

Tartalomjegyzék

1-2024-02-06 01. Rétság Polg.hivatal	1
1-2024-02-06 Ajánlat	7
1-2024-02-06 Közbeszerzési szakértői munkára érkezett árajánlat elbírálása megbízási szerződés jóváhagyása	8
2-2024-02-06 Fakivágási kérelem - önkormányzati beruházást akadályozó fákra	10
2-2024-02-06 Kivágandó fák	13
3-2024-02-06 Egyszerűsített vállalkozói szerződés módosítások	14
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	14
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	14
3.) Jogszabályi háttér	14
4.) Határozati javaslat	15
3-2024-02-06 szerződésmódosítás_kémény_ rétság	16
3-2024-02-06 szerződésmódosítás_szükségllakás_ rétság	17
4-2024-02-06 Megüresedő álláshely bérének feloldása	18
5-2024-02-06 Megállapodások módosítása Rózsa Attila E	20
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	20
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	20
3.) Jogszabályi háttér	21
4.) Határozati javaslatok	21
5-2024-02-06 Megállapodások módosítása Rózsa Attila	22
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	22
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	22
3.) Jogszabályi háttér	23
4.) Határozati javaslatok	23
5-2024-02-06 Rétság-Óvoda-Megállapodás-módosítás-2024	24
5-2024-02-06 Rétság-Önkormányzat-Intézmények-Megállapodás-módosítás-2024	25
5-2024-02-06 Rétság-PH-Megállapodás-módosítás-2024	26
6-2024-02-06 Kóbor ebek elszállítására szerződéstervezet	27
7-2024-02-06 RFC 2023 évi megállapodás módosítás	29
1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	29
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	30
3. Jogszabályi háttér	30
4. Határozati javaslat	30
8-2024-02-06 Football Club 2024. évi támogatási előleg-előterjesztés_	32
ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2024. február 06-i ülésére	32
/2024. (II.06.) számú határozata	33
/2024. (II..) számú határozata	34
MEGÁLLAPODÁS	34
9-2024-02-06 Horváthné Moldvay Ilona kérelme	37
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása	37
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	38
3.) Jogszabályi háttér	38
4.) Határozati javaslat	38

Munkaszám a Megbízottnál: 01/2024.

M E G B Í Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött a Megbízó

Rétság Város Önkormányzata

Cím : **2561 Rétság, Rákóczi út 20.**

adószám: 15735492-2-12

számlaszáma: 11741031-15451615-00000000

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

(a továbbiakban: Megbízó),

másrészről, mint

Márkus Mérnöki Kft

Székhelye: 3100 Salgótarján, Május 1. út 73.

Cégjegyzékszám:12-09-005186

Adóigazgatási száma:13930835-2-12

Bankszámlaszáma: 10700220-44115007-51100005

Képviseli: Márkus Pál ügyvezető

(a továbbiakban: Megbízott) együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

A „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása II. üteme” építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása, a közbeszerzési eljárás komplett lebonyolítása.

II. A MEGBÍZOTT RÉSZLETES FELADATAI

1. A Megbízott a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint a Megbízó közbeszerzési szabályzatában foglaltak figyelembevételével az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat köteles - az I. pontban meghatározott 1 db közbeszerzési eljárás során - ellátni:

- a (köz)beszerzési eljáráshoz kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadás;
- a (köz)beszerzési eljárás teljes körű közbeszerzési tartalmú előkészítése és lefolytatása, lebonyolítása (piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével);
- az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési tartalmának elkészítése;
- a közbeszerzési kiegészítő tájékoztató összeállítása és megadása (műszaki-szakmai, piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével) Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok, információk alapján;
- beszerzési eljárás esetén a benyújtott ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásában közreműködés, jegyzőkönyv összeállítása, és megküldése;

elektronikus közbeszerzés esetén az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontását és a jegyzőkönyv megküldését az EKR rendszer végzi el;

- az ajánlatok/részvételi jelentkezések közbeszerzési szempontú bírálata, értékelése (műszaki-szakmai, piacismereti, pénzügyi, és jogi tartalom kivételével);
- az összegezés elkészítésében közreműködés és megküldése;
- az eredményes eljárás eredményeként Megbízó által aláírandó szerződéstervezet adatokkal történő feltöltése a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően;
- az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény elkészítése és közzététele,
- a jogszabály által meghatározott hirdetmények feladása közzététel érdekében, illetve a jogszabály által meghatározott közbeszerzési dokumentumok Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe és/vagy a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltett rendszerbe való feltöltése;
- a Megbízó jelen megbízási szerződéssel érintett elektronikusan bonyolítandó közbeszerzési eljárásaiban a Megbízó által adott jogosultság alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer alkalmazása és az eljárási cselekmények Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való bonyolítása;
- az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételét megelőző esetleges Kbt. szerinti jogorvoslati eljárások során az Ajánlatkérő képviselője az előzetes vitarendezési eljárásban,
- a Megbízott a megbízás teljesítése során keletkezett iratait dokumentálja, és azokat átadja a Megbízónak.

2. A Megbízott feladatát képezi továbbá:

- az esetleges szerződés módosítások esetén a szerződés módosításáról szóló hirdetmény(ek) elkészítése és közzététele,
- a szerződések teljesítésére vonatkozó adatok közzététele a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Adatbázisban.

Ennek megfelelően a Megbízottnak a Megbízó rendelkezésére kell állnia.

3. A Megbízott feladata a jogorvoslati eljárások eredményeként megismétlendő eljárások lefolytatása is, amennyiben az a Megbízottnak felróható mulasztás, vagy tevékenység eredményeként áll elő.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megbízott részére a hatályos közbeszerzési szabályzatát, valamint - legkésőbb az adott közbeszerzési eljárás tervezett indítása előtt 20 nappal - a megbízás teljesítéséhez szükséges mindazon iratokat, dokumentumokat (műszaki leírások, specifikációk), amelyek a feladatainak ellátásához szükségesek.
2. Megbízott a Megbízó által szolgáltatott szakmai tartalom és egyéb adatok, információk helyességét nem köteles vizsgálni, azonban Megbízott vállalja, hogy amennyiben valamely helytelenséget, ellentmondást észlel, akkor arra felhívja Megbízó figyelmét.
3. Megbízott köteles a megbízás kapcsán tudomására jutott információkat, valamint a munka során készült dokumentumokat bizalmasan kezelni.
4. Megbízott a tevékenységéről a Megbízót folyamatosan tájékoztatja.

