25_Responsum_Ajanlat_-_Retsag_SECAP_es_gazdasagfejlesztési_tanulmány_20240110	46
5-2024-01-25_Responsum_ajanlatkero_es_ajanlat_2024	48
5-2024-01-25_Responsum_Megbi_za_si_szerzo_de_s_tervezet_Re_tsa_g_2024	49
5-2024-01-25_Retsag_SECAP_ajanlat_Carurbis_Kft_20240111	54
6-2024-01-26_Qudrat_Kft._arajanlata_Varosi_Piac_hasznalatbeveteli_eljarasara	57
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	57
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	58
3.) Jogszabályi háttér	58
4.) Határozati javaslat	58
7-2024-01-25_A_Varosi_onkormanyzat_2024._evi_karbantartasi_feladatai	59
7-2024-01-25_ELoTERJESZT_eS_-_Varos_uzemeltetesi_Csoport_2024._evi_Karbantartasi_Terv	64
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	64
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	65
3.) Jogszabályi háttér	65
4.) Határozati javaslatok	65
8-2024-01-25_Dr._Gaspar_Zoltan_szerzodesmodositasi_kerelme	66
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	66
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	66
3.) Jogszabályi háttér	66
4.) Határozati javaslat	67
8-2024-01-25_MEGBiZaSI_SZERZoDeS_modositasa_2024	68
8-2024-01-25_Retsag_level_2024-01-12-alairt	69
9-2024-01-25_Eloterjesztes_sotet_kozteruletek_megvilagitasa	70
A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	70
Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	71
Jogszabályi háttér	71
Határozati javaslatok	71
9-2024-01-25_Pasztor_Zoli_ajanlatkero	72

9-2024-01-25_Retsag_kozvilagitas_2024	73
9-2024-01-25_szerzodes_retsag_kozvilagitas	75
10-2024-01-25_VMKK_Szinpad_festes_arajanlat_Bahu_Kft	77
10-2024-01-25_VMKK_Szinpad_festes_arajanlat_Toht_Richard	78
10-2024-01-25_VMKK_Szinpad_festes_arajanlat_Vajda_Sandor	79
10-2024-01-25_VMKK_szinpad_festes_szolgaltatasi_szerzodes-festes	80
10-2024-01-25_VMKK_Szinpad_festes-eloterjesztes	81
1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	81
2. Előzmények	82
3. Jogszabályi háttér	82
4. Határozati javaslat	82
11-2024-01-25_VMKK_Szinpad_elektromos_halozat_ajanlat	83
11-2024-01-VMKK-Szinpad_elektromoshalozat_-korszerusites-eloterjesztes	84
1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	84
2. Előzmények	84
3. Jogszabályi háttér	84
4. Határozati javaslat	84
12-2024-01-25_Takaritasi_szunet_kerelme	86
1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	86
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-	86
3. Jogszabályi háttér:	86
13-2024-01-25_Retsagi_Minimano_Bolcsode_2024._evi_nyari_zarva_tartas_jovahagyasa	88
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	88
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	88
3.) Jogszabályi háttér	88
4.) Határozati javaslat	89
14-2024-01-25_BerLETI_SZERZoDeS-modositas_tervezet_2023-12_DMC_ZS_K	90
14-2024-01-25_DM_Concept_ZSEMBERIKER_konzorcium_berleti_szerzodese_(II)	91
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	91
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	91
3.) Jogszabályi háttér	91
4.) Határozati javaslat	92
15-2024-01-25_Balint_Ildiko_kerelme	93
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	93
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	93
3.) Jogszabályi háttér	94
4.) Határozati javaslat	94
16-2024-01-25_Molnar_Zsobia_kerelme_Nagyparkolo_teren_tartos_kozterulethasznalatra	98
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	98
From: Zsófia Molnár <zsobia.molnar88@gmail.com>	98
Sent: Tuesday, January 2, 2024 2:31 PM	98
To: jegyzo@retsag.hu	98
Subject: Érdeklődés	98
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	100
3.) Jogszabályi háttér	100
4.) Határozati javaslat	100
17-2024-01-25_Balesetveszelyes_fak_kivagasanak_lehetosege	101
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	101
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	102
3.) Jogszabályi háttér	102
4.) Határozati javaslatok	102
18-2024-01-25_Polgarmester_szabija	107
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	107
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	108
3.) Jogszabályi háttér	109
4.) Határozati javaslat	109
19-2024-01-25_Tajekoztatasi_torvenyessegi_felhivasrol	110
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	110
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	111
3.) Jogszabályi háttér	111

4.) Határozati javaslat	110
19-2024-01-25_Torvenyessegi_felhivashoz	112
20-2024-01-25_Melleklet_a_lejarthoz	113
20-2024-01-25_Tajekoztato_a_lejart_hatarideju_hatarozatok_vegrehajtasarol	116
1 A tárgyalandó témakör tárgylagos és tényszerű bemutatása	116
Tisztelt Képviselő-testület!	116



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor László és Fodor Rita Mária Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Helyi Építési Szabályzat módosítása (M2 II)

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. októberében tárgyalta a Képviselő-testület a HÉSZ M2 miatti módosítását. Állami Főépítész úr technikai módosításokat javasolt a december 18-i egyeztetésen.

A leírtak alapján a 13/2023. (X.30.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni és a technikai módosításokkal módosított rendeletet kell hatályba léptetni.

Nemesánszky Ildikó tervező és Főépítész úr megerősítették azt a korábban is jelzett problémát, hogy a Szabályozási Tervünk kezelhetetlenné vált és papír alapú változata elavult. Célszerű megrendelni mihamarabb a Szabályozási terv módosított példányát elektronikus változatban. Az elektronikus változatban a tervezők a további módosításokat át tudják vezetni. Jelenleg a HÉSZ-hez kapcsolódóan 11 Szabályozási Tervet kell több esetben igen nehezen olvasható változatban áttekinteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.január 15.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő testület) az 5/2023. (I. 26.) határozatával döntött a településrendezési eszközök (továbbiakban TRE) módosításáról a tervezett M2 gyorsforgalmi úttal összefüggésben. A tervezési feladat elvégzésével megbízta TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9) tervező céget.



A Képviselő-testület a 264/2023. (X. 27.) határozatával döntött a **környezeti vizsgálat mellőzéséről**, valamint vélemény, észrevétel hiányában a **partnerségi egyeztetést lezárta**, továbbá a TRE módosítását megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeire vonatkozó főépítési feljegyzésben foglaltakat tudomásul vette.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. Nemesánszky Ildikó okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező (TT/1 01-1641) által készített **„Településrendezési eszközök módosítása a tervezett M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén”** című dokumentációt megismerte, az abban foglaltakkal egyetértett és felhatalmazta a Polgármestert a 419/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti végső szakmai vélemény megkérésére az állami főépítész hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivataltól.

Rétság Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. Nemesánszky Ildikó okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező (TT/1 01-1641) által készített **„Településrendezési eszközök módosítása a tervezett M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén”** című dokumentációt megismerte, az abban foglaltakkal egyetértett és felhatalmazta a Polgármestert a 419/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti végső szakmai vélemény megkérésére az állami főépítész hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivataltól.

A Kormányhivatal Állami Főépítésze által 2023. december 18-án megtartott egyeztető tárgyalással véget ért az egyeztetési szakasz. Ennek során az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek a településrendezési eszközök módosításával szemben nem emeltek érdemi kifogást.

### **3.) Jogszabályi háttér**

2.pontban részletesen bemutatva.

### **4.) Határozati javaslat**

## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 1. melléklete szerinti tervlappal módosítja Rétság Város településszerkezeti tervének tervlapját, az 1. mellékleten lehatárolt területen.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint a Képviselő-testület e határozatának

-2. melléklete a településszerkezeti terv módosításának leírása,

-a 3. melléklete a tervezett településszerkezet javasolt módosítása, a változással érintett területek összefoglalója,

-a 4. melléklete Rétság Város településszerkezeti terve és a módosítások összhangja a területrendezési tervekkel.

Az 1-4. melléklet e határozat elválaszthatatlan mellékletei.

Határidő: 2024. február 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

## **5.) Rendelet-tervezet**

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../... (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezők szerinti és a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

**1. §** A Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül a következő 31/A §-al:

„31/A § (1) Az 1.4.7. melléklet közúti közlekedési területein nem kell alkalmazni a 25-31 § szabályozási szélességekre vonatkozó rendelkezéseit.

(2) Az 1.4.7. melléklet közúti közlekedési területein, a KöU-Pi övezet kivételével, épület nem helyezhető el.

(3) A KöU-Pi övezet a gyorsforgalmi út pihenőjének területe, ahol a telek legnagyobb megengedett beépítettsége 3 %, az épület legnagyobb megengedett építménymagassága 6,5 m, a megengedett legkisebb zöldfelületi arány 30 %.”

**2. §** (1) A HÉSZ 34. §-t megelőző alcíme „GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET (E jelű)” helyébe a következő alcím lép:

„GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET (E és Eg jelű)”

(2) A HÉSZ 35. §-t megelőző alcíme „VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET (VE jelű)” helyébe a következő alcím lép:

„VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET (VE és Ev jelű)”

**3. §** (1) A HÉSZ 37. §-t megelőző alcíme „MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (M jelű)” helyébe a következő alcím lép:

„MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (M, Má jelű)”

(2) A HÉSZ 37. § (3) bekezdése kiegészül a következő d1) alponttal:

„d1) Nem helyezhető el lakás a 1.4.7 melléklet Má övezetében a gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m széles sávban.”

(3) A HÉSZ 37. § kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Az Má-H a halgazdálkodás területének övezete. A pusztaszánti horgásztavak

a) vízfelülete fölé építmény nem helyezhető el, kivéve a legfeljebb 6 m<sup>2</sup> területű horgászteget,

b) a parti sáv 6 méter, amin belül semmilyen, a víz- és halgazdálkodással össze nem függő építmény nem helyezhető el,

c) az övezetben bármilyen, az a) és b) pont szerint elhelyezhető építmény az ökológiai értékek megőrzésével helyezhető el.

**4. §** A HÉSZ 41 § kiegészül a következő (1a) bekezdéssel:

„(1a) Az 1.4.7. melléklet közúti közlekedési területein (közterületeken) épület a 31/A § (2) és (3) bekezdése szerint, műtárgy az általános szabályok szerint helyezhető el.

**5. §** (1) A HÉSZ 63. § (3) bekezdése 4. pontja kiegészül a következő 4.7. alponttal:

„4.7. az 1.4.7. melléklet, amely a tervezett gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó területen, a tervlapon ábrázolt lehatárolással módosítja az 1. pont szerinti tervlapot.”

**6.§** A HÉSZ kiegészül a rendelet 1. melléklete szerinti 1.4.7. melléklettel.

**7. §** Hatályát veszti a 33. § előtti alcím (E, Ve és Pe jelű) szövegrész, a 38. § (4) és (5) bekezdése.

**8. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 13/2023 (X.30.) önkormányzati rendelet.

polgármester

jegyző

Záradék:

E rendelet..... napján kihirdetésre került.

jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

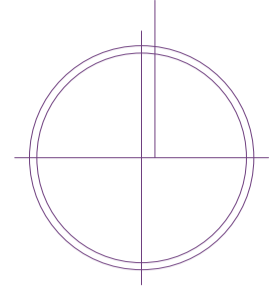


# RÉTSÁG

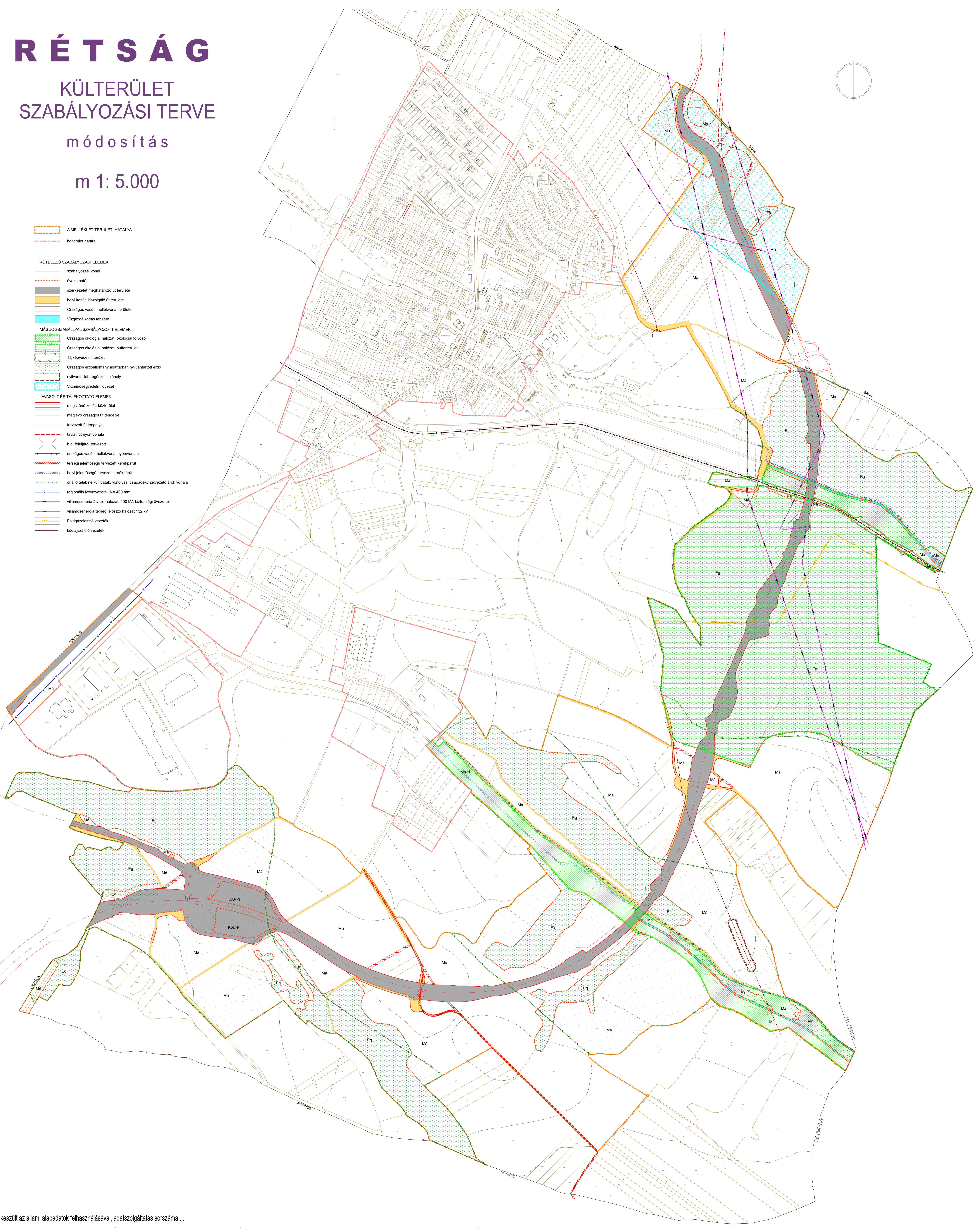
## KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

módosítás

m 1: 5.000



- A MELLÉKLET TERÜLETI HATÁLYA
- belleterület határa
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- szabályozási vonal
- övezethatár
- szerkezetet meghatározó út területe
- helyi közút, kiszolgáló út területe
- Országos vasúti mellékvonal területe
- Vizgazdálkodás területe
- MÁS JOGSZÁBÁLYVAL SZABÁLYOZOTT ELEMÉK
- Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat, pufferterület
- Tájvédelmi terület
- Országos erdőállomány adatlásban nyilvántartott erdő nyilvántartott régészeti leltőhely
- Vízminőségvédelmi övezet
- JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
- megszűnő közút, köztérület
- meglévő országos út tengele
- tervezett út tengele
- távlati út nyomvonal
- híd, felüljáró, tervezett
- országos vasúti mellékvonal nyomvonal
- térségi jelentőségű tervezett kerékpárút
- helyi jelentőségű tervezett kerékpárút
- önálló telek nélküli patak, vízfolyás, csapadékvízvezető árok vonala
- regionális ivóvízvezeték NA 400 mm
- vilamosenergia átviteli hálózat, 400 kV, biztonsági övezettel
- vilamosenergia térségi elosztó hálózat 132 kV
- Földgázvezeték vezeték
- ködlépjármű vezeték



készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma:...

Megrendelő: <b>RÉTSÁG Város Önkormányzata</b> 2651 Rétság, Rákóczi út 20.	Tervező: <b>TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.</b> 1121 Budapest, Kakukhegyi út 9. e-mail: tervezes@tt1.hu	településrendezés: tájrendezés, környezetvédelem:	NEMESÁNSZKY ILDIKÓ KISS-POLÁK ANDREA	TT/1 01-1641 TK 01-5205
---	--	--	---	----------------------------



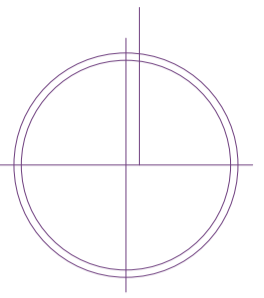
# RÉTSÁG

## KÜLTERÜLET

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI

### TERVE

módosítás  
m 1: 10.000

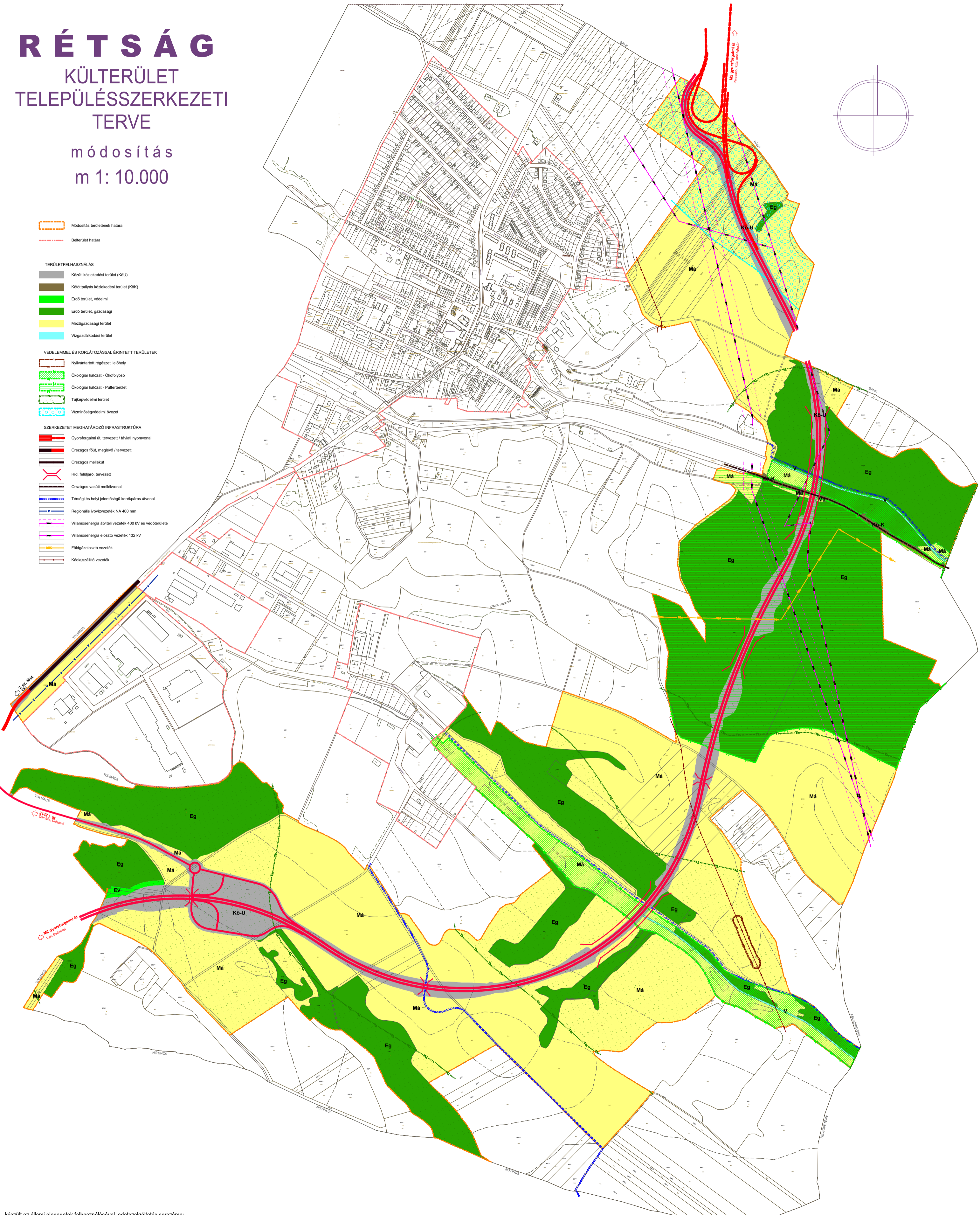


Módosítás területének határa  
Belterület határa

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**  
Közi közlekedési terület (KÖU)  
Közpályás közlekedési terület (KÖK)  
Erdő terület, védelmi  
Erdő terület, gazdasági  
Mezőgazdasági terület  
Vízgazdálkodási terület

**VEDELEMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK**  
Nyilvántartott régészeti lelőhely  
Ökológiai hálózat - Ökofolyósó  
Ökológiai hálózat - Pufferterület  
Tájvédelmi terület  
Vízminőségvédelmi övezet

**SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ INFRASTRUKTÚRA**  
Gyorsforgalmi út, tervezett / látvány nyomvonal  
Országos főút, meglévő / tervezett  
Országos mellékút  
Híd, felüljáró, tervezett  
Országos vasúti mellékvonal  
Társági és helyi jelentőségű kerékpáros útvonal  
Regionális ivóvízvezeték NA 400 mm  
Villamosenergia átviteli vezeték 400 kV és védőterülete  
Villamosenergia elosztó vezeték 132 kV  
Földgázelosztó vezeték  
Közbiztosító vezeték



készült az állami adatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma:...

Megrendelő: RÉTSÁG Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20.	Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Kakukhegyi út 9. e-mail: tervezes@tt1.hu	településrendezés: tájrendezés, környezetvédelem:	NEMESÁNSZKY ILDIKÓ KISS-POLÁK ANDREA	TT/101-1641 TK 01-5205
--	---	--	---	---------------------------



## RÉTSÁG VÁROS

### 12/2007. (II.15.) határozattal elfogadott TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK módosítása

1. számú melléklet RÉTSÁG VÁROS ...../.....(.....) önkormányzati határozatához  
tervlap

2. számú melléklet RÉTSÁG VÁROS ...../.....(.....) önkormányzati határozatához

## L E Í R Á S

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az „Az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű beruházást. Ennek a beruházásnak az első üteme az **M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő (55+400 – 65+494,80 km sz. között) szakasz, hossza ~10,09 km.**

A Lókos-patak völgyét völgyhíddal keresztezi a nyomvonal. Rétság közigazgatási területén az 59+000 km szelvény környezetében a Rétság-déli forgalmi csomópont tervezett, kétoldali egyszerű pihenőhellyel és átkötéssel a 2 sz. főút felé. A 61+000 km szelvény környezetében völgyhíddal keresztezi a Pusztaszántói-patakot, illetve délről elkerüli a Pusztaszántói horgásztavak legdélebbi tavát. Ezt követően a nyomvonal erdős területen vezet keresztül, majd a 63+000 km szelvény térségében keresztezi völgyhíddal a Jenői-patakot. Rétság és Bánk között mezőgazdasági területeken át vezet a nyomvonal. A 64+600 km szelvény környezetében a Rétság-északi forgalmi csomópont került kialakításra.

A Rétság-dél csomópont átkötése a 2. sz. főútra és a diósjenői 2122 j. bekötőút csomópontjába tervezett körforgalom között főúti paraméterekkel épül majd ki (2142 j. tervezett út). A tervezett kapcsolat célja elsődlegesen a Rétsági Ipari Park és a tolmácsi kijelölt, de még fel nem használt ipari terület tehergépjármű-forgalmának közvetlen kiszolgálása.

