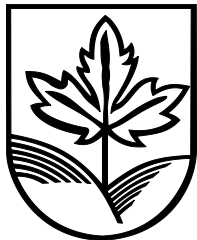


Tartalomjegyzék

1-2024-08-08_Koltsegvetessel_kapcsolatos_onkormanyzati_rendeltek_hatalyon_kivul_helyezese	1
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása	1
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	1
3.) Jogsabályi háttér	1
4.) Rendelet-tervezet	1
1-2024-08-08_rendeletek_hatalyon_kivul_helyezese_-_rendelet	2
2-2024-08-08_Piac_hasznositas	7
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása	7
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	8
3.) Jogsabályi háttér	8
4.) Rendelet-tervezet	8
5.) Határozati javaslat	8
3-2024-08-08_dm	13
3-2024-08-08_iker1	17
3-2024-08-08_iker2	33
3-2024-08-08_Ingtalanhirdetmenyre_erkezett_palyazatok	49
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása	49
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	50
3.) Jogsabályi háttér	50
4.) Határozati javaslat	50
3-2024-08-08_urban	54
3-2024-08-08_Urban_elozo	58
4-2024-08-08_Fogaszattal_kapcsolatos_kerelmek	59
4-2024-08-08_Megbizasi_szerzodes_helyettesites_ellatasara	64
5-2024-08-08_Szocialis_tuzifa_vasarlasra_erkezett_szerzodes-szerzodesek_elfogadasa	68
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása	68
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	69
3.) Jogsabályi háttér	69
4.) Határozati javaslat	69
SZÁLLITÁSI SZERZŐDÉS	70
SZÁLLITÁSI SZERZŐDÉS	74
6-2024-08-08_a_Retsagi_Egeszsegugyi_Centrum_portaszolgalat	78
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása	78
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	79
3.) Jogsabályi háttér	79
4.) Határozati javaslatok	79
7-2024-08-08_Hangado_szerkesztoi_munkaira_erkezett_ajanlat_elbiralasa	81
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása	81
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	82
3.) Jogsabályi háttér	82
4.) Határozati javaslat	82
8-2024-08-08_Felvonojavitasra_erkezett_szerzodes_jovahagyasa	83
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása	83
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása	83
3.) Jogsabályi háttér	84
4.) Határozati javaslat	84
8-2024-08-08_Vallalkozoi_szerzodes_PH_lift	85
2. MUNKÁK ÜTEMEZÉSE és HATÁRIDŐK	86
4. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK	86
4.1. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS:	86
4.2. Előleg:	86
A szerződés aláírása után a teljes vállalási díj 0 %-a,	86
- Fizetési határideje: a számla kiállításától számított 30 naptári napon belül	86
5. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	87
5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségét akkor teljesíti, ha a tárgyban rögzített feladatait elvégezte és a Berendezést a Megrendelő részére átadta.	87
5.6. Vállalkozó kötelezettsége kizárólag a tárgyban szereplő munkákra terjed ki, azon felüli feladatokat pótszerződés / pótmegrendelés alapján teljesít.	87

9-2024-08-08_Vallalkozasi_szerzodes_jovahagyasa_____Templom_u_8.....	91
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása.....	92
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	92
3.) Jogszabályi háttér.....	93
4.) Határozati javaslat.....	93
10-2024-08-08_2024._evi_ragcsaloirtasra_szolo_arajanlat_elbiralasa_vallalkozasi_szerzodes_jovahagyasa.....	95
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása.....	95
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	95
3.) Jogszabályi háttér.....	96
4.) Határozati javaslat.....	96
10-2024-08-08_Retsag_varos_kozterületi_ragcsaloirtasa_teljes_terület_eves_szerzodes_2024-2025.....	97
11-2024-08-08_Beiskolazasi_tamogatas_emelesenek_lehetosege.....	101
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása.....	101
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	101
3.) Jogszabályi háttér.....	101
4.) Határozati javaslat.....	102
12-2024-08-08_Zagyvai_Gyulane_kerelme.....	103
BÉRLETI SZERZŐDÉS.....	104
12-2024-08-08_Zagyvai_Gyulane_kerelme_melleklet.....	107
13-2024-08-08_RJK_beszamoló.....	108
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása.....	108
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	108
3.) Jogszabályi háttér.....	108
4.) Határozati javaslat.....	108
14-2024-08-08_Eloterjesztes_2024.09.01._Dajka_allashely.....	109
15-2024-08-08_2024-08_VMKK_Vis_Major_tajekoztato.....	111
1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása.....	111
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:.....	111
3. Jogszabályi háttér:.....	111
4. Határozati javaslat.....	112
16-2024-08-08_Tulajdonosi_es_kozutkezeloi_hozzajarulas_megadasa_-_Vasutashaz_utca_(325_hrsz.).....	113
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása.....	113
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	113
3.) Jogszabályi háttér.....	113
4.) Határozati javaslat.....	113
17-2024-08-08_Tulajdonosi_hozzajarulas_megadasa_____Laktanya_ut_1.....	115
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása.....	115
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	115
3.) Jogszabályi háttér.....	115
4.) Határozati javaslat.....	115
18-2024-08-08_Tulajdonosi_hozzajarulas_megadasa_____Laktanya_ut_356-42_hrsz.....	117
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása.....	117
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	117
3.) Jogszabályi háttér.....	117
4.) Határozati javaslat.....	117
19-2024-08-08_Tulajdonosi_hozzajarulasi_kerelem_____Mikszath_Kalman_utca_16.....	119
1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása.....	119
2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása.....	119
3.) Jogszabályi háttér.....	120
4.) Határozati javaslat.....	120
20-2024-08-08_REC_allashely_zarolt_berenek_feloldasa_es_szolgaltatasbovites.....	121
1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása.....	121
2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-.....	122
3. Jogszabályi háttér:.....	122



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Költségvetéssel kapcsolatos önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Törvényességi eljárás keretében egyeztettem törvényességi referensünkkel, akivel abban maradtunk, hogy a végrehajtottá vált rendeleteket hatályon kívül kell helyezni.

A költségvetési rendeletekkel kapcsolatban a kigyűjtést elvégeztük. 2002.évtől kezdeményezem a végrehajtott rendeletek hatályon kívül helyezését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.július 25.

Fodor Rita Mária
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12.§ (1)

4.) Rendelet-tervezet

Előterjesztéshez csatolva.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (VIII.)
önkormányzati rendelete**

a végrehajtott költségvetési önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és F) pontjaiban meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. és CXCV. törvény 23. §-ában, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a végrehajtott rendeleteket hatályon kívül helyezi.

1.§

A 2002. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 6/2003. (II.28.) önkormányzati rendeletét.

2.§

A 2003. évi költségvetésről szóló 5/2003. (II.28.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 16/2003.(X.31.)
- b) 23/2003.(XII.31) és a
- c) 4/2004. (II.27) önkormányzati rendeleteket.

3. §

A 2003. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2004. (III.28.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló 7/2004.(IV.30.) önkormányzati rendeletét.

4.§

A 2004. évi költségvetésről szóló 1/2004. (II.05.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 13/2004.(VI.30.)
- b) 16/2004.(X.28)
- c) 3/2005. (XII.23) és a
- d) 3/2005. (III.04.) önkormányzati rendeleteket.

5.§

A 2004. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2005. (IV.01.) önkormányzati rendeletét,

6.§

A 2005. évi költségvetésről szóló 1/2005. (II.07.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 8/2005.(IV.29.)
- b) 10/2005.(VII.04.)
- c) 14/2005. (X.07.)
- d) 19/2005.(XII.23.)és a
- e) 4/2006. (III.31.) önkormányzati rendeleteket.

7.§

A 2005. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 6/2006. (III.31.) önkormányzati rendeletét,

8.§

A 2006. évi költségvetésről szóló 3/2006. (II.10.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 8/2006.(IV.28.)
- b) 11/2006.(VI.30.)
- c) 12/2006. (X.27.) és az
- d) 1/2007. (I.16.) önkormányzati rendeleteket.

9.§

A 2007. évi költségvetésről szóló 2/2007. (II.16.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 9/2007.(VII.04.)
- b) 11/2007.(XI.22.) és a
- c) 2/2007. (III.11.) önkormányzati rendeleteket.

10.§

A 2006. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 4/2007. (III.30.) önkormányzati rendeletét,

11.§

A 2007. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 3/2008. (IV.10.) önkormányzati rendeletét,

12.§

A 2008. évi költségvetésről szóló 1/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletét,

13.§

A 2009. évi költségvetésről szóló 8/2010. V.11.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló 7/2010.(V.114.) önkormányzati rendeletet.

14.§

A 2010. évi költségvetésről szóló 6/2010. (IV.12.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 12/2010.(VII.06.)
- b) 14/2010.(VIII.27.)
- c) 2/2011.(III.01.) és a
- d) 8/2011.(IV.18.) önkormányzati rendeleteket.

15.§

A 2010. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 9/2011. (IV.18.) önkormányzati rendeletét,

16.§

A 2011. évi költségvetésről szóló 3/2011. (IV.21.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 14/2011.(VII.14.)
- b) 23/2011.(XIII.05.)
- c) 1/2012.(I.27.) és a
- d) 3/2012.(II.21.) önkormányzati rendeleteket.

17.§

A 2011. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 9/2012. (IV.21.) önkormányzati rendeletét,

18.§

A 2012. évi költségvetésről szóló 2/2012. (II.21.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 14/2012.(VI.25.)
- b) 15/2012.(VIII.15.)
- c) 17/2012.(XI.21)
- d) 22/2012.(XII.11.)
- e) 1/2013.(I.25.) és a
- f) 3/2013.(II.22.) önkormányzati rendeleteket.

19.§

A 2012. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 9/2013. (IV.26.) önkormányzati rendeletét,

20.§

A 2013. évi költségvetésről szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 13/2013.(VIII.02.)
- b) 21/2013.(XI.26.) és a
- c) 4/2014. (III.03.) önkormányzati rendeleteket.

21.§

A 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 16/2014.(XII.30.) és az
- b) 1/2015. (II.09.) önkormányzati rendeleteket.

22.§

A 2014. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2015. (IV.20.) önkormányzati rendeletét,

23.§

A 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 8/2015.(IV.22.)
- b) 12/2015.(VIII.03.)
- c) 14/2015.(XI.04)
- d) 5/2016.(III.02.) és a
- e) 8/2016. (IV.04.) önkormányzati rendeleteket.

24.§

A 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendeletét,

25.§

A 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017.(II.27.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 3/2017.(II.27.)
- b) 11/2017. VII.06.)
- c) 14/2017.(VIII.25.)
- d) 16/2017.(X.02.)
- e) 22/2017.(XII.18.) és a
- f) 2/2018. (V.02.) önkormányzati rendeleteket.

26.§

A 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018.(II.26.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 5/2018.(III.20.)
- b) 10/2018. VIII.02.)
- c) 11/2018.(IX.06.)
- d) 12/2018. (XI.28.)
- e) 4/2019.(II.26.) és a
- f) 7/2019. (V.06.) önkormányzati rendeleteket.

27.§

A 2019. évi költségvetésről szóló 3/2019. (II.26.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 10/2019.(VII.01.)
- b) 12/2019. (IX.30.) és a
- c) 2/2020.(III.03.) önkormányzati rendeleteket.

28.§

A 2020. évi költségvetésről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 9/2020.(IX.17.) és a
- b) 3/2021.(V.09.) önkormányzati rendeleteket.

29.§

A 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. (III.10.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 6/2021.(X.05.) és a
- b) 3/2022.(V.09.) önkormányzati rendeleteket.

30.§

A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (III.07.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló

- a) 7/2022.(IX.23.) és a
- b) 4/2023.(III.30.) önkormányzati rendeleteket.

31.§

A 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendeletét, valamint a módosításáról szóló 4/2023.(III.30.) önkormányzati rendeleteket.

32.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

A rendelet napon kihirdetésre került.

Fodor Rita Mária
jegyző

Általános indoklás:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a költségvetési, zárszámadási rendeletek végrehajtottá váltak, ezért hatályon kívül kell helyezni.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján a...../2024. (.....) önkormányzati rendelethez:

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Gazdasági hatás: nincs.

Költségvetési hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek megsértése.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsaq.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Városi Piac bérbeadásának lehetősége

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. 08-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Piacra megkaptuk a használatbavételi engedélyt. Döntenünk kell a hasznosításról. Többször felmerült, hogy vállalkozásba kellene adni. Amennyiben vállalkozásnak adjuk bérbe és meg szeretnénk felelni annak az elvárásnak, hogy a bérleti díj éves összege fedezze az alábbi számításokat kell figyelembe venni azzal, hogy a műszaki ellenőr paramétereit szerint az épületek aránya az összköltségen belül 81 %, az építményeké 19%.

Sorszám	Év	Teljesítés dátuma	Számla azonosító	Partner név	Utalványozott összeg Ft
5716	2020	2020-12-15	TZBSA 0149563	Pritamin Trend Kft.	39 501 431
1650	2022	2022-03-23	-	R-Carnet Service Kft	29 797 895
4195	2022	2022-08-04	BCMUN000031/2022	R-Carnet Service Kft	22 348 422
3374	2022	2022-06-09	BCMUN000022/2022	R-Carnet Service Kft	22 348 422
5429	2022	2022-10-26	BCMUN000045/2022	R-Carnet Service Kft	37 247 369
6116	2022	2022-11-23	BCMUN000050/2022	R-Carnet Service Kft	37 247 369
723	2023	2023-01-16	BCMUN000003/2023	R-Carnet Service Kft	71 925 681
			Összesen beruházás:		260 416 589
			Energetika, épület feltűntetés, használatbavétel		1 315 100
			Aktivált összeg: összesen:		261 731 689
		Ft	Értécsökkenés Ft/év		
Épület rész	81%	212 002 668	4 240 053		
Építmény rész	19%	49 729 021	1 491 871		
			5 731 924		
		Értécsökkenés havi összege (Ft)	477 660		

A számítások alapján a havi bérleti díj összege 477.660 Ft, mely nem tartalmazza az energiaköltségeket, melyek külön kerülnének az albérlők részére kiszámlázásra.

Opcióként javaslom hirdetni a régebbi nyilvános illemhely bérlésének lehetőségét is. Az épület bruttó értéke 8.228.961 Ft, éves értékcsökkenése 164.579 Ft. Havi bérleti díja 13.715 Ft.

A Piac téren jelenleg 70-100.000 Ft összegű bérleti díjjal számolnak a bérbeadók.

A másik lehetőség a saját üzemeltetés. Ebben az esetben további minimum kettő fő alkalmazása szükséges. A bérleti díjakat pedig a Képviselő-testület jogosult megállapítani.

Elkészült a rendelet-tervezet és a hirdetmény tervezete is, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.június 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Rendelet-tervezet

- csatolva –

5.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2024.(VII.02.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Piac hasznosítása tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Felhatalmazza a jegyzőt a pályázati felhívás nyilvánosságra hozatalára.

Határidő: 2024. augusztus

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Rétság Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Városi Piac üzemeltetésére

2024.-től **209/10 hrsz-on (természetben 2651 Rétság, Piac udvar) lévő Városi Piac** bérbeadására az alábbiak szerint:

A pályázaton történő részvétel feltétele:

- egyéni vállalkozói igazolás vagy cégkivonat,
- köztartozásmentes igazolás

A bérleti szerződés időtartama: **2024. től- határozatlan időre szól**

Minimális bérleti időszak: 6/12 hónap

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadására
- a pályázó nevét, címét, elérhetőségét, egyéni vállalkozói igazolását vagy cégkivonatot
- köztartozásmentes igazolást

Egyéb információk:

Licittárgyalásra abban az esetben kerül sor, ha több ajánlat érkezik. A licittárgyalás időpontjáról a pályázókat értesítjük.

A pályázat tárgyát az alábbiak képezik:

- 199,31 m² fedett piaccsarnok,
- 6 db üzlet, mely tartalmazza 29,16 m² eladóteret, 7,6 m² raktárhelyiséget, valamint 1,35-1,5 m²-es különálló mosdó és WC tartozik még az épületekhez,
- 1 db üzlet mely tartalmazza 29,33 m² eladóteret, 7,6 m² raktárhelyiséget, valamint 1,35 m²-es különálló mosdó és WC tartozik még az épületekhez,
- 1 db 13,36 m²-es irodaépület mosdóval,
- 5,6 m²-es tisztítoszerraktár,
- 6,71 m² alapterületű akadálymentes férfi-női mosdó,
- 4,85 m²-es férfi mosdó.

A bérbeadásra szánt teljes terület: 1.812 m².

Opcióként a pályázó vállalhatja a korábbi években megépült nyilvános férfi-női illemhely bérletét is, melynek havi bérleti díja 13.715 Ft.

A pályázatban szereplő üzlethelyiségek, iroda és kiegészítő helyiségek újépítésűek. A közös használatú részek villamosenergiaellátása napelemmel biztosított.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat. Minden üzlethelyiség külön **mérővel rendelkezik, amely leolvasását követően, a fizetendő közüzemi díj kiszámlázására kerül.**

Bérleti díj: Ft/hó.

Férfi-női illemhely bérleti díja 13.715 Ft/hó.

A Bérlet jogosult lesz épületenként és az ideiglenes árusok számára m²-ként bérleti díjat megállapítani.

Bérlet feladata a Városi Piac használatának rendjének kialakítása.

A pályázat kiírója külön felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályi előírások betartására különös tekintettel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényre, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendeletre, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29) Korm. rendeletre.

A pályázat benyújtása:

A pályázat beérkezési határideje: 2024.

A pályázatot

- elektronikusan formában a polgarmester@retsag.hu és a jegyzo@retsag.hu email címre kell benyújtani, vagy
- papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal titkárságán (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) lehet leadni.

Csatolandó dokumentumok:

- a pályázó nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadására,

- a pályázó nevét, címét, elérhetőségét, egyéni vállalkozói igazolását vagy cégkivonatát,
- köztartozásmentes igazolást,
- nyilatkozat az opcionális épület hasznosítási szándékára.

Rétság, 2024.

RENDELET-TERVEZET

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (.....) önkormányzati rendelete a Városi piac működéséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Jelen rendelet célja a Rétság Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő piacon folytatott kereskedelmi tevékenységgel összefüggő egyes kiegészítő szabályok meghatározása a vonatkozó, magasabb szintű jogszabályokkal összhangban.

2. §

- (1) Jelen rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő Pásztó 209/10 hrsz-ú, természetben a 2651 Rétság, Piac udvar alatt lévő piacra (a továbbiakban: városi piac) terjed ki.
- (2) A piac fenntartója az önkormányzat, üzemeltetőjét, a Vállalkozót nyilvános pályázati eljárás keretében a Képviselő-testület választja ki.

3. §

- (1) A Vállalkozó az önkormányzatnak bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összegét jelen rendelet függeléke tartalmazza, melynek felülvizsgálati lehetőségét a bérleti szerződés tartalmazza.
- (2) A piac működési rendjét a Vállalkozó határozza meg a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm.rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) foglaltak szerint. A Vállalkozó a tevékenységét a Korm.rendelet, az általa létrehozott működési rend, valamint a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet szerint végzi.
- (3) A piacok üzemeltetése során a Vállalkozó díjak beszedésére jogosult, melyeket a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig állapít meg, melyről tájékoztatja Rétság Város Önkormányzatát.
- (4) A piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat.
- (5) Az üzemeltető gondoskodik különösen:
 - a) a bérbe adott vagyontárgyak védelméről,

- b) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
- c) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
- d) a hulladék elszállításáról,
- e) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
- f) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
- g) a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.

4. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

2024. augusztus

Fodor Rita Mária
jegyző

A rendelet indokolása

Általános indokolás

A Város Piac használatbavételi engedélye megérkezett, megkezdhető a hasznosítás. A Képviselő-testület a hasznosítást vállalkozó bevonásával kívánja megvalósítani. A vállalkozó bérleti díjat köteles fizetni az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat biztosítja a bérlemény albérletbe adását, lehetőséget ad a Városi Piac réndjének kialakítására.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján a...../2024. (.....) önkormányzati rendelethez:

Társadalmi-gazdasági hatása: A lakosság részéről a régen vár Városi Piac növeli alakosság komfortérzetét. Javítja a városképet.