5. Megbízó jogosult a megbízás teljesítéséről, vagy egyes konkrét kérdésekről a fentiekén túlmenően tájékoztatást kérni, a megbízás teljesítése során keletkezett iratokba betekinteni.
6. Megbízott a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
7. Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.
8. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok tekintetében a Megbízó a Megbízott közbeszerzési szakmai iránymutatása mellett önállóan, saját felelősségére köteles állást foglalni arról, hogy az egyes benyújtott ajánlatok kirívóan alacsonynak vagy magasnak értékelt ellenszolgáltatást, avagy a bírálati részszempontok szerinti valamelyik tartalmi elemük vonatkozásában lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaznak-e, és erre tekintettel szükséges-e az indokolás kérése, illetve az ajánlat esetleges érvénytelenné nyilvánítása.
9. A Megbízó ugyancsak a Megbízott közbeszerzési szakmai iránymutatása mellett önállóan, saját felelősségére dönt arról, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat(ok)ban üzleti titokként megjelölt információk valóban üzleti titokként kezelhetők-e, illetőleg ezekre vonatkozóan az adott gazdasági szereplő (részvétellel jelentkező/ajánlattevő) megfelelő indokolást adott-e.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés II.2. pontjában foglalt feladatokon túl a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés(ek) esetleges módosításával kapcsolatos egyéb tanácsadás nem része a szerződésnek. A Megbízó erre vonatkozó felkérése esetén a felek külön megállapodást kötnek.
11. A Felek rögzítik, hogy a kommunikációjuk, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus kapcsolatot részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus formátumban történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
12. Felek rögzítik, hogy amennyiben a lefolytatott közbeszerzési eljárást ugyan azon beszerzés tárgyában nem a Megbízottnak felróható okból ismét le kell folytatni, úgy a felek az új közbeszerzési eljárás lebonyolítási díjának meghatározásában közös megegyezéssel kívánnak megállapodni.

IV. A MEGBÍZOTT FELELŐSSÉGE

1. Megbízott általános polgári jogi felelőssége beáll abban az esetben, amennyiben szakszerűtlen eljárása, illetve tanácsa folytán - amely a Megbízott felelősségi körén belüli jogszabálysértés, illetőleg mulasztás miatt történt - a Közbeszerzési Döntőbizottság és/vagy bíróság az eljárás eredménytelenségét, vagy érvénytelenségét, vagy az eljárás jogsértő jellegét határozatában kimondja.

Megbízott felelőssége kiterjed - az előző pontban foglaltak fennállása esetén – valamennyi bizonyíthatóan Megbízottnak felróható okból történt esetleges bírságra vonatkozóan.

2. Megbízott a jelen szerződésben vállalt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatait a Kbt. és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII.18.) Korm.rendelet rendelkezéseinek megfelelően végzi.
3. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a Kbt. és a vonatkozó jogszabály által előírt felelősségbiztosítással.
4. Megbízott köteles a Megbízót a szakszerűtlen utasítása esetén erre írásban figyelmeztetni, illetve - amennyiben erről hitelt érdemlően tudomást szerez - annak szakszerűtlen voltára figyelmét felhívni.
A Megbízott kizárja a felelősségét minden olyan esetre, amikor a Megbízó a Megbízott javaslata, tanácsa, felhívása vagy ajánlása ellenére cselekszik.

V. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megbízási díj: A megbízási díj összege rögzített átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

Megbízási díj: 1.400.000.- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 1.778.000.- Ft,

azaz: Egymillió-hétszázhetvennyolcezer forint.

2. Megbízott a közbeszerzési eljárások eredményéről vagy eredménytelenségéről készült – Összegzés az eljárás eredményéről - tájékoztató megküldésével teljesít. Ezt követően jogosult a számla benyújtására.
3. A Megbízott a szerződésben foglalt összegen túl semmilyen egyéb költségtérítésre nem jogosult. Ezzel együtt az eljáráshoz kapcsolódó hirdetmény ellenőrzési és egyéb közzétételi költségek felmerülő díjai a Megbízót terhelik.
4. Fizetés módja: a Megbízott által kiállított, Megbízó által ellenjegyzett teljesítés igazolás alapján benyújtott számla a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Megbízott 10700220-56600225-51100005 számú bankszámlára történő átutalással kerül kiegyenlítésre.
5. A Megbízott a számlák kiegyenlítését követően is térítésmentesen látja el a jelen szerződés II.2. és 3. pontjában meghatározott feladatokat.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

1. A megbízási szerződés időbeli hatálya a szerződés aláírásától - a jelen szerződés I. pontjában meghatározott – közbeszerzési eljárás vagy eljárások befejezéséig tart, illetve a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés esetleges módosítása esetén azok aláírását követően a szerződésmódosításról közzéteendő hirdetmény(ek) megjelentetéséig.

2. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az azonnali felmondás jogát kölcsönösen a súlyos szerződésszegés esetére korlátozzák. Súlyos szerződésszegésnek minősül a II. és III. fejezetekben megjelölt megbízotti kötelezettségek felszólítás ellenére történő elmulasztása, valamint a IV. fejezet rendelkezéseinek felróható megsértése.
4. Bármely szerződő Fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal (rendes felmondás) 30 napos határidővel a szerződést felmondani.
5. Megbízott a felmondási határidő leteltéig köteles a megbízás keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni, illetve Megbízóval együttműködni a tevékenysége átadás-átvételében. Ez esetben Megbízott a felmondás napjáig elvégzett tevékenysége ellenértékét a számlában jogosult érvényesíteni.
6. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a Felek közötti elszámolásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a megbízási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviselőre jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Mezőfi Zoltán polgármester

Tel: 35/550-100

E-mail: polgarmester@retsag.hu

Megbízott részéről:

Név: Márkus Pál ügyvezető

Telefon: 30/535 0144

E-mail: markus.mernoki.kft@gmail.com

Felek nyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni (ajánlott levél, telefax).

