

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

SZMSZ módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kramlik Annamária háziorvosunk jelezte, hogy rendezni kívánja jogviszonyát. Vállalja az egészségügyi szolgálati jogviszonyt. Ehhez azonban szükséges a státusz létrehozása.

Hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatunk 3. számú mellékletének 6. § (1) bekezdését szükséges módosítani. A változás előnyös az önkormányzat és a doktornő számára is.

A hivatkozott melléklet 7. § (1) bekezdése is módosítása szorul, melyből törlésre kerülnek a megszűnt munkakörök.

A Rendelet kiegészül az önkormányzat által használt és használható COFOG melléklettel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 01.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**Rétság Város Önkormányzatának
..... (......) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
1/2019. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdésében és ugyanezen törvény 143.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervei szervezeti és működési szabályairól a 1/2019. (II.13.), szervezeti és működési szabályairól szóló rendeletét továbbiakban Rendelet, az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Rendelet 3. számú mellékletének 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6.§

A hivatal irányítása alá tartozó önkormányzati munkakörök és engedélyezett létszámkeretei:

(1) Egészségügyi- és szociális ágazat

Munkakör megnevezése	fő	Munkaviszony jellege	Munkáltató jog gyakorlója/egyéb munkáltatói jog	Közvetlen felettes
-fogszakorvos	1,0	egészségügyi szolgálati jog- viszony	Képviselő- testület/polgármester	Pénzügyi és Szolgálati Csoport vezetője
- házi orvos	1,0			
- asszisztens	2,0			
- takarítónő (1 fő x 5 óra és 1 fő x 3 óra)	1,0	MT	jegyző	Pénzügyi és Szolgálati Csoport vezetője
Egészségügyi és szociális ágazat összesen:	5,0			
Előzőből:				
eü. szolgálati jogv.	4			
MT (1 fő x 5 óra és 1 fő x 3 óra)	1,0			

2.§

A Rendelet 3. számú mellékletének 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Vagyonyilatkozat tételi kötelezettséggel járó munkakörök:
- a) jegyző
 - b) Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezetője

3.§

A Rendelet kiegészül a COFOG számokat tartalmazó 3. számú függelékkel

Záró rendelkezések

4.§

Jelen rendelet 2023. szeptember 01. napján lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

2023.

Fodor Rita Mária
jegyző

COFOG kód	COFOG megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel
018020	Központi költségvetési befizetések
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek
031030	Közterület rendjének fenntartása
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
061030	Lakáshoz jutást segítő támogatások
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
072290	Járóbeteg-ellátás finanszírozása és támogatása
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
084031	Civil szervezetek működési támogatása
084032	Civil szervezetek programtámogatása
084040	Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
094260	Hallgatói és oktatói ösztöndíjak, egyéb juttatások
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104051	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások
900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről
900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek

Indokolás

1.§-hoz

Háziorvosunk jelenleg megbízási szerződéssel dolgozik. Hosszas egyeztetést követően vállalja, hogy feladatát egészségügyi szolgálati jogviszonyban kívánja folytatni. Ehhez azonban szükséges a státusz létrehozása. A védőnői szolgálaton teljesítő szakdolgozók viszont átkerültek a megyei kórház irányítása alá, a státuszuk törlendő.

2.§-hoz

A városgondnoki és az építéshatósági munkakörök megszűnése miatt rendezni szükséges a vagyonyilatkozat benyújtásra kötelezettek körét is.

3.§-hoz

Az önkormányzat SZMSZ-ének tartalmaznia kell azokat kormányzati funkciókat, melyre költség számolható el.

A rendelettervezet hatásai

Társadalmi hatás: Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás: gazdasági hatás nincs, a státusz megszüntetése hosszú távon megtakarítást eredményez.

Környezeti és egészségi következmények: a rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás: az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye: nincs.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

02/4 hrsz-ú terület változási vázrajzának jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombai Gábor elkészítette a 02/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület változási vázrajzát. Az M-19/2021. számú változási vázrajz 2023. július 19-én meghosszabbításra került.

A földhivatali bejegyzéshez a változási vázrajzot jóvá kell hagyni és fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy a megosztás tárgyában eljárjon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 02/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület változási vázrajzának jóváhagyása tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Dombai Gábor földmérő mérnök által M-19/2021. munkaszámon készített változási vázrajzot, mely 2023. július 19-én jogerőre emelkedett jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a 02/4 hrsz-ú földrészlet megosztása ügyében a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél (Rétság) teljes körűen eljárjon.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Munkaszám: M-19/2021.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Adatszolgáltatás sz.: 2-242/2021.

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Záradék száma: 650 187/ 323

A záradék az újzáradékolás

kelevezésétől számított egy évig hatályos

Rétság, 2023. JÚL 19. hó ... nap

Aláírás: 2021/2021



RÉTSÁG

RÉTSÁG

CÍMKOORDINÁTÁK			
HRSZ.	Psz.	Y	X
02/14	1	655968	287206
	2	655970	287197
	3	656006	287186
02/15	1	655930	287219
	2	655877	287236
	3	655831	287261
	4	655816	287277
	5	655801	287291
	6	655785	287304
	7	655830	287326
02/17	8	655865	287293
	9	655870	287280
	10	655863	287279
	1	655986	287215
	2	656002	287232
	3	656037	287285
02/18	4	655949	287289
	5	655895	287350
02/19	6	655838	287405
	1	656051	287363
02/20	2	656001	287340
	1	656013	287409
	2	655992	287414
02/20	3	655982	287394
	1	655683	287463
	2	655680	287458
	3	655714	287430
	4	655718	287387
	5	655772	287374
	6	655782	287443
7	655778	287508	

Változás előtti állapot						Változás után állapot									
Hrsz.	Alrészlet			Min.o.	Terület ha.m2	AK	Hrsz.	Alrészlet			Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet
	jel	műv.	ág					jel	műv.	ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
02/4	kivett telephely			8.8848		02/14		kivett telephely		0.4122		Bentői DM C.			
						02/15		kivett telephely		1.3806					
						02/16		kivett közút		0.3334					
						02/17		kivett telephely		3.0660					
						02/18		kivett telephely		0.7239					
						02/19		kivett lőtér		0.7781					
						02/20		kivett telephely		2.1906		Tolmács			
Össz.:				8.8848					8.8848						

A változás akarataknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelevezéstől számított egy évig hatályos

Rétság, 2021. SZEP 3 0. nap

záradékoló

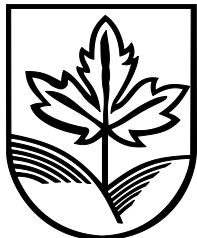
Ing.rend.min.sz.: Tolmács

Készítette: Érsekvadkert, 2021. szeptember 14.

Készítő és minőséget tanúsító földmérő: Dombai Gábor
Földmérő lg.sz.: 4348

z: 655878 / 2021

ENY: 11 / 2021



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Műtárgy haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Honvédelmi Minisztérium megküldte a volt laktanyában lévő műtárgy haszonkölcsön-szerződés tervezetét. A hosszas egyeztetést követően a VT55A csörlős harckocsi vontató katonai jármű, muzeális célú eszköz, városunkban maradhat. A szerződés karbantartási, takarítási feladatokat is tartalmaz. A jármű jelenlegi becsült értéke 5.500.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Előző évek szerződései

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VT55A csörlős harckocsi vontatóra vonatkozó, **műtárgy haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja, felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki Dr. Töll László ezredes, parancsnoknak és munkatársainak a szerződés létrejöttéért.

Határidő: 2023.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Nyt. szám: 42-45/2023.

MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Honvédelmi Minisztérium

Hadtörténeti Intézet és Múzeum

Székhelye: 1087 Budapest, Kerepesi út 29/B.

Képviselője: **Dr. Töll László ezredes, parancsnok**

Adószáma: 15701202-2-51

Bankszámlaszáma: MÁK 10023002-01781139-00000000

mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

Rétság Városi Önkormányzat

Székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Levelezési címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Képviselője: **Mezőfi Zoltán János, polgármester**

Adószáma: 15735492-2-12

mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**, együttesen a továbbiakban: **Felek**)
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a 9-55/2022. nyt. számú Műtárgy haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint megállapodtak egymással, hogy Kölcsönadó 2023. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonkölcsönbe adta Kölcsönvevő számára a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett műtárgyat (a továbbiakban: műtárgy).

Felek kölcsönös és egybehangzó akarattal a hivatkozott szerződés tárgyát képező műtárgyra vonatkozóan ismételt haszonkölcsön szerződést kívánnak egymással kötni.

2. A szerződés tárgya

Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő számára a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti műtárgyat (a továbbiakban: műtárgy). Felek rögzítik, hogy a műtárgyat Kölcsönvevő a Rétság, Laktanya utca 1. szám alatt (volt Hunyadi János Laktanya) hagyományörzés céljával mutatja be.

A haszonkölcsön **jelen szerződés hatálybalépésének napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra jön létre.

3. A Kölcsönadó vállalja, hogy

- a) a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti műtárgyat a 2. pontban megjelölt időtartamra ingyenesen Kölcsönvevő rendelkezésére bocsátja;

- b) szavatolja, hogy az 1. számú melléklet szerinti műtárgy a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében van, azokon harmadik személy semmiféle jogosultsággal nem rendelkezik;
- c) a műtárgyat megnevezése, leltári száma és forintban kifejezett értéke szerint tünteti fel az 1. számú mellékletben;
- d) a műtárgy visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg;
- e) kapcsolattartóként Csáki Krisztina ha. előadót (tel.: 06-1/398-4551 email: csaki.krisztina@mail.militaria.hu) jelöli ki.

4. A Kölcsönvevő vállalja, hogy

- a) a 2. pont szerint meghatározott időtartamra haszonkölcsönbe veszi az 1. számú melléklet szerinti műtárgyat;
- b) a műtárgyat a 2. pontban írt helyszínen kiállítási céllal mutatja be;
- c) a kölcsönzési idő kezdetén a műtárgy már a kiállítás helyszínén van, így szállítási költség nem merül fel. A kölcsönzési idő lejártával a műtárgy Kölcsönadó székhelyére történő visszaszállításáról saját költségén és kárfelelősségén gondoskodik (e pont rendelkezése irányadó arra az esetre is, ha a haszonkölcsön e szerződésben meghatározott időtartam előtt megszűnik);
- d) a haszonkölcsön időtartamának lejártával, vagy a haszonkölcsön bármely egyéb okból történő megszűnése esetén köteles az 1. számú melléklet szerinti műtárgyat eredeti állapotában Kölcsönadó számára visszaszolgáltatni, ennek elmulasztása esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint tartozik felelősséggel a birtokában lévő műtárgyért;
- e) a műtárgy 1. számú melléklet szerinti, forintban kifejezett értékét elfogadja;
- f) a műtárgy elhelyezése során – tekintettel arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény értelmében védettnek minősül – a műtárgyvédelmi előírásokat betartja, megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodik;
- g) ha az 1. számú mellékletben felsorolt műtárgyon túl újabb tárgy(ak) haszonkölcsönbe vételét igényelné, a Kölcsönadóval ismételten haszonkölcsön-szerződés megkötésére köteles;
- h) a műtárgyat harmadik személy vagy szervezet használatába – Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül – nem adhatja;
- i) a haszonkölcsön ideje alatt a műtárgy fenntartásának költségeit köteles viselni;
- j) a műtárgy állapotát nem változtathatja meg, azokon beavatkozást, továbbá szerelést kirázólag Kölcsönadóval történő, előzetes egyeztetést követően – Kölcsönadó utasítása szerint – végezhet;**
- k) a műtárgy megrongálódása, megsemmisülése esetén köteles haladéktalanul értesíteni Kölcsönadót írásban és szóban egyaránt, a műtárgy megrongálódásáról Kölcsönvevő fényképekkel ellátott jegyzőkönyvet köteles felvenni;
- l) a haszonkölcsön ideje alatt megrongálódott műtárgy restaurálásának költségeit köteles viselni;
- m) a haszonkölcsön ideje alatt megsemmisült műtárgy 1. számú melléklet szerinti, forintban kifejezett értékét köteles a Kölcsönadó számára megtéríteni;
- n) felelősséggel tartozik azokért a károkért, melyek a haszonkölcsön idején keletkeztek, de csak a műtárgy Kölcsönadónak történő visszaadását követően váltak ismertté;

- o) a műtárgy visszaadását bármikor felajánlhatja;
- p) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 38/A. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az 1. számú melléklet szerinti műtárgy értékéhez igazodó biztosítási szerződést köt a műtárgyra;
- q) a műtárgy mellett, látható módon a műtárgy megnevezését és a Kölcsönadó nevét feltünteti a következőképpen:

*„ A műtárgy megnevezése
Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum
Budapest”*
- r) részéről kapcsolattartóként Mezőfi Zoltán János polgármestert (tel.: 0635/350-630/104 m.; e-mail: polgarmester@retsag.hu) jelöli ki.

5. Vegyes rendelkezések

- a) Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó munkatársai bármikor jogosultak személyesen meggyőződni arról, hogy a haszonkölcsönbe adott műtárgyat Kölcsönvevő e szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja-e.
- b) A Kölcsönadó jogosult arra, hogy a műtárgyat az alábbi okok bekövetkezése esetén – a haszonkölcsön időtartamának lejárta előtt – visszakövetelje:
 - a Kölcsönvevő a műtárgyat nem a 2. pont szerinti célra használja fel;
 - a haszonkölcsön e szerződésben meghatározott célja lehetetlenné válik;
 - a jelen szerződésből eredő kötelezettségek megszegése Kölcsönvevő részéről;
 - a Kölcsönvevőt terhelő gondosság bármilyen elmulasztása, vagy a műtárgy veszélyeztetése, elhanyagolása;
 - Kölcsönvevő a műtárgyat harmadik személynek/szervezetnek – Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül – továbbadja;
 - a Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnése;
 - a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a műtárgyra.

6. Záró rendelkezések

- a) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény kulturális javak kölcsönzésére vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- b) E szerződésből származó vitás kérdéseket Felek igyekeznek tárgyalásos úton rendezni, ha az ilyen módon történő egyeztetés nem vezet eredményre, egy esetleges perben a polgári perrendtartásról szóló 2016. CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- c) Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötése és teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatva járnak el.
- d) E szerződés kizárólag az 1. és 2. számú melléklettel együtt érvényes, a mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- e) **Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a kultúráért felelős miniszter által kiadott – a Kultv. műtárgykölcsönzésre vonatkozó szabályai szerinti – engedély.**

- f) A Kultv. 38/A. § (4) bekezdésének figyelembe vételével jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a szerződés megkötését – azaz a szerződés mindkét Fél általi aláírását – követő 15 napon belül a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műtárgyra, a műtárgy nevezett mellékletben meghatározott, forintban kifejezett értékére biztosítás megkötése, és a biztosítási kötvénynek (biztosítási szerződésnek) a Kölcsönadó részére való bemutatása.
- g) Jelen szerződés négy oldalból és kettő oldal mellékletből áll, továbbá négy eredeti példányban, kizárólag magyar nyelven készült, melyet Felek képviselői, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag írtak alá.
- h) A szerződés három példánya Kölcsönadót, egy példánya Kölcsönvevőt illeti.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet – A haszonkölcsönbe adott műtárgy feltüntetése és átadás-átvétele (1 oldal)
- 2. számú melléklet – A haszonkölcsönbe adott műtárgy műtárgyvédelmi kísérőlapja és fényképe (1 oldal)

Budapest, 2023. június hónap 21. -én

....., 2023. hónap - n

Dr. Töll László ezredes
parancsnok
Honvédelmi Minisztérium
Hadtörténeti Intézet és Múzeum
Kölcsönadó képviselőjében

Mezőfi Zoltán János
polgármester
Rétság Városi Önkormányzat
Kölcsönvevő képviselőjében

Készült: 4 példányban

Egy példány: 4 oldal + 2 oldal melléklet

Ügyintéző (jog): dr. Nemes Orsolya ha. (tel: 44-161, e-mail:

nemes.orsolya@mail.militaria.hu)

Kapják: 1. számú példány: Kölcsönvevő

2. számú példány: Kölcsönadó GI

3. számú példány: Kölcsönadó Múzeum

4. számú példány: Kölcsönadó Irattár

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A 42-45/2023. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMÚ MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉSHEZ

A HASZONKÖLCSÖNBE ADOTT MŰTÁRGYAK FELTŰNTETÉSE ÉS ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

Megnevezése	Azonosító	Értéke (HUF)
VT-55A csörlős harckocsi vontató	Alvázsám: 1337 Ltsz: 2010.4.1.	5.500.000-. Ft

A fenti táblázatban felsorolt műtárgy, a 9-55/2022. nyt. számú haszonkölcsön szerződés alapján már átadásra került és kiállítási helyén található.

Budapest, 2023. *június* hó *22*-n



PH.

[Handwritten signature]

.....
átadó

Honvédelmi Minisztérium
Hadtörténeli Intézet és Múzeum
Kölcsönadó képviselőjében

.....
átvevő

Rétság Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Kölcsönvevő képviselőjében

A műtárgyat a mai napon hiánytalanul és eredeti állapotában átadtam/átvettem:

Budapest,

PH.

PH.

.....
átadó

Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Kölcsönvevő képviselőjében

.....
átvevő

Honvédelmi Minisztérium
Hadtörténeli Intézet és Múzeum
Kölcsönadó képviselőjében

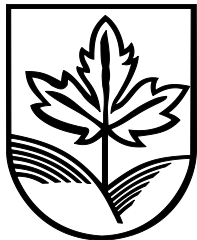
2. SZÁMÚ MELLÉKLET
A 42-45/2023. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMÚ MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSHEZ
A HASZONKÖLCSÖNBE ADOTT MŰTÁRGY MŰTÁRGYVÉDELMI KÍSÉRŐLAPJA ÉS FÉNYKÉPE

Műtárgyvédelmi kísérőlap

Hadtörténeti Múzeum	Gyűjtemény Gépesített Haditechnikai Gyűjtemény	Eredeti raktári hely Rétság Laktanya
Egyedi azonosító/ Leltári szám 1337/ 2010.4.1.	Tárgy megnevezése VT-55A csörlős harckocsi vontató	
Tárgyleírása: A műtárgy jó állapotú, jó megtartású. A kültéri kiállítás következtében felületén számos helyen korrodálódás figyelhető meg, emiatt állagmegóvó karbantartásra szorul. A műtárgy belső tere takarításra szorul, búvónyílásait ezt követően lezárni szükséges a további szennyeződések, szemetelés megelőzése miatt. A műtárgy felülete rendszeres időszaki tisztításra, karbantartásra szorul (csapadék, lehulló növényzet). A műtárgyra felmászni tilos és balesetveszélyes, erre figyelmeztető tábla, felirat elhelyezése szükséges a műtárgy környezetében, jól látható helyen.		
Megengedett kiállítási technikák:		
Szabadon X	Klimatizált vitrinben	vitrinben fektetve vagy függesztve Egyéb: X
Szállítás, csomagolás Daruvál emelve, tréleren szállítható.		
Megjegyzések		
		
Becsült értéke: 5.500.000 Ft		

Dátum:
2023. április 25.

Illés András
Gyűjteményvezető



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Szerződés jóváhagyása kialakítandó és felújítandó úthálózatra

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A VABI Hungária Kft. képviselője kéri, hogy a kialakítandó és felújítandó úthálózatra vonatkozóan, melyek a 784/2 és a 790 hrsz-eket érinti az engedélyezési eljárás érdekében kössünk szerződést.

A Képviselő-testület a területcserét már jóváhagyta.

A szerződés tárgya a Jászteleki út új útvonala, mely azért kerül kialakításra, hogy a Jászteleki utca kivezetése megvalósulhasson a 2-es számú nemzetközi főútra. A nemzetközi főútra csak műszakilag kifogástalan út csatlakozását engedélyezi a hatóság.

A VABI Hungária Kft. kérelmet nyújtott be a kialakítandó önkormányzati tulajdonú út alapozásához kérné a laktanyában depózott darálékot. A tulajdonos elmondása szerint a betondarálék jelentős segítség lenne számára, az út pedig az önkormányzat tulajdonába fog kerülni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár

intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

I. RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szerződés jóváhagyása kialakítandó és felújítandó úthálózatra tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést a Jászteleki utca 2-s számú nemzetközi főútra történő kivezetése érdekében jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a VABI Hungária Kft.-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szerződés jóváhagyása kialakítandó és felújítandó úthálózatra tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az önkormányzati útszakasz kialakításához a volt laktanyában depózott beton-darálék %-át átadja a VABI Hungária Kft. részére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Zoltán

Polgármester

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tisztelt Címzettek!

Mint az Önök előtt ismert a VABI Hungária Kft. a Rétság 780 és 729 Hrsz-ú belterületi területeken a telekalakítási munkákat végzi, melynek eredményeként kereskedelmi, szolgáltató beruházásokat tervez megvalósítani.

Ehhez kapcsolódóan vállalta, hogy a Jászteleki utcát kivezeti a 2. sz. Főközlekedési útra, új csatlakozási csomópont kiépítésével, melyet saját beruházásban kíván elvégezni.

Ennek eredményeként a tervezési munkák a Közút hozzájárulásával elkészültek és beadás előtti állapotban vannak. VABI Hungária Kft. a megvalósítás érdekében a területcseréknél saját területéből **ingyen, költségmentesen 175 m² ingatlan területet átadott az Önkormányzat részére.**

Mivel az útberuházás nagyságrendje komoly értéket jelent a város részére is, ezért bízva a támogatásukban a következő kéréssel fordulok Önhöz/Önökhöz.

Tudomásunkra jutott, hogy a volt rétsági laktanya területén nagy mennyiségű beton és aszfalt darálék van deponálva, mely a város tulajdona.

Mivel ez az bontási anyag tökéletes alapanyag az útépitéshez az útalap kialakításához, kérem Önöket, hogy **a Jászteleki utca kialakításához hozzájárulva térítésmentesen** a beton és aszfalt darálékot a VABI Hungária Kft. részére átadni, ezzel a beruházást támogatni szíveskedjenek.

Döntésüket megköszönve, üdvözlettel:

Dombai Gábor Földmérő Mérnök

2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.

Tel: 06-20/5552210 e-mail: dombaigabor62@gmail.com.

Rétság város

belterület

A munkavégző neve

Munkaszám: **TE-3/2023**

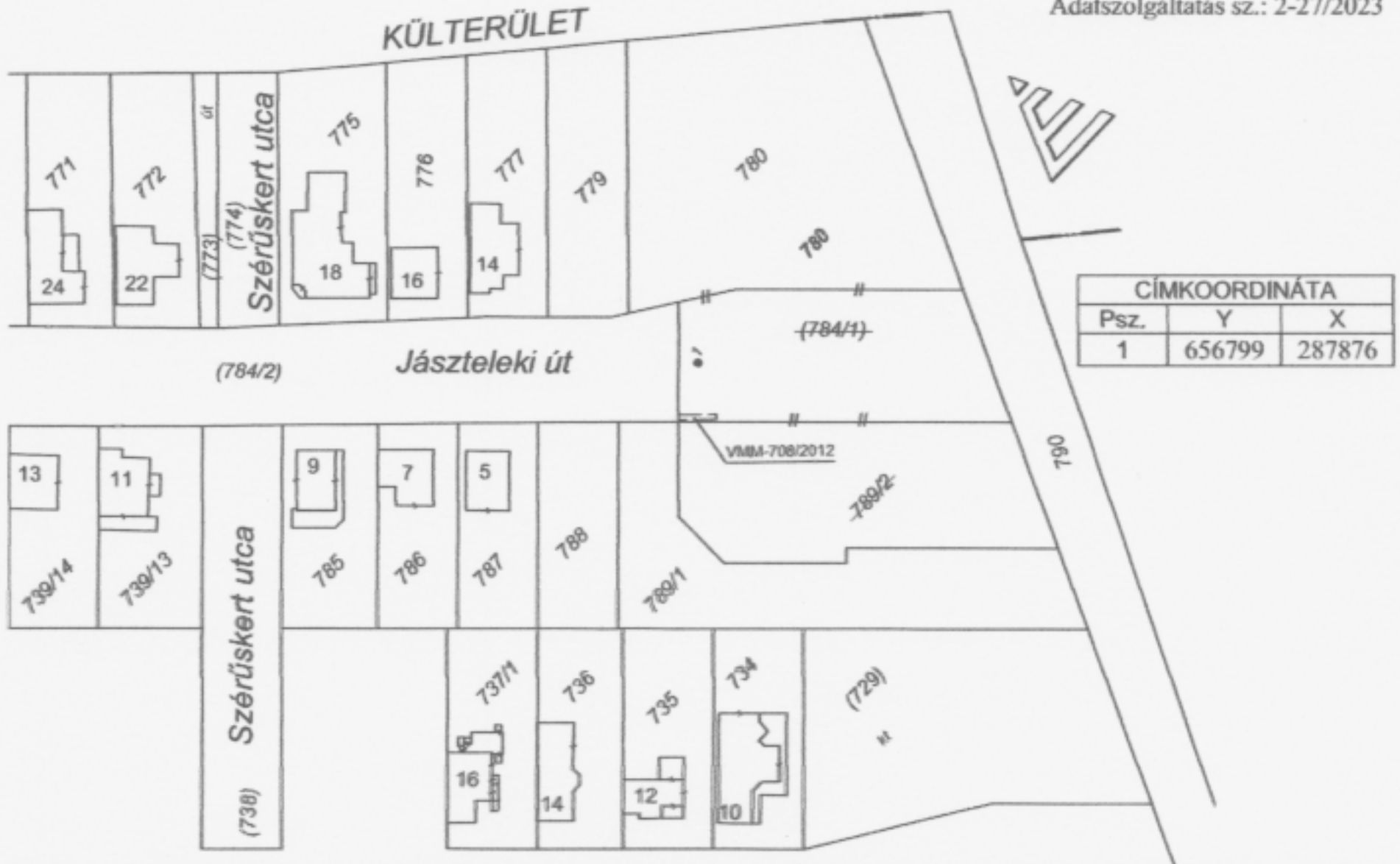
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 780, 784/1 és 789/2 helyrajzi számú földrészletek telek-egyesítéséről

Méretarány: 1:1500

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Adatszolgáltatás sz.: 2-27/2023



Változás előtti állapot						Változás után állapot							
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
780	—	kivett beépítetlen terület	—	0.3008	—	780	—	kivett beépítetlen terület	—	0.6459	—	Vezetéjog 7 m2 területnagyságra; Név: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13; (VMM-708/2012)	
784/1	—	kivett beépítetlen terület	—	0.1616	—								
789/2	—	kivett beépítetlen terület	—	0.1835	—								
Össz.:				0.6459						0.6459			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Megelőzi a 650291/2022 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Rétság, 2023.....hónap.

záradékoló

Készítette: Érsekvadkert, 2023. 01. 26.

P.H.
(alr. ft.)

Ing.rend.min.sz.:

Készítő és minőséget tanúsító földmérő: Dombai Gábor
Földmérő ig.sz.: 4348

DOMBAI GÁBOR
földmérő mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi u.
Ing.rend.min.sz.: 0062/90
GD-T 12-0227

Z: /2023

ENY: /2023

Zoltán

Polgármester

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tisztelt Címzettek!

Mint az Önök előtt ismert a VABI Hungária Kft. a Rétság 780 és 729 Hrsz-ú belterületi területeken a telekalakítási munkákat végzi, melynek eredményeként kereskedelmi, szolgáltató beruházásokat tervez megvalósítani. Ehhez kapcsolódóan vállalta, hogy a Jászteleki utcát kivezeti a 2. sz. Főközlekedési útra, új csatlakozási csomópont kiépítésével, melyet saját beruházásban kíván elvégezni. Ennek eredményeként a tervezési munkák a Közút hozzájárulásával elkészültek és beadás előtti állapotban vannak. VABI Hungária Kft. a megvalósítás érdekében a területcserénél saját területéből **ingyen, költségmentesen 175 m² ingatlan területet átadott az Önkormányzat részére.**

Mivel az útberuházás nagyságrendje komoly értéket jelent a város részére is, ezért bízva a támogatásukban a következő kéréssel fordulok Önhöz/Önökhöz.

Tudomásunkra jutott, hogy a volt rétsági laktanya területén nagy mennyiségű beton és aszfalt darálék van deponálva, mely a város tulajdona.

Mivel ez az bontási anyag tökéletes alapanyag az útépítéshez az útalap kialakításához, kérem Önöket, hogy **a Jászteleki utca kialakításához hozzájárulva térítésmentesen** a beton és aszfalt darálékot a VABI Hungária Kft. részére átadni, ezzel a beruházást támogatni szíveskedjenek.

