

22. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2023. október 05. napon 16. 16. órától megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Mezőfi Zoltán	polgármester
Jávorka János	alpolgármester
Varga Dávid Géza	PVB elnök
Bakó Mónika	képviselő
Bencsok Péter	képviselő
Hegedűs Ferenc	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző
Jakus Szilvia	intézményvezető
Majnik Tamás	RTV munkatárs
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Mezőfi Zoltán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 megjelent** taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Hegedűs Ferenc** és **Dr. Szájbely Ernő** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján kérem, szavazzon, aki a **16. Quadrát Kft. árajánlata Városi Piac használatbevételi eljárására** című napirend levételével egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal egyetért a napirend **levételével**.

Kérem, szavazzon, aki egyetért az így kialakult napirend megtárgyalásával. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **napirendet**, és a következő sorrendben tárgyalja azt:

1.) Beszámoló a 2023. évi költségvetés féléves teljesítéséről

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) Közigazgatási határrendezéshez döntések meghozatala

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Állásfoglalás a Rétsági Központi Orvosi Ügyelet megszüntetésével kapcsolatban

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

4.) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtéskorszerűsítésére érkezett árajánlatok elbírálása, szerződéstervezet elfogadása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

5.) Árajánlat elfogadása a Rétsági Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

6.) Döntés az 1426 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándékról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 7.) Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. önkormányzati támogatása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 8.) A Család- és Gyermejjóléti Központ átdolgozott szakmai dokumentációinak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Kovácsné Gregor Márta intézményvezető
- 9.) Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelme párhuzamos foglalkoztatásra**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 10.) VMKK – Kalocsai Enikő kiállítása**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 11.) Városi Szüreti felvonulás és multság**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 12.) Beszámoló a Napközi Otthonos Óvoda 2022/2023. nevelési évének tevékenységéről**
Előterjesztő: Ivanicsné Bízik Beáta óvodavezető h. és Vinczéné Sz. Judit óvodavezető
- 13.) Munkaközösség működésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Ivanicsné Bízik Beáta óvodavezető helyettes
- 14.) Használaton kívüli ingatlanok hirdetési felhívása**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 15.) Ingatlanok térítésmentes átvételének lehetősége**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 16.) Szerződés jóváhagyása műszaki ügyintézői feladatokra**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 17.) Vállalkozási szerződés jóváhagyása (szociális tűzifa házhozszállítása)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 18.) Bérleti szerződés jóváhagyása, tulajdonosi hozzájárulás megadása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 19.) Támogatási Szerződés 8. számú módosítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 20.) Döntés Széchenyi Pihenő Kártyára történő juttatás egyszeri lehetőségéről**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 21.) MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatának lehetősége**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 22.) Sportegyesületek támogatása III.**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 23.) Az I. számú Háziorvosi Szolgálat eszközbeszerzési kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

- 24.) Rétsági Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatási kérelmének módosítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 25.) Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatási kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 26.) Bérleti szerződés felmondása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 27.) Dr. Kramlik Annamária megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző
- 28.) Iskolai körzethatárok véleményezése**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 29.) ZSEMBER-I-KER Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 30.) Fakivágási kérelmek és zöldterület gondozási kérelem**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 31.) A József Attila utca 4-12 szám alatti társasház kérelme**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 32.) Tulajdonosi hozzájárulási kérelem (Kovács Gergely és Kovács Dóra)**
Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester
- 33.) Fitus István kérelme mobilgarázs építéshez**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 34.) Raktár bérleti szerződés jóváhagyása (REHAB-PONT)**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 35.) Tájékoztatás a Salgótarjáni Tankerületi Központ álláspontjáról**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 36.) Tájékoztató követelések állományáról**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 37.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester
- 38.) VMKK Színpadkorszerűsítés Szerződés tervezet jóváhagyása**
Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető
- 39.) Egyebek**

1.) Beszámoló a 2023. évi költségvetés féléves teljesítéséről

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán polgármester: Megadom a szót a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.**Varga Dávid Géza** PVB elnök: Köszönöm szépen!

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a testületi ülés előtt tartotta meg ülését, ahol végig határozatképes volt. Minden napirend szinte egyöntetű támogatással került elfogadásra.

Ezt a napirendet is megtárgyalta a Bizottság.

Az intézmények biztonságos működtetése a félév folyamán maximálisan biztosított volt, nincs szükség sem folyószámla, sem munkabérhitel felvételre. A legalapvetőbb kommunális feladatok ellátása biztosított volt.

Elhangzott, hogy a megszokott módon sokkal részletesebb anyagot kaptunk, mint ami kötelező lenne. Az anyag jól kidolgozott és áttekinthető, köszönjük szépen.

A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Köszönjük szépen jegyző asszony és a Pénzügyi Csoport munkáját. Van-e kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:****223/2023. (X. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megállapítja, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az intézmények működtetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya az első félévben biztosított volt.

A költségvetési fegyelem betartásának érdekében a tervezett kiadások és bevételek pontosításával a költségvetés módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: folyamatos, majd december 31.,

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) Közigazgatási határrendezéshez döntések meghozatala

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egy régóta húzóódó, lassan a célegyenesbe érő ügyről beszélünk. Már a Tolmáccsal kötendő közigazgatási határ módosításról szóló okirat jóváhagyásánál tartunk. Egy kisebb módosítás történt az ülésen.

Mindhárom határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzon, aki a három határozati javaslat elfogadásával egyetért.**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:****224/2023. (X. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 02/4 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú terület változási vázrajzának jóváhagyása és közigazgatási határ módosítása tárgyában készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Dombai Gábor földmérő mérnök által készített B-2/2023 munkaszámú változási vázrajzot jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az újonnan kialakult Rétság belterület 1429-1434 hrsz-ú ingatlanok ügyében a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Rétság) közigazgatási szervnél eljárjon.

Határidő: 2023. október 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Melléklet az előterjesztéshez csatolva található meg.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

225/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság-Tolmács közigazgatási határ módosítására irányuló megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező megállapodást jóváhagyja

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, a megállapodás aláírására és a közigazgatási határ módosítására megkötött megállapodás földhivatali átvezetése ügyében a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Rétság) közigazgatási szervnél eljárjon.

Határidő: 2023. október 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

MEG Á L L A P O D Á S

(területrész átadásáról)

amely létrejött egyrészről **Hajnis Ferenc** polgármester által képviselt

Tolmács Község Önkormányzata (székhelye: 2657 Tolmács, Sport út 1., adószáma: 15452654-2-12, statisztikai számjele: 15452654-8411-321-12, törzsszáma: 452652), mint területrészt átadó tulajdonjogot szerző cserélő (a továbbiakban: **Átvevő**)

másrészről Mezőfi Zoltán polgármester által képviselt

Rétság Város Önkormányzata (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., adószáma: 15735492-2-12, statisztikai számjele: 15452654-7511-321-12, törzsszáma: 735496), mint területrész átvevő tulajdonjogot átruházó cserélő (a továbbiakban: **Átadó**)

együtt Felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett.

1. Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv) 101. § és 102. § (1) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:234.§, a területszervezési eljárásról szóló 321/2012.(XI.16.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, Dombai Gábor földmérő mérnök (2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27., földmérő igazolvány száma: 4348) B-2/2023. munkaszámú és 2023. szeptember 11. napjától hatályos Z:650226/2023. és ENY: 9/2023 számú változási vázrajza, valamint Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének **75/2023. (IX.12.)** számú határozata és a Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) számú határozata alapján az alábbi csere és területrész átadási, közigazgatási határ módosítására irányuló **közigazgatási szerződést** kötik.
2. **Rétság Város Önkormányzata kizárólagos - 1/1 arányú - tulajdonában áll a tolmácsi külterületen**
 - 02/ 14 helyrajzi számon felvett **0 ha 4122 m²** alapterületű, kivett „telephely”
 - 02/ 15 helyrajzi számon felvett **1 ha 3806 m²** alapterületű, kivett „telephely”
 - 02/ 16 helyrajzi számon felvett **0 ha 3334 m²** alapterületű, kivett „telephely”
 - 02/ 17 helyrajzi számon felvett **3 ha 0660 m²** alapterületű, kivett „telephely”
 - 02/ 18 helyrajzi számon felvett **0 ha 7239 m²** alapterületű, kivett „telephely”
 - 02/ 19 helyrajzi számon felvett **0 ha 7781 m²** alapterületű, kivett „telephely”
 - 02/ 20 helyrajzi számon felvett **2 ha 1906 m²** alapterületű, kivett „telephely”**megnevezésű tehermentes ingatlanok egésze.**
3. Rétság Város Önkormányzata fennálló és tehermentes tulajdonjogát az általa 2021. szeptember 15. napján XY-XY/4/2021 szám alatt beszerzett tulajdoni lap nem hiteles teljes másolatokkal igazolja.

A tulajdonos kijelenti, hogy nincs egyéb olyan beadvány, kérelem vagy szerződés, amely a tulajdoni lapon feltüntetett jogok, tények, terhek tekintetében változást eredményezne.

A Felek rögzítik, hogy a nem hiteles tulajdoni lapmásolatokat, az abban szereplő bejegyzéseket megismerték, s azokat a szerződés alapjául elfogadják.
4. Felek megállapodnak, hogy Rétság Város Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával a **tolmácsi külterületen 02/20 helyrajzi számon felvett 2 ha 1906 m²** alapterületű, kivett „telephely” megnevezésű ingatlan tehermentes egészét ellenérték fizetése nélkül - az **5. és 8. B: pontban** rögzített - területrész átadása ellenében Tolmács Község Önkormányzata kizárólagos és tehermentes csere jogcímén **tulajdonába adja.**

Az ingatlan **forgalmi értékét a Felek az OTP Jelzálogbank Zrt. által 2021. október 08. napján elkészített értékbecslés alapján azzal azonos összegben 46.200.000,- Ft, azaz negyvenhatmillió-kettőszázezer forint** összegben határozzák meg és fogadják el.
5. Felek a **tolmácsi külterületen 02/20 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átruházása** ellenében megállapodnak, hogy a jelen szerződés mellékletét képező B-2/2023. számú változási vázrajz alapján településeik ingatlan-nyilvántartási **közigazgatási határait és területeit akként módosítják**, hogy Tolmács Község Önkormányzata **átadó átadja**, míg Rétság Város Önkormányzata **átvevő átveszi a tolmácsi 02/14-19 helyrajzi számú ingatlanok területének egészét**, összesen **6 ha 6942 m² alapterületben**, így az egyéb határok érintetlenül hagyása mellett az új közigazgatási határvonalat a **tolmácsi 02/14-19 helyrajzi számú ingatlanoknak a tolmácsi 02/8, a tolmácsi 02/20 és a tolmácsi 029/2 helyrajzi számú ingatlanokkal közös határára változtatják, módosítják.** A közigazgatási határ változásával érintett ingatlanok tekintetében a várható helyi adó bevételek a jövőben Rétság Város Önkormányzatát fogják megilletni, melyet a felek egyenértékűnek tekintenek a 02/20 helyrajzi számú ingatlan Tolmács Község Önkormányzata részére csere címén történő tulajdonba adásával.
6. Az Átadó a jelen megállapodás aláírásával a tolmácsi 02/20 hrsz. alatt felvett ingatlan birtokjogát átruházza az Átvevő javára.