Gazdasági hatás: kisvállalkozók, őstermelők részére nyújt kulturált értékesítési lehetőséget. Továbbá növeli a város járásközponti funkcióját.

Költségvetési hatása: A bérbeadásból befolyó bevétel mérsékelten javítja a költségvetés helyzetét.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: minimális adminisztratív terhet jelent a havonkénti számlázások (bérleti díj, a vállalkozónak és az albérlőknek rezsiköltségek tovább számlázása)

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A hasznosítás elmaradása, a közpénzekkel való felelőtlen gazdálkodás.

Függelék a

**a Városi piac működéséről szóló
...../2024. (.....) önkormányzati rendelethez**

Az önkormányzat részére fizetendő bérleti díjtételek:

I. A Zöld Város pályázat keretében megépület épületek és építmények, melyek az alábbi ingatlanokat tartalmazza:

- 199,31 m² fedett piaccsarnok,
- 6 db üzlet, mely tartalmazza 29,16 m² eladóteret, 7,6 m² raktárhelyiséget, valamint 1,35-1,5 m²-es különálló mosdó és WC tartozik még az épületekhez,
- 1 db üzlet mely tartalmazza 29,33 m² eladóteret, 7,6 m² raktárhelyiséget, valamint 1,35 m²-es különálló mosdó és WC tartozik még az épületekhez,
- 1 db 13,36 m²-es irodaépület mosdóval,
- 5,6 m²-es tisztítoszerraktár,
- 6,71 m² alapterületű akadálymentes férfi-női mosdó,
- 4,85 m²-es férfi mosdó.

A bérbeadott teljes terület: 1.812 m².

Havi bérleti díja: Ft/hó

II. Külön épületben található férfi-női mosdó

Havi bérleti díja: 13.715 Ft/hó

PÁLYÁZAT

Rétság Város Önkormányzata
(2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
részére,

a Rétság belterület 356/55, 356/56, 1429, 1430 és 1433 hrsz.-ú ingatlanok együttes megvásárlására vonatkozóan

1. A pályázó adatai

neve: **DM Concept 2020 Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 2651 Rétság, Zrínyi Miklós utca 7.
képviseli: Demeter Magdolna ügyvezető
adószáma: 28788799-2-12
KSH-törzsszáma: 28788799-2910-113-12
cégjegyzékszám: 12-09-011149
bankszámlaszám: 11741031-24161862-00000000 (OTP Bank Nyrt.)
e-mail cím: demagdolna76@gmail.com
telefonszám: +36/30-899-4643

Nyilatkozuk, hogy Cégünk nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt.

2. A pályázott vagyontárgyak

A pályázati hirdetmény (a továbbiakban: **Hirdetmény**) tárgyát a Rétság Város Önkormányzatának kizárólagos, vagyis 1/1 arányú tulajdonában álló, az alábbi táblázat szerinti ingatlanok (a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**) képezik, amelyeket Társaságunk együttesen meg kíván vásárolni:

	Hrsz.	Telek terület (m ²)	Felépítmény terület (m ²)
1.	Rétság belterület 365/55	6.485	880
2.	Rétság belterület 365/56	3.327	1.206
3.	Rétság belterület 1429	4.122	1.453
4.	Rétság belterület 1430	13.806	699
5.	Rétság belterület 1433	7.239	1.110

3. A vételi ajánlat összege

Társaságunk a jelen pályázat tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozóan, a Hirdetmény szerinti díjmegjelölést alapul véve **360.528.700,- Ft**, azaz **Háromszázhatvanmillió-ötszázhuszonnyolcezer-hétszáz,- forint** összegű **vételi ajánlatot tesz** azzal, hogy az esetleges árversenyben, licitárgyaláson részt kíván venni.

Cégünk az Ingatlanok vételárát (a bánatpénzen/ajánlati biztosítékon felül) részben banki átutalással, részben pedig az Önkormányzattal szemben fennálló, a Rétság belterület 1429 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződéshez kapcsolódó elszámolási megállapodásból eredő (feltételes) vagyoni követelésbe történő beszámítás útján vállalja teljesíteni.

3. Tervezett hasznosítás

DM Concept 2020 Kft.
2651 Rétság, Zrínyi Miklós utca 7.
Adsz.: 28788799-2-12

.....
DM Concept 2020 Kft. pályázó
képv.: Demeter Magdolna ügyvezető

A Hirdetményben foglaltak alapján az alábbiakban fejtük ki az Ingatlanok tervezett hasznosítására vonatkozó elképzelésünket.

Mint ismert, Cégünk bérlő 2020 óta a Rétság belterület 1429 hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzattól, amelyet azóta is gépjármű-átalakítási, illetve lakóautó-gyártási tevékenység végzése céljából használunk. Célunk ennek a tevékenységnek a továbbfolytatása, illetve lehetőség szerint a bővítése, amihez szükséges további, célszerűen a jelenlegi bérleményünkhöz közel eső felépítmények és szabad terület használatba vétele. Figyelemmel arra, hogy az Ingatlanok a jelenlegi bérleményünk közvetlen közelében helyezkednek el, azok ennek a célnak megfelelnek.

Tulajdonszerzésünk esetén, a fentiek szerinti tevékenységbővítést követően esetlegesen szabadon maradó ingatlanrészekben pedig egyéb ipari és kereskedelmi tevékenységet szeretnénk végezni, így például fűrészáru (elsősorban nagykereskedelmi) forgalmazása képezi célunkat.

Cégünk tulajdonát képezi már a Rétság 356/49, 356/50, 356/52 és 356/53 hrsz.-ú ingatlanegyüttes, amelyekben jelenleg is lakásokat alakítunk ki, az azokhoz kapcsolódó funkciókkal (pl. zöldfelület, játszótér stb.). Tekintettel a jelenlegi sűrű – lakossági célú – gépjárműhasználatra, indokoltnak látjuk a lakásokhoz garázsokat is biztosítani a majdani lakóknak, a Rétság 356/56 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmény (természetesen megfelelő átalakítást követően) erre alkalmas, így ezen az ingatlanon ennek a funkciónak szeretnénk helyet biztosítani.

4. Egyéb pályázati feltételek

A pályázat kapcsán nyilatkozunk, hogy

- kifejezetten elfogadjuk a Hirdetményben szereplő feltételeket és az értékesítési eljárás szabályait;
- az induló vételár 10 %-ának megfelelő összeget, vagyis 36.052.870,- Ft-ot, azaz Harminchatmillió-ötvenkétezer-nyolcszázhetven,- forintot a jelen pályázat benyújtásával egyidejűleg megfizettünk az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára akként, hogy azt az IKER HOLDING Kft. (2621 Verőce, Falufőle utca 3.) utalta el Cégünk helyett és nevében, az átutalás közlemény rovatában a Hirdetményben megadott adatokat szerepeltetve (kérjük Önöket, hogy a hivatkozott bánatpénz-fizetést szíveskedjenek a jelen pályázathoz kapcsolódóan kezelni és felhasználni figyelemmel többek között arra, hogy az IKER HOLDING Kft. az Ingatlanok kapcsán nem nyújt be pályázatot);
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy több érvényes pályázat esetén licittárgyalás kiírására kerül sor, amelyen – a fentiekkel egyezően – részt kívánunk venni;
- vállaljuk, hogy a Rétság 356/56 hrsz.-ú ingatlanból a Városüzemeltetési csoport által jelenleg is használt 4 helyiséget a szerződéskötést követő 12 hónapig térítésmentesen az Önkormányzat használatába adjuk;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az Ingatlanokat az adás-vételi szerződés aláírása előtt fel kell ajánlani a Magyar Allamnak, akinek nemleges nyilatkozata szükséges az adás-vételi szerződés megkötéséhez;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a vételár ajánlati biztosítékon felüli részét az adás-vételi szerződés megkötését követő 30 (harminc) napon belül kell teljesíteni (és ezt a fent leírtak szerint vállaljuk);
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték összege a pályázati határidőtől számított 30 (harminc) napon belül kerül visszautalásra;

- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy amennyiben a nyertes pályázó oldalán felmerülő okból nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére, illetve az nem megy teljesezésbe, a nyertes pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy bizonyos Ingatlanok bérleti szerződés útján hasznosítottak, amelyeket az Önkormányzat előzetesen nem szüntet meg; elfogadjuk azt is, hogy a teljes vételár teljesítését követően, amennyiben ezt a vevő igényli, az Önkormányzat az előírt felmondási idő betartásával a bérleti szerződéseket megszünteti, egyéb esetben a bérleti szerződések bérbeadói pozíciójába a vevő kerül; elfogadjuk és tudomásul vesszük, hogy a bérleti szerződések megtekintésére és azokról másolat igénylésére az Ingatlanok megtekintésével egyidejűleg van lehetőség;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az Ingatlanok vonatkozásában – azok korábbi hasznosításából eredően – környezeti kár/teher állhat fent, amelyet teljes mértékben viselni és kezelni vállalunk, továbbá elfogadjuk azt is, hogy az Önkormányzat e vonatkozásban kizárja a felelősségét;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk azt is, hogy az Önkormányzat kizárja a felelősségét a felépítmények használhatóságáért, állapotáért, állékonyágáért, azok értékesítésére megtekintett és megismert állapotban kerül sor;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a Rétság 1429 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a bérlő (vagyis Társaságunk) értéknövelő felújításokat végzett, amelynek elszámolására az Önkormányzat köteles, a vételár terhére, vagyis az erre az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése a vevőre többlet terhet nem ró.
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a Rétság 356/55 hrsz.-ú ingatlan esetében szükséges lefolytatni egy telekalakítási eljárást, amelynek keretében ebből az ingatlanból kb. 1.090 m²-nyi területet (+/- 10 %) le kell választani annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló telekingatlanok (356/27-30 és 356/32-34) útmegközelítéshez jussanak, vagyis ennek az ingatlanok a területe ennyivel kevesebb lesz, azaz a pályázat is a redukált területre vonatkozik, tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telekalakítást az Önkormányzat folytatja le, annak keretében a nyertes pályázónak minden szükséges hozzájárulást (bármilyen feltétel támasztása nélkül) meg kell adnia;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk miszerint a pályázat kiírója, vagyis az Önkormányzat – még érvényes pályázatok esetén is – a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, illetve azt visszavonhatja (a megfizetett bánatpénz visszautalása mellett),
- Társaságunk a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül.

Nyilatkozunk továbbá, hogy a pályázatban szereplő, itt esetlegesen fel nem sorolt feltételeket elfogadjuk.

Rétság, 2024. július 31.



DM Concept 2020 Kft.
2651 Rétság, Zrínyi Miklós utca 7.
Adsz.: 28788799-2-12

DM Concept 2020 Kft.
képv.: **Demeter Magdolna** ügyvezető
pályázó

Rétsági Polgármesteri Hivatal
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

A melléklet: 2024. 07. 31. 11⁴⁰



PÁLYÁZAT

Rétság Város Önkormányzata
(2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
részére,

a Rétság belterület 1432 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan

PÁLYÁZÓ:
IKER HOLDING KFT.
2621 Verőce, Falufőle utca 3.

1. A pályázó adatai

neve: **IKER HOLDING Kft.**
székhelye: 2621 Verőce, Falufőle utca 3.
képviseli: dr. Dudás Tünde ügyvezető
telefon- és fax: 06-27/350-008
adószáma: 11907860-2-13
KSH-törzsszáma: 11907860-6810-113-13
cégjegyzékszám: 13-09-083237
bankszámlaszám: 16200223-10002625 MagNet Bank Zrt.
e-mail cím: roland.zseberi@gmail.com
telefonszám: +36/20-310-25-82

Nyilatkozuk, hogy Cégünk nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt.

2. A pályázott vagyontárgy

A pályázati hirdetmény (a továbbiakban: **Hirdetmény**) tárgyát a Rétság Város Önkormányzatának kizárólagos, vagyis 1/1 arányú tulajdonában álló, Rétság belterület 1432 hrsz.-on nyilvántartott, 3 ha 600 m² alapterületű, mindösszesen 5400 m²-nyi felépítményt tartalmazó ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) képezi, amelyet Társaságunk meg kíván vásárolni.

3. A vételi ajánlat összege

Társaságunk a jelen pályázat tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan, a Hirdetmény szerinti díjmegjelölést alapul véve **27.768.300,- Ft**, azaz **Huszonhétmillió-hétszázhatvanolcezer-háromszáz,- forint** összegű **vételi ajánlatot tesz** azzal, hogy az esetleges árversenyben, licittárgyaláson részt kíván venni.

IKER HOLDING KFT.
Ingatlanforgalmazás
2621 Verőce, Falufőle u. 3.
Telefonszám: 11907860-2-13
dr. Dudás Tünde
IKER HOLDING Kft. pályázó
képv.: dr. Dudás Tünde ügyvezető

4. Tervezett hasznosítás

A Hirdetményben foglaltak alapján az alábbiakban fejtük ki az Ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozó elképzelésünket.

Társaságunk immáron csaknem 25 éve foglalkozik ingatlanfejlesztéssel és -hasznosítással, a jelen pályázattal célzott Ingatlant is e tevékenység körében szeretnénk használni, az alábbiak szerint.

A cégcsoportunkba tartozó gazdasági társaság vásárolta meg a Balassagyarmati Nyugati ipari parkban található, egykoron a KALOTHER Építőipari Zrt. által tulajdonolt ingatlant, amelyben ablakgyártási tevékenységet folytatott a jogelőd. Az értékesítés során a tevékenység végzéséhez szükséges gépeket, berendezéseket is megvásárolta az érintett cég abból a célból, hogy be-, illetve újraindítsa a nyílászáró-gyártást, amely tevékenységre úgy hisszük, hogy növekvő igény fog mutatkozni, különös tekintettel az energiapiac jelenlegi állapotára.

A megvásárolt balassagyarmati ingatlan jelentős része azonban a közelmúltban – hosszú távú konstrukció keretében – bérbeadásra került, polisztirol gyártására irányuló tevékenység végzése céljából, aminek okán az ablakgyártáshoz új helyszínt szükséges találnunk.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlanon olyan csarnokok találhatóak, amelyek erre a tevékenységre – természetesen a megfelelő átalakítást és közművesítést követően – alkalmasak és arra, hogy a különálló felépítményekben remekül elkülöníthető az alumínium és a műanyag nyílászárók gyártására vonatkozó tevékenység, az Ingatlan tulajdonszerzését követően elsődleges célunk cégcsoportunk ezen tevékenységét itt be-, illetve újraindíteni. Az előzetes becslések alapján ez a tevékenység 10-15 munkahelyet teremtené.

Az ezt követően szabadon maradó ingatlanrészekben pedig olyan kiegészítő tevékenységeket szeretnénk folytatni, amelyek illeszkednek a cégcsoportunk üzleti portfóliójába. Elsődleges célunk e körben, hogy a cégcsoportunk egyik tagja által folytatott építőanyag kereskedelmi tevékenység keretében a nagy- és a kiskereskedelmet elválasszuk egymástól, amire kiváló helyszín volna az Ingatlan akként, hogy a nagykereskedelmi szegmenst itt alakítanánk ki.

5. Egyéb pályázati feltételek

A pályázat kapcsán nyilatkozunk, hogy

- kifejezetten elfogadjuk a Hirdetményben szereplő feltételeket és az értékesítési eljárás szabályait;
- az induló vételár 10 %-ának megfelelő összeget, vagyis 2.776.830,- Ft-ot, azaz Kétfmillió-hétszázhetvenhatezer-nyolcszázharminc,- forintot a jelen pályázat benyújtását megelőzően megfizettünk az Önkormányzat OTP

dr. Dudás Tünde
IKER HOLDING Kft. pályázó
kép.: dr. Dudás Tünde ügyvezető

IKER HOLDING KFT.
Közvetítőiroda
1193 Verőce, Fehérvölgy u. 3.
Telefon: 11937860-2-13

Bank Nyrt.-nél vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára, mellékeljük az utalás megtörténtét igazoló banki kivonatot;

- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy több érvényes pályázat esetén licittárgyalás kiírására kerül sor, amelyen – a fentiekkel egyezően – részt kívánunk venni;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az Ingatlant az adás-vételi szerződés aláírása előtt fel kell ajánlani a Magyar Államnak, akinek nemleges nyilatkozata szükséges az adás-vételi szerződés megkötéséhez;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, a vételár ajánlati biztosítékon felüli részét az adás-vételi szerződés megkötését követő 30 (harminc) napon belül kell teljesíteni;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték összege a pályázati határidőtől számított 30 (harminc) napon belül kerül visszautalásra;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy amennyiben a nyertes pályázó oldalán felmerülő okból nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére, illetve az nem megy teljesedésbe, a nyertes pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az Ingatlan (bizonyos részei) bérleti szerződés(ek) útján hasznosított(ak), amelye(ke)t az Önkormányzat előzetesen nem szüntet meg; elfogadjuk azt is, hogy a teljes vételár teljesítését követően, amennyiben ezt a vevő igényli, az Önkormányzat az előírt felmondási idő betartásával a bérleti szerződése(ke)t megszünteti, egyéb esetben a bérleti szerződés(ek) bérbeadói pozíciójába a vevő kerül; elfogadjuk és tudomásul vesszük, hogy a bérleti szerződés(ek) megtekintésére és arról/azokról másolat igénylésére az Ingatlan megtekintésével egyidejűleg van lehetőség;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az Ingatlan vonatkozásában – annak korábbi hasznosításából eredően – környezeti kár/teher állhat fent, amelyet teljes mértékben viselni és kezelni vállalunk, továbbá elfogadjuk azt is, hogy az Önkormányzat e vonatkozásban kizárja a felelősségét;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk azt is, hogy az Önkormányzat kizárja a felelősségét a felépítmény(ek) használhatóságáért, állapotáért, állékonyságáért, azok értékesítésére megtekintett és megismert állapotban kerül sor;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az Ingatlan tekintetében elővásárlási jog áll fenn, amely alapján az elővásárlásra jogosultnak lehetősége van arra, hogy a nyertes pályázati áron az Ingatlant megvásárolja; tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az elővásárlási jog jogosultjának megkeresése az Önkormányzat kötelezettsége, a pályázati eljárás lezárását követően;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk miszerint a pályázat kiírója, vagyis az Önkormányzat – még érvényes pályázatok esetén is – a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, illetve azt visszavonhatja (a megfizetett bánatpénz visszautalása mellett),
- Társaságunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül.

Nyilatkozunk továbbá, hogy a pályázatban szereplő, itt esetlegesen fel nem sorolt feltételeket elfogadjuk.

6. Melléletek

- 1. sz. melléklet: kivonat KOMA adatbázisból
- 2. sz. melléklet: pályázó hatályos cégkivonata
- 3. sz. melléklet: pályázó képviselőjének aláírási címpéldánya

Verőce, 2024. július 31.

dr. Dudás Tünde
IKER HOLDING KFT.
Igazgatófelügyelő
2621 Verőce, Faluőrök u. 3.
Adószám: 11907862-13
dr. Dudás Tünde ügyvezető
IKER HOLDING Kft.