A Nemzeti Közlekedési Stratégia szerint **a forgalomba helyezés 2028. évben tervezett.**

A gyorsforgalmi út területének biztosításához módosítani kell Rétság településrendezési eszközeit. A módosítások a vonatkozó rendelkezések szerint legalább telektömbre készülnek, így a tervezési terület a tervezett gyorsforgalmi út tágabb környezetére is kiterjed.

A gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m, főút esetében 50 m széles sávban beépítésre szánt terület Rétság közigazgatási területén belül nincs.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2022.09.08-án PE/KTFO/3735-54/2022. ügyiratszámom kiadta az M2 gyorsforgalmi út Vác – országhatár közötti szakasz létesítésére kiadott PE/KTF/444-10/2018. számú határozattal kiadott környezetvédelmi engedély módosítására vonatkozó környezetvédelmi engedélyt. Az engedélyezési tervek készítése során a műszaki paraméterek kismértékben tovább módosultak, ezért szükségessé vált a környezetvédelmi engedély újabb módosítása, melyet a beruházás a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTFO/150-5/2023. számon kapott meg.

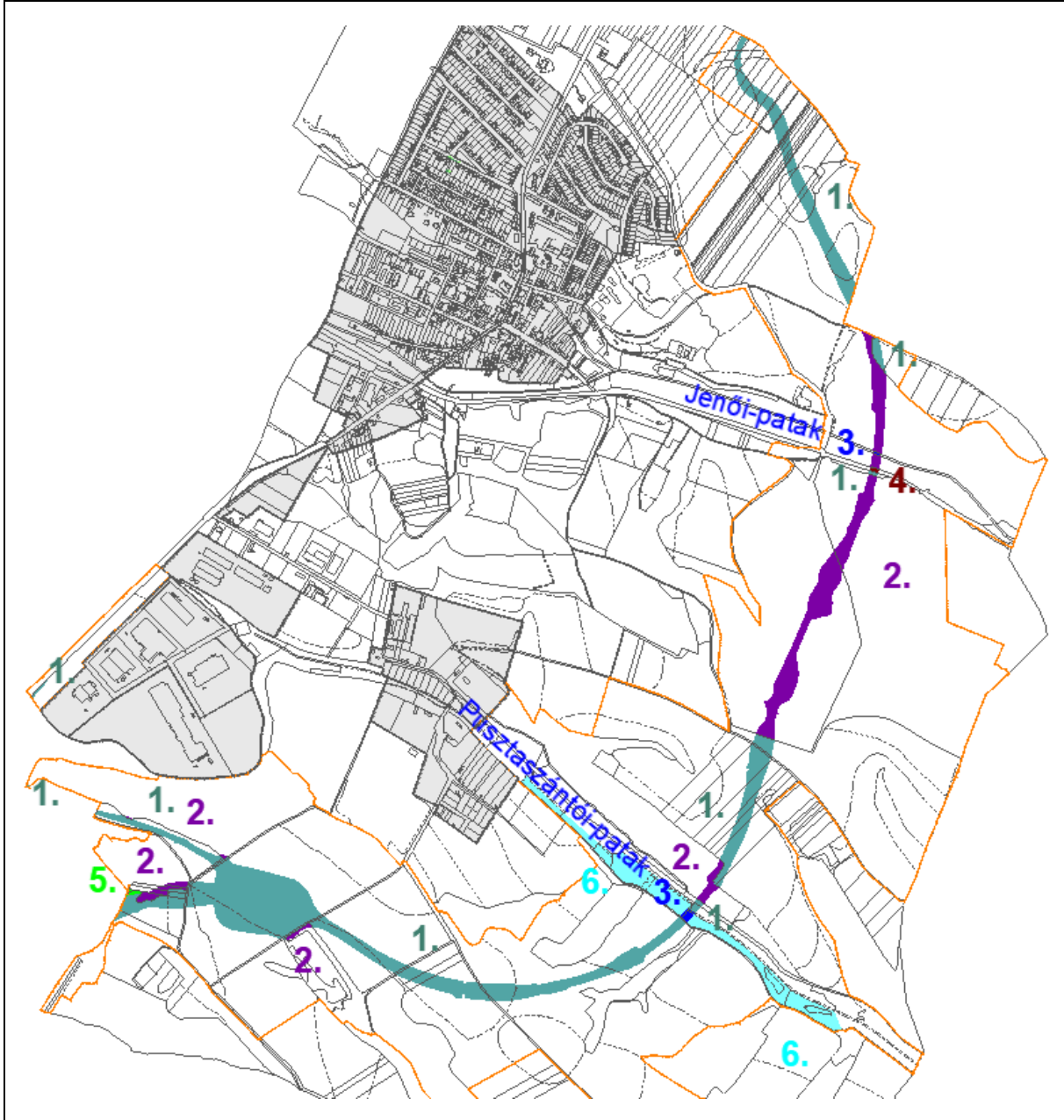
RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

3. számú melléklet RÉTSÁG VÁROS ...../.....(.....) önkormányzati határozatához

A TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZET JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA, A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT  
TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA

RÉTSÁG VÁROS településszerkezeti tervén a következők módosulnak.



RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

változás jele	hatályos TSZT	tervezett TSZT	rövid leírás
1.	Má	KöU	A tervezett gyorsforgalmi út és csomópontjai, valamint a pihenő létesítése legnagyobb részben nagytáblás művelésű mezőgazdasági területeket vesz igénybe.
2.	E		A tervezett gyorsforgalmi út hosszabb szakaszon a volt honvédségi területek erdőterületeit érinti. Ezeknek az állami tulajdonú erdőknek egy része akácos, talajvédelmi rendeltetésű erdő, nagyobbik része az országos erdőállomány adattárban nyilvántartott egyéb erdő. Ezen kívül csak a Pusztaszántói-patak völgyhídja alatt, valamint kisebb, esetenként néhány-száz négyzetméteres erdőszéli területeket érint a módosítás.
	V		A Pusztaszántói-patak és a Jenői-patak területei a völgyhidak alatt közúti közlekedési területekké válnak, ténylegesen a gyorsforgalmi út építése nem érinti közvetlenül a patakok medrét.
	Kök		A Diósjenő-Romhány jelenleg nem működő vasúti szárnyvonal völgyhíd alatti területe közúti közlekedési területre változik úgy, hogy eközben a vasúti pálya ténylegesen nem érintett.
	Má	Ev	Meglévő erdőterülethez kapcsolódva egy, az út területének kisajátítása után az út és az erdőterület közé ékelődő 997 m <sup>2</sup> legelő területén védőerdő telepítése tervezett.
6.	V	Má	A pusztaszántói horgásztavakat magánterületen, mesterségesen alakították ki, ezek és a környező legelők egy része a hatályos településszerkezeti terven vízgazdálkodási területek. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint a halgazdálkodás területei mezőgazdasági területek és Nógrád megye Területrendezési tervében is mezőgazdasági térség, ezért a településszerkezeti terv úgy módosul, hogy a horgásztavak és a környezetüket is magába foglaló telkek tervezett területfelhasználása mezőgazdasági területre változik.



RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

4. számú melléklet RÉTSÁG VÁROS ...../.....(.....) önkormányzati határozatához

**RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE ÉS A MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZHANGJA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a **továbbiakban TrTv.**) 3.§ (1) bekezdése szerint a törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési terv készítése és elfogadása során. A (3) bekezdés szerint a megyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési terv készítése és elfogadása során.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete 5. pontja szerint a településszerkezeti terv része a területrendezési tervvel való összhang igazolása.

RÉTSÁG VÁROS Településszerkezeti Terve módosításának összhangja

**1. az OTrT:** Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv, 2022. július 15. és 2022. december 31. között hatályos állapota,

**2. a Miniszteri rendelet:** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és

**3. az NmTrT:** Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló Nógrád megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete

országos és megyei területrendezési tervvel az alábbiak szerint igazolt.

**1. Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása**

A térszerkezeti terveknek való megfelelést csak a módosítással érintett területre (tervezési terület) tudjuk vizsgálni.

A térségeknek a település területén mért értékét a NmTrT 1.1. melléklete szerint vesszük figyelembe.

„1.1. melléklet a 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelethez

Nógrád megye településeinek területi mérlege

Sorszám	Település	Település terület (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás									
			Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vízgazdálkodási térség		Települési térség		Sajátos területfelhasználási térség	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
102	Rétság	1980,13	655,27	33,09	1 015,84	51,30	1,88	0,09	290,29	14,66	16,86	0,85

”

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

Az Ország Szerkezeti Terve	NmTrT 2. melléklet: Szerkezeti terv

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a TrTv. 2. melléklete, Nógrád megye Szerkezeti Terve a NmTrT 2. melléklete. Az OTrT térszerkezetére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök felülvizsgálata esetében (továbbiakban a megfelelőség igazolásnál: TSZT módosítás) a térszerkezeti terveknek való megfelelést az előbbieken ismertetettek szerint a térségi területfelhasználások tekintetében a NmTrT Szerkezeti Tervének való megfelelés kerül értékelésre.

TÉRSÉGEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK (TrTv, OTrT), térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés részletes igazolása:

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények OTrT 11. §	Megfelelőség igazolása
Erdőgazdálkodási térség területe a NmTrT-ben: az NmTrT 1.1. melléklete szerint az egész településen: 655,27 Ha	a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;	A módosítás során a TSZT erdőterületei elsődlegesen az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők (meglévő erdők), másod-sorban az útépítés miatt telepítendő erdő lettek. Nem kerültek erdőterületbe az NmTrT szerinti erdőtelepítésre javasolt területek.
Az Országos Erdőállomány Adattár szerint az erdőterületek (Erdők övezete) nagysága a Rétság közigazgatási területén: 645,67 Ha	29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a település- rendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009.	A TSZT módosítása során az erdőtervezett erdőkből nem erdő területfelhasználásra tervezett, útterület lesz: 99.794 m <sup>2</sup> , az erdők övezetének <b>1,5 %-a</b> <i>lásd 1. térkép</i> A TrTv. hatályba lépése óta új beépítésre szánt terület az országos erdőállomány adattári erdő területén nem került kijelölésre.

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

	<p>évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, ... által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p>	<p>Megfelel.</p>
<p>Mezőgazdálkodási térség területe a NmTrT-ben: az NmTrT 1.1. melléklete szerint az egész településen: 1015,84 Ha</p>	<p>b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;</p>	<p>RÉTSÁG településszerkezeti tervének módosítása során a tervezési területen belül a mezőgazdasági térségből más terület lesz összesen: 309.495 m<sup>2</sup> Ez a teljes településre vonatkoztatva a mezőgazdasági térség 3 %-a lásd 2. térkép Mezőgazdasági terület változás: -tervezett gyorsforgalmi út területe: 307.796m<sup>2</sup> -2 sz. főút korrekciójának területe: 702 m<sup>2</sup> -erdőterület lett: 997 m<sup>2</sup> Nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem került kijelölésre. Megfelel.</p>
<p>Vízgazdálkodási térség</p>	<p>c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani</p>	<p>A tervezési terület nem része a vízgazdálkodási térségnek. Megfelel.</p>

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

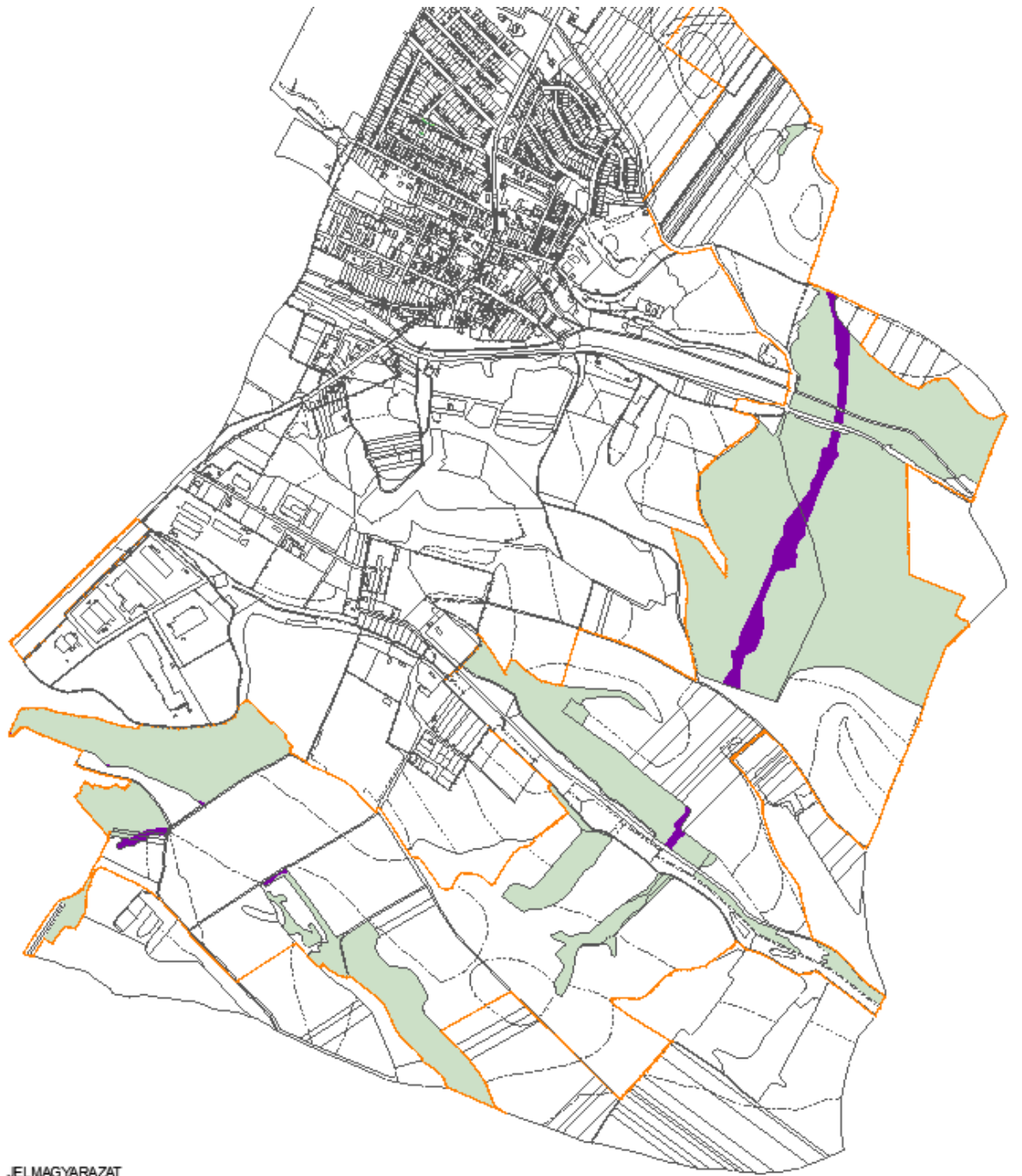
Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

Települési térség	d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető	A tervezési területen belül települési térség nem érintett. A tervezett gyorsforgalmi út a települési térséget legalább 500 m távolságra kerüli el. A Rétság-dél csomópont és az átkötő főút az ipari parkot 220 m távolságra közelíti meg. Megfelel.
Sajátos területfelhasználású térség	e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.	A tervezési területen belül a meglévő 2. sz. főút és a vasút a NmTrT-ben sajátos területfelhasználású térség. A tszt módosítás során a sajátos területfelhasználású térségben közúti és (nem változóként) kötöttpályás közlekedési területfelhasználás tervezett. Megfelel




RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

1. térkép: NmTrT Erdők övezete (Országos Erdőállomány Adattári erdők) és TSZT módosítás szerinti megváltozó területfelhasználás a tervezési területen

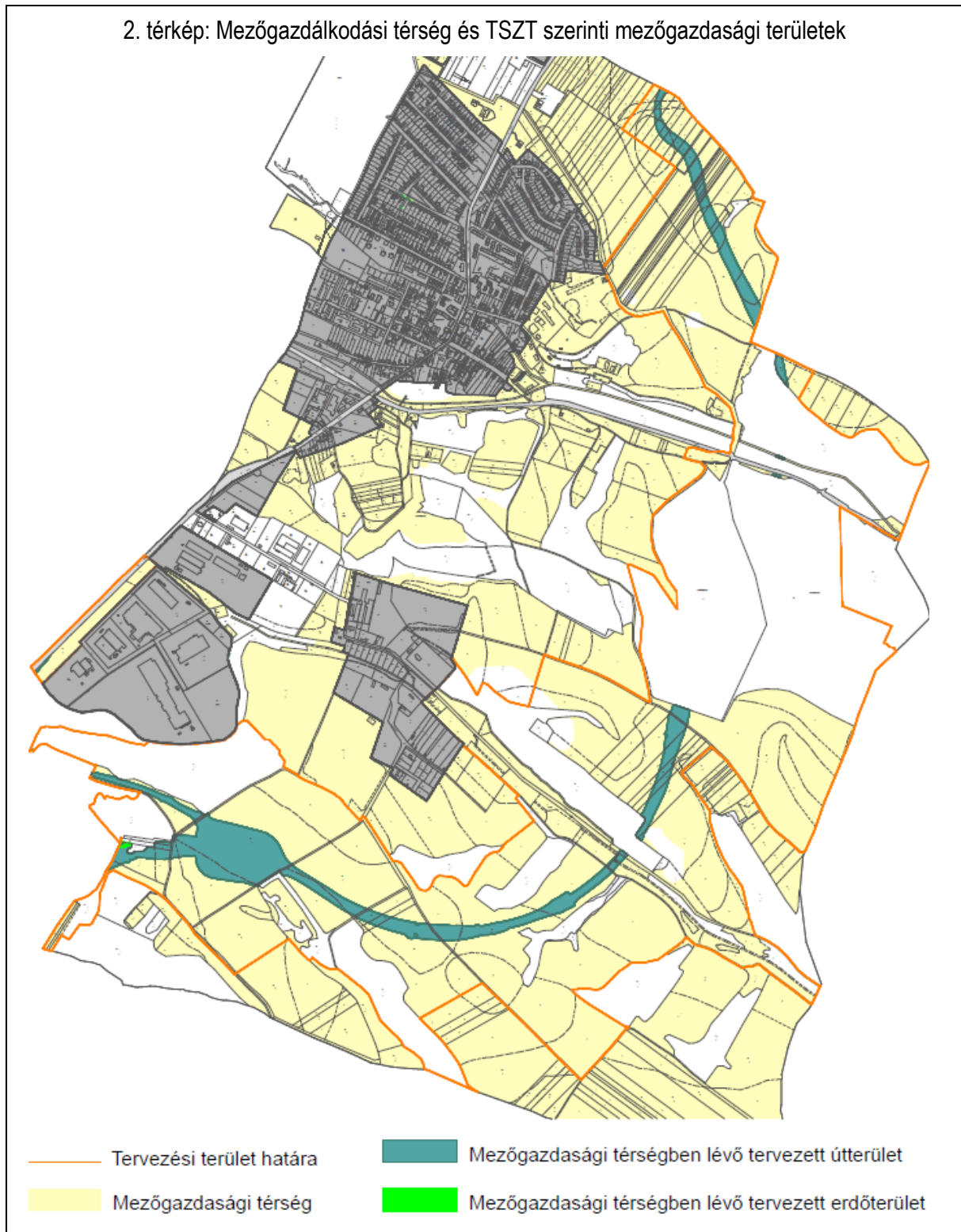


JELMAGYARAZAT

-  Országos Erdőállomány Adattári erdő
-  Országos Erdőállomány Adattári erdő területén tervezett útterület
-  Tervezési terület határa



2. térkép: Mezőgazdálkodási térség és TSZT szerinti mezőgazdasági területek



RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

A NmTrT 1.2. melléklete, A KÖZÚTHÁLÓZAT NÓGRÁD MEGYÉT ÉRINTŐ EL EMEI szerint RÉTSÁG, és ezen belül a tervezési területet érinti:

Meglévő szakaszok:

**Főutak**

- 1. 2. sz. főút: (Budapest – Dunakeszi – Vác) – Rétság – Hont – (Szlovákia)

Tervezett szakaszok:

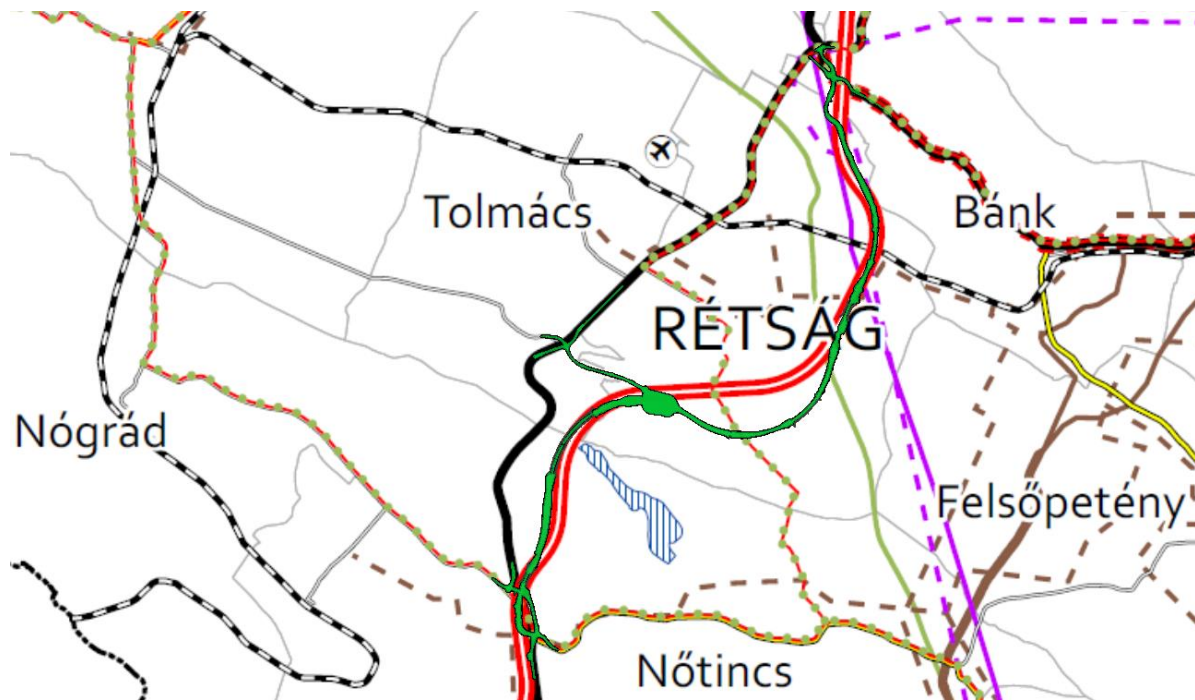
**Gyorsforgalmi utak**

- 1. M2– (Vác) – Rétság – Hont – (Szlovákia)

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala elsősorban Rétság közigazgatási területén tér el az NmTrT-ben meghatározott nyomvonalától. RÉTSÁG közigazgatási területén:

- a déli szakaszon a főpálya nyomvonala eltérő,

- az NmTrT 2. mellékletén sem, és az 1.2. mellékletben sem szerepel a tervezett 2142 j. út, amely az autópihenő, Rétság-dél csomópont és a Diósjenő-RÉTSÁG bekötő út között teremt kapcsolatot.



Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.1.72. pontja az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont – Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása. A Korm. rendelet 5. § szerint az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezés hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni. Ennek következtében a gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalát az NmTrT-vel összhangban levőnek kell tekinteni.

Az NmTrT 15. § (3) bekezdés szerint a településrendezési tervben az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét. A kapcsolódás biztosított.

A NmTrT 1.3. melléklet A VASÚTHÁLÓZAT NÓGRÁD MEGYÉT ÉRINTŐ ELEMEI szerint RÉTSÁG, és ezen belül a tervezési területet érinti:

### **Országos vasúti mellékvonalak**

Meglévő

- 2. 76 - Diósjenő – Romhány

A NmTrT 1.6. melléklet ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT-HÁLÓZATOK NÓGRÁD MEGYÉBEN szerint RÉTSÁG, és ezen belül a tervezési területet érinti:

### **Térségi kerékpárútvonalak**

Tervezett

- 1. Diósjenő – Nógrád – Nőtincs – Ősagárd – Keszeg – Nézsa – Galgaguta – Bercel [Ordaspusztja] – Bér (Rétságot nem érinti, de csatlakozik hozzá az alábbi 13. kerékpárút)
- 7. Bánk – Romhány – Kétdobony – Sente – Magyarnándor (Rétságot nem érinti, de csatlakozik hozzá az alábbi 13. kerékpárút)
- 13. Nőtincs – Rétság – Érsekvadkert – Patak

A térségi tervezett kerékpárutak a településszerkezeti terven feltüntetésre kerülnek az NmTrT szerinti nyomvonalon, a csomópontokban kis nyomvonaleltéréssel.