Tolmács Község Önkormányzata kijelenti, hogy az ingatlan állapotát a birtokba vételt megelőzően megismerte és egyben kifejezetten nyilatkozik arról, hogy az ingatlant és a rajta lévő felépítményeket érintően kellekszavatossági igényéről lemond, azzal kapcsolatosan a jövőben igényt nem támaszt.

7. Felek rögzítik, hogy a tolmácsi **02/14-19** helyrajzi számú területrész átadását és a tolmácsi **02/20** helyrajzi számú ingatlan tulajdonjog változását egymással értékarányos, a Képviselő-testületek és a szerzett szakvéleménnyel is alátámasztott egymással **értékarányos megállapodásnak**, cserének fogadják el.
8. A Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlan nyilatkozással hozzájárulnak ahhoz (**bejegyzési engedély**), hogy a jelen szerződésben rögzített tulajdoni, mind területrész átadások átvezetésre kerüljenek akként, hogy a
A. tolmácsi külterületen felvett **02/20 helyrajzi számú** ingatlan kizárólagos és tehermentes tulajdonjoga az átadó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az átvevő Tolmács Község Önkormányzata kizárólagos, azaz **1/1 arányú és tehermentes tulajdonjoga** csere jogcímén, míg a
B. tolmácsi nyilvántartásból a tolmácsi 02/14-19 ingatlanok egésze törlésre és azok a **rétsági belterületi nyilvántartásába**
 - **02/ 14** helyrajzi számú, **0 ha 4122 m²** alapterületű, kivett „telephely” - **1429**
 - **02/ 15** helyrajzi számú, **1 ha 3806 m²** alapterületű, kivett „telephely” - **1430**
 - **02/ 16** helyrajzi számú, **0 ha 3334 m²** alapterületű, kivett „telephely” - **1431**
 - **02/ 17** helyrajzi számú, **3 ha 0660 m²** alapterületű, kivett „telephely” - **1432**
 - **02/ 18** helyrajzi számú, **0 ha 7239 m²** alapterületű, kivett „telephely” - **1433**
 - **02/ 19** helyrajzi számú, **0 ha 7781 m²** alapterületű, kivett „telephely” - **1434**megnevezéssel és helyrajzi számon a közigazgatási határváltozás - területrész átadása - jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban **átvezetésre és bejegyzésre kerüljenek.**
9. Rétság Város Önkormányzata a jogügylet tárgyát képező ingatlan – 1. pontban rögzítettekén túli - per-, teher-, igénymentességéért és más által történő zavartalan használatáért, valamint Tolmács Község Önkormányzata a csere ellenében történt közigazgatási területátadásért teljes **szavatosságot** (jog és kellék) vállal és egyben kijelentik, hogy a jelen megállapodás szerinti változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében együttműködnek, és szükség szerint a bejegyzéshez szükséges további nyilatkozatokat felhívásra haladéktalanul megadják.
10. Rétság Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonba adott **tolmácsi 02/20** helyrajzi számú ingatlan rendeltetésszerű használatát és annak **megközelítését a létrejövő rétsági 1431 helyrajzi számú „telephely” megnevezésű ingatlanon keresztül biztosítja.**

Rétság Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a **rétsági 1431 helyrajzi számú ingatlant** közforgalom számára megnyitja és **„út”** megnevezésű ingatlanná átminősíti.

Biztosítja továbbá ezen ingatlanon, a jövőbeli közúton keresztül a **közművek**hez történő hozzáférést is, melyek kiépítésének költségei már az új tulajdonost, a Tolmács Község Önkormányzatát terhelik.
11. Mezőfi Zoltán és Hajnis Ferenc polgármesterek képviseleti jogosultsága (**képviseleti jog**) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 65.§ alapján jelenleg is fennáll, míg a jelen szerződés megkötésére őket településük képviselő-testületei előzetesen feljogosították (**jóváhagyás**).

A változással érintett ingatlanokon választópolgárok életvitelszerű lakóhellyel nem rendelkeznek. Ezért területszervezési eljárásról szóló 321/2012.(XI.16.)

226/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság-Tolmács közigazgatási határ módosítására irányuló megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület felkéri Dombai Gábor földmérő mérnököt, hogy a Rétság-Tolmács között húzódó korábbi közigazgatási határ törlésének változási vázrajzát készítse el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a korábbi közigazgatási határ törlésének földhivatali átvezetése érdekében a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Rétság) közigazgatási szervnél eljárjon.

Határidő: 2023. október 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Állásfoglalás a Rétsági Központi Orvosi Ügyelet megszüntetésével kapcsolatban

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Hosszabb beszélgetés alakult ki ezzel a napirenddel kapcsolatban. A határozati javaslatban felhatalmazzuk polgármester urat, hogy járjon el Balla Mihály képviselő úrnál ebben az ügyben. Bakó Mónika képviselő társunk kérte, hogy az észrevételeit csatoljuk a jegyzőkönyvhöz.

A Bizottság egyöntetűen támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Bakó Mónika képviselő észrevételei a jegyzőkönyv végén csatolva található meg.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

227/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Központi Orvosi Ügyelet megszüntetésével kapcsolatban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem ért egyet a Rétság székhelyű orvosi ügyelet megszüntetésével.

A Képviselő-testület a minden korosztályt ellátó központi orvosi ügyelet munkáját kitűnőnek tartja.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy Balla Mihály országgyűlési képviselővel ismertesse a Képviselő-testület jelen határozatát, egyben kérje fel, hogy a fenti ügyben Rétság város és az ügyeleti körzethez tartozó települések egészségügyi ellátási színvonalának megtartása érdekében járjon el.

A Képviselő-testület indokai:

- Rétságon mindig is volt orvosi ügyelet, a lakosság megszokta,
- 90 %-ban nem volt szükség a beteg tovább küldésére, az ügyeletes orvos/ápoló megoldotta a problémát,
- a rétsági ügyelet ellát minden korosztályt,
- a rétsági ügyelet már az átszervezés előtt is összevonásra került Bercellel, tehát már nem egy ügyeletet, hanem kettőt kívánnak megszüntetni.

A Képviselő-testület aggályai az ügyeleti ellátás átszervezésével kapcsolatban:

- aki eddig személyesen bejött a rétsági ügyeletre, az egyáltalán nem biztos, hogy Balassagyarmatra is be fog tudni menni, inkább kihívja az ügyeletes orvost,
- a balassagyarmati orvosi ügyelet terheltsége jelentősen növekedni fog,
- meg fog növekedni a várakozási idő mind a személyes megjelenésnél, mind pedig a lakásra hívások esetében,
- figyelembe kell venni a domborzati viszonyokat és a téli útviszonyokat is. (szentei szerpentin, Alsópetény, Nézsa stb.),
- Balassagyarmat több, mint 20 km-re van Rétságtól.

Az egészségügy igen érzékeny terület, egy ember elvesztése is sok!

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4.) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtőkorszerűsítésére érkezett árajánlatok elbírálása, szerződéstervezet elfogadása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Testületi döntés alapján a Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtőkorszerűsítésének terveit és a tervezői költségvetésére három vállalkozástól kértünk árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot a SIBAL Invest Kft. adta.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Fodor Rita Mária jegyző: Annyi módosítás történt, hogy a vállalkozási szerződés jóváhagyására a Képviselő-testület felkéri a Vis major Munkacsoportot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem, most szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

228/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár fűtőkorszerűsítésére érkezett árajánlatok elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a SIBAL INVEST Kft. (Romhány, Aradi út 22.) nettó 24.749.220 Ft + 6.682.289 Ft áfa, összesen 31.431.509 Ft összegű árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés jóváhagyására felkéri a Vis major Munkacsoportot.

A Képviselő-testület a tervezési munkákra bruttó 3.429.000, a kivitelezési munkákra bruttó 31.431.509 Ft többletelőirányzatot biztosít a 2023. évi tartalék terhére. A többletelőirányzatok átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

5.) Árajánlat elfogadása a Rétsági Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Hosszú évek óta kifogásoljuk a Rétsági Polgármesteri Hivatal tetőjének állapotát, illetve a nyílászárók állapotát. Három árajánlatot kértünk mindkét munka elvégzésére. Az ülésen kiderült az is, hogy a szigetelés állapotát is kifogásolják a tagok. Ezért az a döntés született, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozással további egyeztetés szükséges a szigetelés elvégzése miatt. Ezt a javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyöntetűen támogatta.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

229/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére érkezett árajánlatokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozással további egyeztetéseket kér.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6.) Döntés az 1426 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándékról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egy ajánlat érkezett a hirdetményre. A pályázó a pályázati feltételeknek megfelelt, nincs akadálya az adásvételi szerződés megkötésének. Az ajánlattévő vállalja az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket.

A Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

230/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az 1426 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándékról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület értékesíteni kívánja az 1426 hrsz-ú szérűskert besorolású ingatlanát Menczel Gyula részére a meghirdetett 1.505.000 Ft összegért.

Az értékesítés valamennyi felmerülő költsége a vevőt terheli. Az adásvételi szerződés testületi jóváhagyást követően írható alá.

Határidő: értesítésre: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

7.) Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. önkormányzati támogatása
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Sajnálatos módon a Kistérségi Egészségfejlesztő Központ az elmúlt hónapokban mínuszban van.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a költségek lefaragását több szempontból meg kell vizsgálni. Jelenleg az a határozati javaslat született, hogy havi maximum 5.000.000 Ft támogatást nyújtson az önkormányzat, figyelembe véve az önkormányzat anyagi helyzetét is. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: Én már évek óta feleslegesnek látom a Járóbeteg őrzését. Azt az összeget meg tudnánk takarítani.

Mezőfi Zoltán polgármester: Én a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökével értek egyet, hogy járjuk körbe, hogy hogyan lehetne költséget csökkenteni.

Varga Dávid Géza PVB elnök: Olyan javaslat is volt, hogy kérjünk napelem telepítésére árajánlatot.