A Megbízó kérésére a Megbízott bármikor köteles információt szolgáltatni a szerződés teljesítéséről. A szakmai kapcsolattartásban felek előnyben részesítik az elektronikus levelezést.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Megbízott a jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a Kbt-ben részletezett összeférhetlenségi körülmények személyével szemben nem állnak fenn.
2. A Megbízott a szerződés teljesítésének ideje alatt köteles a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók - a közbeszerzésekért felelős miniszter által vezetett - névjegyzékében való szerepeltetését biztosítani.

Megbízott részéről közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Neve: Márkus Pál
Lajstromszáma:00385

3. Megbízott képviselője jelen szerződés aláírásával egyben büntetőjogi és polgári jogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
4. Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a megbízási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, nyilvános és ilyenként a Megbízó részéről nyilvánosságra hozandó.
6. Jelen szerződés módosítása csak Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban (a másik félhez intézett levél, vagy visszaigazolt telefax, e-mail üzenet útján) érvényes és joghatályos.
7. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Rétság, 2024. február ...

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Megbízó

.....
Márkus Pál ügyvezető
Megbízott



Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Mezőfi Zoltán János polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Felkérésének eleget téve elkészítettük a rétsági **Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása II. üteme tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására** vonatkozó árajánlatunkat.

A tervezett beszerzések tárgya:

- Építési beruházás: **Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása II. üteme**

Az előzetes becsült értékek figyelembe vétele mellett az uniós értékhatár alatti (nemzeti) rezsimben lefolytatható eljárás alkalmazható.

Ajánlati árunk a közbeszerzés szaktanácsadói feladatok ellátására és az eljárás lebonyolítására:

1.400.000.- Ft + ÁFA


Ajánlati árunk a rendszerhasználati és hirdetmény ellenőrzési díjak kivételével a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó valamennyi közbeszerzés-szakmai és adminisztrációs feladat ellátását tartalmazza.

Ajánlati árunk kialakításánál a nemzeti eljárásrend szerint lefolytatandó **1 db** közbeszerzési eljárással számoltunk, ahol a műszaki leírást a Megrendelő adja, és a részekre bontás is biztosított.

Köszönöm, hogy megtiszteltek munkánk iránti bizalmukkal!

Salgótarján, 2024. január 29.

Tisztelettel:


Márkus Pál ügyvezető



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Közbeszerzési szakértői munkára érkezett árajánlat elbírálása, megbízási szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 06-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Polgármesteri Hivatalnak is hely adó 2651 Rétság, Rákóczi út 20. alatti épület energetikai fejlesztés II. ütemének közbeszerzésére árajánlatot és szerződéstervezetet kértünk a Márkus Mérnöki Kft-től. Az árajánlat 1.400.000 Ft + áfa.

Javaslom a Márkus Mérnöki Kft. árajánlatának elfogadását.

A szerződéstervezetet és az árajánlatot az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024. január 29.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Hatályos átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletünk alapján

„az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény és a (j) pontban foglaltak kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(II.06.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közbeszerzési szakértői munkára érkezett árajánlat elbírálásáról, megbízási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő testület „**Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület energetikai korszerűsítésének II. ütemére**” tárgyú közbeszerzési eljárásra a Márkus Mérnöki Kft. 1.400.000 Ft + áfa összegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A szakértői munka fedezetét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Fakivágási kérelem – önkormányzati beruházást akadályozó fákra

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. február 06-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az iskolai étkeзде kivitelezője az alábbi kérelmeket juttatta el hozzánk:

Tisztelt Polgármester Úr!

Mai megbeszélésünkre hivatkozva csatoltan küldöm, a munkavégzést akadályozó és az épület további üzemeltetését nehezítő fák kivágására vonatkozó kérelmet!

Előre is köszönöm!

--

Tisztelettel
Kucsera Dániel
Home For You Kft
+36-20-520-6171

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az étkeзде építéséhez kapcsolódóan szükséges lenne a telekhatár mellett található nagy lombosított, de már nem egészséges fák kivágása, illetve lombosítottuk kezelése. Mivel önkormányzati tulajdoni területen helyezkednek el, elsősorban önkormányzati döntés a fák megtartása, illetve kivágása. Véleményünk szerint az étkeзде majdani használatához kapcsolódóan több műszaki, illetve biztonsági kérdés merülhet fel a fákkal kapcsolatban, többek között lombosítottokról a tetőre hulló levelek eltömíthetik a vízelvezető rendszert. Nem egészséges már korhadó ágak leszakadása balesetveszélyes lehet. A magas, terebélyes fák gyökérzete károsíthatja az építményhez kapcsolódó járdát. A fák jelenlegi talajszíkja magasabbban lesz, mint a tervezett járda síkja, így a csapadék nem a közterület felé, hanem az építmény felé folyhat. Mivel nem ismerjük a vonatkozó protokollt (kizárólag közterületen található fakivágásra vonatkozó dokumentumot találtunk) az önkormányzati tulajdonú terüle-

ten található fák kivágására vonatkozóan, illetve az önkormányzat szándékát sem ismerjük a nevezett fákkal kapcsolatban, így álláspontunk szerint az alábbi lehetséges és járható megoldások lehetnek:

- Rétság Város Önkormányzata intézkedik a fák kivágásával kapcsolatban
- Home For You Kft. mint az étkezde kivitelezője intézi a fákkal kapcsolatos teendőket, (egyeztetés alapján a szükséges munkaműveleteket) csatoltan küldjük az általunk készített kérelmet, amennyiben ez a megoldás elfogadható
- Jelenlegi helyzet változatlan marad, későbbiekben születik döntés a fákkal kapcsolatban

A munkaműveletek további folytatásához mindenképpen szükségesnek tartjuk a fák lombozatának ritkítását, csökkentését, mivel jelenleg akadályt jelentenek további munkafolyamatok megkezdéséhez. (Az épületfödém betonozása)

Kérjük visszajelzését a további teendőkkel kapcsolatban!