A NmTrT 1.9. melléklete, A VILLAMOSENERGIA-ÁTVITELI ÉS ELOSZTÓ HÁLÓZAT NÓGRÁD MEGYÉT ÉRINTŐ TÁVVEZETÉKEI RÉTSÁG, és ezen belül a tervezési területet érinti:

### **400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei**

Meglévő:

- 1. (Göd) – Keszeg – Bánk – Hont – (Szlovákia) /Ágazati száma: 12./

### **Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték elemei**

Meglévő:

- 11. (Vác) – Keszeg – Rétság – Bánk

A NmTrT 1.10. melléklete, SZÉNHYDROGÉN SZÁLLÍTÓVEZETÉKEK NÓGRÁD MEGYÉT ÉRINTŐ ELEMEI RÉTSÁG, és ezen belül a tervezési területet érinti:

### **Kőolajszállító vezeték**

Meglévő:

- 1. Barátság I.: (Szlovákia) – Hont – Pécel – Vecsés – Százhalombatta

### **Földgázelosztó vezetékek**

Meglévő:

- 57. Rétság – Bánk
- 58. Rétság – Tolmács (tervezési területen kívül)

Az 1.3-1.11 mellékletek szerinti infrastruktúra-elemek a településrendezési eszközökben az adatszolgáltatás alapján feltüntetésre kerülnek. Esetleges rövid szakaszokon a kiváltásuk válhat szükségessé.



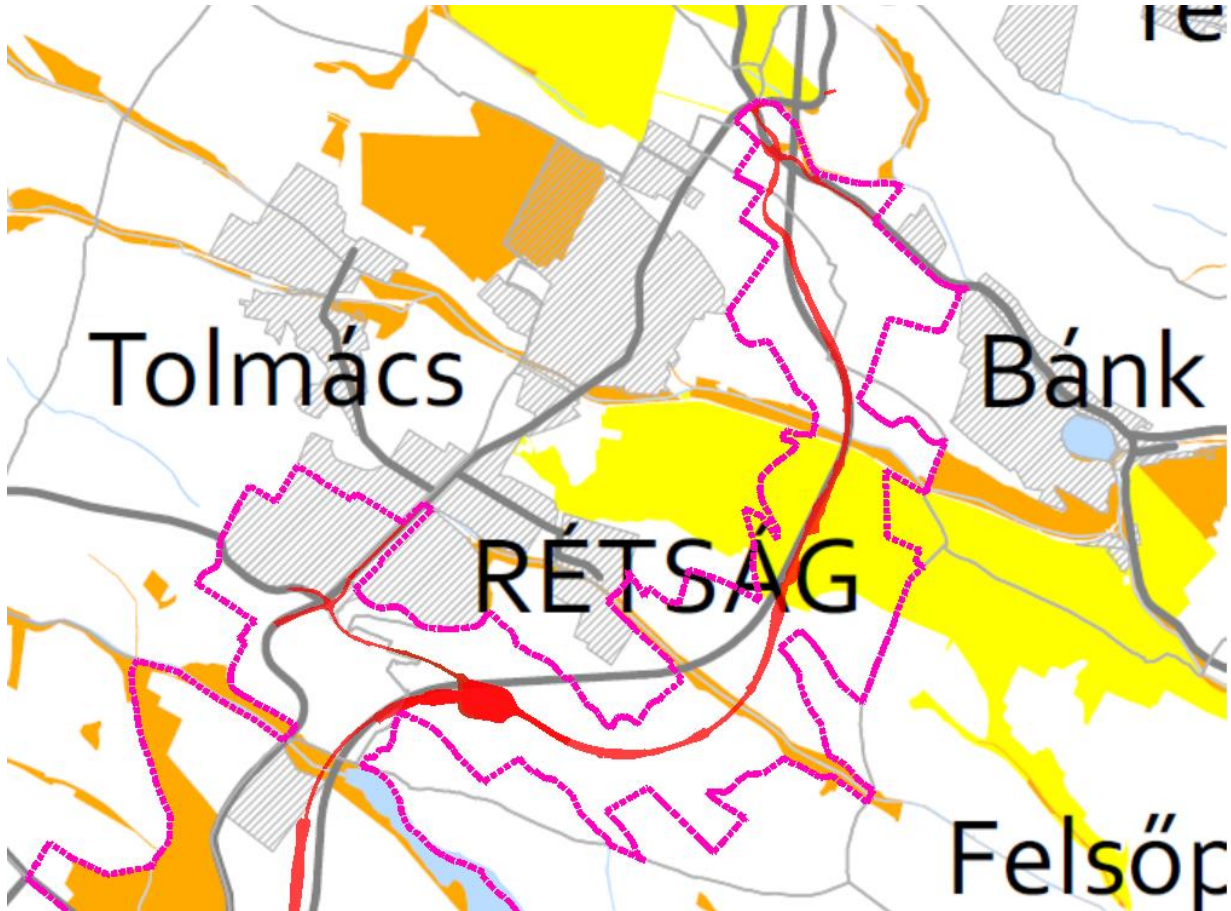
RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

**2. RÉTSÁG közigazgatási területének érintettsége az egyes térségi övezetekkel a NmTrT 1.13. melléklete alapján**

	érintett/vizsgált övezetek	lehatárolás	érintettség	
			RÉTSÁG	tervezési terület
országos övezetek	országos ökológiai hálózat 1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat <b>ökológiai folyosójának</b> övezete, 3. ökológiai hálózat <b>pufferterületének</b> övezete	OTrT 3/1. melléklet NmTrT 3.1. m.	igen	igen
	4. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	OTrT 3/2. melléklet NmTrT 3.2. m.	igen	igen
	5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	miniszteri rendet 1. melléklet NmTrT 3.2. m.	igen	igen
	6. erdők övezete	OTrT 3/3. melléklet NmTrT 3.3. m.	igen	igen
	7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	miniszteri rendelet 2. melléklet NmTrT 3.3. m.	igen	igen
	8. tájképvédelmi terület övezete	miniszteri rendelet 3. melléklet NmTrT 3.4. m.	igen	igen
	9. világörökségi és világörökségi várományos terület	OTrT 3/4. melléklet NmTrT 3.5. m.	nem (településszintű lehatárolás)	
	10. vízminőség-védelmi terület övezete	miniszteri rendelet 4. melléklet NmTrT 3.6. m.	igen	igen
	11. a nagyvízi meder övezete	miniszteri rendelet 5. melléklet NmTrT 3.7. m.	nem	nem
	13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	OTrT 3/5. melléklet NmTrT 3.8. m.	nem	nem
	megyei övezetek	Ásványi nyersanyagvagyon-terület által érintett települések	3.9. melléklet	nem (településszintű lehatárolás)
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések		3.10. melléklet	igen (település-szintű lehatárolás)	nem (Adat-szolgáltatás alapján)
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet		3.11.	igen (településszintű lehatárolás)	
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet		3.12.	nem (településszintű lehatárolás)	
Együtt tervezhető térség övezete		3.13.	nem (településszintű lehatárolás)	
Zártkerti övezet		3.14.	nem (településszintű lehatárolás)	

a) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



*narancs: ökológiai folyosó, sárga: puffterület, pink: tervezési terület határa, piros: tervezett út területe*

követelmény (TrTv.):

26. § (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

igazolás:

Az ökológiai hálózat a tervezési területet a patak völgyekben érinti, új beépítésre szánt terület az ökológiai hálózatban nem kerül kijelölésre.

követelmény (TrTv.):

26. § (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

igazolás:

Az előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az ökológiai hálózat a településszerkezeti terven és a szabályozási terven is feltüntetésre került, mint más jogszabály által érvényesülő védelmi elem.

követelmény (TrTv.):

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

---

Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

26. § (5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

igazolás:

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

követelmény (TrTv.):

26. § (6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

igazolás:

Az előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az ökológiai hálózat a településszerkezeti terven és a szabályozási terven is feltüntetésre került, mint más jogszabály által érvényesülő védelmi elem.

**b) országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete**

követelmény (TrTv.):

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

igazolás:

Az M2 gyorsforgalmi út tervezését és környezetvédelmi engedélyezési dokumentációját részletes, az élővilágra gyakorolt hatások vizsgálata előzte meg, ezek alapján természetes és természetközeli élőhelyek nem károsodnak.

követelmény (TrTv.):

27. § (2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

27. § (3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

igazolás:

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

követelmény (TrTv.):

27. § (4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

igazolás:

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

---

Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

**c) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,**

**kiváló termőhelyi adottságú szántóterület követelményei (TrTv.):**

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

**igazolás:**

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

28. § (2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

**igazolás:**

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

28. § (3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

**igazolás:**

Az erőművek létesítésre vonatkozó előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. A kiváló termőhelyi adottságú szántók területét a szabályozási terv nem tünteti fel, erre vonatkozóan OTrT 3/2. melléklete vagy a NmTrT 3.2. melléklete lehatárolását kell figyelembe venni.

**d) jó termőhelyi adottságú szántók övezete**

**jó termőhelyi adottságú szántók övezete követelményei (Miniszteri rendelet):**

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

**igazolás:**

Új mezőgazdasági területek kijelölésére a módosítás során nem volt igény.

2. § (2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

**igazolás:**

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

**e) erdők övezete**

**Erdők övezetének követelményei (TrTv. 28. §):**

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

**igazolás:**

Az erdők övezetének való területi arányra vonatkozó követelménynek való megfelelést az erdőgazdálkodási térség követelményeinek való megfeleléssel együtt igazoltuk. Az erdők övezetét az Országos Erdőállomány Adattár 2021. évi állapota alapján vettük figyelembe.

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

Az erőművek létesítésre vonatkozó előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők a szabályozási terven is feltüntetésre kerültek, mint tájékoztató elem.

**f) erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

**Erdőtelepítésre javasolt terület követelményei (Miniszteri rendelet 3. §):**

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

**igazolás:**

A tervezési területen új erdőterület kijelölésére az útépités tervezésével összhangban került sor, az erdőtelepítésre javasolt területek a tervezett úttól távolabb helyezkednek el, ezeken új erdőterület kijelölésére a jelen módosítás során nincs mód.

**g) tájképvédelmi terület övezete**



*tájképvédelmi terület övezete adatszolgáltatás alapján*

**Tájképvédelmi terület övezetének követelményei (Miniszteri rendelet 4. §):**

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.



RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN

---

Rétság Város Képviselő-testülete ...../2024. (I. ....) határozatának mellékletei

igazolás:

A tervezési területen belül a tájképvédelmi területen beépítésre nem szánt területek nincsenek.

A tervezési területen külfejtéses művelésű bányatelek nincs, bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

A közlekedési infrastruktúrára vonatkozóan az előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. A tájképvédelmi terület a településszerkezeti terven és a szabályozási terven is feltüntetésre került, mint más jogszabály által érvényesülő védelmi elem.

**h) vízminőség-védelmi terület övezete**

vízminőség-védelmi terület övezetének követelményei (miniszteri rendelet 5. §)

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

igazolás:

Nem a településrendezési eszközökre vonatkozó rendelkezés.

5. § (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

igazolás:

A településrendezési tervek kijelölik a vízminőség-védelmi területeket. A vízminőségvédelmi terület övezetében a tervezési területen belül a gyorsforgalmi út tervezett területén közúti közlekedési terület került kijelölésre, a fennmaradó rész mezőgazdasági terület. Az út területén a vizek minőségének védelmét a környezetvédelmi engedély biztosítja. A mezőgazdasági területeken, mivel a településrendezési tervek csak részterületre vonatkoznak, egyedi szabályokat nem állapít meg a helyi Építési Szabályzat módosítása.

5. § (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

igazolás:

A tervezési területen külfejtéses művelésű bányatelek nincs, bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

**i) kiemelt jelentőségű gazdasági övezet**

Településszintű lehatárolás, az ipari és a kereskedelmi szolgáltató területeket érinti.

Vonatkozó követelmény: NmTrT 5. § (7) bekezdés

5. § (7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.11. melléklete szerinti – települések településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a gazdasági területek országos előírásokban szereplő beépítési paraméterei közül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

igazolás:

A rendelkezés szerinti előnyt, –az övezetbe tartozó települések a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik,– a településrendezési eszközök módosítása során a település a tervezési területen belül, mivel gazdasági terület nincs a tervezési területen, nem használható ki.



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény (a továbbiakban: Módtv.4.) 2024. január 1-i hatállyal több ponton módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A Módtv. 43. §-a a településkép védelméről szóló törvény 11/B. §-át a következő (1a) bekezdéssel egészítette ki:

„A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Főépítész úr áttekintette a hatályban lévő, a településkép védelméről szóló 11/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletünket és az alábbi javaslatot tette az alaprendelet módosítására:

„TKR 24. § (2) bekezdés:

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén, kivéve az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.január 15.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

## **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

### **3.) Jogszabályi háttér**

1. pontban bemutatva

### **4.) Rendelet-tervezet**

## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024. (I. ...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 11/2019. (IX.27.) önkormányzati rendeletének 24.§ (2) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

### **1.§**

A 24.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„24.§ (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén, kivéve az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét.”

### **2.§**

**A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.**

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Fodor Rita Mária  
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2024. ....

Fodor Rita Mária  
jegyző



Alaprendelet vonatkozó szövegezése:

### **A településképi bejelentési eljárás esetei**

- 24.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, - amennyiben az építető nem a helyi Önkormányzat - az alábbi esetekben:
- a) Építmény átalakítása, felújítása, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
  - b) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén;
  - c) Nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;
  - d) Nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, de legalább 20 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy 3,5 m épületmagasságot elérő, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása esetén;
  - e) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
  - f) Emlékfal építése esetén, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t;
  - g) 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén;
  - h) A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb de legalább 0,5 m-t elérő, mértékű, végleges jellegű megváltoztatása esetén;
  - i) Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetén, amelynek mérete az építési tevékenységgel eléri a 1,0 m-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot;
  - j) Városközpont területe esetében cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezése esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.



# RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

## A 2024. évi költségvetés előkészítése

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. évi költségvetés összeállításához rendelkezésünkre áll az állami támogatás eredeti előirányzata, valamint a tényleges számlamaradvány összege.

2024. évben is minden feladatra kapunk támogatást, és a havi nettó finanszírozás keretében kerül levonásra a szolidaritási hozzájárulás

A jelenleg rendelkezésünkre álló állami támogatás alakulása (forintban)

Cím	Megnevezés	Lét-szám/mutatós szám	Támogatás évi mértéke	Normatív támogatás
<b>1 1</b>	<b>Igazgatási feladatok:</b> egységes támogatás Költségvetés tv. I.1.a			
	Önkormányzati hivatal támogatása (Ft/köztisztviselő)	14,54	6 000 000	87 240 000
	<b>Igazgatási feladatok</b>			<b>87 240 000</b>
<b>1 2</b>	<b>Zöldterület kezelés</b>	256,800	26 000	6 676 800
	Közütak fenntartása (településkategória átlag)*			3 416 525
	Közvilágítás támogatása alaptámogatása			6 767 000
	Közvilágítás támogatása - üzemeltetési támogatás			5 630 000
	Köztemető fenntartás			3 458 820
	Egyéb önkormányzati feladatok	2 737	2 700	7 389 200
	Polgármesteri illetmény támogatása			3 610 011
	Lakott külterülettel kapcsolatos támogatás (fő)	8	2 550	20 400
<b>1 2</b>	<b>Település üzemeltetés összesen</b> Költségvetés tv. I.1.b			<b>36 968 756</b>
	<b>Igazgatás és település üzemeltetés ösz-</b>			<b>124 208 756</b>

<b>szesen</b>				
<b>1 3</b>	<b>Szociálpolitikai támogatás</b>			
	Pénzbeni és természetbeni szoc. Ellátás	2 724	0	0
	Család- és Gyermekjóléti Központ támogatása	6	5 810 300	32 537 680
	Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	2 491	4 429	11 032 639
	Család- és Gyermekjóléti Központ támogatása összesen			43 570 319
	Szociális étkeztetés	27	79 610	2 149 470
	Bölcsődei dolgozók - középfokú végzettségűek	2	7 560 900	15 121 800
	Bölcsődei dolgozók - felsőfokú végzettségűek	2	6 276 200	12 552 400
	Bölcsőde üzemeltetési támogatás			2 129 000
	Bölcsődei ellátás összesen			29 803 200
	<b>Szociális feladatok támogatása</b>			<b>75 522 989</b>
	<b>Gyermekétkeztetés</b>			
	Dolgozói bértámogatás	6,11	2 961 000	18 091 710
	Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás			5 801 164
	Nyersanyagköltség üzemeltetési támogatás			
	Szünidei étkeztetés támogatása	285	210	59 850
<b>13</b>	<b>Szociálpolitikai ellátás támogatás összesen</b>			<b>23 952 724</b>
	<b>Óvodai ellátás</b>			
2 1	Pedagógus bérek támogatása	7,90	5 980 790	47 248 241
	Pedagógus II-be sorolt óvodapedagógusok kiegészítő támogatása	1,00	514 000	514 000
	Segítők bére	5,00	4 421 000	22 105 000
	Segítők bére 4 óra			
	Mesterpedagógus kiegészítő támogatás	0,00	0	0
	<b>Bértámogatás összesen:</b>			<b>69 867 241</b>
	Működési támogatása	85,30	137 000	11 686 100
	Működési támogatása - üzemeltetési támogatás			2 490 000
	<b>Dologi támogatás összesen</b>			<b>14 176 100</b>
	<b>Köznevelési feladatok támogatása</b>			<b>84 043 341</b>
	<b>Költségvetési törvény 2. sz. melléklet I+II+II össz.</b>			<b>307 727 810</b>
	Könyvtári, közművelődési feladatok támogatása (várható)			5 840 107
	Miniszteri döntés bértámogatás			0
	<b>Közművelődés támogatás összesen</b>			<b>5 840 107</b>
	<b>Központi támogatás összesen</b>			<b>313 567 917</b>
	<b>Szolidaritási hozzájárulás</b>			<b>240 037 664</b>
	<b>Nettó állami támogatás</b>			<b>73 530 253</b>

Az állami támogatás tekintetében a normatívák az előző évhez képest vegyes képet mutatnak. Az igazgatási feladatokra kapott normatíva 5.846.100 Ft-tal emelkedett. Nem változott a zöldterületkezelés, a közutak fenntartásának, a köztemető fenntartásnak és a polgármesteri illetménytámogatásnak a normatívája. A közvilágításra kapott normatíva jelentősen csökkent az elmúlt évhez képest, összesen - 6 319 500 Ft a csökkenés. Lakott külterületre az ott lakó létszám alapján 2.550 Ft-tal kaptunk több támogatást. Összességében a teleülésműköltetésre 6.470.950 Ft-tal kaptunk kevesebb állami finanszírozást.

Szociálpolitikai feladatainkra összesen 75.522.989 Ft támogatást kapunk. Ebből a Család- és Gyermekejóléti Központ támogatása 43.570.319 Ft, mely összeg az elmúlt évihez képest 6.878.154 Ft-tal növekedett. A szociális étkezésre, az ellátotti létszám növekedése miatt 304.220 Ft-tal érkezik több támogatás. Bölcsődei ellátásra 29.803.200 Ft a tervezett előirányzat, melyből 27 674 200 Ft a dolgozói bértámogatás. Megszületett a miniszteri döntés, mely alapján adóerőképességünk figyelembevételével a dologi kiadásokra (rezsi stb.) 2.129.000 Ft-ot kapunk.

Óvodai ellátásra összesen 84.043.341 Ft támogatás várható. A dolgozói bértámogatás 69.867.241 Ft, mely 3.831.011 Ft-tal haladja meg a 2023. évi összeget. Dologi kiadásokra 14.176.100 Ft támogatás várható, mely a 2023. évi szinttől 3.372.000 Ft-tal marad el.

Gyermekétkeztetési feladatainkra 2.086.082 Ft-tal kapunk kevesebb támogatást a bértámogatás növekedése ellenére.

Az óvodai gyermeklétszám csökkenése több mutatót is érzékenyen érint. 2023. évben az elismert gyermeklétszám 90,3 fő volt. A 2024. évre szóló adatszolgáltatás alapján ez az adat 85,3 főre csökkent. Az elismert pedagógus létszám a kb. 5 óvoda csökkenést követően 8,4 főről 7,9 főre csökkent. A gyermekétkezés támogatás csökkenésének is gyermeklétszám változás az oka.

Tájékoztatást kaptunk arra vonatkozóan is, hogy az óvodapedagógusok béremelésére többletelőirányzatot fogunk kapni. A pedagógusbérek számolása még az előterjesztés készítésekor tart, várhatóan a végleges költségvetésbe már az emelt bérek fognak szerepelni.

Az elmúlt évben a kulturális dolgozók béréhez is kaptunk többlettámogatást, melynek 2024. évi összegéről az előterjesztés készítésekor még információval nem rendelkezünk.

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény esetében az előző évi 5.961.822 Ft helyett 5.840.107 Ft támogatásra vagyunk jogosultak. A 2024. évben biztosított bértámogatásról jelenleg még nincs információnk.

A 2023. évről benyújtott helyi iparüzési adó bevallások alapján szolidaritási adóbefizetési kötelezettségünk 240.037.664 Ft, mely 100.172.423 Ft-tal haladja meg a 2023. évi összeget.

### **Bankszámlaegyenlegeink:**

Önkormányzat - főszámla	474 344 017
Egyéb elkülönített	19 812
Polgármesteri Hivatal	2 247 287
CSGYK	1 152 799
Bölcsőde	1 072 074
Óvoda	959 963
VMKK	1 217 593
<b>OTP-s számok összesen</b>	<b>481 013 545</b>
TOP PLUSZ	55 323 917
<b>Bankszámlák összesen</b>	<b>536 337 462</b>

A pénzmaradvány elszámolása a 2023. évről szóló beszámolóban történik meg. A 2023. évi teljesítésű számlák beérkezése az előterjesztés készítésekor még folyamatos.

Záró pénzkészletünket 2023. évi kötelezettségvállalások is terhelik. Az áthúzódó kötelezettségek számbavétele még folyamatban van.

### **Jogszabályi feltételek, kiemelve a változások:**

#### **Bérek, járulékok:**

- a köztisztviselői illetményalap (38.650 Ft), a klasszikus közalkalmazotti bértábla továbbra sem változott,
- **a költségvetési törvény nettó 400.000 Ft/fő/év összegben maximalizálja a cafeteria éves összegét,**
- **a 2024. évi a minimálbér: 266.800 Ft/hó, a garantált bérminimum: 326.000 Ft/hó**
- **közfoglalkoztatási bér 133.800 Ft/hó**
- öregségi nyugdíj legkisebb összege 28.500,- Ft/hó
- szociális hozzájárulási adó 13,0 %
- személyi jövedelemadó 15 %
- elismert infláció 6,0 %

#### **Az egészségügyi terület változásai:**

2024. év sem marad el az egészségügy területén a jelentős változás. A jelenleg hatályos jogszabály alapján a Járóbeteg-szakellátó Központokat át kell vegyék intézményként az önkormányzatok.

#### **Közbeszerzési értékhatárok a 2024. évben (nem változtak):**

- árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig

- árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Hiány 2024. évben sem tervezhető.

## Bérek változása

A költségvetés előterjesztésében tájékoztatást adok.

## Helyi iparűzési adó:

A 2023. évi szabályozások érvényesek

## Fejlesztések:

2024. év kiemelt feladata lesz az iskolai étkezdé befejezése A költségvetési számok ismeretében dönteni kellene a 2024. évben kijelölt városkarbantartási feladatok végrehajtásának üteméről. A várható adóbevételek ismeretében javaslom a végleges döntést meghozni.