Jávorka János alpolgármester: Kérem, hogy pontos adatokat mondj, ha felszólalsz, mert így félrevezetsz embereket.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

231/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági kistérségi Egészségfejlesztő Központ Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. önkormányzati támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az intézmény részére a kimutatott hiánynak megfelelő, de havonta maximum 5.000.000 Ft támogatást nyújt, amennyiben az önkormányzat adott évi költségvetése lehetővé teszi.

A támogatás utófinanszírozással, az aktuális főkönyvi kivonat és NEAK finanszírozási tájékoztató bemutatásával, az intézmény kérelmére fizethető ki.

A támogatás összegéről az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A támogatás összegét a tárgyévi költségvetésekben biztosítani kell.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8.) A Család- és Gyermejjóléti Központ átdolgozott szakmai dokumentációinak felülvizsgálata

Előterjesztő: Kovácsné Gregor Márta intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az intézményvezető asszony jelen volt az ülésen. Ez szakmai anyag, nem tudunk mit hozzáfűzni. A határozati javaslat elfogadását egyöntetűen támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

232/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ átdolgozott szakmai programjának jóváhagyása tárgyában készült előterjesztést, és azt a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetője

9.) Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelme párhuzamos foglalkoztatásra

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár egyik könyvtárosa megkezdte nyugdíjba vonulásának előkészületeit, a nyugdíjazáshoz szükséges dokumentumok intézését, beszerzését. Az intézményvezető asszony kérte a párhuzamos foglalkoztatás engedélyezését, amit a Bizottság egyhangúlag támogatott.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

233/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését könyvtári álláshely párhuzamos foglalkoztatásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület 2023. október 16-tól engedélyezi a Városi Művelődési Központ és Könyvtár könyvtárosi álláshelyén 1 fő felsőfokú könyvtáros végzettséggel rendelkező munkavállaló párhuzamos foglalkoztatásban való alkalmazását.

Megbízta Jakus Szilvia intézményvezetőt a munkáltatói feladatok elvégzésével.

Határidő: 2023. szöveg szerint
Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

10.) VMKK – Kalocsai Enikő kiállítása

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: 2023. szeptember 26-tól október 26-ig rendezi meg az intézmény Kalocsai Enikő diósjenői festőművész kiállítását. A tárlatmegnyitóra 2023. szeptember 26-án, kedden 18.00 órától kerül sor. Zenei közreműködésre Török Máté verséneklő előadóművészt kérték fel.

Két szerződést kell megkötni, melynek elfogadását egyöntetűen támogatta a PVB.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

234/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését Kalocsai Enikő festőművész kiállításával kapcsolatban.

A Képviselő-testület a Kalocsai Enikővel kötendő szolgáltatási szerződés megkötését 30.000 Ft összegben, valamint a Török Mátéval kötendő szolgáltatási szerződést 40.000 Ft összegben utólag jóváhagyja. Megbízta Jakus Szilvia intézményvezetőt a megállapodások aláírásával.

Határidő: ----
Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

11.) Városi Szüreti felvonulás és multság

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Apró részletek pontosítása után elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

235/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2023. évi szüreti rendezvénnyel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a rendezvény programját jóváhagyja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képző

- Együttműködési bérleti szerződést a Boróka Gyermejjóléti Egyesülettel (kiszonat bérlés)
- Szolgáltatási szerződést Beszkid Józseffel (Rimóci Rezesbanda)

- Szolgáltatási szerződést Siklai Istvánnal (zeneszolgáltatás) jóváhagyja és felhatalmazza Jakus Szilviát a szerződések aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jakus Szilvia intézményvezetőt a határozat mellékletét képező szerződések aláírására.

A Képviselő-testület a rendezvény lebonyolításához szükséges 1.060.000 Ft összeget az Önkormányzat 2023. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja

Határidő: 2023. október 14.

Felelős: Jakus Szilvia intézményvezető

A mellékletek az előterjesztésekhez csatolva találhatók meg.

12.) Beszámoló a Napközi Otthonos Óvoda 2022/2023. nevelési évének tevékenységéről

Előterjesztő: Ivanicsné B.B. óvodavezető h. és Vinczéné SZ.J. óvodavezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: Egy nagyon részletes, jó beszámolót kaptunk. Köszönjük az éves munkát.

A beszámoló elfogadását egyöntetűen javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

236/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda 2022-2023 nevelési évről készített beszámolóját.

A Képviselő-testület elfogadja a beszámolót.

Határidő: ---

Felelős: ---

13.) Munkaközösség működésének jóváhagyása

Előterjesztő: Ivanicsné Bizik Beáta óvodavezető helyettes

Varga Dávid Géza PVB elnök: Óvodánkban szakmai munkaközösség működik, mely 2023/2024. nevelési évben is a Belső Önértékelési Csoport működtetését szeretné kiemelt feladatként tovább folytatni. A nem kötelező munkaközösség vezetői pótlék alsó határa 9.135.-ft. A pótlék folyósításának jóváhagyását 2023.09.01.-től 2024.08.31.-ig szeretné kérni az óvodavezető helyettes az óvoda saját költségvetése terhére. Ennek 2023 évi költség vonzata 27.405 Ft + járulék. A munkaközösség vezetői pótlék 2024. évi költségvetésben várható összege 82.215 Ft + járulék. Elhangzott, hogy az egyik óvónő lesz a munkaközösség vezetője. A határozati javaslat elfogadását egyöntetűen támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

237/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Napközi Otthonos Óvodában a munkaközösség vezetői pótlék kifizetését saját költségvetés terhére, melynek 2023. évi hatása szeptember 01.-től 27.405- Ft + járulék. A munkaközösség vezetői pótlék 2024. évi költségvetésben várható összege 82.215-Ft + járulék. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Belső Önértékelési Csoport munkaközösség vezetői pótlékának tervezését a 2024. évi költségvetésben.

Határidő: 2023.október 10.

Felelős: Ivanicsné Bízik Beáta óvodavezető helyettes

14.) Használaton kívüli ingatlanok hirdetési felhívása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Itt módosításra került sor. Négy ingatlanra kértünk értébecslést értékesítési szándékkal. Kisebb vita alakult ki az ülésen amiatt, hogy mit adjunk el és mit nem. Az a konszenzusos döntés született, hogy mindegyik ingatlan meghirdetésre kerül, de a megszokott módon belekerül, hogy a Képviselő-testület a pályázatot bármikor visszavonhatja. Kettő határozati javaslat született, mindkettőt elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a két határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

238/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a használaton kívüli ingatlanok hirdetményének jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi hirdetményt jóváhagyja:

HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat értékesíteni kívánja a hirdetményben megjelölt induló vételárért:

Megnevezés	Területe	Összesen
384 hrsz, Templom u. 11. (kivett lakóház, udvar)	812 m ²	17 481 000
424 hrsz, Rákóczi út 32. (kivett iskola) és 425 hrsz Petőfi út 2. (beépítetlen terület)	2.349 m ² + 849 m ² =3198 m ²	104 462 000

A 384 hrsz-ú ingatlan falusias lakóövezetben található.

A 424 hrsz-ú és a 425 hrsz-ú ingatlan településközponti vegyes besorolású területen található.

A pályázatban meg kell jelölni az ingatlan hasznosítási célját. A Képviselő-testület a munkásszálló építését nem támogatja.

Az egységes szerkezetbe foglalt Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megtalálható a www.retsag.hu honlapon.

<https://retsag.hu/hesz/retsag-hesz-20230814.pdf>

Ajánlatokat **2023. november 30 -ig** lehet benyújtani.

Benyújtás módja:

- személyesen a Rétsági Polgármesteri Hivatalban, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- levélben a következő címen: Rétsági Polgármesteri Hivatal, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
A borítékra kérjük ráírni „Vételi ajánlat – használaton kívüli ingatlanokra”
- elektronikusan a jegyzo@retsag.hu és a polgarmester@retsag.hu e-mail címre.
A tárgyban kérjük feltüntetni „Vételi ajánlat – használaton kívüli ingatlanokra”

Több érdeklődő esetén licittárgyalás kiírására kerül sor, melynek időpontjáról az érdeklődőket írásban tájékoztatjuk.

A Képviselő-testület a pályáztatás bármely szakaszában visszavonhatja a pályázatot.

Rétsági Polgármesteri Hivatal

A hirdetményt a város hivatalos honlapján kell közzétenni.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

239/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a használaton kívüli ingatlanok hirdetményének jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi hirdetményt jóváhagyja:

HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat értékesíteni kívánja a hirdetményben megjelölt induló vételárért:

Megnevezés	Területe	Összesen
279 hrsz, Köztársaság u. 1. (beépítetlen terület)	268 m ²	2 304 000

A 279 hrsz-ú ingatlan falusias lakóövezetben található.

A pályázatban meg kell jelölni az ingatlan hasznosítási célját.

Az egységes szerkezetbe foglalt Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megtalálható a www.retsag.hu honlapon.

<https://retsag.hu/hesz/retsag-hesz-20230814.pdf>

Ajánlatokat **2023. október 25-ig** lehet benyújtani.

Benyújtás módja:

- személyesen a Rétsági Polgármesteri Hivatalban, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- levélben a következő címen: Rétsági Polgármesteri Hivatal, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
A borítékra kérjük ráírni „Vételi ajánlat – használaton kívüli ingatlanokra”
- elektronikusan a jegyzo@retsag.hu és a polgarmester@retsag.hu e-mail címre.
A tárgyban kérjük feltüntetni „Vételi ajánlat – használaton kívüli ingatlanokra”

Több érdeklődő esetén licittárgyalás kiírására kerül sor, melynek időpontjáról az érdeklődőket írásban tájékoztatjuk.

A Képviselő-testület a pályáztatás bármely szakaszában visszavonhatja a pályázatot.

Rétsági Polgármesteri Hivatal

A hirdetményt a város hivatalos honlapján kell közzétenni.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző

15.) Ingatlanok térítésmentes átvételének lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az elmúlt időszakban két megkeresést küldött polgármester úr ingatlanok térítésmentes átvétele tárgyában. A volt bank épülete jelenleg 10 település civilszervezetének 1/12-1/12 arányú, valamint a Rétság Árpád Egyesületnek 2/12-ed arányú tulajdona. Olyan szervezetek, amelyek ma már nem is működnek. Most nem tudjuk, mi lesz vele, majd később lesz ez kérdés.