--
Tisztelettel
Kucsera Dániel
Home For You Kft
+36-20-520-6171

Tisztázásra került, hogy hány darab fa akadályozza az építkezést, illetve melyek azok a fák, amelyek kivágását kéri a kivitelező.

A tervező által készített fakivágási terven a kivitelező bejelölte a további kivágandó fákat. A tervlapot az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.január 15.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A tervező által kijelölt 4 db fa kivágása már megtörtént.

3.) Jogszabályi háttér

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(II.06.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati beruházást akadályozó fák kivágásához tulajdonosi hozzájárulás tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Általános Iskola mellett épülő étkezde beruházáshoz 4 db – a határozat mellékletét képező tervrajzon lombos faként megjelölt – fa kivágásához tulajdonosi hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a kivágott fák helyett legalább 4 db gömbszivarfát kíván elültetni.

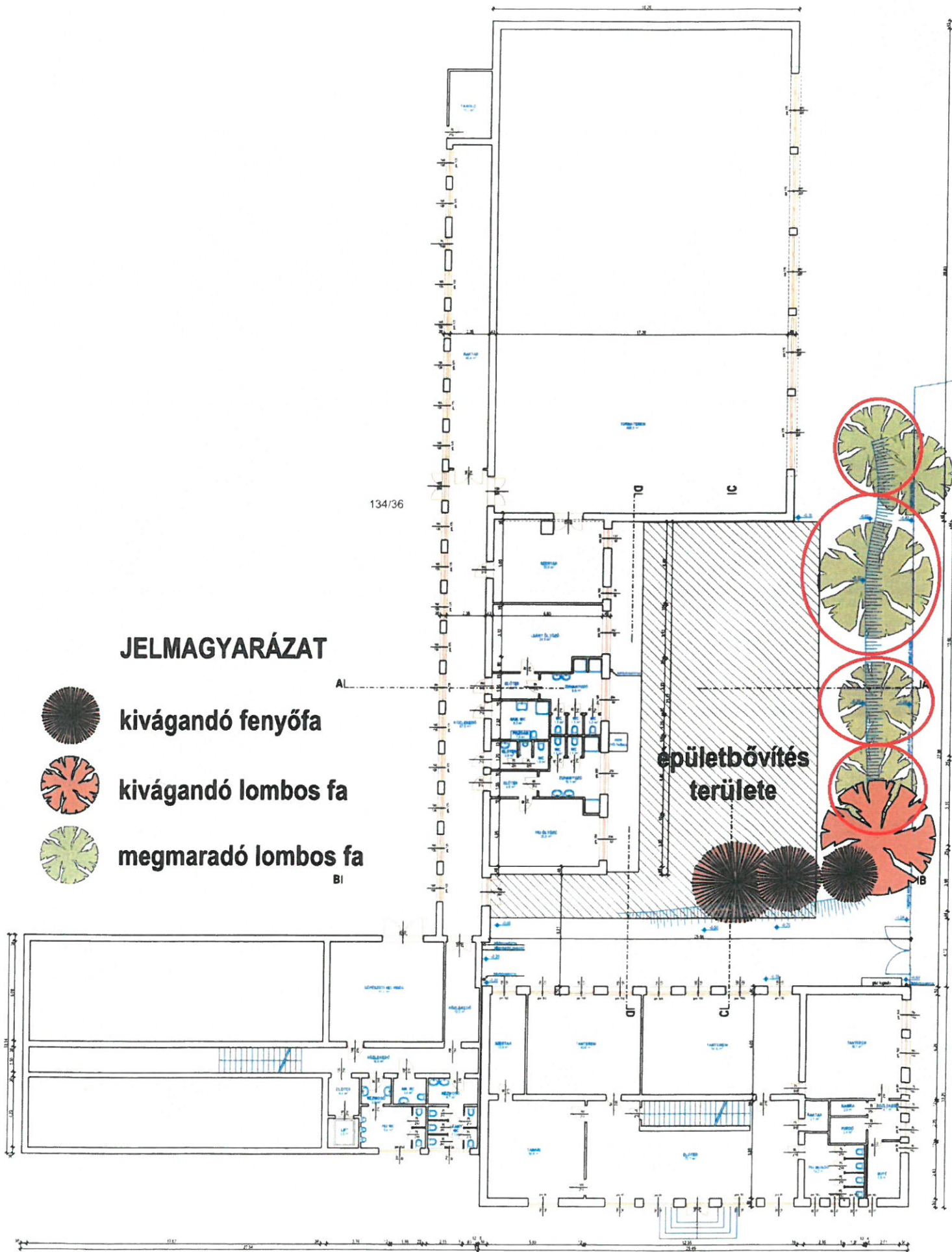
Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



JELMAGYARÁZAT

-  kivágandó fenyőfa
-  kivágandó lombos fa
-  megmaradó lombos fa

FAKIVÁGÁSI TERV



Építészeti terv készítésének időpontja: 2023. augusztus 10. Alaprajz készítésének időpontja: 2023. augusztus 10.		KGKZ ÉPÍTÉSZ IRTÉ 1053 Budapest, Rákóczi út 11. Tel: +36 1 450 1111 E-mail: kgkz@kgkz.hu
Készítette: [Név] Jóváhagyta: [Név]	Munka száma: [Szám] Munka címe: [Cím]	
Megnevezés: [Név] Alaprajz: [Mérték]		M1



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Egyszerűsített vállalkozói szerződések módosítása (DOMINO Kft.)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. február 06-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A DOMINO Nógrádi Építőipari Kft. végzi az I. félévben a Templom utca felújítását. Velük kötöttünk szerződést a Városi Művelődési Központ és Könyvtár balesetveszélyes kéményének a bontására, valamint a volt szükséglakás lebontására.