Többszöri jelzést kaptunk a Fogorvosi Szolgálattól arra vonatkozóan, hogy a kazán cserére szorul. Január elején egy bérlő jelezte, hogy a Rákóczi út 34. számú vegyeshasználatú épületben nincs fűtés. A vis major helyzet elhárítása megtörtént, viszont a gázszerelő jelezte, hogy a két kazán közül csak egy van már olyan állapotban, hogy talán a telet kibírja.

A fejlesztések tekintetében a következő kiemelt feladatokat javaslom:

- a. A város közterületi útjainak, járdaszakaszainak és a csapadékvíz elvezető rendszerek felülvizsgálata, a hibás szakaszokra éves karbantartás megvalósításának ütemezése,
- b. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár felújításának befejezése.
- c. A Rákóczi út 20. szám alatti épület energetikai korszerűsítésének folytatása.
- d. A Rákóczi út 34. szám alatti vegyes használatú épület fűtéskorszerűsítése.
- e. Fogorvosi Szolátalnál kazáncsere.

2020. évben arról döntöttünk, hogy a lakosság szemétszállítási díját 100 %-ban átvállalja a Képviselő-testület. Javaslatakat kérek, a 2024. évi támogatás mértékére. Javaslom a támogatás megtartását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024. január 10.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

## **2.)Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

3.)**Jogszabályi háttér: 2023. évi LV. törvény.** Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről

## **4.)Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2024.(II.25.) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024. évi költségvetés előkészítéséről készített előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy indokolatlanul sem bevétel, sem kiadás nem tervezhető.
- 2.) A működési bevételek tervezési alapjaként az előző évi ténylegesen befolyt összeget, átvett pénzeszközként a már megkötött megállapodásokban, szerződésekben ütemezett tételeket lehet szerepeltetni.
- 3.) Valamennyi intézményvezető köteles követni a pályázati lehetőségeket. A pályázatok benyújtásáról a Képviselő-testület dönt.
- 4.) Az indokolt város- és intézményi karbantartási és beruházási feladatokat tételesen, külön mellékletben kell kimutatni.
- 5.) A 2024. évi cafetériát közalkalmazottak, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban dolgozók, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozók (kivétel a Munkaügyi Központ által kirendeltek) és a köztisztviselők vonatkozásában, egységesen nettó 400.000 Ft-ban állapítja meg.
- 6.) A munkaruha és védőruha juttatásokat, valamint egyéb munkavédelmi eszközök tervezését 2024. évben az intézmények szabályzataiban foglaltak alapján kell végrehajtani. Az önkormányzati dolgozók (ide értve a Városüzemeltetési Csoport Polgármesteri Hivatal állományában lévő dolgozóit is) munkaruha, védőruha keretét 60.000 Ft összegben határozza meg.
- 8.) A közzolgálati tisztviselők és közalkalmazottak részére a törvény, illetve a Képviselő-testület döntése szerint járó kötelező juttatásokat lehet tervezni.
- 9.) A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek illetményalapját 2024. január 1. naptól a Képviselő-testület a törvényi minimumnak megfelelő összegben, 38.650 Ft-ban kívánja meghatározni.
- 10.) Jutalom a 2024. évi költségvetésekben (kivétel anyakönyvvezető) nem tervezhető. A felhalmozási kiadások a Képviselő-testület javaslata alapján építhetők be az eredeti előirányzatok közé.
- 11.) A 2022-2023. évi feladatmaradások költséghatását a pénzmaradvány terhére vissza kell tervezni.
- 12.) A korábbi évek kötelezettségvállalásait (Bursa ösztöndíj, stb.) a 2024. évi költségvetésben ütemezni kell.
- 13.) Folyamatosan követni kell az egészségüggyel kapcsolatos változásokat.
- 14.) Azonnal meg kell kezdeni az intézményi költségvetések tervezését. Az intézményvezetőknek pontosan ki kell mutatni, hogy a tervezett költségek közül melyek a nem kötelező feladathoz tartozó kiadások.
- 15.) A végleges költségvetéseket papír alapon és elektronikusan 2024. február 5. napig kell eljuttatni a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoporthoz.

16.) Kiemelt feladatként

- a. Az intézmények biztonságos működtetését.
- b. A város közterületi útjainak, járdaszakaszainak és a csapadékvíz elvezető rendszereknek a felülvizsgálatát, a hibás szakaszokra éves karbantartás ütemezését.
- c. Iskolai étkezde befejezését.
- d. Pályázati forrásból a Templom utca és a Szőlő utca-Takarék út összekötő szakasz felújítását.
- e. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár felújításának befejezését.
- f. A Rákóczi út 20. szám alatti épület energetikai korszerűsítésének folytatását.
- g. A Rákóczi út 34. szám alatti vegyes használatú épület fűtéskorszerűsítését.
- h. A Fogorvosi Szolgálatnál a kazán cseréjét.

javaslom meghatározni.

A Képviselő-testület valamennyi költségvetést összeállító munkatárstól a jogszabályi előírásoknak megfelelő, fegyelmezett munkát kér.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és valamennyi intézményvezető

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

### Ingtatlanok értékesítésére érkezett ajánlatok elbírálása

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

### - Ismételt előterjesztés -

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

### 1. Tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületi döntés alapján meghirdetésre kerültek az alábbi ingatlanok:

- 384 hrsz-ú, természetben Rétság, Templom u. 11.

- 424 hrsz-ú és a 425 -ú ingatlanok, természetben Rétság, Rákóczi út 32. és Petőfi u. 2.

A benyújtott ajánlatok az alábbiak:

#### 384 hrsz-ú ingatlan

Pályázó neve	Hasznosítás célja	Értékelés
Balla Gábor	lakóingatlan kialakítása	megfelel
Mészáros András	lakóingatlanok, kereskedelmi tevékenység	megfelel

#### 424 hrsz-ú és 425 hrsz-ú ingatlanok

Pályázó neve	Hasznosítás célja	Értékelés
Blau- System Kft.	lakások, kereskedőház/egészségközpont	megfelel
Mészáros András	lakóingatlanok, kereskedelmi tevékenység	megfelel
Szemper Plusz Kft.	raktár vagy szolgáltatóház	megfelel

Mindhárom ingatlanra több ajánlat érkezett, ezért indokoltnak tartom a licit kiírását. A licit levezetésére javaslom felkérni dr. Gáspár Zoltán ügyvéd urat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Rétság, 2023. december 03.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**  
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése a fenti hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről, értékbecslés megrendelése.

**3. Jogszabályi háttér:**

Hatályos vagyonrendeletünk

**4. Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2024.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanok értékesítésére érkezett ajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázatok érvényesek. Tekintettel arra, hogy valamennyi ingatlan esetében több pályázó nyújtotta be ajánlatát, licitárgyalást kell tartani.

A Képviselő-testület felkéri dr. Gáspár Zoltán ügyvédet a licitárgyalás előkészítésére és megtartására. A licitárgyalást legkésőbb 2024. február ....-ig kell megtartani.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

## 1. számú melléklet a Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (továbbiakban SECAP) kidolgozására vonatkozó előterjesztéshez

### **Háttérinformáció:**

Az Európai Bizottság 2008-ban indította útjára a Polgármesterek Európai Klíma- és Energiaügyi Szövetségét azzal a céllal, hogy bevonja a polgármestereket a 2020-ra kitűzött energia- és éghajlat-politikai célkitűzések megvalósításába, és támogassa őket ebben. (A célkitűzések a következők voltak: az 1990-es szinthez képest 20%-kal kevesebb üvegházhatásúgáz-kibocsátás, a megújuló forrásból előállított energia 20%-os részarányának elérése és 20%-os energiahatékonyság-növekedés). A Polgármesterek Szövetségének új jövőképe is összhangban áll az EU azon célkitűzésével, hogy 2030-ra 55%-kal csökkentse az ÜHG-kibocsátását, és 2050-re az első klímasemleges kontinenssé váljon.

### **A Polgármesterek Klíma- és Energiapolitikai Szövetségéhez való csatlakozás feltétele és menete:**

A helyi önkormányzatok bármikor aláírhatják a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozásról szóló nyilatkozatot.

A helyi önkormányzatok az alábbi eljárást követve csatlakozhatnak:

- Bemutatják a Polgármesterek Szövetségét a helyi képviselő-testületnek;
- Miután a képviselő-testület hivatalosan is meghozta a határozatot, megbízzák a polgármestert – vagy a helyi önkormányzat vele egyenrangú képviselőjét -, hogy írja alá a Szövetséghez való csatlakozási nyilatkozatot;
- Az aláírást követően online kitöltik az adatokat, és feltöltik a megfelelően aláírt csatlakozási nyilatkozatot;
- Követik a helyi önkormányzati képviselő-testületnek küldött visszaigazoló email-ben megadott lépéseket.

### **Csatlakozással járó teendők:**

A Polgármesterek Szövetségének aláírói önkéntes kötelezettséget vállalnak arra, hogy a CO<sub>2</sub>-kibocsátás csökkentését illetően túlteljesítik az EU célkitűzéseit és növelik a klímaváltozással szembeni ellenálló képességet.

Ezen célkitűzések elérése érdekében a helyi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy:

1. kidolgoznak
  - egy Alapkibocsátás készletet és
  - egy Klímaváltozási Kockázat- és veszélyeztetettség-értékelést;
2. a fenti önkormányzati határozat időpontját követő két éven belül benyújtanak egy Fenntartható Energia- és Klímaakciótervet (SECAP);
3. a Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) benyújtását követően két évente jelentést készítenek a haladásról.

Az aláírók hivatalos politikai kötelezettségvállalásainak konkrét intézkedésekben és projekteknél megvalósítaniuk. Részletesen tartalmaznia kell a szükséges intézkedéseket, beavatkozásokat, a végrehajtásért felelős szervezeteket, személyeket, határidőket és költségeket.

Aláíróként elfogadja, hogy jelentést készít, valamint azt, hogy az Európai Unió Közös Kutatóközpontja rendszeresen ellenőrzi a SECAP végrehajtását. Elfogadja továbbá, hogy az előírások be nem tartása esetén az önkormányzatot kizárják a Polgármesterek Szövetségből.

## **A Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozás előnyei:**

1. Nemzetközi szinten is elismertté és láthatóvá tehetik a saját helyi önkormányzatuk klíma- és energiapolitikáját
2. Lehetőségük nyílik rá, hogy hozzájáruljanak az EU éghajlat- és energiapolitikájának alakításához
3. Hiteles kötelezettségvállalásokat tehetnek a folyamatok ellenőrzése és felülvizsgálata mellett
4. Jobb pénzügyi lehetőségeket találhatnak a saját helyi klíma- és energia projektjeik számára
5. Egy innovatív hálózat tagjaként másokkal is kicserélhetik a tapasztalatait, a rendszeresen megtartott rendezvényeken, ikerintézményi programokon, webináriumokon vagy online eszmeccseréken keresztül pedig növelhetik a kapacitásukat
6. Gyakorlati támogatásban (helpdesk), útmutatást nyújtó anyagokban és eszközökben részesülhetnek
7. Gyors hozzáférést szerezhetnek a „kiemelkedő know-how-hoz” és inspiráló esettanulmányokhoz
8. A közös ellenőrzés és a jelentési sablon segítségével önértékelésre és szakértői cserére lesz lehetőségük
9. Rugalmas referenciakeretet kaphatnak a cselekvési tervre, amely hozzáigazítható a helyi igényekhez

Megnövelt együttműködésre és támogatásra számíthatnak a nemzeti és helyi/regionális hatóságok részéről.

## ***Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP)***

### Érvek a SECAP elkészítése mellett:

- Érintettek azok a települések, amelyek
  - elkötelezték magukat az éghajlatváltozás mérséklése, valamint az energiahatékonyság növelése mellett
  - hozzájárulnának az Európai Unió energiastratégiájában foglalt célszámok teljesítéséhez
  - felmérnék a jelenlegi energetikai helyzetüket, az energiafogyasztásuk szerkezetét
  - új pályázati forrásokat keresnek (pl. EU CF, ELENA)
- Kézzelfogható helyzetképet ad a település jelenlegi energetikai és klímakockázati helyzetéről
- Meghatározza a legfőbb beavatkozási pontokat
- Csatlakozással jár a világ egyik legrangosabb településfejlesztési szervezetéhez a Polgármesterek Szövetségéhez
- Rangsorba állítja a településen a legfontosabb és leghatásosabb beruházási lehetőségeket

### Tartalom:

Az akcióterv készítése során számos klímapolitikai egyezményt, dokumentumot kell figyelembe venni, melyek egyrészt kiindulási alapot nyújtanak a helyzetelemzéshez (pl.: jogi környezet, fejlesztési elképzelések), másrészt jogi, pénzügyi és társadalmi eszközöket jelentenek a koncepcióban meghatározott célok megvalósításához. Az akciótervnek igazodnia kell a nemzetközi és a hazai klímapolitika céljaihoz és elveihez, valamint a helyi ágazati stratégiák céljaihoz is.

A SECAP által lehetővé válik, hogy részletesen feltérképezzük saját intézményeink, a településen működő vállalkozások, illetve a lakosság energia gazdálkodását és a különböző energia megtakarítási lehetőségeket, ezáltal olyan energetikai projekteket készíthessünk elő és valósíthassunk meg, melyek

a fenntarthatóságot, a racionális energiagazdálkodást szolgálják. A SECAP a település erőforrásainak és lehetőségeinek figyelembevételével kerül kidolgozásra, amely az átfogó célokat konkrét cselekvésekkel társítja, költségtervvel együtt, mellyel energiát, időt és költséget takarít meg. Meghatározza a kritikus beavatkozási pontokat, újszerű megoldásokat fogalmaz meg jó gyakorlatok figyelembevételével. A SECAP részletesen felméri, hogy a település milyen lehetőségekkel rendelkezik az energiahatékonyság megvalósítására vonatkozóan, illetve, hogy mekkora a megújuló energia potenciálja. Mindezzel alapot szolgáltat a jövőbeni energetikai beruházásokhoz és megkönnyíti az önkormányzati döntéseket, továbbá hozzájárul a szén-dioxid kibocsátás csökkentési célok eléréséhez.

A SECAP ajánlásokat, javaslatokat fogalmaz meg, többek között a végrehajtást segítő intézményfejlesztési feladatokra, valamint az érdekelt felek bevonására. A kötelezettségvállalások konkrét intézkedés formájában történő érvényesítése érdekében az alábbi lépések követendők: - Az alap kibocsátásokra vonatkozó jegyzék készítése és az éghajlatváltozással kapcsolatos kockázat- és sebezhetőségi elemzés elvégzése. Jelentés összeállítása az eredményekről a fenntartható energiával és éghajlatváltozással kapcsolatos cselekvési terv benyújtását követően legalább két évente, értékelés, nyomonkövetés és ellenőrzés végzése céljából.

#### **Kapcsolódó szakmai feladatok:**

1. lépés: A Polgármesterek Szövetségének aláírása
  - A csatlakozási menet végrehajtása
  - Megfelelő adminisztratív struktúrák létrehozása: szükséges humánerőforrás és szervezet kialakítása
2. lépés: Az Alap kibocsátás készlet, a Kockázat- és veszélyeztetettség-értékelés, valamint az Akcióterv kidolgozása
  - Hosszú távú stratégiák azonosítása
  - Hosszú távú elképzelések és átfogó stratégiák, valamint a fenntartható energiával kapcsolatos Helyi Fejlesztési Terv felülvizsgálata.
  - A meglévő nemzeti és helyi politikákra, szervezetekre, szabályokra való támaszkodás
  - Támogatás megszervezése: Állampolgárok, valamint a Covenant koordinátorok és támogatók bevonása
  - Külső és belső erőforrások felmérése, szétosztása
  - Alap kibocsátási készlet összeállítása, primer adatgyűjtés
  - Kockázat és veszélyeztetettség-értékelés összeállítása
  - Akcióterv kialakítása: a CO<sup>2</sup> kibocsátási cél eléréséhez szükséges intézkedések, politikák meghatározása
3. lépés: Az Akcióterv benyújtása
  - Tájékoztatás és széleskörű támogatás elérése
4. lépés: A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) megvalósítása
  - Projektek és intézkedések megvalósítása
  - Finanszírozási háttér biztosítása
5. lépés: A megvalósítási jelentések rendszeres benyújtása
  - Felülvizsgálat, ellenőrzések
  - 2 évente megvalósítási jelentések
  - 4 évente teljes nyomonkövetési jelentés

## ÁRAJÁNLAT

### Rétság Város Önkormányzata 2024. január 10-én megküldött ajánlatkérésére SECAP és gazdaságfejlesztési tanulmány elkészítése tárgyában

**Ajánlatkérő:** Rétság Város Önkormányzata  
**Kapcsolattartó neve:** Bakó Mónika képviselő  
**E-mail cím:** [bako.monika.13@gmail.com](mailto:bako.monika.13@gmail.com)  
**Kapcsolattartó telefonszáma:** +36-30-788-2849

**Az ajánlattevő neve:** Perfectus Consilium Kft.  
**Cím:** 2040 Budaörs, Edison u. 5. A lph. 1.em.12.  
**Képviseli:** Gyimesi Péter cégvezető  
**Tel.:** +36-30-720-3298  
**E-mail:** [gyimesi@perfectus.hu](mailto:gyimesi@perfectus.hu)

**Az ellenszolgáltatás összege (ajánlati ár):** nettó 9.000.000,- Ft + Áfa,  
azaz bruttó 11.430.000,- Ft, azaz tizenegymillió-négyszázharmincezer forint

#### Tervezett módszertan:

#### Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv tartalma

**Stratégia:** Áttekintés az átfogó stratégiáról, a rendelkezésre bocsátható munkaerő- és pénzügyi kapacitások számszerűsítése, a (korábbi) intézkedések bevezetését ellehetetlenítő korlátok azonosítása.

**Kibocsátásleltárak:** Az energiahordozónkénti és ágazatonkénti végső energiafelhasználás és az ehhez kapcsolódó szén-dioxid kibocsátást megadáása a nyomonkövetés évében, beleértve a meglévő módszerekre épülő kibocsátásnyilvántartás eredményeit. Az ÜHG-kibocsátást minimum három fő ágazatra vonatkozó jelentése, melyek a helyi energiaszolgáltatás, közlekedés és hulladék.

**Célkitűzés:** A város egészére vonatkozó kibocsátás-csökkentési célok meghatározása, nyolc paraméter figyelembevételével: 1) Határok (földrajzi lefedettség, ágazatok és ÜHG-k); 2) Cél típusa, 3) Célév, 4) Bázisév, 5) Célkitűzés; 6) Egységek; 7) Átruházható kibocsátás használata és 8) Feltételrendszer.

**Kockázati és sebezhetőségi értékelés:** Az éghajlattal kapcsolatos sebezhetőségekre, veszélyekre, valamint az éghajlatváltozás hatásaira vonatkozó, napjainkig összegyűjtött, ágazatokra lebontott adatok rögzítése.

**Jelentések - hatásmérséklő és alkalmazkodási intézkedések:** A kulcsfontosságú hatásmérséklési és alkalmazkodási intézkedések végrehajtási állapotáról szóló jelentés és eredménytábla, amellyel kiértékelhető, hogy hogyan haladnak a tervezési-végrehajtási folyamatok.

**Energiaszegénységi terv:** Energiaszegénységi vagy energiához való hozzáférésre vonatkozó terv.

## Fenntartható Gazdaságfejlesztés

- Helyzetfeltárás:

A dokumentum helyzetfeltáró munkarésze a funkcionális területi megközelítés alkalmazása, a város és a környező vidék közötti kapcsolatok feltárása mellett, valamint a települést elhelyezve a makrogazdasági környezetben átfogó képet ad a helyi gazdaság állapotáról.

A településre jellemző adatok átfogó értelmezésére kerül sor egy a gazdasági, társadalmi és a fizikai célokat összekapcsoló integrált tervezési keretrendszerben, azonosítva az alapvetően fejlesztendő területeket.

- Javaslattétel: a stratégiai gondolkodás elősegítése mellett, kiemelve a főbb beavatkozási területeket és irányokat bemutatásra kerülnek a konkrét cselekvési lehetőségek.

Budaörs, 2024. január 11.

**Perfectus Consilium Kft.**

2040 Budaörs, Edison utca 5. I/12.

Cgysz.: 13-09-188426

Adószám: 24380667-2-13

1.

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása





**Mónika Bakó** <bako.monika.13@gmail.com>  
címezett: CarUrbis ▾

jan. 10., Sze 6:47 (7 nappal ezelőtt) ☆ 😊 ↶ ⋮

Tisztelt Szépné Babik Edit!

Rétság Város Önkormányzata nevében, egyeztetésünkre hivatkozva ismét ajánlatot szeretnék kérni Önöktől az alábbi két tanulmány elkészítésére:

1. Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP)
2. Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon

Várom ajánlatát!

Köszönöm!

Tisztelettel:  
Bakó Mónika  
képviselő  
+36307882849  
Rétság Város Önkormányzat



**Kft. CarUrbis**  
címezett: én ▾

jan. 12., P 0:39 (5 nappal ezelőtt) ☆ 😊 ↶ ⋮

Tisztelt Bakó Mónika Képviselő Asszony!

Mellékelten küldöm a kért ajánlatot, amely remélem elnyeri az Önök tetszését.  
Ügyvezető társam akadályoztatása miatt az ajánlatot mint hivatalos képviselő én jegyzem.  
Üdvözlettel,

**Szép Károly**  
ügyvezető





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) és Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon elnevezésű tanulmány kidolgozásának lehetősége

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Az EU elkötelezte magát amellyel, hogy legkésőbb 2050-ig a világ első klímasemleges régiója lesz és kötelezettséget vállalt arra is, hogy 2030-ra legalább 55%-kal csökkentse az üvegházhatásúgáz- kibocsátását. Az éghajlat- és energiapolitikai célkitűzések teljesítését támogatandó az Európai Bizottság 2008-ban létrehozta a Polgármesterek Szövetségét, melynek tagjai technikai támogatásban és pénzügyi iránymutatásban részesülnek energia- és éghajlat-politikai terveik kidolgozásához és végrehajtásához.

A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének módszertani iránymutatása szerint elkészülő cselekvési terv a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (az angol név rövidítése alapján SECAP), amely a 2030-ig terjedő időszakra kijelöli az üvegházhatásúgáz- kibocsátás csökkentésre, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásra, továbbá az energiaszegénység- mérséklésre irányuló fejlesztési elképzeléseket.

A SECAP kidolgozása több közvetlen és közvetett előnnyel járhat, melyek az alábbiak:

- A SECAP lehetőséget teremt az éghajlatváltozással kapcsolatos települési tervezés „keretbe foglalására”, azaz az e területen jelentkező kihívások, feladatok és lehetőségek átgondolására.
- A 2021-2027 közötti tervezési időszakban az energetikai, környezetvédelmi fejlesztésekre a jelenleginél kevesebb olyan pénzügyi forrás áll majd a tagállamok rendelkezésére, amelynek felhasználásáról nemzeti intézmények döntenek (ld. pl. TOP Plusz, KEHOP Plusz források esetében). Ez felértékeli a közvetlenül megpályázható európai uniós pályázatok jelentőségét. Ez utóbbiak esetében - az energetikai, klímavédelmi tematikájú fejlesztések körében - jelenleg is gyakori elvárás a pályázóktól a SECAP dokumentum megléte (pl. EU CF). A jövőben várhatóan tovább bővül azon források köre, amelyek esetében ez a kötelezettség fennáll majd.

A Polgármesterek Szövetségéhez történő csatlakozás (aláíróvá válás) esetén a kötelezettségvállalás arra terjed ki, hogy a belépéstől számított 2 éven belül elkészítik a SECAP-ot, majd azt követően 2 évente beszámolnak az abban megfogalmazott elképzelések megvalósulásáról. Sem tagdíjfizetési kötelezettség, sem bármilyen jogi úton számonkérhető, illetve szankcionálható vállalás nem társul a tagsághoz. A beszámolási kötelezettség elmulasztá-

sa esetében is legfeljebb az fordulhat elő, hogy megszüntetik az érintett település tagságát a Polgármesterek Szövetségében.

További részleteket a Polgármesterek Szövetségéhez történő csatlakozásról, valamint a SECAP kidolgozásáról az 1. számú melléklet tartalmaz.