A 391 hrsz-ú (szivattyúház) és a 395/1 hrsz-ú (volt tüdőgondozó) ingatlanokkal kapcsolatban azt a tájékoztatást kapta polgármester úr, hogy az átvételre augusztus 15-én kerül sor. A volt tüdőgondozó épületét három alkalommal meg kell hirdetni a vagyongazdálkodóknak. Amennyiben a hirdetések eredménytelenül záródnak, akkor lehet szó a térítésmentes átvételről. A hirdetés helye és ideje még nem ismert. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény 418 hrsz-ú épületének fele arányú térítésmentes átvétele érdekében igazságügyi értékbecslést kell kérni.

Az erről szóló határozati javaslat elfogadását egyhangúan támogatta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

240/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanok térítésmentes átvételének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény 418 hrsz-ú épületének fele arányú térítésmentes átvétele érdekében igazságügyi értékbecslést rendel meg Balogh Bence igazságügyi szakértőtől.

A 391 hrsz-ú és a 395/1 hrsz-ú ingatlanok esetében a térítésmentes átvételről a jogszabályi előírásoknak megfelelő lehetőség (háromszori eredménytelen értékesítési hirdetés) megnyílását követően dönt.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

16.) Szerződés jóváhagyása műszaki ügyintézői feladatokra

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Képviselő-testület az elmúlt havi ülésen Csóri Miklós egyéni vállalkozó árajánlatát fogadta el a műszaki ügyintézői feladatokra. A szerződés-tervezet megérkezett, melynek elfogadását javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

241/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a műszaki ügyintézői feladatokra érkezett szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, Csóri Miklós egyéni vállalkozóval kötendő szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

A műszaki ügyintézői munka havi 350.000 Ft-os (AAM) költségének fedezetét a költségvetés soron következő módosításakor ütemezni kell.

Határidő: 2023. októberber 09.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

ÁTALÁNYDÍJAS SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi u. 20.) mint **Megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**), másrészről Csóri Miklós (cím: 2657 Tolmács, Zarándok u. 19., adószám: 67338663-1-32, egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 50085497, mint **Megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Műszaki ügyintézői feladatkör ellátása

Megbízott vállalja, hogy az átalánydíjas szerződés keretén belül az alábbi feladatokat ellátja:

- önkormányzati építési beruházások, felújítások engedélyeztetése, műszaki ügyintézése,
- környezetvédelmi, településrendezési, kommunális és közlekedési ügyek,
- közút kezelői és tulajdonosi hozzájárulások ügyeinek intézése,
- hatósági közös szemléken részvétel, foto-dokumentációk készítése,
- pályázatok elkészítésében való részvétel,
- közbeszerzésekben való koordináció,
- árajánlatok bekérése, műszaki ellenőrrel kapcsolattartás.

Megbízott **heti maximum 10 óra** munkavégzést vállal. Ezen felüli munkavégzésre nem kötelezhető. További órák elszámolása külön megállapodás alapján, egyedi elszámolással történhet.

2. A szerződés hatálya alá nem tartozó szolgáltatások:

Jelen szerződés tárgyát nem képezi geodéziai feladatok ellátása, ingatlan-nyilvántartási változást eredményező változási vázrajzok készítésére irányuló feladatok ellátása, valamint egyéb, más célú geodéziai munkák ellátása. Fenti feladatok ellátása egyedi árajánlat alapján, külön szerződésben rögzítve lehetséges.

3. A díjtételek megállapítása:

A szerződés szerinti átalánydíjas feladatok díja: **350.000.- Ft/hó** (Megbízott alanyi áfa mentes kisadózó)

Fizetési mód: számla ellenében, átutalással
Fizetési határidő: 8 naptári nap

A díjtétel minimum 6 hónaponként felülvizsgálható, felek közös megegyezéssel módosíthatják.

4. Megbízó kötelezettségei:

Megbízó az átalánydíj összegét átutalja a **Megbízott OTP 11773418-00041980** számú számlájára. Tartja a kapcsolatot a **Megbízottal**, bármilyen személyi vagy tárgyi feltétel változását írásban bejelenti.

5. Záró rendelkezések:

Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép életbe, módosítása kizárólag írásban kezdeményezhető. A szerződés határozatlan időtartamra szól. A szerződés felmondása 30 napos határidejű.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. A **Megbízott** és a **Megbízó** a közöttük létrejött jogvitát megkísérli elsődlegesen egymás közötti egyeztetéssel rendezni. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2023.....

Megbízó-----
Megbízott**17.) Vállalkozási szerződés jóváhagyása (szociális tűzifa házhozszállítása)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Árajánlatot és szerződéstervezetet kértünk a Misik Kft.-től a szociális tűzifa házhoz szállítására. A szerződéstervezet tartalmazza az árajánlatot is. A várható vállalási összköltség 1.649.730 Ft.

A határozati javaslat elfogadását egyöntetűen támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

242/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vállalkozási szerződés jóváhagyása tárgyban készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a szociális tűzifa házhoz szállítására kötetlen vállalkozási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

A szociális tűzifa házhoz szállításának bruttó 1.649.730 Ft-os összegét a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a 2023. évi költségvetés során következő módosításakor javallatot kell tenni.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester) mint **Megrendelő**,

valamint a

Misik Kft. (székhely: 2651 Rétság, Nógrádi út 13., Cégjegyzékszám: 12-09-002661, Bankszámla szám: 64000060-10052613, Adószám: 11209959-2-12, képviseli Misik Zsolt), mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.) A Megrendelő a Vállalkozóval vállalkozási szerződést köt, 145 köbméter szociális tűzifa kb. 145 kedvezményezett részére történő kiszállítására.

- 2.) A szociális tűzifa kiszállítás megkezdésének tervezett időpontja: a Szociális Bizottság döntését követő 10 munkanapon belül. legkorábban 2023. november 01.
- 3.) A kiszállítás időtartama: 24 munkanap.
- 4.) A munka befejezésének határideje: 2023.12.31.
- 5.) 2 fő rakodó munkás és 1 fő gépkocsivezető munkabérét Vállalkozó számlája alapján Megrendelő biztosítja, melynek összege 12.000 Ft+áfa/fő/nap. A munka elvégzéséhez két fő rakodó és egy sofőr alkalmi foglalkoztatása szükséges, melynek díja 864.000 Ft + 233.280 Ft áfa, összesen 1.097.280 Ft.
- 6.) Szállítási díj: nettó 3.000 Ft / kedvezményezett. A kb. 145 kedvezményezett részére 435.000 Ft+117.450 Ft áfa, összesen 552.450 Ft
- 7.) A vállalási ár az 5.)-6.) pontok alapján 1.299.000 Ft + 350.730 Ft áfa, mindösszesen 1.649.730 Ft.
- 8.) A számla rendezése teljesítés igazolás alapján, a számla kiállításának időpontjától számított 8 napon belül történik.
- 9.) A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kéri, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá.

Rétság: 2023.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

Bencsik Péter képviselő távozik az ülésről 17. 04 órakor. A szavazók száma 6 fő.

18.) Bérleti szerződésjövahagyása, tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Hosszas egyeztetést követően a 395/2 hrsz-ú, természetben József Attila utca 13. szám alatti volt Védőnői Szolgálat épületére szóló bérleti szerződése került elénk. Az épület a bérlő szándéka szerint új funkciót kap, állatorvosi rendelőt kíván ott működtetni. Az internet szolgáltatás bekötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását is kéri a leendő bérlő. A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

243/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérleti szerződés jóváhagyásáról, tulajdonosi hozzájárulás megadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a **WonderVet Kft.-vel** (székhely:2624 Szokolya, Árkai u. 37.;) kötendő, a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a leendő állatorvosi rendelő működéséhez szükséges internethálózat kiépítéséhez. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023. október 11.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Hrsz: 395/2

Épület bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata, (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20. statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15451615-844-325-12, adószáma: 15451615-1-12, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: **728405**, képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

WonderVet Kft. (székhely:2624 Szokolya, Árkai u. 37.; adószáma: 32207859-2-13; cégjegyzékszám:13-09-225503, képviseli: Dr. Simonyi Zsófia), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő).

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Rétság belterület 395/2 hrsz-ú, **Rétság, József Attila utca 13. szám alatti**, Rétság Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 1599 m² alapterületű, kivett egészségház megnevezésű ingatlanból 148 m² alapterületű épületet (továbbiakban: Bérlemény), Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 301/2022. (XII. 15.) számú Kt. határozata alapján (pályáztatás mellőzésével).
- 2./ A Bérlemény a 392 hrsz-ú önkormányzati közútról közelíthető meg.
- 3./ Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérlemény vonatkozásában jelen szerződés aláírásának időpontjában nincs birtokában, így a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül birtokátruházásra kerül sor, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül Felek között.
- 4./ A bérleti jogviszony **a szerződés aláírásának napjától határozatlan** időre jön létre.
- 5./ **A bérleti díj havi összege: 118.400-Ft, azaz egyszáztizennyolcezer-négyszáz forint** (a továbbiakban: Bérleti díj), mely ÁFA mentes.

Felek rögzítik, hogy a Bérleti díj megállapításának alapját képezte Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének **161/2023. (VI. 14.)** számú **KT** határozata.

Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan, a KSH által megállapított előző évi fogyasztói árindex mértékével, évente felemelni.

Első emelés: 2024. évben.

- 6./ Bérbeadó köteles a bérleti díjra vonatkozó számláját legkésőbb a fizetési kötelezettség lejárta előtt 15 munkanappal Bérelőhöz eljuttatni. Amennyiben a Bérbeadó késedelmesen juttatja el Bérelőhöz a bérleti díjra vonatkozó számláját, úgy a fizetési kötelezettség a számla átvételét követő 15 munkanapon belül válik esedékessé.
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a késedelem kezdő napján irányadó jegybanki alapkamat.
- 7./ Az 6./ pontban meghatározott Bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használatával járó egyéb kiadásokat (áram, víz és csatornahasználat stb.). A Bérelő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a Bérelő az esetleges közüzemi tartozásait az esedékességtől számított 30 napon belüli nem rendezi, az a jelen bérleti szerződést illetően a Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 8./ A Bérelő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí.
9. / Bérelő köteles a Bérlemény előtt található terület tisztántartásáról, téli időszakban a szükséges hó- és síkosság mentesítéséről - saját költségére - gondoskodni.
- 10./ Bérelő köteles hulladékszállítási szerződést kötni.
- 11./ Bérelő a Bérleményben kizárólag állategészségügyi szolgáltatást végezhet, e funkció megváltoztatásához Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A Magyar Állatorvosi Kamaráról, valamint az állatorvosi szolgáltatói tevékenység végzéséről szóló 2012. évi CXXVII. törvény 2. § (1) bekezdés a.) pontja értelmében állat-egészségügyi szolgáltató intézmény: az állatorvosi rendelő, az állatorvosi szakrendelő, az állatkórház és az állatklinika.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységhez szükséges összes hatósági engedélyt saját nevében köteles beszerezni és a Bérleményben folytatott tevékenység jogszerűségét köteles folyamatosan biztosítani. Bérbeadó a jelen pontban foglalt kötelezettségek elmulasztása esetén felelősségre nem vonható.
- 12./ Bérelő a bérlet időtartama alatt az épület fenntartásáról, karbantartásáról, szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni. A költségeket a Bérleti díjba nem számíthatja be.