Tranzakció adatai



MagNet Magyar Közösségi Bank
1062 Budapest, Andrásy út 98.
Adóigazgatási szám: 14413591-4-44

Tranzakció kódja	119084425
Számlavezető kód	NBA119084425
Számlavezetőbe való feladás időpontja	2024.07.31.
Partner	Iker Holding Kft.
Számlaszám	16200223-10002625
Ellenpartner	Rétság Város Önkormányzata
Ellenszámla	HU57 1174 1031 1545 1615 0000 0000
Összeg	2 776 830 HUF
Közlemény	Ajánlati biztosíték (bánapénz) Rétság 1432 hrsz., IKER HOLDING Kft. pályázó
Könyvelés dátuma	2024.07.31.
Esedékesség dátuma	2024.07.31.
Státusz	teljesült
Részteljesítés	Nem
Aláíró	Zsemberi Ferenc
Aláírás időpontja	2024.07.31. 08:30
Időbélyeg 1.	2024.07.31. 08:30:34.3
Időbélyeg 2.	2024.07.31. 08:30:34.156
Időbélyeg 3.	
Időbélyeg 4.	
Tranzakció típusa	AFR terhelés bankon kívül
Kapcsolódó átutalási űrlap megnevezése	Rétság Város Önkormányzata

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **doktor Dudás Tünde** (születési név: Dudás Tünde, született: Zebegény, 1965. június 9. napján, anyja születési neve: Schneider Mária, adóazonosító jele: 8359533946) 2621 Verőce, Falufőle utca 3. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint a **13-09-083237** cégjegyzékszámú **IKER HOLDING Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2621 Verőce, Falufőle utca 3., adószám: 11907860-2-13, a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

.....
dr. Dudás Tünde
.....



Doktor Tóth Zoltán közjegyző, Vác 2. számú közjegyzői székhely -----
Hivatali cím: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1., postai cím: 2601 Vác, postafiók 300 --
Telefon: 06-27/412-518, 06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@mokk.hu -----
Hivatali tárhely elérhetőség: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), MOKKIT-----
KRID: 342479118, székhelykód: K14029-----

Ügyszám: 14029/Z/323/2021

----- Tanúsítvány -----

---**Tanúsítom doktor Dudás Tünde ügyfél** (születési neve: Dudás Tünde, született: Zebegény, 1965. június 9. napján, anyja születési neve: Schneider Mária, adóazonosító jele: 8359533946) 2621 Verőce, Falufőle utca 3. szám alatti lakos, magyar állampolgár – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 309411DE számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a 770035KL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.** -----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. -----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

---Kelt Vác, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év március hónap 24. (huszonegyedik) napján.

Dr. Szilágyi Dávid
dr. Szilágyi Dávid
közjegyzőhelyettes

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-083237** cégjegyzékszámú **IKER HOLDING Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2621 Verőce, Falufőle utca 3.)** cég 2022. október 21. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:13-09-083237

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 1999/11/29

2. A cég elnevezése

2/1. IKER HOLDING Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

*Hatályos: 1999/11/29 ...***3. A cég rövidített elnevezése**

3/1. IKER HOLDING Kft

*Hatályos: 1999/11/29 ...***5. A cég székhelye**

5/1. 2621 Verőce, Falufőle utca 3.

*Hatályos: 1999/11/29 ...***6. A cég telephelye(i)**

6/1. 2621 Verőce, 066 hrsz.

*A változás időpontja: 2015/10/15**Bejegyzés kelte: 2015/11/02 Közzétéve: 2015/11/03**Hatályos: 2015/10/15 ...*

6/2. 2621 Verőce, Magyarkúti út 1.

*A változás időpontja: 2016/03/01**Bejegyzés kelte: 2016/04/06 Közzétéve: 2016/04/07**Hatályos: 2016/03/01 ...*

6/3. 2621 Verőce, Árpád út 69.(502 hrsz).

*A változás időpontja: 2016/04/01**Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04**Hatályos: 2016/04/01 ...***7. A cég fióktelepe(i)**

7/5. 1138 Budapest, Esztergomi út 25714/41.

*A változás időpontja: 2010/09/01**Bejegyzés kelte: 2010/09/17 Közzétéve: 2010/09/30**Hatályos: 2010/09/01 ...*

7/6. 1151 Budapest, Horváth Mihály utca 2.

*A változás időpontja: 2010/09/01**Bejegyzés kelte: 2010/09/17 Közzétéve: 2010/09/30**Hatályos: 2010/09/01 ...*

7/7. 1131 Budapest, Dugonics 15

*A változás időpontja: 2010/09/01**Bejegyzés kelte: 2010/09/17 Közzétéve: 2010/09/30**Hatályos: 2010/09/01 ...*

7/8. 2660 Balassagyarmat, Kóvári út 12-16.

*A változás időpontja: 2012/08/27**Bejegyzés kelte: 2012/09/24 Közzétéve: 2012/10/11*

- Hatályos: 2012/08/27 ...
- 7/9. 3060 Pásztó, Fő út 153.
A változás időpontja: 2015/07/15
Bejegyzés kelte: 2015/08/28 Közzétéve: 2015/09/02
Hatályos: 2015/07/15 ...
- 7/10. 3000 Hatvan, Hósmagyar utca 1. (2637/6hrsz).
A változás időpontja: 2015/10/15
Bejegyzés kelte: 2015/11/02 Közzétéve: 2015/11/03
Hatályos: 2015/10/15 ...
- 7/11. 3000 Hatvan, Radnóti tér 7.(2636/1hrsz).
A változás időpontja: 2016/04/01
Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04
Hatályos: 2016/04/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 1999. szeptember 21.
Hatályos: 1999/11/29 ...
- 8/2. 1999. november 10.
Hatályos: 1999/11/29 ...
- 8/3. 2002. szeptember 5.
Hatályos: 2002/10/14 ...
- 8/4. 2003. július 1.
Hatályos: 2003/08/05 ...
- 8/5. 2006. március 23.
Hatályos: 2006/04/24 ...
- 8/6. 2006. május 26.
Bejegyzés kelte: 2006/10/19 Közzétéve: 2006/11/09
Hatályos: 2006/10/19 ...
- 8/7. 2010. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2010/09/17 Közzétéve: 2010/09/30
Hatályos: 2010/09/17 ...
- 8/8. 2011. november 1.
Bejegyzés kelte: 2011/11/28 Közzétéve: 2011/12/15
Hatályos: 2011/11/28 ...
- 8/9. 2012. augusztus 27.
Bejegyzés kelte: 2012/09/24 Közzétéve: 2012/10/11
Hatályos: 2012/09/24 ...
- 8/10. 2015. július 15.
Bejegyzés kelte: 2015/08/28 Közzétéve: 2015/09/02
Hatályos: 2015/08/28 ...
- 8/11. 2015. október 15.
Bejegyzés kelte: 2015/11/02 Közzétéve: 2015/11/03
Hatályos: 2015/11/02 ...
- 8/12. 2016. március 1.
Bejegyzés kelte: 2016/04/06 Közzétéve: 2016/04/07
Hatályos: 2016/04/06 ...
- 8/13. 2016. április 1.
Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04
Hatályos: 2016/05/03 ...
- 8/14. 2017. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2017/09/13 Közzétéve: 2017/09/15
Hatályos: 2017/09/13 ...

902. **A cég tevékenysége**
- 9/75. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/76. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/77. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/78. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/79. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/81. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/82. 3513 '08 Villamosenergia-elosztás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/83. 3522 '08 Gázelosztás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/84. 3600 '08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/86. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/87. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/88. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/89. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/90. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/92. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/108. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/110. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/111. 1610 '08 Fűrészárugyártás

Bejegyzés kelte: 2013/10/21 Közzétéve: 2013/11/07

Hatályos: 2013/10/21 ...

9/120. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Bejegyzés kelte: 2013/10/21 Közzétéve: 2013/11/07

Hatályos: 2013/10/21 ...

9/121. 2222 '08 Műanyag csomagolóeszköz gyártása

Bejegyzés kelte: 2015/07/13 Közzétéve: 2015/07/14

Hatályos: 2015/07/13 ...

9/122. 2229 '08 Egyéb műanyag termék gyártása

Bejegyzés kelte: 2015/07/13 Közzétéve: 2015/07/14

Hatályos: 2015/07/13 ...

9/123. 7211 '08 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés

Bejegyzés kelte: 2015/10/29 Közzétéve: 2015/10/30

Hatályos: 2015/10/29 ...

9/124. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

Bejegyzés kelte: 2015/10/29 Közzétéve: 2015/10/30

Hatályos: 2015/10/29 ...

9/125. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

Bejegyzés kelte: 2015/10/29 Közzétéve: 2015/10/30

Hatályos: 2015/10/29 ...

9/142. 4211 '08 Út, autópálya építése

A változás időpontja: 2018/02/27

Bejegyzés kelte: 2018/03/13 Közzétéve: 2018/03/14

Hatályos: 2018/02/27 ...

9/164. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme

A változás időpontja: 2022/09/15

Bejegyzés kelte: 2022/09/23

Hatályos: 2022/09/15 ...

9/165. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

A változás időpontja: 2022/09/15

Bejegyzés kelte: 2022/09/23

Hatályos: 2022/09/15 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	30 000 000	Ft

A változás időpontja: 2006/05/26

Bejegyzés kelte: 2006/10/19 Közzétéve: 2006/11/09

Hatályos: 2006/05/26 ...

12. **A képviselő módja**

12/2. Az ügyvezető önállóan ír alá.

Hatályos: 2002/09/05 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/9. Zsemberi Ferenc (*an.: Rezsónak Margit*)
Születési ideje: 1955/01/13
2621 Verőce, Falufőle utca 3.
Adóazonosító jel: 8321535011
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2017/09/01
A változás időpontja: 2017/09/01
Bejegyzés kelte: 2017/09/13 Közzétéve: 2017/09/15
Hatályos: 2017/09/01 ...

- 13/10. dr. Dudás Tünde (*an.: Schneider Mária*)
Születési ideje: 1965/06/09
2621 Verőce, Falufőle utca 3.
E-mail: zsemberiker@invitel.hu
Adóazonosító jel: 8359533946
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2006/05/26
A változás időpontja: 2019/09/12
Bejegyzés kelte: 2019/09/12 Közzétéve: 2019/09/13
Hatályos: 2019/09/12 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

- 14/1. Könyvvizsgáló Intézet Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1138 Budapest, Róbert K. krt. 12.
Cégjegyzékszám: 01-09-736780

Jogviszony kezdete: 2006/05/26
Jogviszony vége: 2011/05/26
A változás időpontja: 2006/05/26
Bejegyzés kelte: 2006/10/19 Közzétéve: 2006/11/09
Hatályos: 2006/05/26 ...

- 14/2. Könyvvizsgáló Intézet Kft.
1138 Budapest, Róbert Károly krt. 12/b.
Cégjegyzékszám: 01-09-736780

A könyvvizsgálóért személyében is felelős személy adatai:
Csizmadia Szabolcs (*an.: Bereczki Irma*)
4026 Debrecen, Hajó utca 12.
Jogviszony kezdete: 2010/09/01
Jogviszony vége: 2015/05/30
A változás időpontja: 2010/09/01
Bejegyzés kelte: 2010/09/17 Közzétéve: 2010/09/30
Hatályos: 2010/09/01 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

- 16/1. Palota Komplex Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 13-09-109311

Adószám: 10893836-2-42
Bejegyzés kelte: 2006/10/19 Közzétéve: 2006/11/09
Hatályos: 2006/10/19 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/2. 11907860-6810-113-13.
Bejegyzés kelte: 2008/01/18

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 11907860-2-13.
Közösségi adószám: HU11907860.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1999/09/23
A változás időpontja: 2007/09/11
Bejegyzés kelte: 2011/11/28 Közzétéve: 2011/12/15
Hatályos: 2007/09/11 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/4. 16200223-10002625-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/07/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2013/07/19 Közzétéve: 2013/08/01
Hatályos: 2013/07/19 ...

32/5. 16200230-10023727-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2017/11/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Dunakeszi (2120 Dunakeszi, Fő út 41.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2017/11/10 Közzétéve: 2017/11/14
Hatályos: 2017/11/10 ...

32/6. 16200230-10042092-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2022/04/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Dunakeszi (2120 Dunakeszi, Fő út 41.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2022/04/08 Közzétéve: 2022/04/12
Hatályos: 2022/04/08 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: zseberiker@invitel.hu
A cég e-mail címe: zseberiker@invitel.hu
Bejegyzés kelte: 2015/08/28 Közzétéve: 2015/09/02
Hatályos: 2015/08/28 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-083237
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/04
Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11907860#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/26
Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/26 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-083237
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/4. Zsemberi Ferenc *(an.: Rezsénák Margit)*
Születési ideje: 1955/01/13
2621 Verőce, Falufőle utca 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/09/01
A változás időpontja: 2012/08/27
Bejegyzés kelte: 2012/09/24 Közzétéve: 2012/10/11
Hatályos: 2012/08/27 ...

1/5. dr. Dudás Tünde *(an.: Schneider Mária)*
Születési ideje: 1965/06/09
2621 Verőce, Falufőle utca 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2006/05/26
A változás időpontja: 2019/09/12
Bejegyzés kelte: 2019/09/12 Közzétéve: 2019/09/13
Hatályos: 2019/09/12 ...

Készült: 2022/10/21 02:07:03. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

PÁLYÁZAT

Rétság Város Önkormányzata
(2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
részére,

a Rétság belterület 356/40 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan

PÁLYÁZÓ:
IKER HOLDING KFT.
2621 Verőce, Falufőle utca 3.

1. A pályázó adatai

neve: **IKER HOLDING Kft.**
székhelye: 2621 Verőce, Falufőle utca 3.
képviseli: dr. Dudás Tünde ügyvezető
telefon- és fax: 06-27/350-008
adószáma: 11907860-2-13
KSH-törzsszáma: 11907860-6810-113-13
cégjegyzékszám: 13-09-083237
bankszámlaszám: 16200223-10002625 MagNet Bank Zrt.
e-mail cím: roland.zsemeri@gmail.com
telefonszám: +36/20-310-25-82

Nyilatkozuk, hogy Cégünk nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt.

2. A pályázott vagyontárgy

A pályázati hirdetés (a továbbiakban: **Hirdetés**) tárgyát a Rétság Város Önkormányzatának kizárólagos, vagyis 1/1 arányú tulajdonában álló, Rétság belterület 356/40 hrsz.-on nyilvántartott, 5.931 m² alapterületű, mindösszesen 1.130 m²-nyi felépítményt tartalmazó ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) képezi, amelyet Társaságunk meg kíván vásárolni.

3. A vételi ajánlat összege

Társaságunk a jelen pályázat tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan, a Hirdetés szerinti díjmegjelölést alapul véve **8.641.300,- Ft**, azaz **Nyolcmillió-hatszáznegyvenegyezer-háromszáz,- forint** összegű **vételi ajánlatot tesz** azzal, hogy az esetleges árversenyben, licitárgyaláson részt kíván venni.

IKER HOLDING KFT.
Ingatlanforgalmazás
2621 Verőce, Falufőle u. 3.
Adószám: 11907860-2-13
dr. Dudás Tünde
IKER HOLDING Kft. pályázó
képv.: dr. Dudás Tünde ügyvezető

4. Tervezett hasznosítás

A Hirdetményben foglaltak alapján az alábbiakban fejtük ki az Ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozó elképzelésünket.

Társaságunk az Ingatlant elsődlegesen rendezvényhelyszínként kívánja hasznosítani, ideértve kulturális, zenei, egyéb szórakoztató jellegű és gasztronómiai programok tartását. Szándékunk szerint az Ingatlan megtalálható épület a rétsági és környékbeli közösségszerveződés (egyik) fő helyszíne lehet a későbbiekben, kiszolgálva minden korosztály igényeit és 4 évszakos kikapcsolódást biztosítva számukra.

Célunk, hogy színvonalas vendéglátóipari egységet alakítsunk és üzemeltessünk az Ingatlan keretében, amely alkalmas lehet a nagyobb létszámú rendezvények teljes körű kiszolgálására is.

5. Egyéb pályázati feltételek

A pályázat kapcsán nyilatkozunk, hogy

- kifejezetten elfogadjuk a Hirdetményben szereplő feltételeket és az értékesítési eljárás szabályait;
- az induló vételár 10 %-ának megfelelő összeget, vagyis 864.130,- Ft-ot, azaz Nyolcszázhatvannégyezer-százharminc,- forintot a jelen pályázat benyújtását megelőzően megfizettünk az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741031-15451615 számú bankszámlájára, mellékeljük az utalás megtörténtét igazoló banki kivonatot;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy több érvényes pályázat esetén licittárgyalás kiírására kerül sor, amelyen – a fentiekkel egyezően – részt kívánunk venni;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az Ingatlant az adás-vételi szerződés aláírása előtt fel kell ajánlani a Magyar Államnak, akinek nemleges nyilatkozata szükséges az adás-vételi szerződés megkötéséhez;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, a vételár ajánlati biztosítékon felüli részét az adás-vételi szerződés megkötését követő 30 (harminc) napon belül kell teljesíteni;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték összege a pályázati határidőtől számított 30 (harminc) napon belül kerül visszautalásra;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy amennyiben a nyertes pályázó oldalán felmerülő okból nem kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére, illetve az nem megy teljesedésbe, a nyertes pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az ingatlan vonatkozásában – annak korábbi hasznosításából eredően – környezeti kár/teher állhat fent, amelyet teljes mértékben viselni és kezelni vállalunk, továbbá elfogadjuk azt is, hogy az Önkormányzat e vonatkozásban kizárja a felelősségét;

- tudomásul vesszük és elfogadjuk azt is, hogy az Önkormányzat kizárja a felelősségét a felépítmény(ek) használhatóságáért, állapotáért, állékonyságáért, azok értékesítésére megtekintett és megismert állapotban kerül sor;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a Rétság 356/40 hrsz.-ú ingatlan esetében szükséges lefolytatni egy telekalakítási eljárást, amelynek keretében az ingatlan területe nem változhat; továbbá azt is, hogy a telekalakítást az Önkormányzat folytatja le és annak keretében a nyertes pályázónak minden szükséges hozzájárulást (bármilyen feltétel támasztása nélkül) meg kell adnia;
- tudomásul vesszük és elfogadjuk miszerint a pályázat kiírója, vagyis az Önkormányzat – még érvényes pályázatok esetén is – a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, illetve azt visszavonhatja (a megfizetett bánatpénz visszautalása mellett),
- Társaságunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül.

Nyilatkozunk továbbá, hogy a pályázatban szereplő, itt esetlegesen fel nem sorolt feltételeket elfogadjuk.

6. Melléletek

- | | |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | a bánatpénz megfizetésének igazolása |
| 2. sz. melléklet: | a pályázó hatályos cégkivonata |
| 3. sz. melléklet: | a pályázó képviselőjének aláírási címpéldánya |

Verőce, 2024. július 31.

IKER HOLDING KFT.
Ingatlanforgalmazás
 2621 Verőce, Faluőrle u. 3.
 Adószám: 11907860-2-13

dr. Dudás Tünde

.....
dr. Dudás Tünde ügyvezető
IKER HOLDING Kft.

Tranzakció adatai



Tranzakció kódja	119084469
Számlavezető kód	NBA119084469
Számlavezetőbe való feladás időpontja	2024.07.31.
Partner	Iker Holding Kft.
Számlaszám	16200223-10002625
Ellenpartner	Rétság Város Önkormányzata
Ellenszámla	HU57 1174 1031 1545 1615 0000 0000
Összeg	864 130 HUF
Közlemény	Ajánlati biztosíték (bánatpénz) Rétság 356/40 hrsz., IKER HOLDING Kft. pályázó
Könyvelés dátuma	2024.07.31.
Esedékesség dátuma	2024.07.31.
Státusz	teljesült
Részteljesítés	Nem
Aláíró	Zsemberi Ferenc
Aláírás időpontja	2024.07.31. 08:31
Időbélyeg 1.	2024.07.31. 08:31:34.152
Időbélyeg 2.	2024.07.31. 08:31:34.299
Időbélyeg 3.	
Időbélyeg 4.	
Tranzakció típusa	AFR terhelés bankon kívül
Kapcsolódó átutalási űrlap megnevezése	Rétság Város Önkormányzata

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **doktor Dudás Tünde** (születési név: Dudás Tünde, született: Zebegény, 1965. június 9. napján, anyja születési neve: Schneider Mária, adóazonosító jele: 8359533946) 2621 Verőce, Falufőle utca 3. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint a **13-09-083237** cégjegyzékszámú **IKER HOLDING Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: **2621 Verőce, Falufőle utca 3.**, adószám: **11907860-2-13**, a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

.....
dr. Dudás Tünde
.....