A kivitelező kéri, hogy a bontási munkákra megkötött egyszerűsített vállalkozói szerződés módosításához is járuljon hozzá a Képviselő-testület. Mindkét szerződéstervezetben a vállalási határidő 2023. december 31-ről 2024. június 30. napra módosulna.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.január 29.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása 2023. évben megkötött szerződések

3.) Jogszabályi háttér

. Az átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet: „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(II.06.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az egyszerűsített vállalkozói szerződések módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a A DOMINO Nógrádi Építőipari Kft-vel a Városi Művelődési Központ és Könyvtár balesetveszélyes kéményének a bontására, valamint a volt szükséglakás lebontására megkötött szerződések teljesítési határideje miatti szerzőismódosításokat jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződések aláírására.

A bontási munkák költségeit a 2024. évi költségvetésben a pénzmaradvány terhére biztosítani kell.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

SZERZŐDŐ FELEK

Megrendelő

név/cégnév: **Rétság Város Önkormányzata**
Székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**) valamint

Vállalkozó

Név: **DOMINO Nógrádi Építő Kft.**
Székhely: 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3/9.
Adószám: 27763250-2-12
Számlavezető: MKB Bank
Bankszámlaszám: 10103719-16321600-01006006
Képviselő: **Balla István ügyvezető**
a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek

között, „Rétság, Nagypakoló téren lévő kémény bontása” elnevezésű projekt tárgyában kelt egyszerűsített vállalkozási szerződés alábbi pontja módosul:

7. Határidők:

A munka befejezése: 2024. június 30.
A megrendelő előteljesítés elfogad.

A jelen szerződésmódosítás magyar nyelven íródott 2 db azonos példányban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani.

A szerződő további részei változatlanul érvényben maradnak.

Kelt: Rétság,

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

SZERZŐDŐ FELEK

Megrendelő

név/cégnév: **Rétság Város Önkormányzata**
Székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**) valamint

Vállalkozó

Név: **DOMINO Nógrádi Építő Kft.**
Székhely: 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3/9.
Adószám: 27763250-2-12
Számlavezető: MKB Bank
Bankszámlaszám: 10103719-16321600-01006006
Képviselő: **Balla István ügyvezető**
a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek

között, „Rétság, Templom utca 7. szám alatti önkormányzati ingatlan, volt szükséglakás bontási munkái” elnevezésű projekt tárgyában kelt egyszerűsített vállalkozási szerződés alábbi pontja módosul:

7. Határidők:

A munka befejezése: 2024. június 30.
A megrendelő előteljesítés elfogad.

A jelen szerződésmódosítás magyar nyelven íródott 2 db azonos példányban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani.

A szerződő további részei változatlanul érvényben maradnak.

Kelt: Rétság, 2023.12.19.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Megüresedő álláshely bérének feloldása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. február 06-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Polgármesteri Hivatalban 2024. április 1. naptól megüresedik egy álláshely a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoportban. A folyamatosan bővülő intézményrendszer, az egyre növekvő adatszolgáltatások és közzétételi kötelezettség miatt indokoltnak tartom a csoport létszámának a megtartását.

Kolléganő részére 2 hónap felmentési időt kell adni. Ebből 1 hónapra mentesíteni kell a munkavégzés alól. A törvére járó szabadságát a felmentési idő első hónapjában szeretné munkatársunk kivenni. Tehát gyakorlatilag a létszámhiány február közepétől jelentkezik.

A státusz betöltéséhez nélkülözhetetlen a számviteli végzettség, előny az ASP rendszer ismerete és a költségvetési szervnél szerzett gyakorlat.

Tapasztalatból tudom, hogy nem könnyű ilyen munkatársat találni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.január 15.

Fodor Rita Mária
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról

55.§ (3) * A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett gazdasági szakképzettséggel, vagy **legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie.**

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(II.06.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megüresedő álláshely bérének feloldása tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Polgármesteri Hivatalban megüresedő pénzügyi-számviteli végzettséget igénylő álláshely bérét feloldja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az álláshely betöltése érdekében - az államháztartásról törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 55.§ (3) bekezdés szerinti elvárásoknak megfelelő jelentkező esetén - a munkáltatói intézkedést megtegye.

Határidő: folyamatos.

Felelős: jegyző

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsaq.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Megállapodás módosítása – Rózsa Attila

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 06-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rózsa Attila vállalkozó 2024. január 1-től módosítani kívánja szolgáltatási árait.

A vállalkozó folyamatosan ellátja az intézmények valamennyi számítógépének és nyomtatójának a karbantartását, vírusellenőrzését, a Polgármesteri Hivatalban lévő szerver üzemeltetését. A vállalkozó saját költségén továbbra is részt vett az ASP képzéseken is, a szakrendszerekben igen gyakran nyújt segítséget. A karbantartásoknak köszönhetően többségében elamortizálódott (3 év az amortizációs idő) számítógépekkel dolgozunk. Kisebbségi javításokra volt csupán szükség. Az ASP-s gépek is hetedik évesek. Sajnos e gépek esetén várható további javítás vagy főalkatrész csere.

Az áremelés a garantált bérminimum emelkedésével és az éves inflációval indokolható.

Intézmény/ágazat	2023. évre javasolt díj/hó (bruttó)	2024. évi díj (bruttó)	%
Polgármesteri Hivatal	130.810 Ft/hó	137.160	104,85
Fogorvosi Szolgálat	13.970 Ft/hó	16.129	115,45
Óvoda	13.970 Ft/hó	16.129	115,45

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. január 12.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Korábbi évek szerződésai

3.) Jogszabályi háttér

Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(II.06.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsa Attilával informatikai feladatokra megkötött megállapodás módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2024. évi informatikai feladatokra az alábbi fedezetet biztosítja:

Intézmény/ágazat	2023. évre elfogadott díj/hó (bruttó)
Polgármesteri Hivatal	137.160 Ft/hó
Fogorvosi szolgálat	16.129 Ft/hó
Óvoda	16.129 Ft/hó

A határozat mellékletét képező megállapodás módosításokat a Képviselő-testület jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert és valamennyi intézményvezetőt a megállapodások aláírására.

Határidő: 2024.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Megállapodás módosítása – Rózsa Attila

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 06-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rózsa Attila vállalkozó 2024. január 1-től módosítani kívánja szolgáltatási árait.