Döntésüket megköszönve, üdvözlettel:

Szerződés a Rétság 784/2. és 790. helyrajzi számú ingatlanon kialakítandó új és felújított úthálózatról

amely egyrészről **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (2651 Rétság, Rákóczi út 20., adószáma: 15735492-2-12, statisztikai számjele: 15735492-8411-321-12, képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester), mint tulajdonos – a továbbiakban: Tulajdonos –,

másrészről **VABI Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1152 Budapest, Galgó utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-333167, adószáma: 25548312-2-42, statisztikai számjele: 25548312-4662-113-01, képviseli: Brezvai Imre András (szül: Brezvai Imre András, Budapest, anyja neve: adóazonosító jele: személyi igazolvány száma: személyi azonosító jele: lakcíme: levelezési címe: a cég aláírási jogosultság, munkavállalója), mint jogosult – a továbbiakban: Jogosult – között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

1. Szerződő felek között 2021. május 12. napján szerződés jött létre a Rétság 784., 780., 789. és 790. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában új úthálózat kiépítése és meglévő úthálózat felújítása céljából. A szerződés aláírását követően telekalakítási eljárások történtek az alábbiak szerint, valamint új utca nyomvonal került kialakításra ingatlancserével. A telekösszevonásokhoz a rétsági szabályozási terv is módosításra került. A szabályozási tervet Rétság Önkormányzata és képviselő testülete --- számú határozatával jóváhagyta.
2. A Rétság Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Rétság 784. helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlanból először kialakításra kerültek a 784/1. és 784/2. hrsz alatti ingatlanok. Ezzel egyidejűleg a Jogosult kizárólagos tulajdonát képező, Rétság 789. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból kialakításra kerültek a 789/1. és 789/2. hrsz alatti ingatlanok.
3. Az így kialakult 784/1. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát a Tulajdonos elcserélte a 789/1. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogára.
4. Ezt követően a Rétság 780., 784/1. és 789/2. hrsz alatti ingatlanok összevonásával létrejött a 780. hrsz. alatti ingatlan, mely 1/1 arányban a Jogosult tulajdonát képezi. A 784/2. és a 789/1. hrsz alatti ingatlanok összevonásával létrejött a 784/2. hrsz. alatti ingatlan, mely 1/1 arányban a Tulajdonos tulajdonát képezi. A kialakult állapotot a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajz rögzíti.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Rétság Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Rétság belterület 784/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 7819 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlan.

Rétság Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviselet: Mezőfi Zoltán János polgármester

VABI Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogosult
képviselet: Brezvai Imre András más munkavállaló

dr. Kinyik Zoltán
Ügyvéd

6. Rétság Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Rétság belterület 790. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3061 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlan.
7. A Jogosult kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a Rétság 780. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 6459 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
8. A Jogosult kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a Rétság 729. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2371 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a 784/2. helyrajzi számú közút, valamint a 790. helyrajzi számú közút jelenleg nincs olyan műszaki állapotban, hogy azon bármilyen közúti forgalmat bonyolítani lehessen. Ezért elengedhetetlenül szükséges az Önkormányzat tulajdonában álló közutak felújítása, alkalmassá tétele arra, hogy azon állandó közúti forgalmat bonyolítsanak le, illetve, hogy kapcsolat létesüljön e két közútról a 2. számú főútra.
10. A Jogosult a tulajdonában álló, jelen szerződés 7. és 8. pontjában megjelölt ingatlanokon kereskedelmi célú beruházásokat kíván végrehajtani, melyek megközelítése kizárólag a 784/2. és a 790. helyrajzi számú ingatlanokon keresztül valósítható meg. Csak egy műszakilag kifogástalan út csatlakozását lehet engedélyeztetni a 2. számú főúthoz, ami a kereskedelmi célú beruházások elengedhetetlen feltétele. Amennyiben a közút kapcsolat nem jön létre, úgy a beruházás nem tud megvalósulni.
11. A fentiekre tekintettel Rétság Város Önkormányzata hozzájárul a/2023. (---) számú határozatával ahhoz, hogy a Jogosult a 784/2. helyrajzi számú ingatlanon az ingatlan 779. és 788. helyrajzi számú ingatlanok 2. számú főút felé eső telekhatárától a 790. helyrajzi számú ingatlanig utat létesítsen, a már meglévő utat felújítsa, olyan burkolattal lássa el, valamint minden szükséges műszaki feltételt teremtsen meg, mely alkalmassá teszi az így kialakított útszakaszt arra, hogy az a 2. számú főúthoz kapcsolódjon, valamint legyen alkalmas a 7. és 8. pontban foglalt ingatlanokon kialakítandó ingatlan beruházás mind két irányban történő megközelítésére, a szükséges területrendezési munkálatokhoz.
12. A Jogosult vállalja, hogy a 7. és 8. pontban foglalt ingatlanokon végzett ingatlan beruházások kialakításával egyidőben elvégzi a szükséges munkálatokat, kialakítja a két út összekötését, valamint a 2. számú főútra való csatlakozás lehetőségét megteremti.
13. A 784/2. és 790. helyrajzi számú ingatlanokon így kialakított útrendszer továbbra is a Rétság Város Önkormányzatának a tulajdonába marad, azzal, hogy a felújításra és kiépítésre fordított anyagi eszközök teljesítéséért cserébe az Önkormányzat biztosítja a kereskedelmi központ megközelíthetőségét ezen a kialakított útrendszeren, azt soha semmilyen formában nem korlátozza.
14. A Jogosult kötelezettsége a megtérítés igénye nélkül a 2. számú főútra való közvetlen csatlakozási csomópont kialakítása az 5-8. pontokban foglalt ingatlanokhoz, valamint annak tervezése, kivitelezése, engedélyeztetése, melyet a kereskedelmi létesítmény használatba vételi engedélyének megszerzéséig köteles a közforgalomnak átadni. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megjelölt összes ingatlan vonatkozásában az úthálózat kiépítésével és egyéb fejlesztésekkel kapcsolatos tervezés és kivitelezés során keletkezett minden dokumentáció a Jogosult tulajdonát képezi.

15. Rétság Város Önkormányzata kijelenti, hogy mindent megtesz azért, hogy a jelen szerződés teljesedésbe menjen, minden műszaki és jogi segítséget megad a Jogosult részére annak érdekében, hogy a kereskedelmi központ kialakítása megtörténjen.
16. A Jogosult kijelenti, hogy az útrendszer kialakításáért anyagi ellenszolgáltatásra nem tart igényt, csak a 7. és 8. pontban foglalt ingatlanokon végzett ingatlan beruházások megközelíthetőségének biztosítása érdekében vállalja ennek költségeit.
17. Rétság Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az útkialakításhoz és a 2. sz. főúthoz való csatlakozáshoz szükséges eljárásokban a Jogosult nevében Brezvai Imre András járjon el, aki erre teljes körű meghatalmazást kap, mely jelen szerződés mellékletét képezi. A Rétság Város Önkormányzata nevében eljáró Mezőfi Zoltán János polgármester kötelezettséget vállal arra, hogy az eljárásokhoz szükséges meghatalmazásokat – a szükséges és megjelölt hatóságok, hivatalok, közútkezelők, intézmények előtti eljárásra – Brezvai Imre András részére az erre irányuló kérelem benyújtását követő 3 munkanapon belül kiadja.
18. Rétság Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a 784/2., 780. és a 729. hrsz. alatti ingatlanok csapadékvízvezetése érdekében a tulajdonában álló, 703. hrsz. alatti ingatlanon a Jogosult saját költségén a vízvezető árkot megterveztesse, kialakítsa és a tereprendezési munkákat elvégezze. Rétság Város Önkormányzata hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a csapadékvizet a 703 hrsz. alatti ingatlanon kialakításra kerülő vízvezető árkon keresztül befogadja.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a kialakításra kerülő útrendszert a 7. és 8. pontban foglalt ingatlanokon végzett ingatlan beruházások megvalósítása érdekében alakítják ki és így az Önkormányzat az útrendszer használatát sem most sem a jövőben semmilyen okból nem korlátozhatja, tilthatja meg a Jogosult részére. Amennyiben erre még is sor kerül, úgy az útrendszer kialakítása bekerülési költségeinek megfelelő összegű kártérítéssel és ezen felül az ingatlan beruházások során létrehozott ingatlanok ebből eredő értékcsökkenésével egyező összegű kártérítéssel tartozik a Jogosult, vagy jogutóda felé.
20. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás nem csak a VABI Hungária Kft. felé érvényes jogokat és kötelezettségeket tartalmaz, hanem a VABI Hungária Kft. jogutóaira is érvényesek ezek a jogok és kötelezettségek. Tehát amennyiben a VABI Hungária Kft. értékesíti a tulajdonában álló ingatlan(ok) tulajdonjogát, úgy az új tulajdonosok lépnek a VABI Hungária Kft. helyébe, mint az útrendszer használatára jogosult szervezetek.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

21. Felek kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy lemondanak a jelen szerződés megtámadási jogáról a Ptk. 6.8. §-ának (3) bekezdése alapján. Ezen jognyilatkozat arra irányul, hogy jelen szerződést a felek később olyan okból, mely jelen szerződésben nem szerepel, ne támadhassák meg. Felek kijelentik, hogy ez a jognyilatkozat az akaratukkal egyező nyilatkozat.
22. Jogosult magára nézve kötelezőnek ismeri el a 2020-2022. közötti időszakra szóló középtávú Nemzeti Korrupcióellenes Stratégiában megfogalmazott irányelveket. Az ott leírtakat teljes egészében betartja, és jelen szerződés kapcsán is kiemelten betartja azt.

Rétság Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

VABI Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogosult
képviseli: Brezvai Imre András más munkavállaló

dr. Kinyik Zoltán
Ügyvéd

23. Szerződő felek megbízzák dr. Kinyik Zoltán ügyvédet (1064 Budapest, Vörösmarty u. 47/A.) a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a földhivatal, adóhivatal és egyéb szervek előtti eljárásban a képviselőjük teljes körű ellátásával. Eljáró ügyvéd a megbízást jelen okirat aláírásával, ellenjegyzésével elfogadja. A felek a fentiek alapján jelen szerződést egyben megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik a fenti tartalommal. Ennek megfelelően ehelyütt megállapítják, hogy az eljáró ügyvéd a feleknek teljes körű tájékoztatást adott. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás megelőzéséről szóló jogszabályba.
24. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tényeket és adatokat az okratszerkesztő ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat – annak megfelelően – a jelen szerződés teljes körűen tartalmazza, további biztosítékot nem kérnek, és nem adnak.
25. Felek megállapodnak abban, hogy mind jelen adásvételi szerződés tartalma, mind az ezzel kapcsolatos hatósági eljárások során tudomásukra jutott információt senkivel nem osztják meg, a szerződés tartalma és az ahhoz kapcsolódó eljárások során felekhez jutott információ bizalmas és mind a szerződés fennállása alatt, mind azt követően is titkos információként kezelik.
26. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Jelen szerződés 26. pontból áll, a Felek előtt saját anyanyelvükön felolvasásra és megmagyarázásra került, ezért a Felek közös elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Felek úgy nyilatkoznak, hogy a szerződés egy-egy példányát a szerződés megkötésével egyidejűleg átvettek.

Rétság, 2023. ---

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Mezőfi Zoltán János
polgármester

VABI Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság
Brezvai Imre András
más munkavállaló képviselő

Ellenjegyzem:
Rétság, 2023. ---
dr. Kinyik Zoltán
1064 Budapest, Vörösmarty u. 47/A.
KASZ: 36062998

Rétság Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviselet: Mezőfi Zoltán János polgármester

VABI Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogosult
képviselet: Brezvai Imre András más munkavállaló

dr. Kinyik Zoltán
Ügyvéd

Dombai Gábor Földmérő Mérnök
 2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.
 Tel: 06-20/5552210 e-mail: dombai.gabor62@gmail.com.

Rétság város
 belfterület

A munkavégző neve
 Munkaszám: **TE-3/2023**

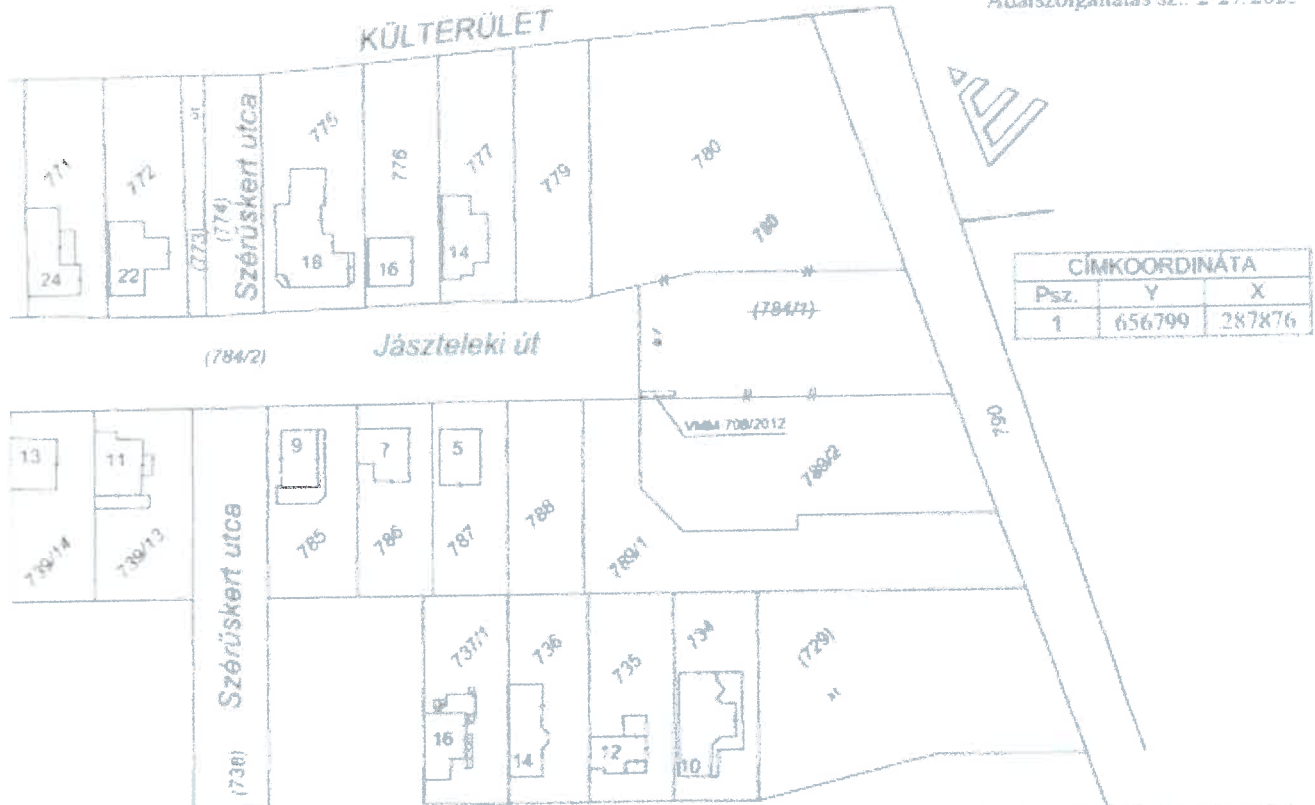
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 780, 784/1 és 789/2 helyrajzi számú földrészletek telek-egyesítéséről

Méretarány: 1:1500

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Adatszolgáltatás sz.: 2-27/2023



CÍMKOORDINÁTA		
Psz.	Y	X
1	656799	287876

Változás előtti állapot						Változás után állapot									
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzét		
	jel	műv. ág					jel	műv. ág							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
780		kívett beépítetlen terület		0.3008		780		kívett beépítetlen terület		0.6459		Füzeldíj 7 m2 területnyagokra. Név: FMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13. (I/ÁHM 708/2012)			
784/1		kívett beépítetlen terület		0.1616											
789/2		kívett beépítetlen terület		0.1835											
Össz:				0.6459						0.6459					

A változás akaratainknak megfelelően történt.

Megelőzi a 650291/2022 iktatószámú változási vázrajz átvezelése.

A helyrajzi számolás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a változástól számított egy évig hatályos.

Rétság, 2023..... hónap

záradékos

Készítette: Érsekvadkert, 2023. 01. 26.

D G
 (Dombai Gábor)

Ing rend min sz

Készítő és minőségét igazoló földmérő: Dombai Gábor
 Földmérő Ig.sz: 4348

DOMBAI GÁBOR

Z: /2023

ENY: /2023

Zoltán

Polgármester

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tisztelt Címzettek!

Mint az Önök előtt ismert a VABI Hungária Kft. a Rétság 780 és 729 Hrsz-ú belterületi területeken a telekalakítási munkákat végzi, melynek eredményeként kereskedelmi, szolgáltató beruházásokat tervez megvalósítani.

Ehhez kapcsolódóan vállalta, hogy a Jászteleki utcát kivezeti a 2. sz. Főközlekedési útra, új csatlakozási csomópont kiépítésével, melyet saját beruházásban kíván elvégezni.

Ennek eredményeként a tervezési munkák a Közút hozzájárulásával elkészültek és beadás előtti állapotban vannak. VABI Hungária Kft. a megvalósítás érdekében a területcserénél saját területéből **ingyen, költségmentesen 175 m² ingatlan területet átadott az Önkormányzat részére.**

Mivel az útberuházás nagyságrendje komoly értéket jelent a város részére is, ezért bízva a támogatásukban a következő kéréssel fordulok Önhöz/Önökhöz.

Tudomásunkra jutott, hogy a volt rétsági laktanya területén nagy mennyiségű beton és aszfalt darálék van deponálva, mely a város tulajdona.

Mivel ez az bontási anyag tökéletes alapanyag az útépítéshez az útalap kialakításához, kérem Önöket, hogy **a Jászteleki utca kialakításához hozzájárulva térítésmentesen** a beton és aszfalt darálékot a VABI Hungária Kft. részére átadni, ezzel a beruházást támogatni szíveskedjenek.

Döntésüket megköszönve, üdvözlettel:

Szerződés a Rétság 784/2. és 790. helyrajzi számú ingatlanon kialakítandó új és felújított úthálózatról

amely egyrészről **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (2651 Rétság, Rákóczi út 20., adószáma: 15735492-2-12, statisztikai számjele: 15735492-8411-321-12, képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester), mint tulajdonos – a továbbiakban: Tulajdonos –,

másrészről **VABI Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1152 Budapest, Galgó utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-333167, adószáma: 25548312-2-42, statisztikai számjele: 25548312-4662-113-01, képviseli: Brezvai Imre András (szül: Brezvai Imre András, Budapest, anyja neve: adóazonosító jele: személyi igazolvány száma: személyi azonosító jele: lakcíme: levelezési címe: a cég aláírási jogosultsága munkavállalója), mint jogosult – a továbbiakban: Jogosult – között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

1. Szerződő felek között 2021. május 12. napján szerződés jött létre a Rétság 784., 780., 789. és 790. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában új úthálózat kiépítése és meglévő úthálózat felújítása céljából. A szerződés aláírását követően telekalakítási eljárások történtek az alábbiak szerint, valamint új utca nyomvonal került kialakításra ingatlancserével. A telekösszevonásokhoz a rétsági szabályozási terv is módosításra került. A szabályozási tervet Rétság Önkormányzata és képviselő testülete --- számú határozatával jóváhagyta.
2. A Rétság Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Rétság 784. helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlanból először kialakításra kerültek a 784/1. és 784/2. hrsz alatti ingatlanok. Ezzel egyidejűleg a Jogosult kizárólagos tulajdonát képező, Rétság 789. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból kialakításra kerültek a 789/1. és 789/2. hrsz alatti ingatlanok.
3. Az így kialakult 784/1. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát a Tulajdonos elcserélte a 789/1. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogára.
4. Ezt követően a Rétság 780., 784/1. és 789/2. hrsz alatti ingatlanok összevonásával létrejött a 780. hrsz. alatti ingatlan, mely 1/1 arányban a Jogosult tulajdonát képezi. A 784/2. és a 789/1. hrsz alatti ingatlanok összevonásával létrejött a 784/2. hrsz. alatti ingatlan, mely 1/1 arányban a Tulajdonos tulajdonát képezi. A kialakult állapotot a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajz rögzíti.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Rétság Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Rétság belterület 784/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 7819 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlan.

Rétság Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviselet: Mezőfi Zoltán János polgármester

VABI Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogosult
képviselet: Brezvai Imre András más munkavállaló

dr. Kinyik Zoltán
Ügyvéd

6. Rétság Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Rétság belterület 790. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3061 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlan.
7. A Jogosult kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a Rétság 780. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 6459 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
8. A Jogosult kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a Rétság 729. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2371 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a 784/2. helyrajzi számú közút, valamint a 790. helyrajzi számú közút jelenleg nincs olyan műszaki állapotban, hogy azon bármilyen közúti forgalmat bonyolítani lehessen. Ezért elengedhetetlenül szükséges az Önkormányzat tulajdonában álló közutak felújítása, alkalmassá tétele arra, hogy azon állandó közúti forgalmat bonyolítsanak le, illetve, hogy kapcsolat létesüljön e két közútról a 2. számú főútra.
10. A Jogosult a tulajdonában álló, jelen szerződés 7. és 8. pontjában megjelölt ingatlanokon kereskedelmi célú beruházásokat kíván végrehajtani, melyek megközelítése kizárólag a 784/2. és a 790. helyrajzi számú ingatlanokon keresztül valósítható meg. Csak egy műszakilag kifogástalan út csatlakozását lehet engedélyeztetni a 2. számú főúthoz, ami a kereskedelmi célú beruházások elengedhetetlen feltétele. Amennyiben a közút kapcsolat nem jön létre, úgy a beruházás nem tud megvalósulni.
11. A fentiekre tekintettel Rétság Város Önkormányzata hozzájárul a/2023. (---) számú határozatával ahhoz, hogy a Jogosult a 784/2. helyrajzi számú ingatlanon az ingatlan 779. és 788. helyrajzi számú ingatlanok 2. számú főút felé eső telekhatárától a 790. helyrajzi számú ingatlanig utat létesítsen, a már meglévő utat felújítsa, olyan burkolattal lássa el, valamint minden szükséges műszaki feltételt teremtsen meg, mely alkalmassá teszi az így kialakított útszakaszt arra, hogy az a 2. számú főúthoz kapcsolódjon, valamint legyen alkalmas a 7. és 8. pontban foglalt ingatlanokon kialakítandó ingatlan beruházás mind két irányban történő megközelítésére, a szükséges területrendezési munkálatokhoz.
12. A Jogosult vállalja, hogy a 7. és 8. pontban foglalt ingatlanokon végzett ingatlan beruházások kialakításával egyidőben elvégzi a szükséges munkálatokat, kialakítja a két út összekötését, valamint a 2. számú főútra való csatlakozás lehetőségét megteremti.
13. A 784/2. és 790. helyrajzi számú ingatlanokon így kialakított útrendszer továbbra is a Rétság Város Önkormányzatának a tulajdonába marad, azzal, hogy a felújításra és kiépítésre fordított anyagi eszközök teljesítéséért cserébe az Önkormányzat biztosítja a kereskedelmi központ megközelíthetőségét ezen a kialakított útrendszeren, azt soha semmilyen formában nem korlátozza.
14. A Jogosult kötelezettsége a megtérítés igénye nélkül a 2. számú főútra való közvetlen csatlakozási csomópont kialakítása az 5-8. pontokban foglalt ingatlanokhoz, valamint annak tervezése, kivitelezése, engedélyeztetése, melyet a kereskedelmi létesítmény használatba vételi engedélyének megszerzéséig köteles a közforgalomnak átadni. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megjelölt összes ingatlan vonatkozásában az úthálózat kiépítésével és egyéb fejlesztésekkel kapcsolatos tervezés és kivitelezés során keletkezett minden dokumentáció a Jogosult tulajdonát képezi.

15. Rétság Város Önkormányzata kijelenti, hogy mindent megtesz azért, hogy a jelen szerződés teljesedésbe menjen, minden műszaki és jogi segítséget megad a Jogosult részére annak érdekében, hogy a kereskedelmi központ kialakítása megtörténjen.
16. A Jogosult kijelenti, hogy az útrendszer kialakításáért anyagi ellenszolgáltatásra nem tart igényt, csak a 7. és 8. pontban foglalt ingatlanokon végzett ingatlan beruházások megközelíthetőségének biztosítása érdekében vállalja ennek költségeit.
17. Rétság Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az útkialakításhoz és a 2. sz. főúthoz való csatlakozáshoz szükséges eljárásokban a Jogosult nevében Brezvai Imre András járjon el, aki erre teljes körű meghatalmazást kap, mely jelen szerződés mellékletét képezi. A Rétság Város Önkormányzata nevében eljáró Mezőfi Zoltán János polgármester kötelezettséget vállal arra, hogy az eljárásokhoz szükséges meghatalmazásokat – a szükséges és megjelölt hatóságok, hivatalok, közútkezelők, intézmények előtti eljárásra – Brezvai Imre András részére az erre irányuló kérelem benyújtását követő 3 munkanapon belül kiadja.
18. Rétság Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a 784/2., 780. és a 729. hrsz. alatti ingatlanok csapadékvízvezetése érdekében a tulajdonában álló, 703. hrsz. alatti ingatlanon a Jogosult saját költségén a vízvezető árkot megterveztesse, kialakítsa és a tereprendezési munkákat elvégezze. Rétság Város Önkormányzata hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a csapadékvizet a 703 hrsz. alatti ingatlanon kialakításra kerülő vízvezető árkon keresztül befogadja.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a kialakításra kerülő útrendszert a 7. és 8. pontban foglalt ingatlanokon végzett ingatlan beruházások megvalósítása érdekében alakítják ki és így az Önkormányzat az útrendszer használatát sem most sem a jövőben semmilyen okból nem korlátozhatja, tilthatja meg a Jogosult részére. Amennyiben erre még is sor kerül, úgy az útrendszer kialakítása bekerülési költségeinek megfelelő összegű kártérítéssel és ezen felül az ingatlan beruházások során létrehozott ingatlanok ebből eredő értékcsökkenésével egyező összegű kártérítéssel tartozik a Jogosult, vagy jogutóda felé.
20. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás nem csak a VABI Hungária Kft. felé érvényes jogokat és kötelezettségeket tartalmaz, hanem a VABI Hungária Kft. jogutóaira is érvényesek ezek a jogok és kötelezettségek. Tehát amennyiben a VABI Hungária Kft. értékesíti a tulajdonában álló ingatlan(ok) tulajdonjogát, úgy az új tulajdonosok lépnek a VABI Hungária Kft. helyébe, mint az útrendszer használatára jogosult szervezetek.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

21. Felek kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy lemondanak a jelen szerződés megtámadási jogáról a Ptk. 6.8. §-ának (3) bekezdése alapján. Ezen jognyilatkozat arra irányul, hogy jelen szerződést a felek később olyan okból, mely jelen szerződésben nem szerepel, ne támadhassák meg. Felek kijelentik, hogy ez a jognyilatkozat az akaratukkal egyező nyilatkozat.
22. Jogosult magára nézve kötelezőnek ismeri el a 2020-2022. közötti időszakra szóló középtávú Nemzeti Korrupcióellenes Stratégiában megfogalmazott irányelveket. Az ott leírtakat teljes egészében betartja, és jelen szerződés kapcsán is kiemelten betartja azt.

Rétság Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

VABI Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogosult
képviseli: Brezvai Imre András más munkavállaló

dr. Kinyik Zoltán
Ügyvéd

23. Szerződő felek megbízzák dr. Kinyik Zoltán ügyvédet (1064 Budapest, Vörösmarty u. 47/A.) a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a földhivatal, adóhivatal és egyéb szervek előtti eljárásban a képviselőjük teljes körű ellátásával. Eljáró ügyvéd a megbízást jelen okirat aláírásával, ellenjegyzésével elfogadja. A felek a fentiek alapján jelen szerződést egyben megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik a fenti tartalommal. Ennek megfelelően ehelyütt megállapítják, hogy az eljáró ügyvéd a feleknek teljes körű tájékoztatást adott. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet nem ütközik a pénzmosás megelőzéséről szóló jogszabályba.
24. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tényeket és adatokat az okiratszerkesztő ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat – annak megfelelően – a jelen szerződés teljes körűen tartalmazza, további biztosítékot nem kérnek, és nem adnak.
25. Felek megállapodnak abban, hogy mind jelen adásvételi szerződés tartalma, mind az ezzel kapcsolatos hatósági eljárások során tudomásukra jutott információt senkivel nem osztják meg, a szerződés tartalma és az ahhoz kapcsolódó eljárások során felekhez jutott információ bizalmas és mind a szerződés fennállása alatt, mind azt követően is titkos információként kezelik.
26. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Jelen szerződés 26. pontból áll, a Felek előtt saját anyanyelvükön felolvasásra és megmagyarázásra került, ezért a Felek közös elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Felek úgy nyilatkoznak, hogy a szerződés egy-egy példányát a szerződés megkötésével egyidejűleg átvettek.

Rétság, 2023. ---

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Mezőfi Zoltán János
polgármester

VABI Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság
Brezvai Imre András
más munkavállaló képviselő

Ellenjegyzem:
Rétság, 2023. ---
dr. Kinyik Zoltán
1064 Budapest, Vörösmarty u. 47/A.
KASZ: 36062998

Rétság Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviselet: Mezőfi Zoltán János polgármester

VABI Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogosult
képviselet: Brezvai Imre András más munkavállaló

dr. Kinyik Zoltán
Ügyvéd

Dombai Gábor Földmérő Mérnök
 2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.
 Tel: 06-20/5552210 e-mail: dombai.gabor62@gmail.com.