Bérelő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a Bérleményben elhelyezett ingóságait a bérlet időtartamára biztosítja és felelősségbiztosítást köt azon károk fedezetére, amelyeket pácienseinek, a Bérbeadónak és harmadik személyeknek okoz.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben található tárgyakért Bérbeadó felelősséget nem vállal.

- 13./ Jelen bérleti szerződést bármelyik fél, 60 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondhatja. A szerződés megszűnése esetén Bérbeadó cserehelyiséget nem köteles biztosítani.
- 14./ Bérbeadó a bérleti szerződést cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül, rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:
- a./ a Bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
 - b./ a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c./ a Bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít,
 - d./ bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,
 - e./ a Bérleményt rongálja vagy rendeltetésellenesen használja,
 - f./ a Bérleményt albérletbe tovább adja,
 - g./ a jelen szerződés 8./ és 9./ pontjaiban részletezett kötelezettségeinek nem tesz eleget.
- 15./ Bérlő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó a Bérlemény rendeltetésszerű használatát a Bérlő részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
- 16./ Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményre vonatkozóan más természetes vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Bérlőt a jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozná. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Bérlő a Bérleményt állategészségügyi szolgáltatás céljából telephelykén/székhelyként bejegyeztesse.
- 17./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles az épületet ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni.
- 18./ Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél részéről postai úton a másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 19./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadóak.

A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Rétság, 2023. év hó napján

Rétság, 2023. év hó napján

.....
Rétság Város Önkormányzat

Mezőfi Zoltán

Polgármester

Bérbeadó

.....
 Bérlő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2022. (XII. 15.) számú Kt. határozata
2. Az épület felmérés szerinti alaprajza
3. Birtokbaadási jegyzőkönyv

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Mezőfi Zoltán polgármester mint Rétság Város Önkormányzata képviselője (név), cím: 265 1 Rétság, Rákóczi út 20. mint a 2651 Rétság, József A. u. 13. cím alatti ingatlan, telephely tulajdonosa jelen nyilatkozattal hozzájárulok, hogy az ACE Telecom Telekommunikációs és Informatikai Szolgáltató Kft. illetve megbízottja a nevezett ingatlan területén a megjegyzésben meghatározott helyen kábelezési munkát végezzen, eszközök elektromos ellátását biztosítsa, üzemeltesse, a jövőbeni felmerülő hibaelhárítást elvégezze.

A kábelezéssel kapcsolatban semmiféle költség nem terheli a tulajdonost és az építéskor esetlegesen okozott kárt az ACE Telecom Telekommunikációs és Informatikai Szolgáltató Kft. illetve megbízott kivitelezője megtéríti, illetve helyreállítja.

Megjegyzés:

Rétság, 2023. szeptember 5.

Tulajdonos cégszerű aláírása

19.) Támogatási Szerződés 8. számú módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Magyar Államkincstár elkészítette a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 projektazonosító számú „Város közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című projekt 8. számú módosítását. Lényegi változás a projekt fizikai befejezésének elhúzódása miatt van.

A határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

244/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 projektazonosító számú „Város közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása Rétságon” című projekt 8. számú módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Támogatási Szerződés 8. számú módosítását jóváhagyja.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A melléklet az előterjesztéshez csatolva található meg.

20.) Döntés Széchenyi Pihenő Kártyára történő juttatás egyszeri lehetőségéről

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: 2023. augusztus 1. és december 31. között a munkáltatók egyszeri alkalommal, legfeljebb 200 ezer forint támogatást adhatnak béren kívüli juttatásként a munkavállalók SZÉP-kártyájára az évi rekreációs kereten felül. Az önkormányzat él is ezzel a lehetőséggel.

A határozati javaslatot elfogadásra javasolta a PVB:

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

245/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Széchenyi Pihenő Kártyára történő juttatás egyszeri lehetőségéről**” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonyban és a MT hatálya alá tartozó főállású dolgozóinál, a Képviselő-testület tagjainál, a bizottságok külsős tagjainál, valamint a közfoglalkoztatottnál a tartós kötelezettségvállalás nélküli SZÉP kártyára történő bruttó 200.000 Ft egyszeri juttatást biztosít az alábbiak szerint:

- 2023. szeptember 1-én aktív jogviszonnyal kell rendelkezni a munkáltatónál.
- több jogviszony esetében csak egy vehető figyelembe,
- jogviszony esetében munkaidővel arányos juttatás (választott tisztségviselőknél nem feltétel),
- minimum 6 hónap munkaviszonnyal kell rendelkezni,
- tartós (összesen 4 hetet meghaladó) megbetegedés esetében az összeget arányosítani kell,
- fizetés nélküli szabadság esetén az összeget arányosítani kell,
- gyes,gyed, valamint ezen időszak alatt szerzett szabadságok kiadása időtartamára nem adható.

A juttatás további feltétele, hogy az érintett rendelkezzen SZÉP kártya szerződéssel és a szerződést juttassa el legkésőbb október végéig a hivatal munkaügyi ügyintézője részére.

A SZÉP kártyára utalás legkésőbb 2023. november 30-ig történik meg.

Az intézmények részére nem kerül keretösszeg megállapításra, így a vezető a fenti feltételeknek megfelelő kifizetést utalványozza, de felosztásáról nem dönt!

A ténylegesen felhasznált összeget a költségvetés következő módosításakor átvezetni szükséges!

Határidő: szöveg szerint

Felelős: valamennyi érintett munkáltató

21.) MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatának lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Kaptunk egy ajánlatot egy újabb kommunikációs rendszer térítésmentes használatára. A rendszerrel közvetlenül tudnánk információkat feltölteni a hivatalos honlapra is. Ettől jóval több funkcióval rendelkezik a rendszer. A részletes leírásokat az előterjesztéshez csatolta polgármester úr. A térítésmentes időszak (2023. december 31-ig) alatt ki tudnánk próbálni a rendszer működését, hasznosságát.

A határozati javaslat elfogadását egyöntetűen támogatta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

246/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a MUNIPOLIS kommunikációs rendszer használatának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a rendszer a térítésmentes időszakban 2023. december 31-ig kipróbálásra kerüljön.

A Képviselő-testület tájékoztatást kér a rendszer használatának tapasztalatairól.

Határidő: folyamatos, majd 2023. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

22.) Sportegyesületek támogatása III.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Rétsági Football Club elnökét meghívtuk, hogy egyeztessük le ezt a napirendet. Szóba került egy fűnyíró vásárlása a későbbiekben. A támogatásról szóló határozati javaslatot egyhangúlag támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**247/2023. (X. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sportegyesületek támogatásáról (III) készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Football Club részére 2023. II. félévre 1.320.000 Ft sporttámogatást biztosít.

A támogatás összegére – a felhasználási célok egyeztetését követően - az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerinti megállapodást kell kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

A támogatás fedezete a 2023. évi költségvetés tartaléka. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

23.) Az I. számú Háziorvosi Szolgálat eszközbeszerzési kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Dr. Kramlik Annamária azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy egy EKG készüléket és 4 darab kartotékszekrényt szeretne vásárolni. Elhangzott, hogy ezekre az eszközökre szükség van.

Ezt a határozati javaslatot is elfogadásra javasolta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**248/2023. (X. 05.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az I. számú Háziorvosi Szolgálat eszközbeszerzési kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület 1 db CMS600G típusú EKG készülék és 4 db, 10 fiókos kartotékszekrény vásárlására bruttó 1.120.140 Ft pótelőirányzatot biztosít a költségvetés tartaléka terhére.

A többletelőirányzat átvezetésére a 2023. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2023. október 15., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

24.) Rétsági Polgárőr Egyesület 2022. évi támogatási kérelmének módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Számszaki módosításról van szó, amit elfogadásra javasolt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

249/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület 2022. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó módosítást kérő kérelmét, azt támogatja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a támogatási megállapodásban szereplő felhasználási cél az alábbiak szerint kerüljön módosításra. Tényleges költségek:

Módosított

- Térfigyelőrendszer karbantartása, 3 db napelemes lámpa felszerelése a temető területén	444.500 Ft
- Szolgálati feladatok ellátásához szükséges eszközök, anyagok biztosítása (üzemanyag, kenőanyag, szélvédőmosó)	128.483 Ft
- Telefonszámla költség, javítás	54.082 Ft
- Polgárőr baleset biztosítás	13.512 Ft
- Polgárőrök szolgálati polgárőr öltözet frissítése	139.370 Ft
- Polgárőr elismerés	20.053 Ft

Összesen : 800.000 Ft

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodás módosítást aláírja.

Határidő: 2023 október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület – képviselő: Jávorka János elnök – között 2022. évi önkormányzati támogatás módosítása felhasználása tárgyában:

- 1.) A megállapodás 2.) pontja az alábbiak szerint módosul.
- 2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

Módosított

- Térfigyelőrendszer karbantartása, 3 db napelemes lámpa felszerelése a temető területén	444.500 Ft
- Szolgálati feladatok ellátásához szükséges	128. 483 Ft

eszközök, anyagok biztosítása (üzemanyag, kenőanyag, szélvédőmosó)	
- Telefonszámla költség, javítás	54.082 Ft
- Polgárőr baleset biztosítás	13.512 Ft
- Polgárőrök szolgálati polgárőr öltözet frissítése	139.370 Ft
- Polgárőr elismerés	20.053 Ft

Összesen : 800.000 Ft

3.) A megállapodás más rendelkezései az eredeti megállapodás szerint változatlanok maradnak.

Rétság, 2023.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Jávorka János
elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

25.) Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Rétsági Polgárőr Egyesület benyújtotta 2023. évre a támogatási kérelmét. Az Egyesület a 2022. évre kapott támogatási összeggel elszámolt. A Képviselő-testület a 2022. évre 800.000 Ft éves támogatást biztosított a Rétsági Polgárőr Egyesület működéséhez, és az idei évre is ennyi támogatást biztosít.

Kérdésként elhangzott, hogy működik-e a térfigyelő rendszer. Alpolgármester úr elmondta, hogy folyamatban van a felülvizsgálat. Amikor ez megvan, akkor tudunk beszélni arról, hogy hol kell cserélni, javítani kamerát, hogy biztosított legyen a működés.