Mivel a rendelkezésünkre álló tervezési dokumentumok tartalma elavult, több beruházás, fejlesztés valósult meg az elmúlt évek során, a SECAP kidolgozásához és alkalmazásához szükséges egy gazdaságfejlesztési koncepció elkészítése is, amely szintén a lehetőségek feltárását segíti, valamint a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzatunkat is figyelembe venné, ezért is fontos és az árajánlatok tartalmazzák a „Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon” elnevezésű tanulmány elkészítését is, amelynek lényeges elemei a következők:

- Helyzetfeltárás: a dokumentum helyzetfeltáró munkarészének strukturált, a helyi gazdaság állapotáról és a makrogazdasági környezettel való kapcsolatáról átfogó képet adó, ugyanakkor áttekinthető indikátorrendszerre épülve.
- A településre jellemző adatok értelmezéséhez megfelelő területi és településméret szerinti benchmark adatbázis elkészítése. Az alkalmazott módszertannak alkalmasnak kell lennie a fejlesztendő területek (forró pontok) azonosítására és azonosított területeken célzott, hatékony akciók stratégiai szintű megvalósítására.
- Javaslattevői munkarész elsősorban a helyi gazdaság fejlesztési lehetőségeire kitérve, meghatározva a főbb beavatkozási területeket és irányokat.

A projekt és a tanulmányok elkészítésére árajánlatot kértem az alábbi vállalkozásoktól:

- Responsum Kft.: 8.850.000 Ft + ÁFA → bruttó 11.239.500 Ft
- Perfectus Consilium Kft.: 9.000.000 Ft + ÁFA → bruttó 11.430.000 Ft
- CarUrbis Településfejlesztési és Menedzsment Kft.: 9.150.000 Ft + ÁFA → bruttó 11.620.500 Ft

Árajánlataikat a szakértő vállalkozások megküldték, mely jelen előterjesztés melléklete.

Javaslom a Responsum Kft. ajánlatát elfogadni. (szerződéstervezet mellékelve)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozási szándékot, valamint a „Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) és a Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon” elnevezésű tanulmányok elkészítéséhez kapcsolódó előterjesztést véleményezni és támogatni szíveskedjenek!

Rétság, 2024. január 15.

**Bakó Mónika**  
képviselő

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**
3. **Jogsabályi háttér**
4. **Határozati javaslatok**

**„A” változat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2024.( .....) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (továbbiakban SECAP) kidolgozása és a Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadja ..... a projekt tervezői, szakértői feladatainak ellátására vonatkozó árajánlatát és szerződéstervezetét.

A projekt költsége ..... Ft, melyet a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Továbbá a Képviselő-testület .....szavazattal (....%) szándékát fejezi ki, hogy csatlakozni kíván a klíma- és energiapolitika terén fellépő városokat és régiókat tömörítő Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors for Climate and Energy Europe).

Határidő: 2024.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**„B” változat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2024.( .....) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fenntartható Energia- és Klímaakció-terv (továbbiakban SECAP) kidolgozása és a Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglalt tervezői, szakértői feladatok ellátására vonatkozó árajánlatokat és szerződéstervezetet nem fogadta el, és nem kíván csatlakozni a klíma- és energiapolitika terén fellépő városokat és régiókat tömörítő Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors for Climate and Energy Europe).

Határidő: 2024.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző



**Mónika Bakó** <bako.monika.13@gmail.com>

jan. 10., Sze 6:52 (7 nappal ezelőtt) ☆ 😊 ↶ ⋮

címzett: Gyimesi ▾

Tisztelt Gyimesi Péter Úr!

Rétság Város Önkormányzata nevében, egyeztetésünkre hivatkozva ismét ajánlatot szeretnék kérni Önöktől az alábbi két tanulmány elkészítésére:

1. Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP)
2. Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon

Várom ajánlatukat!

Köszönöm!

Tisztelettel:

Bakó Mónika  
képviselő  
+36307882849  
Rétság Város Önkormányzat



**Gyimesi Péter**

jan. 11., Cs 17:26 (6 nappal ezelőtt) ☆ 😊 ↶ ⋮

címzett: én ▾

Tisztelt Bakó Mónika Úrhölgy, Tisztelt Képviselő Asszony!

Megtisztelő megkeresésére hivatkozva mellékelten megküldöm ajánlatunkat a tárgyi tanulmányok elkészítésére vonatkozóan.

A további sikeres együttműködés reményében, üdvözzel!



Gyimesi Péter



[gyimesi@perfectus.hu](mailto:gyimesi@perfectus.hu)



Írjon ide a kereséshez



58%



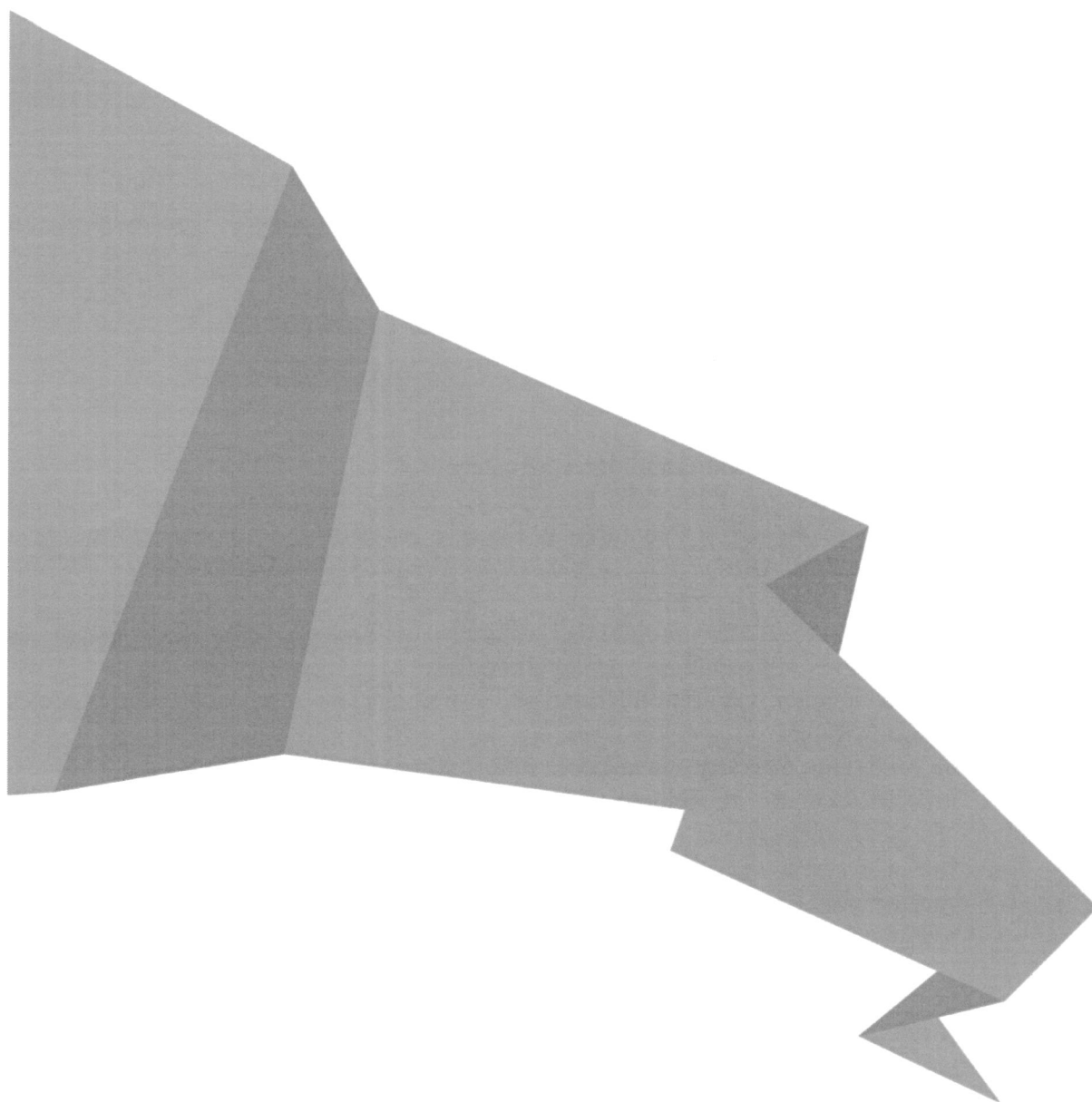
-4°C



3:31

2024. 01. 17.





## Ajánlat – Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) és Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon tanulmányok elkészítésére

*Partner:* Rétság Város Önkormányzata  
*dátum* 2024. január 10.  
*szerző* Responsum Kft.



# Ajánlat

**Ajánlattevő:** Responsum Kft.  
címe: 2092 Budakeszi, József Attila u. 67.  
telefon: +36 30 606 8356  
e-mail: [responsum@responsum.hu](mailto:responsum@responsum.hu)

## Az ajánlat tárgya:

Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) és Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon tanulmányok készítése

**Ajánlati ár:** nettó 8 850 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 11 239 500 Ft

## A tevékenység összefoglalása:

### 1. Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv készítése

Kidolgozzuk a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége útmutatójának megfelelő SECAP-ot, melynek fő elemei a Fenntartható Energia Akcióterv, a Klímaakcióterv és a Végrehajtás eszköztára.

- Előkészítési szakasz: helyzetfeltárás, valamint a hosszú távú stratégiákkal és koncepciókkal való illeszkedésvizsgálat elkészítése
- Alapkibocsátás leltár, valamint a Klímaváltozási Kockázat- és sebezhetőségi-értékelés kidolgozása
- A célok eléréséhez szükséges javaslatok, intézkedések meghatározása
- Az intézkedésekhez rendelhető ütemterv elkészítése, költségek és források optimalizálása, várható energia- és költséghatékonyság bemutatása.
- Egyeztetéseken való részvétel
- A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez való csatlakozás elősegítése, a csatlakozással járó folyamatok és kötelezettségek elősegítése, valamint a kidolgozott SECAP akcióterv benyújtásának támogatása

### 2. Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon

- Helyzetfeltárás:

A dokumentum helyzetfeltáró munkarésze áttekinthető indikátorrendszer segítségével átfogó és strukturált képet ad a helyi gazdaság állapotáról és a város makrogazdasági környezettel való kapcsolatáról.

A településre jellemző adatok értelmezése megfelelő területi és településméret szerinti benchmark adatbázis segítségével történik. Az alkalmazandó RSC módszertan alkalmas a fejlesztendő területek (forró pontok) azonosítására és azonosított területeken célzott, hatékony akciók stratégiai szintű megalapozására.

- Javaslattevői munkarész elsősorban a helyi gazdaság fejlesztési lehetőségeire tér ki meghatározva a főbb beavatkozási területeket és irányokat.

Budakeszi, 2024. január 10.

**Responsum Kft.**  
2092 Budakeszi, József Attila u. 67.  
Adószám: 14066759-2-13  
Számiaszám: 10918001-00000027-06440009  
e-mail: [responsum@responsum.hu](mailto:responsum@responsum.hu)  
mobil: +36-30-606-8356



Cégszerű aláírás





# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

## **Rétság Város Önkormányzata**

székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

adószám: 15735492-2-12

KSH szám: 15735492-8411-321-12

bankszámla száma:

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

## **Responsum Kft.**

székhely: 2092 Budakeszi, József Attila u. 67.

cégjegyzékszám: 13 09 115458

adószám: 14066759-2-13

bankszámla számla: 10918001-00000027-06440009

képviseli: Dr. Lendvay Endre

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

## **I. Előzmények**

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen szerződés a **Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) és Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon című tanulmányok elkészítésére** vonatkozó, 2024. január 10. napján megküldött Ajánlatkérésre a Megbízott által benyújtott ajánlatban rögzített tartalom szerint jött létre.

## **II. A szerződés tárgya**

### **A) Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv készítése.**

A kiindulási kibocsátásleltár kapcsán primer adatgyűjtés települési szinten, egy bázisév és egy köztes referencia év meghatározásával – az energiafogyasztás jelenlegi szintjének megállapítása, a CO<sub>2</sub> kibocsátás meghatározása és a CO<sub>2</sub> - kibocsátás elsődleges forrásainak megnevezése. Ezenkívül Kockázat- és sebezhetőségi-értékelés, valamint az Akcióterv kidolgozása.

A Polgármesterek Szövetsége (CoM<sup>1</sup>) a világ legnagyobb helyi klíma- és energiaügyi akcióra irányuló városi mozgalma, mely 2008-ban indult Európában azzal a céllal, hogy összefogja az olyan helyi önkormányzatokat, amelyek önként vállalják, hogy megvalósítják az Európai Unió klímával és energiával kapcsolatos célkitűzéseit. Ajánlattevőnek a Polgármesterek Szövetsége által a Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv elkészítéséhez kidolgoztatott – az egész Európai Unióban elfogadott – SECAP módszertan alapján szükséges a szakértői tanulmányt elkészítenie.

### **Feladat meghatározása, a feladatvégzés keretei**

- Előkészítési szakasz: helyzetfeltárás, valamint a hosszú távú stratégiákkal és koncepciókkal való illeszkedésvizsgálat elkészítése
- Alapkibocsátás leltár, valamint a Klímaváltozási Kockázat- és sebezhetőségi-értékelés kidolgozása
- A célok eléréséhez szükséges javaslatok, intézkedések meghatározása

---

<sup>1</sup> Covenant of Mayors

- Az intézkedésekhez rendelhető ütemterv elkészítése, költségek és források optimalizálása, várható energia- és költséghatékonyság bemutatása.
- Egyeztetéseken való részvétel
- A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez való csatlakozás elősegítése, a csatlakozással járó folyamatok és kötelezettségek elősegítése, valamint a kidolgozott SECAP akcióterv benyújtásának támogatása

## B) Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon

- **Helyzetfeltárás:**

A dokumentum helyzetfeltáró munkarésze áttekinthető indikátorrendszer segítségével átfogó és strukturált képet ad a helyi gazdaság állapotáról és a város makrogazdasági környezettel való kapcsolatáról.

A településre jellemző adatok értelmezéséhez megfelelő területi és településméret szerinti benchmark adatbázis segítségével történik. Az alkalmazandó RSC módszertan alkalmas a fejlesztendő területek (forró pontok) azonosítására és azonosított területeken célzott, hatékony akciók stratégiai szintű megalapozására.

- **Javaslattevői munkarész** elsősorban a helyi gazdaság fejlesztési lehetőségeire térjen ki meghatározva a főbb beavatkozási területeket és irányokat.

## III. A teljesítés határideje, a szerződés hatálya

A megbízási szerződést Felek határozott időtartamra kötik. A szerződés teljesítési határideje legkésőbb **2024. szeptember 15.** napja.

Megbízó előteljesítést elfogad.

## IV. Megbízási díj, egységárak, számlázási ütemterv

Megbízottat a fenti feladatok ellátásért **nettó 8 850 000 Ft + ÁFA**, mindösszesen bruttó 11 239 500 Ft, azaz bruttó Tizenegymillió-kétszázharminckilencezer-ötszáz forint összegű megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

Megbízó a Megbízott részére a nettó megbízási díj 20 %-ának megfelelő mértékű, nettó 1 770 000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 2 247 900 Ft, azaz bruttó Kétmillió-kétszáznegyvenhétezer-kilencszáz forint összegű előleget utal a szerződés aláírását követő 3 napon belül, melyről Megbízott a jogszabályi előírásoknak megfelelően Előleghozzájárulást állít ki. Az előleg jóváírása az egyes részszámlákból, a teljesítések – alábbiakban részletezett – %-os arányában történik:

IV.1. A *helyzetfeltárás, valamint a hosszú távú stratégiákkal és koncepciókkal való illeszkedésvizsgálat elkészítését* követően a Megbízott a nettó megbízási díj 20%-ának megfelelő összegű számla kiállítására jogosult.

IV.2. Az *Alap kibocsátás leltár, valamint a Klímaváltozási Kockázat- és sebezhetőségi-értékelés kidolgozását* követően jogosult a nettó megbízási díj 20%-ának megfelelő összegű számla kiállítására.

IV.3. A *célok eléréséhez szükséges javaslatok, intézkedések meghatározását, illetve az intézkedésekhez rendelhető ütemterv elkészítését, költségek és források optimalizálását, várható energia- és költséghatékonyság bemutatását* követően jogosult a nettó megbízási díj 10%-ának megfelelő összegű számla kiállítására.

IV.4. A *Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon* című tanulmány elkészítését követően a nettó megbízási díj 50%-ának megfelelő összegű számla kiállítására jogosult.

## V. Fizetési feltételek

Megbízó a IV. pontban meghatározott feladatrészek Megbízott általi teljesítését követően **3 munkanapon** belül az adott eredmény tekintetében kiállítja a teljesítésigazolást. A teljesítés igazolására Megbízó részéről ..... jogosult.

Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján állít ki számlát a teljesítés igazolást követő 2 naptári napon belül, és gondoskodik a számla Megbízó székhelyén történő beérkezéséről.

Megbízott a teljesítésére vonatkozó visszajelzés hiányában, a fenti határidőt követően automatikusan jogosulttá válik a számla kiállítására.

Megbízó a megbízási díjat a szabályszerűen kiállított számla Megbízóhoz történő beérkezésétől számított 15 napon belül átutalja Megbízott UniCredit Bank Zrt-nél vezetett 10918001-00000027-06440009 számú bankszámlájára.

A számla kifizetése magyar forintban történik.

## VI. Megbízott kötelezettségei

- Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy szerződéses feladatait határidőre, megfelelő minőségben és a szükséges szakértelemmel ellátja, illetve segíti Megbízót feladatai ellátásában.
- Megbízott jelen szerződésben foglaltak teljesítése során Megbízó utasításai szerint köteles eljárni. Amennyiben Megbízó a Megbízottnak jogszabályba vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy erre Megbízott köteles Megbízót figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelős. Ha azonban a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat. Ha a Megbízott a szerződéstől nem áll el, a Megbízó utasítása szerint a Megbízó kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelős.
- Megbízott köteles a Megbízót értesíteni, ha saját cégében a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor.
- A Megbízó kérésére a Megbízott köteles haladéktalanul információkat szolgáltatni az általa nyújtott szolgáltatásokról. A Megbízott a szerződéses feladatokkal kapcsolatos fontosabb eseményekről, nehézségekről folyamatosan tájékoztatja a Megbízót. A Megbízó bármilyen információt bekérhet a Megbízottól, és jogosult azokat ellenőrizni.

## VII. Megbízó kötelezettségei

- Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, információkat, szükség esetén felhatalmazásokat Megbízott írásbeli (e-mail, levél) kérését követő 3 munkanapon belül Megbízott rendelkezésére bocsátja. Megbízott elektronikus úton küldött kéréseit Megbízó köteles visszaigazolni (pl. olvasási igazolás, válaszlevél).
- Megbízó kijelöl egy kapcsolattartót, hogy a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó kötelezettségét rajta keresztül teljesítse.
- Megbízó a megbízási díjat a szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni a Megbízottnak.
- Megbízó köteles a Megbízott által a szolgáltatás nyújtásához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges és elégséges mértékben közreműködni.

## VIII. A felek együttműködése, kapcsolattartása

Szerződő felek a feladatok ellátása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megbízó hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen megrendelést Megbízott referenciái között feltüntesse. Szerződő feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Megbízó részére:

Név: .....  
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
Telefonszám: .....  
e-mail: .....

A Megbízott részére:

Név: Dr. Vásáry Viktória  
Cím: 1122 Budapest, Ráth György u. 19. I/7.  
Telefonszám: +36 20 426 8201  
e-mail: [vasary.viktoria@responsum.hu](mailto:vasary.viktoria@responsum.hu)

Jelen szerződés teljesítése során az írásbeli dokumentumok postai úton történő továbbítása kizárólag ajánlott és/vagy tértivevényes ajánlott küldemény formájában történhet. A küldemény a feladása utáni tizedik napon akkor is átvettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, illetőleg a címzett a küldemény átvételét megtagadta.

## IX. Szerződésszegés

Amennyiben Megbízott neki felróhatóan nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit Megbízó elállhat a szerződéstől és a teljes nettó megbízási díj 10%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért számíthat fel.

Amennyiben Megbízott neki felróhatóan késedelembe esik, Megbízó a teljes nettó megbízási díj 0,3%-ának megfelelő késedelmi kötbért számíthat fel naponta, 15 napot meghaladó késedelem esetén Megbízó elállhat a szerződéstől és a fent meghatározott meghiúsulási kötbér illeti meg.

Amennyiben Megbízó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Megbízott jogosult a hatályos jogszabály(ok) szerinti késedelmi kamat felszámítására.

## X. Titoktartás

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információkat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései nem érintik a Megbízót jogszabályi rendelkezés alapján terhelő közzétételi és nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket. Erre figyelemmel, amennyiben Megbízó jogszabályi előírás alapján a jelen szerződésben szereplő, illetve az abban foglalt jogviszonnal összefüggésben rendelkezésre álló egyéb információkat, vagy egyéb dokumentumokat köteles a jogszabályban meghatározott formában közzétenni, illetve nyilvánosságra hozni, azt Megbízott előzetes beleegyezése, hozzájárulása, vagy bármely más jogcselekménye nélkül, önállóan jogosult megtenni.

## **XI. Jogviták rendezése**

Szerződő felek kijelentik, hogy törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.

Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül a Megbízó és a Megbízott nem tudják békés úton rendezni a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, a felek kikötik a Megbízó székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény az irányadó.

Szerződést a felek átolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Rétság, 2024. .... hónap .... nap

.....  
**Rétság Város Önkormányzata**

Megbízó  
képviselésében

**Mezőfi Zoltán János**

polgármester

.....  
**Responsum Kft.**

Megbízott  
képviselésében

**Dr. Lendvay Endre**

ügyvezető

Ellenjegyezte



## Ajánlat

Ajánlattevő: CarUrbis Településfejlesztési- és Menedzsment Kft.

címe: 8777 Fűzvölgy, Kossuth Lajos utca 30.

Képviselő: Szépné Károly

e-mail: [carurbis@gmail.com](mailto:carurbis@gmail.com)

### Az ajánlat tárgya:

Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) és Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon  
– 2 db tanulmány készítése

### Árajánlat:

	Ajánlati ár
Ajánlati ár (bírálati szempont):	nettó 9 150 000,- Ft + 2 470 500,- Ft ÁFA bruttó 11 620 500,- Ft

### Szakmai leírás:

#### Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv

##### Tartalmi elemek:

- Rétság város energetikai helyzetének, az energiafogyasztás szerkezetének és klímakockázati helyzetének feltárása. A település intézményinek, az ott működő vállalkozások, illetve a lakosság energiagazdálkodásának, energia megtakarítási lehetőségeinek részletes feltérképezése. Az alapkibocsátásokra vonatkozó jegyzék készítése és az éghajlatváltozással kapcsolatos kockázat- és sebezhetőségi elemzés elvégzése.
- A főbb – kritikus - beavatkozási pontok meghatározása. Olyan energetikai projektek előkészítésének megalapozása, melyek megvalósítása a fenntarthatóságot, a racionális energiagazdálkodást szolgálják.
- A fontos és hatásos beruházási lehetőségek rangsorba állítása.
- Akcióterv elkészítése, mely igazodik a nemzetközi és a hazai klímapolitikai céljaihoz és elveihez és a helyi ágazati stratégiákhoz, figyelembe véve a település erőforrásait és lehetőségeit. A jó gyakorlatok figyelembevételével újszerű megoldások megfogalmazása. Ajánlások, javaslatok megfogalmazása a végrehajtást segítő intézményfejlesztési feladatokra, valamint az érdekelt felek bevonására.
- A Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozás facilitálása.



## Fenntartható Gazdaságfejlesztés

- Tartalmi elemek: helyzetfeltárás és javaslatétel

### Munkarész 1.: helyzetfeltárás

A rendelkezésre álló statisztikai adatok segítségével a város valós gazdasági teljesítményének bemutatása, elhelyezve tágabb térségi megközelítésben is. A szűkebb és tágabb környezethez viszonyított helyzet meghatározása, a helyi gazdaság versenyképességének térségi viszonyrendszerben történő meghatározása.

### Munkarész 2: javaslatétel

Strukturált információ nyújtása a fejlesztési területek súlypontozásához, a gazdaságfejlesztési akciók megtervezéséhez, a jövőbeli potenciális elmozdulási alternatívák rangsorolásához, a források célszerű elosztásához és kontrollált felhasználásához.