Doktor Tóth Zoltán közjegyző, Vác 2. számú közjegyzői székhely -----
Hivatali cím: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1., postai cím: 2601 Vác, postafiók 300 --
Telefon: 06-27/412-518, 06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@mokkit.hu -----
Hivatali tárhely elérhetőség: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), MOKKIT-----
KRID: 342479118, székhelykód: K14029 -----

Ügyszám: 14029/Z/323/2021


----- Tanúsítvány -----

---**Tanúsítom doktor Dudás Tünde ügyfél** (születési neve: Dudás Tünde, született: Zebegény, 1965. június 9. napján, anyja születési neve: Schneider Mária, adóazonosító jele: 8359533946) 2621 Verőce, Falufőle utca 3. szám alatti lakos, magyar állampolgár – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 309411DE számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a 770035KL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.** -----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. -----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

---Kelt Vác, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év március hónap 24. (huszonegyedik) napján.

Dr. Szilágyi Dávid
dr. Szilágyi Dávid
közjegyzőhelyettes


**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-083237** cégjegyzékszámú **IKER HOLDING Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2621 Verőce, Falufőle utca 3.)** cég 2022. október 21. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-083237
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1999/11/29
2. **A cég elnevezése**
2/1. IKER HOLDING Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1999/11/29 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. IKER HOLDING Kft
Hatályos: 1999/11/29 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 2621 Verőce, Falufőle utca 3.
Hatályos: 1999/11/29 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 2621 Verőce, 066 hrsz.
A változás időpontja: 2015/10/15
Bejegyzés kelte: 2015/11/02 Közzétéve: 2015/11/03
Hatályos: 2015/10/15 ...
6/2. 2621 Verőce, Magyarkúti út 1.
A változás időpontja: 2016/03/01
Bejegyzés kelte: 2016/04/06 Közzétéve: 2016/04/07
Hatályos: 2016/03/01 ...
6/3. 2621 Verőce, Árpád út 69.(502 hrsz).
A változás időpontja: 2016/04/01
Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04
Hatályos: 2016/04/01 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/5. 1138 Budapest, Esztergomi út 25714/41.
A változás időpontja: 2010/09/01
Bejegyzés kelte: 2010/09/17 Közzétéve: 2010/09/30
Hatályos: 2010/09/01 ...
7/6. 1151 Budapest, Horváth Mihály utca 2.
A változás időpontja: 2010/09/01
Bejegyzés kelte: 2010/09/17 Közzétéve: 2010/09/30
Hatályos: 2010/09/01 ...
7/7. 1131 Budapest, Dugonics 15
A változás időpontja: 2010/09/01
Bejegyzés kelte: 2010/09/17 Közzétéve: 2010/09/30
Hatályos: 2010/09/01 ...
7/8. 2660 Balassagyarmat, Kóvári út 12-16.
A változás időpontja: 2012/08/27
Bejegyzés kelte: 2012/09/24 Közzétéve: 2012/10/11

Hatályos: 2012/08/27 ...

- 7/9. 3060 Pásztó, Fő út 153.
A változás időpontja: 2015/07/15
Bejegyzés kelte: 2015/08/28 Közzétéve: 2015/09/02
Hatályos: 2015/07/15 ...
- 7/10. 3000 Hatvan, Hősmagyar utca 1. (2637/6hrsz).
A változás időpontja: 2015/10/15
Bejegyzés kelte: 2015/11/02 Közzétéve: 2015/11/03
Hatályos: 2015/10/15 ...
- 7/11. 3000 Hatvan, Radnóti tér 7.(2636/1hrsz).
A változás időpontja: 2016/04/01
Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04
Hatályos: 2016/04/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 1999. szeptember 21.
Hatályos: 1999/11/29 ...
- 8/2. 1999. november 10.
Hatályos: 1999/11/29 ...
- 8/3. 2002. szeptember 5.
Hatályos: 2002/10/14 ...
- 8/4. 2003. július 1.
Hatályos: 2003/08/05 ...
- 8/5. 2006. március 23.
Hatályos: 2006/04/24 ...
- 8/6. 2006. május 26.
Bejegyzés kelte: 2006/10/19 Közzétéve: 2006/11/09
Hatályos: 2006/10/19 ...
- 8/7. 2010. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2010/09/17 Közzétéve: 2010/09/30
Hatályos: 2010/09/17 ...
- 8/8. 2011. november 1.
Bejegyzés kelte: 2011/11/28 Közzétéve: 2011/12/15
Hatályos: 2011/11/28 ...
- 8/9. 2012. augusztus 27.
Bejegyzés kelte: 2012/09/24 Közzétéve: 2012/10/11
Hatályos: 2012/09/24 ...
- 8/10. 2015. július 15.
Bejegyzés kelte: 2015/08/28 Közzétéve: 2015/09/02
Hatályos: 2015/08/28 ...
- 8/11. 2015. október 15.
Bejegyzés kelte: 2015/11/02 Közzétéve: 2015/11/03
Hatályos: 2015/11/02 ...
- 8/12. 2016. március 1.
Bejegyzés kelte: 2016/04/06 Közzétéve: 2016/04/07
Hatályos: 2016/04/06 ...
- 8/13. 2016. április 1.
Bejegyzés kelte: 2016/05/03 Közzétéve: 2016/05/04
Hatályos: 2016/05/03 ...
- 8/14. 2017. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2017/09/13 Közzétéve: 2017/09/15
Hatályos: 2017/09/13 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/75. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/76. 5210 '08 Raktározás, tárolás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/77. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/78. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/79. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/81. 4311 '08 Bontás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/82. 3513 '08 Villamosenergia-elosztás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/83. 3522 '08 Gázelosztás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/84. 3600 '08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/86. 6832 '08 Ingatlankezelés

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/87. 8110 '08 Építményüzemeltetés

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/88. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/89. 8121 '08 Általános épülettakarítás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/90. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/92. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/108. 4312 '08 Építési terület előkészítése

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/110. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/02 ...

9/111. 1610 '08 Fűrészárugyártás

Bejegyzés kelte: 2013/10/21 Közzétéve: 2013/11/07

Hatályos: 2013/10/21 ...

9/120. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Bejegyzés kelte: 2013/10/21 Közzétéve: 2013/11/07

Hatályos: 2013/10/21 ...

9/121. 2222 '08 Műanyag csomagolóeszköz gyártása

Bejegyzés kelte: 2015/07/13 Közzétéve: 2015/07/14

Hatályos: 2015/07/13 ...

9/122. 2229 '08 Egyéb műanyag termék gyártása

Bejegyzés kelte: 2015/07/13 Közzétéve: 2015/07/14

Hatályos: 2015/07/13 ...

9/123. 7211 '08 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés

Bejegyzés kelte: 2015/10/29 Közzétéve: 2015/10/30

Hatályos: 2015/10/29 ...

9/124. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

Bejegyzés kelte: 2015/10/29 Közzétéve: 2015/10/30

Hatályos: 2015/10/29 ...

9/125. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

Bejegyzés kelte: 2015/10/29 Közzétéve: 2015/10/30

Hatályos: 2015/10/29 ...

9/142. 4211 '08 Út, autópálya építése

A változás időpontja: 2018/02/27

Bejegyzés kelte: 2018/03/13 Közzétéve: 2018/03/14

Hatályos: 2018/02/27 ...

9/164. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme

A változás időpontja: 2022/09/15

Bejegyzés kelte: 2022/09/23

Hatályos: 2022/09/15 ...

9/165. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

A változás időpontja: 2022/09/15

Bejegyzés kelte: 2022/09/23

Hatályos: 2022/09/15 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	30 000 000	Ft

A változás időpontja: 2006/05/26

Bejegyzés kelte: 2006/10/19 Közzétéve: 2006/11/09

Hatályos: 2006/05/26 ...

12. **A képviselő módja**

12/2. Az ügyvezető önállóan ír alá.

Hatályos: 2002/09/05 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/9. Zsemberi Ferenc (an.: *Rezsák Margit*)
Születési ideje: 1955/01/13
2621 Verőce, Falufőle utca 3.
Adóazonosító jel: 8321535011
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2017/09/01
A változás időpontja: 2017/09/01
Bejegyzés kelte: 2017/09/13 Közzétéve: 2017/09/15
Hatályos: 2017/09/01 ...

13/10. dr. Dudás Tünde (an.: *Schneider Mária*)
Születési ideje: 1965/06/09
2621 Verőce, Falufőle utca 3.
E-mail: zemberiker@invitel.hu
Adóazonosító jel: 8359533946
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2006/05/26
A változás időpontja: 2019/09/12
Bejegyzés kelte: 2019/09/12 Közzétéve: 2019/09/13
Hatályos: 2019/09/12 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/1. Könyvvizsgáló Intézet Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1138 Budapest, Róbert K. krt. 12.
Cégjegyzékszám: 01-09-736780

Jogviszony kezdete: 2006/05/26
Jogviszony vége: 2011/05/26
A változás időpontja: 2006/05/26
Bejegyzés kelte: 2006/10/19 Közzétéve: 2006/11/09
Hatályos: 2006/05/26 ...

14/2. Könyvvizsgáló Intézet Kft.
1138 Budapest, Róbert Károly krt. 12/b.
Cégjegyzékszám: 01-09-736780

A könyvvizsgálókatért személyében is felelős személy adatai:

Csizmadia Szabolcs (an.: *Bereczki Irma*)
4026 Debrecen, Hajó utca 12.
Jogviszony kezdete: 2010/09/01
Jogviszony vége: 2015/05/30
A változás időpontja: 2010/09/01
Bejegyzés kelte: 2010/09/17 Közzétéve: 2010/09/30
Hatályos: 2010/09/01 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1. Palota Komplex Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 13-09-109311

Adószám: 10893836-2-42
Bejegyzés kelte: 2006/10/19 Közzétéve: 2006/11/09
Hatályos: 2006/10/19 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 11907860-6810-113-13.
Bejegyzés kelte: 2008/01/18

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 11907860-2-13.
Közösségi adószám: HU11907860.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1999/09/23
A változás időpontja: 2007/09/11
Bejegyzés kelte: 2011/11/28 Közzétéve: 2011/12/15
Hatályos: 2007/09/11 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/4. 16200223-10002625-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/07/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2013/07/19 Közzétéve: 2013/08/01
Hatályos: 2013/07/19 ...

32/5. 16200230-10023727-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2017/11/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Dunakeszi (2120 Dunakeszi, Fő út 41.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2017/11/10 Közzétéve: 2017/11/14
Hatályos: 2017/11/10 ...

32/6. 16200230-10042092-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2022/04/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Dunakeszi (2120 Dunakeszi, Fő út 41.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2022/04/08 Közzétéve: 2022/04/12
Hatályos: 2022/04/08 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: zseberiker@invitel.hu
A cég e-mail címe: zseberiker@invitel.hu
Bejegyzés kelte: 2015/08/28 Közzétéve: 2015/09/02
Hatályos: 2015/08/28 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-083237
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/04
Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11907860#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/26
Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/26 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-083237
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

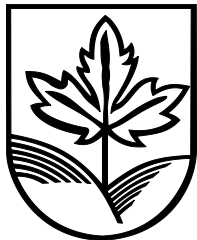
II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

- 1/4. Zsemberi Ferenc (an.: *Rezsák Margit*)
Születési ideje: 1955/01/13
2621 Verőce, Falufőle utca 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/09/01
A változás időpontja: 2012/08/27
Bejegyzés kelte: 2012/09/24 Közzétéve: 2012/10/11
Hatályos: 2012/08/27 ...
- 1/5. dr. Dudás Tünde (an.: *Schneider Mária*)
Születési ideje: 1965/06/09
2621 Verőce, Falufőle utca 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2006/05/26
A változás időpontja: 2019/09/12
Bejegyzés kelte: 2019/09/12 Közzétéve: 2019/09/13
Hatályos: 2019/09/12 ...

Készült: 2022/10/21 02:07:03. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Ingyenhiányosra érkezett pályázatok elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. július havi ülésén döntött volt laktanya telephelyen még az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről

Három pályázat került kiírásra.

I. Volt 356/40 CSMO épülete

2 ajánlat érkezett. Az Urbán Ingatlanfejlesztő Kft. és az IKERHOLDING Kft. nyújtott be vételi szándékot.

II. 5 db hangár esetében az IKERHOLDING Kft. nyújtott be vételi szándékot.

III. hirdetményre, mely 5 db épületet tartalmaz, egy vételi szándék érkezett a DM Concept Kft-től.

Mind a négy pályázat érvényes, az előírt feltételeket a vállalkozások teljesítették azzal, hogy az Urbán és Nagy Kft. kezdeményezésére indult el a 356/40 hrsz-ú ingatlan pályázatát. A 2023. évben beadott szándéknyilatkozat tartalmazza a hasznosítás célját. A vállalkozó a szándékát fenntartja.

A harmadik csomaggal kapcsolatban igen sok kritika érkezett. Helyi vállalkozások kifogásolták, hogy ők is pályáztak volna hangárookra, viszont háromszáz milliós lakókocsigyárat nem kívánnak vásárolni. Bér-lő is aggódik bérleménye miatt.

Valamennyi panaszostól kértem, hogy írják le kérésüket a Képviselő-testület felé. Egy vállalkozás adta be írásban észrevételét, melyet az előterjesztéshez csatolok.

A DM Concept 2020 Kft. esetében elvárható, hogy az adásvétel előtt teljesítse fizetési kötelezettségeit. Amennyiben a Képviselő-testület nem vonja vissza a III. hirdetményt, igen alapos, minden részletre kiterjedő adásvételi szerződést kell készítenünk.

Meg kell oldanunk még a volt telephelyen tárolt kódarálék sorsát is. Nagy érték, kár lenne veszni (el-veszni) hagyni. Kérdésként merült fel bennem az elektromos kapu sorsa is. Javítással együtt egymillió forintot meghaladó jelenleg a bekerülési értéke. Erről is egyeztetnünk kellene.

A volt CSMO esetében ki kell írni a licitárgyalást. Javaslom kérjük fel Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet a lebonyolítására, kérjünk tőle árajánlatot és szerződéstervezetet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.augusztus 05.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- hirdetmények jóváhagyása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

I/A.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanhirdetményekre érkezett pályázatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/40 hrsz-ú (volt CSMO) ingatlanra érkezett pályázatot eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja, mindkét jelentkező vételi szándékát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet a licitárgyalás lebonyolítására.

A Képviselő-testület ügyvéd úrtól árajánlatot és szerződéstervezet kér a licit lebonyolítása érdekében.

Határidő: 2024. augusztus....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

I/B.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanhirdetményekre érkezett pályázatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/40 hrsz-ú (volt CSMO) ingatlanra érkezett pályázatot eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja.

Az Urbán Ingatlanfejlesztő Kft. pályázatát érvénytelennek nyilvánítja/a pályázathoz hiánypótlást kér.

Az IKERHOLDING Kft. pályázata érvényes.

Felkéri az IKERHOLDING Kft. képviselőjét az adásvételi szerződéstervezet elkészítésére. minden részletre kiterjedő adásvételi szerződést kell készítenünk.

A Képviselő-testület ügyvéd úrtól árajánlatot és szerződéstervezet kér a licit lebonyolítása érdekében.

Határidő: 2024. augusztus....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanhirdetményekre érkezett pályázatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 1432 hrsz-ú (5 db hangár) ingatlanra érkezett pályázatot eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja, mindkét jelentkező vételi szándékát elfogadja.

Felkéri az IKERHOLDING Kft. képviselőjét az adásvételi szerződéstervezet elkészítésére. minden részletre kiterjedő adásvételi szerződést kell készítenünk.

Az adásvételi szerződés a Képviselő-testület jóváhagyását követően írható alá.

Határidő: 2024. augusztus....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

III/1.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanhirdetményekre érkezett pályázatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/55, 356/56, 1429, 1430, 1433 hrsz-ú ingatlanra érkezett pályázatot eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja, mindkét jelentkező vételi szándékát elfogadja.

Felkéri a DM Concept 2020 Kft. képviselőjét az adásvételi szerződéstervezet elkészítésére.

Az adásvételi szerződés a Képviselő-testület jóváhagyását követően írható alá.

A Képviselő-testület felhívja a vállalkozás képviselőjét a bérleti jogviszonnal kapcsolatos tartozását a adásvétel létrejötte előtt rendezze.

Határidő: 2024. augusztus....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

III/2.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanhirdetményekre érkezett pályázatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/55, 356/56, 1429, 1430, 1433 hrsz-ú ingatlanra érkezett pályázatot visszavonja és az alábbi tartalommal írja ki:

.....

Határidő: 2024. augusztus....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

IV

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanhirdetményekre érkezett pályázatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a felkéri a jegyzőt, az értékesített ingatlanokra megkötött bérleti szerződések felmondására.

A Képviselő-testület hrsz-ú ingatlanokat üzleti ingatlanná nyilvánítja. Az ingatlanok átminősítését az értékesítést megelőzően az ingatlanvagyon nyilvántartásban át kell vezetni.

Határidő: 2024. augusztus....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Rétság Város Önkormányzatának Képviselőtestület
2651 Rétság
Rákóczi út 1.

Tisztelt Rétság Város Önkormányzat Képviselőtestülete!

Sajnálattal értesültünk arról, hogy a volt laktanya területén lévő csapatművelődési otthon elidegenítésre kerül, és a pályázatok között egy rendezvényközpont létrehozása és működtetése is szerepel.

A Rétság, Radnóti utca 4 társasház lakói aggodalmukat fejezik ki, hogy az épülettől pár méterre ilyen jellegű létesítményt szeretnének létrehozni, ezzel zavarva az itt élők nyugalalmát. Úgy gondoljuk, hogy nem azért épülnek jelenleg is új lakások ezen a területen, hogy a leendő tulajdonosok (gyermekes családok) életkörülményeit a megtartandó rendezvényekkel háborgassák, annál is inkább, mert a város rendelkezik az erre a célra megfelelő központi művelődési otthonnal.

Ezen kívül a tőlünk 5 kilométerre lévő Bánk községben is átadásra került egy modern rendezvényközpont a felmerülő igények kielégítésére. Sokkal nagyobb szükség lenne zöld övezet létrehozására, megtartására, és az itt élő és leendő új tulajdonosok közlekedési eszközeinek tárolására alkalmas teremgarázs kiépítésére.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a beadott pályázatokat mérlegelve a rendezvényterem lehetőségét ne támogassák.

Tisztelettel:

A társasház lakói

Rétság, 2024. 08. 06.

RET | 4190-4 | 2024

2024 JÚL 31.

Mezőfi Zoltán

Feladó: Urbán Ingatlanfejlesztő Kft. <urban@urbaningatlan.hu>
Küldve: 2024. július 9. 14:56
Címzett: polgarmester@retsag.hu
Másolatot kap: jegyzo@retsag.hu
Tárgy: 2651 Rétság 356/40 hrsz.
Melléletek: Szándéknyilatkozat Urbán Ingatlanfejlesztő Kft. 356_40 hrsz..pdf

Kedves Polgármester úr!

Mellékelten küldöm a Szándéknyilatkozatot, a 356/40 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban.

Köszönöm szépen!

Réka

Üdvözlettel:

Urbán Ingatlanfejlesztő Kft.

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
RETSÁG		
ÉRKEZETT 2024. 07. 09		
4190-4		φ db. mell
Időszám:	U. szám:	Előadó:
4190		Mezőfi Zoltán

Nyilatkozat

Kérelmező:

Urbán Ingatlanfejlesztő Kft.
2120 Dunakeszi Bagoly u. 10.
adósz.:25721964-2-13

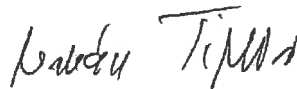
Tárgy: Szándéknyilatkozat

Tisztelt Képviselő-Testület!

Ezúton szeretném vételi szándékomat jelezni, a 2651 Rétság 356/40 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban.

Segítségüket köszönöm!

Dunakeszi 2024.07.09



Urbán Ingatlanfejlesztő Kft.
Urbán Tibor

Urbán Ingatlanfejlesztő Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 10.
Adószám: 25721964-2-13

Nyilatkozat

Kérelmező:

Urbán és Nagy Investment Kft.
2120 Dunakeszi Bagoly u. 10.
adósz.:32035991-2-13

Tárgy: Szándéknyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Jelenleg, Rétság 356/41 hrsz. alatt lévő területen építkezünk. Szeretnénk megvásárolni a mellette található ingatlant, melynek helyrajzi száma: 356/40. Szolgáltatóhelyiség kerülne kialakításra. (teremgarázs, üzlethelyiség, felül lakások)

Segítségét köszönöm!