A határozati javaslat elfogadását egyöntetűen támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétsági Polgárőr Egyesület 2023. évi önkormányzati támogatását az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

26.) Bérleti szerződés felmondása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Fülemen Erhard alapítványával kötött, kutyaiskola területére vonatkozó bérleti szerződést szeretné felmondani 2023 szeptember 1. nappal. Azt kérte, hogy az iskola területén beépített eszközök 500.000 Ft összegben kerüljenek megtérítésre a részére. Több képviselő, a Városüzemeltetési csoport vezetője is megnézte a területet, az összeg méltányosnak tűnik.

A Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

251/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SEARCH AND RESCUE SPECIÁLIS MENTŐ Közhasznú Alapítvánnyal kötött szerződés felmondásáról készített előterjesztést.

A kutyaiskola megszűnése miatt a Képviselő-testület szeptember 27. határidővel elfogadja a bérleti szerződés felmondását.

A területen lévő kerítést és esőbeállót a Képviselő-testület továbbra is használni kívánja. Az Alapítvány kuratóriumának vezetője által becsült 500.000 Ft értékű eszközöket és berendezési tárgyakat meg kívánja vásárolni. Felkéri az Alapítvány kuratóriumának elnökét a számla kiállítására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

27.) Dr. Kramlik Annamária megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző

Varga Dávid Géza PVB elnök: Rétság Város Önkormányzatának 9/2023. (VIII.16.) önkormányzati rendeletének értelmében az I. sz. Háziorvosi Szolgálat feladatellátása a továbbiakban nem vállalkozási szerződéssel, hanem Rétság Város Önkormányzatánál történő foglalkoztatással működik tovább.

A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dr. Kramlik Annamária megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**” tárgyában készült előterjesztést és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dr. Kramlik Annamária 2021.09.07-én kelt megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatás

létesítését megelőző nap határidővel, 2023. szeptember 11. nappal. 2023. szeptember 12. naptól dr. Kramlik Annamáriát a Képviselő-testület az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alatt kívánja tovább alkalmazni.

Határidő: 2023. október15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

28.) Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2023/2024. tanévre készített, az iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről szóló tervezetet, a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2023. október 15.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A melléklet az előterjesztéshez csatolva található meg.

29.) ZSEMBER-I-KER Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Korábban tájékoztatást kaptunk arról, hogy a jelenleg Rétság Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a 02/20 hrsz-ú hangáron munkavégzés folyik. Ez az egyik hangár, melyet a közigazgatási határ módosítását követően át kívánunk adni Tolmácsnak. Felháborodásunkat követően tulajdonosi hozzájárulási kérelmek érkeztek a ZSEMBER-I-KER Kft.-től. A felújításhoz kérnek hozzájárulást, és a földkábel is fel kívánják tájni. A bizottsági ülésen arról szólt a beszélgetés, hogy kössön almérőt, és ne mi fizessük az áramot. A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a ZSEMBER-I-KER Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 02/20 hrsz-on lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló hangár felújítási munkáihoz tulajdonosi hozzájárulását adja azzal a feltétellel, hogy a felújítási munkákért Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete semminemű kötelezettséget és felelősséget nem vállal.

A Képviselő-testület a 02/20 hrsz-ú ingatlanon levő hangár elektromos árammal történő ellátásának érdekében végzendő feltárási munkákhoz tulajdonosi hozzájárulását adja. A feltárás területén az eredeti, vagy annál jobb állapotot vissza kell állítani. Az eredményes feltárást követően a kérelmező köteles a nevére szóló szerződést kötni az áramszolgáltatóval.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

30.) Fakivágási kérelmek és zöldterület gondozási kérelem

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Több fakivágási kérelem érkezett, ezekről szakértői véleményt kell kérni. A másik határozati javaslat zöldterület gondozási kérelemről szól, de azt az önkormányzat nem tudja megoldani.

Mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: A mederfák kivágása speciális feladat lesz.

Kérem, szavazzon, aki a két határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fakivágási kérelmekről és zöldterület gondozási kérelemről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Bakó Károly szakértőtől szakvéleményt kér:

- a Korányi úti társasház C lépcsőháza előtti 4 db tuja,
- Takarékné út 23. szám előtti 1 db fenyőfa és 1 db cseresznyefa,
- az Akácfa utcai patak mederfáinak állapotáról,
- a Széchenyi és Ady utcákban lévő fasor visszavágásának, fiatalításának lehetőségéről.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fakivágási kérelmekről és zöldterület gondozási kérelemről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 19/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján nem tudja biztosítani a kérelmező Matusz Béláné, Rétság, Mező utcai ingatlantulajdonos kötelezettségébe tartozó fűnyírás biztosítását.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

31.) A József Attila utca 4-12. szám alatti társasház kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A József Attila utca 4-12. szám alatti társasház lakói tulajdonosi hozzájárulást kérnek a Képviselő-testülettől. A lakók lakásaihoz tartozó tároló megközelítéséhez gyalogos átkelőt kívánnak kialakítani. A gyalogos átkelő a házsor előtt lévő vízvezető árok fölött kerülne kialakításra, az árok két partja között. A kivitelezés során az árok keresztmetszete nem változna.

A Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

257/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a József Attila utca 4-12. szám alatti társasház lakóinak tulajdonosi hozzájárulási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező helyszínrajz szerinti gyalogátkelőhely kialakításához tulajdonosi hozzájárulását adja azzal a kikötéssel, hogy a vízvezető árok keresztmetszete nem csökkenhet.

Határidő: 2023. október 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

A melléklet az előterjesztéshez csatolva található meg.

32.) Tulajdonosi hozzájárulási kérelem (Kovács Gergely és Kovács Dóra)

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Körtefa utca 18. szám alatti lakosok, mint ingatlan tulajdonosok, tulajdonosi hozzájárulási kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez. Kérelmükben leírták, hogy a Körtefa út elég szűk, sok gépkocsi parkol rajta. Az udvaruk eléggé lejtős. Két db. személygépkocsival rendelkeznek, ezért a biztonságos parkolás érdekében az ingatlanuk előtti közterületen saját költségük terhére szeretnének kulturált, biztonságos parkolóhelyet és bejárat kialakítani.

Ehhez a Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

258/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kovács Gergely és Kovács Dóra, 2651 Rétság, Körtefa utca 18. szám alatti ingatlan tulajdonosok „Tulajdonosi hozzájárulási” kérelmét.

A Képviselő-testület, mint tulajdonos, hozzájárul, hogy Kovács Gergely és Kovács Dóra, a 2651 Rétság, Körtefa utca 18. szám alatti ingatlan előtt, saját költségük terhére, személygépkocsik részére szilárd burkolatú parkolóhelyet és bejárat építhessen.

A kialakított parkoló és bejárat nem veszélyeztetheti a Körtefa utca forgalmát.

Határidő:2023. október 15

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

33.) Fitus István kérelme mobilgarázs építéshez

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Az elmúlt ülés folyamán is hozzájárultunk egy mobil garázs építéséhez a volt orvosi ügyelet és csecsemőgondozó udvarában. Most egy újabb kérelem érkezett. Az adott területen még van hely, így a Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolta.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

259/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fitus István mobilgarázs építésére vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület a kérelmező részére, a József A. u. 13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan területén meglévő garázssor folytatását képező zöldterületből 30 m²-t, ikergarázs elhelyezése céljából, bérbe ad.

A terület éves bérleti díja 40.000 Ft.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. október 09.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Szám:.....2023.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Fitus István** (2651 Rétság,), mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, József A. u. 13. szám alatti ingatlan udvarában lévő 30 m² területet (továbbiakban: Bérlemény).

2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek **2023. 01.** napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj éves összege: **40.000 Ft/év.**

A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján évente köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

5./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

6./ Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább, vagy más módon harmadik személy használatába.

7./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

7.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

7.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

7.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

7.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

8./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

9./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

10./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (.....) számú határozatával hozzájárult.

11./ Mindkét Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó.....
Fitus István
Bérbevevő**34.) Raktár bérleti szerződés jóváhagyása (REHAB-PONT)**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Iacobovici Zsuzsanna a Rehab-Pont Kft. képviseletében kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Rétság, Rákóczi út 34. számú alatt lévő volt II. számú háziorvosi szolgálat kezelőhelyiségének bérlete tárgyában. Erről már beszéltünk, csak pontosításra kerültek a dolgok.

A Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezető asszonyával egyeztették a részleteket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

260/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a a Rákóczi út 34. számú ingatlanban megüresedett vizsgálóhelyiség raktár célú használatára vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület arra való tekintettel, hogy a vizsgálóhelyiség kizárólag a Család- és Gyermejjóléti Központ területén keresztül közelíthető meg- továbbá a REHAB-PONT Kft. egészségügyi eszközök forgalmazási tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja, a nyilvános pályázattól eltekint.

A határozat mellékletét képező bérleti szerződést 2023. október 15. naptól jóváhagyja.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Szám:.....2023.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **a REHAB-PONT Kft.** (2651 Rétság, Rákóczi út 34.), mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt található volt háziorvosi rendelő 17,5 m2 alapterületű helyiségét (továbbiakban : Bérlemény) raktár céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a szerződő Felek 2023. október 15. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 14.000 Ft

A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó közművet szolgáltató. A közműköltések megosztásáról külön megállapodás készül.

5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a raktár kizárólag a Család-és Gyermekjóléti Központ intézményen keresztül közelíthető meg, kizárólag az intézmény munkaidején kívül. Az intézmény ügyfélfogadását Bérbevevő nem zavarhatja.

7./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

8./ Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

9./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

9.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

9.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

9.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

9.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap elteltével sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

10./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

11./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

12./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületeszámú határozatával hozzájárult.

13./ Mindkét szerződő Fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2023.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
REHAB-PONT Kft.
Bérbevevő

35.) Tájékoztatás a Salgótarjáni Tankerületi Központ álláspontról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: Felmondtuk ezt a szerződést, a felmondási határidő letelt. A Pedagógiai Szakszolgálat nem költözött ki, és a közműveket sem íratta át. Különböző ügyvédi leveleket kaptunk a kötelezettségeinkről.

A határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, vélemény?

Jávorka János alpolgármester: Volt egy bejárás, ahol végignéztük azokat a helyeket, amiket felajánlottunk nekik. Azóta semmi választ nem kaptunk.