Kelt: Fűzvölgy, 2024. január 11.

  
Cégszerű aláírás

**Car Urbis Kft.**  
8777 Fűzvölgy,  
Kossuth Lajos u. 30.  
Adószám: 12420302-2-20



## Nyilatkozat a szerződés teljesítéséről

Szerződés megnevezése: Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) és Fenntartható Gazdaságfejlesztés Rétságon tanulmány készítése

Alulírott Szépné Károly (név), mint a CarUrbis Településfejlesztési- és Menedzsment Kft. (ajánlattevő cég) aláírásra jogosult képviselője a fenti hivatkozási számú ajánlati felhívással kapcsolatosan kijelentem, hogy

- a jelen ajánlatunkban megadott ajánlati ár tartalmaz valamennyi költséget, mely a szerződés teljesítéséhez szükséges;
- az árajánlatra vonatkozó felhívásban meghatározott feltételeket, követelményeket megértettük és elfogadjuk, a teljesítés során a szerződés előírásainak és az egyéb jogszabályi előírásoknak maradéktalanul eleget teszünk;
- készek és képesek vagyunk a meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni, és a szerződést teljesíteni;
- jelen ajánlatunk elfogadása esetén - nyertes Ajánlattevőként - kötelezettséget vállalunk az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére;
- amennyiben bármilyen változás állna be a fenti körülményekben az ajánlattételi eljárás bármely szakaszában vagy a szerződés végrehajtása során, a Megbízót azonnal értesítjük;
- teljes mértékben elismerjük és elfogadjuk, hogy bármely pontatlan vagy hiányos információ, melyet ez az ajánlat szándékosan tartalmaz, a szerződésből való kizárásunkat eredményezheti.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy jelen ajánlatunkhoz a jelen beszerzési eljárás eredményét közlő levél dátumától számított 60 napig kötve vagyunk és hogy ezen idő alatt nyertességünk esetén cégünkkel a szerződés bármikor megkötethető.

Kelt: Fűzvölgy, 2024. január 11.

  
Cégszerű aláírás  
**CarUrbis Kft.**  
8777 Fűzvölgy,  
Kossuth Lajos u. 30.  
Adószám: 12420302-2-20



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Városi Piac használatbevételi eljárás III.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Piac használatbevételi eljárásához szükséges a megépült járda és személygépkocsi parkoló forgalomba helyezése.

A Quadrát Kft. vállalta a 2023. október 5-i ülésen előterjesztett dokumentumok szerint a forgalomba helyezési eljárás lebonyolítását. Vállalási ár: 800.000 Ft +áfa.

A vállalkozás szerződéstervezetet küldött, melyet az előterjesztéshez újra csatolok. Az árajánlatban nem véletlen az utalás a vízjogi engedélyre. Az építési engedélyben nem szerepelt feltételként, de az építésügyi hatóság előírta. A parkolók forgalomba helyezése sem történt meg. Jelenleg a műszaki ellenőr többedik alkalommal próbálja indokolni a sürgősségét.

Közben lejárt az engedélyezési kérelem, tehát újra kell benyújtani. A Képviselő-testület szeptemberben műszaki ügyintéző foglalkoztatását heti 10 órában elfogadta. Ezzel kapcsolatos kifizetés az elmúlt 5 hónapban nem történt.

Tisztelt Képviselők!

Meggyőződésem, hogy ezt a feladatot egyedül a beruházás műszaki ellenőre tudja elvégezni, tekintettel, hogy az összes dokumentáció digitálisan nála van. Arra kérem Önöket, hogy az eddig ki nem fizetett műszaki ügyintéző, több mint 1.500.000 forintos bérének terhére, bízzuk meg a Quadrát Kft.-t 800.000+ áfa összegben, a vízjogi engedély és a parkoló forgalomba helyezési engedélyének megszerzésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024. január 15.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

## **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

A Képviselő-testület 2023. január 26-i ülése, Timmer Zoltán felhatalmazása a Piac használatbavételhez

A Képviselő-testület 2023. október 5-i ülése.

## **3.) Jogszabályi háttér**

Önkormányzati törvény.

## **4.) Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Quadrát Kft. árajánlatáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a **Városi Piac használatbevételi eljárásához szükséges** megépült járda és személygépkocsi parkoló forgalomba helyezési engedélyének és a vízjogi engedély beszerzésére elfogadja a Quadrát Kft. 800.000 Ft + áfa árajánlatát. A határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a munka ellenértékét a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

## **Rétság Város Önkormányzat**

### **Városüzemeltetési Csoport 2024. évi karbantartási feladatterve**

#### **Rendelkezésre álló munkaerő:**

##### **Városüzemeltetési Csoport**

- szakmunkás 5 fő ( ezen belül csoportvezető 1 fő)
- segédmunkás 1 fő

**Összesen: 6 fő**

- közmunkás 4 fő (vegyes összetétel)

#### **Rendelkezésre álló eszközök:**

- 1 db. MTZ traktor, pótkocsival, kiegészítő eszközökkel (tolólap, sószóró),
- 1 db. John Deer kis traktor pótkocsival, kiegészítő eszközökkel (fűnyíró, sószóró, tolólap, lombszívó, villás emelő),
- locsoló kocsis,
- 1 db Gluton 2411 típusú elektromos hulladékszívó eszköz,
- 2 db. Cubcadett fűnyíró traktor,
- egyéb kisgépek ( fűnyírók, láncfűrész, eszközök, kézi szerszámok).

**A város közterületeire vonatkozó általános karbantartási és a közterületek takarítási feladatait az alábbiak szerint lehet ütemezni:**

#### **Kiemelt feladat:**

**A KRESZ parkban lévő játszótér, az Ady utcai játszótér, a Korányi út mögötti játszótér, valamint az iskola előtti játszótér és park napi szinten történő ellenőrzése. Kiemelt figyelmet fordítva a játszótéri elemek műszaki állapotára vonatkozóan. A napi ellenőrzések dokumentálása.**

**Hiba észlelése során azonnali intézkedés a hiányosság megszüntetésére!**

**Fel kell mérni, hogy milyen kisgépek beszerzése szükséges a folyamatos munkavégzéshez. ( fűnyíró, kisgépek, kéziszerszámok stb ) Ezek várható költségeit tervezni kell a 2024. évi költségvetésben.**

#### **Január-Február:**

1. / Felkészülés és készenlét a téli időjárásból eredő általános feladatok végrehajtására:

- a karácsonyi díszkivilágítás bontása, karbantartása, raktározása,
- a technikai eszközök karbantartása, műszaki állapotának biztosítása,
- adott esetben a lehullott hó ütemterv szerinti eltakarítása,
- síkosságmentesítés biztosítása a közterületeken, szóó anyag előkészítése,

- javaslatok összegyűjtése a 2024. évi költségvetés elfogadásához a városüzemeltetési feladatok hatékonyabb teljesítésére vonatkozóan.

2./ Közterületeken végrehajtandó általános feladatok:

- a közterületek általános takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása,
- közterületen lévő elszáradt tuják kivágása, fás növények gallyazása, korona igazítása, a levágott nyesedék deponálása, feldolgozása,
- egyéb jellegű feladatok ellátása.

### **Március:**

1./ A téli időjárásból eredő általános feladatokra való készenlét biztosítása:  
adott esetben hóeltakarítás, síkosságmentesítés, az eszközök karbantartása.

2./ A meglévő műszaki eszközök felkészítése, a tavaszi és nyári időszakra vonatkozó közterületi feladatok ellátására:

- a fűvágásra alkalmas eszközök felkészítése, karbantartása , adott esetben pótlása a szükséges feltételeknek megfelelően( fűnyírók, kisgépek, kéziszerszámok),
- közterületen lévő fás növények gallyazása, korona igazítása, a levágott nyesedék feldolgozása,

3./Közterületen lévő utcabútorok (padok, hulladékgyűjtő edények, virágtartó ládák) karbantartása, javítása, festése.

A szökőkút és az előtte lévő mészkőlappal burkolt terület tavaszi karbantartása

4./ Közterületeken végrehajtandó általános feladatok:

- a közterületek általános takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása,
- közterületeken lévő fás növények gallyazása, korona igazítása,
- egyéb jellegű feladatok ellátása.

### **Április:**

1./ A közterületi parkok (KRESZ park, iskola előtti park) ellenőrzése, szökőkút ellenőrzése és üzembe helyezése. Ady utcai park, Korányi út mögötti park, Laktanya út és a körülötte lévő terület, a Mindszenty emlékmű és környezete, a Hunyadi liget és az egyéb zöld felületek általános tavaszi takarítása.

2./ A KRESZ park, Korányi út és az Ady utcai játszótéren a játékelemek karbantartása, állag megóvó festése.

3./ A közterületen lévő utcabútorok állagának ellenőrzése, a szükséges hibák javítása és amennyiben szükséges, azok festése.



- 4./ Csapadékvíz elvezető árkok (Zrínyi út, Takarék út, Búzavirág út) tavaszi tisztítása, áttereszek tisztítása, karbantartása.
- 5./ Közterületen lévő virágtartók előkészítése, egynyári virágok ültetése, gondozása.
- 6./ Közterületen lévő évelő virágok kitakarása, metszése, gyomtalanítása.
- 7./ Közterületek általános takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása.
- 8./ A vegetációnak megfelelően a zöld felületek gondozása, ápolása nyírása.
- 9./ A Nagy-parkoló területén a gépjárművek részére a parkolási helyek felfestése, valamint a KRESZ park területén az útburkolati jelek felfestése
- 10./ Egyéb jellegű feladatok ellátása, kátyúk feltöltése hideg aszfalttal.
- 11./ Kivágott fák pótlása, 15-20 darab facsemete beszerzése, ültetése.

### **Május-Június-Július-Augusztus-Szeptember:**

1./Folyamatos feladat a már felsorolt közterületeken a vegetációnak megfelelően a zöld felületek gondozása, kezelése, a fű nyírása, adott helyeken gyomirtózás. Az összegyűjtött hulladéknövényzet elszállítása.

**Kiemelt figyelmet kell fordítani a Rákóczi út folyamatos karbantartására, a Pusztaszántó úti autóbusz megállótól, a MOL üzemanyagtöltő állomás feletti autóbusz megállókig bezárólag, valamint a Piac tér, a volt áruház előtti parkolóhely, a buszforduló lejáratainak területére, továbbá a közterületen lévő parkokra, játszóterekre.**

2./ A közterületeken lévő virágtartókba nyári növények ültetése, folyamatos gondozása, gyomlálása, permetezése, locsolása.

3./ A közterületek általános takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása.

4./ Közterületi utcabútorok minőség ellenőrzése, tapasztalt hibák kijavítása.

5./ El kell végezni a közterületeken lévő sövények, bokrok folyamatos karbantartását, a növényzet nyírását, ( Rákóczi út, iskola előtti tér, Mikszáth út, KRESZ park, Korányi út mögötti zöld terület).



6./ Gyomirtózni szükséges a következő területeket: Mindszenty emlékmű területén, MŰV. Ház előtti területen a lábazatok szélét, útszegélyek, lépcsőlejárók széléit, a Templom kerten átvezető járda széléit, stb.

7./ Be kell deponálni kellő mennyiségben a téli időszakra szükséges sózó és síkosság-mentesítő anyagokat.

8./ Egyéb jellegű feladatok ellátása.

Az időjárástól függően intézkedni kell a 34 hektár, a Hunyadi liget, a volt honvédségi sportpálya növényzetének kezelésére.

### **Október-November:**

1./ Fel kell készülni az őszi vegetációt követően a fás szárú növényzetről lehulló levelek összegyűjtésére és elszállítására. Kiemelt figyelmet kell fordítani a KRESZ park, az Ady út és Széchenyi út által határolt területre, az iskola előtti parkra, a Laktanya út melletti területre, a Korányi út mögötti területre, valamint az Óvoda előtti járdaszakasz és a Nyárfa út mögött az iskola kerítése mellett lévő gyalogjárda tisztán tartására.

2./ A Mindszenty emlékmű környezetének gyomtalanítása, karbantartása.

3./ Fel kell készíteni a technikai eszközöket és az egyéb eszközöket a téli időjárásból eredő közterület karbantartási feladatokra.

4./ El kell végezni a közterületen lévő virágtartók téliesítését, a közterületen lévő évelő virágok fedését, takarását és az egyéb hulladéknövényzet összegyűjtését és elszállítását.

5./ Szökőkút fagyptalanítása, lefedése.

6./ A közterületek általános takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása.

7./ A karácsonyi díszkivilágítás eszközeinek előkészítése, kihelyezése. **Az áramszolgáltatótól az elektromos energiaigény megrendelése.**

8./ Egyéb jellegű feladatok ellátása.

### **December:**

1./ Közterületek általános takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása.

2./ Teljes készlet a meglévő technikai eszközökkel a téli időjárásból eredő hóeltakarítási feladatokra és a síkosságmentesítési tennivalókra.

3./ Egyéb jellegű feladatok ellátása.

Rétság, 2024. január 14-n.

Jávorka János  
alpolgármester



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

### A Városüzemeltetési Csoport 2024. évi Karbantartási feladatterve

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Figyelembe véve a rendelkezésre álló technikai eszközöket és az SZMSZ mellékleteként meglévő jelenlegi munkaerőt, a 2024. évre vonatkozóan a mellékelt javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

A Karbantartási feladatterv mellékelve.

Javaslom, hogy a Városüzemeltetési Csoport rendelkezésére álló technikai eszközök, kisgépek műszaki állapotát, minőségét a Képviselő-testület vizsgáltsa meg, és a munkálatok eredményes elvégzéséhez a szükséges feltételeket biztosítani szíveskedjen.

A szükséges kisgépek, kéziszerszámok beszerzését a 2024. évi költségvetésben tervezni szükséges.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület 2024. március 31-ig kérjen árajánlatot kertészeti vállalkozóktól a „Zöld Város” programban telepített növényzet további felügyeletére, gondozására vonatkozóan (Tempлом kert-Polgármesteri Hivatal előtti terület-Művelődési Központ előtti terület-OTP előtti terület-Rákóczi út 47. előtti terület).

Javaslom, hogy az elmúlt év gyakorlatának megfelelően **indokolt esetben** a Takarékné úton lévő foci pályát - a faház előtti területet- a Radnóti út-laktanya kerítés közötti területet-a Hunyadi liget területét-a Rózsavölgy út 2-8 előtti területet, valamint az Ady út-Mező út közötti szerviz út előtti területet, a 34 hektáros területet, valamint a volt honvédségi sportpálya területét, beleértve a kutyás gyakorló pálya területét is az időjárásnak megfelelően, helyi vállalkozó megbízásával gondozzuk.

Az évközi és az őszi időszakban keletkező zöld hulladékot a Városüzemeltetési Csoport a laktanya telephelyen, a volt barakkok helyén kialakított deponáló helyen tudja elhelyezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024. január 14-én

Jávorka János  
alpolgármester

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

**4.) Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2024. (I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Város Önkormányzat Városüzemeltetési Csoportjának 2024. évre vonatkozó feladattervét.

A feladattervet a Képviselő-testület az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:

-  
-

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Városüzemeltetési Csoport rendelkezésére álló technikai eszközöket leltár szerint fel kell mérni. A hiányzó, leselejtezett eszközöket külön javaslat szerint biztosítani szükséges. A Képviselő-testület az ehhez szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület árajánlatot és megállapodás tervezetet kér .....vállalkozóktól a „Zöld Város” programban telepített növényzet 2024. évi gondozására. Az árajánlat és a megállapodás tervezet elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A Városüzemeltetési Csoport 2024. évi karbantartási feladattervében elfogadottak maradéktalan végrehajtásáért a Városüzemeltetési Csoport vezetője felelős.

Határidő: 2024. február 28

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Dr. Gáspár Zoltán szerződés módosítási kérelme**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd úrral 2011. szeptember 01. naptól áll fenn a szerződéses jogviszonyunk. Ügyvéd úr nettó 78.000 Ft ügyvédi díja 2012. évben emelkedett 2.000 Ft-tal.

Ügyvéd úr kéri, hogy az elmúlt évek elismert inflációs mértékét megközelítő összeggel kerüljön megemelésre munkadíja. 150.000 Ft +áfa összeget jelölt meg számára elfogadhatónak. Megjegyzem, valamennyi külső szolgáltató lényegesen magasabb vállalási díjért dolgozik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.január 15.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

#### **3.) Jogszabályi háttér**

Az átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet: „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

#### **4.) Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd szerződés-módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja az ügyvédi munkadíj havi 150.000 Ft + áfa összegre emelését.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megbízási szerződésmódosítást jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2024. február 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Mezőfi Zoltán polgármester által képviselt és a 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű **Rétság Város Önkormányzata**, mint a megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Pest Megyei Ügyvédi Kamarában 03-015227 szám alatt nyilvántartott 2600 Vác, Fürdő utca 3- szám alatti székhelyű **dr. Gáspár Zoltán** egyéni **ügyvéd**, mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttesen Felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett ügyvédi tevékenység ellátására:

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2011. augusztus 30. napján ügyvédi megbízási szerződés jött létre, melyben a Megbízó megbízta az eljáró ügyvédet a Rétság Város Önkormányzat napi tevékenysége során keletkezett ügyekben szükség szerinti jogi szaktanácsadás, konzultációs, kiemelkedő ügyekben eseti iratszerkesztési, hitelesítési, (ellenjegyzési) feladatok folyamatos végzésével, más által szerkesztett iratok, szerződéstervezetek véleményezésével.
2. Felek a fennálló és folyamatosan teljesített szerződésük 3. pontjában rögzített ügyvédi megbízási díjat 2024. január 1. napjára visszaható hatállyal akként módosítják, hogy az ügyvédi munkadíj havi összege 150.000 Ft (Százötvenezer Forint) + ÁFA.

A Megbízó feljogosítja a Megbízott ügyvédet, hogy a 2024. január 15. napjával esedékes ügyvédi munkadíjról már jelen megállapodás alapján állítsa ki számláját.

3. Felek a megbízási szerződésben rögzítetteket egyebekben változatlan tartalommal fenntartják, azt megerősítik.

A fenti megbízási szerződés módosítást - mely 1 (egy) számozott oldalból és 3 (három) pontból áll - a Felek előzetes egyeztetés és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

**Rétság, 2024. január hó . napján**

megbízó  
**Rétság Város Önkormányzata**  
Mezőfi Zoltán polgármester

megbízott  
**Dr. Gáspár Zoltán**  
ügyvéd





# Dr. Gáspár Zoltán

## ügyvéd

a Pest Megyei Ügyvédi Kamara tagja

Rétság Városi Önkormányzat  
Mezőfi Zoltán polgármester úr részére

Vác, 2024. január 12.

Rétság, Rákóczi út 20.  
2651

**Tárgy:** megbízási szerződés  
módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!**

**2011 szeptember hó 1.** napjától segítem munkámmal, tanácsaimmal az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal tevékenységét.

2011-ben létrejött megbízási szerződéselem szerint Rétságon heti egy alkalommal 2-4 óra időtartamba **netto 78.000 Ft** összegű ügyvédi munkadíj ellenében láttam el megbízásomat azzal, hogy a jogtanácsadáson, véleményezésen túl a peres eljárásokra egyedi megállapodásokat kötöttünk. Az ügyvédi megbízási szerződésben megállapodtunk abban is, hogy amennyiben munkám ellátásához saját gépjármű igénybevételére van szükség, úgy annak költségeit az Önkormányzat téríti.

A személyes megjelenéseken túl ma már elektronikus kapcsolattartás útján korlátlan időtartamban és igény szerint segítem az Önkormányzat munkáját.

**Jelenlegi** megbízási díjam összege **netto 80.000 Ft** azzal, hogy saját gépjármű használata költségtérítésének lehetőségét az elmúlt időszak alatt nem vettem igénybe.

2011. évtől a magyar gazdaságban a pénzromlás tekintetében is jelentős változások következtek be. A kezdeti **78.000 Ft összegű eredeti megbízási díjam jelenlegi vásárló értéke csak az inflációt nézve 158.879 Ft-ra változott.**

Az időközben bekövetkezett ár-érték arány változásra és az évtizedes közreműködésekre tekintettel kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-testületet járuljon hozzá ahhoz, hogy az ügyvédi megbízási díjam mértéke **2024 január 1. napjától havi 150.000 Ft + ÁFA** összegre módosuljon.

Csatolom a megbízási szerződés általam javasolt módosításának tervezetét és egyben kérem, hogy javaslatomat **elfogadni és a Testület felé támogatóan tolmácsolni szíveskedjen.**

Tisztelettel:

**Dr Gáspár Zoltán**  
ügyvéd



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

### Közterületek megvilágításának lehetősége tekintettel a lakossági igényekre

#### ELŐTERJESZTÉS

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság lakossága az elmúlt években több alkalommal, különböző fórumokon kérte, hogy a település bizonyos közterületeit a jobb látási viszonyok és közbiztonság érdekében világítsuk meg. Kérésükkel egyetértésben megoldási javaslatot, árajánlatot és szerződéstervezet kértem Pásztor Zoltán villanszerelőtől.

Az alábbi, problémás területeket jelöltem meg az ajánlatkérésben (a megvilágítás hiányát ezeken a területeken mindannyian érzékeljük, régi lakossági igény, ezért viszonylag sürgős megoldásra lenne szükség; megoldási javaslatok Pásztor Zoltánnal történt helyszínbemjárás során egyeztetve, figyelembe véve a költséghatékonyságot, alacsony költségű fenntartás, szükség esetén áthelyezhetőség, stb.):

- buszforduló járda és parkolórész
  - javaslat: a járda melletti kapcsolódobozok segítségével az áramvételezés, rendszerbekötés megoldható, onnan kb. 5-6 méterre elhelyezhető egy oszlop (kb. középtájon), amelyre szerelhető lámpatest (kétkarú), ez világítaná meg a sötét parkolót; földmunka szükséges, burkolat bontása nem, ezzel a megoldással nincs szükség engedélyeztetésre;
- a városi piac mellett a patak felett átvezető híd környéke és parkolórész
  - javaslat: a híd Zrínyi utca felőli bejáratánál jobb oldalon napelemes lámpatest felszerelése oszlopra (hasonló módon, mint a temetőben);
- Tölgyfa utca
  - javaslat: az utca rendkívül sötét, közvetlen megvilágítása nincs, villanyoszlop van, csak a lámpatest felszerelése szükséges, amely Pásztor Zoltánnál van, külön költsége nincs, felteszi és így az utca világítása megoldódik, külön engedélyeztetésre nincs szükség, mert a rendszer része;
- Petőfi utca és a Nógrádi utca közötti járda
  - javaslat: középtájon napelemes lámpatest felszerelése oszlopra (hasonló módon, mint a temetőben);
- Petőfi utca és a Madách utca közötti járda
  - javaslat: középtájon napelemes lámpatest felszerelése oszlopra, itt külön oszlopra nincs szükség, a meglévő oszlop használható (hasonló módon, mint a temetőben);

Pásztor Zoltán árajánlatát megküldte, mely tartalmazza az anyagköltséget, a munkadíjat is. A projekt összköltsége: bruttó 799.529 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezni és támogatni szíveskedjenek!

Rétság, 2024. január 17.

**Bakó Mónika**  
képviseelő

**Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**Jogsabályi háttér**

**Határozati javaslatok**

**„A” változat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2024.( .....) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterületek megvilágításának lehetősége tekintettel a lakossági igényekre” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadja és támogatja az alábbiak szerint:

- buszforduló járda és parkolórész
  - a járda melletti kapcsolódobozokból áram átvezetése földkábelrel, közvetlen rendszerbe kötés, onnan kb. 5-6 méterre oszlop elhelyezése (kb. középtájon), kétkarú lámpatest felszerelése, földmunkával burkolat bontása nélkül;
- a városi piac mellett a patak felett átvezető híd környéke és parkolórész
  - a híd Zrínyi utca felőli bejáratánál jobb oldalon napelemes lámpatest felszerelése;
- Tölgyfa utca
  - a meglévő villanyoszlopra lámpatest felszerelése;
- Petőfi utca és a Nógrádi utca közötti járda
  - középtájon a járda mellett oszlop elhelyezése, napelemes lámpatest felszerelése;
- Petőfi utca és a Madách utca közötti járda
  - középtájon meglévő fa oszlopra napelemes lámpatest felszerelése;

A Képviselő-testület elfogadja ..... kivitelezésre vonatkozó árajánlatát és szerződéstervezetét.