A vállalkozó folyamatosan ellátja az intézmények valamennyi számítógépének és nyomtatójának a karbantartását, vírusellenőrzését, a Polgármesteri Hivatalban lévő szerver üzemeltetését. A vállalkozó saját költségén továbbra is részt vett az ASP képzéseken is, a szakrendszerekben igen gyakran nyújt segítséget. A karbantartásoknak köszönhetően többségében elamortizálódott (3 év az amortizációs idő) számítógépekkel dolgozunk. Kisebbségi javításokra volt csupán szükség. Az ASP-s gépek is hetedik évesek. Sajnos e gépek esetén várható további javítás vagy főalkatrész csere.

Az áremelés a garantált bérminimum emelkedésével és az éves inflációval indokolható.

Intézmény/ágazat	2023. évre javasolt díj/hó (bruttó)	2024. évi díj (bruttó)	%
Polgármesteri Hivatal	130.810 Ft/hó	137.160	104,85
Fogorvosi Szolgálat	13.970 Ft/hó	16.129	115,45
Óvoda	13.970 Ft/hó	16.129	115,45

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. január 12.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Korábbi évek szerződésai

3.) Jogszabályi háttér

Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(II.06.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rózsa Attilával informatikai feladatokra megkötött megállapodás módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2023. évi informatikai feladatokra az alábbi fedezetet biztosítja:

Intézmény/ágazat	2023. évre elfogadott díj/hó (bruttó)
Polgármesteri Hivatal	137.160 Ft/hó
Fogorvosi szolgálat	16.129 Ft/hó
Óvoda	16.129 Ft/hó

A határozat mellékletét képező megállapodás módosításokat a Képviselő-testület jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert és valamennyi intézményvezetőt a megállapodások aláírására.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila vállalkozó** (2688 Vanyarc, Veres Pálné út 36. szám alatti lakos, adószám: 50698680-2-32, székhely: 2687 Bercel, Béke út 1/A) mint **megbízott**, másrészről **1. sz. Napközi otthonos óvoda** (2651 Rétság, Mikszáth u. 6.), mint **megbízó** között az alábbi feltételek szerint:

1. **A felek Rétságon 2015. november 1-jén kötött - számítástechnikai-informatikai be-
rendezések karbantartásáról szóló - megállapodást a jelen okiratban foglaltak szerint
módosítják.**
2. A megállapodás 3. pont 1. mondatának helyébe a következő elem kerül:

*„A megbízó az elvégzett munkáért havi rendszerességgel **átalánydíjat** fizet, melynek
összege: **12.700 Ft /azaz tizenkettőezer hétszáz forint/ + 27% ÁFA.**”*

3. Jelen megállapodás módosítás **2024. január 1-jétől** lép érvénybe.
A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra
is érvényben maradnak.
A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban hi-
vatkozott megállapodás, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2023. december 01.

.....
MEGBÍZÓ

.....

MEGBÍZOTT

RÓZSA ATTILA
2687 BERCEL, BÉKE ÚT 1/A
ADÓSZ.: 50698680-2-32
BSZ.SZ.: 55400077-11037125
NYILV.SZ.: 3032902

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila vállalkozó** (2688 Vanyarc, Veres Pálné út 36. szám alatti lakos, adószám: 50698680-2-32, székhely: 2687 Bercel, Béke út 1/A) mint **megbízott**, másrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), mint **megbízó** között az alábbi feltételek szerint:

1. A **felek Rétságon 2015. november 1-jén** kötött - számítástechnikai-informatikai be-
rendezések karbantartásáról szóló - megállapodást a jelen okiratban foglaltak szerint
módosítják.

2. A megállapodás 3. pontjának helyébe a következő elem kerül:

„A megbízó az elvégzett munkáért havi rendszerességgel **átalánydíjat** fizet az alábbi
bontásban:

- **Fogászati rendelő: 12.700 Ft** /azaz tizenkettőezer hétszáz forint/ + 27% ÁFA - 1 db
számítógép és a hozzájuk tartozó nyomtató –

3. Jelen megállapodás módosítás **2024. január 1-jétől** lép érvénybe.

A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra
is érvényben maradnak.

A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban hi-
vatkozott megállapodás, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2023. december 01.

.....
MEGBÍZÓ

.....

MEGBÍZOTT

RÓZSA ATTILA
2687 BERCEL, BÉKE ÚT 1/A
ADÓSZ.: 50698680-2-32
BSZ.SZ.: 55400077-11037125
NYILV.SZ.: 3032902

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről **Rózsa Attila vállalkozó** (2688 Vanyarc, Veres Pálné út 36. szám alatti lakos, adószám: 50698680-2-32, székhely: 2687 Bercel, Béke út 1/A) mint **megbízott**, másrészről **Rétság Város Polgármesteri Hivatala** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), mint **megbízó** között az alábbi feltételek szerint:

1. **A felek Rétságon 2012. márciu 1-jén** kötött - *számítástechnikai-informatikai berendezések karbantartásáról szóló* - megállapodást a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.

2. A megállapodás 7. pont 1. mondatának helyébe a következő elem kerül:

*„A megbízó az elvégzett munkáért havi rendszerességgel **átalánydíjat** fizet, melynek összege: **108.000 Ft /azaz egyszáznyolcezer forint/ + 27% ÁFA.**”*

3. Jelen megállapodás módosítás **2024. január 1-jétől** lép érvénybe.

A megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.

A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az 1. pontban hivatkozott megállapodás, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2023. december 01.

.....
MEGBÍZÓ

.....

MEGBÍZOTT

RÓZSA ATTILA
2687 BERCEL, BÉKE ÚT 1/A
ADÓSZ.: 50698680-2-32
BSZ.SZ.: 55400077-11037125
NYILV.SZ.: 3032902

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely egyrészről a **San Lazaro Állatvédő Alapítvány** (székhelye: 2660 Balassagyarmat, Harap utca 3. ; adószám: 18948552-1-12; az MKB Banknál vezetett bankszámlaszám 10300002-10698114-49020014; képviselője: Dallos Szilvia), mint **Szolgáltató**,

másrészről **Rétság Város Önkormányzata** (képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester), 2651 Rétság, Rákóczi út 20., Adószám: 15735492-2-12, mint **Megrendelő** között az alábbi tartalommal jön létre:

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő közigazgatási területén a *kóbor ebek, illetőleg veszélyes állatok (ebek, macskák) befogását* a Szolgáltatóval végezteti. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a felmerülő költségeket a Szolgáltató felé térít meg.