Rétság város
 belfterület

A munkavégző neve
 Munkaszám: **TE-3/2023**

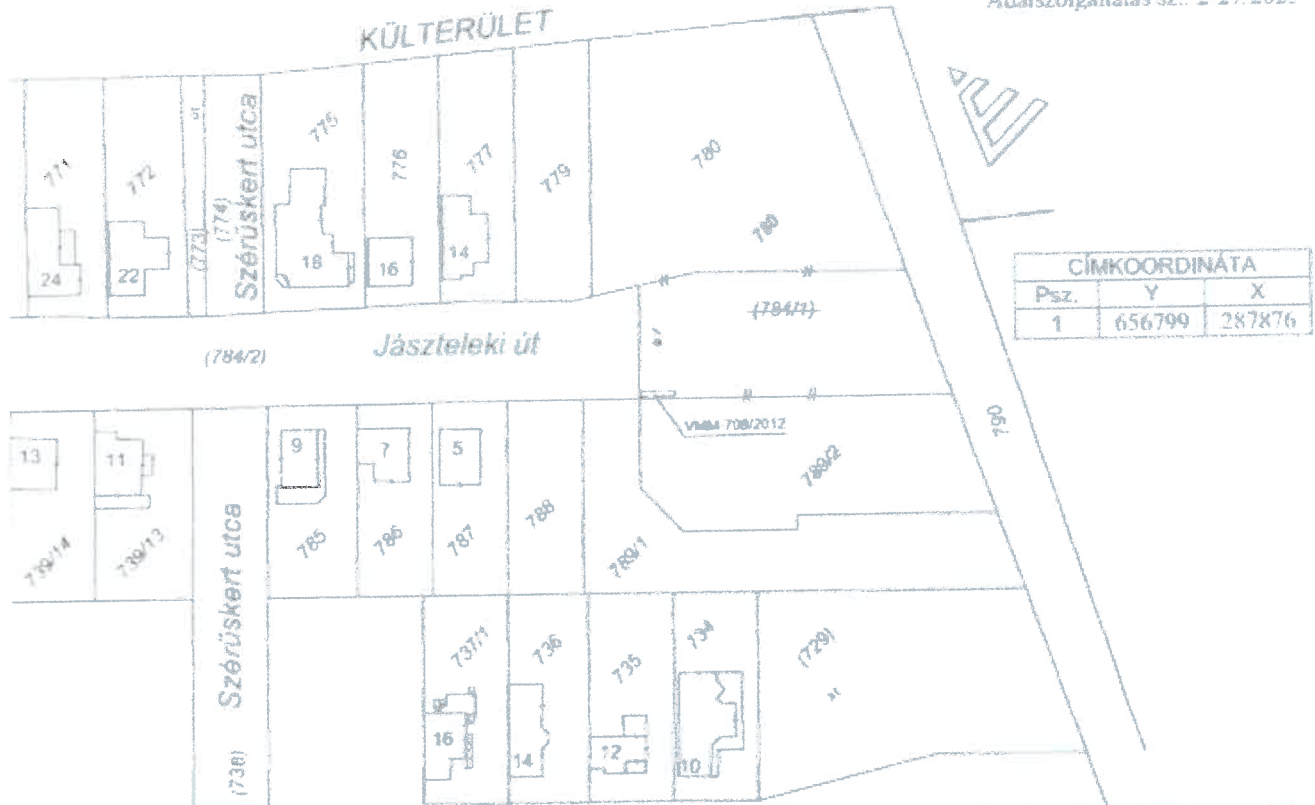
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 780, 784/1 és 789/2 helyrajzi számú földrészletek telek-egyesítéséről

Méretarány: 1:1500

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Adatszolgáltatás sz.: 2-27/2023



CÍMKOORDINÁTA		
Psz.	Y	X
1	656799	287876

Változás előtti állapot						Változás után állapot								
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzét	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
780		kívett beépítetlen terület		0.3008		780		kívett beépítetlen terület		0.6459		Füzeldíj 7 m2 területnyagvagra. Név: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13. (I/ÁHM 708/2012)		
784/1		kívett beépítetlen terület		0.1616										
789/2		kívett beépítetlen terület		0.1835										
Össz:				0.6459						0.6459				

A változás akarataunknak megfelelően történt:

Megelőzi a 650291/2022 iktatószámú változási vázrajz átvezelése.

A helyrajzi számolás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a változástól számított egy évig hatályos.

Rétság, 2023..... hónap

zárókérdő

Készítette: Érsekvadkert, 2023. 01. 26.

D G
 (Dombai Gábor)

Ing rend min sz

Készítő és minőségét garantáló földmérő: Dombai Gábor
 Földmérő Ig.sz: 4348

DOMBAI GÁBOR

Z: /2023

ENY: /2023

KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS – bérleti szerződéshez kapcsolódóan –

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., adószám: 15735492-2-12, statisztikai számjel: 15735492-8411-321-12, PIR azonosító: 735496, képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester önállóan) mint bérbeadó (a továbbiakban **Bérbeadó** vagy **Önkormányzat**),

másrészről a

DM Concept 2020 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2651 Rétság, Zrínyi Miklós utca 7., cégjegyzékszám: 12-09-011149, adószám: 28788799-2-12, statisztikai számjel: 28788799-2910-113-12, képviseli: Demeter Magdolna [születési név: Demeter Magdolna, születési idő: 1976. június 03., anyja neve: Bodo Mária, lakcím: 1021 Budapest, Budakeszi út 51/D. B. ép. 2. em. 6.] ügyvezető önállóan) mint bérlő (a továbbiakban: **DM**),

harmadrészről pedig a

ZSEMBER-I-KER Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2621 Verőce, Magyarokúti út 1., cégjegyzékszám: 13-09-069554, adószám: 12011502-2-13, statisztikai számjel: 12011502-4752-113-13, képviseli: Zsemberi Ferenc [születési név: Zsemberi Ferenc, születési idő: 1955. január 13., anyja neve: Rezsniák Margit, lakcím: 2621 Verőce, Falufőle u. 3.] ügyvezető önállóan) mint bérlő (a továbbiakban: **ZSKER**, a DM és a ZSKER a továbbiakban együttesen: **Bérlők**, a Bérbeadó és a Bérlők továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

- A) Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat mint bérbeadó és a DM, illetve a ZSKER mint konzorciális bérlő(társaság)k között 2022. június 01. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre, amelynek tárgyát a Tolmács 02/4 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan meghatározott, közművek nélküli és erősen leromlott állapotú része képezte, amely mindösszesen 30.660 m² nagyságú, részben betonozott, részben burkolat nélküli szabad területet és mindösszesen 5 db, összességében 5.400 m²-nyi felépítményt tartalmaz (a továbbiakban együttesen: **Bérlemény**).
- B) A Szerződés alapján a bérlők a Bérbeadó felé egyetemlegesen kötelesek kötelezettségeik teljesítésére akként, hogy az eseti bérlői konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) képviselőjét a DM látja el. A Szerződés szerinti, mindösszesen nettó 653.292,- Ft összegű bérleti díjat (a továbbiakban: **Díj**) is a DM köteles megfizetni a Bérbeadó részére akként, hogy a ZSKER a Díj rá eső részét a DM előzetes számlája alapján téríti meg a DM részére.
- C) A bérlők a közöttük létrejött konzorciumi megállapodás alapján a Bérleményt, annak használatát egymás között megosztották, az ezt jelölő térképi kimutatást Felek a jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletének (a továbbiakban: **Térkép**) tekintik. Felek megállapítják, hogy a Térképen sárga szegéllyel láthatóak a Bérlemény határvonalai, piros szegéllyel a DM és zöld szegéllyel a ZSKER használatába, bérletébe került területrész. A jelen megállapodás 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képező területkimutatás alapján a ZSKER a Bérleménynek mindösszesen *** m²-nyi részét jogosult használni.
- D) Figyelemmel arra, hogy a DM a Szerződés szerinti Díjfizetési kötelezettségének nem tett (maradékta) eleget, Bérbeadó a 2023. *** napján kelt nyilatkozatával a Szerződést azonnali hatállyal felmondta (a továbbiakban: **Felmondás**). Ezt követően azonban a DM és ekként a Konzorcium

teljesítette (visszamenőlegesen is) valamennyi fizetési kötelezettségét, vagyis a Szerződés teljesítése bekövetkezett.

- E) Felek megállapítják azt is, hogy a Bérlok a Bérleményt a továbbiakban is használni kívánják, amely szándékot az Önkormányzat informálisan elfogadott. Felek a jelen megállapodást a bérleti jogviszony teljes körű helyreállítása, továbbá bizonyos módosítások Szerződésen történő átvezetése érdekében kötik meg egymással, az alábbiak szerint.

I. A megállapodás tárgya és tartalma

- 1.1. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Felmondást hatálytalannak tekintik és a Szerződést továbbra is fennállónak minősítik, amely – az alábbi módosításokkal – változatlanul szabályozza a Bérlemény használatára vonatkozó jogviszonyukat.
- 1.2. Felek a Szerződés szerinti bérleti Díj fizetésére vonatkozó kötelezettséget továbbra is egyetemlegesként elfogadva megállapodnak abban, hogy 2023. szeptember 01. napjától kezdődően a Bérlemény egészére vonatkozó Díjat nem kizárólag a DM, hanem a Bérlok közösen teljesítik Bérbeadó részére, az általuk használt Bérlemény-részek után, az alábbi megbontásban:
- a DM által fizetendő havi bérleti díj: **nettó 466.351,- Ft**
 - a ZSKER által fizetendő havi bérleti díj: **nettó 186.941,- Ft**
- 1.3. Bérbeadó a Díjfizetés előző pont szerinti módozatát 2023. szeptember 01. napjától kezdődően kifejezetten elfogadja és vállalja, hogy a Díjra vonatkozó számlákat a továbbiakban ennek megfelelően fogja kiállítani és megküldeni a DM, illetve a ZSKER székhelyére.
- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérlok részére a Ptk. 6:221. §-a alapján, ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett módon elővásárlási jogot biztosít a Bérlemény általuk – a Térkép szerint – kizárólagosan használt részei vonatkozásában, vagyis Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti elővásárlási jog a DM-et a Térképen piros szegéllyel jelölt területrészt, a ZSKER-t pedig a Térképen zöld szegéllyel jelölt területrészt vonatkozásában illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlásának rendjét a Ptk. 6:222. és 6:226. §-ai szabályozzák.
- 1.5. Amennyiben az Önkormányzat a Bérleményt esetlegesen a Térkép szerinti megosztástól eltérő módon értékesíti, úgy az értékesített területrészt tekintetében az a Bérlok bír elővásárlási joggal, akinek a Térkép szerinti területéből az értékesített területrészt nagyobb részt foglal el. Amennyiben az Önkormányzat a Bérleményt egészként értékesíti és Bérlok mindegyike él elővásárlási jogával, úgy a Bérlemény tulajdonjogát a Szerződésnek megfelelő felosztásban (mind területileg, mind tulajdoni hányadokat tekintve) jogosultak elővásárlási jog gyakorlása útján megszerezni.
- 1.6. Felek a Szerződés 12. pontjában foglaltakat az alábbiakkal egészítik ki: amennyiben a Bérlemény (egy része) tulajdonjogát az Önkormányzat értékesítése eredményeképpen harmadik személy szerzi meg és Bérlok valamelyike a Bérbeadó jóváhagyásával értéknövelő beruházást végzett a Bérlemény(b)en (annak az értékesített részén), úgy az ekként előálló értéknövekmény számlával igazolt teljes költségét a harmadik személy tulajdonszerző annak a Bérloknak köteles megfizetni, aki a beruházást megvalósította (évi 10 %-os értékcsökkenést alkalmazva és figyelembe véve). Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti kötelezettség az adott beruházás megvalósítását követő 10 évig áll fenn. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy amennyiben az Önkormányzat nem értékesíti harmadik személy részére a Bérleményt (annak egy részét), a Szerződés 12. pontja szerinti szabályok alkalmazandóak a továbbiakban is.

II. Vegyes és záró rendelkezések

- 2.1. A Szerződés jelen megállapodással nem módosított rendelkezései a Felek jogviszonyában változatlanul irányadóak.
- 2.2. A DM és a ZSKER egyezően kijelentik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaságok, akik szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik, képviselőik szavatolják, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással teljes körűen rendelkeznek. Bérbeadó kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár által nyilvántartott települési önkormányzat, aminek következtében a jelen megállapodás a Képviselő-testület jóváhagyásához kötött, amely jóváhagyás megadásával lép hatályba a jelen megállapodás.
- 2.3. Felek a jelen megállapodást, annak elolvasását és együttes értelmezését követően mint akaratukkal mindenben megegyezőnek fogadják el és így írják alá.

Rétság, 2023. augusztus hó ____ . napján

Rétság Város Önkormányzata

DM Concept 2020 Kft.

ZSEMBER-I-KER Kft.

képv.: **Mezőfi Zoltán János** polgármester képv.: **Demeter Magdolna** ügyvezető képv.: **Zemberi Ferenc** ügyvezető



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

A Tolmács 02/4 hrsz-on lévő bérlemények jogviszonyának rendezése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 162/2023.(VI.14.) Kt. határozata alapján felmondtam a bérleti szerződést a DM Concept 2020. Kft-vel, valamint a hangárokat bérlő a DM Concept & Zsemberiker konzorciummal.

Felmondásom hatására mind a vállalkozás, mind pedig a konzorcium kifizette valamennyi tartozását. Kezdeményezem a felhatalmazásomat arra vonatkozóan, hogy a két bérleti szerződés továbbra is hatályban maradjon.

Dr. Zsemberi Roland kezdeményezte háromoldalú megállapodás megkötését, mely alapján a Zsemberiker Kft. közvetlenül az önkormányzatnak fizetné meg a bérleti díjat. További javaslata, hogy a Zsemberiker Kft. részére legyen megállapítva elővásárlási jog. A háromoldalú megállapodást véleményezésre átküldtem dr. Gáspár Zoltán ügyvéd úrnak. Amennyiben állásfoglalása megérkezik, az előterjesztéshez csatolni fogom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.augusztus 8.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

162/2023. (VI. 14.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Bérleti szerződések és díjak felülvizsgálata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti díjak felülvizsgálatról készített előterjesztést.

A tartós hátralékkal rendelkező partner adásvételi szerződését, valamennyi bérleti szerződéseit 30 napos határidővel fel kell mondani.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések felmondására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023. (VIII. 5.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tolmács 02-4 hrsz-on lévő bérlemények jogviszonyának rendezése tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a DM Concept 2020. Kft-vel, valamint a hangárokat bérlő a DM Concept & Zsemberiker konzorciummal megkötött bérleti szerződéseket fenntartja.

A felmondás visszavonására a díjhátralék rendezése miatt felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező háromoldalú megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

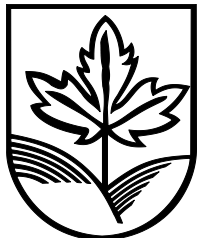
Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

„Nyári diákmunka 2023” PROGRAM LEHETŐSÉGE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A előző évekhez hasonlóan a Gazdaságfejlesztési Minisztérium koordinálása mellett a Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Foglalkoztatási Osztálya megvalósításával „Nyári diákmunka 2023” elnevezéssel munkaerőpiaci programot indít.

A központi program keretében az önkormányzatok és önkormányzati fenntartású intézmények legfeljebb 2023. július 01. és 2023. augusztus 31. közötti időszakra támogatást igényelhetnek a 16-25 év közötti, nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező és azt igazolni tudó diákok foglalkoztatásához. A foglalkoztatás történhet az önkormányzat fenntartásában álló, alapfeladat ellátását szolgáló intézményben is.

- A program keretében legfeljebb 4 órás foglalkoztatás támogatható, legfeljebb 1 hónap időtartamban.
- Támogatásként a munkabér 100%-a téríthető meg, amely nem lehet magasabb a szakképzettséget nem igénylő munkakörben 116.000 Ft/hó, szakképzettséget igénylő munkakörben 148.200 Ft/hó időarányos hányadánál.
- A felmerülő szociális adó tényleges összege nem biztosított..

Az igénylés első lépése a járási hivatal foglalkoztatási osztályán a kérelem és munkaerőigény benyújtása.

Előfeltétel, hogy a nappali tagozatos diák közvetítést kérőként a lakó- vagy tartózkodási helye szerint illetékes járási hivatal foglalkoztatási osztályán nyilvántartásba vetesse magát.

A támogatás kizárólag a járási hivatal foglalkoztatási osztálya által a munkaerőigényre közvetített diák foglalkoztatásához nyújtható, vissza nem térítendő formában.

A program során fokozottan kell ügyelni az esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód követelményeinek helyi szintű érvényesítésére is. A kiválasztás során figyelemmel kell lenni az összeférhetlenség szabályainak betartására.

Annak érdekében, hogy minél több rétsági lakosú diák számára kínáljon az önkormányzat munkát, a kérelem 2*1 havi ütemben, 5-5 fő alkalmazásával került előkészítésre, amely a jelentkezés hiányában engedélyezésre 2-2 fő került.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és engedélyezni szíveskedjen.

Rétság, 2023. június 15.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nyári diákmunka 2023 program lehetősége” tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a 100 %-os állami bértámogatás mellett, 2022.07.01-től 2022.08.31-ig terjedő időtartamban, havi bontásban összesen 4 fő diák alkalmazásra kerüljön. A szociális hozzájárulási adó összegét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Az előirányzat módosításnál a tényleges kifizetéseket és a bevételt kell figyelembe venni.

A Képviselő-testület utólag felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: ---

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



GAZDASÁGFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM



Kérelem a „Nyári diákmunka 2023.” programban nyújtott bértámogatáshoz

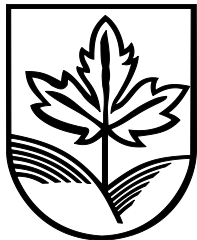
Foglalkoztató neve	Rétság Város Önkormányzata	Vezető neve, beosztása, telefonszáma, e-mail címe	Mezőfi Zoltán, polgármester, 35/550-100, polgarmester@retsag.hu
Adószáma	15735492-2-12	Kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe	Hesz Ildikó. 35/550-100, munkaugyvretsag.hu
Székhely címe	2651 Rétság, Rákóczi út 20.	Ágazat, TEÁOR'08	8411
Telephely címe	Írja be a címet	Gazdálkodási forma	önkormányzat
Munkavégzés helye	2651 Rétság	Statisztikai állományi létszám	15
Számlavezető pénzintézet, számlaszám (ahova a támogatást kéri)	OTP Bank 11741031-15451615	(a kérelem időpontjában)	

Igényelt támogatás részletei					
Munkaköre (megnevezés és FEOR szám)	Napi munkaidő (óra)	Bruttó bére (Ft/hó)	Igényelt támogatás kezdete - igényelt támogatás vége	Igényelt támogatás összege (Ft/hó)	Igényelt támogatás összesen (Ft)
Segédmunka	4	116.000	2023.07.01-2023.07.31	116.000	232000
Segédmunka	4	116.000	2023.08.01-2023.08.31	116.000	232000
Aláírással elismerem, hogy a www.munka.hu oldalon található, a „Nyári diákmunka 2023.” munkaerőpiaci programra vonatkozó feltételeket tartalmazó Hirdetményt, illetve az azt szabályozó jogszabályokat megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Továbbá kijelentem, hogy a feltételeknek megfelelek.				Igen <input checked="" type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/>	
Nyilatkozom, hogy velem szemben az Áht. 48/B. § (1) bekezdése alapján összeférhetetlenség *				Fenn áll <input type="checkbox"/> Nem áll fenn <input checked="" type="checkbox"/>	
Támogatással foglalkoztatni kívánt létszám (fő)				4	
Igényelt támogatás mindösszesen (Ft)				464.000	
Nyilatkozom, hogy az adott pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi évben, az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, a Bizottság 2013. december 18-i 1407/2013/EU rendelete, illetve az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, a Bizottság 2013. december 18-i 1408/2013/EU rendelete alapján támogatásban (beleértve a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálatól kapott támogatásokat is) az alábbiak szerint részesültem <i>(akkor kitöltendő, amennyiben részesült)</i> .					
Támogató szerv megnevezése	Támogatás nyújtás időpontja (a támogatást megítélő okirat dátuma szerint)		Támogatás összege (Ft)	A támogatás támogatástartalma (Ft)=(EUR)	
Csatolandó mellékletek: munkaszerződés, amit a foglalkoztatás megkezdését követő 10 napon belül szükséges megküldeni a járási hivatal részére					

Kelt: Rétság, 2023 év június hó 28.nap.

.....
a foglalkoztató cégszerű aláírása

* Amennyiben fenn áll az összeférhetetlenség, akkor a www.munka.hu oldalon található összeférhetetlenségi nyilatkozatot csatolni szükséges!



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmény mérlegbeszámolójának elfogadásakor az intézményvezető jelezte, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyban dolgozó orvosok bére törvényi változások miatt jelentősen megemelkedett, mely intézkedés kihat a vállalkozóként dolgozó orvosok óradíjára is. Az intézményt mindkét jogviszony érinti. Ugyanakkor megszűnt a COVID átlagfinanszírozás, helyette teljesítményfinanszírozás kerül bevezetésre. Az energiaválság szintén jelentős többletkiadást generál. Az intézményvezető levélét az előterjesztéshez csatolom.

Összességében az intézmény vezetősége havi 4-5 millió forintos önkormányzati támogatást kér a további biztonságos és magas színvonalú működéséhez.

A beszámoló, illetve a felvetések vitájában sok javaslat elhangzott. Ezek közül van műszaki-gazdasági (napelemek felszerelése) és szakmai (például fizetős laboratóriumi szolgáltatás) javaslat is.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat éves költségvetését a kérelem 48 millió forinttól 60 millió forintra is terhelheti célszerű minden javaslatot részleteiben kidolgozni, továbbá meghatározni a támogatás feltételeit.

Sem a napelem telepítés, sem pedig a fizetős laboratórium 1-2 hónap alatt nem kivitelezhető.

Javaslom, kérjük fel a PVB műszaki szakértőit, hogy vizsgálják meg a fűtés-hűtés energiatakarékos megoldásait (napelem, hőszivattyú). Kérjük fel az intézmény vezetőségét, vizsgálják meg a fizetős laboratóriumi szolgáltatás feltételeit, bekerülési költségét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. kérelméről** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a havi támogatásokhoz elvi hozzájárulását adja.

A támogatási megállapodás megkötéséhez szükséges a részletes teljes bevétel-kiadás bemutatása, a havi támogatások elszámolási feltételeinek meghatározása.

A hosszútávú költségcsökkentés és bevételnövelés közös cél. A Képviselő-testület felkéri

- a PVB műszaki szakértőit, hogy vizsgálják meg a fűtés-hűtés energiatakarékos megoldásait (napelem, hőszivattyú) és
- az intézmény vezetőségét, vizsgálják meg a fizetős laboratóriumi szolgáltatás működési feltételeit, bekerülési költségét.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A szakrendelő beszámolójával egyidejűleg tájékoztattam a bizottságot a rendelő további működésével kapcsolatos nehézségeinkről, illetve a jövőben várható negatív eseményekről.

A februári átlagfinanszírozás megszüntetésével – és a megkapott áprilisi adatok alapján - beigazolódtott az a feltételezésünk, hogy a teljesítményfinanszírozás visszaállításával súlyos gondjaink lesznek. Olyannyira alulfinanszírozott az egészségügyi rendszer, hogy sajnos minket is elért ennek a hatása. Nem véletlen, hogy a kórházak adósságállománya soha nem látott méreteket öltött és április végére elérte az 58 milliárd forintot. Ahhoz, hogy a bizottság, illetve képviselő-testület megértse, hogy milyen problémák jelentkeztek, felvázolnék néhány adatot, tényt.

A rendelő finanszírozása nem változott 2018 óta. Továbbra is az 1,98 Ft/pont. A költségek viszont óriási mértékben növekedtek, mind a bérek, mind a fogyóeszközök, illetve energia területén. Most eljutottunk oda, hogy a NEAK által kapott finanszírozás nem elégséges a bérekre és járulékaira, nem beszélve a többi költségről. És ez nem azért van, mert rosszul dolgozunk, hanem mert nem a valós bekerülési költsége szerint finanszírozzuk a NEAK. Egyik oldalon meghatározzák mennyi kell, hogy legyen az orvosok és szakdolgozók jövedelme, de a finanszírozás nincs hozzárendelve ehhez. Ha a mérlegnek csak az egyik oldalát terheljük és a másik oldalát nem kompenzáljuk, az előbb vagy utóbb megbillen. Tisztában van ezzel a kormányzat is, az egészségügyi államtitkár - aki maga is intézményvezető volt -, a járóbeteg konferencián azt ígérte, hogy az első teendője a finanszírozás átalakítása lesz. Ez sajnos nem valósult meg. Így kínlódik a rendszer és a betegek is.

Köztudott, hogy az orvosok jelentős béremelést kaptak az elmúlt három évben. A nyugdíjas korú orvosaink közül mindegyik átment szolgálati jogviszonyba, így a bérük megnőtt. Ezen felül jogosultak még szabadságra is. Teljesítmény pedig nem áll mögötte. Mindaddig, míg vállalkozóként dolgoztak a keresetük annyi volt, amennyit teljesítettek. Sokat dolgoztak, mindegyiket motiválta, hogy minél többet tudjon keresni. Ez a szolgálati jogviszony bevezetésével megszűnt, sőt, a mellékelt táblázat szerint ezen havonta milliós összegeket bukunk. Júliustól pedig a szakdolgozók is kapnak emelést, ennek a fedezete sem látható még. Azt kell eldönteni a tisztelt önkormányzatnak, hogy tudja-e biztosítani az orvosok, illetve a rendelő alkalmazottjai részére a megemelt óradíjat, illetve munkabért.

A magánegészségügy felszippantotta az orvosokat. Lehetetlenség ezekkel az óradíjakkal versenyezni. Budapesten korlátlanok az orvosok lehetőségei, nem is mennek el vidékre dolgozni. Látjuk, hogy osztályok zárnak be az országban szakorvos hiány miatt. Mi egyenlőre tudjuk tartani az orvosi létszámot, igaz komoly veszteséget szenvedünk el.

Az eltelt három hónap alapján (február-április) bevételeink nem fedezték a kiadásainkat. Ezért, ha az önkormányzat hasonló színvonalon, és a jelenlegi orvosokat megtartva szeretné üzemeltetni a rendelőt, kb. 4-5 millió Ft/hó támogatással kell számolnia. A rendelő ezidáig nem kért a működéséhez támogatást, de be kell látnunk, ha nem kapunk támogatást, a rendelő működése ellehetetlenül.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a rendelő esetleges jövőbeni támogatásáról szíveskedjék a döntéshozókat tájékoztatni.

Tisztelettel:

**Rétsági kistérségi
Egészségfejlesztő Központ
Nonprofit Kft.**
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.
Adószám: 14450191-2-12

Nábelek Anna

ügyvezető ig.

Rétság, 2023. június 12.

		február			március			április	
	kapott teljesítmény díj Ft	kifizetett bér orvosnak Ft	vesztesség Ft	kapott teljesítmény díj Ft	kifizetett bér orvosnak Ft	vesztesség Ft	kapott teljesítmény díj Ft	kifizetett bér orvosnak Ft	vesztesség Ft
belgyógyászat	165 424	128 000	37 424	142 968	96 000	46 968	166 655	128 000	38 655
sebészet	232 049	192 000	40 049	201 762	192 000	9 762	211 283	141 000	70 283
traumatológia	240 400	558 768	-318 368	258 667	558 768	-300 101	249 230	558 768	-309 538
szülészet-nőgyógyászat	500 283	286 876	213 407	437 270	250 455	186 815	473 687		473 687
fül-orr-gége	148 999	280 000	-131 001	186 991	350 000	-163 009	148 716	280 000	-131 284
bőrgyógyászat	346 084	312 000	34 084	453 704	390 000	63 704	153 522	156 000	-2 478
neurológia	941 964	649 454	292 510	894 176	605 551	288 625	794 433	614 794	179 639
urologia	240 053	240 000	53	253 392	240 000	13 392	41 476	60 000	-18 524
reumatológia	343 573	384 000	-40 427	518 448	576 000	-57 552	359 045	448 000	-88 955
pszichiátria	281 056	90 000	191 056	303 166	90 000	213 166	252 908	323 048	-70 140
tüdőgyógyászat	275 459	410 340	-134 881	462 332	410 340	51 992	307 890	410 340	-102 450
kardiológia	1 238 489	890 768	347 721	1 225 602	873 204	352 398	1 022 315	865 614	156 701
röntgen	735 348	220 604	514 744	967 963	290 388	677 575	873 501	262 050	611 451
ultrahang	302 890	410 340	-107 450	364 572	410 340	-45 768	291 015	410 340	-119 325
fizio	390 652	141 108	249 544	485 902	130 785	355 117	260 214	120 295	139 919

Bruttó bér		12 688 954		13 405 858		12 917 199	
szochó		1 410 924		1 772 155		1 433 632	
Bér összesen:		14 099 878		15 178 013		14 350 831	
Bevétel NEAK-tól:		14 578 700		16 691 200		13 004 900	
Bér összesen:		14 099 878		15 178 013		14 350 831	
Marad:		478 822		1 513 187		-1 345 931	

Villány		1 251 839		1 210 131		986 905	
Vállalkozó orvosok		2 532 116		2 461 734		1 771 532	
Hiany		3 783 955		3 671 865		2 758 437	



Megye: 11 Inkkod: M861 Rétségi Kist.Egészségfejlesztő Kp.Np.Kft - 2651 Rétság Rákóczi út 20. ÉV: 2023

Ka Kifizetés jogcíme	Bélelés hónapja	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
00 Bérelemelés fedezete - alappér ésv/veggy védőnői bér	2023.01 e	4833,9	4178,0	4902,8	4832,9	4889,8	5002,7							28640,1
00 Kassa összesen:		4833,9	4178,0	4902,8	4832,9	4889,8	5002,7							28640,1
17 COVID-19 átlag finansz.	2023.01 e	13066,4	13072,7	13023,6										39162,7
17 COVID-19 átlag finansz. (Labor)	2023.01 e	60,2	60,0	59,7										179,9
17 Járóbeteg szakrendelés fix díj	2023.01 e	500,0	500,0	500,0										3000,0
17 Járóbeteg szakrendelés teljes díj	2023.04 e				9013,3	500,0	500,0							27421,6
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2023.04 e				109,3	11086,8	7321,5							333,9
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2023.04 e				24,4	134,0	90,6							69,2
17 Laborkassa teljes díj	2023.04 e				37,8	24,8	20,0							119,7
17 Kassa összesen:		13626,6	13632,7	13583,3	9684,8	11788,8	7970,8							70287,0
32 COVID-19 átlag finansz. (Szakdép.)	2023.01 e	218,6	218,6											437,2
32 Kassa összesen:		218,6	218,6											437,2
E Alapból finanszírozottak összesen:		18679,1	18029,3	18486,1	14517,7	16678,6	12973,5							99364,3

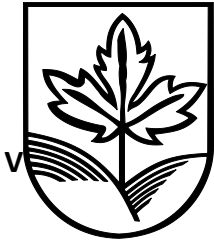
Egyezményesek

Ka Kifizetés jogcíme	Bélelés hónapja	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés teljes díj	2023.01 e	12,3	5,5	54,8	43,8	12,2	30,9							159,5
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2023.01 e	0,2	0,1	0,5	0,5	0,3	0,4							2,0
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2023.01 e	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,1							0,8
17 Laborkassa teljes díj	2023.03 e			0,5										0,5
17 Kassa összesen:		12,6	5,8	55,9	44,5	12,6	31,4							162,8
Egyezményes betegellátás összesen:		12,6	5,8	55,9	44,5	12,6	31,4							162,8

Egyezményesek (nem EU)

Ka Kifizetés jogcíme	Bélelés hónapja	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves össz.(eFt)
17 Járóbeteg szakrendelés teljes díj	2023.02 e		0,6		16,4									17,0
17 Jogviszony ellenőrzési díj lab.	2023.02 e		0,1		0,1									0,1
17 Jogviszony ellenőrzési díj Jb	2023.04 e				0,1									0,1
17 Kassa összesen:			0,7		16,5									17,2
Egyezményes nem EU állam			0,7		16,5									17,2

2022.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület a 178/2023. (VI.14.) Kt. határozatával hozzájárult, hogy a Rét-Ing Kft. által kiépített a 084/16 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonon áthaladó ivóvízvezetékre a szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre. A vízvezeték szolgalmi joga a Magyar Államot illeti meg, vagyionkezelője a DMRV Zrt.