**A beruházás költsége 629.550 Ft + ÁFA**, melyet a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a kivitelezői munkálatok megrendelésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január .....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán  
polgármester



## Rétság közterületi világítás - Rétság Város Önkormányzata

Beérkező levelek



**Mónika Bakó** <bako.monika.13@gmail.com>

jan. 10., Sze 7:38 (8 nappal ezelőtt) ☆ 😊 ↶ ⋮

címzett: paszvil

Kedves Zoltán!

Az alábbi területek, utcák megvilágítására szeretnék először megoldási javaslatot, majd árajánlatot és szerződéstervezet kérni Tőled! A megvilágítás hiányát ezeken a területeken mindannyian érzékeljük, régi lakossági igény, ezért viszonylag sürgős megoldásra lenne szükség!

- \* buszforduló járda és parkoló rész;
- \* piac mellett a patak felett átvezető híd környéke és parkoló rész;
- \* Tölgyfa utca;
- \* Petőfi utca és a Nógrádi utca közötti járda;
- \* Petőfi utca és a Madách utca közötti járda.

Biztos van még itt-ott hasonló probléma (sőt!), de ezek a legsürgősebb, legrégebbi kérések! Szeretnék ezekre minél előbb megoldást találni!

Várom válaszod!

Előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Bakó Mónika

képviselő

+36307882849

Rétság Város Önkormányzata



**Zoltán Pásztor**

jan. 10., Sze 13:30 (8 nappal ezelőtt) ☆

Rendben.Megnézem.Szóljak ha ott vagyok?



**Mónika Bakó**

jan. 10., Sze 13:41 (8 nappal ezelőtt) ☆



Írjon ide a kereséshez



3°C



HUN

20:33  
2024. 01. 18.





**Zoltán Pásztor** 2024. jan. 17. 7:43 (1 nappal ezelőtt) ☆  
Folyamatban...Ma megkapom az oszlopra az ajánlatot.

**Zoltán Pásztor** jan. 17., Sze 15:37 (1 nappal ezelőtt) ☆ 😊 ↶ ⋮  
címzett: én ▾  
Kedves Mónika!  
Mellékelve küldöm az árajánlatot.  
  
Köszönettel:  
Pásztor Zoltán

Egy melléklet • Megvizsgálta a Gmail ⓘ



**Mónika Bakó** 2024. jan. 17. 16:35 (1 nappal ezelőtt) ☆  
Köszönöm szépen! Kérlek, hogy még egy szerződéstervezetet is küldj, hogy teljes legyen az anyag (amiben benne van az elvégzendő munka részletezése is)! Köszönöm

**Zoltán Pásztor** 2024. jan. 17. 16:43 (1 nappal ezelőtt) ☆  
Küldöm.

**Mónika Bakó** 2024. jan. 17. 17:35 (1 nappal ezelőtt) ☆  
Rendben, köszi! Várom!

# ÁRAJÁNLAT

Megnevezés: Rétság Közvilágítás\_átjáró\_parkoló  
Ügyfél neve: Rétság Város Önkormányzata  
Cím: 2651 Rétság Rákóczi út 20  
Adószáma:  
Kelt: 2024-01-16

## Anyagköltség

Megnevezés	Egységár	Menny. egys.	Összeg
Aluminium oszlop6M 2 db lámpatartókkal (parkolóba)	155000 Ft	1 db	155000 Ft
Aluminium oszlop4M átjáró kis járda	85000 Ft	1 db	85000 Ft
Napelemes lámpatest	35000 Ft	3 db	105000 Ft
150W /230V ledes lámpatest	38000 Ft	2 db	76000 Ft
Tartókeret csavarokkal oszlophoz	13800 Ft	1 kszi	13800 Ft
Lámpatartó fa oszlopra	6800 Ft	3 db	20400 Ft
Földkábel 5 x 2,5mm2	690 Ft	15 m	10350 Ft

**Összesen: 465550 Ft**

## Munkaköltségek:

Megnevezés	Egységár	Menny. egys.	Összeg
Oszlop elhelyezése földmunka,betoneozás,elhelyezés	55000 Ft	2 db	110000 Ft
Lámpatest elhelyezése	7800 Ft	5 db	39000 Ft
Földkábel elhelyezés,földmunkával	2500 Ft	6 m	15000 Ft

**Összesen: 164000 Ft**

Anyagköltség		465550 Ft
Munkadíj:	Nettó összeg	164000 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>Nettó összeg</b>	<b>629550 Ft</b>
	Áfa 27%	169979 Ft
	<b>Bruttó összeg</b>	<b>799529 Ft</b>

Aláírás

## Ajánlatadó:

Pásztor Zoltán  
2645 Nagyoroszi Géza fejedelem út 15  
Fax: 35-374259  
Mobil: 06-20-9674206  
Adószám: 64997126-2-32  
E-mail: [paszwill@gmail.com](mailto:paszwill@gmail.com)

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől:

székhelye:

cégjegyzékszám:

adószáma:

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszám:

mint megrendelő,

másfelől **Pásztor Zoltán**

székhelye: **2645 Nagyoroszi Géza fejedelem út 15.**

adószáma: **64997126-2-32**

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszám: **OTP: 11742094-20176905**

mint vállalkozó, együttesen felek között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy **Rétság közterületein a közvilágítási lámpák elhelyezési munkáit a** megrendelő számára elvégzi.
2. A vállalkozó a szükséges anyagokat e szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.
3. A felek a vállalkozói díjat nettó **629 550,- Ft 169 979 ,-Ft Áfa, bruttó 799 529,- Ft** azaz **Hétszázkilencvenkilencezer-ötszázhuszonkilenc** forintban határozzák meg. A vállalkozói díj az alábbiakban csatolt árajánlatban lévő költségtételeket foglalja magában.
4. A vállalkozó az előkészítést, az eszközök beszerzését a szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi. Kötelezi magát, hogy az elkészült munkát **2024. április 15-ig** átadja a megrendelőnek. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
5. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.  
A megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és esetleges kifogásait, észrevételeit az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
6. A megrendelő a helyszínre való szállítás, beépítés előtt az elkészített munkát megvizsgálhatja. Tiltakozhat a helyszínre való szállítás, beépítés ellen, ha azt oly mértékben hibásnak tartja, hogy az rendeltetésszerű használatra alkalmatlan. A helyszínre szállítás és beszerelés után a vállalkozó csak a fel nem ismerhető rejtett hibákért, valamint azokért a hibákért felel, amelyeknek oka a szállítás vagy a szerelés során keletkezett.  
Részszámla esedékessége:  
A vállalkozó részszámlát nyújthat be. Felek egyéb tekintetben a részszámla esedékességét nem határozzák meg.
7. A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 1 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni. A megrendelő a vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 180 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni.



8. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, éves szinten a jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

Jelen szerződés tekintetében a fentiekben nem szabályozott esetekre a polgári törvénykönyv és a vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyéb érvényes szabályozások vonatkoznak.

Jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére Felek a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik által, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mindennemű befolyástól mentesen aláírták.

Kelt: 2024 év január hó 20. napján.

.....  
A Megrendelő képviseletében

.....  
a Vállalkozó képviseletében

ÁRA JÁNLAT.

**BAHU Nyílászáró Kft.**  
2623 Kismaros, Asztalos János utca 3.  
Adószám: 26775162-2-13  
Céj.szám: 13-09-200512  
Banksz. sz.: 10401103-50526853-68891008

Rétság Városi Művelődési Központ.

Szinpad festési munkái.

Vakolat javítás :	14 m2	11 200-	56 000-
Felület előkészítés , kaparás,glettelés:	210 m2	80 000-	160 000-
Festés fekete színben :	210 m2	220 000-	315 000-
Anyag Összesen :		311 200-	
Munkadíj Összesen :			531 000-
Összesen :		842 200 –	
ÁFA :		227 394-	
Összesen :			-----
			1 069 594 –

Rétság 2024 . 01 . 09.

  
-----  
**BAHU Nyílászáró Kft.**  
2623 Kismaros, Asztalos János utca 3.  
Adószám: 26775162-2-13  
Céj.szám: 13-09-200512  
Banksz. sz.: 10401103-50526853-68891008

**Ajánlattevő:**

**Tóth Richárd**  
**2600 Vác, Rádi út 5.**

Adószám: 27753000-2-13

**Tárgy:** színpad felújítás

Telefonszám: 06-30/18-55-423

E-mail: rihardtoth87@gmail.com

## **ÁRAJÁNLAT**

**Készült:**

**Rétság Művelődési Központ részére**  
**cím: 2651 Rétság, Rákóczi Ferenc u. 26. sz. alatti ingatlan**  
**tel.szám: 06-35-350-785**

**Tisztelt Intézményvezető !**

Megbeszélésünk szerint, küldöm az ingatlanra vonatkozó munkafolyamatokat, és anyagköltséget, melyeket az ajánlat tartalmaz.

- Színpad festése
- Vakolat javítása,
- Falak gépi festése
- Csövek mázolása
- Ajtó mázolása

Teljes munka anyagköltsége: 350.000,- Ft., (háromszázötvenezer forint)

Teljes munka munkadíja: 950.000,- Ft., (kilencszázötvenezer forint)

**Felújítás összesen: 1.300. 000 Ft (egymillió-háromszázezer forint)**

**Amennyiben az árajánlat elfogadásra kerül, úgy elkészítem a szükséges szerződést.**

Vác, 2024. január 8.

Tóth Richárd  
egyéni vállalkozó

## Költségvetés:

Vajda Sándor  
vállalkozó  
2649 Dejtár, Kossuth út 24.  
Adószám: 49063273-1-32  
Ip. eng. sz.: 470/88

Városi Művelődési Központ és Könyvtár.  
2651. Rétság. Rákóczi út.

Színpad festési munkái	192-m <sup>2</sup> .		
Felület kaparása (többrétegű festék)	300-ft/m <sup>2</sup>	57.600-ft.	
Vakolat javítás	8-m <sup>2</sup> -en	5.000-ft/m <sup>2</sup>	40.000-ft.
Mélyalapozás	100%-ban.	200-ft/m <sup>2</sup>	38.400-ft.
Felületsímítás (glettelés 50%-ban)	600-ft/m <sup>2</sup>		57.600-ft
Festés	2xi fekete színben	1800-ftm <sup>2</sup>	345.600-ft.
Faajtó mázolása.	5-m <sup>2</sup> .	3000-ft/m <sup>2</sup>	15.000-ft
Munkadíj összege összesen			554.200-ft
Anyagköltség összege össz.			289.000-ft.
ÁFA mentes			
Költségvetés összege összesen.			843.200-ft.

Dejtár. 2024. 01. 08.

Vajda Sándor.

Vállalkozó.

Vajda Sándor  
vállalkozó  
2649 Dejtár, Kossuth út 24.  
Adószám: 49063273-1-32  
Ip. eng. sz.: 470/88



**Tárgy: Szolgáltatási szerződés**

**Ügyiratszám: VMKK 5 /2024.**

**Ügyintéző: Jakus Szilvia**

**Adószám: 15453260-1-12**

**Számlaszám: 11741031-15453260**

**E-mail: muvkozpont@retsag.hu**

## **Szolgáltatási szerződés**

Amely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651. Rétság, Rákóczi út 26.)  
– mint megrendelő – és

Név (számlaadó): Vajda Sándor vállalkozó

Képviseli: Vajda Sándor

Adószám: 49063273-1-32

Cím, tel./fax.: 2649 Dejtár Kossuth út 24.

– mint szolgáltató között – az alábbi feltételek szerint:

A szolgáltatás megnevezése: színpad festés: faljavítás, falkaparás, glettelés, csiszolás, alapozás, falfestés fekete színnel.

A szolgáltatás helye: 2651 Rétság Rákóczi út 26. Városi Művelődési Központ és Könyvtár színpada

A szolgáltatás teljes költsége: 843.200 Ft AAM

A munkadíj kifizetése a munka elvégzése után számla ellenében átutalással történik a megbízottnak.

Megjegyzés, technikai feltételek: a munka megkezdésének dátuma 2024. 01.29.

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértenek.

Rétság, 2024.01.10.

.....  
megrendelő

.....  
szolgáltató



# RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 1/2024.

Előterjesztést készítette: Majnik Tamás

Előterjeszti: Jakus Szilvia

## Városi Művelődési Központ és Könyvtár színpad festés

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár színpadfelújítás elengedhetetlen része lett a falazat javítása, és festése. Több vállalkozás került megszólításra, akik közül négy felmérte a munkálatok helyszínét, a színpadi részt. Három vállalkozó adott ajánlatot.

**1. Vajda Sándor** (2649 Dejtár, Kossuth út 24.) vállalkozó ajánlata:

A vállalkozó áfa mentes, így az összeg bruttóban értendő

Faljavítás, festés munkadíja: 554.200.-

Anyagköltség: 289.000.-

**Összesen: 843.200.-**

**2. Tóth Richárd** (2600 Vác, Rádi út 5.)

Faljavítás, festés munkadíja: 950.000.-

Anyagköltség: 350.000.-

**Összesen: 1.300.000.-**

**3. Bahu Nyilászáró Kft.** (2623 Kismaros Asztalos János u. 3.)

Faljavítás, festés munkadíja: 674.370.-

Anyagköltség: 395.224.-

**Összesen: 1.069.594.-**

A részletes ajánlatokat az előterjesztéshez mellékként csatoltuk. A legolcsóbb ajánlathoz szolgáltatási szerződés tervezet szintén az előterjesztés mellékleteként csatoltuk.

Több ajánlat nem érkezett. A színházterem mielőbbi újra funkcionális használatához szükséges a falazat megújítása. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a munkálatok megrendelését megtárgyalni szíveskedjenek!

Rétság, 2024. január 09.

-----  
Jakus Szilvia  
intézményvezető

**2. Előzmények****3. Jogszabályi háttér****4. Határozati javaslat**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár színháztermének színpadi faljavítását és festését. Annak fedezetét biztosítja.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2024. (I.25) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését színpad festéssel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Városi Művelődési Központ és Könyvtár színpad festésről szóló ..... (Vállalkozás neve) ..... Ft összegű ajánlatot elfogadja.

A falazati festésre szóló szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt a szerződés aláírására.

Határidő:2023. február 12.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

# ÁRAJÁNLAT

Megnevezés: **Színpad világítás felújítás**  
Ügyfél neve: **Rétság Művelődési Ház**  
Cím: **2651 Rétság**  
Adószáma:  
Kelt: **2023.10.27**

## Anyagköltség

Megnevezés	Egységár	Menny. egys.	Összeg
LED mennyezeti lámpatest	37 000	6 db	222 000
3 x 1,5 MBCu kábel	230	30 m	6 900
Műil 20 as védőcső	100	30 m	3 000
LED oldalifali lámpa	7 500	2 db	15 000
<b>Összesen:</b>			<b>246 900</b>

## Munkaköltségek:

Megnevezés	Egységár	Menny. egys.	Összeg
Mennyezeti lámpatestek kiépítése	15 000	6 db	90 000
Oldal fal lámpatestek kiépítése	12 000	2 db	24 000
<b>Összesen:</b>			<b>114 000</b>

Anyagköltség	246 900
Munkadíj:	Nettó összeg 114 000
<b>Mindösszesen:</b>	<b>Nettó összeg 360 900</b>
	Áfa 27% 97 443
	<b>Bruttó összeg 458 343</b>

Aláírás

## Ajánlatadó:

**Pásztor Zoltán**  
**2645 Nagyoroszi Géza fejedelem út 15**  
Fax: **35-374259**  
Mobil: **06-20-9674206**  
Adószám: **64997126-2-32**  
E-mail: [paszwill@gmail.com](mailto:paszwill@gmail.com)





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 2./2024.

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Jakus Szilvia

### Városi Művelődési Központ és Könyvtár színpad elektromos hálózat korszerűsítés

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmény színháztermének elektromos hálózata a legutóbbi elektromos hálózat felújításkor kimaradt, így indokolt és szükségszerű ennek a szakasznak is a korszerűsítése. Pásztor Zoltán egyéni vállalkozótól kértünk erre árajánlatot.

A színpadi elektromos hálózat felújításának költsége: 458.343 Ft

Az erre adott árajánlatot mellékletként csatolom!

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a színházterem elektromos hálózat korszerűsítéséről és a feladat elvégzéséhez kivitelező megbízásáról dönteni szíveskedjenek!

Rétság, 2024.01.09.

-----  
Jakus Szilvia  
intézményvezető

#### 2. Előzmények

#### 3. Jogszabályi háttér

#### 4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2024. (I. 25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését színpadelektromos hálózat felújításával kapcsolatban.

A Képviselő-testület támogatja a Városi Művelődési Központ és Könyvtár színpadának elektromos hálózat korszerűsítését. Pásztor Zoltán 360.900 Ft + áfa összegű árajánlatát elfogadja.

A vállalkozótól szerződéstervezetet kell kérni a munkák elvégzésére

Határidő: 2024. február 12.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Balga Krisztina

### Nyári zárva tartás jóváhagyásának kérelme

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. 01.25.-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján a fenntartó határozza meg az óvoda nyitvatartási idejét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, hogy a 2024. július 29. hétfőtől augusztus 16. péntekig tartó nyári zárva tartást szíveskedjenek engedélyezni.

A nyári takarítási szünet ideje alatt igény esetén az ügyeletet a szendehelyi Meserét Óvoda látja el.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen

Rétság, 2024.január 11.

Balga Krisztina  
igazgató

### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

### 3. Jogszabályi háttér:

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény:**

83. § (2) A fenntartó

b) dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési névhasználatról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 3. 0 (7) bekezdése

**4. Határozati javaslat:**

A változat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2024.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda nyári zárva tartásának kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2024. július 29-től augusztus 16-ig a nyári zárva tartást, takarítási szünetet engedélyezi.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Balga Krisztina igazgató

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Rózsa Mária

Előterjesztő: Rózsa Mária intézményvezető

### Rétsági Minimanó Bölcsőde 2024. évi nyári zárva tartás jóváhagyása

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, a Rétsági Minimanó Bölcsőde nyári zárvatartásának időpontját 2024. 07. 29-08. 23-ig jóváhagyni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, a bölcsőde nyári zárvatartás időpontját jóváhagyni szíveskedjen.

Rétság, 2024.január 15.

**Rózsa Mária**  
intézményvezető

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

Intézményünkben a nevelési évben csak nyári leállás van, tavaszi-őszi-téli szünet nincs. A bölcsőde nyári zárvatartásról a Képviselő-testület dönt, amit minden év február 15-ig teszünk közzé a szülők részére. A nyári zárvatartás ideje alatt zajlanak az előírás szerinti festési, felújítási, karbantartási munkák, valamint a nagytakarítás. A bölcsőde dolgozói is ekkor veszik ki szabadságuk nagy részét, mivel tavasszal és ősszel is beszoktatások történnek.

#### **3.) Jogszabályi háttér**

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet Bölcsődei ellátás 37. § (3) bekezdés szerint: A fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárvatartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.

#### 4.) Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.( I. 25.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Minimanó Bölcsőde nyári zárva tartás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület jóváhagyta a Rétsági Minimanó Bölcsőde 2024. július 29. és 2024. augusztus 08. között zárva tartson.

Határidő: 2024. január 25.

Felelős: Rózsa Mária intézményvezető

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről a

**Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviselőjében: Mezőfi Zoltán polgármester, adószám:15735492-2-12 Statisztikai számjel:15736492-8411-321-12 számlaszám:11741031-15451615 OTP Bank Zrt.) mint bérbeadó - a továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről a

**DM Concept 2020 Korlátolt Felelősségű Társaság**

(rövidített elnevezése: DM Concept 2020 Kft., székhely: 2651 Rétság, Zrínyi Miklós utca 7., cégjegyzékszám: 12-09-011149, adószám: 28788799-2-12, statisztikai számjel: 28788799-2910-113-12, képviseli: Demeter Magdolna ügyvezető) mint Bérelő1 és

**ZSEMBER-I-KER Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

(rövidített elnevezése: ZSEMBER-I-KER Kft., székhely: 2621 Verőce, Magyarkúti út 1., cégjegyzékszám: 13-09-069554, adószám: 12011502-2-13, statisztikai számjel: 12011502-4752-113-13, képviselőjében: Zsembéri Ferenc ügyvezető) mint Bérelő2 - együttesen **DM**

**Concept & ZSEMBER-I-KER konzorcium** - a továbbiakban **konzorciumi Bérelő** - között

az alábbi helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. június hó 1. napján bérleti szerződés (Bérleti Szerződés) jött létre a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, korábban tolmácsi belterület 02/4, a megosztás folytán 02/17, majd a közigazgatási határ változása okán a **rétsági belterület 1434 helyrajzi számú 30 660 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan (Bérlemény) tekintetében, mely Bérlemény 2022. június hó 1. napjától a konzorciumi Bérelő kizárólagos birtokában és használatában áll.
2. Felek a Bérleti Szerződésüket egyéb részek érintetlenül hagyása mellett akként egészítik ki, hogy **elővásárlási jogot** alapítanak a konzorciumi Bérelő, mint jogosult javára, amely alapján a Bérbeadó a Bérlemény egészére, vagy annak egy részének értékesítése esetén a rész egészére a konzorciumi Bérelő javára elővásárlási jogot biztosít.  
A konzorciumi Bérelő elővásárlási jognyilatkozatában köteles megjelölni, hogy az értékesíteni kívánt ingatlan(rész) egésze tekintetében a konzorciumi tagok, milyen arányban kívánnak tulajdonjogot szerezni. Az elővásárlási jognyilatkozatot a tulajdont szerző konzorciumi tag egyidejűleg külön nyilatkozatban, saját nevében is köteles megerősíteni. Az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében is a konzorciumi Bérelő felelőssége egyetemleges.
3. Felek a Bérleti szerződés 6. pontja tekintetében rögzítik, hogy a 2022. évi 14,5%-os fogyasztói árindex alapján a **Bérleti díj** mértéke 2023. január hó 1. napjával 748.019 Ft-ra, míg a 2023. évi 17,4%-os fogyasztói árindex alapján 2024. január hó 1. napjával 874.174 Ft-ra nőtt.  
A fogyasztói árindexváltozás okán a konzorciumi Bérelő 2023. évi bérleti díj hátraléka 1.136.724 Ft.
4. Felek a fenti módosítást, illetve kiegészítést nem érintő részben bérleti szerződésüket megerősítik.

Felek a bérleti szerződést, mely 1 (egy) oldalból és 4 (négy) pontból áll, elolvasás és előzetes egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Rétság, 2024. január hó ..... napján.

**Rétság Város Önkormányzata**  
(képv.: Mezőfi Zoltán polgármester)  
Bérbeadó

**DM Concept & ZSEMBER-I-KER konzorcium**  
(képv.: Farkas Lóránd)  
konzorciumi Bérelő

**DM Concept 2020 Kft.**  
(képv.: Demeter Mária )  
Bérelő1

**ZSEMBER-I-KER Kft.**  
(képv.: Zsembéri Ferenc)  
Bérelő2





## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**DM Concept & ZSEMBER-I-KER szerződésmódosítás (II.)**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

DM Concept & ZSEMBER-I-KER konzorcium és az önkormányzat között létrejött bérleti szerződés tárgyában az érintettek képviseletében eljáró két ügyvéd tovább egyeztetett.

Kompromisszumként az előterjesztés mellékletét képező változat született meg.

Javaslom a 317/2023. (XII. 14.) KT. határozat visszavonását és a jelen határozattal jóváhagyott szerződés aláírására kérek felhatalmazást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024. január 15.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

- **1.részben bemutatva -**

#### **3.) Jogszabályi háttér**

Átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

#### **4.) Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DM Concept & ZSEMBER-I-KER konzorcium bérleti szerződésmódosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 317/2023. (XII. 14.) KT. határozatát visszavonja

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződésmódosítást jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. február 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Bálint Ildikó kérelme

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bálint Ildikó azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a József Attila u. 13. számú ingatlan udvarában mobilgarázs részére területet kíván bérelni.