Fodor Rita Mária jegyző: De kaptunk. Leírták, hogy melyik épület miért nem jó.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

261/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tájékoztatás a Salgótarjáni Tankerületi Központ álláspontról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület fenntartja a használati szerződés felmondását. Leszögezi, hogy a Salgótarjáni Tankerületi Központ nem tartotta be a használati szerződés 25. pontját, mely szerint a közműórák átírását 30 napon belül el kell végeznie. A Képviselő-testület felszólítja a használót az épület azonnali elhagyására.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

36.) Tájékoztató követelések állományáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A PVB elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

262/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől – a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembevételével mellett – továbbra is aktív közreműködést, és számokban is kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

37.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett munkáról.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tudomásul vette a beszámolót.

Mezőfi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, megállapítom, hogy a Képviselő-testület tudomásul vette a beszámolót.

38.) VMKK Színpadkorszerűsítés Szerződés tervezet jóváhagyása

Előterjesztő: Jakus Szilvia intézményvezető

Varga Dávid Géza PVB elnök: A Bizottság továbbra is egyetért elvileg a megbízással, de a vállalkozói szerződést még át kell dolgozni.

A határozati javaslat elfogadását egyöntetűen támogatta a Bizottság.

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

263/2023. (X. 05.) KT. határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény színpadkorszerűsítési munkáira érkezett szerződés jóváhagyásáról szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződés jóváhagyására felhatalmazza a Vis major Munkacsoportot.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
képviselésében eljár
továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Színpadszervíz Kft.

székhelye: 2483 Gárdony Szabadság út 2., 1/9.
Cg. 07-09-031517
képviselésében eljár Kompanik Károly Tamás ügyvezető önállóan
szinpadszervizkft@gmail.com
a továbbiakban **Vállalkozó**

(együtt: Szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Bevezető rendelkezések

1. Megrendelő Vállalkozót megbízza, egyben felkéri a Vállalkozó által adott ajánlat alapján a jelen szerződésben foglalt tartalommal, a jelen szerződésbe foglalt javítási, felújítási, kivitelezési munkálatok elvégzésével **Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár**, 2651 Rétság, Rákóczi út 26. (továbbiakban „**Művelődési Központ**”) területén.
2. A szerződés célja: A Művelődési Központ biztonságos üzemelése érdekében történő javítási felújítási munkálatok elvégzése, ezen belül az alábbi leírás szerinti tevékenység elvégzése.

Színpadpadló

Az előregedett színpadpadló és párnafák cseréje. Az új padozat szállításkor 9-10%-os nedvesség tartalommal történik. Válogatott borovifenyő alapanyagból csomómentes sűrű álló- félálló évgyűrűs 40x115 mm keresztmetszetű, hossz toldott 2 rétegű réteg ragasztott borovifenyő padozat (profil marás, rétegelt lemez idegencsap). A padozat alsó síkjának felületkezelése Otex alapozóval, padozat éleinek kezelése grafitos viaszolással történik. Az elemek lerakása az új párnafákra fűzöten Ø20 sülyesztett furatokon keresztül rögzítjük, facsavarokkal az elemek egyenkénti folyamatos ékes összeszorítása mellett. Ø20 mm-es dugók marása padozat anyagával, szálirányával egyező anyagból készül, a furatba ragasztással kerül. A felület 3 irányú síkba csiszolása, polírozása után kétszer matt fekete vizes bázisú fedő mázolóást kap. A színpad élzárása keményfa elemmel történik.

Színpadi függönyök

Anyagában lángmentesített bársonyfüggönyből (360 g/m²), színmintából választott, 50-60 %-os raffolással készre varrva, felszerelve. Előfüggöny, háttérfüggöny, oldalfüggönyök, szuffita takarások.

Előfüggöny mozgatás

Nagy teherbírású, motoros (100 W), fix sebességű (sebesség 20 cm/sec) távirányítós rendszerű, alumínium sínpálya és görgők valamint konzolok felszerelése.

A függöny a terem és a színpad bármely pontjáról irányítható, áramszünet esetén a függönyszárnyak manuálisan elhúzhatók.

Háttérfüggöny mozgatás

Nagy teherbírású, motoros (100 W), fix sebességű (sebesség 20 cm/sec) távirányítós rendszerű, alumínium sínpálya és görgők valamint konzolok felszerelése.

A függöny a terem és a színpad bármely pontjáról irányítható, áramszünet esetén a függönyszárnyak manuálisan elhúzhatók.

Panoráma szárnyak

A jelenlegi balesetveszélyes szerkezet bontása, új szárnyak telepítése. Az új szárnyak 40x40x2-es szelvényből és 48x2-es acélcsőből készülnek, feketére festve.

Színpad feletti tartószerkezet

A jelenleg felszerelt fix statikai színpadtechnikai tartószerkezetet bővítése. A kialakításnál a Vállalkozó a Művelődési Központ igényeinek megfelelően zártszelvény vagy cső tartószerkezetet telepít.

II. A szerződés tárgya

3. A Művelődési Központban az 1. számú pont szerinti műszaki tartalomban részletezett munkák teljes körű elvégzése, első osztályú minőségben, az egyéb építési szabályoknak és előírásoknak megfelelően.

III. Határidők

4. A munkaterület átadás-átvételének időpontja: 2023.
5. A vállalkozási szerződésben rögzített munkálatok teljesítési határideje: 2023.
6. Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja. Vállalkozó az előteljesítés várható időpontjáról a megrendelőt a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőzően 5 naptári nappal korábban írásban értesíti.
7. Szerződésszerű a teljesítés, ha a vállalkozó (rész) teljesítését a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr/a Megrendelő erre jogosult vezetője átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozótól átvette, a Vállalkozó teljesítését teljesítési igazolás aláírásával elismerte. (továbbiakban „teljesítési igazolás”)

IV. Késedelem, elállás

8. Amennyiben Vállalkozó a szerződés (rész) teljesítésével késedelembe esik, akkor a teljesítési határidő napjától kezdődően **késedelmi kötbért** fizet, melynek **napi összege 15.000,- Ft.** azaz Tizenötezer forint minden megkezdett naptári nap után.
9. Tizenöt napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, egyben a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek **meghiúsulási kötbért** fizetni, melynek

összege a bruttó **vállalkozói díj 30 (harminc) százalékának megfelelő összeg**, amely az elállási nyilatkozat megküldésével válik esedékessé.

10. A Vállalkozó a megíjásúási kötbér összegét a késedelmi kötbér összegén felül köteles a Megrendelőnek megfizetni.

IV. Vállalkozói díj

11. A Vállalkozó a szerződés szerű teljesítésért díjra jogosult.
A Vállalkozói **díj összege mindösszesen 10.180,000,- (tízmillió-száznyolcvanezer) Ft + Áfa összeg**, amely díj a kivitelezés munkadíját, a vállalkozói díjat, továbbá a beépített anyagok díját, egyéb eszközök díját tartalmazza.
12. Felek megállapodnak, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákat elvégezte, a jelen vállalkozói szerződés keretei között más munkálatokat követelni nem lehet, kivéve a garanciális javításokat.
13. Vállalkozó által vállalt és elvégzett munkák teljes körű szerződés szerinti teljesítését, azon belül is a rész-munkák teljesítését a műszaki átadás-átvétel alapján kiállított teljesítésigazolások tanúsítják. A műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyvének kiállítására a Megrendelő által kijelölt személy jogosult és köteles a Vállalkozó általi készre jelentéstől számított 8 napon belül.
14. Megrendelő a teljesítésigazolások kiadására az egyes teljesítések sikeres műszaki átvételét követő 5 (öt) naptári napon belül köteles.

V. Vállalkozói díj megfizetése

15. A teljesítési igazolás birtokában a Vállalkozó jogosult a munkadíjról szóló előleg-, és végösszámóját a Megrendelőhöz benyújtani 10 (tíz) napos fizetési határidő megjelölésével.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díjat a Színház két részletben, előleg-, és végösszámó kiállításával mellett fizeti meg a Vállalkozó részére.
17. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

VI. A Felek jogai és kötelezettségei

18. Megrendelő köteles munkák végzése során a Vállalkozóval, illetve megbízottjaival (alvállalkozókkal) együttműködni. Szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik az érdekkörükben felmerűlő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, körűlményről.
19. Vállalkozót és alvállalkozóit jelen szerződés teljesítése megkezdésének napjától megilleti a Színházba való korlátározásmentes bejutás joga, de engedélyhez kötött építési, bontási munkát kizárólag jogerűs építési engedély birtokában, annak bemutatása után végezhető.
20. Vállalkozónak a bontási és építési munkákat úgy kell végeznie, hogy az a Művelődési Központ működését, használatát a lehető legkisebb mértékben zavarja, vagy akadályozza. Vállalkozó a munka végzése alatt biztosítani tartozik az épület rendeltetés szerű használatát.
21. A Vállalkozó késedelem nélkül tartozik a Megrendelőt tájékoztatni minden olyan körűlményről, amely a vállalkozás eredményességét vagy a vállalt határidőre történő teljesítését veszélyezteteti, vagy gátolja.
22. Vállalkozó a műszaki tartalom szerinti teljesítések ütemezett várható időpontjáról a Megrendelőt köteles előzetesen, igazoltan tájékoztatni.
23. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő biztonság-technikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi, valamint munkavédelmi előírásokat betartani, illetve az alvállalkozóival is betartatni.

24. Az építési munkák bármilyen, a Megrendelőnek fel nem róható okból való felfüggesztése esetén a Vállalkozó köteles elvégezni azokat a műszakilag indokolt munkálatokat, amelyek a Megrendelő kártól való megóvása érdekében szükségesek. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a halaszthatatlan intézkedések elvégzését, melynek igazolt költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.
25. Vállalkozó a vállalkozási szerződés teljes időtartamára kiterjedő érvényes és hatályos építés – szerelés és felelősségbiztosítást köt, a kivitelezési munkák teljes összegének mértékéig.

VII. Hibás Teljesítés

26. Vállalkozó hibás teljesítése esetén elsődlegesen kijavításra köteles. Amennyiben a Megrendelő által közölt hiba kijavítása haladéktalanul nem kezdődik meg, de legfeljebb a hiba javítására három napon belül nem kerül sor, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, egyben a Vállalkozó a meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
27. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a hiba javítására a Megrendelő a Vállalkozótól eltérő más harmadik személyt bíz meg, úgy ezen harmadik személy javítási díját a Vállalkozó a kötbéren felül a Megrendelőnek megfizetni köteles.
28. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítéséért jótállást vállal [Ptk. 6:171. §] a Megrendelő felé a teljesítés szerződésszerű átvételét követő két éves időtartamra, kivéve, ha jogszabály ettől hosszabb jótállási időszakot állapít meg.
- 29.