A DMRV Zrt. megküldte a szolgalmi jog alapítását rögzítő megállapodás tervezetét, melynek a jóváhagyását kérem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogsabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodásáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rét-Ing Kft. által kiépített a 084/16 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonon áthaladó ivóvízvezetékre a határozat mellékletét képező vízvezetési szolgalmi jogra vonatkozó megállapodást az önkormányzat és a DMRV Zrt. között jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

2023 JGL 05. RET/2924-2/2023

Rét-Ing Kft.
2651 Rétság, Rákóczi út 33.
Adószám: 12444878-2-12
Tel: +36-20-776-2767

Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán János Polgármester Úr részére
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZTETVE 2023. 07. 05.		
2924-2 szám		3 db. mell.
Előszám: 2924	Utószám:	Előadó: MEZŐFI ZOLTÁN

Tárgy: Kérelem az Önkormányzati tulajdonú 084/16 hrsz-ú ingatlanra irányuló vízvezetési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Vigyinszki Hedvig, mint a Rét-Ing Kft. (2651 Rétság, Rákóczi út 33.) képviselője az alábbi kérelemmel fordulok Önhez/Önökhöz:

A Rétság 084/16 hrsz-ú ingatlanon kiépített ivóvíz vezeték szolgalmi jog alapítására Önök korábban a **178/2023. (VI.14) KT.** számú határozatukban korábban már hozzájárultak. A tervezett vezeték kiépítése már megtörtént. Jelenleg műszaki átadás átvételi eljárás zajlik, melynek keretében a 084/16 hrsz-ú ingatlanra kiépített ivóvíz vezetékre vízvezetési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodást kell kötni.

A vízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot (képviseli: Nemzeti Vízművek Zrt., 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.), a szolgalmi jog gyakorlása a víziközmű szolgáltató DMRV Zrt-t (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) illeti.

Kérem Önt / Önöket, hogy a kérelmünkhöz csatolt Rétság, külterület 084/16 hrsz-ú ingatlanra **Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást** szíveskedjen aláírni és ellenjegyezni a korábbi hozzájárulásuknak megfelelően, illetve hozzájárulni a mellékelt 650133/2023. számon záradékolt és az SZ-1-2/2023. munkaszámon készített változási vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez.

Rétság, 2023. 07. 04.

Tisztelettel:

Rét-Ing
Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft.
2651 Rétság, Rákóczi út 33.
Adószám: 12444878-2-12
Tél: +36-20-776-2767
OTP 11741031-20026903

Vigyinszki Hedvig

ügyvezető

Rét-Ing Kft.

Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: Szolgalmi Jogosult), törvényes képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-41) meghatalmazotti képviseletében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, **DMRV Duna Menti Regionális Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. Cg. 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Virág László vezérigazgató, röviden DMRV Zrt.) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Rétság Város Önkormányzata, képviseli Mezőfi Zoltán János polgármester, cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. adószáma: 15735492-2-12), mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti összesen 1/1 arányú tulajdonosa, és egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyoneért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111389 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a DMRV Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a DMRV Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Rétság külterület 084/16 hrsz-ú 2761 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan** 1/1 tulajdoni illetőségben **Kötelezett** tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Környezetvédelmi Hatósági Osztálya (FKI-KHO) **35100-16231-20/2022.ált.** szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott vízvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant is érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából **vízvezetési szolgalmi jogot** alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a **650133/2023** (Földhivatali záradékszám) számon záradékolt és a **SZ-1-2/2023** munkaszámon készített és e szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzon és területkimutatáson feltüntetett módon a **Rétság külterület 084/16 helyrajzi számú ingatlant 248**

m² területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DMRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <https://www.dmrvtzrt.hu/> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőt az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Rétság külterület 084/16 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott területnagyságban vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam (képviseli Nemzeti Vízművek Zrt. 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.)javára az**



ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DMRV Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi joggyakorló DMRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá.

Vác, 2023. hó nap

Rétság, 2023. hó nap

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Szolgalmi Kötelezett
(tulajdonos)

.....
DMRV Zrt.
Virág László
vezérigazgató

.....
Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán János
polgármester

DMRV Zrt részéről ellenjegyzem:

Rétság Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Vác, 2023. hó napján.

Rétság, 2023. hó napján.

Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: Szolgalmi Jogosult), törvényes képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-41) meghatalmazotti képviseletében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, **DMRV Duna Menti Regionális Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. Cg. 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Virág László vezérigazgató, röviden DMRV Zrt.) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Rétság Város Önkormányzata, képviseli Mezőfi Zoltán János polgármester, cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. adószáma: 15735492-2-12), mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti összesen 1/1 arányú tulajdonosa, és egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyoneért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111389 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a DMRV Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a DMRV Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Rétság külterület 084/16 hrsz-ú 2761 m²** nagyságú, **szántó** művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben **Kötelezett** tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Környezetvédelmi Hatósági Osztálya (FKI-KHO) **35100-16231-20/2022.ált.** szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott vízvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant is érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából **vízvezetési szolgalmi jogot** alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a **650133/2023** (Földhivatali záradékszám) számon záradékolt és a **SZ-1-2/2023** munkaszámon készített és e szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzon és területkimutatáson feltüntetett módon a **Rétság külterület 084/16 helyrajzi számú** ingatlant **248**

m² területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akarataikkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DMRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

6. A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviseleik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <https://www.dmrvzrt.hu/> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Rétság külterület 084/16 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott területnagyságban vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam (képviselet Nemzeti Vízművek Zrt. 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.)javára az**



ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DMRV Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DMRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá.

Vác, 2023. hó nap

Rétság, 2023. hó nap

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Szolgalmi Kötelezett
(tulajdonos)

.....
DMRV Zrt.
Virág László
vezérigazgató

.....
Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán János
polgármester

DMRV Zrt részéről ellenjegyzem:

Rétság Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Vác, 2023. hó napján.

Rétság, 2023. hó napján.



Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: Szolgalmi Jogosult), törvényes képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-41) meghatalmazotti képviseletében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, **DMRV Duna Menti Regionális Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. Cg. 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Virág László vezérigazgató, röviden DMRV Zrt.) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Rétság Város Önkormányzata, képviseli Mezőfi Zoltán János polgármester, cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. adószáma: 15735492-2-12), mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti összesen 1/1 arányú tulajdonosa, és egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111389 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a DMRV Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a DMRV Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Rétság külterület 084/16 hrsz-ú 2761 m²** nagyságú, **szántó** művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben **Kötelezett** tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Környezetvédelmi Hatósági Osztálya (FKI-KHO) **35100-16231-20/2022.ált.** szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott vízvízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant is érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából **vízvezetési szolgalmi jogot** alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a **650133/2023** (Földhivatali záradékszám) számon záradékolt és a **SZ-1-2/2023** munkaszámon készített és e szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzon és területkimutatáson feltüntetett módon a **Rétság külterület 084/16 helyrajzi számú ingatlant 248**

m² területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akarataikkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgálmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgálmi jog gyakorlója a DMRV Zrt.
5. A Szolgálmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgálmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgálmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

6. A vízvezetési szolgálmi jog alapítása térítésmentes.

7. A Szolgálmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgálmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgálmi Jogosult a szolgálmi sávban történő munkavégzésről a Szolgálmi Kötelezettet a Szolgálmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgálmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgálmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgálmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgálmi jog bejegyzéséről a Szolgálmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgálmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgálmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgálmi Jogosultat és a Szolgálmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <https://www.dmrvzrt.hu/> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgálmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgálmi Jogosult és a Szolgálmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgálmi Kötelezett ezennel hozzájárul** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Rétság külterület **084/16 helyrajzi számú ingatlanra** a 3. pontban meghatározott területnagyságban vízvezetési szolgálmi jog és szolgálmi sáv (2-2 méter) a Szolgálmi Jogosult **Magyar Állam** (képviseli Nemzeti Vízművek Zrt. 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.)javára az



ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DMRV Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DMRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá.

Vác, 2023. hó nap

Rétság, 2023. hó nap

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Szolgalmi Kötelezett
(tulajdonos)

.....
DMRV Zrt.
Virág László
vezérigazgató

.....
Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán János
polgármester

DMRV Zrt részéről ellenjegyzem:

Rétság Város Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Vác, 2023. hó napján.

Rétság, 2023. hó napján.

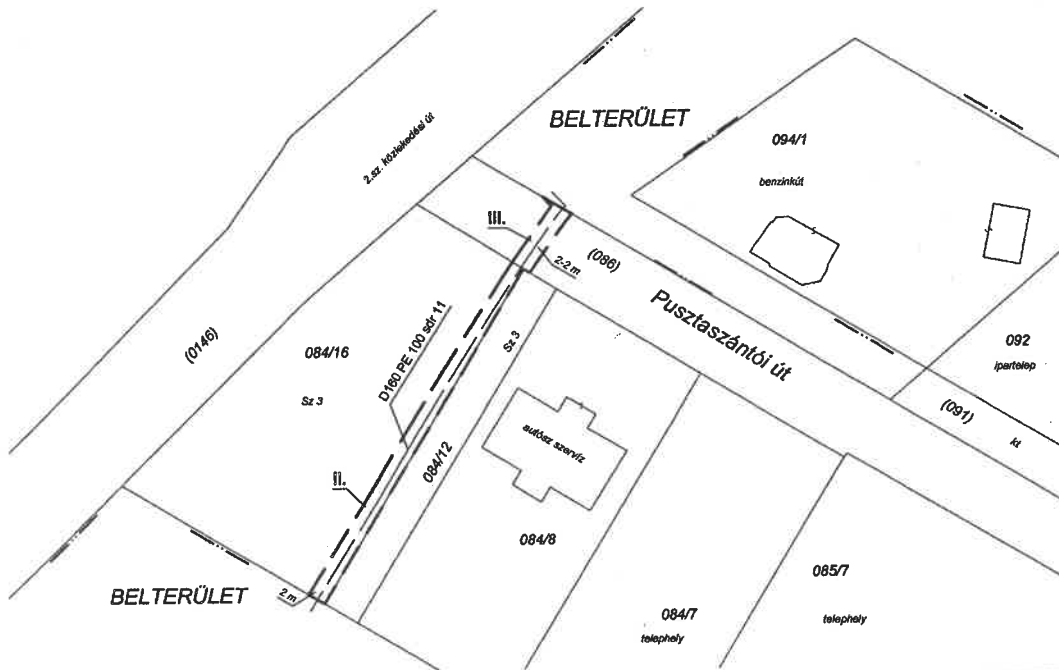
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 084/16 és 086 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó vízvezetési jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Adatszolgáltatás sz.: 2-140/2023



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot										Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²		Terület igénybevétele (vezeték, műtárgy, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	m ²		Összes (m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
084/16	---	szántó	3	0.2761	7.21	084/16	---	szántó	3	0.2761	7.21	vezeték és biztonsági övezete	1	76.2	248	248	*
086	---	kivett, országos közút	---	1.0300	---	086	---	kivett, országos közút	---	1.0300	---	vezeték és biztonsági övezete	1	14.0	57	57	*
összesen:				1.3061	7.21					1.3061	7.21		2	90.2	305	305	

A szolgalmi jog megállapítása akaratumknak megfelelően történt:

.....

A 084/16 hrsz-ú földrészleten lévő vízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet – **II. jelű 248 m² nagyságú** – területére a vízvezetési szolgalmi jog;

valamint a 086 hrsz-ú földrészleten lévő vízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet – **III. jelű 57 m² nagyságú** – területére a vízvezetési szolgalmi jog a

Magyar Államot (képviseli: Nemzeti Vízművek Zrt., 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.), a szolgalmi jog gyakorlása a víziközmű szolgáltató DMRV Zrt-t (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) illeti meg.

Készítette: Érsekvadkert, 2023. 05. 22.

Készítő és minőséget tanúsító földmérő: Dombai Gábor
 Földmérő lg. sz.: 10850

DOMBAI GÁBOR
 földmérő mérnök
 2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27
 Ing. rend. min. sz.: 0062/90
 GD-T 12-0227

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezésétől számított egy évig hatályos.

Rétság, 2023. 06. 12. hó nap

Vizsgáló

Ing. rend. min. száma: *2659/2019*



Z: *650123* /2023

ENY: *16* /2023

KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 14. napján megtartott képviselő-testületi üléséről**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 178/2023. (VI. 14.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Rét-Ing Kft. kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rét-Ing Kft kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 084/16 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon áthaladó, a Rét-Ing Kft által kiépített ivóvízvezetékre szolgálmi jog kerüljön alapításra. A vízvezeték szolgálmi joga a Magyar Államot illeti, a vagyonkezelő pedig a DMRV Zrt.

A szolgálmi jog valamennyi ügyintézése és költsége (geodéta, földhivatal, ügyvéd stb.) a vállalkozót terheli

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán sk.
polgármester**



**Fodor Rita Mária sk.
Jegyző**

A kiadmány hitelélül:

**Busainé Terman Viktória
jegyzőkönyvvezető**

SZÍNPADSZERVÍZ KFT

2483 Gárdony Szabadság út 2.
+36-20-926-1573 szinpadszerviz@gmail.com
www.szinpadszerviz.hu

JAKUS SZILVIA részére

RÉTSÁGI VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

TISZTELT HÖLGYEM!

Megbeszélésünkre hivatkozva a színpadtechnikai berendezésekre és függönyökre vonatkozó ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg.
Az ajánlat elkészítésénél figyelembe vettük az Emelőgépek Biztonsági Szabályzatában és a MKM Színművészeti Biztonsági Szabályzatában foglaltakat.

Fontosnak tartjuk megemlíteni, hogy a színpad veszélyes üzem, sokkal szigorúbbak az előírások, mivel a színpadon levők feje felett berendezések, lámpák, díszletelemek vannak, bizonyos esetekben mozognak. Itt nem lehet kiírni és betartani, hogy „függő teher alá ne állj”. A színpadtechnikában használatos technikai eszközöket mindig fízseres biztonsági szorzóval kell tervezni és telepíteni.

Színpadpadló

A színháztechnikai szabályoknak megfelelően szükség szerint a párnafákat kicseréljük, a párnafákra filc csíkot fektetünk.

Erre ráépítjük a válogatott borovifenyő alapanyagból csomómentes sűrű álló- félálló évgyűrűs 40x115 mm keresztmetszetű, hossz toldott 2 rétegű réteg ragasztott borovifenyő padozatot (profil marás, rétegelt lemez idegencsap).

A padozat alsó síkjának felületkezelése Diotrol olajos alapozóval, padozat éleinek kezelése grafitos viaszolással.

A padozat szállításkor 9-10%-os nedvesség tartalommal történik.

Az elemek lerakása párnafákra fűzötten Ø20 súllyesztett furatokon keresztül rögzítése, facsavarokkal az elemek egyenkénti folyamatos ékes összeszorítása mellett.

Ø20 mm-es dugók marása padozat anyagával, szálirányával egyező anyagból, furatok foltozása ragasztással.

A felület 3 irányú síkba csiszolása, polírozása után olajos beeresztő matt fekete zománc és matt fekete vizes bázisú fedő mázolászt kap. Fal szegélyek 4/2 cm-esek, színpad élzárása keményfa elemmel történik.

Ajánlati ár:

6. 400. 000,- Ft + ÁFA

Színpadi és nézőtéri függönyök

Anyagában lángmentesített bársonyfüggönyből (360 g/m²), színmintából választott, készre varrva, felszerelve. (Előfüggöny, háttérfüggöny, oldalfüggönyök, szuffita takarások)

Előfüggöny:	540. 000,- Ft
Háttérfüggöny:	480. 000,- Ft
Felezőfüggöny:	480. 000,- Ft
Oldalfüggönyök:	380. 000,- Ft
Szuffita takarások:	150. 000,- Ft
Ajánlati ár:	2. 030. 000,- Ft + ÁFA

Előfüggöny mozgatás

Nagy teherbírású, motoros, fix sebességű(sebesség 20 cm/sec) távirányítós rendszerű, alumínium sínpálya és görgők valamint konzolok felszerelése.

A függöny a terem és a színpad bármely pontjáról irányítható, áramszünet esetén a függönyszárnyak manuálisa elhúzhatóak.

Ajánlati ár:	450. 000,- Ft + ÁFA
--------------	---------------------

Háttérfüggöny mozgatás

Nagy teherbírású, motoros, fix sebességű(sebesség 20 cm/sec) távirányítós rendszerű, alumínium sínpálya és görgők valamint konzolok felszerelése.

A függöny a terem és a színpad bármely pontjáról irányítható, áramszünet esetén a függönyszárnyak manuálisa elhúzhatóak.

Ajánlati ár:	550. 000,- Ft + ÁFA
--------------	---------------------

Panoráma szárnyak

A jelenlegi balesetveszélyes szerkezet bontása, új szárnyak telepítése.

Ajánlati ár:	230. 000,- Ft + ÁFA
--------------	---------------------

Színpadi feletti tartószerkezet

A most felszerelt fix tartószerkezetet bővítése, ezzel több lehetőség nyílik a lámpák és díszletek felfogatására. A színpad közepénél felezőfüggönypálya és felezőfüggöny felszerelésével a kisebb produkciók és az előadások is sokkal jobban érvényesülnének.

Ajánlati ár:

520. 000,- Ft + ÁFA

Az általunk telepített berendezésekre, anyagokra és az elvégzett munkákra 3 év garanciát biztosítunk.

Fizetési mód: rész- vagy előlegszámla benyújtásán lehetőségével.

Gárdony, 2023. június 4.



Tisztelettel:

Színpadszervíz Kft.
2483 Gárdony,
Szabadság út 2. 1. em. 9. a.
Adószám: 28821276-2-07

RÉTSÁGI VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR

JAKUS SZILVIA részére

Tisztelt Hölgem!

Helyszíni megbeszélésünk értelmében az alábbi színpadi munkákra ajánlatunk a következő. Az ajánlat elkészítésénél az idevonatkozó szabványokat maximálisan figyelembe vettük.

Előfüggöny mozgató

Alumínium sínpálya motoros távvezérléssel egy sebességgel. A távvezérlő segítségével akár a nézőtérrel is kezelhető a függöny.

Anyag + munkadíj: 532.000,- Ft + 27 % ÁFA

Színpadi és nézőtéri függönyök

Anyagukban lángmentesített bársonyfüggönyök (350 g/m²), színmintából választva. A megadott ár magában foglalja a konfekcionálás költségét.

- előfüggöny	610.000,- Ft
- háttérfüggöny	535.000,- Ft
- felezőfüggöny	535.000,- Ft
- szuffita takarások	178.000,- Ft
- oldalfüggönyök	430.000,- Ft

Anyag + munkadíj: 2.288.000,- Ft + 27% ÁFA

Színpadpadló

Az idevonatkozó előírásoknak megfelelő színpadi padozat párnafákkal, csiszolva, festve, keményfa élzárással.

Anyag + munkadíj: 6.980.000,- Ft + 27% ÁFA

Háttérfüggöny mozgató

Alumínium sínpálya motoros távvezérléssel egy sebességgel. A távvezérlő segítségével akár a nézőtérrel is kezelhető a függöny.

Anyag + munkadíj: 604.000,- Ft + 27 % ÁFA

Oldalmazgató szárnyak

Új, biztonságos és könnyen kezelhető panorámaszárnyak felszerelése.

Anyag + munkadíj: 270.000,- Ft + 27 % ÁFA

Színpadi tartószerkezet

A tartószerkezetet bővítésével a színpadi produkciók elengedhetetlen feltétel, úgy a díszletek mint a világítás miatt. A bővítés része egy manuális sín pálya felszerelése a felezőfüggönynek.

Anyag + munkadíj: 615.000,- Ft + 27 % ÁFA

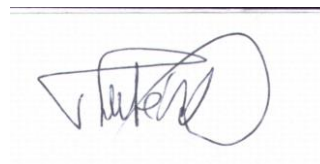
Ajánlati ár összesen: 11.289.000,- Ft + 27 % ÁFA

Garancia 2 év.

Fizetési mód: 60 % -os előleg megrendelés esetén, a fennmaradó 40 % teljesítés után.

Novaj, 2023. június 19.

Üdvözlettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Kertész', is written over a horizontal line.

RS 9002 Kft.
3327 Novaj, István u. 45.
Adószám: 11162289-2-10
Bsz.: 10103513-56503600-01000002

SZÍNPADSZERVÍZ KFT

2483 Gárdony Szabadság út 2.
+36-20-926-1573 szinpadszerviz@gmail.com
www.szinpadszerviz.hu

FAGGYAS SZABOLCS részére

VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

Megbeszélésünkre hivatkozva a színpadtechnikai berendezésekre és függönyökre vonatkozó szakvéleményünket az alábbiak szerint adjuk meg.

Az szakvélemény elkészítésénél figyelembe vettük az Emelőgépek Biztonsági Szabályzatában és a MKM Színművészeti Biztonsági Szabályzatában foglaltakat.

Fontosnak tartjuk megemlíteni, hogy a színpad veszélyes üzem, sokkal szigorúbbak az előírások, mivel a színpadon levők feje felett berendezések, lámpák, díszletelemek vannak, bizonyos esetekben mozognak. Itt nem lehet kiírni és betartani, hogy „függő teher alá ne állj”. A színpadtechnikában használatos technikai eszközöket mindig tízszeres biztonsági szorzóval kell tervezni és telepíteni.

Színpadpadló

Az idevonatkozó szabvány és előírás szerint a színpadpadlónak minimum 500 kg / m² teherbírásúnak, szálfka és csúszásmentesnek kell lennie.

Ebben az esetben ez nem biztosítható.

A teljes felület elvékonyodott, kopott, egy helyen beszakadt, több helyen nagy hézagok vannak, illetve mozgás is tapasztalható, amit nem lehet egyszerű csavarozással megoldani, mert a párnafák is kilazultak.

Jelen állapotában a színpadpadló csak fokozott figyelemmel használható, nagyobb díszletek és táncos produkciók kerülendők. A teherbírása jelen állapotában maximum 200 kg/ m².

Javasoljuk a teljes főszínpadi felület cseréjét 50 mm vastag borovi fenyő padlóval, új párnafákkal az idevonatkozó technológiai megoldást alkalmazva.

Alternatív megoldásként szóba jöhet vékonyabb felület is, lefedve ezzel a jelenlegit, de csak abban az esetben, ha a párnafák megerősítését el lehet végezni.

Színpadi és nézőtéri függönyök

A jelenlegi előfüggöny és nézőtéri függönyök tisztítása az anyag kora és állapota miatt nem javasolt. Már a tisztítás olyan mértékben károsítaná az anyag összetételét, hogy használhatatlan lenne, nem is beszélve arról, hogy az előírások szerint lángmentesíteni kell a szöveteket, az pedig teljesen szétroncsolná az anyagot. Javasunk új lángmentesített függönyök felszerelését.

Előfüggöny mozgatás

Az előfüggöny mozgató berendezés elhelyezése balesetveszélyes, mert a mozgató drótkötélhez bárki hozzányúlhat mozgatás közben is. Az elektromos rendszere elavult, felújítása már 30 éve is aktuális lett volna az idevonatkozó szabványok miatt.

Javaslatunk távirányítós függönymozgatás felszerelése, ezáltal a műszaki személyzet munkája is könnyebbé válik és megszűnik a balesetveszély. A távirányító segítségével a színpad és a nézőtér bármely pontjáról irányítható a függöny, ráadásul az új pálya felszerelésével a színpadnyílás is nagyobb lehet mert a függönyszárnyakat sokkal szélesebben lehet nyitni.

Háttérfüggöny mozgatás

Ugyanaz érvényes ide is, mint az előfüggöny mozgatóra, elavult és balesetveszélyes. Itt érdemes elgondolkodni, hogy szükséges motoros mozgatás vagy egy egyszerű kézi mozgatású is megfelel az igényeknek.

Panoráma szárnyak

A panoráma- vagy oldalfüggönyöket soha nem szabad kerettel telepíteni. Itt sajnos acélkerettel lettek kialakítva. Kész csoda, hogy eddig senki nem sérült meg. Mindenhol a függönyök csak fentről lógnak lefelé, ott vannak felfogatva. A függönyszárnyak között ki-be járkálnak néha akár gyorsan is a színészek, táncosok. Ezeket óhatatlanul is a kezükkel szokták arrébb „libbenteni”. Nincs arra garancia, hogy a produkció előtt ezt látva az előadás alatt ez eszébe jut. Sajnos ebből már történt más helyen egy ilyen kialakítású függönynél kéztörés. Feltétlenül javasoljuk a keretek lebontását és a szárnyak átalakítását.

Színpadi feletti tartószerkezet

A most felszerelt fix tartószerkezetet érdemes bővíteni, így sokkal több lehetőség nyílik a lámpák és díszletek felfogatására. A most három potenciálisan jó helyre a szuffita függönyök vannak felfogatva. A színpad közepénél felezőfüggönypálya és felezőfüggöny felszerelésével a kisebb produkciók és az előadások is sokkal jobban érvényesülnének.

Gárdony, 2023. május 12.



Tisztelettel:

Színpadszervíz Kft.
2483 Gárdony,
Szabadság út 2. 1. em. 9. a.
Adószám: 28821276-2-07

JAKUS SZILVIA részére
RÉTSÁG VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

Tisztelt Hölygem!

Köszönettel vettük megkeresését a színpadi javításokkal, fejlesztésekkel kapcsolatban, melyre vonatkozó ajánlatunk a következő.

Színházi függönyök

Új függönygarnitúra, lángmentesített bársonyból, színmintából választva.

Ajánlati összeg: 2. 431. 000,- Ft + áfa

A megadott ár tartalmazza az előfüggönyt, a felezőfüggönyt, a háttérfüggönyt, a oldalfüggönyöket és a szuffita takarásokat, illetve az installálás költségét.

Előfüggöny mozgatás

Egy sebességes távirányítós motoros függönypálya felszerelve.

Ajánlati összeg: 498. 000,- Ft + áfa

Háttérfüggöny mozgatás

Egy sebességes távirányítós motoros függönypálya felszerelve.

Ajánlati összeg: 576. 000,- Ft + áfa

Színpadpadló

A balesetveszélyes színpadpadló helyett új, borovi fenyőből lerakott színpadi padozat új párnafákkal, festve.

Ajánlati összeg: 6. 700. 000,- Ft + áfa

Panoráma szárnyak

Új panorámaszárnyak felszerelése.

Ajánlati összeg: 260. 000,- Ft + áfa

Tartószerkezet

Tartószerkezetet bővítésé fix trégercsövekkel és felezőfüggönypályával.

Ajánlati összeg: 586. 000,- Ft + áfa

Teljesítési határidő a megrendeléstől számított 10 hét.

Garancia 1 év.

Fizetési mód: 60 % előleg megrendeléskor, a fennmaradó 40 % átadáskor.