Dunakeszi 2023.10.25.

Urbán Tibor Nagy László

Urbán és Nagy Investment Kft.
Urbán Tibor és Nagy László

**Urbán és Nagy
Investment Kft.**
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 10.
Adószám: 32035991-2-13


2024. június 26. 15:08


kérelem - Üzenet (HTML) Keresés

Fájl **Üzenet** Súgó

Törlés Archiválás Válasz Válasz mindenkinek Továbbítás Minden alkalmazás Alkalmazások Gyorsműveletek Feleltesnek Csapat-e-mail Áthelyezés Megjelölés olvasatlanként Kategorizálás Elintézendő Szerkesztés Felolvasás Modern olvasó Fordítás Nyelv Nagyítás

kérelem

 Áron Kismarczi-Antalfy <kismarczi.a.aron@gmail.com>
Címzett: jegyzo@retsag.hu

 Kérelem.pdf
345 KB

Válasz Válasz mindenkinek Továbbítás

Sze 2024. 06. 26. 15:08

Kedves Rita!

Csatolva küldöm kérelmemet székhely megadásához.

Üdv,
Dr. KAÁA

2024. június 27. 6²³

The screenshot shows an email client window with the title "Re: kérelem - Üzenet (HTML)". The interface includes a search bar, a menu bar with "Fájl", "Üzenet", and "Súgó", and a ribbon with various email actions like "Törölés", "Archiválás", "Válasz", "Továbbítás", "Minden alkalmazás", "Gyorsműveletek", "Áthelyezés", "Címkék", "Szerkesztés", "Modern", "Nyelv", and "Nagyítás".

Re: kérelem

Áron Kismarczi-Antalfy <kismarczi.aron@gmail.com>
Címzett jegyzo@retsag.hu

Az üzenetre válaszolt: 2024. 06. 27. 9:14.

Jó reggelt!

Jogos, Mosolygó Hiúz Fogászati Kft. a választott név. Köszönöm!

Üdvözlettel,
Dr. Kismarczi-Antalfy Áron Attila

On 26 Jun 2024, at 15:35, jegyzo@retsag.hu wrote:

Bocsánt, mi lesz a Kft neve? Szerintem arra kellen már kiadni a tulajdonosi hozzájárulást. Csinálom...

Tisztelettel:

Fodor Rita Mária
jegyző

30/2706050

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2024.(VII.02.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyárfa utca 9. 2. emelet 6. számú önkormányzati tulajdonú lakásra szóló bérleti szerződésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja azzal, hogy a szerződés a kulcsátadással egyidejűleg lép hatályba. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VII.02.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Kismarci-Antalffy Áron Attila tulajdonosi hozzájárulás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Mosolygó Hiúz Fogászati Kft. részére tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2651 Rétság, Korányi Frigyes u. 4. szám alatti fogorvosi rendelő székhelyként kerüljön bejegyzésre.

Határidő: 2024. július 07.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Székhelybejegyzés: 2024. július 04.

ÁNTSZ előszemle - Üzenet (HTML) Keresés

Fájl Üzenet Súgó

Törlés Archiválás Válasz Válasz mindenkinek Továbbítás Minden alkalmazás HÉSZ Felettesnek Csapat-e-mail Áthelyezés Megjelölés olvasatlanként Kategorizálás Elintézendő Szerkesztés Felolvasás Modern olvasó Fordítás Nyelv Nagyítás

ÁNTSZ előszemle

ÁK Áron Kismarci-Antalfy <kismarci.a.aron@gmail.com>
Címzett jegyzo@retsag.hu; Ernő Szajbely; Zoltán János Mezőfi

Sze 2024. 07. 03. 13:05

Kattintson ide a képek letöltéséhez. Személyes adatainak védelme érdekében az Outlook megakadályozta bizonyos, az üzenetben szereplő képek automatikus letöltését.

Kedves Jegyző Asszony, Polgármester és Főorvos Urak!

A mai nap fogadtam Hegedűs Andrea népegészségügyi előadó asszonyt, megbeszéltük hogyan tudnám felkészíteni a rendelőt az ÁNTSZ szemlére, hogy mihamarabb megkaphassam tőlük a működési engedélyt.

A következőkről esett szó:

- Szükséges a rendelőben egy alapos tisztasági festés, a falak meszelése, az ajtókeretek újrafestése
- Hivatalosan alapfeltétel a nemek szerinti elkülönített mosdó, ettől eltekint az épület kialakítását figyelembe véve, viszont a páciens mosdó szaniterek cserére szorulnak
- A vízsűrő koszosasága és a csövekben pangó víz miatt a vízrendszer fertőtlenítését és ezután mintabevizsgálást javasol

Ezeket szeretném kérni a megnyitáshoz az Önkormányzattól, természetesen az engedélyeztetések költségeit felvállalom.

Amire még szükségem lesz a működési engedély megszerzéséhez: a sterilizálási; a rovar- és rágcsálóirtás; a veszélyes hulladék-; és a kommunális hulladék elszállítására vonatkozó szerződések, erről szeretnék érdeklődni, hogy jelenleg vannak-e köve, át tudom-e venni őket a cégem nevében (mely várhatóan még a napokban létrejön és előszerződhetünk, már csak a cégbírótság válaszára várunk).

Köszönöm, hogy időt szánnak tömény levelem tartalmára, szép napot kívánok Önöknek!

Tisztelettel,
Dr. Kismarci-Antalfy Áron Attila

2024. július 09. Előszerződés jóváhagyása – soron kívüli ülés

2024. július 25. 11,³⁶

The screenshot shows the Outlook application window titled "Praxisengedély végzés - Üzenet (HTML)". The interface includes a top menu bar with "Fájl", "Üzenet", "Súgó", and "Mellékletek". Below this is a ribbon with various actions like "Megnyitás", "Gyors nyomtatás", "Melléklet eltávolítása", "Mentés másként", "Az összes melléklet mentése", "Feltöltés", "Minden melléklet feltöltése", "Az összes kijelölése", "Másolás", and "Üzenet megjelenítése".

The email content is as follows:

Praxisengedély végzés

ÁK Áron Kismarczi-Antalfy <kismarczi.a.aron@gmail.com>
Címzett Zoltán János Mezőfi; jegyzo@retsag.hu; Ernő Szajbely

Scanned Document.pdf 3 MB
Névtelen melléklet (01029).htm 469 bájt

Cs 2024. 07. 25. 11:36

Válasz | Válasz mindenkinek | Továbbítás | ...

Kedves Címzettek!

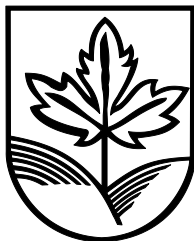
Ezt a hiánypótlási felszólítást kaptam az OKFŐ-től, melyben kéri a feladatellátási előszerződést Tolmácstól és Tereskétől is. Azt mondták elég ha elküldöm a kapott dokumentumot és az Önkormányzat majd tudja mit kell intézni.

Íme:

Ezt rendezte ő. Rádinál nem kérték a társult településeket, de majd a véglegesnél mindenképp fog kelleni.

A fentiekén kívül:

- soron kívül kérte a lakást, hogy Rétságról intézze az ügyeit. Megkapta, havi 35.000 Ft bérleti díjért,
- a bölcsődében fentartunk egy helyet a gyerekének.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100
www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Megbízási szerződés helyettesítés ellátására

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszas ügyintézés után megköthető a fogászati ellátásra a helyettesítési szerződés. Gyakorlatilag az előírt feladatokat (szerződések, nyilatkozatok, vízmintavizsgálat, lakás biztosítása a rendelő teljes belső felújítása stb.) 2024. augusztus 2-ig teljesítettük.

Az augusztus hónapra kért összeget a Kft. ügyvezetője határozta meg. Tartalmazza a július havi jelentés pótlólagos leadását, ügyintézéseket és augusztus 15-től a fogorvos, az asszisztens bérét és a takarítás díját.

Az 1.700.000 Ft megbízási díjra pótelőirányzat biztosítása szükséges. Az összeg meghatározása előtt a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezetőjének állásfoglalása szükséges a lehetséges átcsoportosítások érdekében.

Tisztázni kívánok egy Salgótarjánig (NEAK) elért rosszindulatú híresztelést, mely szerint a Képviselő-testület minden megtett annak érdekében, hogy a szerződés ne jöhessen létre. Mereven visszautasítom a vádak. Csatolom a kronológiai sorrendet, amely bizonyítja, hogy a kérelmek beérkezését követő lehető legrövidebb időn belül soron kívüli ülésen történtek döntések.

Ami még hiányzik: praxisengedély, működési engedély, NEAK finanszírozási szerződés. Ez mind a Kft. dolga.

Jelen szerződés aláírását követően már a végleges feladat-ellátási szerződés elfogadása marad a feladatunk. A végleges feladat-ellátási szerződésben a jogszabályokban és a kiírt pályázatban vállaltakat kell teljesíteni a feladatot ellátó orvosnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Megbízási szerződés helyettesítés ellátására című előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést, mely a Mosolygó Hiúz Fogászati Kft.-vel kerül megkötésre, jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a végleges feladat-ellátási szerződés előkészítésére. A Képviselő-testület felhívja az előkészítésben résztvevők figyelmét, hogy Dr. Kismarczi-Antalfy Áron Attila benyújtott és elfogadott pályázatában rögzítettek szerinti tartalommal kell a feladat-ellátási szerződést előterjeszteni.

Határidő: 2024. augusztus

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS HELYETTESÍTÉS ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (képviselő: Mezőfi Zoltán) - mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), másrészről **a Mosolygó Hiúz Fogászati Kft.** (cégjegyzékszám: 12-09-013058, statisztikai számjel: 32594009-113-12, adószám: 32594009-1-12, székhelye: 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 4. képviselő: Dr. Kismarczi-Antalfy Áron és Kismarczi-Antalfy Anna Katinka, főtevékenysége: 8623'08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között a **Megbízó** által 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 4. szám alatt működte-tett Fogorvosi Szolgálat feladatainak helyettesítéssel történő ellátására, vállalkozás keretében, az alábbi feltételekkel:

1./ A **Megbízó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben foglaltak alapján, a kötelező egészség-biztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint, jelen szerződés 2./ pont-jában körülírt egészségügyi alapellátási feladatok ellátásával - figyelembe véve a 2003. évi LXXXIV. törvény, va-lamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) Eü.M. rendeletben fog-laltakat - a fent meghatározott körzetben megbízza a **Megbízottat**, aki a megbízást elfogadja és a fogorvosi rendelés helyettesítéssel történő ellátását, megbízási jogviszony keretében, területi ellátási kötelezettséggel el-látja, valamint az ellátáshoz szükséges személyi feltételeket (fogorvos, asszisztens és kisegítő) biztosítja. Szemé-lyes ellátásra kötelezett fogorvos Dr. Kismarczi-Antalfy Áron.

2./ A **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy Rétság Város Önkormányzat 7/2005. (IV. 1.) számú rendeleté-ben meghatározott fogorvosi körzetben folyamatos fogorvosi ellátást nyújt a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, valamint ezen megbízási szerződés szerint. A fogorvosi körzet székhelye Rétság, ellátási területe Ré-tság, Tereske és Tolmács településekre terjed ki.

3./ A **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói jogviszonyával összefüggően bekövetkezett min-dennemű változást, az erre vonatkozó jognyilatkozat megtételétől számított három munkanapon belül, a **Meg-bízónak** írásban bejelenti.

4./ A **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a fogorvosi feladatok elvégzésére – munkanapokon -naponta 6 órát áll rendelkezésre. A rendelkezésre állás ideje alatt a rendelési ideje:

- Hétfő: 14 -20
- Kedd: 14 -20
- Szerda: 11-17
- Csütörtök: 7,30-13,30
- Péntek: 7,30-13,30

A fenti rendelési idő módosítására csak a **Megbízóval** történt előzetes egyeztetés után kerülhet sor.

5./ A **Megbízott** köteles a **Megbízóval** előzetesen egyeztetni azokat az eseményeket, amelyek

a fogorvosi feladatok ellátását érintik.

6. / A **Megbízó** a fogorvosi körzet feladatainak ellátásához szükséges helyiségeket Rétság, Korányi Frigyes utca 4. szám alatt biztosítja.

7. / A **Megbízott** használatába adott rendelő és egyéb helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségek a **Megbízót** terhelik. A Fogorvosi Szolgálat működéséhez szükséges, a **Megbízó** költségvetését érintő bármilyen beszerzés vagy kötelezettség vállalása a **Megbízó** feladatkörébe tartozik.

8. / A **Megbízott** kötelezi magát arra, hogy késedelem nélkül bejelenti a **Megbízónak**, ha a körzet folyamatos működése bármilyen ok miatt veszélybe kerülne.

9. / A szerződő felek a jelen megbízási szerződést **határozott időre, 2024. augusztus 15. naptól 2024. augusztus 31. napig** kötik. A jelen a szerződésben vállalt helyettesítési feladatok ellátásáért **Megbízó**, a szerződésben foglaltak teljesítése után 3 napon belül, 1.700.000 Ft-ot (azaz egymillió hétszázezer forintot) utal át a **Megbízott** által megadott bankszámlára.

10. / A jelen megbízási szerződést Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete..... számú határozatával jóváhagyta.

11. / A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, elsősorban peren kívül rendezzék. Megegyezés hiányában a vitás kérdések eldöntésére kiköti a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.

12. / A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

13. / A **Megbízott** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 3./, 5./, pontjaiban rögzített bejelentést a Rétsági Polgármesteri Hivatalnak (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) címezve teljesíti.

14./ Ezen megbízási szerződést, mely 15 pontból áll, a szerződő felek elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

15./ Jelen szerződés mindkét szerződő fél aláírásával lép hatályba.

Rétság, 2024. augusztus

.....
Megbízó

.....
Megbízott



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Szociális tűzifa vásárlásra érkezett szerződés/szerződések elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. évben is eredményesen pályáztunk szociális tűzifára. 88 m³ tűzifára kaptunk támogatást. A budapesti Erdőgazdaság Zrt. megküldte a vásárlásra szóló szerződéstervezetét.

Két szerződéstervezetet kaptunk. Az egyik a már elnyert mennyiségre szól, a másik pedig többlet 32 m³-re szól. A második lehetőség testületi döntés kérdése.

Pénzügyi fedezet részletezése:

	m ³	Nettó ár Ft/m ³	Nettó ár Ft	áfa Ft	Bruttó ár Ft
Támogatott	88	23 000	2 024 000	546 480	2 570 480
Önerős	32	23 000	736 000	198 720	934 720
Összesen	120	46 000	2 760 000	745 200	3 505 200
Állami támogatás					2 346 960
Önerő					1 158 240

Amennyiben a Képviselő-testület nem támogatja a többletmennyiség megvásárlását, az önerő összege 223.520 Ft.

A beszerzéshez, a házhozszállításához további források szükségesek, ezek összege az előterjesztés készítésekor még nem ismert.

2023. évben 81 m³ tűzifára kaptunk támogatást. Ehhez a mennyiséghez 64 m³-t vásároltunk önerőből. A lakosság részéről 127 kérelem érkezett, ebből 108 felelt meg a szociális rende-

tűnknek. Volt jövedelemtúllépés, kötelezően benyújtandó melléklethiány. Ettől függetlenül 109 háztartás 1 m³, 18 háztartás pedig 2 m³ tűzifátámogatást kapott.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

korábbi évek szociális tűzifa vásárlások

3.) Jogszabályi háttér

Az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2024.(III.08.) önkormányzati rendelet . 21.§

(3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény és a (j) pontban foglaltak kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni, utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett a polgármester és az intézményvezetők aláírhatják a közüzemi szerződéseket, továbbá mindazon szerződéseket, melyek nem érintik a költségvetés főösszegét,

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tűzifa vásárlásról szóló szerződés/szerződések jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület m³ szociális tűzifát kíván vásárolni.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést/szerződéseket jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés/szerződések aláírására.

A Képviselő-testület a szociális tűzifa 2.570.480 Ft-os költségének fedezeteként részben a 2.346.960 Ft összegű állami támogatást, részben 223.520 Ft költségvetési tartalékot jelöli meg.

Opció:

Az önerős 32 m3 többletvásárlás 934.720 Ft fedezete a 2024. évi költségvetés tartaléka.

Határidő: 2024. augusztus

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

. sz. példány

SZÁLLITÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.

cím: 1033 Budapest, Hévízi út 4/a.

cégjegyzékszám: 01-10-042135

adószám: 10816583-2-41

bankszámlaszám: OTP 11703006-20438964

megbízásából eljáró Lovasberényi Erdészeti Igazgatóság (erdőgazdálkodó kódja: 1403), a továbbiakban, mint **Szállító**,

másrészről

Rétság Város Önkormányzata

cím: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

PIR törzsszám: 735496

adószám: 15735492-2-12

ÁHTI azonosító: 745059

bankszámlaszám: 11741031-15451615

képviseli: Mezőfi Zoltán

a továbbiakban, mint **Vevő**, Szállító és Vevő a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő felek**.

Szerződő felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Szerződés tárgya:

Tűzifa (keménylombos tűzifa – „szociális tűzifa”)

Mennyiség: 88 m³
Egységár: 23 000 Ft/m³ + ÁFA (azaz huszonháromezer forint/m³ + ÁFA)

Az árak erdei rakodón értendők.

2. Szállítási időpontja:

Vevő a szállítás ütemezése során köteles figyelembe venni a termeléssel kapcsolatos esetleges nehézségeket, így az időjárási körülményeket, valamint a Szállító ún. Fakitermelési tervét.

A felek a szállítást megelőzően legalább 3 munkanappal korábban egyeztetik a szállítás időpontját.

Szállítási határidő: 2025. január 31.

3. Szállítás módja:

A Vevő saját vagy alvállalkozója fuvareszközével.

4. Okmányolás:

A Szállító bármely módon történő szállítás esetén a rakományhoz Szállítójegyet csatol, a vonatkozó jogszabályok szerint kitöltve. A Szállítójegy/Átvételi elismervény a számla mellékelete.

A szállításhoz szükséges EKAER szám ügyintézését a Szállító végzi.

5. Teljesítés időpontja, helye, módja:

A szállítás a Vevő saját, vagy alvállalkozója fuvareszközével történik, a Szállító jelen szerződésben vállalt kötelezettségét a Vevő által előre jelzett időpontban az áru fuvarozásra való előkészítésével teljesíti.

Teljesítés időpontja a fenti állapot megvalósulásának időpontja.

6. Mennyiségi és minőségi átvétel:

A mennyiségi és minőségi átvétel a Szállító erdei rakodóján történik, a Vevő vagy annak áruátvételre feljogosított képviselője által. Az áru átadását/átvételét a Szállítójegy /Átvételi elismervényen a Szállító képviselője és a fuvarozó aláírása igazolja.

Az átvett áru minőségével kapcsolatos, a leszállításkor észlelt reklamáció esetén a Szállító felelőssége csak a mulasztása következtében fennálló kifogásokra terjed ki.

A szerződésben rögzített minőségtől eltérő szállítás esetén a Vevő 3 munkanapon belül köteles a Szállítót írásban értesíteni, ill. a kifogásolt szállítmányt elkülönítetten tárolni, a szállítmány beérkezését követő 8 munkanapig.

A Szállító írásban 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, hogy a kifogást elfogadja, vagy a kifogás tárgyában személyesen kíván tárgyalni. Amennyiben a Szállító 3 munkanapon belül nem nyilatkozik, illetve az előzetesen egyeztetett időpontokon a reklamáció tisztázása végett nem jelenik meg, a Vevő kifogását elfogadottnak kell tekinteni.