VIII. Egyéb rendelkezések

30. Vállalkozó alvállalkozó bevonására jogosult, az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga látta volna el.
31. Vállalkozó köteles az általa elvégzendő építési, felújítási munkák során keletkező hulladék, szemét eltávolításáról saját költségén gondoskodni. Az építési anyag, hulladék stb. tárolása kizárólag olyan helyen és módon történhet, amely a Színháznak nem okoz érdeksérelmet.
32. Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes írásos beleegyezésével jogosult eltérő technikai, esztétikai megoldást alkalmazni, de az a munkák minőségét, tartósságát vagy rendeltetészerű használatát, továbbá a már meglévő elemek műszaki állapotát, rendeltetészerű használatát nem befolyásolhatja hátrányosan. Amennyiben Vállalkozó az eredetileg megszabott anyagtól, eljárástól, megoldástól eltérni kíván és az alkalmazott új anyag, eljárás, megoldás bekerülési értéke az eredetinek az értékhez képest legalább 15%-kal olcsóbb, úgy előzetesen köteles Vállalkozó az alkalmazást megelőzően beszerezni a Megrendelői kifejezett hozzájárulását.
33. A jelen szerződés annak valamennyi fél általi aláírását követően lép hatályba.
34. Felek szabályszerűnek és írásbelinek tekintik az egymáshoz elektronikus úton küldött leveleikben foglaltakat azzal, hogy a felek a szerződés megszűnésével, hibás teljesítéssel, kötbérigénnyel kapcsolatos nyilatkozataikat ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján is kötelesek megtenni. Az ilyen jellegű postai küldemény az első kézbesítést követő ötödik munkanapon akkor is kézbesítettnek minősül, ha a címzett a levelet „nem veszi át”, vagy azt „nem kereste”. Felek értesítési, levelezési címüket, illetve azok megváltozását kötelesek haladéktalanul egymás tudomására hozni.
35. Felek az e szerződéssel kapcsolatos, egymáshoz intézett nyilatkozataikat elsődlegesen elektronikus úton küldik meg az alábbiak szerint:
 - a. Megrendelő:
 - b. Vállalkozó: szinpadszervizkft@gmail.com

Alulírottak kijelentjük, a jelen okiratban foglaltak ügyleti akaratunkat helyesen tartalmazza, ezért azt helybenhagyva aláírjuk.

Kelt, Rétság, 2023.

Rétság Városi Önkormányzat
képv.:

Megrendelő

Szinpadtechnika Kft.
képv.: Kompanik Károly Tamás
ügyvezető
Vállalkozó

39.) Egyebek

Mezőfi Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel?

Hegedűs Ferenc képviselő: A temetőben meg kellene oldani az illemhely ügyét. Egy toi-toi WC felállítását javaslom.

Jávorka János alpolgármester: Már egyeztettem a vállalkozóval, meg fog oldódni a dolog.

Varga Dávid Géza PVB elnök: A baba-mama hintával foglalkozzunk a beérkezett ajánlatot ismerve? Ha úgy döntünk, hogy igen, akkor mindenképpen már csak tavasszal érdemes.

Jávorka János alpolgármester: A tartógerendákkal van gond. Még jobban körbe kell ezt járni.

Mezőfi Zoltán polgármester: Nincs több napirend, az ülést 17. 44 órakor bezárom.

Kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fodor Rita Mária
jegyző

Hegedűs Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő

Bakó Mónika képviselő észrevételei:

Tisztelt Képviselőtársaim!

Átolvastam Mezőfi Zoltán polgármester úr állásfoglalását a rétsági ügyelet megszűnésével kapcsolatban. Szeretnék reagálni rá, mivel az elmúlt napokban egy olyan, féligazságokra épülő hír terjedt el a Facebook-on a rétsági ügyelet megszűnéséről, ami rengeteg emberhez eljutott.

Azt gondolom, hogy a félinformációknak sehol nincs helye, pláne egy ilyen nagy horderejű ügyben!

Mielőtt valaki bármilyen információt közöl, érdemes előtte utánajárni a teljes igazságnak.

Hónapok óta tudjuk ugyanis, hogy 2023-ban – Budapest kivételével – az egész ország területén megújul az ügyeleti rendszer.

Ezt a megújult alapellátási ügyeleti rendszert hosszú ideig tesztelték, míg végül elsőként Hajdú-Bihar vármegyében indult el kísérleti jelleggel, 2023. február 1-jén. Tehát majdnem napra pontosan 8 hónapja!

Ezt követően, március 1-jétől Győr-Moson-Sopron és Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében vált elérhetővé, április 1-jén pedig Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye is bekapcsolódott az országos rendszerbe.

Ahol már az új rendszer működik, a betegek az 1830-as szám hívásával egységes, betegközpontú ellátást érnek el.

Amiről szintén jó lett volna informálni a lakosságot, nem csak hergelni, hogy az év további hónapjaiban folyamatosan csatlakozik majd be a többi vármegye, míg végül – ahogy már az elején említettem, Budapest kivételével – az egész országban az új ügyeleti rend lesz érvényes és elérhető.

A rendszert egyébiránt az az Országos Mentőszolgálat működteti, melynek szakmai kompetenciája megkérdőjelezhetetlen.

Természetesen azokban a vármegyékben, ahol még nem állt fel az új rendszer, az ügyeleti alapellátás a megszokott rend szerint működik.

Az átalakítás eredményeképpen - lakóhelytől függetlenül - ugyanazt az ellátást kapják a betegek.

A legfontosabb változás, hogy az új rendszer által lényegesen egyszerűbbé válik a segítségkérés. Miután ugyanis a beteg az 1830-as egységes hívószámot tárcsázza, nem egy adminisztrátor jelentkezik be, hanem azonnal a mentőszolgálat munkatársa, aki rögtön javaslatot is tesz a megoldásra, vagy szükség esetén a hívót tovább irányítja a megfelelő helyre.

Mivel a jelenlegi változás egy kifejezetten Rétságot érintő ügy is, ezért nem értem és felháborítónak tartom a félinformációk közlését!

Mindenki, aki most Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testületi tagjaként ezen a testületi ülésen jelen van, 2023. április 23-ra meghívást kapott a Rétsági Mentőállomásra.

Ezen a jeles napon, a mentőállomáson megtekinthettük az Önkormányzat által támogatott felújítás eredményét (nyílászárók, klíma, stb.), valamint átvehettük a névre szóló köszönetnyilvánító leveleket az Országos Mentőszolgálat részéről.

A pontosság és a jegyzőkönyv kedvéért álljon itt azok neve, akik az eseményen jelen voltak:

*az Országos Mentőszolgálat részéről Dr. Kádár Balázs regionális igazgató és László Zsóka regionális gazdasági és műszaki osztályvezető, akik a köszönetnyilvánító leveleket adták át,

*a rétsági mentőállomás munkatársai,

*az önkormányzat részéről Mezőfi Zoltán polgármester úr, Hegedűs Ferenc és Varga Dávid Géza képviselőtársam, valamint jómagam vettünk részt az eseményen.

A mentőszolgálat jelenlévő vezetőitől már akkor azt a tájékoztatást kaptuk, hogy az új rendszer nagy hatékonysággal működik, ráadásul sikeresen szűrhetők általa azok a "felesleges" hívások, amelyek sok esetben a valóban segítségre szorulóktól vették el az ellátás lehetőségét. Polgármester Úr állásfoglalásában is jelez olyan esetet, amikor a hívó fél csupán "beszélgetni akar". Véleményem szerint ez is probléma.

Elmondták ugyanakkor, hogy mint minden rendszerben, így ebben is előfordulhatnak hibák, de bízunk a szakemberek hozzáértésében. Feltételezem, hogy nem olyan emberek ülnek a segélyhívó vonal másik oldalán, akik nem képzettek, esetleg az utcáról estek be.

A fenti megcáfolhatatlan tények okán úgy gondolom, hogy félinformációkkal hergelni a lakosságot, hiba volt! Jómagam a pontos információ-megosztást preferálom, bármiről is legyen szó! (Ami nem zárja ki a hibázás lehetőségét, emberek vagyunk.)

Éppen ezért elvárható lenne, hogy a közösségi oldalon helyreigazítás jelenjen meg.

Visszatérve a testületi anyag 3. napirendi pontjához, valamint Polgármester Úr által küldött állásfoglalásához, melynek tartalmát nem vitatom, egyetértek a leírtakkal.

Szeretném most megosztani Önökkel a fentiek figyelembevételével a helyzetről kialakult álláspontomat!

Mivel számomra is nagyon fontos, hogy Rétság lakossága a megfelelő ellátást kapja, ahogy a szociális ellátási rendszerünk esetében is szorgalmaztam az ellátások bővítését (pl. családok karácsonyi támogatása, 60 év felettiek támogatása, rezsi támogatás bevezetése, stb.), ebben az esetben is javasolnám, hogy a helyben működő orvosi ügyeletünket - járási központként - valamilyen módon próbáljuk megtartani, és ennek megtartásával működjünk együtt az új rendszerben az Országos Mentőszolgálattal. Információim szerint ennek akadálya nincs, de tárgyalásokat kell kezdeményeznünk, hogy így ez megtörténhessen.

A Járóbeteg-ellátó Központunkat nem adtuk át az államnak, amit, remélem, nem fogunk megbánni!

Annak idején az orvosi ügyeleti rendszer átalakítását az önkormányzatok is sürgették, mivel egyre kevesebben tudták kifizetni a fenntartási költségeket. Rétság esetében jóváhagytuk a megemelt ügyeleti szolgáltatási díjat. Szerencsére olyan helyzetben vagyunk, hogy biztosítani tudjuk az anyagi fedezetet az ellátás biztosítására.

Amennyiben lehetőségünk van rá, finanszírozzuk önkormányzati forrásból az ügyeleti ellátási rendszerünket a továbbiakban is, szoros együttműködésben az Országos Mentőszolgálat által működtetett országos ügyeleti alapellátási rendszerrel!

A háziorvosi – és a házi gyermekorvosi – rendszer feladatellátási területe és a működési feltételeinek (pl. rendelők) biztosítása önkormányzati feladat, míg a szakmai-tartalmi előírásokat, a személyi-, tárgyi feltételeket jogszabályok határozzák meg. Elképzelhetőnek tartom, hogy lehetséges az együttműködés, melyre már volt példa és lehetőség a veszélyhelyzet ideje alatt az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás esetében is.

Azt vegyük figyelembe, hogy a rétsági járásban 25 település van, 9 praxis, kérdésként merülhet fel az, hogy az ügyelet ellátására van e elegendő orvos.

Kérem, hogy fontoljuk meg ezt a lehetőséget, és szerződött ügyeleti szolgáltatónkkal együtt keressük meg a megoldást az ügyelet további működtetésére!

Köszönettel:
Bakó Mónika