Budapest, 2023. január 20.


INTERPRO2000 Kft.
1133 Budapest, Kárpát utca 37.
Adószám: 13712489-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-382292

Üdvözlettel: Rubes Anikó
Interpro2000 Kft



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK123./2023.

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Jakus Szilvia

Városi Művelődési Központ és Könyvtár színpadkorszerűsítés

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmény színháztermének színpadtechnikai felülvizsgálata során a vizsgálatra felkért színpadtechnikus, Színpadszervíz Kft. képviseletében Kompanik Károly megállapította azokat a hibákat, hiányosságokat, szabálytalanságokat, balesetveszélyes elemeket, melyeket feltárt a bejárása során. Ezeket szakvéleményben foglalta össze. Előterjesztésemhez ezt a szakvéleményt, továbbá az elvégzendő feladatokhoz három színpadtechnikai cégtől árajánlatot csatolok.

A színházterem eddigi kihasználtsága és a jövőbeli, rövid és hosszútávú terveink szerint és a szakvéleményben megállapított felsorolt okokból szükséges a színházterem korszerűsítése. A szakvélemény kimondja, hogy kerülendő a színpadon táncos- illetve épített díszletes előadás. Előző többek között kizárja akár az iskolások, óvodások fellépéseit, de már a néptáncos próbákat, fellépéseket is. Utóbbival együtt pedig színházi előadások megtartását is. A színházi előadások rendkívül fontosak az intézmény életében, a látogatók részéről nagy igény van rá, másrészt pedig ezek az események bevételt jelentenek. Épp ezért stabilabb, rendszeresebb színházi előadásokat szeretnénk szervezni. A munkálatok fontos, hogy mielőbb elkezdődjenek, az idényből ne essen ki túl sok idő, amit a felújítás várhatóan elvesz. Emellett fontos, hogy az ősszel induló idényt mihamarabb el kell kezdenünk megszervezni, hogy a lehető legjobb előadásokat tudjuk biztosítani tisztelt közönségünk számára. Itt nagyon fontos az időbeliség: addig nem tudjuk megkezdni az idény szervezését, amíg nem látjuk, hogy mikor tudnak elkezdődni a munkálatok és ennek várhatóan mikor lesz vége.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a színházterem színpada és a színpadtechnika felújításáról és a feladat elvégzéséhez kivitelező megbízásáról dönteni szíveskedjenek.

Rétság, 2023. június 26.

Jakus Szilvia
intézményvezető

2. **Előzmények**
3. **Jogszabályi háttér**
4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (VIII.15.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését színadkorszerűsítési feladatokkal kapcsolatban.

A Képviselő-testület támogatja a Városi Művelődési Központ és Könyvtár színadkorszerűsítését.

A Képviselő-testület a bekért ajánlatok közül a Kft. ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza(név) (titulus), hogy a vállalkozástól szerződéstervezetet kérjen.

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár a következő vállalkozásoktól szerzett be árajánlatot a munkálatok elvégzéséhez:

- 1.) Színpadszervíz Kft.
- 2.) RS 9002 Kft.
- 3.) Interpro 2000 Kft.

Határidő: 2023.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Együttműködési megállapodás

mely létrejött egyrészről

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

Adószám: 15453260-1-12

Képviselő: Jakus Szilvia

Kapcsolattartó: Jakus Szilvia

Elérhetőség: +36 20 777 6912; jakus.vmkk@gmail.com

mint megbízó, a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 21.

Adószám: 21384095-2-42

Bankszámlaszám: MKB Bank Nyrt. 10300002-13317453-00014901

Cégjegyzékszám: 01-09-920431

Képviseli: Óvári Gyula ügyvezető önállóan

Kapcsolattartó: Koczó Kinga

Elérhetőség: +36 70 332 9121

mint Megbízott, a továbbiakban **Megbízott**,

együttesen szerződő felek, a továbbiakban **Felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Az „Uránia vidékre megy – Tájéoló mozi” program kiemelt feladata a kulturálisan elszigetelt, 50.000 lélekszámnál kevesebb településekre a mozizás élményének eljuttatása.

1. A szerződés tárgya, időpontja és helye:

Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbízza a Megbízottat, a fenti program megvalósítása keretében, jelen szerződés szerinti nyilvános vetítés lebonyolításával.

A nyilvánosság előtt vetíteni kívánt film címe: **Minyonok** c. film (91 perc)

Korhatár: 12

Az előadás időpontja: **2023. szeptember 08. 9.00**

A film vetítés helyszíne: Városi Művelődési Központ és Könyvtár - színházterem
2651 Rétság, Rákóczi út 26.

A nyilvánosság előtt vetíteni kívánt film címe: **Kojot négy lelke** c. film (106 perc)

Korhatár: 12

Az előadás időpontja: **2023. szeptember 08. 11.00**

A film vetítés helyszíne: Városi Művelődési Központ és Könyvtár - színházterem
2651 Rétság, Rákóczi út 26.

A nyilvánosság előtt vetíteni kívánt film címe: **Vissza a jövőbe** c. film (111 perc)

Korhatár: 12

Az előadás időpontja: **2023. szeptember 08. 18.00**

A film vetítés helyszíne: Városi Művelődési Központ és Könyvtár - színházterem
2651 Rétság, Rákóczi út 26.

Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése nem ütközik jogi vagy egyéb természetű akadályba.

2. Megbízó kötelezettségei

2.1. A Megbízó biztosítja a helyszínt a vetítés lebonyolításához, az alábbiakban részletezett tárgyi és személyi feltételekkel a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt időpontban:

- max. 15m vetítési távolsággal rendelkező vetítési helyszínt
- alapvető infrastruktúra és megfelelő (3x32A) áramforrás biztosítása
- helyszíni műszaki személyzet, min. 2 fő
- az "*Uránia vidékre megy - Tájéoló mozi*" járművei számára parkolási lehetőséget biztosít

2.2. A vetítés időtartamára biztosítja a szükséges nézőtéri személyzetet.

2.3. A filmvetítéshez kapcsolódó közönségszervezés a Megbízó feladatkörét képezi.

2.4. Népszerűsíti a filmvetítést a honlapján és a közösségi médiában.

2.5. Helyet biztosít az "*Uránia vidékre megy - Tájéoló mozi*" reklámeszközeinek kihelyezésére.

2.6. Igény esetén előre egyeztetett időpontban helyszínbemjárási lehetőséget biztosít.

2.7. Megbízó köteles a vetítés után jelentést küldeni a Megbízottnak, ami tartalmazza a vetítés látogatószámát.

3. Megbízott kötelezettségei

3.1. Kijelenti, hogy rendelkezik vetítendő film vetítési jogával, és a felmerülő jogdíjat rendezi a filmek jogtulajdonosa(i) felé.

3.2. Kijelenti, hogy a filmvetítéshez szükséges vetítéstechnika eszközökkel rendelkezik és gondoskodik azok helyszínre szállításáról, valamint biztosítja az eszközöket üzemeltető technikusok rendelkezésre állását.

3.3. A vetítéstechnikai eszközök szállításáról és üzemeltetéséről saját költségén gondoskodik.

3.4. A Megbízott köteles a legmagasabb szakmai követelmények szerint előkészíteni a filmvetítéshez szükséges feladatokat.

3.5. Kötelezettséget vállal a befogadó helyszín tűz – és munkavédelmi előírásainak megismeréséért és betartásáért.

3.6. Vállalja a filmvetítéshez, a jelen szerződés 1. pontjában rögzített időpontban és helyszínen történő megvalósulásával kapcsolatos szervezési feladatok ellátását, kivéve a Megbízó által a 2. pontban vállalt feladatokat és feltételeket.

4. Felek kötelezettségei

4.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes tartama alatt kölcsönösen együttműködnek.

5. Megbízási díj

Jelen szerződés alapján a Megbízó a megbízás teljesítéséért **nettó 15.000.- Ft + áfa**, azaz nettó tizenötezer forint plusz áfa **megbízási díjat** fizet a Megbízott részére számlája alapján.

A számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

6. Egyéb rendelkezések

Megbízó tudomásul veszi, hogy a szabadtéri helyszínen megrendezésre kerülő vetítés esetén, amennyiben a rendezvény kezdetét megelőzően, illetve azt követően olyan időjárási körülmények alakulnak ki (eső, vihar, erős szél), amelyek lehetetlenné teszik az esemény megtartását, illetve folytatását az 1. pontban rögzített napon, illetve azok valamelyikén, úgy a vetítés lemondásra, illetve befejezésre kerül. Megbízó ebben az esetben semmilyen követelést nem támaszthat Megbízottal szemben, míg Megbízott díjazásra csak abban az esetben tarthat igényt, ha a vetítés megkezdődött. Megbízó azt is tudomásul veszi, hogy ebben az esetben jelen szerződés keretében a vetítés nem kerül pótlásra.

7. Általános rendelkezések

7.1. Jelen megállapodás minden pontja üzleti titok részét képezi, ezért a szerződéssel kapcsolatos bármely információ titokban tartása harmadik féllel szemben a Felekre nézve kötelező. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó harmadik személynek jogszabályi előírás alapján köteles kiadni információt a szerződés tartalmáról.

7.2. Üzleti titoknak minősül minden, a jelen szerződésre, a Felek által folytatott tárgyalásokra, azok tartalmára és céljára, résztvevőire és a résztvevők által képviselt más jogi és természetes személyekre vonatkozó adat, tény, információ, megoldás vagy dokumentáció. Az üzleti titok részben vagy egészben történő átadása bármely harmadik személynek csak a másik fél írásbeli hozzájárulásával történhet.

7.3. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség megszegése esetén kártérítési felelősséggel tartoznak egymás felé.

7.4. Felek rögzítik, hogy a titoktartás nem vonatkozik azon adatkörre, melyet az „üvegzebre” és átláthatóságra vonatkozó szabályok szerint közzé kell tenniük. Felek kijelentik, hogy amennyiben a másik félnek a rá irányadó szabályok szerint a jelen szerződés adatait közzé kell tennie, ahhoz kifejezetten hozzájárulnak.

7.5. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

7.6. Megbízó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, az ott írt feltételeknek megfelel, és a jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági adatlapot kitölti.

- 7.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 24. és 25. §-ának, valamint az ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesületnek az üzletek és egyéb zenefelhasználók számára az irodalmi és zeneművek nem színpadi nyilvános előadásának engedélyezése fejében fizetendő szerzői jogdíjakról és a felhasználás engedélyezésének egyéb feltételeiről, valamint a Magyar Hangfelvétel-kiadók Szövetsége Közös Jogkezelő Egyesülettel és az Előadóművészi Jogvédő Iroda Egyesülettel egyetértésben a kereskedelmi célból kiadott hangfelvételek vagy arról készült másolatok nyilvánosságához közvetítéséért fizetendő szomszédos jogi jogdíjakról és azok megfizetésének egyéb feltételeiről (K23) szóló közleményének II. fejezet 2.1., 2.2. és 2.3. pontja alapján a filmek nyilvános előadással történő felhasználása után jogdíj fizetésére Megbízó köteles.
- 7.8. Szerződő Felek személyes adatot csak jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamon át kezelhetnek. Jelen szerződés teljesítése során figyelemmel kell lenni az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényre (a továbbiakban: Info tv.) és a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: GDPR) rendelkezésire.
- 7.9. Felek kijelentik, hogy Felek jelen szerződésben foglalt adataikat önkéntesen adták meg, azok másik fél általi kezeléséhez jelen szerződés megszűnését követő 5 évig hozzájárulnak.
- 7.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
- 7.11. Jelen szerződést Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőre jogosult személy által cégszerűen a mai napon jóváhagyólag aláírták.
- 7.12. A megállapodás 3 eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből 1 példány a Megbízottat, 2 példány a Megbízót illeti meg.

Budapest, 2023. július 10.

Nemzeti Filmszínház Nonprofit Kft.

képv: Óvári Gyula ügyvezető
Megbízott

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

képv: Jakus Szilvia intézményvezető
Megbízó



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK.../2023.

Előterjesztést készítette és előterjesztette: Jakus Szilvia

Uránia utazó mozi

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár élni szeretne azzal a lehetőséggel, melyet a Nemzeti Művelődési Intézet és az Uránia Nemzeti Filmszínház közösen indít útjára.

Ez a program a Kulturális és Innovációs Minisztérium támogatásával valósul meg, vármegyénként egy településre tud eljutni ez a program. Az NMI elsődleges felmérése alapján a VMKK-t választották.

Az Uránia Nemzeti Filmszínház alkalmi filmvetítésre kitelepülve kívánja elhozni a mozizás élményét.

A kínált programból a VMKK a szeptember 08-ai dátumot választotta, aznapra három vetítési időponttal. Délelőtt két időpontot, kora este pedig egy időpontot. A dátumot és az időpontokat úgy választottuk, hogy mindenképp iskolaidőben legyen. A megvalósításban szorosan együttműködünk a helyi iskolával és a környékbeli települések iskoláival. Néhány alkalommal már bebizonyosodott, hogy a régióban található iskolákkal remekül együtt lehet dolgozni. Érdeklődők és nyitottak programjaink iránt.

Az iskolák bevonásával a célunk az, hogy minél több gyermek részt vegyen az eseményeken, melyeket számukra szervezünk. Ebben az intézmények örömmel együttműködnek.

Vetítendő filmek: alsótagozatos gyermekek számára Minyonok, a felsőtagozatos tanulók számára Kojot négy lelke, kora este pedig a Vissza a jövőbe című filmet fogják vetíteni.

A vetítéseknek minimális költsége van filmenként, ez 15.000 Ft +áfa / film. A program lehetőséget ad jegyárusításra, mellyel élni szeretnénk. A délelőtti vetítések és a délutáni vetítések ára eltérő lenne, illetve a délutáni vetítésnél külön választanánk a diák és felnőtt jegyárakat. Ez egy nagyon remek lehetőség különösebb befektetés és kockázat nélkül, hogy milyen a helyben mozizás iránti igény. Nem csak a mozizási kedvet tudjuk felmérni, hanem a fizetési kedvet is. Ennek tükrében tudjuk tervezni a jövőt.

Várható költségek:

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt együttműködési megállapodást jóváhagyni szíveskedjenek, valamint a rendezvény megvalósításához szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítani szíveskedjenek, amennyiben a jegybevételekből nem tudnánk fedezni a megállapodásban meghatározott összeget.

Rétság, 2023. május 08.

Jakus Szilvia
intézményvezető

2. Előzmények

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022.(III.07.) sz. önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2023. szeptember 08-ai Uránia utazó mozi rendezvénnyel kapcsolatosan megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2023.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **Városi Művelődési Központ és Könyvtár**
2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Adószáma: 15453260-1-12
Képviseli: Jakus Szilvia intézményvezető

továbbiakban: **Megbízó,**

valamint **Spinto Operatársulat és Művészeti Egyesület**
1072 Budapest
Akácfa utca 45. 4/7
Adószáma: 18651027-1-42
Képviseli: Kecskeméti Róbert

továbbiakban: **Megbízott**

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. E szerződés alapján a Megbízó a Megbízottat felkéri a Nótaest Győri Szabó József emlékére című Magyaróta gála előadására, melyben ifj. Berki László és cigányzenekara, Szeredy Krisztina és Tolnai András énekművészek szerepelnek.
2. Az előadás időpontja: **2023. 09. 16. 18:00 óra**
Az előadás helyszíne: 2651 Rétság Rákóczi út 26. Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Az előadás időtartama: 60-70 perc
3. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a 2. pontban meghatározott időpont előtt 40 perccel megjelenik, a pontos kezdési időpont betartása érdekében.
4. Megbízó biztosítja a műsorhoz szükséges technikai és hangtechnikai feltételeket: Vezeték nélküli mikrofonok, erősítő, hangosítás-előzetes egyeztetés alapján.
5. Megbízottat a szerződés 1. pontjában meghatározott feladat elvégzéséért összesen **500.000 Ft, azaz ötszázezer Ft tiszteletdíj** illeti meg, mely tartalmazza az útiköltséget és minden egyéb költséget, s amelyet Megbízó az előadást követően számla ellenében a helyszínen fizet ki.
6. Megbízó biztosítja a tiszta öltözőt a művész számára, szabadtéri előadásnál pedig sátrat a színpad közelében.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

VMKK 145./2023.

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Jakus Szilvia

VMKK Nótaest

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényyszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2016 óta rendezi meg a Nótaest Győri Szabó József emlékére című gálát. Az előző évek pozitív tapasztalatai alapján a rendezvényt a 2023-ban is szeretnénk megrendezni az eddigi nagy érdeklődésre való tekintettel, folytatva ezt a mára már hagyománnyá vált eseményt.

Az estet Szeredy Krisztina (Elismert énekművész, tagja a debreceni Csokonai Nemzeti Színháznak, a budapesti Turay Ida Színháznak és a kassai Thália Színháznak is.) és partnere, Tolnai András, a Nóta király teszik felejthetlenné. Mindehhez a muzsikát ifj. Berki László és cigányzenekara (100 tagú cigányzenekar tagjai) szolgáltatja.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megvalósításához szükséges 500.000 Ft összeget az Önkormányzat 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítani szíveskedjenek, valamint, hogy a mellékelt szerződés megkötését engedélyezni szíveskedjenek.

Melléklet: Megbízási szerződés

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2023. július 26.

Jakus Szilvia
intézményvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „*az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.*”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (VIII. 15.) KT. HATÁROZATA

VMKK Nótaest Győrfi Szabó József emlékére

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2023. szeptember 16-i Nótaest Győrfi Szabó József emlékére című programmal kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést jóváhagyja, megbízza Jakus Szilvia intézményvezetőt, hogy a szerződést aláírja.

A Képviselő-testület a rendezvény lebonyolításához szükséges 500.000 Ft összeget az Önkormányzat 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

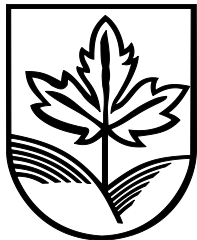
Határidő: 2023. augusztus 26.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Műszaki ügyintézői feladatokra érkezett pályázatok elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszas keresés után kaptunk két ajánlatot a műszaki ügyintéző feladatok elvégzésére. Szembesülnünk kellett ismételtén, hogy olyan személy nem lesz, aki a magasépítéstől kezdve az útépitésben, energetikai ügyekben, a hatósági ügyintézésben jártas.

Kalocsai Zsuzsanna szívesen ellátná a feladatot. Földhivatali tapasztalata van, a hatósági ügyintézés jelenleg sem áll távol tőle. Felsőfokú végzettséggel rendelkezik, földrendező mérnök. Jelenleg a Rétsági Földhivatalban van a főállása. Szakmai gyakorlatáról készített kimutatást az előterjesztéshez csatolom. A feladatot megbízási szerződéssel vállalná, bruttó 350.000 Ft díjazás ellenében. Ebben az esetben 45.500 Ft járulék terhelné még a költségvetést.

Csóri Miklós földmérő mérnök vállalkozási formában látná el a feladatot. Részletesen leírta, hogy milyen feladatokba tudna közreműködni. Vállalási ára 350.000 Ft áfa mentesen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

51/2023. (II. 23.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Műszaki ügyintézői státusz kialakítása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Műszaki ügyintézői státusz kialakítása” tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Rétsági Polgármesteri Hivatalban 1 fő műszaki ügyintéző kerüljön vállalkozási jogviszonyban alkalmazásra.

A pályázati felhívást nyilvános honlapon meg kell hirdetni.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a műszaki ügyintézői feladatokra érkezett ajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja Kalocsai Zsuzsanna megbízási szerződéses feladatellátásra vonatkozó ajánlatát.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megbízási szerződést 2023. hó ... naptól időre jóváhagyja. A megbízási díj bruttó 350.000 Ft/hó + járulék költségvonzatát a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fodor Rita Mária jegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a műszaki ügyintézői feladatokra érkezett ajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Csóri Miklós ajánlatát fogadja el a műszaki ügyintézői feladatok ellátására.

A műszaki ügyintézői feladatokra 350.000 Ft/hó AAM vállalkozói díj fedezetet 2023. szeptember 1. naptól az éves költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Rétság Város Önkormányzata

Rétság

Rákóczi út 20.

2651

Megpályázott pozíció: **MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ**

Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretnék jelentkezni a „Műszaki ügyintéző” munkakörben meghirdetett állásra.

Felsőfokú végzettségem: NYME Geoinformatikai Főiskolai Kar - Földrendező mérnök (2003)

2003 – 2015-ig Mérnökgeodéziai és építőipari munkakörben dolgoztam, 2015-től a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal alkalmazásában állok.

A munkát megbízással szerződéssel tudom vállalni.


A munkadíjnak bruttó 350.000,- ft összeget szeretnék.

Mellékletek: 1 – Diploma – oklevél

2 - 2003-2015 munkák részletezve

Rétság, 2023. július 24.

Tisztelettel:



Kalocsai Zsuzsanna

Telefon: 06 (30) 418 8257

E-mail: zekene.k.zsuzsanna@gmail.com

1. MELLÉKLET

Szám: PTG-411243 34/2008. szám

FŐISKOLAI OKLEVÉL

KALOCSAJ ZSUZSANNA
száma: alijuttatók kl.

2008. évi oklevél: 06. napján

Szombathely városban (közvetlenül)

() Yes megjelölt Magyar országban

született: 2000/2001. január 02 2008. január 24-ig

Magyar-Magyarországi Egyetem,
Geoinformatikai Főiskolai Kar
földrendező szakirány
(Közvetlen szakirány)

Főiskolai tanulmányi elértékeltségének elégséget tanult.

A Záróvizsga-Erősségi 2008. évi június 16. 24

határozata alapján nevezték

földrendező mérnöknek nyilvánították.

Oklevéltét kibocsátás: 16

Kal Székelyfalva 08 június 16. 24

[Signature]

Magyarországi Főiskolai Kar a KALOCSAJ ZSUZSANNA (levegő) képzésére

*(Ed motet a ement...
m...
Ply, se...*

[Seal]

Magyar-Magyarországi Főiskolai Kar

A. 114/11-2008-100-11-2008.11.24

2. MELLÉKLET

JELENTŐSEBB, A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOKKAL KAPCSOLATOS KORÁBBI MUNKÁK, TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai, mettől meddig (év)	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása
2000 - 2003 Sajátos célú geodéziai munkák	Kitűzések, felmérések, telekalakítások, ép. Feltűntetések
2003.09 - 2004.02. ÉDÁSZ vezeték-szolgalmi jog bejegyzés	42 km hosszan a 20 kV-os légvezetékek nyomvonalán vezeték-szolgalmi jog bejegyzéshez szükséges földmérési munkarészek készítése
2004.02 - 2005.11. M4 Vecsés elkerülő 19+060 - 31+300 km, M0 keleti szektor 39+400 - 42+600 km, M0-M4 csomópont	Földmű és szerkezet geodéziai kitűzések, felmérések minősítések, megvalósulás
2005 - 2006 M8 autópálya 9+600 - 10+500 km, M6 - 6 sz. főút csomópont	Földmű és szerkezet geodéziai kitűzése, felmérése minősítése
2006.04 - 2006.07 M6 autópálya 35+000 - 53+000 km	Ellenőrző geodézia, minősítő mérések
2006.10 - 2007.12 M7 autópálya 178+600 - 183+200 km	Földmű és szerkezet geodéziai kitűzések, felmérések minősítések
2006 - 2010.08 csarnok építések pl.: Hatvan Mader Log. Központ, Csepel Ghibli Log. Központ, Törökbálint Eurogumi, Sósút Orion... stb.	Teljeskörű geodézia
2008.04 - 2008.06 Krakkó, Bonarka City Center mélyalapozás (cölöp)	Teljeskörű geodézia
2010. Maglód Decatlon csarnok, Csepel szennyvíztisztító telep - útépítés	Teljeskörű geodézia
2010. Hankook gumigyár, csarnokbővítéshez mélyalapozás (cölöp)	Teljeskörű geodézia
2015. 02 - NMKH Rétsági Járási Hivatal földmérési "osztály"	Felmérési, térképezési és ter. Szám-i hiba, Osztatlan közös megszüntetési eljárás, Szolgalmi jog bedolgozás, adatszolgáltatás...

Csóri Miklós vagyok, 44 éves, földmérő mérnök. Tolmácson élek feleségemmel és két gyermekemmel. Jelenleg a Geolink3D Kft- nál dolgozom főállásban. A cég 40 főt foglalkoztat. Komplex mérnöki szolgáltatásokat nyújtunk: építész tervezés, geodéziai kivitelezés-támogatás és 3D lézershakkeneres felmérés a cég fő profilja. A cég geodéziai részlegének vagyok a vezetője, 10-12 geodéta munkáját felügyelem és koordinálom.

Korábban - 8 éven keresztül - a rétsági földhivatalnál dolgoztam hatósági ügyintézőként, ahol széleskörű kapcsolatokat építettem ki a kapcsolódó hatóságokkal, önkormányzatokkal, gazdákkal. Tapasztalatot szereztem a hatóságok működésében: rálátást szereztem az építésügyi hatósági ügyekre és az ehhez kapcsolódó útügyi, műemlékvédelmi, főépítész hatóságok feladataira is.

Egyéni vállalkozóként kataszteri földméréssel foglakozom, az utóbbi néhány hónapban a Rétsági Önkormányzat megrendelésére is készítettem változási vázrajzokat. Ingatlan-rendezői minősítéssel rendelkezem, amely önálló aláírási jogot jelent kataszteri ügyekben. Geodéziai tervezői (GD-T) minősítést is szereztem, mellyel a sajátos célú geodéziai munkák teljeskörű ellátására is jogosult vagyok.

A műszaki ügyintézői feladatokat ezen tapasztalatokra támaszkodva tudnám ellátni, valamint nyitott vagyok az egyelőre ismeretlen területek megismerésére is.

A munkát egyéni vállalkozóként tudnám vállalni havi átalánydíjas kondíciókkal, mely elképzelésem szerint a következőképp tudna működni:
Heti maximum 10 órát tudok a jelenlegi feladaim mellett vállalni, ezen felüli munkavégzés külön megállapodás alapján, kapacitásaimat figyelembe véve lehetséges.

Feladatok, amelyeket el tudnék látni:

önkormányzati építési beruházások, felújítások engedélyeztetése, műszaki ügyintézése, környezetvédelmi, településrendezési, kommunális és közlekedési ügyek, közút kezelői és tulajdonosi hozzájárulások ügyeinek intézése, hatósági közös szemléken részvétel, & foto-dokumentációk készítése, pályázatok elkészítésében való részvétel, közbeszerzésekben való koordináció, árajánlatok bekérése, műszaki ellenőrrel kapcsolattartás

Változási vázrajzok, és földmérési munkák nem tartoznának az átalánydíjba, külön árajánlat alapján természetesen nyitott vagyok erre, ahogyan korábban is.

Szerződésben rögzített feladatkörökkel, havi rendszeres elszámolással bruttó 350.000 Ft díjért tudom vállalni a feladatokat, egyéni vállalkozóként, alanyi ÁFA mentes számlával, 30 napos felmondási lehetőséggel.

Csóri Miklós vagyok, 44 éves, földmérő mérnök. Tolmácson élek feleséggel és két gyermekemmel. Jelenleg a Geolink3D Kft- nél dolgozom főállásban. A cég 40 főt foglalkoztat. Komplex mérnöki szolgáltatásokat nyújtunk: építész tervezés, geodéziai kivitelezés-támogatás és 3D lézershakkeneres felmérés a cég fő profilja. A cég geodéziai részlegének vagyok a vezetője, 10-12 geodéta munkáját felügyelem és koordinálom.

Korábban - 8 éven keresztül - a rétsági földhivatalnál dolgoztam hatósági ügyintézőként, ahol széleskörű kapcsolatokat építettem ki a kapcsolódó hatóságokkal, önkormányzatokkal, gazdákkal. Tapasztalatot szereztem a hatóságok működésében: rálátást szereztem az építésügyi hatósági ügyekre és az ehhez kapcsolódó útügyi, műemlékvédelmi, főépítész hatóságok feladataira is.

Egyéni vállalkozóként kataszteri földméréssel foglakozom, az utóbbi néhány hónapban a Rétsági Önkormányzat megrendelésére is készítettem változási vázrajzokat. Ingatlan-rendezői minősítéssel rendelkezem, amely önálló aláírási jogot jelent kataszteri ügyekben. Geodéziai tervezői (GD-T) minősítést is szereztem, mellyel a sajátos célú geodéziai munkák teljeskörű ellátására is jogosult vagyok.

A műszaki ügyintézői feladatokat ezen tapasztalatokra támaszkodva tudnám ellátni, valamint nyitott vagyok az egyelőre ismeretlen területek megismerésére is.

A munkát egyéni vállalkozóként tudnám vállalni havi átalánydíjas kondíciókkal, mely elképzelésem szerint a következőképp tudna működni:
Heti maximum 10 órát tudok a jelenlegi feladaim mellett vállalni, ezen felüli munkavégzés külön megállapodás alapján, kapacitásaimat figyelembe véve lehetséges.

Feladatok, amelyeket el tudnék látni:
önkormányzati építési beruházások, felújítások engedélyeztetése, műszaki ügyintézése,
környezetvédelmi, településrendezési, kommunális és közlekedési ügyek,
közút kezelői és tulajdonosi hozzájárulások ügyeinek intézése,
hatósági közös szemléken részvétel, & foto-dokumentációk készítése,
pályázatok elkészítésében való részvétel,
közbeszerzésekben való koordináció,
áránlatok bekérése, műszaki ellenőrrel kapcsolattartás

Változási vázrajzok, és földmérési munkák nem tartoznának az átalánydíjba, külön áránlat alapján természetesen nyitott vagyok erre, ahogyan korábban is.