Díjak:

Rendelkezésre állási díj:	75.000.- Ft/ hó
Eb befogása, hatósági megfigyelése 14 napig	40.000.- Ft
Kiszállás:	10.000.- Ft
Élve fogó csapda kihelyezése, telepítési díja:	5.000.- Ft
ezt követően napidíja:	3.000.- Ft
Sikertelen kiszállás díja befogás elmaradása esetén	7.000.- Ft

2. A szolgáltatás elvégzésének helye:
 - kóbor, illetőleg veszélyes állatok befogása esetén: **Rétság város belterülete**
3. A szolgáltatás végzésére a Megrendelő szükséglete szerint külön jelzése alapján, és a felek által egyeztetett időpontban kerül sor.
4. A szolgáltatási díjat a Szolgáltató által a megrendelés elvégzését követően benyújtott számla alapján a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 8 napon belül az alábbi bankszámlaszámra utalja át:

MKB Bank 10300002-10698114-49020014

5. Ez a szerződés a szerződéskötés napjával, határozatlan időre lép hatályba.
6. A Szolgáltató az elvégzett munkáról – a rá vonatkozó szabályok szerint – nyilvántartást vezet, melyet a megrendelés elvégzését követően a Megrendelő képviselője aláírásával hitelesít.
7. A felek bármelyike jogosult a szerződést a naptári negyedév utolsó napjára, 30 napos felmondási idő megtartásával felmondani.
8. A Megrendelő a Szolgáltató súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül az, ha a Szolgáltató vállalt kötelezettségének két alkalommal felszólításra sem tesz eleget.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

A felek jelen szolgáltatási szerződést – amely az első oldalon 9 sorszámozott pontba szedve 4 (négy) eredeti példányban készült – mint akaratukkal és egybehangzóan tett nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

P.H.

Szolgáltató

Megrendelő



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁGI FOOTBALL CLUB 2023. ÉVI TÁMOGATÁS MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSI KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 06 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Football Club benyújtotta a 2023. évi önkormányzati támogatásának pénzügyi elszámolását, mellyel egyidejűleg szeretné módosítani a megkötött megállapodást a tényleges felhasználás szerint. Az Club 2023. évben 1.320.000 Ft támogatást kapott, az összegek átcsoportosítását kezdeményezi, ugyanis a különböző célokra fordított összegek változtak, a támogatás keretein belül. A kérelmet előterjesztésemhez mellékelem.

	Megállapodás szerinti összeg	Módosítás szerinti összeg
Felnőtt labdarúgó csapat szakosztály		
Zöldterület rendezés	250.000,-Ft	280.000,-Ft
Útiköltség	100.000,-Ft	-
Könyvelői díj	100.000,-Ft	100.000,-Ft
Vendéglátás (üdítő, ásványvíz)	200.000,-Ft	108.914,-Ft
MLSZ üzemeltetés (nevezési díj, igazolás, adatlap átigazolási díj, büntető lapok utáni díj, óvási díj, admin. díj, pályahitelesítési díj, játékvezetői díj, mérk.időp.v.d.)	200.000,-Ft	116.940,-Ft
Sportorvosi díj	120.000,-Ft	25.000,-Ft
Karbantartási műveletek (öltöző-pálya karbantartás, tisztítószer, mosópor, WC-papír)	150.000,-Ft	360.805,-Ft
Terasz anyagdíj (Zsemberi-ker Kft.)	200.000,-Ft	328.341,-Ft
Összesen:	1.320.000,-Ft	1.320.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Rétság, 2024. január 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- RET/5100-2/2023 sz. megállapodás

3. Jogszabályi háttér

Átmeneti gazdálkodásról szóló rendeltünk

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2024.(II.06.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Football Club 2023. évi támogatási megállapodás módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodás módosítást elfogadja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Hozzájárulok, hogy a támogatási megállapodásban szereplő felhasználási cél az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS 1.sz.

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Football Club– képviselő: Havay Zoltán elnök – között 2023. évi önkormányzati támogatás módosítása felhasználása tárgyában:

- 1.) A megállapodás 2.) pontja az alábbiak szerint módosul.
- 2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

Cél	Módosított összeg (Ft)	
Felnőtt labdarúgó csapat szakosztály		
Zöldterület rendezés	280.000,-Ft	280.000,-Ft
Útiköltség	-	-
Könyvelői díj	100.000,-Ft	100.000,-Ft
Vendéglátás (üdítő, ásványvíz)	108.914,-Ft	108.914,-Ft
MLSZ üzemeltetés (nevezési díj, igazolás, adatlap átigazolási díj, büntető lapok utáni díj, óvási díj, admin. díj, pályahitelesítési díj, játékvezetői díj, mérk.időp.v.d.)	116.940,-Ft	116.940,-Ft
Sportorvosi díj	25.000,-Ft	25.000,-Ft
Karbantartási műveletek (öltöző-pálya karbantartás, tisztítószer, mosópor, WC-papír)	360.805,-Ft	360.805,-Ft
Terasz anyagdíj (Zsemeri-ker Kft.)	328.341,-Ft	328.341,-Ft
Összesen:	1.320.000,-Ft	1.320.000,-Ft

A megállapodás más rendelkezései az eredeti megállapodás szerint változatlanok maradnak.

Rétság, 2024.

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária
polgármester

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán

A Rétsági Football Club 2024. évi támogatási előleg kérelme

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2024. február 06-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Football Club benyújtotta 2024. évre támogatási előleg kérelmét.

A Képviselő-testület évek óta támogatja az Egyesületet. Az előleget az alábbi táblázatban foglaltak szerint kívánják felhasználni.