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

Bálint Ildikó rétsági lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Rétság József Attila utca 13 udvarában mobilgarázs elhelyezését engedélyezni szíveskedjenek! A bérleti díj megfizetését vállalom!

Köszönettel: Bálint Ildikó telefonszám:

Hiánypótlási felhívásunkra benyújtotta a látványtervet és a mobilgarázs méretét, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.január 15.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- Három Adrien és Fitus Istvántámogatott kérelme

### **3.) Jogsabályi háttér**

Az átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet: „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

### **4.) Határozati javaslat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bálint Ildikó mobilgarázs építéséhez szükséges terület bérlésére vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület a kérelmező részére a Rétság, József A. u. 13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan területén, a meglévő garázssor folytatását képező zöldterületből 15 m<sup>2</sup>-t, mobilgarázs elhelyezése céljából, bérbe ad Bálint Ildikó részére.

A terület éves bérleti díja 20.000 Ft.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. február 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **Záradék:**

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

Szám:.....2024.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Bálint Ildikó** (2651 Rétság, .....), mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, József A. u. 13. szám alatti ingatlan udvarában lévő 15 m<sup>2</sup> területet (továbbiakban: Bérlemény).
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek **2024. .... 01.** napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
  - 3.1. A Bérbe vevő a Bérlemény használatáért bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj éves összege: **20.000 Ft/év.**  
A bérleti díjat Bérbe vevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján évente köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
  - 3.2. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 5./ Bérbe vevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 6./ Bérbe vevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább harmadik személy használatába.
- 7./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
  - 7.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
  - 7.2. Bérbe vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
  - 7.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
  - 7.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbe vevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 8./ Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.  
Amennyiben Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

9./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

10./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2024. (.....) számú határozatával hozzájárult.

11./ Mindkét Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.  
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2024. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzata  
Bérbeadó

.....  
Bálint Ildikó  
Bérbe vevő

14:16



← Mobilgarázs 3x5 hátra lejtő...  
stalconcept.hu

☰ MENU

 StalConcept



Kezdőlap / Mobilgarázsok / Mobilgarázsok 3x5



## Mobilgarázs 3×5 hátra lejtő tetővel, széles paneles billenőkapuval

429,900.00Ft **339,900.00Ft**

3×5 méteres garázs hátra lejtő tetővel



Visszahívunk!  
Kérdésed van?







## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Molnár Zsófia kérelme Nagyparkoló téren tartós közterülethasználatra

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Zsófia leendő vállalkozásukhoz szeretne helyet kérni a Nagyparkolóban, ahol 3x5 méteres mobil büfét szeretnének a jövőben elhelyezni.

A kettőnk között lezajlott

**From:** Zsófia Molnár <[zsofia.molnar88@gmail.com](mailto:zsofia.molnar88@gmail.com)>

**Sent:** Tuesday, January 2, 2024 2:31 PM

**To:** [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu)

**Subject:** Érdeklődés

Tisztelt Jegyző!

Először is boldog új évet kívánunk Önnek/Önöknek!

Az érdeklődésem célja - bízva abban hogy emailemet jó helyre küldöm -, hogy megtudjam hogy a centrumban, főútról nyíló nagy parkoló az Önök hatáskörébe tartozik -e.

Mindezt azért kérdezem, mert fiatal párként, hosszú évek vendéglátós munkája és tapasztalata után arra a döntésre jutottunk, hogy szeretnénk saját céget alapítani, jelesül egy kis alapterületű ( körülbelül 5m X 3m) mobil büfé egységet létesíteni.

Úgy gondoljuk, hogy erre a fentebb említett lokáció tökéletesen megfelel, lévén egy-künk helyi vonatkozású és két irányból is számunkra könnyen megközelíthető.

Ebben kérném az Ön/ Önök segítségét.

Terveink szerint ennek megvalósításához a legkorábbi időpont nagyjából márciustól lehetséges.

Bármilyen információra van szüksége, bármilyen kérdésére szívesen válaszolunk.

Amennyiben nem az Önök hatáskörébe tartozik a terület, abban az esetben minden jellegű információt, segítséget örömmel várunk és fogadunk.

Köszönettel és tisztelettel:

Molnár Zsófia és Paróczai Ambrus  
Leendő cégtulajdonosok

Tisztelt Molnár Zsófia!

A Nagyparkoló tér az önkormányzat tulajdonában van. Funkciója szerint parkoló. Amennyiben ott tartósan szeretnének tevékenységet folytatni, a Képviselő-testület engedélye szükséges. Tájékoztatom, hogy közműveket az Önkormányzat nem tud biztosítani a területen.

Tisztelettel:

Fodor Rita Mária  
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Eloszor is elnezezt az ekezetek hiánya miatt, az itteni laptopokon nincsenek magyar ekezetek.

Fodor Rita Maria javasolta, hogy irjak emailt Onoknak.

Bemutatkoznánk:

Molnar Zsofia es Paroczai Ambrus vagyunk.

Ambrus Balassagyarmatrol, Zsofi Kulcsrol (Dunaujvaros kozeleben) szarmazik.

Hosszas kulfoldi tartozkodast kovetoen (Egyesult Kiralysag) ugy dontottunk, hogy hazakoltozunk Magyarorszagra es szeretnenk egy saját vállalkozást indítani.

Mindketten sok szakmabeli tapasztalattal rendelkezünk, és mostanra jött el az idő, hogy megalapítsuk a mi kis markánkat, amit a kesobbiekben szeretnenk több helyszínen is elhelyezni az országban.

Mindketten rajongunk a magyar és nemzetközi gasztronómiaért, éppen ezért erre építettük a mobil egységünket.

Gourmet langost készítünk, ami annyit jelent, hogy egy klasszikus burgonyás langost sütünk és a tradicionális sajtos-tejfolos langos mellett egészen különleges felteteket rakunk a kész langosra.

Igy szeretnenk támogatni a helyi termelőket, finom ételeket készíteni és törekedni arra, hogy az alapanyagok minél rovidebb úton jussanak el hozzánk.

A retsági nagyparkolóban szeretnenk tartósan berélni helyet az egységünkhöz, és ehhez az Onok engedélyere van szükségünk.

Egy fiatal pár vagyunk, akik nagyon vagynak haza.

Mivel Ambrus a környékről származik, ezért döntöttünk emellett a lokáció mellett.

Reméljük számíthatunk a támogatásukra, cserebe nagyon finom langosokat ígérhetünk.

Mellekletben küldök egy prezentációt, amiben betekintést nyerhetnek ötletünkbe.

Valaszukat előre is köszönjük.

Maradunk tisztelettel:  
Molnar Zsolia es Paroczai Ambrus  
+36308680088

Jelenleg tartós használatra egyetlen vállalkozás sem kapott közterülethasználati engedélyt. Ideiglenes használatra 2 mobilegység kapott engedélyt. A Városi Piac kapuinak megnyitását követően mindkét engedély érvényét fogja veszíteni. Nem javaslom, hogy a Nagyparkoló térre tartós használatot engedélyezzünk.

Javaslom továbbá a közterülethasználatról szóló rendeletünk felülvizsgálatát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.január 17.

**Fodor Rita Mária**  
jegyző

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

**4.) Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2024.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Molnár Zsófia tartós közterület használati engedély iránti kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Nagyparkoló térre tartós közterület használatot nem engedélyez.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester és a jegyző figyelmét arra, hogy a hasonló kérelmek esetén adjanak tájékoztatást a Városi Piac használatbavételét követően megnyíló lehetőségről.

Határidő: 2024. február 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

### Balesetveszélyes fák kivágásának lehetősége

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Petőfi út vége és a Radnóti út vége között, a most felújított útszakasz mellett több olyan előregedett fa van amelyek a patak forrásának a területén helyezkednek el.

Az elmúlt év februárjában az erős nyugati szél következtében egy darab fát a vihar kidöntött, amely rá zuhant keresztben az útra. Szerencsére sérülés és kár nem keletkezett. A kidőlt fát az Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Rétsági Polgárőr Egyesület közösen eltávolította az úttestről.

Menczel Gyula 2651 Rétság, Petőfi út 57 szám alatti lakos átadta részemre a 346/2008. (XII. 30.) Korm Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt és javasolt 8 db kivágandó fákra vonatkozó kérelmét. A kérelemhez mellékelve van a 3000 Ft összegű illeték. Kéri, hogy a balesetek megelőzése érdekében a Képviselő-testület járuljon hozzá a fák kivágásához és azt a Jegyző asszony engedélyezze. Vannak közöttük olyanok, hogy több méter magasan el van törve több ág, amelyet az előtte lévő fa tart jelenleg is.

A fák állapotáról készült fényképek mellékelve.

Telefonon egyeztettem Diósi Donát katasztrófavédelmi őrnagy úrral aki az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke, kértem a segítségét a balesetveszélyes fák kivágásában. Diósi Donát őrnagy úr egyetért a javaslatommal és felajánlotta az Önkéntes Tűzoltó Egyesület segítségét, az egyesület tagjai rendelkeznek fakivágásra jogosító engedélyekkel és a szükséges technikai eszközökkel. A Rétsági Polgárőr Egyesület biztosítja a terület lezárását és segítséget ad a fakivágás segéd munkálataihoz. A részleteket a Képviselő-testület hozzájárulását követően beszéljük meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024. január 16-n

Jávorka János sk.  
alpolgármester

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

**4.) Határozati javaslatok**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2024.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Petőfi út vége és a Radnóti út vége közötti veszélyes fák kivágására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja a 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében felsorolt nyolc darab balesetveszélyes fa kivágására vonatkozó kérelmet és javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület felajánlását és segítségét a balesetveszélyes fák kivágására vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jávorka János alpolgármestert, hogy a balesetveszélyes fák kivágásával kapcsolatban a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület vezetésével a kivágás idejéről és a kapcsolatos tennivalókról egyeztessen.

A Képviselő-testület tisztelettel megköszöni az Önkéntes Tűzoltó Egyesület felajánlását és a munkában résztvevők segítségét.

Határidő:2024. február 25-ig  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző

















## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette : Hesz Ildikó

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

### Polgármester 2024. évi szabadság ütemezési tervének jóváhagyása

#### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2024. január -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C § (1) bekezdése szabályozza a főállású polgármester szabadságát, amely szerint évi 25 munkanap szabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

A szabadság ütemezését a jogszabálynak megfelelően a Képviselő-testület hagyja jóvá.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe vennie vagy részére kiadni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény **146/J. § (1) E §-t** a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi általános választására kell alkalmazni.

(3) Az **Alaptörvény ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK** rész **27. cikke** alapján a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. évi általános választását követő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásán hivatalban lévő képviselő-testület és polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tart.

A most regnáló polgármester számára 2024.09.30. napjáig 29 nap időarányos szabadság jár, újraválasztása esetén további 10 nap szabadságra lesz jogosult.

Előző évről áthozott szabadsága: 18 nap

Közszolgálati ellenőrzés kitért a polgármester szabadság kiadásának és kivételének gyakorlatára és kérte a jogszabályi megfeleltetést.

Valamennyi dolgozó köteles január hónapban napra pontosan elkészíteni a szabadságolási ütemtervét. A folyamatos pályázatokkal kapcsolatos feladatok, hiánypótlások, a testületi munka miatt nem garantálható az ütemezés pontos betartása. Arról nem is beszélve, hogy igen gyakran a vezetők személyi igazolványával kell elektronikus formában iratokat küldeni.

Hivatkozott jogszabály:

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény,**

**225/C. §<sup>423</sup>** (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

2024. évben az alábbiak szerint kívánja a polgármester a szabadságát kivenni:

január	18-19	2 nap
január	29-31	3 nap
február	05-09	5 nap
március	04-08	5 nap
március	11-13	3 nap
április	08-12	5 nap
május	02-03	2 nap
május	06-08	3 nap
június	10	1 nap
június	17-21	5 nap
július	01-05	5 nap
augusztus	01-02	2 nap
augusztus	05-09	5 nap
szeptember	27	1 nap
összesen:		47 nap

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.január 16.

**Fodor Rita Mária**  
jegyző

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

### 3.) Jogszabályi háttér

- 2011- évi CXCV. törvény,
- Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelete a 2023. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól, mely szerint Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani.

### 4.) Határozati javaslat

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.( I.25 .) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Polgármester 2024. évi szabadság ütemezési tervének jóváhagyása tárgyban készített előterjesztést.

Mezőfi Zoltán polgármester 2024. évi szabadságtervét január 01-től szeptember 30-ig az alábbiak szerint jóváhagyja:

január	18-19	2 nap
január	29-31	3 nap
február	05-09	5 nap
március	04-08	5 nap
március	11-13	3 nap
április	08-12	5 nap
május	02-03	2 nap
május	06-08	3 nap
június	10	1 nap
június	17-21	5 nap
július	01-05	5 nap
augusztus	01-02	2 nap
augusztus	05-09	5 nap
szeptember	27	1 nap
összesen:		47 nap

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária  
jegyző



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

### Tájékoztatás törvényességi felhívásról

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Kb. 3 évvel ezelőtt változott a nemzeti jogtár felülete. Igen bonyolulttá vált a rendszer. Kiemelten problémát okoz a táblázatokat tartalmazó rendeletek feltöltése, a rendeletmódosítások átvezetése. Az új rendszer egyáltalán nem engedi publikálni azokat a rendeleteket, amelyek táblázatokat tartalmaznak. Ilyen táblázatokat tartalmazó rendetek például a költségvetés és a HÉSZ. Az új rendszerrel kapcsolatban az induláskor egy oktatás volt, ahol ezek a problémák még nem merülhettek fel.

Több alkalommal kértem, hogy legyen újabb oktatás. Novemberben részt vettünk egy oktatáson, ahol tájékoztatást kaptunk, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal munkatársai helyszíni oktatást fognak tartani, kiemelve az adott település problémáit. A megkeresésre 3 fő részvételét jelentettem le. Referensünk tájékoztatása alapján január végén, február elején várható a helyszíni oktatás.

Referensünk elmondása szerint a kollégái fognak tudni megoldást mondani az előkészített, de fel nem töltött, táblázatokat tartalmazó rendeletek publikálásához. 9 db rendelet/módosítás a felsoroltakból már rögzítésre került, várakozik a publikálásra. Meglátásom szerint a javaslat többnyire az lesz, hogy bizonyos rendeleteket hatályon kívül kell helyezni, néhány esetben pedig új rendeleteket kell hozni. A nehézséget a HÉSZ esetén látom. Nemesánszky Ildikóval már beszéltem egy új HÉSZ megalkotásáról, mely kizárólag a jelenlegi állapotokat tartalmazná. A HÉSZ 2003. évben került megalkotásra. Az új jogalkotásról szóló törvény és végrehajtási rendelete pedig 2010. évben került elfogadásra. A táblázatokon kívül felsorolásjeleket stb. biztos, hogy nem fogjuk tudni konvertálni olyan formában, hogy a jegyzőkönyvi rendelet és az elektronikus rendelet megegyezzen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.január 15.

Fodor Rita Mária  
jegyző

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér**

**4.) Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2024.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a törvényességi felhívást elfogadja.

A Képviselő-testület köszönettel veszi a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal munkatársainak közreműködő segítségét helyszíni oktatással.

A Képviselő-testület vállalja a rendeletek felülvizsgálatát.

Határidő: 2024. február 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Beérkező levelek (5) - fodor.rita x Facebook x Törvényességi Felügyelet Írásbeli... x Törvényességi Felügyelet Írásbeli... x +

tfik.njt.hu/#lugyekeditUgy/121892657

ASP E-TÉR Importált IJR Bejelentkezés Törvényességi Felüg... www.takarnet.hu/pl... Hatósági eljárás me... Ülőgarnitúrák Minden könyvjelző

**Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul** Fodor Rita

Kezdőoldal Jegyzőkönyvek **Ügyek** Rendeletek Kereső **Tudástár** Adminisztráció

**Történet** Új

**Információ kérés**

Feltöltés:  
Fodor Rita  
2023.10.27. - 08:39

Fogadás:  
Sztrányay Miklós György  
2023.10.30. - 08:41

**Információ kérés**

Feltöltés:  
Hidvégi Beáta  
2023.10.25. - 16:37

Fogadás:  
Fodor Rita  
2023.10.27. - 08:23

202360705 Rétság Város Önkormányzata Sztrányay Miklós György 2023.10.25.

Tárgy: Tájékoztatás és igényfelmérés LocLex helyszíni oktatásról Határidő: 2023.11.06.

Üzenettípus: Információ kérés

Üzenet: Tisztelt Referens Úr!  
Rétságon kérjük a helyszíni oktatást. 3 fővel szeretnénk részt venni az oktatáson.  
Tisztelettel:  
Fodor Rita Mária

Úzenet nyomtatása

Írjon ide a kereséshez

9:21 2024.01.09.

271-ig beszámolva

272/2023.11.28	A Rétsági Napköziotthonos Óvoda Házirend jóváhagyása	Az intézményvezető értesült a döntésről
273/	Előterjesztés közterületen lévő kiszáradt fák kivágására és gallyazására	A munka elvégzésre került
274/	2024. évi karbantartási feladatok terve	Végrehajtás folyamatos
275/	Menilán Complex Kft. szerződésmódosítási kérelem	A szerződés aláírása megtörtént
276/	Járóbeteg-szakellátó Központ szakmai vezetőjének kérelme	A kifizetés megtörtént
277/	Év végi juttatás lehetősége 2023.	A kifizetés megtörtént
278/	Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása	Végrehajtás folyamatos
279/	Raktár bérleti szerződés jóváhagyása – Bencsok Péter kérelme	A szerződés aláírása megtörtént
280/	Blau-System Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelem	A kérelmező értesítése megtörtént
281/	Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmek	A megállapodás megkötése és a kifizetés megtörtént
282/	Varga Balázs kérelme	A szerződés aláírása megtörtént
283/	VMKK – Csiszár Attila megállapodás	Az intézményvezető értesült a döntésről
284/	Menczel Gyula területvásárlási adásvételi szerződés jóváhagyása	A szerződés aláírása megtörtént, a vételár beérkezett
285/2023.11.30	Beszámoló a 2023. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről	végrehajtás folyamatos
286/	Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat elbírálása	végrehajtás folyamatos
287/	2024. évi földhaszonbér megállapítása	végrehajtás folyamatos
288/	Ingatlan értékesítésére érkezett ajánlat elbírálása	Szavazategyenlőség miatt nem született döntés
289/	Közfoglalkoztatási megállapodás lehetősége	A szerződés aláírása megtörtént
290/	Járóbeteg-szakellátó Központ napelem rendszer beruházásra érkezett árajánlatok elbírálása	A nyertes ajánlattevőtől szerződéstervezetet és referenciákat kértünk, de még nem kaptuk meg. Emlékeztetőt is kapott.
291/	Rétság 411 hrsz-ú patakmeder lapozására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelem	A kérelmező értesült a döntésről
292/	A Takarékné u. 25. sz. előtt mozgássérülteknek kialakított személygépkocsi parkolóhely megszüntetése	A tábla leszerelése megtörtént.
293/	Ingatlan átminősítésekkel kapcsolatos döntések meghozatala	



294/	Ingtalan átminősítésekkel kapcsolatos döntések meghozatala	Földhivatal értesült a döntésről, a közüzemi szolgáltatók válasza még nem érkezett meg.
295/	Zöldváros pályázat Támogatási Szerződés 9. sz. módosítása	A szerződés aláírása megtörtént
296/	VMKK Alapító Okirat módosítása II.	Az okiratok benyújtásra kerültek, az egyeztetések még tartanak.
297/	Rétsági Család-és Gyermejjóléti Központ módosító és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának jóváhagyása	
298/	Döntés igazgatási szünetről	Tudomásul véve
299/	Óvodai dolgozók és csoportok létszámának engedélyezése a 2023-24 nevelési évre	Az intézményvezető értesült a döntésről
300/	Az Óvoda éves munkaterve 2023/24 nevelési évre	Az intézményvezető értesült a döntésről
301/	VMKK – kézműves foglalkozás	Az intézményvezető értesült a döntésről
302/	VMKK – év végi bezárás	Az intézményvezető értesült a döntésről
303/	Kereplő Néptánc Egyesület kérelme	Simon Katalinnal a megbízási szerződés megkötésre került.
304/	Szándéknyilatkozat a 356/40 hrsz-ú épület megvásárlására	Az értébecslő felkérése megtörtént.
305/2023. 12.14	A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása	Végrehajtás folyamatos
306/	2024. évi Belső Ellenőrzési Program és Terv elfogadása	A belső ellenőr értesítése megtörtént.
307/	Ingtalan adásvételi szerződés jóváhagyása (B-26 Ingatlanhasználó Kft.)	A vállalkozás ügyvezetője értesítve lett (2023. 12. 19. 10:09), az adásvételi szerződést még nem írták alá.
308/	Ingtalan adásvételi szerződés jóváhagyása (Menczel Gyula)	A szerződés aláírása megtörtént
309/	2024/25. tanév iskolai körzetek jóváhagyása	A Tankerület megkapta a határozatot.
310/	Ingtalan átminősítéssel kapcsolatos döntés meghozatala	Végrehajtás folyamatos
311/	Beszerzési szabályzat elfogadása	
312/	Rétsági Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata	
313/	„Karácsonyi ajándék” megállapodások jóváhagyása	Mindkét alapítvánnyal a megállapodás megkötése és a kifizetés megtörtént.
314/	Havas Gergely bérleti szerződés felmondása	A szerződés felmondásra került.
315/	DM Concept 2020. Kft. kérelme	A kérelmező értesült a döntésről.
316/	DM Concept 2020. Kft. kérelme	
317/	DM Concept & Zsember- I- Ker konzorcium kérelme	A mai ülés napirendje az ügyvédek által egyeztetett anyag.

318/	Dolgozói kérelem elbírálása	
319/	Társadalmi Kapcsolatok Bizottságához érkezett kérelmek	
320/	DOMINO Nógrádi Építő Kft. szerződésmódosítási kérelem (Templom u.)	
321/	Wonder-Vet Kft. kérelme	
322/	Megbízás képviseleti jog ellátására	
323/	Szándéknyilatkozat megadása pumpapálya pályázat ismételt benyújtásához	
324/	A Rétsági Minimanó Bölcsőde kérelme	
325/	Intézményvezetői pályázat elbírálása	
326/	Intézményvezetői pályázat elbírálása	



# RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.**

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024. január 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

### 1 **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról be kell számolni a Képviselő-testületnek.

A határozatok sorszámozásának és tárgyának felsorolását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

II.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A polgármesteri beszámoló külön anyagban, a hétfői napon kerül kiadásra. Felmerülő kérdésekre szóban szívesen válaszolok. A legtöbb munkámról előterjesztés készül.

III.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szervezeti és Működési Szabályzat 22. § (3) bekezdés b) pontja alapján a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot.

**Szociális Bizottság 2023. december 12. ülésén az alábbi részletezés szerint 38 db határozatot hozott:**

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
<b>Települési támogatás megállapítása</b>	<b>34 db</b>	
- - támogatott kérelem	28 db	950.000 Ft
- - elutasított kérelem	6 db	
<b>Döntés összesen:</b>	<b>34 db</b>	<b>950.000 Ft</b>
<b>Temetési Települési támogatás</b>		-
- - támogatott kérelem	3	300.000
- - elutasított kérelem	-	-
<b>Döntés összesen:</b>	<b>3</b>	<b>300.000</b>
<b>Születési települési támogatás</b>		-
- - támogatott kérelem	1	100.000
- - elutasított kérelem		-
<b>Döntés összesen:</b>	<b>1</b>	<b>100.000</b>
<b>Döntés összesen:</b>	<b>38 db</b>	<b>1.350.000 Ft</b>

**Szociális Bizottság 2023. december 21.** rendkívüli ülésén az alábbi részletezés szerint **1 db** határozatot hozott:

Megnevezés	Döntés szám	Biztosított támogatás Ft
<b>Települési támogatás megállapítása</b>	<b>1 db</b>	
- - támogatott kérelem	1 db	150.000 Ft
- - elutasított kérelem		
<b>Döntés összesen:</b>	<b>1 db</b>	<b>150.000 Ft</b>
<b>Döntés összesen:</b>	<b>1 db</b>	<b>150.000 Ft</b>

Rétság, 2024. január 17.

Mezőfi Zoltán s.k.  
polgármester