Szerződésben rögzített feladatkörökkel, havi rendszeres elszámolással bruttó 350.000 Ft díjért tudom vállalni a feladatokat, egyéni vállalkozóként, alanyi ÁFA mentes számlával, 30 napos felmondási lehetőséggel.

Rétság Város Önkormányzata

Rétság

Rákóczi út 20.

2651

Megpályázott pozíció: **MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ**

Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretnék jelentkezni a „Műszaki ügyintéző” munkakörben meghirdetett állásra.

Felsőfokú végzettségem: NYME Geoinformatikai Főiskolai Kar - Földrendező mérnök (2003)

2003 – 2015-ig Mérnökgeodéziai és építőipari munkakörben dolgoztam, 2015-től a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal alkalmazásában állok.

A munkát megbízással szerződéssel tudom vállalni.

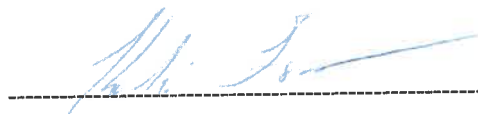
A munkadíjnak bruttó 350.000,- ft összeget szeretnék.

Mellékletek: 1 – Diploma – oklevél

2 - 2003-2015 munkák részletezve

Rétság, 2023. július 24.

Tisztelettel:



Kalocsai Zsuzsanna

Telefon: 06 (30) 418 8257

E-mail: zekene.k.zsuzsanna@gmail.com

2. MELLÉKLET

JELENTŐSEBB, A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOKKAL KAPCSOLATOS KORÁBBI MUNKÁK, TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai, mettől meddig (év)	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása
2000 - 2003 Sajátos célú geodéziai munkák	Kitűzések, felmérések, telekalakítások, ép. Feltűntetések
2003.09 - 2004.02. ÉDÁSZ vezeték-szolgalmi jog bejegyzés	42 km hosszan a 20 kV-os légvezetékek nyomvonalán vezeték-szolgalmi jog bejegyzéshez szükséges földmérési munkarészek készítése
2004.02 - 2005.11. M4 Vecsés elkerülő 19+060 - 31+300 km, M0 keleti szektor 39+400 - 42+600 km, M0-M4 csomópont	Földmű és szerkezet geodéziai kitűzések, felmérések minősítések, megvalósulás
2005 - 2006 M8 autópálya 9+600 - 10+500 km, M6 - 6 sz. főút csomópont	Földmű és szerkezet geodéziai kitűzése, felmérése minősítése
2006.04 - 2006.07 M6 autópálya 35+000 - 53+000 km	Ellenőrző geodézia, minősítő mérések
2006.10 - 2007.12 M7 autópálya 178+600 - 183+200 km	Földmű és szerkezet geodéziai kitűzések, felmérések minősítések
2006 - 2010.08 csarnok építések pl.: Hatvan Mader Log. Központ, Csepel Ghibli Log. Központ, Törökbálint Eurogumi, Sósút Orion... stb.	Teljeskörű geodézia
2008.04 - 2008.06 Krakkó, Bonarka City Center mélyalapozás (cölöp)	Teljeskörű geodézia
2010. Maglód Decathlon csarnok, Csepel szennyvíztisztító telep - útépités	Teljeskörű geodézia
2010. Hankook gumigyár, csarnokbővítéshez mélyalapozás (cölöp)	Teljeskörű geodézia
2015. 02 - NMKH Rétsági Járási Hivatal földmérési "osztály"	Felmérési, térképezési és ter. Szám-i hiba, Oszatlan közös megszüntetési eljárás, Szolgalmi jog bedolgozás, adatszolgáltatás...



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15 -i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Hesz Henriette megrendelő kérelmére Magos Attila tervező(MK:VZ-TEL 13-17385) elkészítette a Pusztaszántói út 931/2 hrsz-ú ingatlan vízbekötési tervét. A vízbekötés érinti a 931/6 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú közutat is.

A terv megtekinthető a titkárságon.



2./ Ferenczné Pallagi Ágnes megrendelő kérelmére Zarka Zoltán (jogosultság: EN-VI 13-7828, 13-63208) tervező által készített 23TER013 számon kiadott, a Rétság, Pusztaszántói út 932/9 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátását szolgáló 0,4 kV-os 348,9 méter hosszú AXKA 3x95+25x95 mm² típusú kötegelt légvezeték építése nyomvonal kijelölési tervdokumentáció alapján Rétság Város Önkormányzata tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kéri a 906 (Pusztaszántói út), 911 (patak), 915 (Pusztaszántói út) hrsz-ú ingatlanra.

A terv megtekinthető a titkárságon.



3./ AL-ROTI 2 Kft.

Füleki Gábor (jogosultság: EN-VI; EN-ME; V; Vn 10-50650) tervező által készített 2018_0024_2376_R00 számú műszaki dokumentáció alapján Rétság Város Önkormányzata tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kéri a 014/1 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátását szolgáló közüzemű földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez a 028/1 és a 012 hrsz-ú helyi közutak alatt.

4./ Blue Bokszt 60 Bt

Nyírfalvi Gyula (GO-T/10-0221) tervező által készített RTS-LKT-II-2023/Gg-02 számú műszaki dokumentáció alapján Rétság Város Önkormányzata tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kéri a 356/46 hrsz-ú építési telek gázellátását szolgáló bekötő vezeték megépítéséhez a 356/42 hrsz-ú Laktanya utca és a 361 hrsz-ú Hunyadi János utca helyi közút alatt.

5./ Blue Bokszt 60 Bt

Nyírfalvi Gyula (GO-T/10-0221) tervező által készített RTS-LKT-II-2023/Gg-01 számú műszaki dokumentáció alapján Rétság Város Önkormányzata tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kéri a 356/45 hrsz-ú építési telek gázellátását szolgáló bekötő vezeték megépítéséhez a 356/42 hrsz-ú Laktanya utca és a 361 hrsz-ú Hunyadi János utca helyi közút alatt.

6./ Ferencsik Csilla

Az elmúlt időszak jelentős mennyiségű esőzései miatt a Mikszáth u. 4. szám alatti társasháznál vízelvezetési problémák merültek fel. A lakóközösség jelezte a vis major helyzetet, alpolgármester úr a helyszínen járt. A lakóközösség a saját költségén a problémát megoldotta, jelenleg egy utólagos tulajdonosi jóváhagyást kérnek:

„Tisztel, Képviselő testület! Hozzájárulást kérnék a Mikszáth Kálmán utca 4. számú társasház lakói nevében az Önkormányzat tulajdonában lévő területen a társasház egyik oldaláról lejövő esővíz csatorna becsatlakozásához a tőlünk 3-4 méterre lévő esővíz elvezető árokba! Köszönettel:Ferencsik Csilla megbízott közös képviselő „

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

1.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Hesz Henrietta megrendelőnek a Rétság, Pusztaszántói út 931/2 hrsz-ú ingatlan vízellátása céljából a 931/6 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú közút vonatkozásában a kiviteli munkák elvégzéséhez **a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadja.**

1. Az érintett út területe alatt a vízvezetékét védőcsőben kell kiépíteni. A védőcső lefektetése után a visszatöltött földet terv szerint tömöríteni kell és a tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a munkák megkezdése előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
3. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
4. A gépjárműforgalmat a munkaterülethez vezető utcákban legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
5. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
6. A kiépített víz bekötővezetékéről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
7. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.
8. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem menti fel kivitelezőt más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Ferenczné Pallagi Ágnes megrendelőnek a Rétság, Pusztaszántói út 932/9 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátás céljából a 906 és 915 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú közutak vonatkozásában, valamint a 911 hrsz-ú patak vonatkozásában a kiviteli munkák elvégzéséhez **a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadja.**

1. Az érintett út területén a védőcső lefektetése után a visszatöltött földet terv szerint tömöríteni kell és a tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a munkák megkezdése előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
3. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
4. A gépjárműforgalmat a munkaterülethez vezető utcákban legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.

5. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
6. A kábelfektetésről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
7. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.
8. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem menti fel kivitelezőt más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az AL-ROTI 2 Kft. kérelmére, Füleki Gábor (jogosultság: EN-VI; EN-ME; V; Vn 10-50650) tervező által készített 2018_0024_2376_R00 számú műszaki dokumentáció alapján a 014/1 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátását szolgáló közüzemű földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez a 028/1 és a 012 hrsz-ú helyi közutak vonatkozásában az NAYY-J 4x50 mm² típusú 31,5 méter hosszú erőátviteli földkábel KPE-63x3,6 típusú, védőcsőbe építéséhez építtető részére a kiviteli munkák elvégzéséhez **a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadja.**

a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel – megadom.

1. Az érintett út zöldsávjában és az árokparton a védőcső lefektetése után a visszatöltött földet tervszerint tömöríteni kell és a tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a munkák megkezdés előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
3. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
4. A gépjárműforgalmat a munkaterülethez vezető utcákban legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
5. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
6. A kábelfektetésről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.

7. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.
8. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem menti fel kivitelezőt más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége és más előírások betartása alól.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Nyírfalvi Gyula (GO-T/10-0221) tervező által készített RTS-LKT-II-2023/Gg-02 számú műszaki dokumentáció alapján a 356/46 hrsz-ú építési telek gázellátását szolgáló bekötő vezeték megépítéséhez a 356/42 hrsz-ú Laktanya utca és a 361 hrsz-ú Hunyadi János utca helyi közút vonatkozásában a kiviteli munkák elvégzéséhez **a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást** – az alábbi feltételekkel – **megadja**.

1. A gázvezeték megépítése és a visszatöltött föld 95 %-os tömörítése után a megbontott burkolatot eredeti állapotába kell helyreállítani. A tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A vezetéképítéssel érintett vízelvezető árok rendeltetésének megfelelő működését a munkavégzés ideje alatt is biztosítani kell.
3. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a munkák megkezdés előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
4. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
5. A gépjárműforgalmat legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben a csatolt forgalomtechnikai terv szerint biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
6. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
7. A gázvezetékéről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
8. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem pótolja más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzését és más előírások betartását.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

5.
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Nyírfalvi Gyula (GO-T/10-0221) tervező által készített RTS-LKT-II-2023/Gg-01 számú műszaki dokumentáció alapján a 356/45 hrsz-ú építési telek gázellátását szolgáló bekötő vezeték megépítéséhez a 356/42 hrsz-ú Laktanya utca és a 361 hrsz-ú Hunyadi János utca helyi közút vonatkozásában a kiviteli munkák elvégzéséhez **a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást** – az alábbi feltételekkel – **megadja**.

1. A gázvezeték megépítése és a visszatöltött föld 95 %-os tömörítése után a megbontott burkolatot eredeti állapotába kell helyreállítani. A tömörítés mérési jegyzőkönyvét a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
2. A vezetéképítéssel érintett vízelvezető árok rendeltetésének megfelelő működését a munkavégzés ideje alatt is biztosítani kell.
3. A felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét a munkák megkezdés előtt 8 nappal a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni a hivatal@retsag.hu e-mailen.
4. Az építkezéshez szükséges anyagszállítás csak munkanapokon történhet.
5. A gépjárműforgalmat legalább egy nyomvonalnak megfelelő szélességben a csatolt forgalomtechnikai terv szerint biztosítani szükséges, gondoskodni kell a munkavégzés alatti ideiglenes forgalomtechnikai elemekről, szükség esetén jelzőőr biztosításáról.
6. Felelős műszaki vezető az építési munka megkezdését 3 munkanappal korábban, befejezését a befejezést követő napon a hivatal@retsag.hu címre köteles bejelenteni.
7. A gázvezetékéről készített geodéziai felmérés egy hiteles példányát a Polgármesteri Hivatalban le kell adni.
8. A kötelezettségek nem teljesítése esetén az Önkormányzat valamennyi felmerült kárát az engedéllyessel szemben érvényesíti.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem pótolja más szükséges hozzájárulások, továbbá jogszabályokban előírt engedélyek megszerzését és más előírások betartását.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6.
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmek elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület utólag tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Rétság, Mikszáth u. 4. szám alatti társasház esővíz csatornája bevezetésre kerüljön az épület melletti esővíz elvezető árokba.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Vakarcs József kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendőrségi kijelölésű lakás bérlője Vakarcs József 2023. július 11-én felmondta a bérleti szerződését.

A melléklet felmondásban szereplő bérleti szerződés felmondási ideje 30 nap.

A felmondás bejelentésen túl Vakarcs József kérelemmel is fordul a Képviselő-testülethez:

A bérlő a felújított lakást tulajdonosi hozzájárulás nélkül tovább újította. Ennek bekerülési költsége 200.000 Ft. Ezen túl szúnyoghálót szereltetett és konyhabútort vásárolt 79.990 Ft összegben Nyilatkozata alapján 360.000 Ft megtérítését kéri a Képviselő-testülettől.

A konyhabútorról véleményem szerint a számlának rendelkezésre kellene állnia. Feltehetően a közölt árak beszerzési árak.

Kérésünkre kérelmező megjelent. A konyhabútorról a számlát benyújtotta. A többi számla nem volt elfogadható, mivel élettársának (aki nem volt ide bejelentve) a lánya nevére szoltak, nem Rétság település címre.

A lakás átadása augusztus 4-én megtörtént. A szúnyoghálót kérelmező elvitte a lakásból. Javaslom, hogy a konyhabútort értékcsökkentve vegye át az önkormányzat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vakarcz József kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Nyárfa u. 9. 2/6 szám alatti lakás bérleti szerződésének felmondását elfogadja.

A Képviselő-testület a konyhabútort, mely 79.990 Ft összegért került a bérlő részéről beszerzésre és a lakásban maradt áron átveszi a volt lakótól.

Határidő: 2023. augusztus 31.

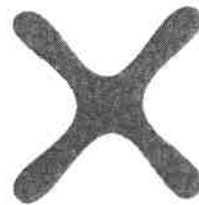
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Számla



Áruház Mömax Budapest
Pesti út. 2
H-1173 Budapest
Tel. : 0036/188532-11
E-mail : store.bq@moemax.hu
UID-Nr / Adószám:
HU11829519 / 11829519-2-44

VAKARCS JÓZSEF
NYÁRFA U.9.
2651 RÉTSÁG

Szerződésszám

BQP2F3



Számla

Teljesítés dátuma: 2021.07.28, Számla száma: ARBQ21000009114

Teljes szállítás

Poz	Menny.	Termék azonosító adatai, megnevezése	Egységár Áfával Áfa nélkül	Teljes ár Áfával Áfa nélkül	Teljes érték Áfával Áfa nélkül	ÁFA -% Áfa tartalom
1	1,00	12790010/01 KONYHABLOKK GÉPEK NÉLKÜL ANDY 84-150-68,KP+ML: SONOMA TÖLGY DEK,FOG:MÚANY,FR: MATT FEHÉR SZÉ/MA/MÉ: KB. 270/195/60CM	79.990 62.984	79.990 62.984	79.990 62.984	27 17.006

LP : QH/QH/0/1/SC-MM NAGYTARCSA WH :L

Fizetendő : FIZETÉS AZ ÁRU ÁTVÉTELÉIG

		Nettó érték	áfa %	Áfa tartalom	Bruttó
Számla	ARBQ21000009114	62.984	27	17.006	Ft 79.990
Előleg	AZBQ21000004142, 2021.07.25	-62.984	27	-17.006	-79.990
Fizetendő összeg					0

Az árut sértetlen állapotban átadtam

Az árut sértetlen állapotban átvettem

Dátum, átadó olvasható aláírása, rövid jele

Dátum, átvető olvasható aláírása

ÁRU SÉRTETLEN ÁLLAPOTBAN

2021 JÚL 28.

KIADVA

Tel.: 06203395319

Száll.módja: ELVITEL

Túra: 9BQ

Száll.vég.: SAJÁT SZÁLL.QH NAGYTARCSA

Száll.ideje: kb. 1 hét múlva

Emelet: 2/

Szerződés dátuma: 2021.07.25

Számla dátuma: 2021.07.28

nyomt.dát.: 2021.07.28

Rendel.-sz: 9000005293171

Önt kiszolgálta : KISS ERIKA

E-mail : konyhatervezes.bq@moemax.hu

Vevőszolg. :

BOSNYÁK ZSÓFIA

Tel. : +36 (06) 1885-3220

E-mail : aruhaz.bq@moemax.hu

Novum Guard Kft. 2.

Ellenőrizve

Vagytnőr aláírása

FIZETVE

2021 JÚL 28.

MMXH LAKBERENDEZÉSI KFT, 1095 Budapest, Soroksári út 86

Ügyvezető igazgatók: Baranyai Szilvia, Simonyi András

Tel.: (0036 96) -210 Fax:(0036 96) -213

Bankszámla: 12001008-00123943-00100007

2021.07.28. 11:00:00

mömax
trendben otthon

2023 JÚL 13.

RET/3256-17/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajnos úgy hozta az élet, hogy **2023. július 31.**-i hatállyal meg fog szűnni a hivatásos szolgálati jogviszonyom, ennek következtében Rétság Város Önkormányzata, mint bérbeadó és köztem mint bérlő között a **2651 Rétság, Nyárfa utca 9. 2/6** szám alatt lévő lakás bérlete a vonatkozó szerződésben foglaltak szerint a fenti időponttal meg fog szűnni.

Kérésem az a polgármester úr illetve a testület felé, hogy a lakás állagának megőrzésére, javítására fordított költségeimet, amelyek a hiányos, vagy nem megfelelően kivitelezett felújításból adódtak számomra anyagilag kompenzálni szíveskedjenek.

Elvégzett munkálatok:

- A folyosóról nyíló kishozza teljes újra festése
- A nappali folyosóval határos falfelületének hálózása, festése
- A szakszerűtlenül beállított zuhanykabin szakember által történő újraterelítése
- A lakáshoz tartozó erkély felújítása (lapozás, festés)

A fentiekben túl, **megvételre szeretném kínálni** a lakásba vásárolt konyhabútort, a hozzá tartozó gránit mosogatóval és csapteleppel, valamint a nyílászárókra (teraszajtó, nappali szobaablak, kishozzák és a konyha ablakai) szakember által telepített és méretpontos szúnyoghálókat. Az említett tárgyak újszerűek, a beköltözést követően lettek beépítve.

Az elvégzett munkálatok illetve a felajánlott bútorok, eszközök vonatkozásában az árajánlatom a következő volna.

Felújítási költségek: 200.000 ft

Konyhabútor: 80.000 ft

Szúnyogháló: 80.000 ft

Kérem tisztelt Polgármester urat és a Képviselő testületet, hogy az általam a fentiekben előterjesztett kérésemet és ajánlatomat megvizsgálja és támogatni szíveskedjenek.

Tisztelettel: Vakarcs József

Rétság, 2023. július 11.

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
RÉTSÁG		
ÉRKEZETI: 2023. 07. 11.		
3256-17	szám	φ db. mell.
dőszám:	szám:	Előadó:
3256		MEZŐF. ZAKSÁW



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem- SASI-KER

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. Tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelt kérelmet nyújtotta be a SASI-KER Kft képviselője. Régóta probléma, tettek már feljelentéseket is, hivatalhoz is. Kamerával is tudták bizonyítani, hogy kommunális szemetet hordanak a szigorúan papír és csomagoló eszköz gyűjtőbe. Nekem ezt folyamatosan jelzik. A DTKH pedig időnként nem akarja elvinni tőlük ez miatt. Kialakult egy tarthatatlan állapot.

Ahogy a beadványban is utalnak rá drótfonatos kerítés lenne a megoldás, amit ők nyitnak-zárnak. Ez messze nem zavarja a közlekedést bármikor elbontható, ha okafogyottá válik.

A helyszíni bejárás során egyeztettem a tulajdonosokkal. A mellékelt beadványban szereplő 5 m² területet kimértük.

A leírtak alapján javaslom az 5 m²-es területre tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ_TESTÜLETÉNEK
/2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sasi-KER tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét Rétság,412/20 hrsz-ú területre vonatkozóan.

A Képviselő-testület 5 m² önkormányzati terület használatához a melléklet szerint a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Határidő: 2023. augusztus

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sasi-Ker Kft nevében az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

- A Rétság, Rákóczi út 24 szám alatti üzletünk mögött konténereket tartunk, melyek ürítésére külön szerződésünk van a DTKH-val. Szigorúan csak csomagoló anyag lehet benne: papír, fólia. Ehhez képest kommunális hulladékot hordanak éjszakánként. Nem viszi el a DTKH. Egy megoldás van. Egy drótfonatos tárolót tennénk a ház mögé. Hozzávetőleg 10 m². 5 m² az úszótelek, 5 m² pedig rálógna a közterületre. Most is ott vannak a konténerek. Ezek kiegészülve egy zárható fonat kerítéssel.

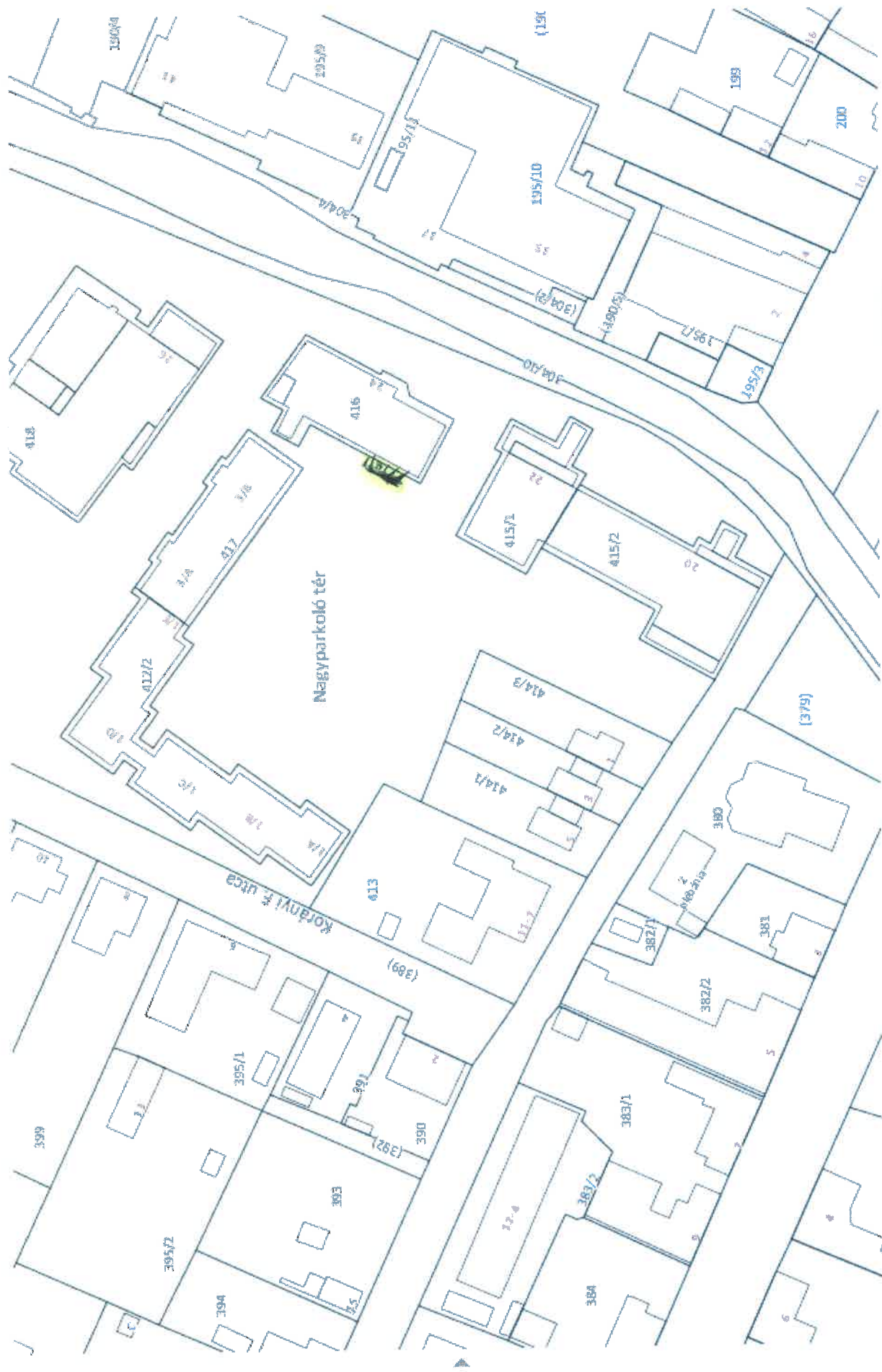
Ebben kérnénk a segítségüket.

Bármikor elbontható, nincs útban.

Rétság, 2023. július 17.

Köszönettel:

Bobál Ildikó



3.200 x 4.100 mm



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Szab Miklós kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15 -i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Miklós a 568 hrsz részbeni bérlője tulajdonosi hozzájárulást kapott a kertészeti áruda locsolásához vízbekötésre. Jelenleg a területen tevékenység ne folyik. Az alábbi kérelem érkezett:

„Tisztelt polgármester úr! Szeretném megszüntetni a vízellátást a Mező Imre utca 1 .ben /kertészeti áruda/mert nem tartózkodunk ott és cső törés esetén nem vesszük észre a problémát. Ezért hozzájárulásukat kérném a vízvételzés megszüntetéséhez. Üdvözlettel: Szabó Miklós „

Javaslom, adjuk meg a tulajdonosi hozzájárulást a vízellátás megszüntetéséhez azzal a feltétellel, hogy valamennyi költség a bérlőt terheli.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és

intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Miklós kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság belterület 568 hrsz-on lévő vízbekötés megszüntetéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

A vízbekötés megszüntetésének valamennyi költsége kérelmezőt terheli.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

- A Rétság, Rákóczi út 34. lakcímmű lakásba 1984-ben költöztem családommal, hatósági állatorvosként, mely feladatot mintegy 25 éven keresztül láttam el Rétságon.
- Tehát 1 híján **40 éve lakom itt** (Jelenleg nyugdíjasként feleségemmel, ő is nyugdíjas, s autoimmun beteg egyébként.)
- A lakásban ez idő alatt gyakorlatilag felújítás nem történt, pedig két esetben is kérvényeztük ezt. Szintén két esetben kérvényeztük a lakás megvásárlását, de ez is elutasították.
- Az ablakok, a bejárati ajtó megvetemedettek, s bár a réseket igyekszünk elzárni, valamennyire szigetelni, a téli 3-4 heti északi szeles időben 13-14 °C van a lakásban, ezért villannyal kell plusz- ban fűtenünk.
- A vízvezetékrendszer is teljes felújításra szorul, az emeleten, konyhában a meleg víz alig csordogál a vízkövesedés miatt.
- A KSH lakbérindex kimutatása alapján is a 3 -szoros lakbéremelés irreális, ráadásul egy felújítás nélküli , lelakott lakás esetében, még inkább méltánytalan.
- <https://www.ksh.hu/s/kiadvanyok/kshingatlancom-lakberindex-2023-januar/index.html>
Ezen kimutatás alapján max. 50-70 % emelést tartanék elfogadhatónak.
TEHÁT A FENTIEK alapján, a 115 200 Ft-os havi lakbért az eddig fizetett 38 320 Ft helyett irreálisnak, méltánytalanoknak tartom, s nem fogadom el.

Tisztelettel:

Dr Kása Géza

Rétság, 2023. 07. 24.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

dr. Kása Géza nyilatkozatával kapcsolatos döntés

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. évtől folyamatosan változatlan bérleti díjak mértékét a Képviselő-testület rendezte. A rendezésnek két célja volt, egyrészt igazodni a piaci árakhoz, másrészt megfelelni annak az elvárásnak, miszerint legalább az éves értékcsökkenést fedezze a bérleti díj éves összege.

Dr. Kása Géza bérleti díja jelentősen megnövekedett. A bérlő közölte, hogy nem írja alá a bérletiszerződés módosítását, tehát továbbra is a 38.320 Ft-os díjat tudjuk számlázni részére. Nyilatkozata szerint 50-70 %-os bérleti díj elfogadását tartja reálisnak, tehát 57.480-65.144 Ft közötti összeget lenne hajlandó megfizetni.

Rétságban a tömblakások 53-58 m² közöttiek bérleti díja piaci alapon 90.000 – 150.000 Ft között van. A 96 m²-es bérleményre az új bérleti díj 115.200 Ft lenne.

Indokolásában korábbi tevékenységére, szociális, egészségügyi helyzetére hivatkozik. Továbbá jelzi, hogy a lakás lelakott állapotban van.

Ahogy a kérelemben is szerepel, 39 éve használja a jelenlegi bérlő a bérleményt. A lelakottság részben az ő hibája is.

Az elmúlt időszakban két ingatlant újítottunk fel az épületben. A Mentőállomás ablakcseréje 7.897.280 Ft, az orvosi lakás leújítása ablakcserék nélkül 2 évvel ezelőtt 8.783.180 Ft volt. Látható, hogy a kért felújítások jelenlegi áron megközelítik a 20 millió forintot.