7. Mennyiségi átvétel:

Mivel a szállítás a Vevő saját vagy alvállalkozói fuvarszközével történik, a mennyiségi átvételt a Vevő által megbízott fuvarozó gépkocsivezetője végzi a Szállító erdei rakodóján. Ennek bizonylata a Szállítójegy/Átvételi elismervény.

Mennyiségi hiány esetén felelősség a Szállítót nem terheli.

8. Fizetési mód:

A teljesítés időpontjában a Szállító számlát állít ki az aláírt és elismert teljesítési igazolás (méretjegyzék, szállítójegy, átvételi elismervény) alapján, amit a Vevő köteles a számla keltétől számított 8 naptári napon belül a szállítónak az OTP Nyrt. pénzügyi osztályánál vezetett 11703006-20438964 számú számlájára történő átutalással megfizetni.

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti időpontig az átutalási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy ez esetben a hátralékos összeg után Szállító a Ptk 6:155. (1) bekezdésben meghatározott mindenkori késedelmi kamatot számítja fel.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevőnek lejárt tartozása áll fenn a Szállító felé, úgy Szállító jogosult a szállításokat szüneteltetni, ami nem minősül szállítói késedelemnek.

9. Szerződő felek vita esetére a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezt a szerződést a Felek elolvasták, megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Kelt: Lovasberény, 2024. július 30.

.....
Szállító

.....
Vevő

Készült: 4 példányban
1 pld. 3 oldal

Kapják: 1. sz. példány: Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
2,3. sz. példány: Vevő
4. sz. példány: Lovasberényi Erdészeti Igazgatóság

. sz. példány

SZÁLLITÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.

cím: 1033 Budapest, Hévízi út 4/a.

cégjegyzékszám: 01-10-042135

adószám: 10816583-2-41

bankszámlaszám: OTP 11703006-20438964

megbízásából eljáró Lovasberényi Erdészeti Igazgatóság (erdőgazdálkodó kódja: 1403), a továbbiakban, mint **Szállító**,

másrészről

Rétság Város Önkormányzata

cím: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

PIR törzsszám: 735496

adószám: 15735492-2-12

ÁHTI azonosító: 745059

bankszámlaszám: 11741031-15451615

képviseli: Mezőfi Zoltán

a továbbiakban, mint **Vevő**, Szállító és Vevő a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő felek**.

Szerződő felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Szerződés tárgya:

Tűzifa (keménylombos tűzifa)

Mennyiség: 32

m³

Egységár: 23 000 Ft/m³ + ÁFA (azaz huszonháromezer forint/m³ + ÁFA)

Az árak erdei rakodón értendők.

2. Szállítási időpontja:

Vevő a szállítás ütemezése során köteles figyelembe venni a termeléssel kapcsolatos esetleges nehézségeket, így az időjárási körülményeket, valamint a Szállító ún. Fakitermelési tervét.

A felek a szállítást megelőzően legalább 3 munkanappal korábban egyeztetik a szállítás időpontját.

Szállítási határidő: 2025 január 31.

3. Szállítás módja:

A Vevő saját vagy alvállalkozója fuvarszervezőjével.

4. Okmányolás:

A Szállító bármely módon történő szállítás esetén a rakományhoz Szállítójegyet csatol, a vonatkozó jogszabályok szerint kitöltve. A Szállítójegy/Átvételi elismervény a számla mellékelete.

A szállításhoz szükséges EKAER szám ügyintézését a Szállító végzi.

5. Teljesítés időpontja, helye, módja:

A szállítás a Vevő saját, vagy alvállalkozója fuvarszervezőjével történik, a Szállító jelen szerződésben vállalt kötelezettségét a Vevő által előre jelzett időpontban az áru fuvarozásra való előkészítésével teljesíti.

Teljesítés időpontja a fenti állapot megvalósulásának időpontja.

6. Mennyiségi és minőségi átvétel:

A mennyiségi és minőségi átvétel a Szállító erdei rakodóján történik, a Vevő vagy annak áruátvételt feljogosított képviselője által. Az áru átadását/átvételét a Szállítójegy /Átvételi elismervényen a Szállító képviselője és a fuvarozó aláírása igazolja.

Az átvett áru minőségével kapcsolatos, a leszállításkor észlelt reklamáció esetén a Szállító felelőssége csak a mulasztása következtében fennálló kifogásokra terjed ki.

A szerződésben rögzített minőségtől eltérő szállítás esetén a Vevő 3 munkanapon belül köteles a Szállítót írásban értesíteni, ill. a kifogásolt szállítmányt elkülönítetten tárolni, a szállítmány beérkezését követő 8 munkanapig.

A Szállító írásban 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, hogy a kifogást elfogadja, vagy a kifogás tárgyában személyesen kíván tárgyalni. Amennyiben a Szállító 3 munkanapon belül nem nyilatkozik, illetve az előzetesen egyeztetett időpontokon a reklamáció tisztázása végett nem jelenik meg, a Vevő kifogását elfogadottnak kell tekinteni.

7. Mennyiségi átvétel:

Mivel a szállítás a Vevő saját vagy alvállalkozói fuvarszközével történik, a mennyiségi átvételt a Vevő által megbízott fuvarozó gépkocsivezetője végzi a Szállító erdei rakodóján. Ennek bizonylata a Szállítójegy/Átvételi elismervény.

Mennyiségi hiány esetén felelősség a Szállítót nem terheli.

8. Fizetési mód:

A teljesítés időpontjában a Szállító számlát állít ki az aláírt és elismert teljesítési igazolás (méretjegyzék, szállítójegy, átvételi elismervény) alapján, amit a Vevő köteles a számla keltétől számított 8 naptári napon belül a szállítónak az OTP Nyrt. pénzügyzetnél vezetett 11703006-20438964 számú számlájára történő átutalással megfizetni.

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti időpontig az átutalási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy ez esetben a hátralékos összeg után Szállító a Ptk 6:155. (1) bekezdésben meghatározott mindenkori késedelmi kamatot számítja fel.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevőnek lejárt tartozása áll fenn a Szállító felé, úgy Szállító jogosult a szállításokat szüneteltetni, ami nem minősül szállítói késedelemnek.

9. Szerződő felek vita esetére a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezt a szerződést a Felek elolvasták, megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Kelt: Lovasberény, 2024. július 30.

.....

Szállító

.....

Vevő



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Készült: 4 példányban
1 pld. 3 oldal

Kapják:	1. sz. példány:	Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
	2,3. sz. példány:	Vevő
	4. sz. példány:	Lovasberényi Erdészeti Igazgatóság



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

A Rétsági Egészségügyi Centrum portaszolgálatának biztosítása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a volt Rétsági kistérségi Járóbeteg-szakellátó Központ Nonprofit Kft. szakmai vezetőjének kérelme alapján a 276/2023. (XI. 28.) KT határozata szerint 2024. január 1. naptól a portaszolgálat működésének költségét csökkentett szolgálati időben, munkanapokon este 19 órától, másnap reggel 7 óráig, míg munkaszüneti napokon napi 24 órában biztosítja. Az épület környezetében változás nem történt.

A 2023. novemberi döntés értelmében a portaszolgálat költségét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében is ütemezni kell.

Az elszámolás és kifizetés 2024. június 30-ig a Járóbeteg-szakellátó Központ részéről ezen határozat alapján történt.

Ismeretes, hogy jogszabályi változások következtében a Rétsági kistérségi Járóbeteg-szakellátó Központ Nonprofit Kft-t Rétság Város Önkormányzatának 2024. július 1-i hatállyal át kellett alakítania saját intézményének.

Az átalakítás gyakorlatilag megtörtént. A tavaly novemberben megkötött szerződés lejárt. A portaszolgálat továbbra is biztosított, gyakorlatilag az önkormányzati vagyon őrzése a feladat.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2023. november havi döntés szerint engedélyezze részemre a portaszolgálat kifizetését és elszámolásának biztosítását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024 július 17.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület 276/2023. (XI.28.) KT határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Járóbeteg-szakellátó Központ szakmai vezetőjének kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Járóbeteg-szakellátó Központ portaszolgálatának költségét 2023. december 31. napig biztosítja a jelenleg megszokott szolgálati időben. 2024. január 1. naptól az alábbi kompromisszumos javaslatot teszi: a portaszolgálat működésének költségét a Képviselő-testület csökkentett szolgálati időben, munkanapokon este 19 órától, másnap reggel 7 óráig, míg munkaszüneti napokon napi 24 órában biztosítja.

A portaszolgálat 2023. évi költsége az éves költségvetésben biztosított.

A szolgálat költségét a 2024. évi költségvetésben ütemezni kell.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Egészségügyi Centrum épületében portaszolgálat biztosításának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a portaszolgálatot a 2023. november 28-i döntést fenntartva, továbbra is csökkentett szolgálati időben, munkanapokon este 19 órától, másnap reggel 7 óráig, míg munkaszüneti napokon napi 24 órában biztosítja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a portaszolgálat elszámolásának és kifizetésének engedélyezésére.

A szolgáltatás fedezete a város költségvetésében biztosított.

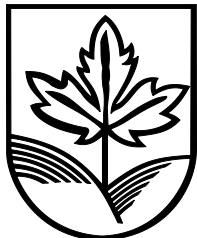
Határidő:2024. augusztus

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Hangadó szerkesztői munkáira érkezett ajánlat elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindenki előtt ismert, hogy a Hangadó újsággal vannak gondok. Rendszeresen megjelenés, késedelmes vagy elmaradó tájékoztatás már megszokott. Sokan olvassák az újságot, még azok is, akik rendszeresen interneteznek. Kaptam egy ajánlatot – melynek összegszerű kiegészítése is megérkezett - a szerkesztői munkára, melyet változatlan tartalommal megosztok Önökkel.

„ÁRAJÁNLAT MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN SZAKMAI FELADAT ELLÁTÁSÁRA

Feladat: Rétság Város Önkormányzatának Hangadó című havilapjának szerkesztése

Alulírott Hegedűs Henrik (születési név: Hegedűs Henrik, születési hely, idő: Balassagyarmat, ., anyja neve: , adóazonosító jel: , lakcím: 2671 Órhalom, .)

Feladatok részletesen:

- a Hangadó c. újság tartalmi anyagának, cikkeinek, egyéb információinak összegyűjtése és megírása
- a rétsági események, illetve a képviselő-testületi ülések folyamatos követése, azokról tudósítások megfogalmazása
- a Hangadó szerkesztési folyamatának végrehajtása és tipográfiai ellenőrzése a nyomdai eljárás megindításáig

Nyilatkozom, hogy a fenti feladatok ellátásához szükséges megfelelő szakértelemmel rendelkezem. Nyilatkozom továbbá hogy rokkantsági ellátásban részesülök, nyugdíjas törzsszámom: 782-81996-1

A fenti feladatok ellátásához szükséges időtartam: havi 50 óra

A feladat teljesítését havi 100.000,- Ft azaz egyszázezer forint megbízási díj ellenében vállalom.

Kelt: Balassagyarmat 2024. július 25.

Hegedűs Henrik”

Javaslom a megbízás megadását a lakosság korrekt, rendszeres tájékoztatása érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

3.) **Jogszabályi háttér**

4.) **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hangadó városi havilap szerkesztői munkáira érkezett ajánlatról, árajánlatról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az újság minőségének javítása, a havi rendszeresség biztosítása érdekében Hegedűs Henrik újságíró 100.000 Ft/hó megbízással jogviszonyra vonatkozó ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt a megbízási szerződés elkészítésére, a Vis major Munkacsoportnak történő bemutatására, majd a jóváhagyott szerződés aláírására. Az intézménynek a feladat 3 havi összegét (szeptember, október november) előirányzat átcsoportosítással kell biztosítania. A kiemelt előirányzatokon belüli átvezetést a 2024. évi költségvetés soron következő módosításakor biztosítani szükséges.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat a helyi jogszabálysértést (SZMSZ) szüntethet meg.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Felvonó javítására érkezett szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A TK Elevator Eastern Europe GmbH Magyarországi Fióktelepe megküldte szerződéstervezetét a Rétsági Polgármesteri Hivatal liftjének javítási munkáira.

A közelgő testületi ülés miatt – a kétszeres ellenőrzés elkerülése érdekében - nem kértük a Vis major Munkacsoport jóváhagyását.

A szerződéstervezetet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

127/2024. (VI. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgármesteri Hivatal felvonó javítás ajánlat elfogadása tárgyában készített előterjesztést. A Képviselő-testület a TK Elevator Eastern Europe GmbH Magyarországi Fióktelepének 139.400 Ft-os árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot, hogy a szerződést jóváhagyja. A Képviselő-testület a munkák fedezetét a 2024. évi költségvetés tartalékából biztosítja. A többlételemű átvételére a 2024. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

3.) Jogszabályi háttér

Az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2024.(III.08.) önkormányzati rendelet . 21.§

- (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények
- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény és a (j) pontban foglaltak kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni, utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett a polgármester és az intézményvezetők aláírhatják a közüzemi szerződéseket, továbbá mindazon szerződéseket, melyek nem érintik a költségvetés főösszegét,

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TK Elevator Eastern Europe GmbH Magyarországi Fióktelepe által megküldött, felvonó javításáról szóló szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Polgármesteri Hivatalban lévő felvonó javításáról szóló, a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Fodor Rita Mária jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Ajánlati szám: HU006543)

Amely létrejött egyrészről

A Rétsági Polgármesteri Hivatal

mint megrendelő (a továbbiakban egységesen: „Megrendelő”)

székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15451615-1-12

:

Képviseli: Fodor Rita Mária jegyző

Másrészről

A **TK Elevator Eastern Europe GmbH Magyarországi Fióktelepe**, mint vállalkozó (a továbbiakban egységesen: „Vállalkozó”)

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 2.; levelezési cím: 1325 Budapest, Pf. 142;

adószám: 27998885-2-41;

cégjegyzékszám. 01-17-001334;

bankszámlaszám: 10800007-60000000-15296003;

képviseli: Balás Gábor

A továbbiakban együttesen: „**Felek**” között, a mai napon az alábbi feltételek mellett

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Rétsági Polgármesteri Hivatal Rétság, Rákóczi út 20, 2651 (a továbbiakban egységesen: „**Telephely**”), 1db., a jelen szerződés (továbbiakban egységesen: „**Szerződés**”) I. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom szerinti személyfelvonó berendezések vészjelző (továbbiakban egységesen „**Berendezések**”) javítási munkáit.
- 1.2. A munkák teljes körű elvégzése esetén, illetve a munkák elvégzését igazoló és a Felek által aláírt munkalap vagy / és teljesítési igazolás vagy / és átadás-átvételi jegyzőkönyv (továbbiakban egységesen: „**Teljesítést Igazoló Dokumentum**”) alapján Megrendelő a Szerződés 3. pontjában meghatározott díjat (a továbbiakban egységesen: „**Vállalkozási Díj**”) fizet Vállalkozó részére.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés alapját képező árajánlatát a Telephely előzetes helyszíni felmérése alapján adta meg, és a Szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az elvégzendő munkákat ismeri, a Telephely helyszíni körülményeit tanulmányozta, és minden szakmai és egyéb feltétellel rendelkezik a munkáknak a Telephely Megrendelő által munkavégzésre kijelölt részén (a továbbiakban egységesen: „**Munkaterület**”) történő elvégzésére.

Munkahely (Munkaterület) címe: **Rákóczi út 20. RÉTSÁG 2651**

2. MUNKÁK ÜTEMEZÉSE és HATÁRIDŐK

- 2.1. Munkák kezdése: szerződés mindkét fél általi aláírásakor
- 2.2. Munkák befejezése: 2024.09.30.-ig
- 2.3. Az import anyagok késedelmes beszállítása, illetve a Telephely zavartalan működését biztosító, a folyamatos munkavégzést korlátozó megrendelői kérések a határidők teljesítési határidő módosulását vonhatják maguk után. Ilyen esetekben a Felek egymást írásban értesítik.
- 2.4. A fenti határidők betartását Vállalkozó abban az esetben garantálja, amennyiben a fizetési határidők Megrendelő által haladéktalanul betartásra kerülnek.
- 2.5. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 3.1. Vállalkozó a vállalkozási díjat a feladat ismeretében, a munkaterület helyszíni körülmények figyelembe vételével határozta meg, továbbá kijelenti, hogy tartalmaz minden olyan költséget, mely a munkák teljes körű megvalósításához szükséges.
- 3.2. A tárgyi munkák elvégzéséért Vállalkozót megillető vállalkozási díj összege:
A 32-0612ÉMI számú felvonón 139 400 Ft + Áfa, azaz százharminckilencezer-négyszáz Ft + Áfa.

4. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

4.1. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS:

4.2. Előleg:

A szerződés aláírása után a teljes vállalási díj 0 %-a,

Végszámla a vállalási díj 100 %-a,

A 32-0612ÉMI számú felvonón 139 400 Ft + Áfa, azaz százharminckilencezer-négyszáz Ft + Áfa.

. Kiállításának feltétele: munkák befejezésekor

- Fizetési határideje: a számla kiállításától számított 30 naptári napon belül

4.3. SZÁMLÁZÁS:

A végszámla kibocsátásának alapja a Teljesítést Igazoló Dokumentum, melyet Megrendelő megbízottjának a kézhezvételtől számított 3 munkanapon belül felül kell vizsgálnia és le kell igazolnia. Amennyiben Megrendelő 3 munkanapon belül ezt nem teszi meg és kifogással sem él, úgy Vállalkozó a munkákat elfogadottnak és átvettnek tekinti és jogában áll az adott teljesítésre vonatkozó számlát kiállítani. A Teljesítést Igazoló Dokumentum alapján kiállított számlát Megrendelő utólag nem módosíthatja, annak ellenértékét jelen szerződésben szereplő fizetési határidőn belül tartozik kiegyenlíteni. Vállalkozó jogosult a rész- és végszámla benyújtására akkor is, ha a részteljesítés, illetve a Berendezés felvonó szakhatósági átadása, üzembe helyezése Megrendelő hibájából hiúsul meg. Ebben az esetben Vállalkozó az ismételt üzembe helyezési eljárást, valamint a Megrendelőnek átadott, de még üzembe nem helyezett Berendezésen időközben bekövetkezett károk javítását külön költségtérítés ellenében végzi el.

4.4. FIZETÉSI MÓD:

Megrendelő a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatos fizetési kötelezettségeit banki átutalással köteles teljesíteni Vállalkozó bankszámlájára.

4.5. ADÓK

Jelen szerződés aláírásával Felek nyilatkoznak, hogy

4.5.1. mindketten belföldi adóalanyok

4.5.2. Megrendelő által megrendelt szolgáltatás - a 2007. évi CXXVII (ÁFA) törvény 142.§ alapján - a fordított adózás hatálya alá tartozik: igen / nem (a megfelelő rész aláhúzendó)

Amennyiben a teljesítés a fordított adózás hatálya alá tartozik, úgy az adót a Megrendelő köteles fizetni. Amennyiben a későbbiekben az ellenkezője bizonyosodna be, Megrendelő 8 napon belül köteles az Áfa megfizetésére a Vállalkozó részére, Vállalkozó pedig köteles az Adóhatósággal elszámolni.