Kérelmükben a felhasználási célokat az alábbiak szerint jelölték meg:

Zöldterület rendezés, hengerezés, boronálás	300.000 Ft
Útiköltség, pályabérlés, felkészülés mérkőzésekre	100.000 Ft
Könyvelői díj	100.000 Ft
Vendéglátás (üdítő, ásványvíz, étel)	200.000 Ft
MLSZ üzemeltetés (nevezési díj, igazolás, adatlap, átigazolási díj, büntető lapok utáni díj, óvási díj, adminisztrációs díj, pálya hitelesítési díj, játékvezetői díj, mérkőzés időpont változási díj)	300.000 Ft
Sportorvosi díj	120.000 Ft
Pálya előkészítés (pályameszelés, mészhidrát)	50.000 Ft
Sporteszközök beszerzése (labda, szerelés, melegítőszett pótlása)	150.000 Ft
Karbantartási műveletek: (Öltöző-Pálya karbantartás, tisztítószer, mosópor, Wc papír)	50.000 Ft

Összesen: 1.370.000 Ft

A fentiekén kívül kérnénk, hogy Rétság Város Önkormányzata természetbeni támogatás keretében végezze, illetve végeztesse el:

- Éves villanyáram költségének finanszírozását. A sportöltöző épület tulajdonosa az önkormányzat.

2. Éves víz és csatornadíj költségének finanszírozását. A sportöltöző épület és a labdarúgó pálya tulajdonosa az önkormányzat.
3. Fűnyírás költségét. Az önkormányzat rendelkezik fűnyíró traktorokkal, illetve a traktorok kezeléséhez megfelelő képzettséggel rendelkező személlyel.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen

Rétság, 2024. január 31.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- évenként megkötött támogatási megállapodás

3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2024. (II.06.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Football Club 2024. évi támogatási előleg kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Football Club 2024. évi önkormányzati támogatási előleget az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás előírására.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2024. (II..) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Football Club 2024. évi támogatási előleg kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Football Club 2024. évi önkormányzati támogatási előlegről szóló kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2024.február.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária
jegyző

Ikt.sz.:...../2024

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Football Club– képviselő: Havay Zoltán elnök – között a Képviselőtestület által biztosított 2024. évi önkormányzati támogatás megelőlegezés felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2024.(II.....) számú határozatával a 2024. évi önkormányzati támogatásként a Rétsági Football Club részére 1.370.000 Ft azaz egymillió-háromszázhetven ezer forintot biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 084031.

2.) A támogatás a következő kifizetésekre használható fel:

Zöldterület rendezés, hengerezés, boronálás	300.000 Ft
Útiköltség, pályabérlés, felkészülés mérkőzésekre	100.000 Ft
Könyvelői díj	100.000 Ft

Vendéglátás (üdítő, ásványvíz, étel)	200.000 Ft
MLSZ üzemeltetés:	
(nevezési díj, igazolás, adatlap, átigazolási díj, büntető lapok utáni díj, óvási díj, adminisztrációs díj, pálya hitelesítési díj, játékvezetői díj, mérkőzés időpont változási díj)	300.000 Ft
Sportorvosi díj	120.000 Ft
Pálya előkészítés (pályameszelés, méshidrárt)	50.000 Ft
Sporteszközök beszerzése (labda, szerelés, melegítőszett pótlása)	150.000 Ft
Karbantartási műveletek:	
(Öltöző-Pálya karbantartás, tisztítószer, mosópor, Wc papír)	50.000 Ft
Összesen:	1.370.000 Ft

A támogatás igénybejelentés alapján vehető igénybe.

- 3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a civil szervezetek támogatására tervezett keret terhére az egyesület MBH BANK Zrt-nél vezetett 50464441-10004184 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.
- 4.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követően a 2024. támogatás kiutalásáig köteles elszámolni.
- 5.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.
- 6.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.
- 7.) A Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
 - az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
 - A Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsaq.hu);
 - a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;
 - kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény

- alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
 - a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások, illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) A Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. Törvény előírásainak megfelelő, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2024. február.....

.....
Mezőfi Zoltán
polgármester

.....
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Horváthné Moldvay Ilona kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 06-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváthné Moldvay Ilona azzal a kéressel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a József Attila u. 13. számú ingatlan udvarában mobilgarázs részére területet kíván bérelni.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület! Tisztelt Alpolgármester Úr!

Szeretnénk egy mobil garázst felállítani a József Attila utcából nyíló közben, a velünk szemben lévő területen, a volt rendelő udvarában, ahol már az épített garázsok mellett található néhány mobil garázs.

Kérjük támogassák kérelmünket, és a soron következő területet engedélyezzék bérelni!

A garázs szabványos, fémszerkezetű - 3x5 méteres.

A kérelmező a Templom u. 11. szám alatt lévő ingatlanon bérel jelenleg garázst. Amennyiben lesz jelentkező/vevő a Templom u. 11.szám alatti ingatlanra, a bérleti szerződést fel kell mondjuk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.január 26.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- Három Adrien és Fitus István, támogatott kérelme

3.) Jogszabályi háttér

Az átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet: „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(II.06.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváthné Moldvay Ilona mobilgarázs építéséhez szükséges terület bérlésére vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület a kérelmező részére a Rétság, József A. u. 13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan területén, a meglévő garázssor folytatását képező zöldterületből 15 m²-t, mobilgarázs elhelyezése céljából, bérbe ad Horváthné Moldvay részére.

A terület éves bérleti díja 20.000 Ft.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. február 12.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



Szám:.....2024.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Horváthné Moldvay Ilona (2651 Rétság,), mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, József A. u. 13. szám alatti ingatlan udvarában lévő 15 m² területet (továbbiakban: Bérlemény).
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek **2024. 01.** napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbe vevő a Bérlemény használatáért bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj éves összege: **20.000 Ft/év.**
A bérleti díjat Bérbe vevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján évente köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 5./ Bérbe vevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 6./ Bérbe vevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább harmadik személy használatába.
- 7./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 7.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 7.2. Bérbe vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 7.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - 7.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbe vevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 8./ Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

9./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

10./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (.....) számú határozatával hozzájárult.

11./ Mindkét Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2024.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Horváthné Moldvay Ilona
Bérbe vevő