Hatályos rendeletünk értelmében a polgármester csak testületi felhatalmazást követően tud szerződést kötni és felmondani. Ha a Képviselő-testület elfogadja a kérelmező bérleti díj ajánlatát, akkor módosítani kell a frissen elfogadott rendeletet, viszont mint jogcím nélküli lakó kevesebb bérleti díjat fog fizetni, mint a jogcímmel rendelkezők. Amennyiben nem születik döntés, akkor marad a hatályos rendelettel ütköző jelenlegi 38.320 Ft-os bérleti díj.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Kása Géza nyilatkozatával kapcsolatos döntés tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem fogadja el dr. Kása Géza bérleti díj javaslatát, a 96 m²-es orvosi lakást nem kívánja szociális alapon bérbe adni..

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zolát polgármestert, hogy dr. Kása Gézával kötött bérleti szerződést 60 napos felmondási határidővel mondja fel.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Kása Géza nyilatkozatával kapcsolatos döntés tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem fogadja el dr. Kása Géza bérleti díj javaslatát.

A Képviselő-testület

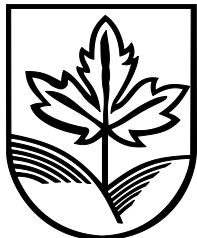
Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

dr. Bedő Gyöngyi Mária kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Bedő Gyöngyi Máriától – ahogy azokat már korábban Önök is megkapták – kettő megkeresés érkezett:

Tisztelt Képviselő-testület!

A szolgálati lakáshoz (Rákóczi út 34. 1/3) tartozó garázst szeretném kibérelni, hogy a kérempárjainkat, és egyéb garázsba kívánczó dolgainkat ott tudjuk tárolni, mert jelenleg a kérempárjainkat az erkélyen tároljuk és a lakáson keresztül hurcoljuk ezeket az emeletről napi szinten. Ez rengeteg kellemetlenséget okoz, főleg sáros időben.

Köszönettel: Dr. Bedő Gyöngyi

Tisztelt Képviselő testület!

A Rákóczi út 34. 1/3 szolgálati lakáshoz tartozó garázzsal kapcsolatban írok másodszer.

Az előző levelemben lehet nem volt egyértelmű a használatára vonatkozó megfogalmazásom, ezt szeretném pontosítani: A kérempárokat IS tárolnánk a garázsban az AUTÓ MELLETT/ELŐTT a garázsban belül!

Emellett szeretném az autóm méretei miatt a Mentők garázsa melletti garázst kérni! Azt a garázst amit jelenleg a házban (Rákóczi út 34-ben) NEM LAKÓ emberek bérelnek. Ők BEFŐTTJEIK TÁROLÁSÁRA használják azt.

Ez a mentők melletti garázs 45 cm-el szélesebb mint a ház kazánháza melletti garázsok, amelyek emiatt ALKALMATLANOK autók tárolására. Viszont befőttek tárolására tökéletesek lehetnek.

Kérném ezen kérésem mihamarabbi elbírálását, a nyári jégkárak megelőzése érdekében!

Köszönettel:

Dr. Bedő Gyöngyi Mária

A Rákóczi út 34. számú ingatlanban jelenleg 4 db garázs van bérbeadva. Olyan soha **nem volt az épület átadása óta, hogy lakáshoz garázs is került hozzárendelésre, annál is inkább, mert 5 orvosi lakás került kialakításra az emeleti részen. A fogorvosi pályázatban is csak szolgálati lakás biztosítása volt megjelölve, garázs nem.**

Már az épület átadásakor is 4 garázs épült a telek északi oldalán, melyből kettő átalakítást követően át lett adva az Országos Mentőszolgálatnak. A garázsok alapterülete 13,0 m² (1 db) , 14,4 m² (3 db). A 4 garázból 1 licitárgyalás eredményként került bérbeadásra a nem az épületben lakó személy részére. A garázs bérlője pontosan fizeti a bérleti díjat, a leírt okok nem indokai a bérleti szerződés felbontásának. Tudomásom szerint a bérlő személygépkocsival rendelkezik.

Nem tartom korrektnek, hogy más bérleményét minősítse, méregesse bárki is. Megjegyzem, a kérelmező által alkalmatlannak minősített garázsokat gépjárműtárolásra használják.

Információim szerint a közeljövőben egy garázs bérleti szerződése fel lesz mondva. A Képviselő-testület meghirdetheti a megüresedett garázst, mint ahogy az utóbbi időben két alkalommal is megtörtént. Kérelmező bátran leadhatja igényét, pályázatát a megüresedő garázsra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Bedő Gyöngyi Mária kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy jelenleg a Rákóczi út 34. szám alatti ingatlanhoz tartozó garázsoknak van érvényes szerződéssel rendelkező bérlőjük. Üresedés esetén a Képviselő-testület a hatályos jogszabályok szerint jár majd el.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Ferencsik Csilla kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ferencsik Csilla (belterület 134/37) 2017-2018. években már nyújtott be kérelmet a kocsibeálló kialakítására. Kérelme ezekben az években elutasításra került. Az akkori tervek alapján betonozásra szükség lett volna. A társasházban volt ellenzője is a kocsibeálló megépítésének.

Jelen beadványában változott a műtárgy. Betonozásra csak a 4 tartóoszlop rögzítéséhez van szükség. Változott az építmény tervezett elhelyezésének terve is. A lakóközösség a leírt helyszínen már nem ellenzi a gépkocsibeálló megépítését. A megépítendő gépkocsibeálló nem befolyásolja az Orgona köz vízelvezetését.

Ferencsik Csilla tulajdonosi hozzájárulást kér a terület használatához.

A közelmúltban hasonló kérelem érkezett. A kérelmező a József Attila utcai garázssoron kért területet szintén mobil gépjárműtároló elhelyezéséhez. A kért terület azonos a jelenlegi kérelemben leírtakkal, éves díja 20.000 Ft/év.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

140/2018.(VI.29.) KT. HATÁROZATA

1 oldal a 4 oldalból

Tárgy: Ferencsik Csilla tulajdonosi hozzájárulás kérése III.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ferencsik Csilla kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kért kocsibeálló megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulást nem ad.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

„A” változat

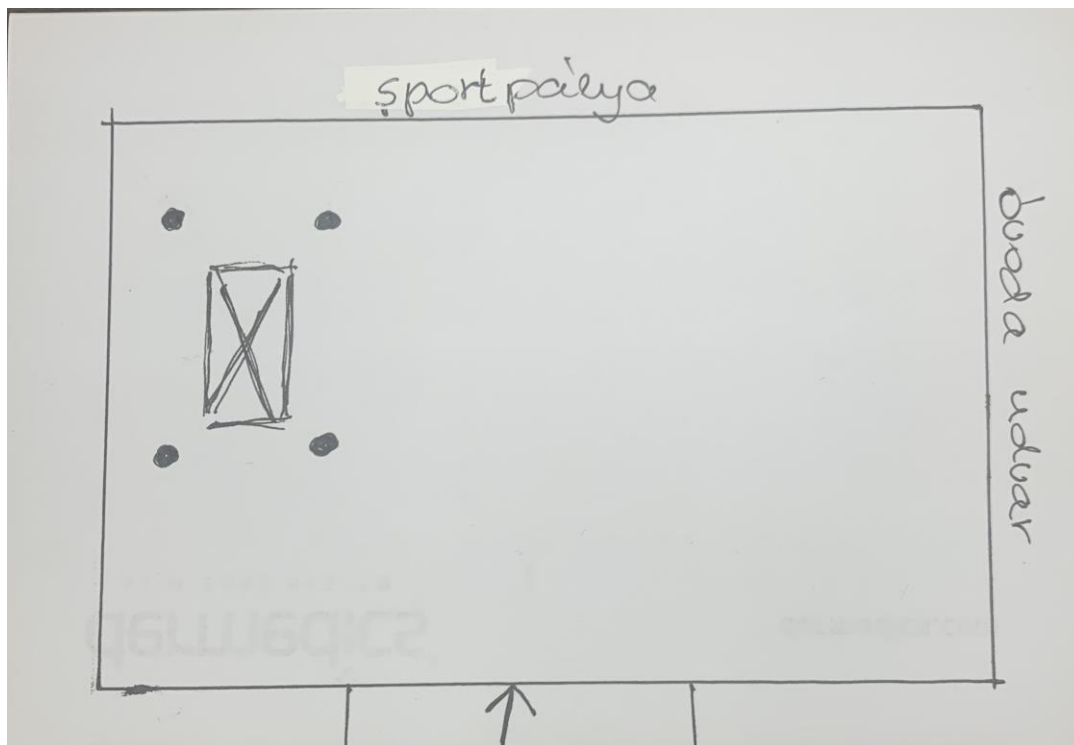
**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ferencsik Csilla kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület kérelmező részére a 134/37 hrsz-on 15 m²-es terület használatához gépkocsibeálló céljára – a melléklet vázrajz alapján – tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester



„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ferencsik Csilla kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület kérelmező részére a 134/37 hrsz-on 15 m²-es terület használatához gépkocsibeálló céljára – a melléklet vázrajz alapján – tulajdonosi hozzájárulását nem ad.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„C” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ferencsik Csilla kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület kérelmező részére a 134/37 hrsz-on 15 m²-es területet gépkocsibeálló céljára – a melléklet vázrajz alapján – Ft/év bérleti díjért bérbe adja.

A határozat mellékletét képező bérleti szerződést a Képviselő-testület jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

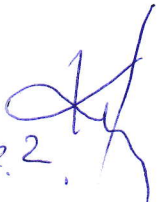
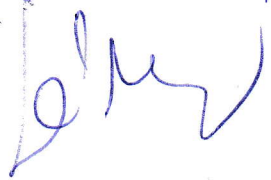
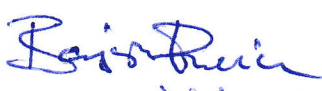

NYILATKOZAT

Alulírott Ferencsik Csilla, a 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán utca 4. II./1. szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet szeretnék benyújtani Rétság Város Képviselő-testületéhez autóbeálló telepítése érdekében, melyhez az Ön hozzájárulására is szükség van.

Az autóbeálló telepítése teljes betonozást nem igényel, csak a 4 tartóoszlop alatti területen, egyéb rögzítést nem igényel, teljes mérete: (HxSzxM) 501 cm x 291 cm x 239 cm. Teljesen bal oldalon lenne a fák alatt, így az egész terület mellette szabadon maradna.

Kérem, szíveskedjen aláírásával támogatni az autóbeálló telepítését és jóváhagyni kérelmem benyújtását!

Köszönöm!

NÉV	LAKCÍM	ALÁÍRÁS
KOMLÓS JÁNOSNÉ	2651 Rétság Mikszáth u. 4. II./1.	
Sándor Anikó	2651 Rétság Mikszáth u. II./1	
BÁJUSZ EDINA	2651 Rétság Mikszáth u. f. m. 1	
VÁIDA JÁNOSNÉ	2651 Rétság Mikszáth u. h. m. 1/2	









RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Rehab-pont Kft. kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15 -i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rehab-Pont Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be a Rákóczi út 34. szám alatti épület megüresedett orvosi rendelőjének bérlése tárgyában. Korábban a helyiség a II. számú háziorvosi körzet vizsgálója volt. A helyiség a Család és Gyermejkölési Központ kapcsolattartásra kijelölt volt I. számú háziorvosi szolgálat „váróján” keresztül közelíthető meg.

A vállalkozás nem tűzveszélyes termékeket szeretne ott raktározni.

Kérelmező vállalta, hogy a Család és Gyermejkölési Központ munkáját nem fogja zavarni.

A kérelmező eddig külön bejárattal rendelkezett bérleményében. A kérelem támogatása esetén viszont kulcsot kell biztosítani részére a munkaidőn túli bejutáshoz.

A közelmúltban végzett felmérés szerint a földszinti rész megosztása a következő:

Földszint		
CSGYK	136,82	39,09%
Gyógytorna	96,86	27,67%
Használaton kívüli, nincs fűtés	116,32	33,23%
Földszint összesen	350,00	100,00%

Véleményem szerint pontosítani szükséges az új bérelni kívánt terület nagysága, a közösen használandó részeket. Szükségesnek tartom továbbá a Család és Gyermejkölési Központ intézményvezetőjének írásbeli nyilatkozatát a hozzájárulásról.

A kérelem elvi hozzájárulást kaphat, de a részleteket ki kell pontosan dolgozni. A részletekben ki kell térni a közművek megosztására is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023.július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rehab-Pont Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a Rétság, Rákóczi út 34. szám alatti épület földszintjén 20 m²-es helyiség bérléséhez.

A bérleti szerződés megkötéséhez szükséges a használni kívánt terület pontos felmérése, a Család és Gyermejkölési Központtal közösen használandó területtel együtt, továbbá az intézményvezető írásbeli hozzájárulása a bérbeadáshoz. Pontosítani szükséges a rezsidíjak alapját képező mutatók mértékét is.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

2023 MAJ 17.
RÉTS / 2619-1 / 2023

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
RÉTS	
ÉPTERV SZÁM	2023. 05. 17.
2619-1	φ db. mell.
éptervszám:	2619
terület:	MENYFI RÉTSÁG

K É R E L E M

Rétság Város – Képviselői Testülethez

Alulírott Iacobovici Zsuzsanna a **Rehab-Pont Kft** ügyvezetője (Székhely: 2651-Rétság Rákóczi út 34 – Adószám 26339492-2-12) – Gyógyászati Segédeszköz eladás – kölcsönzés - bolt.

Azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy a **Rehab-Pont Kft részére adják bérbe** a Rákóczi út 34 szám alatt található volt II. Számú Háziorvosi Rendelő “vizsgálóját” (kb. 20 m²) – Raktározás céljából. Az említett helyiség pillanatnyilag nincs használatban, külön bejáratú -zárható terem.

- A jelenleg is bérleményembe levő terület (bolt + raktár helyiség), az árukészletem mennyisége miatt nem elegendő. A tűzvédelmi előírásoknak eleget téve igényelném a fent említett helyiséget.
- Tárolandó termékeim nem tűzveszélyesek és nem tartalmaznak vegyi anyagokat. (kerekeszék, rollátor, szoba WC, járókeret stb) Terjedelmük miatt igényelnék nagyobb raktár helyiséget, ami a Segédeszköz bolt közvetlen szomszédságában van.
- A Család és Gyermejkölési Központ munkáját és szakmai tevékenységét nem befolyásolnám, vállalom, hogy a raktározással kapcsolatos teendőimmel nem zavarnám munkájukat.

Kelt: Rétság, 2023.05.17.

Tisztelettel:

Iacobovici Zsuzsa
Ügyvezető
Rehab-Pont Kft



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

20Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Bencsok Péter TKB elnöke

TÁRSADALMI KAPCSOLATOK BIZOTTSÁGHOZ ÉRKEZETT KÉRELMEK

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz 3 kérelem érkezett, valamennyi a Rétsági Hunyadi János Nyugállományúak Klubjától.

- 1.) 2023. május 09-én a Stefánia Palotában 18 fő vett rész színházi előadáson. A színházi előadás ingyenes volt, az útiköltség 62.865 Ft-b került. Az utazási költség 70 %-a, 44.005 Ft támogatásként kifizethető.
- 2.) 2023. június 3-án 50 fő részvételével cserekeszölői kiránduláson vettek részt. Az útköltség 353.060 Ft volt. Mivel a 70 % meghaladja a maximálisan adható összeget, ezért 150.000 Ft támogatásra jogosult a Nyugdíjas Klub.
- 3.) 2023. július 15-én 48 fő részvételével zsóri kiránduláson vettek részt. A fürdőbelépő költsége 168.000 Ft volt, melynek 70 %-a 117.600 Ft fizethető ki támogatásként.

A Nyugdíjas Klub vezetője a számlák másolatát benyújtotta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2023. 07.24.

Bencsok Péter s.k.
TKB elnöke

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2023. (VIII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsághoz érkezett kérelmekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a Bizottság döntésével és a Rétsági Hunyadi János Nyugállományúak Klubját 311.605 Ft-tal támogatja az alábbiak szerint:

- | | |
|--|-----------------|
| 1.) 2023. május 09-i a színházi előadást | 44.005 Ft-tal, |
| 2.) 2023. június 3-i cserekeszőlői kirándulást | 150.000 Ft-tal, |
| 3.) 2023. július 15-i zsóri kirándulást | 117.600 Ft-tal, |

A támogatásokról az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell megkötöni. A megállapodások megkötését követően történhet meg a támogatások kifizetése

Határidő: kérelem szerint

Felelős: Bencsok Péter TKB elnök

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Fodor Rita Mária
jegyző

TÁMOGATÁSI KÉRELEM
Utazással és belépődíjjal összefüggő költségek támogatására

2023 JÚL 18.
RÉT/3615-1
2023

A kérelmező civil szervezet, szerveződés, közösség, egyesület vagy intézmény, (továbbiakban: **Kérelmező**):

- Rétság Hunyadi János
Nyugállományúak Klubja**
- megnevezése:
 - címe:
2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Adószám: 18635566-1-12.....
 - tevékenységi köre:

Kérelmező képviselőjének neve: BAKÓÉ MEGYERI ERZSÉBET
címe: 2651 RÉTSÁG, RÁKÓCZI ÚT 26.

Kérelmező képviselőjének nyilatkozata: büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti **Kérelmező** által megbízott, és a kérelem benyújtására felhatalmazott képviselője vagyok.

Az igényelt támogatás célja, programja: ZSÓZI-FÜRDŐ
belépődíj STRANDOLÁS

Az utazás eszköze: BUSZ

A program ideje: 2023 július 15

A résztvevők létszáma: 18 fő

A résztvevők névjegyzékét a **Kérelmező** a „Támogatási kérelem” mellé köteles csatolni.

A **Kérelmező** a csatolt számlákkal 8 napon belül elszámolási kötelezettséget vállal.

Az utazás helye és távolsága: ZSÓZI-FÜRDŐ

A belépő díj összege személyenként: 5500 Ft összesen: 168000 Ft

Az utazás díja, költsége:..... Ft

A **Kérelmező** köteles az elszámolás során **Rétság Város Önkormányzata**, mint **Támogató** részére a rendezvényen résztvevők névjegyzékét, a szolgáltató által kibocsájtott számlát, a szállító gépjármű menetlevél másolatát (ha utazásra kéri a támogatást), valamint a belépődíjról szóló számlát az elszámoláshoz mellékelni. A megítélt támogatás összegével megegyező készpénzes vagy átutalásos számlákat **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) nevére kell kiállíttatni. Amennyiben a benyújtott számla összege bármilyen ok miatt meghaladja a megítélt támogatás összegét, a különbözetet a **Kérelmező** köteles **Rétság Város Önkormányzat számlájára** befizetni. A támogatás kifizetésére csak ezután kerülhet sor.

A támogatást **Rétság Város Önkormányzata** a csatolt **gépjármű menetlevél** (ha a támogatást utazásra kérték), a szolgáltató által kibocsájtott **számla**, a **belépődíjról szóló számla** és a résztvevők **névjegyzéke** alapján teljesíti.

Rétság, 2023. év július hó 17. nap

Kérelmező képviselője:

**Rétság Hunyadi János
Nyugállományúak Klubja**
2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Adószám: 18635566-1-12

Bakóé Megyeri Erzsébet
aláírás

Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt.

3400 MEZŐKÖVESD
DOZSA GY U 2

Zsóry fürdő

3400 Mezőkövesd
Napfürdő utca 2
ADÓSZÁM: 10750782-2-05

EGYSZERŐSÍTETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: A14700047/1546/00001

VEVŐ:

Rétság Hunyadi János Nyugdíjotmenet Klubja
Rákóczi út 26
2651
Rétság
18635566-1-12

Megnevezés	Mennyiség MF.	Egységek	Érték
C00 Csoportos jegy 30 főtől	48 db * 3 500 Ft/db		168 000
C-21, 26%			168 000 Ft
ÖSSZESEN:			168 000 Ft
KÉSZPÉNZ:			168 000 Ft
G-No: 1.1331892			

HostWare software

Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt.
3400 Mezőkövesd, Dozsa Gy. út 2.
Zsóry Gyógy-és Strandfürdő
Asz.: 10750782-2-05
Bsz.: 11734107-20122030

1/2 PÉLDANY

Pénztáros: MJ 836
Üzlet: 900
BIZONYLATSZÁM: 1546/00001
2023. 07. 15. 09:25

NAV Ellenőrző kód:A0D72
A14700047

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
RÉTSÁG		
ÉRKEZTETVE 2023. 07. 17.		
3615-1	2 db. csali	
Előszám:	Ünyszám:	Előadó:
3615		FODOR RITA M.

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Mezőkövesd Zsóri-fürdő, 2023. július 15.

név	lakcím	telefonszám	aláírás
Babóvá M. Erzsébet	2651 Rétvágy		Babóvá
Shegyri Istváné	2651 Rétvágy		Shegyrié
Gymeri Feri	2651 Péterca		Gymeri
NARGA ANIZIÓNE	2651 Rétvágy		Nargó Lánka
KOLLAR ERZSÉBET	2651 Rétvágy		Kollár Erzsébet
KOLLAR KARDOLNA	2651 RÉTSÁG		Kollár Károly
FÁBIÁN JÁNOSNÉ	2651 RÉTSÁG		Fabianó Jánosné
CSÉFK JÁNOS	2648. PATAK		Csikó János
CSÉFK JÁNOSNÉ	2648. PATAK		Csikó Jánosné
Alvási István	Rétság		Alvási

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Mezőkövesd Zsóri-fürdő, 2023. július 15.

név	lakcím	telefonszám	aláírás
Hajduk Zsuzsanna	Retsőgy		teu
BABINKA PÁLNE	Retsőgy		Babinka Pálné
Róza Erzsébet	Retsőgy		Róza Erzi
Solpei Zsuzsanna	Ménfőcsanak		Solpei Zsuzsanna
Tóth László	Tenészlaka		Tóth László
Tóth László	Tenészlaka		Tóth László
Tóth Kristóf	Tenészlaka		Tóth Kristóf
Szolih József	Retsőgy		Szolih József
Zachar László	Retsőgy		Zachar László
FARAGÓ ERZSÉBET	HORPÁCS		Faragó Erzsébet

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Mezőkövesd Zsóri-fürdő, 2023. július 15.

név	lakcím	telefonszám	aláírás
GUSZALY LÁSZLÓNÉ	HORPÁCS		Gusztály Lászlóné
GLÓZKA ISTVÁNNÉ	HORPÁCS		Glózik Istvánné
HAVAI LÍSZLÓNÉ	Pečabag		Havai Lászlóné
Kövecsi Éva	Pečabag		Kövecsi Éva
Hujus László	Pečabag		Hujus László
Béres György	Pečabag		Béres György
MEZŐKÖVESD ZSÓRI-FÜRDŐ	Pečabag		
MEZŐKÖVESD ZSÓRI-FÜRDŐ	Pečabag		
Juhász György	Mezőkövesd		Juhász György
Juhász György	Mezőkövesd		Juhász György

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Mezőkövesd Zsóri-fürdő, 2023. július 15.

név	lakcím	telefonszám	aláírás
MOSKÁCSI MARTONNÉ	RÉTSÁG		Moskászi Marton
QUONKZSI MARIANNA	NAGYKÖRÖSI		Quonkzsi Mária
Polyecz Péter Pálné	Rétság		Polyecz Péter Pál
HORVÁTH Károlyné	Rétság		Horváth Károly
Stuejoly Erzsébet	Rétság		Stuejoly Erzsébet
Stuejoly Erzsébet	Rétság		Stuejoly Erzsébet
Illés Imre	BÁNYA		Illés Imre
KOVÁCSNÉ NAGY ERZSÉBET	RÉTSÁG		Kovácsné Nagy Erzsébet
NOVÁCS SÁNDOR	RÉTSÁG		Novács Sándor
Csigó Ferenc	TRSEKUVAN KERT		Csigó Ferenc

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Mezőkövesd Zsóri-fürdő, 2023. július 15.

név	lakcím	telefonszám	aláírás
CSEK FERENC	RÉKVADEKERT		Csek Ferenc
VARGA LILLA	KÉTSÁO		Van Lilla
SZMOUNIK ZSOLNIT	KÉTSÁG		Szmonik Zsolt
VIRÁG SÁNDORNÉ	RÉKVADEKERT		Virág Sándor
DÁH SÁNDORNÉ	RÉKVADEKERT		Dah Sándor
JUDIT BOLDVIZ	RÉKVADEKERT		Judith Boldviz
STEFANIK JÓZSEFNÉ	PATVÁR		Stefánik József
STEFANIK JÁNOS	PATVÁR		Stefánik János

2023 JÚL 04.

RÉT / 3271-1/2023

TÁMOGATÁSI KÉRELEM

Utazással és belépődíjjal összefüggő költségek támogatására

A kérelmező civil szervezet, szerveződés, közösség, egyesület vagy intézmény,
(továbbiakban: **Kérelmező**):

- megnevezése: RÉTSÁGI HUNYADI FANOS NYUGALK. KÖZSÉG
- címe: 2651 RÉTSÁG RÁKÓCZI U. 26
- tevékenységi köre: CIVIL SZERVEZET

Kérelmező képviselőjének neve: BAKÓNÉ MEGYER ERISEBET
címe: 2651 RÉTSÁG FŐKAI U. 35

Kérelmező képviselőjének nyilatkozata: büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti **Kérelmező** által megbízott, és a kérelem benyújtására felhatalmazott képviselője vagyok.

Az igényelt támogatás célja, programja: STEFANIA
PALOTA SZÍNHÁZ ELŐADÁS

Az utazás eszköze: BUSZ

A program ideje: 2023 május 09

A résztvevők létszáma: 18 fő

A résztvevők névjegyzékét a **Kérelmező** a „Támogatási kérelem” mellé köteles csatolni.

A **Kérelmező** a csatolt számlákkal 8 napon belül elszámolási kötelezettséget vállal.

Az utazás helye és távolsága: BUDAPEST

A belépő díj összege személyenként:Ft összesen:Ft

Az utazás díja, költsége: 62865 Ft

A **Kérelmező** köteles az elszámolás során **Rétság Város Önkormányzata**, mint **Támogató** részére a rendezvényen résztvevők névjegyzékét, a szolgáltató által kibocsájtott számlát, a szállító gépjármű menetlevél másolatát (ha utazásra kéri a támogatást), valamint a belépődíjról szóló számlát az elszámoláshoz mellékelni. A megítélt támogatás összegével megegyező készpénzes vagy átutalásos számlákat **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) nevére kell kiállíttatni. Amennyiben a benyújtott számla összege bármilyen ok miatt meghaladja a megítélt támogatás összegét, a különbözetet a **Kérelmező** köteles **Rétság Város Önkormányzat számlájára** befizetni. A támogatás kifizetésére csak ezután kerülhet sor.

A támogatást **Rétság Város Önkormányzata** a csatolt **gépjármű menetlevél** (ha a támogatást utazásra kérték), a szolgáltató által kibocsájtott **számla**, a **belépődíjról szóló számla** és a résztvevők **névjegyzéke** alapján teljesíti.

Rétság, 2023. év július ... hó 0. h ... nap

Kérelmező képviselője:

Bakóné Megyer Erioseb
aláírás

Eladó:

Homm Szolgáltató Kft.**1115 Budapest****XI. ker. Hídvég utca 6-8.**

Adószám: 11825876-2-43

Közösségi adószám: HU11825876

Bank: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11705008-22547903-00000000

IBAN: HU61 11705008-22547903-00000000

SWIFT: OTPVHUHB

Vevő:

Rétság Hunyadi János**Nyugállományúak Klubja****2651 Rétság****Rákóczi utca 26.**

Adószám: 18635566-1-12

Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Pénznem
Banki átutalás	2023.06.09	2023.06.13.	2023.06.21.	HUF

Megrendelő alapján. 2023. május 09.

Rétság - Budapest - Rétság

(ML.: 1089722)

Cikkszám	VTSZ	Rendelés szám	Mennyiség	Egységár Enged. %	Nettó érték	ÁFA érték ÁFA % ÁFA kód	Bruttó érték
1 001-0005			5,50	9,000	49,500	13,365	62,865
Nem menetrendszerinti belföldi személyszállítás			Óra	0.00 %		27.00 % V27	
Adóalap							49,500
ÁFA							13,365
Összesen					HUF		62,865
Fizetendő							62,865

hatvankettőezer-nyolcszázhatvanöt

	Alap HUF	ÁFA HUF	Bruttó HUF	
V27	Vevői 27%-os	49,500	13,365	62,865
Összesen		49,500	13,365	62,865

A számlán szereplő szolgáltatás teljesítését a vevő elismeri.

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Banki fizetés esetén kérjük a közlemény rovatot a következőkkel kezdeni: 2023/00589.

A termék a vételár teljes kifizetéséig a szállító tulajdonát képezi.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) alapján előírt mértékű késedelmi kamatot számítunk fel.

2023 JÚL 11. LET / 3520-1/
2023

TÁMOGATÁSI KÉRELEM

Utazással és belépődíjjal összefüggő költségek támogatására

A kérelmező civil szervezet, szerveződés, közösség, egyesület vagy intézmény, (továbbiakban: **Kérelmező**):

- megnevezése: Rétság Hunyadi János Nyugdíjasok Klubja
- címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.
- tevékenységi köre: Adószám: 18635566-1-12

Kérelmező képviselőjének neve: BODZONÉ MEGYERI ERZSÉBET
címe: 2651 RÉTSÁG, FOKAI U. 31

Kérelmező képviselőjének nyilatkozata: büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti **Kérelmező** által megbízott, és a kérelem benyújtására felhatalmazott képviselője vagyok.