4.4.3 A szerződés tárgyában szereplő munka a Megrendelő közbeszerzésen elnyert munkájának része, és annak teljesítése és kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § hatálya alá esik: igen / nem (a megfelelő rész aláhúzendó)

5. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségét akkor teljesíti, ha a tárgyban rögzített feladatait elvégezte és a Berendezést a Megrendelő részére átadta.
- 5.2. Amennyiben a munkák elvégzéséhez építési engedély szükséges, úgy Vállalkozó kizárólag jogerős építési engedély birtokában köteles megkezdeni a munkákat. Ebben az esetben Vállalkozó a munkák időtartama alatt építési naplót köteles vezetni. Amennyiben a munkák elvégzésének dokumentálásához a hatályos jogszabályok alapján elektronikus építési napló szükséges, úgy ennek megnyitása Megrendelő feladata. Amennyiben a jogerős építési engedély hiánya a munkák megkezdését késlelteti, illetve amennyiben Megrendelő az elektronikus építési naplót nem, vagy késedelmesen nyitja meg, Vállalkozó fenntartja a jogot a szerződéses határidők módosítására.
- 5.3. Megrendelő az ajánlatadással egy időben biztosította Vállalkozó részére a munkaterületre vonatkozó műszaki standardok megismerését. Vállalkozó ennek alapján tette meg ajánlatát, illetve adta meg a vállalkozási díjat. Vállalkozó ismeri és vállalja munkaterületen történő munkavégzés feltételeit, melyeket maradéktalanul betart külön költség felszámítása nélkül.
- 5.4. Munkaterület Megrendelő által Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmatlan állapotban, vagy késedelmesen történő átadása esetén, illetve amennyiben a munkákat Vállalkozó érdekkörén kívül eső okok miatt fel kell függeszteni, úgy Vállalkozónak jogában áll a vállalási határidőket egyoldalúan módosítani.
- 5.5. Vállalkozó jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi és elvégzi a szerződés tárgyát képező munkákat a munkanemekre érvényes hazai ágazati előírásoknak, rendeleteknek és szabványoknak mindenben megfelelő, i. o. minőségben.
- 5.6. Vállalkozó kötelezettsége kizárólag a tárgyban szereplő munkákra terjed ki, azon felüli feladatokat pótszerződés / pótmegrendelés alapján teljesít.
- 5.7. Vállalkozó köteles a munkák teljes időtartama alatt műszaki kapcsolattartást biztosítani.
- 5.8. A vállalkozó saját költségén biztosít minden, saját tevékenységével kapcsolatos építési segédszerkezetet, berendezést.
- 5.9. Vállalkozó köteles munkáját úgy végezni, hogy az a vonatkozó munkavédelmi rendeleteket kielégítse.
- 5.10. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően eljárni azok elhárítására. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet

felismer, köteles írásban jelenteni Megrendelőnek és jóhiszeműen együttműködni a hibák megoldásában. Ennek elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.

- 5.11. A munkák hiba- és hiánymentes elvégzését Vállalkozó a szerződés 2. pontjában megjelölt határidők betartása mellett vállalja.
- 5.12. Amennyiben Vállalkozó érdekkörén kívül eső okok miatt a munkákat meg kell szakítani, úgy a levonulás és újra felvonulás igazolt költségét Vállalkozó Megrendelő terhére felszámíthatja.
- 5.13. Megrendelő munkaterület átadási vagy bármilyen egyéb, Vállalkozó szerződés szerinti határidőben történő teljesítését akadályozó, 2 hónapot meghaladó késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj Megrendelő által még meg nem fizetett részét a 3. hónaptól minden megkezdett hónap után 5 %-kal megemelni, illetve a szerződés tárgyát képező munkák, eszközök, berendezések tárolása érdekében minden megkezdett hónap után 20.000 Ft / hó + Áfa tárolási díjat felszámítani.
- 5.14. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozónak jogában áll a munkákat felfüggeszteni és azokat mindaddig szüneteltetni, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségeinek eleget nem tesz, illetve jogában áll a vállalási határidőket külön értesítés nélkül módosítani.
- 5.15. Amennyiben a vonatkozó jogszabály rendelkezések alapján a munkák műszaki tartalma miatt a munkák szakszerű elvégzését, átadás-átvételét és lezárását a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján kijelölt tanúsító szervezetnek kell hivatalosan igazolnia, illetve engedélyeznie, Vállalkozó a munkákat a tanúsító szervezet illetékes felvonó szakértőjének átadja, és az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvvel igazolja. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és a eljárást lefolytató tanúsító szervezet megbízottját. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén az ismételt eljárás Vállalkozó külön költségterítés nélkül csak akkor köteles részt venni, ha az előző eljárás sikertelensége Vállalkozó mulasztására vezethető vissza. Egyéb esetekben a megismételt tanúsító eljárásról való részvételért a Vállalkozó 50.000 Ft + Áfa díjazás (a szakhatósági eljárás díján felül) ellenében vesz részt, melyet Megrendelő felé jogában áll leszámlázni.
- 5.16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák során a telephely biztonsági, tűz- és munkavédelmi előírásai Vállalkozó, valamint annak alvállalkozóinak dolgozóira is kötelező tartalommal vonatkoznak.
- 5.17. Vállalkozó a saját dolgozóit a hatályos tűz-, munkavédelmi-, balesetelhárítási és biztonságtechnikai szabványokról, jogszabályokról köteles kioktatni.
- 5.18. A munkák elvégzéséhez szükséges munkaruhát, egyéni és csoportos védőfelszereléseket, az elsősegélyhez szükséges felszereléseket Vállalkozó köteles biztosítani alkalmazottai részére.
- 5.19. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

6. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Amennyiben a munkák elvégzéséhez hatósági építési engedély szükséges, úgy a Vállalkozó által készített és a Megrendelőnek átadott engedélyezési dokumentáció alapján – a Felek ettől eltérő megállapodásának hiányában - Megrendelő köteles az építési engedélyt az illetékes építésügyi hatóságtól megkérni és a munkaterülettel egy időben Vállalkozó részére átadni.
- 6.2. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozó részére az előzetesen ütemezett időpontban és munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.
- 6.3. Megrendelő gondoskodik a munkaterületre, illetve a munkák elvégzéséhez szükséges területekre való bejutásról, és az ott történő folyamatos és biztonságos munkavégzés feltételeiről, a vállalkozóval előzetesen megismertetett házszabályok adta kereteken belül.

- 6.4. Megrendelő a telephelyre, illetve munkaterületre Vállalkozó által leszállított alkatrészek, anyagok, szerszámok tárolásához a telephelyen 30 m² zárható helységet biztosít térítésmentesen Vállalkozó részére és a munkálatok megkezdéséig gondoskodik azok őrzéséről.
- 6.5. A munkák teljes időtartama alatt a vállalkozói feladatok ellátáshoz szükséges villamos energiát, vizet és a folyamatos munkavégzés feltételeit Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére.
- 6.6. Az egymás mellett dolgozó vállalkozókat Megrendelő az előzetesen egyeztetett ütemezés szerint koordinálja úgy, hogy a folyamatos munkavégzés lehetséges legyen.
- 6.7. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a munkák elvégzéséhez alvállalkozót foglalkoztasson. Az alvállalkozó munkájáért Vállalkozó úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
- 6.8. Amennyiben Megrendelő hibájából a Szerződés meghiúsul, Megrendelő köteles Vállalkozó addig felmerült költségeit megtéríteni.
- 6.9. A munkák teljes időtartama alatt Megrendelőnek gondoskodnia kell arról, hogy az általa végzett feladatok és Vállalkozó részére nyújtott szolgáltatások a munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásoknak megfeleljenek.
- 6.10. Amennyiben a munkaterületen egyidejűleg több szervezet, vállalkozó dolgozói is végeznek munkát, úgy a munkavédelem koordinálása Megrendelő feladatát képezi.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1. A munkák Megrendelő és Vállalkozó között történő átadás-átvétele az előzetesen egyeztetett és közösen írásban elfogadott ütemezés szerint, ennek hiányában egyszerre történik. A munkák teljesítésekor Vállalkozó készre jelentési értesítést küld Megrendelő megbízottjának, mely alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdeni.
- 7.2. Az átadás-átvételtől Teljesítést Igazoló Dokumentum készül. A munkák átvétele kizárólag lényeges hiányosságok és eltérések esetén tagadható meg. A Felek lényeges eltérésnek tekintik a jelen szerződéstől, ill. az annak mellékletében rögzített műszaki tartalomtól való eltérést. Amennyiben a készültségi szint biztosítja az üzemszerű működőképességét, műszaki alkalmazhatóságot, de kisebb hiányosságok merülnek fel, az átadás-átvételt meg kell tartani, és a hiányosságokról listát készíteni. Megrendelő a hiányosságok teljesítésére határidőt írhat elő, melyet Vállalkozóval egyeztetnie kell.
- 7.3. A Megrendelő által aláírt Teljesítést Igazoló Dokumentum alapján Vállalkozó jogosult a számla (részszámla) benyújtására. Vállalkozó jogosult a végszámla benyújtására akkor is, ha a munkák Megrendelő részére történő átadására Megrendelő hibájából nem került sor. Ebben az esetben Vállalkozó az ismételt átadás-átvételi eljárást csak külön költségtérítés ellenében köteles elvégezni. Megrendelőnek a Teljesítést Igazoló Dokumentumot az átadás-átvételt követő 8 napon belül aláírásával ellátva ellen kell jegyeznie, vagy amennyiben a munkákkal kapcsolatos érdemi kifogást emel, úgy azt Vállalkozó felé írásban, a kifogás részletes leírásával és azt alátámasztó dokumentumok, fényképek benyújtásával jeleznie kell. Amennyiben Megrendelő e kötelezettségét elmulasztja, úgy Vállalkozónak minden további egyeztetés és feltétel nélkül jogában áll a vonatkozó számla (részszámla) kiállítása.

8. JÓTÁLLÁS

- 8.1. Vállalkozó az általa teljesített munkákra 06 havi jótállást vállal, amennyiben a Berendezés rendszeres karbantartását külön szerződés alapján Vállalkozó végzi.
- 8.2. A jótállás időtartama a munkák Megrendelő részére történő átadásának napjától (Teljesítést Igazoló Dokumentumon szereplő dátum) kezdődik.

- 8.3. A jótállás nem terjed ki a nem rendeltetésszerű, illetve szakszerűtlen használat, rongálás, Megrendelő hibájából elmulasztott karbantartás vagy elemi kár, illetve bármely, jótállást kizáró ok folytán bekövetkezett meghibásodásra.
- 8.4. Az Üzemeltető törvényes kötelezettsége, hogy a Berendezés használatba vételét követő 35 napon belül gondoskodik annak karbantartásáról. Ha ez bizonyíthatóan nem történik meg, illetve a Vállalkozó által Megrendelőnek (Üzemeltetőnek) átadott karbantartási szerződés aláírására 45 nap elteltével sem kerül sor, Vállalkozó mentesül jótállási kötelezettségei alól.

9. ELÁLLÁS, KÉSEDELMES TELJESÍTÉS JOGKÖVETKEZMÉNYE

- 9.1. Amennyiben Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a szerződés szerinti teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késedelemmel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó jogszabályok szerint követelhet kártérítést.
- 9.2. Amennyiben Megrendelő bizonyíthatóan önhibáján kívüli okok miatt egyoldalúan felmondja a szerződést, úgy a Vállalkozó jogosult a már beépített anyagok díjának, a vissza nem mondható megrendelések díjának és az addig elvégzett munkák díjának kiszámlázására Megrendelő felé.

10. MEGBÍZOTT KAPCSOLATTARTÓ

Vállalkozó munkálatok megszervezéséért felelős képviselője: Csontos Szabolcs +36 70 443 9555

11. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 11.1. Jelen szerződés csak írásban, géppel, nyomtatott betűkkel írva és mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható.
- 11.2. A Berendezésre, illetve a beépített alkatrészekre Vállalkozó fenntartja tulajdonjogát a Vállalkozási Díj teljes kiegyenlítéséig.
- 11.3. Felek rögzítik, hogy esetleges vitáikat közös egyeztetéssel próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a felek a jogvita eldöntésére a Vállalkozó telephelye szerinti bíróság illetékességének vetik alá magukat.
- 11.4. Jelen szerződés kizárólag a csatolt I. melléklettel együtt érvényes.
- 11.5. A határidők abban az esetben kötik Vállalkozót, ha a szerződés 2024.07.30-ig jogérvényesen létrejön. Ettől eltérő esetekben Vállalkozó jogosult a vállalási határidők módosítására.
- 11.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024.07.15.

Budapest, 2024.07.15.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

I sz. melléklet

Villamos Biztonsági Felülvizsgálat díja :	44 900 Ft
Szaksegítség munkadíja:	20 716 Ft
Kiszállítás:	12 884 Ft
Fülkevilágítás modernizáció anyagdíj:	28 250 Ft
Fülkevilágítás modernizáció munkadíj:	41 432 Ft

Összesen nettó: 139 400 Ft



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozási szerződés jóváhagyása – Templom u. 8.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. július 2-i ülésén tárgyalta a Templom u. 8. szám alatti épület tetőjavítására érkezett árajánlatról szóló előterjesztést.

A szerződés jóváhagyását a Vis major Munkacsoportra bízta. A közelgő határidő miatt azonban a jóváhagyásról előterjesztés készül.

A vállalkozás jelezte a munkaterület megtekintése után, hogy a tető rövid időn belül teljes felújításra szorul.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

154/2024. (VII. 02.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, Templom utca 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan tetőszerkezetének javítására érkezett árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a tetőjavítással kapcsolatos, a BAHU Nyílászáró Kft. által adott, bruttó 895.000 Ft-os árajánlatot elfogadja. A vállalkozástól a munkák elvégzésére szerződéstervezetet kell kérni.

A szerződés jóváhagyására a Képviselő-testület felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot. A munkák elvégzésének fedezetét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a 2024. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: szerződéstervezet kérésére 2024. július 15., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Jogszabályi háttér

Az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2024.(III.08.) önkormányzati rendelet

21.§(3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény és a (j) pontban foglaltak kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni, utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett a polgármester és az intézményvezetők aláírhatják a közüzemi szerződéseket, továbbá mindazon szerződéseket, melyek nem érintik a költségvetés főösszegét,

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bahu Nyílászró Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Templom u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület tetőszerkezet javítására szóló szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről Bahu Nyílászáró Kft 2623 Kismaros Asztalos János u 3. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

A szerződés tárgya: A Rétsági CISZ ház tetőszerkezeti hiányosságainak javítása illetve beázások megszüntetése valamint kémény bontása

Vállalkozás tárgya:

1./ Munka elvégzésének időpontja: a megrendelés visszaigazolásától számított 30 napon belül.

2./Vállalkozás átalándíja: **704.724 Ft + áfa**, -azaz **895.000** forint.

3./ Fizetési feltételek: A munka elvégzését követően 100%

4./ Megrendelő a Vállalkozó kérésére biztosítja a hétfégi munkavégzés feltételét.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

6./ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá.

9./ jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó árajánlata.

10./ Amunka megkezdésének ideje 2024.07.22, tervezett befejezése 2024.08.30.

11./ Kivitelezéskor az árajánlatban leírtak tekintendők mérvadónak

Rétság, 2024.08..... hó nap

.....
Megrendelő

Bahu Nyílászáró Kft
Vállalkozó



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2024. évi rágcsálóirtásra szóló árajánlat elbírálása, vállalkozási szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszú évek óta megrendeljük a Bábolna Bio Kft.-től a város több területére kiterjedő rágcsálóirtást.

A kért árajánlat Rétság város valamennyi közterületére szól.

A vállalkozás megküldte a szerződéstervezetet is, amely 2 alkalomra szól, ára pedig alkalmanként minimális emelést (7,14 %) tartalmaz. a 2024. évi vállalási ár 750.000 Ft/alkalom+áfa, összesen 1.500.000 Ft+áfa. A munka ellenértéke a 2024. évi költségvetésben tervezésre került.

A szolgáltatás elvégzése előtt a vállalkozás értesítést küld. A Polgármesteri Hivatal és a Városüzemeltetési Csoport dolgozóinak feladata a kisállatok védelmében a hirdetésmények elhelyezése. Az elmúlt években korrekt, jól működő kapcsolat alakult ki a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. és munkatársaim között.

Rétság, 2024.július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- előző évek szerződésai

3.) Jogszabályi háttér

Az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2024.(III.08.) önkormányzati rendelet

21.§ (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény és a (j) pontban foglaltak kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni, utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett a polgármester és az intézményvezetők aláírhatják a közüzemi szerződéseket, továbbá mindazon szerződéseket, melyek nem érintik a költségvetés főösszegét,

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft.-vel a 2024. évi, a város kijelölt területeit érintő rágcsálóirtásra kötendő vállalkozási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A szolgáltatás ellenértéke a 2024. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. (1107 Budapest, Szállás u. 6., banksz.: K&H Bank Zrt. – 10400401-50526556-86701004, adószám: 23535417-2-42, telefon: 06-1/432-0412; 06-1/432-0400; fax: 06-1/432-0401), a továbbiakban: **Vállalkozó**,

másrészről a

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.; banksz.: 11741031-15451615 adószám: 157355492-2-12 telefon: 06-35/350-630; 06-35/550-100; fax: 06-35/350-712), a továbbiakban: **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, **Vállalkozó** pedig a saját tapasztalatai, valamint a legkorszerűbb irtószerek és eljárások alkalmazásával elvállalja Rétság város teljes közigazgatási területéhez tartozó belterületi, lakott részén a közterületek arra alkalmas területein -különös tekintettel a Jenői-patak településen átfolyó szakaszainál- patkányok tavaszi és őszi preventív jellegű irtását évente kétszer.

2. A szerződés teljesítésének menete:

Vállalkozó a tavaszi és őszi preventív irtások időpontját közli **Megrendelő**vel, mely munka során a frekventált, patkány előfordulás szempontjából kritikusabb közterületi részeket (az önkormányzat által meghatározott területeken) irtószerezrel látja el. A kihelyezett irtószert 10-14 nap elteltével visszaellenőrzi és patkányok által elfogyasztott irtószert pótolja. Tevékenységét dokumentálja. A szerződés végén kártevőirtási térképet készít, melyen feltünteti mindazon helyeket, ahol a szerződés hatálya alatt rágcsálóirtószert kihelyezésére volt szükség. Az elvégzett munkáról deratizációs adatlapot, illetve teljesítési igazolást vesz fel, melyet **Megrendelő** kapcsolattartójával leigazol. Az ily módon felvett dokumentáció a számla mellékletét képezi.

3. A szerződés időtartama:

Ez a vállalkozási szerződés szabályszerű aláírása után 2024. év augusztus hó 15. napjától 2025. év augusztus hó 14. napjáig, de legkésőbb az az utolsó visszaellenőrzés napjáig érvényes.

4. A Vállalkozó kötelezettségei:

- **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a szerződés 1. pontjában leírt területen, a terület adottságai alapján felszíni és/vagy csatornakezelést, patkányirtást végez. Az irtást évente kétszer (tavasszal és ősszel) preventív jelleggel teszi meg. Ezen felül a negyedévente összegyűjtött közterületi észleléseket kezeli. A kezelést követően a szerződés hatálya alatt 14 nap elteltével további egy alkalommal kontrollvizsgálatot végez.
- **Vállalkozó** garantálja a korszerű, hatékony és környezetre nézve nem toxikus irtószerek alkalmazását, azok biztonságos elhelyezését.
- **Vállalkozó** a munkákat teljeskörű szakmai felelősséggel végzi.
- **Vállalkozó** gondoskodik arról, hogy az emberre és háziállatra egyaránt veszélyes patkányirtó szer illetéktelen felhasználás **Vállalkozó** távollétében nem kívánt mérgeződés ne következzen be.
- Illetéktelen felhasználásból bekövetkezett mérgeződésért a **Vállalkozó** felelősséget nem vállal.
- A **Vállalkozó** a védekezésbe bevont területeken végzett munkákról külön nyilvántartást vezet. A kezelésekről deratizációs adatlapot és teljesítési igazolást vesz fel, melyen rögzíti a kezelések időpontját, illetve a kihelyezett irtószer típusát, mennyiségét.
- **Vállalkozó** a szerződés végén kártevőirtási térképet készít, melyen a kezelt területeket jelzi.

5. A Megrendelő kötelezettségei:

A **Megrendelő** kötelezi magát arra, hogy a patkányirtást kellően előkészíti és annak végzésében a **Vállalkozó**-t segíti. E kötelezettségének megfelelően **Megrendelő** vállalja, hogy:

- a kezelés időpontjáról minden érintett személyt időben értesít,
- biztosítja, hogy az irtás minden szükséges helyen (területen) elvégezhető legyen,

- biztosítja, hogy **Vállalkozó** által használt szerek Balesetvédelmi tájékoztatójában foglaltakról az érintettek időben értesüljenek.

Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a patkányirtási munkáért a szerződésben meghatározott összeget az abban előírt módon megfizeti.

6. Együttműködési kötelezettség:

Szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja.