Az igényelt támogatás célja, programja: CSEKESZŐLŐ
OROSZÁGOS NYUGDIZÁS TÁMALKOZÓ

Az utazás eszköze: BUSZ

A program ideje: 2023. június 3.

A résztvevők létszáma: 50 fő

A résztvevők névjegyzékét a **Kérelmező** a „Támogatási kérelem” mellé köteles csatolni.
A **Kérelmező** a csatolt számlákkal 8 napon belül elszámolási kötelezettséget vállal.

Az utazás helye és távolsága: CSEKESZŐLŐ 474 km

A belépő díj összege személyenként: Ft összesen: Ft
Az utazás díja, költsége: 353060 Ft

A **Kérelmező** köteles az elszámolás során **Rétság Város Önkormányzata**, mint **Támogató** részére a rendezvényen résztvevők névjegyzékét, a szolgáltató által kibocsájtott számlát, a szállító gépjármű menetlevél másolatát (ha utazásra kéri a támogatást), valamint a belépődíjról szóló számlát az elszámoláshoz mellékelni. A megítélt támogatás összegével megegyező készpénzes vagy átutalásos számlákat **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) nevére kell kiállíttatni. Amennyiben a benyújtott számla összege bármilyen ok miatt meghaladja a megítélt támogatás összegét, a különbözetet a **Kérelmező** köteles **Rétság Város Önkormányzat számlájára** befizetni. A támogatás kifizetésére csak ezután kerülhet sor.

A támogatást **Rétság Város Önkormányzata** a csatolt **gépjármű menetlevél** (ha a támogatást utazásra kérték), a szolgáltató által kibocsájtott **számla**, a **belépődíjról szóló számla** és a résztvevők **névjegyzéke** alapján teljesíti.

Rétság, 2023 év június hó 10 nap

Kérelmező képviselője:

Rétság Hunyadi János Nyugdíjasok Klubja
2651 Rétság, Rákóczi út 26.
Adószám: 18635566-1-12
Bodzone Megyeri Erzsébet
aláírás

KÉRJÜK, HOGY AZ ALÁBBI ÖSSZEGET FIZETÉSI SZÁMLÁNK TERHÉRE ÁTUTALNI SZÍVESKEDJENEK.

MBH BANK NYRT.
1056 BUDAPEST, VÁCI U. 38.

Sorszám: **2023/00637**

A fizető fél aláírása (a pénzforgalmi szolgáltatás bejelentési módján) A megbízás kette A fizető fél számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve és székhelye

FIZETŐ FÉL NEVE
Cserkeszőlő Áruház Rt.

FIZETŐ FÉL PÉNZFORGALMI JELEZMÉNY SZÁMA
31000060-100051681-

KEDVEZMÉNYKÉZZETI NEVE
Cserkeszőlő Áruház Rt.

ÉRTÉKTELJESÍTÉS
ÖSSZEG (FORINTBA KEREKÍTVE)
278.000 FT

KEDVEZMÉNYKÉZZETI PÉNZFORGALMI JELEZMÉNY SZÁMA
11005008-22561903-

RHELESI NAP
BIZONYLATYSZÁM
FIZETÉSI RENDSZER

KÖZLEMÉNY (HA EZ A SOR HIVATKOZÁSI SZÁMOT TARTALMAZ, KÉRJÜK ÍRJON "X"-ET A SOR LEGELSŐ KOCKÁJÁBA.)

ZEMÉNY
Cserkeszőlő Áruház Rt.

MBHPFN11_A_2_PÉLDÁNY 60412

< 93 >

KÉRJÜK, HOGY A FENTI SÁVRA NE ÍRJON ÉS NE BÉLYEGEZZEN!

ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS

Fizetés módja	Tejesítés dátuma	Számla sorszáma	Átutalás időpontja	Pénznem
Banki átutalás	2023.06.03	2023.06.27.	2023.07.05.	HUF

Megrendelő alapján. 2023. június 03.
Rétság - Cserkeszőlő - Rétság
(ML.: 1025969)

Cikkszám	VTSZ	Rendelés szám	Mennyiség	Egységár Enged. %	Nettó érték	ÁFA érték ÁFA % ÁFA kód	Bruttó érték
1 001-0005			1.00	278,000	278,000	75,060	353,060
Nem menetrendszerinti belföldi személyszállítás			Darab	0.00 %		27.00 % V27	
Adóalap							278,000
ÁFA							75,060
Összesen						HUF	353,060
Fizetendő							353,060

háromszázötvenháromezer-hatvan

	Alap HUF	ÁFA HUF	Bruttó HUF
V27 Vevői 27%-os	278,000	75,060	353,060
Összesen	278,000	75,060	353,060

A számlán szereplő szolgáltatás teljesítését a vevő elismeri.

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Banki fizetés esetén kérjük a közlemény rovatot a következőkkel kezdeni: **2023/00637**.

A termék a vételár teljes kifizetéséig a szállító tulajdonát képezi.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) alapján előírt mértékű késedelmi kamatot számítunk fel.



SZÁMLA

Sorszám: 2023/00637

Adó:
Homm Szolgáltató Kft.**1115 Budapest
XI. ker. Hídvég utca 6-8.**Adószám: 11825876-2-43
Közösségi adószám: HU11825876
Bank: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11705008-22547903-00000000
IBAN: HU61 11705008-22547903-00000000
SWIFT: OTPVHUHBVevő:
**Rétság Hunyadi János
Nyugállományúak Klubja****2651 Rétság
Rákóczi utca 26.**

Adószám: 18635566-1-12

Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Pénznem
Banki átutalás	2023.06.03	2023.06.27.	2023.07.05.	HUF

Megrendelő alapján. 2023. június 03.
Rétság - Cserkeszőlő - Rétság
(ML.: 1025969)

Cikkszám	VTSZ	Rendelés szám	Mennyiség	Egységár Enged. %	Nettó érték	ÁFA érték ÁFA % ÁFA kód	Bruttó érték
1 001-0005			1.00	278,000	278,000	75,060	353,060
Nem menetrendszerinti belföldi személyszállítás			Darab	0.00 %		27.00 % V27	
Adóalap							278,000
ÁFA							75,060
Összesen					HUF		353,060
Fizetendő							353,060

háromszázötvenháromezer-hatvan

	Alap HUF	ÁFA HUF	Bruttó HUF
V27 Vevői 27%-os	278,000	75,060	353,060
Összesen	278,000	75,060	353,060

A számlán szereplő szolgáltatás teljesítését a vevő elismeri.

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Banki fizetés esetén kérjük a közlemény rovatot a következőkkel kezdeni: 2023/00637.

A termék a vételár teljes kifizetéséig a szállító tulajdonát képezi.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155.§ (1) alapján előírt mértékű késedelmi kamatot számítunk fel.

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Cserkeszőlő, 2023. június 3.

név	lakcím	telefonszám	aláírás
Pongacs Kanga	Dobele, Rákos ⁵⁷	0630 9026825	Rákos
Tóth Lajosné	Dobele, Rákos	06308593514	Rákos
Ving Sanyi	Retkő Buzsáki u. 19.	06306546163	Ving Sanyi
Oláh Sándorné	Rétság Mező u. 32.	06-203482624	Oláh
Hawaii János	Dicsőfő f. s.	06.30/217-0015.	Hawaii János
Sárhídi János	Dicsőfő f. s. 39	06306981716	Sárhídi János
Székely Lászlóné	Dégelypótlak	06706165736	Székely Lászlóné
Schán János	Dégelypótlak	0635367093	Schán János
LUKÁCS TÓZSÉFNE	Dicsőfő	06304604875	pl. székely
Marbán Árpádné	Dicsőfő	06703662091	Marbán Árpád

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Cserkeszölő, 2023. június 3.

név	lakcím	telefonszám	aláírás
Tóth Juditné	Dobó utca 22	0635-364066	Tóth Juditné
Tóth András	Dobó utca 22	06-35-364066	Tóth András
ΜΕΤΡΟΥΠΟΥΛΟΥ ΙΣΤΙΑΝΗ	ΡΕΪΣΑΓ ΑΡΧΟΕΞΟΥΣΙΑ	0630 2636911	Jelky János
ΜΕΤΡΟΥΠΟΥΛΟΥ ΙΣΤΙΑΝΗ	ΡΕΪΣΑΓ ΑΡΧΟΕΞΟΥΣΙΑ	0630 2636911	Jelky János
Illés Judit	Bávk Szondi u 42	06705375814	Illés Judit
Hegyi Zsuzsanna	Ritókás Tömör u 2	06308374879	Hegyi Zsuzsanna
SZUMOG ESTER	Keltyó János u. 30	06 20 999 6779	Munyó Ester
SALGAI IMRENE	Meltyó Polgár	06-10-289-53-24	Salgai Imre
RIGÓ FERENC	DECEGLYI PÁLYÁS K, VÁR 41	06-20 5242 733	Rigó Ferenc
RIGÓ FERENC	- -	- -	Rigó Ferenc
Illés Judit	Dobó utca 22	06.30 397 5087	János

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Cserkeszlő, 2023. június 3.

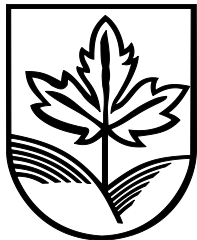
név	lakcím	telefonszám	aláírás
Zórizsolt Füsti	Budapest Tóth u. 5		D. Füsti
Mészáros István	Diósgyőr Békés u. 1.	06-70-3812425	Mészáros István
Mészáros István	Diósgyőr Békés u. 1.	06-30-5825209	Mészáros István
Timon László	Diósgyőr Huny u. 23	06-30-002774	Timon László
Varga Ferenc	Diósgyőr Kálvária u. 1	06-30-5	Varga Ferenc
Hóris József	Diósgyőr Károly J. u. 40		Hóris József
Hóris József	Diósgyőr Károly J. u. 40	06-70-5539618	Hóris József
Förög Erzsébet	Horpács Petőfi ut. 18	06-30-4161081	Förög Erzsébet
Guzsaly Lászlóné	Horpács Petőfi ut. 10		Guzsaly Lászlóné
Glózik Istvánné	Horpács Szent István ut. 21		Glózik Istvánné

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Cserkeszőlő, 2023. június 3.

név	lakcím	telefonszám	aláírás
Bodó Anna	Dédföldi közút 76	06309562498	Bodó Anna
Czerman József	Dédföldi közút 71	06302843521	Czerman József
Vajzer Sándor	Rétság főút A.4.	06309650689	Vajzer Sándor
Vajzer Sándor	Rétság főút A.4.		Vajzer Sándor
Farkas Sándor	Rétság közút 19	06308259918	Farkas Sándor
Farkas Sándor	Rétság közút 19	06308267760	Farkas Sándor
Szabó Petronella	Rétság, Petőfi 25	06202435256	Szabó Petronella
HAGYÓ PÁL	Rétság, Petőfi 25	06202435256	HAGYÓ PÁL
Bodó Anna	Rétság közút 76	06309562498	Bodó Anna
Pálinszék Erzsébet	Rétság közút 80	06304088173	Pálinszék Erzsébet
Hunyadi János	Rétság közút	06309997688	Hunyadi János

Hunyadi János Nyugállományúak Klubja, Cserkeszlő, 2023. június 3.

név	lakcím	telefonszám	aláírás
Hunyadi János	Rehlyi köz 3	+36 20 974 8523	Hunyadi János
Zsoltár Károly	Rehlyi Tere 3	06 20 39 78385	Zsoltár Károly
Hanzli József	Dioszegy	06 20 3636135	Hanzli József
Kiss Sándor	Dioszegy	06 30 657 7986	Kiss Sándor
Förös István	Dégyardány	06 30 2557364	Förös István
Hincsy István	Dégyardány	06 30 2876719	Hincsy István
Pipó Ferenc	fiúk	06 30 3505718	Pipó Ferenc
Füle István	Szalva	06 35 358 04	Füle István
Zachar István	Rehlyi köz	06 30 2557530	Zachar István
Zsoltár István	Dioszegy	06 30 532-69-21.	Zsoltár István



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hesz Ildikó

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Tájékoztatás jogszabályon alapuló bérrendezésről

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2023. évi 73. számában megjelent 181/2023. (V.16.) Korm. rendelete az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz tartozó támogatás igénybevételének részletes szabályairól.

A 2023 július hónaptól a hivatkozott Korm. rendelet szerint az egészségügy területén dolgozó két asszisztens számára az egészségügyi szolgálati munkaszerződés a munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. tv. (Mt.) és az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (Eszjtv.) alapján módosításra került.

1. melléklet a 181/2023. (V. 16.) Korm. ren-
delethez

„7. melléklet a 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelethez

Egészségügyi szakdolgozók, egyes egészségügyben dolgozók, valamint védőnők illetmény-, illetve bértáblája (Ft/hó, bruttó)

Szint	Évek	EGÉSZSÉGÜGYI SZAKDOLGOZÓK, EGYES EGÉSZSÉGÜGYBEN DOLGOZÓK, VALAMINT VÉDŐNŐK BÉRTÁBLA FIZETÉSI OSZTÁLYOK									
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	0-3	288 914	312 026	352 553	362 625	389 485	481 820	496 929	503 645	514 558	550 651
2	4-6	292 379	317 226	357 589	369 340	401 237	498 608	515 396	527 148	539 741	579 192
3	7-9	295 847	322 427	362 625	376 056	412 989	515 396	533 863	550 651	564 922	607 731
4	10-12	299 313	327 627	367 661	382 771	424 741	532 185	552 330	574 154	590 104	636 271
5	13-15	302 780	332 827	372 698	389 485	436 493	548 973	570 797	597 659	615 287	664 810
6	16-18	306 248	338 028	377 734	396 201	448 245	565 761	589 264	621 162	640 469	693 350
7	19-21	309 715	343 228	382 771	402 916	459 996	582 549	607 731	644 665	665 650	721 891
8	22-24	313 182	348 430	387 807	409 632	471 748	599 337	626 198	668 168	690 833	750 432
9	25-27	316 648	353 630	392 844	416 347	483 500	616 125	644 665	691 672	716 015	778 972
10	28-30	320 114	358 829	397 880	423 062	495 251	632 914	663 132	715 175	741 197	807 511

11	31-33	323 582	364 029	402 916	429 778	507 003	649 701	681 598	738 680	766 380	836 051
12	34-36	327 049	369 231	407 952	436 493	518 754	666 489	700 065	762 184	791 561	864 591
13	37-39	330 516	374 431	412 989	443 207	530 506	683 277	718 534	785 687	816 743	893 131
14	40-42	333 984	379 630	418 026	449 923	542 258	700 065	737 001	809 190	841 926	921 670
15	43-45	337 451	384 832	423 062	456 638	554 009	716 855	755 468	832 693	867 108	950 210
16	46-48	340 951	390 103	428 160	463 455	566 017	734 045	774 396	856 879	893 043	979 634
17	49-51	344 493	395 446	433 318	470 371	578 282	751 650	793 801	881 768	919 754	1 009 968

A finanszírozási szabályoknak megfelelő támogatás igénylése és szerződés módosítás az egészségügyi szolgáltató (önkormányzat) részéről a mellékelt táblázat alapján megtörtént.

2. melléklet a 181/2023. (V. 16.) Korm. rendelethez

„10. melléklet a 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelethez

Az alapellátásban részt vevő egészségügyi szolgáltató által az illetmény- vagy bérnövelésére tekintettel igényelhető támogatási összeg fizetési osztályonként (Ft/hó)

Szint	Évek	Az alapellátásban egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló egészségügyi szakdolgozók illetmény- vagy bérnövelésére tekintettel igényelhető támogatási összeg fizetési osztályonként, a kifizetőt terhelő közterhek nélkül (Ft/hó)									
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	0-3	127 914	151 026	141 953	152 025	178 885	271 220	286 329	293 045	303 958	340 051
2	06.ápr	131 379	156 226	146 989	158 740	190 637	288 008	304 796	316 548	329 141	368 592
3	09.júl	134 847	161 427	152 025	165 456	202 389	304 796	323 263	340 051	354 322	397 131
4	12.okt	138 313	166 627	157 061	172 171	214 141	321 585	341 730	363 554	379 504	425 671
5	13-15	141 780	171 827	162 098	178 885	225 893	338 373	360 197	387 059	404 687	454 210
6	16-18	145 248	177 028	167 134	185 601	237 645	355 161	378 664	410 562	429 869	482 750
7	19-21	148 715	182 228	172 171	192 316	249 396	371 949	397 131	434 065	455 050	502 501
8	22-24	152 182	187 430	177 207	199 032	261 148	388 737	415 598	457 568	480 233	521 386
9	25-27	155 648	192 630	182 244	205 747	272 900	405 525	434 065	481 072	499 110	540 270
10	28-30	159 114	197 829	187 280	212 462	284 651	422 314	452 532	504 575	515 772	559 152
11	31-33	162 582	203 029	192 316	219 178	296 403	439 101	470 998	528 080	532 435	578 036
12	34-36	166 049	208 231	197 352	225 893	308 154	455 889	489 465	543 329	549 096	596 920
13	37-39	169 516	213 431	202 389	232 607	319 906	472 677	507 934	558 415	564 338	614 645
14	40-42	172 984	218 630	207 426	239 323	331 658	489 465	526 401	573 500	579 581	632 369
15	43-45	176 451	223 832	212 462	246 038	343 409	506 255	538 616	588 586	594 823	650 094
16	46-48	179 951	229 103	217 560	252 855	355 417	523 290	549 606	604 354	610 818	668 703
17	49-51	183 493	234 446	222 718	259 771	367 682	533 575	561 074	620 826	627 589	688 222

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a Kormányrendeletnek megfelelő fedezetet a költségvetésben biztosítani szíveskedjen.

Rétság, 2023. július 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2023.(VIII.15.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás egészségügyben dolgozók bérnövekedéséről „ tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a munkáltatói intézkedések megtételére.

2023.07.01-től a költségvetésben szükséges módosítások átvezetése:

Bér növekmény:

Havi bruttó összesen: 145.460 Ft

Havi járulék összesen: 18.910 Ft

NEAK finanszírozás növekménye:

Havi bruttó összesen: 95.161 Ft

Havi járulék összesen: 12.371 Ft

Határidő: 2023.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Kéménybontásra érkezett árajánlatok elbírálása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtéskorszerűsítése indokoltá teszi az életveszélyessé vált kémény lebontását a Nagyparkoló téren.

Felhatalmazást kaptam a Képviselő-testülettől árajánlatok bekérésére három vállalkozástól.

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
KELI-BAU Kft.	6.245.000	1.686.150	7.931.150
GREEN-GOES Kft.	5.900.000	1.593.000	7.493.000
DOMINO Nógrádi Építő Kft.	5.500.000	1.485.000	6.985.000

A mai napon megérkezett a DOMINO Nógrádi Építő Kft. szerződéstervezete is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 15.

Mezőfi Zoltán s.k.
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) sz. önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetéséről 20.§ (3) bekezdés i) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár

intézmény kivételével – csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni.”

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023. (VIII. 5.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtéskorszerűsítése miatt a Nagyparkoló téren lévő életveszélyes állapotban lévő kémény lebontására érkezett árajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a DOMINO Nógrádi Építő Kft. 5.500.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő testület a munkák elvégzésére a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére bruttó 6.985.000 Ft fedezetet biztosít. A pótelőirányzat átvezetésére a tárgyévi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. augusztus 31., majd szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Rétság Város Önkormányzata**
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**) valamint

másrészről a(z)

Név: **DOMINO Nógrádi Építő Kft.**
Székhely: 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3/9.
Adószám: 27763250-2-12
Számlavezető: MKB Bank
Bankszámlaszám: 10103719-16321600-01006006
Képviselő: Balla István ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: „**Vállalkozó**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja „Rétság, Nagypakoló téren lévő kémény bontása” projekt munkálatait.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal szerves egységet alkot a Vállalkozó ajánlata.

2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt létesítményt saját munkaerejével, gépeivel és szerszámaival, saját szervezésében végzi.
3. A Vállalkozó köteles a munkálatokat a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentáció szerint, az előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végezni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a magyar munka-, vagyron- és tűzvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására.
4. A létesítmény területéről az átadás - átvételt követő 15 napon belül a Vállalkozó köteles a berendezéseit eltávolítani, és a területet rendezett állapotban átadni.
5. A vállalkozó képviselője:
Balla István
Tel: 06-30-016-7980

A megrendelő helyszíni képviselője:
Mezőfi Zoltán
Tel: 06-30/540-5042

6. Az elvégzett munka átadása-átvétele akkor történik meg, ha a Vállalkozó teljesítménye megfelel a szerződés követelményeinek. Esetlegesen megállapított hibákat a Vállalkozónak határidőn belül el kell hárítania.

7. Határidők:

A munkaterület átadás: szerződéskötés napja

A munka befejezése: 2023. december 31.

A megrendelő előteljesítést elfogad.

8. Vállalkozó garانتálja a szerződéses munkák szakszerű és I. osztályú kivitelezését. A Vállalkozó a tárgyi munkára 1 év garanciát vállal. Kötelességet vállal, hogy a garanciális időszak folyamán felmerülő minden hiányosságot saját költségén kijavít. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki a létesítményre, ha azt nem rendeltetésszerűen használják, valamint vis maior esetére.

9. A jelen szerződésben rögzített munkálatok ellenértéke:

Összesen nettó:	5 500 000.-Ft
ÁFA 27 %:	1 485 000.-Ft
Bruttó:	6 985 000.-Ft

azaz bruttó hatmillió-kilencszáznövenötezer forint.

Ezen ár az árajánlatban szereplő munkák ellenértékét foglalja magába, a Vállalkozó jogosult 1 db számla kiállítására.

A Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés követő 8 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla határidőn túli kiegyenlítése esetében késedelmi kamatként a jegybanki alapkamat kétszeresét számítjuk fel.

10. A jelen szerződés magyar nyelven íródott 2 db azonos példányban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani.

11. A szerződő felek jogvitájuk eldöntésében a magyar jog rendelkezéseit tekintik irányadónak, és alávetik magukat a területileg illetékes Bíróság kizárólagos illetékességének.

Kelt: Rétság, 2023

.....
Megrendelő
Rétság Város Önkormányzata

.....
Vállalkozó
DOMINO Nógrádi Építő Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Ideiglenes áram hozzájárulási nyilatkozat kérelem

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kucsera Dániel Márk a Home For You Kft. ügyvezetője tulajdonosi hozzájárulást kér az önkormányzat megrendelésére épülő iskolai étkezde ideiglenes áramvételi lehetőség kialakításához.

Kérelmező a gyorsabb ügyintézés érdekében saját nevére kéri a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 15.

Mezőfi Zoltán s.k.
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2023. (VIII. 15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kucsera Dániel Márk (a Home For You Kft. ügyvezetőjének) tulajdonosi hozzájárul kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az önkormányzat megrendelésére a 134/36 hrsz-ú ingatlanon - iskolai étkezde beruházáshoz - az építési területen belül ideiglenes áramvételhez szükséges oszlop elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: 2023. augusztus 31., majd szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyző



HOME FOR YOU KFT
2655 SZENTE, KOSSUTH ÚT 74/2
Tel: 06/20/520-6171
e-mail: info@homeforyou.hu

Rétság Város Önkormányzata

Rétság

Rákóczi út 20.

2651

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Kucsera Dániel Márk, mint a Home For You Kft ügyvezetője kérem, hogy a Rétsági Általános Iskola Konyhájának bővítési projektjéhez kapcsolódóan a Rétság Város Önkormányzatának tulajdonában álló belterület 134/36 hrsz-ú ingatlanon ideiglenes áramvételi lehetőség biztosításához szükséges oszlop elhelyezéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Az építési munkák elektromos igényének biztosítása céljából a közterületen található elektromos hálózatról ideiglenes áramvételi pontot kívánunk kiépíteni. Az ideiglenes áramvételi helyet az építési területen belül ideiglenes oszlop elhelyezésével tudjuk kiépíteni. Az oszlop elhelyezésére maximum az építési munkák befejezéséig van szükség.

Kérem a hozzájáruló nyilatkozat – a szolgáltatónál történő gyorsabb ügyintézés érdekében - a Home For You Kft ügyvezetőjének, Kucsera Dániel Márk nevére kiállítani szíveskedjenek.

Köszönettel:

Szente, 2023.08.14.

Home For You Kft.
2655 Szente Kossuth út 74/2
Asz.:13370413-2-12
Cg.:12-09-004519
Bsz.:11741631-24161415

Kucsera Dániel
Kucsera Dániel Márk

ügyvezető



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsaq.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Tájékoztatás a Rákóczi út 11/c. szám alatti sportöltöző gázenergia visszakötésének helyzetéről

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2023. augusztus 15-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Néhány nappal ezelőtt megkeresett Medgyesi Péter vállalkozó és Valent József tervező, hogy adjak információt a Rétság 295 hrsz-ú ingatlan – kivett sporttelep természetben Rákóczi út 11/b. - földgázszervezéséről.

Annyit tudtam segíteni, hogy az önkormányzat a sportöltözőre nem fizet gázdíjat, még alapdíjat sem. Feltételeztük, hogy a szerződött fél a Rétság Városi Sport Egyesület volt. Az egyesület adatait meg tudtam adni a két szakembernek.

Néhány nappal később Valent József a következőkről tájékoztatott, majd az irodámból felhívta a szolgáltatót. A beszélgetés ki volt hangosítva:

- 2011. 09.15-én 84.562 Ft díjhátralék miatt felszólítást kapott a sportegyesület,
- 2012. 04.23-án a TIGÁZ a díjhátralékot átadta faktoring cég részére,
- 2012. 11.06-án a sportegyesülettel a TIGÁZ a szolgáltatási szerződést megszüntette.

A történetnek itt még nincs vége. Utánajártam a 2012. évi sporttámogatásoknak.

A 9/2012.(I.20.) Kt. határozatban az RVSE 350.000 Ft előleget kapott a tárgyévi sporttámogatás összegére. Ebből az összegből 270.000 Ft rézsire, 80.000 Ft sportorvosi díjra volt felhasználható.

A rezsitámogatásból a DMRV felé 46.770 Ft vízdíjtartozás volt + 762 Ft alapdíj. Év elején már adtam tájékoztatást az RVSE megszűnésekor fennálló vízdíj tartozásról, melynek sorsáról azóta semmit nem tudunk.

A gázdíjtartozásról 84.562 Ft-ról újabb dokumentumot találtam. 2012. 02.20-án a TIGÁZ küldött egy peresítés előtti felszólítást. A felszólítás aljára oda van másolva egy postai feladóvevény, mely szerint 84.562 Ft a rétsági postán 2012. 03.23-án 09:30 órakor befizetésre került. A másolat hitelesítését Salgai György elvégezte.

Az összeg azonban soha nem érkezett meg a TIGÁZ-hoz, ezért 2012. novemberében a gázóra leszerelésre került.

A faktoring céggel felvettem a kapcsolatot. Mivel az ügyfelük az RVSE, velem szóba se álltak. Azt kérték, írjak e-mailt. Ez megtörtént, de választ a mai napig nem kaptam.

A sportöltöző gázszolgáltatásának visszakötése jelen állapotban szinte lehetetlen.

Az RVSE 2011-ben és 2012. években 2.800.000 – 2.800.000 Ft támogatást kapott. 2012. évben energiaköltségekre 400.000 Ft került kifizetésre.

Számomra teljesen érthetetlen, hogy az egyesültnek volt elnöke, elnöksége, felügyelőbizottsága, tagsága. Soha senkinek nem tűnt fel, hogy nincs fűtés a sportöltözőben, mindenki csak egyszer látta a TAO pénzből vásárolt állítólag zöld színű fűnyírótraktort stb.stb.stb.

Javaslom, hogy az egyesülettel kapcsolatos tárgyalást zárt ülésen folytassuk.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást tudomásul venni szíveskedjen.

Rétság, 2023. augusztus 12.

Fodor Rita Mária
jegyző

7. Megbízott garantálja a magas művészi színvonalat és az előadáshoz illő megjelenést.
8. Ha bármelyik fél a fellépésre vonatkozó kötelezettségét megszegi, a másik fél kártérítési igénytel léphet fel. Amennyiben a Megbízó a rendezvény napja előtt 30 napon belül bármilyen okból lemondja az előadást, a megbízási díj 50%-át, 15 napnál rövidebb idő lemondása esetén a megbízási díj 100%-át köteles megfizetni. Megbízott a vis major kategóriába tartozó okok miatt (fellépő igazolt betegsége, járhatatlan vagy rendkívül nehezen járható utak) az előadást 7 napon belül kötelezettség nélkül lemondhatja. Amennyiben a Megbízott hibájából adódóan az előadás meghiúsul, úgy vállalja a Megbízó kártérítését. Amennyiben az előadást a kikötött időpont előtt 30 napnál rövidebb idővel mondja le, a megbízási díj 50%-át, 15 napnál rövidebb idő lemondása esetén a megbízási díj 100%-át köteles megfizetni. A vis major helyzet Megbízóra is vonatkozik.
9. Jelen szerződés alapján történő szolgálatok munkaviszonyon kívüli szolgálatnak minősülnek és a jog tekintetében a Ptk. rendelkezései irányadóak. A szerződés bármilyen módosítása csak írásban és mindkét fél beleegyezésével történhet.

Budapest, 2023. 07. 20.

.....
Megbízó

Spinto Operatársulat és
Művészeti Egyesület
Megbízott