Ennek megfelelően a **Megrendelő** által megbízott Bérci Róbert nevű képviselője (Tel.:) a **Vállalkozó** rendelkezésére áll a kezelések alkalmával.

Ezt követően a folyamatos védekezés során, **Vállalkozó** alkalmazottainak távollétében állandóan figyelemmel kíséri a kezelések alatt álló területet, és ha ott nagyobb mérvű patkányfertőzöttséget észlel, erről haladéktalanul értesíti a **Vállalkozó**-t.

7. Díj és elszámolás:

A szerződés 1. pontjában meghatározott területeken végzett tavaszi-őszi preventív patkányirtás valamint a főirtás után 14 nappal annak visszaellenőrzésének éves nettó díja: **1. 500. 000.-Ft + 27% ÁFA**

Azaz alkalmanként nettó: **750. 000.-Ft + 27% ÁFA**

A fenti árak a kezelést követő egyszeri visszaellenőrzést és a visszaellenőrzés alkalmával szükséges irtószer pótlását, illetve a kiszállás költségét is tartalmazzák.

A fizetés banki átutalással történik a **Megrendelő** által leigazolt Teljesítési igazolások alapján a munkát követően 8 napon belül. Az így kiállított számla kifizetése annak kiállításától számított 30 naptári napon belül esedékes. Késedelmes fizetés esetén a **Vállalkozó** a Ptk. szerint esedékes kamatot számít fel késedelmi kamatként.

8. Egyéb rendelkezések:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a jótállásra vonatkozó jogszabály megfelelően irányadók.

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban peren kívül rendezik. Ennek során felek jogosultak Békéltető Testületi eljárás igénybevételére. Amennyiben az egyeztetés a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem vezetne eredményre, felek jogosultak bírósághoz fordulni.

Szerződő felek a fenti szerződést áttanulmányozták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Budapest, 2024. év hó nap.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Bábolna Bio Kártevőirtó
Szolgáltató Kft.
Vállalkozó



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Beiskolázási támogatás emelésének lehetősége

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A beiskolázási támogatás összegét éveken ezelőtt 15.000 Ft/fő összegben határoztuk meg. Évek óta tartó infláció a támogatás vásárlóértékét lecsökkentette. Áttekintve költségvetésünk helyzetét, javaslom, hogy 2024. évtől a támogatás összege 20.000 Ft/fő legyen. Várhatóan 300 főt érint. Az 5.000 Ft-os emelés költségvetési hatása 1.500.000 Ft. Az őszi kifizetéshez **átcsoportosítással** (pl. hulladék-szállítás lakossági támogatása) a fedezet átmenetileg rendelkezésre áll, melyet természetesen a költségvetés során következő módosításakor visszarendezni szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogsabályi háttér

2024. évi költségvetési rendeletünk.

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a beiskolázási támogatás emelésének lehetősége tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 2024. évtől a beiskolázási támogatás összegét 20.000 Ft/fő összegben biztosítja.

A többlettámogatás 1.500.000 Ft-os fedezetének átvezetésére a 2024. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a támogatásról szóló hirdetmény elkészítésére és a hivatalos honlapon történő közzétételére.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

BÉRELETI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA - Zagyvai Gyuláné

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Zagyvai Gyuláné kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az 568 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból (Szabó Miklós kertészet melletti terület) 275 m²-es területet visszaadna, és helyette a szintén az 568 hrsz-en lévő, a Rákóczi úttal párhuzamos területet – mely a bejárati rész volt a korábban bérelt területhez - szeretné használni. A lecsökkentett és áthelyezett terület 85 m².

Javaslom az 54/2022. (III.03.) Kt. határozattal jóváhagyott, 2023. évben módosított bérleti szerződés helyett új szerződés megkötését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024. július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

- 54/2022, (III.03.) Kt. határozat és a 161/2023. (VI.14.) Kt. határozat.

3. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2024.(III.08.) önkormányzati rendelet . 21.§

(3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény és a (j) pontban foglaltak kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni, utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett a polgármester és az intézményvezetők aláírhatják a közüzemi szerződéseket, továbbá mindazon szerződéseket, melyek nem érintik a költségvetés főösszegét,

4. HATÁROZATI JAVASLAT

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2024. (VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Zagyvai Gyuláné bérleti szerződésének jóváhagyásáról készített előterjesztést, azt a melléklet szerint 85 m²-es területre, 50 Ft/m² bérleti díj figyelembevételével jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Kérelmezőnek a visszaadott területrészen az eredeti állapotot kell visszaállítania.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán
polgármester

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Szám:.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről **Zagyvai Gyuláné** (2654-Romhány, Esze Tamás u. 16; adószám: 64049979-2-32) mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, 2-es számú főút és Mező utca kereszteződésében lévő, 568 helyrajzi számú, 85 m² beépítetlen területet (továbbiakban Bérlemény) síremlékek bemutatója célra.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2024. szeptember 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

- 3.1. A Bérbe vevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 4.250 Ft, azaz négyezerkettőszázötven forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbe vevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
- 3.2. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 3.3. Bérbe vevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ Bérbe vevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

7./ Bérbe vevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

- 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2. Bérbe vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbe vevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbe vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2024.(.....) Kt. számú határozatával hozzájárult.

12./ Jelen bérleti szerződés hatálybalépésével az 54/2022. (III.03.) Kt. határozattal jóváhagyott, a 161/2023. (VI.14.) Kt. határozattal módosított szerződés hatályát veszti.

13./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2024.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Bérbevevő



Tisztelt Rétság város önkormányzata!

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a 2022. 03. 31-én kötött bérleti szerződést módosítani szeretném. Az eddig használt 275m2 területből 2024. július 01-től 85 m2 területet szeretnék bérelni.

Szíves megértésüket köszönöm!

Tisztelettel,

Zagyvai Gyuláné

Zagyvai Gyuláné

Zagyvai Gyula Jánosné
temetkezési vállalkozó
2654 Romhány, Esze Tamás u. 16.
Adószám: 64049979-2-32
Taksz.: 64000046-10088386



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tájékoztatás a Kistérségi Járóbeteg - szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2023-2024 évi mérlegbeszámoló elfogadásáról

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészült a „Tájékoztatás a Kistérségi Járóbeteg-szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2023-2024. évi mérlegbeszámoló elfogadásáról” című előterjesztés.

Az intézmény átalakulása megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024. augusztus 06.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Kistérségi Járóbeteg- szakellátó működéséről, a Nonprofit Kft. taggyűléséről, illetve a 2023-2024. évi mérlegbeszámolóról szóló tájékoztatót.**

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:---

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Balga Krisztina

Kérelem óvodai dajka álláshely bérének feloldására, foglalkoztatás engedélyezésére

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. 08. 08 .-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Napközi Otthonos Óvoda dajka munkakörben alkalmazott dolgozója kérte munkaviszonyának felbontását közös megegyezéssel, költözés miatt.

A feladatellátás folyamatossága érdekében kérem, hogy az álláshely bér- és járulékköltség zárolását feloldani szíveskedjenek, ezzel lehetővé téve az álláshely folyamatos betöltését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a távozó dolgozó zárolt státuszának feloldására és az új dolgozó felvételének engedélyezésére. Ennek aktuális időpontja 2024. szeptember 1. (határozatlan időre).

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.július

Balga Krisztina
igazgató

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

3. Jogszabályi háttér:

2011. évi CXCV. törvény – az államháztartásról 23.§

2011. évi CLXXXIX. törvény – Magyarország helyi önkormányzatairól 41.§.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2024 (III.08.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről 7.§ (3) bekezdés

4. Határozati javaslat:

A változat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII. 08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda kérelmét zárolt álláshely feloldására, a dajka munkakör betöltésére és foglalkoztatás engedélyezésére.

A Képviselő-testület hozzájárul, az álláshely zárolásának feloldásához, valamint a távozó dajka helyett új dolgozó felvételéhez.

A belépő dolgozó bérköltése a 2024. évi költségvetésben biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balga Krisztina igazgatót a munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2024.szeptember 1.

Felelős: Balga Krisztina igazgató

B változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda kérelmét zárolt álláshely feloldására, dajka munkakör betöltésére és foglalkoztatás engedélyezésére.

A Képviselő-testület nem járul hozzá a zárolt álláshely feloldásához, a dajka munkakör betöltéséhez.

Határidő: 2024. szeptember

Felelős: Balga Krisztina igazgató

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 149. /2024.

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Jakus Szilvia

Tájékoztató Vis Major döntésekről

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. 08.08. ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A RET/5697-1/2023. sz. polgármesteri intézkedésben foglaltaknak megfelelően a Városi Művelődési Központ és Könyvtár minden kifizetéssel kapcsolatosan és a 2024. március 07-én megtartott Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén szóban megbeszélteknek megfelelően a májális, gyereknap rendezvényekkel kapcsolatos szerződéseket a Vis Major Munkacsoport számára előterjesztette.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Városi Művelődési Központ és Könyvtár a májális, gyereknap és ezen kívül az augusztus 20-ai rendezvények szerződéseit a Vis Major Munkacsoport megtárgyalta és elfogadta.

A Vis Major Munkacsoport számára elküldött szerződéseket mellékletként csatolom.

Rétság, 2024. augusztus. 01.

Jakus Szilvia
intézményvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár

vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2024.(08.) KT. HATÁROZATA

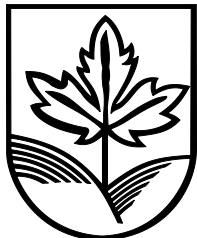
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Vis Major Munkacsoport döntéseivel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a Vis Major Munkacsoport döntéseivel egyetért, a határozat mellékleteiben szereplő szerződéseket jóváhagyja.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása - Vasutasház utca (325 hrsz.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi ügyben 2024. július 18. napján érkezett levelében Füleki Gábor (jogosultság: EN-VI; EN-ME; V; Vn 10-50650) tervező által készített 2018_0024_2738_R00 számú műszaki dokumentáció alapján Rétság Város Önkormányzatának tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kéri a Rétság, Vasutasház utca (325 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátását szolgáló közüzemű földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez az Önkormányzat tulajdonában lévő 325 és 332 hrsz-ú helyi közút területén.

Az Önkormányzat főépítésze a dokumentációt áttanulmányozta s megállapította, hogy a 2018_0024_2738_R00 számú terv szerinti földkábeles csatlakozóvezeték létesítése sem jogszabályt, sem önkormányzati érdeket nem sért.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról (Vasutasház utca) készített előterjesztést.

A főépítész megállapításai alapján Rétság Város Önkormányzata a Rétság, 325 és 332 hrsz-ú helyi közút területére vonatkozóan az NAYY-J 4x50 mm² típusú 72 méter hosszú erőátviteli földkábel KPE-63x3,6 típusú, védőcsőbe építéséhez építtető részére

a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadja.

1. Az erőátviteli földkábel KPE-63x3,6 típusú védőcső építéséhez az aszfalt burkolatot nem lehet felbontani, hanem a benyújtott terv szerint átfúrással kell elhelyezni.
2. Érintett út zóldsávjában és az árokparton a védőcső lefektetése után a visszatöltött földet terv szerint tömöríteni kell és a tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
3. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a megkezdés előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
4. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
5. A gépjárműforgalmat a munkaterülethez vezető utcában legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőór biztosításáról.
6. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
7. A kábelfektetésről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.

A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem menti fel kivitelezőt más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tulajdonosi hozzájárulás megadása – Laktanya út 1.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi ügyben 2024. július 16. napján érkezett levelében Szabó Gyula (jogosultság: EN-VI 12-0346) tervező által készített CS-35587 számon kiadott, a Rétság, Laktanya út 1 szám alatti, 356/41 hrsz-ú földrészlet villamos energia ellátását célzó, 318,1 méter NAYY-J 4x240 mm² típusú 0,4 kV-os földkábel hálózat létesítése című (tervszám: NVL-23/157) nyomvonal kijelölési terv alapján Rétság Város Önkormányzatának tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kéri a közüzemű földkábel létesítéséhez.

Az Önkormányzat főépítésze a dokumentációt áttanulmányozta és megállapította, hogy az NVL-23/157 számú terv szerinti földkábel létesítése sem jogszabályt, sem önkormányzati érdeket nem sért.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet mellékletében foglaltak szerint a helyi közút tulajdonosa és kezelője az önkormányzat

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás kéréséről – Rétság, Laktanya út 1. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátása érdekében - készített előterjesztést.

A főépítész megállapításai alapján Rétság Város Önkormányzata a Rétság, 356/42, 356/48, hrsz-ú helyi közút, továbbá a 356/47 hrsz-ú földrészlet területére vonatkozóan a 356/41 hrsz-ú földrészlet villamos energia ellátását célzó, 318,1 méter NAYY-J 4x240 mm² típusú 0,4 kV-os erőátviteli földkábel létesítéséhez építtető részére

a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadja.

1. Az erőátviteli földkábel KPE-63x3,6 típusú védőcső építéséhez az aszfalt burkolatot nem szabad felbontani, a védőcsövet átfúrással kell elhelyezni.
2. A kábelfektetéssel érintett út zóldsávjában és az árokparton a védőcső lefektetése után a visszatöltött földet tervek szerint tömöríteni kell és a tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
3. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a megkezdés előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
4. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
5. A gépjárműforgalmat a munkaterülethez vezető utcában és a kábelfektetéssel érintett úton legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőór biztosításáról.
6. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
7. A kábelfektetésről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.

A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedélyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem menti fel kivitelezőt más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tulajdonosi hozzájárulás megadása – Laktanya út 356/42 hrsz

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi ügyben 2024. június 27. napján érkezett levelében Koncz Péter (MMK: 13-5568 / 13-66693) tervező által készített, a Rétság, Laktanya út 356/46 hrsz-ú ingatlanon keletkező szennyvíz elvezetését szolgáló D 200/KG-PVC jelű 74 méter hosszú csatorna vezeték építés tervdokumentáció alapján Rétság Város Önkormányzata tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kéri a 378 hrsz-ú Templom utca, a 361 hrsz-ú Hunyadi sor, 356/42 hrsz-ú Laktanya út közútra.

Az Önkormányzat főépítésze a dokumentációt áttanulmányozta s megállapította, hogy a terv szerinti csatorna vezeték létesítése sem jogszabályt, sem önkormányzati érdeket nem sért.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet mellékletében foglaltak szerint a helyi közút tulajdonosa és kezelője az önkormányzat

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás kérésről – Rétság, Laktanya út 356/46 hrsz-ú ingatlan csatorna rákötése érdekében - készített előterjesztést.

A főépítész megállapítása alapján Rétság Város Önkormányzata a Rétság, 378 hrsz-ú, 361 hrsz-ú, és a 356/42 hrsz-ú helyi közút területére vonatkozóan a 200 mm. átmérőjű, 74 méter hosszú D 200/KG-PVC típusú csatorna építéséhez építtető részére

a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadja.

1. Az építéssel érintett Hunyadi sor burkolata alatt 6,0 méter hosszban, a Laktanya út burkolata alatt 8,0 méter hosszban a vezeték védőcsövét **átfúrással kell kiépíteni, a burkolatot felbontani nem engedélyezi.** A burkolaton kívüli szakaszon a védőcső lefektetése után a visszatöltött földet terv szerint tömöríteni kell és a tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
3. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
4. A gépjárműforgalmat a munkaterülethez vezető utcákban legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben biztosítani szükséges. Gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőór biztosításáról.
5. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
6. A kiépített csatorna vezetékről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.

A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem menti fel kivitelezőt más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem – Mikszáth Kálmán utca 16.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mikszáth Kálmán utca 16. számú ingatlan tulajdonosai az alábbi kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez:

„Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

2023. december 14-én megvásároltuk a 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán utca 16. (hrsz.: 56.) szám alatti ingatlant.
Az ingatlan felújítási munkálatai során sort szeretnénk keríteni kőburkolat elkészítésére, ezért kérjük tulajdonosi hozzájárulásukat ahhoz, hogy a térburkolatot becsatlakoztathassuk az aszfalozott útszakaszhoz.

Tisztelettel és köszönettel:
Ciuleac-Gálik Zsófia és Ciuleac Dániel Krisztián”

Véleményem szerint a tulajdonosi hozzájárulás megadható, a térburkolat lerakása a városképet is javítja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2024.július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2024.(VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mikszáth Kálmán utca 16. szám alatti ingatlan tulajdonosainak tulajdonosi hozzájárulás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja Ciuleac-Gálik Zsófia és Ciuleac Dániel Krisztián tulajdonosok részére a tulajdonukban lévő ingatlan telekhatára és a Mikszáth Kálmán utca közötti önkormányzati területen a bejáró térkőburkolattal történő kialakításához. A kivitelezés költsége a kérelmezőket terheli.

Határidő: 2024. augusztus 21.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Dr. Jakab Zoltán intézményvezető

Kérelem álláshely bérének feloldására és szolgáltatásbővítésre

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági egészségügyi centrum vezetőjeként azzal a kérelemmel fordulok a Polgármester úrhoz, egyben a Képviselő-testülethez, hogy az intézmény folyamatos működésének érdekében egy nővéri álláshelyen személyi változást, valamint a tervezett gyógytornászi álláshely betöltését engedélyezni szíveskedjenek.

Indoklás:

A képviselő testület gyakorlatához igazítva tájékoztatásul, illetve engedélyezés céljából az alábbiakkal élek:

1 Egy munkatársnő (nővéri staus, D kategória) az átalakulás során azzal a kérelemmel fordult hozzám, hogy 2024. 08. 01-től heti 2 napban (2 x 8 órában) létesítsen egészségügyi szolgáltatási jogviszonyt. Kérésének akkor helyt adtam, egyben a kieső munkaidő pótlására megoldást kerestem. 3 jelentkező közül csak egy vállalta a multidiszciplináris munkaállomásokkal járó igénybevételeket. Az intézmény működésének folyamatosságához, az ellátásbiztonság garantálásához szükségünk van heti 40 órás munkavégzésre.

Ezt a jelentkezők közül az általam kiválasztott személy vállalta el. Önletrajza, személyes beszélgetés alapján a feladat ellátására alkalmas, egyben laborasszisztensi képzésével a szakmai palettát bővíteni tudjuk.

Kérem az álláshely betöltését engedélyezni szíveskedjenek. A változásnak pénzügyi vonatkozása nincs, ugyanabban a kategóriában és besorolási bérrel alkalmazzuk, jogviszonyba 2024. 09. 01-el lép(ne).

2. Az átalakulás folyamán, költségvetési vonzatával a gyógytornászi állásra érkezett pályázat során került kiválasztásra a leendő munkatársunk. Abszolutorium megszerzése és a tervezett nyári szabadsága miatt az állást megegyezés szerint 2024. 09.01-vel töl(ten)éti be. Kérem jóváhagyásukat ennek tekintetében is. Tájékoztatom Önöket, hogy az intézményben a jelenleg üresen lévő státusz betöltésével a megnövekedett ellátásra váró betegek száma lecsökken a továbbá többletfinanszírozás várható.

A leendő munkaerők a szolgálati jogviszonyból fakadó feltételeknek, illetve szakmai követelményeknek eleget tettek.

Kérem a kérdés szíves megtárgyalását, képviselő testületi szintű döntéshozatal során engedélyezését.

Rétság, 2024. augusztus 06.

Dr Jakab Zoltán s.k.
intézményvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:-

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2024 (III.08.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről 7.§ (3) bekezdés

4. Határozati javaslat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2024.(VIII. 08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Egészségügyi Centrum intézménynél zárolt álláshely feloldására, asszisztensi és gyógytornászi munkakör betöltése tárgyban készített előterjesztést

A Képviselő-testület hozzájárul, az asszisztensi álláshely bér zárolásának feloldásához, valamint a 1 fő gyógytornász üres álláshely betöltéséhez.

A belépő dolgozók bérköltsége a 2024. évi költségvetésben biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Jakab Zoltán intézményvezetőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Jakab Zoltán intézményvezetőt az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának elkészítésére.

Határidő: 2024.szeptember 1.

Felelős: Dr. Jakab Zoltán

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző